هوالرزاق

عصر اقتصاد

ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) مبارک باد

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران
یکشنبه ۳ بهمن ۱۴۰۰ . ۲۳ ژانویه ۲۰۲۲
۲۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۴۸۴۱
۸ صفحه . ۱۰۰۰۰ تومان

بازپرداخت تسهیلات ارزی به صورت ریالی ممکن نیست

صفحه ۴

بانک مرکزی اعلام کرد: رشد ۵۴ درصدی اجاره‌بها

صفحه ۸

دیـــــدگاه

باید منتظر رونمایی از «ازدواج ملکی» باشیم؟!

محسن علی آبادی

در سایت روزنامه بخوانید:

خیـل زیـادی از هـواداران و دوسـتداران دولـت جنـاب آقای رئیسـی معتقدنـد که باید بـه دولت جدیـد فرصـت داد و مطالبـات و قضـاوت و حملـه عجولانه به دولتـی که تنها چند مـاه از آغاز بـه کار آن گذشـته است، انصاف نیست.

قطعاً این گفته و درخواسـت، درست و متین است. درمسیر بسـیاری از پروژه‌هـا بـه چاشـنی صبر نیـاز داریـم و جهت‌گیری زودهنگام عاقلانه و دلسوزانه نیست، ولی در مواردی که تصمیمات و جهت‌گیری‌های به ظاهر اشـتباه اتفاق می‌افتـد، صبر کردن نه تنها جایز نیسـت بلکه سـکوت می‌تواند سـبب نتایج اسـف‌باری هم بشـود. درست اسـت که گفته شده «گر صبر کنی ز غوره حلوا سـازی» اما بعید اسـت با صبر بر نهال پرتقال هم به حلوا برسیم. القصه در مطلب قبلی نقدی شـد بر تصمیم دولت برای مالیات بر خودروهای با قیمت بیش از یک میلیارد تومان و اشـاره کردیم که این خودروها تا چندی قبل (حدود۲،۳ سـال) قیمتی تقریبی صد میلیون تومان داشـته‌اند و سـوءتدبیر دولت چنین قیمت‌هایی را برایشـان رقم زده که علی الایحال این قانون تصویب و اعلام شد. نکته جالب اینست که با این مدل تفکر برای دولت به صرفه است که قیمت ماشینی مثل پژو ۲۰۶ را نیز به بیش از یک میلیارد تومان برسـاند، چرا که اگر برای مردم آب نداشـته باشد، برای دولت نان مالیات خواهد داشت.

اما دلیل این نوشـته در نقد تصمیم جدید دیگری اسـت که در این ایام از رسـانه‌ای شـد؛ تحت عنوان ثبت نام جهت مسکن از افـراد مجـرد و تحویل خانـه به قیمت مصوب به شـرط متاهل شدن ایشان!

این خبر در فحوای خود نوید افزوده شدن ازدواج‌های صوری ملکـی به فهرسـت انـواع مختلـف و رنگارنگ ازدواج‌هـای رایج را می‌دهـد آنهم در آینده نزدیک؛ کما اینکه کشـور تجربه طلاق‌های معافیت سربازی را در یاد و خاطره خود دارد. با این شرط‌گذاری در دو سـال آینده که احتمالاً این واحدها آماده تحویل می‌شوند، بازار ازدواج صوری ملکی و کسب و کارهای مرتبط با آن و بالطبع مفاسد و تبعات اجتماعی آن دامن‌گیر جامعه خواهد شد.

دولت عزیز همانطور که راه‌حل کنترل قیمت مسـکن مالیات گرفتن از خانه‌ها نیسـت و کافی است سراغ بانک‌ها و موسساتی که املاک را احتکار کرده‌اند بروند، راه حل ازدواج جوانان نیز شـرط کردن و گره زدن تحویل خانه به ازدواج اجباری نیست. به این فکر کنیـد که ازدواجی که دلیل آن گرفتن یک خانه از دولت باشـد چه عواقبی برای جامعه دارد.

و صـد البته در انتهـا تاکید می‌کنم، صـلاح مملکت خویش خسروان دانند و ای کاش که درد دل مردم نیز دانند.

فدرال رزرو آمریکا آینده «دلار دیجیتال» را بررسی می‌کند

ترجمه: سلیم حیدری

در سایت روزنامه بخوانید:

بانـک مرکـزی ایـالات متحـده در حـال بررسـی مزایـا و معایب ارز دیجیتال است.

شورای حکام فدرال رزرو در مطالعـه‌ای که در روز پنجشـنبه منتشر شد، اعلام کرد که یک ارز دیجیتال بانـک مرکزی (CBDC) باید «برای جایگزینی با شکل‌های فعلی پـول و روش‌های ارائه خدمات مالی تکمیل شـود.» فدرال رزرو ادعا کرد که این مسـاله اولین گام در بحث عمومی در ارتباط با «دلار دیجیتال» است.

ایـن مطالعـه در ۴۰ صفحـه، از جمله ضمائـم و پاورقی‌ها، به بررسـی مزایا و معایب این ارز دیجیتـال در بانک مرکزی ایالات متحده آمریکا می‌پردازد و از مردم و مقامات بازخورد می‌خواهد.

جـروم پـاول، رئیـس فـدرال رزرو، در بیانیه‌ای گفـت: «ما مشـتاقانه منتظـر تعامـل با مـردم، نمایندگان منتخـب و طیف گسـترده‌ای از سهامداران هستیم. زیرا ما به بررسی نکات مثبت و منفی این ارز دیجیتال در ایالات متحده می پردازیم.»

در این مطالعه آمده است که معرفی دلار دیجیتال «نمایانگر یـک نوآوری بسـیار مهم در پول آمریکایی اسـت» به همین دلیل است که فدرال رزرو «در نظر دارد بدون حمایت روشن از سوی قوه مجریه و کنگره، به صدور ایـن ارز دیجیتال ادامه دهد. به صورتی ایده‌ال و در شکل یک قانون خاص و مجاز»

فدرال رزرو خاطرنشـان کرد که دلار در حال حاضر دارای سـه نوع پول اسـت - ارز فیزیکی صادر شـده از سوی فدرال رزرو، پول دیجیتالی که از سـوی بانک‌های تجاری نگهداری می‌شـود و «پول غیربانکـی». پول غیر بانکی یک حسـاب دیجیتالی از تراکنش‌های استفاده شده از سوی سایر ارائه‌دهندگان خدمات مالی است.

فـدرال رزرو گفت: در حالیکه راه‌اندازی یـک دلار دیجیتال با حمایت فـدرال رزرو می‌توانـد پرداخت‌های ایمن و سـریع را بین آمریکایی‌ها و حتی تجارت با سـایر کشـورها ارائـه دهد، «ممکن اسـت جنبه‌های منفی نیز داشـته باشد» مانند سـوالاتی در مورد اینکه چگونـه دولت می‌تواند حریم خصوصی شـهروندان را حفظ کند، بـا تراکنش‌های غیرقانونی مبارزه کنـد و «ثبات پولی و مالی را حفظ کند.» این مطالعه خاطرنشـان کرد که روش‌های پرداخت دیجیتال کنونی در هنگام «بلایای طبیعی یا سـایر اختلالات بزرگ» با شکسـت مواجه می‌شـوند و مردم در مناطق آسیب‌دیده مجبور می‌شوند تا به تراکنش‌های نقدی تکیه کنند.

بانـک مرکزی ایالات متحده همچنین هشـدار داد که سـایر کشـورها یا اتحادیه‌های ارزی می‌توانند ارزهای دیجیتال بانک‌های مرکزی خود را ایجاد کنند که ممکن اسـت جذاب‌تر از شـکل های موجـود دلار ایـالات متحده باشـد و وضع آن را به عنـوان یک ارز ذخیـره جهانی تهدیـد کند. فدرال رزرو گفـت: «ارز دیجیتال بانک مرکزی ایالات متحده آمریکا ممکن است به حفظ نقش بین‌المللی دلار کمک کند.»

منبع: راشاتودی

عکس: bmi.ir

جزای تولید در اقتصاد ایران

طی پنج سال اخیر رشد هزینه‌های بخش تولید ۶/۶ درصد کمتر از درآمدهای تولیدکننده بوده است

علی پاکزاد

آمارها نشان می‌دهد تولیدکننـده در اقتصادایران تنبیه می‌شـود. گـزارش شـاخص‌های قیمت منتشـر شـده از سـوی مرکـز آمـار ایـران نشـان می‌دهـد طـی پنـج سـاله اخیـر میزان نـرخ تـورم سـالانه مصـرف کننـده ۶/۶درصد کمتر از نـرخ تورم تولیدکننده بوده و همین تفاوت سـاده گویای این نکته اسـت که رشد هزینه‌های بخش تولید ۶/۶ درصد کمتر از درآمدهای تولیدکننده بوده است.

تلخـی این اتفاق آنجاسـت که این عقـب افتادگی معلول عوامل برون‌زای اقتصاد ایران نیست بلکه، دولتها در شرایطی که شـاهد تحدید درآمدهای خود بوده‌اند دو اتفاق را طی سـال‌های مورد اشـاره در اقتصاد ایـران رقم زده‌اند. اول تـلاش کرده‌اند از منابـع صادراتی جایگزین نفت در درآمدهای خود اسـتفاده کنند و دومین سیاسـت کلی افزایش سهم، سـهم مالیات را در سبد درآمدهای خود افزایش دهند.

امـا دومیـن اتفاق، تـلاش بـرای حمایت از مصرف‌کنندگان و حقوق‌بگیران بوده است؛ در این روند نیز از سوی دولت با تکرار روند پول‌پاشی دنبال شـده است. پول‌پاشی که متاسفانه به صورت کور صـورت می‌گیـرد از تخصیـص ارز ۴۲۰۰ تومانی تا پرداخت‌های دسـتوری از محل منابع بانکی توسط سـتاد ملی مبـارزه با کرونا تخصیص پیـدا کردند، همچنین سیاسـت دستوری غلط دیگری که از سـوی دولت‌ها در پیش گرفته شده، قیمت‌گذاری ناقص است.

دولت‌هـا در رونـد حمایت از مصرف‌کننـده در انتهای زنجیره تولید ایستاده‌اند و با قیمت‌گذاری در بخش‌هایی از زنجیره بدون در نظر گرفتن عوامل موثر در هزینه تولید صورت می‌گیرد و تنها هدف از این روند ناقص هم جلوگیری از اعتراض توده‌های مصرف کننده است؛ بدون توجه به آنکه همین مصرف‌کنندگان به دلیل مجازات شـدن تولید کننده و افزایش بیکاری توان خریدشـان کاهش پیدا می‌کنـد و با کاهش تقاضا بازهم تولید کننده قربانی می‌شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

به عبارت سـاده‌تر برخلاف همه شـعارهایی که سیاسـت‌گذاران فریاد می کننـد عملکردی که در مقایسـه همیـن دو رقم تـورم مصرف‌کننده و تولیدکننده به نمایش گذاشته‌اند حرکت در مسیری مخالف منافع ملی و منویات رهبری است. یعنی در تمام سال‌هایی که قرار بر حمایت از تولیدکننده بوده با تحدید درآمدهای تولید هر کسی که تولید کرده را مجازات کرده‌ایم.

مجازات تولید با رونق بازارهای غیر مولد

در سـوی دیگر این اتفاق تلخ تقویت خواسـته و ناخواسته بازارهای غیر مولد است. نگاهی به روند بازدهی سه بازار مسکن، طلا و ارز نشان می‌دهد متوسط بازدهی سالانه این بازارها حتی از نرخ تورم تولیدکننده نیز بالاتر بوده‌اند.

قیمـت مسـکن در شـهر تهـران نشـان می‌دهـد که طی سـال‌های ۹۵ تا تابستان امسال به طور متوسط سالی ۵۳ درصد بازدهی داشـته است. قیمت سکه از سال ۹۵ تا پایان آذر امسال معادل سـالی ۶۴ درصد بازدهی داشـته است. دلار نیز در همین دوره زمانی براسـاس آمارهای منتشـره بانک مرکزی سـالانه ۴۸ درصد بازدهی داشته است.

این بازدهی‌ها فارغ از اثر تورمی که داشـته و بر قیمت‌های تولید اثر گذار است؛ در عمل به تولیدکننده این اخطار را می‌دهد از محل هزینه فرصت در حال تحمل زیان است.

در پایان‌نامه بهزاد نوفرسـتی در دانشـگاه تهـران با عنوان: «توضیح تفاوت نرخ بازدهی سرمایه در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران» در مهر سال ۱۳۹۵ ارایه شده است در این پایان‌نامه میزان بازدهی بخش صنعت طی سـال‌های ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۳ معادل سال ۲۱ درصد برآورد شـده اسـت. حال در بحران‌های اقتصادی فعلی اگر فرض کنیم این بازدهی کاهش پیدا نکرده باشد می‌توانیم به سـادگی متوجه شویم تولیدکنندگان چرا در اقتصاد ایران از محل بازدهی سرمایه نیز در حال تنبیه شدن هستند.

یعنی اگر تولیدکننده با یک فرمول سـاده سرمایه خود را به جـای آنکه در فضای صنعت به کار گیرد و به بازدهی ۲۰ و یا حتی ۳۰ درصدی بسنده کند به راحتی می‌تواند دارایی خود را نقد کرده به دلار، طلا و مسـکن تبدیل کند و بازدهی‌های ۴۰ تا ۶۰ درصدی معاف از مالیات کسب کند.

پرداخت مالیات قطعی

در کنار این موارد تنبیهی که اشـاره شـد مشکل دیگری که البته در هزینه رو به افزایش تولید مسـتتر است، موضوع تلاش دولت برای افزایش سهم مالیات در سبد درآمدی‌اش است.

تولیدکننده به دلیل آنکه مجبور است برای کسب سود تمام سـرمایه خود را در معرض نمایش قرار دهد بنابراین آسـان‌ترین سـوژه برای دریافت مالیات محسوب می‌شـوند. اما در بازارهایی که به آن اشـاره شد به دلایل متعدد کسب درآمد مالیاتی ممکن نبوده و یا آسان نیست.

طی سـال‌های ۹۵ تا ۱۴۰۰ میزان رشـد سـالانه درآمدهای مالیاتی دولت معادل ۱۹/۷ درصد بوده اسـت این رقم بسـیار به میزان بازدهی سـالانه بخش تولید نزدیک است به عبارت ساده‌تر می‌توان گفت درآمدهای دولت معادل بازدهی سالانه بخش تولید افزایش پیدا می‌کند و به عبارت سـاده‌تر دولت در بازارهای موازی سـوداگرانه‌ای مانند ارز، طلا و مسـکن محروم اسـت و بهای این محرومیت را تولیدکنندگان می‌پردازند.

در این شـرایط تعلل در رفع خلاهـای قانونی اخذ مالیات از عایدی سـرمایه جزء مواردی اسـت که می‌توانـد به این گونه هم تعبیـر کـرد، اراده‌ای در نظام تصمیم‌گیری‌های اقتصادی کشـور وجود دارد که تلاشش تولیدزدایی از اقتصاد ایران است. این اراده عامدانه یا غیرعامدانه شکل گرفته و در رصد روندها و قوانینی که به مرحله اجرا وارد می‌شوند، نمود پیدا می‌کند.

اگـر دولت قصـد دارد اقتصاد ایران را از ورطـه ای که به آن دچار شـده دور کند ضـرورت دارد در اصلاح این روند تلاش کند و تمامی تحرکاتی که به مجازات تولیـد در اقتصاد ایران می‌انجامد را معکوس سازد.

دوره زمانی	قیمت سکه طرح قدیم (هزار تومان)	بازدهی (درصد)	قیمت دلار آزاد (تومان)	بازدهی (درصد)
۱۳۹۴	۹۳۱	-	۳۴۵۰	-
۱۳۹۵	۱۱۰۲	٪ ۴/۱۸	۳۶۴۴	٪ ۶/۵
۱۳۹۶	۱۲۹۴	٪ ۴/۱۷	۴۰۴۵	٪ ۰/۱۱
۱۳۹۷	۳۳۷۷	٪ ۰/۱۶۱	۱۰۷۸۳	٪ ۶/۱۶۶
۱۳۹۸	۴۵۲۳	٪ ۹/۳۳	۱۲۹۱۸	٪ ۸/۱۹
۱۳۹۹	۱۰۲۷۲	٪ ۱/۱۲۷	۲۲۸۸۷	٪ ۲/۷۷
پایان آذر ۱۴۰۰	۱۱۳۴۳	٪ ۴/۱۰	۲۵۵۱۳	٪ ۵/۱۱
متوسط بازدهی سالانه	**٪ ۴/۶۱**		**٪ ۶/۴۸**	

دوره زمانی	قیمت هرمتر واحد مسکونی در تهران (میلیون تومان)	بازدهی (درصد)
زمستان ۹۴	۱/۴	-
زمستان ۹۵	۴/۴	٪ ۴/۷
زمستان ۹۶	۹/۵	٪ ۲/۳۳
زمستان ۹۷	۷/۱۰	٪ ۷/۸۱
زمستان ۹۸	۴/۱۵	٪ ۰/۴۴
زمستان ۹۹	۱/۳۲	٪ ۰/۱۰۹
بهار ۱۴۰۰	۰/۴۶	٪ ۱/۴۳
متوسط بازدهی سالانه	**متوسط بازدهی سالانه**	**٪ ۱/۵۳**

	تورم تولیدکننده (درصد)	تورم مصرف‌کننده (درصد)
۱۳۹۵	٪ ۳/۶	٪ ۸/۶
۱۳۹۶	٪ ۲/۱۳	٪ ۲/۸
۱۳۹۷	٪ ۲/۴۱	٪ ۹/۲۶
۱۳۹۸	٪ ۷/۳۴	٪ ۸/۳۴
۱۳۹۹	٪ ۷/۴۶	٪ ۵/۳۶
تابستان ۱۴۰۰	**٪ ۶/۶۴**	**٪ ۶/۵۳**
متوسط سالانه	**٪ ۵/۳۴**	**٪ ۸/۲۷**

دوره زمانی	میزان درآمدهای مالیاتی دولت (هزارمیلیاردتومان)	نرخ رشد (درصد)
۱۳۹۴	۷۹/۱۹	-
۱۳۹۵	۱۰۱/۴۷	٪ ۱/۲۸
۱۳۹۶	۱۱۵/۸۴	٪ ۲/۱۴
۱۳۹۷	۱۲۶/۴۳	٪ ۱/۹
۱۳۹۸	۱۶۰/۸۴	٪ ۲/۲۷
۱۳۹۹	۱۹۲/۵	٪ ۷/۱۹
متوسط رشد سالانه		**٪ ۷/۱۹**

سیاست‌های متناقض مجلس در مقابل ارز ترجیحی

محمدرضا اصنافی
پژوهشگر

سیاسـت کاهـش کالاهـای مشـمول دریافـت ارز ترجیحـی، سیاسـتی بـود کـه پـس از شکسـت سیاسـت اختصـاص ارز بـه همـه کالاهـا در آغـاز سـال ۹۷ به مرور تاکنون از سوی دولت پیگیری شده است. بخش عمده‌ای از کالاهـای اساسـی مشـمول دریافـت ارز ترجیحی مانند شـکر، برنج و چای در اواخر سـال ۹۸ و در روزهای پایانی مجلـس قبـل صـورت گرفـت. آن زمـان ایـن موضـوع در سـکوت خبـری و بـه تدریـج اتفاق افتاد تـا از اثرات روانی آن بـر بـازار کاسـته شـود امـا اثـرات واقعی آن بر بـازار و تورم کل به مرور خود را به وضوح نشان داد.

در آن زمـان مجلـس وقت اساسـا چنـدان توجهی به اینگونه تصمیمات دولت نداشـت و تصمیم‌گیر و مجری عملا خود دولـت بود. با تشـکل مجلس جدید امـا روند مواجهه مجلس با دولت به مرور تغییر کرد به نحوی که مجلس جدید در بودجه سـال ۱۴۰۰ در پی تکلیف به دولت وقت برای حذف کامـل ارز ترجیحی بود. لحن تند و نقدهای صریح نمایندگان مجلـس در زمـان تصویـب بودجه باعث شـد کـه دولت با پـا درمیانـی مقامات نظـام مجلس را راضی کـرد که حداقل تا شـش ماه اول سـال ۱۴۰۰ به دولت امـکان اختصاص ارز ترجیحی را بدهد.

اسـتدلال‌ها در آن زمـان اینگونه بود کـه در درجه اول وقتی که دولت با این تصمیم مخالف اسـت مجلس دولت را مجبور نکند. در ثانی دولت معتقد بود در حالی که فقط ۵ ماه از عمرش باقی مانده مجلس اجازه بدهد دولت با همان روند گذشـته مسـیر را ادامه داده و دولت آینده که احتمالا دولتی همسو با مجلس خواهد بود نظر مجلس را اجرایی کند.

در واقع دولت وقت توانسـت با این اسـتدلال خود را از مخمصـه ارز ترجیحی نجـات داده و ماه‌های آخر عمـر خود را بـدون تلاطـم بگذراند. اما مجلسـی که آن فشـار را به دولت وقت برای حـذف ارز ترجیحی آورده بود به یکباره و پس از تغییر دولت موضوع را فراموش کرد و برای اجرای مصوبه خود در بودجه ۱۴۰۰ که تنها تا پایان شهریور دولت را مجاز به اختصاص ارز ترجیحی کرده هیچ فشاری به دولت نیاورد.

در سایت روزنامه بخوانید:

حتـی پـس از آنکـه دولت لایحـه دو فوریتی برای حذف ارز ۴۲۰۰ به مجلس ارائه داد مجلس با آن مخالفت کرد و توپ حذف را مجددا به زمین دولت فرسـتاد. ایـن ماجرا آنقدر صریـح اتفاق افتاده کـه موجب گله رئیس جمهوری در مجلس از مجلس و متعاقبا پاسخ رئیس مجلس به رئیس جمهوری شد. این اتفاق تقریبا اولین تنش رسمی و علنی مجلس و دولت جدید بود.

با گذشـت زمان و تزلزل دولت برای اجرای بودجه ۱۴۰۰ مبنـی بر حذف ارز ترجیحی، مجلس نیز بـه این تزلزل دامن زده و حاضر به پذیرش هزینه‌های آن نشد. دولت اما از سوی دیگر مصر به حذف ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۱ است به نحوی کـه رئیس جمهوری علنا از نبـود منابع ارزی برای ارز ترجیحی سـخن گفـت. ادعایی که با ادعـای افزایش فـروش نفت و برگرداندن بیشتر پول آن در دولت جدید تناقض دارد.

بـا این حال مجلس که یک سـال پیـش دولت وقت را بـرای حذف ارز ترجیحی تحت فشـار قـرار داده بود حالا این دولت را تحت فشـار گذاشـته اسـت که برنامه اجرایی خود را بـرای حذف و کنترل فشـار آن بر مردم بـه صورت مکتوب ارائه کند. بی‌شـک احتیاط و موشـکافی مجلس برای کنترل تبعـات این تصمیـم تورم‌زا در شـرایط اقتصـادی کنونی که فشـار به معیشـت مردم به حداکثر خود رسیده است اقدام در خور تقدیر مجلس است اما به نظر می‌رسد ملاحظات سیاسـی و پاسـکاری توپ در زمین مجلس و دولت نیز در این شرایط دخیل بوده است.

در هر صورت مدافعان حذف ارز ترجیحی در مجلـس و دولـت از یکسـو از انحـراف آن سخن می‌گویند و از سوی دیگر معتقدند برای جبران اثر حـذف، یارانه مسـتقیم اختصاص یابد. از سـوی دیگر معتقدنـد دولت به دلیل کسـری بودجه تـوان پرداخت ارز ترجیحی را ندارد و از سـوی دیگر دولت را ملزم به پرداخت یارانه بیشتر می‌کنند.

از یک سـو از سیاست حمایت از معیشت مردم و اقشار ضعیف سـخن گفته می‌شود و از سـوی دیگر عملا در مقابل کافی نبودن یارانه مسـتقیم در مقابل اثر تورمی ایجاد شـده پس از حذف ارز ترجیحی سکوت می‌کنند.

مجلس از یکسـو با تصمیم دولت برای افزایش نیافتن حقوق کارکنان دولت متناسـب با تورم در شرایطی که همین الان هـم کارکنان دولـت بخش زیادی از تـوان خرید خود را از دسـت داده‌انـد، همراهـی می‌کند و با شـعار کنترل تورم سیاسـت‌های انقباضـی را پیگیـری می‌کند از سـوی دیگر با سیاسـت‌های تورم‌زا ماننـد حذف ارز ترجیحـی نیز همراهی می‌کند.

خلاصـه آنکه به نظر می‌رسـد مجلس نیـز مانند دولت از یـک فقر نظری گسـترده مقابل موضوعـات اقتصادی رنج می‌برد و همین موضوع باعث می‌شـود نتواند بر اسـاس یک استراتژی مشخص تصمیمات اقتصادی خود و دولت را دنبال کند. بی‌ثباتی تصمیم‌گیـری و تصمیم‌گیری اقتضایی در دراز مدت علاوه بر افزایش ریسـک سرمایه‌گذاری در کشور باعث هدر رفت منابع اقتصادی کشور خواهد شد.

تهدیدی که تولید ناخالص داخلی را نشانه گرفته است

بر اسـاس نتایج تحقیق مجمع جهانی اقتصاد، از دسـت دادن تنـوع زیسـتی و طبیعـت می‌توانـد تا ۳۱ تریلیـون دلار از تولید ناخالص داخلی شهرها را در معرض خطر قرار دهد.

به گزارش دهیل، بر اسـاس این گزارش، بیش از ۷۰ درصد از ۵۷۶ مرکز شهری بزرگ در سراسر جهان که بیش از ۱.۴ میلیارد نفر را شامل می‌شود، در معرض خطرات شدید محیطی مانند آلودگی آب یا گرمای شـدید قرار دارند. حدود ۳۱ تریلیون دلار از تولید ناخالص داخلی آنها یا ۴۴ درصد در معرض خطر این زیان قرار گرفته و اگرچه این میزان کمتر از میانگین جهانی ۵۰ درصد است اما به دلیل وجود بخش‌های متعدد مانند خدمات آب‌وبرق، حمل‌ونقل و کشتی‌رانی و دفتر مرکزی آنها که در شهرها قرار دارد مناطق دیگر را تهدید می‌کند.

به‌طـور خاص، این گزارش سـیل را به‌عنوان اصلی‌ترین خطر طبیعی برای بیش از ۱۶۰۰ شـهر در سراسـر جهان شناسـایی کرده و از دسـت دادن زیسـتگاه‌های سـاحلی را عامل اصلـی این خطر می‌داند. مانند بسـیاری از خطرات ناشی از تغییرات آب‌وهوایی و از دست دادن تنوع زیستی، فقیرترین ساکنان زمین بیشترین خطر را متحمل می‌شوند و بانک جهانی تخمین می‌زند که ۶۰۰ میلیون نفری که بیشتر در معرض خطر قرار دارند زیر خط فقر هستند.

بر اسـاس این گـزارش، آلودگی هوا و کمبود فضای سـبز در شهرها نیز خطر بزرگ زیست‌محیطی و اقتصادی است. در جنوب و شرق آسیا و اقیانوس آرام، قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا معادل ۷.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی منطقه هزینه دارد.

بر اساس این گزارش، مراکز شهری بیش از ۷۵ درصد از انتشار کربن در سراسر جهان را تشکیل می‌دهند و سرمایه تخصیص یافته برای تامین مالی آب‌وهوای شـهری بسیار کمتر از میزان برآورد شده لازم است.

بااین‌حال، این گزارش تخمین می‌زند که توسعه پایدار در این مناطق می‌تواند شغل و سرمایه کافی برای جبران این خطرات فراهم کند به‌طوری‌که زیرساخت‌های حمل‌ونقل پایدار به تنهایی می‌توانند ۲۱.۶ میلیون شـغل تا سال ۲۰۳۰ ایجاد کنند و ۱۱.۶۶ میلیون شغل دیگر با مدیریت پایدارتر زباله‌ها ایجاد می‌شود.

اخبـــار

تغییر شرایط ورود مسافران ایرانی به عراق

سازمان هواپیمایی عراق شرایط جدید ورود مسافران ایرانی به این کشور را اعلام کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری عراق، مسافران ایرانی که قصد عزیمت به این کشور را دارند باید این شرایط را رعایت کنند:۱-ارائه گواهی دریافت حداقل ۲ دوز واکسن حاوی کد QR

۲-ارائه نتیجه منفی آزمایش پی سی آر با اعتبار ۷۲ساعت از زمان انجام آزمایش تا ساعت ورود مندرج در بلیت.

مسافران کمتر از ۱۲سال و مسافرانی که به دلایل پزشکی از دریافت واکسن معاف هستند مشروط به ارائه مدرک پزشکی مربوطه مشمول شرایط جدید نمی‌شوند.

در صورت رعایت نکردن شرایط فوق از پذیریش مسافران ممانعت به عمل آمده و تمام مسئولیت بر عهده آژانس صادرکننده بلیت است.

نایب‌رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی عنوان کرد: افزایش قیمت ۵ تا ۱۰ درصدی برخی اقلام لوازم خانگی

به گفته نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، کارخانه‌های ایرانی که از ابتدای سال تاکنون قیمت محصولات خود را افزایش نداده بودند، برخی از آنها برای یک سری از اقلام خود ۵ تا ۱۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته اعمال کردند. البته این موضوع همگانی نیست یعنی همه کارخانه‌ها محصولات خود را گران نکردند و همه مدل‌ها هم گران نشده است. علت افزایش قیمت برخی از کارخانجات نیز نوسان قیمت در قطعه و همچنین افزایش قیمتی که پیمانکاران اعمال کرده‌اند، بوده است.

محمدحسین اسلامیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در مورد آخرین وضع بازار لوازم خانگی و وضع قاچاق در این حوزه اظهارکرد: در ماه اخیر برخورد در سطح عرضه در بازار بسیار بیشتر شده است و در سطح عرضه تهران شاهد فروش کمتری از کالای قاچاق هستیم. برخوردها تشدید شده و در چند مورد هم ستاد مبارزه با قاچاق کالا، اقدام به جمع‌آوری کالا از سطح عرضه کرده‌اند. بنابراین به نظر می‌رسد که کالای قاچاق کمتر شده است.

او افزود: رکود در بازار کماکان وجود دارد و تقاضا بسیار کم است اما در سطح عرضه کالا وجود دارد و کمبود ندارد. کارخانه‌های تولیدکننده ایرانی کالا به حد کفایت دارند اما تقاضا نیست. به نظر می‌رسد ذهنیتی در جامعه وجود دارد که منتظر هستند تا نتیجه مذاکرات احیای برجام مشخص شود. به نوعی مصرف‌کنندگان منتظر هستند که قیمت کاهش پیدا کند تا خرید خود را انجام دهند.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی بیان کرد: این‌طور نیست که مبارزه با قاچاق در سطح عرضه هیچ تاثیری نداشته باشد ولی اگر قرار است، با کالای قاچاق مبارزه شود باید از مبدا جلوگیری شود نه سطح عرضه. با این حال باید توجه داشت که اگر کالایی قاچاق می‌شود باید در سطح عرضه به فروش برسد که دوباره قاچاق شود، اگر نتوانند بفروشند، قاچاق آن هم کمتر می‌شود. بنابراین باید این دو توامان باهم پیش گرفته شود. او در این‌باره ادامه داد: از طرف دیگر تقاضا به قدری کم است که چه برای کالای ایرانی و چه برای کالای خارجی تقاضا بسیار کم است که باعث می‌شود حتی قاچاق هم کمتر شود؛ چراکه کالای قاچاق هم نیاز به فروش دارد.

او همچنین خاطرنشان کرد: به طور میانگین در سال ۲میلیون دستگاه تلویزیون در کشور مصرف می‌شود. ظرفیت تولید ۳میلیون دستگاه تلویزیون در داخل را هم داریم اما بین ۴۰ تا ۵۰درصد از این ۲میلیون دستگاه از شبکه قاچاق تامین می‌شود. تلویزیون کالای مصرفی است و زمان مصرف دارد، یعنی نسبت به جمعیت و میزان استفاده حدودا یک خانواده هر ۱۰سال یک بار تلویزیون خود را تغییر می‌دهد. به همین دلیل ۲میلیون دستگاه نیاز را در جامعه به‌طورمشخص داریم.

رئیس اتحادیه قنادان: قیمت شیرینی افزایش می‌یابد

رئیس اتحادیه قنادان می‌گوید افزایش قیمت شکر و روغن و تامین روغن تخصصی قنادی‌ها مشکلات بسیاری را برای قنادان ایجاد کرده است.

علی بهره‌مند در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که آیا افزایش قیمت شکر منجر به افزایش قیمت شیرینی خواهد شد یا خیر؟ گفت: شکری که کیلویی۱۲هزار و۵۰۰تومان قیمت داشت حالا قیمت آن در بازار آزاد به ۱۶هزار تومان رسیده است و طبیعتا با افزایش قیمت مواد اولیه قیمت محصول نهایی هم افزایش می‌یابد.

او ادامه داد: البته صنف ما علاقه‌ای به افزایش قیمت شیرینی ندارد. به همین جهت در خصوص بی‌ثباتی قیمت مواد اولیه با اتاق اصناف و سازمان صمت مکاتباتی کرده‌ایم. دولت باید مواد اولیه را در اختیار ما قرار دهد و در این زمینه تصمیم‌گیری کند، در غیر این صورت ادامه کار با این شیوه برای قنادان بسیار سخت خواهد بود.

رئیس اتحادیه قنادان ادامه داد: در تامین روغن تخصصی قنادی هم مشکلات بسیاری داریم. البته وزارت جهاد مقداری روغن به این صنف تخصیص داده است ولی کافی نیست.

بهره‌مند اضافه کرد: متاسفانه روغن قنادی یا در بازار نیست یا قیمت آن نسبت به ماه قبل ۳ تا ۴برابر شده و این موضوع قنادان را با چالش‌های بسیاری مواجه کرده‌است.

او تصریح کرد: پیک کار قنادی‌ها بهمن و اسفند است، زیرا باید شیرینی‌های شب عید را آماده کنند به همین دلیل دولت باید برای حل مشکلات این صنف اقداماتی انجام دهد. البته قول مساعدت از طرف وزارت جهادکشاورزی داده شده است.

افزایش ۳۵/۹ درصدی هزینه خانوارها در ماه گذشته

با برگشت روند رو به رشد تورم در ماه گذشته، افزایش هزینه خانوارها به طور متوسط تا ۳۵.۹درصد ثبت شده است.

به گزارش ایسنا، تورم که از مدت‌ها قبل در روند افزایشی قرار داشت، در شهریور سال جاری رکوردهای تازه‌ای ثبت کرد و تورم سالانه به ۴۰.۸درصد رسید که طی سال‌های گذشته بی‌سابقه بود. در همین فاصله نرخ تورم نقطه به نقطه به ۴۳.۷و ماهانه ۳.۹ درصد رسید. اما در مهر روند تورم معکوس شد و در هر سه شاخص روند کاهشی در پیش گرفت؛ به‌طوری‌که تا آذر تورم سالانه به ۴۳.۴درصد نقطه به نقطه ۳۵.۲و ماهانه ۱.۷درصد کاهش یافت.

اما اعلام تورم دی از سوی مرکز آمار ایران نشان داد که در شاخص ماهانه و نقطه به نقطه برگشت روند افزایشی تورم اتفاق افتاده است، هر چند که تورم سالانه کاهشی پیشرفته بود.

بر اساس این گزارش تورم ماهانه ۲.۴درصد و نقطه به نقطه به ۳۵.۹ درصد افزایش یافته و تورم سالانه با کاهش یک درصدی ۴۲.۴درصد ثبت شده است. اینکه دلیل روند رو به رشد تورم در دو شاخص ماهانه و نقطه به نقطه از کجا نشأت می‌گیرد، موضوعی است که مسئولان مربوطه به ویژه در سازمان برنامه و بودجه و یا بانک مرکزی باید به آن پاسخ دهند اما دولت در ماه‌های اخیر، دلیل توقف روند افزایشی تورم را به نوعی متوقف کردن استقراض از بانک مرکزی و تامین نشدن کسری بودجه از این محل اعلام کرده بود. به هر حال آنچه در تورم ثبت شده بیانگر آن است که خانوارهای ایرانی برای تامین کالا و خدمات مصرفی خود در دی به طور متوسط حدود ۳۵.۹درصد نسبت به سال گذشته افزایش هزینه داشته است.

در بین اقلام مصرفی مردم گروه شکر، مربا، عسل و ...با ۵۸.۶درصد و همچنین ماهی‌ها و صدف‌داران با ۵۵درصد و سبزیجات با ۵۱درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به دی‌پارسال داشته‌اند. در خدمات نیز هتل و رستوران با ۶۲.۱ و حمل و نقل با ۳۵.۳ و همچنین بهداشت و درمان با ۳۴.۳درصد بیشترین افزایش هزینه را دارا هستند. در افزایش قیمت‌های ثبت‌شده نسبت به آذر نیز بالاترین میزان مربوط به دخانیات با ۴.۸درصد و بعد از آن پوشاک و کفش ۲.۸و حمل و نقل با ۲.۷درصد است.

بالاترین میزان تورم سالانه نیز برای روغن و چربی‌ها با ۷۸درصد و گروه شیر، پنیر و تخم‌مرغ با ۶۸.۲درصد ثبت شده است.

توقف رشد قیمت برنج مازندران در سقف ۶۰ هزار تومان

افزایش زنجیره‌ای قیمت برنج مازندران در پنجمین مرحله از زمان آغاز برداشت تاکنون به مرز ۶۰هزار تومان رسیده است؛ قیمتی که به اعتقاد کارشناسان با توجه به قدرت خرید مصرف‌کنندگان، کاهشی شدن نرخ ارز و رضایت کامل کشاورزان بعید به نظر می‌رسد که سقف‌شکنی کند.

به گزارش ایرنا، قیمت هرکیلوگرم برنج کیفی مازندران در مرحله پنجم از صعود فواره‌ای که طی یک ماه اخیر تجربه کرد با افزایش ۱۰هزار تومانی در حوالی ۶۰هزار تومان متوقف شده است. کارشناسان می‌گویند: اگر ساز و کار کنونی بازار تحت تاثیر عوامل پیش‌بینی نشده قرار نگیرد قیمت در همین حد و حدود باقی خواهد ماند و فواره دیگری شکل نخواهد گرفت، به ویژه این که توزیع برنج خارجی هم ادامه دارد و مسئولان هم تاکید کرده‌اند که از این ابزار برای کنترل و ثبات قیمت این ماده غذایی استفاده خواهند کرد.

کشاورزان برنجکار مازندران امسال بر خلاف انتظاری که داشتند سال نسبتا پررونقی را تجربه کردند چرا که قیمت محصولشان از آغاز برداشت و ورود به بازار در اواخر تیر دو برابر شد و نسبت به سال گذشته هم افزایش حدود ۱۳۰درصدی را تجربه کرد.

برنج کیفی مازندران مانند رقم طارم محلی و هاشمی که ۷۰درصد محصول برنجکاران را تشکیل می دهد امسال با قیمت ۳۳هزار تومان وارد بازار شد که نسبت به سال گذشته حدود ۳۰درصد بیشتر بود و از آن پس نیز هر یک ماه تا یک ماه و نیم یک مرحله افزایش فواره‌ای را پشت سر گذاشت تا این که در پنجمین مرحله مقاومت سقف ۵۰هزار تومان را شکست و بر خلاف شایعات فضای مجازی و نقل و قول‌های شفاهی اکنون در سقف ۶۰هزار تومان متوقف مانده است.

تازه‌ترین بررسی میدانی خبرنگار ایرنا از واحدهای شالیکوبی مازندران نشان می‌دهد که هر کیلوگرم برنج طارم محلی و هاشمی کشت اول و دونوج بسته به درصد شکستگی یا همان داشتن نیم‌دانه بین ۵۵هزار تا ۶۰هزار تومان خرید و فروش می‌شود. یک ماه پیش همین ارقام برنج با همین کیفیت بین ۴۷هزار تا ۵۰هزار تومان قیمت می‌خورد.

سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۱ منوط به تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا

عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت که طرح تسهیل سفرهای دریایی در نوروز ۱۴۰۱ منوط به تصویب و ابلاغ ستاد ملی مقابله با کرونا است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما از وزارت راه و شهرسازی، حسین عباس‌نژاد، با بیان اینکه این سازمان از نیمه دوم سال جاری به منظور ارتقاء ایمنی سفرهای دریایی و گردشگری دریایی در تعطیلات دهه مبارک فجر و نوروز ۱۴۰۱ تمهیدات لازم را اتخاذ کرده است، افزود: با تشکیل کمیته سفرهای دریایی و برگزاری جلسات متعدد با مجموعه‌های دخیل در اجرای طرح تسهیل و ایمنی سفرهای دریایی نوروز به منظور هماهنگی و آمادگی حداکثری در پایانه‌های مسافری و اسکله‌های گردشگری سواحل شمالی و جنوبی کشور در راستای ثبت سفرهای دریایی و بدون سانحه گام بر می‌داریم. او ادامه داد: کمیته سفرهای دریایی در سه بخش تأمین ایمنی آبراه، تأمین ایمنی شناور و تأمین ایمنی بندر فعالیت‌های اجرایی خود را آغاز کرده و مقامات بندری و افسران کنترل و بازرسی نظارت‌ها را انجام می‌دهند.

انجام تمهیدات لازم به منظور افزایش ظرفیت مسافری

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: نظارت‌های مستمر و ممیزی اماکن و بنادر، بازرسی شناورها قبل از شروع سفرهای دریایی نوروزی و انجام تمهیدات لازم به منظور افزایش ظرفیت مسافری از فعالیت‌های عمده این کمیته در راستای آماده‌سازی برای جابجایی ایمن و مطلوب مسافران دریایی در ایام نوروز است.

بازرسی متمرکز از شناورهای مسافری

عباس‌نژاد با بیان اینکه برنامه‌ریزی لازم برای کنترل مسیرهای تردد، اسکله‌ها، پایانه‌ها و ترمینال‌های مسافری برای ایام نوروز انجام شده و یا در حال انجام است، گفت: با توجه به اینکه سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان مرجع دریایی کشور مسئولیت حفظ جان افراد در دریا و ایمنی تردد شناورها را طبق مقررات ملی و بین‌المللی بر عهده دارد از ابتدای دی سال جاری، بازرسی‌های متمرکز از شناورهای مسافری انجام شده تا اشکالات فنی رفع شود و در ایام نوروز ترددها بدون هیچ نقصی صورت گیرد، ضمن آنکه کنترل ایمنی شناورها نیز در حال انجام است.

هیچ شناوری بدون تأییدیه ایمنی نمی‌تواند تردد کند

او ادامه داد: هیچ شناوری بدون تأییدیه ایمنی نمی‌تواند تردد کند و همه اقدامات لازم در راستای آماده‌سازی هرچه بیشتر شناورها برای ترددهای سنگین در ایام نوروز در حال انجام است.

معاون امور دریایی با بیان اینکه تعداد شناورهای درگیر در طرح ایمنی سفرهای دریایی حدود ۵۰شناور و با حدود ۷۰۰۰صندلی است، گفت: در دو سال گذشته سفرهای دریایی به علت شیوع ویروس کرونا همانند سایر شقوق حمل و نقل تحت‌الشعاع قرار گرفت و محدودیت‌های کرونایی اعلام‌شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا، در پایانه‌های مسافری و اسکله‌های گردشگری اِعمال شد. او افزود: با توجه به احتمال اتمام واکسیناسیون هموطنان تا پایان سال جاری، انتظار می‌رود در نوروز ۱۴۰۱ عده زیادی از هموطنان به جهت استفاده از ظرفیت‌ها و پتانسیل موجود در مناطق ساحلی قصد سفر به این مناطق را داشته باشند.

عباس‌نژاد با بیان اینکه پایش و غربالگری سلامت مسافران و خدمه شناورهای مسافری در تمامی مبادی حرکتی مدنظر قرار می‌گیرد، عنوان کرد: توزیع اقلام بهداشتی و خودمحافظتی بین مسافران و عوامل مستقر در پایانه‌های مسافری و گردشگری از دیگر پروتکل‌هایی است که همواره از سوی سازمان بنادر و دریانوردی انجام شده است.

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه تمامی دستورالعمل‌های صادره از سوی وزارت بهداشت و ستاد ملی مقابله با کرونا به بنادر مسافری و شرکت‌های مسئول ابلاغ شده است و بر حسن اجرای آن‌ها نظارت می‌شود، گفت: اتصال به سامانه ماسک از دیگر اقدامات مهم این سازمان است به گونه‌ای که سامانه یکپارچه فروش بلیت از سال گذشته به سامانه ماسک وزارت بهداشت متصل شد و در ۲ مرحله (زمان خرید بلیت و سوار شدن مسافران به شناوران) وضع تست مسافران بررسی می‌شود و امکان تهیه بلیت و سوار شدن به شناوران برای مسافرانی با تست کووید ۱۹ مثبت، مقدور نخواهد بود. او ادامه داد: به منظور اجرای طرح مدیریت و کنترل هوشمند کرونا، بستر لازم از سوی شرکت‌های فروش بلیت جهت اتصال به سامانه امید (سکوی مدیریت هوشمند بیماری کرونا) انجام شده و به محض ایجاد دسترسی، اقدامات لازم انجام خواهد شد.

طرح تسهیل سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۱؛ منوط به تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا

وی با بیان اینکه طرح تسهیل سفرهای دریایی در نوروز ۱۴۰۱ منوط به تصویب و ابلاغ ستاد ملی کرونا است، گفت: در صورت برقراری مسافرت‌های دریایی، ضرورت دارد مسافران نوروزی صرفا از بنادر و شناورهای مجاز و تحت نظر سازمان بنادر و دریانوردی برای سفر دریایی خود استفاده کنند و برای مسافرت‌های دریایی از محل‌هایی که غیرمجاز است یا از شناورهای غیرمجاز استفاده نکنند تا در ایام نوروز دچار مشکل نشوند.

معاون امور دریایی سازمان بنادر افزود: در عین حال هماهنگی لازم با مسئولان کشوری و استانی در حال انجام است تا مردم از مبادی مجاز مورد نظر سازمان بنادر و دریانوردی تردد کنند.

عباس‌نژاد تاکید کرد: مسافران هنگام سفر حتما از تجهیزات ایمنی دریانوردی نظیر جلیقه نجات استفاده کنند تا در نوروز پیش رو سفرها بدون حادثه انجام شود؛ در صورت بروز هر گونه سانحه دریایی، شماره تلفن ۱۵۵۰ در استان‌های ساحلی کشور بدون نیاز به گرفتن پیش‌شماره به مرکز هماهنگی جستجو و نجات دریایی وصل می‌شود.

ضرغامی تأکید کرد: ارائه مسیر موثر و متفاوت در معرفی جاذبه‌های گردشگری ایران

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی که به دعوت زوراب پولولیکاشویلی، دبیرکل سازمان جهانی گردشگری در مادرید به سر می‌برد، در یک نشست صمیمی و کارشناسانه، پای درددل فعالان گردشگری نشست و در جریان مشکلات و موانع پیش روی آنان در رونق حضور گردشگران خارجی در ایران قرار گرفت.

اداره کل روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، فقدان برندینگ مناسب برای انگیزه‌بخشی به گردشگران، ایران‌هراسی و اطلاع نداشتن از وضع اجتماعی، سیاسی کشور، ضعف امکانات و مراکز اقامتی، ضرورت راه‌اندازی بخش ویژه گردشگری در سفارتخانه‌ها برای ارائه تسهیلات و هدایت لازم گردشگران، غفلت و معرفی نکردن ظرفیت‌های آیینی برای مقاطع زمانی خاص کشور، ضعف در راهنمایان زبان‌های خاص به ویژه اسپانیولی، معرفی نکردن حرفه‌ای گردشگری خوراک و مزیت‌های نسبی کشورمان در این بخش و ضرورت تخصیص بخشی از درآمدهای ناشی از خروج گردشگر از کشور به زیرساخت‌های گردشگری و حمایت مالی از آسیب‌دیدگان این حوزه در وضع بحرانی از جمله موارد مورد تاکید فعالان حوزه گردشگری در این نشست بود.

باید غفلت‌های گذشته را به سرعت جبران کنیم

سیدعزت‌الله ضرغامی، در این دیدار با تشکر از تلاش‌های فعالان حوزه گردشگری کشورمان بر ضرورت مقابله با ایران‌هراسی و معرفی صحیح وضع اجتماعی، فرهنگی و سیاسی کشورمان در کنار سایر جاذبه‌های گردشگری تأکید کرد و از آنان خواست تا در این زمینه با طرح و برنامه مناسب و تأثیرگذار اقدام کنند.

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تشریح اقدامات وزارتخانه در ماه‌های اخیر به ویژه در حوزه ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی بین دستگاه‌های حاکمیتی و اجرایی کشور، به عزم جدی نظام برای رونق گردشگری و رفع موانع پیش روی آنان اشاره کرد و افزود: «باید به سرعت غفلت‌های گذشته از این حوزه مهم اقتصادی و فرهنگی را جبران کنیم.»

ضرغامی با تأکید بر حضور فعالان گردشگری در نمایشگاه‌های مهم دنیا، از آنان خواست تا با روش‌های ابداعی و جدید و پرهیز از مدل‌های قدیمی، کلیشه‌ای و ناکارآمد و بهره‌برداری از ظرفیت‌های فناوری‌های نوین، مسیر اثربخش و متفاوتی را در معرفی جاذبه‌های گردشگری ایران ارائه دهند.

تسهیل صدور ویزا به شیوه‌های الکترونیکی

در این نشست قشقاوی سفیر کشورمان در اسپانیا نیز با بیان رشد ۴۰درصدی صدور ویزای ایران در اسپانیا قبل از کرونا گفت: «با توجه به امکان صدور ویزای فرودگاهی در ایران و روش الکترونیکی دریافت اطلاعات از متقاضیان، نیازی به حضور آنان در محل سفارت در مادرید نیست.»

اخبـــار

قیمت گل در آستانه روز زن؛ افزایش یا ثبات

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان گل تهران، افزایش قیمت خاصی در گل نداشتیم و قیمت‌ها تقریبا همچون سال گذشته است.

اکبر شاهرخی در گفت‌وگو با مهر در مورد وضع قیمت‌ها در بازار گل و گیاه، اظهار کرد: اگرچه امسال تورم بالای ۴۰درصد بوده اما افزایش قیمت خاصی در گل نداشتیم و قیمت‌ها تقریباً همچون سال گذشته است.

رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و گل‌های تزئینی تهران با بیان اینکه فروش گل به مناسبت روز زن از عصر روز گذشته اوج می‌گیرد، افزود: پارسال وضع فروش گل در آستانه روز زن خوب بود؛ تولیدکنندگان امسال به امید روز زن هستند تا فروش خوبی داشته باشند.

او ادامه داد: قیمت یک شاخه گل رز ۴۰هزار تومان، یک شاخه گل داوودی از ۳۰تا ۴۰هزار تومان، یک شاخه گل میخک ۴۰هزار تومان و یک شاخه گل آلسترومریا از ۱۵تا ۲۰هزار تومان است.

شاهرخی گفت: قیمت هر شاخه گل نرگس نیز ۳تا ۴هزار تومان بود اما با توجه به سرمای بهبهان به عنوان منبع تأمین‌کننده گل نرگس، قیمت این گل هزار تا ۲هزار تومان افزایش یافته و هم اکنون از ۵تا ۶هزار تومان فروخته می‌شود.

افزایش قیمت گل در آستانه روز مادر

این در حالی است که رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه اهواز از افزایش قیمت گل در آستانه روز مادر خبر داد.

مصطفی پناباد در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به افزایش قیمت گل در آستانه روز مادر، درباره علت این افزایش قیمت اظهار کرد: قبل از روز مادر و یا هر مناسبتی، گل‌ها به صورت یخچالی نگهداری می‌شوند و دلالان گل را از چند روز قبل خریداری کرده و به صورت یخچالی دپو می‌کنند و به این دلیل در چنین روزهایی، قیمت گل خیلی بالا می‌رود و گل‌فروشان چون گل را با قیمت بالا خریداری می‌کنند مجبور می‌شوند با قیمت بالا نیز به فروش برسانند.

او در خصوص وضع تامین گل در اهواز افزود: در مجموع چون گل از بازار گل تهران، محلات استان مرکزی و اصفهان با قیمت بالا خریداری می‌شود، با قیمت بالا نیز آن را در بازار عرضه می‌کنند. گل‌های موجود در بازار بیش‌تر از خارج استان تهیه می‌شوند که بخش عمده آن مربوط به محلات استان مرکزی است.

رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه اهواز درباره قیمت هر شاخه گل تصریح کرد: اکنون قیمت هر شاخه گل رز فوق ممتاز هلندی ۳۵هزار تومان، هر شاخه گل مریم ۲۵هزار تومان، هر شاخه داوودی ۶۰هزار تومان، هر شاخه آنتریوم ۴۵هزار تومان، هر شاخه آلسترمریا ۲۵هزار تومان و هر شاخه گل نرگس ۶هزار تومان است.

پناباد درباره توان خرید مردم گفت: دو روز بعد از هر مناسبت مثلا همین روز مادر، قیمت گل شکسته می‌شود و کاهش پیدا می‌کند، در واقع مناسبت‌ها قیمت گل را افزایش می‌دهند و این موضوع باعث شده خرید مردم کاهش پیدا کند.

رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه اهواز درباره قیمت هر سبد گل بیان کرد: قیمت هر سبد گل بر اساس نوع و تعداد گلی که در آن جای می‌گیرد، تعیین می‌شود و در این زمینه فروشنده بابت خود سبد و گل آرایی هزینه‌ای جزیی دریافت می‌کند. او افزود: عامل تعیین‌کننده قیمت گل، دلالان هستند و ما تمایل داریم قیمت گل را فصلی کنیم تا قیمت گل پایین بیاید و فرهنگ خرید گل و گیاه از سوی مردم از بین نرود.

عرضه گوشت قرمز در بازار ۵۲ درصد افزایش یافت

مرکز آمار ایران اعلام کرد که عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در آذر ۱۴۰۰ به ۵۵هزار تن رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل، ۵۲درصد افزایش داشته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۲۸۸۰۹تن، ۵۲/۴درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است.

بر اساس نتایج این طرح، وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام‌های ذبح‌شده در کشتارگاه‌های رسمی کشور در آذر ۱۴۰۰ جمعاً ۵۴,۹۴۷تن گزارش شده، که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است.

بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۲۸,۸۰۹تن، ۵۲/۴درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بره با ۲۱,۷۴۴تن، بز و بزغاله با ۳,۳۶۸تن، و سایر انواع دام با ۱,۰۲۶تن، به‌ترتیب ۳۹/۶درصد، ۶/۱درصد و ۱/۹درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده را به خود اختصاص داده‌اند.

مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در آذر ۱۴۰۰ با ماه مشابه سال ۱۳۹۹ نشان‌دهنده افزایش ۵۲درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور است. مقدار عرضه گوشت در آذر ۱۴۰۰ نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۹ برای گوسفند و بره ۷۶درصد، برای بز و بزغاله ۲۳درصد، برای گاو و گوساله ۴۱درصد، برای گاومیش و بچه‌گاومیش ۴۵درصد، و برای شتر و بچه‌شتر ۴۴درصد افزایش داشته است.

همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در آذر ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل (آبان) در حدود ۰/۳درصد کاهش داشته است.

اخبـــار

سخنگوی گمرک ایران: پذیرش گمرکی کامیون‌ها آغاز شد

سخنگوی گمرک ایران آخرین وضع مسیرهای مرزی و گمرکی کشور را با توجه به بارش سنگین برف و باران تشریح کرد.

روح‌الله لطیفی در گفت‌وگو با ایلنا از آغاز پذیرش کامیون‌ها در مرز و گمرک باشماق خبر داد و گفت: توقف کامیون‌ها در این منطقه ارتباطی به گمرک ندارد. بارش برف در غرب کشور بی سابقه بوده و باعث انسداد تعدادی از محورهای شریانی و غیرشریانی در سطح کشور شده اما تعدادی از کامیون‌هایی که در منطقه باشماق در برف گیر کرده بودند و تصاویری از آنها در فضای مجازی منتشر شده، از جمله کامیون‌هایی بودند که از چند روز قبل در اعتراض به کاهش کرایه‌ها در ان منطقه دست به تجمع و تحصن زده بودند.

وی ادامه داد: این کامیون‌ها حامل بار ترانزیتی به سلیمانیه بودند که با هدف چانه‌زنی برای افزایش کرایه حمل در آن منطقه متوقف شده بودند که با بارش سنگین برف مواجه شدند. البته محل توقف این کامیون‌ها با گمرک فاصله داشت و محل توقف انها تیرپارک بود که در آن منطقه امکانات رفاهی برای رانندگان موجود بود.

سخنگوی گمرک با بیان اینکه طبق مصوبه شورای تامین استان و راهداری به هر کامیون سوخت خودرو و سوخت بخاری ارایه شد، اظهار کرد: این صف کامیون‌ها خارج از محوطه گمرک بوده اما با هماهنگی تمام دستگاه‌ها برای بازگشایی مسیر مرزی و حرکت و پذیرش کامیون‌ها در این منطقه مرزی انجام شد.

لطیفی با اشاره به همکاری گمرک و دستگاه‌های مرزی ایران و عراق برای تردد کامیون‌ها در این منطقه افزود: از ایران شن و نمک به گمرک عراق و از عراق ماشین‌آلات راهداری به ایران برای بازگشایی هر چه سریع‌تر مسیر و تردد کامیون در هر دو طرف تبادل شد. همچنین با همکاری راهداری و بومی‌های مریوان در حال حاضر مسیر در حال بازگشایی است و تمام تمهیدات برای تردد کامیون‌ها دیده شده است.

سخنگوی گمرک ایران درباره آخرین وضعیت سایر مرزهای کشورمان ادامه داد: در چند روز گذشته شاهد بارش سنگین برف و باران در استان‌های مختلف کشور بودیم به طوری که ارتفاع برف در یکی از استان‌ها حتی به ۱۰ متر هم رسیده است۷ بنابراین با انسداد راه‌های منتهی به مبادی مرزی کشور در برخی از مناطق شاهد کاهش یا توقف تردد کامیون‌ها بوده‌ایم. طبق اخرین اطلاعات تا روز گذشته مرز تمرچین بازگشایی نشده بود. هر چند از همان ابتدای بارش عملیات راهداری در این مسیر انجام شد اما به دلیل کوهستانی بودن محور امکان سقوط بهمن وجود داشت.

وی با اشاره به همکاری راهداران برای بازگشایی هر چه سریع‌تر مسیرهای مرزی و تردد کامیون‌ها در مسیرهای بین‌المللی ادامه داد: مرز کیله سردشت در آذربایجان غربی و شوشمی شیخ صله در کرمانشاه احتمالا امروز بازگشایی خواهند شد. همچنین مرز سیرانبند بانه که تا روز گذشته بسته بود به احتمال زیاد امروز شروع به کار خواهد کرد.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود: بخش عمده سموم آماده مصرف از کشورهای اروپایی وارد می‌شود

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود با بیان اینکه سموم وارداتی کشور از سلامت و استاندارد لازم برخوردار است، گفت که بخش عمده سموم آماده مصرف نسل جدید از کشورهای اروپایی همچون آلمان، انگلستان، اسپانیا و ایتالیا تامین و وارد کشور می‌شود.

سید مهدی حسینی یزدی در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت سموم وارداتی به ایران، افزود: از سموم وارداتی ۷۵ درصد سموم تکنیکال و ۲۵ درصد سموم آماده مصرف نسل جدید هستند که طبق استانداردهای جهانی تامین و وارد می‌شوند.

وی بیان کرد: اکنون اکثر سموم تکنیکال مصرفی جهان در هند و چین تولید و عرضه می‌شود و ایران از تهیه و خرید آن مستثنی نیست، اما بخش عمده سموم آماده مصرف نسل جدید از کشورهای اروپایی همچون آلمان، انگلستان، اسپانیا و ایتالیا تامین و وارد کشور می‌شود.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود با بیان اینکه مصرف سموم کشور ۳۰ هزار تن در سال است که ایران یکی از کمترین مصرف‌کنندگان آن است، اظهار داشت: کشاورز برای تولید محصول سالم و کیفی برای کود، سم و بذر باکیفیت هزینه می‌کند، اما به دلیل خشکسالی‌های پی در پی تولیدکنندگان ما نیازمند حمایت‌های دولتی در این بخش هستند تا سم و کود سالم به دست‌شان برسد.

وی اضافه‌کرد: اکنون علاوه بر افزایش قیمت جهانی سموم در جهان، در کشور ما ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و افزایش عوارض گمرکی ناشی از ارز نیمایی به کشاورزان و تولیدکنندگان تحمیل می‌شود که از محل مالیات بر ارزش افزوده ۱۳ درصد و از عوارض گمرکی بین چهار تا پنج برابر افزایش قیمت سموم را در پی دارد که می‌تواند که در کاهش بیشتر مصرف سموم تاثیرگذار باشد.

حسینی یزدی با بیان اینکه کاهش مصرف سم در کشور می‌تواند در کاهش تولیدات اثرگذار باشد، افزود: کشاورزان ما باید بدانند که از مصرف سموم تقلبی، غیرمجاز، پرخطر و تاریخ مصرف گذشته استفاده نکنند و در عین حال برای سلامت تولیدات خود از سموم مجاز و کم‌خطر بهره ببرند.

وی با تاکید بر اینکه کشاورزان ما باید نسبت به رعایت دوره کارنس سموم آگاهی لازم را پیدا کنند، گفت: رعایت دوره کارنس برای تولیدات کشاورزی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که این مهم به ترویج و آموزش کشاورزان توسط دستگاه‌های دولتی برمی‌گردد.

این مقام صنفی درباره سلامت سموم تکنیکال و آماده مصرف وارداتی، خاطرنشان‌کرد: سموم وارداتی به‌دلیل نمونه‌برداری و آزمایشات متعدد با تاییدیه و گواهی وارد کشور می‌شوند، بنابراین از سلامت لازم برخوردارند و نگرانی در این خصوص وجود ندارد.

مجوز وزارت جهادکشاورزی برای واردات ۹۰درصدی کالاهای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت مجوز ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی مشمول ارز نیمایی را ابلاغ کرد.

به گزارش تسنیم، عباس عسکرزاده معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به عباسپور، مدیر کل محترم دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت مجوز ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی مشمول ارز نیمایی را ابلاغ کرد.

متن این نامه به شرح زیر است.

جناب آقای عباسپور

مدیر کل محترم دفتر مقررات صادرات و واردات

موضوع: ترخیص ۹۰درصدی کالاهای اساسی

پیرو احتراماً، نامه شماره۹۹/۵۰۰/۴۹۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۹ این معاونت «موضوع ترخیص ۹۰ درصدی نهاده های پایه و واسط بخش کشاورزی» با عنایت به اجرای قانون تمرکز و انتقال وظایف بازرگانی به این وزارت و نظر به اهمیت تامین کالاهای اساسی و تسهیل ترخیص اقلام مذکور مقتضی است دستور فرمائید علاوه ۳۹۲ کد تعرفه اعلامی در نامه مذکور، ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی مشروحه جدول پیوست به استناد نامه شماره ۳۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور موضوع تصمیمات جلسه ۲۱۴ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مورخ (۱۴۰۰/۰۱/۱۵) به مراجع ذیربط جهت اجرا منعکس شود. شایان ذکر است در فهرست ۳۹۲ کد تعرفه (موضوع نامه شماره ۹۹/۵۰۰/۴۹۴۴ مورخ۱۳۹۹/۸/۱۹ برای اقلامی که دارای گروه کالایی ۲۴ یا بیشتر هستند ترخیص صرفا به صورت موردی و تایید وزارت جهادکشاورزی امکان پذیر خواهد بود.

عباس عسکرزاده

معاون وزیر

سهم کم‌تر از ۱۰ درصدی صنعت، کشاورزی و فرش از صادرات غیرنفتی

در هشت ماهه امسال، سهم پتروشیمی و میعانات گازی و معدن و صنایع معدنی از کل صادرات غیرنفتی بیش از ۹۰ درصد بوده و بخش کشاورزی-صنایع غذایی صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق) و فرش-صنایع دستی مجموعا کمتر از ۱۰ درصد صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده‌اند.

به گزارش ایسنا، بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در هشت ماهه امسال مجموع صادرات غیرنفتی شامل پتروشیمی و میعانات گازی، معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنایع غذایی، فرش و صنایع دستی و صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق)، ۸۴ میلیون و ۷۲ هزار تن به ارزش ۳۱ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار بوده است.

بیشترین سهم این صادرات مربوط به پتروشیمی و میعانات گازی است که ۵۴.۸ درصد (به لحاظ وزنی) کل صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده است. معدن و صنایع معدنی نیز با ۳۵.۴ درصد در رتبه دوم قرار دارد. این دو بخش به لحاظ ارزشی نیز سهم ۵۳.۱ و ۲۶.۶ درصدی داشته‌اند.

میزان صادرات پتروشیمی و میعانات گازی و معدن و صنایع معدنی در هشت ماهه اول امسال به ترتیب ۴۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تن معادل حدود ۱۶ میلیارد و ۴۹۸ میلیون دلار و ۲۹ میلیون ۷۵۴ هزار تن معادل هشت میلیارد و ۲۴۷ میلیون دلار بوده است. وزن و ارزش صادرات بخش پتروشیمی به ترتیب ۹.۷ و ۴۳.۵ و وزن و ارزش صادرات مواد معدنی هم ۱۳.۸ و ۱۰۴.۶ درصد رشد داشته است.

سهم کشاورزی-صنایع غذایی و صنعت نیز از کل وزن صادرات غیر نفتی به ترتیب ۶.۵ و ۳.۳ درصد بوده، به طوری که در هشت ماهه امسال به ترتیب پنج میلیون و ۴۵۶ هزار تن محصولات کشاورزی و صنایع غذایی به ارزش بیش از سه میلیارد و ۳۵۶ میلیون دلار و دو میلیون و ۷۵۰ هزار تن محصولات صنعتی به ارزش بیش از دو میلیارد و ۸۴۰ میلیون دلار صادر شده است. وزن و ارزش صادرات بخش غذایی به ترتیب ۰.۳ درصد افزایش و ۱۳.۹ درصد کاهش داشته و وزن و ارزش صادرات محصولات صنعتی نیز ۱۹.۵ و ۲۵.۷ درصد رشد داشته است.

در این میان صادرات فرش و صنایع دستی سهم ناچیزی از صادرات غیرنفتی را در این مدت به خود اختصاص داده است. در هشت ماهه امسال ۱۲ هزار تن فرش و صنایع دستی به ارزش ۱۱۰ میلیون دلار صادر شده که وزن و ارزش آن نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰ درصد افت و ۱۲.۲ درصد افزایش داشته است. سهم این بخش از کل صادرات غیرنفتی به لحاظ وزنی ۰.۰۱ درصد و به لحاظ ارزشی ۰.۳۵ درصد بوده است.

رئیس اتحادیه صنعت مرغداری کشور: نهاده به دست تولیدکننده نمی‌رسد

کاهش جوجه ریزی، کمبود و گرانی نهاده‌های دامی، نوسانات ارزی، عدم ترخیص به موقع نهاده‌ها از بنادر، تخلف برخی شرکت‌های واردکننده و از همه مهمتر نبود یک مدیریت مناسب و منسجم موجب کلاف سردرگم در صنعت مرغداری شده است.

اگر چه در سال‌های گذشته بیشتر دغدغه مسئولان ارشد کشور و در رأس آن مقام معظم رهبری بر تولید و حمایت از تولیدکنندگان متمرکز شده است، اما همچنان شاهد مشکلات عمده‌ای در بخش تولید کشور هستیم، مشکلاتی که البته با وجود تحریم‌ها بیش از گذشته نمود پیدا کرده است تا جایی که به دلیل وجود همین مشکلات تعداد قابل توجهی از تولیدکنندگان توانایی ادامه فعالیت نداشته و مجبور به تعطیلی واحدهای تولیدی خود شدند؛ امری که به دنبال آن موجب بیکاری و خانه‌نشینی افراد زیادی شد.

نوسانات ارز، تحریم و شیوع کرونا طی دو سال گذشته بر مشکلات موجود در حوزه تولید به خصوص واحدهای تولیدی وابسته به واردات افزوده است، در این شرایط یکی از صنایعی که به دلیل مشکلات مربوط به واردات دستخوش نوسانات زیادی شده صنعت مرغداری است، حدود ۷۰ درصد صنعت مرغداری وابسته به واردات است به دلیل تحریم‌ها و مشکلات ارزی تولیدکنندگان این بخش با کمبود و گرانی نهاده‌های دامی مواجه شدند.

کاهش جوجه‌ریزی، کمبود و گرانی نهاده‌های دامی، نوسانات ارزی، عدم ترخیص به موقع نهاده‌ها از بنادر، تخلف برخی شرکت‌های واردکننده و از همه مهمتر نبود یک مدیریت مناسب و منسجم موجب کلاف سردرگم در صنعت مرغداری شده است به همین منظور در گفت وگو با رئیس هیات مدیره اتحادیه سراسری اتحادیه‌های صنعت مرغداری کشور به واکاوی این موضوع پرداختیم.

آزادسازی نهاده‌های دامی شوک شدیدی به بازار داد

سیدحسین حسینی‌فاطمی در گفت‌وگو با تسنیم با برشمردن مشکلات صنعت مرغداری ایران به ویژه شرکت‌های تازه تأسیس شده با بار تجاری اظهار داشت: یک‌سری بی‌برنامگی در بازار مرغ وجود دارد لذا موظف هستیم بهترین آینده‌نگری را داشته باشیم، بعد از اعلام قطع ارز ۴۲۰۰ تومانی برای نهاده‌های دامی، یک سردرگمی در بازار به وجود آمد و جوجه‌های یک روزه به فروش نرفت.

وی با بیان اینکه اعلام بدون برنامه آزادسازی شوک شدیدی به بازار داد افزود: این عدم هماهنگی و برنامه‌ریزی موضوع جدیدی نیست بلکه بزرگ‌ترین مشکل تولید در کشور همین لحظه‌گرایی و بدون عاقبت‌اندیشی برخی مسئولان ذی‌ربط است که تاکنون وجود داشته و ادامه دارد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه سراسری اتحادیه‌های صنعت مرغداری کشور با بیان اینکه مسلما اینگونه مدیریت ناکارآمد سبب آشفتگی و بهم‌ریختگی بازار و در نتیجه آسیب‌های اجتماعی و سیاسی را در پی خواهد داشت که دود آن به چشم تولیدکننده و مردم خواهد رفت، تصریح کرد: دیدیم که از صادرکننده به واردکننده تبدیل شده‌ایم؛ البته سود آن به جیب عده‌ای فرصت‌طلب نیز واریز خواهد شد.

بی‌برنامگی مسئولان فقط در ارتباط با مرغ و تخم‌مرغ نیست

وی با بیان اینکه بی‌برنامگی مسئولان فقط در ارتباط با مرغ و تخم‌مرغ نیست، ادامه داد: این بی‌برنامگی در گوشت قرمز نیز وجود دارد به طوری که قیمت گوشت از ۱۲۵ به ۱۷۵ رسیده است؛ البته فراموش نکنیم که در شرایط پایانی سال هستیم و اعلام نرخ تورم جدید برای سال آتی به نابسامانی بازار در آخر سال نیز دامن خواهد زد.

رئیس هیات مدیره اتحادیه سراسری اتحادیه‌های صنعت مرغداری کشور با بیان اینکه ادامه روند فعلی جز با برنامه‌ریزی درست پیمودن همان راه غلط قبل است، اضافه کرد: همانگونه که قبلا پیش‌بینی شده بود، مجددا قیمت جوجه یکروزه افزایش پیدا کرد و به دو برابر قیمت مصوب رسید و در حال حاضر قیمت جوجه یکروزه به ۱۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده و سکوت معنادار معاونت امور دام در این مورد عصبانیت مرغداران را به دنبال داشته و در بین مرغدار صحبت از عدم جوجه‌ریزی به منظور فشار بر تولیدکنندگان جوجه جهت کاهش قیمت به عنوان تنها راه درمیان است.

وی در همین زمینه تاکید کرد: به راستی واقعیت موضوع چیست چرا برای مرغ قیمت دستوری وجود دارد ولی برای جوجه قیمت‌گذاری رعایت نمی‌شود و کسی به دادگاه و تعزیرات معرفی نمی‌شود؛ خواسته تمام مرغداران جهت ثبات قیمت جوجه کوتاه کردن دست دلالان با توزیع جوجه توسط تشکل‌هاست ولی این با مخالفت مسئولان مواجه است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه سراسری اتحادیه‌های صنعت مرغداری کشور با بیان اینکه استفاده ابزاری و تبلیغی از جوجه آرین حقایقی را پنهان کرده است، گفت: ما مخالف تولید ملی نیستیم ولی در شرایطی که واردکننده مواد اولیه هستیم نمی‌توانیم تمام سرمایه‌گذاری را بر روی این نژاد که هنوز به اصلاح کامل نرسیده بگذاریم اصلاح یک نژاد حداقل چند سالی را زمان می‌برد که اصلاح این نژاد هم هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده است جوجه آرین حداقل ۱۵ درصد مازاد مصرف دان در تولید گوشت در مقایسه با نژادهای مرغوب و موجود در کشور را دارد از طرفی باتوجه به ساختار فیزیکی خیلی مورد استقبال کشتارگاه‌ها نیست و معمولا فروش آن برای مرغدار مشکلاتی را به دنبال داشته که انگیزه جوجه‌ریزی را کمتر کرده ولی برای انجماد و ذخیره‌سازی در وزن پایین مناسب است.

فاطمی تصریح کرد: همه منتظر آزادسازی نرخ ارز هستیم، اما متاسفانه هنوز برنامه مدون و منطقی برای آن پیش بینی نشده است، چرا که با آزادسازی ارز هزینه تولید به ۳ تا ۴ برابر افزایش پیدا خواهد کرد که هنوز مشخص نشده که این مازاد سرمایه مورد نیاز از چه محلی تامین خواهد شد برای مثال سرمایه اولیه برای تولید ۱۰ هزار مرغ گوشتی با ارز ۴۲۰۰ حدود ۳۵۰ میلیون است حال با آزادسازی حداقل سرمایه در گردش جهت تولید به حدود یک میلیارد تومان خواهد رسید که هیچ مرغداری توانایی تامین آن را در حال حاضر ندارد در نتیجه باعث تعطیلی واحدهای مرغداری و جایگزینی سرمایه‌ها به جای تولید و اشتغال در ارز و ساختمان و ماشین و طلا و غیره خواهد بود و این یکی از بزرگ‌ترین صدمات به اقتصاد و اشتغال کشور است.

آمار جوجه‌ریزی ۱۳۵ میلیون صحیح نیست

وی با بیان اینکه نحوه و ساختار تولید کمتر مورد توجه مسئولان قرار گرفته است، اظهار داشت: برابر آمار فائو در سال ۱۳۴۱، از جمعیت ایران، ۷۵ درصد ساکن روستا و ۲۵ درصد شهرنشین عنوان شده و همین آمار در سال ۲۰۱۸ کاملا برعکس شده و جمعیت شهری ۷۵ درصد و روستای ۲۵ درصد است؛ ما در گذشته در پرورش طیور ۷۵ درصد از تولیدمان از پسماند سفره غذایی پرورش یافت که در هر روستا مرغ و تخم مرغ ارگانیک بود مرغی که نیاز به یک گرم ذرت و سویا نداشت در نتیجه نیاز واحدهای صنعتی یک چهارم امروز بود جالب‌تر اینکه میزان تولید گوشت مرغ در اروپا حدود ۱۸ ملیون تن است که ۹۰ درصد تولید آن به صورت ارگانیک و در واحدهای مرغداری اصلاحا فامیلی فارم که تعداد مرغ‌های آن زیر ۹۰ قطعه است تولید می‌شود که این فارم‌ها نیاز چندانی به نهاده‌های وارداتی آنچنانی نداشته و بیشتر از پسماندهای غذایی و یا اصطلاحا ته سفره‌ای تغذیه می‌شوند که قیمت تولید را به شدت کاهش می‌دهند و مابقی تولید صنعتی با توجه به نیاز واحدهای مصرف‌کنند صنعتی و رستورانی محصول خود را تولید می‌کنند که این امر باید مورد توجه مدیران تصمیم‌گیرنده قرار گیرد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه سراسری اتحادیه‌های صنعت مرغداری کشور یکی دیگر از مشکلات صنعت مرغداری را ارائه آمار نادرست عنوان کرد و گفت: دولت سیزدهم برای تصمیم‌گیری به آمار درست نیاز دارد، اما وقتی آمار جوجه‌ریزی ۱۳۵ میلیون عنوان می‌شود این به معنای واقعی نیست چرا که مقداری از آن در ثبت نام آمده از طرفی پیش‌بینی ۱۰ درصد تلفات نیز باید در نظر گرفته شود که حدود ۱۴ میلیون کسر خواهد شد و این در حالی است که مشکلات پرورش و بیماری باعث کاهش وزن‌گیری بسیاری از واحدهای تولیدی می‌شود.

نیاز کشور به مرغ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در سال است

وی تاکید کرد: نیاز کشور در شرایط معقول ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در سال است که متاسفانه با حذف مرغ از سفره دهک‌های پایین به علت گرانی شاهد کاهش مصرف هستیم که این در آینده مشکلات دیگری را برای کشور خواهد داشت.

فاطمی تاکید کرد: ما می‌توانیم با برنامه‌ریزی مدون و کارآمد کاهش ضرر داشته باشیم و این دومین صنعت کشور پس از صنعت نفت را به جایگاه واقعی خود برسانیم؛ امیدواریم دولت با استفاده از نمایندگان واقعی مرغداران و متخصصین، این بلاتکلیفی مرغداران از آینده را روشن کند و این نگرانی سرمایه‌گذاری را از بین ببرد تا از فرار سرمایه از بخش خودداری گردد و انگیزه لازم به وجود آید، اگر به دنبال تولید بهتر هستیم باید از دانش روز با توجه به شرایط استفاده شود در غیر این صورت منتظر عواقب تلخ سوءمدیریت خواهیم بود.

اخبـــار

صادرات خاویار ایران به اروپا از سرگرفته شد

رئیس سازمان دامپزشکی کشور از آغاز دوباره صادرات خاویار پرورشی ایران به اتحادیه اروپا خبر داد.

به گزارش تسنیم، سیدمحمد آقامیری رئیس سازمان دامپزشکی کشور با انتشار پیامی در فضای مجازی از آغاز دوباره صادرات خاویار پرورشی ایران به اتحادیه اروپا خبر داد.

در این پیام آمده است که شروع مجدد صادرات محصولات خاویار پرورشی ایران به اتحادیه اروپا، مرهون تلاش‌های همکارانم در سازمان دامپزشکی کشور است. از توجه ویژه تولیدکنندگان عزیز به توصیه‌های بهداشتی کارشناسان، تشکر و قدردانی می‌کنم.

صادرات ۲۱۲ میلیون دلاری لوازم خانگی در ۹ ماهه امسال

بنابر اعلام مدیرکل دفتر توسعه صادرات محصولات صنعتی و معدنی سازمان توسعه تجارت ایران، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان آذر ۲۱۲ میلیون دلار لوازم خانگی صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ رشد چهار درصدی داشته است.

به گزارش موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، «ابوطالب بدری» در میزگرد تخصصی با عنوان «الگوهای کسب و کار در صنایع لوازم خانگی کشور؛ فرصت ها و تهدیدها» که به صورت مجازی برگزار شد، افزود: پارسال ۳۰۸ میلیون دلار لوازم خانگی صادر شد که نسبت به سال قبل از آن رشد چهار درصدی داشته است.

وی مبارزه با فساد و قاچاق را در رشد و پیشرفت تولید کشور موثر دانست و ادامه داد: وابستگی شدید مواد اولیه لوازم‌خانگی به نهاده‌های وارداتی، تعداد زیاد واحدهای تولیدی لوازم خانگی و بومی‌سازی فناوری این صنعت از جمله مشکلات صنایع لوازم خانگی است.

بدری با اشاره به پتانسیل تجاری کشورهای اوراسیا، گفت: صادرکنندگان و تولیدکنندگان باید از توافقات انجام شده کشورمان با این کشورها استفاده کنند.

افزایش بهره‌وری و ارتقای توان تولید، عامل توسعه صنعت لوازم‌خانگی

در ادامه این وبینار، مسعود کمالی اردکانی، عضو هیات علمی موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، بر لزوم شناسایی الگوی توسعه بومی کسب و کار بنگاه های فعال ایرانی با توجه به وجود بنگاه‌های موفق ایرانی در عرصه‌های مختلف تولیدی تاکید کرد.

وی اظهار کرد: اکنون درکشور بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ کارگاه بزرگ صنعتی (بیش از ۱۰۰ نفرکارکن) وجود دارد، این در حالی است که در یک دهه اخیر تعدادی بنگاه جدید شروع به فعالیت کرده است و درعین حال تعدادی نیز ورشکسته شده و از صحنه کسب و کار کشور خارج شده‌اند.

کمالی اردکانی، خاطرنشان‌کرد: نکته قابل توجه اینکه تعدادی از کارگاه های صنعتی کشور با وجود مواجهه با چالش‌های محیطی اعم از اقتصادی و نهادی، نه تنها پیشرفت‌هایی داشته‌اند، بلکه توانسته‌اند بنگاه‌های بزرگ و رقابتی ایجاد کنند.

وی بیان کرد: حال سوال اینجاست که الگوی توسعه چنین کسب و کارهایی چگونه بوده است و در فضای سرمایه‌گذاری و محیط کسب و کار ایران چه عواملی در توسعه بنگاه‌ها موثرند.

این عضو هیات علمی موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی ادامه‌داد: موسسه در همین راستا مطالعاتی را از چند سال پیش آغاز کرده است که نتایج بخشی از این مطالعات برای کسب نظر از خبرگان حوزه در این نشست به اشتراک گذاشته می‌شود.

همچنین عباس سقائی، عضو و دبیر هیات مدیره کانون هماهنگی دانش، صنعت و بازار صنعت لوازم خانگی نیز در این میزگرد ضمن معرفی این کانون اظهار کرد: این کانون با هدف ایجاد نقشه راه برای توسعه فناوری و نوآوری در صنعت لوازم خانگی ایجاد شده است.

وی، نبود شناخت کافی از بازار و نیاز مشتری، استفاده از پلتفرم های متفاوت برای یک محصول، ضعیف بودن کیفیت تامین‌کنندگان لوازم خانگی کشور، وجود برندهای کوچک متعدد لوازم خانگی، ضعف زنجیره تامین و آشنا نبودن این صنعت با سیستم نوآوری را از جمله چالش‌های اصلی این صنعت عنوان کرد.

در این نشست، عباس ابهری، یکی از تولیدکنندگان لوازم خانگی با اشاره به اینکه سرعت علم نسبت به سرعت تولید افزایش یافته است اظهار کرد: عمر تکنولوژی در جهان به کمتر از یک‌سال رسیده است، به‌طوریکه در این مدت چند مدل محصول جدید با فناوری جدید تولید می‌شود.

وی بر رفع مشکلات حاکمیت با بخش تولید، سرمایه‌گذاری در بخش‌های کوچک و بزرگ در این صنعت و توجه تولیدکنندگان لوازم خانگی داخلی بر بخش مهندسی و نوآوری تاکید کرد و گفت: بزرگ‌ترین چالش این صنعت، همسان نبودن نظرات حاکمیت با تولیدکنندگان و نبود زیرساخت‌های لازم برای صادرات لوازم خانگی است.

ابهری، بر تدوین استراتژی و پتانسیل‌های فنی، علمی و مهندسی برای ورود به بازارهای جهانی لوازم خانگی تاکید کرد.

محمود قیاسی، مدیر بازاریابی و فروش یکی دیگر از شرکت‌های تولیدکننده لوازم‌خانگی در ادامه این میزگرد به استفاده از الگوهای کشورهای شرق آسیا در توسعه صنعت لوازم خانگی در کشور اشاره و عمده ترین مشکلات این صنعت را نبود تیراژ اقتصادی در کشور، به‌صرفه نبودن نوآوری در سطح کلان، نبود نیروهای انسانی متخصص و ماهر، عدم ثبات در فضای کسب وکار که مانع سرمایه‌گذاری می‌شود و به صرفه نبودن تحقیقات بازار ذکر کرد.

اخبار

رئیسی: افراد مُردّد را درباره تأثیر واکسن کرونا قانع کنید

رئیس‌جمهوری با درخواست از رسانه‌ها و چهره‌ها و شخصیت‌های علمی برای تبیین اهمیت واکسن کرونا برای کسانی که هنوز شبهه و تردید دارند، تأکید کرد: تأثیر دُز سوم واکسن در صیانت از جان مردم باید برای افکار عمومی تبیین شود.

به گزارش ایرنا، آیت الله سید ابراهیم رئیسی روز شنبه در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با قدردانی از کادر بهداشت و درمان، دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور و همه دست اندرکاران مقابله با ویروس کرونا، گفت: امروز به خاطر تلاش‌ها و فداکاری‌های خالصانه و خستگی ناپذیر همه دستگاه‌های مسئول و همراهی و همکاری مردم، از شرایط نسبتا مناسبی نسبت به سایر کشورها برخوردار هستیم و برای کنترل کامل این بیماری لازم است همچنان شیوه‌نامه‌های بهداشتی با دقت مراعات شود.

رئیس جمهوری با یادآوری تاثیر واکسن در کنترل شیوع بیماری کرونا گفت: لازم است رسانه‌های جمعی و چهره‌ها و شخصیت‌های علمی اهمیت و تاثیر واکسن کرونا را برای آن دسته از مردم که هنوز شبهه و تردید دارند، تبیین کرده و اقناع کنند و اهمیت دریافت دُز سوم واکسن کرونا در صیانت از جان مردم را نیز برای افکار عمومی تبیین کنند.

رئیسی همچنین از مسئولان دستگاه‌های مختلف خواست تا موضوع رعایت و نظارت بر اجرای اصول بهداشتی و تردد مسافر از تمامی مرزها را با جدیت کنترل کنند.

رئیس‌جمهوری همچنین با مرور گزارش ارائه شده درخصوص وضع نامناسب حمل و نقل عمومی به ویژه مترو بر تداوم کنترل‌های دقیق و توجه به رعایت فاصله گذاری اجتماعی تاکید کرد.

شِل رسماً نام خود را تغییر داد

غول انرژی اروپا یعنی شرکت شِل پس از مطرح شدن تصمیم انتقال دفتر مرکزی از هلند به بریتانیا رسماً نام خود را تغییر داد و عبارت "رویال داچ" را که از سال ۱۹۰۷ بخشی از هویت آن بوده است، از نام خود حذف کرد.

به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، شرکت نفت و گاز شل پس از مطرح شدن برنامه لغو ساختار سهام دوگانه خود و انتقال دفتر مرکزی از هلند به بریتانیا، روز جمعه رسماً نام خود را تغییر داد و عبارت "رویال داچ" را که از سال ۱۹۰۷ بخشی از هویت آن بوده است، از نام خود حذف کرد.

این شرکت در بیانیه‌ای گفت: شل تصمیم هیئت مدیره برای تغییر نام خود را به Shell plc در ۲۰ دسامبر ۲۰۲۱ اعلام کرد. این تغییر اکنون اعمال شده است.

قرار است بورس لندن و آمستردام در تاریخ ۲۵ ژانویه نام این شرکت را در فهرست خود تغییر دهند و بورس نیویورک نیز در تاریخ ۳۱ ژانویه این تغییر نام را اعمال خواهد کرد.

این شرکت همچنین گفت: تغییرنام بر مالکیت سهام تأثیری نخواهد گذاشت و سهام A و سهام B در حال حاضر بدون تغییر باقی خواهند ماند.

بر اساس این گزارش، قرار است این سهام در ۲۹ ژانویه به یک خط سهام عادی تبدیل شود.

زمان برگزاری نشست سالانه مجمع جهانی اقتصاد اعلام شد

مجمع جهانی اقتصاد، نشست سالانه ۲۰۲۲ را در ماه مه در شهر داووس سوییس برگزار می‌کند.

به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، گروه مستقر در ژنو اعلام کرد: مجمع جهانی اقتصاد نشست سالانه ۲۰۲۲ خود را در تفریحگاه کوهستانی داووس سوییس از ۲۲ تا ۲۶ مه برگزار خواهد کرد.

مجمع جهانی اقتصاد در ماه دسامبر این رویداد را برای نخبگان تجاری و سیاسی یک ماه قبل از برگزاری، به علت شیوع سویه اُمیکرون به تعویق انداخته بود.

کلاوس شواب، موسس و رئیس مجمع جهانی اقتصاد در بیانیه‌ای گفت: بعد از تمام جلسه‌های مجازی که در دو سال گذشته برگزار شده است، رهبران سیاست، تجارت و جامعه مدنی باید در نهایت به صورت حضوری جلسه بگذارند و ما باید فضای اعتمادی را ایجاد کنیم که برای تسریع اقدامات مشترک و مقابله با چالش‌های متعدد نیاز است.

در این بیانیه آمده است: موضوعات این نشست شامل بهبودی بیماری همه‌گیر، مقابله با تغییرات آب‌وهوایی، ساختن آینده‌ای بهتر برای کار، تسریع سرمایه‌داری ذی‌نفعان و استفاده از فناوری‌های انقلاب صنعتی چهارم خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: مجمع جهانی اقتصاد با دولت سوییس در مورد وضعیت بهداشت عمومی هماهنگ خواهد کرد.تا زمانی که شرایط برای تضمین سلامت و ایمنی شرکت‌کنندگان و جامعه میزبان فراهم باشد، این نشست برگزار خواهد شد.

رئیس صندوق توسعه ملی: بازپرداخت تسهیلات ارزی به صورت ریالی ممکن نیست

رئیس صندوق توسعه ملی تاکید کرد که بازپرداخت تسهیلات ارزی به صورت ریالی و ارز ترجیحی غیرممکن است.

به گزارش ایرنا، «مهدی غضنفری» دیروز در نشستی خبری گفت: صندوق توسعه ملی در کشور صندوق ثروت ملی و صیانتی است. البته در ۱۰ سال گذشته صندوق سرمایه‌گذاری نکرده، بلکه پرداخت تسهیلات را بر عهده داشته و سرمایه‌گذاری مغفول مانده است.

غضنفری خطاب به دریافت‌کنندگان تسهیلات ارزی نیز گفت: بازپرداخت تسهیلات به صورت ریالی و با ارز ترجیحی غیرممکن است.

رئیس صندوق توسعه ملی ادامه‌داد: مشکلات تحریمی در تامین ارز و تجهیزات موجب شد تا وام‌گیرندگان بارها درخواست استمهال بازپرداخت تسهیلات را داشته باشند که بررسی می‌شود. استمهال اغلب در بخش مشارکت است که افراد اقدام به خرید تجهیزات می‌کنند.

۵۱۰ میلیون دلار به صندوق تثبیت بازار پرداخت می‌شود

رئیس صندوق توسعه ملی در ادامه، درخصوص اختصاص منابع صندوق به صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: صندوق توسعه ملی ۵۱۰ میلیون دلار (حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان) به صندوق تثبیت بازار پرداخت خواهد کرد که تا کنون ۲.۷ هزار میلیارد تومان در سه قسط پرداخت شده است.

وی افزود: در قسط نخست، یک‌هزار میلیارد تومان و در مرحله دوم نیز یک‌هزار میلیارد تومان دیگر پرداخت شد و براساس جلسه چهارشنبه گذشته نیز مقرر شد ۶۵۰ میلیارد تومان دیگر پرداخت شود.

غضنفری بیان کرد: پنج هزار میلیارد تومان از وزارت اقتصاد طلب داشتیم که این مبلغ به صندوق تثبیت بازار پرداخت می‌شود، بنابراین حدود هشت هزار میلیارد تومان پرداخت شده و بقیه نیز پرداخت می‌شود.

وی ابراز امیدواری کرد که پرداخت منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، موجب اعتماد به بورس شود.

رئیس صندوق توسعه ملی درباره تسهیلات ریالی پرداخت شده صندوق در سال جاری گفت: از حدود ۸۸ هزار میلیارد تومان منابع صندوق ۵۶ درصد به بخش صنعت و معدن، هشت درصد به بخش گردشگری، ۱۰ درصد صنایع تبدیلی و ۲۷ درصد به آب و کشاورزی پرداخت شده است و برخی از بخش‌ها همچون گردشگری فقط موفق به جذب ۵۰ درصد منابع شدند.

وی اظهار کرد: در بخش تسهیلات ریالی نیز ۴۰ درصد منابع در اختیار بخش خصوصی است و ۳۶۴ طرح ارزی تامین مالی شدند. به‌طور طبیعی ۵۰ درصد منابع در اختیار دولت قرار گرفته و این تصمیم براساس نیازمندی‌ها بوده است، اما در اساسنامه قرار نبوده این میزان تعلق گیرد.

وی ادامه‌داد: در بودجه آمده که ۲۰ درصد منابع نفتی سهم صندوق و بقیه سهم منابع صندوق است. این در حالی است که در عمل ۵۰ درصد سهم صندوق توسعه ملی در اختیار دولت خواهد بود و در این زمینه نمی‌توان موضوع را کتمان کرد.

رئیس صندوق توسعه ملی در خصوص اهمیت تامین منابع صندوق توسعه ملی، گفت: هم اکنون منابع صندوق از درآمد ارزی نفت تامین می‌شود، در حالی که به اعتقاد بنده می‌توان حتی کالا را به عنوان بخشی از منابع برای صندوق ثبت کرد تا دیگر نیازی به تبدیل ارز به ریال نباشد.

دولت قبل چگونه صندوق توسعه ملی را خالی کرد؟

رئیس صندوق توسعه ملی گفت: دولت گذشته ۵۰ درصد از منابع صندوق توسعه ملی را برداشت کرده است.

غضنفری درخصوص برداشت دولت گذشته از منابع صندوق توسعه ملی گفت: در سال‌های گذشته دولت همواره به بهانه‌های مختلف همچون پرداخت خسارت هواپیمای اوکراینی، هزینه‌های کرونا، حوادث غیرمترقبه و حتی عیدانه از منابع صندوق برداشت کرده است.

وی افزود: این برداشت‌ها هزینه‌های بودجه‌ای است. هرچند تابع قوانین بوده است، اما جزو ماموریت صندوق توسعه ملی نیست.دولت گذشته در حوزه تثبیتی کمک به بودجه جاری و عمرانی منابعی را برداشت کرده است .

وی با انتقاد از بی‌توجهی دولت‌ها در تسویه بدهی خود به صندوق توسعه ملی گفت: صندوق توسعه ملی آخرین محل پرداخت طلب‌های دولت‌هاست و به این صورت که تا کنون ۲ میلیارد دلار برگشت داده شده است.

رئیس صندوق توسعه ملی گفت: در بودجه امسال دولت در تسویه بدهی به صورت فروش اوراق مشارکت جدی است.

وی تاکید کرد: نظر صندوق این است که هر مبلغی به هر اسمی از منابع صندوق برداشت شده است باید برگشت داده شود و هر ساله باید منابع صندوق افزایش یابد و کم شدن منابع انحراف از ماموریت‌ها است.

غضنفری با یادآوری نظر هیات امنای صندوق توسعه مبنی بر دفاع از بازگشت منابع صندوق گفت: رهبر معظم انقلاب بارها تاکید داشتند دولت‌ها نباید صندوق توسعه ملی را حیات خلوت خود بدانند و دست در جیب مردم بکنند.

وی در خصوص توزیع منابع صندوق توسعه ملی گفت: حدود ۴۰ درصد از منابع صندوق در اختیار بخش خصوصی و نهادهای غیردولتی قرارداشته است.در بودجه سال آینده نیز پیش‌بینی شده که ۲۰ درصد از منابع نفتی سهم صندوق در اختیار دولت قرار گیرد و تنها ۲۰ درصد به صندوق می‌رسد. این در حالی است که در عمل ۵۰ درصد سهم صندوق توسعه ملی در اختیار دولت خواهد بود.

فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان محدود شد

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعمال محدودیت فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان خبر داد.

به گزارش تسنیم، علی‌محمد عبدی قهرودی با اعلام اینکه از اول بهمن، فقط شرکت‌هایی که خود را با شیوه‌نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر (ابلاغی اسفند ۱۳۹۹) تطبیق داده باشند، امکان فعالیت و ارائه خدمات مهندسی دارند، اظهار کرد: ظرفیت اشتغال شرکت‌هایی که دارای پروانه معتبر بوده ولی هنوز مراحل تطبیق شرایط خود را با شیوه‌نامه مذکور انجام نداده‌اند تا پایان سال ۵۰ درصد و در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تا زمان اعتبار پروانه، به ترتیب ۳۰ و ۱۰ درصد ظرفیت اشتغال فعلی آنان خواهد بود.

وی با یادآوری گذشت ۱۰ ماه از ابلاغ شیوه نامه مذکور، ادامه داد: اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تمایل به ادامه فعالیت در حوزه ارائه خدمات مهندسی دارند، صرفاً در صورت تطبیق با ضوابط شیوه نامه ابلاغی و اخذ پروانه اشتغال بکار ، مجاز به ارائه خدمات مهندسی هستند.

وی با بیان اینکه هماهنگی لازم با حوزه معاونت شهرسازی شهرداری تهران جهت اعمال ضرایب کاهشی در مورد شرکت‌های فعال در حوزه استان تهران در حال انجام است، تصریح کرد: عدم توجه به ظرفیت‌های کاهش یافته و اخذ کار بیش از ظرفیت کاهش یافته جدید، تخلف انتظامی بوده و مراتب توسط سازمان نظام مهندسی و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها مورد نظارت و پیگیری قرار خواهد گرفت.

عبدی قهرودی ادامه داد: با توجه به پروانه‌هایی که در این مدت در برخی استان‌ها صادر شده، در صورت عدم مراجعه احتمالی برخی شرکت‌ها جهت تطبیق با شیوه‌نامه ابلاغی، پیش‌بینی‌هایی صورت گرفته تا مشکلاتی برای مالکان پیش نیاید. از جمله استفاده از ظرفیت مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر استفاده از ظرفیت اشخاص حقیقی در حد ضوابط قانونی تا نیاز مالکان در زمینه خدمات مهندسی ساختمان برطرف شود.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از امکان استفاده از تجربه شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان در نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: در حال ارزیابی شرایط و بررسی تناسب تعداد اشخاص حقوقی طراح و ناظر با نیازهای استان ها هستیم تا به این ترتیب در هر استان که ضرورت ایجاب کند، دستورالعمل نحوه حضور شرکت‌های مشاور دارای "گرید" ایجاد زمینه برای حضور اشخاص حقیقی با استفاده از ظرفیت‌های مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی تدوین و ابلاغ شود.

عبدی قهرودی از ابلاغ تصمیمات وزارت راه و شهرسازی در این زمینه در آینده‌ای نزدیک خبر داد و اضافه کرد: وزارت راه با هدف رفع اشکالات ضوابط و مبارزه با فساد موجود در برخی شرکت‌های طراح و ناظر که با خرید و اجاره پروانه اشتغال بکار اشخاص حقیقی، ضمن صوری کاری، منافع مالی فراوانی کسب کرده‌اند و در عین حال با هدف افزایش کیفیت ساخت و ساز در کشور و واقعی شدن خدمات مهندسی و با جلب نظر و مشارکت نمایندگان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اقدام به اصلاح رویه تشخیص صلاحیت و صدور پروانه برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر کرد.

وی بر اجرای کامل شیوه‌نامه ابلاغی تاکید و اعلام کرد: در جلساتی که با نمایندگان برخی انجمن‌های طراح و ناظر استان‌ها و نمایندگان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شده، پیشنهادهایی در جهت تسهیل در امور و مساعدت جهت تسریع در فرایند تطبیق شرکت‌ها با شیوه‌نامه ابلاغی مطرح شده که فرایند نهایی شدن آن در دست اقدام است و در صورت تایید نهایی، مراتب ابلاغ خواهد شد.

مخبر: شهرداران در هزینه‌کرد منابع دقت کنند

معاون اول رئیس‌جمهوری در نشست با تعدادی از شهرداران کلانشهرها، توجه به مسایل مرتبط با ایمنی شهرها را مورد تأکید قرار داد و گفت که شهرداران کشور باید دقت کافی را در هزینه‌کرد منابع لحاظ کنند.

به گزارش ایرنا، محمد مخبر ، در دیدار تعدادی از شهرداران کلانشهرها با تبریک میلاد با سعادت حضرت فاطمه (س) و روز مادر، بر ضرورت اهتمام ویژه شهرداری‌ها به مسایل مرتبط با فاضلاب و ایمنی شهرها تأکید کرد و گفت: شهرداران کشور باید دقت کافی را در هزینه‌کرد منابع لحاظ کنند.

در این جلسه شهردار تهران گزارشی از روند اجرای مصوبات جلسه گذشته ارائه و توضیحاتی درباره آخرین پیگیری‌های صورت گرفته مطرح کرد و در ادامه، پیشنهادات و اصلاحات مورد نظر شهرداران کلانشهرها درباره لایحه بودجه ۱۴۰۱ مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری‌ها از مالیات بر ارزش افزوده، امکان سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها، موضوع آرای سنواتی کمیسیون ماده ۱۰۰، شفاف‌سازی قدرالسهم و حق و حقوق قانونی شهرداری‌ها از جرایم رانندگی، موضوعات مرتبط با سازمان تأمین اجتماعی، مسایل مرتبط با توسعه شبکه فاضلاب، رعایت آیین نامه معاملات شهرداری‌ها در ثبت سامانه دولتی و تهاتر بدهی‌های دولت به شهرداری‌ها از جمله موضوعاتی بود که در این جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

روسیه: عنصر زمان نباید عامل تعیین‌کننده‌ای در نتیجه مذاکرات وین باشد

توافق موقت در دستور کار ایران نیست

مذاکره کننده ارشد روسیه اظهار کرد که هرچند عنصر زمان در مذاکرات وین حائز اهمیت است اما نباید عامل تعیین کننده‌ای در نتیجه گفت وگوها باشد.

به گزارش ایرنا، میخائیل اولیانوف با انتشار پیامی در توئیتر تصریح کرد که زمان‌بندی به شرکت کنندگان در گفتگوهای وین بستگی دارد. وی با بیان اینکه زمان عنصر مهمی است افزود: اما این مساله نباید عامل اصلی تعیین کننده نتیجه مذاکرات در مورد آینده برجام باشد. این دیپلمات روس خاطر نشان کرد: در صورت لزوم، مذاکره کنندگان باید کار خود را تسریع کنند. او این مطلب را در پاسخ به توئیت خبرنگار وال استریت ژورنال مطرح کرد که به نقل از یک مقام ارشد اروپایی نوشته بود؛ این نگرانی وجود دارد که به دلیل کند بودن روند مذاکرات و زمان بندی نتوان به توافق خوب رسید.

روز گذشته نیز یک رسانه خارجی در گزارشی ادعایی به نقل از چند مقام آمریکایی عنوان کرد که مسکو، با اطلاع آمریکا، به ایران پیشنهاد داده که با توافق موقت هسته‌ای، در برابر اعمال برخی محدودیت‌های هسته‌ای، از لغو پاره‌ای از تحریم‌ها بهره‌مند شود. با این حال یک منبع نزدیک به هیات مذاکره کننده ایران این گزارش را رد و تصریح کرد: توافق موقت هیچ وقت در دستور کار ایران نبوده و ایران فقط یک توافق قابل اتکا و پایدار را می‌پذیرد.

فضاسازی رسانه‌های غربی درباره مذاکرات وین در حالی دوباره داغ شده که مذاکرات به گردنه تصمیم‌گیری‌های سخت سیاسی رسیده و طرف‌های غربی باید با گام‌های معنادار و اقدام محور، مسیر دستیابی به توافق نهایی و پایدار را هموار کنند. همچنین یک منبع نزدیک به هیات مذاکره کننده ایران در واکنش به ادعای یک رسانه خارجی درباره پیشنهاد توافق موقت در وین تصریح کرد که چنین توافقی در دستور کار جمهوری اسلامی ایران نیست.

این منبع مطلع گفت: این گزارش تائید نمی‌شود. توافق موقت هیچ وقت در دستور کار ایران نبوده و ایران فقط یک توافق قابل اتکا و پایدار را می‌پذیرد.

دور هشتم مذاکرات رفع تحریم‌ها از ششم دی ۱۴۰۰ آغاز شده و مذاکره‌کنندگان این روزها سرگرم تبدیل ایده‌هایی که دور قبل مورد توافق اصولی قرار گرفت، به کلمات و جملات هستند.

راستی آزمایی لغو تحریم‌ها و ارائه تضمین‌هایی که ایران بر آن تاکید دارد، دو موضوع مهم در روند مذاکرات وین است. گفت‌وگوها به اذعان هیات‌های مذاکره کننده پیشرفت‌هایی کرده اما رسیدن به یک توافق خوب به تصمیمات خاص سیاسی واشنگتن درباره مسائل باقی‌مانده و رفع تحریم‌ها، بستگی دارد.

اخبار

پایان بررسی بندهای درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱

زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ از پایان بررسی بندهای درآمدی لایحه بودجه سال آینده کل کشور پس از دو هفته بررسی، خبر داد.

به گزارش بازار، رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱، اظهار کرد: از ظهر دیروز بررسی بندهای هزینه‌ای لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق آغاز می‌شود.

وی درباره آخرین مصوبات این کمیسیون گفت: مصوب شد که کارگاه‌های مشمول قانون معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایانی که حداکثر ۵ نفر کارگر دارند و ۵ سال یا کمتر از فعالیت آن‌ها می‌گذرد، مشمول معافیت بیمه ۲۰ درصد شوند و کارگاه‌هایی که بیش از ۵ سال سابقه دارند و دارای ۵ کارگر یا بیشتر هستند سه درصد کمتر مشمول معافیت بیمه‌ای در سال ۱۴۰۱ شوند.

زارع افزود: همچنین وزارت نیرو مکلف شد متوسط بهای انرژی برق تحویلی به صنایع فولادی، آلومینیوم، مس و فلزات اساسی و کانی‌های فلزی واحدهای پالایشگاهی و پتروشیمی را بر مبنای متوسط نرخ خرید انرژی برق از نیروگاه‌های دارای قرارداد تبدیل انرژی، محاسبه و دریافت کند.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: در باره صندوق کار آفرینی امید که دولت در لایحه آن را به نام صندوق پیشرفت عدالت ایرانیان تغییر نام داده مقرر شد منابع درآمدی آن و واحدهای استانی آن از محل ردیف‌ها و جداول بودجه سنواتی و همچنین فروش اموال منقول و غیرمنقول مازاد سهم استان‌ها، حقوق دولتی معادن، ۲۰ درصد اعتبارات قانون متوازن و همچنین قانون هدفمندی یارانه‌ها در راستای حمایت از تولید به عنوان کمک‌های بلاعوض بخش غیر دولتی تامین شود.

وی گفت: براساس مصوبه کمیسیون تلفیق در قالب لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ به روسای دستگاه‌های ملی و نیز استانداران اجازه داده شد اموال و دارایی‌های منقول و غیر منقول مازاد دولتی را که در اختیار دستگاه‌های دولتی و موسسات تابع است، پس از تایید کارگروه‌های استانی و نیز تصویب هیات وزیران، از طریق مزایده عمومی در بورس کالا به صورت الکترونیک در سامانه به فروش رسانده و منابع حاصل از آن در اختیار صندوق عدالت و پیشرفت قرار گیرد.

زارع افزود: همچنین به دولت اجازه داده شد که تا سقف ۳۵ هزار میلیارد تومان از سهام و سهم الشرکه خود را در شرکت‌های دولتی و نیز اموال منقول و غیر منقول خود را به فروش برساند که به افزایش سرمایه بانک‌ها و صندوق کارآفرینی امید تخصیص می‌یابد و بانک‌ها باید در قبال این موضوع به ارائه تسهیلات در جهت تولید و اشتغال بپردازند.

وی گفت: کمیسیون تلفیق با افزایش سن بازنشستگان مستخدمین کشوری، لشکری و تامین اجتماعی به میزان دو سال موافقت نکرد و نیز محاسبه حقوق بازنشستگی در تمام صندوق‌های بازنشستگی براساس حقوق سه سال آخر نیز مورد موافقت کمیسیون تلفیق قرار نگرفت.

زارع افزود: به دولت اجازه داده شد با درخواست دستگاه‌های اجرایی و همچنین صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری و سازمان تامین اجتماعی، از طریق شرکت ملی نفت نسبت به تحویل نفت خام و میعانات گازی صادراتی به اشخاص معرفی شده از سوی دستگاه‌های اجرایی پس از تایید اشخاص از سوی وزارت نفت، براساس قیمت نفت روز صادراتی اقدام کند.

صندوق بین المللی پول: سال ۲۰۲۲ برای اقتصاد جهان سخت‌تر از ۲۰۲۰ خواهد بود

رئیس صندوق بین‌المللی پول، طی اظهاراتی پیش‌بینی کرد که سال ۲۰۲۲ برای اقتصاد جهانی دشوارتر از سال ۲۰۲۰ خواهد بود، چرا که شرایط کشورها به شدت متفاوت شده است.

به گزارش تسنیم به نقل از نشنال نیوز، کریستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول، طی اظهاراتی روز جمعه اعلام کرد که سال ۲۰۲۲ برای اقتصاد جهانی دشوارتر از سال ۲۰۲۰ خواهد بود، چرا که شرایط کشورها به شدت متفاوت شده است.

جورجیوا خطاب به نمایندگان شرکت کننده در مجمع جهانی اقتصاد که به شکل مجازی برگزار شد، گفت که کشورها باید در رویکرد خود نسبت به چالش های پیش رو انعطاف پذیر باشند و داده ها را ملاک تصمیمات خود قرار دهند، چرا که اقتصادهای سراسر جهان با تورم بالا، ادامه بحران کووید-۱۹ و در نتیجه اختلال زنجیره تامین و بدهی بالا دست و پنجه نرم می کنند. جورجیوا در طی نشست مجازی مجمع جهانی اقتصاد گفت: ۲۰۲۲ مانند عبور از یک مسیر پر مانع است، با تمام خطرات ناشی از تورم، تداوم (بحران) کووید و سطوح بالای بدهی. وی افزود: سیاست همه‌گیری (کرونا) همچنان یک سیاست اقتصادی برتر برای سال ۲۰۲۲ باقی می‌ماند. تا زمانی که در سراسر جهان حفاظت ایجاد نکنیم، همچنان شاهد اختلال خواهیم بود و آینده آن‌طور که می‌خواهیم روشن نخواهد بود، بنابراین، باید بدانیم که جهان مجبور است میلیاردها دلار برای مهار کووید هزینه کند تا در نتیجه تریلیون‌ها دلار از تولید به دست آورد.

جورجیوا در حالی که پیش بینی کرد بهبود اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۲ ادامه خواهد یافت، تأکید کرد که به دلیل افزایش موارد ابتلا به کووید-۱۹، علاوه بر "تورم بسیار پایدارتر از پیش بینی شده" و سطوح بی سابقه بدهی، سرعت این روند کاهش می‌یابد.

بدهی جهانی در سال ۲۰۲۰ به ۲۲۶ تریلیون دلار افزایش یافت که بزرگترین میزان افزایش بدهی ۱۲ ماهه از زمان جنگ جهانی دوم محسوب می‌شود، چرا که همه گیری کرونا اقتصاد جهان را در عمیق ترین رکود خود از دهه ۱۹۳۰ فرو برده است.

وی همچنین تأکید کرد که صندوق بین‌المللی پول باید بداند که چرا در برخی کشورها تورم با هر رویکردی که برای مقابله با آن نه تنها از سوی بانک‌های مرکزی بلکه سیاست‌گذاران اتخاذ می‌شود، نسبت به سایر کشورها ماندگارتر است.

تورم در ایالات متحده در دسامبر نسبت به سال گذشته به ۷ درصد رسید که بالاترین نرخ تورم از سال ۱۹۸۲ محسوب می شود و آخرین شواهد نشان می دهد که افزایش هزینه‌های غذا، اجاره و سایر مایحتاج فشارهای مالی بر خانوارهای آمریکایی را تشدید کرده است.

کوتاه از بانک و بیمه

نرخ حق‌الوکاله سال آینده بانک ملی ایران مشخص شد

در سایت روزنامه بخوانید:

هیأت عامل بانک ملی در مصوبه‌ای نرخ حق‌الوکاله سال ۱۴۰۱ را معادل ۳درصد تعیین کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی، هیات عامل این بانک در شصت و یکمین جلسه خود، نرخ حق‌الوکاله به‌کارگیری سپرده‌های سرمایه‌گذاری برای سال مالی ۱۴۰۱ را معادل ۳درصد تعیین کرد. حق‌الوکاله شامل هزینه‌های به کارگیری سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار مشتریان در امور اعطای تسهیلات و سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی بانک است و اجرای این موضوع با توجه به اصول قانون بانکداری بدون ربا و رابطه حاکم بین وکیل و موکل در این قانون صورت می‌گیرد.

همکاری‌های بیمه آسیا و منطقه آزاد کیش افزایش می‌یابد

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیران عامل بیمه آسیا و منطقه آزاد کیش در مذاکرات روز سی‌ام دی در جزیره کیش، بر افزایش همکاری‌های بیمه‌ای در این منطقه تاکیدکردند.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه آسیا از جزیره کیش، مسعود بادین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا در دیدار با علیرضا ابراهیم‌پور مدیرعامل جدید شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش با بیان تمدید قرارداد بیمه‌های درمان و عمر و حادثه بیمه آسیا در جزایر کیش و هندورابی برای دومین سال متوالی، ادامه این همکاری را ناشی از رضایت بیمه‌گزاران و ۱۲هزار ساکنان این منطقه از عملکرد بیمه آسیا در ارائه خدمات و پرداخت به موقع خسارت‌ها عنوان کرد. او در این ارتباط افزود: امسال در پی شیوع بیماری کرونا و ارائه پوشش‌های بیمه‌ای در این زمینه، بیمه آسیا سه میلیارد ریال خسارت بیمه عمر تعدادی از کارکنان شریف منطقه آزاد کیش را که در اثر این بیماری متاسفانه فوت کرده بودند، در اسرع وقت به بازماندگان پرداخت کرد.

مدیرعامل بیمه آسیا درباره افزایش همکاری‌های بیمه‌ای تصریح کرد: با توجه به توانمندی‌های بالای مالی و کارشناسی بیمه آسیا به عنوان بزرگترین بیمه خصوصی کشور، ضروری است این همکاری در سایر رشته‌های بیمه‌ای به منظور کمک به توسعه فعالیت‌ها و ایجاد امنیت در حوزه کسب و کار در منطقه آزاد کیش، افزایش یابد.

حضور پژوهشکده بیمه در دومین نمایشگاه مجازی کتاب تهران

در سایت روزنامه بخوانید:

پژوهشکده بیمه با ۱۰۴عنوان کتاب تخصصی در حوزه بیمه، میزبان بازدیدکنندگان از دومین نمایشگاه مجازی کتاب تهران که از ۳ تا ۱۰بهمن ۱۴۰۰ برگزار می‌شود خواهد بود.

به گزارش روابط‌عمومی پژوهشکده بیمه، دومین نمایشگاه مجازی کتاب تهران از ۳ تا ۱۰بهمن ۱۴۰۰ به صورت مجازی و به همت خانه کتاب و ادبیات ایران برگزار خواهد شد. پژوهشکده بیمه با ۱۰۴عنوان کتاب تخصصی در حوزه بیمه، میزبان بازدیدکنندگان از این نمایشگاه بوده و کتاب‌های منتشر شده در بازه زمانی ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۰ را با ۲۰٪ تخفیف عرضه خواهد کرد. علاقه‌مندان برای بازدید از نمایشگاه مجازی کتاب و خرید غیرحضوری می‌توانند از طریق سامانه فروش به نشانی publisher-&۱۸۶۹=https://book.icfi.ir/book?exhibitorId =name اقدام کنند.

رئیس هیأت مدیره بانک مهر: پیشخوان مجازی، حجم مراجعه مشتریان به بانک را کاهش می‌دهد

در سایت روزنامه بخوانید:

به گفته رئیس هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر، همه امور بانکی مشتریان بدون مراجعه به بانک و در کمترین زمان ممکن از طریق شعبه مجازی انجام خواهد شد که حجم مراجعه مشتریان به شعبه‌های بانک را کاهش خواهد داد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر، محسن پدرام، در دیدار با پرسنل استان کرمانشاه گفت: به یقین می‌توان گفت در آینده‌ای نزدیک، بانک قرض‌الحسنه مهر جزو بانک‌های برتر کشور خواهد شد. او ادامه داد: ایمان راسخ همکاران بانک به برکت قرض‌الحسنه به‌عنوان یک راهکار اقتصادی شرع مبین اسلام در کنار برنامه‌های متحول‌کننده تیم جدید مدیریت بانک، آینده‌ای روشن را رقم می‌زند.

رئیس هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر با بیان برنامه‌های زیرساختی در حال اجرای بانک اظهار کرد: پیشخوان یا همان شعبه مجازی ابتکار جدیدی از مدیرعامل بانک است. همه امور بانکی مشتریان بدون مراجعه به بانک و در کمترین زمان ممکن از طریق شعبه مجازی انجام خواهد شد که نهایتاً با بالا بردن کیفیت خدمات ارائه‌شده، حجم مراجعه مشتریان به شعبه‌های بانک را کاهش خواهد داد.

«دولت با طرح مجلس برای تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت موافقت کرد»

به گفته رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در صورت اعلام رسمی از سوی دولت وضع جاماندگان سهام عدالت تا پایان سال مشخص می‌شود

عکس: خبرگزاری ایرنا

به گفته رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، دولت با کلیات طرح جاماندگان سهام عدالت موافقت کرده است.

محمد رضا پورابراهیمی درباره بررسی‌ها و اقدامات کمیسیون اقتصادی مجلس در دوره‌های دهم و یازدهم و گزارشی که در زمینه اسناد مرتبط با سهام عدالت ارائه شد، به ایرنا گفت: از مجموع جمعیت کشور،۵۰ میلیون نفر سهام عدالت دریافت کردند. چندین میلیون نفر هم واجد دریافت سهام عدالت هستند،اما به دلایل مختلفی از این واگذاری محروم شدند و بالعکس کسانی بودند که فاقد شرایط احراز و مشمول سهام عدالت نبودند اما سهام عدالت دریافت کردند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: حدود ۴ میلیون نفر افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، فاقد سهام عدالت هستند که اسناد ارائه‌شده آنها از سوی دو نهاد حمایتی در کمیسیون اقتصادی مورد بررسی قرار گرفت. علاوه براین بر اساس این گزارش رزمندگان معسر، بازنشستگان، کارگران و اقشار دیگری که واجد شرایط بودند، به هر طریق از دریافت سهام عدالت محروم شدند.

نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: سال گذشته در کمیسیون اقتصادی طرحی را در دستور قرار دادیم که به استناد آن بتوانیم بر اساس یک مصوبه قانونی، امکان واگذاری سهام عدالت را با اولویت افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و رزمندگان معسر فراهم کنیم. این طرح مورد تائید کمیسیون اقتصادی قرار گرفت و برای ارائه در صحن علنی مجلس آماده شد، اما با مخالفت دولت دوازدهم مواجه شدیم و عملا امکان ارائه این طرح در صحن علنی فراهم نشد.

پورابراهیمی گفت: با آغاز دولت سیزدهم، مکاتبه‌ای با رئیس‌جمهوری داشتیم و اعلام کردیم؛ چندین میلیون نفر از جمعیت کشور از سهام عدالت محروم هستند. این افراد جزء مستحق‌ترین کسانی بودند که باید سهام عدالت دریافت می‌کردند و به دلایل مختلف در زمان واگذاری اولیه، حق دریافت سهام عدالت برای آنها لحاظ نشده است . رئیس‌جمهوری نامه مذکور را به سازمان برنامه و وزارت اقتصاد ارجاع دادند تا راهکارهای مناسبی در این زمینه بررسی و ارائه شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره آخرین گزارش ارائه‌شده در این خصوص اظهار کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی با کلیات این طرح موافقت کرده و سازمان برنامه و بودجه هم تا حدی موافقت خود را اعلام کرده است. منتظر هستیم به محض اعلام موافقت رسمی این سازمان‌ها، طرح را در صحن علنی در دستور کار قرار دهیم. در صورت تصویب نهایی این طرح، سهام عدالت به تدریج با اولویت افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد، رزمندگان معسر کارگران فصلی و بازنشستگان و افراد دیگر که در طرح آمده، به جاماندگان عرضه خواهد شد.

پورابراهیمی اضافه کرد: خوشبختانه دولت سیزدهم با کلیات موافقت کرده است ما منتظر هستیم که نظر دولت به طور مکتوب و رسمی به مجلس اعلام شود و در صورت اعلام رسمی این طرح در اولین هفته‌های ماه پایانی سال جاری این موضوع با مصوبه نهایی اعلام می‌شود و امیدواریم بتوانیم تا شب عید خبر خوبی برای جاماندگان سهام عدالت داشته باشیم و واگذاری سهام برای این افراد انجام شود.

مدیران سازمان بورس به جای فرافکنی به دنبال حفاظت از سرمایه‌های مردم باشند

به گفته نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، تعیین تکلیف وضع بازار سرمایه یکی از مطالبات اساسی مردم بود

به گفته نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، مدیران سازمان بورس به جای «فرافکنی در حوزه مسائل بازارسرمایه» باید با برنامه‌ریزی صحیح و به موقع از سرمایه‌های مردم حراست و حفاظت کنند.

به گزارش خانه ملت، شهباز حسن پوربیگلری، نماینده مردم سیرجان و بردسیر و رییس مجمع نمایندگان استان کرمان در مجلس شورای اسلامی، درباره لزوم رسیدگی به وضع بازار سرمایه گفت: تعیین تکلیف وضع بازار سرمایه یکی از مطالبات اساسی مردم بود و نمایندگان مجلس شورای اسلامی وظیفه پیگیری درخواست‌های مردم و مطالبه آنها را از مسئولان دارند. در خصوص مسائل بازار سرمایه هم بنده در جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس که با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس برگزار شد، بیان کردم که مسئولان باید به دنبال جبران خسارت‌های وارد شده به مردم در بورس باشند و بی‌تردید یک راه آن، ایجاد ثبات در بازار سرمایه است.

نماینده مردم سیرجان و بردسیر در مجلس، عنوان کرد: مدیران سازمان بورس به جای فرافکنی در حوزه مسائل بازارسرمایه باید با برنامه‌ریزی صحیح و به موقع از سرمایه‌های مردم حراست و حفاظت کنند. از طرفی بالاتر از سرمایه‌های مادی، سرمایه های معنوی یعنی اعتماد مردم است. لذا تیم اقتصادی دولت باید با برنامه‌ریزی صحیح و اصولی مانع خدشه‌دار شدن اعتماد مردم شد و همچنین برای افزایش این سرمایه ارزشمند تلاش کنند. کما اینکه رئیس قوه قضاییه با اقدامات مثبت خود و رئیس دولت با سفرهای استانی گام‌های خوبی برای جلب اعتماد مردم برداشته‌اند اما این مسیر باید تداوم پیدا کند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اخبار خوبی از پیشرفت مذاکرات هسته‌ای شنیده می‌شود، عنوان کرد: اکنون قیمت نفت افزایش پیدا کرد و پیش‌بینی می‌شود سال آینده تا ۱.۵ میلیون بشکه نفت بفروشیم؛ لذا با توجه به این اتفاقات مثبت باید از بررسی شتاب‌زده لایحه بودجه ۱۴۰۱ پرهیز شود. از طرفی نباید به هر بهانه‌ای دست در جیب مردم شود، طی ۲۰ سال گذشته حداکثر افزایش نرخ مالیات ۲۵ درصد بود اما امسال به عنوان مثال برای استان کرمان، نرخ مالیات، ۱۲۸ درصد رشد داشته است. این امر موجب فراری دادن سرمایه‌گذاران می‌شود.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرد: ما هم معتقدیم کشور باید با درآمدهای مالیاتی اداره شود، اما نباید این مالیات‌ها از تولیدکنندگان اخذ شود. بلکه باید جلوی فرارهای مالیاتی گرفته شود و از افرادی که فعالیت‌های زیرزمینی دارند نیز با تدوین ساز و کاری مناسب مالیات اخذ کنیم و از اقدامات غیرقانونی جلوگیری شود.

بلاتکلیفی فروشگاه رفاه؛ ۴ سال پس از واگذاری مشکوک

ابوالفضل، جعفر و نوید ابوترابیان نیز از نام‌هایی است که بیانگر بروز ظهور یک گروه مالی- خانوادگی است

خصوصی‌سازی و نحوه واگذاری برخی بنگاه‌های اقتصادی دولتی در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده که بارها نمونه‌های آن مشاهده شده است؛ یکی از این واگذاری‌های جنجالی مربوط به شرکت فروشگاه زنجیره‌ای رفاه به بخش خصوصی است که شبیه ماجرای هفت‌تپه است.

به گزارش ایرنا، سهام فروشگاه رفاه به عنوان یک شرکت دولتی در اختیار بانک‌های ملی، صادرات، ملت، تجارت، سپه و سازمان زمین و مسکن، بیمه ایران، بیمه مرکزی، شهرداری تهران و برخی شهرداری‌های کلان‌شهرها قرار داشت.

فروشگاه رفاه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و باسابقه‌ترین فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور، از سال ۱۳۷۴، تأسیس و راه‌اندازی شد.

بیش از ۶۲ درصد سهام رفاه در سال‌های ۹۴ و ۹۵ در یک واگذاری جنجالی به دو شرکت سهامی خاص با نام‌های «سپهر نوید آفرین» و «بازتاب سهام توس» واگذار شد که اسناد و تخلفات این واگذاری در همان زمان منتشر شد.

علاوه بر ۲ شرکت فوق، شهرداری برخی شهرها از جمله تهران در کنار شرکت بیمه ایران، سازمان ملی زمین و مسکن و سه شرکت دیگر سهامداران اصلی فروشگاه رفاه هستند.

۲۰ درصد سهام فروشگاه رفاه در دو ماه بهمن و اسفند سال ۹۵ با قیمت حدود ۱۴۵ میلیارد تومان به صورت اقساط و در روز ۲۳ فرودین سال ۹۶ بیش از ۴۲درصد دیگر از سهام آن به قیمت ۳۲۰میلیارد تومان به فروش رسیده بود.

سپهر نوید آفرین توانست در بهمن ۱۳۹۵، ده درصد سهام رفاه را از بانک ملت و یک ماه بعد در اسفند ۱۳۹۵، ۹/۴۷ درصد سهام این فروشگاه را از بانک تجارت جمعاً با مبلغ تقریباً ۱۴۵ میلیارد تومان خریداری کند، به طوری که ۲۰ درصد سهام رفاه به جریانی خاص از واردکنندگان برنج واگذار شد.

شرکت خصوصی بازتاب سهام توس نیز از شرکت‌های متعددی تشکیل شده بود که زیرمجموعه «گروه مالی صدر پارس» است. شرکت‌های تشکیل‌دهنده «بازتاب سهام توس» همگی همان شرکت‌های تشکیل‌دهنده «شرکت عمران و توسعه صدر پارس» بودند که بعدها به «گروه مالی صدر پارس» معروف شدند.

بلاتکلیفی فروشگاه رفاه؛ ۴ سال پس از واگذاری مشکوک

«گروه مالی صدر پارس» با وزارت عباس آخوندی در دولت یازدهم و دوازدهم بیش از پیش شناخته شد. وقتی رسانه‌ها نام شرکت‌های منتسب به آقای وزیر، دوستان و آقازاده‌هایش را منتشر کردند، نام «گروه مالی صدر پارس» هم به چشم می‌خورد. در این گروه مالی می‌شود تقریباً فهرست کاملی از اطرافیان از مشاور وزیر گرفته تا برخی بستگان «عباس آخوندی» در وزارت راه و شهرسازی را دید.

درست در همان ایامی کار واگذاری ۲۰ درصدی سهام رفاه به «سپهر نوید آفرین» تازه به اتمام رسیده بود که تقریباً یک ماه پس از آن «بازتاب سهام توس» خرید ۴۲ درصدی سهام رفاه را با نام «دانایان پارس» قطعی کرده بود.

با این حساب در اقدامی از پیش برنامه‌ریزی‌شده سهام شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه در پوشش دو شرکت کاغذی به یک گروه واگذار شده بود. واگذاری ۴۲ درصدی سهام رفاه در حالی چهار شرکت متقاضی خرید داشت که دو خریدار انصراف دادند و رقابت بین «شرکت صنایع غذایی آوازه» و «دانایان پارس» (از شرکت‌های تابعه بازتاب سهام توس) باقی ماند که این رقابت کاملاً صوری بود؛ چراکه اندکی بعد مشخص شد، این دو مجموعه در اختیار یک نفر قرار دارد.

پس از واگذاری، دو شرکت «سپهر نوید آفرین» و «بازتاب سهام توس» صاحبان اکثریت سهام فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه هستند که شرکت «سپهر نوید آفرین» در اسناد منتشرشده از سوی روزنامه رسمی کشور متعلق به خانواده‌ای است که بیشتر از نام خانوادگی‌شان با نام تجاری «آوازه» شناخته می‌شوند. شرکتی که تا مدت‌ها به اسم برنج ایرانی، برنج‌های هندی و پاکستانی را وارد می‌کرد و در بازار داخل به فروش می‌رساند.

۹۰ درصد تخفیف برای شرکت بازرگانی سپهر نویدآفرین

شرکت فروشگاه رفاه از آغاز فعالیت خود تا سال ۱۳۹۶ توانست ۲۲۵ فروشگاه قطعی در ۲۹ استان کشور دایر کند؛ این موارد در کنار املاک و مستغلات دیگر آن که با کاربری‌های دیگر نظیر دامداری، اداری و... تحت تملک داشت، ارزشمندی آن را نشان می‌دهد.

در آن زمان سرمایه فروشگاه‌های رفاه با ۲۲۵ شعبه و گردش مالی سالانه هزار میلیارد تومان و نزدیک به چهار هزار نیروی کار بیش از پنج هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شد که یکباره به آن چوب حراج زده شد و بیش از ۶۲ درصد سهامش تنها با ۴۶۵ میلیارد تومان آن هم به صورت قسط فروش رفت؛ یعنی چیزی حدود ۹۰ درصد تخفیف در معامله!.

خریدار بخش قابل توجهی از سهام فروشگاه، شرکت بازرگانی سپهر نویدآفرین به مدیرعاملی امیرحسین ابوترابیان بود که این شرکت در زمینه واردات مواد غذایی، حیوانی، نباتی، آشامیدنی، محصولات وابسته، نباتات و حیوانات زنده و همچنین صادرات کالا فعالیت می‌کرد.

شرکت محصولات غذایی «آوازه» نیز بخش مهمی از سهام و مالکیت فروشگاه رفاه را در اختیار دارد و سعید ابوترابیان و امیرحسین ابوترابیان در شرکت‌های متعددی از جمله «شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه»، شرکت‌های «سپهر نوید آذین»، «بازتاب سهام توس» و «سپهر نوید آفرین» عضو هیات‌مدیره بوده‌اند.

ابوالفضل، جعفر و نوید ابوترابیان نیز از دیگر نام‌هایی است که در هیات‌مدیره‌های شرکت‌های وابسته به این خانواده تکرار شد که بیانگر بروز ظهور یک گروه مالی- خانوادگی است.

طبق بررسی‌ها، برخی از شرکت‌های این خانواده از جمله گیرندگان ارز ۴۲۰۰ تومانی هستند. مثلاً شرکت سپهر نوید آفرین (سهامدار مهم فروشگاه رفاه) حدود ۴۲ میلیون دلار ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده است. همچنین «شرکت آتیه فراز ایرانیان» از جمله دیگر شرکت‌های این مجموعه بخشی از ارزهای دولتی را برای انجام واردات گرفته بود که در دوره‌ای، بیش از ۱۶ میلیون دلار می‌شد که همه این ارزها به واردات برنج با نرخ پایین تعلق گرفته است.

شرکت‌های خانواده ابوترابیان درمجموع بیش از ۱۰۰ میلیون دلار (۱۰۶.۸۳۹.۰۵۲ دلار) ارز ۴۲۰۰ تومانی گرفتند، البته مشخص نیست که این ارزهای پرداخت‌شده چه سرنوشتی داشتند و لازم است نهادهای نظارتی آن را بررسی کنند.

کوتاه از بانک و بیمه

کسب تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی ایران از سوی بانک تجارت

در سایت روزنامه بخوانید:

بانک تجارت برای چندمین سال پیاپی، موفق به دریافت تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی ایران شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک تجارت، دوازدهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران که در مرکز همایش‌های بین‌المللی اجلاس سران برگزار شد، با اعلام نتایج ارزیابی‌ها از سوی کمیته داوران، بانک تجارت با توجه به شفافیت مالی برای چندین دوره حائز امتیاز لازم برای دریافت تندیس زرین، به عنوان بالاترین سطح جایزه معرفی شد.

جایزه ملی مدیریت مالی ایران که از سال ۱۳۸۹ هرساله برگزار می‌شود، بسترساز بهبود و ارتقای سطح مدیریت مالی و اقتصادی در شرکت‌ها و سازمان‌های شرکت‌کننده است.

برگزاری اولین رویداد اینوتکس ۲۰۲۲ در استان فارس با حمایت پست‌بانک

در سایت روزنامه بخوانید:

اولین جلسه گفت‌وگوی استارتاپ‌ها در مرکز پارک علم و فناوری شیراز با حضور پست‌بانک به عنوان حامی رویداد، مسئولین برگزارکننده نمایشگاه اینوتکس و استارتاپ‌های استانی برگزار شد.

به گزارش اداره کل روابط‌عمومی پست‌بانک، سجاد عباسی فشمی دبیر جشنواره اینوتکس در اولین رویداد این جشنواره که در شیراز برگزار شد، ضمن قدردانی از پست‌بانک به عنوان حامی این رویداد مهم گفت: این رویداد در ۱۶تیم در زمینه‌های مختلف بانکی، مالی، ساختمان برگزار می‌شود.

عباسی فشمی افزود: برگزیدگان این رویدادها پس از پیچ هفتم، به طور رایگان به کشور ارمنستان اعزام می‌شوند.

امکان خرید اقساطی بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مدیران مجتمع‌های مسکونی و تجاری

در سایت روزنامه بخوانید:

کارشناس واحد مسئولیت شرکت بیمه تجارت‌نو با تاکید بر اهمیت تهیه بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مدیران مجتمع‌های مسکونی و تجاری در قبال مراجعان و اشخاص ثالث، اعلام کرد که امکان خرید اقساطی این بیمه‌نامه با در نظر گرفتن درصدی به عنوان پیش‌قسط (بخش نقدی بیمه‌نامه) و الباقی طی اقساط مشخص‌شده در اعلامیه بدهکار بیمه‌نامه وجود دارد.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه تجارت‌نو، همراه شیرمحمدی، با اشاره به ماده ۱۴ آئین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها، گفت: مطابق این قانون مسئولیت حفظ و اداره ساختمان و همچنین مجری تصمیمات مجمع عمومی برعهده مدیران و یا هیئت مدیره ساختمان‌ها است.

او توضیح داد: تامین پوشش‌های بیمه‌ای در رابطه با تاسیسات و تجهیزات مربوطه، پوشش در قبال آتش‌سوزی و همچنین سرایت آتش‌سوزی و آسیب‌های جانی و مالی وارده به اشخاص ثالث، تامین پوشش بیمه‌ای برای حوادث ناشی از استفاده از امکانات مجموعه‌های ساختمانی (مسکونی – تجاری) از قبیل آسانسور، پارکینگ، محوطه و مشاعات ساختمان در چارچوب وظایف مدیر/ مدیران ساختمان است.

کارشناس واحد مسئولیت شرکت بیمه تجارت‌نو، بیان کرد: در خصوص میزان آگاهی مدیران با توجه به گستردگی جمعیت آماری کشور و با توجه به سطح تحصیلات مدیران اطلاعات دقیقی در دست نیست ولی امید است که با اطلاع‌رسانی شایسته و صحیح در خصوص انواع بیمه‌نامه‌های مسئولیت و یا سایر بیمه‌نامه‌ها در رشته‌های اموال و اشخاص بویژه بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مدیران مجتمع‌های ساختمان‌های مسکونی و تجاری شرایطی فراهم شود که تمامی هموطنان درسراسر کشور و در اثر تمامی خطرات تحت پوشش بیمه‌ای قرار گیرند.

۵۹۰۵ نفر از تسهیلات مستاجران موسسه اعتباری ملل بهره‌مند شدند

در سایت روزنامه بخوانید:

در ۹ماهه سال جاری، تسهیلات حمایتی موسسه اعتباری ملل به ۵۹۰۵نفر از مستاجران پرداخت شد.

گزارش روابط‌عمومی موسسه اعتباری ملل، این موسسه به منظور کمک به توانمندسازی مستاجران در تامین مسکن در ۹ماهه سالجاری به ۵۹۰۵ نفر تسهیلات ودیعه مسکن را پرداخت کرد.

این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به متقاضیانی که در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام و یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را انتخاب کرده‌اند این تسهیلات را پرداخت می‌کنند.

فرماندار: زیرساخت‌های جوانرود به توجه ویژه مسئولان نیاز دارد

فرماندار جوانرود با یادآوری مشکلات زیرساخت‌های این شهرستان در حوزه‌های مختلف از جمله آب و راه تاکید کرد که زیرساخت‌های شهرستان جوانرود مناسب نیست و تقویت آن به توجه ویژه مسئولان نیازدارد.

رستگار یوسفی، عصر جمعه در جلسه ستاد مدیریت بحران جوانرود که با حضور نماینده مردم اورامانات در مجلس شورای اسلامی، جانشین قرارگاه نجف و جمعی از اعضای ستاد بحران شهرستان جوانرود در فرمانداری این شهرستان برگزار شد، افزود: با توجه به پیش‌بینی هواشناسی و آگاهی از وضع زیرساخت‌های شهرستان تمهیدات لازم برای رویارویی با این بارش‌های احتمالی اندیشیده بودیم با کمبود امکانات و تجهیزات توانستیم با بسیای از مسائل و مشکلات کنار بیاییم.

او درباره مشکلات قطعی آب گفت: ۹۵درصد منابع آب جوانرود با ۲۶ کیلومتر شبکه انتقال از شهرستان روانسر تامین می‌شود که ۱۲ کیلومتر آن بحرانی است و از این تعداد ۴ کیلومتر آن به صورت اضطراری نیاز اساسی به تعمیر و اصلاح دارد.

فرماندار جوانرود گفت: در حوزه راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای نیز با وجود کوهستانی بودن منطقه و پراکندگی روستاها امکانات و ماشین‌آلات فرسوده و قدیمی است و جوابگوی نیازهای شهرستان جوانرود نیست.

مشکلات آب جوانرود باید حل شود

نمایند مردم اورامانات در مجلس شورای اسلامی نیز با تقدیر از فرماندار جوانرود و اعضای ستاد بحران این شهرستان گفت: فرماندار و اعضای ستاد بحران شهرستان در حوزه مدیریت خودشان نهایت تلاش را برای به حداقل رساندن مشکلات مردم انجام دادند.

آرش لهونی افزود: پس از برگشت از سفر ضروری و از قبل پیش‌بینی شده به کشور عراق در بازدیدها و برگزاری جلسات ستاد در شهرستان‌ها پیگیر مسائل و مشکلات ناشی از بارش سنگین برف در منطقه اورامانات بودم و با تذکر به وزیر نیرو و شرکت توزیع نیروی برق تاکید داشتم تا حل مشکل در منطقه بمانند.

او گفت: در این مدت ۲ بالگرد سپاه پاسداران و جمعیت هلال احمر با توزیع اقلام غذایی به مردم خدمات‌رسانی کردند.

نماینده اورامانات با بیان اینکه حل مشکل آب شهر جوانرود در مرحله بلند مدت، میان مدت و کوتاه‌مدت بایستی حل شود، اظهار داشت: با پیگیری‌های انجام شده پروژه سد نوئل در حال اجرایی است که دربلند مدت می‌تواند آب شرب و کشاورزی شهرستان‌های جوانرود و روانسر را تامین کند.

لهونی درباره شکستگی خط انتقال آب شرب روانسر به جوانرود اظهار کرد: بایستی به صورت اورژانسی با تزریق اعتباراتی از استانداری و مرکز، ۴ کیلومتر خط انتقال که نیاز تعمیر و مرمت دارد اصلاح شود و برای حل مشکلات مردم ژانراتورهای سیار تامین شود.

جانشین قرارگاه نجف نیز با تقدیر از فرماندار جوانرود و مسئولان شهرستان گفت: سپاه پاسداران در ایام بحران در کنار مسئولان آماده خدمات به مردم شریف و کم توقع شهرستان جوانرود است.

سردار آسیابانی افزود: با شناختی که از ماشین آلات و امکانات راهداری این شهرستان سراغ دارم اگر بارش‌ها به طول بینجامد توان رویارویی با بحران نخواهد داشت.

شهرستان جوانرود با بیش از ۷۵ هزار نفر جمعیت در ۸۶ کیلومتری شمال غرب کرمانشاه واقع شده است.

ترکمانه : ۶۲۵۰ خانواده با «برکت» به روستاها بازگشتند

مدیرعامل بنیاد برکت اعلام کرد که از تیر سال جاری تاکنون و با اجرای پویش ملی «به روستا برمی‌گردیم» ۶ هزار و ۲۵۰ خانواده از شهرها به روستاهای خود بازگشته و مشغول کار و زندگی شده‌اند.

محمد ترکمانه اظهار کرد: بنیاد برکت با راه‌اندازی ۶ هزار و ۲۵۰ طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور در قالب پویش ملی «به روستا برمی‌گردیم» مهاجرت معکوس را رقم زده و باعث بازگشت این تعداد خانواده به روستاهای خود شده است.

او حجم کل سرمایه‌گذاری برای راه‌اندازی این تعداد طرح را ۶ هزار و ۷۸۵ میلیارد ریال اعلام و تاکید کرد: بهره‌برداری از این ۶ هزار و ۲۵۰ طرح اشتغال‌زایی ایجاد فرصت‌های کسب‌وکار برای ۱۹ هزار نفر را به شکل مستقیم و غیرمستقیم در روستاهای محروم سراسر کشور به دنبال داشته است.

مدیرعامل بنیاد برکت پیش‌بینی کرد که تا پایان سال جاری ۶ هزار و ۵۰۰ خانواده در قالب پویش «به روستا برمی‌گردیم» به روستاهای خود بازگردند.

ترکمانه خاطرنشان کرد: اکثر این خانواده‌ها از روستاهای مرزی مهاجرت کرده و در حاشیه شهرهای بزرگ ساکن شده اند.

او با تاکید بر ادامه اجرای پویش «به روستا برمی‌گردیم» در سال ۱۴۰۱ گفت: امیدواریم سال آینده و با اجرای این پویش، زمینه برای بازگشت ۲۰ هزار خانواده از شهرها به روستاها فراهم شود.

مدیرعامل بنیاد برکت تصریح کرد: مهاجرت روستاییان به حاشیه شهرهای بزرگ تبعات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی زیادی را به دنبال دارد و بسیاری از این افراد با شروع ویروس کرونا همان مشاغل موقت و فصلی خود را نیز از دست داده‌اند. هدف بنیاد برکت از اجرای پویش ملی «به روستا برمی‌گردیم» کمک به این افراد برای بازگشت به روستاهایشان است.

ترکمانه خاطرنشان کرد: افرادی که به‌دلیل بیکاری و مشکلات اقتصادی از روستاهای خود به شهرها مراجعه کرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به اپلیکیشن برکت به آدرس app.barkat.ir در پویش «به روستا برمی‌گردیم» ثبت‌نام کنند. بنیاد برکت به آن‌ها کمک می‌کند تا در روستای مبدا خود صاحب کسب‌وکار مطمئن شوند.

او ادامه داد: این افراد حتی می‌توانند در اپلیکیشن برکت، روستایی را که علاقه‌مند هستند در آن زندگی کنند و رسته شغلی مورد نظر خود مانند کشاورزی، دامداری و صنایع‌دستی را انتخاب کنند و به صورت آنلاین و شفاف، میزان پیشرفت طرح و مراحل محقق شدن آن را رصد و دنبال کنند.

به گفته مدیرعامل بنیاد برکت، خدمات فنی، پرورش دام سبک، باغداری، تولید کیف، کفش و پوشاک و پرورش محصولات گلخانه‌ای بیشترین رسته‌های شغلی درخواستی از سوی شرکت‌کنندگان در پویش «به روستا برمی‌گردیم» است.

ترکمانه در پایان تاکید کرد: بنیاد برکت تا پایان سال جاری فرآیند بهره‌برداری از ۸۰ هزار طرح اجتماع‌محور با ظرفیت اشتغال ۲۴۰ هزار نفر را در مناطق محروم و روستایی کشور به‌طور کامل محقق می‌کند.

۵۲۰ میلیارد ریال صرف بهینه‌سازی مصرف انرژی در کهگیلویه و بویراحمد می‌شود

مدیرعامل شرکت توزیع برق کهگیلویه و بویراحمد اعلام کرد که امسال ۵۲۰ میلیارد ریال برای اجرای بیش از ۲۵۰ پروژه اصلاح و بهینه‌سازی، کاهش تلفات در روستاهای این استان هزینه خواهد شد.

جمال معتمدی دیروز در گفت‌وگو با ایرنا افزود: هدف از اجرای این طرح اصلاح و بهینه‌سازی، رفع ضعف ولتاژ، کاهش تلفات و تکمیل روشنایی در روستاهای این استان است.

او بیان کرد: از این تعداد طرح‌های در دست اجرا بیش از ۲۰ طرح برق رسانی با سرمایه گذاری بیش از ۲۱۰میلیارد ریال در شهرستان باشت است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق کهگیلویه و بویراحمد تصریح کرد: در طرح برق‌رسانی باشت بیش از ۱۳ کیلومتر شبکه فشار متوسط، بیش از ۲۸ کیلومتر شبکه فشار ضعیف و ۲۶ دستگاه ترانسفورماتورها اجرا و ظرفیت ترانسفورماتورهای منصوب شده ۳ هزار و ۲۵۰ کیلو وات آمپر است.

معتمدی اظهار کرد: همچنین ۳۸ طرح در زمینه اصلاح، بهینه‌سازی و کاهش تلفات برق روستایی در مناطق مختلف شهرستان گچساران در دست اجراست.

او گفت: هدف از اجرای این طرح اصلاح و بهینه‌سازی، رفع ضعف ولتاژ، کاهش تلفات و تکمیل روشنایی در ۱۶ منطقه شهر دوگنبدان و ۵۱ روستا است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق کهگیلویه و بویراحمد با بیان اینکه با بهره‌برداری از این طرح‌های برق‌رسانی مشکل برق بیش از ۱۵ هزار مشترک در این شهرستان برطرف خواهد شد، اظهار کرد: این طرح‌ها در روستاهای این شهرستان از جمله بید زرد، ناصر آباد، آبریگون، اسلام آباد، سربیشه، جهاد آباد در دست اجراست.

معتمدی افزود: در این طرح ها بیش از ۱۸ کیلومتر شبکه فشار متوسط، ۵۰ کیلومتر شبکه فشار ضعیف و ۷۰ دستگاه ترانس برق اجرا خواهد شد.

او با بیان اینکه تمام روستاهای بالای ۱۰ خانوار استان که شامل ۹۹ درصد از روستاها می‌شود، دارای برق پایدار هستند، گفت: برق بخش از روستاهای خانوارهای دارای جمعیت کم که به تازگی کددار شدند نیز در دستور کار این شرکت قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق کهگیلویه و بویراحمد عنوان کرد: اکنون ابر پروژه احداث خط دو مداره قلعه رئیسی و دیشموک از ایستگاه سرپری دهدشت تا قلعه رئیسی با طول شبکه ۶۰ کیلومتر در دست اقدام است.

معتمدی با بیان اینکه این طرح جزو طرح‌های ریاست‌جمهوری است، گفت: اعتبار این طرح برق‌رسانی مهم و تاثیرگذار از طریق ماده ۵۶ تسهیلات تامین شده است.

او افزود: تسهیلات این طرح تاکنون تخصیص داده نشده، در حالی که این شرکت تاکنون ۲۰ کیلومتر از این طرح را اجرا کرده است و اکنون ۲۰ درصد این طرح برق‌رسانی پیشرفت دارد.در پایان مدیرعامل شرکت توزیع برق کهگیلویه و بویراحمد بیان کرد: تبدیل بیش از ۴۰۰ کیلومتر سیم مسی با کابل خود نگهدار از دیگر طرح‌های در دست اجرای این شرکت است.

مدیرعامل آب و فاضلاب زنجان: پساب مصرفی صنایع گران نیست، آب ارزان است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان با بیان اینکه پساب بهترین منبع تامین آب مورد نیاز صنایع بوده و برخلاف تصورات قیمت پساب به هیچ عنوان بالا نیست، تاکید کرد که قیمت پایین آب باعث ایجاد چنین دیدگاهی شده و این در حالی است که قیمت پساب بر اساس سرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته مشخص می‌شود.

علیرضا جزءقاسمی در گفت‌وگو با ایسنا درباره تولید و استفاده از پساب در استان زنجان تصریح کرد: اکنون بیش از ۱۲ میلیون متر مکعب پساب در استان تولید می‌شود که با بهترین کیفیت قابلیت استفاده در بخش صنعت و با ملاحظاتی در بخش کشاورزی را دارد.

او یادآور شد: سیاست‌ها به گونه‌ای بوده که صنعت رغبتی برای استفاده از پساب نداشته است، اما خوشبختانه اواسط امسال نظام‌نامه جدید از سوی وزارت نیرو به شرکت‌های تابعه زیرمجموعه اعم از آب منطقه‌ای و آب و فاضلاب‌های شهری و روستایی مبنی بر استفاده نکردن از آب پاک برای صنعت و تاکید بر اختصاص پساب به این بخش ابلاغ شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان با بیان اینکه بر این اساس تامین آب صنایع جدید استان صرفاً از محل پساب‌ها امکان‌پذیر است، عنوان کرد: برای تحقق اهداف این نظام‌نامه قطعاً نیازمند همراهی استانداری و شرکت‌های تابعه وزارت نیرو و سایر ارگان‌های ذی‌ربط هستیم تا استفاده از پساب در بخش صنعت را نهادینه کنیم.

جزءقاسمی با توجه به مزایای استفاده از پساب در صنعت، خاطرنشان کرد: کاربرد پساب به عنوان یک منبع دائمی آب در صنعت علاوه‌بر تامین بخشی از نیازهای آبی این بخش، باعث صرفه‌جویی و دوام منابع آبی موجود می‌شود.

او درباره اجرای طرح فاضلاب در استان اظهار کرد: طرح فاضلاب در شهرهای زنجان، زرین‌آباد، دندی، خرم‌دره و ارمغانخانه اجرا می‌شود و در برخی شهرها نیز به پایان رسیده است.

این مسئول با بیان اینکه در راستای گسترش و اجرای این طرح در زنجان سیستم تصفیه ارتقا یافته و از پوشش ۲۵ هزار نفر به ۲۱۰ هزار نفر رسیده و وارد مدار بهره برداری شده است، افزود: در ارمغانخانه و خرم‌دره طرح مربوطه در حال اجراست و در زرین‌آباد نیز همزمان با دهه فجر انقلاب اسلامی به بهره‌برداری می‌رسد، البته این طرح پارسال در شهر دندی به بهره‌برداری رسید.

جزءقاسمی با تاکید بر لزوم افتتاح تصفیه‌خانه‌ها و تکمیل پروژه مجتمع آبرسانی روستایی و اجرای طرح‌های مستمر به اجرای پروژه‌های آبرسانی در شهرهای زنجان، ابهر و خرم‌دره ادامه داد: این پروژه با توجه به امکان بهره‌مندی که از آب سطحی وجود دارد، اجرا شده و در صورت اجرای طرح‌های شرکت آب منطقه‌ای، پروژه‌های مربوط به ایجاد شبکه و سیستم تصفیه‌خانه را در دستور کار قرار می‌دهیم.

کمبود نیروی کار در واحدهای صنعتی اشتهارد

فرماندار اشتهارد با تاکید بر وجود ظرفیت‌های بالای اشتغال در این شهرستان اعلام کرد که با وجود این استقبال نیروهای کار برای اشتغال در واحدهای صنعتی اشتهارد کم است و واحدهای صنعتی به شدت به دنبال نیروی کار هستند.

ابراهیم کردلو در گفت‌و گو با ایسنا با بیان اینکه واحدهای تولیدی و صنعتی اشتهارد به شدت به دنبال نیروی کار ماهر هستند، افزود: شهرستان اشتهارد به دلیل وجود واحدهای صنعتی متعدد در شهرک‌های صنعتی اشتهارد، کوثر و امید البرز، ظرفیت‌های اشتغال زیادی دارد ولی با کمبود نیروی کار مواجه هستیم. بنابراین هر تعداد نیروی بیکار از مرکز استان و شهرهای اطراف به اشتهارد معرفی شود، می‌توانیم مشغول به کار کنیم.

او با بیان اینکه آمار اشتغال در سامانه رصد به خوبی بارگذاری نشده است، تصریح کرد: این موضوع نیاز به پیگیری و به‌روزرسانی دارد؛ زیرا به نظر می‌رسد که آمار فعلی کمتر از میزان واقعی است.

به گفته فرماندار اشتهارد، یکی از دلایلی که نیروی کار تمایل به اشتغال در واحدهای صنعتی اشتهارد ندارند، بعد مسافت از مرکز و شهرستان‌های البرز با اشتهارد است؛ زیرا هزینه‌های رفت وآمد می‌تواند باعث استقبال کمتر شود.

کردلو درباره برنامه‌های مد نظر برای رفع این شکل گفت: دو برنامه میان‌مدت و بلندمدت برای رفع این مشکل مد نظر قرار دارد که با شوراهای اسلامی شهرهای همجوار و شهرداران جلساتی برگزار شده و به دنبال راهکار برای طراحی پایانه‌های حمل‌ونقل عمومی با سوبسید برای انتقال نیروهای کار از مکان‌های دیگر به اشتهارد و برگشت آن‌ها هستیم.

او موضوع دیگری که باعث استقبال کم نیروی کار از اشتغال در اشتهارد می‌شود را پایه حقوق پایین وزارت کار دانست که با توجه به هزینه‌های بالای رفت و آمد برای نیروها به صرفه نیست.

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده شماره ۱۴۰۰/۷۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد" **تجهیز، راهبری و مدیریت ایستگاه آتش نشانی وامدادی(اورژانس) معدن سفیدابه و سیاه جنگل"** واقع در استان سیستان و بلوچستان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رتبه حداقل ۵ شرکت در امور خدمات عمومی و تاسیساتی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان از بخش مناقصه و مزایده دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ در محل دفترکمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ مقرر شده است. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

(نوبت اول)

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران شرکت تعاونی مسکن مهر۲ مشاغل آزاد کرمانشاه می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول راس ساعت ۱۱صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ در محل چهارراه بسیج ، کوچه ابکایی (کوچه بین بانک صادرات و انصاراولین فرعی سمت راست) ساختمان بنای نوروز، طبقه همکف ، دفتر تعاونی جهت تصمیم گیری در خصوص دستور جلسه مشروحه ذیل برگزار می گردد. ضمناً به استناد ماده ۵آئین نامه تبصره ۳ماده ۳۳ قانون بخش تعاون اقتصاد جمهوری اسلامی ایران هر یک از اعضای شرکت می تواند استفاده از حق رأی خود را در مجمع به یک نماینده تام الاختیار واگذار نماید.

دستورجلسه:

***تطبیق اساسنامه**

هیات مدیره تعاونی مسکن مهر ۲ استان کرمانشاه (مشاغل آزاد)

آدرس سایت روزنامه عصراقتصاد

www.asre-eghtesad.com

(نوبت دوم)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
(سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای

تقاضای شماره : ۹۹۳۰۲۳۰-۸۹-۲۱-۰۸

مناقصه شماره : ۳ DT ۰۰۰۸۲۱۹۹۳۰۲۳۰

شناسه آگهی: ۱۲۶۱۶۱۷

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد قلم	موضوع مناقصه	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین به ریال
۱	ازت مایع	۲۵۰۰۰۰۰ کیلو	۲۰۰۰۰۹۲۲۸۸۰۰۰۵۸۹	۵٫۸۸۱٫۲۰۰٫۰۰۰/-

لذا کلیه شرکت‌هایی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌بایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل « فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب » و بارگذاری آن به همراه مدارك و مستندات، بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی **(برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط)** در سامانه ستاد اقدام نمایند.

کسب حداقل نمره ۶۰ در ارزیابی کیفی، جهت دریافت اسناد مناقصه توسط فروشندگان/ سازندگان الزامی است.

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه‌گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه -/۵٫۸۸۱٫۲۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳

واحد عمومی تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن ۲۴۶۷۳ -۳۴۱-۰۶۱)

سابک به دنبال گسترش حضور در بازار پتروشیمی شرق اروپا

سابک برای توسعه پتروشیمی در مرکز و شرق اروپا با شرکت سعودی‌آرامکو و پی‌کی‌ان اورلن یادداشت تفاهم همکاری امضا کرد.

به گزارش نیپنا به نقل از اویل‌اندگس میدل‌ایست، شرکت پتروشیمی سابک عربستان سعودی اعلام کرد که برای کشف پروژه‌های بالقوه توسعه فعالیت‌ها در بازارهای پتروشیمی در لهستان و اروپای مرکزی و شرقی با شرکت دولتی نفت سعودی آرامکو و گروه انرژی پی کی‌ان اورلن (PKN Orlen) لسهتانی یادداشت‌تفاهم همکاری امضا کرده است.بر اساس بیانیه منتشر شده از سوی شرکت سابک عربستان، این یادداشت تفاهم همکاری امکان مطالعه چند فرصت همکاری و سرمایه‌گذاری بالقوه در صنعت پتروشیمی را در شرق و مرکز اروپا شامل ساخت تأسیسات جدید تولید مواد شیمیایی در لهستان، خرید سهام مجتمع‌های موجود و توسعه یک واحد کراکر جدید در مقیاس جهانی فراهم می‌کند.

بر اساس این گزارش، سابک برای بیش از ۴۰ سال در هر منطقه‌ای، به‌دنبال رویکرد ایجاد روابط طولانی مدت، به‌کارگیری راه‌حل‌های نوآورانه و ایجاد ارزش متقابل بوده است.

عبدالرحمن الفقیه، معاون اجرایی پتروشیمی سابیک اعلام کرد: این تفاهم‌نامه با گردهم آوردن تخصص و فناوری‌های سه شرکت پیشرو جهان، امکان شناسایی و ارزیابی فرصت‌های رشد بلندپروازانه و پایدار را فراهم می‌کند.

سابک همچنین اعلام کرد که پس از مرحله بررسی، در صورت موافقت همه طرف‌ها برای پیگیری پروژه‌های پتروشیمی، قرارداد توسعه مشترک پروژه جداگانه (JDA) امضا می‌کند.

آماده‌باش ناوگان امدادخودروایران هم‌زمان با هشدار سازمان هواشناسی

در اواخر دی‌ماه، با ورود جبهه بارشی سنگین به کشور بسیاری از شهرهای ایران سفیدپوش شد و ناوگان امدادی ایران‌خودرو به حالت آماده‌باش درآمد.

ایکوپرس- با ورود سامانه بارشی جدید به کشور و بارش برف و کاهش شدید دما در برخی از استان‌ها، راه‌های ارتباطی بسیاری از روستاهای کشور بسته شد.به گزارش ارتباطات امدادخودروایران، ناوگان امدادرسانی ایران‌خودرو در ساعات بارندگی، ضمن رصد شرایط مسیرهای پرتردد بنا بر پیش‌بینی‌های صورت گرفته، همراه با دیگر ارگان‌های امدادی در مناطقی که احتمال وقوع سیل و حوادث پر خطر می‌رفت، مستقر شده و به امدادرسانی امدادخواهان همت گماردند. مرکز تماس امدادخودرو ایران با شماره سراسری ۰۹۶۴۴۰ نیز در روزهای اخیر و همزمان با هشدار سازمان هواشناسی به حالت آماده باش کامل درآمده و برای پوشش امدادی و اعزام تیم‌های مجهز به مناطقی که مردم در آن دچار حادثه شدند،آمادگی داشته است.

خدمات امدادی ایران‌خودرو مانند همیشه به محصولات غیر از تولید این شرکت نیز ارایه می‌شود.

لازم به ذکر است، در محورهای مواصلاتی که بارندگی در آن جریان دارد، بستن زنجیر چرخ و به همراه داشتن تجهیزات لازم و همچنین رعایت دیگر نکات ایمنی ضامن سفری ایمن برای تمامی هموطنان خواهد بود. امدادخودرو ایران با توسعه زیرساخت‌های نرم افزاری، امکان ثبت درخواست آنلاین امداد برای هموطنان از طریق اپلیکیشن‌های ایساکو و بسپر بدون نیاز به تماس تلفنی را نیز فراهم کرده است.

شاد هک نمی‌شود، فقط نسخه‌های رسمی را نصب کنید

تیم فنی و پشتیبانی شاد از کاربران درخواست کرد به‌منظور جلوگیری از کلاهبرداری، از نصب نسخه‌های جعلی شاد، نظیر «شاد مخصوص امتحانات» یا هرگونه اپ دیگری خودداری کرده و نسخه جدید را فقط از طریق سایت shad.ir و یا استورهای معتبر نصب کنند.

شبکه دانش آموزی شاد با توجه به فرآیندهای احراز هویت و همچنین براساس تدابیر فنی اتخاذ شده توسط تیم فنی، به راحتی هک نمی‌شود و آنچه تحت عنوان «هک شاد» در برخی رسانه‌ها مطرح شده، در اصل کلاهبرداری با استفاده از اکانت‌های جعلی است.کاربران شاد می‌توانند با مراجعه به بخش «تنظیمات» و لمس گزینه «دستگاه‌های فعال» در قسمت «حریم خصوصی و امنیت»، دسترسی‌های غیرمجاز به حساب کاربری خود را قطع کنند.

آدرس سایت روزنامه عصراقتصاد

www.asre-eghtesad.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ابراهیم باقری برابر تقاضای وارده شماره ۱۷۲۱ – ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۰ تهران با اعلام این که: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه سه به مساحت ۹۱/۷۹ مترمربع که از آن مقدار ۲/۴۸ مترمربع بعنوان بالکن میباشد تحت شماره ۱۱۵ فرعی از ۳۸۶۶ اصلی مفروزی از پلاک ۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ ۳ تفکیکی و تحت شماره چاپی ۶۱۶۶۹۹ به نام سید ابراهیم باقری ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری جابه جایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان پیروزی – خیابان نیروی هوایی – فلکه دوم – نبش ۳۲-۵ پلاک ۶۳۵ تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد./

م الف ۱۵۲۲۵ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۹۵

علیزاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین درستکار با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۱۹۱۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۱۱ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدعی فقدان اسناد مالکیت بدین شرح گردیده است: سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۲۱۳۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۲۴۷/۹۷ مترمربع مالکیت محمدحسین درستکار با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت صورتمجلس تعیین حدود ۵۰۹۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۷۳۱۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۴۱۸۸۹ ثبت گردیده است. با اعلام مالک سند مالکیت به شماره چاپی مذکور به علت مسافرت مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۲۲۸ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۴۱۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۷۲۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های ۲۳ و ۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۱۱ تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۱۵ و به استناد رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۱۳ تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۱۶ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای جمشید روان بخش بشماره شناسنامه ۱۵۶۸ و دارای کد ملی ۰۰۴۰۳۸۱۷۳۰ صادره از تهران فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای اکبر پارسا به شماره شناسنامه ۱۲ و دارای کد ملی ۴۱۳۲۷۸۷۱۴۱ صادره از بروجرد فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۲۹۰/۰۲ مترمربع) دویست مترمربع قسمتی از پلاکهای ثبتی ۲۳ و ۲۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی استاد حسن بنا شمالی خیابان برادران شفیعی کوچه طباطبائی جنوبی پلاک ۶ انتقالی و واگذار شده مع واسطه از حسینعلی حکمی زاده احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۲۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ به این اداره اعلام گردیده است و برای آن پلاک ۱۹۷۲۱ فرعی از ۴۶ اصلی در نظر گرفته شده است. لذا به اسناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیراینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید./***

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸

م الف ۱۵۲۲۱ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۸۸

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۰۹ تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۲۶ هیئت رسیدگی کننده قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای جمشید روانبخش بشماره شناسنامه ۱۵۶۸ و دارای کد ملی ۰۰۴۰۳۸۱۷۳۰ صادره از تهران فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۲۸۸/۵۶ مترمربع) از پلاک ثبتی ۲۳ و ۲۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی مجیدیه شمالی – خیابان استاد حسن بنای شمالی – خیابان برادران شفیعی – خیابان طباطبائی جنوبی – پلاک ۸ انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از آقای حسین علی حکمی زاده احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۱۹۲۷۰ فرعی از ۴۶ اصلی در نظر گرفته شده است، لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرفت مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیراینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید./***

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸

م الف ۱۵۲۲۲ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۸۹

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شایان قهرمانیان و خانم آتوسا حیدری ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۳۹۷۶۱ و شماره ترتیب ۴۵۳۵۱ و شماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۷۰۱۰۰۱۵۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ دفترخانه ۵۴۷ تهران مدعی هستند که اسناد مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه شش بمساحت ۱۰۸/۲۴ مترمربع قطعه ۱۶ تفکیکی بانضمام ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۴/۲۴ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در سمت شمالی زیرزمین یک و ششدانگ پارکینگ قطعه ۱۴ بمساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک و پارکینگ قطعه ۱۱ بمساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه همکف بشماره ۴۹۵۲۷ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۸۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۹۲۵۴۳۹ و ۹۲۵۴۳۸ بنام شایان قهرمانیان و خانم آتوسا حیدری (بالمناصفه) صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد./

م الف ۱۵۲۲۶ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۴۰۴

محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

«گواهی حصر وراثت»

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ شماره پرونده: ۱۴۰۰۴۱۹۲۰۰۰۰۸۱۴۵۴۳ خواهان: علی جمال پور به آدرس: باشت – روستای بیجاب خوانده: «شورای حل اختلاف شهرستان باشت» خواسته: گواهی حصر وراثت مرجع رسیدگی کننده: شورای حل اختلاف شعبه یک شهرستان باشت آقای علی جمال پور به شماره شناسنامه ۴۲۶۸۹۵۱۹۰۳ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۱۴۰۰۴۱۹۲۰۰۰۰۸۱۴۵۴۳ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان محمد جمال پور به شماره شناسنامه ۷۲ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: پدر متوفی بنام علی جمال پور به شماره شناسنامه ۴۲۶۸۹۵۱۹۰۳، ۲- مادر متوفی سمنگل جمال اصل به شماره شناسنامه ۲۷۹ و یک همسر دائمی بنام فاطمه تابان اصل به شماره شناسنامه ۴۲۲۰۱۹۷۳۶۲ و یک فرزند ذکور بنام یاشار جمال پور به شماره شناسنامه ۲۳۸۰۷۰۳۴۶۹ و جزء افراد فوق الذکر ورثه دیگری ندارد و لاغیر. اینک پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی اعلام تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به آن اعتراض یا وصیت نامه ای دارند اعلام نموده در غیر این صورت گواهی انحصار وراثت با وصف فوق صادر می گردد. اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ بیش از پانصد میلیون ریال است.

رضا اسماعیلی مهر - قاضی شورای حل اختلاف حوزه قضایی شهرستان باشت

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

نظر باینکه آقای حمید رضا طوسی باستناد دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۹۴۴۱۰۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۱۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ امور مالیاتی غرب تهران تقاضای صدور سند تک برگی نسبت به سهم الارث خویش از پلاک ثبتی ۴۵۳۸۴ از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را از این منطقه ثبتی نموده اند و از طرفی اعلام نموده است اصل سند مالکیت در ید خانم فخری هاشمی میباشد، لذا موضوع طی اخطار شماره ۱۶۵۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ به نامبرده ابلاغ و با توجه به سپری شدن مهلت قانونی مراتب در اجرای دستور تبصره سه ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در این نشریه آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند، در صورت انقضا مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت مورد تقاضای متقاضی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. اک /

م الف ۱۵۲۲۷ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۴۰۹

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد ابراهیمی فرزند شعبان شماره شناسنامه ۴۸۰ دارای شماره ملی ۰۵۱۹۶۷۱۱۸۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده ۸۶۶۰۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۸۱۰ دفترخانه ۱۶۲۶ تهران و تقاضانامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۹۰۴مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ مدعی فقدان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۵۳۴ فرعی از ۶۷۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۷۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۸۹ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۱/۵ مترمربع بنام آقای محمدرضا طاعتی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۲۱۰۸۴ صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند ۷۱۳۷ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۶ شهر تهران استان تهران به خانم زهرا / مهری منتقل گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۱۳۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۴۲,۹۵۵,۱۰۰ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده که بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۲۲۴ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۹۲

اردشیر شهمیرزادی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا شاطری و خانم غزاله شاطری برابر تقاضای وارده شماره ۳۱۷۵۵ - - ۱۴۰۰ و ۳۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۴۰۲ الی ۳۴۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۳ تهران با اعلام این که: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۳ به مساحت ۱۳۸/۳ مترمربع که از آن مقدار ۳/۲۵ مترمربع بعنوان بالکن میباشد تحت شماره ۲۲۵۰۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۲۱۷۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ ۵ تفکیکی تحت شماره چاپی ۶۷۷۱۴۳ – ۶۷۷۱۴۴ به نام محمدرضا شاطری – غزاله شاطری به ترتیب نسبت به مقادیر چهار دانگ مشاع – دو دانگ مشاع از ششدانگ با حفظ منافع و حق فسخ مادام الحیات مصالح (علیرضا شاطری) ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و برابر گواهی فوت ارائه گردیده آقای علیرضا شاطری به شماره ثبت ۵۳۹۱۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۶ فوت نموده است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان پیروزی – خیابان نیروی هوایی – فلکه دوم – نبش ۳۲ – ۵ پلاک ۶۳۵ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالیکت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد./

م الف ۱۵۲۱۹ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۷۹

علیزاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امید حمزه ئی با ارائه وکالتنامه شماره ۶۶۵۸۸ – ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ و تاییدیه شماره ۵۰۹ – ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ دفترخانه ۵۱۸ تهران از خانم سکینه کلانتری: با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۶۹۳۹ – ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۲۴۳۰- ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ مدعی فقدان یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۴۶۵۷۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از تجمیعی از ۱۰۳۹۹ و ۱۰۵۶۶ و فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۳۰/۶۵ مترمربع بنام سکینه کلانتری فرزند تقی شماره شناسنامه ۳۷۴۸ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۱/۰۱ صادره از زنجان دارای شماره ملی ۵۸۹۹۲۸۷۵۱۹ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۳۶ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۷۰۲۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۵۷ دفتر املاک جلد ۲۷۲ ذیل شماره ۴۴۱۱۴ ثبت گردیده است و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۲۲۰ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۸۰

جمشید مهرآسا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین میرزا محمدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ – ۱۹۷۸۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۲۲۸۷ – ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ مدعی فقدان یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱۹۲۳ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۷۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۵۲/۳۳ مترمربع به شماره چاپی ۲۰۳۰۹۱ واقع در سمت غربی طبقه دوم که (۳/۳۱) سه متر و سی و یک دسیمتر مربع آن بالکن، است. بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف سمت جنوبی به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ بنام حسین میرزامحمدی فرزند کتابعلی شماره شناسنامه ۴۳۳۳۷ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۵/۱۱ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۵۰۴۲۹۳۶۱ بموجب اسناد رهنی شماره ۲۹۲۵۳ مورخ ۹۲/۸/۱۴ و مازاد دارد رهنی شماره ۳۲۹۸۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۴۹۶,۰۵۳,۲۸۶ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۲۲۳ / شناسه آگهی ۱۲۶۳۳۹۰

جمشید مهرآسا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی تغییرات شرکت داده پردازی فن آوا سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۱۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۲۹۳۳۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حمید رضا نائینی به کد ملی ۳۲۵۹۰۰۷۶۸۷ به نمایندگی از طرف شرکت داده سامانه فن آوا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۳۴۲۶۸ بسمت رئیس هیئت مدیره. آقای امیر عباس پور به کد ملی ۲۲۹۶۹۷۷۳۲۴ به نمایندگی از طرف شرکت فن آوا سیستم به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۱۷۶۵ بسمت نائب رئیس هیئت مدیره آقای محسن گود آسیائی به کد ملی ۰۰۶۳۶۸۱۰۹۹ به نمایندگی از شرکت توسعه هوشمند به سام به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۷۱۰۳ به سمت عضو هیئت مدیره آقای محمدرضا حیدری نصرآبادی به کد ملی ۶۱۹۹۹۱۱۴۷۴ به نمایندگی از طرف شرکت گروه فن آوا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۱۱۴۷۹ بسمت عضو هیئت مدیره و مدیر عامل آقای مسعود طاهری وسیه سری به کد ملی ۰۰۶۸۶۴۲۰۲۴ به نمایندگی از طرف شرکت شبکه گستر فن آوا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۳۴۲۴۹ بسمت عضو هیئت مدیره. هیئت مدیره اختیارات ذیل را به مدیر عامل تفویض نمود. پیگیری پیشنهادات هیئت مدیره به مجامع عمومی جهت تخصیص منابع به ذخایر، پیگیری تشکیل جلسات مجامع عمومی و تهیه دستور جلسه برای این مجامع با تصویب هیئت مدیره.پیگیری برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه برای تصویب صورتهای مالی پایان سال مالی و جلسات فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها از طریق هیئت مدیره.تهیه و تنظیم گزارش هیئت مدیره و صورتهای مالی سالانه و ارائه آن به هیئت مدیره. دریافت مطالبات شرکت و پرداخت دیون شرکت و متفرعاتش و گزارش آن به هیئت مدیره تعیین میزان استهلاک ها با توجه به قوانین جاری کشور و ارائه به هیئت مدیره.تنظیم خلاصه صورت دارایی و ارائه قروض شرکت هر شش ماه یکبار و ارائه آن به هیئت مدیره جهت تصویب .تنظیم خلاصه صورت دارایی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت جهت ارائه به هیئت مدیره. کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک ، سفته ، برات و قراردادها با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر و اوراق عادی و مراسلات با امضاء مدیر عامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر و در غیاب وی با امضاء یکی از اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد .

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۶۴۴۹۰)

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۵:۴۳
طلوع آفتاب	۰۷:۱۰
اذان ظهر	۱۲:۱۶
اذان مغرب	۱۷:۴۲

روزنامه اقتصادی چهار زبانه فارسی عربی انگلیسی و ترکی
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرآمدان اقتصادی
بنیانگذار: سیف‌اله یزدانی
مدیر مسئول: علی پاکزاد
سردبیر: محمود پوررضائی فشخامی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲
شماره‌های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴۸
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:
http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷
شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

. یکشنبه ۳ بهمن ۱۴۰۰ . ۲۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ . ۲۳ ژانویه ۲۰۲۲ .
. سال هجدهم . شماره ۴۸۴۱

عدالت‌ورفـــاه‌اجتمـــاعی

عصر انقراض (طنز)

قایقی خواهم ساخت

راضیه‌حسینی

پیشـنهاد وزیر آموزش و پرورش به مدرسه سیل زده در منوجـان (جنـوب کرمان): «بلوک بذاریـد بچه‌ها بروند داخل.»

اصـلاً نیازی به این‌همـه کار و تلاش بـرای رفاه حال دانش‌آموزهـا نیسـت. بچه‌هـا خودشـان شـنا می‌کننـد و تـا مدرسـه می‌روند. این اندازه آب که اصلاً به حسـاب نمی‌آید. باز اگر رود خروشان بدون پـل بود، یک چیـزی. آن وقت لازم بود مسـئولان کمی دست به کار شوند. البته اگر وقـت نکردند و بین کارهای مهمی که داشتند یادشان رفت، فدای سرشان. مردم خودشـان یک‌جوری مشـکل را برطرف می‌کنند. مثل اهالی روسـتای گاودانه در استان کهکیلویه و بویراحمد که چند سـال قبل با «گرگر» از رودخانه رد می‌شـدند و هر روز یک زندگی هیجان‌انگیز به دور از روزمرگی‌های کسـل‌کننده فرزندان مسـئولان را می‌گذراندند. گاهی انگشتان‌شان بین قرقـره طناب گیر می‌کرد و کنده می‌شـد. گاهی هم از روی طناب می‌افتادند و تمام.

تـازه بعضی دیگرهم بـا جذابیت‌هـای حیات‌وحش آشـنا می‌شـدند و برای آوردن آب مجبور بودنـد با گاندوها مسـابقه بدهنـد. از آن‌جایی کـه گاندوها خیلـی اعصاب درست و حسـابی ندارند، وسط مسابقه، و وقتی می‌دیدند دارند می‌بازند، رقیب خودشـان را می‌خوردند. در مقابل این اتفاق‌ها، گذاشـتن بلوک در مسـیری کـه کلاً زیر آب رفته، خیلی سوسول‌بازی است.

اصلاً متوجه نمی‌شـویم چـرا وزیر محتـرم آموزش و پـرورش را برای دیـدن وضعیت این مدرسـه برده‌اند؟ مگر وضعیتش چطور است؟ باز اگر تا سقف زیر آب رفته بود یک چیزی. آن‌وقت می‌شـد گفت کمی بـرای بچه‌ها رفت و آمد به داخل مدرسـه سخت شده، ولی باز هم غیرممکن نبود. بچه‌ها و معلم می‌توانسـتند با شـنا خودشـان را به سقف مدرسه برسانند، نفس بگیرند و بروند در کلاس زیر آب. چند دقیقه‌ای تدریس انجام شود و دوباره بیایند روی آب و این کار را تکرار کنند.

تنهـا در صورتی لازم بود مزاحم وزیر آموزش و پرورش شوید که مدرسه کلاً رفته باشد زیر آب و دیگر اثری از آثارش نمانده باشـد. البته اگر کمـی فکرتان کار می‌کـرد و تنبلی نمی‌کردید می‌توانستید از پس این یکی هم برآیید. چاره‌اش بسـتن چند تکه چوب به هم و درست کردن یک قایق بود، که به عنوان مدرسـه سیار استفاده شـود. دانش‌آموزها به اتفاق معلم روی آن می‌نشستند و در حالی‌که آرام روی موج آب حرکـت می‌کردنـد، درس می‌خواندنـد و از دیدن مناظر اطراف لذت می‌بردند.

در سایت روزنامه بخوانید:

عکس : فرارو

رشد ۵۴ درصدی اجاره‌بها

در حالی بانک مرکزی از کاهش تورم اجاره بهای مسکن در آذر خبر داده که همین بانک در گزارش ماهانه بازار مسکن، رشد اجاره بها را ۵۴ درصد اعلام کرده بود.

بـه گزارش مهر، بانک مرکزی پنجشـنبه ۳۰ دی ماه گزارشـی از وضعیت اقتصاد کلان کشـور در پایان آذر امسـال ارائـه داد که در آن نرخ تورم را کاهشی و علت آن را کاهش قابل توجه اجاره بهای مسکن اعلام کرد.

بانک مرکزی (۳۰ دی): علت کاهش تورم آذر، کاهش اجاره مسکن بود

این بانک نوشـت: در آذر ۱۴۰۰ در ادامه روند چند ماه اخیر، نرخ تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه با کاهش همراه بودند. در این ماه نرخ تورم ماهانه نیز در ادامه روند دو ماه اخیر و در پی کاهش قابل توجه تورم ماهانه ارزش اجاره مسـکن که طی ماه‌های اخیر به عنوان پیشران تورم مطرح بود، با کاهش مواجه شد.

گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن آذر: رشد اجاره بها در آذر امسال ۵۴ درصد بود

این در حالی اسـت که بانک مرکزی در گزارش وضع ماهانه بازار مسکن اعلام کرد: بررسـی شاخص کرایه مسکن اجاره در شهر تهران و کل مناطق شـهری در آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۵۱.۲ و ۵۴.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

بانک مرکزی (۶ دی): عامل تورم آبان، اجاره بهای مسکن بود

همچنیـن بانک مرکزی در گزارش وضع اقتصاد کلان کشـور در پایان آبان ماه امسـال، اعلام کرده بود که اگرچه روند تورم دومین ماه پاییز امسـال کاهشـی بوده، اما تورم ماهانه آبان امسال به دلیل بالا بودن ارزش اجاره مسکن، همچنان در رقم بالایی قرار داشته است.

این بانک نوشـت: علی‌رغم اینکه در آبان۱۴۰۰ روند تورم متوسط دوازده‌ماهـه و نقطـه به نقطه همچون ماه گذشـته کاهشـی بوده، لیکن تورم ماهانه همچنان در سـطح نسبتاً بالایی قرار داشته است. عامل اصلی تورم این ماه (با توجه به سهم گروه‌ها در شاخص قیمت مصرف‌کننده)، همچون روند چند ماه اخیر به افزایش نسبتاً بالای قلم «ارزش اجاره مسکن» ارتباط می‌یابد.

مرکز آمار (۱ بهمن): اجاره بهای مسکن؛ عامل اصلی تورم بخش خدمات در دی ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران تورم دی را جمعه ۱ بهمن منتشر کرد که بر اساس آن نرخ تورم نقطه‌ای در دی ۱۴۰۰ به عدد ۳۵.۹ درصد رسـیده اسـت؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۳۵.۹ درصد بیشتر از دی ۱۳۹۹ برای خرید مجموعه‌ای یکسان از کالا و خدمات، هزینه کرده‌اند.

بر اسـاس گزارش مرکز آمار ایران، نقش اجاره بهای مسـکن در تورم دی بسیار مبرز است.

مرکز آمار نوشـت: در گروه عمده کالاهای غیرخوراکی و خدمات، اجاره بهای واحد مسکونی، در گروه هتل و رستوران، هزینه اقامت در هتل و مسافرخانه و در گروه پوشاک و کفش، انواع پوشاک بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

وزارت راه: متوسط اجاره بها در تهران؛ متری ۸۴ هزار تومان

بـر اسـاس اعـلام معاونـت مسـکن و سـاختمان وزارت راه و شهرسـازی متوسط اجاره بهای هر متر مربع مسـکن در تهران در آذر امسال ۸۴ هزار تومان است که به این معنی است مستأجر یک واحد ۵۰ متـری در پایتخت باید ماهانه ۴ میلیـون و ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد ۱۰۰ متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره بها پرداخت کند.

این در حالی است که در مهر سال ۱۳۹۸، متوسط اجاره هر متر مربع واحد مسـکونی در تهران ۴۰ هزار تومان بود که رشد بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره بها طی دو سال گذشته را شاهدیم.

وزارت راه: قیمت مسکن و اجاره بها همبستگی دارند

دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسـازی ۲۵ دی از همبستگی قیمت مسکن و اجاره بها خبر داده بود.

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه اعلام کرد: با توجه به همبستگی قیمت مسـکن و نرخ اجاره‌بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی شده است.

به عنوان نمونه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در آذر ۱۳۹۸ بیش از ۱۳.۴ میلیون تومان و این شاخص (متوسط قیمت هر متر مسکن) در آذر امسال (۱۴۰۰) به بیش از ۳۲ میلیون تومان در هر متر رسـیده بود که این رشد بیش از ۱۰۰ درصدی و دو برابری همزمان قیمت هر متر مسکن و اجاره بهای آن، مؤید ادعای همبستگی قیمت مسکن و اجاره بهاست.

ادعای بانک مرکزی مبنی بر کاهش اجاره بها صحت دارد

مهدی سـلطان محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن درباره علت نابه‌سـامانی فعلی بازار مسـکن اظهـار کرد: وضع موجود بـازار اجاره مسکن، وضعیت غیر منتظره‌ای نیست.

وی افزود: اجاره بها تا حد زیادی از قیمت مسکن تأثیر می‌پذیرد چـرا که اجـاره بها، «نرخ بازدهی سـرمایه گذاری در بخش مسـکن» محسـوب می‌شـود کسـی که ملک خود را اجاره می‌دهـد، در عمل یـک سـرمایه‌گذاری در کالایی به اسـم مسـکن کـرده و بازدهی این سرمایه‌گذاری، همان اجاره مسکنی است که دریافت می‌کند.

سلطان محمدی ادامه داد: بنابراین وقتی میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن افزایش می‌یابد به این معنا که خریدار باید پول بیشتری برای خرید مسـکن بدهد، طبیعتاً متناسـب با آن انتظار دارد که اجاره بیشتری هم دریافت کند.

کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: از آنجایی که قیمت مسکن در طول ۳ سال اخیر ۷ تا ۸ برابر شده است؛ اما اجاره بها نمی‌توانست بـه این سـرعت افزایش یابـد؛ چون اجاره بها می‌بایسـت بـا درآمد خانوارهای طبقات متوسط یا پایین‌تر منطبق می‌شد.

وی خاطرنشـان کـرد: با توجـه به اینکه رشـد درآمـد خانوارها نمی‌توانسـت به این سـرعت اتفاق بیفتـد، بنابراین اجـاره بها طول می‌کشـید تا خود را منطبق کند؛ همواره این اتفاق رشد با تأخیر اجاره بها به قیمت مسـکن رخ می‌دهد مثلاً وقتی در دوره‌های سـریع رشد قیمت مسـکن قرار داریم اجاره بها همگام با رشـد قیمت مسـکن، افزایش نمی‌یابد و از سرعت آن عقب می‌ماند.

کارشناس اقتصادی: رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر متوقف نشده است، بلکه در یکی دو سال آینده هم ادامه دارد

سلطان محمدی گفت: اما در دوره‌هایی که رشد قیمت مسکن کند یا متوقف می‌شود، اجاره بها این عقب‌ماندگی را جبران می‌کند در یک سال اخیر رشد قیمت مسکن پس از ۳ سال توفانی، دچار توقف و کندی شد و عملاً ۱۷ تا ۱۸ درصد در یک سال قیمت مسکن رشد داشت که از رقم تورم عمومی که ۴۲ تا ۴۳ درصد است، خیلی عقب‌تر است که نشان می‌دهد قیمت واقعی مسکن عملاً ۲۵ درصد کاهشی بوده اسـت. قیمت واقعی مسـکن به معنای قیمت اسمی مسکن پس از خارج کردن اثر تورمی است.

وی تأکید کرد: از آنجایی که اجاره مسکن در سال گذشته از رشد قیمت مسـکن عقب مانده بود و نتوانسته خود را همگام با آن پیش بیندازد، لذا باید انتظار داشـته باشـیم، اجاره مسکن در یکی دو سال آینده با شـیبی تندتر از قیمت مسـکن به پیش می‌رود تا کمی از این عقب‌ماندگی را جبران کند. بنابراین رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر قابل پیش‌بینی بوده و موضوع نگران‌کننده‌ای نیست.

۹۷۴ هزار فارغ‌التحصیل دانشگاهی بیکار هستند

بررسـی سـهم «جمعیت بیکار تحصیلکرده از مجموع جمعیت بیکار کشور» نشان می‌دهد که در پاییز امسال ۴۲.۳ درصد بیکاران کشور فارغ‌التحصیل دانشگاهی بوده‌اند.

بررسی تازه‌ترین آمار مربوط به وضعیت نیروی کار مربوط به پاییز سال ۱۴۰۰ که از سوی مرکز آمار ایران ارائه شده نشان می‌دهد که ۹۷۴ هزار و ۵۱۸ نفر از جمعیت فارغ‌التحصیلان کشـور، بیکار هستند؛ یعنی در پاییز امسـال ۱۳.۸ درصد از کل جمعیت فعال فارغ‌التحصیل آموزش عالی، بیکار بوده‌اند.

همچنین ۴۹۸ هزار و ۶۶۷ نفر از این جمعیت را مردان و ۴۷۵ هزار و ۸۵۱ نفر را زنان به خود اختصاص می‌دهند؛ از نظر درصدی نیز نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان گروه مردان ۱۰.۱ درصد و گروه زنان ۲۲.۶ درصد اسـت. نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان در گروه مردان در پاییز سال جاری نسبت به پاییز سال ۹۹، ۰.۲ درصد و در گروه زنان ۰.۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

۴۰.۳ درصد از بیکاران کشور، فارغ‌التحصیل دانشگاهی هستند

همچنیـن در حال حاضر ۲ میلیـون و ۳۰۲ هزار و ۹۷۹ نفر بیکار در کشور داریم که بررسی سهم «جمعیت بیکار تحصیلکرده از مجموع جمعیت بیکار کشور» حاکی از آن است که ۴۲.۳ درصد بیکاران کشور، در گروه فارغ‌التحصیلان آموزش عالی قرار دارند که این سـهم در پاییز سـال ۹۹، معادل ۴۰.۲ درصد بود. البته سهم «جمعیت شاغل فارغ‌التحصیل از کل شاغلان» با رشد مواجه بوده به طوری که این سهم ۰.۸ درصد افزایش داشته است؛ اما نسبت رشد جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل همچنان طی سال‌های گذشته بیش از رشد جمعیت شاغل فارغ‌التحصیل است.

طرح عدالت و تعالی نظام سلامت رونمایی شد

در آیـین اختتامیه اجلاس روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور در مشهد مقدس و بـا حضور وزیر بهداشت، طرح عدالت و تعالی نظام سلامت رونمایی شد.

بـه گزارش ایلنا، بهـرام عین‌اللهی در این مراسـم گفت: در ایـن مکان مقدس در جوار بارگاه نورانی امام هشـتم و ایام بسـیار فرخنـده ولادت حضرت زهـرا(س) و با حضور روسـای دانشـگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشـکی سراسر کشور، طرح عدالت و تعالی نظام سـلامت که نتیجه فعالیت دانشـمندان، اسـاتید و صاحب نظران حوزه سلامت اسـت را رونمایی و آغاز ایـن طـرح ملی را در این مـکان مقدس و زمـان فرخنده، آغاز می‌کنیـم. وی افزود: هدف عمده ما از اجرای این طرح، ارتقای کمی و کیفی عادلانه شـاخص‌های سـلامت و آموزش پزشکی اسـت. راهبردها و برنامه‌های این طرح را به صورت مبسـوط و در قالب یک کتاب در اختیار روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشـکی سراسر کشور قرار خواهیم داد و امیدواریم که با اجرای این طرح، بتوانیم شـاهد عدالت و تعالی نظام سـلامت باشیم.

وزیر بهداشـت خاطرنشـان کرد: مهمترین مساله در این طرح تقویت، بازسازی و گسترش نظام شبکه بهداشت و درمان کشـور اسـت که مقام معظم رهبری در فرمایشـات اخیر خود بر تقویت و گسترش شبکه بهداشت و درمان، تاکید داشتند.

ورود سازمان برنامه و بودجه به درخواست‌های ۶ گانه بازنشستگان تامین اجتماعی

رئیس امور حقوقی و مجلس سازمان برنامه و بودجه در نامه‌ای بـه رئیس امور سلامت و رفاه اجتماعی این سازمان، خواستار رسیدگی بـه درخواستِ کانون بازنشسـتگان کلانشهر اصفهان شد کـه پیشتر در قالب نامه‌ای به مجلس ارسال شده است.

توحیـد شـیرزاد حاجی‌بابا، رئیس امـور حقوقی و مجلس سـازمان برنامه و بودجـه، در نامه‌ای به عوض‌پـور، رئیس امور سـلامت و رفاه اجتماعی این سـازمان، خواسـتار رسـیدگی به درخواسـتِ کانـون بازنشسـتگان کلانشـهر اصفهان شـد. این درخواست از سوی مقتدایی، نماینده اصفهان در مجلس به امور حقوقی و مجلس سازمان برنامه و بودجه ارجاع داده شده است.

در این نامه که نسـخه‌ای از آن به دسـت خبرگـزاری ایلنا رسیده است، تصویب لایحه دائمی شدن همسان‌سازی، تکمیل فرانید متناسب‌سازی انجام شده در سال ۹۹، اجرای صحیح ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی، الزام سازمان تامین اجتماعی به اجرای قانون الزام درمان، صیانت از اموال بیمه‌شـدگان و بازنشستگان در بانک رفاه کارگران، سـاخت و تجهیز بیمارسـتان میلاد و رفع تبعیـض بین بازنشسـتگان صندوق‌ها به عنوان درخواسـت به اطلاع نفرات یاد شده رسیده است.

کانون بازنشسـتگان کلانشـهر اصفهان، در بخشی از نامه خود به مجلس شورای اسلامی، عدم تصویب لایحه دائمی شدن همسان‌سازی را نشانگر تبعیض و بی‌عدالتی دانسته است. این کانون با اشاره به اجرای ۷۵ درصد متناسب‌سازی خواهان تکمیل ۲۵ درصد باقی مانده شـده اسـت. کانون بازنشستگان کلانشهر اصفهـان یادآور شـد: بـا توجه به تـورم موجود تهیـه و تامین مایحتاج اولیه زندگی برای بازنشسـتگان بسـیار سخت و تقریبا غیرممکن شده است.

در بخش دیگری از نامه کانون آمده‌اسـت: اعمال افزایش حقوق پلکانـی برخلاف ماده ۹۶ قانون تامیـن اجتماعی و روش بسـیار غیر کارشناسـی و غیر قابل پذیرش اسـت کـه منجر به عقب ماندگی حقوق و مزایای بازنشسـتگان از نرخ واقعی تورم و کوچکتر شدن آن شده است. بر اساس این درخواست هر روشی به غیر از اعمال افزایش مستمری بر اساس ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعـی موجب بروز ظلـم و بی‌عدالتی و تعدی به حقوق حقه و شـرعی بازنشسـتگان از کارافتادگان و و مستمری‌بگیران شده است.

کاهش سن واکسیناسیون کرونا در کشور به ۹ سال

اسـتاندار تهران از تصمیم سـتاد ملـی کرونـا بـرای واکسیناسیون کودکان ۹ تا ۱۲ سال خبر داد.

به گزارش ایسنا، محسن منصوری روزگذشته در پایان جلسه ستاد مقابله با کرونا استان تهران، گفت: استان با جمعیت حدود ۱۴ میلیونـی و تعـداد زیادی اتباع بیگانه از تراکـم بالایی برخوردار است؛ به شـکلی که جمعیت ۱۸ درصدی در مساحتی کمتر از یک درصد سـاکن شـده، لذا به لحاظ سـرانه‌ها با کاستی‌هایی مواجه اسـت که جبـران آنها همت مضاعـف و کار جهـادی می‌طلبد که دوستان پیگیر آن هستند.

وی ادامه داد: در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا که با حضور رئیس جمهوری برگزار شـد تصمیم بر این شـد که واکسیناسیون کـودکان از کف ۱۲ سـال پایین‌تر آورده شـود و کـودکان بین ۹ تا ۱۲ سـال نیز واکسیناسـیون شان انجام شـود. جمع بندی انجام واکسیناسـیون برای کودکان بین ۹ تا ۱۲ سـال بر اسـاس تجربه کشـورهای مختلف مرور مطالعـات و نهایتا تصمیمی بر اسـاس مبانی علمی بوده اسـت. این واکسیناسیون به صورت داوطلبانه و با رضایت والدین انجام خواهد شـد که نوع واکسن و نوبت تزریق آن توسط کمیته علمی ستاد مقابله با کرونا و وزارت بهداشت اعلام خواهد شد.

استاندار تهران تاکید کرد: علی رغم اصرار و کار خوب رسانه‌ای که انجام شـده استقبال از تزریق دز سوم آنطور که شایسته است صورت نگرفته، انتظار می‌رود همه شـهروندان برای تزریق دز سوم بـه مراکز مراجعه کنند. کشـورهایی که در ایـن زمینه موفق عمل کردنـد گام موثری در جهت کنترل بیماری داشـتند. بی تردید باید در تزریق دز سـوم به سطح تزریق دز اول و دوم که در حال حاضر فاصله زیادی دارد برسـیم. در این زمینه رسـانه‌ها نیز باید ترغیب شهروندان را در دستور کار خود قرار دهند.

وی در بخـش دیگری از صحبت‌های خـود به موضوع کنترل مرزها اشـاره کرد و افزود: متاسـفانه در ورودی‌های استان تهران همانند فرودگاه امام در تسـت‌هایی که به شکل رندم انجام شده مشاهده کردیم که مسافرانی که گواهی PCR منفی داشتند تست PCR شـان مثبت بوده، لذا مشخص است این گواهی‌ها از اعتبار لازم برخـوردار نیسـت. لذا وزارت بهداشـت به کمـک هلال احمر نسبت به تشدید مراقبت‌ها اقدام کند.

وی در خصوص بازگشایی مدارس نیز گفت: بر اساس مصوبه سـتاد ملی مقابله با کرونا دستور رئیس جمهوری و تصمیم جلسه مشـترک وزرای کشور، علوم و وزارت آموزش و پرورش، کلاس‌های مـدارس با رعایت پروتکل‌هـا باید به صورت حداکثری بازگشـایی شـود. قطعا سـلامت دانش‌آموزان خط قرمز اسـت امـا نباید به بهانه‌هـای مختلف بازگشـایی‌ها به تاخیر بیفتـد که موجب افت تحصیلی دانش‌آموزان خواهد شـد. در این زمینه با عقب افتادگی نسـبت به سایر اسـتان‌ها در تهران مواجه هسـتیم. لذا مدارس و دانشـگاه‌ها در سطح همه شهرسـتان‌های استان تهران باید به صورت حداکثری بازگشایی شود تا به متوسط کشوری برسیم.

وی تاکید کرد: در مورد زیرساخت‌های حوزه بهداشت و درمان باید موضوع تامین منابع مالی پیگیری شود. در سطح شهرستان‌ها مشـکل تامین زمین وجود نـدارد و فرمانداران می‌توانند به صورت گام بـه گام برای تامین زمین در جهت تامین زیرسـاخت‌ها اقدام و در این راسـتا تلاش خواهیم کرد بخشـی از این موارد را از طریق سفر ریاست جمهوری نیز دنبال کنیم.

وی ادامـه داد: بایـد بهره‌بـرداری پروژه‌هـا و کارهایـی کـه پیشـرفت فیزیکی بالایی دارند در سـریعترین زمـان ممکن دنبال شـوند. همانند بیمارسـتان ملارد که تقریبا تکمیل است و باید به فوریت به بهره‌برداری برسد.

واکنش جانشین فرمانده ناجا به پیگیری نشدن سرقت‌های کمتر از ۲۰ میلیون

جانشین فرمانده ناجا با طرح این سوال که چرا باید اعلام شـود سـرقت‌های کمتـر از ۲۰ میلیـون پیگیـری نـدارد، گفـت که هزینه جرم با نوع جرم تناسب ندارد.

سـردار قاسـم رضایی در گفت‌وگو با مهر با اشـاره به طرح‌های پلیس برای برخورد با هنجارشکنان جامعه به ویژه اراذل و اوباش گفت: زمانی که اعلام می‌کنیم آرامش کشـور، مردم و حقوق شهروندی خط قرمز ما اسـت، یعنی اگر کسـی بخواهد این خط قرمز را بر هم بزند، قطعـاً با او برخـورد می‌کنیم. چنین فردی هیچ راهـی برای اغماض و گذشت باقی نمی‌گذارد؛ چرا که خط قرمزها را شکسته است. وی ادامه داد: در جایی که مردم از یک فرد هنجارشکن بترسند یا فردی بخواهد رعب و وحشت بین آنها ایجاد کند، پلیس وارد می‌شود و به پشتیبانی از مردم، با آن فرد برخورد می‌کند چرا که انتظامی کشور، تکیه‌گاه مردم است.

جانشین فرمانده کل انتظامی افزود: بعد از موارد امنیتی، اولویت جدی ما مقابله با اراذل اسـت. اراذل کسی است که در جامعه رعب و وحشت ایجاد می‌کند. در برخورد با چنین افرادی، سابقه‌دار یا بی‌سابقه و سطح‌دار برای ما فرقی ندارد.

هدف ما دعوا و نزاع نیست

رضایی یادآور شد: دعوا، نزاع و درگیری در هر جایی ممکن است رخ دهد. این موضوع هدف ما نیسـت. هدف ناجا آنجایی اسـت که اراذل بخواهند خط قرمزها را رد کنند.

به گفته وی، طرح برخورد با اراذل هم در فضای حقیقی و هم در فضای مجازی اجرا می‌شود و اینکه اراذل از سلاح گرم یا سرد بخواهند استفاده کنند، هیچ فرقی برای پلیس ندارد.

جانشین فرمانده کل انتظامی به هماهنگی بین ناجا و دستگاه قضا اشاره کرد و گفت: در برخورد با اراذل و اوباش، دستگاه قضا با ما هماهنگ اسـت و ما به پشـتوانه قوه قضائیه در برخورد با اراذل هیچ زمان کوتاه نمی‌آییم و بار دیگر تأکید می‌کنم که اولویت جدی ما برخورد با اراذل و اوباش است. وی گفت: از رسانه‌ها می‌خواهیم همانطور که رعب و وحشـت در کشور رسـانه‌ای می‌شود، برخورد با این افراد را هم رسـانه‌ای کنند تا مردم بدانند که پلیس اجازه عرض اندام به احدی از اوباش را نمی‌دهد.

اوباش را از سوراخ موش‌هایشان بیرون می‌کشیم

رضایی اظهار داشـت: اگر اوباش به دنبال سوراخ موش بگردند، ما آنها را پیدا می‌کنیم و از مخفی‌گاهشـان بیرون می‌کشیم البته باید بگویـم فردی از اوباش که سـابقه‌دار بوده اما اکنون آرام اسـت، توبه کرده و حقوق شهروندی را رعایت می‌کند، کاری به کارش نداریم اما اگر بخواهد به افعال مجرمانه خود بازگردد، با وی برخورد می‌کنیم.

جانشین فرمانده کل انتظامی ادامه داد: برخورد با اراذل به صورت کلی است و اینکه یک فردی جدیدالورود یا سابقه‌دار باشد، برای پلیس فرقی ندارد. وی در پاسـخ به سـوالی مبنی بر اینکه آیا بانک اطلاعاتی اراذل و اوباش تکمیل شـده است یا خیر، گفت: بانک اطلاعاتی اراذل در حال تکمیل اسـت. سـازمان‌های اطلاعاتی مانند بسـیج و وزارت اطلاعات پلیس را یاری کنند تا این بانک تکمیل‌تر شود البته الان هم ما بانک قابل قبولی از اطلاعات اراذل و اوباش داریم که به گفته آنها در مناسبت‌های مختلف، پلیس سایه به سایه آنها حرکت می‌کند.

رضایی در پاسـخ به سـوال دیگری مبنی بر اینکه آیا هزینه جرم متناسـب اسـت یا خیر، افزود: جرایمی که الان در سـطح کشـور رخ می‌دهد مانند سـرقت، مجازات مناسـبی برای آن اعمال نمی‌شـود. درواقع هزینه جرم با جرم تناسب ندارد.

جانشین فرمانده کل انتظامی با طرح این سوال که چرا باید اعلام شود سرقت‌های کمتر از ۲۰ میلیون پیگیری ندارد، گفت: دغدغه مردم سـرقت‌های خُرد است؛ البته این موضوع دغدغه ناجا و دستگاه قضا هم است. باید قوانین بازنگری و هزینه جرم متناسب شود.

وی در پایـان بـا تأکید بر اینکه هزینه جرم باید بازدارنده باشـد، افـزود: اگر هزینه جرم درسـت شـود، حقوق شـهروندی هم رعایت می‌شود.