

اوقات شرعی
اذان صبح ۰۵:۳۳
طلوع آفتاب ۰۶:۵۸
اذان ظهر ۱۲:۱۸
اذان مغرب ۱۷:۵۸

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی -عربی - انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌های عصرسازمان اقتصادی
بنیانگذار: سیفاله یزدانی
مدیر مسئول: علی پاکزاد
سردبیر: محمود پوررضائی شفاخمی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد ۲
شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴۸
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۲۹
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:
<http://www.asre-eghtesad.com/content1>
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷
شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۲۹

www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com



عدالت‌ورفاه اجتماعی



رئیس اتحادیه املاک: قیمت مسکن کاهشی بود اما نگذاشتند

باد بی‌رحم و سوراخ پیژامه

راضیه حسینی

عرق‌گیر کمی قدیمی به نظر می‌رسید اما هنوز قابلیت پوشیدن داشت. جز چندتا سوراخ مابین

در سایت روزنامه بخوانید:



زیربغل و تکف، ایراد دیگری نداشت. پیژامه هم به نظر سرپا و قیبراق بود. درست است که راه‌راه‌هایش از مشکی به خاکستری تبدیل شده بود ولی اصالت خودش را حفظ کرده بود.

بلند شد. خودش را جمع و جور کرد. خاک‌های روی لباسش را تکاند.

نامردها حتی کفش‌هایش را هم برده بودند و فقط این عرق‌گیر و پیژامه را برایش گذاشته بودند. دزد هم دزدهای قدیم، لاف‌ل می‌گذاشتند لباس به تن آدم بماند. حالا با این وضع باید چه می‌کرد؟ هرچند راه

زیادی نمانده بود، بدون گفتش نمی‌توانست برسد. به دور و برش نگاهی انداخت. مثل این‌که دزدها خیلی هم نامرد نبودند، برایش یک جفت دمپایی چلوپیسته گذاشته بودند.

دمپایی را به پا کرد و با باز همان حس چندسب به سراغش آمد. انگاز از ابتدا تمام دمپایی‌های چلوپیسته را با مخزن آب در جلو، تحویل مشتری می‌دهند. هیچ‌وقت خدا، نمی‌توان با خیال آسوده از خشک بودن، آن‌ها را به پا کرد.

جوراب‌هایش حسابی خیس شده بود و مجبور شد آنها را درآورد.

ساعتش را هم برده بودند ولی می‌توانست حدس بزند که وقت زیادی برایش نمانده است. باید عجله می‌کرد. می‌خواست هرطور شده خودش را برساند.

آرام‌آرام به راهش ادامه داد. سرمای زمستان از راه سوراخ‌های عرق‌گیر تا مغز استخوانش رفت اما چاره‌ای نبود، باید می‌رفت.

ناگهان لبه جلویی دمپایی به قسمت شکسته سنگ‌فرش پیاده‌رو گیر کرد و پا زانو به زمین خورد. ای وای پیژامه‌اش پاره شد. حالا سرما راه بزرگتری برای نفوذ پیدا کرده بود و با تمام توان رفت توی سوراخ پیژامه. باد هو کفک‌ها پیژامه را مثل بالن پر کرد. بالاخره رسید. در را باز کرد و گرمایی ملایم همراه با نوره‌های درخشان به استقبالش آمدند.

امسال هم توانست بر روی فرش قرمز جشنواره فیلم فجر بایستد.

عکاسان و خبرنگاران همگی دورش جمع شدند و او در سکوت به افق خیره شد.

فردا صبح تیتر روزنامه‌ها را خواند: «اعتراض خاموش یک بازیگر مطرح سینما به اوضاع مملکت با نوع پوشش و استایل متفاوت».



۲۵ شهر از شنبه نارنجی می‌شوند

سختگوی ستاد ملی مقابله با کرونا، در مورد تغییر وضع رنگ‌بندی شهرهای کرونایی کشور توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش مهر، علیرضا رئیسی، گفت: ۲۵ شهر کرونایی کشور از روز شنبه ۲۵ بهمن ۹۹ در وضعیت نارنجی قرار می‌گیرند. وی افزود: همچنین، رنگ ۲۰۱ شهر کرونایی از شنبه زرد و ۲۱۷ شهر هم آبی خواهند شد. رئیسی تاکید کرد: هرگونه عادی‌انگاری در مقابله با کرونا موجب افزایش موارد ابتلا خواهد شد. سختگوی ستاد ملی مقابله با کرونا تاکید کرد: مردم در رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی باید حساسیت زیادی داشته باشند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه

روند ریزش قیمت مسکن از حدود سه ماه قبل آغاز شده و می‌تواند ادامه پیدا کند، می‌گوید همین که بعضی مراکز اعلام کردند در یک ماه گذشته قیمت‌ها بالا رفته و البته آمارشان اختلاف معناداری با یکدیگر داشت باعث شد ترمز کاهش قیمت‌ها کشیده شود؛ سازندگان هم از هرعاملی مثل رشد قیمت مصالح برای بالا بردن قیمت‌ها استفاده کردند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در شرایطی که قیمت‌ها در بازار مسکن روند نزولی به خود گرفته بود اعلام رشد قیمت در دی از سوی مراکز آماري به نوعی ترمز ریزش قیمت‌ها را کشید و باعث شد بازار به ثبات برسد. بانک مرکزی اعلام کرد: طی یک ماه قیمت‌ها ۱.۸ درصد بالا رفته و مرکز آمار این عدد را ۸.۲ درصد عنوان کرد. جدا از اینکه اختلاف زیاد آمار این دو بخش با یکدیگر جای تأمل دارد به ایجاد جو روانی در بازار منجر شد.

وی افزود: هرچه ما تلاش می‌کنیم قیمت‌ها را پایین بیاوریم برخی مراکز رشته‌های ما را پنبه می‌کنند. گرانی مسکن باعث رکود می‌شود و کار دفاتر املاک را کساد می‌کند. بنابراین مشاوران املاک تلاش می‌کنند با دلالت بر روی معاملات، قیمت‌ها را پایین بیاورند. اما در کمال تعجب می‌شنویم که مشاوران را عامل گرانی می‌دانند و

در واقع آدرس اشتباه می‌دهند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، سوده‌های بالایی که بساز و بفروش‌ها از بازار مسکن کسب می‌کنند را از عوامل گرانی قیمت‌خانه دانست و گفت: قیمت ساخت برای تعاونی‌های مسکن حدوداً متری ۴ میلیون تومان و در حالت آزاد متری ۸ میلیون تومان تمام می‌شود. چرا سازندگان، خانه‌ها را متری ۳۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون تومان و بیشتر می‌فروشند؟ آقای محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی اخیراً به نکته درستی اشاره و اعلام کرده قیمت فروش مسکن با قیمت ساخت حدود ۵۰۰ درصد فاصله دارد. ظاهراً سوده‌های هنگفت هم بعضی سازندگان را راضی نمی‌کند و

از هر آب گل‌آلودی ماهی می‌گیرند.

خسروی با بیان اینکه افزایش قیمت سیمان به پکتی ۴۵ هزار تومان که طی هفته‌های اخیر اتفاق افتاده، بهانه دیگری برای رشد قیمت مسکن شده است گفت: در شرایط واقعی سیمان تأثیر چندانی بر قیمت تمام شده مسکن ندارد اما بعضی آقایان از رشد قیمت سیمان یا فولاد به عنوان اهرم روانی استفاده می‌کنند و نرخ فروش مسکن را بالا می‌برند.

وی تصریح کرد: با همه این جوسازی‌ها معتقدم بازار مسکن هنوز ظرفیت کاهش قیمت را دارد به شرطی برخی آقایان اجازه بدهند. چند کار مهم اگر انجام شود نرخ‌ها می‌شکنند. اولاً مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر واحدهای لوکس اجرائی شود. در کنار آن بانکه‌ها از ساخت و ساز و به طور کلی بازار ملک دست بردارند. دولت هم بر بازار مصالح ساختمانی و وضعیت ساخت و ساز نظارت داشته باشد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک خاطرنشان کرد: سابقاً افراد آپارتمان خود را می‌فروختند تا تبدیل به احسن کنند اما حالا وقتی می‌فروشند نگرانند که نتوانند دوباره حتی خانه‌ای مثل خانه خودشان بخرند. تا بازار می‌آید مقداری آرامش بگیرد؛ بعضی افراد آن را به هم می‌ریزند. به اعتقاد من برخی مراکز اگر درباره مسکن آمار ندهند خیلی بهتر است.

دومین محموله واکسن روسی به ایران ارسال شد

وی گفت: افرادی که واکسن دریافت می‌کنند، بعد از ۲۱ روز باید دوره دوم واکسن را دریافت کنند که بعد از آن کارت و گواهی واکسنیاسیون دیجیتال علیه کرونا برای آنها صادر خواهد شد.

جهانپور در پاسخ به این سوال که آیا محموله دوم همچنان برای کادر درمان کرونایی بیمارستان‌ها استفاده می‌شود؟ افزود: بله، تا زمانی که همه خط مقدم درمان و گروه‌های کارکنان سلامت که در معرض خطر هستند، واکسنه نشوند و همچنین به گروه‌های پرخطر مثل سالمندان و جانبازان مقیم آسایشگاه واکسن تزریق نشود، به مرحله بعد یعنی واکسنیاسیون بقیه گروه‌ها نخواهیم رفت.

وی ادامه داد: این واکسنیاسیون عملاً از کارکنان و پزشکان بخش‌های مراقبت ویژه ICU در ۶۳۵ بیمارستان شروع شد و در روزهای آینده هم ادامه دارد و بعد از آن محموله‌ای دوم که شامل صد هزار دوز و آماده برای ارسال است، وارد کشور می‌شود.

جهانپور با اشاره به واکسنیاسیون در قم بیان کرد: واکسنیاسیون از قم شروع نشده و همزمان در ۶۳۵ بیمارستان کشور آن هم در بخش آی‌سی‌یو کرونا شروع شد و اولین تزریق هم در بیمارستان امام خمینی تهران انجام شد و هیچ کجا زودتر یا دیرتر انجام نخواهد شد.

به مهاجران غیرقانونی هم واکسن کرونا تزریق می‌کنیم

همچنین رئیس اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت بهداشت در مورد برنامه وزارت امور خارجه برای تزریق واکسن کرونا به مهاجران

افغانستانی در ایران، بیان کرد: قسمت عمده تبعه افغانستانی در ایران غیرقانونی هستند، مهاجر غیرقانونی را در دنیا به محض شناسایی بازداشت و دیپورت می‌کنند، ولی در ایران ما واکسن هم خواهیم زد.

وی در مورد خبر تزریق واکسن بریتانیا به مهاجران افزود: بریتانیا فعلاً ده درصد جمعیتش را واکسینه کرده و تا تزریق مهاجرین فاصله است.

۱۴ شرکت ایرانی متقاضی پروانه تولید واکسن کرونا

از سوی دیگر سخنگوی سازمان غذا و دارو آخرین وضعیت واکسن‌های ایرانی کرونا و همچنین اقدامات انجام شده برای واردات محموله‌های بعدی واکسن به کشور را تشریح کرد.

کیانوش جهانپور در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت تولید واکسن کووید-۱۹ در کشور، گفت: از مجموع ۱۷ موسسه دانش‌بنیان و شرکت مختلف که موضوع واکسن را علیه کووید-۱۹ از روزها و هفته‌های ابتدایی آغاز کردند تا امروز ۱۴ شرکت متقاضی صدور پروانه تولید واکسن، از سازمان غذا و دارو شدند. تعدادی در مرحله مطالعات پیش‌بالینی هستند، تعدادی در مرحله مطالعات پیش‌بالینی‌شان را با موفقیت طی کردند و در آستانه صدور مجوز ورود به مرحله کارآزمایی بالینی هستند.

همچنین تاکنون سه مجوز کارآزمایی بالینی هم صادر شده است.

احتمال تولید انبوه واکسن تولید مشترک واکسن با روسیه تا قبل از ۱۴۰۰

وی گفت: در عین حال یک واکسن تولید مشترک هم با روسیه داریم که تولید مشترک همین واکسن اسپوتنیک وی است و بخش خصوصی ما زیرساخت موجود در این زمینه را داشته و ارائه کرده و فکر می‌کنم توافق نهایی آن قطعی شده و یا ظرف روزهای آتی هم ممکن است که خط تولید آن فعال شود و شاید آن هم قبل از سال ۱۴۰۰ به تولید انبوه در ایران برسد.

۴ میلیون و ۲۰۰ هزار دوز واکسن آسترانزکا کره جنوبی، سهم ایران از سید کووکس

سخنگوی سازمان غذا و دارو درباره وضعیت دریافت واکسن کرونا از مجموعه کووکس نیز گفت: قرار است ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار دوز واکسن کرونا از طریق کووکس دریافت کرده و در صورت تمایل مستمراً به پروژه‌ها معرفی و در صورت نداشتن شرایط لازم از سامانه حذف شوند.

وی در خصوص قیمت ساخت مسکن ملی اذعان داشت: از ابتدای شروع طرح اقدام ملی مسکن تمام تلاش این بوده که این طرح با بهای‌تمام شده پایین و کیفیت مناسب تکمیل شود لذا پس از بررسی‌های به عمل آمده و تجربیاتی که از طرح‌های پیشین وجود داشت اقدام یکپارچه‌ای انجام شد و برای قیمت مسکن ملی به یک نظم خاص در کل استان‌ها رسیدیم.

محمودزاده افزود: تا کنون در هیچ مصوبه‌ای در خصوص قیمت نهایی این طرح جلسه بررسی پیشرفت طرح اقدام ملی مسکن استان اصفهان و رفع مشکلات اجرایی آن با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی برگزار شد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، جلسه بررسی پیشرفت طرح اقدام ملی مسکن استان اصفهان با حضور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، علیرضا قاری‌قرآن مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان، مدیران عامل شهرهای جدید، نمایندگان (بنیاد مسکن، آموزش و پرورش و مدیریت شعب بانک مسکن) به میزبانی این اداره کل تشکیل شد. در ادامه این جلسه محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی پس از استماع سخنان دیگر اعضا حاضر در جلسه به تشریح کلیات طرح اقدام ملی مسکن پرداخت و جهت رفع چالش‌های موجود در سطح استان اصفهان رهنمودهای لازم را ارائه داد.

وی با بیان اینکه طرح اقدام ملی مسکن با استراتژی تولید مسکن مستمر آغاز شد اظهار

معاون مسکن وزیر راه: تسهیلات کم بهره مسکن ملی برای بازنشستگان و کارگران در راه است

صحبت نشده لذا این پروژه از قیمت ثابتی برخوردار نیست. و براساس فهرست‌بها تعیین می‌شود.

وی با بیان اینکه هدفگذاری اولیه طرح جهش تولید و تامین مسکن، احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی است اظهار کرد: مطابق با بررسی‌های به عمل آمده از سه ماه گذشته برنامه نیاز زمین برای استان‌ها ابلاغ شده است. این مقام مسئول به فرمایش مقام معظم رهبری مبنی بر اولویت قراردادن تامین مسکن فرهنگیان اشاره کرد و گفت: در صورت تامین زمین از سوی آموزش و پرورش، طرح مسکن ملی فرهنگیان تسریع می‌شود.

وی در خصوص تسهیلات ویژه در نظر گرفته شده برای مسکن ملی بازنشستگان و کارگران اذعان کرد: تفاهم‌نامه‌هایی در این باره ایجاد شده است تا تسهیلاتی با کارمزد پایین برای مسکن ملی این گروه از مردم عزیز در نظر گرفته شود که این موضوع پس از تایید در هفته جاری اعلام عمومی می‌شود.

روزنامه عصر اقتصاد
با همکاری
مرکز آموزش و تحقیقات صنعتی ایران
برگزار می‌کند

تاریخ: پنجشنبه ۳۰ / ۱۱ / ۱۳۹۹
ساعت ۱۰ تا ۱۲

مدرس: دکتر امیرعلی رمدانی
با ارائه گواهی پایان دوره از مرکز آموزش و تحقیقات صنعتی ایران

شماره تماس جهت پشتیبانی ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۴۸۱۰۴-۸

وبینار آنلاین
نقش تحقیق و توسعه
در بنگاه های اقتصادی
در دوران بحران
هزینه ثبت نام: ۱۰۰۰۰ ریال

از طریق لینک زیر می‌توانید مستقیم ثبت نام کنید