شورای حل اختلاف استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان باشت

«گواهی حصر وراثت»

تاریخ رسیدگی: ۹۹/۱۱/۱۸ شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۷۴۶۲۱۰۰۱۹۵ خواهان: زریر حیدری عنا به آدرس: باشت – روستای بهره عنا خوانده: دادگاه عمومی شهرستان باشت «شورای حل اختلاف شهرستان باشت» خواسته: گواهی حصر وراثت مرجع رسیدگی کننده: شورای حل اختلاف شعبه یک شهرستان باشت آقای زریر حیدری عنا به شماره شناسنامه ۶۳۵ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۷۴۶۲۱۰۰۱۹۵ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان خیری عبدی منش به شماره شناسنامه ۸۴۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از پنج فرزند ذکور بنامهای ۱- زریر حیدری عنا به شماره شناسنامه ۶۳۵، ۲- میر کریم حیدری عنا به شماره شناسنامه ۵۵۱، ۳- کاظم حیدری به شماره شناسنامه ۳۸۹، ۴- سید محمدطاهر حیدری عنا به شماره شناسنامه ۴۹۳، ۵- سید حاتم حسینی به شماره شناسنامه ۴۱۱ و دو فرزند اناث بنامهای ۱- آفتاب حیدری عنا به شماره شناسنامه ۴۹۴ ، ۳- پروانه حیدری عنا به شماره شناسنامه ۳۸۹ و جزء افراد فوق‌الذکر ورثه دیگری ندارد و لاغیر/. اینک پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی اعلام تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به آن اعتراض یا وصیت‌نامه‌ای دارند اعلام نموده در غیر این صورت گواهی انحصار وراثت با وصف فوق صادر می‌گردد./ اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ بیش از سی میلیون ریال «نامحدود» است .

ایوب انصاری

قاضی شوراهای حل اختلاف حوزه قضایی شهرستان باشت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حبیب‌اله جلالی اصالتا طبق درخواست شماره ۱۰۴۳۹۵۶ م۱۳۹۹/۱۱/۱۳ درخواست صدور سند المثنی مالکیت جهت یک‌باب ساختمان به شماره پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی بخش یک خرم‌آباد را از این اداره نموده است و مدعی است اصل سند مالکیت اینجانب به علت نامعلوم مفقود گردیده است و برابر دفتر و سیستم جامع املاک مشخص گردید مورد ثبت ذیل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۰۵۳۲۵۰۰۱۰۰۸۰۶۳ و ۱۳۹۶۰۵۳۲۵۰۰۱۰۰۸۵۵۳ بنام خانم نازیلا ربانی فر نسب به ۴ دانگ و آقای نجم‌الدین ربانی فر نسبت به ۲ دانگ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۷۰۹۶۸ سری ب سال ۹۵ و سند به شماره چاپی ۶۶۱۹۶۴ سری ب سال ۹۵ به نام نامبردگان صادر و تسلیم گردیده است سپس طبق سند شماره ۳۴۴۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به حبیب‌اله / جلالی فرزند عبدالعلی واگذار گردیده است سیستم دفتر املاک و پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت با سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

صیدآقا نجفوند دریکوندی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

آگهی تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امین

به اطلاع می‌رساند مطابق مجمع مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و تائید سازمان بورس و اوراق بهادار، سقف واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق از ۱/۰۰۰/۰۰۰ واحد به ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ واحد افزایش یافت. برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص تغییرات اعمال شده به سایت صندوق به آدرس www.aminfunds.com مراجعه نمایید.

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی امین

مفقودی

کارت شناسایی سازمان بازرسی کل کشور به‌نام آقای رضا کریمی فرزند رحیم با اعتبار ۱۳۹۹/۸/۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدفریبرز جلالی اصالتاً طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۸۰۳۷۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره‌های ۴۶۱۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ دفتر ۲۲۰ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۸۰۳۷۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره‌های ۴۶۱۵۸ دفتر مذکور اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۲۸٫۴۰ مترمربع قطعه چهارم پلاک باقیمانده ۵۸۸ فرعی از ۲۳ اصلی طبق سند تقسیم نامه شماره ۹۱۴۸ مورخ ۱۴/۰۴/۱۳۸۴ دفتر دو در سهم مالک قرار گرفته است ذیل ثبت ۱۷۶۳ صفحه ۳۲۴ دفتر ۲۸ لواسان به شماره چاپی ۰۰۲۵۵۴۸ ب ۸۵ به نام سیدفریبرز جلالی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

فیروز قجری – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لواسان

م الف ۱۷۴۴۵ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم گیزلاماریالیدیا اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۷۶۱۷۸- ۹۹/۱۱/۸ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۳۳۸۱۰ – ۹۹/۱۱/۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۸۰۱۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۶۵۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت کن تهران به مساحت ۹۰/۹ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه بانضمام انباری مسکونی قطعه ۷ به مساحت ۲/۴۴ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین اول بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک ذیل ثبت و صفحه الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۷۸۶ به شماره چاپی ۵۰۴۱۰۸ به نام خانم گیزلاماریالیدیا ثبت و صادر گردید بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

امید ملک – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۷۴۴۲ شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقا عزیزمراد عزیزی رومشته با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۹۹۵۶۴۹ تحت پلاک ۹۳۱ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک متعلق به وی می‌باشد که بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد طبق سند قطعی ۳۱۷۲۷ مورخ ۹۰/۱۲/۶ دفتر ۶ خرم‌آباد شش دانگ پلاک فوق‌الذکر ذیل ثبت ۲۳۴۴۳ صفحه ۱۷۳ جلد ۳۴۰ بنام عزیزمراد عزیزی رومشته ثبت و صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

صیدآقا نجفوند دریکوندی

سرپرست ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی – ۹۹۰۴۴۶۸

بدین وسیله به آقای احمدرضا محتشم گیلانی بنشانی: تهران – خیابان سهروردی – تقاطع مطهری – روبروی باشگاه بانک سپه – کوچه یوسفیان – کوچه لادن – پلاک ۷ ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۹/۰۹/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری، ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۱۱۹۸۸ از پلاک اصلی ۴۷ در بخش: ۱۱ تهران به مبلغ ۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۴۲۵۵۳ از پلاک اصلی ۷۰۲۲ در بخش: ۲ ناحیه: نارمک به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. لذا چنانچه به مبالغ ارزیابی پلاک‌های مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسان تجدید نظر به مبلغ ۸۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۵۱/۲۱۹/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مقتضی است چنانچه پلاکهای موضوع بازداشت بیمه می‌باشد، مراتب را اعلام نمایید.

م الف ۱۷۴۴۶ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای یداله موسی زاده بلاسی از طرف اسداله فراهانی شهریور وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۹۸۳۹ مورخ ۹۹/۱۱/۸ برابر وکالتنامه ۳۶۳۶۳ – ۹۷/۲/۱۳ دفترخانه ۸۰۸ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۲۳۳ مورخ ۹۹/۱۱/۸ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین به شماره ۲۹ فرعی از ۱۶۵۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۸٫۲۵ مترمربع در مالکیت اسداله / فراهانی شهریور فرزند ستار شماره شناسنامه ۱۴۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۴/۲۳ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۳۴۴۹۲۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۴۲۷۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۹۳۸۱ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۶۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر ری استان تهران که بنفع بانک سپه به مبلغ ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده. به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

امیر تفرقی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۷۴۵۲ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۷۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رحیم خانی فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۰۰۱۰۷۸۸۶۲۱ صادره ازتهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۲۶۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۱۳ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای غلام عباس ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهروز جشان – رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۷۴۴۱ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین عابدینی خسرقی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۶۹۳ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۳۱۸۴۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب غربی طبقه اول قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۱۳۴/۴۴ مترمربع که مقدار ۳/۸۵ مترمربع آن بصورت بالکن است به شماره پلاک ثبتی ۴۳۵۷۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری شماره ۱۴ در شرق زیرزمین بمساحت ۸/۱۳ مترمربع و پارکینگ شماره ۱۵ تفکیکی بمساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۳۴۶۶ به شماره چاپی ۵۰۹۹۷۷ به نام آقای حسین عابدینی خسرقی ثبت صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ثبتی واقع در نشانی: فلکه دوم صادقیه – بلوار ناصر حجازی – خیابان شقایق جنوبی – نبش کوچه ۱۶ متری شرقی – پلاک ۱ ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند المثنی پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

امید ملک – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۷۴۳۹ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ارجمندی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۲۲۲۸ فاقد تاریخ دفترخانه ۲۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۴۰۳۶۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: فاطمه ارجمندی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۳۸۴۸۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۴۸۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۵٫۷۷ مترمربع، واقع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم که (۱/۵۲) یک متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن بالکن است ، بانضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱٫۲۵ مترمربع و انباری قطعه ۱۵ به مساحت ۲٫۶۱ مترمربع بنام فاطمه ارجمندی بشماره چاپی ۱۳۸۶۴۱ سری ج سال ۹۱ در صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۱۳۶۲ ذیل شماره ۳۶۴۲۸۲ ثبت وصادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود راضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

امید ملک – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۷۴۴۷ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صابر پور رضا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۳۰۹ – ۵۳۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۷ دفترخانه ۱۶۳۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۷۷۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای صابر پوررضا

۲- شماره پلاک: ۹۸۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به شماره ۹۸۸ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۵٫۸۳ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳ بنام صابر پوررضا فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۵۳۹ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۱۷ صادره از اهر دارای شماره ملی ۱۵۰۱۵۸۴۵۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۷۷۴۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۷۹۸۴ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدورالمثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت: دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام جهت اطلاع

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۷۴۴۳ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا سادات عرشی ها با وکالت از خانم کبری متقی طبری بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ دفترخانه شماره ۲۱۲ تهران با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۱۱۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۹۸۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۵۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان غربی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۵۳/۸۶ مترمربع قطعه ششم تفکیکی به شماره پلاک ۲۸۴۵۹ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران که مساحت ۱۸/۷۶ مترمربع آن بالکن است ذیل ثبت ۱۱۴۲۸۶ صفحه ۱۹۳ دفتر ۸۵۴ به شماره چاپی ۲/۵۵۹۶۷۵ بنام خانم زهرا امیر مغری صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند شماره ۱۰۴۹۹۲ مورخ ۶۸/۰۵/۱۴ دفترخانه ۹۸ تهران به سیروس نصیری منتقل و برابر سند ۱۰۸۴۸۳ مورخ ۷۱/۰۷/۲۸ دفترخانه ۲۸ تهران به مهرانگیز نصیری و طی سند ۱۱۶۰۰۴ مورخ ۷۷/۰۶/۰۸ دفترخانه ۲۸ تهران به سیروس نصیری منتقل و نامبرده نیز طی سند صلح عمری بشماره ۶۴۱۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۱۷ تهران ششدانگ اعیانی را به خانم کبری متقی طبری (با حق فسخ مادام العمر برای مصالح) صلح کرده است. با این توضیح که نامبرده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۳۲۵/۲۶۴/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۸ شورای حل اختلاف منطقه ۶ تهران فوت شده است. و بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شهمیرزادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

م الف ۱۷۴۳۸ / شناسه آگهی ۱۰۹۴۷۲۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۹۷۰۲۰۴۹

چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بیاض به شماره یک فرعی از ۴۱۳۲ اصلی بخش ۶ محمدیه تهران با حدود و مشخصات: شمالاً: بدیوار زمین شماره ۴۱۳۲ شرقاً: به شارع عام جنوباً: بدیوار خانه شماره ۴۱۳۳ غرباً: به شارع عام ذیل ثبت های ۳۵۱۸ و ۹۶۸۷۵ صفحات ۵۷۰ و ۳۱۷ دفاتر ۳۴ و ۳۶۱ به نشانی: تهران، میدان خراسان، خ خراسان، کوچه عمرانی فر، ضلع شرقی بوستان کوثر، پلاک‌های ۲۸ – ۳۰ – ۳۲ – ۳۴ – ۳۶ متعلق به مرحوم عباس غلامرضایی ملک آبادی بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۰۴۹ که در قبال بدهی وی بازداشت و برابر نظریه مورخه ۹۹/۹/۲۹ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف ملک عبارت است از اینکه ملک فوق در ضلع شرقی بوستان کوثر واقع شده و در ضلع شرقی آن ۸ دهانه مغازه با ساختمان فرسوده و قدیمی با قدمت بیش از ۴۰ سال و راه ورودی به قسمت پشت آنها که بعنوان انبار استفاده می‌شود قرار دارد حدود اربعه مندرج در سند فاقد ابعاد است و ضلع غربی که شارع عام ذکر شده، مجاور بوستان کوثر می‌باشد در همین ضلع دیواری مجاور دیوار قدیمی احداث شده است که خارج از محدوده ملک می‌باشد. ضمناً دیوار ضلع غربی در دو قیمت که در امتداد یکدیگر نیستند احداث شده که با شرح تصویر سند ابرازی مغایرت دارد. مستنداتی در مورد احداث ساختمانها و کاربری تجاری ارائه نگردید. بنابر اظهارات آقای محمد غلامرضایی سه دانگ سرقفلی ملک در اختیار شخص دیگری است که نصف ملک در اختیار ایشان می‌باشد. در حال حاضر از کل ملک بعنوان مصالح فروشی ساختمان مورد استفاده قرار میگیرد که از ساختمان به عنوان دفتر کار و انباری مسقف استفاده می‌شود و پشت ساختمان نیز انباری روباز مصالح ساختمانی می‌باشد. براساس نامه ۵۱۲/۱۱/۱۴۲۳۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۱ شهرداری منطقه ۱۲ تهران، مساحت کل ملک مورد ارزیابی ۷۸۹/۳۰ مترمربع ملاک عمل شهرداری است و با توجه به عدم درج مساحت در نامه استعلام ثبتی، مبنای محاسبه قیمت قرار گرفته است. به استناد نامه ۵۱۲/۱۶/۲۵۷۸۰ مورخ ۹۸/۰۴/۲۳ طبق طرح تفصیلی مصوب ملک مذکور در طرح فضای سبز G112 قرار دارد. چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه با توضیحات فوق بدون در نظر گرفتن سرقفلی و کلیه حقوق مکتسبه به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و برابر اعلام بستانکار وارده با شماره ۱۵۰۲۶۶۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۹ فاقد بیمه می‌باشد و طبق صورتجلسه تحقیق وارده به شماره ۱۵۰۳۰۵۸۰ – ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ تنظیمی توسط مامور اجراء ملک مذکور بصورت یک باب مغازه و انبار مصالح فروشی می‌باشد که در تصرف فرزند بدهکار می‌باشد. مزایده در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل سالن مزایده اداره پنجم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران، میدان ونک، چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴، ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا