

تمدید ثبت‌نام تسهیلات کرونا

برای ۱۲رسته شغلی

صفحه ۲

یادداشت

بگذارید پروانه‌ها بال بزنند، تا طوفان گردشگری به پا شود...

سمیرامندی

دانشجو دکتری، مدرس و پژوهشگر در رشته گردشگری

گردشگری یکی از ابزارهای مهم توسعه در جهان شناخته‌شده‌است. بسیاری از کشورهای جهان در سیاست‌ها و برنامه‌های کشورشان، به گردشگری به عنوان ابزاری مؤثر برای ادامه روند توسعه سیاسی،

فرهنگی و اقتصادی توجه خاصی مبذول می‌کنند. کشور عزیزمان نیز در سال های اخیر، به اهمیت صنعت گردشگری به عنوان یک صنعت فرابخشی و تاثیرگذار پی‌برده است. شاید بتوان به جرات گفت، که در تمامی گردشگری به میان آمده و در نهایت در تمامی آنها نیز، به ضعف گردشگری در ایران و نداشتن جایگاه بایسته و شایسته این صنعت، در کشورمان اشاره شده است. در این بین، تحریرهای بسیاری را هم شاهدیم که مسائل، چالش ها و مشکلات این صنعت را در ایران به صورت تخصصی تر مورد بررسی قرار داده‌اند. اما سوال این است که با این همه آگاهی؛ چرا بازهم صنعت گردشگری ایران پیشرفت انچنانی ندارد؟ پاسخ به این سوال از جنبه‌های مختلفی امکان‌پذیر است. شاید برای شروع بررسی مشکلات این صنعت و دسته‌بندی کردن این مسائل و چالش‌ها در ۴ بخش (دولتی، خصوصی، ملی و بین‌المللی) پاسخ و تحلیل خوبی باشد، اما با توجه به تشکیل دولت سیزدهم و روی کار آمدن وزیر جدید در وزارت گردشگری، بررسی مسائل و مشکلات موجود در بخش دولتی در صنعت گردشگری، بیشتر ضروری می‌نماید.

نه در سال‌های اخیر، بلکه از چندین سال قبل، بارها و بارها خواندیم و نوشتم که بخش دولتی، در زیرساخت‌ها، برنامه استراتژیک، بلندمدت و راهبردی، مطالبه‌گری به حق، سیاسی شدن، ناهماهنگی بخش دولتی و خصوص، بی‌ثباتی و تغییرات گسترده مدیران، در نهایت نیروی انسانی متخصص ضعف دارد. اری، اما شاید این بار بهتر است، چشم‌ها را شسته و جور دیگری کمبود نیروی متخصص در گردشگری بگیریم.

با شنیدن اثر پروانه‌ای، بسیاری از ما به یاد توضیح کلاسیکی می‌افتیم که از دوران کودکی شنیده‌ایم: بال زدن یک پروانه در نقطه‌ای از جهان، می‌تواند طوفانی را در نقطه‌ی دیگری بیافریند! معمولاً بحث هم به همین نقطه تمام می‌شود و گوینده و شنونده، پس از این مثال زیبایی قانع کننده، به سراغ بحث‌های دیگر می‌روند. اما برای اینکه اثر پروانه‌ای در یک سیستم قابل مشاهده باشد، وضعیت لحظه‌ای محسوب می شود. پس از وضعیت لحظه‌ی قبل آن باشد. بدون شک، صنعت گردشگری یکی از حساس‌ترین و آسیب‌پذیرترین صنایع نسبت به وضعیت لحظه‌ای محسوب می شود. پس پروانه‌های صنعت گردشگری چه کسانی هستند؟ بله نیروی انسانی متخصص در زمینه گردشگری، که با بال زدن یکی از آنها شاید، آینده گردشگری کل کشور متحول شود. شاید کمی اغراق آمیز باشد، اما برای توضیح بهتر، باید گفت، امروزه در صنعت گردشگری با عدم حضور یا کمبود نیروی انسانی متخصص، در ارگان‌های دولتی رو به رو هستیم. عدم گستردگی عادلانه دانشگاه‌های دارای رشته‌ی مدیریت گردشگری در سراسر کشور (به جز مقاصد گردشگری) را که نادیده بگیریم، به بیکاری اکثر فارغ التحصیلان این رشته می‌رسیم. اینجاست که با سبیلی از جوانان با تحصیلات عالی رو به رو هستیم، که یا در رشته‌های نامربوط به حوزه‌ی گردشگری فعالیت می‌کنند و یا هر سال امیدوار به استخدام‌ای با عنوان "رشته‌مدیریت گردشگری" هستند، که هیچ گاه و در هیچ ارگانی، برگزار نشد؛ بعد از تبدیل شدن سازمان گردشگری به وزارت گردشگری نیز، بارقه‌های آمیدی در دل فارغ التحصیلان این رشته روشن شد، که انهم با شرط نداشتن بار مالی وزارت عجین شد و همان بارقه‌های امید نیز در دل این جوانان خاموش شد. اینک گروهی از سیل عظیم، در بخش خصوصی (مانند آژانس های مسافرتی، هتل ها ویا توره‌ا و...) فعالیت و گروهی دیگر به عنوان پژوهشگر، پژوهش‌هایی را انجام می‌دهند، که عاقبتشان کشوی میز یا قفسه‌های کتابخانه‌هاست، گروه بعدی، دست به دعا هستند، برای آزمون استخدامی با نامی از رشته گردشگری در نهایت گروه دیگر، نادم و پشیمان از انتخاب این رشته. این دلیلیست برای برخی از جوانان و خانواده‌هایشان، که رافع به تحصیل یا فعالیت در این رشته نباشند.

از طرفی وقتی به ادارات میراث فرهنگی در شهرستان‌ها و مراکز استان‌ها، با بگذاریم، هر رشته و تخصصی را پیدا می‌کنیم، بعلاوه یک و یا چند متخصص گردشگری؛ دوره‌های ضمن خدمت و آموزش گاه گاه کارمندان اداره میراث نیز، خصوصاً در استان‌ها و شهرهای کوچک، با اساتید غیر متخصص برگزار می‌گردد. شاید در ابتدای امر، به کارگیری و جذب یک و یا چند نیروی جوان متخصص در رشته‌ی گردشگری، به نظر دردی را درمان نکند، اما اثر پروانه‌ای اینجا معنا پیدا می‌کند. در محیط کار پویای گردشگری، برای ایجاد و حفظ توان رقابتی، دولت باید نیروهای متخصص را جذب و به مدیریت توانایی‌های ایشان بپردازد. استفاده از نیروهای متخصص امری مهم جهت رسیدن به اهدافی مانند رقابت در عرصه‌های جهانی، صرفه اقتصادی طرح‌ها، استفاده حداکثر از منابع ملی، از آرزوی بیشتر و... می باشد.

ادامه در صفحه ۲

عصر اقتصاد

هوالرزاق

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۰ . ۱۹ اکتبر ۲۰۲۱

۱۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۴۷۷۳

۸ صفحه . ۷۰۰۰ تومان



بحران اجاره‌بهای مسکن در پایتخت آلمان

ایجاد نمی‌کند. کنترل اجاره اجتناب ناپذیر است، اما به نوعی یک ابزار مهم است. اگر می‌خواهید با بحران مسکن مقابله کنید، به اقدامات بیشتری نیاز است."

روزهای نامیدی، اقدامات ناامید کننده

محققان پیشنهاد می‌کنند که یک راه حل هر چند ناقص، تعادلی از همکاری عمومی و خصوصی است. ترکیبی از یارانه‌ها، مشوق‌های مالیاتی و ترتیبات قراردادی که توسعه‌دهندگان را ملزم به ایجاد مسکن اجتماعی یا مقرون به صرفه می‌کند. این اقدامات می‌تواند به تثبیت هزینه‌ها کمک کرده و سیستم موجود را از بین ببرد. در برلین مقامات می‌گویند که این کار راپس از سالها سیاست فروش و از دست دادن بسیاری از املاک خود را پرداخت می‌کند و اکنون برای خرید مجدد آنها تلاش می‌کند؛ البته با قیمت‌های بالاتر.

پترا روهلند، سخنگوی اداره توسعه شهری و مسکن سنا گفت: "برهیج کس پیشیده نیست که این یک اشتباه بوده و هنوز هم امروز بر ما تأثیر می‌گذارد." او گفت که تنها در سال ۲۰۱۴ بود که شرکت‌های مسکن خود برلین (که تعداد آنها ۶ عدد است) به ساختن املاک جدید اقدام کردند.

این ساختمان‌سازی با چالش تورم و کمبودهای جهانی روبرو است که هزینه زمین، نیروی کار و مصالح را افزایش داده و کاهش اجاره‌ها را سخت‌تر می‌کند. مناطق مسکونی جدید نیز به زیرساخت‌های محلی نیاز دارند، مانند: فضای خرده فروشی، مدارس، ارتباطات و حمل و نقل عمومی، که همه آنها با دردسرهای سیاسی، بروکراتیک و مالی همراه هستند.

توسعه‌دهندگان بخش دولتی و خصوصی همچنین انتظار دارند ملاحظات اقلیمی نقش بیشتری در تصمیم‌گیری برای مکان ساخت بازی کنند. ساخت وسازه‌های سنتی انرژی زیادی می‌طلبد و نیاز به زمین برای ساخت و ساز دارد، این در حالی است که فضای سبز نه تنها یک ویژگی جذاب برای ساکنین است، بلکه برای خنک نگه داشتن یک شهر نیز کلیدی است. این‌ها درگیری‌هایی است که برنامه‌ریزان شهری تازه برای حل آن اقدام کرده‌اند.

روهلندمی‌گوید: "ما همیشه می‌گوییم مسکنی می‌خواهیم که اجتماعی و سازگار با محیط زیست است، اما این شعار گاهی مانعی توسعه است. این بسیار مهم است که شهر تا حد ممکن کمترین فضای سبز خود را در طی فرآیند توسعه از دست بدهد."

منبع: دویچه وله

سال طول می‌کشد تا کمبود فعلی را پوشش دهد. براساس این مطالعه «اجاره‌های مختلف، فقط بیانگر نابرابری اجتماعی در وضع مسکن در شهرها نیست، بلکه خود عاملی برای آن است.» مناطق حومه‌ای و برون‌شهری نیز این وضع را احساس می‌کنند. سال گذشته، برلین برای اولین بار در ۱۵ سال گذشته مردم خود را به ایالت همسایه، براندنبورگ فرستاد. این اتفاق البته تا حدی به دلیل همه‌گیری نیز بود. اما بازار مسکن در پوتسدام، پایتخت ایالت براندنبورگ که در فاصله کمی از قطار برلین قرار دارد، آنقدر داغ بوده که دولتش در حال بررسی یک سیستم امتیازدهی برای اولویت‌بندی افرادی است که متقاضی سکونت در این منطقه هستند.

یک ابزار مهم

محققان و حامیان مسکن به مجموعه‌ای پیچیده از عوامل مؤثر بر بازارهای مسکن اشاره می‌کنند. از تصمیمات مردم گرفته و تشکیل خانواده تا پیچیدگی زنجیره تامین جهانی. برخی عوامل خارج از کنترل دولت‌های ملی هستند، مانند جریان مهاجرت در سراسر اتحادیه اروپا. آن دسته از افراد فقیرتر در جستجوی شغل به شهرهای مرفه تر نقل مکان می‌کنند و کسانی که در شهرهای گران‌تر هستند ممکن است به شهرهای مقرون به صرفه تر نقل مکان کنند. جایی که پول آنها توان خرید بیشتری داشته باشد. آلمان با اقتصادی قوی که بسیاری از بحران‌های این دهه را پشت سر گذاشته، در ۲۰ سال گذشته شاهد رشد قابل توجه جمعیت بوده است. همه این افراد به مکان‌هایی برای زندگی نیاز دارند و این مسئله رقابت بین ساکنان جدید و قدیمی را افزایش می‌دهد.

کنستاتین خلودیلین، یکی از پژوهشگران موسسه تحقیقات اقتصادی آلمان به دویچه وله گفت: "این اتفاق منجر به تنش بیشتر در جامعه می‌شود."

او گفت که این تسهیلات برای تازه واردان که از اجاره‌های به نسبت ارزان‌تری برخوردارند خوب است، اما به ضرر قدیمی‌هایی است که اجاره‌های فعلی آنها گران است. مستاجران موجود با "کنترل اجاره نسل اول" انتقام خود را می‌گیرند. کریستوف اشمید از دانشگاه برمن اقدامات کلی برای قفل کردن هزینه‌ها را مانند سقف شکست خورده برلین توصیف می‌کند. وی در یک رویداد که برای کنترل اجاره برگزار شده بود به مخاطبان آتلاین گفت: "این ممکن است به بهبود قیمت خانه کمک کند، اما در واقع مسکن جدیدی

در سایت روزنامه بخوانید:



بحث در مبارزات انتخاباتی اخیر بود. وایلد با اشاره به ساخت‌وسازهای جدید که از سیستم کنترل اجاره معاف هستند، گفت: «این‌ها هزینه‌هایی است که اکثر مردم قادر به پرداخت آن نیستند.» برلین هنوز هم می‌تواند ارزان به نظر برسد، با این حال، درآمد نیز کمتر است و هزینه مسکن سریع‌تر از بسیاری از شهرهای بزرگ دیگر آلمان افزایش می‌یابد. بر اساس گزارش یوروستات، برلین یک سال افزایش ۶ درصدی را در

قیمت اجاره به ثبت رسانده است (دو برابر سرعت مونیخ). به گفته نامیئو که هزینه زندگی را محاسبه می‌کند، اجاره‌ها در کمتر از یک دهه تقریباً دو برابر شده است.

تازیانه مالی که به مستاجران وارد می‌شود و تعداد این مستاجران که از مالکان در آلمان بسیار بیشتر است، پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد دارد. پول بیشتر برای اجاره به معنی هزینه کمتر در بخش‌های دیگر است و این نبود تعادل در مدت زمان کوتاهی اتفاق افتاده است. طبق مطالعه‌ای که در ماه اوت (۱۰ مرداد تا ۹ شهریور) بنیاد هانس بوکلر منتشر شد، تقریباً نیمی از خانوارهای شهری در آلمان بیش از ۳۰ درصد از درآمد خود را برای اجاره خانه هزینه می‌کنند.

وایلد می‌گوید: «ساختمان‌های جدید نمی‌توانند مسکن مقرون به صرفه را هر ساله جبران کنند؛ به همین دلیل، بسیار مهم است که مقررات در مورد اجاره‌ها تغییر کند.»

آنکه فقیرتر است ضربه محکم‌تری می‌خورد

کمبود مسکن به طور کلی همه مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهد، اما همه را به طور مساوی تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. بر اساس داده‌های بدست آمده، تقریباً ۹۲ درصد از فقیرترین ساکنان شهرهای آلمان بیش از ۳۰ درصد درآمد خود را برای اجاره هزینه می‌کنند. کمتر از ۱۲ درصد ثروتمندان باید این کار را انجام دهند. افراد مجرد و والدین مجرد به‌ویژه مانند افرادی هستند که در وسط این نردبان اجتماعی- اقتصادی قرار دارند و احساس فشار می‌کنند. این طیف نه آن‌قدر فقیرند که بتوانند کمک‌های دولتی دریافت کنند و نه آن‌قدر ثروتمندند که به‌تنهایی بتوانند برای اجاره‌بهای بالاتر اقدام کنند یا از نظر مسکن برای دولت از نظر قانونی در رده هزینه‌بر پذیرفته شوند.

کسانی که واجد شرایط حمایتی‌اند، از جمله حق سکونت در مسکن اجتماعی، جز انتظار نمی‌توانند کار دیگری انجام دهند. براساس محاسبه بنیاد هانس بوکلر، ساخت ساختمان جدید ۶۰

است. پاتریک بویسون که در این ماجرا بسیار فعال

بود از سوی سارکوزی مورد تشویق و قدردانی فراوان قرار گرفت و این امر در ثروتمندتر شدن او بسیار مؤثر بود.

این محاکمه از سوی دیگر بیانگر روند طولانی رسیدگیهای قضایی در فرانسه است که از زمان طرح شکایت انجمن مبارزه بافساد به دنبال گزارش دیوان محاسبات در۱۱ فوریه سال ۲۰۱۰(۲۲۲۲۲۹۸۹) تا شروع محاکمه ده سال به طول انجامیده است. از نکات محوری این محاکمه استفاده مکرر ریاست جمهوری از این نظر سنجی‌ها و پرداختهای غیرشفاف آن است که البته نکته تازه‌ای هم نیست.

از سال ۲۰۰۸(۱۳۸۷) دیوان محاسبات امکان کنترل مالی مدیریت کاخ الیزه را پیدا می‌کند. براساس گزارش این دیوان در سال ۲۰۰۹(۱۳۸۸) قرارداد مناقصه‌ای با یک گروه مطالعاتی به صورتی کاملاً غیرقانونی به ارزش یک ونیم میلیون یورو برای سالهای ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹(۱۳۸۶) ۱۳۸۸) بسته شده بود. این قرارداد غیرقانونی همان پولبلیک فکت است که در رأس آن کسی جز مشاور ذی‌نفوذ سارکوزی یعنی پاتریک بویسون سیاستمدار برآمده از حزب راست افراطی نیست.

ریموند اوربلیه، نماینده بوم شناس سابق شهر گرونوبل توانست طی یک روند اداری مدارک مربوط به این نظرسنجی‌ها در الیزه را به دست آورد. به نظر او این نظر سنجی‌ها در نهایت مستی صورت گرفته بود.

در سایت روزنامه بخوانید:



بین ژوئن ۲۰۰۷ تا جولای ۲۰۰۹ (خرداد ۱۳۸۶ تا تیر ۱۳۸۸) ریاست جمهوری ۲۴۶ مورد سفارش نظرسنجی داده که موضوعات آنها، بسیار قابل بحث است. نظر پرسش شوندگان درمورد: «مسائل کاملاً خصوصی همسر سارکوزی، کارلا برونو و احتمال ازدواج با او، بارداری رشیدا داتی، در مورد دومینیک استراخان شخصیت مطرح حزب سوسیالیست برای انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۲(۱۳۹۱) و مسایل دیگری مربوط به انتخابات

ریاست جمهوری و رقایای سارکوزی» سوال شده است. در دوران ریاست جمهوری نیکلا سارکوزی بین سالهای ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹(۱۳۸۶ تا ۱۳۸۸) الیزه چندین میلیون یورو از اموال دولتی بابت انجام این نظر سنجی‌ها و مشاوره‌های گوناگون به گروه‌های مطالعاتی و نهادهای مختلف پرداخته است. مشکل در این قراردادها مشاهده شده است:

اول آنکه کاخ الیزه با شرکت‌های نظر سنجی دوتن از مشاوران سارکوزی یعنی پاتریک بویسون و پیپر زیامتی به نام‌های «پولبلیک فکت ویوبلی اوپنپوین» و «زیامتی پرون» که به «نوکوم» تغییر نام داد قرارداد بسته بود. این قراردادها در چارچوب اعلام مناقصه و در شرایط برابر برای همه شرکت‌های نظرسنجی و بر اساس قانون بسته نشده بودند و همین امر شبهه فساد و ویژه خواری در آن را

موافقت وزیر صمت با واردات خودرو از سال آینده

صفحه ۳

نگاره: Nikada Getty Images

پرونده نظرسنجی‌های دولت سارکوزی، روی میز قاضی

افزایش می‌دهد.

دوم آنکه در عقد قرارداد با شرکت‌های نظرسنجی معروف و مطرحی چون «ایپسوس»، «ایفوپ»، «اوپینینو وی» و... قوانین مربوط به قراردادهای عمومی رعایت نشده بودند. متهمین در دفاع از خود اینگونه بیان کردند که کاخ الیزه براساس یک سنت از رعایت قوانین درقراردادهای عمومی معاف است.

ماجرا مربوط به سال ۲۰۰۹(۱۳۸۸) می‌شود، زمانی که دیوان محاسبات برای اولین بار انگشت خود را برغیرقانونی بودن قراردادهای سفارش نظر سنجی در کاخ الیزه گذاشت. در آن زمان ریموند اوپلیه یک شهروند معمولی از شهر گرونوبل، طی یک روند سخت قضایی توانست به محتویات نظرسنجی‌های سفارشی پنج سال ریاست جمهوری سارکوزی دست یابد.

او افکار عمومی و دستگاه قضایی را از این محتویات آگاه کرد، این افشاگری‌ها وشکایت «انجمن مبارزه بافساد آنتی‌کر» نیز منجر به تشکیل این پرونده در دستگاه قضایی فرانسه شد.

در حقیقت از سال ۲۰۱۰(۱۳۸۹) زمانیکه انجمن آنتی کر شکایت خود را در این خصوص به دلیل استفاده از اموال عمومی و ویژه‌خواری در دادگاه مطرح کرد روند قضایی آن آغاز شد. در ابتدا دادستان پاریس این ماجرا را به دلیل آنکه تصور می‌کرد سارکوزی و همکارانش از مصونیت ریاست جمهوری برخوردارند، پیگیری نکرد.

منبع: لوموند

۲ خدمات وتوزیع

اخبار

احیای سفرهای زمینی خارجی با پروتکل‌های جدید

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد **با توجه به سرعت گرفتن واکسیناسیون در کشور درصدد تدوین پروتکل‌های جدیدی از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا برای احیای سفرهای مرزی و گردشگری از طریق مرزهای زمینی هستیم**.
جواد هدایتی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: درمورد ورود گردشگر و مسافر از مرزهای زمینی اخیر ستاد ملی مقابله با کرونا مصوباتی داشته و قرار شده پروتکل‌هایی با محوریت پیشنهاد فنی و کارشناسی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تدوین و تصویب و به وزارت امور خارجه ابلاغ شود تا با توجه به واکسیناسیون صورت گرفته در ایران و سایر کشورهای دنیا، ترددها و سفرهای زمینی با تسهیلاتی رو به رو شده و برای افراد واکسینه شده به حالت عادی برگردد.

وی با بیان اینکه باید از فرصت‌های گردشگری ایران استفاده شود، افزود: از آنجا که در دوران شیوع کرونا پذیرش گردشگر و مسافر از مرزهای زمینی نداشتیم و ترددهای مرزی محدود به دیپلمات‌ها و برخی گروه‌های خاص بود، بسیاری از هتل‌ها، موزه‌ها و اماکن گردشگری و زیارتی کشور در دوران شیوع ویروس کرونا تقریباً تعطیل بود و تصمیم‌گیری‌های جدید هم به منظور احیای تدریجی صنعت گردشگری است که باید در دستور کار قرار گیرد.

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: با این پروتکل‌های جدید مسافران می‌توانند با پروتکل‌های مشخصی و با داشتن کارت واکسن بیایند و می‌توانیم تردد از مرزهای زمینی را نیز مانند مرزهای هوایی فعال کنیم؛ چرا که در این زمینه تناقض‌هایی وجود داشت و مسافران با تست PCR می‌توانستند از مرزهای هوایی وارد کشور شده یا از ایران خارج شوند اما این امکان برای مرزهای زمینی فراهم نبود و مثال آن رانران اربعین امسال است که برای رفتن به عراق تنها از مرزهای هوایی می‌توانستند، استفاده کنند. هدایتی گفت: امیدواریم این مشکلات به زودی حل و فصل شود و بر اساس پیشنهاد وزارت بهداشت، افراد واکسینه شده بتوانند با تست منفی PCR وارد کشور شوند و برای خروج زمینی مسافران ایرانی هم با کشورهای همسایه و بر اساس نحوه پذیرش کشور مقابل مرزها بازگشایی خواهد شد و امکان عبور و تردد زمینی را فراهم خواهیم کرد.

نایب رئیس اتحادیه سمساران: مردم قدرت خرید کالای دست دوم را هم ندارند

به گفته نایب رئیس اتحادیه سمساران و امانت‌فروشان، به علت کاهش قدرت خرید، **مراجعه برای خرید کالای دست دوم هم بسیار کم شده است. ولی در مورد جهیزیه دیده می‌شود که اقلام زیادی از جهیزیه را از واحدهای صنعتی سمساری و فروشندگان کالای دست دوم خریداری می‌کنند**. حسین حیدرقا قی گفت‌وگو با ایلنا در مورد آخرین وضعیت صنف سمساران اظهار کرد: صنف سمساران رو به گذشته دارد و بیشتر مربوط به اجناس دست دوم، کهنه و مستهلک است. با تغییر نسل بیشتر واحدهای صنعتی به جای این کار رو به فروش کالای استوک و رده‌دار آورده یا امانت‌فروشی می‌کنند. بنابراین دیگر سمساری به آن معنا وجود ندارد، اتحادیه سمساران نیز از نظر تعداد اعضا سیر منفی دارد. ممکن است کارهایی را انجام دهند که تا حدی نزدیک به سمساری است اما با وجود اینکه جواز برای سمساری است اما کار در عمل تا حدی متفاوت است. می‌افزود: با وضع فعلی حاصل از کرونا، تورم و گرانی همه کسبه در همه اصناف به مشکل برخورده‌اند. اینطور نیست که به علت گرانی همه به سمت لوازم دست دوم رو بیاورند چراکه این کالاها هم به فروش نمی‌رسد. کسبی که جنسی دارد سعی می‌کند آن را تعمیر کند تا اینکه بفروشد.

نایب رئیس اتحادیه سمساران و امانت‌فروشان در ادامه خاطرنشان کرد: به علت کاهش قدرت خرید، مراجعه برای خرید کالای دست دوم هم بسیار کم شده است. ولی در مورد جهیزیه دیده می‌شود که اقلام زیادی از جهیزیه خود را از واحدهای صنعتی سمساری و فروشندگان کالای دست دوم خریداری می‌کنند. حتی برای خرید جهیزیه دست دوم هم قدرت خرید وجود ندارد، خرید جهیزیه حتی دست دوم شاید حدود ۱۰۰ میلیون تومان پول بخواهد.

به نظر می‌رسد که حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی آن هم در این شرایط تورمی، شرایط را برای افشار فرودست تنگ‌تر کند. مرکز آمار در سال ۱۳۹۸ گزارشی منتشر کرد و در آنجا با جزئیات توضیح داد که به شدت تخصیص نرخ ارز ترجیحی روی معیشت خانواده‌های فقیر و متوسط موثر بوده است. حالا پرسش اصلی این است که سیاستگذار بدون داشتن سیاست جایگزین چگونه می‌تواند تاثیرات تورمی آن را غنثی کند؟

به گزارش ایلنا، در حال حاضر یکی موارد مورد بحث در اقتصاد کشور تاثیرگذاری ارز ترجیحی یا همان ارز ۴۲۰۰ تومانی است که در سال‌های اخیر برای کالاهای اساسی تخصیص

تمدید ثبت‌نام تسهیلات کرونا برای ۱۲رسته شغلی

به گفته مقام استانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ثبت‌نام کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا تا پایان آذر سال جاری تمدید شده است.
به گزارش روابط عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی آشتاب در جلسه کارگروه اشتغال و کارآفرینی لرستان با بیان اینکه ثبت‌نام کسب و



بازار خودرو چند هفته‌ای است که در رکود مطلق به سر می‌برد. معاملات در آن به کمترین میزان رسیده و قیمت‌ها به روال چند هفته گذشته، بدون تغییر مانده است.

این روزها جز معدود افرادی که نیاز واقعی به خودرو دارند، برای خرید مراجعه نمی‌کنند و رکودی سنگین بر بازار حکمفرماست. رکود بازار نقل و انتقالات خودرو در پایتخت در حالی به دو ماه رسیده که صحبت‌های انجام شده در خصوص احتمال بازگشایی واردات خودرو، رکود را شدیدتر کرد و طی آن فروشندگان زیاد شدند اما خریداران عقب‌نشینی کردند. به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران، اکنون بازار در یک وضع پلانکتیفی به سر می‌برد، وضعی که سبب شده مشتری مراجعه نکرده و خریدار اندک باشد. سعید مومنتی به ایرنا گفت: خودروهای خارجی و مونتاژی، بیشترین آسیب را از این شرایط دیده‌اند و تقریباً هیچ مشتری برای

اقتصادی طبق چارچوب اقتصادی بچرخد مردم می‌توانند هم خریدهای ضروریشان را انجام دهند و هم خریدهای تفرتی شان مانند رستوران، مسافرت، سینما و ... دیگر هزینه‌ها را در برنامه خود داشته باشند، اما با توجه به گرانی‌های مضاعف خیلی از هزینه‌ها از سبد خانوار حذف شده و جایگزین خریدهای ضروری شده است که بازخورد این موضوع به بازار و جامعه صنعتی باز می‌گردد که امیدواریم دولت سیزدهم تدبیر و برنامه‌ای برای بالا بردن سطح رفاه اجتماعی مردم داشته باشد.

جهانگیری با تاکید بر اینکه بار تورم بر شانه‌های اصناف و بازار است، افزود: یک کاسب کالایی را که خریداری می‌کند عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران با اشاره به روند افزایش قیمت‌ها و گرانی در بازار گفت که بار تورم و افزایش قیمت‌ها بر دوش اصناف است و این مساله باعث رکود کسب وکارها در بازار شده است. رسول جهانگیری در گفت‌وگو با اتاق اصناف ایران افزود: در چند سال اخیر کسب وکارها شرایط خوبی ندارند و این مساله منوط به کرونا هم نمی‌شود بلکه صعودی شدن قیمت کالاها بر رکود بازار تاثیرگذار بوده و خیلی از مشاغل تحت تاثیر این گرانی‌ها قرار گرفتند و بسیاری از خریده‌ا از سبد خانوار حذف شده است و مردم تنها کالاهای ضروری را تهیه می‌کنند. وی تصریح کرد: زمانی که شرایط

داده می‌شد، البته در یک سال اخیر به دلیل کاهش درآمدهای ارزی کشور بسیاری از کالاهای از شمول فرودست تنگ‌تر شدند. مخالفان ادعا دارند که این ارز تاثیریری بر معیشت دهک‌های هدف نداشته و حتی تورم برخی از اقلام وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی بیشتر از سایر اقلام بوده اما در مقابل موافقان آن نیز باور دارند که با توجه به شرایط کشور و افزایش تعداد دهک‌های زیر خط فقر، حذف کامل این ارز فشار دوجندانی بر این اقشار فرودست وارد می‌کند. جدا از این مباحث، قیمت جهانی مواد غذایی نیز بسیار مهم است. چون در ماه‌های اخیر قیمت اقلام به شدت افزایش داشته که طبیعتاً تاثیر خود را بر این بازار خواهد

گذاشت. به طوری که براساس گزارش فائو؛ شاخص قیمت مواد غذایی در ماه سپتامبر با افزایش ۱٫۲ درصدی به رشد سالانه ۳۲٫۸ درصد رسیده است. به گفته فائو، قیمت کالاهای غذایی در ماه سپتامبر به دلیل شرایط عرضه و تقاضای زیاد برای محصولات اصلی مانند گندم و روغن پالم افزایش یافت. این شاخص که به ۱۳۰٫۰ درصد رسيد؛ بالاترین سطح خود از سپتامبر ۲۰۱۱ است.

قیمت جهانی گندم به طور ماهانه ۴ درصد افزایش یافته است که نسبت به سال قبل این افزایش ۴۱ درصد است. همچنین قیمت ذرت به طور متوسط ماهانه ۰٫۳ درصد و سالانه ۳٫۸

در خصوص پرونده‌هایی که به آن‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی شده‌اند زمینه را تسهیل و تسريع کنند. آشتاب به ۱۲ رسته شغلی صنعتی و غیر صنعتی مصوبه ستاد ملی کرونا برای دریافت تسهیلات اشاره و تصریح کرد: واحدهای شغلی آسیب‌دیده از کرونا به تعداد کارکنان واحدهای ثبت‌نام شده،



اتوماتیک ۴۶۰ میلیون تومان و تارا ۴۴۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد. در گروه صنعتی سایپا نیز هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل ۹۹ صفر کیلومتر ۱۵۴ میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار ۱۴۴ میلیون تومان، تیبا ۲ پلاس ۱۷۳ میلیون تومان، سایننا اس دنده‌ای ۱۷۹ میلیون تومان، کوئیک آر دنده‌ای ۱۷۲ میلیون تومان و شاهین ۳۴۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

واردات خودرو و شوک به بازار
برپایه این گزارش، از زمان مطرح شدن موضوع واردات خودرو و رفت و برگشت طرح مربوط به واردات بین مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، قیمت‌ها در بازار خودروهای خارجی با افت ۵ تا ۱۰ درصدی مواجه شد و پس از آن تا روزگذاشته ثابت ماند. به گفته فعالان این بازار، در این میان اندک فروشنده‌گانی که به دلیل نیاز به پول نقد اقدام به فروش می‌کنند، به‌ناچار حاضر می‌شوند خودروهایشان را با قیمت پایین‌تری

با سود اندک می‌فروشند و بعد برای خرید همان کالا باید مبلغ بالاتری را بپردازند و این روند صعودی و افزایش مستمر قیمت‌ها مانع از ایجاد تعادل در بازار می‌شود و در نتیجه باعث از دست رفتن سود و سرمایه کاسب می‌شود. وی تصریح کرد: اقتصاد دستوری نیست و به عرضه و تقاضا در بازار بستگی دارد و بزرگ‌ترین معضل اقتصادی کشور کاهش ارزش پول ملی کشور است که عاملی برای تمام گرانی‌ها شده و هر فرد و برای حفظ سرمایه خود رو به خرید زمین، خانه، خودرو و ... آورده است و همه این مسائل تقاضای کاذب ایجاد می‌کند و میبایست دولت فکری برای حفظ ارزش پول ملی داشته باشد و سیاست‌های درستی را

در عرضه کالاهای اساسی و بازار اقتصادی اتخاذ کند و عرضه و تقاضا را به صورت انبوه ببیند یعنی اگر ۱۰ واحد کالا نیاز داریم باید ۱۵ کالا تهیه کنیم تا حس رقابت در بازار ایجاد شود و بازار تلاطم نداشته باشد. عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران با بیان اینکه بخش خصوصی همیشه دولت را همراهی کرده است، اظهارکرد: سرریز جامعه بیکاری در حوزه اصناف است و وظیفه دولت ایجاد اشتغال است که برای ایجاد هر شغل دولت باید معادل یک الی دو میلیارد هزینه کند اما اصناف با هزینه‌ای حدود ۱۵۰ میلیون تومان می‌توانند اشتغال‌زایی داشته باشند و در این مورد دولت باید قرداران اصناف باشد.

درصه افزایش را نشان می‌دهد. همچنین شاخص قیمت روغن نباتی فائو ماهانه ۱٫۷ درصد و سالانه تقریباً ۶۰ درصد افزایش یافته است زیرا قیمت بین‌المللی روغن پالم در پی تقاضای شدید و نگرانی از کمبود نیروی کار مهاجر بر تولید مالزی به بالاترین سطح خود در ۱۰ سال گذشته رسیده است. قیمت جهانی روغن کلزا نیز به طور قابل توجهی افزایش یافته، البته قیمت سویا و روغن آفتابگردان کاهش داشته است. همچنین شاخص قیمت لبنیات فائو نسبت به ماه آگوست نیز ۱٫۵ درصد افزایش را تجربه کرده است زیرا تقاضای واردات جهانی مناسب و عوامل فصلی در اروپا و اقیانوسیه

تمدید ثبت‌نام تسهیلات کرونا برای ۱۲رسته

به گفته مقام استانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ثبت‌نام کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا تا پایان آذر سال جاری تمدید شده است.
به گزارش روابط عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی آشتاب در جلسه کارگروه اشتغال و کارآفرینی لرستان با بیان اینکه ثبت‌نام کسب و



به مشتری بفروشند، چون بازار به‌شدت راکد بوده و در حالت انتظار به‌سر می‌برد. با این حال، بسیاری کارشناسان با استناد به سخنان وزیر صنعت، معدن و تجارت که «واردات خودرو تا پایان سال را به صلاح ندانسته»، بیان می‌کنند: منابع ارزی مورد نیاز برای واردات مهیا نیست.

به گفته آنان، مطرح شدن موضوع واردات خودرو شوکی به بازار وارد کرد و رکود و پلانکتیفی بازار را رقم زد.

روزگذاشته در سایت‌های خودرویی و فضای مجازی در دسته مونتاژی‌ها و خارجی‌ها، هر دستگاه جک اس ۵ کرمان‌موتور ۷۰۵ میلیون تومان،هایما اس ۷ ایران‌خودرو ۷۸۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۰۸ با مدل ۹۸ حدود ۹۳۰ میلیون تومان و مدل ۹۹ نزدیک به ۹۵۵ میلیون تومان، سانتافه ۱۴۴۵ مدل ۲۰۱۷ با ۴۹ هزار کیلومتر پیمایش یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان و هر دستگاه تیگوان مدل ۲۰۱۸ با ۳۴ هزار کیلومتر کارکرد ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

به گفته فعالان این بازار، در این میان اندک فروشنده‌گانی که به دلیل نیاز به پول نقد اقدام به فروش می‌کنند، به‌ناچار حاضر می‌شوند خودروهایشان را با قیمت پایین‌تری

با سود اندک می‌فروشند و بعد برای خرید همان کالا باید مبلغ بالاتری را بپردازند و این روند صعودی و افزایش مستمر قیمت‌ها مانع از ایجاد تعادل در بازار می‌شود و در نتیجه باعث از دست رفتن سود و سرمایه کاسب می‌شود. وی تصریح کرد: اقتصاد دستوری نیست و به عرضه و تقاضا در بازار بستگی دارد و بزرگ‌ترین معضل اقتصادی کشور کاهش ارزش پول ملی کشور است که عاملی برای تمام گرانی‌ها شده و هر فرد و برای حفظ سرمایه خود رو به خرید زمین، خانه، خودرو و ... آورده است و همه این مسائل تقاضای کاذب ایجاد می‌کند و میبایست دولت فکری برای حفظ ارزش پول ملی داشته باشد و سیاست‌های درستی را

درصه افزایش را نشان می‌دهد. همچنین شاخص قیمت روغن نباتی فائو ماهانه ۱٫۷ درصد و سالانه تقریباً ۶۰ درصد افزایش یافته است زیرا قیمت بین‌المللی روغن پالم در پی تقاضای شدید و نگرانی از کمبود نیروی کار مهاجر بر تولید مالزی به بالاترین سطح خود در ۱۰ سال گذشته رسیده است. قیمت جهانی روغن کلزا نیز به طور قابل توجهی افزایش یافته، البته قیمت سویا و روغن آفتابگردان کاهش داشته است. همچنین شاخص قیمت لبنیات فائو نسبت به ماه آگوست نیز ۱٫۵ درصد افزایش را تجربه کرده است زیرا تقاضای واردات جهانی مناسب و عوامل فصلی در اروپا و اقیانوسیه

. سه‌شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۰ . سال هجدهم . شماره ۴۷۷۳ .

اخبار

تقلای طلا برای بازگشت به مسیر صعودی

در معاملات روز دوشنبه قیمت طلا تقریباً تغییری نداشت و برای احیا از ریزشی که روز جمعه تحت تاثیر صعود بارزه اوراق قرضه و دلار آمریکا داشت، درتقلا بود.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری تغییر چندانی نداشت و در ۱۷۴۸ دلار و شش سنت ایستاد. بهای معاملات این بازار روز جمعه ۱۰۶ درصد سقوط کرده بود. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا ثابت بود و در ۱۷۴۷ دلار و ۸۰ سنت قرار گرفت.

صعود بارزه اوراق خزانه آمریکا که هفته گذشته به بالاترین رکورد چند ماهه رسید، به جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا که دارایی بدون بازدهی است، ضربه زد. بارزه اوراق خزانه روز جمعه پس از انتشار آماری که رشد چشمگیر خرده‌فروشی آمریکا در سپتامبر را نشان داد و انتظارات برای افزایش زودتر از موعد نرخ‌های بهره را تقویت کرد، افزایش فوق‌العاده‌ای پیدا کرد.

کایل رودا، تحلیلگر شرکت IG Markets در این باره گفت: فشارهای قیمت در سراسر جهان به اقدام بانک‌های مرکزی برای تحکیم سیاست پولی فوریت بخشیده است و این موضوع برای طلا خوب نیست و قیمت آن را به مرور پایینتر می‌برد.

ارزش دلار هم قوی‌تر شد و طلا را برای خریداران غیرآمریکایی گرانتر کرد. همچنین آماری که نشان داد اقتصاد چین در سه ماهه سوم تحت تاثیر قطعی‌های برق و محدودیت‌های عرضه که به فعالیت کارخانه‌ها آسیب زد، رشد آهسته‌تر از حد انتظاری داشته است، واکنش سرمایه‌گذاران را به دنبال داشت.

به گفته رودا، این نگرانی وجود دارد که محدودیت‌های عرضه برای رشد اقتصادی بد بوده و فشارهای صعودی روی تورم را تشدید می‌کنند اما بازارها نشان می‌دهند که بانک‌های مرکزی ریسک‌های تورم را در اولویت قرار می‌دهند و سیاست پولی را تحکیم می‌کنند حتی اگر به رشد اقتصادی ملایمتری منتهی شود. طلا اغلب پناهگاه امن دارایی در برابر تورم ناشی از تدابیر محرک مالی است اما افزایش نرخ‌های بهره و تعدیل برنامه‌های محرک مالی بانک‌های مرکزی، هزینه نگهداری طلا را افزایش داده و به جذابیت سرمایه‌گذاری در آن آسیب می‌زند.

بر اساس گزارش رویترز، شاخص «اس پی ۵۰۰ آر گلد تراست» که بزرگ‌ترین صندوق ETF تحت پوشتوانه طلا در جهان است، ۰٫۳ درصد کاهش یافت و از ۹۸۲٫۷۲ تن در روز پنج شنبه به ۹۸۰٫۱ تن در روز جمعه رسید.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۰٫۱ درصد افزایش، به ۲۳ دلار ۳۱ سنت رسید. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری ۰٫۴ درصد کاهش، ۱۰۵۰ دلار و ۷۶ سنت معامله شد. هر اونس پالادیم برای تحویل فوری با ۰٫۴ درصد کاهش، به ۲۰۶۳ دلار و ۵۵ سنت رسید.

بگذارید پروانه‌ها بال بزنند، تا طوفان گردشگری به پا شود...

ادامه از صفحه ۱

در این میان به کارگیری عناصر ایده‌های نو، خلاقیت، نوآوری و کارآفرینی به عنوان ویژگی اصلی این نیروهای متخصص به ضرورتی اجتناب ناپذیر مبدل گردیده است، چرا که اگر نظام پیشنهادات در گردشگری و ارگان های مربوطه، از تفکر خلاق و نوآور استفاده نماید، دسترسی به اهداف و آرمان‌های مربوطه بسیار آسانتر خواهد گشت. درحقیقت برای قرارگرفتن در برابر محیط پرقاب‌ت و متغیر امروز، شاید تنها راه رهایی از بسیاری از مشکلات در زمینه دولتی گردشگری، به کارگیری نیروهای انسانی کارآمد و شایسته‌ای باشد که دارای تفکر خلاقانه، نوآورانه و انقلابی بوده و با به کارگیری این تفکر، زمینه‌ای برای ایجاد سازمان‌های نوآور کارآفرین و پاسخی به تغییرات شدید و پرشتاب محیطی فراهم نمایند. جذب و به کارگیری یک جوان متخصص در رشته گردشگری، علاوه بر فواید ذکر شده، دانشگاه‌ها و آموزشگاه‌های سراسر کشور و حتی مناطق حاشیه‌ای را، به جذب دانشجوی و اساتید، در این رشته علاقه‌مند می‌نماید، این موضوع علاوه بر شاغل نمودن فارغ التحصیلان این تحصیلات عالی (ارشد و دکتری) به عنوان مدرس دانشگاه، خانواده‌ها را آشنا و مشتاق به ادامه تحصیل فرزندانشان در این رشته می‌نماید. به کارگیری نیروی انسانی متخصص به سان همان بال پروانه ایست، که در نهایت طوفان تخصص در جهان، کارافرنی، پیشرفت گردشگری کشورمان و پویایی همه جانبه فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی متاثر خواهد بود. جذب نیروی متخصص در گردشگری، در ادارات و سازمان‌های میراث فرهنگی، در سراسر استان‌ها و شهرستان‌ها، علاوه بر حل مشکلات منطقه‌ای و گستردگی گردشگری در سراسر کشور حتی در مناطق حاشیاهی، از متمرکز شدن ان در مقاصد گردشگری جلوگیری می‌کند. ایده‌های نو را به گردشگری وارد می نماید و در نهایت صنعت را هدمقمند و در مسیر پیش می‌برد. لذا لازم است علاوه بر رفع و رجوع مشکلات در تمامی بخش‌ها، در راستای تاکید رهبر معظم انقلاب و رئیس جمهور محترم بر مفهوم جوانگرایی، وزیر انقلابی گردشگری، نسبت به جذب و به کارگیری نیروی انسانی جوان و متخصص و انقلابی، اقدام جدی را صورت دهند.

آدرس سایت روزنامه عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com

رئییسی: سیاست ایران توسعه روابط با کشورهای آمریکای لاتین است

رئیس جمهوری روابط با ونزوئلا را دوستانه و رو به توسعه توصیف کرد و گفت که سیاست جمهوری اسلامی ایران توسعه معنادار روابط با کشورهای درحال توسعه به ویژه کشورهایی است که در پی حفظ استقلال خود برابر کشورهای سلطه‌گر هستند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی روز دوشنبه در دیدار «فلیکس پلاسنسیا گونسالس» وزیر امور خارجه ونزوئلا، گفت: آمریکای لاتین به خصوص ونزوئلا جزو اولویت‌های دیپلماسی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران است و ما مصمم هستیم روابط خود را با این کشورها توسعه دهیم.

رئیس جمهوری با بیان اینکه ما مسیر پیشرفت را با قدرت ادامه خواهیم داد، گفت: در این دولت مصمم هستیم مشکلات ایجاد شده از سوی دشمنان را کنار بزنیم و مسیر پیشرفت کشور را ادامه دهیم. رئیسی با تأکید بر ضرورت گسترش روابط تهران - کاراکاس در حوزه‌های مختلف گفت: برای توسعه مناسبات دو جانبه باید برنامه روشن و بلند مدت طراحی شود تا چشم انداز روابط به سمت تقویت حداکثری حرکت کند.

وی با تحسین همراهی ونزوئلا با ایران در مجامع بین‌المللی، افزود: با برنامه همکاری‌های بلند مدت میان دو کشور، چشم‌انداز روشنی برای گسترش و تعمیق روابط وجود دارد. رئیس جمهوری با بیان اهمیت دولت ونزوئلا در سیاست خارجی ایران، ابراز امیدواری کرد با سفر رئیس جمهور ونزوئلا به تهران در آینده نزدیک، گام‌های جدیدی برای همکاری‌های بلندمدت دو کشور برداشته شود.

پولیتیکو: تصمیم ایران برای بازگشت به مذاکرات وین قطعی است

نشریه پولیتیکو در گزارشی با توجه به تحولات اخیر درباره موضوع هسته‌ای ایران، به نقل از دیپلمات‌های ارشد اروپایی مطالبی را راجع به ازسرگیری مذاکرات احیای توافق هسته‌ای در وین مطرح کرد.

به گزارش ایسنا، به نقل از نشریه پولیتیکو: طبق گفته مقامات اتحادیه اروپا، یک هیات دیپلماتیک این نهاد اروپایی در سفر هفته اخیرش به ایران نتوانست از دولت جدید ایران تعهدی بابت از سرگیری مذاکرات احیای ایافن هسته ای در وین بگیرد. یک مقام ارشد اروپایی که می خواست نامش فاش نشود، در این باره گفت: آن‌ها آماده حضور در وین نیستند.

ایران در عوض قرار است هفته‌های آتی با مقامات اتحادیه اروپا در بروکسل دیدار کند تا درباره موارد به دست آمده از دور [آخر]دور ششم] مذاکرات وین در ژوئن مذاکره کنند.

این مقام ارشد اروپایی گفت: « فکر بدی نیست که در دیداری طولانی با هیات جدید ایران بنشینیم تا به تمامی متن‌های موجود بپردازیم و راجع به سوال‌های مختلفی که ممکن است داشته باشند، شفاف سازی کنیم. مذاکرات هسته ای از زمان انتخابات ریاست جمهوری ایران در ژوئن به تاخیر افتاد. ایران مرتباً گفته است «به زودی» آماده از سرگیری مذاکرات خواهد بود اما تاکنون نتوانسته است تاریخی را مشخص کند.

این مقام اتحادیه اروپا همچنین می گوید، تهران علیرغم مشخص نکردن تاریخی برای از سرگیری مذاکرات، «صد در صد تصمیم دارد به وین بازگردد». اگرچه یک دیپلمات ارشد دیگر که در جریان مذاکرات بوده است، به شرط فاش نشدن نامش به پولیتیکو گفت: به نظر می رسد این یک بن بست باشد. امیدوارم این طور نباشد که می گویم اما اگر امور به همین روال پیش بروند، به جایی نخواهیم رسید. این دیپلمات ارشد در ادامه گفت، مذاکرات آتی در بروکسل «نمی تواند جایگزین ازسرگیری مذاکرات غیر مستقیم میان ایران و آمریکا در وین به همراه دیگر اعضای باقی مانده در برجام باشد.»

کنترل هوشمند امضا و مهر الکترونیکی شرکت‌ها در سامانه تدارکات

مدیر سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) از کنترل سیستمی و هوشمند امضا و مهر الکترونیکی شرکت‌ها در سامانه «تدارکات» خبر داد.
به گزارش مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، «آرش عسکری» مدیر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، گفت: کنترل سیستمی و هوشمند امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی شرکت در هنگام بارگذاری پاکت‌های «ب» و «ج» در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت عملیاتی شد. مدیر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اعلام کرد، بر اساس تصویب نامه هیات وزیران و پیرو ابلاغیه قبلی مبنی بر فراهم شدن امکان امضای الکترونیکی پاکت-های «ب» و «ج» (اسناد فنی و مالی) و حذف فرآیند ارسال نسخ فیزیکی اسناد، کنترل سیستمی و هوشمند امضای الکترونیکی پاکت‌های «ب» و «ج» هنگام ارسال پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت عملیاتی شده است. به این ترتیب، هنگام بارگذاری اسناد مذکور، سامانه به صورت هوشمند نسبت به کنترل امضای اسناد اقدام کرده و در صورتی که مجهز به امضای الکترونیکی مدیر عامل و مهر الکترونیکی شرکت نباشند از بارگذاری آنها جلوگیری می‌کند.

محمد ارفع

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که باید مردم را در تامین مالی پروژه‌های بسیار سوده شریک کرد و از این طریق زیرساخت‌ها را گسترش داد.

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در آئین تودیع و معارفه مدیرعامل شرکت راه آهن ضمن قدردانی از خدمات سعید رسولی در شرکت راه‌آهن بیان کرد: حمل و نقل در هر کشوری مهمترین مولفه توسعه است، اگر حمل و نقل مناسب نباشد، صادراتی صورت نمی‌گیرد و حمل نقل بنیاد تحرک اقتصادی کشور است. وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اهمیت مسئله حمل و نقل تأکید کرد: کشور ما در یک منطقه منحصر به فرد قرار گرفته و این مسئله به اهمیت حمل و نقل می‌افزاید. وی ادامه داد: مقدار زیرساخت ریلی که در حال حاضر داریم، آغاز راه است و در این حوزه نیازمند جهش هستیم، در همین راستا برای برخورداری از مزیت حمل و نقل کشور نیازمند تغییر نگاه هستیم.

قاسمی با بیان اینکه بنده در سخت‌ترین وضع تحریم، مسئولیت فناوریانه‌ترین صنعت کشور را دارا بودم، گفت: محدودیت‌ها و سختی‌ها در حوزه حمل و نقل وجود دارد اما ما در کشور نخبگان فراوانی داریم که توانایی بن‌بست شکنی وضع موجود را دارند، با این نگاه عبور از اوضاع سخت به راحتی امکان‌پذیر است.

عضو کابینه دولت سیزدهم ادامه داد: اتصال کریدورها بسیار اهمیت دارد و این مسئله باید با اولویت حل شود، علاوه بر این با دیپلماسی اقتصادی باید سهم کشور در حوزه حمل و نقل را زنده کنیم. قاسمی با بیان اینکه آینده روشنی را برای راه‌آهن کشور متصور است، اظهار کرد: ما باید به بخش خصوصی در این حوزه بها دهیم و توسعه را به کمک این بخش رقم بزنیم، من اعتقاد دارم بسیاری از مگاپروژه‌ها با اعتبار جاری کشور قابل انجام نیست و این مسئله باید با تکیه بر مدل‌های نوین تامین مالی انجام شود.

وی افزود: نباید در این حوزه خساست

به خرج داد و باید مردم را در تامین مالی پروژه‌های بسیار سوده شریک کرد و از این طریق زیرساخت اقتصاد را گسترش داد.ما باید در حوزه حمل و نقل تحول آفرینی کنیم و از نگاه من این کار شدنی است.

وام ۴۰۰ میلیونی ساخت مسکن در راه است

وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: بر اساس پیشنهاد وزارت راه، سقف تسهیلات ساخت مسکن در شهرهای بزرگ ۴۰۰ میلیون

و در روستاهای کشور ۲۵۰ میلیون تومان تعیین شد.

قاسمی امروز با یادآوری قانون ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال بیان کرد: تامین زمین برای ۲ میلیون واحد مسکونی در فاز اول پروژه در دستورکار قرار گرفته و تاکنون این زمین‌ها در ۸۰۰ شهر کشور مشخص شده است.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با بیان قانون جهش تولید و تامین مسکن گفت: نظام بانکی مکلف است ۳۶۰ هزار میلیارد تومان معادل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی در هر سال را به حوزه



مسکن اختصاص دهد، در همین راستا امروز سه‌شنبه جلسه‌ای در شورای پول و اعتبار برای تعیین تکلیف این تسهیلات برگزار می‌شود. قاسمی در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر بیان پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به منظور سقف تسهیلات، اظهار کرد: بر اساس پیشنهاد ما سقف تسهیلات ساخت مسکن در شهرهای بزرگ ۴۰۰ میلیون تومان و در روستاهای کشور معادل ۲۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. وی درباره ثبت نام متقاضیان گفت: پس از این که در جلسه فردا تسهیلات تعیین تکلیف شود، سامانه ثبت نام سمن فعالیت خود را آغاز



مالیات‌های مستقیم با افزایش انگیزه در جهت تأمین مالی پروژه – طرح و سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی به جای سپرده گذاری در بانک، معافیتی را همانند سود سپرده بانکی برای اشخاص تامین کننده منابع مالی پیش بینی نموده است، لیکن متن نگارش شده به نحوی است که تسهیلات بانکی نیز در چارچوب این ماده ارائه می شود و هم شامل این معافیت می شود که با هدف قانونگذار در تعارض است. ۴- درآمد حاصل از صادرات بنگاه‌های اقتصادی بعنوان درآمد عملیاتی و در جهت تشویق امر صادرات مشمول مشوق‌های مالیاتی می باشد و تسعیر ارز حاصل از صادرات که ناشی از نگهداری ارز پس از انجام صادرات می‌باشد، به‌عنوان درآمد غیرعملیاتی بنگاه‌های اقتصادی بوده که ارتباطی با درآمد صادرات ندارد. لذا با توجه به مراتب فوق و با عنایت به سیاست برگشت ارز حاصل از صادرات، پیشنهاد مربوط به بند (ب) ماده (۴۵) احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور ارائه گردید.

۵- مالیات تکلیفی یکی از رویکردهای کم هزینه سازمان‌های مدرن مالیاتی برای اخذ مالیات است که این موضوع علیرغم سابقه طولانی در نظام مالیاتی کشور به دلیل برخی از مشکلات اجرایی در اصلاحات سال ۱۳۹۴ قانون

شرکت‌ها در سنوات قبل را که بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود به آنها مسترد و یا با بدهی مالیاتی آنها تهاوت نماید که پیش بینی می‌شود در سال جاری حداقل معادل ۱۰ هزار میلیارد تومان از این محل مسترد و یا تهاوت گردد. ۲- در هر استان کشور یک یا چند پرونده مالیاتی بزرگ وجود دارد که با توجه به منابع و نیروی انسانی آن استان بعضا امکان رسیدگی و قطعیّت آنها در استان فراهم نمی باشد؛ لذا به منظور استفاده از دانش و تخصص نیروهای مجرب در رسیدگی و قطعیّت این پرونده‌ها رسیدگی آنها بصورت متمرکز زیر نظر یک اداره کل مستقل ضرورت دارد؛ لیکن مکم ذیل جزء۲ بند (د) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ که سازمان را مکلف به ارسال پرونده‌ها به محل فعالیت مودی نموده است، با این سیاست در تعارض می باشد و در صورت انتقال این پرونده‌ها به علت عدم امکان رسیدگی به این پرونده‌ها که حجم بالایی از درآمدهای مالیاتی را نیز شامل می شود تحقق درآمدهای مالیاتی با تهدید جدی مواجه خواهد شد. لذا پیشنهاد شد امکان رسیدگی و قطعیّت این پرونده‌ها بصورت متمرکز فراهم و مالیات و عوارض متعلقه به حساب استان واریز و منظور گردد.

۳- قانون‌گذار در ماده ۱۳۸ مکرر قانون

معاون امور بین‌الملل قوه قضائیه و دبیر ستاد حقوق بشر خواست که با کمک وزارت امور خارجه و دیگر نهادهای ذیربط، این جنایات و جنایاتی که نظام سلطه در طول سالیان دراز علیه ملت ایران انجام داده را با فوریت از طریق مجامع حقوقی بین‌المللی و دادگستری تهران پیگیری کند.

وی با تأکید بر اینکه نباید در موضع صرف تدافعی قرار گرفت، ادامه داد: کسانی که ایران را به نقض حقوق بشر متهم می کنند درحالی‌که خودشان بزرگترین ناقضان حقوق بشر هستند باید مورد مواخذه قرار گیرند و در برابر جنایاتی که علیه مردم ایران و دیگر ملت‌های آزادیخواه انجام داده‌اند پاسخگو باشند. محسنی اژه‌ای با یادآوری ترور سرلشگر شهید حاج قاسم سلیمانی و دانشمندان کشور بدست آمریکا و صهیونیست‌ها تأکید کرد: عوامل، مسببان و مباشران و معاونان این جنایت‌ها باید جدی تر تعقیب شوند و اجازه نخواهیم داد خون این انسان‌های بی‌گناه پایمال شود.

ماموریت برای معاونت امور بین‌الملل قوه قضائیه

محسنی اژه‌ای از کاظم غریب‌آبادی

«اجرای مگاپروژه‌ها فقط با مدل‌های مالی نوین میسر است»

به گفته وزیر راه و شهرسازی باید مردم را در تامین مالی پروژه‌های بسیار سوده شریک کرد



مسکن اختصاص دهد، در همین راستا امروز سه‌شنبه جلسه‌ای در شورای پول و اعتبار برای تعیین تکلیف این تسهیلات برگزار می‌شود. قاسمی در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر بیان پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به منظور سقف تسهیلات، اظهار کرد: بر اساس پیشنهاد ما سقف تسهیلات ساخت مسکن در شهرهای بزرگ ۴۰۰ میلیون تومان و در روستاهای کشور معادل ۲۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. وی درباره ثبت نام متقاضیان گفت: پس از این که در جلسه فردا تسهیلات تعیین تکلیف شود، سامانه ثبت نام سمن فعالیت خود را آغاز



گزارش توجیهی وزیر اقتصاد به سران قوا برای اصلاح نظام مالیاتی

مالیات‌های مستقیم حذف شد.

احیای مجدد مالیات‌های تکلیفی پیامدهای مثبت ذیل را برای نظام مالیاتی کشور به دنبال خواهد داشت:

۱- کمک به شناسایی مؤدیان مالیاتی و تعیین درآمدهای حاصل از انواع فعالیتهای اقتصادی،

۲- بهبود تمکین داوطلبانه و کاهش فرار مالیاتی،

۳- کاهش وقفه‌های وصول مالیات و تسریع در وصول مالیات حقه دولت به ویژه در شرایط تورمی،

۴- کاهش هزینه‌های اداری وصول مالیات برای دولت،

۵- تجربه موفق کسر مالیات تکلیفی علی‌الحساب از فعالیتهای پیمانکاری و خدمات در قوانین قبل،

۶- تکمیل اطلاعات زنجیره ارزش فعالیت‌های اقتصادی در نظام مالیاتی،

۷- بهبود قابل ملاحظه در درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۰،

۸- کاهش ورودی پرونده به مراجع دادرسی مالیاتی و افزایش رضایت مؤدیان،

۹- کاهش ریسک فساد مالی در نظام مالیاتی.

مالیات‌های مستقیم حذف شد.

احیای مجدد مالیات‌های تکلیفی پیامدهای مثبت ذیل را برای نظام مالیاتی کشور به دنبال خواهد داشت:

۱- کمک به شناسایی مؤدیان مالیاتی و تعیین درآمدهای حاصل از انواع فعالیتهای پیمانکاری و خدمات در قوانین قبل،

۲- بهبود تمکین داوطلبانه و کاهش فرار مالیاتی،

۳- کاهش وقفه‌های وصول مالیات و تسریع در وصول مالیات حقه دولت به ویژه در شرایط تورمی،

۴- کاهش هزینه‌های اداری وصول مالیات برای دولت،

۵- تجربه موفق کسر مالیات تکلیفی علی‌الحساب از فعالیتهای پیمانکاری و خدمات در قوانین قبل،

۶- تکمیل اطلاعات زنجیره ارزش فعالیت‌های اقتصادی در نظام مالیاتی،

۷- بهبود قابل ملاحظه در درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۰،

۸- کاهش ورودی پرونده به مراجع دادرسی مالیاتی و افزایش رضایت مؤدیان،

۹- کاهش ریسک فساد مالی در نظام مالیاتی.

مالیات‌های مستقیم حذف شد.

احیای مجدد مالیات‌های تکلیفی پیامدهای مثبت ذیل را برای نظام مالیاتی کشور به دنبال خواهد داشت:

کوتاه از بانک و بیمه

پرداخت ۱۲هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج از سوی بانک مهر

بانک مهر در ۶ماه نخست سال جاری بیش از ۱۲هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۲۹درصد افزایش داشته است.

به گزارش روابطعمومی بانک قرض‌الحسنه مهر، این بانک توجه ویژه‌ای به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج داشته و سعی کرده به سهم خود ازدواج جوانان را تسهیل کند.

بانک آینده جزئیات ۳ مزیت گواهی سپرده طلا را اعلام کرد

بانک آینده با همکاری بورس کالای ایران و در راستای توسعه بازار مالی به مشتریان خود خدمات نوین ارائه کرده است.

به‌دنبال پذیرش خزانه بانک آینده، به‌عنوان انبار بورس کالا، مویبات ارائه محصول «گواهی سپرده طلا» از سوی بورس کالا به فعالان بازار سرمایه، فراهم شده است. به گزارش روابطعمومی بانک آینده، دارندگان سکه بهار آزادی پس از تحویل سکه‌ها به خزانه بانک آینده و انجام فرایند اصالت‌سنجی، قبضی را دریافت می‌کنند که به‌عنوان گواهی سپرده بانام، به‌نام دارنده سکه، در بورس قابل‌معامله خواهد بود.

از فردای روز معامله، سکه از سوی دارنده گواهی، قابل دریافت بوده و تحویل فیزیکی سکه نیز در صورت درخواست دارنده آن به فاصله یک‌روز، انجام می‌پذیرد.

این روش برای کسانی که تصمیم به نگهداری سکه دارند، بسیار امن و بدون دغدغه خواهد بود. هم‌چنین افرادی که در کار خرید و فروش سکه هستند، نیازی به دریافت و تحویل مستمر سکه نداشته و صرفاً از طریق کارگزاری و یا به‌صورت آنلاین می‌توانند به این امر، اقدام کنند. از جمله دیگر مزایای گواهی سپرده کالایی، استفاده از آن به عنوان وثیقه برای اخذ تسهیلات از شبکه بانکی است.

هزینه اصالت‌سنجی برای آورنده سکه ۳،۰۰۰ (سه‌هزار) تومان به ازای هر سکه و هزینه نگهداری روزانه ۱۰۵ (صدوینج) تومان برای هر سکه است.

بانک مرکزی ۲ مجوز جدید برای بانک کارآفرین صادر کرد

شرکت تامین سرمایه و صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی بانک کارآفرین از بانک مرکزی مجوز تأسیس گرفتند.

به گزارش روابطعمومی بانک کارآفرین، بانک مرکزی با درخواست بانک کارآفرین برای مشارکت در تأسیس یک شرکت تامین سرمایه و یک صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی از سوی این بانک و یا شرکت‌های وابسته به آن موافقت کرد.

امضای تفاهم‌نامه بانک ایران‌زمین و سازمان حمل و نقل شهرداری رشت

بانک ایران‌زمین و سازمان حمل و نقل شهرداری رشت تفاهم‌نامه‌ای در راستای همکاری‌های مورد توافق طرفین امضا کردند.

به گزارش روابطعمومی بانک ایران‌زمین، در نشست امضای تفاهم‌نامه، فرهاد ایلولویی، معاونت فناوری اطلاعات بانک ایران‌زمین، با بیان رویکردها و ظرفیت‌های بانک ایران‌زمین در حوزه دیجیتال و شبکه پرداخت هوشمند، از انتخاب شهر رشت به دلیل وجود پتانسیل و قابلیت‌های توریستی و فرهنگی برای انجام همکاری مشترک ابراز خرسندی کرد.

آدرس سایت روزنامه عصر اقتصاد
www.as-re-eghtesad.com

کوتاه از بانک و بیمه

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس: سامانه بومی پس از معاملات بورس داریم؛ اما مجوز استفاده نداریم



او بیان کرد: درست است که سامانه خارجی موتور اصلی سامانه پس از معاملات مورد استفاده امروز است و محل نگهداری دارایی افراد، اما در این سامانه خارجی نیز از این ابزار مالی جدید، در سامانه‌های پس از معاملات باید نیاز تغییرات ایجاد کرد.

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران در خصوص بومی‌سازی سامانه سپرده‌گذاری مرکزی گفت: سامانه‌هایی از جمله تسویه وجوه، سامانه واکنشی دیتا و سامانه سجام که برای احراز هویت است، محصول داخلی هستند.

رئیس سازمان بورس عوض شد، مصوبات اجرا نشد

از سوی دیگر بانک‌ها و موسسات اعتباری برای برنامه‌های حمایت از بازار سرمایه در چارچوب مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی از شمول ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید خارج خواهند بود و به منظور تشویق حمایت از بازار سرمایه مقرر شده است که شرکت هایی که از سهام خود یا شرکت های زیر مجموعه شان حمایت کنند مالیات بر درآمد آنها در سال جاری امهال و به سال بعد موکول شود.

همچنین شرکت‌هایی که سود تقسیم‌نشده سال ۱۴۰۰ آنها به حساب سرمایه‌گذار منتقل می‌شود، مشمول مالیات با نرخ صفر خواهند بود.

صندوق توسعه ملی نیز مجاز به سرمایه‌گذاری در بازارهای پولی و مالی داخلی از جمله بازار سرمایه شد و قرار شد زیان

به صندوق تثبیت بازار سرمایه در دسترس نیست و به نظر نمی‌رسد هیچ سرمایه‌گذار خارجی برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه ایران اقدام کرده باشد.

هفت مصوبه دیگر از ۱۰ مصوبه مذکور باید تأییدیه سران سه قوا را می‌گرفتند که آنطور که محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سابق سازمان بورس و اوراق بهادار، اعلام کرده بود، این تأییدیه اخذ شد.

بر این اساس، مقرر شده بود که ۸۰درصد از مالیات نقل و انتقال سهام در سال ۱۴۰۰ به صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود. همچنین با انتشار ۲۰هزار میلیارد تومان اوراق بدھی از سوی صندوق تثبیت بازار سرمایه و صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه با تضمین دولت جمهوری اسلامی‌ایران موافقت شد.

شرکت توسعه اعتماد مبین اوراق اختیار فروش تبعی

به گزارش خبرگزاری تسنیم، شرکت توسعه اعتماد مبین در نظر دارد اوراق اختیار

مخابرات ایران اوراق اختیار فروش تبعی منتشر می‌کند

قیمت ارز درحالی با نوسان و شبیی ملایم رو به پایین در حرکت است که به گفته کارشناسان، چنانچه به‌زودی تصمیمی‌برای ساماندهی نرخ ارز اتخاذ نشود احتمال آشفنگی و رشد قیمت‌ها در این بازار وجود دارد.

به گزارش خبرگزاری بازار، ارز همچنان در انتظار روزهای خوش است، کسی در این بازار برای سرمایه‌گذاری ورود نمی‌کند و چه‌پسا خیلی‌ها فروشنده ارز در بازار شده‌اند. ارزی که قرار بود قیمت آن متعادل شود و نرخ دلار در محدوده ۲۵هزار تومان باقی بماند اما یا روی کارآمدن دولت رئیس، قیمت این کالای سرنوشت‌ساز اقتصادی به جای منطقی شدن به تدریج افزایشی شد.

قیمت‌ها در بازار ارز مدتی است نوسان دارد، این نوسان قیمت که حاصل از کم‌توجهی دولت در ساماندهی نرخ ارز است معلوم نیست چه عواقبی را در پی داشته باشد. به گفته کارشناسان اقتصادی تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی باید هر چه سریعتر به ساماندهی قیمت‌ها در بازار ارز و ثبات بخشی آن توجه ویژه کنند تا بازار دچار نوسان قیمت نشود.

سرمایه‌گذاران ارزی وارد بازار ارز نشوند

هر چند مردم همچنان منتظر سیاست‌گذاری‌های ارز دولت جدید هستند و تیم اقتصادی نیز تاکنون اقدام قابل توجهی در راستای ساماندهی بازار ارز و در نهایت بهبود وضع مردم نداشته

^[1] او بیان کرد: درست است که سامانه خارجی موتور اصلی سامانه پس از معاملات مورد استفاده امروز است و محل نگهداری دارایی افراد، اما در این سامانه خارجی نیز از این ابزار مالی جدید، در سامانه‌های پس از معاملات باید نیاز تغییرات ایجاد کرد

^[2] او بیان کرد: درست است که سامانه خارجی موتور اصلی سامانه پس از معاملات مورد استفاده امروز است و محل نگهداری دارایی افراد، اما در این سامانه خارجی نیز از این ابزار مالی جدید، در سامانه‌های پس از معاملات باید نیاز تغییرات ایجاد کرد

کوتاه از بانک و بیمه

پرداخت خسارت ۱۰۸ میلیارد ریالی شرکت پیشگامان صنعت کاغذ از سوی بیمه تجارت‌نو

در پی وقوع آتش‌سوزی در شرکت پیشگامان صنعت کاغذ و اعلام آن از سوی بیمه‌گذار، بیمه تجارت‌نو در راستای حمایت از مجموعه‌های صنعتی و تولیدی به سرعت کارشناسان ارزیاب خسارت خود را به محل وقوع حادثه اعزام تا از نزدیک ابعاد حادثه

را بررسی و به برآورد میزان خسارت وارد به اموال بیمه‌گذار اقدام کنند. خسارت حادثه آتش‌سوزی بالغ بر ۱۰۸میلیارد ریال ارزیابی شد که این خسارت از سوی بیمه تجارت‌نو پرداخت شد.

به گزارش بیمه تجارت‌نو، پس از بررسی و ارزیابی نهایی ضمن دلجویی و تکریم بیمه‌گذار، چک خسارت به ارزش ۱۰۸میلیارد ریال، تقدیم محمدااهر سلیمانی، مدیرعامل شرکت پیشگامان صنعت کاغذ شد.

مجمع پیشگامان صنعت کاغذ به عنوان یکی از بیمه‌گزاران مرهوناتی بیمه تجارت‌نو بوده که تولیدکننده محصولات سلولزی کشور با موضوع تولید انواع کاغذ بسته‌بندی با ظرفیت تولید سالیانه قریب به ۹۰هزار تن انواع کاغذ بسته‌بندی و ۲۰هزار تن کاغذ تیشو درسال است که در ۹۵کیلومتری تهران، درمنطقه زرنديه ساوه و در مساحتی در حدود ۲۵هکتار احداث شده است.

رتبه سوم بیمه کارآفرین در کمترین نسبت خسارت

بیمه کارآفرین با داشتن رویکردی متفاوت در فضای کسب و کار خود، فضای مناسبی را رقم زده و توانسته است به یکی از سه شرکت برتر در برخی از حوزه‌ها از جمله کمترین نسبت خسارت دست پیدا کند.

به گزارش بانکداری ایرانی، نسبت خسارت ۴۰درصدی بیمه کارآفرین سبب‌شده تا این شرکت در بین تمامی شرکت‌های بیمه‌گر اعم از خصوصی و دولتی و بورسی، سومین رتبه را کسب کند. در آخرین گزارش مالی منتشره شده بیمه کارآفرین این نسبت مجددا کاهش یافته و به ۳۰درصد رسیده است.

بیمه کارآفرین از جمله اولین شرکت‌های بیمه‌گر است که در جهت شفاف‌سازی اقدام به انتشار دارایی خود کرده و لیست املاک خود را به اطلاع عموم رسانده است.

بیمه کارآفرین در راستای شفاف‌سازی شرکت‌های بورسی و غیر بورسی، ۶۹ققره از املاک خود را منتشر کرده است.

این دارایی‌های اعلام شده حدود ۱۰هزار میلیارد ریال ارزش داشته و حدود ۶۳هزار مترمربع ملک را شامل می‌شود.

هیچ‌کدام از املاک بیمه کارآفرین نه در وثیقه قرار دارند و نه پرونده حقوقی دارند.

رشد ۹۱ درصدی سپرده‌های روستایی پست‌بانک

مدیرعامل پست‌بانک در تشریح عملکرد این بانک در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰گفت که سپرده‌های روستایی پست‌بانک در پایان نیمه اول سال جاری به رقم ۲۲۲هزار میلیارد رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۱درصد رشد داشته است.

به گزارش روابطعمومی پست‌بانک، بهزاد شیرزی اظهار کرد: با توجه به حضور گسترده پست‌بانک در روستاها از طریق بیش از ۵هزار ۷۰۰پاچه خدمات بانکی روستایی در سراسر کشور، تا پایان مدت ذکرشده ۱۰۵میلیون انواع حساب قرض‌الحسنه جاری، قرض‌الحسنه پس‌انداز، سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و سرمایه‌گذاری بلندمدت در مناطق مذکور برای روستائیان افتتاح شده که این تعداد نسبت به شش ماهه سال ۱۳۹۹از ۱۱درصد رشد برخوردار بوده است.

شیرزی افزود: سرانه سپرده‌های روستایی نیز در مدت یادشده نسبت به دوره قبل، ۸۳درصد رشد را نشان می‌دهد که بیانگر تمایل بیش از پیش مردم به سپرده‌گذاری و تعمیق خدمات مالی از طریق پست‌بانک است.

مدیرعامل پست‌بانک تصریح کرد: در حالی‌که تا سال ۱۳۹۷در مجموع مبلغ ۱۱هزار میلیارد ریال تسهیلات اشتغال پایدار در روستاها پرداخت شده بود، این مبلغ تا پایان شهریور امسال به ۲۲هزار میلیارد ریال افزایش یافت که این میزان تسهیلات زمینه ایجاد اشتغال برای ۴۳هزار نفر را فراهم کرده است.

یک محصول کاربردی در صنعت نفت و گاز تولید شد



فشرده‌ساز گریز از مرکز به عنوان یک محصول کاربردی در صنعت نفت و گاز توسط یک شرکت دانش بنیان به تولید رسید.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی و فناوری، مجتبی خطیبی عضو هیات مدیره یک شرکت دانش بنیان گفت: کمپرسور گریز از مرکز که در این شرکت تولید شده، در گذشته فناوری تولید آن در داخل کشور وجود نداشته است.

وی افزود: فشرده‌ساز گریز از مرکز با استفاده از افزایش انرژی جنبشی گاز خنک‌کننده و به کمک پره‌های دوار، فشار و دمای گاز را بالا می‌برد.

گاز به داخل محفظه مکیده شده و پره، گاز را مجبور به چرخش با سرعت بالا می‌کند. در نهایت کاری که بیش‌ترین سرعت را دارد از یک دیفیوزر عبور کرده و در آن حجم گاز افزایش و سرعتش کاسته می‌شود.

خطیبی خاطر نشان کرد: در این فرآیند، انرژی جنبشی گاز در فشار پایین و سرعت بالا، به سرعت پایین و فشار بالا مبدل می‌شود. با افزایش سرعت دورانی پره، فشار نهایی نیز افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: بر خلاف کمپرسور پیستونی، که در هر سیکل سه حالت مکش و تراکم و تخلیه یکی پس از دیگری رخ می‌دهد، در کمپرسور گریز از مرکز، تمام این فرآیندها به طور همزمان و مداوم رخ می‌دهد. در این نوع کمپرسور، ظرفیت می‌تواند با دور موتور و تنظیم دریچه گاز ورودی کنترل شود.

به گفته مدیر این شرکت دانش بنیان، از کمپرسور گریز از مرکز در صنایع پتروشیمی، نفت و گاز استفاده می‌شود و می‌توان گفت که در هر محلی که هوای فشرده پر حجم نیاز باشد، از کمپرسور گریز از مرکز استفاده می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: از جمله مزایای کمپرسور گریز از مرکز، این است که می‌تواند فشار را به ۱۲۰۰ پاسکال برساند، فونداسیون‌های ویژه ای نیاز ندارند، هزینه نسبی اولیه افزایش اندازه را بهبود داده و هوا را بدون روغن و چربی منتقل می‌کند.

خطیبی افزود: این شرکت، فعالیت خود را برای صادرات به هندوستان، چین و آلمان آغاز کرده است و علاوه بر تلاش در راستای ارتآوری، مانع خروج ۴ میلیون دلار ارز از کشور در سال گذشته شده، که این رقم می‌تواند به زودی تا ۱۰ میلیون دلار نیز ارتقا یابد.

فارس، رکورد کسب سود خالص در بین شرکت‌های بورسی را شکست

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، با اعلام عملکرد فارس در بخش‌های مختلف از افزایش ۷۱ درصدی درآمد عملیاتی، ۱۶۴ درصدی سود عملیاتی و ۱۴۸ درصدی سود خالص این گروه وعده داد این شرکت امسال رکورد صادرات محصولات پترو شیمی را می شکند.

به گزارش روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، مجمع عمومی عادی سالیانه فارس با حضور ۵۴ درصد از سهامداران و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در سالن اجتماعات این شرکت برگزار شد.در این مجمع که به ریاست مصطفی امید قائمی برگزار شد، بعد از استقرار هیات رئیسه، جعفر ربیعی به ارائه گزارش عملکرد سالانه فارس منتهی به خرداد ۱۴۰۰ پرداخت و در این گزارش همچنین برخی از مهم‌ترین دستاوردهای کسب شده توسط شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس از سال مالی ۹۸ تاکنون را تبیین کرد.

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس در ابتدای سخنان خود با اعلام اینکه فارس موفق به کسب مقام اول بیشترین مبلغ سود خالص در بین شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه ایران شد، در بخش سود و زیان تلفیقی، درآمدهای عملیاتی در سال مالی منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۰ را ۱۳۲ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این میزان درآمد عملیاتی نسبت به سال گذشته ۷۱ درصد افزایش داشته، همچنین در این مدت فارس موفق به کسب سود خالص هم به عدد ۶۷ هزار و ۱۸۲ هزار میلیارد رسید که بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان بیش از سال گذشته است و افزایشی ۱۴۸ درصدی داشته است. وی سود خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی را ۵۱ هزار و ۵۳۶ میلیارد تومان اعلام کرد و ادامه داد: این میزان ۱۴۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته و سود پایه هر سهم نیز ۱۸۱۸ ریال بوده که ۱۴۶ درصد بیشتر از سال گذشته است.

نائب رئیس هیات مدیره فارس همچنین به سود و زیان شرکت اصلی پرداخت، سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها را ۳۹ هزار و ۲۸۵ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این میزان ۸۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشت و در این مدت ۳۹ هزار و ۸۵ میلیارد تومان سود عملیاتی فارس کسب کرده که ۸۵ درصد بیشتر از سال گذشته است و سود خالص با ۸۴ درصد افزایش به ۳۸ هزار و ۶۷۱ میلیارد تومان رسیده است و سود پایه هر سهم با ۸۵ درصد افزایش به ۱۳۵۴ ریال رسید.

وی در بخش ترازنامه تلفیقی، میزان دارایی را ۳۰۳ هزار و ۸۹ میلیارد تومان اعلام کرد که ۴۶ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته و میزان بدهی را ۱۹۸ هزار و ۲۱۱ میلیارد تومان عنوان کرد که ۳۱ درصد نسبت به سال گذشته تغییر داشته است.

ربیعی در توضیح ترازنامه شرکت اصلی، اظهار داشت: دارایی شرکت تا ۳۱ خرداد ۱۴۰۰ به ۱۱۰ هزار و ۸۸۴ میلیارد تومان رسیده که۴۷ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته، میزان بدهی به ۳۵ هزار و ۵۳۶ میلیارد تومان رسیده که تنها ۹ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته، همچنین حقوق مالکانه به ۷۵ هزار و ۳۴۸ میلیارد تومان رسیده که رشدی ۷۵ درصدی نسبت به سال گذشته داشت و سرمایه ثبت شده شرکت نیز در پایان این سال مالی ۲۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است که ۱۰۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیشتر است.

وی در ادامه گزارش خود به مجمع به روند طی شده افزایش سرمایه فارس از فروردین ۱۳۹۲ به عرض اولیه سهام این شرکت با سرمایه ۲ هزار و ۴۷۹ میلیارد تومان تا امروز پرداخت و گفت که از سال ۱۳۹۷ تاکنون سرمایه فارس از ۵ هزار میلیارد تومان به ۲۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان از محل سود انباشته رسیده که معادل ۴۷۴ درصد است.

ربیعی همچنین به ارائه گزارشی از تامین مالی پروژه‌های در دست اجرا پرداخت و گفت: تامین مالی صورت گرفته از صندوق توسعه ملی، سیستم بانکی، فاینانس و یورانس، هلدینگ و شرکت‌های تابعه و انتشار اوراق از ابتدای تیر ۱۳۹۷ تاکنون مجموعا ۳۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و ۲ میلیارد و ۲۲۴ میلیون دلار واخذ موافقت اصولی به مبلغ ۷ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان و ۱۶۱ میلیون دلار بوده است و این توفیقات در حالی به دست آمد که شدیدترین تحریم‌ها علیه

کشورمان و مجموعه هلدینگ خلیج فارس اعمال شد و در اینجا لازم است از همراهی سیستم بانکی برای تامین مالی پروژه‌های فارس تشکر کنم. مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس درباره جزئیات این تامین مالی در مدت مورد اشاره گفت: سهم صندوق توسعه ملی در مجموع یک میلیارد و ۳۴۷ میلیون دلار، سیستم بانکی ۲۸ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان و ۲۹۰ میلیون دلار به صورت ارزی، فاینانس و یورانس به میزان ۵۴۵ میلیون دلار و هلدینگ و شرکت‌های تابعه ۲ هزار و ۳۳ میلیارد تومان و ۵۷ میلیون میلیون دلار و انتشار اوراق هزار و ۵۷۱ میلیارد تومان بوده است.

نائب رئیس هیات مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس همچنین به عملکرد فارس در تامین مالی از بازار پول پرداخت و گفت: از ابتدای سال ۱۳۹۷ تاکنون مجموعا ۵۳.۶ هزار میلیارد تومان از بازار پول تامین مالی ریالی شده که ۳۵.۸ هزار و ۳۴۰ میلیارد تومان آن بابت پروژه‌ها بوده و ۱۷.۸ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان آن بابت بازپرداخت بدهی‌های شرکت اصلی بوده است که این عملکرد در سال منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۰ معادل ۴۷.۲ هزار میلیارد تومان بوده که ۲۴.۱ هزار میلیارد تومان آن بابت بازپرداخت بدهی شرکت اصلی بوده است.

ربیعی ادامه داد: در بخش تامین مالی ارزی از بازار پول از ابتدای سال ۱۳۹۷ تاکنون ۴۹۹ میلیون دلار تامین شده که ۳۳۸ میلیون دلار شامل اخذ



مصوبه و ۱۶۱ میلیون دلار شامل اخذ موافقت اصولی می‌شود و ستاورد این بخش تنها در سال مالی منتهی به خرداد ۱۴۰۰ معادل ۳۲۹ میلیون دلار بوده است. جعفر ربیعی در ادامه گزارش خود به مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به خرداد ۱۴۰۰، با اشاره به مشکلات ناشی از تحریم‌ها برای صادرات محصولات پتروشیمی گفت: بعد از تحریم‌های آمریکا همکارانم در تجارت صنعت، حداکثر تلاش خود را برای صادرات موفق محصولات پتروشیمی به کار بستند و در این مسیر توفیقات فراوانی به دست آوردند و تنها در بخش حمل و نقل دریایی با توجه به اینکه مشتریان ما بعد از تحریم‌ها به جای میدا، کالای خود را در مقصد تحویل می‌گرفتند توانستیم تا ده برابر ظرفیت این بخش را تقویت کنیم.

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ادامه داد: در بخش صادرات، کارهای بسیار بزرگی صورت گرفته که به دلیل محرمانه بودن این اطلاعات و جلوگیری از سواستفاده دشمنان این مرز و بوم نمی‌توان در این برهه از تاریخ به آن پرداخت، اما چند آمار به صورت کلی جهت اطلاع سهامداران اعلام می‌کنم. وی افزود: از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان شهریور ۱۴۰۰ مجموعا موفق به صادرات ۱۲۰.۳ میلیارد دلار محصول شدیم که معادل ارزی آن با توجه به نرخ‌های مختلف ارز در برهه‌های مختلف ۱۷۰ هزار میلیارد تومان می‌شود و صادرات ما در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۰.۸ میلیارد دلار و ۵۹ هزار میلیارد تومان معادل ریالی بوده است.

رشد ۴۰ درصدی تولید در پتروشیمی فارابی

۱۵۶۳۸ تن است که حاکی از رشد ۴۰ درصدی در میزان تولید شرکت است. مدیرعامل جوان پتروشیمی فارابی با اشاره به سایر درآمدهای شرکت نیز گفت: یکی از فعالیتهای جانبی شرکت، مخزن داری است که در سال ۱۳۹۹ پس از چند سال عدم بهره برداری مجدد احیا شد. گزارش امور مالی شرکت حکایت از افزایش۱۶۴ درصدی این درآمد نسبت به سال پیش دارد. ویبا اشاره به عرضه محصولات این

شرکت در بورس کالا گفت: امسال برای اولین بار پتروشیمی فارابی موفق شد که در راستای عمل به شعار شفافیت در عملکرد، اقدام به فروش محصولات خود در بورس کالا نماید و بر همین اساس عرضه انیدرید فتالیک و دی اکتیل فتالات را در بورس آغاز نمود که با استقبال خوبی ازطرف خریداران مواجهه گردید.

محمود فخرایی در پایان افزود: مجموعه پتروشیمی فارابی با اتکا به لطف الهی و

فارس، رکورد کسب سود خالص در بین شرکت‌های بورسی

نائب رئیس هیات مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، درصد ایفای تعهدات ارزی فارس از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ را ۱۴۸ درصد اعلام کرد و گفت: خوشبختانه درصد ایفای تعهدات ارزی ما در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۱۲ درصد بوده است.

ربیعی تاکید کرد: به سهامداران این مژده را می‌دهم که فارس در شش ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ معادل ۲.۳۵ میلیارد دلار صادرات محصول داشته که رقم قابل توجهی است و با این روند شاهد شکسته شدن رکورد صادرات فارس در سال‌های گذشته تا پایان سال خواهیم بود.

وی سپس به سایدستاوردهای مالی فارس در سال مالی منتهی به خرداد ۱۴۰۰ پرداخت و گفت: کسب مقام اول بیشترین مبلغ سود خالص در میان شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه ایران، افزایش ۸۴ درصدی سود خالص شرکت اصلی و ۱۴۴ درصدی سود خالص تلفیقی قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی نسبت به سال مالی گذشته، اخذ ۱۶۸ میلیون دلار تسهیلات ارزی جهت تامین مالی پروژه‌های شرکت‌های تابعه، اخذ موافقت اصولی برای ۷.۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات بلندمدت از سیستم بانکی با نرخ موثر ۱۸ درصد سالیانه برای پروژه‌ها و در دست اجرا هلدینگ، بهبود مدیریت نقدینگی و افزایش ۲۳۳ رصدی سود سپرده‌های بانکی گروه و ۱۹۰ درصدی شرکت اصلی نسبت به سال مالی گذشته، علیرغم افزایش دریافت تسهیلات و اعتبارات از سیستم بانکی و کاهش نرخ سود سپرده از جمله این دستاوردهاست.

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس تاکید کرد: خوشبختانه موفق شدیم وزنه بسیار سنگین بدهی‌های ارزی که به پای فارس بود را از بین ببریم و امروز اعلام می‌کنم که فارس هیچ بدهی ارزی مورد توافقی ندارد و تنها ۶۸ میلیون دلار مورد اختلاف با شرکت ملی صنایع پتروشیمی وجود دارد که برای تعیین تکلیف به معاونت حقوقی ریاست جمهوری ارجاع شده که نظر این معاونت مورد پذیرش هر دو طرف خواهد بود.

وی ادامه داد: پرداخت مبلغ ۵۶۹ میلیون دلار بابت بازپرداخت و تسویه کامل بدهی ارزی فارس به شرکت ملی صنایع پتروشیمی طی سال مالی مورد گزارش، پرداخت مبلغ ۵۹۸ میلیون دلار بابت بازپرداخت و تسویه کامل بدهی ارزی فارس به شرکت ملی نفت ایران طی سال مالی مورد گزارش و تا تاریخ تهیه این گزارش، اخذ مبلغ ۱۳.۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات بلند مدت از سیستم بانکی با نرخ موثر ۱۵.۴ درصد سالیانه برای بازپرداخت بدهیهای ارزی هلدینگ از اقدامات موثر فارس بوده است و تسویه بدهی‌های ارزی و تبدیل بدهی‌های ارزی به ریالی آن هم با درصد بسیار پایین، موجب صرفه اقتصادی ۳۴ هزار میلیارد تومانی برای فارس شده است.

کوشش مستمر پرسنل تمام تلاش خود را برای حفظ و تداوم تولید و تثبیت فروش انجام خواهد داد و با توجه به روند رو به رشدی که شاهد آن هستیم، نوید روزهای خوبی را برای کلیه سهامداران و ذینفعان شرکت می‌دهیم. پتروشیمی فارابی از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) است که دو غول پتروشیمی یعنی فن‌آوران و امیرکبیر مالک قریب به ۸۰ درصد سهام آن هستند

آدرس سایت روزنامه عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

آه‌هی فراخوان ارزیابی کیفی برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای م ک ک ۰۴/۰۰/۱۴۰۰

تقاضای شماره ۰۰۰۰-۷۹۸-۴۸ (کارت الکترونیکی HIMA و OZD)

شناسه آگهی: ۱۲۰۶۲۷۹

اطلاعات واسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی وارسال دعوت نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد .

مهلت دریافت اسناد اعلام ارزیابی کیفی : مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۸

مهلت ارسال پاسخ ارزیابی کیفی : مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ تا ساعت ۱۸

((از ارسال اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی جدا خودداری نمایید))

آدرس دستگاه مناقصه گزار: اهواز - ناحیه صنعتی کارون – شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون – ساختمان والفجر تدارکات و امور کالا - واحد خرید و

بررسی منابع کالا

فاکس: ۰۶۱-۳۲۲۴۹۸۰۶ تایید فکس: ۰۶۱-۳۴۱۰۶۷۶۱۰ تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۶۲۴۷۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

۰۲۱-۴۱۹۳۴۳

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۷

"تردد موتور سیکلت در پیاده رو علاوه بر جرم بودن، مصداق بارز تقصیع حقوق دیگران است"

مناقصه عمومی یک مر حله ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان

استان اصفهان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان در نظر دارد پروژه‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذار نماید، بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط طبق اسناد مناقصه با در نظر گرفتن اینکه "قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد" برای شرکت در فرآیند مناقصه‌های زیر دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	نوع مناقصه	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع (ریال)
۱	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۴/۱	احداث و تکمیل اسکلت بتنی طبقه اول ساختمان شهرستان خوانسار	۷,۲۷۷,۳۷۱,۰۸۳	۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۵/۱	بهبسازی راه روستایی سرچینج نهامباد از توابع شهرستان اردستان	۹,۹۲۲,۶۹۴,۰۰۶	۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۶/۱	ساخت و نصب ۳۶ عدد باکس ۸۰۰ متری زیرگذر اصغر آباد شهرستان خمینی‌شهر	۴۷,۲۱۶,۳۱۷,۸۰۶	۲,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۷/۱	تهیه اقدام ، نصب و راه اندازی روشنایی دو سامانه نظارت تصویری	۹,۲۴۴,۱۱۵,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۸/۱	بهبسازی محور کاسگان - سیاه کلک از توابع شهرستان سمیرم	۱۷,۴۰۶,۴۵۵,۷۰۹	۸۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۵۹/۱	بهبسازی محور گردشگری عباس آباد	۱۰,۲۰۹,۴۲۶,۰۷۸	۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۶۰/۱	تهیه مصالح و خط کشی (منقطع و متناوب ، متصل و مداوم) با رنگ سرد ترافیکی آکرلیک همراه با گلاسیبد با ضخامت خشک ۴۰۰ میکرون و دوام ۱۲ ماهه	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۶۱/۱	لکه گیری و روکش آسفالت گرم محور ساحلی زاینده رود - مبارکه	۲۱,۷۸۴,۹۸۰,۹۶۳	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	ارزیابی ساده	۴۰۰۱۲۳۶۲/۱	زیر سازی، بهسازی و روکش آسفالت گرم باند دوم روستای آباد تک از توابع شهرستان اردستان	۱۸,۸۳۹,۰۶۲,۳۶۵	۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰

مهلت دریافت فایل اسناد از چاپ دوم آگهی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵، از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir

مهلت ارسال فایل‌های پاکات مناقصات مذکور به سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ و محل تحویل ضمانتنامه (فرآیند ارجاع کار) شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اصفهان، طبقه ششم اداره حراست می باشد.
گشایش فایل‌های پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران نیز در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ در محل سالن جلسات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای اصفهان انجام می شود.

کلیه مراحل دریافت ، ارائه اسناد مناقصه و بازگشایی پاکات صرفا از طریق سامانه ستادایران مذکور انجام خواهد پذیرفت. سایر شرایط شرکت در مناقصه از جمله هزینه تهیه اسناد، مدت اعتبار پیشنهاد، صلاحیت‌های مورد نیاز و غیره مطابق مفاد اسناد مناقصه پیوست در سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir می‌باشد.

نشانی اداره: بلوار میوزا کوچهک خان، قبل و بعد تریمینال زاینده رود، کد پستی: ۰۳۳۷۴-۰۳۳۷۴، تلفن: ۰۳۱-۳۲۰۵۹۰۳۱

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ - انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۷

عصر اقتصاد

. سه‌شنبه ، ۲۷ مهر ۱۴۰۰
۱۲ ربيع‌الاول ۱۴۴۳ . ۱۹ اکتبر ۲۰۲۱ .
. سال هجدهم ، شماره ۷۷۷۳ .

عصر انقراض (طنز)

ون‌های تخصصی از راه می‌رسند

راضیه‌حسینی

رئیس قرارگاه احیای بیش از امر به معروف و نهی از منکر: «قرار است رشته‌ای در مقاطع ارشد و دکتری به عنوان رشته امر به معروف و نهی از منکر راه‌اندازی و محتوای درسی در این زمینه تولید شود.»

ضمن خیرمقدم به دانشجویان عزیز توجه شما را به موضوعات درسی و یک

سری نکات جلب می‌کنیم.

اول از همه توجه داشته باشید، به دلیل اهمیت این رشته و لزوم درک کامل محیط کاری، تمامی دروس در ون برگزار می‌شود.

اجازه بدهید برخی از دروس ارائه‌شده را خدمت‌تان عرض کنم:

دروس تئوری:

- مدیریت برخورد‌های فیزیکی و مبانی زنده‌گیری مجرمان. ۳ واحد

- اصول هدایت خاطیان به ون، تحت هر شرایطی. ۳ واحد

- چگونه با ملایمت امر به معروف کنیم. بیست و پنج صدم واحد

- راهکارهای یافتن دوربین‌های مزاحم در حین کار. ۴ واحد

دوره‌های عملی و کارآموزی:

- ۲۴ ساعت ون‌گردی تخصصی در نقاط مختلف

شهر

- بیش از ۱۰ مورد اجرای موفق امر به معروف و نهی از منکر.

- بیش از ۷ مورد برخورد موفق و منجر به گرفتن افرادی که از وارد شدن به ون امتناع می‌کنند.

توضیحاتی درباره پایان‌نامه:

موضوعات پایان‌نامه باید درباره شیوه‌های نوین امر به معروف و نهی از منکر باشد. ابداع راهکارهایی برای تمیز درآوردن کار و حصول موفقیت در انجام مأموریت.

برای مثال، دانشجویی نخیه، از همین الان در حال کار روی پروژه‌ای با نام «ون پرنده» است. این دانشجوی تیزهوش، می‌خواهد یک ون طراحی کند که بالای سر افراد به پرواز دربیاید و به محض رؤیت یک بدچاپ نیازمند به امر به معروف و نهی از منکر، چنگکی مخصوص را به سمت پایین هدایت کند و او را بدون هیچ‌گونه درگیری به داخل ون پرنده ببرد. باید این حرکت را تمیزترین امر به معروف تاریخ قلمداد کرد. واقعاً احسنت به این هوش و درایت.

تا پادمان نرفته قانون مهم هنگام ورود به این رشته را خدمت‌تان بگویم:

دانشجویان عزیز، داشتن آینه در کیف، جیب، خانه و کلاً هرجای دیگر غیرقانونی است و با خاطیان به اشد مجازات برخورد می‌شود. آینه مانع از توجه صد رد صد شما به امر به معروف و نهی از منکر می‌شود. امکان دارد مشغول برطرف کردن ایرادات خودتان شوید و از اصل ماجرا غافل.

پرداخت ۳۰۰ میلیاردتومان از یارانه‌ها برای تولید واکسن کووپارس

سازمان هدفمندی یارانه‌ها از محل منابع درآمدی، تا کنون بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان بابت تولید واکسن کووپارس به موسسه تحقیقاتی رازی پرداخت کرده است.

به گزارش ایسنا، عملکرد سازمان هدفمندی یارانه‌ها در اجرای تبصره ۱۴ قانون بودجه سال جاری بیانگر پرداخت‌هایی بابت تولید واکسن کرونای ایرانی است.

این پرداخت‌ها در اجرای ردیف (۱۳) جدول مصارف هدفمندی مربوط به بند (الف)تبصره (۱۴) قانون بودجه ۱۴۰۰، انجام شده است که اخیرا نیز به موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی از محل منابع درآمدی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها پرداخت ۱۰۰ میلیارد تومانی صورت گرفته است.

پیش از این نیز حدود ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار از سوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها برای تولید ۲۰ میلیون دز واکسن کووپارس به موسسه رازی پرداخت شده بود که مجموع پرداختی به این موسسه را به بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان می‌رساند.

انتظار که اخیرا حاجتی، رئیس سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام کرده است، حمایت لازم برای رسیدن به ظرفیت اسمی ماهیانه ۱۰ میلیون دوز واکسن از سوی این سازمان صورت گرفته است که موسسه رازی بتواند براساس تعهد خود تا آخر سال جاری ۲۰ میلیون دوز واکسن کووپارس رازی را تولید کند. در این رابطه باید یادآور شد که در تبصره هدفمندی و در جدول منابع و مصارف ردیف ۱۲ و ۱۳ حدود ۱۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بابت خدمات وزارت بهداشت پیش‌بینی شده است که سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز در اجرای قانون با توجه به منابع کسب شده پرداخت‌هایی را به بخش‌های تعیین شده، طی سال انجام می‌دهد.

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی) عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرمآمدان اقتصادی بنیانگذار: سیفاله یزدانی مدیر مسئول: علی پاکرزد سردبیر: محمود پوررضائی فشخامی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲ شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴۰۸ شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ http://www.asre-eghtesad.com/content1 مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

جزئیات نحوه مراجعه برای تزریق دوز سوم

رئیس اداره بیماری‌های قابل پیشگیری با واکسن وزارت بهداشت توضیحاتی درباره تزریق دوز یادآور (سوم) واکسن کرونا ارائه کرد.

دکتر محسن زهرایی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: تزریق واکسن کرونا بر مبنای سند ملی واکسناسیون کووید۱۹ مصوب ستاد ملی مدیریت کرونا با کارکنان خط مقدم بهداشت و درمان کشور آغاز شد و سپس سایر کادر درمان تدریجا به روند کشوری اضافه شدند. از ۲۱ بهمن ۱۳۹۹ برنامه واکسناسیون کرونا با کادر درمان آغاز شد و در نیمه اسفند برنامه واکسناسیون برای جانبازان محترم بالای ۵۰ درصد، جانبازان شیمیایی، سالمندان ساکن در آسایشگاه‌ها و معلولان ذهنی و جسمی که در آسایشگاه‌های بهزیستی بودند هم آغاز شد. مابقی کادر بهداشت و درمان شاغل در بخش خصوصی نیز از نیمه فروردین۱۴۰۰ به روند واکسناسیون وارد شدند.

وی افزود: همزمان با آغاز این برنامه برای این گروه واکسن‌های بیشتری هم در اختیارمان قرار گرفت و گروه‌های بیشتری وارد برنامه واکسناسیون شدند و از نیمه دوم اردیبهشت برای تزریق واکسن به گروه سنی بالای ۸۰ سال هم اقدام کردیم و خوشبختانه در تابستان حتی

دکتر محسن زهرایی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: تزریق واکسن کرونا بر مبنای سند ملی واکسناسیون کووید۱۹ مصوب ستاد ملی مدیریت کرونا با کارکنان خط مقدم بهداشت و درمان کشور آغاز شد و سپس سایر کادر درمان تدریجا به روند کشوری اضافه شدند. از ۲۱ بهمن ۱۳۹۹ برنامه واکسناسیون کرونا با کادر درمان آغاز شد و در نیمه اسفند برنامه واکسناسیون برای جانبازان محترم بالای ۵۰ درصد، جانبازان شیمیایی، سالمندان ساکن در آسایشگاه‌ها و معلولان ذهنی و جسمی که در آسایشگاه‌های بهزیستی بودند هم آغاز شد. مابقی کادر بهداشت و درمان شاغل در بخش خصوصی نیز از نیمه فروردین۱۴۰۰ به روند واکسناسیون وارد شدند.

سوق یافتن تقاضای مصرفی به سمت واحدهای کوچک متراژ و ارزان قیمت در سه منطقه پرتراکم جنوب تهران منجر به کوچ طرف عرضه از شمال به نیمه جنوبی پایتخت شده است.
به گزارش ایسنا، جهش قیمت مسکن در مناطق پرخوردار شهر تهران، معادله سود در این بازار را تغییر داده است. آمارها نشان می‌دهد پس از رشد قیمت ملک در شمال پایتخت تقاضای واقعی در این محدوده کاهش یافته و بر همین اساس تقاضای سفته‌بازی در جست‌وجوی مناطق پرمعامله به سمت جنوب تهران روانه شده است. گزارشهای میدانی حاکی از آن است بحر و بغروش‌ها که بین سال‌های ۹۶ تا ۹۹ اغلب در شمال پایتخت حضور داشته‌اند ضمن ورود به فاز احتیاط در این محدوده، نیم نگاهی به جنوب تهران دارند. سازندگان نیز با برداشت صحیح از کاهش توان طرف تقاضا، سیاست خود را از ساخت واحدهای بزرگ متراژ در شمال تهران به احداث آپارتمانهای کوچک در جنوب پایتخت تغییر داده‌اند. مناطق ۱۰، ۱۴ و ۱۵ از جمله مناطق

استاد اپیدمیولوژی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و رییس سابق تیم واکنش سریع کووید، با ابراز نگرانی از انحلال تیم واکنش سریع کووید و همچنین برخی طغیان‌های مجدد بیماری در برخی استان‌ها، گفت: بنابراین گمانه‌زنی از آغاز پیک ششم داریم؛ اما نمی‌دانیم کانون‌های آن کدام مناطق است و چه باید کرد.
دکتر حمید سوری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه شرایط کرونا در کشور تاحدودی نگران‌کننده است، گفت: برخی طغیان‌ها در برخی استان‌ها رخ داده است و رعایت پروتکل‌ها کاهش یافته است و این درحالیست که طی دو تا سه هفته گذشته مسافرت‌های درون مرزی و برون مرزی زیادی شکل گرفته است و علی‌رغم اینکه بر بحث واکسنیاسیون مانور داده می‌شود و شاهد افزایش تیراژ واکسنیاسیون هستیم، ولی هنوز زود است که بخواهیم درباره شرایط عادی اپیدمی صحبت کنیم یا فکر کنیم می‌توان جشن پایان اپیدمی گرفت.

وی افزود: تصور اتمام کرونا سبب می‌شود جامعه دچار غفلت تکراری شده و به همین علت است که تعداد پیک‌های زیادی را تجربه کردیم.
این اپیدمیولوژیست درباره علت قمرز بودن شهرستان‌های نوار غربی کشور، اظهار کرد: رنگ شهرها بر اساس میزان بیمار بستری ذکر می‌شود و نه بر اساس شاخص‌های دیگر تعیین خطر؛ در اپیدمی‌ها خطر تابع تعداد موارد بستری نیست، بلکه تابع متغیرهای دیگری هم هست که متأسفانه در رنگ‌بندی شهرهای کشور لحاظ نمی‌شود؛ بنابراین خیلی نمی‌توان رنگ‌بندی شهرها را مبنای قضاوت کرد راد که کدام شهرها وضعیت پرخطر یا کم خطری دارند.

وی ادامه داد: در هر حال طی مدت اخیر استان‌های غربی رفت و آمدهای بیشتری را تجربه کردند و همین سبب شده است که تعداد بستری‌ها افزایش یابد. از طرفی متأسفانه در مناطق مرزی کنترل بهداشتی به خوبی صورت نمی‌گیرد و رعایت پروتکل‌ها در این شهرها نسبت به میانگین کشوری پایین‌تر است و طبیعی است که زمینه برای آغاز اپیدمی و آغاز پیک ششم در این استان‌ها فراهم شود.

وی با اشاره به اینکه متأسفانه میانگین رعایت پروتکل‌های بهداشتی کمتر از ۵۰ درصد است، تاکید کرد: در آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه و برخی نقاط سیستان و بلوچستان شرایط تا حدودی نگران کننده دارند.

معیارهای رنگ‌بندی کرونایی شهرها صحیح نیست
او درباره معیارهای رنگ‌بندی کرونایی شهرها، تصریح کرد: معیار فعلی صحیح نیست و ما هم پیشنهادهای مطرح کردیم اما متأسفانه توجه چندانی به پیشنهادات نمی‌شود.

وی ضمن محتمل دانستن وقوع پیک ششم کرونا، بیان کرد: زمان وقوع پیک بعدی به رفتار ما با ویروس بستگی دارد. مردم باید متوجه باشند شرایط عادی نیست و مسئولان هم باید متوجه باشند با وجود اینکه واکسنیاسیون عامل مهمی در مدیریت اپیدمی است، اما به تنهایی کافی نیست.

وی که پیش از این ریاست تیم واکنش سریع کووید و ریاست کمیته کشوری اپیدمیولوژی این بیماری را عهده‌دار بود، درباره شرایط کرونا در روزهای آتی، افزود: با توجه به بازپدیم از مناطق مرزی مهران و شلمچه متأسفانه کنترلی که باید در تردها صورت می‌گرفت، اتفاق نیفتاد و علیرغم تلاش همکاران

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ http://www.asre-eghtesad.com/content1 مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا



www.asre-eghtesad.com

E-mail:info@asre-eghtesad.com

عدالت‌ورفاه اجتماعی

از نیمه خرداد آغاز شد در نتیجه هنوز ۶ ماه از تزریق دوز دوم افراد نگذشته است و فعلاً این افراد نمی‌توانند برای تزریق واکسن مراجعه کنند و به تدریج به آنها هم خواهیم رسید.

پاستوکوک فعلاً فقط برای ۱۲ تا ۱۸ ساله‌ها

وی درباره واکسن پاستوکوک نیز بیان کرد: این واکسن دو نوع است. یکی پاستوکوک و یکی پاستوکوک پلاس که از جهت ترکیب و فرمولاسیون با یکدیگر متفاوت هستند و در حال حاضر بر اساس برنامه تنظیم شده واکسن پاستوکوک برای گروه سنی ۱۲ تا ۱۸ سال استفاده می‌شود. البته این واکسن برای سایر گروه‌های سنی دیگر هم مطمئن و اثربخش است اما باید منتظر افزایش تولید داخلی آن باشیم تا همه گروه‌های سنی بتوانند از آن استفاده کنند. واکسن پاستوکوک پلاس هم که می‌تواند به عنوان دوز یادآور برای سایر واکسن‌ها استفاده شود و احتمالاً در همین هفته در اختیار ما قرار می‌گیرد تا در هفته آینده وارد برنامه توزیع شود.

رئیس اداره بیماری‌های قابل پیشگیری با واکسن وزارت بهداشت، افزود: البته بر مبنای اضافه شدن سایر واکسن‌های داخلی به برنامه واکسناسیون و گسترش مطالعات بین‌المللی، دستورالعمل‌های ما هم به روزسانی می‌شود. تامین واکسن مورد نیاز برای تزریق دوز یادآور در سال جاری و سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است.

هماهنگی برای واکسن یادآور جانبازان، معلولان و سالمندان در آسایشگاه‌ها

زهرایی درباره تزریق واکسن به جانبازان، معلولان و سالمندان ساکن در آسایشگاه‌ها، گفت: در این زمینه با نهادهای مسئول هماهنگ خواهیم کرد تا تیم‌هایی برای تزریق واکسن به این مراکز اعزام شوند. با توجه به تجربه‌ای که از تزریق واکسن نوبت اول و دوم داریم قطعاً کارمان برای تزریق دوز یادآور ساده‌تر است.

و اما واکسنیاسیون سنین زیر ۱۲ سال

وی درباره برنامه‌های وزارت بهداشت برای تزریق واکسن به افراد زیر ۱۲ سال، اظهار کرد: درحال حاضر برنامه‌ای نداریم و در صورت تصویب اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ http://www.asre-eghtesad.com/content1 مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ http://www.asre-eghtesad.com/content1 مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ http://www.asre-eghtesad.com/content1 مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

اقبال سفته‌بازان و سازندگان به مناطق جنوبی را افزایش داده است. داود پیدار، کارشناس بازار مسکن در این زمینه می‌گوید: همواره گفته می‌شود که ۲.۵ میلیون خانه خالی وجود دارد اما این واحدها اغلب یا در نقاط پرخوردار شهرها ساخته شده که متقاضیان مصرفی توان خرید آن را ندارند یا در حاشیه شهرها است که مردم چندان مایل نیستند در آن مناطق ساکن شوند. بنابراین بازار هدف در حال حاضر مناطق کم‌پرخوردار درون شهرها است. آمار بانک مرکزی از شهریور۱۴۰۰ گویای آن است که خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر مربع بیشترین تقاضا را در تهران دارد. رتبه‌های بعدی به ترتیب از آن واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر، ۷۰ تا ۸۰ متر و ۴۰ تا ۵۰ متر است. خانه‌های کمتر از ۴۰ متر نیز با وجود محدودیت قوانین و مقررات برای احداث آنها ۳.۶ درصد نیاز بازار را شامل می‌شود. بررسی‌ها ازعلت اقبال شهروندان به واحدهای کوچک نشان می‌دهد در عین حال که کیفیت برای متقاضیان مهم است، محدودیت نقدینگی مانع دسترسی آنها به واحدهای

شهر تهران پایین‌تر است. میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه ۱۰ به میزان ۲۰.۶ میلیون تومان، منطقه ۱۴ بالغ بر ۲۲.۸ میلیون و منطقه ۱۵ به میزان ۱۶.۴ میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در کل شهر تهران نیز ۳۱.۷ میلیون تومان برآورد می‌شود.

با اینکه ساخت و ساز در تهران در مقایسه با پارسال ۱۸ درصد و نسبت به ۱۰ سال قبل ۸۰ درصد کاهش یافته، طبق آخرین آماری که شهرداری تهران ارائه داده در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۰ بیشترین صدور پروانه ساختمانی به ترتیب مربوط به منطقه ۱۵ با ۲۸۱ فقره، منطقه چهار با ۲۲۷ فقره، منطقه ۲ با ۱۷۹ فقره، منطقه ۱۴ با ۱۶۰ فقره و منطقه ۸ با ۱۵۴ فقره بوده است. این در حالی است که بیشترین معاملات به ترتیب در مناطق ۵، ۱۰، ۴، ۲ و ۱۴ انجام می‌شود. نکته قابل توجه اینکه منطقه ۱۰ جایگاه هفتم تا هشتم تعداد معاملات مسکن در سالهای گذشته به رتبه دوم در سال جاری رسیده است.

سوق یافتن تقاضای مصرفی به سمت خانه‌های کوچک متراژ در مناطق کمتر پرخوردار،

سوق یافتن تقاضای مصرفی به سمت خانه‌های کوچک متراژ در مناطق کمتر پرخوردار،

وی در ادامه صحبت هایش درباره علت منحل شدن تیم واکنش سریع کرونا، گفت: علتی برای این انحلال به ما اعلام نشد. اما این اتفاق عیایی به دنبال خواهد داشت، مانند آنکه گمانه‌زنی از آغاز پیک ششم کرونا داریم اما نمی‌دانیم کانون‌های آن کدام مناطق است و چه باید کرد و حتی تحلیل وضعی در سده نداریم که بتوانیم تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز طغیان‌ها اتخاذ کنیم. یکی از اجزای مهم در مدیریت اپیدمی‌ها وجود تیم واکنش سریع است یعنی جامعه‌ای که از این فرصت سریع استفاده نکند عملاً مدیریتش دچار مشکل می‌شود.

سوری گفت: با انحلال تیم واکنش سریع نامه‌نگاری‌هایی درباره علل این اتفاق با وزارت بهداشت داشتیم اما پاسخی دریافت نکردیم و ما با دخادحافظی کردند.

گفتنی است، چندی است گزارش هفتگی وضعیت اپیدمیولوژی کووید۱۹ در استان‌ها نیز منتشر نمی‌شود و همین موضوع برخی انتقادات کارشناسان و اپیدمیولوژیست‌ها مبنی بر ارایه اطلاعات بیماری جهت تحلیل وضعیت بیماری را به دنبال داشته است.