هوالرزاق

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۱ . ۷ ژوئن ۲۰۲۲

۷ ذی القعده ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۴۹۲۲

۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان

ضرایب مالیاتی اصناف نصف شد

صفحه ۲

قراردادهای صوری مشکل تعزیرات در برخورد با تخلفات اجاره بها

صفحه ۸

اختلال اقتصادی در منطقه یورو؛ ناشی از تورم بالا

ترجمه: محمود نواب مطلق

نرخ تورم در منطقه یورو در ماه مه (اردیبهشت) به نحوی غافلگیرانه افزایش یافته‌است. بدین ترتیب بانک مرکزی اروپا احتمالا مجبور می‌شود سیاستهای انقباضی پولی خود را تسریع و تقویت کند. این امر به نوبه خود ممکن است منجر به آسیب بیشتر به فعالیتهای اقتصادی در منطقه یوروشود.

خانم «کلِمانتین گالِس» مدیربخش راهبردهای اقتصادی بانک خصوصی «سوسیِته ژِنِرال» این موضوع را بررسی کرده است. فشار ناشی از افزایش قیمتها در این ماه همچنان بالاست و این درحالیست که تمامی کالاها و خدمات مشمول این افزایش قیمتها شده‌اند. ماجرا صرفا افزایش قیمت انرژی نیست. در نهایت اعجاب و شگفتی ، نرخ تورم درمنطقه یورو پس از افزایش در ماه آوریل(فوردین) با رقم ۷/۴ درصد به ۸/۱ در صد در ماه مه(اردیبهشت) رسید و همچنان به رشد خود ادامه می‌دهد. این درحالیست که همگی در انتظار رقم حداکثری ۷/۷ درصد بودند. بنابراین افزایش فعلی نرخ تورم از تمامی پیش‌بینی‌های بانک مرکزی اروپا به گونه‌ای چشمگیر فراتر رفته است. به رغم آنکه افزایش نرخ تورم ناشی از تورم درانرژی و مواد غذایی است نرخ تورم نهان نیز افزایش یافته و به رقم۳/۸ درصد رسیده است. این میزان افزایش نیز برای بانک مرکزی اروپا بسیار ناخوشایند است. ارقام تورم در آمریکا به ویژه در تورم پنهان برعکس منطقه یورو در ماه مه (اردیبهشت) در مقایسه با ماه آوریل(فروردین) کاهش یافته اند.

شاخص فعالیتهای اقتصادی همچنان مثبت هستند اما مخاطرات فزاینده‌ای نیز پیش‌روی دورنمای اقتصادی است. گرچه شاخصهای «پی ام آی» یعنی شاخصهای مدیران خرید در ماه مه (اردیبهشت) پائین هستند اما همچنان بالاتر از آستانه ۵۰ واحد قرار دارند. این خود نشانگر یک فعالیت اقتصادی کند ولی در حال رشد است. فعالیتهای بخش خدمات با بهره‌مندی از عادی‌شدن وضعیت‌های بهداشتی همچنان در حال شتاب است. زیرشاخص اشتغال‌زایی نیز همچنان مطلوب است و این نشانگر وجود بازار کار قوی و منعطف در منطقه یوروست. درعین حال این وضعیت خوب بنگاه‌های اقتصادی با موقعیت خانوارها در تضاد است چراکه آنها با کاهش درآمد واقعی قابل استفاده خود مواجه شده‌اند. امری که اعتمادشان را به پائین‌ترین سطح رسانده‌است. درنتیجه میزان تاب‌آوری اقتصادهای منطقه یورو در این شرایط افزایش تورم چشمگیربه صورت جدی زیر سوال است. در این وضعیت بانک مرکزی اروپا تمایل دارد به سرعت به عادی سازی سیاستهای پولی خود بپردازد.

در سایت روزنامه بخوانید:

تغییر نوع ارتباطات بانک مرکزی در هفته‌های اخیر ناظران را برآن داشته تا افزایش ۲۵ واحدی نرخ بهره اصلی را در ماههای جولای(تیر) و سپتامبر(شهریور) دراین بانک پیش‌بینی کنند. درعین حال آخرین ارقام نرخ تورم حکایت از آن دارد که افزایش نرخ بهره اصلی ممکن است به جای ۲۵ واحد بر پایه ۵۰ واحد در ماه جولای (تیر) باشد.

عادی‌سازی سیاست پولی در شرایط کنونی تورم به وسیله بانک مرکزی اروپا کاملا منطقی به نظر می‌رسد اما این بانک باید همچنان مراقب باشد اتخاذ سیاستهای انقباضی پولی شدید و سریع ممکن است اقتصادهای نااستوار منطقه یورو را بیشتر در معرض خطر رکود قراردهد.

منبع: روزنامه تریبیون

اقدامات سازمان یافته برلین به همراه شرکای اجتماعی برای مقابله با تورم

هدف برلین ازاین اقدام تجدید نظر اساسی در اصل سنتی خودمختاری تعرفه‌ها به منظور مقابله با خطر تداوم تورم است.

نرخ ۷/۹ درصدی تورم در آلمان در ماه مه (اردیبهشت) به بالاترین حد خود از سال ۱۹۷۳(۱۳۵۲) تاکنون رسید. این نرخ بالا که بیشترین تأثیررا در قیمت انرژی گذاشته موجبات نگرانی شدید مردم و فعالان اقتصادی را فراهم کرده‌است. به‌همین منظور«اولاف شولز» صدراعظم آلمان دریک اقدام غیر معمول و فوری، اما سازمان یافته دولت، با هماهنگی با شرکای اجتماعی خود تلاش کرده‌است تا رشد لجام گسیخته قیمتها را مهار کند. غیرمعمول بودن این اقدام در کجاست؟ هدف این اقدام تجدیدنظر اساسی دراصلیست که مدتهاست در روابط اجتماعی فعالیتهای اقتصادی آلمان حاکم است و آن چیزی جزخود مختاری تعرفه‌ای نیست. یعنی دولت درمذاکرات مربوط به حقوق و دستمزد میان کارفرما و کارگر مداخله نمی کند. صدر اعظم آلمان روز چهارشنبه اول ژوئن(۱۱ خرداد) در مجلس آلمان این موضوع را مطرح کرد. البته حدود آن را نیز مشخص کرد. او معتقد است: «این یک اقدام هدفمند و استثنایی است.»

هدف اصلی این اقدام تقسیم عادلانه عواقب تورم میان همه دست اندرکاران اقتصاد است. گرچه این شیوه در فرانسه شیوه‌ای معمول است اما در آلمان کاملا برخلاف روشهای سنتی اقتصادی این کشور است. در این کشور میزان حقوق ودستمزد در جلسات بسیار رمزگذاری شده کارگران و کارفرمایان به نحوی کاملا خودمختار و بدون دخالت دولت تعیین می‌شود. امری که حکایت از قدرت و مشروعیت این مذاکرات دارد. البته شرکای اجتماعی دولت اشتیاق چندانی به این تحول اساسی نشان ندادند که جای تعجب هم ندارد.

خانم «یاسمین فهیمی» که اخیرا به ریاست فدراسیون اتحادیه‌های بزرگ کارگری آلمان انتخاب شده‌است دراین خصوص می‌گوید: «حقوق و دستمزد نباید در نخست وزیری تعیین شود.» دو اتحادیه نیز به وضوح ملاحظات خود را در این مورد اعلام کرده‌اند.

«کریستیان لوروش» از اعضای هیئت‌مدیره اتحادیه کارکنان صنعت حمل‌ونقل نیز در این مورد می‌گوید: «برخلاف آنچه صدراعظم می‌گوید این اقدام زیرپا گذاشتن اصل خودمختاری تعرفه‌ایست. براین اساس از این پس ما نیز باید در مطالبات حقوق و دستمزد خود نیز ملاحظاتی‌داشته‌باشیم.»

در سایت روزنامه بخوانید:

اتحادیه صنایع فلزی آلمان با ۳/۹ میلیون کارمند در حوزه ریخته گری و الکترونیک که درحال حاضر خود را برای مذاکرات حقوق و دستمزد پائیز آماده می‌کند اعلام کرده‌است درنظر دارد دریافتی خالص کارکنانش را افزایش دهد؛ چرا؛ «اولاف شولز» که به صورت سنتی در جبهه اتحادیه‌های کارگری قرار داشته است اکنون خود را در معرض اعتراضات آنها قرار داده‌است؟

این اتحادیه‌ها به طور معمول توانایی خود را در مذاکرات با کارفرمایان برای حفظ منافع و مشاغلشان نشان داده‌اند. روزهای اخیر «کریستیان لیندر» وزیردارایی او از حزب لیبرال خطر جدی بروز یک مارپیچ تورمی در شرایط اقتصادی ناپایدار را گوشزد کرده‌است. به همین منظور باید به سرعت برای مقابله با این خطر اقدام کرد. از نظر «اولاف شولز» مذاکرات آتی در مورد حقوق و دستمزد نقشی کلیدی در پاسخ به این سئوال دارند: آیا تورم ادامه خواهد یافت؟ به عقیده او پرداختهای استثنایی مانند آنچه در بخش شیمی رخ داد می‌توانند از افزایش مستمر نرخ تورم جلوگیری کنند.

منبع:لوموند

بسم‌اللّه‌الرحمن‌الرحیم

مِنَ الْمُؤْمِنِينَ رِجَالٌ صَدَقُوا مَا عَاهَدُوا اللَّهَ عَلَيْهِ فَمِنْهُمْ مَنْ قَضَى نَحْبَهُ وَمِنْهُمْ مَنْ يَنْتَظِرُ وَمَا بَدَّلُوا تَبْدِيلًا

در روز پانزدهم خرداد، روز همیشه عزای مردم شهید پرور ایران، یکی از وفادارترین یاران دیرین حضرت امام خمینی ره، آسمانی شد و میهمان مراد خود گردید.

مرحوم حجت‌الاسلام و المسلمین سید محمود دعایی، شخصیت فرهنگی تاثیرگذار اما بی ادعای کشور و انقلاب، دار فانی را وداع گفت، وی بزرگمردی متین، متواضع و متخلق به اخلاق الهی بود.

روحش شاد و راهش پر رهرو باد.

مرکز غیر دولتی توسعه فراگیر سلامت اداری و مبارزه با فساد که خود را مرهون همراهی و راهنمایی های شایسته آن مرد خدا می داند، این مصیبت ناگوار را به محضر قطب عالم امکان عج، ملت بزرگ ایران و خانواده محترم ایشان تسلیت عرض کرده و علو درجات او را از محضر ربوبی خواستار است.

مرکز سلامت اداری و مبارزه با فساد

پیام تسلیت انجمن مدیران روزنامه‌های غیر دولتی در پی درگذشت حجت الاسلام والمسلمین دعایی مدیر مسئول روزنامه اطلاعات

انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی در پیامی درگذشت جناب آقای حجت الاسلام والمسلمین سید محمود دعایی نماینده ولی فقیه در موسسه مطبوعاتی اطلاعات و مدیرمسئول روزنامه اطلاعات را تسلیت گفت. متن این پیام به این شرح است:

انالله و اناالیه راجعون

خبر درگذشت جناب آقای حجت الاسلام والمسلمین سید محمود دعایی، نیک مرد جامعه رسانه ای کشور، انسانی از تبار مبارزه و جهاد و یار دیرین امام (ره) و رهبری ، موجی از اندوه را در جامعه ایجاد نمود و موجب تاثر و تألم شدید اهالی رسانه ، مطبوعات و اعضای این انجمن گردید. ایشان با حدود چهار دهه خدمات و تلاش های صادقانه و ارزشمند برای رشد و تعالی فضای رسانه ای در کشور، به دیار باقی شتافت و خاطرات و خدمات ارزنده خویش را در این حوزه به یادگار گذاشت. مجموعه خصلت ها و ویژگی های حجت الاسلام والمسلمین دعایی، ایشان را به شخصیتی جامع، مقبول و مورد اتکاء جامعه دینی و روشنفکران تبدیل کرده بود. ایشان به حق نماینده روایت اسلام رحمانی و دارای جاذبه حداکثری بود. سادگی زندگی و انصاف و مشی اعتدال در مشرب سیاسی، او را در جامعه سیاست زده متمایز نمود. انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی فقدان این همکار صدیق را به خانواده محترم، همکاران گرامی در روزنامه اطلاعات و اهالی جامعه بزرگ مطبوعاتی کشور صمیمانه تسلیت عرض میکنیم و از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم ، رحمت واسعه و علو درجات و برای سایر بازماندگان و همکاران و دوستداران آن مرحوم صبر و سلامتی خواستاریم.امید است راهش که همان صداقت، سادگی ، شجاعت و اعتدال است پُر رهرو باشد.

انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی

سفرت بخیر اما
تو و دوستی خدا را
چو از این کویر وحشت
به سلامتی گذشتی
به شکوفه ها ، به باران
برسان سلام ما را

ظهور

فرزانه طهرانی

سازه غیراستاندارد متروپل با حضور شریکی که قرار بوده ناظر کیفی باشد؛ تا سطح غیراستانداردی افت کیفیت پیدا می کند. همراهی منافع شهرداری با منافع سازنده باعث می شود سه طبقه اضافه به صورت قانونی بر ساختمان بار شود.

کار از ابتدا غیرقانونی آغاز می شود از همان‌زمان صدور پروانه در سال ۱۳۹۶ که یک شرکت مهندس مشاور بدون داشتن پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی پروانه ساخت می‌گیرد.

متروپل می ریزد و اعلام می شود حدود ۱۲۹ تا ۲۰۰ ساختمان بحرانی در تهران انتظار سرنوشتی چون متروپل را می‌کشند. اگر شهرداری آبادان را به دلیل اشتراک منافع با عبدالباقی مقصر این حادثه بدانیم، این پرسش طرح می‌شود که شهرداری تهران چقدر در سربرآوردن ساختمان‌های بی‌کیفیت این شهر سهم دارد؟

بهرام غفاری رئیس وقت کمیته تخصصی تدوین آئین نامه کنترل ساختمان و عضو سابق شورای تدوین مقررات عمومی ساختمان در گفت و گو با عصراقتصاد علل اصلی بروز این وقایع تلخ را بیان می‌کند.

او از بازی‌های سیاسی می‌گوید که ذینفعان به راه انداختند تا جلوی تصویب آئین نامه کنترل ساختمان را بگیرند و با خیال راحت به طور بی ضابطه ای تراکم فروشی کنند.

به اعتقاد غفاری که از پایه گذاران مقررات ملی ساختمان است، مکانیزم صوری و وصله ای نظارت، از یک خلاء بزرگ نشات می‌گیرد و این خلاء کارتل‌های دلالی برگه طراحی و نظارت با منافع کلان ایجاد کرده که چینش اعضای هیئت مدیره‌ها و عزل و نصب‌ها را در سازمان نظام مهندسی دراختیار گرفته‌اند.

-متروپل فاجعه ای بسیار دردناک بود که نمونه آن در ساختمان سعادت آباد در سال ۱۳۷۸ اتفاق افتاد و موارد مشابه بسیاری به گفته مسئولان در انتظار پیوستن به سرنوشت غمبار متروپل هستند. در آسیب شناسی این پدیده، اصلی ترین علت رشد قارچ گونه بی کیفیت سازی چیست؟ چرا با وجود داشتن ارگان های ناظر و قوانین متعدد نمی توان ابزاری بازدارنده برای بروز این تخلفات ایجاد کرد؟

مساله به قدرت های پشت پرده ای مربوط می شود که اساسا اجازه ایجاد چنین ابزار بازدارنده ای را نمی‌دهند. برای توضیح ماجرای نفوذ جریانات در بخش ساخت و ساز باید چند بازخوانی کوتاه از اتفاقات سال‌های قبل داشته باشیم.

سال ۱۳۶۷ آیین نامه زلزله توسط گروهی از برجسته ترین متخصصان زلزله و سازه با صرف ۵ سال زمان در مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی وقت، تدوین شد تا بحث مقاوم سازی ساختمان ها را پیگیری کنیم. ابتدای امر در کمیسیون زیربنایی دولت با این آئین نامه به دلیل افزایش مصرف فولاد مخالفت شد. بعد از بحث و چالش فراوان این آیین نامه تصویب شد اما اجرایی نشد. پس از وقوع حادثه تاسف بار زلزله منجیل در سال ۶۹ آقایان برای کم کردن بار روانی حادثه دست به دامن این آیین نامه شدند و به تظاهر آن را برای اجرا ابلاغ کردند.

داشتن یک آیین نامه برای زلزله گرچه لازم است اما برای افزایش سطح کیفیت و استاندارد ساخت و سازها کافی نیست. در اکثر کشورها قانونی به نام قانون کنترل ساختمان یا قانون ساختمان و یا اسامی شبیه این وجود دارد. اما در ایران چنین قانونی نداریم به همین خاطر در سال ۱۳۷۴ با تغییر عنوان قانون نظام مهندسی ساختمان به نظام مهندسی و کنترل ساختمان سنگ نخست تدوین یک قانون کنترل ساختمان کارآمد را گذاشتیم تا بعد از یک سال قانون مستقل کنترل ساختمان را تدوین و تقدیم مجلس کنیم اما بعد از گذشت ۲۶ سال هنوز این امر مهم محقق نشده؛ چون ذینفعان بخش وشهرداری ها و نظام های مهندسی اجازه نمی دهند و کماکان در عمل تنها بضاعت قانونی کشور در امر کنترل ساختمان منحصر به چند ماده پراکنده در خصوص کنترل ساختمان در قوانین نامرتبط با کنترل ساختمان باقی مانده که محدود است به ماده ۵۵ و چند تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، چند ماده در قانون تغییر نام وزارت راه و شهرسازی، سه، چهار ماده در قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و مواد۳۰ تا ۳۵ قانون نظام مهندسی می شود که ناپیوستگی آن ها شکاف هایی برای فرار بسیار برای از سوداگران عرصه ساخت و ساز فراهم آورده است.

در هشت سال اخیر که مجدد بحث داشتن قانون کنترل ساختمان مطرح شد؛ مسئولان وقت گفتند فعلا یک آیین نامه کنترل ساختمان تدوین شود تا بعد قانون مناسب تدوین شود. بنا شد آئین نامه ای بر سکوی خرده قوانین موجود تدوین و با تصویب دولت اجرا شود. این کار طی ۳ سال و پس از بررسی سابقه آن در ایران و در کشورهای دیگر انجام شد امابه محض نوشتن این آیین نامه هجمه های فراوان در مقابل دو کلمه کنترل ساختمان آغاز شد. از سازمان نظام مهندسی تا وزارت کشور و شهرداری ها مقابل این آیین نامه ایستادند.

از همه معترضان انتظار هجمه می رفت اما از نظام مهندسی که توسط وزارت مسکن و شهرسازی ایجاد شده بود انتظار نداشتیم مقابل آیین نامه وزارتخانه در خصوص کیفی سازی ساختمان ها بایستد. اما چون منافع ناپاکی برای عده ای از نقش آفرینان این بخش ایجاد شده بود که آیین نامه مزبور مانع تداوم آن می شد؛ مخالفت ها در حجم گسترده صورت گرفت.

-اعتراضات به گونه‌ای بود که آیین نامه به هیات دولت نرفت؟

خیر. آیین نامه کنترل ساختمان فروردین سال ۱۳۹۵ با ۱۶۴ ماده به هیات دولت رفت و سپس به کمیته فنی کمیسیون زیربنایی ارجاع شد. در نخستین جلسه ای که با حضور طراحان آیین نامه قرار بود تشکیل شود؛ حضور نامعمول معاون شهرداری جلب توجه می کرد. در حالی که شهرداری نه عضو هیات دولت بود و نه در طراحی و تدوین آیین نامه نقشی داشت. همچنین سه نفر از اعضای سازمان نظام مهندسی بر خلاف عرف در جلسه حضور پیدا کرده بودند. همگی علیه این آیین نامه صحبت کردند و حمله های بسیاری به این متن شد. بعضی از آقایان می گفتند مگر اینجا سوئیس است که چنین ضوابطی اجرا شود؟

-کدامیک از بندهای این آیین نامه مورد اعتراض بود؟

> **از اساس اکثر شهرداری‌ها وزارت مسکن را مزاحم شهرسازی لجام‌گسیخته و درآمدمحور خود می‌دانند**

در سایت روزنامه بخوانید:

۲ بند از آیین نامه مورد اعتراض شدید شهرداری بود و به همین دلیل محکم ایستادند تا تصویب و اجرایی نشود. در یکی از بندها تاکید شده بود که پیش از صدور پروانه ساختمان، تابلویی در محل زمین یا ساختمان به مدت سه ماه در معرض دید همسایگان و عموم قرار گیرد که در آن مشخصات کامل ساختمان اعم از تعداد طبقات، متراژ و دیگر مشخصات فنی، ذکر شود تا اگر این ساختمان از نظر همسایگان مغایر حقوق مدنی، مالکیت و... آنان دانسته شده و یا طرفداران محیط زیست و میراث فرهنگی ساخت این بنا را مغایر حقوق عامه دانستند بتوانند درخواست خود را برای عدم صدور پروانه ساخت به شورای شهر ارائه دهند.

دومین بند مورد اعتراض، احراز صلاحیت تخصصی معاونین شهرسازی شهرداری‌ها از سوی شورای عالی شهرسازی بود. در واقع هر شهرداری یک معاون شهرسازی و معماری خواهد داشت که این معاون توسط شهردار تعیین می شود ولی در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر باید صلاحیت فنی او برای احراز آن سمت از طرف شورای عالی شهرسازی تأیید می‌شد.

کشمکش بین شهرداری‌ها و وزارت مسکن که منجر به استیضاح وزاری متعدد شد از همین موضوع سرمنشا می گیرد. از اساس اکثر شهرداری‌ها وزارت مسکن را مزاحم شهرسازی لجام گسیخته و درآمد محور خود می‌دانند.

این بند در آیین نامه نیز می‌توانست جلوی تخلفات شهرداری‌ها را بگیرد. به طور مثال وزارت مسکن اعلام می کرد بر اساس طرح جامع، تراکم در منطقه ای شمیرانات ۱۲۰ درصد باشد یعنی ۲ طبقه ساختمان ساخته شود. اما شهرداری بر خلاف این طرح، مجوز ساخت برج می دهد که به ۳۰ منزل مسکونی مشرف می شود و در معابر کوچک ۶ متری ترافیک سنگین ایجاد می‌کند.

شهرداری زیر بار اجرای این آیین نامه و این بند نرفت چرا که جلوی تراکم فروشی و کسب درآمد شهرداری را می گرفت. به همین دلیل مقاومت ها مقابل آیین نامه، تا مرحله سیاسی کردن آن پیش رفت.

بنابراین شهرداری نه زیربار ایجاد مرجع استیناف برای معترضان به پروانه شهرداری رفت و نه حاضر به احراز صلاحیت معاون‌های شهرسازی شد.

وزارت کشور نیز که از گذشته های دور به عنوان مدعی امر شهرسازی است وذاتا با وزارت راه و شهرسازی در این حوزه در تعارض است؛ به این آیین نامه معترض شد.

این اعتراضات سبب شد نهایتا ۴۶ ماده از ۱۶۴ ماده مورد تایید قرار گیرد و به کمیسیون عمران ارجاع شود. همین ۴۶ ماده نیز بین پرونده‌ها و پوشه‌های این کمیسیون گم شد و به سرنوشت دیگر اسناد متروکه دولت مبتلا شد.

این جریان است که باعث فروریختن متروپل‌ها می‌شود. این جریان وجود دارد که ساختمان ۷ طبقه سعادت آباد که ظرفیت سه طبقه دارد؛ روی سر ۱۹ کارگر کوهدشتی که مشغول خوردن صبحانه بودند؛ فرو می ریزد و هیچ کس هم پاسخگو نیست.

-سازمان نظام مهندسی چرا با تصویب آیین نامه مخالفت کرد؟

در غیاب قانون و وجود مکانیزم صوری و وصله ای نظارت، دفاتر دلالی با منافع بسیار کلان ایجاد شده که در انتخابات نظام مهندسی نقش آفرینی های بسیار دارند. گردش بسیار سنگین مالی از محل نبود قوانین در این بخش شکل گرفته که این گردش مالی عظیم توانسته انتخابات نظام مهندسی را از دور پنجم به بعد به شدت تحت کنترل درآورد.

وظیفه سازمان نظام مهندسی بنابر تعریف قانونگذار نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسانی است که از سوی دولت پروانه کار می‌گیرند. تا اگر تخطی صورت گرفت، کشف و رسیدگی شود. مجازات مهندسان نیز که از سوی سازمان قابل انجام است در حد توبیخ و اخطار و یا محرومیت موقت از کار خواهد بود.

اما اگر این اهمال، فاجعه ای در سطح فاجعه متروپل به بار آورد دیگر مجازات نمی‌تواند در حد توبیخ و اخطار باشد. توبیخ و اخطار یک تنبیه انضباطی یک جانبه است که جامعه مهندسان به صورت خودجوش انجام می‌دهند اما این بدان معنی نیست که فعل یا ترک فعل نادرست تنها محدود به برخورد سازمان نظام مهندسی شود و از احکام قضایی مبرا باشد. در واقع با شکایت از مهندسان به مراجع قضائی می‌توان حقوق مربوطه را پیگیری کرد. سازمان نظام مهندسی فاقد ابزار اجرایی برای استیفای حق زیان دیده است. لذا استیفای خسارات برعهده قوه قضائیه خواهد بود.

اما نکته قابل توجه آنکه بابت کنترل نقشه ها ۵ درصد حق‌الزحمه مهندسی به این سازمان تعلق می‌گیرد. این مساله و بزرگتر از آن انباشت مبالغ درشت و هزارها میلیاردی حق الزحمه مهندسان ناظری که سازمان در سراسر کشور به شهرداری معرفی می کند و در ۱۵ سال اخیر از سود بانکی آن بهره برده سازمان نظام مهندسی را به یک بنگاه اقتصادی بزرگ تبدیل کرده است. به این ترتیب به اشتباه یک جریان پولی به داخل سازمان وارد شده که علاوه بر ایجاد انحراف در خط مشی‌های ارتقائی سازمان شده باعث تحریص عده ای برای ورود نمایندگان منافع گروه های با نفوذ به ارکان تصمیم گیرنده سازمان شده و یک کارتکل بزرگ شکل گرفت و دیگر بندرت خبری از بزرگان حرفه مهندسی در بین کار بدستان سازمان می‌بینید.

-در ماجرای متروپل نقش مهندسان ناظر چقدر است؟ آیا پدیده امضا فروشی و فسادهایی که در این حوزه وجود دارد می تواند به وجود چنین فجایعی دامن بزند؟

در اتسمفر اتفاق متروپل اگر صحبت از امضا فروشی مطرح کنیم توجهات از علل بنیادی تری که موجب بروز چنین فاجعه‌ای شده به بحث امضافروشی صرف منحرف می‌شود. درحالی که آن گروه از مهندسان ناظر تنها یک بخش کوچکی از فساد شکل گرفته را تشکیل می‌دهند.

در ماجرای متروپل از قضا و به طور نادر، ناظر گزارش ناایمن بودن ساختمان را ارائه کرده ولی شهرداری و نهادهای مسؤل به آن توجهی نکرده‌اند.

در قضیه متروپل نباید فراموش کرد که شهرداری به عنوان مرجع نظارتی، شریک یک سرمایه گذار شده است. یعنی به جای نظارت بر عملیات ساختمانی سرمایه گذار در منافع او شریک شده که این مساله مصداق بارز تضاد منافع است. در این ماجرا نباید از یاد ببریم که شهرداری مسئول حفظ ایمنی شهر از مخاطرات است و نباید از خاطر ببریم که شهرداری ها طبق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ علاوه بر ناظر باید خود نیز راسا ساختمان‌ها را کنترل کنند.

همچنین نباید از یاد ببریم که وزارت راه و شهرسازی بر اساس ماده ۳۵ قانون شورای عالی شهرسازی وظیفه نظارت عالیه بر ساخت و سازهای شهری دارد اما سال هاست این وظیفه را به فراموشی سپرده است.

-امروز چه تعداد ساختمان در معرض بحران وجود دارد؟

امروز ساختمانی که مطابق استانداردهای تعریف شده آیین نامه های فنی باشد؛ بسیار اندک است. ابتدا باید دید آستانه کیفیت در چه سطحی در نظر گرفته شده و تا چه اندازه سخت‌گیرانه برخورد می‌شود. اما بر اساس عرف ساختمان سازی و بنابه گفته مسئولان سازمان آتش نشانی در تهران ۱۲۹ساختمان بحرانی و حدود ۳ هزار ساختمان زیراستاندارد وجود دارد که بگمان من آمار کاملی نیست.

امروز هر سازمان و ارگان و سمت و سند و اجزائی که در زمینه کنترل ساختمان در کشورهای پیشرفته وجود دارد؛ همتای آن در ایران نیز ایجاد شده است. از قوانین متعدد، طرح جامع و طرح تفصیلی گرفته تا ناظر و بازرس، مقررات ساختمانی، صدور انواع پروانه ها، استاندارد و ... در ایران نیز وجود دارد بجز قانون ساختمان یا کنترل ساختمان. چرا با وجود داشتن آن اجزاء در ایران حوادثی مانند متروپل اتفاق می افتد ولی در دیگر کشورها چنین پدیده ای به وقوع نمی پیوندد؟

در واقع در آن کشورها ارکان نام برده شده در یک منظومه به نام قانون کنترل ساختمان به گونه ای کنار هم قرار داده شده که استواری و بهره وری ساختمان را تضمین می کند. اما ارکان موجود در ایران مانند اشیاء داخل یک سمساری به طرز نامربوطی در کنارهم قرار گرفته است به طرز که ارتباط این ارکان بشکلی برقرار نیست که اولاً یک کارکرد سیستماتیک و منظومه واری که مورد انتظار است از آن به دست آید و دوم از بروز حوادث در حین ساخت پیشگیری مؤثر کند. امروز در کشورهای اسکاندیناوی در کارگاه های ساختمانی به ازای هر حدود ۴۰ میلیون نفر- ساعت کار یک فوتی اتفاق می افتد در حالی که در ایران متأسفانه در ازای ۲/۵ میلیون نفر ساعت کار.

بهر حال پس از حادثه تلخ متروپل محاکمه متخلفان مسبب حادثه اگرچه اجرای عدالت است اما پاسخگو کردن کسانی در دستگاه‌های دولتی و عمومی و نظام مهندسی در دهه گذشته درمقابل تصویب یک قانون و آئین نامه کنترل ساختمان کار آمد سنگ‌اندازی کردند از آن مهم تر است و از این هردو مهم تر مجهز کردن کشور به ابزارهای قانونی و کنترلی برای پیشگیری از تکرار حوادث مشابه از این به بعد است.

طرح : فاطمه یزدانی . عصراقتصاد

کارشناسان آینده، کریپتو را پیش‌بینی می‌کنند

ترجمه: سلیم حیدری

به گفته فعالان صنعت بلاکچین، هزاران ارز دیجیتال احتمالا به زودی وجود نخواهند داشت.

چندین کارشناس صنعت به CNBC گفتند که بازار را با روزهای اولیه مقایسه می‌کنند و بسیاری از ۱۹۰۰۰ ارز دیجیتال موجود در سال‌های آینده ناپدید خواهند شد. براساس گزارش روز جمعه، بسیاری از پلتفرم های بلاک چین نیز وجود خود را از دست خواهند داد. کارشناسان به سقوط اخیر استیبل کوین الگوریتمی Terra USD و رمز ارز دیجیتال مرتبط با آن، لونا اشاره کردند.

در سایت روزنامه بخوانید:

برتراند پرز، مدیر عامل بنیاد Web3، به رسانه‌ها گفت: "یکی از تأثیراتی که هفته گذشته در مورد Terra دیدیم این است که در مرحله ای هستیم که اساساً زنجیره های بلاک چین بسیار زیادی وجود دارد و همچنین ارزهای دیجیتال زیادی نیز وجود دارد و این باعث سردرگمی کاربران می شود. این ریسک‌هایی را نیز برای کاربران به همراه دارد." وی افزود: "مانند روزهای اولیه آغاز به کار اینترنت، شما شرکت‌های با دامنه دات کام زیادی داشتید و هیچ ارزشی نداشتند و همه چیز پاک شد و اکنون ما شرکت‌های بسیار مفید و قانونی داریم."

به گفته برد گارلینگ هاوس، مدیر عامل شرکت پرداخت‌های بین مرزی بلاک چین ریپل، احتمالاً در آینده «تعداد» ارزهای دیجیتال ثابت باقی خواهند ماند.

اسکات مینرد، مدیر ارشد سرمایه گذاری گوگنهایم، اکثر ارزهای دیجیتال را "آشغال" خواند و اشاره کرد که بیت کوین و اتریوم زنده خواهند ماند. بازار ارزهای دیجیتال اخیراً دچار آشفتگی شده است. برترین ارز دیجیتال، بیت کوین، بیش از ۵۰ درصد از رکورد بالای ۶۸۰۰۰ دلاری خود در ماه نوامبر پایین آمده است و بسیاری از ارزهای دیجیتال دیگر نیز از بالاترین رکورد خود پایین آمده اند. تحلیلگران می‌گویند که یکی از دلایل اصلی سقوط قیمت ها می تواند ریسک پذیری در میان معامله گران و سرمایه گذاران در بحبوحه سرکوب جهانی ارزهای دیجیتال باشد.

منبع: راشاتودی

اخبـــار

اعلام اقلام ممنوعه برای حجاج

رییس پلیس پیشگیری با اعلام دستورالعمل سفر زائران به حج تمتع فهرست ۱۴ قلم داروی ممنوعه برای ورود به کشور عربستان را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، سردار مهدی معصوم بیگی با اشاره به اقلام ممنوعه در سفر حج تمتع ، اظهار کرد: حمل ۱۴ قلم دارو به کشور عربستان ممنوع است که آمپول پتیدین ۵۰ و ۱۰۰ میلی گرم، آمپول مرفین ۱۰ میلی گرم و قرص متادون ۵ و ۲۰ میلی گرم در این دسته قرار می‌گیرند. وی افزود: همچنین شربت متادون، هیدرومرفین ۲ میلی گرم، قرص متیل فنیدات هیدرو کلراید، قرص ترامادول ۵۰ و ۱۰۰ میلی گرم، آمپول ترامادول ۵۰ میلی گرم، شربت اکسپکتورانت کدئین، قرص استامینوفن کدئین، آمپول دیازپام ۱۰ میلی گرم، قرص دیازپام ۲،۵ و ۱۰ میلی گرم، آمپول و قرص بوپرونورفین نیز جزو اقلام ممنوعه هستند.

به گفته وی، همچنین به همراه داشتن ارز برای هر مسافر حداکثر تا رقم ۵۰۰۰ یورو مجاز است و هر مسافر نیز نهایتا می‌تواند ۱۵۰ گرم طلا با خود حمل کند. وی افزود: همراه داشتن مواد مخدر و مواد مشابه آن نیز ممنوع است، خوشبختانه حجاج ایرانی این موارد را به خوبی رعایت می‌کنند و این توصیه برای معدود افرادی است که ممکن است اطلاعات کافی در این زمینه نداشته باشند.

۳ کالایی که بیشترین تغییر قیمت را در اردیبهشت داشتند

نتایج یک پژوهش نشان می‌دهد که قیمت دو قلم کالای خوراکی در اردیبهشت امسال نسبت به ماه قبل بیش از ۱۰ درصد رشد داشته و روغن مایع، شکر و قند سه کالایی است که بیشترین تغییر قیمت را داشته‌اند.

به گزارش ایسنا، تامین غذا و خوراکی همواره یکی از نیازهای اولیه بشر بوده و بر این اساس هرچه قیمت اقلام غذایی در بازار افزایش یابد، همچنان تقاضا نسبت به آن وجود دارد چرا که حیات انسانها به این دسته کالاها وابسته است به همین دلیل کوچکترین افزایش یا تغییر قیمتی در بازار اقلام مصرفی غذایی بر زندگی آحاد مختلف جامعه اثر می‌گذارد و معیشت آنها را تحت شعاع قرار می‌دهد.

مرکز برنامه‌ریزی و اطلاعات راهبردی وزارت کار با توجه به اهمیت موضوع رفاه و معیشت، گزارشی درباره تحلیل آماری تغییرات قیمت اقلام خوراکی درخانوارهای شهری ارائه کرده است که می‌تواند در برنامه‌ریزی و تصمیم‌سازی و تحلیل‌های تخصصی مفید و مثمرثمر واقع شود.

بر اساس گزارش مرکز برنامه‌ریزی و اطلاعات راهبردی وزارت کار، قیمت برخی اقلام خوراکی طی اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل از آن به گونه‌ای بوده است که در ۲ قلم از کالاهای منتخب تغییرات بیش از ۱۰ درصد بوده و بیشترین افزایش قیمت در کالاهای منتخب مربوط به روغن مایع با ۲۲.۳ درصد، شکر با ۱۰.۳ درصد و قند با ۹.۴ درصد است.

البته در ۴ قلم از کالاهای منتخب تغییرات منفی بوده و بیشترین کاهش قیمت مربوط به گوجه فرنگی، خیار، سیب‌زمینی و موز بوده است. همچنین مقایسه متوسط قیمت اقلام خوراکی در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل حاکی ازآن است که ۴ قلم از کالاهای منتخب با تغییر قیمت بیش از ۱۰۰ درصد همراه بوده اند به نحوی که بیشترین افزایش قیمت شامل حال سیب‌زمینی، برنج ایرانی درجه یک، رب گوجه فرنگی و گوجه فرنگی شده است.

البته طی این مدت، سه قلم کالا شامل چای خارجی بسته‌ای، موز و گوشت گوسفندی با کمترین افزایش قیمت روبه رو بوده است.

کاهش قیمت تخم‌مرغ به ۲۷ هزار تومان

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران با بیان اینکه قیمت تخم مرغ درب مرغداری به کیلویی ۲۷ هزار تومان رسیده است، گفت که ارز ترجیحی در زمان اوج تولید حذف شد.

ناصر نبی پور در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه متوسط قیمت تخم مرغ درب مرغداری به کیلویی ۲۷ هزار تومان رسیده است، گفت: قیمت تمام شده تولید این کالا حدود ۴۳ هزار تومان است.

وی درباره اینکه آیا در چنین شرایطی دولت مازاد تخم‌مرغ را از تولیدکنندگان خریداری نمی‌کند؟،افزود: دولت اعلام کرده هر کیلوگرم تخم مرغ را درب سردخانه ۳۱ هزار تومان خریداری می‌کند، در حالی که با احتساب هزینه حمل و کارتن قیمت تخم‌مرغ ۳۱ هزار تومان تمام می‌شود بنابراین مرغدار ترجیح می‌دهد آن را همان کیلویی ۲۷ هزار تومان بفروشد ضمن اینکه دولت اعلام کرده در خرید توافقی تخم‌مرغ مازاد، ۴۵ روز بعد از خرید مطالبات تولیدکنندگان تسویه می‌شود. نبی پور همچنین با اشاره به قیمت بالای نهاده‌های دامی گفت: مرغداران توان خرید نهاده را ندارند و اکثراً از ذخایر موجود در مرغداری‌ها استفاده می‌کنند. وی پیش‌بینی کرد که در تیر و مرداد این ذخایر به اتمام برسد و تولیدکنندگان مجبور به خرید نهاده جدید شوند.

نبی پور با اشاره به اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی زمانی اتفاق افتاد که میزان تولید بسیار زیاد بود، گفت: شاید بتوان گفت تولید در بالاترین سطح خود در تاریخ صنعت مرغ تخم‌گذار و روزانه حدود ۳۳۰۰ تن بود و البته در کنار این مسأله با کاهش تقاضا از سوی مردم مواجه هستیم که همه این عوامل منجر به کاهش قیمت شده است.

ضرایب مالیاتی اصناف نصف شد

رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان «حداقلی برای مالیات‌ها تعیین شده است و از سوی دیگر سقف افزایش را ۳برابر این حداقل تعیین کردیم»، گفت که نسبت به سال گذشته همه ضرایب مالیاتی مربوط به اصناف نصف شده است.

به گزارش تسنیم، داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی درباره گلایه اصناف در مورد افزایش شدید مالیات‌ها براساس اطلاعات دریافتی سازمان از دستگاه‌های کارتخوان (بعضاً تا ۱۰۸ برابر) گفت: ما برای هر کدام از مؤدیان، یک سقف سه‌برابری نسبت به حداقل تعیین‌شده در نظر گرفتیم، به طور مثال اگر کسی در گذشته ۲۵ میلیون تومان مالیات پرداخت می‌کرده است، براساس تراکنش‌ها، اطلاعات فروش و خریدی که ما از مؤدی در سامانه‌ها ثبت کردیم، حداکثر مالیات مؤدی برابر ۷۵ میلیون تومان خواهد شد.

وی در ادامه گفت: براساس جلسه‌ای که با اصناف داشتیم و گلایه‌هایی که بیان شد، اصلاحاتی در سامانه سازمان امور مالیاتی طی چند روز اخیر انجام شده است. طی روز گذشته ۱۰۰ هزار نفر را داشتیم که مالیات‌های خود را پرداخت کردند.

رئیس سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: افزایش شدید تشخیص مالیات‌ها که طی روزهای ابتدایی رخ داد، به این دلیل بود که ما سقفی برای رشد مالیات‌ها تعیین نکرده بودیم و تمام تراکنش‌ها را مبنای محاسبات قرار دادیم. هرچند رئیس اتاق اصناف نیز ذکر کرد که "کسب‌وکار و خریدوفروش انجام شده است اما آمادگی نداریم که ناگهان به‌جای یک‌میلیون تومان، پنجاه میلیون تومان مالیات پرداخت کنیم."

وی گفت: به‌روی تراکنش‌های بانکی مالیات دریافت نمی‌کنیم، به این معنا که شما ممکن است پولی به کسی داده باشید، چک کشیده باشید یا قرضی داشته باشید، در نتیجه ما اصلاً بر عملیات تراکنش بانکی مالیات محاسبه نمی‌کنیم، آنچه مبنا قرار گرفته است ورودی به دستگاه‌های کارتخوان است. واریز به کارتخوان به‌معنای فروش و درآمد است.

منظور با بیان اینکه "با وجود این، برای آنکه مراعات اصناف را کنیم و بتوانیم رضایت مؤدیان را نیز تأمین کنیم برای افزایش مالیات‌ها سقف تعیین کردیم"، گفت: حداقلی برای مالیات‌ها تعیین شده است و از سوی دیگر سقف افزایش را سه‌برابر این حداقل تعیین کردیم، کسانی که اعتراضی در این خصوص دارند می‌توانند اظهارنامه ارائه کنند.

وی درباره ضرایب مالیاتی اصناف گفت: نسبت به سال گذشته همه ضرایب نصف شده است. به‌روی مالیات‌ها نیز برای همه مؤدیان سقف تعیین شده است تا مالیات‌ها از یک ضریبی بیشتر افزایش پیدا نکند. مؤدیان می‌توانند وارد سامانه شوند و اطلاعات را مجدداً بررسی کنند.

خبـــر

افزایش ۶۶ درصدی سفرهای جاده‌ای در تعطیلات اخیر

سفرهای جاده‌ای مردم در چند روز تعطیل اخیر افزایش ۶۶ درصدی را نسبت به همین ایام در سال گذشته تجربه کرد و مثل همیشه پایتخت بیشترین خروجی خودرو را داشت و استان‌های شمالی بیشترین مسافر را در خود جای دادند.

به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش تردد تعطیلات نیمه خرداد امسال از سوی مرکز مدیریت راه‌های کشور، در روز ۱۴ خرداد یک میلیون و ۸۱۱ هزار و ۸۸۰ وسیله نقلیه در محورهای مواصلاتی تردد کردند و متوسط تردد روزانه از ابتدای ایام تعطیل یعنی چهارشنبه ۱۱ خرداد تا دو روز پیش یعنی ۱۴ خرداد ماه دو میلیون و ۱۱۴ هزار و ۲۴۸ خودرو بود. البته بیشترین سفرهای جاده‌ای مربوط به پنجشنبه هفته گذشته (۱۲ خرداد) با بیش از دو میلیون و ۴۳۹ هزار وسیله نقلیه است.

آمارها نشان می‌دهد که ترددهای بین استانی در این ایام ۶۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته و ۳۳ درصد و ۱۷درصد نسبت به سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ رشد داشته است.

بر اساس اطلاعات پلاک‌های ثبت شده در دوربین‌های پلاک خوان، در همین ایام بیش از هفت میلیون و ۲۴۲ هزار و ۱۰۰ پلاک خودرو با ترکیب مبدأ استان‌های مختلف در محورهای برون شهری رویت شدند که از این تعداد شش میلیون و ۷۸۶ هزار و ۲۰۰ پلاک مربوط به وسایل نقلیه شخصی مردم بوده است. همچنین از این تعداد بیش از حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار پلاک مربوط به استان‌های تهران و البرز بوده و به ترتیب استان‌های مازندران، فارس، خراسان رضوی و اصفهان بیشترین پلاک‌های مشاهده شده در محورهای مواصلاتی را داشته‌اند.

نقشه تخلیه و انباشت خودروها در سراسر کشور نشان می‌دهد که استان‌های مازندران و گیلان به ترتیب با بیش از ۱۵۰ هزار و ۱۶۶ هزار پلاک غیر بومی بیشترین انباشت خودرو را تجربه کردند که نشان می‌دهد مقصدهای اول و دوم سفرهای اخیر مردم بوده‌اند و بیشترین سفر از استان تهران با تخلیه بیش از ۴۷۳ هزار خودرو انجام شده است.

ازسرگیری خرید و فروش غیرقانونی حواله خودرو

در حالیکه هنوز یک هفته از اعلام نتایج طرح فروش خودرو در قالب سامانه تخصیص یکپارچه نگذشته، فروش غیرقانونی حواله خودروها در سایت‌ها آغاز شده است. این در حالی است که قرار بود با یکپارچه شدن فروش و عرضه خودرو، نقش دلالان و سودجویان کمرنگ شود.

به گزارش ایسنا، دلالان بازار خودرو تنها چند روز پس اعلام نتایج اولین دوره طرح فروش یکپارچه تخصیص خودرو، برای خرید و فروش حواله‌ها دست به کار شدند. این در حالی است که یکی از شرایط قید شده در این طرح، ممنوعیت واگذاری حواله خرید خودرو به غیر ذکر شده است.

تا پیش از آنکه فروش و تخصیص خودرو به شیوه یکپارچه و تحت نظارت وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) و سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در بیاید، در طرح‌های قبلی که توسط خود خودروسازان برگزار می‌شد، حتی افرادی که توان مالی برای خرید خودرو نداشتند، به سبب جذابیت بالای شرکت در این بخت‌آزمایی، شانس خود را امتحان و اقدام به ثبت‌نام می‌کردند که در صورت برنده شدن، به هر دلیل اگر نمی‌خواستند خودرو را تحویل بگیرند، حواله آن را به صورت غیرقانونی می‌فروختند. عمده این افراد در قرعه‌کشی شرکت می‌کردند و برنده هم می‌شدند، اما چون پول کافی برای تکمیل وجه نداشتند اقدام به فروش حواله خود می‌کردند. از این طریق فروشنده حواله چند میلیون تومان به جیب می‌زد و خریدار حواله هم در نهایت صاحب خودرو صفر کیلومتر با قیمتی کمی بیشتر از کارخانه اما خیلی پایین‌تر از بازار آزاد می‌شد.

زمانی که وزارت صمت طرح فروش و تخصیص خودرو در قالب سامانه یکپارچه و با نظارت خود را به میان آورد، یکی از اهدافش در جهت شفافیت، حذف همین خرید و فروش حواله‌ها و حذف دلال‌ها و واسطه‌ها بود، اما آنچه که دوباره دیده می‌شود، داغ شدن بازار خرید و فروش حواله‌هاست. ضمن اینکه به‌سبب اینکه تمامی خودروها به صورت سند آزاد تحویل خواهند شد و قرار نیست سند آن در رهن شرکت خودروساز باقی بماند، کار برای خریداران و فروشندگان حواله راحت‌تر هم شده است.

طبق قوانین، خرید و فروش حواله خودرو قانونی نیست و در صورتی که این اتفاق رخ دهد، خودروساز اجازه ابطال قرارداد فروش را دارد. از سوی دیگر باتوجه به اینکه برخی دفترخانه‌های اسناد رسمی (پیش از راه‌اندازی سامانه تخصیص یکپارچه خودرو) برای خرید و فروش این حواله‌ها وکالت‌نامه صادر می‌کردند، معاون اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همان موقع اعلام کرد که «دفاتر اسناد رسمی اجازه خرید و فروش خودروهای حواله‌ای را ندارند و چنانچه دفترخانه‌ای اقدام به این کار کند، طبق قانون با آن برخورد خواهد شد»؛ با این حال اما از تب‌وتاب این بازار کاسته نشده است.

در این رابطه تعدادی از برندگان طرح اخیر فروش یکپارچه که قصد دارند حواله خودرو خود را بفروشند، ابراز کرده‌اند به سبب اینکه نمی‌توانند تا روز سه‌شنبه (۱۷ خرداد/ آخرین مهلت واریز وجه خودرو) اقدام به تامین وجه کنند، از دریافت خودرو منصرف شده و درصدد فروش حواله خود برآمده‌اند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تعداد زیادی از این حواله‌ها در فضای مجازی آگهی می‌شوند. پژو ۲۰۶ و ۲۰۷ و دناپلاس (پیش‌فروش) در ردیف خودروهای پرطرفدارند و حواله این خودروها جزو حواله‌های پرفروش است. قیمت این حواله‌ها بسته به موعد تحویل و نوع خودرو متفاوت بوده اما متوسط قیمت آنها بین ۳۰ تا ۶۵ میلیون تومان است.

توزیع رانت و دلال‌بازی‌ها همچنان ادامه دارد

خرید و فروش حواله خودروها نشان می‌دهد علیرغم اینکه یکی از بزرگترین اهداف وزارت صمت از ایجاد چنین سامانه‌ای، حذف دلالان و تخصیص خودرو به مصرف‌کننده واقعی بوده است، اما همچنان خودرو به مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسد و برخی افراد با ثبت‌نام و شرکت در قرعه‌کشی، بدون پرداخت هیچ وجهی، درآمد چند میلیون تومانی کسب می‌کنند.

به نظر می‌رسد ریشه اصلی این موضوع همچنان اختلاف بالای قیمت خودرو در بازار آزاد نسبت به کارخانه است. برخی خوش‌شانس‌ها که در قرعه‌شکی برنده می‌شوند، وجه خودرو را واریز و آن را تحویل می‌گیرند تا از آن استفاده کنند یا در بازار به قیمت آزاد بفروشند. از آن سو بسیاری هم ثبت‌نام می‌کنند و پس از برنده شدن در قرعه‌کشی، حواله آن را چند میلیون تومان می‌فروشند.

همچنین با توجه به اینکه شرایط جدید فروش و محدودیت‌های ثبت‌نام تغییر چندانی نسبت به شیوه‌های فروش قبلی ندارد و تغییری در نحوه قرعه‌کشی و توزیع ایجاد نشده، بعید به‌نظر می‌رسد که طرح جدید هم بتواند چاره‌ساز مشکل باشد. اینها در حالی است که وزارت صمت بارها اعلام کرده که با برنامه‌های درنظر گرفته شده قرار است قرعه‌کشی خودروها به مرور حذف شود.

افزایش خودسرانه قیمت مواد شوینده بدون مصوبه

در میان بحبوحه افزایش قیمت کالاهای اساسی در بازار، زمزمه‌های گران شدن مواد شوینده و بهداشتی نیز آغاز شد و به تازگی رئیس هیات مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران عنوان کرد که سازمان حمایت با افزایش ۲۵ تا ۴۰درصدی مواد شوینده و محصولات آرایشی و بهداشتی موافقت کرده است.

چند روز پس از انتشار این اخبار وزارت صمت اعلام کرد که تاکنون مصوبه‌ای مبنی بر افزایش قیمت مواد شوینده ابلاغ نشده است و تولیدکنندگان حق گران کردن محصولات خود را ندارند.

به گفته فعالان این حوزه افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه بسته‌بندی دلایل اصلی این جهش است به گونه‌ای که از سال گذشته تاکنون قیمت مواد اولیه ۲۰۰ درصد رشد داشته است.

مشاهدات میدانی ایسنا در میان این تایید و تکذیب‌ها از بازار، حاکی از افزایش بدون مجوز قیمت محصولات شوینده و بهداشتی است.

تحمیل خرید محصول غیر ضروری به واحدهای صنفی

یک عمده‌فروش واقع در بولوار قرنی بیان می‌کند: متاسفانه بار به موقع و به اندازه به دست ما نمی‌رسد. ضمن اینکه باید از یک شرکت تولیدکننده علاوه بر محصولاتی که نیاز داریم، چند محصول غیرضروری نیز خریداری کرده و تمام پول را نیز به صورت نقدی تسویه کنیم. در غیر این صورت آن‌ها به ما جنس نمی‌فروشند.

وی ادامه می‌دهد: ما نیز به دلیل کمبود مواد شوینده ناچار به افزایش قیمت هستیم، اما مردم نسبت به این موضوع اعتراض می‌کنند.

فروشنده دیگری می‌گوید: بار به دست ما می‌رسد، اما میزان آن کم است و در برخی محصولات کمبود داریم. ضمن اینکه محصولات را از قیمت درج شده روی آن نیز گران‌تر خریداری می‌کنیم.

وی درباره افزایش قیمت مواد شوینده عنوان می‌کند: حدود یک ماه است که افزایش قیمت داشتیم و شرکت‌های پخش محصولی که مورد نظر ما بوده را به دستمان نمی‌رسانند. همچنین میزان فروش ما کم شده، اما مردم نیز مجبور به خریداری محصولات هستند و باید نحوه قیمت‌گذاری را برای آن‌ها توضیح دهیم.

هجوم مردم به مغازه‌ها برای خرید مواد شوینده

فروشنده دیگری در بولوار ابوطالب می‌گوید: هنوز ابلاغیه افزایش قیمت به ما اعلام نشده، اما با زمزمه‌های افزایش قیمت مردم به مغازه‌ها هجوم آورده و مواد شوینده را خریداری کردند. همچنین هنوز بار جدیدی به دست ما نرسیده و شرکت‌های پخش منتظرند تا پس از قطعی شدن افزایش قیمت، پخش و توزیع مواد شوینده را از سر بگیرند.

وارد مغازه دیگری در منطقه حرعاملی می‌شوم. تنها چند مایع ظرف‌شویی و پودر شوینده روی طبقات چیده شده است، فروشنده بیان می‌کند: افزایش قیمت مواد شوینده دیگر افسارگریخته شده و هر بار درصدهای جدیدی به ما ابلاغ می‌شود. به تازگی نیز این افزایش به ۲۰ درصد رسیده و شرکت‌های پخش هم بار را به دست ما نمی‌رسانند.

خریداری محصول مورد نیاز خانواده با قیمت بالا

مرد جوانی که برای خرید پوشک بچه به بولوار قرنی مراجعه کرده، می‌گوید: من هر بار که برای خرید پوشک به مغازه مراجعه کردم شاهد افزایش و متغیر بودن قیمت‌ها بودم. امروز هم که برای خرید به مغازه رجوع کردم متوجه افزایش مجدد قیمت‌ها شدم، اما مجبور به خریداری محصول مورد نیاز خانواده‌ام هستم.

حذف برخی از اقلام از لیست خرید

خانم میانسالی با اعتراض به افزایش قیمت مواد شوینده و بهداشتی عنوان می‌کند: همین تازگی اقدام به خرید مواد شوینده کردم. با اینکه میزان خریدم مانند همیشه بود، اما قیمت محصولات دو برابر دفعات قبلی شده بود. متاسفانه به دلیل گرانی هر روزه مواد مختلف مجبور به حذف خرید برخی اقلام شده‌ام.

مسئولیت قیمت غیرواقعی کالاها بر عهده تولیدکننده خواهد بود

در همین خصوص علی اصغریان، رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خراسان رضوی به تازگی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص گرانی شوینده‌ها اظهار کرد: از زمان اجرای طرح مردمی‌سازی و توزیع عادلانه یارانه‌ها قیمت برخی از کالاها با دستورالعمل و در برخی کالاها بدون دستورالعمل افزایش یافته است. هم‌اکنون مواد شوینده نیز گران شده و این افزایش قیمت برای شوینده‌های مختلف متفاوت بوده است.

وی افزود: انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خراسان رضوی در حال حاضر پیگیر مساله درج قیمت روی کالاهاست. هم‌اکنون چند تیم در حال آنالیز قیمت‌ها بوده و تلاش می‌کنند با هر گونه تخلف برخورد نمایند.

رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خراسان رضوی تصریح کرد: باید توجه داشت درج قیمت مصرف‌کننده روی کالاها باید از طرف انجمن مورد تایید قرار گیرد. در حال حاضر درج این قیمت‌ها روی کالاهایی که قیمت مصوب ندارد، مورد تایید انجمن نیست. بر این اساس آنالیز و هزینه سربار تولیدکننده نیز باید واقعی باشد تا اگر خلافی اتفاق افتاده باشد، با متخلفان برخورد و پرونده آنان به مراجع قضایی ارسال شود. قیمت درج شده روی کالاهایی که قیمت مصوب دارد، مورد تایید است اما مسئولیت قیمت غیرواقعی کالاها بر عهده تولیدکننده خواهد بود.

اصغریان تصریح کرد: درج قیمت مصرف‌کننده روی شوینده‌ها نیز باید بر اساس آنالیز واقعی ثبت شود. در حال حاضر قیمت موجود روی شوینده‌ها مورد تایید انجمن حمایت از مصرف‌کنندگان خراسان رضوی نیست.

وی افرود: باید توجه داشت قیمت هیچ کالایی در سطوح عمده و خرده‌فروش نباید با تخفیف ارائه شود و اگر هم ارائه شود، این قیمت غیرواقعی است.

به طور کلی وجود نظرات مختلف مبنی بر افزایش قیمت مواد شوینده و بهداشتی بازار این محصول را با سردرگمی روبه‌رو کرده است. مردم نیز در روزهای اولیه این اخبار ضد و نقیض اقدام به خریداری و ذخیره مواد شوینده کردند. از طرفی تعلل برخی شرکت‌های پخش مواد شوینده در توزیع بار، فروشندگان این نوع محصولات را وادار به افزایش قیمت کرده است.

اطلاعیه‌ای مبنی بر افزایش قیمت شوینده‌ها ابلاغ نشده است

در ادامه به سراغ بیاتی، کارشناس مسئول بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی رفتیم وی درباره اطلاعیه افزایش قیمت شوینده‌ها ظهار می‌کند: تاکنون هیچ اطلاعیه‌ای مبنی بر افزایش قیمت واحدهای تولیدکننده مواد شوینده و بهداشتی از سوی سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به استان ابلاغ نشده است.

وی ادامه می‌دهد: طی دو هفته گذشته اطلاعیه‌ای غیر رسمی از سوی انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران ابلاغ شده بود که به واسطه همین موضوع برخی از بنکداران و عمده‌فروشان این ابلاغیه را دست‌آویز خود برای افزایش قیمت در سطح عرضه قرار دادند. در خردادماه نیز گزارش‌هایی مبنی بر افزایش قیمت مواد شوینده به دست سازمان صمت استان رسید که این تخلفات را پیگیری نمودیم.

اگرچه مصوبه‌ای مبنی بر افزایش قیمت مواد شوینده ابلاغ و مجوزی نیز از طرف سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان صادر نشده است، اما هم اکنون مواد شوینده گران و موجب ایجاد سردرگمی برای مصرف کننده شده است.در شرایطی که هزینه کالاهای اساسی افزایش یافته است افزایش خودسرانه قیمت سایر کالاها موجب تحمیل هزینه‌های بیشتر به مردم خواهد بود.

۳ مصوبه سران قوا برای تسهیل فضای کسب و کار با تمرکز بر احیای واحدهای راکد

معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت به سه مصوبه سران قوا برای تسهیل فضای کسب‌وکار اشاره کرد که به‌ویژه به احیای واحدهای راکد کمک خواهد کرد.

سید مهدی نیازی روزگذشته در نشست خبری افزود: در سال جاری شاهد اتفاقات ویژه‌ای در فضای بین‌الملل و داخل کشور بودیم که بخشی از هزینه‌های زنجیره ارزش تولید را سبب شد.

وی بیان کرد: جنگ روسیه و اوکراین موجب شد تا قیمت بسیاری کالاها در سطح جهان افزایش یابد و امروز در مقایسه با دی و بهمن‌ماه پارسال رشد قابل‌توجهی در قیمت‌های کالاهای صنعتی، انرژی، غذایی و غیره شاهدیم که چالش بزرگی برای همه کشورها از جمله کشورمان به وجود آورد.

این مقام مسوول وزارت صمت ادامه داد: در کشورمان با اجرای قانون بودجه ۱۴۰۱ و تبدیل نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی به نرخ ETS، همچنین افزایش دستمزدها و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از کالاهای اساسی منجر به افزایش قیمت‌ها شد که همه آنها اثر تورمی در قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده به دنبال داشت.

وی گفت: در همین راستا، وزارت صمت نیز از پارسال برنامه‌های حمایتی طراحی کرد که بخش قابل‌توجهی از آنها در ستاد اقتصادی دولت به تصویب رسید، بخشی باید در هیات وزیران تصویب شود و برخی دیگر نیز نیاز به مصوبه سران قوا داشت.

نیازی گفت: مطابق یکی از مصوبه‌های سران قوا، تقسیط بدهی مالیاتی واحدها از ۳۶ ماه به ۶۰ ماه افزایش یافت که کمک خوبی برای احیای واحدهای راکد صنعتی و معدنی خواهد بود.

وی ادامه داد: مطابق مصوبه دوم سران قوا، اگر بنگاهی برای ورود به بازار سرمایه اقدام کند صرفاً حساب‌های مالیاتی سه سال گذشته آن از سوی سازمان بورس بررسی خواهد شد که به ورود بنگاه‌ها به بورس کمک می‌کند.

معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صمت تصریح کرد: مطابق مصوبه سومی که از سران قوا گرفته شد، اگر بنگاه یا فردی در بخش تولید نسبت به تامین مالی در بازار یا تولید اقدام کند، تا ۱.۲ برابر نرخ عقود مشارکتی از مالیات معاف خواهد شد که مشوقی برای هدایت نقدینگی به سمت تولید خواهد بود.

افزایش ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی تامین مالی صنعت و معدن

معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت در ادامه یادآور شد: پارسال ۹۰۰ هزار همت (هزار میلیارد تومان) تسهیلات به بخش صنعت و معدن کشور داده شد که عمده آن را تسهیلات سرمایه در گردش تشکیل می‌داد.

وی گفت: امسال با توجه به افزایش هزینه‌ها، پیش‌بینی می‌شود ۴۰۰ همت به این رقم اضافه شود و در تلاشیم با تعامل با بانک مرکزی و بانک‌ها این رقم را برای بنگاه‌ها در قالب اوراق گام، برات، تسهیلات مبتنی بر فاکتور و غیره تامین کنیم. نیازی بیان کرد: سال گذشته ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در قالب تامین مالی زنجیره‌ای برای خودروسازان به صورت پایلوت و نمونه عملیاتی شد.

وی تصریح‌کرد: مطابق برنامه‌ریزی انجام شده، بیش از ۳۰ درصد تسهیلات پرداختی از سوی سیستم بانکی برای بخش تولید از طریق تامین مالی زنجیره‌ای خواهد بود.

معاون وزیر صمت در ادامه خاطرنشان‌کرد: برای تامین برق صنایع برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت پیش‌بینی شده و با توجه به ناترازی در عرضه و تقاضای برق، امسال در تلاشیم ناهماهنگی‌ها سبب نشود بنگاه‌ها متضرر شوند.

وی اظهار کرد: با هماهنگی بین وزارت نفت و نیرو، برنامه‌ریزی شده تا قطعی‌ها به سمت تعطیلی صنایع در تابستان به‌منظور انجام اورهال یا اصلاحات در صنایع شان برود تا بتوانیم پایداری انرژی را در سایر بخش‌های صنعتی تضمین کرده و تابستان امسال را با محدودیت کمتری سپری کنیم.

نیازی به امضای تفاهم‌نامه توسعه نیروگاهی بین وزارت صمت و نیرو به میزان ۱۴ هزار مگاوات اشاره کرد و گفت: این مهم با سرمایه‌گذاری هفت میلیارد دلاری در حال انجام است و طبق بند «و» تبصره ۱۵ قانون بودجه، آن دسته از واحدهایی که کنتور جداگانه داشته یا برق‌شان را بتوانند به شبکه سراسری تزریق کنند، نرخ سوخت شان به قیمت نیروگاهی خواهد بود.

وی همچنین به برنامه‌ریزی وزارت نیرو برای تامین کنتورهای هوشمند خانگی اشاره کرد و گفت: وزارت صمت نیز اعلام آمادگی کرده تا برق صرفه‌جویی شده از محل خانوارها را در بازاری که قیمت آن مشخص خواهد شد خریداری کند.

بی‌تاثیر بودن مسائل سیاسی بین‌المللی بر پروژه‌های وزارت صمت

معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صمت خاطرنشان‌کرد: همه پروژه‌هایی که در وزارت صمت از سال گذشته تعریف شده، برنامه‌هایی است که وابستگی به برجام و توافقات سیاسی ندارد.

وی گفت: به‌طور مثال پروژه اصلاح بازار کالاهای واسطه‌ای و پایه که در گذشته وابسته به نرخ دلار بود، امروز هیچ وابستگی به این ارز ندارد و وابستگی کالاهای فلزی به دلار در بورس حذف شده است. همچنین در حوزه پتروشیمی نیز با کمک وزارت نفت در حال رفع مشکل هستیم.

فشار تعرفه‌های نامعقول صادراتی بر انبوه‌سازی مسکن

زیدآبادی، فعال حوزه تولید آهن و میلگرد با تاکید بر این که بخش خصوصی صنعت تولید فولاد و میلگرد در این ایام روزهای سختی را سپری می‌کند، می‌گوید با مصوبات جدید در حوزه تولید مواد اولیه مانند شمش و همچنین تعرفه‌گذاری های نامعقول برای صادرات، نه تنها پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن از سوی دولت با کمبود این محصول روبرو می‌شود بلکه مقوله صادرات نیز از ناحیه این مصوبه‌ها آسیب می‌بیند.

به گزارش خبرنگار عصراقتصاد، حسن درویش زید آبادی در جمع خبرنگاران گفت: صنایع فلزی ایران در عین آنکه به شکلی عیان از بابت مناقشات سیاسی موجود در بین بسیاری از کشورهای جهان از یک سو و بی‌قاعدگی و نداشتن برنامه‌ریزی موجه و معقولانه متولیان حاکمیتی از سوی دیگر، در تنگناهای شدید و گاه بسیار خطرناکی قرار گرفته، توان تولید میلگرد برای اجرای پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن برای اقشار کم درآمدتر را از دست می‌دهد.

مدیرعامل مجتمع ذوب آهن و تولید میلگرد سیرجان حدید جنوب، درباره مشکلاتی که در حوزه تولید میلگرد وجود دارد و چالش‌هایی که تولیدکنندگان واقعی این بخش با آن روبرو هستند، گفت: چالش‌های صنعت میلگرد پروژه‌های دولتی را نیز با مشکل روبرو می‌کند.

وی با بیان اینکه اکنون فعالان در این صنعت بطور کلی گرفتار بی‌ثباتی بازار هستند، افزود: این مساله امنیت سرمایه‌گذاری و کار در بخش تولید میلگرد را به شدت به خطر انداخته است. تشتت موجود بر بازار مواد اولیه که خود بی‌آنکه مستقیما تاثیری از بی‌ثباتی نرخ ارز داشته باشد، همواره گرفتار بالا و پایین شدن نرخ روز ارز است. این در حالی است که تقریبا از صفر تا صد این صنعت بومی است و پس از ده‌ها سال تجربه و بودن کارخانه‌های بزرگ ذوب آهن و تولید فولاد می‌تواند برای خود یک برند بزرگ صنعتی در جهان باشد اما اینطور نیست.

درویش زیدآبادی علت این مشکلات را متعدد دانست و گفت: محض نمونه می توانم بگویم که تهیه مواد اولیه که تا همین چندی پیش راه و روش و سهولت معمول خود را داشت با مصوبه‌های جدیدی که خریدار را با بورس کالا مواجه می‌کند بسیار مشکل‌ساز شده است.

حاشیه سودی که به ضرر ختم شده است

وی درباره کاهش حاشیه سود مجتمع صنعتی تحت مدیریتش نیز اظهار کرد: با وضع این قوانین جدید، به گمان دست‌اندرکاران این صنعت، حاشیه سود نه تنها کمتر شده بلکه چه بسا دیگر سود قابل اعتنایی باقی نمی‌ماند و کارگاه‌های تولیدی ضرره می‌شوند. یعنی وقتی تامین ماده اولیه تولید ما به یکباره چنین هزینه‌های سنگینی را به ما تحمیل می‌کند محصول نهایی نه تنها برای صادرات بلکه برای مصرف داخل نیز با چالش مواجه می‌شود. تولید میلگرد هم اکنون عملا در چنگال سوداگران شبه دولتی افتاده است و ما که تا چندی پیش شمش مورد نیاز خط تولید خود را از همین شهرستان‌های اطراف می‌خریدیم اینک باید سیکل خسته‌کننده و پرهزینه و زمانبر بورس کالا را متحمل شویم و از مناطق دور این شمش‌ها را به کارخانه خود بیاوریم.

باید به یاد داشته باشیم که تکیه بر ظرفیت‌های بسیار مطلوب کشور در تمامی زمینه‌های موجود در این صنعت، اعم از مواد اولیه، کارخانه‌های متعدد، نیروی کار ماهر و سرفصل‌های بسیار مهم دیگر تحت تاثیر قوانین خلق‌الساعه و نا موجهی از این دست قرار گرفته است. نه فقط ما بلکه دیگر همکاران ما در این صنعت هرگز توان پرداخت نقدی و آنی وجوه مواد اولیه در بورس کالا را ندارند. صنعتگر و تولیدکننده میلگرد را با بورس کالا مواجه کرده‌اند و این در حالیست که از ما از همان درب کارخانه شمش، وجه نقد طلب می‌کند که اساسا سرمایه در گردش ما چنین توانی را ندارد و هیچوقت هم نداشته و از قدیم مبنا بر رفتار و عملکرد موجه بازار قرار گرفته بود، اما اینک این سرفصل‌ها عملا رنگ باخته است و تولیدکننده نمی‌تواند با این روش به تولید خود ادامه دهد.

زیدآبادی همچنین در مورد این پرسش که آیا موسسات مالی مانند بانک‌ها نمی‌توانند این مشکل را مرتفع کنند، نیز گفت: خیر.چون اصولا بانک‌ها در شرایطی حاضرند تسهیلات خود را به ما اختصاص دهند که مطمئن باشند وجوهشان با حاشیه سودشان سر وقت و تمام و کمال به آنها بر می‌گردد. اصولا در همه جای جهان سرمایه‌گذار وقتی حاضر به سرمایه‌گذاری می‌شود که از امنیت اقتصادی کار خود مطمئن باشد. تسهیلات‌دهنده‌ای مانند بانک که می‌بیند من تولیدکننده نمی‌توانم در آن بازه زمانی معمول تعیین شده بانکی، پولش را به او برگردانم هیچگاه تسهیلاتی برای من قائل نمی‌شود.

ساخت مسکن از سوی دولت با کسری میلگرد

زیدآبادی با اشاره به اینکه در همه جای دنیا دولت‌ها بستر ساز و حامی بخش خصوص هستند و از نمایندگان آنها برای تدوین قوانین مشورت می‌گیرند نیز تصریح کرد: این یک روش جاری و کاملا موجه است که بخش خصوصی خود در جریان مستقیم وضع تصمیمات جدید قرار می‌گیرد. تا زمانی که ما از مشکلات موجود با خبر نباشیم نمی‌توانیم قوانینی وضع کنیم که صنعت تولید میلگرد را از قید وبندهای ضد تولید موجود رهایی دهد. باید فعالان بخش خصوصی را به طریقی کاملا جدی وارد شور و مشورت کنند و سپس تصمیمات نهایی را اتخاذ کنند. سیاست‌های اقتصادی زمانی مطلوب و منشا اثر خواهند بود که نیازها و ضروریات بخش خصوصی در آن کاملا رصد شده باشد.

وی با تاکید بر سقف تولید حداکثری فعلی میلگرد در کشور گفت: هم اکنون ظرفیت تولید میلگرد در کشور حدودا ۳۰ میلیون تن در سال است که نیمی از آن به مصرف داخل می‌رسد و نیم دیگر آن صادر می‌شود. وقتی تولید با مخاطره روبرو شود میزان تولید هم پایین می‌آید و طبعا از آنجا که نیاز داخلی از صادرات مهم‌تر است، حوزه صادرات هم با کسری و کاهش روبرو می‌شود و به همان میزان ارز آوری کمتر می‌شود که در شرایط فعلی اقتصادی به هیچ وجه به نفع کشور نخواهد بود. بدین ترتیب محورهای بسیار مهمی که رهبر معظم انقلاب همواره بر آن تاکید داشته‌اند نیز از این ناحیه متاثر می‌شود. تولید، خلق ارزش افزوده و اشتغال کاهش پیدا می‌کند و بعد از آن بحران‌های بعدی یکی یکی سر باز می‌کند.

مرکز تجاری ایران در قطر به‌زودی راه‌اندازی می‌شود

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر برنامه‌های این سازمان در زمینه پشتیبانی و حمایت از تجار و بازرگانان، اعلام کرد مرکز تجاری ایران در قطر راه‌اندازی و فعالیت رایزن بازرگانی ایران در این کشور آغاز می‌شود.

به گزارش روابط‌عمومی اتاق بازرگانی مشترک ایران و قطر، علیرضا پیمان پاک در نشست تجار و بازرگانان ایرانی که در نخستین روز سفر بزرگ‌ترین هیات تجاری ایران به قطر در دوحه برگزار شد، با اشاره به برنامه دولت در زمینه رونق تجارت به‌ویژه با کشورهای همسایه، اظهار کرد: در زنجیره تأمین حوزه صادرات چندین بخش وجود دارد که مهم‌ترین بخش آن، روابط تجاری و توسعه بازار است.

وی افزود: برپایی هیات‌های تجاری یکی از راهکارهای توسعه بازار است که از این طریق ارتباط تجار با یکدیگر برقرار می‌شود و هیات‌های تجاری ایران در قطر حضور می‌یابند و پس از آن نیز تجار قطری به ایران خواهند آمد. موضوع بعدی برگزاری نمایشگاه و معرفی توانمندی‌های صنعتی و تجاری ایران به تجار قطری که در این زمینه نیز برنامه‌ریزی‌شده است. همچنین نمایشگاهی نیز از توانمندی‌های تجاری قطر در ایران برگزار خواهد شد.

پیمان پاک تصریح کرد: در سال گذشته تجارت ایران با کشورهای همسایه رشد قابل‌توجهی داشت و به‌عنوان‌مثال تجارت با عمان ۷۰ درصد و ترکیه ۱۲۰ درصد توسعه‌یافته است، بااین‌وجود در ارتباط تجاری با کشور قطر روند نزولی داشته‌ایم که باتوجه‌به قرابت‌های سیاسی میان دو کشور و همچنین فرصت برگزاری جام جهانی در این کشور، لازم است در مسیر توسعه تجارت با کشور قطر حرکت کنیم.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: سازمان توسعه تجارت در هر کشوری که موفق بوده است و توسعه تجارت با آن کشور را شاهد بوده‌ایم، این موفقیت با همکاری اتاق‌های بازرگانی مشترک محقق شده است و این اتاق‌ها هستند که می‌توانند نقش اصلی را در این زمینه ایفا کنند و سازمان توسعه تجارت نیز از فضای تجاری که خود اتاق‌های بازرگانی ایجاد کرده‌اند، پشتیبانی می‌کند؛ البته مشروط به اینکه اتاق مشترک به دنبال منافع چند فرد خاص نباشد، بلکه فضا را به سمتی هدایت کند که همه تجار بتوانند از این فضا استفاده کنند، در آن صورت حمایت سازمان توسعه تجارت نیز قابل‌توجیه خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: پس از ایجاد این فضا و توسعه ارتباط تجار با تجار، الزاماتی ایجاد می‌شود که نخستین الزام، حمل‌ونقل است. در این زمینه یارانه بار و مشوق‌های صادراتی تعیین شده و رییس جمهور نیز دستور داده‌اند بخش عمده‌ای از این مشوق‌ها برای تجارت با کشورهای همسایه اختصاص یابد. در سال جاری نیز به دنبال این هستیم که مشوق‌های صادراتی را از ابتدای سال مورداستفاده قرار دهیم.

وی ادامه داد: ایجاد مراکز تجاری در کشورهای هدف نیز اقدام دیگری است که در حال انجام است و تاکنون این مراکز در هشت کشور راه‌اندازی شده و در ۱۲ کشور نیز در دست احداث است. این مراکز که سفارتخانه‌های تجاری ایران در آن کشورها محسوب می‌شوند ۷۰ مسئولیت بر عهده دارند که از آن جمله می‌توان به ارائه مشاوره‌های حقوقی و مالیاتی و پشتیبانی‌های لجستیکی اشاره کرد. مرکز تجاری ایران در قطر نیز به‌زودی افتتاح می‌شود و رایزن بازرگانی ایران در قطر نیز از امروز کار خود را آغاز کرده است و تجاری که اولین مرحله ورودشان به قطر را تجربه می‌کنند می‌توانند از چنین پشتیبانی‌هایی استفاده کنند.

رضایی، عضو اتاق بازرگانی ایران: اصلاحات ارزی ۱۰ سال دیر انجام شد

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید که دیر انجام شدن اصلاحات ارزی باعث شده که هزینه‌های جانبی اجرای این طرح افزایش پیدا کند و به همین دلیل دولت باید در این حوزه دست به عصا عمل کند.

به گزارش ایسنا، محمدعلی رضایی درباره وضع واحدهای تولیدی پس از اجرای سیاست اصلاحات ارزی دولت اظهار کرد: متاسفانه با وجود آنکه بخش خصوصی در سال‌های گذشته بارها اعلام کرده بود که سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی به نفع اقتصاد ایران نیست و باید در این زمینه سیاست‌ها تغییر کند اما ما شاهد آن بودیم که این اصلاحات برای نزدیک به یک دهه دیر انجام شد.

وی ادامه داد: قطعا اگر در زمان مد نظر این اصلاحات در دستور کار قرار می‌گرفت هزینه‌های جانبی و مشکلات اجرایی بسیار کمتر بودند اما در شرایط فعلی باید سختی‌های جدیدی را نیز تحمل کرد.

عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه باید اصلاحات ارزی به شکل پلکانی انجام شود به سایت این اتاق گفت: یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که در حال حاضر با آن روبرو هستیم بحث افزایش قیمت تمام شده کالاهای تولیدی است. با بالا رفتن این قیمت‌ها توان خرید مردم کاهش پیدا می‌کند و آنها امکان فعال کردن تمام ظرفیت بازار را ندارند. رضایی ادامه داد: در چنین شرایطی می‌توان طوری برنامه ریزی کرد که در یک زمان‌بندی پنج ساله این اصلاحات به مرحله نهایی برسد و اقتصاد ایران بتواند تا آن زمان خود را ترمیم کند.

وی با بیان اینکه افزایش بهای تمام شده کالاهای ایرانی در حوزه صادرات نیز تاثیرگذار خواهد بود خاطرنشان کرد: ما باید قیمت تمام شده محصولات خود را طوری ارائه کنیم که در کنار تامین نیازهای داخل کالاهای ایرانی امکان رقابت در بازارهای بین‌المللی را نیز پیدا کنند. در حال حاضر ما این ظرفیت را در برخی بازارها از دست داده‌ایم و باید برای به دست آوردن آنها بار دیگر تلاش کنیم.

اخبـــار

رشد ۱۸ درصدی صدور پروانه بهره‌برداری معادن در سال ۱۴۰۰

بنا بر اعلام وزارت صمت، صدور پروانه بهره‌برداری معادن در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال قبل از آن بیش از ۱۸ درصد رشد داشته است.

به گزارش تسنیم، در گزارش منتشر شده وزارت صنعت، معدن و تجارت، صدور ۵۵۹ پروانه بهره‌برداری از معادن با میزان استخراج اسمی ۲۷ هزار و ۹۵۳ هزار تن و ایجاد اشتغال برای ۴ هزار و ۵۷۱ نفر در سال ۱۴۰۰ به ثبت رسیده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۹، در تعداد معادل ۱۸٫۳ درصد، در بخش سرمایه‌گذاری معادل ۴۲٫۲ درصد و در بخش اشتغال ۱۷٫۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

براساس این گزارش، بیشترین پروانه‌های بهره‌برداری صادره از معادن متعلق به استان‌های خراسان رضوی با ۶۱ فقره، یزد با ۵۱ فقره و فارس با ۳۶ فقره است و در بخش اشتغال نیز، بیشترین آمار اشتغال ایجاد شده مربوط به استان‌های یزد، خراسان رضوی و فارس به ترتیب با ۵۵۰، ۴۳۵ و ۴۲۳ نفر است.

همچنین در بخش گواهی کشف صادره نیز، ۴۸۶ گواهی کشف با هزینه اکتشافی معادل ۴ هزار و ۳۰۵ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۰ برای معادن صادر شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۹، ۹٫۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد. اگرچه صدور گواهی کشف روند کاهشی داشته، اما هزینه عملیات اکتشاف برای این تعداد گواهی کشف صادره در مقایسه با سال ۱۳۹۹، رشد ۱۷۵ درصدی را تجربه کرده است. همچنین تناژ ذخیره قطعی معادن نیز ۷۱۵ هزار و ۹۵۹ هزار تن در سال ۱۳۹۹ به ۸۶۹ هزار و ۳۶۹ هزار تن در سال ۱۴۰۰ رسیده که رشد حدود ۱٫۵ درصدی را نشان می‌دهد.

براساس این گزارش، پروانه اکتشاف صادره معادن نیز از هزار و ۲۳ فقره در سال ۱۳۹۹ به هزار و ۹۵ فقره در سال ۱۴۰۰ رسیده و معادل ۷ درصد رشد داشته که از میان ۳۱ استان کشور، بیشترین پروانه‌های اکتشاف صادر شده متعلق به خراسان جنوبی با ۱۴۱ فقره، فارس با ۹۷ فقره و سیستان و بلوچستان با ۹۴ فقره بوده است.

تولیدات مازاد کشاورزان به صورت توافقی خریداری می‌شود

بنابر اعلام مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون روستایی و کشاورزی ایران، در راستای سیاست های وزارت جهاد کشاورزی کشت قراردادی برنج و توافقی برخی از محصولات کشاورزی در دستور کار قرار گرفته است.

صدرا علی اکبرخانی مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون روستایی و کشاورزی ایران در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: در راستای برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی برای بهسازی، بهینه‌سازی و هوشمندسازی فضای انبار محصولات کشاورزی و توسعه گلخانه‌ها و سردخانه برای محصولات کشاورزی در شهر تهران سردخانه ۵ هزار تنی در منطقه کهریزک به زودی افتتاح می‌شود؛ گلخانه ای بالغ بر یک و نیم هکتار و سردخانه‌ای سه هزار تنی نیز در کشت و صنعت جیرفت افتتاح و بهره‌برداری شد.

وی افزود: در راستای کشت قرار دادی به دنبال آن هستیم که از فضای یارانه بگیری فاصله بگیریم و با ایجاد خدمات فنی چند منظوره در دل روستا ها به قشر آسیب‌پذیر روستایی خدمات برسانیم تا هزینه‌های تولید آنها کاهش یابد؛ همچنین به بازارسانی به موقع محصولات کشاورزان کمک می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون روستایی و کشاورزی ایران ادامه داد: با حذف واسطه‌های تولید از سوی خود تشکل‌های تعاون روستایی علاوه بر اینکه منفعت بیشتری برای روستائیان و تولیدکنندگان دارد قیمت محصولات کشاورزی با قیمت پایین‌تری به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد.

وی گفت: در این شرایط که رانت واردات کالاهای اساسی برداشته شده است خود تولیدکنندگان می‌توانند اقدام به واردات نهاده‌های دامی مورد نیاز کنند که امر منجر به کاهش هزینه‌های تولید نیز می‌شود. علی اکبرخانی افزود: برنج کشاورزان به صورت قراردادی در سال گذشته خریداری شد و برای توزیع با حداقل سود منطقی در شبکه پلت‌فرم‌های اینترنتی به صورت مستقیم در اختیار مردم قرار گیرد.

۳۰هزار تن ذرت برای تأمین نیاز فوری دامداران وارد کشور شد

بنابر اعلام مدیرعامل اتحادیه دامداران ایران، ۳۰هزار تن ذرت از سوی اتحادیه برای تأمین نیاز فوری دامداران به کشور وارد شد.

به گزارش تسنیم، مجتبی عالی مدیرعامل اتحادیه دامداران ایران اظهار کرد: در روز یکشنبه ۱۵ خرداد در بندر امیرآباد جهت نظارت بر بارگیری ذرت واردشده از سوی خود دامداران حضور یافتیم تا این نهاده‌ها هرچه زودتر برای تأمین نیاز دامداران به داخل کشور منتقل شود. وی افزود: ۳۰ هزار تن ذرت واردشده از سوی شرکت وابسته به سازمان تعاون روستایی با سرعت تمام در حال بارگیری و ارسال به سراسر کشور است. مدیرعامل اتحادیه دامداران ایران ادامه داد: دامداران به شایعات فضای مجازی درباره کمبود نهاده‌ها توجه نکنند. وی تصریح کرد: در بنادر نوشهر و انزلی هم بارگیری نهاده شروع شده است و ادامه دارد و در بقیه بنادر جنوبی کشور هم بارگیری سویا ادامه دارد.

عصر اقتصاد
. سه‌شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۱ . سال هجدهم . شماره ۴۹۲۲ .

خبر

رقابت کریدور ریلی ترانس-افغان با کریدور شمال-جنوب ایران

در حالی ازبکستان و افغانستان به‌دنبال ساخت کریدور ریلی ترانس-افغان هستند که ایران علاوه بر تسریع احداث خط‌آهن چابهار-سرخس باید در توسعه زیرساخت‌های ریلی افغانستان مشارکت فعالانه‌ای داشته باشد.

به گزارش تسنیم، چندی پیش امیرخان متقی، سرپرست وزارت امور خارجه افغانستان و سرگئی عمرزاکوف معاون نخست وزیر و وزیر بازرگانی ازبکستان در رابطه نهایی شدن اتصال ریلی دو کشور در قالب کریدور ترانس-افغان به بحث و تبادل نظر پرداختند. نقشه راه این کریدور ریلی ۵۷۰ کیلومتری فوریه سال ۲۰۲۱ میلادی (بهمن ۱۴۰۰) بین دو کشور امضا شد؛ اما تاکنون، ساخت این مسیر ریلی آغاز نشده است.

ترانس-افغان راه جایگزین کریدور شمال-جنوب ایران

به گفته کارشناسان، خط‌آهن ترانس-افغان که بناست شهر ترمذ در ازبکستان را به مزار شریف، کابل، جلال آباد و در نهایت به پیشاور پاکستان متصل کند در راستای ایجاد دسترسی تمام ریلی ازبکستان به بندر گوادر در پاکستان و سپس آب‌های گرم بین‌المللی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. هر دو کشور ازبکستان و افغانستان به واسطه محصور بودن در خشکی نیاز فراوانی به ایجاد این کریدور دارند و به همین دلیل در تلاشند تا هرچه سریع‌تر این مهم اتفاق بیافتد.

این در حالی است که تا پیش از این، هر دو کشور ازبکستان و افغانستان برای دسترسی به آب‌های گرم جنوبی نیاز جدی به استفاده از ظرفیت‌های ترانزیت از خاک ایران داشته‌اند. هرچند این مسئله به واسطه عدم وجود فرآیندهای ترانزیتی سریع و پایدار در کشور، هیچگاه شکل نگرفت و تا جایی پیش رفت که این دو کشور مجبور به بررسی راه‌های جایگزین برای اتصال به آب‌های آزاد جنوبی شده‌اند.

بخت الرحمن شرافت، سرپرست راه‌آهن افغانستان گفته عمیات اجرایی ساخت این خط راه‌آهن در ماه جاری آغاز می‌شود. پیش از این نیز دولت ازبکستان در مارس سال جاری میلادی (اسفند ۱۴۰۰)، به طور رسمی اعلام کرده بود که ساخت راه‌آهن ترانس افغان آغاز شده، گرچه هنوز اتفاقی در این زمینه روی نداده است.

ضرورت تسریع در ساخت خط‌آهن چابهار-سرخس

به گزارش تسنیم، یکی از مهم‌ترین مشکلات ساخت محور ریلی ترانس-افغان فارغ از برخی ناآرامی‌های موجود در منطقه، عبور این خط ریلی از منطقه کوهستانی هندوکش در افغانستان است که می‌تواند، چالش برانگیز باشد. با این حال، این مسیر در رقابت با کریدور شمال-جنوب ایران است و می تواند روسیه و CIS را از مسیری غیر از ایران به آب‌های بین‌المللی وصل کرده و کریدور ایرانی را با تهدید مواجه کند.

در همین زمینه محمدجواد شاهجویی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با تسنیم گفت: احداث خط کریدور ریلی ترانس-افغان به عنوان کریدور رقیب شمال-جنوب ایران در حالی اتفاق می‌افتد که ایران، به نیازهای ترانزیتی دو کشور افغانستان و ازبکستان طی سال‌های متمادی پاسخ نگفته است. این کریدور در صورت احداث می تواند رقیب سرسختی برای کریدور شمال-جنوب ایران باشد و به همین دلیل بسیاری از کشورهای متخاصم ترانزیت ایران، از احداث این کریدور استقبال کرده‌اند.

او افزود: در چنین شرایطی، همچنان احداث راه‌آهن چابهار-زاهدان که بناست در نهایت به سرخس متصل شود و یکی از اهداف آن اتصال افغانستان به بندر چابهار برای رفع نیازهای واردات و صادرات این کشور است، درهاله ای از ابهام قرار دارد. در صورت احداث هر چه سریع‌تر این خط آهن مهم، هم افغانستان و هم ازبکستان نیاز ترانزیتی خود را برطرف خواهند کرد و هم ایران از عوائد ترانزیت کالاهای این دو کشور بهره‌مند خواهد شد.

مشارکت فعال ایران در توسعه راه‌آهن افغانستان

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: نکته مهم دیگر این است که ازبکستان علاقه‌مند است، خط‌آهن کریدور ترانس-افغان را با عرض ریل مشابه خود تاسیس کند. این در حالی است که دولت افغانستان در سال ۲۰۱۰، عرض ریل استاندارد اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌های دنیا به طول ۱۴۳۵ میلی متر را به عنوان استاندارد توسعه ای شبکه ریلی خود پذیرفته است. در صورت احداث راه‌آهن ترانس-افغان با عرض ریلی مغایر با عرض ریل استاندارد، در آینده این کشور با مشکل در مبادلات ریلی با هم سایه شرقی خود یعنی ایران و همچنین پاکستان و چین مواجه خواهد شد.

شاهجویی اضافه کرد: این در حالی است که هم اکنون اتصال ریلی ایران و افغانستان در مسیر خواف-هرات با عرض ریل استاندارد موجود است و افغانستان نباید اجازه ساخت راه آهنی با عرض ریلی غیر از عرض ریل استاندارد پذیرفته شده توسط اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌های دنیا را بدهد. چرا که در آینده، شبکه ریلی این کشور به انحصار کشور ازبکستان در خواهد آمد. او با اشاره به اهمیت تسریع در ساخت راه‌آهن چابهار-زاهدان تاکید کرد: علاوه بر تاسیس راه‌آهن چابهار-زاهدان و سپس زاهدان-سرخس برای تسهیل دسترسی ریلی افغانستان به بندر چابهار در ایران، ایران باید مشارکت فعالی در تکمیل خط ریلی شمالی افغانستان در مسیر هرات-مزارشریف داشته باشد که مذاکرات آن پیشتر با دولت مرکزی افغانستان صورت پذیرفته است. ظرفیت‌های تهاتری مهمی برای احداث این خط ریلی در خاک افغانستان وجود دارد و این کشور می‌تواند از توان فنی، مهندسی و اجرایی ایران برای توسعه شبکه ریلی خود استفاده کند.

تاکید تهران و دوحه بر توسعه بیشتر روابط در حوزه انرژی

در دیدار وزیر نیرو با وزیر انرژی قطر در دوحه، دو طرف بر توسعه روابط و همکاری‌های مشترک تاکید کردند.

به گزارش روابط عمومی وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو و رئیس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و قطر دیروز در دیدار با «سعد الکعبی» وزیر انرژی قطر در دوحه، موضوعات اصلی و کلیدی توسعه روابط دو کشور ایران و قطر را موردبحث و بررسی قرار داد.

در این دیدار، وزیر نیرو با ابراز علاقه به گسترش بیش از پیش روابط دو کشور در حوزه‌های مختلف، ظرفیت‌های همکاری دو کشور را بسیار مناسب دانست و بر رفع موانع موجود تاکید کرد.

او با اشاره به روابط ممتاز دو کشور در زمینه‌های مختلف، اظهار کرد: دولت سیزدهم بر توسعه روابط با کشورهای همسایه تاکید داشته و بر همین اساس نیز این روابط هر روز رو به افزایش است.

در ادامه دو طرف بر تلاش مضاعف برای توسعه روابط دو کشور با محوریت رفع موانع برای زمینه‌سازی افزایش تعاملات تأکید کردند.

بازنویسی برنامه ۱۰ ساله فضایی ایران در نقطه پایان

رئیس سازمان فضایی ایران با اشاره به اینکه جلسه شورای عالی فضایی، پس از ۱۱ سال وقفه برگزار شد، یادآور شد که بازنویسی برنامه ۱۰ ساله فضایی ایران با توجه به پیشرفت‌های فضایی در جهان، به نقاط پایانی خود رسیده و فاز مطالعات و طراحی قرارداد عمرانی پایگاه ملی پرتاب «چابهار» نیز انجام شده است.

به گزارش ایرنا، یکی از مسائل حائز اهمیتی که در دولت سیزدهم رخ داد، برگزاری جلسه شورای عالی فضایی بود. در این جلسه که پس از ۱۱ سال وقفه به ریاست رئیس‌جمهوری تشکیل شد، مباحثی مانند شتاب‌بخشی در عرصه فضایی، همگرایی و هم‌افزایی در عرصه فضایی، استفاده از تمام ارکان و بازیگران فضایی و توجه حداکثری بر دیپلماسی فضایی مورد تاکید قرار گرفتند.

حسن سالاریه، معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و رئیس سازمان فضایی ایران، در گفت‌وگوی اختصاصی با ایرنا گفت: با توجه به مجموعه این عوامل، بازنگری برنامه ۱۰ ساله فضایی ایران که در سال ۹۴ تدوین شده بود را آغاز کردیم. برنامه‌ای برای افق ۱۴۰۱ تا ۱۴۱۰ در حال تدوین است که از بهمن سال گذشته تاکنون بالغ‌بر حدود ۴۰ جلسه برای تدوین آن تشکیل شده و بازنویسی برنامه اکنون تقریباً به نقاط پایانی خود رسیده است.

او درباره روند بازنگری برنامه ۱۰ ساله فضایی ایران گفت: کار بازنگری را از یافتن نیازهایی که در این حوزه وجود داشت آغاز کردیم. پس از احصا نیازها، با برنامه‌ریزی برای رفع آن‌ها تصمیم می‌گیریم. قسمتی از نیازها از طریق خرید، تامین و دریافت خدمات از خارج از کشور و بخشی دیگر از طریق فناوری‌های داخلی تامین می‌شود. علاوه بر آن به آینده نیز نگاه می‌کنیم و هدف‌گذاری‌هایی را انجام می‌دهیم که به پیشرفت‌های جهانی صنعت فضایی و جهت‌گیری‌های جهانی نزدیک باشد

معاون وزیر ارتباطات درباره برنامه‌های پیش‌روی صنعت فضایی ایران گفت: طراحی و ساخت ماهواره‌های سنجشی، مخابراتی، ریز ماهواره‌های مخابراتی و ماهواره‌های سنجشی (SAR/ رادار) و تثبیت فناوری پرتابگرهای بومی ازجمله مهم‌ترین برنامه‌های صنعت فضایی کشور است.

سالاریه با بیان این‌که توسعه کاربردهای فضایی اهمیت بالایی دارد، خاطرنشان کرد: ما اکنون هر تعداد ماهواره غیرکاربردی در مدار قرار بدهیم اما به کاربرد آن در زندگی روزمره مردم توجه نشود صرفاً یک کار تحقیقاتی انجام داده‌ایم. مساله مهم توسعه کاربردهای فضایی و توسعه اقتصاد فضا است.

او خاطرنشان کرد: با استفاده از کاربردهایی که ماهواره‌ها دارند، می‌توان پلتفرم‌های زیادی را توسعه داد تا مردم به‌عنوان کاربر نهایی از مزایای آن استفاده کنند، مانند سامانه‌ای که از تصاویر ماهواره‌ای برای کاربردهای کشاورزی یا مدیریت بلایای طبیعی استفاده می‌کند. پیش‌بینی ما راه‌اندازی ۳۰ سامانه برای خدمات دادن به حاکمیت، دستگاه‌های اجرایی و کسب‌وکارها تا پایان افق ۱۰ ساله است. اکنون ۱۰ سامانه با همین کاربردها فعال و یا در مرحله توسعه هستند و قصد داریم تعداد آن را افزایش بدهیم.

معاون وزیر ارتباطات تاکید کرد: بخش‌هایی از برنامه‌هایی که برای افق ۱۴۰۴ درنظر گرفته شده بودند، به مرحله اجرا نرسیده است و بخش‌های دیگری وجود دارد که با توجه به پیشرفت‌های حوزه فضایی اکنون باید حتما تغییر کنند. مورد دیگر فناوری‌های جدید حوزه فضا مانند منظومه‌های ماهواره‌ای و ریزماهواره‌ها هستند که در برنامه قبلی از آن‌ها صحبتی به میان آورده نشده است.

سالاریه درباره شورای عالی فضایی گفت: این شورا، بالاترین نهاد سیاست‌گذاری در حوزه فضایی در کشور ایران است. ریاست آن را رئیس‌جمهوری بر عهده دارد و اعضای آن را تعدادی از وزرا مانند وزیر ارتباطات، وزیر علوم، وزیر امور خارجه و روسای سازمان‌هایی مانند برنامه‌وبودجه و نهادهای دیگر تشکیل می‌دهند.

او با بیان اینکه جلسه شورای عالی فضایی، سال گذشته پس از ۱۱ سال وقفه برگزار شد، در خصوص چرایی وجود چنین نهادی گفت: در کشور ما بخش‌های مختلفی مانند وزارت دفاع، سپاه، دانشگاه‌ها، وزارت علوم و سازمان فضایی در صنعت فضایی مشغول به کار هستند و برای ایجاد هماهنگی میان این دستگاه‌ها و تدوین سیاست مشترکی برای برنامه‌های فضایی کشور، به چنین شورایی نیاز است.

معاون وزیر ارتباطات با بیان اینکه اکنون دبیرخانه دائمی این شورا در سازمان فضایی ایران مستقر است، افزود: در این دبیرخانه محتوای برنامه‌ای و سیاستی برای بخش‌های مختلف تهیه می‌شود و جلوی موازی کاری در بخش‌های مختلف را می‌گیرد. هماهنگی میان گروهی و ارائه سرویس بین بخشی توسط این دبیرخانه نظم و نظام می‌گیرد.

سالاریه افزود: شورای عالی فضایی از مسئولان رده اول کشور تشکیل شده و به دلیل مشغله‌هایی که این افراد دارند، ممکن است در سال بیش از ۲ مرتبه فرصت تشکیل نداشته باشد. به همین دلیل کمیسیون دائمی این شورا با حضور نمایندگان اعضای شورای عالی فضایی ایجاد شده است. جلسات کمیسیون به تعداد بیشتری در صورت لزوم تشکیل و موضوعاتی که قرار باشد در دستور کار شورای عالی فضایی قرار بگیرد، از قبل در این کمیسیون بررسی می‌شوند.

ستاد فضایی کشور؛ محل برآورده کردن نیاز بازیگران حوزه فضا

وی درباره روند تصویب این برنامه گفت: پس از بازنگری محورهای برنامه ۱۰ ساله در کارگروه، طرح موردنظر به کمیسیون شورای عالی فضایی و سپس به شورای عالی فضایی می‌رود. تعامل ما با تمام بخش‌ها به‌گونه‌ای بوده که برای تصویب این برنامه مشکلی نخواهیم داشت. رویکرد سازمان فضایی در دوره جدید به شکلی است که به‌عنوان ستاد فضایی کشور، محلی برای برآورده کردن احتیاجات و نیازهای بازیگران حوزه فضا خواهد بود.

معاون وزیر ارتباطات افزود: البته ما با توجه به محدودیت‌هایی که ازنظر بودجه داریم می‌توانیم بخشی از نیازها را برطرف کنیم نه تمام آن‌ها را. ممکن است کل نیازهایی که در برنامه ۱۰ ساله مدنظر قرار داده‌شده، به بودجه بسیار بالاتر از ظرفیت سرمایه‌گذاری دولتی نیاز داشته باشد، اما از آنجایی که می‌دانیم تامین آن امکان‌پذیر نیست راهکارهای مناسب و قابل‌اجرا را برای آن پیش‌بینی می‌کنیم تا در شورای عالی فضایی بدون ابهام تایید شود.

برنامه فضایی ۱۰ ساله، هر سال بازنگری می‌شود

سالاریه بیان کرد: از طرفی تکلیف بزرگی را برای خود قائلیم و آن فراهم کردن شرایط لازم برای ورود بخش خصوصی از طریق ایجاد و فعال کردن بازار مناسب ارائه خدمات و فناوری فضایی در کشور است، البته این مهم باید به کمک همه بازیگران و اعضای شورای عالی فضا محقق شود و طبیعتاً سازمان فضایی وظیفه هماهنگ‌سازی و تعریف نقش برای این بازیگران را به عهده دارد.

سالاریه با بیان اینکه پس از مصوب شدن برنامه در شورای عالی فضایی، رصد و نظارت بر اجرایی شدن برنامه‌های شورا موردبررسی قرار می‌گیرد، تاکید کرد: همچنین تقسیم‌کار بین نهادهای مختلف صورت می‌گیرد، باید تامین منابع انجام شود و اجرایی سازی برنامه در دستور کار قرار بگیرد. ضمن این‌که باید تاکید کنم این برنامه هر سال به دلیل سرعت رشد فناوری، مورد ارزیابی در اجرا و در صورت نیاز بازنگری قرار می‌گیرد.

او تاکید کرد: ما در کشور چند مجموعه و نهاد ماهواره‌ساز نسبتاً با سابقه و تخصصی داریم. این مجموعه‌ها با سازمان قرارداد طراحی و ساخت ماهواره‌های سنجشی و مخابراتی دارند و برخی از ماهواره‌هایی که اکنون در صف پرتاب داریم، حاصل برنامه گذشته حوزه فضایی و خروجی همین نهادهای سنتی و سابقه‌دار است. در برنامه جدید برخی نهادهای جدید برای ساخت ماهواره به‌ویژه در بخش خصوصی تقویت می‌شوند و از بازیگران سنتی نیز برای توسعه و ساخت ماهواره‌های جدید با قابلیت‌های بالاتر استفاده می‌شود؛ همچنین امکان کار مشترک بین بازیگران سنتی که اغلب دولتی هستند و بخش خصوصی نیز وجود خواهد داشت تا محصول با کیفیت ارزش بالاتری را تولید کنند.

تشکیل ۶ کارگروه تخصصی ذیل شورای عالی فضایی

رئیس سازمان فضایی ایران خاطرنشان کرد: برای اینکه کمیسیون محتوای لازم را داشته باشد، به کارگروه‌های تخصصی نیاز هست. کارگروه‌های تخصصی در ۶ حوزه تخصصی ذیل شورای عالی فضایی تشکیل می‌شوند. در دوره جدید این کارگروه‌ها از بهمن ۱۴۰۰ تشکیل شده و مشغول آماده‌سازی محتوای فکری برای تشکیل جلسه بعدی شورای عالی فضایی هستند. اعضای این کارگروه‌ها را بازیگران اصلی صنعت فضایی و نمایندگان حوزه‌های تخصصی مختلف کشور در زمینه علوم و فناوری‌های فضایی تشکیل می‌دهند.

سالاریه گفت: کارگروه‌ها در حوزه پرتابگر و زیرساخت‌های مربوط به پرتاب و در مدار گذاری ماهواره، فناوری‌های ماهواره و زیرساخت‌های آن، علوم و اکتشافات فضایی، تنظیم مقررات، دیپلماسی و حقوق فضایی و کاربردها و خدمات فضایی فعالیت می‌کنند.

او خاطرنشان کرد: اکنون تکلیف اصلی کارگروه‌ها، بازنگری کلان برنامه ۱۰ ساله فضایی کشور است. ما ۲ برنامه فضایی ۱۰ برای سال‌های ۸۴ تا ۹۴ و ۹۴ تا ۱۴۰۴ داریم که برنامه دوم در کمیسیون دائمی شورای عالی فضایی مصوب شد اما به شورا نرسید. این برنامه عمدتاً مربوط به همان ۱۱ سالی است که شورا تشکیل نشده است.

رئیس سازمان فضایی کشور تاکید کرد: با توجه به اینکه صنعت و دانش فضایی مرتباً در حال پیشرفت و تغییر است، نمی‌توان بر اساس صرفاً یک برنامه‌ریزی ۱۰ ساله و بدون بازخوردگیری از پیشرفت‌ها و تحولات علم و فناوری فضایی در جهان جلو رفت. بازنگری و به‌روزرسانی مرتب برنامه جزو ضروریات است.

سالاریه تاکید کرد: بخش‌هایی از برنامه‌هایی که برای افق ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده بودند، به مرحله اجرا نرسیده و بخش‌های دیگری وجود دارد که با توجه به پیشرفت‌های حوزه فضایی اکنون باید حتماً تغییر کنند. مورد دیگر فناوری‌های جدید حوزه فضا مانند منظومه‌های ماهواره‌ای و ریز ماهواره‌ها هستند که در برنامه قبلی از آن‌ها صحبتی به میان آورده نشده است.

فاز مطالعاتی پایگاه پرتاب ملی«چابهار» به پایان رسید

معاون وزیر ارتباطات با بیان اینکه شاخه دیگری که در برنامه بازنگری طرح موردتوجه قرار گرفته، مربوط به حوزه زیرساخت‌های ماهواره است، گفت: کشوری که قصد نهایی آن ساخت ماهواره است باید آزمایشگاه‌های مجهزی برای پیشبرد طراحی، تست و ساخت ماهواره داشته باشد. مساله دیگر داشتن پایگاه‌های پرتاب به‌روز ماهواره است. ما اکنون با جدیت راه‌اندازی پایگاه پرتاب ملی «چابهار» را در برنامه داریم. این پایگاه به دلیل موقعیت جغرافیایی، پتانسیل پرتاب ماهواره‌های خورشید آهنگ و مدارات یا شیب‌های متنوع را دارد و از این جهت بسیار حائز اهمیت است.

سالاریه خاطرنشان کرد: تلاش ما این است که پایگاه ملی چابهار بتواند، سرویس‌های بین‌المللی را نیز ارائه کند. قرار گرفتن چابهار در مرز آبی، رفت‌وآمد و امکان دسترسی را آسان می‌کند و باعث می‌شود، بازه زاویه‌ای برای پرتاب ماهواره گسترده باشد. این پوشش، جذابیت زیادی را برای ماهواره‌سازها فراهم می‌کند، ما تاکنون چنین امکانی را برای جذب همکاری با کشورهای دیگر نداشته‌ایم. فاز مطالعات و طراحی قرارداد عمرانی پایگاه ملی پرتاب چابهار انجام‌شده است.

اخبار

کاهش ۱۲۰۰ مگاواتی مصرف برق، با تغییر ساعات ادارات

معاون هماهنگی توزیع توانیر خاطرنشان کرد که تغییر ساعات کاری ادارات، باعث کاهش ۱۲۰۰ مگاواتی مصرف برق در ساعت‌های اوج بار(۱۲ تا ۱۸) خواهد شد.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا پیرپیران با بیان این که اختیار تغییر ساعات اداری براساس مصوبه هیات دولت به استانداران واگذار شده است، خاطرنشان کرد: براین اساس تاکنون ۱۰ استان به تغییر ساعات کاری ادارات اقدام کرده اند که این تعداد تا یکی دو روز آینده به بیش از ۲۰ استان خواهد رسید.

پیرپیران درباره مشوق‌های بخش صنعتی نیز گفت: با همکاری وزارت صمت، با صنایع هماهنگی شده است که این مشترکان از طریق جابه‌جایی زمان تعطیلات آخر هفته و تعمیرات سالانه خود، در طرح‌های مدیریت بار برق مشارکت و از مشوق‌های صنعت برق بهره‌مند شوند.

او همچنین با تاکید براینکه در صورت همکاری مشترکان در سراسر کشور، می توانیم از تابستان امسال بدون محدودیت عبور کنیم، یادآور شد: در بخش خانگی نیز مشوق‌هایی برای همکاری مشترکان تعریف شده است که حتی می تواند باعث رایگان شدن قبوض برق مصرفی مشترکان شود.

معاون هماهنگی توزیع توانیر یادآور شد: در این خصوص، مشترکان بخش خانگی که الگوی مصرف را در ماه‌های گرم سال (خرداد تا شهریور) رعایت کرده و در مقایسه با سال قبل کاهش مصرف برق داشته باشند، به ازای هر کیلووات ساعت کاهش مبلغ ۵۰۰ تومان پاداش همکاری مدیریت مصرف دریافت خواهند کرد.

کاهش ۵ درصدی حجم آب سدهای کشور

حجم آب موجود در سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۰) تا ۱۴ خردادماه به ۲۶ میلیارد و ۸۹ میلیارد مترمکعب رسید که نسبت به پارسال ۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

به گزارش ایرنا، وضع بارش‌های سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۰ تا آخر شهریور ۱۴۰۱) چندان مناسب ارزیابی نمی‌شود و بر همین اساس موجودی آب مخازن سدهای کشور هم تحت‌تأثیر وضعیت بارش‌ها قرار دارد. تازه‌ترین گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران نشان می‌دهد: حجم کل ورودی آب به مخازن سدهای کشور از ابتدای سال ابی جاری تا روز ۱۴ خردادماه امسال به رقم ۲۶ میلیارد و ۱۳ میلیون متر مکعب رسیده است.

این در حالی است که در سال آبی پارسال (ابتدای مهر ۱۳۹۹ تا آخر شهریور ۱۴۰۰) این رقم (آب ورودی به سدها) ۲۵ میلیارد و ۵۲ میلیون مترمکعب بوده که رشد ۲ درصدی را نشان می‌دهد.

حجم خروجی آب از سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا چهاردهم خرداد رقم ۱۸ میلیارد و ۴۴ میلیون مترمکعب بوده است. در سال آبی پارسال این رقم ۲۴ میلیارد و ۴۲ میلیون مترمکعب بوده که کاهش ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد.

حجم آب موجود نیز در سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۰) تا ۱۴ خردادماه در حالی به ۲۶ میلیارد و ۸۹ میلیارد متر مکعب رسید که در سال آبی گذشته این رقم ۲۸ میلیارد و ۴۴ میلیون متر مکعب بود که کاهش ۵ درصدی را نشان می‌دهد.

بررسی وضع ایران در جلسه شورای حکام

نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین که پیش‌تر گفته بود موضوع ایران نیز قرار است در جریان جلسات شورای حکام در چند روز آتی مطرح و بررسی شود، در صفحه توییترش از آغاز جلسه شورای حکام خبر داد.

به گزارش ایسنا، میخائیل اولیانوف در صفحه توییترش از آغاز جلسه روز گذشت شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و قرائت بیانیه آغازین به سیله رافائل گروسی، مدیرکل آژانس خبر داد.

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز در اطلاعیه‌ای مطرح کرده بود که مدیر کل قرار است، گزارش راستی‌آزمایی و نظارت آژانس بر برنامه هسته‌ای ایران را نیز ارائه دهد. رافائل گروسی در سخنرانی آغازین جلسه شورای حکام مدعی شد که ایران پاسخی قانع‌کننده به سوالات این سازمان درباره وجود مواد هسته‌ای در ۳ مکان اعلام نشده نداده است.

کوتاه از بانک و بیمه

ارائه خدمات ریالی و ارزی به صورت همزمان با کران کارت

بانک ملی ایران به عنوان بانک پیشگام ارایه خدمات ارزی و ابزارهای نو، با محصول منحصر به فرد کارت ریالی- ارزی (کران) امکان دریافت خدمات ریالی و ارزی را به صورت همزمان برای نخستین بار در شبکه بانکی کشور فراهم کرده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک به عنوان بانک پیشرو در تحولات صنعت بانکداری، همواره در عرصه ارایه خدمت به مردم پیشتاز بوده و محصول منحصر به فرد کارت ریالی-ارزی نیز برای نخستین بار در شبکه بانکی کشور ارایه می شود. حساب پشت کارت‌های کران یک حساب ارزی از نوع دلار و یورو بوده که علاوه بر اینکه این کارت خدمات ارزی را از طریق بسترهای ارزی بانک ملی ارایه می کند، توان ارایه همزمان خدمات ریالی در بستر شتاب را نیز دارد. حفظ مانده حساب به ارز، تبدیل ارز به ریال به نرخ روز در هنگام تراکنش و اتصال به شبکه پرداخت ریالی (شتاب و شاپرک) از ویژگی‌های این کارت ریالی و ارزی است.

سرعت، سهولت و امنیت در ارایه همزمان خدمات ریالی و ارزی، تبدیل ارز به ریال صرفا به میزان مورد نیاز، جلوگیری از خطرات ناشی از سرقت ارز به صورت اسکناس، دریافت وجه ارزی از خودبانک‌های ارزی بانک ملی ایران به صورت ۲۴ ساعته، امکان استفاده از درگاه‌های مجازی نظیر خرید اینترنتی و کاهش تبادل اسکناس در معاملات ارزی از دیگر مزیت‌های کارت ارزی- ریالی بانک ملی ایران است.

تولید ۷۶۱ ریال سود خالص به ازای هر سهم بانک ملت

بانک ملت اطلاعات و صورت‌های مالی منتهی به پایان اسفندماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد که بر این اساس، سود خالص هر سهم این بانک با ۶۶ درصد رشد به ۷۶۱ ریال رسیده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این بانک که با نماد وبملت و سرمایه ۲۰۷ هزار میلیارد ریالی از بانک‌های فعال در بازار سرمایه کشور محسوب می شود، در پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۴۵۸ ریال سود خالص تعدیل شده اعلام کرده بود که این رقم در پایان سال ۱۴۰۰ به ۷۶۱ ریال افزایش یافته است.

بر اساس این گزارش، سود خالص بانک ملت در پایان سال ۱۴۰۰ با ۶۶ درصد افزایش نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ به ۱۵۸ هزار میلیارد ریال رسیده است.

در عین حال، خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری وبملت در پایان سال گذشته بیش از ۲۹۷ هزار میلیارد ریال اعلام شده که نسبت به سال ماقبل، ۳۳ درصد بیشتر شده است.

کاهش قیمت تمام شده پول و افزایش درآمدهای کارمزدی در بانک شهر

رئیس هیات مدیره بانک شهر با اشاره به اجرای سیاست‌های درست و مناسب برای اصلاح ترکیب سپرده‌ها و همچنین جذب منابع در چارچوب قوانین و مقررات بانک مرکزی از سوی شعب این بانک؛ از کاهش قیمت تمام شده پول و افزایش درآمدهای کارمزدی در بانک شهر خبر داد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، دکتر رحیم طاهری،گفت: با اصلاح ساختار، مدیریت صحیح منابع، برنامه ریزی دقیق و مدون برای وصول مطالبات و ارائه خدمات متمایز به شهروندان؛ توانسته ایم شاهد یک روند مطلوب در کاهش قیمت تمام شده پول در بانک و افزایش درآمدهای کارمزدی باشیم.

وی با بیان اینکه کاهش قیمت تمام شده پول یکی از مهمترین عوامل سودآوری در بانک‌هاست، تصریح کرد: استقبال شهروندان و مشتریان شبکه بانکی از خدمات بانک شهر و به تبع آن، افزایش و جذب سپرده‌های با کیفیت نیز تاثیر بسزایی بر کاهش ریسک تمرکز بانک داشته است.

دکتر طاهری با اشاره به اینکه توسعه بانکداری الکترونیک نیز از دیگر عوامل غیرمستقیم موثر بر کاهش بهای تمام شده پول است، خاطرنشان کرد: با توجه به استقبال گسترده ای که از خدمات پیشخوان‌های شهرنت و سامانه‌های بانکداری الکترونیک بانک شهر شده است؛ در تلاش هستیم سبد محصولات در این حوزه را نیز در سال جاری افزایش دهیم.

رئیس هیات مدیره بانک شهر در پایان با تاکید بر اینکه صورت‌های مالی بانک شهر نیز نشان از بهبود شاخص‌های بانکداری حرفه ای در این بانک دارد، خاطرنشان کرد: به دنبال افزایش سهم بانک از بازار نقدینگی و پولی جامعه در سال جاری بوده و این مهم را نقطه عطف دیگری در موفقیت‌های خود می دانیم.

برنامه بانک مرکزی برای ایجاد آرامش در بازار ارز

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: انتشار اوراق ارزی پروژه‌ای است، یعنی پروژه‌ای برای این اوراق تعریف می‌شود که هم درآمد ارزی و هم بازده قابل قبول داشته باشد تا بتواند بازپرداخت را هم ارزی انجام دهد.

به گزارش ایبِنا، دکتر علی صالح‌آبادی درباره نوسان بازار ارز و چگونگی مدیریت آن گفت: بیشترین ذخیره ارزی اسکناسی را در تاریخ کشور داریم بنابراین از نظر برقراری تعادل عرضه و تقاضا در بازار ارز مشکلی نداریم و «از همه ظرفیت‌های بانک مرکزی برای برقراری آرامش در بازار ارز » استفاده می‌کنیم.

وی ادامه داد: در بحث تقاضا تلاش داریم افرادی که در بحث ارز تقاضای واقعی دارند، در بازار نیما و تشکل ارزی پوشش کامل داده شوند.

رئیس‌کل بانک مرکزی در پاسخ به این پرسش که نرخ سود اوراق ارزی که قرار است به زودی منتشر شود چقدر است، اظهار داشت: این اوراق ارزی در قالب پروژه‌ای است یعنی نخست پروژه تعریف و سپس اوراق ارزی برای تأمین مالی آن پروژه منتشر می‌شود.

دکتر صالح‌آبادی با اشاره به مشخص بودن زمان پروژه ادامه داد: زمان معمولا دو یا سه سال است و سررسید اوراق بسته به پروژه‌ای که تعریف می‌شود، خواهد بود. تأمین به شکل ارزی است یعنی تأکید می‌شود که بازپرداخت هم اصل و هم سود، ارزی خواهد بود.

رئیس‌کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: پروژه‌ای تعریف و انتخاب می‌شود که حتما درآمد ارزی و بازده قابل قبولی داشته باشد که بتواند بازپرداخت آن را به شکل ارزی انجام دهد.

استقبال فروشنده‌های احساسی از شایعه بانکی

بازار سهام نخستین روزکاری خود را با واکنش احساسی معامله گران به شایعه عجیبی در بازار پول در حالی آغاز کرد که با فشار فروش در کلیت معاملات مواجه بود.

به گزارش خبرنگار مهر، روز دوشنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با کاهش ۲۷.۶۴۷ واحدی به یک میلیون و ۵۱۴ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۹.۶۵۰و احدی عدد ۴۲۰ هزار و شش واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص بازار اول اما در حالی با ۲۶.۵۱۹ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۱۵۱ هزار واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با ۳۶.۲۷۲ واحد کاهش، به عدد ۲ میلیون و ۹۱۷ هزار واحد رضایت داد.

در بورس تهران روز گذشته ۷ میلیارد و ۸۶۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۴۸۳ هزار و ۲۷۷ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۴ هزار و ۶۲۳ میلیارد تومان را در برداشت.

در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۳۶۵ واحد کاهش به رقم ۲۰ هزار و ۸۵۳ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۴ میلیارد و ۱۷۲ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۱۵۰ هزار و ۳۰۹ میلیارد تومان معامله شد که از این رقم مبلغ ۱۴۸ هزار میلیارد تومان ناشی از عملیات بازار باز بانک مرکزی با بانک‌ها در بازار بدهی فرابورس بود.

اصلی ترین نمادهای تأثیر گذار بر اُفت شدید امروز شاخص کل بورس تهران به ترتیب نمادهای "فولاد" با ۳.۴۷۱ واحد، "شپنا" با ۱.۴۳۶و احد و "نوری" با ۱.۲۲۷ واحد کاهش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی "بفجر" با ۱.۳۱۲و احد، "مبین" با ۶۶۸ واحد و "فارس" با ۱۲۳ واحد افزایش، بالاترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

به گزارش مهر، روز گذشته بازار سهام در نخستین روز سخت کاری این هفته خود با سایه سنگین یک شایعه در بازار پول بر کلیت معاملات شاهد غلبه فروشندگان احساسی سهام حتی در سهم‌های ارزان بازار بودند.

ریزش قابل تأمل نماگرهای منتخب بورسی در حالی امروز در کانون توجه اغلب معامله گران بود که از ابتدای معاملات امروز شایعه‌ای مبنی بر احتمال افزایش قریب الوقوع نرخ سود سپرده بانکی به گوش رسید. این شایعه در شرایطی که جهت دهی حجم نقدینگی سرگردان کشور به سمت بازارهای غیر مولد در تلاطم است در نخستین گام به معنای زد تیر خلاص به بازارسرمایه ای که هنوز پی بر ای کل این بازار در مقایسه با نرخ سود سپرده بانکی دچار شکاف تحلیلی است.

این در حالی است که تداوم نرخ بهره حقیقی در وضعیت فعلی اقتصاد ایران که حجم نقدینگی سرگردان به مرز ۵,۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده به معنی عمیق‌تر شدن اعسار و ناترازی آنها و تشدید رکود در اقتصاد تورمی موجود است.

در بازار روز گذشته همچنین نگاه‌ها به رویدادهای شورای حکام سازمان بین المللی انرژی اتمی بیش از پیش جلب شده و منتظر واکنش غربی‌ها در بیانیه خود در برابر فعالیت‌های هسته ایران و اعلام نتایج گفتگوهای برجام است.

این در حالی است که قیمت جهانی نفت خام همچنان با افزایش بیش از ۱۰۰ دلاری روبرو است و بازارهای کالایی تحت تأثیر مناقشه روسیه و اوکراین در نوسان قیمتی رو به بالا هستند. در این بین تلاش ایران برای حفظ سهم بازار نفت خود و تداوم درآمدهای نفتی برای تحلیلگران قابل تأمل است.

تلاش می‌شود تکلیف قانونی چک موردی مشخص شود

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تلاش می‌شود تکلیف قانونی چک موردی در شبکه بانکی مشخص شود، گفت: بانک مرکزی هنوز نتوانسته است شبکه بانکی را در این رابطه به خط کند.

حجت‌الاسلام و المسلمین حسن شجاعی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت پیگیری صدور چک موردی، اظهار کرد: چک موردی در واقع چکی است که برای افرادی که بنا به هر دلیل تمایل ندارند، دسته چک داشته باشند اما گاهی نیاز به استفاده از چک دارند، باید صادر شود.

وی تصریح کرد: در قانون جدید چک این مورد ذکر شده که برای حل مشکل این دسته از افراد، بانک مرکزی و شبکه بانکی چک‌های موردی را به مردم ارائه کنند. برای دریافت این چک‌ها نیز فقط کافی است که شخص در بانک حساب جاری داشته و در ضمن سوءاثری از فرد در سیستم بانکی ثبت نشده باشد.

نماینده مردم ابهر، خرم‌دره و سلطانیه در خانه ملت در مورد اجرای این مورد توسط شبکه بانکی، ادامه داد: طبق گزارش‌های واصله و پیگیری‌هایی که از طریق کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شده است، بانک مرکزی هنوز نتوانسته شبکه بانکی را به خط کند؛ لذا یک ناهماهنگی و وحدت رویه و آشفتگی بین بانک‌ها در این مورد مشاهده می‌شود.

این مسئول با بیان اینکه بعضی از کارکنان و متصدیان بانکی هنوز با این خدمت آشنا نیستند، یادآور شد: در بعضی از این بانک‌ها بین دو شعبه بانک عملکرد متفاوتی مشاهده می‌شود. در بعضی از بانک‌ها عنوان می‌شود دستورالعمل چک موردی به آن‌ها ابلاغ نشده و یا هنوز برگه‌های چک موردی به بانک ارسال نشده است. به طور کلی آنچه که از این فضا برآورد می‌شود، این است که بانک مرکزی نه در بحث آموزش و نه در بحث پیگیری، نتوانسته این مورد را هم به مردم و هم به بانک‌ها ارائه کند.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس خاطرنشان کرد: این کمیسیون طی این سال‌ها که قانون جدید چک به تصویب رسیده، تلاش داشته تا هم پیگیری‌های لازم را از بانک مرکزی و شبکه بانکی برای اجرای این قانون داشته و هم در صورت نیاز، جلساتی را با حضور کارشناسان و مسئولان بانک مرکزی ترتیب دهد تا برای اجرا یا مشکلاتی که به وجود می‌آمد، راه‌حل‌های کارشناسی ارائه شود.

سود سنواتی ۲۴ شرکت به حساب یک میلیون سهامدار واریز شد

مدیر اداره پرداخت سود شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از پرداخت سود سنواتی و حق تقدم استفاده نشده ۲۴ شرکت به حساب بیش از یک میلیون سهامدار خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بازارسرمایه (سنا) و به نقل از سمات، مدیر اداره پرداخت سود شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) با بیان مطلب بالا در مورد وصول سودهای رسوب شده سهامداران در شرکت‌های سرمایه‌پذیر، گفت: از ابتدای امسال تا نیمه خردادماه، بیش از ۲ هزار و ۳۸۰ میلیارد ریال سود سنواتی و حق تقدم استفاده نشده ۲۴ ناشر (شرکت بورسی و فرابورسی) از طریق اطلاعات سامانه سجام به حساب یک میلیون و ۶۹ هزار و ۷۴۶ سهامدار واریز شده است که در بین ۴ مورد از پرداختی‌ها به حق تقدم استفاده نشده، تعلق دارد.

محسن عبدی در مورد مرحله سوم توزیع سود به سهامداران سهام عدالت اظهار داشت: بر اساس آخرین اطلاعات شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار سهامدار سهام عدالت همچنان با مشکل شبای معتبر بانکی روبرو هستند.

او ادامه داد: این افراد می‌توانند مشکل شماره شبای معتبر بانکی خود را با مراجعه به سامانه سهام عدالت و یا سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) برطرف کنند و در فهرست مرحله سوم توزیع سود سهامداران سهام عدالت قرار گیرند.

اسامی شرکت‌هایی که سود سنواتی سهامداران خود را تاکنون پرداخت کردند، به شرح زیر است: شرکت‌های سرمایه گذاری پردیس (سهام و حق تقدم استفاده نشده)، بیمه حکمت صبا، بیمه نوین، سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی(حق تقدم استفاده نشده)، سیمان درود، بورس انرژی، سرمایه گذاری خوارزمی، داروسازی فارابی(حق تقدم استفاده نشده)، سرمایه گذاری توسعه گوهران امید، فولاد آلیاژی ایران، کشتیرانی دریای خزر، بانک کارآفرین، سرمایه گذاری بوعلی، گوره توسعه مالی مهر آیندگان، پست بانک، سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی، تامین سرمایه بانک ملت (حق تقدم استفاده نشده)، سرمایه‌گذاری توسعه ملی، سرمایه گذاری صنعت بیمه، جنرال مکانیک و بانک ملت

سامانه سجام چیست؟

سجام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تایید شده خواهند بود.

بر اساس این گزارش، از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دایمی فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد. سهامداران می‌توانند با مراجعه به سایت http://www.sejam.ir ثبت نام و احراز هویت سجام را به صورت الکترونیکی انجام دهند.

درآمد میلیون دلاری هنرمندان از NFTها

علیرضا علی‌آبادیان

بلاک چین، کریپتو و در کل رمز ارزها از موضوعات داغ در جهان امروز هستند که مورد توجه جوامع بین المللی قرار گرفته‌اند. این یک واقعیت است که روزبه‌روز بر تعداد افرادی که به ارزهای دیجیتال برای سرمایه‌گذاری و سرگرمی علاقه نشان می‌دهند افزوده می‌شود، بنابراین در این نوشتار قصد داریم که شما را با یکی از روش‌های انجام معاملات بین‌المللی به نام NFT آشنا کنیم.

مطمئناً شما هم مثل خیلی‌ها، وقتی که خبر درآمد ۷ میلیون دلاری یک نوجوان ۱۳ ساله از NFTها را شنیدید از خود پرسیده‌اید :«هوووم!!! اینجا چه خبر است؟ معاملات به چه سمتی می‌روند؟» باید بگویم که علی‌رغم وجود NFTها از سال ۲۰۱۴، امروزه جهان با سرعت غیرقابل تصوری به سمت استفاده از NFTها حرکت می‌کند. اما NFT چیست؟ و چرا بهتر است برای انجام معاملات مالی از NFTها استفاده کرد؟

همان‌طور که احتمالا اغلب شما می‌دانید، NFT توکن غیرقابل معاوضه است که به عنوان یک گواهی مالکیت دیجیتالی غیرتکراری برای هر نوع دارایی دیجیتالی صادر می‌شود و باعث می‌شود این دارایی متعلق به یک نفر و منحصر به‌فرد باشد. این بدین معناست که این دارایی‌ها مانند مقالات ISI متعلق به یک نفر خواهند بود. ممکن است این سوال مطرح شود که چرا مردم برای محصولی که می‌توانند به راحتی آن را دانلود کنند، میلیون‌ها دلار می‌پردازند؟

به این دلیل که NFT به خریدار این امکان را می‌دهد که کالای اصلی را با اعتبار و هویت هنرمند خریداری کند و اطمینان داشته باشد که این اثر توسط دیگران قابل استفاده نیست.

اما چرا بهتر است برای انجام معاملات از NFT استفاده کرد؟

علاوه بر مواردی که به آن پرداختیم در کشورهایی مثل ایران که متاسفانه درگیر تحریم‌های بین‌المللی هستند امکان مبادله ارز وجود ندارد؛ بنابراین NFTها روش ایمن و مطمئنی برای فروش کالاهای ایرانی خواهند بود.

در سایت روزنامه بخوانید:

اجازه دهید با یک مثال ساده اهمیت استفاده از NFTها را با هم مرور کنیم: مطمئناً در جریان هستید که مدتی است پیش فروش آلبوم موسیقی «گاه فراموشی» از استاد همایون شجریان آغاز شده است. حال تصور کنید این اثر ارزشمند که در کشورهای اروپایی طرفداران بسیاری دارد با وجود تحریم‌ها چطور می‌تواند بازار بین المللی را برای پرداخت حق انتشار آلبوم ترغیب کند؟

اینجاست که NFT به کمک ما می‌آید تا بتوانیم راحت‌تر معاملات بین‌المللی را به سرانجام برسانیم.

ارزهای دیجیتال بهترین تکنولوژی هستند که می‌توانند مجوز ارتباط هنرمندان ایرانی را با بازارهای جهانی صادر کنند. این همان اتفاقی است که می‌تواند مرزبندی‌های جغرافیایی را کم رنگ نموده و فرصت را برای شکوفایی هنرمندان ایرانی در بازارهای جهانی را فراهم کند.

چگونه NFT بسازیم؟

اگر شما هم صاحب استعداد و یا یک دارایی دیجیتال هستید و قصد دارید که این دارایی را در بازار جهانی عرضه کنید اولین قدم این است که تصمیم بگیرید در کدام بازار می‌خواهید NFT خود را مینت کنید. بازارهای زیادی برای مینت کردن NFT وجود دارد اما چیزی که اهمیت دارد اتصال کیف پول شماست!

اگر از بازارهایی استفاده کنید که به صورت رایگان NFT ایجاد می‌کنند علاوه بر تاخیری که در مینت شدن وجود دارد، از خریداران هم کارمزد دریافت می‌کنند بنابراین در نهایت ساخت NFT با هزینه همراه است. پس بهتر است از بازارهای معتبری که با دریافت توکن، در کوتاه ترین زمان موارد مربوط به اتصال کیف پول را انجام می‌دهند استفاده کنید.

سخن آخر

همان‌طور که گفته شد استفاده از NFT نیز مانند سایر بازارهای سرمایه‌گذاری ریسک‌های محدودی دارد بنابراین اگر قصد دارید وارد این نوع معاملات شوید ابتدا تحقیق کنید؛ سپس بازار معتبری انتخاب کنید و در نهایت از درآمد خود لذت ببرید.

کوتاه از بانک و بیمه

تفاهم همکاری بین بانک و بیمه کارآفرین

در راستای تکامل زنجیره خدمات بانک تفاهم نامه همکاری بین بانک و بیمه کارآفرین به امضا رسید.

نخستین گام عملیاتی در راستای هم افزایی بیشتر بین بانک کارآفرین و شرکت‌های زیر مجموعه با امضاء تفاهم نامه مشترک با بیمه کار آفرین برداشته شد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، در راستای تاکیدات مدیرعامل بانک در جلسات شورای راهبردی کسب و کار ۱۴۰۱ ؛ برای هم افزایی بیشتر میان بانک و شرکت‌های زیرمجموعه، در جهت گسترش زنجیره خدمات به مشتریان، نخستین تفاهم نامه همکاری و معرفی محصول بین بانک و بیمه کارآفرین امضا شد.

در این جلسه که با حضور دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک، سهراب صادقی معاون مدیرعامل در امور بانکی، حیدری مدیرعامل بیمه کارآفرین و جمعی از مدیران هردو مجموعه برگزار شد، دکتر بهاروندی با تاکید بر لزوم همکاری‌های مشترک بین گروه مالی و بانک، ابراز خرسندی کرد: نخستین گام در جهت عملیاتی شدن همکاری مشترک با امضاء تفاهم نامه بین بانک و بیمه برداشته شد و باید این هم افزایی‌ها بیش از پیش گسترش یافته و اجرایی شود.

سازمان برنامه و بودجه هم آرمانی شد

شرکت بیمه آرمان و سازمان‌برنامه و بودجه کشور قرارداد مشترک همکاری امضاء کردند.

به گزارش روابط عمومی بیمه آرمان، قرارداد همکاری مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و بیمه آرمان با حداقل پرتفوی در رشته درمان تکمیلی در استان تهران به مبلغ ۲۵۰میلیارد ریال ، در محل سازمان برنامه و بودجه با حضور دکتر داود الماسی عضو هیأت مدیره، دکتر مسعود همتی مشاور مدیرعامل و سرپرست مدیریت درمان، داود صالح فکر مشاور و مدیر حوزه مدیر عامل و همچنین امین سوزنگر رئیس شعبه میرداماد بیمه آرمان به امضاء رسید. همچنین گفتنی است دکتر محمد علی افتخار سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی ، دکتر محمدی سرپرست مرکز توسعه منابع انسانی و پشتیبانی و همینطور دکتر صدیقی از سازمان برنامه و بودجه کشور در این جلسه حضور داشتند.

در سایت روزنامه بخوانید:

خاطر نشان می شود: علاوه بر همکاری در حوزه بیمه‌های درمان تکمیلی، در زمینه صدور بیمه نامه سایر رشته‌های بیمه ای آن سازمان نیز ، توافق شد.

سرمایه بیمه تعاون به ۵۰۰ میلیارد تومان رسید

با توجه به افزایش نقدینگی و تورم در جامعه و بزرگ شدن صنعت بیمه، یکی از مباحث مهم که در سنوات گذشته به شدت بر آن تاکید شده، موضوع افزایش سرمایه شرکت‌های بیمه بوده است که از سوی بیمه مرکزی به عنوان یک الزام مطرح شد.

در سایت روزنامه بخوانید:

چرا که این باور وجود دارد اگر شرکت‌های بیمه افزایش سرمایه نداشته باشند، با مشکل ظرفیت نگهداری مواجه می‌شوند و نمی‌توانند بیمه‌نامه صادر کنند. از این‌رو با هدف اصلاح ساختار مالی، بهبود سطح توانگری مالی، تقویت بنیه مالی و بالاتر رفتن قدرت پذیرش و نگهداری ریسک و رعایت تکلیف قانونی، شرکت بیمه تعاون، موضوع افزایش سرمایه را در دستور کار قرار داد و طی چند مرحله توانست سرمایه شرکت را به ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش دهد.

به گزارش الفباخبر یونس مظلومی، مدیرعامل بیمه تعاون با اشاره به این موضوع، در خصوص الزام به افزایش سرمایه شرکت‌های بیمه گفت: براساس مصوبه دولت که حداقل سرمایه موسسات بیمه براساس موضوع ماده (۳۶) قانون تاسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری، تعیین شده است، و شرکت‌های بیمه موظف هستند سرمایه خود را به حد تعیین شده برسانند، شرکت بیمه تعاون، این مهم را در دستور کار خود قرار داد و طی چند مرحله موفق شد افزایش سرمایه خود را ثبت کند. وی با بیان اینکه بیمه تعاون در ابتدا فعالیت خود را با سرمایه ۲۸میلیارد تومانی آغاز کرد و طی دو مرحله، سرمایه شرکت را به ۴۹ میلیارد تومان و در مرحله بعدی از محل آورده نقدی به ۱۵۰ میلیارد تومان رساند، خاطرنشان کرد: با توجه به هدف‌گذاری‌ها و پیگیری‌های صورت گرفته، در نهایت طی فرآیند قانونی موفق شدیم افزایش سرمایه شرکت را از محل مطالبات و آورده نقدی به ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش دهیم.

موفقیت دلیل ایران در تولید اپلیکیشنی برای پرداخت‌های گردشگران خارجی

استارتاپ «دلیل ایران» مستقر در کارخانه نوآوری آزادی موفق به طراحی و ارائه اپلیکیشن «TOMAN CASH» برای تسهیل در خریدها و پرداخت‌های ارزی گردشگران خارجی در ایران شده است. این پلتفرم بستری امن برای این افراد مهیا می‌کند تا با قیمت مناسب خدمات مورد نظر خود در ایران را دریافت کنند.

به گزارش روابط عمومی پارک فناوری پردیس، یاسر الخیرو بنیانگذار استارتاپ دلیل ایران می‌گوید: ایده اولیه شکل گیری استارتاپ دلیل ایران برای اسکان گردشگران خارجی در داخل ایران بود، زیرا وقتی گردشگری وارد یکی از فرودگاه‌های بین‌المللی کشور می‌شود با مشکل اسکان مواجه است.

او ادامه داد: مشکل اسکان از جایی شروع می‌شود که گردشگر خارجی قبل از ورود به ایران، کشورمان را خوب نمی‌شناسد و حتی در جاهایی که شناخت خوبی هم از ایران دارد، اطلاعاتی از موجودی محل‌های اسکان و بستر مناسب برای رزرو وجود ندارد. بنابراین ما برای کمک به اسکان این افراد وارد کار شدیم و بعد از ارائه راهکاری برای اسکان، به دنبال رفع مشکل پرداخت هزینه اسکان حرکت کردیم.

بنیانگذار استارتاپ دلیل ایران افزود: یکی دیگر از مشکلات، عدم شناخت مشتری خارجی از پلتفرم‌های پرداخت داخلی در ایران بود. همچنین حتی اگر این شناخت و اعتماد از طرف مشتری خارجی وجود داشت، پلتفرم‌های داخلی امکان خدمات‌رسانی به مشترکان خارجی را نداشتند و یکی از مشکلات بزرگ، محدودیت‌های مختلف در زمینه توریست کارت‌ها در کشور بود.

الخیرو تاکید کرد: ایده اولیه ما کمک به پرداخت هزینه‌های گردشگران خارجی در ایران بود. ما می‌خواهیم با قرار گرفتن بین عرضه کننده و تقاضاکننده خدمات، زمینه پرداخت امن هزینه خدمات را مهیا کنیم.

او تاکید کرد: خوشبختانه بازار گردشگری در ایران از ظرفیت‌های فراوانی بهره‌مند است؛ اما هزینه‌های جاری در این بازار بیشتر به صورت آفلاین پرداخته می‌شود. حتی در زمینه رزروهای آنلاین نیز در بسیاری از موارد بعد از ثبت رزرو از طریق گردشگر خارجی، اپراتور داخلی این کار را به صورت آفلاین تایید می‌کند. به همین دلیل است که برخی مواقع با وجود رزروهای آنلاین، گردشگر خارجی با ظرفیت تکمیل محل اسکان مواجه می‌شود.

کمک اپلیکیشن‌های استارتاپ «دلیل ایران» به رشد صنعت گردشگری

بنیانگذار استارتاپ دلیل ایران گفت: اکنون ما دو اپلیکیشن برای ارائه خدمات به گردشگران خارجی داریم. اولین اپلیکیشن، دلیل ایران یا راهنمای ایران (ایران گاید) است که اپلیکیشنی کاملاً رایگان برای کمک به شناخت ایران می‌باشد. ما همچنین به دنبال ایجاد اولین شبکه اجتماعی عرب زبان برای معرفی ایران به گردشگران عرب هستیم. در این شبکه اجتماعی، گردشگران عرب تجربه خود از حضور در کشورمان را برای دیگران به اشتراک می‌گذارند.

الخیرو تصریح کرد: دومین اپلیکیشنی که محصول اصلی ماست و بیشتر تمرکزمان روی آن می‌باشد، اپلیکیشن «TOMAN CASH» است. «TOMAN CASH» پلتفرمی برای پرداخت انواع هزینه‌های گردشگران خارجی می‌باشد. این اپلیکیشن به گردشگران خارجی به ویژه گردشگران عرب زبان کمک می کند که قبل از سفر به ایران با شارژ آن بتوانند هزینه‌های خود را در داخل کشور پرداخت کنند.

او با اشاره به خدمات ارائه شده در این اپلیکیشن گفت: اکنون ۹ سرویس اصلی در این اپلیکیشن ارائه می‌شود و به دنبال افزایش خدمات ارائه شده در این پلتفرم هستیم تا بتوانیم نیازهای کامل یک گردشگر در داخل ایران را برطرف کنیم تا گردشگر خارجی دچار هیچ مشکلی برای پرداخت‌های خود در داخل کشور نشود.

رونق گردشگری ایران هدف «دلیل ایران» از ارائه خدمات

بنیانگذار استارتاپ دلیل ایران گفت: کاری که ما انجام می‌دهیم به ورود گردشگر بیشتر به ایران کمک می‌کند. استفاده از این پلتفرم همچنین به فروش بیشتر در داخل ایران منجر می‌شود، زیرا گردشگری که بدون استفاده از اپلیکیشن «TOMAN CASH» وارد ایران می‌شود، حجم کمتری از مبادلات خرید و فروش را انجام می‌دهد.

الخیرو ادامه داد: با استفاده از این اپلیکیشن، کار خرید و فروش راحت تر می‌شود و گردشگر خارجی با یکی از بزرگترین مشکلات یعنی عدم درج قیمت و مشخص نبودن هزینه خدمات مواجه نیست و ما قیمت‌های واقعی را به آنها ارائه می دهیم.

او افزود: ارائه این خدمات باعث می‌شود، گردشگر خارجی سفرهای بیشتری به ایران داشته باشد و در این سفرها خریدهای بیشتری نیز انجام دهد، همچنین اطمینان بیشتری نیز شکل می گیرد. همچنین در این دو اپلیکیشن ما مکان‌های متنوع تری نیز از کشور به گردشگر معرفی می‌کنیم تا یک گردشگر در مناطق خاصی از کشور نماند. ما سعی داریم، مناطق دیدنی گردشگری و بازارهای فروش بهتر و بیشتری را به گردشگران خارجی معرفی کنیم.

جهت‌دهی و شتاب‌دهی درست، بزرگترین خدمت پارک فناوری پردیس به استارتاپ‌های نوپا

بنیانگذار استارتاپ دلیل ایران گفت: ما با حضور در شرکت هم‌آوا و آی فینک کارمان را آغاز کردیم، زیرا هر استارتاپ نوپایی در آغاز کار نیاز به حمایت‌های خاصی دارد. ذات کار استارتاپی به گونه‌ای است که شما می‌خواهید مشکلی را جوری هر کنید که تاکنون کسی اینگونه حل نکرده است، همین مساله شما را با چالش‌های جدید مواجه می‌کند که برای حل آن نیازمند حمایت‌های مختلف حقوقی، مالی و علمی هستید.

الخیرو ادامه داد: ما در پارک فناوری پردیس به این خدمات دسترسی مناسبی داشتیم. در واقع مدیریت هزینه‌ها و کمک به کاهش هزینه‌ها، بزرگترین حمایت پارک فناوری پردیس برای به نتیجه رسیدن فعالیت استارتاپ ما بود. ما در محیطی قرار گرفتیم که به استارتاپ‌های مختلفی دسترسی داشتیم و تبادل تجربیات و خدمات آن‌ها به ما برای رشد سریع تر کمک‌های زیادی کرد. ما در ابتدای مسیر با آموزش‌ها، منتورینگ و خدمات دیگر از سوی هم‌آوا، شرکت خدمات انفورماتیک و آی فینک قدم‌های بسیار خوبی برداشتیم.

او تاکید کرد: مشاوره‌های خوب افرادی که در انجام کارهای مشابه تجربیات خوبی دارند، موضوع دیگری است که در پارک‌های فناوری، نظیر پارک فناوری پردیس و شتاب دهنده‌های بزرگ، برای استارتاپ‌ها قابل دسترسی است. برنامه‌های شتابدهی در واقع در ابتدای کار جهت و سمت و سوی کار برای دستیابی به موفقیت را آموزش می‌دهند و پس از آن است که یک استارتاپ برای دستیابی به موفقیت شتاب می‌گیرد.

الخیرو تصریح کرد: نکته اصلی اینجاست که اگر یک استارت آپ در مسیر اشتباه قرار بگیرد، بازگشت به نقطه اول بسیار سخت است. کمک و حمایت هم آوا، شرکت خدمات انفورماتیک و پارک فناوری پردیس به استارتاپ‌هایی نظیر ما همین جهت دهی درست و بعد از آن شتابدهی برای رسیدن به موفقیت است.

بنیانگذار «دلیل ایران» در پایان با یادآوری موفقیت‌های کسب شده به وسیله این استارتاپ گفت: ما در اولین قدم تاسیس استارتاپ «دلیل ایران» و اپلیکیشن «TOMAN CASH» در آوردگاه آی فینک شرکت کردیم در آن برنامه به عنوان اپلیکیشن و استارتاپ اول انتخاب شدیم. همچنین در رویداد پژوهشگاه میراث فرهنگی به نام پاتوق، موفق به کسب مقام دوم و دریافت حمایت‌های پژوهشگاه شدیم. در پنجمین کنگره بین‌المللی سلامت کشورهای اسلامی نیز به عنوان استارتاپ برتر معرفی شدیم و اخیراً نیز در نمایشگاه تراکنش نیز شرکت کردیم و به عنوان استارتاپ منتخب این نمایشگاه انتخاب شدیم.

موفقیت مهاب قدس در کسب مقام سوم جهانی خلاقیت در سدسازی

طرح انتقال دهانه چشمه بل به تراز بالاتر به منظور حفظ این گنجینه ارزشمند ملی به وسیله ناصر ترکش‌دوز، حسن شفاعت طلب و خشایار سلگی ارائه شد و توانست بعد از کشور فرانسه و چین عنوان سوم طرح خلاقیت و نوآوری در صنعت سد سازی دنیا را کسب کند.

به گزارش روابط عمومی شرکت مهاب قدس، این شرکت دانش‌بنیان با ۱۵۰۰ نخبه مهندسی در دهمین سال صدور خدمات فنی و مهندسی خود موفق به کسب این عنوان ارزشمند شد.

مدال برنز و عنوان سوم جهانی در پی نشست کمیته ارزیابی جوایز نوآوری کمیسیون بین‌المللی سدهای بزرگ جهان در سال ۲۰۲۱، به جامعه مهندسی ایران و شرکت دانش‌بنیان مهاب قدس اعطا شد و این افتخار برای راهکار علمی ارائه شده در طرح نجات بخشی چشمه بل، اعطا به متخصصان شرکت مهاب قدس و جامعه مهندسی ایران شده است.

جایزه‌ی رسمی این مسابقات چند روز قبل در خلال برگزاری ۹۴ مین اجلاس سالانه کمیسیون بین‌المللی سدهای بزرگ جهان در کشور فرانسه به اعضای تیم دانش‌بنیان مهاب قدس اهدا شد.

احیای چشمه بل به دلیل چشم انداز طبیعی منحصر به‌فرد و کارکردهای متنوع اجتماعی، فرهنگی و معنوی، اقتصادی، گردشگری و محیط زیستی از اهمیت زیادی برخوردار بوده و یکی از خواسته‌های مردم و دولت بوده است که پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری مهاب قدس، آن را محقق ساخته است. در شرایط کنونی بخشی از آب چشمه بل برای تامین آب شرب شهر نودشه و روستاهای ناو، دریبر، داریان، هجیج و سلین با جمعیتی بالغ بر ۷ هزار نفر مورد استفاده قرار گرفته است.

مطالعات احیا و علاج بخشی چشمه بل نتیجه تلاش‌های ۹ساله مهاب قدس بوده است که علاوه‌بر کم نظیر بودن ابعاد فنی، به دلیل توجه به ملاحظات اجتماعی، به‌عنوان نمادی از مسئولیت‌پذیری اجتماعی شرکت مهاب قدس نیز به شمار می‌آید.

کاهش ۷۶ درصدی خودروهای متوقع در نمایندگی‌های ایران خودرو

مدیرعامل ایساکو از کاهش ۷۶ درصدی خودروهای متوقع و کاهش ۴۶ درصدی خودروهای متوقف در شبکه خدمات پس از فروش گروه صنعتی ایران خودرو به دلیل برنامه‌ریزی تامین به موقع قطعات در کم‌تر از ۵ ماه خبر داد.

به گزارش ایکوپرس، بابک سلاجقه با بیان اینکه از بهمن سال گذشته، رویکردهای نوینی در حوزه افزایش رضایت مشتریان در حال اجراست، گفت: روند کاهشی خودروهای متوقف و متوقع ادامه دارد و در آینده نزدیک، به صفر خواهد رسید.

او ادامه داد: در تازه‌ترین ارزیابی‌های شاخص رضایت مشتریان در فروردین ۱۴۰۱ با افزایش ۱۰ واحدی، امتیاز ۷۹۳ کسب شده در صورتی که این عدد در فروردین ماه سال گذشته ۷۸۳ بوده است.

مدیرعامل ایساکو افزود: اکنون درصد خودروهای برگشتی به شبکه خدمات پس از فروش با ایراد یکسان کاهش ۴۸ درصدی داشته که نشان از شناسایی نقاط بهبود و اجرای برنامه‌های ارتقای کیفیت برای حذف ایرادات یکسان خودروها بوده است.

سلاجقه از افزایش ۵۰ درصدی اجرای برنامه‌های آموزشی به کارکنان شبکه خدمات پس از فروش در ماه‌های اخیر خبر داد و گفت: با توجه به اهمیت دانش و تخصص کارکنان، رشته خدمات پس از فروش خودروهای سبک در آموزش و پرورش اضافه شده و پیش‌بینی می‌شود ۲۰۰ دانشجو در این رشته پذیرش شوند.

او خودکفایی ساخت ابزارهای مخصوص محصولات ایران خودرو را از رویکردهای مهم ایساکو در کاهش هزینه خدمات پس از فروش دانست و گفت: این اقدام کاهش هزینه ۱۲.۷ میلیارد تومانی را رقم زده است.

اصلاحیه آگهی مزایده

پیرو آگهی مزایده املاک بانک کشاورزی استان گلستان به شماره م الف: ۱۱۱۷۷ چاپ شده در صفحه ۸ شماره ۴۹۲۱ روزنامه عصر اقتصاد، بدینوسیله قیمت پایه درج شده ملک شماره ردیف ۵ شماره پرونده ۶۴۶۲ واقع در رامیان-روستای تاتار علیا به مبلغ ۳،۹۴۹،۵۰۰،۰۰۰ریال (سه میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و پانصد هزار ریال) اصلاح و اعلام می گردد.

روابط عمومی بانک کشاورزی استان گلستان

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران عمومی یک مرحله‌ای

(نوبت دوم)

شناسه : ۱۳۲۹۲۹۳

شرکت گاز استان زنجان
(سهامی خاص)

شرکت گاز استان زنجان در نظر دارددر اجرای بند ((ق)) ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید کل کشور جهت پروژهٔ گازرسانی به روستاهای کلتان،گماندشت، وزنه‌سر، ته‌دره، محمدآباد خواجه‌بیگلو و شهرک گیلانکشه از توابع شهرستان طارم را به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید: کلیه مراحل برگزاری مناقصه(اعم از اسناد مناقصه، دعوت‌نامه‌ها، اصلاحیه‌ها و...) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند و ملزم به پیگیری از سامانه می‌باشند.

- الف) شرح مختصر کار:

- حمل و نصب دو دستگاه ایستگاه تقلیل فشار T.B.Sکابینتی به ظرفیت۴۰۰ و ۵۰۰۰ مترمکعب بر ساعت
- اجرای شبکه توزیع فولادی۴،۶ اینچ و پلی اتیلن به اقطار۶۳الی۱۶۰میلیمتر به طول تقریبی ۲۲۶۵۵ متر
- اجرای خطوط تغذیه به اقطار ۲،۴،۶ اینچ ، جمعاً به طول ۵۶۰۰ متر
- ساخت و نصب و راه اندازی۳۴۱مورد انشعاب پلی اتیلن
- مدت انجام کار ۱۸۰ روز می باشد.
- پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ب) شرایط متقاضی:

- دارا بودن رتبه ۵ و بالاتر در رشته تاسیسات و تجهیزات و رشته نفت و گاز (ارائه هر دو گواهی صلاحیت الزامی می باشد)
- تائیدیه صلاحیت HSE از شرکت گاز استان زنجان
- **عطف به بخشنامه سازمان برنامه بودجه کشور شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ ، با موضوع «مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار» رعایت تمامی مفاد بخشنامه فوق الذکر الزامی است.(ضمنا بخشنامه فوق به پیوست اسناد مناقصه میباشد)**
- **برآورد ریالی پروژه:** ۸۴،۰۱۱،۹۶۶،۶۶۳ ریال (به حروف: هشتاد و چهار میلیارد و یازده میلیون و نهصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و سه ریال)
- **تبصره :** طبق نامه شماره ۵۱۱۰۳/۹۷ مورخ ۹۷/۲/۱۰« قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه شود.»

ج) محل زمان و مهلت تکمیل و تحویل مدارک:

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir (بخش‌مناقصه) نسبت به اعلام آمادگی، دریافت و تکمیل اسناد مناقصه طبق زمانبندی زیر اقدام فرمایند.

- **مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:** ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۱
- **مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی:** تا ساعت ۸:۳۰ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵

** ضمناً هزینه درج آگهی (هر دو نوبت) بعهده برنده مناقصه می‌باشد .

د)مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۴۶۲۲۵-۰۲۴ واحد تنظیم پیمان شرکت گاز استان زنجان تماس حاصل فرمایند.

- بارگذاری مدارک در سامانه ستاد صرفا از طریق امضای الکترونیکی در فرمتPDF مورد تایید می باشد.

** **توضیح:** این آگهی در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی ((شانا)) به آدرس www.shana.ir ، سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http:iets.mporg.ir درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت گاز استان زنجان

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

((آگهی فراخوان مناقصه عمومی – فشرده)) (تجدید مناقصه)
((یک مرحله ای – نوبت اول))

شناسه : ۱۳۲۸۴۹۳

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خوزستان

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خوزستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۸۹۲۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۷۸۴۷۷
به نشانی : استان خوزستان -شهرستان اهواز – حد فاصل سه راه تپه و پل برومی - روبروی شهرک صنعتی شماره ۴ (شهرک صنعتی شهید سلیمانی) _ تدارکات و عملیات کالا شرکت گاز استان خوزستان - واحد تدارکات – اتاق ۲۰۱- تلفن : ۰۶۱۳۴۱۹۹۹۵۸

۲- موضوع فراخوان : مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) خرید ترانس رکتی فایر حفاظت کاتدیک / مربوط به تقاضای شماره ۳۱۰۴۸۰۰۱۹۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۳۷۷۰۰۰۰۴۹

۳- نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : اصل فیش واریزی وجه نقد به شماره حساب شبا IR۲۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۳۰۴۰۲۲۴۰۴ و شناسه واریز ۳۵۱۱۲۳۳۵۷۲۹۲۶۹۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۷ بنام خزانه بانک مرکزی شرکت گاز استان خوزستان قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک های مجاز یا ضمانت نامه بانکی بنام مناقصه گزار و یا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت باز خرید قبل از سر رسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) را ضمن درج در سامانه ستاد در پاکت الف لاک و مهر شده به مناقصه گزار تسلیم گردد.

۴- تاریخ و مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران : حداکثر ۱۴ روز بعد از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم

۵- تاریخ توزیع اسناد: پس از بررسی مدارک و اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده واصله از سوی مناقصه گران و انجام ارزیابی، اسناد مناقصه بین شرکتهای واجد شرایط توزیع خواهد شد.

۶- تامین کالای گازرسانی توسط مناقصه گران میبایست الزاماً از تولید کنندگان موجود در وندورلیست شرکت ملی گاز ایران صورت پذیرفته و اولویت ، خرید کالای ایرانی می‌باشد.

۷- نامه آخرین تغییرات آن شرکت بهمراه اعلام آمادگی وذکر شناسه ملی حقوقی وارائه کد پستی و تلفن تماس الزامی است .

۸- ارائه مدارک و فرم های استعلام ارزیابی تکمیل شده از سوی مناقصه گران هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

۹- مناقصه گزار مختار است در مرحله اول با ۲ پاکت «ج» و درمرحله دوم با تنها ۱ پاکت «ج» نسبت به گشایش پاکات اقدام نماید .

۱۰- خرید اسناد: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند پس از واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ریال غیر قابل استرداد به شماره حساب شبا IR ۲۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۳۰۴۰۲۲۴۰۴ و شناسه واریز ۳۵۱۱۲۳۳۵۷۲۹۲۶۹۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۷ بنام خزانه بانک مرکزی شرکت گاز استان خوزستان قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک‌های مجاز از طریق سامانه ستاد درزمان مهلت اسناد به آدرس اینترنی WWW.setadiran.ir مراجعه و اسناد مناقصه دریافت نمایند.

۱۱- فیش / رسید پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال خرید اسناد در مهلت ارائه پیشنهاد (ردیف ۳ آگهی) به همراه پاکت الف به دبیرخانه کمیسیون مناقصات شرکت تحویل گردد.

۱۲- مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷- ۸۵۱۹۳۷۶۸ -۰۲۱

روابط عمومی شرکت گاز استان خوزستان

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۸

"آگهی مناقصه عمومی خرید ۲۰۰۰ تن قراضه شردد مصرفی کارخانه ذوب وریخته گری EN-01-03-06"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰۰۰ تن قراضه شردد از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید؛ لذا از تولید کنندگان و تامین کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب و سوابق و تجارب مورد قبول می باشند، دعوت بعمل می آید از تاریخ چاپ آگهی تا تاریخ اعلام شده در اسناد مناقصه . پاکات پیشنهاد خود را از طریق صندوق پستی ۷۸۱۸۵۴۴۵ به کمیسیون معاملات شرکت مجتمع جهان فولاد تحویل نمایند.

شرکت های متقاضی می توانند شرایط و مشخصات اقلام موضوع مناقصه را از طریق مراجعه به آدرس اینترنتی www.sjsco.ir دریافت نمایند.

شرایط :

۱- تضمین شرکت در مناقصه معادل ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال) ضمانت نامه معتبر وبدون قید وشرط و به نفع خریدار و دارای اعتبار حداقل یک ماه به نام شرکت مجتمع جهان سیرجان می باشد.

۲- ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی کند.

۳- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۴- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۳۴۰۴۶۸۷ تماس حاصل نمایید. (پاسخگویی در ساعات اداری)

۵- هزینه چاپ آگهی، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

واحد تدارکات و خرید شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

آگهی مناقصـــه عمومـــی

(نوبت دوم)

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظر دارد براساس مصوبات شورای شهر و آیین نامه مالی شهرداریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید .

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	پیاده رو سازی محله های منطقه ۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	پیاده رو سازی محله های منطقه ۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت پیمانکاری مرتبط دعوت می شود برای دریافت و استرداد اسناد مناقصه عمومی با در دست داشتن معرفی نامه،گواهینامه صلاحیت و مدارک شناسایی ظرف مدت حداقل ۱۰ روز از تاریخ درج نوبت دوم آگهی (مطابق مندرجات اسناد)به واحد امور مالی این شهرداری واقع در تهران ،کیلومتر ۲۵ جاده تهران، ساوه، انتهای خیابان ۲۴ متری شهید چمران، تقاطع بلوار ولایت، جنب سالن ورزشی ولایت، طبقه فوقانی ایستگاه ۵ آتش نشانی شهرداری گلستان مراجعه نمایند .

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .شهرداری در رد یاقبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد . شرکت کنندگان ۵٪ مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند . در صورت انصراف نفرات اول ،دوم ،سوم سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید .قیمت فروش اسناد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

سید محمد میرزمانی شهردارشهرگلستان

نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۱۰ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۳/۱۷

اخبـــــار

انجام ۱۷ عنوان پروژه بزرگ گازرسانی در سطح استان اصفهان

سرپرست شرکت گاز استان اصفهان اعلام کرد که در راستای تحقق شعار سال، «تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» پیگیری و اجرای پروژه‌های بزرگ گازرسانی در سطح استان طی سال جاری در دستور کار قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اصفهان، ابوالقاسم عسکری با اشاره به اینکه صنعت گاز به طور مستقیم با موضوع تولید و اشتغال رابطه دارد، افزود: گاز محور توسعه و اصلی‌ترین زیرساخت چرخه تولید و اقتصاد کشور است و در استان اصفهان که به عنوان قطب صنعتی کشور محسوب می‌شود، موضوع گازرسانی ایمن و مستمر به صنایع، بسیار استراتژیک و از اهمیت بالایی برخوردار است.

او، احداث ایستگاه ۲۰۰هزار متر مکعبی و۲۰کیلومتر خط تغذیه ۲۴ اینچ شیدان، احداث ایستگاه ۵۰هزار متر مکعبی و ۳۰ هزار متر مکعبی روستای تیران و کرون، انجام طرح‌های معارض اصفهان، اجرای خطوط پراکنده گاز در سطح شهرستان‌های استان، گازرسانی به ۵۰۰ واحد صنعتی تولیدی مطابق با بند ق، اصلاح ایستگاه‌هایCPS ، احداث CGS بهارستان، تعویض پوشش خط ۱۸ اینچ صنایع، اجرای خطوط و ایستگاه‌های باقیمانده طرح جامع اصفهان را از مهم‌ترین پروژه‌های در دست اقدام سال جاری عنوان کرد.

سرپرست شرکت گاز استان اصفهان افزود: اجرای کامل پروژه‌های فوق در راستای تولید و اشتغال و خدمت به مردم، در واقع تحقق شعار سال و منویات مقام معظم رهبری(مد ظله العالی) است.

اشتغال حرفه‌ای زندانیان، اولویت سازمان زندان‌های فارس

مدیر کل زندان‌های فارس در نشست شورای اداری و برنامه‌ریزی زندان‌های استان با تبریک دهه کرامت تاکید کرد که یکی از اولویت‌های دهگانه سازمان، اشتغال زندانیان است و اشتغال و حرفه آموزی در زندان‌ها باید توسعه یابد و مستندات در سامانه ثبت شود.

اسحاق ابراهیمی با تأکید براینکه تعامل با مجموعه قضایی به منظور پیشبرد اهداف سازمانی و رسیدگی به اهداف جامعه هدف، باید مورد توجه رؤسای زندان‌ها قرار گیرد، اضافه کرد: در راستای کاهش جمعیت کیفری، تعامل با مجموعه قضایی افزایش یابد و از قضات به منظور بازدید هدفمند از زندان‌ها دعوت به عمل آید.

او گفت: از تمامی ظرفیت‌های قانونی برای اخذ ارفاقات قانونی توسط مراجع قضایی استفاده شود و یکی از مطالبه شما از قضات اعطای تسهیلات قانونی باشد.

مدیر کل زندان‌های فارس تاکید کرد: استان فارس به عنوان استان پایلوت برای استفاده از پابند الکترونیک برای زندانیان واجد شرایط در نظر گرفته شده است و تاکنون ۳۲۶ نفر از زندانیان واجد شرایط تحت مراقبت الکترونیک قرار دارند در راستای کاهش جمعیت کیفری، با همکاری قضات، آمار استفاده از پابند الکترونیک در استان افزایش یابد.

ابراهیمی همچنین یادآور شد: رسیدگی به مشکلات زندانیان و خانواده‌های آنان و انتقال زندانیان به موطن خود از دیگر اولویت‌های مهم سازمان است که توجه ویژه‌ای به آن داشته باشید، زندانی واجد شرایط انتقال، به محل سکونتش منتقل شود.

او اظهار کرد: با پیگیری رؤسای زندان‌ها، انجمن‌های حمایت در شهرستان‌ها تقویت و فعال شوند و درآمدزایی انجمن‌ها به صورت پایدار برای حمایت از خانواده‌های زیرپوشش افزایش یابد.

مدیر کل زندان‌های فارس افزود: هدف از زندانی کردن افراد خاطی، متنبه شدن و شرکت او در برنامه‌های آموزشی و تربیتی و ارتقای سلامت روحی، روانی و جسمی و توانمندسازی آنان است و فعالیت‌های فرهنگی نقش اساسی در اصلاح و تربیت زندانیان داشته و می بایست این مهم به صورت ویژه در زندان‌های استان اجرا شوند.

ابراهیمی گفت: نظم و انضباط و ارتقای امنیت یکی از اولویت‌های مهم سازمان است و با مدیریت آگاهانه، آسیب‌های زندان شناسایی و به منظور رفع آن اقدام شود و کمیته‌های امنیتی به صورت مستمر با حضور مسئولان زندان برگزار شود.

تخصیص ۴ هزار میلیارد ریال برای تکمیل ایستگاه راه‌آهن ارومیه

مدیر کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی از تخصیص ۴ هزار میلیارد ریال برای تکمیل ایستگاه‌ها، سکوهای بارگیری و ایستگاه‌های سوخت گیری و تکمیل مسیر ارومیه به مراغه خبر داد.

سیدمحسن حمزه‌لو در گفت‌وگو با ایرنا افزود: با توجه و توسعه این بخش حمل‌ونقل ریلی افزایش و کاهش تلفات جاده‌ای را شاهد خواهیم بود.

او با اشاره به اینکه استفاده از ظرفیت باری راه‌آهن آذربایجان غربی در اولویت است، ادامه داد: ایستگاه‌های قطار و مسیر ریلی از مسایل مهمی بوده که تاکنون از ظرفیت باری این بخش استفاده نشده است.

مدیر کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی اظهار کرد: سیستم حمل‌ونقل ریلی دستاوردهای درخشانی از جمله صرفه‌جویی در زمان و انرژی، ایمنی و حفظ محیط زیست را برای استان به همراه دارد.

حمزه‌لو یادآور شد: همچنین احداث سکوی سوخت‌گیری در ایستگاه راه‌آهن ارومیه برای کاهش زمان سفر ریلی موثر است.

حرکت قطار مسافربری ارومیه به مشهد از سمت ایستگاه راه‌آهن ارومیه در ساعت ۱۲:۲۰ روزهای سه‌شنبه انجام می‌شود و مراجعت این قطار از مشهد در ساعت ۲۳:۲۰ روز بعد خواهد بود.

قیمت بلیت این قطار برای هر نفر در سالن چهار خوابه ۱۳۸ هزار تومان و در سالن ۶ خوابه ۱۱۶ هزار تومان است، حرکت این قطار از ارومیه به مشهد به صورت هفتگی انجام می‌شود. متقاضیان می‌توانند، بلیت این قطار را از مراکز فروش بلیت طرف قرارداد راه‌آهن در سطح کشور خریداری کنند.

خط آهن مراغه - ارومیه ۲ استان مهم کشور را به هم وصل کرده است و از شهرهای ملکان، نقده، میاندوآب و مهاباد عبور می‌کند، این خط آهن همچنین در روستاهای قزل قلعه، شیرین بلاغ و رشکان ایستگاه دارد و طول آن ۱۸۵ کیلومتر است.

حمایت بنیاد برکت از کسب‌وکارهای خانوادگی

مدیرعامل بنیاد برکت تاکید کرد که حمایت از ۲ هزار و ۵۰۰ طرح کسب‌وکارهای خانوادگی در قالب کارگاه‌های خرد و کوچک برای سال جاری در دستور کار قرار دارد که زمینه ایجاد اشتغال برای ۱۲ هزار و ۲۵۰ نفر را به شکل مستقیم فراهم خواهد آورد.

محمد ترکمانه در تشریح برنامه‌های این بنیاد در حوزه کسب‌وکارهای خانوادگی گفت: هدف از این اقدام تبدیل طرح‌های خرد و خانگی خانوادگی به کارگاهی و توسعه کسب‌وکارشان است. کسب‌وکارهای خانوادگی به طرح‌هایی گفته می‌شود که ۴۰ درصد اعضای تشکیل دهنده آن‌ها از اعضای یک خانواده بوده یا رابطه خویشاوندی داشته باشند.

او با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی شده در این حوزه برای سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: راه‌اندازی و حمایت از ۲۵۰۰ کسب‌وکار خانوادگی را در برنامه امسال‌مان داریم که از این تعداد یک‌هزار و ۷۵۰ طرح در قالب کارگاه‌های خرد و ۷۵۰ طرح نیز به صورت کارگاه‌های کوچک خواهند بود.

مدیرعامل بنیاد برکت ادامه داد: هر کارگاه خرد به طور متوسط برای ۳ تا ۵ نفر و هر کارگاه کوچک برای ۶ تا ۱۰ نفر به شکل مستقیم ایجاد اشتغال می‌کند.

به گفته ترکمانه، راه‌اندازی و توسعه ۲۵۰۰ طرح کسب‌وکار خانوادگی در سال جاری باعث ایجاد ۱۲ هزار و ۲۵۰ فرصت شغلی مستقیم برای متقاضیان اشتغال خواهد شد.

او خاطرنشان کرد: بنیاد برکت در سال گذشته نیز با حمایت از هزار طرح کسب‌وکار خانوادگی علاوه بر کمک به بزرگ شدن کسب و کار آن‌ها زمینه ایجاد اشتغال برای ۴ هزار و ۹۰۰ نفر را فراهم کرده است.

مدیرعامل بنیاد برکت درباره نحوه حمایت بنیاد برکت از کسب‌وکارهای خانوادگی توضیح داد: کمک اصلی بنیاد در حوزه ایجاد، استقرار و بزرگ شدن این نوع کسب‌وکارهاست. تسهیلات تخصیص یافته به هر طرح از سوی بنیاد برکت ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال است که مجموع سرمایه‌گذاری با آورده متقاضی به ۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال می‌رسد. بیشتر آورده در این طرح‌ها از سوی اعضای تشکیل‌دهنده تامین می‌شود. مدیرعامل بنیاد برکت تاکید کرد: با راه‌اندازی کلینیک کسب‌وکار برکت در آینده‌ای نزدیک، تبدیل طرح‌های کسب‌وکار خانوادگی به کارگاهی به شکل سیستماتیک انجام خواهد شد.

ترکمانه تصریح کرد: راه‌اندازی و حمایت از کسب‌وکارهای خانوادگی از سال گذشته در سراسر کشور آغاز شده است و در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت.

او یادآور شد: کسب‌وکارهای خانوادگی بیشتر در زمینه فرآوری محصولات کشاورزی و حوزه‌های مرتبط با صنایع دستی فعال هستند. مدیرعامل بنیاد برکت درباره نحوه برخورداری کسب‌وکارهای خانوادگی از حمایت این بنیاد گفت: علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به اپلیکیشن بنیاد برکت به آدرس app.barkat.ir طرح خود را در قسمت کارگاهی و کسب‌وکارهای خانوادگی ثبت کنند. تسهیل‌گران بنیاد پس از بررسی اولیه و اهلیت‌سنجی طرح‌ها به متقاضیان مراجعه خواهند کرد.

ضریب نفوذ گاز روستایی در کردستان ۱۰ درصد بیشتر از میانگین کشوری

مدیرعامل شرکت گاز کردستان بیان کرد که اکنون ضریب نفوذ گاز طبیعی در جمعیت روستایی استان با حدود ۹۸ درصد، ۱۰ درصد بیشتر از میانگین کشوری است.

احمد فعله‌گری دیروز در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ضریب نفوذ گاز طبیعی در جمعیت شهری کردستان ۱۰۰ درصد است و در مجموع ۹۸.۷ درصد از کل جمعیت استان از خدمات شرکت گاز بهره‌مند هستند.

او با بیان اینکه اکنون ۳۲ شهر و یک هزار و ۴۸۰ روستای استان از نعمت گاز طبیعی بهره مند است، اضافه کرد: برای سال جاری گازرسانی به ۱۰۰ روستا برنامه‌ریزی شده است که تا پایان امسال به شبکه سراسری گاز طبیعی متصل می‌شوند.

مدیرعامل شرکت گاز کردستان با تاکید بر اینکه شبکه و تاسیسات شرکت گاز استان از به روزترین تجهیزات روز دنیا است، افزود: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار جمعیت، تا پایان امسال به شبکه سراسری گاز متصل خواهد شد.

فعله‌گری هزینه گازرسانی به روستاهای استان را به دلیل سخت‌گذر بودن آن، بالا و دشوار عنوان کرد و یادآور شد: اکنون به طور متوسط روزانه حدود ۳ کیلومتر شبکه گاز در مناطق مختلف استان اجرا می‌شود.

او از گازرسانی به بیش از ۵۰ کوخ (سکونت‌گاه‌های غیررسمی در بانه) خبر داد و ادامه داد: با وجود اینکه گازرسانی به این سکونت‌گاه‌ها جزو وظایف و برنامه‌های شرکت گاز نیست؛ اما برای نگهداشت جمعیت و ایجاد رفاه، بقیه کوخ‌ها نیز از گاز بهره‌مند خواهند شد

اکنون ۵۸۵ هزار و ۲۴ مشترک در کردستان شامل ۴۲۴ هزار و ۵۶۷ مشترک شهری و ۱۶۰ هزار و ۴۵۷ روستایی از خدمات شرکت گاز بهره‌مند هستند.

ساخت ۱۰۰ نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس در خراسان شمالی

رئیس بخش تحقیقات و انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت برق خراسان شمالی از ساخت ۱۰۰ نیروگاه کوچک مقیاس در این استان توسط مددجویان کمیته امداد خبر داد.

حسین‌پور در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: اکنون این پروژه در حال اجرا است و در مرحله تامین کالا قرار دارد.

او با اشاره به اینکه قرار است تا طی ۴ سال آینده در کشور ۵۵۰ هزار نیروگاه کوچک خورشیدی کوچک مقیاس (۵ کیلو واتی) ایجاد شود، گفت: مقرر شده است، طی مدت زمان مذکور سالانه ۱۱۰ هزار نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس ساخته شود. این مقام مسئول افزود: سهم خراسان شمالی از تعداد نیروگاه‌های مذکور در سال جاری ۳ تا ۴ هزار نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی است.

حسین‌پور ادامه داد: در اجرای این طرح خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان به عنوان استان‌های پایلوت در کشور شناخته شده اند. او، تصریح کرد که طرح مذکور با شرایط قیمت خرید تضمینی از سوی دولت انجام می‌شود. رئیس بخش تحقیقات و انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت برق خراسان شمالی در ادامه از تولید حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ کیلووات برق توسط نیروگاه‌های خورشیدی کوچک در این استان خبر داد. حسین‌پور گفت: حدود ۱۶۳ نیروگاه کوچک در خراسان شمالی وجود دارد که میزان تولید برق این نیروگاه‌های کوچک حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ کیلووات است.

او افزود: بیشتر این نیروگاه‌ها به ترتیب در شهرستان اسفراین، جاجرم و گرمه است.

این مقام مسئول ادامه داد: میزان برق تولیدی مذکور می تواند برق یک هزار خانوار را تامین کند. حسین‌پور با اشاره به اینکه وزارت نیرو به مدت ۲۰ سال برق تولیدی در نیروگاه‌های خورشیدی را به صورت تضمینی خریداری می‌کند، اظهار کرد: اکنون برق تولید شده با این نیروگاه‌های کوچک به صورت تضمینی خریداری می‌شود.

او با اشاره به اینکه مردم شهرستان‌های اسفراین، گرمه و جاجرم با توجه به تابش نور خورشید می‌توانند بر روی پشت بام‌های خود یک نیروگاه کوچک خورشیدی ایجاد کنند، بیان کرد: معمولا می‌توان یک نیروگاه ۵ کیلوواتی در فضایی به مساحت ۳۰ متر ایجاد کرد.

خبـــــر

استفاده سازندگان همدانی از بتن‌های دست‌ساز به دلیل افزایش قیمت مصالح

یک تولیدکننده بتن در همدان اعلام کرد که در شهرستان‌های استان با توجه به افزایش قیمت مصالح اولیه بتن سازندگان ساختمان به استفاده از بتن‌های دست‌ساز که هیچ گونه استانداردی ندارند، روی آورده‌اند و متأسفانه هیچ ارگانی جلوی این عمل را نمی‌گیرد.

سعید درویشی در نشست بررسی استحکام سازه‌های بتنی در پی ریزش ساختمان نیمه بتنی متروپل در دفتر ایسنا، اظهار کرد: استفاده از بتن در صنعت ساختمان در حال گسترش است و باید توجه ویژه‌ای به تولید مصالح اولیه با کیفیت بتن، ساخت و اجرا و در نظر گرفتن استانداردهای مربوطه داشته باشیم.

او تصریح کرد: در زمینه استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد باید فرهنگسازی انجام گیرد و ایمنی و عمر ساختمان‌ها قربانی هزینه کمتر و استفاده از مصالح نامرغوب و ارزان نشود.

این تولیدکننده بتن با بیان اینکه نظام مهندسی ساختمان می‌تواند، رکن اساسی در فرهنگسازی، آموزش و اجبار در استفاده از مصالح استاندارد در صنعت ساختمان داشته باشد، مطرح کرد: حضور ناظر پروژه در زمان‌های بتن ریزی از ابتدا تا پایان آن، می‌تواند نقش مهمی در یکنواخت بودن کیفیت بتن و نحوه گرفتن نمونه آزمایش داشته باشد.

درویشی با تأکید بر اینکه بتن، تنها موادی نیست که در سازه استفاده می‌شود و در کنار آن، میلگرد وجود دارد. تست روی آنها انجام نمی‌گیرد؛ بنابراین هرچقدر بتن مقاوم باشد، جواب نمی‌دهد، گفت: حدود ۶۰ واحد آزمایشگاهی داریم که بیزینس من واحد بتنی شده‌اند به طوریکه منافع آزمایشگاه در گرو کارکردن با من تولیدکننده و انبوه ساز است.

او با اشاره به اینکه حضور مجریان ذی‌صلاح در عقد قراردادهای تأمین مصالح می تواند کمک شایانی به سازنده در استفاده از مصالح مطلوب و با کیفیت داشته باشد، خاطرنشان کرد: فرهنگ برندسازی با توجه به مشکلات اقتصادی جامعه بسیار کمرنگ است که رونق آن به حمایت رسانه‌ها و معرفی واحدهای تولیدی مصالح باکیفیت در جامعه نیاز دارد.

این تولیدکننده بتن در ادامه بیان کرد: سال گذشته گفتیم که سیمان تولید همدان با وجود اینکه استاندارد است اما به درد سازه‌های همدان نمی‌خورد و تازه بعد از یکسال، تغییراتی در آن، ایجاد کردند.

درویشی بیان کرد: اگر بتوانیم برای سازه‌های ساختمانی شناسنامه‌ای تهیه کنیم تا در زمان خرید صرفاً به نمای ظاهری ساختمان و موادی که در نازک کاری استفاده شده، توجه نکنیم و سازه ساختمانی از چشم ما پوشیده نماند، کمک شایانی در ارتقای ساخت ساختمان‌ها خواهد داشت.

درویشی در ادامه گفت: اضافه بناهایی که بعد از ساخت بنا به وجود می‌آید، شاید در محاسبات ساختمان لحاظ نشده باشد و متأسفانه شهرداری در کمیسیون ماده ۱۰۰ با پرداخت یک جریمه می‌تواند، این اضافه بناها را قانونی کند در حالی که باید اضافه بنا در سازه‌ها تخریب شود. او اظهار کرد: مالک نباید قادر به انتخاب آزمایشگاه کنترل مصالح باشد و از طرف نظام مهندسی باید ارجاع شود، این موضوع تأثیر مهمی در صدور جواب‌ها و واقعی بودن آنها دارد و کمک شایانی در ساخت و ساز دارد که متأسفانه این عمل انجام نمی‌شود.

این تولیدکننده بتن در پایان یادآور شد: اکثر واحدهای کنترل کیفیت ما فاقد استاندارد هستند؛ یعنی با توجه به پروانه‌ای که از اداره کل راه و شهرسازی دریافت کرده اند، کارهای نمونه برداری را انجام می‌دهند در حالی که استاندارد کالا نگرفته اند که امیدواریم این امر شکل گیرد و نیروهایشان آموزش صددرصد دیده باشند.

آدرس سـایت روزنـامـه عصـــراقتصـــاد

www.asre-eghtesad.com

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت پالس ۲۲۰cc به شماره پلاک ۵۱۱-۸۸۱۳۱ شماره موتور DKGBED00453 و شماره تنه N5P***220L9418235 بنام هادی اسکندری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ طلاق

به آقای عماد الدین رحمانی فرزند غلامعلی آقای عمادالدین رحمانی بدین وسیله به شما ابلاغ و اخطار میگردد ظرف مدت ده روز پس از رویت این اخطاریه جهت اجرای دادنامه و ثبت طلاق بین شما و خانم فرزانه دژکام فرزند علی اصغر وفق دادنامه به شماره ۱۴۰۱۴۹۳۹۰۰۰۰۰۰۳۳۵۲ و شماره بایگانی ۰۰۰۰۸۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۸ صادره از شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان گرمسار که قطعیت آن نیز اعلام شده در دفتر طلاق شماره ۸ آرادان به آدرس آرادان - بلوار کلانتری - چهار راه سعیدی حاضر گردید در غیر این صورت وفق مقررات طلاق ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی شما مسموع نخواهد بود.

سردفتر ازدواج شماره ۱۱ و طلاق شماره ۸ آرادان- ابوالفضل شوریابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۴ – ۱۴۰۱/۳/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مسعودی مقدم به شماره شناسنامه ۴۶۰۰۱۰۳۷۰۱ صادره از گرمسار با کد ملی ۴۶۰۰۱۰۳۷۰۱ فرزند بیژن در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۰۷/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در ناسار حوزه ثبت ملک گرمسار خریداری از ورثه نصراله مقتولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۲

شناسه : ۱۳۲۹۸۰۸ رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار- حسین چلویی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن رنجبران با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۹۷ همدان برابر وارده شماره ۱۰۰۳۷۴۵/۱۴۰۱مورخ ۵/۲/۱۴۰۱مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۱۳۳۴/۱۱۶۰۳واقع در حومه بخش یک همدان به شماره مسلسل ۹۸۴۴۳۲ سری الف ۹۷ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۵۰۲۵ بنام آقای حسن رنجبران به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید درصورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا درصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

م.الف: ۳۳۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – از طرف فریدون رحمانی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۹۹۷ خانم نازنین برا خاصی فرزند محمد صالح جهت وصول طلب خود به مقدار دوازده عدد تمام سکه بهار آزادی اقدام به بازداشت یک دستگاه اتومبیل سواری پژو رنگ : خاکستری شماره انتظامی : ۸۳ ب ۹۷۳ ایران ۵۱ شماره شاسی k۵۷۳۱۵۸ شماره موتور ۱۲۴k۰۹۹۹۴۱۲ مدل ۱۳۹۶ به مالکیت آقای شهرام جاودان سیرت فرزند اسماعیل نمودند که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ، گلگیر عقب و جلو و درب عقب رکاب سمت راست دارای فرو رفتگی و خط و خش جرئی، دارای رادیو پخش ، دارای زاپاس و آچار و لاستیک ها نسبتا دارای آج، دارای بیمه نامه معتبر، خودرو بازداشتی از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ در پارکینگ – دوشان واقع در سنندج – دوشان، از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده :۲۹ /۱۴۰۱/۳ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۳/۱۷

م/الف:۱۶۹۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک کردستان - اداره اجرای اسناد رسمی سنندج

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۸۸ هیات اول/دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آرادان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلدسته عبدوستی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۹۵۲/۳۹ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۸۲- اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی از رجبعلی عبدوسی محرز گردیده است. لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

شناسه : ۱۳۱۹۳۴۴

رئیس ثبت اسناد و املاک آرادان- امیرحسین آذرنیان

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۴:۰۳
طلوع آفتاب	۰۵:۴۸
اذان ظهر	۱۳:۰۳
اذان مغرب	۲۰:۳۹

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرآمدان اقتصادی
بنیانگذار: سیف‌اله یزدانی
مدیر مسئول: علی پاکزاد
سردبیر: محمود پوررضائی فشخامی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲
شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴-۸
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:
http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷
شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

. سه‌شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۱ . ۷ ژوئن ۲۰۲۲ . ۷ ذی القعده ۱۴۴۳ .
. سال هجدهم . شماره ۴۹۲۲ .

عدالت‌ورفـــاه‌اجتمـــاعی

عصر انقراض (طنز)

راه برای رسیدن به مالیات بسیار است

کشور باید با مالیات اداره شود

راضیه‌حسینی

داوود منظور رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در توئیتی نوشت: «به اجماع قاطبه اقتصاددانان فارغ از تنوع گرایش‌های فکری آنان، عقلانیت در اداره کشور ایجاب می‌کند، کشور با مالیات اداره شود.»

در سایت روزنامه بخوانید:

پیشنهاد می‌کنیم تعارف را کنار بگذارید و خیلی واضح وارد کار شوید. در همه فروشگاه‌ها یک نفر را مسئول گرفتن مالیات کنید. قبل از این‌که فاکتور خرید به دست ما برسد، ایشان نگاه کنند. مالیات ببندند. دستگاه کارت‌خوان را جلوی روی‌مان بگیرند و مبلغ را اعلام کنند. اگر نداشتیم مشکل خودمان است. می‌توانیم چند قلم کالا را برگردانیم و پولش را صرف دادن مالیات کنیم.

می‌توانید دم در آرایشگاه‌ها مأمورهایی بگذارید. یک عکس قبل از ورود بگیرند و به ازای هر تغییر، مبلغی به عنوان «مالیات خوشکلی» حساب کنند.

ورودی و خروجی شهرها را هم فراموش نکنید. از یک خودرو می‌توانید دوبار مالیات بگیرید. یکی بابت ورود به شهر و شروع خوش‌گذرانی. یکی هم بابت خروج از شهر و بردن خاطرات خوش سفر.

حتی می‌توانید در روزهایی که هوای تهران آلوده نیست، بابت تنفس هوای پاک، مالیات بگیرید. اگر باران بارید، حتماً دوبرابرش کنید.

اصلاً چه معنی دارد ساکنان شهرهای شمالی رایگان از هوای خوب و درخت و دریا استفاده کنند؟ بابت زندگی در این شهرها از آنها مالیات جدا بگیرید. حتی می‌توانید شب‌ها عده‌ای را مأمور کنید تا ببینند چه کسانی آسوده خوابیده‌اند. حتماً از آنها بابت این خواب راحت مالیات بگیرید. البته بهتر است قبل از این کار، خانه‌های مسئولان را شناسایی کنید. یک وقت خدای نکرده خواب آسوده آنها را به هم نزنید.

خلاصه این‌که سر بچرخانید می‌بینید همه جا پر از بهانه‌های جذاب برای گرفتن مالیات است. از زمین و آسمان، تا خانه و فروشگاه.

به حرف قاطبه مردم، فارغ از انواع گرایش‌های فکری، که می‌گویند «بیا این کف دست، اگه مو داشت بکن» هم هیچ توجهی نکنید. داریم خالی می‌بندیم. می‌خواهیم از زیر بار مالیات در بریم.

فقط به قاطبه اقتصاددانان توجه کنید. آنها همیشه راست می‌گویند.

اختصاص ۵ درصد اعتبارات پژوهشی دستگاه‌ها به تحقیقات فرزندآوری

به گفته رئیس مرکز توسعه، هماهنگی و ارزیابی تحقیقات وزارت بهداشت، نگاهی به مطالعات و تحقیقات ملی حاکی از تبدیل شدن کنش کم فرزندی به یک رفتار فرهنگی متداول در سطح جامعه است.

بنابر اعلام وبدا، نخستین نشست از مجموعه وبینارهای هم‌اندیشی چالش‌ها و راهکارهای جوانی جمعیت و حمایت از خانواده با حضور معاونان تحقیقات و فناوری دانشگاه‌های علوم پزشکی و روسای مراکز تحقیقاتی برگزار شد.

دکتر شقایق حق‌جوی، رئیس مرکز توسعه، هماهنگی و ارزیابی تحقیقات وزارت بهداشت با اشاره به ابلاغ سیاست‌های جمعیتی از سوی مقام معظم رهبری و اهمیت اهتمام به پیگیری همه جانبه اصلاح ساختار جمعیت کشور، گفت: در سال‌های اخیر توجه به بررسی دقیق و اصلاح ساختار جمعیتی بیش از پیش مورد توجه سیاست‌گذاران، اندیشمندان و محققان کشور قرار گرفته و در این حوزه نقش تعیین کننده پژوهشگران و مراکز تحقیقاتی در تدوین مستندات علمی پشتیبان سیاست‌گذاری بسیار مهم است.

وی با بیان اینکه نرخ باروری در کشور روند نزولی داشته و میانگین سن ازدواج افزایش یافته است و همچنین جمعیت سالمندان رو به افزایش است، گفت: در ضرورت بازنگری در سیاست‌های جمعیتی و همچنین تصویب قوانین تشویقی و تسهیل‌گر در راستای حمایت از فرزندآوری در کشور، تردیدی وجود ندارد، به ویژه که نگاهی به مطالعات و تحقیقات ملی حاکی از تبدیل شدن کنش کم فرزندی به یک رفتار فرهنگی متداول در سطح جامعه است. با این وجود حل موانع رشد جمعیت مساله‌ای نیست که تنها به یک نهاد مرتبط باشد و نیازمند یک عزم ملی است.

حق‌جوی افزود: بند ۳۹ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت که در آبان ماه ۱۴۰۰ ابلاغ شد، بر عهده معاونت تحقیقات وفناوری سپرده شده است و طبق آن باید ۵ درصد از اعتبارات پژوهشی برای حمایت ویژه از پایان‌نامه‌های دانشگاهی و حوزوی مرتبط با اولویت‌های پژوهشی ستاد ملی جمعیت اختصاص یابد.

به گفته وی، در ماده ۴۰ به اختصاص ۵ درصد از اعتبارات توسعه علوم و فناوری‌های نو به تحقیقات بنیادی و تجاری‌سازی درمان ناباروری، فرزندآوری و سلامت مادر اشاره شده است. همچنین در ماده ۴۱ نیز بر اختصاص ۱۰ درصد از بودجه طرح‌های نوآورانه جهاد دانشگاهی به طرح‌های درمان ناباروری و زایمان طبیعی با هدف تحقق اهداف جوانی جمعیت و حمایت از خانواده ذکر شده است.

قراردادهای صوری مشکل تعزیرات در برخورد با تخلفات اجاره بها

معاون اجتماعی و پیشگیری از تخلفات و سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی، مصوبه شورای تنظیم بازار مبنی بر تعیین میزان افزایش اجاره بهای مسکن را طبق قانون لازم‌الاجرا دانست و گفت که رسیدگی به تخلفات این حوزه مستلزم ثبت شکایت شاکی خصوصی است.

دغدغه مستأجران هر سال در فصل جابه‌جایی بسیار زیاد است و سال‌هاست که با افزایش بی‌رویه قیمت اجاره‌ها، نگرانی خوش‌نشین‌ها بیشتر شده تا جایی که برای بسیاری از آنها رویای شیرین صاحبخانه شدن به کابوس تبدیل شده است.

مسکن از جمله اولویت‌های دولت سیزدهم است که در این حوزه اقدامات متعددی در دستورکار دارد و یکی از این موارد، مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار برای نظارت بر بازار اجاره بهای مسکن است.

۲۹ اردیبهشت، این ستاد با بررسی بسته سیاستی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره بها در تهران و شهرستان‌ها را تعیین کرد و براساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند.

محمدعلی اسفنانی در گفت‌وگو با ایرنا درباره ماموریت سازمان تعزیرات حکومتی در زمینه برخورد با تخلفات بازار اجاره بهای مسکن گفت: حضور تعزیرات در برخورد با تخلفات بازار اجاره مسکن باید با احتیاط باشد زیرا برای نخستین بار این که این اقدام انجام می‌شود و طبیعی است که هر طرح در ابتدای اجرا ممکن است فراز و فرودهایی به همراه داشته باشد.

وی ادامه داد: تاکنون مبنایی برای برخورد با تخلفات بازار اجاره مسکن وجود نداشته و اکنون با اعلام ستاد تنظیم بازار این موضوع در دستورکار تعزیرات حکومتی قرار گرفته است بدین ترتیب که حداکثر افزایش کرایه مسکن در تهران در مقایسه با سال گذشته ۲۵ درصد، در کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد است.

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی برپایی گشت مشترک از سوی این سازمان برای برخورد با تخلفات بازار اجاره مسکن را بعید دانست و گفت: قطعا برای برخورد با تخلفات در این حوزه ثبت شکایت شاکی خصوصی لازم است مگر اینکه در این زمینه سازوکار ویژه در نظر گرفته شود.

فرار از قانون با تنظیم قراردادهای صوری

اسفنانی تصریح کرد: البته ممکن است برخی برای فرار از قانون به تنظیم قراردادهای صوری اقدام کنند که اثبات این موضوع دشوار است بنابراین به طور حتم ثبت شکایت شاکی لازم است.

اسفنانی درباره واکنش تعزیرات حکومتی به قراردادهای صوری که با واقعیت اختلاف دارد، گفت: رسیدگی به این موضوع منوط به ثبت شکایت است و اگر شکایتی در بین نباشد یا از آن مطلع نشویم یا اینکه اگر بحث خصوصی باشد تا شکایتی نشود امکان ورود به این موضوع را نداریم.

وی اضافه کرد: نکته مهم دیگر این است که اگر قرار داد منعقد شده باشد تعزیرات حکومتی امکان ورود به موضوع را دارد.

اسفنانی اظهار کرد: مصوبه شورای تنظیم بازار طبق قانون لازم‌الاجراست و اگر شکایتی باشد که یک مالک میزان اجاره‌بهای امسال را نسبت به سال قبل بیش از مبلغ تعیین شده اضافه کرده باشد، تخلف است و تعزیرات حکومتی با آن برخورد می‌کند.

علی صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران نیز هشتم خرداد از ورود دادستانی تهران به نحوه قیمت‌گذاری منازل در فضای مجازی خبر داد.

صالحی در واکنش به اینکه آیا دادستانی تهران درباره نظارت بر نحوه اجاره منازل مسکونی و برخورد با دلالان مسکن که باعث افزایش قیمت خانه و در ادامه کاهش قدرت اجاره منازل از سوی مردم شده است، افزود: وفق اصل آزادی قراردادها، افراد اختیار دارند تا طبق تمایل خویش اقدام به انعقاد قراردادها از جمله قرارداد «اجاره و بیع» کنند اما این اقدام ملازمه‌ای با فعالیت‌های سودجویانه برخی دلالان از جمله دلالان مسکن نخواهد داشت و دادستانی تهران باتوجه‌به اینکه مسکن از جمله نیازهای اساسی افراد جامعه است، در صورت مواجهه با اقدامات هرج‌ومرج‌گرایانه دلالان مسکن که باعث اخلال در نظم جاری بازار مسکن خواهد شد باتکیه‌بر ظرفیت‌های موجود قانونی ورود می‌کند.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش: دولت تا ۲۳ خرداد برای تصویب آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان مهلت دارد

بنابر اعلام سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، دولت تا ۲۳ خرداد ۱۴۰۱ مهلت دارد که آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان را تصویب کند و وزارت آموزش و پرورش به جد پیگیر است تا این آیین‌نامه در مهلت قانونی و طبق مواد و چارچوبی که قانون تعیین کرده است، تنظیم و ابلاغ شود.

به گزارش ایرنا از معاونت تربیت‌بدنی و سلامت آموزش و پرورش، صادق ستاری‌فرد درباره آخرین وضعیت فرایند تصویب آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان، اظهارکرد: دولت تا ۲۳ خرداد ۱۴۰۱ مهلت دارد که آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان را تصویب کند و وزارتخانه به جد پیگیر است تا این آیین‌نامه در مهلت قانونی و طبق مواد و چارچوبی که قانون تعیین کرده است، تنظیم و ابلاغ شود.

وی تصریح کرد: درخواست داریم مفاد آیین‌نامه منطبق با قانون باشد و تکلیف مالایطاقی درباره نحوه اجرای قانون نظام رتبه‌بندی به آموزش و پرورش محول نشود.

ستاری‌فرد افزود: طبق اصل ۱۳۸ قانون اساسی، هیأت تطبیق مصوبات مجلس می‌تواند نسبت به لغو مصوبه دولت اگر خلاف متن و روح قانون باشد، اقدام کند لذا همه تقاضای ما این است که آیین‌نامه در خدمت قانون باشد و از مفاد و روح قانون عدول نکند.

وی با بیان اینکه قانون رتبه‌بندی معلمان به دنبال افزایش کیفی فرآیند تعلیم و تربیت، اعتلای کرامت و منزلت اجتماعی معلمان، رضایتمندی شغلی معلمان و اصلاح نظام عادلانه پرداخت بر اساس شایستگی‌هاست، اظهار امیدواری کرد که در هفته جاری، آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان در هیأت دولت بررسی و تصویب شود.

تشکیل پرونده ایمنی برای ۲۴۲۰ مدرسه در تهران

دادستان تهران با بیان اینکه برای تمام مدارس دولتی تهران پرونده ایمنی تشکیل می‌شود، گفت که ناایمن‌ترین بیمارستان کشور اخطار پلمپ و تعطیلی دریافت کرده است.

علی صالحی، دادستان تهران با اعلام بررسی وضع ساختمان‌های ناایمن وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت آموزش و پرورش در دادستانی تهران اظهار کرد: در این جلسه ناایمن بودن ساختمان‌ها از سوی رؤسا و معاونان دانشگاه‌های علوم پزشکی و مدیران آموزش و پرورش مورد تأیید قرار گرفت و فقدان بودجه و اعتبار کافی جهت تملک یا تخریب و نوسازی ساختمان، مهم‌ترین مشکل در این زمینه عنوان شد.

وی افزود: طبق گزارش مدیران آتش‌نشانی در دو سال گذشته حدود ۹۳۰ فقره اخطاریه و دستورالعمل ایمنی به اداره‌کل آموزش و پرورش شهر تهران صادر شده است که متأسفانه اقدام مناسبی از سوی آموزش و پرورش در پی نداشته است.

دادستان تهران تصریح کرد: طبق گزارش خود رؤسای دانشگاه علوم پزشکی، ناایمن‌ترین بیمارستان کشور در تهران قرار دارد که اخطار پلمپ و تعطیلی آن به‌همراه یکی دیگر از ساختمان‌های دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی حسب درخواست سازمان آتش‌نشانی صادر شده است.

وی اظهار کرد: در این جلسه مقرر شد با امضای تفاهم‌نامه مشترک بین اداره‌کل راه و شهرسازی استان تهران، شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مالک هر ساختمان که با تأیید سازمان آتش‌نشانی واجد وصف ناایمن باشد، مکلف شود حداکثر ظرف دو هفته، علاوه بر ارتقای ایمنی و رفع خطر از ملک، طبق دستورالعمل‌های آتش‌نشانی، تأییدیه نظام مهندسی از حیث ایمن بودن ملک از نظر سازه و... را هم اخذ و ارائه کند.

وی افزود: در رابطه با وضعیت مدارس ناایمن مقرر شد برای تمام مدارس دولتی تهران شامل ۲ هزار و ۴۲۰ مدرسه، پرونده ایمنی تشکیل شود و آموزش و پرورش نسبت به اصلاح و ارتقای وضعیت این مدارس اقدام کند.

دادستان تهران گفت: اداره آموزش و پرورش تهران مکلف شد فهرست و مشخصات تمام مدارس شهر تهران را در چهار سطح بحرانی، پرخطر، کم‌خطر و ایمن تهیه و به سازمان آتش‌نشانی و نظام مهندسی ارائه کند و بازدید مشترک و تهیه دستورالعمل مناسب با هر مدرسه با حضور اعضای این کمیته با اولویت ساختمان‌های بحرانی و پرخطر انجام گیرد.

صالحی یادآور شد: در خصوص بیمارستان‌ها و درمانگاه‌ها نیز ضمن تشکیل کمیته مشترک شناسایی و ارتقای ایمنی، مقرر شد هر سه دانشگاه علوم پزشکی ایران، تهران و شهید بهشتی حداکثر ظرف دو هفته آینده فهرست و مشخصات تمام ساختمان‌های خود اعم از اداری، دانشگاهی، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و... را در چهار سطح بحرانی، پرخطر، کم‌خطر و ایمن تهیه و به سازمان‌های نظام مهندسی و آتش‌نشانی ارائه کنند.

دادستان تهران تأکید کرد: در این جلسه مقرر شد در صورتی که به هر دلیل امکان اصلاح وضع و ارتقای ایمنی ساختمانی وجود نداشته باشد اعضای کمیته نظر خود مبنی بر پلمپ و تعطیلی ساختمان را به سازمان آتش‌نشانی و سازمان نظام مهندسی اعلام کنند تا با درخواست آن دو مرجع، دستور پلمپ و تعطیلی ساختمان صادر شود.

به‌گفته دادستان تهران، سازمان بازرسی استان تهران نیز عملکرد اداره‌کل آموزش و پرورش تهران و دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی را از حیث عمل به تکالیف قانونی و اجرای دستورالعمل‌های آتش‌نشانی و ارتقای ایمنی ساختمان‌ها بررسی کرده و اقدامات لازم را در این زمینه به‌عمل آورده است.

دیپلماسی سلامت، مسیر زائران اربعین را گشود

وزیر بهداشت در سفر به عراق که با هدف گشوده شدن مسیر زائران اربعین حسینی پس از سه سال وقفه بر اثر شیوع کرونا انجام شد، از نهایی شدن دستورالعمل بهداشتی مراسم اربعین خبر داد.

بهرام عین‌اللهی در سفر به عراق با مقامات این کشور دیدار و گفت‌وگو و در جلسه ستاد مرکزی اربعین شرکت کرد تا تمهیدات بهداشتی در نظر گرفته شده برای تسهیل سفر زائران اربعین حسینی را نهایی کند.

وی در جلسه ستاد مرکزی اربعین بر لزوم ارائه خدمات کیفی بهداشتی و درمانی به زائران اربعین امسال تاکید کرد و یادآور شد: پزشکانی که امسال به این سفر معنوی مشرف می‌شوند و خدمات بهداشتی و درمانی ارائه می‌کنند، بدون احتساب مرخصی برای آنها ماموریت لحاظ می‌شود. همزمان شدن مراسم اربعین امسال با فصل تابستان و گرمازدگی زائران از مسائلی است که وزارت بهداشت بر آن تمرکز دارد؛ به گونه‌ای که، پیش‌بینی‌های لازم در این زمینه را داشته و خدمات رفاهی و بهداشتی متناسب با دمای هوا را ارائه کرده تا از گرما زدگی زائران پیشگیری شود.

عین‌اللهی در اردیبهشت امسال هم در دیدار جمعی از فعالان قرآنی در ماه مبارک رمضان، وعده برگزاری با شکوه مراسم اربعین امسال را داده بود که این وعده در سفر به عراق، محقق شد. از سوی دیگر وزیر بهداشت خواستار رفع موانع و تسهیل حضور گسترده دانشجویان و اساتید علوم پزشکی در راهپیمایی اربعین امسال و برگزاری برنامه‌های فرهنگی، قرآنی و معنوی شده بود.

تمهیدات بهداشتی و آمادگی زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی در مرزهای مشترک ایران و عراق هم موضوعی است که در یکی دو ماه اخیر مورد توجه معاونان و مدیران ارشد وزارت بهداشت قرار گرفته است که در این زمینه، دکتر میعادفر در روزهای اردیبهشت سفری به استان ایلام و کرمانشاه داشت و ضمن تاکید بر آمادگی ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و برگزاری با شکوه مراسم اربعین امسال، از کمک های وزارت بهداشت به دانشگاه‌های علوم پزشکی مستقر در مناطق مرزی غرب کشور خبر داد.

عین‌اللهی همچنین در سفر خود به عراق و در دیدار با رئیس جمهوری، نخست وزیر و وزرای بهداشت و صنایع عراق بر تقویت همکاری‌های بهداشتی و درمانی دو کشور تاکید کرد و خواستار تسریع در ثبت داروهای ساخت ایران در عراق، گسترش گردشگری سلامت و ارائه خدمات درمانی به بیماران عراقی در ایران، تبادل استاد و دانشجو، فعال‌سازی توافق‌نامه‌های قبلی دو کشور، همکاری در حوزه بهداشت و مقابله با بیماری‌ها، ایجاد بازار مشترک محصولات سلامت محور و رفع موانع توسعه همکاری‌ها در امور گمرک و صدور مجوزها شد.

خبـــر

یک هشتم متقاضیان نهضت مسکن پول دادند

جدیدترین آمار ارائه شده حاکی از آن است که از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن حدود یک هشتم افراد آورده اولیه خود را واریز کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، همچنان مثل گذشته تناسبی بین متقاضیان واجد شرایط با میزان آورده وجود ندارد. بر اساس آخرین آماری که بانک مسکن ارائه داده تاکنون ۲۸۱ هزار نفر به حساب خود در این طرح پول واریز کرده‌اند، در حالی که تعداد افراد تایید شده ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر است؛ یعنی فقط یک هشتم متقاضیان موثر، آورده اولیه خود را واریز کرده‌اند. بر این اساس بیم آن می‌رود که تعلل متقاضیان در واریز آورده، پروژه را با تورم‌های آتی مواجه و به سرنوشت مسکن مهر دچار کند.

فرآیند پرداخت آورده به چه صورت است

روند احداث واحدهای نهضت ملی مسکن به این شکل است که پس از تایید متقاضیان و تکمیل پرونده آنها پروژه‌شان مشخص و برای واریز وجه اولیه به بانک معرفی می‌شوند. پرداخت آورده در چهار مرحله انجام می‌شود. یک مرحله موقع ثبت نام است. مرحله دوم بعد از فونداسیون، مرحله سوم بعد از اسکلت و سفت‌کاری و مرحله آخر آورده هم در زمان نازک کاری توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

تسهیلات واحدها نیز در سه مرحله پرداخت می‌شود. مرحله اول در زمان فونداسیون، مرحله دوم در زمان اسکلت و سفت‌کاری و مرحله سوم حین نازک‌کاری است. در واقع متقاضیان یک مرحله پیش پرداخت دارند که در تسهیلات نیست.

بنا به گفته محمود محموزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، هیچ سازنده‌ای اجازه ندارد بیش از آنچه تعیین شده از متقاضیان وجهی دریافت کند. پول را بدون قاعده نمی‌توانند بگیرند بلکه صرفا با پیشرفت پروژه منابع تزریق می‌شود. اگر غیر از این عمل می‌شود متقاضیان به ما اعلام کنند.

درباره آخرین وضع تامین مالی پروژه های نهضت ملی مسکن، محمود شایان ـ مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرده است: در مجموع ۱۶ هزار و۲۳۸ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز شده است که از این میزان ۸۸۰۰ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان و ۷۴۳۸ میلیارد تومان از محل تسهیلات است.

وی تصریح کرد: تاکنون۴۷۴ هزار و ۱۴نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در بانک افتتاح حساب کرده‌اند که از این میزان ۲۸۱ هزار و ۴۰۳ نفر آورده خود را به حساب طرح نهضت ملی مسکن واریز کرده‌اند.

مدیرعامل بانک مسکن به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: جمع آورده متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن ۱۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است که از جمع آورده متقاضیان تاکنون ۸ هزار و ۸۰۰ میلیاردتومان به حساب سازندگان واریز شده و مابقی نیز نزد بانک است تا بنا به درخواست دستگاه‌های متولی به سازندگان پرداخت شود. از محل تسهیلات نیز تاکنون ۷ هزار و ۴۳۸ میلیاردتومان به حساب سازندگان پرداخت شده است.

مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد: تعداد ۲۵۵ هزار و ۴۷۹ واحد در قالب ۲۱ هزار و ۹۴۹ پروژه به بانک برای انعقاد قرارداد معرفی شده که از این تعداد، ۷۹ هزار و ۹۰۰ واحد قراردادهایشان منعقد شده است و مبلغ تسهیلات منعقد شده ۲۷ هزار و ۱۴ میلیاردتومان است.