کوتاه از بانک و بیمه

کمک بانک پارسیان به تکمیل ساختمان نیمه‌تمام جامعه معلولان کشور

بانک پارسیان مبلغ دو میلیارد وسیصد میلیون ریال از محل هزینه تبلیغات پایان سال خود را برای کمک به جامعه معلولان ایران اختصاص داد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بانک پارسیان، این اقدام نیک و خیرخواهانه بانک پارسیان به‌منظور تکمیل ساختمان تمام جامعه معلولان ایران و اتمام عملیات ساختمانی آن صورت گرفته است.

انتقال وجه سریع و ایمن با استفاده از دستگاه‌های خودگردان بانک ملی

اگر سلامتی‌تان برایتان ارزشمند است و در این روزهای کرونایی دلتان نمی‌خواهد حتی چند دقیقه‌ای را در صف بانک بایستید اما از طرفی باید وجه نقدی را به حساب خود یا دیگری انتقال دهید، تنها راه سریع، آسان و ایمن استفاده از دستگاه‌های خودگردان است.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی، دستگاه‌های خودگردان بانک ملی علاوه بر همه خدمات معمول قابل ارائه بر روی دستگاه‌های خودپرداز، عملیات دریافت وجه نقد و واریز آنی به حساب مشتریان این بانک را نیز انجام می‌دهند. این دستگاه‌ها به صورت ۲۴ساعته فعال هستند و در هر تراکنش حداکثر ۱۵۰برگه اسکناس یا ایران‌چک را دریافت می‌کنند.

دستگاه‌های خودگردان می‌توانند معضل همراه داشتن وجه نقد را حل کنند بدون آنکه نیاز باشد تا فرد برای انتقال و واریز پول خود به حساب، به شعب بانک مراجعه کند و در صف انتظار بایستد. از طرفی این دستگاه‌ها نیازی به پول‌گذاری ندارد. اسکناس دریافتی از مشتری را در خود ذخیره می‌کنند و به مشتری بعدی که به اسکناس نیاز دارد، تحویل می‌دهند. در دستگاه‌های خودگردان کاربران می‌توانند اطلاعات تراکنش خود را از طریق یک QR Code که روی صفحه خودگردان به نمایش در می‌آید دریافت کرده و یا حتی عکس آن را برای مخاطب خود ارسال کنند. بدین‌ترتیب علاوه بر کاهش احتمال شیوع بیماری کرونا با استفاده از خودگردان‌ها به جای مراجعه حضوری به شعب، جایگزینی QR Code با رسید کاغذی هم می‌تواند مخاطرات زیست‌محیطی را کاهش دهد.

پرداخت ۶۱۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج از سوی بانک رفاه

بانک رفاه فروردین سال جاری در راستای تحکیم بنیان خانواده و کمک به زوج‌های جوان بیش از ۶۱۰میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه پرداخت کرد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بانک رفاه، براساس قانون بودجه سال جاری و بخشنامه بانک مرکزی، به‌منظور تشویق و ترویج ازدواج جوانان، تشکیل و تحکیم بنیان خانواده، شعب سراسر کشور این بانک بیش از ۶۱۰میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه در قالب ۸۶۲فقره درخواست متقاضیان، پرداخت کردند. همچنین، تعداد متقاضیان در صف تا ۳۱فروردین سال جاری، تعداد ۱۳/۲۵۹نفر است.

حمایت ۲ هزار میلیاردی بانک کشاورزی از زنان و جوانان روستایی

پروژه تأمین مالی خرد با رویکرد بانکداری پیوندی با حمایت و همکاری بانک کشاورزی، صندوق توسعه کشاورزی سازمان ملل متحد (ایفاد) و سازمان بهزیستی عوامل و موسسه بین‌المللی تاک اجرایی شده و تاکنون ۲۴۱۶ میلیارد ریال تسهیلات خرد در قالب این پروژه به زنان و جوانان روستایی پرداخت شده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بانک کشاورزی، این طرح با هدف توانمندسازی، فقرزدایی، ایجاد و توسعه کسب و کارهای خرد و ارتقا و بهبود سطح معیشت زندگی روستاییان با تاکید بر زنان و جوانان روستایی از سال ۱۳۸۱در بانک کشاورزی در حال اجراست و بر اساس آخرین آمار، بیش از ۹۵درصد از جامعه هدف طرح را بانوان روستایی تشکیل می‌دهند.

بررسی انتشار اوراق اجاره مبتنی بر سهام در کمیته فقهی

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، از بررسی موضوع «تامین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام» در جلسه اخیر این کمیته تخصصی خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه، مجید پیره گفت: جلسه اخیر کمیته فقهی به موضوع بررسی سهامی که برای اجاره دادن برای تامین مالی از محل انتشار اوراق اجاره معرفی شده بود، اختصاص پیدا کرد.

او با بیان اینکه در این جلسه درخصوص این موضوع و جوانب آن طرح بحث شد، افزود: یکی از ظرفیت‌هایی که در حال حاضر در بازار سرمایه ایران به عنوان یک بازار سرمایه اسلامی مطرح در سطح بین‌المللی وجود دارد، استفاده از اوراق اجاره مبتنی بر سهام است.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، ادامه داد: اوراق اجاره مبتنی بر سهام، در سطح بازارهای مالی اسلامی دنیا، یک محصول مالی جدید و نوآور و پیشرو محسوب می‌شود که به مدد تصویب و تایید آن در کمیته فقهی و به پشتوانه آرای فقهی مراجع عظام تقلید در بازار سرمایه ایران عملیاتی هم شد و با استفاده از این سازوکار، خیلی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها می‌توانند، تامین مالی کنند.

پیره اظهار کرد: نکته‌ای که وجود دارد این است که با توجه به اینکه سهام شرکت‌های مختلفی در بازار سرمایه در حال معامله است و این شرکت‌ها از نظر ملاحظات فقهی هم تفاوت‌هایی با هم دارند، سهام تمام شرکت‌ها از نظر ملاحظات کمیته فقهی قابلیت اجاره دادن را ندارد.

او درباره اینکه بر این مبنا، سهام تمام شرکت‌ها نمی تواند به عنوان دارایی مبنای موضوع انتشار اوراق اجاره قرار بگیرد، خاطرنشان کرد: از نظر ملاحظات فقهی، آن دسته از شرکت‌هایی که دارایی‌های قابل اجاره آنها در مجموعه اموال شرکت بر سایر انواع دارایی‌ها غلبه داشته باشد، می‌تواند مبنای انتشار اوراق اجاره قرار بگیرد و در خصوص این سهم‌ها بعد از اینکه کمیته فقهی این موضوع را تایید کرد، امکان انتشار اوراق اجاره برای آنها وجود دارد.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، ادامه داد: سازوکاری که در این رابطه پیشنهاد می شود و البته مورد اجرا هم قرار می‌گیرد، این است که مجموعه‌ای مانند یک هلدینگ یا یک شرکت سرمایه‌گذاری که سهم‌ها را در اختیار دارد و آن سهم از نظر ملاحظات فقهی قابلیت اجاره دارد، به وسیله آن شرکت که بانی نامیده می‌شود به خریداران اوراق اجاره فروخته می‌شود و خریداران این اوراق، آن سهم را خریداری می‌کنند و بعد منافع آن سهم را در قالب اجاره به شرط تملیک به بانی واگذار می‌کنند.

پیره افزود: مشابه انواع اوراق اجاره، ساز و کار کلی فرآیند انتشار و روابط حقوقی بین دو طرف در مورد اوراق اجاره مبتنی بر سهام هم وجود دارد و شرکت‌ها می‌توانند با استفاده از ظرفیت اوراق اجاره مبتنی بر سهام ، از این محل تامین مالی کنند.

او توضیح داد: در جلسه اخیر کمیته فقهی، مواردی که قبلا از نظر ملاحظات کارشناسی به تایید رسیده بود، و نسبت‌های غلبه دارایی‌های قابل اجاره در خصوص آنها محرز شده بود، مطرح شد و چهار سهم برای تامین مالی از محل انتشار اوراق اجاره مبتنی بر سهام حایز شرایط اجاره دادن شناخته شد.

به گفته پیره، در صورتی که بقیه موارد اجرایی هم طی شود، شرکت‌هایی می توانند از محل این چهار سهم در قالب انتشار اوراق تامین مالی کنند.

پیشنهاد ۵ گانه نیکزاد به دولت برای جلوگیری از ریزش بورس

نایب رئیس مجلس برای جلوگیری از تکرار اتفاقات سال اخیر و زیان بیشتر مردم در بورس، به دولت پیشنهاداتی را ارائه داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی نیکزاد ثمرین، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت:

« بازار سرمایه یکی از ارکان مهم مدیریت اقتصادی کشور است. حالا که پیشنهادهای حمایت از این بازار مورد تصویب سران قوا قرار گرفت، لازم است دولت محترم برای جلوگیری از تکرار اتفاقات سال اخیر و زیان بیشتر مردم:

۱) از اتلاف منابع حمایتی و سواستفاده سفته بازان حرفه‌ای جلوگیری کند.

۲) حمایت‌ها را مستمر و هدفمند انجام دهد.

۳) با همراهی بازارگردانان به صورت متوازن از سهم‌های بزرگ، متوسط و کوچک حمایت کند.

۴) از رفتارهای هیجانی که ضرر سهامداران خرد را در پی دارد جلوگیری کند.

۵) با افزایش ظرفیت نهادها و توسعه ابزارهای جدید مالی، مسیر سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و کم‌ریسک را برای مردم فراهم نماید.»

صندوق بین المللی پول: کشورها از دلار فاصله گرفتند

صندوق بین المللی پول در گزارشی از احتمال کاهش بیشتر سهم دلار از ذخایر ارزی جهان خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به نقل از صندوق بین المللی پول، دلار در مقابل ارزهای معتبر جهانی کار سختی را پیش رو خواهد داشت و به عقیده برخی از تحلیلگران، کاهش سهم دلار از ذخایر ارزی جهان بیانگر کاهش نقش دلار در اقتصاد جهانی است. سهم دلار از ذخایر ارزی بانک‌های مرکزی جهان از ۷۱درصد در سال ۱۹۹۹ به ۵۹ درصد در سال ۲۰۲۰ رسیده در حالی که سهم یورو تقریبا در محدوده ۲۰ درصدی باقی مانده است.

طبق اعلام صندوق بین المللی پول، دلار استرالیا، دلار کانادا و یوان چین بیشترین رشد را طی یک سال اخیر تجربه کرده‌اند.

در پایان سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۰ سهم دلار از ذخایر ارزی جهانی به ۵۹ درصد رسیده است تا بدین ترتیب بیشترین کاهش فصلی سهم دلار در ۲۵ سال اخیر به ثبت برسد. این رقم ۱.۴ درصد کمتر از رقم ثبت شده دوره مشابه قبل است.

دلار وارد کانال ۲۰هزار تومان شد

حواله دلار با قیمت ۲۲ هزار و ۴۶۶ تومان معامله شد

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی پنجشنبه، ۱۶اردیبهشت با ۳۰۴تومان کاهش در مقایسه با روز کاری گذشته به رقم ۲۰هزار و ۶۴۳ تومان رسید.

به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو نیز در ساعت ۱۲و ۱۵دقیقه آخرین روز کاری هفته گذشته با کاهش ۵۱ تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۲۵هزار و ۲۴۹ تومان رسید.

قیمت خرید نیز هر دلار ۲۰هزار و ۲۳۴تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۴ هزار و ۷۴۹ تومان بود.

علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۰هزار و ۸۳۹ تومان و نرخ فروش آن ۲۱ هزار و ۵۹ تومان اعلام شد.

همچنین نرخ خرید یورو در این بازار ۲۴ هزار و ۹۴۹ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۵ هزار و ۴۸۶ تومان اعلام شد.

همچنین در سامانه نیما در روز معاملاتی گذشته (چهارشنبه)، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۵۲۸ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۲ هزار و ۴۶۶ تومان معامله شد.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه: بانک‌ها برای پرداخت وام ازدواج منابع کافی دارند

به گفته سخنگوی کمیسیون تلفیق، آمار نشان می‌دهد بانک‌ها برای پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج «منابع کافی دارند و کسی نباید برای دریافت این وام در صف بماند.»

به گزارش بازار، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ با بیان اینکه وام ازدواج برای سال ۱۴۰۰ در بودجه امسال به ۷۰میلیون تا ۱۰۰میلیون تومان برای هریک از زوج‌ها افزایش یافته است؛ گفت: منابع بانکی می‌تواند به راحتی پاسخگوی این میزان وام باشد.

رحیم‌زارع افزود: آخرین آمار بانک مرکزی که آذر سال گذشته در اختیار ما قرار گرفت نشان می‌دهد بانک‌ها ۴۵۰هزار میلیارد تومان منابع قرض‌الحسنه جاری و ۱۷۰هزار میلیارد تومان منابع قرض‌الحسنه پس‌انداز دارند.

او با بیان اینکه مجموع تسهیلات قرض الحسنه پرداخت شده درگذشته ۱۸۰هزار میلیارد تومان است، گفت: سالانه ۲۰درصد این وام‌ها به سیستم بانکی بر می‌گردد که حدود ۳۵هزار میلیارد تومان منابع ایجاد می‌کند.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه افزود: همچنین رشد سالانه منابع قرض‌الحسنه هر سال بین ۳۰ تا ۷۰درصد است که با احتساب حداقل ۳۰درصد حدود ۵۰هزار میلیارد تومان نیز از این محل تامین می‌شود.

رحیم زارع گفت: اگر طبق قانون ۱۰درصد منابع قرض‌الحسنه جاری برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه در نظر گرفته شود حدود ۴۵هزار میلیارد تومان منابع نیز از این محل خواهد بود.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه افزود: بر اساس محاسباتی که در این کمیسیون انجام شده است و با احتساب افزایش مبلغ وام ازدواج برای یک میلیون نفر حدود ۸۰هزار میلیارد تومان منابع نیاز است و حدود ۸هزار میلیارد تومان نیز از سال گذشته در صف پرداخت مانده‌اند.

او اضافه کرد: همچنین با در نظر گرفتن ۳۰هزار میلیارد تومان وامی که باید برای اشتغال در کمیته امداد و بهزیستی و سایر موارد به صورت قرض‌الحسنه پرداخت شود بانک‌ها حداکثر امسال باید ۱۲۰هزار میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه پرداخت کنند و ۱۰هزار میلیارد تومان نیز مازاد دارند.

او گفت: بنابراین فشاری به بانک‌ها در این زمینه وارد نمی‌شود و کسی هم نباید پشت صف بانک‌ها برای دریافت وام ازدواج باقی بماند.

پیش‌بینی کاهش حباب قیمتی بعد از عرضه مسکن در بورس کالا

به گفته کارشناس اقتصاد مسکن، عرضه املاک سازمان‌ها و نهادها در بورس کالا می‌تواند علاوه بر شفاف‌سازی معاملات، حباب قیمتی را کاهش دهد.

به گزارش بورس کالا، میثم مهرپور کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است که ارایه طرح‌های کارآمد برای عرضه مسکن در بورس کالا از جمله فروش متری و عرضه املاک اشخاص حقیقی می تواند تاثیر مستقیمی در تامین منابع مالی و افزایش سرمایه گذاری در بخش تولید و عرضه مسکن و به تبع آن کاهش حباب قیمتی داشته باشد.

مهرپور اظهار کرد: اگر نهادهای مرتبط از رونق عرضه املاک افراد حقیقی و حقوقی و همچنین شرکت‌های تولیدکننده مسکن به همراهی معرفی ابزارهای مالی این حوزه در بورس کالا حمایت کنند، با تامین نقدینگی و رشد سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، تحولی بزرگ و نادر در تولید و عرضه مسکن ایجاد کنند که می‌تواند بخشی از مشکلات فعلی این حوزه را درمان کند.

مهرپور ادامه داد: پیش فروش مسکن متری در قالب انتشار اوراق سلف موازی در بورس کالا اتفاق خوبی است که در این طرح، همه افراد جامعه می‌توانند به اندازه سرمایه خود اقدام به خرید متراژهایی از یک پروژه کنند و در هر زمان سرمایه خود را براساس تورم مسکن حفظ کنند؛ اما ورود به این معاملات لزوما به معنای خرید مسکن نیست و افراد باید برای تحویل ملک تا زمان سررسید پروژه، میزان اوراق خود را به اندازه یک واحد مسکونی برسانند.

این کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه درباره حضور افراد حقیقی و حقوقی و عرضه املاک سازمان‌ها و نهادها در بورس کالا گفت: این روش نیز علاوه بر شفاف‌سازی معاملات می‌تواند حباب قیمتی را کاهش دهد و تلویحا به معنای حذف دلالان املاک است و راهکاری است تا همه عرضه‌کنندگان و متقاضیان از طریق بورس کالا یکدیگر را پیدا کنند.

او با بیان اینکه البته نمی‌توان انتظار حل کل مشکلات بازار مسکن کشور را از طریق عرضه مسکن در بورس کالا داشت، ادامه داد: برای حل مشکلات مسکن کشور نیاز به اقدامات ساختاری است؛ بنابراین طرح‌های ارائه‌شده در بورس کالا برای رشد تولید، سرمایه‌گذاری و تسهیل تامین مسکن راه حل‌های کارآمدی است و می‌تواند در راستای معضلات کلان این بخش کارساز باشد.

مهرپور در پایان با بیان اینکه در کشور با کمبود عرضه مسکن مواجه هستیم، بیان کرد: در حال حاضر به ۸۰۰هزار مسکن نیازمندیم و با توجه به انباشت تقاضا ممکن است با کاهش عرضه مواجه باشیم، از سوی دیگر با کاهش قدرت خرید مسکن از سوی مردم روبه‌رو هستیم که توانایی خرید خانه را ندارند به این ترتیب طرح‌هایی که در بورس کالا در دستور کار است می‌تواند تاثیرات مثبتی را در افزایش قدرت خرید و رشد عرضه‌ها داشته باشد.

کوتاه از بانک و بیمه

بانک توسعه تعاون حامی شانزدهمین جشنواره ملی تعاونی‌های برتر

بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از حامیان برگزاری شانزدهمین جشنواره ملی تعاونی‌های برتر در شهریور سال جاری حضور دارد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه تعاون، مراسم نهایی جشنواره تعاونی‌های برتر و تقدیر از برگزیدگان به رسم هر ساله در شهریور سال جاری برگزار می‌گردد و تعاونی‌های برتر استانی در هفته تعاون (۱۳تا ۲۰شهریور) حضور مقامات استانی تعاونی‌های برتر ملی نیز در روز تعاون (۱۳شهریور) با حضور مقامات کشوری تجلیل و تکریم خواهند شد.

بانک توسعه تعاون به‌عنوان یکی از نهادهای مالی تخصصی و توسعه‌ای بخش تعاون همواره به عنوان یکی از حامیان و برگزارکنندگان جشنواره حضوری فعال دارد.

استقبال سازندگان مسکن از وام ۴۵۰میلیونی مسکن

عضو هیأت مدیره بانک مسکن با تاکید بر اینکه افزایش سقف تسهیلات ۴۵۰میلیون تومانی ساخت مسکن از فروردین به شعب ابلاغ شده و مورد استقبال سازندگان مسکن قرار گرفت، اعلام کرد در خصوص تغییر نرخ و تسهیلات مسکن تابع مصوبات شورای پول و اعتبار هستیم و بر اساس برنامه امسال تا ۷۰هزار فقره تسهیلات ساخت مسکن در برنامه است که پرداخت شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش هیبنا، محمدحسن علمداری، عضو هیأت مدیره بانک مسکن، در پاسخ به این پرسش که آیا انبوه سازان مسکن از تسهیلات ۴۵۰میلیون تومانی ساخت مسکن استقبال خواهند کرد گفت: قطعا همین‌طور است. چرا که وقتی در سال گذشته که سقف تسهیلات ساخت مسکن برای انبوه‌سازانی که از فناوری‌های نوین استفاده می‌کردند ۲۵۰میلیون تومان بود نسبت به سال ۹۸بیش از ۳۵درصد رشد داشت قطعا با این افزایش سقف تسهیلات، روند استقبال که سال گذشته ادامه داشت امسال نیز ادامه یابد.

عضو هیأت مدیره بانک مسکن اضافه کرد: وام ساخت مسکن در تهران و کلانشهرها تا سقف ۴۵۰میلیون تومان و وام نوسازی بافت فرسوده به ۳۰۰میلیون تومان افزایش یافته است.

بیمه رازی به پویش ایران همدل پیوست

پویش ایران همدل برای کمک به محرومان (از سوی سایت مقام معظم رهبری) طراحی شده و بیمه‌گزاران، شرکت‌ها و بیمه رازی و مردم نیکوکار تنها با شماره گیری #۱۴* می‌توانند در تهیه بسته‌های افطاری ساده، نیازمندان را همراهی کنند.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بیمه رازی، با پیوستن بیمه رازی به پویش ایران همدل، نمایندگان و شبکه فروش بیمه رازی در صفحات مجازی خود لوگوی این پویش را منتشر کردند.

راه‌اندازی سامانه ثبت و مدیریت خدمات فناوری اطلاعات بیمه کوثر

سامانه ثبت و مدیریت خدمات فناوری اطلاعات بیمه کوثر با هدف مدیریت بحران در شرایط پیچیده، بررسی دقیق و سریع درخواست‌ها و نیز رصد به‌موقع تغییرات شبکه آغاز به کار کرد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط‌عمومی بیمه کوثر - مرجع مشعلچی فیروزآبادی، مدیرعامل شرکت در مراسم رونمایی از این سامانه، تصریح کرد: با آغاز به کار این سامانه در واقع، خط تولید هوشمندسازی و مدیریت برخط کارها، درخواست‌ها و پیگیری‌ها، به شکلی روشمند و خودکار، در تمام ارکان بیمه کوثر اجرا می‌شود.

مشعلچی با تاکید بر نیاز به انگیزه جوانی به‌منظور پیاده‌سازی مطلوب این سامانه گفت: من از همه همکارانم، در هر جایگاهی، می‌خواهم با بهره‌گیری از قوه خلاقه و پرورش این نعمت گران‌بها، کمک کنند تا بتوانیم راهکارهای جدیدی برای حل مشکلات شرکت بیابیم و سامانه‌های فناورانه شرکت را که بخشی از سیاست ما در بخش هوشمندسازی است کامل‌تر کنیم.