

ممنوعیت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در طلا و املاک

صفحه ۵

اولین ضررهای آمازون از سال ۲۰۱۵ تاکنون

در سایت روزنامه بخوانید:



گروه آمازون اولین ضررهای خود از سال۲۰۱۵(۱۳۹۴) تاکنون را اعلام کرد. با این‌حال بخش خدمات وب این گروه پیش‌تر در خدمات رایانش ابری با رشد ۳۷درصدی گردش مالی سه‌ماهه نخست سال خود همچنان نقش لوکوموتیو گروه آمازون را ایفا می‌کند.

این گروه با ازدست دادن فرصت سرمایه‌گذاری در گروه خودروسازی «ریویان» متحمل خسارت ۳/۸ میلیارددلاری شد. رشد فروش آن نیز به پایین‌ترین سطح خود طی بیست سال گذشته رسید. پایان کرونا و قرنطینه‌ها خبر خوبی برای آمازون نیست.

آغاز یک زندگی طبیعی برای میلیون‌ها مشتری این گروه در بخش تحویل درمزل به شدت به این غول فروش برخط آسیب وارد می‌کند. خسارت ۳/۸ میلیارد دلاری در سه ماهه نخست سال ضربه بزرگی برای سهامداران آن محسوب می‌شود. این گروه صرفا با رشد ۷درصدی در فروش مواجه بوده‌است و این پایین‌ترین سطح فروش آن طی بیست سال گذشته به شمار می‌رود.بدین ترتیب گردش مالی آمازون به ۱۱۶.۴ میلیارد دلار می‌رسد.

آمازون همچنین مبتلا به مشکلاتی دیگر است که حتی گروه‌های قدرتمندتر نظیر او مانند آپل به این مشکلات مبتلا هستند: زنجیره‌های پشتیبانی آنها همچنان مختل هستند، هزینه نیروی انسانی آنها همچنان رو به افزایش است و تورم، روزگار خوش طولانی مدت آنها را ازبین برده است. ناکامی این گروه در بورس وال استریت بیشتر است زیرا«اندی جسی» مدیرجدید جانشین«جف پزوس» در آمازون برای سه ماهه دوم سال نیز ادامه روند خسارت‌ها را دور از انتظار نمی‌داند. او به طور خلاصه معتقد است:«بحران کرونا و به دنبال آن جنگ اوکراین موانع وچالشهای سختی برای رشد ما به وجود آورده‌اند.» قیمت سهام آمازون بیش از ۹درصد سقوط کرده است. حدود پیش‌بینی‌های این گروه برای آوریل تا ژوئن(فروردین تا خرداد) یک میلیارد دلار ضرر و سه میلیارد دلار سود است.

این درحالی است که سود آمازون در بازه زمانی مشابه در سال ۲۰۲۱(۱۴۰۰) ۷/۷ میلیارد دلار بود. پیش‌بینی آمازون کسب درآمد صرفا ۱۱۶ تا ۱۲۱ میلیارددلاری در سه ماهه دوم سال است. اما وال استریت بیش از ۱۲۵ میلیارد دلار برای آن امیدوارست. بدین ترتیب ارزش سهام آمازون در بازار فرابورس «ناسداک» در پایان روز پنجشنبه ۲۸ آوریل

(۱۸دربهبشت) ۹درصد سقوط کرد. بنابراین در بازگشایی بازار بورس در صبح جمعه ۲۹ آوریل (۹ اردیبهشت) با این روند سقوط انتظار آنست که سرمایه‌گذاری امپراتوری آمازون به سطحی معادل ژوئن ۲۰۲۰(خرداد۱۳۹۹) بازگردد.

اما در مورد بخش خدمات وب که زیر مجموعه گروه آمازون و پیش‌تر در خدمات رایانش ابری است ماجرا متفاوت است. این بخش همچنان به عنوان لوکوموتیو گروه به ایفای نقش خود ادامه می‌دهد. این بخش با گردش مالی ۱۸ میلیارد دلاری در سه ماهه نخست سال رشدی معادل ۳۷ درصد را نصیب خود کرده است. به علاوه آمازون با راه اندازی بخش جدید خود یعنی تبلیغات دیجیتالی به رقابت مستقیم با گوگل و متا پرداخته‌است. فعالیت‌های این بخش جدید ظرف یکسال ۲۳درصد رشد داشته و آمازون از این بخش ۸ میلیارد دلار گردش مالی داشته است.

دلیل دیگر خسارت ۳/۸ میلیارد دلاری آمازون در سه ماهه نخست سال که از سال ۲۰۱۵(۱۳۹۴) تاکنون بی سابقه بوده، ضرر درسرمایه‌گذاری در گروه خودروسازی «ریویان» سازنده خودروهای برقی است. سرمایه گذار دیگر این گروه خودروساز نیز در این بازه زمانی متحمل خسارت شده است. این گروه خودروساز رؤیای رقابت با تسلا را در سر می‌پروراند.

«اندی جسی» رئیس جدید آمازون در این خصوص می‌گوید:«نیروهای ما کاملا بر موضوع ارتقای بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در شبکه های پشتیبانی متمرکز شده‌اند. ما کارمان را بلدیم. در گذشته هم چنین بوده ایم.» این درست است که با کاهش تقاضای خدمات به ویژه در آمریکای شمالی گروه آمازون دیگر نیازی به سرمایه‌گذاری در انبارهای جدید نیست. این گروه فعالیتهای خود را برمدیریت بهترانبارهای خود متمرکز کرده و امیدوارست تأمین کنندگان آن به ویژه در آسیا بتوانند بر مشکلات تولید و به مقصد رساندن کالاهای خود غلبه کنند.

برآورد«برایان اولواسکی» مدیر امور مالی آمازون آنست که این گروه در طی سه ماه ۶ میلیارد دلار هزینه اضافی به دلیل افزایش قیمت کالاهای خریداری شده و کاهش بهره‌وری متحمل شده‌است. در این شرایط انبارهایش به مرحله بیش از حد ظرفیت رسیده‌اند.

منبع: فگارو

منبع: فگارو

رکورد چهل ساله تورم در آلمان شکسته شد

ترجمه: سلیم چندی



آخرین باری که قیمت‌ها با این سرعت افزایش یافت، مربوط به آلمان غربی و در سال ۱۹۸۱ بود. بیش از هر عامل دیگری، افزایش قیمت انرژی، که با تهاجم روسیه به اوکراین تشدید شد، به تورم دامن زده است.

داده‌های ماه آوریل (اردیبهشت) که روز پنجشنبه منتشر شده است، نشان می‌دهد که نرخ تورم آلمان با سرعت زیادی افزایش یافته است. زیرا حمله روسیه به اوکراین باعث افزایش قیمت انرژی شد.

دستاتیس (آژانس آمار آلمان)، بر اساس محاسبات اولیه اعلام کرد که قیمت‌های مصرف‌کننده اکنون ۷/۴ درصد بیشتر از ماه مشابه سال گذشته است.

دستاتیس می‌گوید: "به‌خصوص از زمان آغاز جنگ در اوکراین، قیمت‌های انرژی به طور قابل توجهی افزایش یافته است."

آخرین باری که قیمت‌ها با سرعت بیشتری افزایش یافت مربوط به آلمان غربی و در نیمه دوم سال ۱۹۸۱ بود (نه سال قبل از اتحاد مجدد آلمان) زیرا جنگ ایران و عراق باعث افزایش قیمت نفت شد.

تورم قبلاً در ماه مارس (فروردین) قبل از افزایش دیگری که در آوریل (اردیبهشت) اتفاق افتاد، به ۷/۳ درصد رسیده بود.

شولتز: آلمان «باید» برای تعلیق احتمالی گاز آماده باشد

آلمان، مانند بسیاری از همسایگان خود، برای مقابله با نیازهای انرژی خود به شدت به عرضه گاز روسیه وابسته است.

درگیری در اوکراین به این معنی است که قیمت‌ها افزایش یافته است، در حالی که خطر توقف باقی‌وه عرضه می تواند تورم را افزایش دهد. صدراعظم اولاف شولتز روز پنجشنبه اذعان کرد که ممکن است روسیه مانند لهستان و بلغارستان، تحویل گاز به آلمان را به حالت تعلیق درآورد. اما گفت که در حال حاضر فقط می‌توان در این مورد «گمانه‌زنی»

منبع: دویچه وله

عصر اقتصاد

هوالرزاق

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

یکشنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ . ۱۰ می ۲۰۲۲

۲۹ رمضان ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۲۹۰۰

۸ صفحه . ۱۰۰۰۰ تومان

عید فطر تبریک می‌گویم

سلطانی زاده: پایه قیمت سامانه نیما

نرخ ارز پتروشیمی‌ها است یعنی

هر قیمتی که پتروشیمی‌ها

بر حسب مدت زمان تحویل

در سامانه اعلام می‌کنند باقی ارزشا

نیز قیمت گذاری می‌شوند



عکس: iStockphoto

گفتار تله‌های افزایشنده نرخ ارز

صادرات و ملی، سهام دار شرکت‌های پتروشیمی بوده و اصولا به صورت دستوری موظف به خرید ارز پتروشیمی‌ها هستند.

سلطانی‌زاده با اشاره به قدرت خرید بالای صرافی‌های بانکی جهت تمام عرضه

پتروشیمی‌ها، گفت: با این شرایط باقی مشتریان مجبور می‌شوند به صورت چانه زنی و توافقی ارز مورد نیاز خود را از صادرکنندگان تهیه کنند.

وی تاکید کرد: در چنین شرایطی اصولا صادرکنندگان تقاضا را بالا می‌بینند و سعی می‌کنند: عرضه خود را با وسواس انجام دهند و ارز خود را با قیمت بالاتری به فروش برسانند. به

همین دلیل عرضه و تقاضا به صورت نابرابری در سامانه نیما صورت می‌گیرد و ارز به صورت همگن و همسان بین همه صرافی‌ها به تناسب توان صرافی‌ها و مشتریان عرضه نمی‌شود.

رییس سابق کانون صرافان ایران تشریح کرد: بنابراین قیمت ارز با تلاطمی موقتی در روزهای گذشته مواجه شد که این روند ادامه دار خواهد بود و هر از گاهی که ارز صادرکنندگان با افزایش قیمت مواجه شوند؛ پتروشیمی‌ها نیز به بهانه افزایش قیمت ارز آزاد کم که پایه قیمت ارز خود را افزایش می‌دهند.

وی معتقد است؛ در شرایط کنونی که قیمت نفت در بازار جهانی با افزایش روبرو بوده است؛ عمدتا قیمت محصولات پتروشیمی نیز افزایش پیدا کرده که حداقل توقع بر این است که افزایش قیمت ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی افزایش پیدا نکند.

به گفته سلطانی؛ این موضوع باعث شده است که عرضه به تناسب در بازار وجود نداشته باشد و قیمت ارز به ۲۸ هزار تومان برسد. این در حالی است که توقع از تیم اقتصادی دولت جدید این بود که حداقل قیمت ارز روی ۲۴ یا ۲۵ هزار تومان در زمان آغاز به کار دولت باقی بماند؛ چراکه اخبار مثبت از سوی مذاکرات؛ افزایش قیمت و عرضه نفت ایران و همچنین آزاد شدن منابع ارزی ایران از کشورهای کره؛ عمان و انگلیس جو روانی مثبتی در قیمت ارز ایجاد کرده بود.

ادامه در صفحه ۴

اتفاق، توزیع ناهمگن ارز در سامانه نیما است. عرضه‌کنندگانی در سامانه نیما وجود دارند که براساس نیاز خود قیمت‌های متفاوتی را اعلام می‌کنند.

وی ادامه داد: عمده‌ترین عرضه‌کنندگان در این سامانه پتروشیمی‌ها؛ ایمیدرو؛ صنایع فولادی و شرکت گاز هستند و باقی صادرکنندگان براساس قیمت توافقی با صرافان نرخ خود را مشخص و در این سامانه معامله می‌کنند.

به گفته سلطانی زاده؛ معمولا پایه قیمت در سامانه نیما براساس نرخ ارز پتروشیمی‌ها است یعنی هر قیمتی که پتروشیمی‌ها بر حسب مدت زمان تحویل در سامانه اعلام می‌کنند باقی ارزشا نیز قیمت‌گذاری می‌شوند. به عنوان مثال اگر هر درهم پتروشیمی ۶۷۰۰ تومان باشد قیمت درهم در معاملات غیر پتروشیمی نیز میان ۶۸۰۰ تا ۶۹۰۰ تومان خواهد بود. در رابطه با قیمت دلار نیز میان ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ تومان اختلاف قیمت وجود دارد.

وی توضیح داد: قیمت درهم پتروشیمی‌ها در جدول عرضه از اواخر سال ۱۴۰۰ روی کانال ۶۲۰۰ تومان بود که اگر ضرب در ۳.۶۷ کنیم حدود ۲۲۷۰۰ تا ۲۳۰۰۰ تومان هر دلار آن در حال معامله بوده است؛ اما در سال ۱۴۰۱ قیمت درهم پتروشیمی‌ها حدود ۶۷۰۰ تومان شده که براساس آن قیمت دلار معادل ۲۴۵۶۰ تا ۲۵۰۰۰ تومان در حال معامله است یعنی قیمت پایه عرضه در سامانه نیما افزایش پیدا کرده است.

رییس سابق کانون صرافان ایران ادامه داد: به تناسب این افزایش قیمت پایه؛ صادرکنندگان دیگر نیز قیمت ارز خود را افزایش می‌دهند علاوه بر اینکه ارز حاصل از صادرات پتروشیمی‌ها به صورت همگن و همسان میان همه مشتریان و صرافی‌ها توزیع نمی‌شود.

به گفته وی؛ خریدار عمده ارز پتروشیمی‌ها صرافی‌های بانکی هستند؛ چراکه اکثر صرافی‌های بانکی یا صرافی‌های عامل مانند؛ بانک‌های رفاه؛

در سایت روزنامه بخوانید:



خروج ارز از کشور است که بدون رعایت ضوابط مربوط که در حدود اختیارات قانونی شورای پول و اعتبار است، به عنوان مصداق قاچاق ارز محسوب شده است.

همچنین در بند دیگری، انجام معامله ارزی درکشور تحت هر عنوان نظیر خرید و فروش، حواله، معاوضه یا صلح، قاچاق

ارز محسوب می‌شود، مگر آنکه حداقل یکی از طرفین معامله صرافی مجاز، بانک یا موسسه مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی باشد. در این میان تبصره‌ای هم برای این موضوع در نظر گرفته شده که بر مبنای آن، حکم این بند شامل معاملاتی است که در زمان انجام معامله حداقل یکی از طرفین در کشور باشند.

اما در این بند، نکته دیگری هم که مورد اشاره واقع شده آن است که معاملاتی که با مجوز بانک مرکزی و در حدود ضوابط تعیین شده این بانک توسط اشخاص نظیر واردکنندگان و صادرکنندگان و معامله‌گران در بورس‌های کالایی صورت می‌گیرد، از شمول این بند و بند «ت» این ماده خارج است.

در واقع در بند «ت» گفته شده که هرگونه معامله ارز توسط صرافی یا غیر آن که تحویل ارز و مابه ازای آن به روز یا روزهای آینده موقوف شده ولی منجر به تحویل ارز نمی‌شود و یا از ابتدا قصد تحویل ارز وجود نداشته است و قصد طرفین تنها تسویه تفاوت قیمت ارز بوده است نیز مشمول قاچاق ارز می‌شود.

به نظر می‌رسد؛ یکی از عوامل افزایش ارز در روزهای اخیر همین اصلاحیه و نحوه مبادلات در سامانه نیما باشد.

قیمت گذاری پتروشیمی‌ها در سامانه نیما

در این راستا؛ کامران سلطانی زاده رییس سابق و عضو کانون صرافان ایران درباره موارد تاثیرگذار بر افزایش قیمت ارز در روزهای گذشته در گفتگو با عصر اقتصاد گفت: یکی از عوامل این

ادامه در صفحه ۴

ترجمه: محمود نواب مطلق



صندوق بین‌المللی پول معتقد

است رمزارزها به تنهایی نمی‌توانند به

عنوان نظام مالی در آفریقا مورد تکیه

واقع شوند. صندوق بین‌المللی پول

پنجشنبه ۲۸ آوریل (۱۸ اردیبهشت)

فردای روزی که آفریقای مرکزی

بیت‌کوین را به عنوان پول رسمی این

کشور اعلام کرد گفت به رمزارزها به

عنوان نسخه درمان مشکلات آفریقا نمی‌نگرد.

«بیه به آ مرو بسلای» مدیر بخش آفریقایی

صندوق بین‌المللی پول در این خصوص گفت: «بیه

فرض آنکه شرایط به خوبی برای استفاده از وجوه

دیجیتالی فراهم شده‌باشد و بانک‌های مرکزی

نیز از این وجوه بهره‌برداری کنند؛ رمز ارزها می

توانند در آفریقا برای نظام‌های پرداخت به عنوان

پشتوانه عمل کنند. بنابراین صرف به رسمیت

شناختن این رمز ارزها به هیچ عنوان کفایت

نمی‌کند و نظارت بر این امر به صورت دقیق و

ادامه در صفحه ۴



آگهی مزایاده

رجوع به صفحه ۶

م الف : ۳۹۹

شناسه : ۱۳۰۹۵۰۱

۲ خدمات وتوزیع

اخبار

ایرانی‌ها صدرنشین سفر تفریحی به ترکیه شدند

درآمد گردشگری ترکیه در سه ماهه اول سال ۲۰۲۲ به طور سالانه ۱۲۲ درصد افزایش یافت و نزدیک به ۲.۱ میلیون گردشگر خارجی در ماه مارس از این کشور بازدید کردند که نشان دهنده افزایش قابل توجه ۱۲۹ درصدی نسبت به سال قبل است. به گزارش ایلنا از روزنامه حریت؛ مرکز آمار ترکیه (TÜİK) در ۲۹ آوریل اعلام کرد که درآمد گردشگری این کشور در ژانویه تا مارس ۵.۴۵ میلیارد دلار بوده است. ترکیه قصد دارد ۲۵ میلیارد دلار درآمد گردشگری داشته باشد که در سال ۲۰۲۱ به ۲۴.۵ میلیارد دلار رسید. هزینه سرانه در سه ماهه اول ۸۴۵ دلار بود که نسبت به ۹۴۳ دلار در مدت مشابه سال گذشته کاهش داشت.

به گفته تویک، حدود ۷۴.۵ درصد از درآمد‌های گردشگری بدون احتساب هزینه‌های رومینگ و خدمات دریایی GSM از طریق گردشگران خارجی به دست آمده است، در حالی که ۲۳.۵ درصد باقی مانده بخش‌های ترکیه مقیم خارج از کشور بوده است. به طور متوسط هزینه هر شب بازدیدکنندگان ۶۸ دلار بود که کمی بیشتر از ۶۶ دلار در سال گذشته بود. در همین حال، وزارت فرهنگ و گردشگری اطلاعات خود را در ۲۹ آوریل منتشر کرد که نشان می دهد ۲.۱ میلیون گردشگر خارجی در ماه مارس از ترکیه بازدید کرده‌اند که نسبت به ماه مشابه سال ۲۰۲۱ افزایش ۱۲۹.۷ درصدی را نشان می‌دهد.

ایرلی‌ها با ۲۷۵۰۰۰ نفر در صدر فهرست گردشگران خارجی در این ماه قرار دارند. حدود ۱۸۷۰۰۰ آلمانی و ۱۷۰۰۰۰ تبعه بلغارستان در ماه مارس از ترکیه دیدن کردند. بریتانیایی‌ها با ۸۷۰۰۰ نفر چهارمین گروه بزرگ بازدیدکنندگان را تشکیل می‌دادند. با وجود جنگ جاری در اوکراین، نزدیک به ۱۳۰۰۰۰ روس به ترکیه آمدند که حدود ۶ درصد از کل گردشگران خارجی را تشکیل می‌دهند.

داده‌های این وزارتخانه همچنین نشان می‌دهد که ترکیه در ماه مارس از ۶۶۰۰۰ اکرایی استقبالی کرده که در مقایسه با ۵۱۰۰۰ نفر در همان ماه سال ۲۰۲۱ و ۲۲۶۰۰ نفر در دو سال پیش، افزایش یافته است.

مدیر عامل اتحادیه باغداران: ۳۰تا۴۰درصد سیب تولیدی قابلیت عرضه به بازار را ندارد

به گفته مدیر عامل اتحادیه باغداران، میزان تولید سیب ۴٫۲ میلیون تن است که حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد سیب تولیدی قابل عرضه به بازار ندارد اما می‌توان آن را در صنایع تبدیلی به میوه‌های خشک و ….. استفاده شود.

کمال پدالهی در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه بخشی از محصولات باغی بازاریابی‌سندی لازم را ندارند، گفت: محصولات باغی با محصولات زراعی متفاوت‌اند؛ باغات بعد از گذشت چندین سال به ثمر می‌رسند از این‌رو نمی‌توان به راحتی براتی آنها تغییر کاربری اعمال کرد پس در باغات مدیریت پس از تولید اهمیت ویژه دارد. وی با اشاره به لزوم بازاریسازی برای محصولات تولیدی، افزود: بخش قابل توجهی از تولیدات محصولات باغی مزاد مصرف داخلی هستند از این‌رو باید به دنبال بازاریابی برای فروش این محصولات در خارج از کشور باشیم. همچنین بخش از این تولیدات قابلیت مصرف داخلی و صادرات را ندارند که باید در حوزه فراوری و صنایع تبدیلی از آنها بهره بگیریم.

این فعال اقتصادی میزان تولید سیب را ۴٫۲ میلیون تن دانست و افزود: حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد سیب تولیدی قابل عرضه به بازار ندارد اما می‌توان آن را در صنایع تبدیلی به میوه‌های خشک و ….. استفاده کرد.

پدالهی با بیان اینکه صنایع تبدیلی ارزآوری قابل توجهی برای کشور ایجاد می‌کند، خاطر نشان کرد: از ضایعات پس از حرس درختان یا از بقایای پوست گردو می‌توان منابع درآمدی قابل توجهی به دست آورد. این روزها که کشور با تنش‌های آبی درگیر است زمان این رسیده است که به اجرای طرح‌هایی که تا به امروز نادیده گرفته شده‌اند، توجه شود.

به گفته وی؛ در امور باغبانی به طرح‌هایی چون ایجاد بازارهای جدید، تمرکز بر سیستم‌هایی جدید در تولید، کار برد دستگاه‌های مدرن و تغییرات نژادی بی‌توجهی کردیم اما زمان آن رسیده است که این طرح‌ها را با جدیت دنبال کنیم.

مدیر عامل اتحادیه باغداران با بیان اینکه می‌توان

از آب مصرفی در کشاورزی عملکرد بهتری داشت، تصریح کرد: اگر امروز از نیم لیتر آب یک کیلو سیب تولید می‌شود می‌توان از همین حجم آب و برخی اصلاح ارقام از همان حجم آب ۳ کیلو سیب تولید کرد پس تنش‌های آبی لزوم مدیریت تولید را برای ما دوچندان کرده است تا عملکردها در هکتار بالا برود.

این فعال اقتصادی ضربی مکانیزاسیون در باغات

را پایین دانست و خاطر نشان کرد: غیرمکانیزاسیون بودن باغات باعث شده است که هزینه تولید در باغات افزایش پیدا کند؛ هنوز برداشت در ایران به صورت دستی انجام می‌شود این در حالیکست که در دنیا ماشین آلات برداشت با کمترین هزینه استفاده می‌شوند. وی با اشاره به اجرای طرح سایبان‌ها در باغات کشور، خاطر نشان کرد: سرمازدگی هر ساله در باغات ضرر و زیان‌های زیادی را متوجه کشاورزان می‌کند. اگر روش استفاده از سایبان‌ها در باغات افزایش پیدا کند بسیاری از خطرات چون سرمازدگی، تگرگ، باران‌های سیل آسا، هجوم پرندگان و آفتاب سوختگی و … جلوگیری کرد. از این‌رو لازم است که دولت تسهیلاتی برای احداث سایبان‌ها در اختیار کشاورزان قرار بدهد تا خسارت‌ها در این بخش کاهش پیدا کند.

پدالهی در پایان گفت: بیمه به اندازه کافی نمی‌تواند خسارت‌هایی که به کشاورزان تحمیل می‌شود را پوشش بدهد؛ به عبارت دیگر توان پرداخت و جبران خسارت‌های وارد شده به کشاورزان را ندارد.

بازار داغ

گران‌فروشی‌پروتئین در فروشگاه‌های اینترنتی

برخی فروشگاه‌های اینترنتی با تخطی

از قیمت‌های مصوب وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صمت، کالاهای پروتئینی خود از دام زنده و گوشت تا مرغ و تخم مرغ را گران عرضه می‌کنند.

حجت‌الاسلام رئیسی در حاشیه دیدار با هنرمندان مورخ ۲۶ فروردین، لزوم برخورد با گران‌فروشان را به عنوان برنامه جدی دولت عنوان کرد و گفت: عده‌ای به بهانه وجود تورم، برای تأمین منافع و اغراض نامشروع شخصی یا گروهی، قیمت‌ها را فراتر از واقعیت‌های اقتصادی به مردم تحمیل می‌کنند، که در همین راستا بخش‌های نظارتی وظیفه دارند تا با اقدامات خود نگذارند در حق مردم احجاف شود.

بر اساس گزارشی‌اتی که مردم در سامانه سوت‌زنی خبرگزاری فارس ثبت کرده‌اند، برخی از فروشگاه‌های اینترنتی در عرضه دام زنده، گوشت، تخم مرغ و مرغ بهداشتی از قیمت‌های مصوب وزارت جهاد کشاورزی و جهاد صمت، معدن و تجارت تخطی می‌کنند. براساس قیمت‌های مصوب در سامانه پاسخگویی وزارت صنعت، معدن و تجارت، نرخ حداکثری دام زنده ۶۸ هزار تومان است، همچنین منصور پوریان رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام در گفت‌وگویی قیمت دام زنده را بسته به سبک یا سنگین بودن آن، بین ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان اعلام کرده است، با این حال برخی از سایت‌های اینترنتی دام زنده را با قیمت بالاتری عرضه می‌کنند.

همچنین برخی دیگر از فروشگاه‌های اینترنتی در ارائه گوشت گران‌فروشی می‌کنند، در حالی که علی اصغر ملکی رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی طی

هنوز مصوبه‌ای بر افزایش قیمت شوینده‌ها اعلام نشده اما گویا تولیدکنندگان شوینده به صورت خودسرانه خواستار تغییرات قیمتی در محصولات خود هستند.

به گزارش تسنیم، همزمان با افزایش هزینه‌های تولید در سال جدید برخی از صنایع با ارسال نامه‌های مختلف به سازمان حمایت سعی در تغییرات قیمت محصولات خود در بازار دارند، از آن جمله می‌توان به صنایع شوینده اشاره کرد .

تولیدکنندگان این بخش معتقدند به

دلیل گران شدن مواد اولیه داخلی و خارجی و همچنین افزایش دستمزد کارگران در چند ماه گذشته، تصمیم به افزایش قیمت‌ها گرفته‌اند تا تولید به صرفه باشد.

البته هنوز مصوبه‌ای بر افزایش قیمت هزینه‌های تولید در سال جدید برخی از صنایع با ارسال نامه‌های مختلف به سازمان حمایت سعی در تغییرات قیمت محصولات خود در بازار دارند، از آن جمله می‌توان به صنایع شوینده اشاره کرد .

تولیدکنندگان این بخش معتقدند به دلیل گران شدن مواد اولیه داخلی و خارجی و همچنین افزایش دستمزد کارگران در چند ماه گذشته، تصمیم به افزایش قیمت‌ها گرفته‌اند تا تولید به صرفه باشد.

البته هنوز مصوبه‌ای بر افزایش قیمت شوینده تصویب نشده و تولیدکنندگان گویا به صورت خودسرانه تصمیم به افزایش قیمت‌ها دارند. علم بیگی رئیس هیات مدیره انجمن صنایع شوینده در همین ارتباط گفته است: دولت باید فکری به حال کاهش هزینه‌های تولید کند. به نظر می‌رسد

از طرفی در بخشنامه صادره از سوی معاونت وزارت صنعت، معدن و تجارت تأکید شد که خرده فروشان باید نسبت به نصب برجسب قیمت مصرف‌کننده با لحاظ سود و هزینه‌های مصوب اقدام نموده و درصود سود اعمالی را نیز به صورت شفاف درج کنند.

به منظور بررسی این موضوع به فروشگاه‌های سطح شهر مشهد مراجعه کردیم. در یک فروشگاه زنجیره‌ای واقع در بلوار معلم نوشته چاپی بزرگی توسط فروشندگان بر روی قفسه‌ها نصب شده بود. در این نوشته آمده بود: « همراهان گرامی؛ باتوجه به دستورالعمل انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان مبلغ مندرج بر روی این کالا، قیمت نهایی تولیدکننده بوده و با مبلغ پرداختی خریدار متفاوت می‌باشد».

بسیاری از خریداران گمان می‌کنند که قیمت تولیدکننده بر روی کالا، قیمت نهایی است. علت را از فروشنده جویا شدیم. وی می‌گوید: بر روی هیکدام از کالاهای موجود در مغازه قیمت مصرف‌کننده درج نشده است. به همین دلیل بسیاری از خریداران گمان می‌کنند که قیمت تولیدکننده بر روی کالا، قیمت نهایی است. یک فروشنده مواد شوینده و بهداشتی واقع در بلوار قرنی، بیان می‌کند: هنوز



هزار تومان است، همچنین در بخش استعلام قیمت‌های خوراکی سایت وزارت جهاد کشاورزی و سامانه پاسخگویی وزارت صمت حداکثر قیمت گوشت مرغ ۳۱ هزار هسтім، به نحوی که در سطح بازار یک کیلو ران یا سردست گوسفندی ۲۱۶ هزار تومان، یک کیلو راسته گوسفندی ۳۰۱ هزار تومان و یک کیلو فیله گوسفندی ۳۳۰ هزار تومان فروخته می‌شود، البته بعضی فروشگاه‌های شمال شهر تهران موارد بالا را تا چندین برابر قیمت‌های مذکور هم به فروش می‌رسانند.

در بازار مرغ نیز، طبق گفته حبیب اسدالله نژاد مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور، قیمت هر کیلو گوشت مرغ برای مصرف‌کنندگان بین ۲۷ تا ۲۹

تصمیم تولیدکنندگان برای تغییر خودسرانه قیمت شوینده‌ها

حداقل پتروشیمی‌هایی که در داخل تولید مواد اولیه دارند و سود آن‌ها هم کم نیست، می‌توانند این مشکل را برطرف کنند. در واقع می‌توان از سود آن‌ها کم کرد؛ چرا بعضی از پتروشیمی‌ها باید اعلام کنند که تا ۱۵۰ درصد سود داشته‌اند؟ وی افزود: همکاران ما فعلا تحمل می‌کنند تا بعد از ماه مبارک رمضان افزایش قیمت‌های مواد شوینده را اعمال کنند. تمام کشورهای اسلامی در این ماه حتی سعی می‌کنند تخفیف هم بدهند، به همین دلیل ما هم قیمت‌ها را فعلا تا

پایان این ماه مبارک حفظ کرده‌ایم. علم‌بیگی درباره میزان افزایش قیمت گفت: تعیین درصد افزایش نرخ بستگی به عوامل متعدد دارد و هم اکنون نمی‌توان به صورت دقیق آن را مشخص کرد. رئیس هیات مدیره انجمن صنایع شوینده با بیان اینکه برای افزایش کیفیت، باید محصولات جدید تولید شود، افزود: سازمان استاندارد، سازمان حمایت، سازمان غذا و دارو و کارشناسان در انجمن، برگزیت محصولات شوینده نظارت دارند.

کیفیت محصولات، ارائه خدمات پس از فروش به مشتری، رضایت‌مندی مشتری و سپس نقدگذاری است.

درج نکردن قیمت مصرف‌کننده بر روی کالا جریمه ۲ میلیون تومانی را در پی خواهد داشت
وی درباره علت درج نشدن قیمت تصریح می‌کند: برخی واحدهای صنفی به دلیل همکاری با واحدهای تولیدی از امتیازاتی مانند تخفیف در خرید کالا به صورت عمده برخوردار هستند و مهمترین دلیل مخالفت آنان با درج قیمت مصرف‌کننده بر روی کالا سلب این امتیازات و کاهش پیدا کردن سود آن‌ها است. لازم به ذکر است که درج نکردن قیمت مصرف‌کننده بر روی کالا جریمه ۲ میلیون تومانی را در پی خواهد داشت.

رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خراسان رضوی با اشاره به کمبود کارشناسان نظارتی و می‌کند: کمبود کارشناسان نظارتی و بازرسان مربوط به حوزه قیمت‌گذاری یکی از عمده مشکلات بروز تخلف در این حوزه است، زیرا تعداد واحدهای صنفی در سطح استان بسیار بیشتر از تعداد کارشناسان نظارتی بوده و بازرسی از تمام این واحدها زمانبر خواهد بود.

درج همزمان قیمت تولیدکننده و قیمت مصرف‌کننده روی کالا زمانی ملموس خواهد شد که درج قیمت تولیدکننده برای مصرف‌کننده نهادینه شود و مصرف‌کنندگان آشنایی کاملی از شیوه محاسبه ضرایب سود به نسبت قیمت تولیدکننده به دست آورند. این سازمان در قیمت‌گذاری‌ها می‌گوید: از طرفی افزایش بیشتر نظارت‌ها و رصد مستمر بازار موجب کنترل تخلف‌ها و رعایت حقوق مصرف‌کننده خواهد بود.

اولویت انجمن حمایت از مصرف‌کنندگان ارزشیابی کیفیت محصولات است
در ادامه به سراغ علی اصغریان، رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خراسان رضوی رقتیم. وی در خصوص بازرسی‌های صورت گرفته به منظور طرح شفاف‌سازی قیمت در استان اظهار می‌کند: تاکنون تعداد ۹۵۰ واحد به منظور طرح شفاف‌سازی قیمت در سطح استان شناسایی شده که این واحدها باید نسبت به درج قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده اقدام نمایند.

اولویت در کار این انجمن ارزشیابی

. یکشنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ . سال هجدهم . شماره ۴۹۰۰ .

اخبار

توزیع بیش از ۸۰۰ هزار تن آرد در بین روستائیان کشور

مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از توزیع ۸۶۹ هزارو ۷۱۹ تن آرد بین روستائیان سراسر کشور خبر داد.

به گزارش سازمان تعاون روستایی، دکتر اسماعیل قادری فر معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعلام اینکه در سال گذشته بیش از ۸۰۰ هزار تن آرد در بین روستائیان توزیع شد، گفت: در راستای خدمات رسانی به روستائیان و کشاورزان و همچنین براساس وظایف محوله سازمان تعاون روستایی، شبکه تعاون روستایی در سطح روستاها اقدام به توزیع آرد و کالاهای اساسی می‌کند. این مسئول هدف از توزیع آرد بین روستائیان را ارائه خدمات بهتر و در راستای حمایت از روستائیان دانست و خاطرنشان کرد: از مهمترین مزایای این اقدام تعاونی‌های روستایی، کاهش رفت وآمد روستائیان، صرفه‌جویی در وقت و هزینه است.

وی در ادامه افزود: سهمیه آرد هر شهرستان براساس آمار جمعیت شهری و روستایی محاسبه می‌شود. قادری فر با بیان اینکه عمده شرکت‌های تعاونی روستایی عامل توزیع آرد روستائیان هستند، تصریح کرد: در حال حاضر در بحث توزیع آرد در سطح کشور هیچ‌گونه مشکلی وجود ندارد. وی خاطرنشان کرد: در صورت توجه به قابلیت‌ها و پتانسیل‌ها، شبکه تعاون روستایی می‌تواند نقش مؤثری در توسعه پایدار کشور به ویژه در جوامع روستایی ایفا کند.

اتحادیه مرغداران گوشتی خواستار بارگیری فوری نهاده‌های خریداری شده از سوی مرغداران شد

اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به عدم تأمین نهاده مورد نیاز واحدهای مرغداری در سامانه بازارگاه و عدم پاسخ شفاف و روشن در خصوص نهاده‌های خریداری شده بارگیری نشده (با گذشت بیش از دو ماه از خرید توسط مرغداران)، خواستار بارگیری فوری نهاده‌های خریداری شده از سوی مرغداران شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران، در متن این نامه آمده است: «پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۱.۱.۲۹ با حضرتعالی به استحضار می‌رساند که عدم تأمین نهاده مورد نیاز واحدهای مرغداری در سامانه بازارگاه، عدم پاسخ شفاف و روشن در خصوص نهاده‌های خریداری شده بارگیری نشده با گذشت بیش از دو ماه از خرید توسط مرغداران و عدم اختصاص و تعیین هرگونه سهمیه برای مرغدارانی که از هشتم فروردین ماه مبادرت به جوجه ریزی نموده اند و سن گله آنها از ۳۰ روز گذشته موحی از نارضایتی، نگرانی و اضطراب را در صنعت مرغ گوشتی ایجاد نموده و با وجودی که وزارت جهاد تأکید بر تأمین ارز ترجیحی مورد نیاز برای ۳ ماهه اول سال ۱۴۰۱ داشته ولیکن تجار ادعای عدم تخصیص ارز نهاده‌های فروخته شده به مرغداران در اسفند ماه ۱۴۰۰ را داشته و با این بهانه از بارگیری نهاده‌های خریداری شده توسط مرغداران خودداری می‌نمایند.



با وجود تمامی پیگیری‌ها از طریق معاونت‌های مرتبط و شرکت پشتیبانی امور دام، هیچ اطلاعات و پاسخ مشخص و قابل اتکایی در خصوص شارژ نهاده در سامانه بازارگاه داده نمی‌شود و اخبار دریافتی در خصوص تأمین سوییای مورد نیاز واحدهای مرغداری نگران کننده می‌باشد که عدم تمهیدات لازم و فوری برای رفع مشکل می‌تواند بحران آفرین شده و تولید کنندگان را در تأمین نهاده و استمرار تولید دچار چالش جدی کند. فلذا ضمن تقاضای جلسه حضوری استدعا دارد دستور فرمائید ضمن بارگیری فوری نهاده‌های مصرف‌کننده مرغداران از تجار، نسبت به تأمین و عرضه نهاده معوق و فروردین ماه مرغداران در سامانه بازارگاه به منظور ایجاد اطمینان در فعالان بخش برای برنامه ریزی تولید مساعدت لازم را معمول و دغغه‌ها و نگرانی‌های به جای تولیدکنندگان برطرف شود».

کالاها گران، برخی‌ها هم کمیاب

بررسی وضع بازار کالاهای اساسی در هفته دوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ حاکی از این است که قیمت کالاهای همچنان گران است و در برخی موارد از جمله شکر و روغن، کمبود عرضه وجود دارد.

به گزارش مهر، بررسی وضعیت بازار کالاهای اساسی و اقلام ضروری خنوار در هفته دوم اردیبهشت ۱۴۰۱ حاکی از ثبات نسبی قیمت اکثر کالاها است ضمن اینکه در حوزه صیفی‌جات، قیمت سیب‌زمینی روند صعودی طی کرده و در برخی از مناطق تهران تا کیلویی ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است.

گزارشات میدانی حاکی از کمیاب شدن شکر در برخی از مغازه‌های سطح شهر و تفاوت قیمت این کالا در مناطق مختلف با یکدیگر است. همچنین روغن در مراکز خرده‌فروشی به اندازه کافی عرضه نمی‌شود و خرده‌فروشان درباره کمبود این کالا هشدار می‌دهند.

اخبار

تعیین تکلیف ۳ هزار اظهارنامه متروکه در گمرک فرودگاه امام

معاون صادرات گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) از تعیین تکلیف بیش از ۳ هزار اظهارنامه متروکه در گمرک این فرودگاه خبر داد.

طاهرزاده معاون صادرات گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) در گفت‌وگو با تسنیم، با بیان اینکه بیش از ۴ هزار اظهارنامه متروکه از سوی گمرک فرودگاه تعیین تکلیف شده است،گفت: در یک اقدام جهادی با همکاری بسیج، تمامی ارزیابان و کارشناسان گمرک فرودگاه امام، در طی ۳ ماه گذشته بیش از ۴ هزار اظهارنامه متروکه تعیین تکلیف و به سازمان اموال تملیکی ارسال شده است.

به گفته معاون صادرات گمرک فرودگاه امام خمینی، از سال ۱۳۸۴ تا پایان سال ۱۴۰۰ بیش از ۴۷ هزار اظهارنامه متروکه در این گمرک اجرایی صادر شده است که در طی این سال‌ها ۲۱ هزار از این اظهارنامه‌ها به سازمان اموال تملیکی- ارسال شده است. این در حالیست که تنها کالاهای مربوط به ۲۰۰۰ اظهارنامه از انبارهای عمومی گمرک فرودگاه، توسط سازمان اموال تملیکی خارج و به انبارهای سازمان جمع اوری و فروش اموال تملیکی ارسال شده است.

وی افزود: بخش مهمی از کالاهای متروکه در انبارهای عمومی گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) باقی مانده و سازمان املاک تملیکی احتیاجا به دلایل مشکلات اقتصادی اقدام به خروج این کالاها نکرده است. همچنین در مرحله بعد باید بسیاری از این کالاها امحاء شوند، که این فرایند نیز برای سازمان مذکور هزینه بر است. این درحالی است که گمرک به وظایفی خود در این حوزه عمل کرده است.

طاهرزاده افزود: در ماه‌های اخیر بیش از ۴ هزار اظهارنامه به سازمان اموال تملیکی ارسال شده است هر چند در یکی دو سال گذشته مکاتبات متعددی با دستگاه‌های ذیربط برای تعیین تکلیف کالاهای متروکه موجود در انبارهای عمومی موجود در فرودگاه امام خمینی انجام شده است.

لازم به ذکر است تمامی اظهارنامه‌های مربوط به کالاهای متروکه وارد شده تا پایان سال ۱۴۰۰ تعیین تکلیف شده و ورود اطلاعات آنها به سامانه مربوطه انجام شده است.

توسعه همکاری سازمان زمین‌شناسی با شرکت‌های دانش‌بنیان در پروژه‌های نیروگاهی و نفتی

مدیر زمین‌شناسی دریایی این سازمان از تهیه نقشه‌های ژئوشیمی رسوبی و آلاینده‌های زیست‌محیطی شهرها و بنادر ساحلی جنوب کشور از جمله بندرعباس، بندر شهید رجایی، بوشهر، بندر امام خمینی، چابهار، کنارک، خور موسی و خور سلج به مناسبت روز ملی خلیج فارس خبر داد.

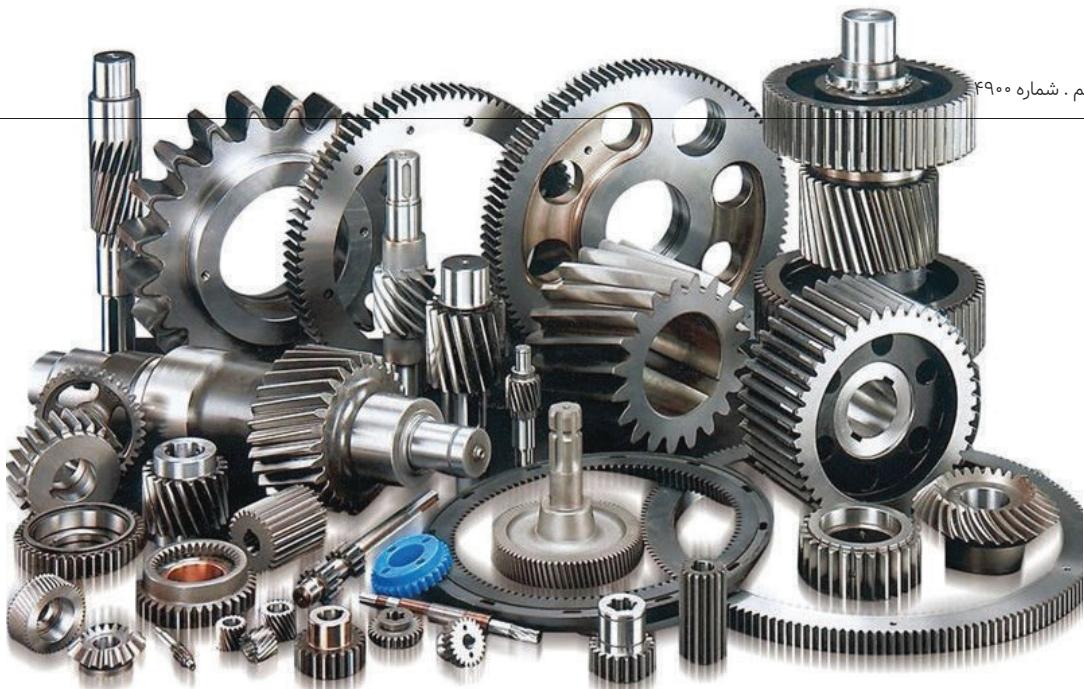
به گزارش روابطعمومی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور، دکتر مسعود زمانی‌پدرام گفت: دفتر بررسی‌های زمین‌شناسی دریایی دریایی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور با همکاری مراکز استانی از جمله اهواز، شیراز، ساری و گیلان ۲۷ پروژه فعال در مناطق ساحلی و دریایی ایران دارد.

به گفته وی، با آغاز سال جدید که رهبر معظم انقلاب سال ۱۴۰۱ را سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین نام‌گذاری کردند، این دفتر همکاری‌های بسیار خوبی را با شرکت‌های دانش‌بنیان در پروژه‌های نفتی از جمله بسترشناسی سکوهای نفتی خلیج‌فارس، بررسی‌های ژئوفیزیک دریایی پهنه آبی فاز اول احداث نیروگاه حرارتی سیریک و دیگر طرح‌های عمرانی داشته است. مدیر زمین‌شناسی دریایی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور با بیان این‌که این مدیریت امسال پنج پروژه برداشت‌های ژئوفیزیک دریایی و رسوب‌شناسی را در دستور کار دارد، تصریح کرد: برداشت‌های ژئوفیزیک دریایی در حد فاصل شهرهای ساحلی نوشهر-نور به‌منظور شناسایی ژئومتری زیر بستر دریا و نیز پایش و بررسی شرایط زیر ساختی اسکله‌های ساحلی، شناسایی و تعیین الگوی انباشتگی رسوبات دلتایی مصب رودخانه سفیدرود در دریایی خزر، پروژه مشترک با پژوهشکده علوم زمین به منظور بررسی نسبیه نوسانات سطح آب دریای کاسپین و تاثیر آن بر روی رسوبات هولوسن، برداشت‌های ژئوفیزیک دریایی در جنوب جزیره قشم، شامل بسترشناسی حد فاصل جزایر هنگام و لارک در خلیج‌فارس در قالب تفاهم‌نامه سازمان با منطقه آزاد قشم و بررسی رسوب‌شناسی شرایط اکسیداسیون-احیا و گسترش مواد آلی در پهنة ساحلی-دریایی بخش شمالی خلیج‌فارس به‌عنوان برنامه سال جاری یاد می‌شود.

در ادامه مدیر زمین‌شناسی دریایی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور از توسعه همکاری‌های سازمان متیوع خود با شرکت‌های دانش بنیان در پروژه‌های نیروگاهی و نفتی همزمان با روز ملی خلیج‌فارس خبر داد.

وی خاطرنشان کرد: طی درخواست شرکت دانش‌بنیان دریا نقشه از سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور جهت مطالعات اولیه بسترشناسی و زیر بستر در پهنة آبی فاز اول احداث نیروگاه حرارتی سیریک در استان هرمزگان گروه ژئوفیزیک دریای دفتر بررسی‌های زمین‌شناسی دریایی مسئولیت برداشت داده‌های لرزه‌نگاری زیر بستر از سوی دستگاه Sub Bottom profiler را پذیرفت.

به گفته وی، مهندس محمدرضا انسانی رئیس گروه ژئوفیزیک دریا به منطقه اعزام شد و تعداد ۱۴ نیرمخ لرزه‌ای ۷ کیلومتری عمود بر ساحل و تعداد ۷ نیرمخ لرزه‌ای یک کیلومتری به موازات ساحل در منطقه مورد نظر در دریا در راستای اهداف پروژه برداشت شد.



بدهی ۴۵ هزار میلیارد تومانی خودروسازها به قطعه‌سازها

به گفته عضو هیات مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحركه و قطعه‌سازی کشور، کوهی از مشکلات باعث به شماره افتادن نفس قطعه‌سازان در کشور شده است.

احمدرضا رعنائی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه قطعه‌سازان در روزهای آغازین کار خود در سال ۱۴۰۱، وضع بسیار بدی را می‌گذرانند، اظهار کرد: قطعه‌سازان

بلا تکلیفی ارز ۴۲۰۰ در عوارض واردات

با وجود گذشت حدود یک‌ماه از ابلاغ قانون بودجه امسال و وعده تعیین‌تکلیف یک هفته‌ای از سوی گمرک، هنوز وضعیت تغییر ارز مبنای محاسبه حقوق ورودی مشخص نشده و واردکنندگان بلا تکلیف مانده‌اند، این در حالی است که گمرک بابت ترخیص تعهد دریافت می‌کند.

به گزارش ایسنا، طبق تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، نرخ ارز مبنای محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی در همه موارد از جمله محاسبه حقوق ورودی از ۴۲۰۰ حذف و به نرخ سامانه مبادله الکترونیکی (ETS) در روز اظهار تغییر کرد. همچنین نرخ چهار درصد حقوق گمرکی برای کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و همچنین نهاده‌های کشاورزی و دامی به یک درصد کاهش یافت.

قرار بود یک هفته‌ای تکلیف مشخص شود
گمرک ایران که در نیمه فروردین ماه برای اعمال نرخ جدید در سامانه امورگمرکی اقدام کرده بود، اعلام کرد که اقداماتی جهت تعدیل حقوق گمرکی سایر کالاها (غیر

هشدار انجمن غلات ایران درباره اتخاذ سیاست‌های نادرست در واردات کالاهای اساسی

به گفته دبیر انجمن غلات ایران، بلا تکلیفی در چگونگی ثبت سفارش، تخصیص ارز، قیمت عرضه داخلی و مواردی از این دست منجر به از دست رفتن فرصت‌های کشور در بازارهای جهانی برای واردات کالا شده است. اسماعیل علیپور یگانه، دبیر انجمن غلات ایران در گفتگو با مهر با اشاره به آسیب شناسی برنامه‌ها و سیاست‌های موجود در تأمین امنیت غذایی و واردات کالاهای اساسی به کشور گفت: مهمترین معضل حادث شده طی هشت ماهه گذشته که موجبات از دست رفتن فرصت‌های موجود در بازار جهانی شده است و در حال حاضر در اوج چنین مشکلی هستیم بلا تکلیفی سیاستگذار در موضوعات مهمی نظیر چگونگی ثبت سفارش، تخصیص ارز؛ قیمت عرضه داخلی و … است که موجب نا اطمینانی و انقطاع در جریان تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی و از دست رفتن فرصت خرید خارجی به موقع شده است. این فعال صنفی تصریح کرد: این موضوع از یک سو و خشکسالی رخ‌داده در ایران و سایر کشورها که با وقوع جنگ روسیه و اوکراین همراه شده ضمن افزایش شدید قیمت جهانی مواد غذایی، انتظارات تورمی را نیز در بازار جهانی افزایش داده و ریسک تأمین کالاهای کشاورزی را افزایش داده است.

علیپور افزود: بنابراین مقتضای سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی در حوزه تأمین امنیت غذایی در چنین شرایط خطیری نیازمند تدبیر پیشتر و توجه به شرایط بازار جهانی و اطمینان بخشی به بخش خصوصی جهت تداوم فعالیت است.

وی افزود: بلا تکلیفی در حوزه تجارت خارجی و ارز؛ تصمیمات لحظه‌ای و اتخاذ سیاست‌های نادرستی از جمله قیمت‌گذاری دستوری منجر به ایجاد شرایط نامطلوب در بازار کالاهای اساسی می‌شود، به عنوان مثال وقتی قیمت‌های جهانی مواد غذایی به طور

در حال حاضر به لحاظ تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش و از نظر تأمین مواد اولیه شرایط سختی را سپری می‌کنند. وی با بیان اینکه ارز مورد نیاز برای تأمین و واردات مواد اولیه فراهم می‌شود، تصریح کرد: در شروع سال به دلیل جنگ روسیه و اوکراین و جنگ انرژی، قیمت برخی از مواد اولیه و واسطه‌ای وارداتی حدود ۳۰ درصد گران شده است، همچنین مساله

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز افزایش قیمت را به دنبال خواهد داشت و در یک دوماه آینده هزینه‌های گمرکی را افزایش می‌دهد. رعنائی افزود: افزایش حقوق و دستمزد به خودی خود هزینه تولید را افزایش می‌دهد و در کنار آن افزایش قیمت همه کالاهای در شروع سال، عملا نیاز به سرمایه در گردش را در صنعت قطعه‌سازی افزایش داده است و در حال حاضر تولیدکننده‌ها به تعرفة سایر کالاها گذشته ولی همچنان خبری از این موضوع نیست، این تاخیر، در کنار تحقق نیافتن درآمد دولت در بودجه از این محل، موجب بلا تکلیفی واردکنندگان و عدم برآورد مشخصی از وضعیت پیش روی آنها شده است. پیگیری ایسنا، از گمرک ایران جهت دریافت اطلاع از وضعیت اعمال حقوق ورودی بر مبنای جدید و همچنین اقداماتی که وعده آن داده شده بود از جمله تغییر حقوق گمرکی کالاهای غیر اساسی، بدون

شدت تحت فشار قرار دارند. وی با اشاره به اینکه متأسفانه در حال حاضر به صورت کلی بازار کشور با شرایط بی پولی روبروست، گفت: در شروع سال، بانک‌ها شرایط انقباضی در پیش گرفتند و پولی را به عرصه تولید تزریق نکردند و همه این عوامل باعث شده است که تولید در صنعت قطعه‌سازی با به شماره افتادن نفس‌هایش روبرو شود، چراکه این واحدها توانی برای تأمین سرمایه در گردش برای شروع سال نداشتند.

دبیر انجمن قطعه سازان استان مرکزی با اشاره به پا برجا بودن بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان، بیان کرد: در حال حاضر خودروسازان، ۴۵ هزار میلیارد تومان به قطعه‌سازان بدهکار هستند که این امر خود فشار به این صنعت را بالا برده است. وی تأکید کرد: ادامه دار بودن این شرایط، باعث می‌شود تولید خودرو در سال جاری به شدت کاهش یابد و خودروسازان از برنامه زمانی عقب می‌مانند، همچنین بازار در تأمین قطعات یدکی دچار وقفه می شود، بسیاری از مجموعه‌ها به دلیل نداشتن توانایی در تأمین سرمایه و حقوق کارگران تعطیل می‌شوند و در کنار آن تولیدکنندگانی که قصد ورود به این صنعت را داشتند و یا در صدد طرح توسعه بودند با دیدن این شرایط قطعا در تصمیم خود تجدیدنظر می‌کنند و روند توسعه تولید متوقف می‌شود. رعنائی با بیان اینکه خودروسازان باید به هر شکلی بدهی خود را به قطعه‌سازان پرداخت کنند، افزود: با تلاش و تصمیم دولت، بانک‌ها باید از شرایط انقباضی خارج شوند تا سرمایه در گردش با کاهش سود بانکی در اختیار تولیدکننده و قطعه‌ساز قرارگیرد.

پاسخ مانده است و اینکه چه برنامه‌ای در دستور کار است و آیا بازنگری انجام خواهد شد یا نه، مشخص نیست. این در حالی است که طبق اعلام قبلی مسئولان گمرک ایران، در ترخیص‌های انجام شده از ابتدای امسال، گمرک تا تعیین سود و تعرفه گمرکی کالاهای واردکنندگان تعهد دریافت کرده که بعد از تعیین تکلیف نحوه محاسبات و افزایش عوارض واردات، مابه‌التفاوت را پرداخت کنند.

تولید و بازرگانی ۳

خبر

رشد ۴۵۳ درصدی تجارت ایران با تاجیکستان

بنابر اعلام سخنگوی گمرک، تجارت کشور در سال ۱۴۰۰ با تاجیکستان با عبور از ۱۳۱میلیون دلار، رشد ۴۵۳درصدی داشته که این رشد در سه ماه پایانی سال جهش چشم‌گیری داشته است. به گزارش ایلنا، سید روح اله لطیفی، سخنگوی گمرک در خصوص تجارت کشور با تاجیکستان اظهار کرد : در سال ۴۰۰ان تجارت کشورمان با تاجیکستان، ۱۳۹هزار و ۲۴۹تن کالا به ارزش ۱۳۱میلیون و ۳۸هزار و ۵۸۴دلار بود که نسبت به سال ۱۳۹۹رشد ۴۸۹درصدی در وزن و ۴۵۳درصدی در ارزش داشته است.

وی افزود: در این مدت صادرات به تاجیکستان ۱۲۴هزار و ۷۳۷تن کالا به ارزش ۹۱میلیون و ۶۰۰هزار و ۹۲۹دلار بود که نسبت به سال ۹۹ رشد ۵۳۵درصدی در وزن و ۴۵۹درصدی در ارزش داشته است. لطیفی در خصوص واردات از تاجیکستان گفت: در سال گذشته ۱۴هزار و ۵۱۲تن کالا به ارزش ۳۹میلیون و ۴۳۷هزار و ۴۳دلار واردات کشورمان از تاجیکستان بوده که با رشد ۲۶۳درصدی در وزن و ۳۹درصدی در ارزش همراه بوده است.

سخنگوی گمرک تأکید کرد: میزان تجارت کشورمان با تاجیکستان در سه ماه پایانی سال، شتاب بیشتری به خود گرفت به طوری که ۴۷هزار و ۹۵۷تن کالا به ارزش ۳۷میلیون و ۶۵۶هزار و ۳۶۳ دلار، صادرات به تاجیکستان و هشت هزار و ۳۶۴تن کالا به ارزش ۲۴میلیون و ۴۲هزار و ۸۴۵ دلار واردات کالا از تاجیکستان در این سه ماه انجام شده است.

وی افزود: میزان صادرات کشور به تاجیکستان در زمستان، نسبت به سه ماه پایانی سال ۹۹ رشد ۱۰۴۹درصدی در وزن و ۹۵۳درصدی در ارزش را نشان می‌دهد و واردات سه ماه پایانی سال از تاجیکستان نیز با رشد ۶۴۹درصدی در وزن و ۱۰۴۶درصدی در ارزش به همراه بوده است.

لطیفی در خصوص کالاهای تبادل شده بین دو کشور گفت:عمده واردات از تاجیکستان پنبه حلاجی شده بوده و پبله کرم ابریشم، صفحات نازک ورقی، مصنوعات پلاستیکی و اشیای رو میزی هم از این کشور وارد شده است و صادرات کشورمان به تاجیکستان نیز انواع محصولات کشاورزی، غذایی، مصالح ساختمانی، لوازم خانگی، مواد معدنی، انواع دارو و واکسن، مواد شیمیایی، شوینده‌ها، انواع میله و ورق‌های فلزی، پوشاک، کفش، لاستیک، پارچه و نخ، ظروف شیشه‌ای، لوازم الکترونیکی، انواع میل و وسایل بازی کودکان بوده است.

طرح خدمات و امداد

عید سعید فطر

ویژه مشتریان گروه صنعتی ایران خودرو

۱۲ لغایت ۱۶ اردیبهشت

www.isaco.ir

۴ توسعه و اقتصاد ملی

اخبار

نقش کنترل‌های داخلی در کاهش تعارض منافع در سازمان‌های دولتی



دکتر حسین باریسان کارشناس و پژوهشگر مسائل اقتصادی و مالی

تعارض منافع (Conflict of interest) عبارت است از مجموعه شرایطی که این خطر را ایجاد می‌کند که تصمیمات یا اقدامات حرفه‌ای فرد در ارتباط با شخصی که به او اعتماد کرده تحت تأثیر منافع شخصی قرار گیرد. در تعریفی فراتر «مجموعه‌ای از شرایط که موجب می‌شود، تصمیمات و اقدامات حرفه‌ای، تحت تأثیر یک منفعت ثانویه قرار گیرد را تعارض منافع می‌نامند»، همچنین تعارض منافع به عنوان نشانه، شاکله و نتیجه فساد در نظر گرفته می‌شود. نهادهای مختلف بین‌المللی تعاریف مختلف و البته مشابهی را برای تعارض منافع مطرح کرده‌اند. راهنمای سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (OECD) در پاسخ به سؤال تعارض منافع چیست، آن را به عنوان تعارضی میان وظایف دولتی و منافع خصوصی مأمورین دولتی تعریف می‌کند، به طوری که این منافع می‌تواند به صورت ناصحیحی وظایف آن‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

در کشورهای توسعه‌یافته در راستای کاهش تعارض منافع در حوزه‌های مختلف بخش عمومی (سازمان‌های دولتی و ...) و همچنین در حوزه‌های شرکتی، تلاش می‌شود با ایجاد ساختارهای سازمانی و شرکتی و همچنین، ایجاد کنترل‌های داخلی پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی به سمت افزایش کارایی، اثربخشی، صرفه اقتصادی، کاهش تعارض منافع و مبارزه با فساد حرکت شود. به عنوان مثال ایجاد کمیته‌های حسابرسی داخلی یا مراکز نظارتی داخلی مستقل در چارت سازمانی و ایجاد کمیته‌های حسابرسی مستقل در شرکت‌ها دولتی و خصوصی می‌تواند به بهبود شرایط حکمرانی خوب در سازمان‌ها منجر شود. شایسته است این کمیته‌های حسابرسی یا مراکز نظارتی داخلی مستقل، برای افزایش استقلال و حوزه اختیارات، مستقیماً به رئیس دستگاه و در حوزه شرکتی به مدیرعامل شرکت‌ها گزارش و در راستای مرتفع نمودن این مشکلات، اقدامات اصلاحی ارائه کنند و در ادامه پیگیر نتیجه پیشنهادات اصلاحی باشند.

هدف از تشکیل مراکز نظارتی داخلی در دستگاه‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در حوزه شرکت‌ها، کمک به ایفای مسئولیت نظارت رئیس سازمان و هیات‌مدیره از طریق نظارت بر فرآیندهای عملیاتی، گزارشگری مالی، نظارت بر حسابرسان، اثربخشی کنترل‌های داخلی و فعالیت‌های مدیریت،ریسک و کاهش تعارض منافع می‌باشد. یکی از سازوکارهای موثر برای برقراری حکمرانی خوب، ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و اثربخش پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی می‌باشد. ریاست محترم دستگاه‌ها، سازمان‌ها و مدیران‌عامل شرکت‌ها از طریق تشکیل مراکز نظارتی مستقل در دستگاه‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در شرکت‌ها و با بکارگیری نیروهای متخصص و اعلامی اختیارات کافی و همچنین ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و موثر می‌توانند به کاهش تعارض منافع و توسعه اقتصادی کشور کمک شایانی نمایند. این مجموعه‌ها باید با تردید حرفه‌ای فرآیندهای عملیاتی سازمان، ناکارآمدی‌های عملکردی سیستم، روابط و معاملات، انتصابات و ارتقاءهای

رشد منفی ساخت‌وساز در پاییز ۱۴۰۰

بر اساس اعلام بانک مرکزی، در ۳ ماهه سوم سال گذشته ۱۳۰۰ پروژه ساختمانی در شهر تهران صادر شده که در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ کاهش ۲۳.۶ درصدی داشته است.

به گزارش مهر، بر اساس ناآگر اقتصادی کشور در ۳ ماهه سوم ۱۴۰۰ که بانک مرکزی برای بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله بخش ساختمان منتشر کرده، تنها ۱۳۰۰ فقره پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده بود که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل از آن (پاییز ۱۳۹۹) که این شاخص (تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره) ۱۷۰۰ فقره بوده است، کاهش ۲۳.۶ درصدی را نشان می‌دهد. تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در پاییز پارسل نسبت به تعداد پروانه‌های صادره در تابستان و بهار ۱۴۰۰ نیز کمتر بوده و ساخت‌وساز در کشور در پاییز ۱۴۰۰ روند نزولی داشته است. برآورد سطح زیربنای تعداد طبقاتی که در این ۲۴ هزار و ۸۰۰ پروانه ساختمانی که در پاییز گذشته صادر شده بود، ۱۷ میلیون و ۸۰۰ هزار متر مربع است که رشد منفی ۲۲.۳ درصدی در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ داشته است. در ۳ ماهه سوم سال گذشته ۲۴ هزار و ۸۰۰ فقره پروانه ساخت صادر شده بود ۳۰ درصد در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ کاهش داشته است.

برآورد سطح زیربنای تعداد طبقاتی که از این ۲۴ هزار و ۸۰۰ پروانه ساختمانی که در پاییز گذشته صادر شده بود، ۱۷ میلیون و ۸۰۰ هزار متر مربع است که رشد منفی ۲۲.۳ درصدی در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ داشته است. در ۳ ماهه ۱۴۰۰ معادل ۴ هزار و ۵۰۰ فقره

جهشی اداری، دارایی مدیران و کارشناسان و ... را به صورت دوره‌ای مورد بررسی قرار دهند تا احتمال وقوع هر گونه تعارض منافع احتمالی یا بالفعل، شناسایی و متناسب با سطح اهمیت تعارض پیشگیری، پایش و اصلاح فرآیندی آن استفاده شود. در ادامه نمونه مواردی که نیاز به بکارگیری تردید حرفه‌ای (Professional Skepticism) است و مجموعه اقداماتی که برای بررسی بیشتر ماهیت و محتوای آن‌ها نیاز است با اختصار بیان می‌شوند:

۱. بررسی فرآیندها و رویه‌های مختلف سازمان اقدام اولیه شروع و تا سطح خروجی و بروندادها پیگیری شود. در ادامه بایستی متناسب با سطح اهمیت تعارض منافع، از کنترل‌های داخلی کارآ و اثربخش برای پیشگیری، پایش و اصلاح این تعارض منافع بهره برد.

۲. بررسی ثبت شرکت و انجام فعالیت‌های اقتصادی از سوی مدیران و کارشناسان و خانواده این بزرگواران را در نظر گرفتن تعارض منافع احتمالی از طریق مکاتبه با ثبت شرکت‌ها و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به صورت دورای.

۳. بررسی دارایی و اموال مدیران و کارشناسان به صورت متناوب.
۴. بررسی ماهیت انتصابات خاص و ارتقاءهای جهشی.
۵. بکارگیری مدیران و کارشناسان در بخش‌های خصوص، عمومی یا خصوصی که از محل منافع عمومی (چه در قالب طرح‌های سرمایه‌گذاری، چه در قالب کمک و ...) منابع قابل توجی دریافت می‌کنند.
۶.

در ادامه باید توجه داشت که برای کاهش تعارض منافع در حوزه‌های مختلف بخش عمومی و سازمان‌های دولتی و حوزه شرکتی، بایستی اصول و نکاتی مدنظر نظام راهبری و مدیران ارشد سازمان‌ها قرار گیرد این موارد به اختصار عبارتند از:
۱. تقویت فرهنگ قانون‌گرایی کارکنان و مدیران
۲. رعایت اصل شایسته‌سالاری و گزینش صحیح کارشناسان و مدیران
۳. تشکیل مراکز نظارت بر سامانه‌های ارزیابی عملکرد مدیران و کارشناسان
۴. ایجاد سامانه‌های کارآمد جبران خدمت و حقوق و دستمزد مدیران و کارشناسان
۵. عدم تمرکز اداری و مشارکت دادن کارکنان در اداره امور

۶. کاستن از حجم قوانین و ساده و شفاف‌سازی آن‌ها
۷. نهادینه‌سازی فرهنگ نقد و نقادی
۸. تشکیل مراکز نظارتی داخلی مستقل در دستگاه‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در حوزه شرکت‌ها و ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و اثربخش پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی در راستای افزایش کارایی، اثربخشی، صرفه اقتصادی و مبارزه با فساد.

۹. وجود سامانه‌های سوت‌زنی و گزارشگری فساد

۱۰.

امید است با بهره‌گیری از ظرفیت مراکز نظارتی داخلی مستقل در دستگاه‌ها و سازمان‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در حوزه شرکت‌ها و ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و اثربخش پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی در راستای افزایش کارایی، اثربخشی، صرفه اقتصادی، کاهش تعارض منافع و مبارزه با فساد، زمینه توسعه اقتصادی کشور بیش از پیش فراهم شود.

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت شاخص آزادی اقتصادی ایران پرداخته است.

به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین بررسی‌های صورت گرفته از سوی بنیاد هرینج، ۱۲ مولفه کمی و کیفی در وضعیت آزادی اقتصادی کشورها تاثیر گذار است و این بنیاد در جدیدترین گزارش خود وضع ۱۷۷ کشور را بررسی کرده است.

بررسی ماهیت انتصابات خاص و ارتقاءهای جهشی.
۵. بکارگیری مدیران و کارشناسان در بخش‌های خصوص، عمومی یا خصوصی که از محل منافع عمومی (چه در قالب طرح‌های سرمایه‌گذاری، چه در قالب کمک و ...) منابع قابل توجی دریافت می‌کنند.

۶.
در ادامه باید توجه داشت که برای کاهش تعارض منافع در حوزه‌های مختلف بخش عمومی و سازمان‌های دولتی و حوزه شرکتی، بایستی اصول و نکاتی مدنظر نظام راهبری و مدیران ارشد سازمان‌ها قرار گیرد این موارد به اختصار عبارتند از:
۱. تقویت فرهنگ قانون‌گرایی کارکنان و مدیران
۲. رعایت اصل شایسته‌سالاری و گزینش صحیح کارشناسان و مدیران
۳. تشکیل مراکز نظارت بر سامانه‌های ارزیابی عملکرد مدیران و کارشناسان
۴. ایجاد سامانه‌های کارآمد جبران خدمت و حقوق و دستمزد مدیران و کارشناسان
۵. عدم تمرکز اداری و مشارکت دادن کارکنان در اداره امور

۶. کاستن از حجم قوانین و ساده و شفاف‌سازی آن‌ها
۷. نهادینه‌سازی فرهنگ نقد و نقادی
۸. تشکیل مراکز نظارتی داخلی مستقل در دستگاه‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در حوزه شرکت‌ها و ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و اثربخش پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی در راستای افزایش کارایی، اثربخشی، صرفه اقتصادی و مبارزه با فساد.

۹. وجود سامانه‌های سوت‌زنی و گزارشگری فساد
۱۰.

امید است با بهره‌گیری از ظرفیت مراکز نظارتی داخلی مستقل در دستگاه‌ها و سازمان‌ها یا کمیته حسابرسی مستقل و قوی در حوزه شرکت‌ها و ایجاد کنترل‌های داخلی کارآمد و اثربخش پیشگیرانه، پاینده و اصلاحی در راستای افزایش کارایی، اثربخشی، صرفه اقتصادی، کاهش تعارض منافع و مبارزه با فساد، زمینه توسعه اقتصادی کشور بیش از پیش فراهم شود.

تولید حداکثری زنجیره کلر وام تی بی‌بی در پتروشیمی بندرامام

بر اساس اطلاعات ارائه شده در سال ۲۰۲۲، امتیاز ایران در این شاخص‌ها ۴۲.۴ بوده و در میان ۱۷۷ کشور در رتبه ۱۷۰ قرار گرفته است. امتیاز ایران در سال جاری میلادی حدودا ۴۰.۸ واحد کاهش یافته است و کاهش امتیاز مولفه سلامت مالی، اصلی‌ترین عامل در این افت امتیاز بوده است.

ایران از نظر آزادی اقتصادی در میان ۱۴ کشور خاورمیانه و شمال آفریقا در رده آخر قرار

بررسی کرده است.
بر گزارش ایسنا، بر اساس آخرین بررسی‌های صورت گرفته از سوی بنیاد هرینج، ۱۲ مولفه کمی و کیفی در وضعیت آزادی اقتصادی کشورها تاثیر گذار است و این بنیاد در جدیدترین گزارش خود وضع ۱۷۷ کشور را بررسی کرده است.

سرپرست دفتر مشارکت و جذب سرمایه‌گذاری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به جذب تسهیلات بانکی برای توسعه پروژه‌های زیربنایی، از انعقاد قرارداد ۳۳۰ میلیارد تومانی برای کمک به پیشرفت پروژه خرم آباد- پل دختر خبر داد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سیدجلال افتخاریان درباره جزئیات این قرارداد اظهار کرد: در راستای اجرای دستور وزیر راه شهرسازی و برنامه‌ها و اهداف این وزارتخانه برای جذب تسهیلات ماده ۵۶، اقدامات متعددی با بانک‌های مختلف را آغاز کرده و مستندات مورد نیاز بانک‌ها را نیز فراهم

کرديم.

او افزود: یکی از بانک‌هایی که به نتیجه رسید، بانک ملی بود که طی جلسه‌ای مشترک میان شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل و با حضور معاون وزیر و مدیرعامل این شرکت، قراردادی به ارزش ۳۳۰ میلیارد تومان تسهیلات از محل ماده ۵۶ به امضا رسید. سرپرست دفتر مشارکت و جذب سرمایه‌گذاری وزارت راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: این تسهیلات برای احداث مجدد و مرمت پروژه خرم آباد- پل دختر در نظر گرفته شده که در اثر سیل سال ۹۸ از بین رفته بود. افتخاریان با بیان اینکه به محض واریز

متناسب با شرایط اقلیمی، معادل سطحی از مصرف تعریف می‌شود که ۷۵ درصد مشترکان خانگی آن اقلیم در دوره مشابه سال قبل کمتر از آن مصرف کرده‌اند. وزارت نیرو مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، اعمال تعرفه مخفف به مصارف خانگی را در قالب الگوی افزایشی - پلکانی (آی‌بی‌تی- برای مشترکان خانگی با مصرف پایین‌تر از الگوی مصرف محدود کند و به مصارف بالاتر از الگو، یارانه اختصاص دهد.

تعرفه برق مشترکان خانگی با مصرف بالاتر

مجمع پتروشیمی کیمیا بندرامام در سال گذشته با تولید ۹۰۰ هزار تن انواع محصولات، توانست با دستان بر توان متخصصان داخلی، فراتر از پیش‌بینی‌ها به وظیفه تولید خود عمل کند.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی بندرامام، مجتمع کیمیا که یکی از مدیریت‌های فنی و تولید پتروشیمی بندرامام محسوب می‌شود، در سال ۱۴۰۰ با تولید قریب به ۹۰۰ هزار تن محصولات موفق شد، ۹۳ درصد برنامه

سلطانی زاده با بیان اینکه بودجه سال ۱۴۰۱ بر اساس قیمت ارز ۲۳ هزار تومان بسته شد؛ گفت: این موضوع نشان می دهد که کف قیمت دلار که اصطلاحا به دلار دولتی معروف است ۲۳ هزار تومان خواهد بود و به هیچ عنوان دلار از این قیمت سقوط نخواهد کرد. وی ادامه داد: رزمه‌های حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز در بازار وجود دارد که بار روانی و مالی این اتفاق نیز وجود داد؛ چراکه استفاده کنندگان از این ارز نیز به جمع متقاضیان در سامانه نیما اضافه خواهند شد و افزایش متقاضیا در این بازار باعث افزایش قیمت ارز خواهد شد؛ اما ممکن است صادرکنندگان پتروشیمی بخشی از ارز خود را به این تأمین کنندگان اختصاص دهند.

چالش‌های قوانین جدید مبادلات ارزی

رییس سابق کانون صرفان ایران درباره قانون قاچاق کالا و ارز که فروش ارز و بین صادرکنندگان و واردکنندگان مشروط به ضوابط بانک مرکزی کرده است نیز گفت: در سال‌های گذشته روندهای مختلف بسیاری مانند: برات بدون تعهد؛ واردات در مقابل صادرات؛ فروش کوتاژ صادراتی و... را امتحان کردیم و ثابت شد

گرفته و امتیاز ایران پایین‌تر از میانگین جهانی بوده است. در سال ۱۹۹۶ برای اولین بار اقتصاد ایران نیز از منظر این شاخص مورد بررسی قرار گرفت و در طول این سال‌ها همچنان در وضعیت سرکوب شده قرار گرفته است. در این بررسی میانگین آزادی اقتصادی خاورمیانه ۶۰ و میانگین جهانی ۵۶.۹ بوده است.

در میان ۱۲ عامل بررسی شده، اقتصاد ایران در مولفه‌های آزادی تجارت، هزینه‌های

کرديم.

او افزود: یکی از بانک‌هایی که به نتیجه رسید، بانک ملی بود که طی جلسه‌ای مشترک میان شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل و با حضور معاون وزیر و مدیرعامل این شرکت، قراردادی به ارزش ۳۳۰ میلیارد تومان تسهیلات از محل ماده ۵۶ به امضا رسید. سرپرست دفتر مشارکت و جذب سرمایه‌گذاری وزارت راه و شهرسازی زمان اتمام کل پروژه خرم آباد- پل دختر را سال ۱۴۰۶ اعلام کرد.

گفتنی است، بر اساس ماده ۵۶، به منظور آزاد- پل دختر را مرمت خواهیم کرد، گفت: با جذب تسهیلات مذکور ۲۰ کیلومتر از این مسیر زیر بار رفته و ظرف ۲ الی ۳ سال آینده تکمیل می‌شود.

او خاطرنشان کرد: پروژه خرم آباد- پل دختر به طول ۴۲ کیلومتر بوده و تا کنون ۲۰ درصد پیشرفت داشته است.

سرپرست دفتر مشارکت و جذب سرمایه‌گذاری وزارت راه و شهرسازی زمان اتمام کل پروژه خرم آباد- پل دختر را سال ۱۴۰۶ اعلام کرد.
گفتنی است، بر اساس ماده ۵۶، به منظور آزاد- پل دختر را مرمت خواهیم کرد، گفت: با جذب تسهیلات مذکور ۲۰ کیلومتر از این مسیر زیر بار رفته و ظرف ۲ الی ۳ سال آینده تکمیل می‌شود.

از الگوی مصوب، برای میزان مصارف کمتر از الگو، مازاد بر آن تا یک و نیم برابر، مازاد بر آن تا دو و نیم برابر و میزان مصارف بیش از دو و نیم برابر به ترتیب با ضریب ۵/ ۵، ۱/ ۵، ۱/ ۵ و ۵ برابر هزینه تأمین برق (متوسط نرخ قراردادهای خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های حرارتی در ۳ سال قبل به علاوه هزینه انتقال برق و هزینه سوخت به تعرفه نیروگاهی) محاسبه و دریافت می‌شود. تبصره ۱- در محاسبه صورت حساب برق ماه‌های گرم برای مشترکان مشمول این ماده در مناطق گرمسیر یک و سایر مناطق گرم، به ترتیب

تولید را محقق کند و عملکرد خود را مطابق با سیاست کلان شرکت در راستای اهتمام حداکثری در امر تولید به منصه ظهور برساند.
این در حالی است که تمامی واحدهای مجتمع کیمیا به تبع برنامه‌های به‌روزرسانی فرآیندها و رفع نقاط با ریسک بالا، تعمیرات اساسی موقیقت‌آمیزی را پشت سر گذاشتند و تاششگران پتروشیمی بندرامام توانستند در این مجتمع فراتر از پیش‌بینی‌ها عمل کنند و علاوه بر حرکت عظیم نوسازی واحدها، وظیفه تولیدی

که هر چه این تبادل‌ها در قالب ضوابط محدودتر شود سرعت عمل در زمینه اقتصاد کاهش پیدا خواهد کرد؛ درحالی که اقتصاد نیازمند سرعت عمل چا به جایی ارز است؛ اما معمولاً قوانین گذشته هر کدام مشکلات و چالش‌هایی داشته‌اند که وقت گیر بوده است. وی بر لزوم تبادل ارز میان صادرکنندگان و واردکنندگان به واسطه یک صرافی تأکید کرد و گفت: باید به جای ارائه سوسپید به واردکننده به صادرکننده کمک کنیم. سلطانی زاده ادامه داد: این در حالی است که صادرکننده ارز خود را به قیمت سامانه سنا به فروش می رساند و واردکننده نیز کالای خود را به قیمت سنا وارد می کند؛ در حالی که معمولاً کالاهای وارداتی موجود در بازار به قیمت ارز سنا به دست مردم نمی رسد، ما باید کمک کنیم که صادرکنندگان بتوانند ارز خود را به قیمت واقعی عرضه کنند. هر قدر به صادرکننده کمک کنیم که ارز صادراتی خود را بیشتر بفروشد از طرف دیگر مالیات بیشتری به دولت پرداخت میکند و سود حاصل از صادرات بیشتری صورت میگیرد و صادرات کشور نیز تقویت می شود. وی تأکید کرد: این محدودیت‌ها موجب انتقال سرمایه‌ها و تبدیل آنها به طلای خام و سکه می شود و همچنین احتمال خروج سرمایه‌های ارزی بصورت ارزهای دیجیتال

. یکشنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ . سال هجدهم . شماره ۴۹۰۰ .

جایگاه ایران در شاخص آزادی اقتصادی

دولت، اثربخشی قضایی و آزادی پول نسبت به

سال قبل بهبود وضعیت داشته است.
در مقابل امتیاز ایران در مولفه‌های سلامت مالی، آزادی کسب و کار، تمامیت دولت، حقوق مالکیت و آزادی نیروی کار با کاهش همراه بوده است. در مولفه‌های بار مالیاتی، آزادی سرمایه‌گذاری و آزادی مالی نیز گزارش سال ۲۰۲۲ در مقایسه با سال قبل تغییری را نشان نمی‌دهد.

جذب تسهیلات بانکی برای توسعه پروژه‌های زیربنایی

تسریع در عملیات اجرایی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و طرح‌های ملی استانی نیز از اولویت پیشرفت فیزیکی بیشتر، به دستگا‌های اجرایی طرح‌های مندرج در پیوست شماره(۱) قوانین بودجه سنواتی و طرح‌های ملی استانی شده، اجازه داده می‌شود پس از تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات مالی با تأمین کنندگان منابع مالی مشتمل بر پیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانک‌ها و سایر مؤسسات اعتباری مالی و پولی در قالب عقود اسلامی مندرج در قانون عملیات بانکی بدون برن مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ اقدام کنند.

کرديم.

الگوی مصرف ماهانه برق خانگی مشخص شد

ضریب ۵/ ۰ / ۸ / ۰ اعمال می‌شود. تبصره ۲- بهای برق برای مصارف خانگی کم مصرف تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور از تخفیف صد (۱۰۰) درصد برخوردار خواهد بود و حداکثر تعرفه قابل اعمال و نیز بهای برق مصرفی واحدهای مسکونی که مشمول ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳ / ۱۲ / ۱۳۴۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌شوند، بالاترین قیمتی است که دولت در فروش داخلی یا خارجی برق در هر سال تعیین می‌کند.

خود را به نحو احسن به مرحله اجرا برسانند. گفتنی است، این عملکرد تولیدی کیمیا باعث شد تا این مجتمع، در مجموع ۲۰ درصد از سود خالص پتروشیمی بندرامام را به خود اختصاص دهد و همچنین رتبه نخست به لحاظ تحقق تولید نسبت به برنامه را کسب کند.

مجمع فنی و تولیدی کیمیا دارای محصولات همچون MTBE، سود سوز آور، گاز کلر، اسید کلریدریک، آب زاول، اتیلن دی کلراید، وینیل کلراید منومر و نمک است.

خود را به نحو احسن به مرحله اجرا برسانند. گفتنی است، این عملکرد تولیدی کیمیا باعث شد تا این مجتمع، در مجموع ۲۰ درصد از سود خالص پتروشیمی بندرامام را به خود اختصاص دهد و همچنین رتبه نخست به لحاظ تحقق تولید نسبت به برنامه را کسب کند.
مجمع فنی و تولیدی کیمیا دارای محصولات همچون MTBE، سود سوز آور، گاز کلر، اسید کلریدریک، آب زاول، اتیلن دی کلراید، وینیل کلراید منومر و نمک است.

سرعت خواهد گرفت. همچنین تبدیل ارزهای خانگی به ارزهای دیجیتال شدت می گیرد و عملاً همه سرمایه‌های ارزی داخلی احتمالاً به ارز دیجیتال در پلتفرم‌ها و صرافی‌های خارجی منتقل خواهد شد. سلطانی زاده، به ارایه راهکار برای آزادسازی نرخ ارز پرداخت و گفت: در مورد آزادسازی نرخ ارز برای برداشتن فاصله ارز بانکی و آزاد هم به عنوان راهکار جایگزین و ارائه راهکارهای سپرده گذاری ارزهای مردم به جای سختگیرهای کنونی و قاچاق شمردن ناگهانی ارز که مخاطرات آن در بالا نام برده شد می توان به عنوان یک راهکار تشویقی بهره برد و با ایجاد فاصله زمانی و مشوق برای بانک مرکزی را مکلف کرد تا ضوابط خود را سیستم پویای تولید بهره مند شد.

حالا توپ در زمین بانک مرکزی است تا ضوابط را در حوزه تبادل‌ات ارز میان واردکنندگان و صادرکنندگان تعیین کند که همین امر شهنائی به وجود آورده است، چراکه آنچه در بندهای اصلاحیه جدید نوشته شده، بانک مرکزی را مکلف کرده تا ضوابط خود را برای واردکنندگان، صادرکنندگان و معامله گران در بورس تعیین نماید و تجربه تلخ دولت گذشته در این حوزه امید به نتیجه مثبت را از میان برده است.

کوتاه از بانک و بیمه

اعلام برخط خسارت بیمه بدنه در بیمه رازی

در سال جاری شرکت بیمه رازی به دنبال ارائه خدمات به صورت برخط است که اعلام و ارزیابی خسارت بیمه بدنه اتومبیل یکی از این اقدامات است.

به گزارش الفباخبر، علی اصغر اصلان‌بیگی- معاون فنی بیمه‌های غیرزندگی این شرکت که مهمان سی و چهارمین سه‌شنبه‌های پاسخگویی بود، با اشاره به دستاوردهای قابل قبول این شرکت

در سال گذشته گفت: بیمه رازی در سال‌های گذشته به واسطه رونق بازار بورس و فرابورس از عملیات‌های بیمه‌ای فاصله گرفته بود و این موضوع عاملی شد تا در سال گذشته در بخش فنی نیاز به تقویت زیرساخت احساس شود. او ادامه داد: در سال ۱۴۰۰ زیرساخت بخش درمان بیمه رازی تقویت شد و با تکیه بر سامانه سیناد فرآیند دریافت اطلاعات، ارزیابی و پرداخت خسارت به شدت کاهش یافت و بعد از تأیید خسارت درمان ظرف مدت ۷۲ ساعت هزینه به بیمه‌گذار پرداخت می‌شود و این در حالی است که بیمه‌گذار نیازی به حضور در شعب بیمه رازی ندارد.

معاون فنی بیمه رازی تصریح کرد: در راستای ارائه خدمات نوین سامانه جدیدی برای اعلام خسارت بیمه بدنه خودرو طراحی و تحت آزمون‌های اولیه قرار گرفته که طبق برنامه ریزی صورت گرفته این خدمت در خردادماه به صورت برخط عرضه خواهد شد.

بیمه هوشمند چه کسانی را برای عضویت در هیات مدیره معرفی کرد

بیمه «هوشمند فردا» مجمع موسسین را دیروز برگزار کرد.

به گزارش رازپول این شرکت که در سال گذشته پذیره نویسی خود را انجام داده اعلام کرده است که ۱۰ اردیبهشت برای انتخاب اعضای هیات مدیره، بررسی گزارش هیات موسس از روند تأسیس، تصویب اساسنامه، انتخاب بازرس و روزنامه رسمی به مجمع می‌رود.

محمود امراللهی- مهدی پورستار- داودهادی فر- اکبر افتخاری- سید ایمان میری- سید روح ا... حسینی مقدم- علی دهقانی- جلال دهنوی- محمود اعلائی- مهی جامی- تیمور مرجانی- عبدالرضا عیسوند حیدری- سید نوید میرمطهری- مجید رئیسی دهکردی- علی دهقانی- سعید جمشیدی فر- سید علی اکبر موسوی میری از جمله افرادی اند که برای عضویت در هیات مدیره معرفی شدند.

آغاز پرداخت وام ازدواج در بانک تجارت

شعب بانک تجارت در سراسر کشور سال ۱۴۰۱ را با تداوم اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به زوج‌های جوان آغاز کردند.

به گزارش اپینا به نقل از روابط عمومی بانک تجارت، این بانک در تداوم ایفای نقش مسئولیت

اجتماعی و تسهیل شرایط ازدواج زوج‌های جوان، همچنان اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده و در همین راستا ۲۰۴۹ نفر از متقاضیان در فروردین

ماه امسال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج خود را از این بانک دریافت کرده‌اند. ۲۹۵۹۸ متقاضی دیگر نیز با تشکیل پرونده در توبت دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج قرار دارند که پس از تکمیل مدارک و معرفی نامنمین بر اساس ضوابط تعیین شده از سوی بانک تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.

بانک سامان، حامی صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی

بانک سامان در راستای توجه همیشگی خود به صنایع و صادرکنندگان، حامی برگزاری پانزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی

در سایت روزنامه بخوانید: کشور شد. رسانه، پانزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران با حمایت ویژه بانک سامان، بیمه سامان، کارگزاری سامان و صرافی سامان برگزار می‌شود. گفتنی است، بانک سامان و سایر اعضای گروه مالی پس از برگزاری این همایش به عضویت این اتحادیه درمی‌آیند و به‌عنوان یک عضو خدمات مالی و بیمه‌ای خود را به صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی ارائه خواهند داد. این همایش روز ۱۹ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ با موضوع «تعارض منافع، مانع تنظیم‌گری و شفافیت» برگزار خواهد شد.

خاندوزی خبرداد: بدهی ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت به شبکه بانکی

وزیر اقتصاد با بیان اینکه بدهی دولت به شبکه بانکی ۳۰۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: با اجرای مواردی از جمله رشد کفایت سرمایه بانک‌ها، افزایش درآمدهای پایدار شبکه بانکی و پرداخت بدهی دولت به بانک‌ها شاهد افزایش توان تسهیلات دهی بانک‌ها هستیم.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در جلسه رونمایی از سند راهبردها و سیاست‌های بخش بانکی وزارت اقتصاد و دارایی گفت: ما تلاش کردیم در این راهبرد آن چیزی که در قالب سیاست‌های کلی وجود داشته را در قالب راهبردهای اجرایی قرار دهیم. سیاست اصلی وزارت اقتصاد همان نقشه راه رشد غیر تورمی است.

وی افزود: ما نمی‌توانیم به رشد اقتصادی غیر تورمی دست پیدا کنیم مگر با اصلاح روش‌های تأمین مالی. در اینجا و با توجه به حجم تأمین مالی اگر شبکه بانکی بخواهد در این مسیر قدم بردارد حتما خود شبکه بانکی باید از درجه خوبی از نسبت‌های سلامت بانکی و توانمندی برخوردار باشد تا بتواند این اقدام را انجام دهد، در نتیجه تا زمانی که شبکه بانکی اصلاح نشود نمی‌توان انتظار داشت که در نظام اقتصادی کشور نقش قابل توجهی داشته باشد.

وزیر اقتصاد ادامه داد: در این بسته که به عنوان راهبردهای نظام بانکی آماده شده تلاش شده تا از میان تمام تکلیفاتی که برای بانک‌ها تعیین شده اولویت بندی انجام دهیم. مصوبات تنظیم‌گرانه چارچوبی را برای مدیریت بانک فراهم می‌کند اما اینکه کدام سیاست مورد توجه بیشتر قرار می‌گیرد به عهده نظام بانکی است.

نحوه اجرای مصوبات استانی در دست بانک‌ها

وی تأکید کرد: ممکن است در برخی سفرهای استانی تکالیفی وجود داشته باشد اما در نهایت این مدیران بانکی هستند که در این خصوص تصمیم‌گیری می‌کنند.

حمایت از تولید و دانش‌بنیان‌ها زمانی ممکن می‌شود که بانک‌ها به فعالیت‌های غیر مولد تسهیلات ندهند و حتی به فعالیت‌های مولدی که بازدهی پایینی دارند نیز تسهیلات ندهند. وی با بیان اینکه دانستن جایگاه این راهبردهای نشان می‌دهد که این بسته تعارضی با مصوبات شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی ندارد، گفت: چهار مورد یعنی هدایت اعتبار(تسهیل پرداخت وام بدون ضامن، تسهیلات به دانش‌بنیان‌ها و تولید و …)، انضباط مالی (کاهش مطالبات غیر جاری، بهبود شاخص‌های بانکی، رشد نقل و انتقالات ارزی)، راهبردهای فناورانه و در نهایت راهبردهای حوزه نظارت‌انتشار صورت‌های مالی میان دوره، نظارت بر تسهیلات کلان، استرداد سود مازاد دریافتی) است که قدم‌های بزرگی در این زمینه طی مدت اخیر برداشته شد که این موارد باید ادامه پیدا کند.

خروجی نقل و انتقالات ارزی در نظام بانکی کشور در ماه‌های اخیر با وجود تحریم‌ها افزایش چشم‌گیری داشته است که باید با تلاش مدیران جدید شبکه بانکی تداوم یابد. در بحث راهبردهای فناورانه باید داده‌های بانک‌های دولتی در وزارت اقتصاد و به صورت سیستمی جمع‌شود تا امکان نظارت بهتر فراهم شود. کاهش بدهی دولت به بانک‌ها و ارتقا نظام درآمدی بانک‌ها از جمله مواردی است که باید در دستور کار باشد.

خاندوزی در جمع خبرنگاران گفت: با توجه به اینکه نقشه راه رشد غیر تورمی در ستاد اقتصادی دولت تصویب شده و اولویت‌های تحقق شعار سال، لازم است که شبکه بانکی در این زمینه فعال باشد. در نتیجه اگر بتوانید راهبردهای عملیاتی را در این زمینه داشته باشیم نظام تأمین مالی نیز باید در این زمینه حرکت کند.

نظارت فصلی بر بانک‌ها

وی افزود: با توجه به جلسات برگزار

خاندوزی خبرداد: بدهی ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت به شبکه بانکی

شده به یک بسته راهبر رسیدیم که ضمن تسهیل تسهیلات دهی به تولید، وام‌های خرد سبب افزایش شفافیت نیز بشود و از این پس ملاک نظارت بر بانک‌ها براساس نظارت دو ماهه و سه ماهه ای خواهد بود که براساس این سند صورت خواهد گرفت.

امیدوار هستیم در پایان هر فصل گزارش بانک‌هایی که نتوانستند به برنامه خود عمل کنند را اعلام کنیم.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: ما برای اینکه بتوانیم سیاست‌های تحول نظام بانکی دولت را برای بانک‌ها ترجمه کنیم لازم بود تا اهداف چهار ساله را به اولویت‌بندی‌های یک ساله تبدیل کنیم. اگر بتوانیم این سند را به عنوان مهم‌ترین دستور کار مشترک وزارت اقتصاد و بانک‌های دولتی در نظر بگیریم، این مسیر تبدیل به یک مسیر دائمی تبدیل خواهد شد. برخی از مواردی که ممکن بود بانک‌ها لیست بدهکاران را منتشر نکنند یا مصوبه بانک مرکزی شاهد انتشار لیست بدهکاران بودیم و با توجه به مصوبات قانونی امیدوارم تا این روند را به صورت مداوم شاهد باشیم.

خاندوزی گفت: وقتی از شبکه بانکی توقع داریم در مسیر سیاست‌های دولت حرکت کند باید مراقب باشیم که خود بانک‌ها دچار کسری منابع نشوند. با اجرای مواردی از جمله رشد کفایت سرمایه بانک‌ها، افزایش درآمدهای پایدار شبکه بانکی و پرداخت بدهی دولت به بانک‌ها شاهد افزایش توان تسهیلات دهی بانک‌ها باشیم. براساس گزارش غیرقطعی سازمان حسابرسی کل کشور ۳۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی دولت به شبکه بانکی است که امیدوار هستیم پرداخت بخشی از این بدهی‌ها را در سال جاری داشته باشیم تا بانک‌ها تقویت شوند.

سه محور اصلی در سند جدید نظام بانکی کشور دیده شد

حسینی معاون بانک و بیمه وزارت اقتصاد و دارایی در این نشست گفت: از



ابتدای دولت سیزدهم و در راستای ایجاد تحول در نظام بانکی اقدامات متعددی صورت گرفته است. در بسته ای که امروز رونمایی می‌شود، تأکیدات رئیس جمهور، موارد مورد تأکید وزیر اقتصاد و همچنین سند تحول دولت که اخیرا ابلاغ شده مورد توجه قرار گرفته است. در این سند برخی موضوعات که مربوط به سال ۱۴۰۱ و برخی موارد که مربوط به افق سال ۱۴۰۴ است، در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: تلاش شده تا در جهت تحقق شعار سال جاری شاخص‌های مربوط به شرکت‌های دانش‌بنیان بنیان نیز در این سند در نظر گرفته شود. به گزارش تسنیم، براساس اطلاعات ارائه شده از سوی وزارت اقتصاد و دارایی، سند راهبردها و سیاست‌های بخش بانکی وزارت اقتصاد و دارایی که امروز از آن رو نمایي شد، شامل چهار راهبرد اصلی یعنی هدایت اعتبار، انضباط مالی، استفاده از راهبردهای فناورانه و خود تنظیمی است. همچنین مسئولیت اجرای این راهبردها به عهده مدیران عامل بانک‌ها قرار داده شده است و مدیران بانک‌ها موظف هستند تا هر دو ماه یکبار گزارش اجرای این سند را به وزارت اقتصاد ارائه کنند.

رشد بخش خدمات در سه ماهه سوم سال قبل بیش از ۸ درصد بوده است، همچنین بورس اوراق بهادار تهران آهده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی رشد اقتصادی بدون نفت در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ حدود ۵.۸ درصد بوده است، همچنین تولید داخلی به قیمت پایه در این مقطع زمانی ۳.۷ درصد گزارش شده است.

ممنوعیت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در طلا و املاک

مدیرکل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت اقتصاد افزود: مؤسسات مالی اعتباری باید سیاست اعتباری خود را که در سال گذشته تهیه شده است را ظرف یک‌ماه به وزارت اقتصاد تسلیم کنند. اسکندری این را هم گفت: اولویت اعطای اعتبارات به طرح‌های دارای توجیه فنی، اقتصادی، زیست‌محیطی و با پیشرفت بالی ۸۰ درصد اختصاص باید. به گفته وی، براساس سیاست‌های بخش بانکی، مدیریت مؤسسات اعتباری باید نسبت مانده تسهیلات اعطایی به مانده سپرده‌ها را حداقل به میزان ۷۵ درصد رعایت کند و مؤسسات اعتباری مکلف شدند بعد از احراز صلاحیت وام گیرنده و کسب

عمومی که شخص ثالث مستقل هستند نیز بررسی شود. احزاب بیرونی باید استقلال نگرش داشته باشند که این امر کیفیت حسابرسی خوبی ایجاد می‌کند. اطلاعات مربوط به عملکرد شرکت را می‌توان تحت تأثیر عواملی مانند محافظه‌کاری قرار داد. محافظه‌کاری سود را قابل پیش‌بینی‌تر می‌کند به‌طوری که سود با کیفیت‌تر می‌شود و بازده سهام را بیشتر می‌کند. این زمانی در تضاد است که نشان می‌دهد هیچ رابطه‌ای بین محافظه‌کاری و بازدهی سهام وجود ندارد. نکته این است که مدیریت سود برای انتقال اطلاعاتی که باید در شرکت در مورد روند سود بلندمدت باشد، انجام می‌شود. بازده سهام قادر است عملکرد شرکت را در آینده با بازدهی بالا پیش‌بینی کند که می‌تواند سود ایجاد کند، جایی که سود می‌تواند عملکرد شرکت را در آینده توسعه دهد. همچنین قادر به تعیین اندازه تقسیم سود پرداختی به سرمایه‌گذاران است.

سود می‌تواند میزان سود پرداختی به سرمایه‌گذاران را تعیین کند. بنابراین بازدهی برای جذب سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در نظر گرفته می‌شود. بازده سهام آتی را می‌توان به عنوان انتظار بازده سهام با توجه به سرمایه‌گذاری انجام شده تعبیر کرد.

بازده بالا بر سرمایه‌گذاران تأثیر می‌گذارد که به نوبه خود سرمایه‌گذاران درباره سرمایه‌گذاری به اطلاعات نیاز دارند. عملکرد شرکت را می‌توان از نظر مالی و غیرمالی سنجید. بازده سهام به این معناست که سهامداران انگیزه سرمایه‌گذاری سرمایه خود را به امید کسب بازده متناسب با سرمایه سرمایه‌گذاری شده دارند. این به این دلیل است که بازده بالا در یک شرکت نشان‌دهنده توانایی شرکت در ایجاد سود سود مورد نظر سودی است که شرکت می‌تواند برای توسعه عملکرد شرکت در آینده استفاده کند. علاوه بر این، این افراد سودهای مالی باید توسط اشخاص خارجی یا شرکت‌های حسابداری

سود می‌تواند مدیریت سود پرداختی به سهام‌داران را تعیین کند. بنابراین بازدهی بالا پیش‌بینی کند که سود می‌تواند عملکرد شرکت را در آینده توسعه دهد. همچنین قادر به تعیین اندازه تقسیم سود پرداختی به سرمایه‌گذاران است.

بازارها و خدمات مالی

کوتاه از بانک و بیمه

تخصیص منطقه‌ای منابع برای پرداخت وام در پست بانک

اداره کل اعتبارات پست بانک ایران بخشنامه «تخصیص ۵۰ درصد حداقل منابع سپرده ای هر منطقه جهت اعطای تسهیلات به همان منطقه» را به تمام شعب بانک در سراسر کشور ابلاغ کرد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، برطبق بخشنامه مورخ ۳۴۳/۸۷۲/۰۰ مدیریت ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با موضوع « تخصیص و هدایت موثرمنابع بانکی» بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی، حداقل ۵۰ درصد از منابع سپرده ای تجهیز شده در هر منطقه را به اعطای تسهیلات در همان منطقه اختصاص دهند. براساس این بخشنامه، انتقال منابع سپرده ای در هر منطقه به سایر مناطق با توجه عدم امکان تخصیص منابع سپرده ای به همان منطقه، در صورت اختصاص ۵۰ درصد از منابع سپرده ای به همان منطقه امکان پذیر خواهد بود. بر اساس این گزارش، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی که نسبت مجموع تسهیلات اعطایی آنها در هر منطقه آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی به مجموع سپرده‌های آنها در همان منطقه کمتر از ۵۰ درصد باشد، موظف هستند این نسبت را به حداقل ۵۰ درصد ارتقا دهند.

رشد ۳۸ درصدی میزان تسهیلات پرداختی بانک ملی ایران

میزان تسهیلات پرداختی از سوی بانک ملی ایران به بخش‌های مختلف اقتصادی طی سال گذشته بیش از ۳۸ درصد نسبت به سال قبل آن افزایش داشته است.

میزان تسهیلات پرداختی از سوی بانک ملی ایران به بخش‌های مختلف اقتصادی طی سال گذشته بیش از ۳۸ درصد نسبت به سال قبل آن افزایش داشته است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، اطلاعات موجود از آمار میزان تسهیلات پرداختی به تفکیک بخش‌های اقتصادی از این حکایت دارد که طی سال گذشته بیش از ۲۲۲۶ هزار میلیارد ریال تأمین مالی توسط بانک ملی ایران صورت گرفته است. این تسهیلات به ترتیب به بخش‌های خدمات، صنعت و معدن، بازرگانی، کشاورزی و صنایع تبدیلی، مسکن و ساختمان و صادرات پرداخت شده است. این منابع در قالب یک میلیون و ۲۴۵ هزار و ۸۷۱ فقره پرونده تسهیلاتی در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.

آب‌رسانی به روستای کله‌رود با کمک بانک رفاه

در مراسمی با حضور مدیر شعب بانک رفاه کارگران استان اصفهان و جمعی از مسئولان شاہین شهر و میمه، پروژه آب رسانی روستای کله‌رود به بهره برداری رسید.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، بهمن آلمان مدیر شعب استان اصفهان در این مراسم گفت: بانک رفاه در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود توانسته است در پروژه ای مشارکت کندکه منافع آن نصیب مردم روستای کله‌رود می شود. با افتتاح پروژه آب رسانی، مردم این روستا از آب آشامیدنی سالم بهره‌مند می‌شوند. شایان ذکر است، بانک رفاه کارگران با تخصیص اعتباری بالغ بر۵۰۰ میلیون ریال در پروژه آب رسانی روستای کله‌رود مشارکت داشته است.

رویکرد موسسه اعتباری ملل برای بازاریابی خارجی

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل در سفر به خوزستان ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات در این ماه پربرکت از زحمات کارکنان موسسه در تحقق اهداف در سال ۱۴۰۰ بالاخص استان خوزستان تشکر و قدردانی کرد.

مدیرعامل موسسه با تأکید به تجهیز تخصیص منابع با رعایت بهداشت اعتباری گفت: بازاریابی برای کسب سهم بازار در استان خوزستان را ادامه دهد و حتی

می‌توان بازاریابی را به خارج از مرزها نیز گسترش داد تا از منابع کشورهای همسایه استفاده کنیم. وی ضمن اشاره به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های استان خوزستان بیان داشت: این استان دارای ظرفیت‌های صنعتی و کشاورزی بسیاری می باشد که می توان با کمک به واحدهای تولیدی و اشتغالزایی در جهت توسعه استان سرفراز خوزستان قدم برداشت.

در سایت روزنامه بخوانید:





شناسه: ۱۳۰۹۵۰۱
م الف: ۳۹۹

۷- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۸- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- مساحت واحد ها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می باشد .

۱۰- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، هزینه‌های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هرگونه هزینه دیگر و بدهی‌های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱- واگذاری از طریق مبادعه نامه بوده که پس از اخذ مقاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .

۱۲- اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود.

۱۳- در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد ، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.

۱۴- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. در خصوص برخی از واحدها قابلیت واگذاری به صورت تخلیه شده میسر می باشد.

۱۵- فروش کلیه قطعات صرفاً به صورت نقدی می باشد.

۱۶- مهلت تکمیل وجه در خصوص کلیه واحدها به استثنا رستوران ، حداکثر یک ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده و در خصوص رستوران، حداکثر ۳ ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده خواهد بود.

۱۷- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۸- هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۹- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه (ریال)
۶۰۰	یک باب مغازه	۳۵۲	طبقه اول	۲۳/۳۱	ندارد	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱۰	یک باب مغازه	۳۵۷	طبقه اول	۱۹/۳۹	ندارد	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲۰	یک باب مغازه	۳۵۹	طبقه اول	۲۰/۳۱	ندارد	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳۰	یک باب مغازه	۳۶۰	طبقه اول	۲۰/۲۳	ندارد	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴۰	یک باب مغازه	۳۶۳	طبقه اول	۲۱/۱۹	ندارد	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵۰	یک باب مغازه	۳۶۷	طبقه اول	۲۱/۴۷	ندارد	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶۰	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۱۲/۲۰	ندارد	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷۰	یک باب مغازه	۳۷۹	طبقه اول	۱۸/۸۸	ندارد	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸۰	یک باب مغازه	۳۸۰	طبقه اول	۱۸/۵۵	ندارد	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹۰	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۷۴/۱۸	ندارد	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۰۰	یک باب مغازه	۳۹۲	طبقه اول	۲۰/۳۱	ندارد	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱۰	یک باب مغازه	۴۱۶	طبقه اول	۱۸/۱	ندارد	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۲۰	یک باب مغازه	۴۲۱	طبقه اول	۱۹/۸۲	ندارد	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳۰	یک باب مغازه	۴۲۸	طبقه اول	۱۹/۱۸	ندارد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴۰	یک باب مغازه	۴۳۳	طبقه اول	۲۰/۶۶	ندارد	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵۰	یک باب مغازه	۴۴۳	طبقه اول	۱۹/۱۸	ندارد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶۰	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۶۸/۱۸	ندارد	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷۰	یک باب مغازه	۴۴۶	طبقه اول	۲۰	ندارد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸۰	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۳۳/۱۹	ندارد	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۹۰	یک باب مغازه	۴۵۹	طبقه اول	۱۹	ندارد	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۰۰	یک باب مغازه	۴۶۳	طبقه اول	۲۶	ندارد	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱۰	یک باب مغازه	۴۶۴	طبقه اول	۲۶/۶۱	ندارد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۲۰	یک باب مغازه	۴۸۵	طبقه دوم	۲۴/۴۴	ندارد	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۳۰	یک باب مغازه	۴۸۶	طبقه دوم	۲۶/۷۷	ندارد	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۴۰	یک باب مغازه	۴۸۷	طبقه دوم	۲۴/۹۳	ندارد	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۵۰	یک باب مغازه	۴۹۲	طبقه دوم	۲۶	ندارد	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۶۰	یک باب مغازه	۴۹۳	طبقه دوم	۲۸	ندارد	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۷۰	یک باب مغازه	۴۹۴	طبقه دوم	۲۸/۶۱	ندارد	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۸۰	یک باب مغازه	۴۹۶	طبقه دوم	۳۳/۷۳	ندارد	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۹۰	یک باب مغازه	۴۹۷	طبقه دوم	۲۰/۲۴	ندارد	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۰۰	یک باب مغازه	۵۰۸	طبقه دوم	۲۴	ندارد	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱۰	یک باب مغازه	۵۲۵	طبقه دوم	۲۲/۱۴	ندارد	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۲۰	یک باب مغازه	۵۳۸	طبقه دوم	۱۸/۵	ندارد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰	یک باب مغازه	۵۴۲	طبقه دوم	۲۱/۸۵	ندارد	۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۴۰	یک باب مغازه	۵۶۲	طبقه دوم	۲۰	ندارد	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۵۰	یک باب مغازه	۵۶۳	طبقه دوم	۱۹/۴۴	ندارد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶۰	یک باب مغازه	۶۲۰	طبقه دوم	۲۰/۱۵	ندارد	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۷۰	یک واحد انباری	۳	زیرزمین	۱۷/۵	ندارد	۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۸۰	یک واحد انباری	۸	زیرزمین	۱۸/۷۵	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۹۰	یک واحد انباری	۱۱	زیرزمین	۱۸	ندارد	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰۰	یک واحد انباری	۲۱	زیرزمین	۱۱/۱۲	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱۰	یک واحد انباری	۲۶	زیرزمین	۱۵/۱	ندارد	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲۰	یک واحد انباری	۲۹	زیرزمین	۱۶/۳۸	ندارد	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۳۰	یک واحد انباری	۳۱	زیرزمین	۱۸/۴۴	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۴۰	یک واحد انباری	۳۴	زیرزمین	۱۸	ندارد	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۵۰	یک واحد انباری	۴۲	زیرزمین	۱۹	ندارد	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۶۰	یک واحد انباری	۴۳	زیرزمین	۱۹/۳۱	ندارد	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷۰	یک واحد انباری	۴۴	زیرزمین	۱۹/۸۱	ندارد	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸۰	یک واحد انباری	۴۵	زیرزمین	۲۱/۷	ندارد	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹۰	یک واحد انباری	۶۵	زیرزمین	۱۵/۲	ندارد	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۰	یک واحد انباری	۶۶	زیرزمین	۱۶/۳	ندارد	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۱۰	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴/۲۷	ندارد	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲۰	یک واحد انباری	۷۶	زیرزمین	۱۳/۲۸	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳۰	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳/۲۵	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴۰	یک واحد انباری	۱۲۳	زیرزمین	۱۵/۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۵۰	یک واحد انباری	۱۴۱	زیرزمین	۱۵/۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶۰	یک واحد انباری	۱۸۴	زیر زمین	۱۵/۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۷۰	یک واحد انباری	۱۸۷	زیر زمین	۱۵/۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸۰	یک واحد انباری	۱۸۸	زیر زمین	۱۵/۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش ببرد. براساسند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان قزوین؛ نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری به پلاک ثبتی ۱۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران را با مشخصات ذیل به فروش می رسد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۲/۲۲ به هر روز به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب الله مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن های ۰۲۱- ۶۶۵۵۴۶۴۷ ، ۰۲۱- ۶۶۵۵۴۶۷۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخگویی می باشند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده

به حساب شماره ۳۷۲۵/۶۰۸۵۸ شبا ۳۷۲۵-۰۵۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR- نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳- بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴- **در خصوص واگذاری قطعه شماره ۶۲۳ (رستوران)** تعداد ۸۰ واحد پارکینگ به همراه رستوران قابل واگذاری می باشد که به ازاء هر پارکینگ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه رستوران اضافه خواهد شد.

۵- واگذاری قطعات مربوط به انباری به صورت مجزا امکان پذیر نبوده و صرفاً یک انباری با هر مغازه تجاری قابل واگذاری خواهد بود.

۶- با هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ با قیمت پایه هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداکثر ۲ پارکینگ) میسر می باشد.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه (ریال)
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰/۷۵	ندارد	۱۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۳	زیر همکف	۲۶/۶	ندارد	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴/۳۴	ندارد	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۳۵/۱۹	ندارد	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۳۱	زیر همکف	۲۲/۳	ندارد	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷/۹	ندارد	۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۵۰	زیر همکف	۳۱/۱	ندارد	۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۵۵	زیر همکف	۲۰/۴۵	ندارد	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۷۰/۱۸	ندارد	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۶۰/۱۸	ندارد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۱۹/۲	ندارد	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲/۲	ندارد	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۵۰/۱۹	ندارد	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۶۵	زیر همکف	۲۰/۱	ندارد	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸/۴۵	ندارد	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۶۸	زیر همکف	۱۹/۱	ندارد	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۱۶/۷	ندارد	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۷۴	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰/۶	ندارد	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۸۰	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸/۳	ندارد	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۱۰۲	زیر همکف	۱۹/۳۴	ندارد	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۱۰۴	زیر همکف	۱۸/۳	ندارد	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۱۰۵	زیر همکف	۱۸/۲	ندارد	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۱۱۰	زیر همکف	۱۸/۷۲	ندارد	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۱۸۳	همکف	۱۹/۳۳	۱۰/۲	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۱۹۲	همکف	۱۶/۵۷	۸/۳	۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۲۲۶	همکف	۶۷/۱۹	۱۰/۶۱	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۲۳۰	همکف	۱۹/۶۴	۱۰/۲۲	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۲۶۲	همکف	۱۰/۲۰	۹/۶۶	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۲۶۳	همکف	۱۸/۹۲	۹/۸	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۲۴/۱۱۵	۲۷/۸	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۳۰۱	همکف	۱۹/۹۲	۱۱/۴	۱۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۳۰۳	طبقه اول	۵۰/۶۳	ندارد	۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۳۰۴	طبقه اول	۲۵/۳۲	ندارد	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۳۰۵	طبقه اول	۲۶/۶۱	ندارد	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۳۱۰	طبقه اول	۲۳/۷	ندارد	

بلوکه شدن زمین‌های شهرک صنعتی خدابنده مانع از توسعه آن شده است

فرماندار شهرستان خدابنده عنوان کرد که بلوکه شدن زمین‌های شهرک صنعتی خدابنده از سوی سودجویان مانع از استقرار واحدهای تولیدی و توسعه این شهرک شده است.

جواد تاراسی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: وضع شهرک صنعتی خدابنده در واقع این است که این شهرک هم زمین دارد و هم ندارد؛ زمین‌های موجود آن در اختیار افرادی گذاشته شده است که طی سال‌ها، نه خود در آنها واحدی را ایجاد کرده‌اند و نه آن زمین‌ها به دلیل بدون استفاده ماندن تعیین تکلیف شده‌اند. او با بیان اینکه این مشکل در اغلب شهرک‌های صنعتی استان نیز کم و بیشی وجود دارد، اظهار کرد: شرکت شهرک‌های صنعتی باید در این خصوص از طریق شورای حفظ حقوق بیت‌المال، به تعیین تکلیف زمین‌های بلوکه شده اقدام کند.

فرماندار شهرستان خدابنده به وجود تقاضاهای متعدد برای راه‌اندازی واحدهای تولید قطعات بتنی، تولید ادوات کشاورزی و تولید پوشاک در این شهرستان اشاره و اظهار کرد: به دلیل مشکل بلوکه بودن زمین‌های شهرک صنعتی، در تلاش هستیم تا با ایجاد محدوده‌هایی در سایر مناطق شهرستان، زمین را برای استقرار این فعالیت‌ها تأمین کنیم. تاراسی افزود: در این راستا ایجاد یک محدود ۲۰ هکتاری برای استقرار واحدهای تولید پوشاک و تولید قطعات پبنی در خدابنده در دستور کار است. او گفت: با ایجاد این محدوده‌های اختصاصی از خرد شدن زمین‌های کشاورزی در شهرستان نیز جلوگیری می‌شود و واحدهای تولیدی که در زمینه‌های یکسان و مشابهی فعالیت دارند می‌توانند در یک محل مستقر شوند. شهرستان خدابنده در جنوب استان زنجان واقع شده و با حدود پنج هزار کیلومترمربع وسعت، یک چهارم مساحت این استان را به خود اختصاص داده است. این شهرستان با ۵ بخش، ۷ شهر و بیش از ۲۲۰ روستای دارای سکنه، ۱۶۴ هزار نفر جمعیت دارد.

مطالبه ۱۸۰ میلیارد تومانی پیمانکاران پروژه بجنورد-جنگل گلستان

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از به‌هکاری ۱۸۰ میلیارد تومانی این شرکت به پیمانکاران پروژه راهسازی در محور بجنورد-جنگل گلستان بابت اجرای این طرح در محدوده خراسان شمالی و تلاش این شرکت برای جذب منابع و پرداخت این مطالبه خبر داد.

محمدرضا کدخدازاده به خبرنگار ایرنا گفت: این میزان، مطالباتی است که ثبت شده، به یقین میزان بدهی ما به این پیمانکاران بیش از این رقم است. او گفت: در صورتی که اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این پروژه راهسازی در اختیار قرار گیرد، ساخت این راه تا یک و نیم سال دیگر به اتمام می‌رسد و تمام مسیر به صورت ۴ خطه زیر بار ترافیک می رود.

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل افزود: از مسئولان استان انتظار می‌رود برای جذب منابع و نیز گنجاندن شدن این پروژه در مصوبات سفر پیش روی دولت به استان تلاش داشته باشند. این محور علاوه‌بر اینکه برای مردم خراسان شمالی اهمیت دارد، به عنوان راه ملی و حتی بین‌المللی دارای اهمیت است، این محور برای کشور اهمیت دارد و سرعت دادن به اجرای آن باید در اولویت کشور قرار گیرد. کدخدازاده خاطرنشان کرد: اکنون ۴خطه کردن حدود ۳۵ کیلومتر از مسیر بجنورد-جنگل گلستان در حوزه خراسان شمالی باقی مانده و تکمیل آن هزار و ۱۰۰ تا هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. او درباره اهمیت این محور گفت: این مسیر از شرقی‌ترین مرزها تا غربی‌ترین مرزهای کشور را پوشش می‌دهد و ارزش ترانزیتی دارد و می‌تواند زمینه‌ساز توسعه این استان باشد.

۳۰ هزار طرح اشتغال برکت برای اقشار اجتماعی ویژه

مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام از اجرای بیش از ۳۰ هزار طرح اشتغال برای اقشار اجتماعی ویژه خبر داد. محمد ترکمانه با اعلام این خبر اظهار کرد: بنیادبرکت امسال ۳۰ هزار و ۵۰۰ طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور را برای اقشار اجتماعی ویژه و آسیب‌پذیر در سراسر کشور اجرا می‌کند. او یادآور شد: این اقشار اجتماعی ویژه و آسیب‌پذیر شامل زنان سرپرست خانوار، کولی‌ران، سوخت‌کشان، خانواده شهدا و ایثارگران، طلاب و خانواده‌هایشان، معلولین و خانواده‌های دارای معلول، خانواده کودکان بازمانده از تحصیل و افرادی که مهاجرت معکوس کرده و به روستاهایشان بازگشته‌اند می‌شود.

مدیرعامل بنیاد برکت تأکید کرد: اجرای این ۳۰ هزار و ۵۰۰ طرح اشتغال‌زایی ایجاد ۱۰۵ هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم را برای این اقشار ویژه و سایر افراد به دنبال دارد. به گفته ترکمانه، جم



کل سرمایه‌گذاری برای راه‌اندازی طرح‌های اشتغال اقشار اجتماعی ویژه و آسیب‌پذیر در سال جاری ۵۴ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال است.

مدیرعامل بنیاد برکت تصریح کرد: ۸۰ درصد فعالیت‌های بنیاد برکت بر توانمندسازی اقتصادی، اشتغال و معیشت مردم متمرکز است و اشتغال‌زایی مأموریت

اصلی بنیاد به‌شمار می‌رود. ترکمانه با ارائه آماری درباره عملکرد این بنیاد در حوزه اشتغال بیان کرد: تا به امروز ۱۹۰ هزار طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور در مناطق محروم و روستایی کشور اجرا شده که ایجاد قریب به ۶۰۰ هزار فرصت شغلی خرد و خانگی را به دنبال داشته است.



او افزود: امروزه شبکه تسهیل‌گران بنیاد برکت با ۲۲ هزار مقام و مسئول محلی در ارتباط مستمر هستند. مدیرعامل بنیاد برکت با تأکید بر فعالیت بنیاد برکت در سراسر کشور خاطرنشان کرد: ۱۲ هزار روستا و ۳۹۰ شهرستان در تمامی استان‌ها تحت پوشش فعالیت‌های اشتغال‌زایی بنیاد برکت قرار دارند.

بهره‌برداری از پل شيله و نهراب در محور مواصلاتی زاهدان- زابل تا پایان سال جاری

اکبری اتمام پروژه‌های نیمه تمام را از مهمترین اولویت‌های اداره کل راه و شهرسازی شمال سیستان وبلوچستان ذکر کرد و گفت: این اداره کل نظر به اهمیت تکمیل پل ماشکید در جلوگریی از مسدود شدن مسیرهای ارتباطی شهرستان مهستان در زمان طغیان رودخانه‌های محلی، سال گذشته عملیات احداث این پل را بطول ۱۵۰ متر با ۵ دهانه ۳۰ متری بعد از وقفه حدود ۹ سال به اتمام رساند.

او با بیان اینکه افزایش ایمنی کاربران جاده‌ای، صیانت از مزیت ترانزیتی سیستان و بلوچستان و همچنین فراهم شدن زمینه جذب سرمایه گذار ضرورت احداث بزرگراه را در این استان دوچندان می‌کند، گفت:

شدن مسیر در زمان وقوع سیلاب‌های احتمالی را از مهمترین دلایل احداث پل در محورهای مواصلاتی استان عنوان کرد و افزود: پل نهراب بطول ۱۹۲ متر و ۸ دهانه ۲۴ متری بعد از وقفه چندین ساله در ساخت آن با پیگیری‌های این اداره کل در تخصیص منابع مالی در مدت ۹ ماه اخیر تکمیل و تا پایان اردیبهشت جاری آماده بهره‌برداری می‌شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان افزود: تاکنون ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای احداث این ۲ پل مهم در شمال سیستان و بلوچستان هزینه شده است و برای تکمیل و بهره‌برداری از آنها نیز افزون بر ۴۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز می باشد.

افزایش ۱۸ میلیون متر مکعبی حجم آب سد مهاباد

می‌شود. رئیس اداره امور آب مهاباد اضافه کرد: از ابتدای سال جاری نیز تاکنون ۵۲ میلیون متر مکعب آب از این مخزن در چندین نوبت با دبی کنترل شده به سمت دریاچه ارومیه راهسازی شده است.

رضا جهین در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: اکنون تراز سد مهاباد به هزار و ۳۵۷ متر از سطح دریا‌های آزاد رسیده که این مقدار حدود ۳ متر بیشتر از تراز سد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل است. او با بیان اینکه اکنون حجم ورودی آب به سد مهاباد به ۱۰ متر مکعب بر ثانیه رسیده است، ادامه داد: دبی خروجی آب از سد این شهرستان هم ۱.۵ متر مکعب بر ثانیه است که از این میزان برای مصرف زیست‌محیطی، شرب و صنعت استفاده

می‌شود. رئیس اداره امور آب مهاباد اضافه کرد: از ابتدای سال جاری نیز تاکنون ۵۲ میلیون متر مکعب آب از این مخزن در چندین نوبت با دبی کنترل شده به سمت دریاچه ارومیه راهسازی شده است.

رضا جهین در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: اکنون تراز سد مهاباد به هزار و ۳۵۷ متر از سطح دریا‌های آزاد رسیده که این مقدار حدود ۳ متر بیشتر از تراز سد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل است. او با بیان اینکه اکنون حجم ورودی آب به سد مهاباد به ۱۰ متر مکعب بر ثانیه رسیده است، ادامه داد: دبی خروجی آب از سد این شهرستان هم ۱.۵ متر مکعب بر ثانیه است که از این میزان برای مصرف زیست‌محیطی، شرب و صنعت استفاده

می‌شود. رئیس اداره امور آب مهاباد اضافه کرد: از ابتدای سال جاری نیز تاکنون ۵۲ میلیون متر مکعب آب از این مخزن در چندین نوبت با دبی کنترل شده به سمت دریاچه ارومیه راهسازی شده است.

رضا جهین در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: اکنون تراز سد مهاباد به هزار و ۳۵۷ متر از سطح دریا‌های آزاد رسیده که این مقدار حدود ۳ متر بیشتر از تراز سد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل است. او با بیان اینکه اکنون حجم ورودی آب به سد مهاباد به ۱۰ متر مکعب بر ثانیه رسیده است، ادامه داد: دبی خروجی آب از سد این شهرستان هم ۱.۵ متر مکعب بر ثانیه است که از این میزان برای مصرف زیست‌محیطی، شرب و صنعت استفاده

می‌شود. رئیس اداره امور آب مهاباد اضافه کرد: از ابتدای سال جاری نیز تاکنون ۵۲ میلیون متر مکعب آب از این مخزن در چندین نوبت با دبی کنترل شده به سمت دریاچه ارومیه راهسازی شده است.

آگهی تغییرات شرکت توسعه تأمین پرشیا سهامی خاص به شماره ثبت ۸۵۶۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۰۷۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تصمیات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت مفاهیم حساب جامع حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۶۴۸۰۳ به سمت بازرس اصلی و آقای ابراهیم شوقی بیگی بشماره ملی ۰۴۴۷۰۶۳۹۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند .

روزنامه عصر اقتصاد	
www.asre-eghtesad.com	
	
آگهی تغییرات شرکت توسعه تأمین پرشیا سهامی خاص به شماره ثبت ۸۵۶۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۰۷۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تصمیات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت مفاهیم حساب جامع به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۶۴۸۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره- آقای محمد مردانی شهر بایک به که ملی ۱۴۱۹۱۰۷۳۷۳ به نمایندگی از شرکت فناوران طلوع شبکه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۴۹۶۰۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل- آقای احسان متولیان به که ملی ۰۰۵۷۹۰۱۱۸۱ به نمایندگی از شرکت خدمات ارتباطی رل رای (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۳۰۰۲۹۸ به سمت عضو هیئت مدیره. آقای حمیدرضا نائینی به که ملی ۰۲۵۹۰۰۷۶۷۸ به نمایندگی از شرکت رشد پایدار ایرانپان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۰۰۶۲۲۱۰۰۶۳۲۰۰ به سمت عضو هیئت مدیره- آقای ابوالفضل اله قلی زاده به که ملی ۱۳۸۱۸۳۱۸۹۳ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۷۴۰۸ به سمت عضو هیئت مدیره. تعیین شدند -کلیه اسناد و اوراق تعهدآور از جمله چک ، سفته، برات و قراردادهای با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است و در غیاب مدیر عامل با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. - هیئت مدیره به استناد ماده ۳۷ اساسنامه شرکت - در اختیارات خود را بوجه شرکت پرداخت تفویض نمود. - نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام، اشخاص ثالث و کلیه ادارات دولتی و مؤسسات خصوصی. - تهیه آئین نامه های اجرایی شرکت جهت پیشنهاد به هیئت مدیره. - تهیه دستورالعمل های اجرایی مربوط به آئین نامه های مصوب هیئت مدیره. - تهیه و پیشنهاد برنامه و بودجه شرکت. - دریافت مطالبات در وجه شرکت و پرداخت دیون آنها. - مبادرت به تقاضا و اقدام در مورد ثبت هر گونه اختراع و علامت تجاری و یا خرید، تحصیل اختراعات و ورقه اختراع	

مدیریت واقتصاد محلی

اخبار

بهبود وضع آب قشم با بهره‌برداری از ۳ سایت نمک‌زدایی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان اعلام کرد که با بهره‌برداری از ۳ سایت نمک‌زدایی باسعیدو (غرب)، سلخ (مرکز) و تورگان (شرق) قشم، بیش از ۱۲ هزار متر مکعب در شبانه روز به ظرفیت تولید این شهرستان اضافه شده که باعث بهبود وضع آب روستاهای قشم خواهد شد.

عبدالحمید حمزه پور در گفت‌وگو با ایسنا افزود: آبفا در این راستا برنامه‌ریزی لازم برای اجرای پروژه‌های مهم آبرسانی با هدف تأمین نیاز آبی هرمزگان بویژه مناطق روستایی انجام داده است که تکمیل آنها به پایداری وضعیت آب استان خواهد انجامید.

او به مشکلات آب روستاهای قشم اشاره کرد و افزود: بسیاری از روستاهای این شهرستان بویژه روستاهای واقع در غرب جزیره با کمبود آب مواجه هستند که با هدف تأمین نیاز آبی مردم این شهرستان احداث سه آب شیرین‌کن در دستور کار است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان همچنین به تأمین نیاز آبی رضوان و روستاهای بخش مرکزی بندربجاس از محل آب‌شیرین‌کن خلیج فارس اشاره کرد و افزود: اتصال شهر فین و این روستاها به خط انتقال تأمین و انتقال آب خلیج فارس، آب مورد نیاز جمعیتی بالغ بر ۲۴ هزار و ۲۰۰ نفر به پایداری لازم خواهد رسید. حمزه‌پور همچنین با اشاره به مصوبات سفر استاندار هرمزگان به شهرستان‌های خمیر و حاجی آباد و بررسی وضعیت آب این مناطق در شورای اداری، از جدیت آبفا برای به سرانجام رسیدن این مصوبات خبر داد. به گفته او، آب کهورستان و رویدر شهرستان خمیر نیز با پیش‌بینی صورت گرفته از محل آب‌شیرین‌کن خلیج فارس تأمین خواهد شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان همچنین با قدردانی از مشارکت نیروی دریایی سپاه گفت: برای بهبود وضعیت آب استان پیش‌بینی‌های برای اجرای پروژه‌های مشارکتی با قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) صورت گرفته است که با جدیت در حال انجام است.

اختصاص ۶۴۰ میلیارد ریال اعتبار برای سهمیه قیر رایگان در ایلام

معاون استاندار ایلام از اختصاص ۶۴۰ میلیارد ریال اعتبار سهمیه قیر رایگان برای آسفالت معابر درون شهری استان خبر داد.

سعید هژبری در نشست جذب اعتبارات قیر رایگان موضوع بحث (ز) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۰ بر تدوین شیوه‌نامه اجرای آسفالت تأکید و اظهار کرد: اعتبار سهمیه قیر رایگان استان ۶۴۰ میلیارد ریال است که شهرداری‌ها باید برای دریافت سهمیه قیر رایگان و پیمان‌سازی اقدام کنند و تا قبل از پایان سال مالی عملیات اجرای آسفالت معابر به اتمام برسد.

او بر رعایت استانداردها و ضوابط فنی فرایند حمل، یخت و پخش تاکیر و تصریح کرد: با استفاده از خدمات آزمایشگاه کیفیت اجرای آسفالت تأمین شود. معاون استاندار ایلام گفت: تهاثر قیر رایگان ممنوع است و تمام سهمیه دریافتی باید صرفا در قالب آسفالت با کیفیت مطلوب در سطح معابر محدوده شهرستان‌ها مصرف شود.

روزنامه عصر اقتصاد	
www.asre-eghtesad.com	
	
آگهی تغییرات شرکت مهندسی پارین کنترل سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۷۱۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۰۳۰۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ تصمیات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت مفاهیم حساب جامع حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۶۴۸۰۳ به سمت بازرس اصلی و آقای ابراهیم شوقی بیگی به شماره ملی ۰۰۴۴۷۰۶۳۹۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند .	
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها	
و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۱۰۸۱۸)	
آگهی تغییرات شرکت توسعه تأمین پرشیا سهامی خاص به شماره ثبت ۸۵۶۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۰۷۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تصمیات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت مفاهیم حساب جامع به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۶۴۸۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره- آقای محمد مردانی شهر بایک به که ملی ۱۴۱۹۱۰۷۳۷۳ به نمایندگی از شرکت فناوران طلوع شبکه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۴۹۶۰۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل- آقای احسان متولیان به که ملی ۰۰۵۷۹۰۱۱۸۱ به نمایندگی از شرکت خدمات ارتباطی رل رای (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۳۰۰۲۹۸ به سمت عضو هیئت مدیره. آقای حمیدرضا نائینی به که ملی ۰۲۵۹۰۰۷۶۷۸ به نمایندگی از شرکت رشد پایدار ایرانپان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۷۴۰۸ به سمت عضو هیئت مدیره- آقای ابوالفضل اله قلی زاده به که ملی ۱۳۸۱۸۳۱۸۹۳ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۷۴۰۸ به سمت عضو هیئت مدیره. تعیین شدند -کلیه اسناد و اوراق تعهدآور از جمله چک ، سفته، برات و قراردادهای با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است و در غیاب مدیر عامل با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. - هیئت مدیره به استناد ماده ۳۷ اساسنامه شرکت - در اختیارات خود را بوجه شرکت پرداخت تفویض نمود. - نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام، اشخاص ثالث و کلیه ادارات دولتی و مؤسسات خصوصی. - تهیه آئین نامه های اجرایی شرکت جهت پیشنهاد به هیئت مدیره. - تهیه دستورالعمل های اجرایی مربوط به آئین نامه های مصوب هیئت مدیره. - تهیه و پیشنهاد برنامه و بودجه شرکت. - دریافت مطالبات در وجه شرکت و پرداخت دیون آنها. - مبادرت به تقاضا و اقدام در مورد ثبت هر گونه اختراع و علامت تجاری و یا خرید، تحصیل اختراعات و ورقه اختراع	

و یا هر گونه حقوق و امتیازات مربوط به آنها پس از تصویب هیئت مدیره. - اقامه هر گونه دعوی و دفاع از هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری یا داشتن تمام اختیارات راجع به امر داری، شامل: حق پژوهش، فرجام، تعیین وکیل، ادعای مالکیت نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوی به داری و تعیین داور و بطور کلی اجرای کلیه تکالیف ناشی از قانون داری، تعیین وکیل برای دادرسی و حق توکیل در توکیل در توکیل به غیر ولو کراراً و عزل و تجدید انتخاب او با تعیین وکیل دیگری بجای او ، تعیین مصدق و کارشناس، دعوی خسارت ، دعوی خسارت و مدیریت امور و تعیین وکیل شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث، اقدام به دعوی متقابل و دفاع از آن، تأمین مدعی، به تقاضای توقیف اشخاص و اموال از دادگاه ها، اعطای مهلت برای پرداخت مطالبات شرکت، درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات اجرایی واخذ محکوم به بنام شرکت، چه در دادگاه ها و چه در ادارات و دوائر ثبت اسناد بر اساس قوانین جاری کشور. - نصب و عزل کلیه مأموران و کارکنان شرکت و تعیین شغل، حقوق، دستمزد، انعام، ترفیع، تنبیه و تعیین سایر شرایط استخدام و معافیت و خروج آنها از خدمت، مرخصی، بازنشستگی و مستمری وراث آنها در چهارچوب آئین نامه ها و مصوبات هیئت مدیره شرکت. - تنظیم و عقد قرارداد با کارکنان و مشاوران آئین نامه های شرکت به استثنای بالاترین مقام مالی. - به امانت گذاردن هر نوع اسناد و مدارک و وجوه در صندوق های دولتی و خصوصی و استرداد آنها براساس تصویب هیئت مدیره. - بررسی و اقدام جهت دریافت اعتبار و هرگونه تأمین مالی از بانکها بر اساس ضوابط قانونی و پیشنهاد به هیئت مدیره جهت اخذ تصمیم. - تنظیم خلاصه صورت دارائی و دیون شرکت هر شش ماه یکبار و ارائه آن به بازرس قانونی شرکت. - تنظیم صورت دارائی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت و گزارشات مربوط به قانون مبارزه با پولشویی

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۱۰۸۲۱)

عصر انقراض (طنز)

تورم یا توهم صعودی؟

راضیه‌حسینی

رئیس بانک مرکزی: «تورم در اکثر کشورهای جهان صعودی شده اما در ایران نزولی است.»

لطفاً زود قضاوت نکنید. به نظر ما آقای رئیس کاملاً درست گفته‌اند. چرا؟!
الان خدمت‌تان عرض

می‌کنیم. تورم یعنی «روند فزاینده و نامنظم افزایش در قیمت‌ها»

شما در افزایش قیمت‌ها هیچ بی‌نظمی‌ای می‌بینید؟ همه کالاها با نظم و ترتیب یک جا نیستند‌اند و به نوبت افزایش قیمت می‌خورند. اصلاً نظمی که ما در افزایش قیمت کالاها داریم هیچ جای دنیا ندارد.

اول هفته که شروع می‌شود خبرهای گرانی یکی یکی می‌رسد. از لبنیات و گوشت تا نان و ماکارونی. آخر هفته‌ها هم معمولاً خبر تکذیب گرانی یک چیز می‌رسد. که اول هفته بعد، تأیید می‌شود. مهم این است که هیچ‌وقت کالایی از نظم خارج نشده و ارزان نمی‌شود. اگر یک وقت چیزی زیادی گران شد، همه صنوف، حتی صنف پرندگان تزئینی، هم دست به کار شده و قیمت‌ها را آن‌قدر بالا می‌برند که باز هم نظم به هم نخورد. اگر کالایی ی‌گو‌هفت قیمت پیدا کرد، همگی دست به دست هم می‌دهند، بهش آب‌قند می‌خورند، از جا بلندش می‌کنند، چندتا سیلی، جهت شوک، بهش می‌زنند تا دوباه اوج بگیرد. شوک بازاری که می‌گویند دقیقاً همین است.

اما متأسفانه اکثر کشورهای جهان، این هماهنگی و اتحاد را ندارند. برای همین همیشه گرفتار تورم بالا هستند. مثلاً همین ترکیه، نظم قیمتی ندارد. سیستمی‌هایش طوری ارزان است که اگر دو سه میلیون پول در حسابات باشد می‌توانی چند چمدان بخری و بیاری. ولی باقی امکاناتش گران و برای از ما بهتران است. حالا که خوب فکر می‌کنیم می‌بینیم ما مشکل تورم صعودی نداریم. معضل توهم صعودی داریم. کاش این را می‌شد یک جور حل کرد. تعجب نکنید اگر همین فردا خبر رسید:«ما اقتصاد برتر جهانیم.» یا «ایران‌خودرو و سایپا بهترین شرکت‌های خودروسازی جهان هستند.» «تهران پاک‌ترین شهر جهان شد.» «جنگل سراوان گیلان، بی‌زباله‌ترین نقطه در جهان شناسایی شد. جای که حتی یک تکه آشغال چسبیده به پای مگس هم روی زمین پیدا نمی‌شود.» ادامه این قصه با ما...

رنگ قرمز از نقشه کرونایی ایران پاک شد

بر اساس تازه‌ترین گزارش وزارت بهداشت، رنگ قرمز از نقشه کرونایی ایران پاک شد. بر اساس اعلام مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت، تا هفته گذشته ۲ شهر کشور در وضعیت قرمز قرار داشتند. همچنین، ۴۸ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۳۲۳ شهرستان در وضعیت زرد و ۷۵ شهرستان در وضعیت آبی بودند. طبق گزارش وزارت بهداشت که مربوط به روز جمعه ۹ اردیبهشت ۱۴۰۱ می‌شود، وضعیت رنگ‌بندی شهرهای کرونایی به این شکل در آمده است که در حال حاضر، ۳۳ شهر نارنجی، ۳۲۱ شهر زرد رنگ و ۹۴ شهر آبی هستند. شهر تهران نیز همچنان در وضعیت زرد قرار دارد.

مصوبه ستاد ملی کرونا برای تزریق نوبت چهارم واکسن در سنین ۷۰ سال به بالا

سخنگوی ستاد ملی کرونا از تصویب تزریق دز چهارم واکسن کرونا در گروه‌های سنی بالای ۷۰ سال و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای یا نقص ایمنی خبر داد.



به گزارش ایسنا، دکتر عباس شیراژون در توییتی درباره مصوبه جدید جلسه روزشنبه ستاد ملی کرونا، نوشت: « در آخرین جلسه (۱۰ اردیبهشت) ستاد ملی کرونا مصوب شد: در جهت تقویت سطح ایمنی گروه‌های در معرض خطر، از همه افراد بالای ۷۰ سال و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای یا نقص ایمنی، درخواست می‌شود یک نوبت واکسن علاوه بر نوبت‌های قبلی تزریق نمایند.»

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۴:۴۰
طلوع آفتاب	۰۶:۱۳
اذان ظهر	۱۳:۰۱
اذان مغرب	۲۰:۱۰

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی) عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرمآمدان اقتصادی بنیانگذار: سیفاله یزدانی مدیر مسئول: علی پاکراد سردبیر: محمود پوررضائی فشمایی

قیمت مسکن یک قدم عقب نشست

در فروردین سال۱۴۰۱، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳هزار و ۴۲۷مورد رسیده که این تعداد نسبت به ماه قبل ۴۹٫۸درصد کاهش نشان می‌دهد.

میانگین قیمت مسکن در آستانه شروع ماه‌های اوج جابه‌جایی‌ها و معاملات در اردیبهشت، خرداد و تیر یک قدم عقب نشست. در حالی که میانگین قیمت مسکن در تهران در ماه اسفند سال گذشته به بیش از ۳۵ میلیون تومان رسیده بود حالا آمارها جدید نشان می‌دهد این عدد در فرودین به ۳۴ میلیون تومان کاهش پیدا کرده است البته بیشتر کارشناسان معتقدند این کاهش موقتی است و با شروع روزهای نقل و انتقال و افزایش تقاضای خرید و جا به جایی مسکن در ماه‌های آینده احتمال افزایش دوباره قیمت مسکن خیلی زیاد است. بررسی آمارهای اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین۱۴۰۱ نشان می‌دهد: میانگین قیمت مسکن ۲٫۴درصد نسبت به اسفند۱۴۰۰ افت کرده و به ۶۳۴میلیون برگشته است. البته در این ماه ۹منطقه تهران با رشد میانگین قیمت مسکن و ۱۳منطقه با کاهش میانگین قیمت روبه‌رو بوده‌اند.

رئیس سازمان غذا و دارو: ۲۵۰ قلم دارو تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند

کشور خبر داد و گفت: با باز شدن این فهرست ۲۳ قلم داروی با فن‌آوری بالا وارد فهرست دارویی کشور شده‌اند.

دارایی اظهار کرد: ما محدودیت منابع داریم، به همین دلیل قرار نیست همه اقلام دارویی موجود را وارد این فهرست کنیم. هیچ کشور ۱۶ هزار قلم داروی موجود در جهان را وارد فهرست دارویی خود نمی‌کند بلکه با توجه به منابع و نیاز خود تصمیم می‌گیرد.

رئیس سازمان غذا و دارو همچنین در مورد وضع ارز داروهایی بدون نسخه موسوم به OTC اظهار کرد: این داروها عمدتاً پرمصرف هستند که در دولت قبل ارز نیمايي به آنها اختصاص یافت و قیمت‌گذاری این داروها از سوی سندیکای صاحبان صنایع دارویی انجام شد.

ماجرای نامه مخبر به وزیر بهداشت

بسیار پایین‌تر رشد کرده و در نتیجه عملکرد شرکت‌های تولیدکننده دارو به مرز زیان دهی رسیده است.

وی به تبعات اصلاح نشدن قیمت دارو

اشاره کرد و افزود: به ازای هر روز تأخیر در اصلاح نرخ فروش دارو، صنعت صدمه جدی‌تری می‌بیند که این صدمات شامل مواردی مانند ضعف شدن شرکت‌ها، ورشکستگی بسیاری از شرکت‌ها و نهایتاً خروج سرمایه از صنعت توسط سرمایه‌گذاران خواهد بود.

در همین حال، محمدمهدی حقوقی فعال صنعت دارو، با عنوان این مطلب که

نشانه‌های زیان‌دهی تولید دارو در شرکت‌های داروسازی کشور از سال گذشته نمایان شده است، تأکید کرد: داده‌های آماری نشان می‌دهد اگر اصلاح قیمت در مورد اقلام دارویی صورت نگیرد، شرکت‌های دارویی زیان‌ده خواهند شد. با این وضعیت تنها زمانی که اصلاح و افزایش نرخ دارو به بیش از ۳۰ درصد برسد می‌توانیم انتظار حاشیه سود برای شرکت‌های داروسازی داشته باشیم.

وی افزود: اگر برای حل مشکلات اقتصادی شرکت‌های دارویی اقدامی نشود،

دولت در آینده نزدیک مجبور می‌شود همان ارزی را که باید به شرکت‌های داروسازی داخلی برای واردات ماده موثره و تولید همه اقلام دارویی مورد نیاز کشور اختصاص می‌داد، صرف واردات بخش کوچکی از نیاز دارویی کشور کند.

محمدعلی محسنی بندپی عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با عنوان این مطلب که وزارت بهداشت ادعا می‌کند دارو گران نشده و برخی از مسئولان هم گرانی دارو را در ارتباط با موضوع حذف ارز دولتی نمی‌دانند، گفت: در این میان مردم به ویژه بیماران تاوان گرانی دارو را می‌دهند. وی افزود: حقیقت ماجرا اینچا است که داروها گران شده و این گرانی و تورم را می‌توان ا پوست و گوشت خود لمس کرد. در همین حال، بهرام دارایی رئیس سازمان غذا و دارو، مدعی شده است که افزایش قیمت دارو در سال ۱۴۰۰ به خاطر رشد هزینه‌های تولید بوده ولی بسیار کمتر از تورم عمومی جامعه بوده است.

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲ شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴-۸ شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content۱ لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹

www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com



عدالت‌ورفاه اجتماعی



این اتفاق است که باعث شده سهم واحدهای با عمر کمتر از ۵سال از معاملات مسکن تهران نسبت به ابتدای دهه۹۰ به نصف برسد.

همچنین در معاملات فروردین بازار مسکن تهران، ۵۶٫۳درصد از کل معاملات انجام‌شده به واحدهای با متراژ تا ۸۰مترمربع زیربنا مربوط بوده است ضمن اینکه در این ماه، ۵۹٫۳درصد از کل واحدهای مسکونی معامله‌شده، با قیمت کمتر از قیمت میانگین شهر(۳۴٫۲میلیون تومان) معامله شده که هم نشان‌دهنده انتقال تقاضا به واحدهای با عمر بالا و ارزان‌تر است و هم از کسادى و رکود شدید معاملات مسکن لوکس و گران‌قیمت مناطق شمالی شهر حکایت دارد.

است که میانگین تعداد معاملات ماهانه در سال‌های اخیر نسبت به سال‌های ابتدایی دهه۹۰ به حدود یک‌سوم کاهش پیدا کرده و از حوالی ۱۴هزار مورد معامله در ماه به حوالی ۵هزار مورد معامله در ماه رسیده است. همچنین آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در فروردین امسال ۲۸٫۷درصد معاملات مسکن انجام شده به واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵سال اختصاص داشته که نسبت به واحدهای قدیمی‌تر قیمت بالاتری دارند و به‌واسطه کاهش قدرت خرید متقاضیان، تقاضا همین معیار نشانه‌ای از اتمام کسادى این بازار نیست. با وجود این، بررسی تعداد معاملات ماهانه مسکن تهران در دهه۹۰ حاکی از این

قیمتی در ۴سال گذشته را اینک با رشد کمتر از تورم عمومی می‌دهد و قیمت آن بدون اینکه کاهش پیدا کند در حال واقعی شدن است. البته به‌دلیل تعطیلی بازار مسکن در فروردین و کشف نشدن قیمت جدید در این ماه، عملاً قراردادهای ثبت‌شده در این دوره زمانی حاصل مذاکرات قبلی خریداران و فروشندگان است و پایین بودن تعداد آنها نمی‌تواند ملاک رونق و رکود معاملات باشد؛ ازاین‌رو افزایش ۶۳٫۷درصدی تعداد معاملات این ماه نسبت به فروردین پارسال نیز براساس همین معیار نشانه‌ای از اتمام کسادى این بازار نیست.

با وجود این، بررسی تعداد معاملات ماهانه مسکن تهران در دهه۹۰ حاکی از این

اعمال نمی‌شود و اگر قرار است اتفاقی بیفتد، باید ذی‌نفعان ضمانت‌های لازم را به ما بدهند. ضمن اینکه حضور سازمان برنامه و بودجه و نظرات آنها برای ما خیلی مهم است.

شبهات رسانه‌ای در مورد قیمت دارو معاون وزیر بهداشت همچنین در ادامه این نشست با اشاره به برخی گزارش‌ها در خصوص وضعیت داروی کشور اظهار کرد: شبهات رسانه‌ای زیادی در چند ماه گذشته در رابطه با افزایش سرسام‌آور قیمت داروها وجود داشته است، افزایش قیمت چند قلم داروی برند وارداتی که مصرف ناچیزی داشتند، چیزی نیست که بتوان آن را تعمیم داد. مثلاً اسپری تنفسی یکی از داروهایی بود که تبلیغات زیادی روی آن شد که قیمت آن چند برابر شده است.

وی افزود: با توجه به مصرف زیاد این داروها و در راستای کاهش هزینه‌های مردم تصمیم گرفتیم تا ۴۲ قلم از این داروها تحت پوشش بیمه قرار گرفته و مردم نیز با داشتن نسخه پزشک و با کسر بیمه این داروها را دریافت کنند.

رئیس سازمان غذا و دارو با بیان اینکه هزینه دارویی بیماران خط قرمز دولت سیزدهم است، اظهار کرد: این موضوع از جمله نکاتی است که رئیس جمهوری محترم روی آن تأکید دارند و هر روز پیگیر آن هستیم. اهمیت آن نیز برای وزیر بهداشت و سازمان غذا و دارو مشخص است. به همین منظور هیچ تغییری تا زمانی که اصلاح سیاست‌های یارانه‌ای یا ارز برای دارو و الزامات آن تکمیل و کامل نشود،

آگهی مزایده عمومی شماره ۲-۱۴۰۱/۹/۵/۶۰۷۵

صنایع شهدای مهام یزد در نظر دارد اقلام مزاد ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند . لذا متقاضیان می توانند از انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ جهت دریافت اسناد باهمراه داشتن فیش نقدی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۱۳۹۲۸۰۴۰۰۰۶۷ سپه شعبه شهرک صنعتی کد ۱۳۹۲، به نشانی ذیل مراجعه نمایند. تاریخ باز گشایی ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ وهزینه چاپ آگهی وکارشناس رسمی بعهده برنده مزایده می‌باشد.

- انواع بشکه آهنی ضایعاتی حدود ۳۵۰عدد۲- مواد پلی کربنات آسیاب شده حدود ۰۰۱تن ۳- سفاله آهنی مخلوط با براده برنجی حدود ۰۱تن
- انواع نخ نسوز (گرافیتی) ۳تن۵- ذوب پخش کین مستعمل حدود ۲۰ تن ۶- انواع جعبه چوبی مستعمل ۳تن ۷- انواع رادیاتور ضایعاتی ۲۰ تن ۸- باکس داکت برق صنعتی ۶۳ شاخه ۹- اسید سولفوریک مستعمل ۵ تن ۱۰- پودر گرافیت خشک ۳/۵ تن ۱۱- خرده چوب ۳۰تن
- دستگاه فرز اوینورسال ۱ عدد ۱۳- ماشین پیچش سیم هفت لایه ۱ دستگاه ۱۴- دستگاه سنگ محور ۱ عدد

نشانی یزد – شهرک صنعتی خضر آباد - روبروی صنایع لاستیک – صنایع شهدای مهام یزد – معاونت بازرگانی

تلفن : ۳۷۲۷۳۲۴۳-۰۳۵

دور نگار : ۳۷۲۷۳۲۷۱-۰۳۵

