

اقدامات دولت برای تحول و اصلاح نظام مالیاتی تشریح شد

صفحه ۲

تنها ۶ میلیون تومان مالیات ابرازی «طلافروشان» کشور!

آمارهای سازمان امور مالیاتی از مالیات ابرازی فعالان صنف طلا و جواهر نشان می‌دهد مالیات ابراز شده هر واحد طلافروشی در سال گذشته تنها حدود ۶ میلیون تومان بوده است!

به گزارش ایرنا، آمارهای سازمان امور مالیاتی از رقم مالیات ابرازی صنف طلا و جواهر نشان می‌دهد تعداد ۶ هزار و ۳۵۸ واحد فعال در این صنف در کل کشور، رقمی بالغ بر ۴۰ میلیارد تومان مالیات ابرازی داشته‌اند.

این بدان معناست که به طور میانگین هر واحد صنفی در سال گذشته تنها ۶ میلیون تومان مالیات ابراز کرده است. این در حالی است که در سال ۹۹ رقم مالیات ابرازی این صنف بالغ بر ۲۶ میلیارد تومان بوده است. بر این اساس اظهارنامه‌های ابراز شده فعالان صنف طلافروشی کشور، مالیات ابرازی هر واحد طلافروشی در سال ۹۹ تنها ۳ میلیون تومان بوده است. با این حال رقم تشخیصی سازمان امور مالیاتی از طلافروشان سراسر کشور در سال ۹۹ رقمی بالغ بر ۲۸۵ میلیارد تومان بوده که بیش از ۱۰ برابر رقمی ابرازی فعالان این صنف بوده به طوری که رقم دریافتی سازمان مالیاتی از هر واحد صنفی به طور میانگین بالغ بر ۳۳ میلیون تومان بوده است.

مرکز شهر تهران بیشترین و کهنگیلویه کمترین مالیات ابرازی در سال ۱۴۰۰

بر اساس آمارهای سازمان امور مالیاتی، فعالان بخش مرکز شهر تهران با مجموع ۵.۵ میلیارد تومان بیشترین رقم مالیات ابرازی را در میان حوزه‌های مالیاتی داشته است. در مقابل استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۲ میلیون تومان مالیات ابرازی، کمترین رقم را در میان حوزه‌های مالیاتی کشور به خود اختصاص داده است.

مرکزی با ۱۷ میلیون بیشترین و اردبیل با یک میلیون تومان، کمترین سرانه مالیات

بررسی رقم سرانه مالیات هر واحد صنفی طلافروشی در استان‌ها و حوزه‌های مختلف مالیاتی نشان می‌دهد استان مرکزی با ۱۷.۳ میلیون تومان بیشترین مالیات ابرازی را به خود اختصاص داده است. در مقابل طلافروشان استان اردبیل با ثبت تنها یک میلیون تومان مالیات ابرازی، کمترین رقم مالیات ابرازی را در کل کشور به خود اختصاص داده اند. این در حالی است که مرکز شهر تهران که بیشترین مالیات را در میان سایر حوزه‌های مالیات کشور به خود اختصاص داده بود، سرانه ۱۰ میلیون تومان مالیات ابرازی به ازای هر واحد طلافروشی را ثبت کرده است.

سایه سنگین سویه‌های جدید کرونا بر اقتصاد چین

شهرهای شرقی چین با ظهور سویه‌های جدید، محدودیت‌های کووید را تشدید می‌کنند.

به گزارش اپینا، شهرهای شرق چین روز یکشنبه (۳ جولای) با ظهور سویه‌های جدید ویروس کرونا محدودیت‌های کووید-۱۹ را تشدید کردند و تهدید جدیدی برای بهبود اقتصادی چین تحت سیاست سختگیرانه دولت در برابر کووید صفر است.

ووشی در شرق چین، فعالیت در بسیاری از مکان‌های عمومی زیر زمینی، از جمله مغازه‌ها و سوپرمارکت‌ها را متوقف کرد و خدمات صرف غذا در رستوران‌ها به حالت تعلیق درآمد و دولت به مردم توصیه کرد از خانه کار کنند. پس از گزارش ۴۲ مورد جدید بدون علامت در روز شنبه، مقامات شهری از ساکنان خواستند تا ووشی را مگر در موارد ضروری ترک نکنند.

بخش سیشان که بخش عمده‌ای از عفونت ها تا در موج اخیر داشته، ۷۶۰ هزار ساکن خود را قرنطینه کرده و ترافیک عمومی را به حالت تعلیق درآورده است. چین به عنوان بخشی از رویکرد سختگیرانه اتخاذ شده در کشوری که اولین بار در اواخر سال ۲۰۱۹ ویروس کرونا در آن شناسایی شد، به تلاش برای از بین‌بردن عفونت‌های جدید ادامه می‌دهد اما قرنطینه‌ها و سایر اقدامات تلفات سنگینی بر دومین اقتصاد بزرگ جهان وارد کرده است.

کمیسبون ملی بهداشت چین روز یکشنبه اعلام کرد ۴۷۳ مورد جدید کووید-۱۹ ثبت شده است که از این تعداد ۱۰۴ مورد علامتی و ۳۶۹ مورد بدون علامت بودند. این در مقایسه با ۲۶۸ مورد جدید یک روز قبل است که ۷۲ عفونت علامت‌دار و ۱۹۶ عفونت بدون علامت بودند.

مقامات در یک کنفرانس مطبوعاتی گفتند که شاینگهای، پرجمعیت‌ترین شهر و مرکز مالی چین، یک مورد مثبت در خارج از مناطق قرنطینه در این شهر گزارش کرده است. این شهر در اول ژوئن پس از دو ماه تعطیلی که به تولید و مخارج مصرف‌کننده ضربه زد، قرنطینه را لغو کرد.

تولید صنعتی چین در ماه آوریل نسبت به سال قبل ۲.۹ درصد کاهش یافت.

هوالرزاق

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

شنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۱ . ۹ جولای ۲۰۲۲

۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۴۹۴۵

۴ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان

تعارضی بلندمرتبه‌سازی

با الگوی ایرانی و اسلامی

۳۳ هزار ساختمان نایمن تهران

اگرچه ضوابط و مقررات متعددی برای بلندمرتبه سازی تدوین و ابلاغ شده، اما عدم اجرای این مقررات در برخی بلندمرتبه سازی‌ها می‌تواند به بحران کنونی ساختمان‌های نا ایمن دامن بزند. ساختمان‌هایی که به گفته کامران عبدولی معاون پیشگیری و حفاظت از حریق سازمان آتش‌نشانی تهران، تعدادشان به ۳۳ هزار و ۲۲۱ ساختمان نایمن در پایتخت می‌رسد و عمده این ساختمان‌ها قدیمی هستند و متأسفانه ۹۴۷ برج نایمن بالای ۱۲ طبقه در بین این ساختمان‌ها وجود دارد.

انتقاد از بلندمرتبه سازی های منطقه ۲۲

همچنین گفته می‌شود که برخی از مخاطرات و آسیب‌های زیست محیطی شهر تهران در سال‌های اخیر ناشی از بلندمرتبه سازی و تغییر الگوی گلیاد یا همان توتل یا کانال انتقال باد در پایتخت است. موضوعی که پیش از این هم از سوی برخی کارشناسان شهرسازی در خصوص بلندمرتبه سازی‌های منطقه ۲۲ تهران تذکر داده شود بود.

محمد متان رئیس‌ی، رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره تأثیرات مصوبه شورای عالی شهرسازی در خصوص بلندمرتبه سازی اظهار داشت: این مصوبه همه پهنه‌های شهری تهران را در بر نمی‌گیرد و اینگونه نیست که همه مناطق تهران مشمول این مصوبه باشند بلکه تنها عرصه‌های خاصی برای بلندمرتبه سازی مجاز شمرده شده است. وی افزود: با این حال یک بخش از نقدی که به مصوبه شورای عالی شهرسازی در خصوص بلندمرتبه سازی وارد است، فنی و علمی و بخش دیگر از نظر ایمنی و خطرات ناشی از این موضوع در کشور است.

رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران گفت: حسب پژوهش‌هایی که انجام شده، بلندمرتبه سازی با فرهنگ بومی ما و سبک زندگی ایرانی-اسلامی تطبیق ندارد. مثلاً یک مصداق آن این است که در مجموعه‌هایی که بلندمرتبه سازی به صورت بافت متراکم انجام می‌شود، آسیب‌های اجتماعی به مراتب بیشتر از بافت‌هایی است که با الگوی افقی اقدام به ساخت و ساز می‌شود. ما در مرکز مطالعات شهرداری تهران پژوهشی داشتیم و دریافتیم که تراکم جمعیت در هکتار پایتخت نشان داد که متوسط آن چند برابر خیلی از پایتخت‌ها یا کلانشهرهای دیگر در سایر کشورهاست.

تراکم جمعیتی تهران دو برابر لندن و استانبول

وی ادامه داد: مثلاً تراکم تهران دو برابر شهر لندن، استانبول، دوی با برخی دیگر از کلانشهرهای مطرح دنیاست؛ یعنی تهران متراکم‌تر از بسیاری شهرهای بزرگ است؛ تراکم به معنی محاسبه تعداد نفر در هکتار است؛ یعنی مثلاً بررسی کنیم که در یک ناحیه شهری با یک مساحت مشخص، چند نفر زندگی می‌کنند.

رئیس‌ی تصریح کرد: بنابراین در حال حاضر شهر تهران در شرایط موجود متراکم است و آسیب‌های اجتماعی، ترافیکی، کالبدی و… دارد که نشان می‌دهد امکان جمعیت پذیری بیش از این را ندارد؛ ولی با مصوبه‌ای که شورای عالی شهرسازی و معماری صادر کرده که قرار است از این به بعد در برخی پهنه‌های شهری امکان بلندمرتبه سازی باشد، اجازه افزایش بیشتر تراکم داده شده

فروش تضمینی و غیرقابل تحریم نفت ایران با سهامداری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی

وزارت راه و شهرسازی با تکذیب برخی اخبار درباره هک شدن سامانه اسکان و املاک در سال ۱۴۰۱، از ثبت اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و بیش از ۱۱ میلیون واحد مسکونی در این سامانه خبر داد و درخواست کرد هموطنان اطلاعات مربوط به خود را در سامانه مشاهده، به‌روزرسانی و تکمیل کنند.

به گزارش ایسنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با صدور اطلاعیه‌ای توضیح داد: "پرو انتشار اخباری مبنی بر هک شدن سامانه ملی املاک و اسکان کشور در برخی رسانه‌های رسمی در ۱۶ تیرماه ۱۴۰۱، بدین‌وسیله موضوع هک شدن سامانه مذکور تکذیب می‌شود.

در این اطلاعیه آمده است: "سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال فعالیت بوده و هیچ‌گونه مشکلی در ورود و ثبت اطلاعات توسط ساکنان و مالکان املاک مسکونی در سامانه وجود ندارد.

معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرد: با تلاش‌های صورت گرفته توسط وزارت راه و شهرسازی و با استفاده از همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی، در حال حاضر سامانه ملی املاک و اسکان کشور اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و مالکیت بیش از ۱۱ میلیون کد پستی مسکونی را با

جزئیات جدید از علت کاهش رشد پایه پولی طی دو ماه اول امسال

صفحه ۳

تهران، امکان اجرای این فرمایش رسول اکرم (ص) وجود دارد؟ بلندمرتبه‌ها سایه بر روی بلوک‌های مجاور می‌اندازند و از نور طبیعی محروم می‌شوند و نمی‌توانند از موهاب سلامتی نور طبیعی مانند ویتامین دی بهره مند شوند.

وی خاطرنشان کرد: همچنین چان باختن سالانه چند هزار نفر در اثر آلودگی هوا را اگر بپذیریم بخشی از علل این آلودگی، ناشی از بلندمرتبه سازی بوده، باید جزو حقوق عامه و بر ذمه سازنده بودن این حق الناس بدانیم.

بعضاً مقررات بلندمرتبه سازی را سازنده‌ها رعایت نمی‌کنند

کارشناس شهرسازی درباره آثار نا ایمن بودن برخی بلندمرتبه سازی ها نیز گفت: اگرچه بلندمرتبه سازی به معنی نایمن سازی نیست، اما باید قوانین و مقررات رعایت شود؛ هر چند در کشور ما بعضاً این اتفاق رخ نمی‌دهد که قوانین و مقررات رعایت شود دلایل بلندمرتبه سازی هم این است که بلندمرتبه سازی رعایت شود دلایل شهرداری‌ها معمولاً در بلندمرتبه سازی ذی نفع هستند و با سازنده بلندمرتبه مشارکت دارند که سبب می‌شود آنطور که لازم است، مباحث مربوطه رعایت نشود.

شهرداری آبادان در ساختمان متروپل با فردی که سازنده و سرمایه گذار بود، اظهار کرد: چون خود شهرداری شریک بوده، در بحث‌های فنی دخالت زیادی نکرده است به خصوص که شالوده اصلی ساختمان برای سازه ۶ طبقه طراحی و احداث شده بود اما ۴ طبقه اضافه بر روی شالوده اولیه بارگذاری مجدد می‌شود که تحمل بارگذاری جدید را ندارد.

رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران با تأکید بر اینکه نظام مهندسی هم باید در این زمینه سهم قصور خود را بپذیرد بیان کرد: نظارت‌های درستی بعضاً انجام نمی‌شود اگرچه آنها هم گلایه‌هایی دارند و معتقدند باید نظارت بر بلندمرتبه سازی، به صورت مقیم باشد اما حق الزحمه‌ای که مهندسان ناظر دریافت می‌کنند، تناسبی با این میزان وقتی که برای نظارت صرف می‌شود، ندارد. لذا شاهد چنین آسیب‌هایی در بلندمرتبه سازی هستیم.

نظارت دقیقی بر بلندمرتبه سازی‌های جدید جاری است

در حالی با انبوه قوانین و مقررات بلندمرتبه سازی مواجهیم که بسیاری از این دستورالعمل‌ها به اعتراف هم سازندگان و هم ناظران را رعایت نمی‌شوند یا اهتمام جدید برای اجرای دقیق آنها به صورت کامل وجود ندارد. از سوی دیگر علی رغم دادن هشدارهای متعدد در زمینه وجود سازه‌های قدیمی بلندمرتبه نا ایمن چه در پایتخت چه در سایر شهرها، اقدامی در جهت رفع این معضل انجام نمی‌شود مگر اینکه مجدداً شاهد فاجعه‌های دیگر مانند متروپل یا پلاسکو باشیم و باز هم پس از فروکش کردن تب و تاب آن، موضوع نا ایمن بودن ساختمان‌های فرسوده بلندمرتبه به فراموشی سپرده می‌شود.

نمونه آن ساختمان آلومینیوم است که بنیاد مستضعفان به عنوان مالک ساختمان یک هفته بعد از فاجعه متروپل آبادان اعلام کرد برای ایمن سازی این ساختمان، قرار است واحدهای صنفی آن تخلیه شده و کسبه پاساژ به مرکز دیگری منتقل شوند.

اما تنها دو روز بعد از اعلام این خبر، بار دیگر بنیاد مستضعفان اعلام کرد کسبه این ساختمان اعلام کرده‌اند بدون نیاز به تخلیه ساختمان آلومینیوم و به صورت مشارکتی با بنیاد مستضعفان آماده ایمن سازی آن هستند.

اطلاعات اقامتی ۷۳ میلیون نفر در سامانه املاک و اسکان ثبت شده است

مسکونی را با رعایت کلیه جوانب امنیتی نگهداری می‌کند. اطلاعات مذکور بر اساس بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و بخشنامه معاون اول رئیس‌جمهور در چهارم تیرماه ۱۴۰۱ مبنای ارائه خدمات دولت قرار می‌گیرد.

در این اطلاعیه آمده است: ضروری است کلیه هموطنانی که تاکنون در سامانه املاک نسبت به ثبت اطلاعات مالکیت و سکونت خود اقدام نکرده اند، در اسرع وقت با مراجعه به سامانه نسبت به مشاهده و به‌روزرسانی یا تکمیل اطلاعات مذکور اقدام کنند. " به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی در این اطلاعیه اعلام کرده که سامانه درسال ۱۴۰۱ هک نشده اما در خصوص وضعیت آن در سال۱۴۰۰ که سامانه چند بار با اختلال مواجه شد مطلبی منتشر نکرده است.

در روزهای اخیر بیان شد که سامانه ملی املاک و اسکان هک شده است. همچنین در شرایطی که بسیاری از خدمات دولتی از جمله پارانه، خدمات بانکی، گذرنامه و انشعابات خانگی مشروط به ثبت اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان شده، رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - گفته که کمتر دستگاهی برای اتصال به سامانه توجه کرده است.

ولی الان

این محور مسدود شده که علت آن بلندمرتبه سازی در منطقه یک بوده که کانال باد شمال به جنوب تهران را مسدود کرده است و آسیب‌های زیست محیطی گسترده‌ای داشته است.

وی با بیان اینکه افزایش آسیب‌های اجتماعی ناشی از بلندمرتبه سازی نیز با مطالعات علمی اثبات شده، گفت: در مجتمع‌های بلندمرتبه تر به میزان طبقاتی که افزایش می‌یابد، آسیب‌ها نیز بیشتر می‌شود نرخ نزاع و نا امنی هم بیشتر می‌شود که این مطالعات محدود به ایران نیست و در بسیاری از کشورها انجام گرفته است.

تراکم فروشی عملاً به معنی شهرفروشی است

این شهرساز با اشاره به عدم تطابق الگوی بلندمرتبه و عمودی سازی با سبک زندگی ایرانی-اسلامی گفت: وقتی مجوز ساخت و ساز بالاتر از مصوب طرح تفصیلی داده می‌شود و مثلاً اگر تعداد طبقات مجاز ۶ طبقه است اما برای ساخت ۱۰ طبقه مجوز داده می‌شود، قطعاً شهرفروشی اتفاق افتاده است.

وی با بیان اینکه این اتفاق، تضییع حقوق عامه است، اذعان کرد: چون هم مخاطرات زیست محیطی و هم بارگذاری بیش از ظرفیت شهر را با استفاده از بلندمرتبه سازی و تراکم فروشی به شهر تحمیل می‌کنیم؛ لذا سبب می‌شود تا پلاک‌های مجاور بلندمرتبه، از حقوق طبیعی خود مانند باد یا نور طبیعی محروم شوند؛ اینها جزو حق الناس هستند.

الگوی سبک زندگی ایرانی-اسلامی با بلندمرتبه سازی در تعارض است

رئیس‌ی با اشاره به روایتی از رسول اکرم (ص) درباره حقوق همسایگان گفت: در این روایت یکی از حقوقی که بر ذمه همسایه است این است که ساختمان خود را بلندتر از خانه همسایه نسازد که مانع وزش باد به سمت خانه همسایه ات شود. آیا با وضعیت فعلی بلندمرتبه سازی در

وزارت راه و شهرسازی با تکذیب برخی اخبار درباره هک شدن سامانه اسکان و املاک در سال ۱۴۰۱، از ثبت اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و بیش از ۱۱ میلیون واحد مسکونی در این سامانه خبر داد و درخواست کرد هموطنان اطلاعات مربوط به خود را در سامانه مشاهده، به‌روزرسانی و یا تکمیل کنند.

به گزارش ایسنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با صدور اطلاعیه‌ای توضیح داد: "پرو انتشار اخباری مبنی بر هک شدن سامانه ملی املاک و اسکان کشور در برخی رسانه‌های رسمی در ۱۶ تیرماه ۱۴۰۱، بدین‌وسیله موضوع هک شدن سامانه مذکور تکذیب می‌شود.

در این اطلاعیه آمده است: "سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال فعالیت بوده و هیچ‌گونه مشکلی در ورود و ثبت اطلاعات توسط ساکنان و مالکان املاک مسکونی در سامانه وجود ندارد.

معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرد: با تلاش‌های صورت گرفته توسط وزارت راه و شهرسازی و با استفاده از همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی، در حال حاضر سامانه ملی املاک و اسکان کشور اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و مالکیت بیش از ۱۱ میلیون کد پستی

اخبار

وزیر صمت: بانک ها موظف

به پرداخت تسهیلات مورد

نیاز واحدهای تولیدی هستند

وزیر صنعت، معدن و تجارت یکی از رویکردهای جدی دولت سیزدهم را حمایت از تولید خواند و گفت: در این راستا بانک ها موظف به پرداخت تسهیلات لازم به واحدهای تولیدی هستند.

به گزارش ایرنا، محمد فاطمی امین که به عنوان یکی از وزرا کابینه در کنار رییس جمهور به سنجذ سفر کرده است روز جمعه در حاشیه بازدید از کارخانه کاشی کسری سنجذ با اعلام اینکه برای تامین اعتبار واحدهای تولیدی کردستان یک هزار میلیارد تومان مصوب شده است، اظهار داشت: تلاش می شود از این محل تسهیلات مورد نیاز واحدهای تولیدی تامین شود. وی اضافه کرد: با توجه به اینکه واحد تولیدی کاشی کسری سنجذ تاکنون از تسهیلات بانکی استفاده نکرده بانک‌ها موظف هستند که اعتبار مورد نیاز آن را تامین کنند.

توسعه کارخانه کاشی کسری نیازمند پرداخت تسهیلات است

مدیرعامل شرکت صنایع کاشی کسرای سنجذ نیز در این بازدید گفت: طرح توسعه کاشی کسری نیازمند یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات است و در صورت تامین آن برای ۱۵۲ نفر دیگر ایجاد می‌شود. محمد روشنفکر با بیان اینکه در حال‌حاضر ۲۰۰ نفر به‌صورت مستقیم در این کارخانه مشغول به کار هستند، افزود: مهم‌ترین مشکل این واحد در فاز توسعه عدم تامین تسهیلات مورد نیاز است که در کار گروه تسهیل و رفع موانع استان هم مصوب شده اما تاکنون از سوی بانک پرداخت نشده است.

بازدید از کارخانه لاستیک بارز کردستان

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین امروز جمعه از کارخانه لاستیک بارز کردستان بازدید کرد.

او در حاشیه این بازدید اظهار داشت: یکی از اولویت های کاری این وزارتخانه حمایت از کارخانه ها و واحدهای تولیدی فعال است.

فاطمی امین اضافه کرد: در حوزه صنعت، معدن و تجارت مشکلات و مسائل زیادی هم چون عدم ثبات قوانین و مقررات، تورم بالا و وابستگی قیمت‌ها به نرخ ارز وجود دارد که ثبات نرخ ارز موجب کنترل گرانی و تورم خواهد شد. استان کردستان امروز جمعه میزبان سفر استانی آیت الله سید ابراهیم رییسی، رییس جمهور و هیات همراه است.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود داده پردازی آراک توسعه نوین درتاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ به شماره ثبت ۵۹۸۳۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۱۳۴۸۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوع فعالیت: پیاده سازی خدمات هوش مصنوعی به منظور هوشمند سازی فرآیندهای شرکت ها و سازمان ها استقرار سامانه ها و پلتفرم های هوش تجاری برای سازمان ها و شرکت ها با هدف سهولت در تصمیم گیری، ارزیابی و ایجاد افق دید نسبت به آینده کسب و کار برای مدیران برگزاری رویدادها، نمایشگاه ها و کنفرانس ها تولید و ارائه رایانه، تولید و ارائه دستگاه‌های جانبی، تولید و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارش مشتری، ارائه و پشتیبانی بسته‌های نرم‌افزاری و خدمات شبکه‌های اطلاع‌رسانی مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌های انفورماتیکی، شبکه داده‌ها(ارائه اجرا و پشتیبانی)
فعالیت بازار یابی غیر هرمی و غیر شبکه ای موضوعات مربوط به تجارت الکترونیک درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی: استان تهران - منطقه ۱۱، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مختاری، کوچه اباذری، خیابان شهیدمهدی رجعتی، پلاک ۷۵، طبقه ۲، کدپستی ۱۱۹۶۹۶۳۶۵
سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمدرضا جلالی به شماره ملی ۲۱۱۰۲۳۶۷۲۸ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حسین احمدی به شماره ملی ۲۱۱۰۵۶۶۴۵۰ دارنده ۲۱۱۰۵۶۶۴۵۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمدرضا جلالی به شماره ملی ۲۱۱۰۲۳۶۷۲۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای حسین احمدی به شماره ملی ۲۱۱۰۵۶۶۴۵۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود
دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۵۲۶)

آگهی مفقودی
درخصوص مفقود شدن دفترچه ثبت ساعت رانندگی پایه دوم بشماره سریال۳۸۷۸۱۶تاریخ صدور ۹۴/۹/۱۸ که به رانندگی رامین سارانی فرزندنصرالدین بشماره ملی۲۱۶۲۷۷۸۶۷۱متولد۱۳۴۴صادره از قاتمشره مینی یوس مسافر بری مورد استفاده قرارمی گیرد لذا دفترچه ثبت ساعت مشخصات فوق مفقود شده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

استان گلستان-گرگان

آگهی تغییرات شرکت گروه صنایع غذایی و بسته بندی بصیر سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۸۹۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۱۴۳۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
حسابرسی هادی حساب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۶۸۵۷ به سمت بازرس اصلی و حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان نوین رسیدگی حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۳۴۲۸ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال انتخاب گردیدند.
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ مورد تصویب قرار گرفت .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۴۹۹)

جزئیات جدید از علت کاهش رشد پایه پولی طی دو ماه اول امسال

رشد پایه پولی طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل) معادل ۶.۵ درصد بود که نسبت به رقم آن در دوره مشابه سال قبل (۷.۴ درصد) حدود ۰.۹ واحد درصد کاهش نشان می دهد.

به گزارش مهر، رشد پایه پولی طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل) معادل ۶.۵ درصد بود که نسبت به رقم آن در دوره مشابه سال قبل (۷.۴ درصد) حدود ۰.۹ واحد درصد کاهش نشان می دهد.

خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به عنوان یکی از منابع پایه پولی طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل) معادل ۵.۴ درصد کاهش یافت؛ در حالی که این متغیر در دوره مشابه سال قبل ۱.۵ درصد افزایش نشان می دهد. این موضوع ناشی از عرضه درآمدهای ارزی به متقاضیان و عدم رسوب آن در ترازنامه بانک مرکزی طی دو ماه اول سال جاری است که با هدف تامین مناسب تقاضای واقعی ارز و برقراری ثبات در بازار ارز صورت گرفته است.

در این راستا، مطالبات بانک مرکزی از بانکها یکی دیگر از منابع پایه پولی است که کاهشی معادل ۶.۱ درصد طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل) نشان میدهد. این میزان کاهش بیش از میزان کاهش این متغیر در دوره مشابه سال قبل (۱.۲ درصد کاهش) است. این موضوع عمدتاً ناشی از تقویت مدیریت و ساماندهی اضافه برداشت بانکها

و اعتبارات اعطایی به آنها توسط بانک مرکزی طی دوره مزبور است.
خالص سایر اقلام بانک مرکزی یکی دیگر از منابع پایه پولی است که کاهشی معادل ۵۵.۶ درصد طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل) نشان میدهد که نسبت به میزان کاهش این متغیر در دوره مشابه سال قبل (۱۲.۱ درصد کاهش) گویای کاهشی شدیدتر است. این موضوع عمدتاً ناشی از کاهش حجم عملیات بازار باز در قالب توافق بازخريد (تزریق نقدینگی به بانکها) توسط بانک مرکزی طی دوره مزبور و فروش اوراق مالی دولت توسط بانک مرکزی (به میزانی حدود ۷۰ هزار میلیارد ریال در اردیبهشت ۱۴۰۱) است؛ به طوری که حجم عملیات مزبور از ۹۴۵ هزار میلیارد ریال در آخرین حراج سال قبل در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ به ۸۳۸.۵ هزار میلیارد ریال در آخرین حراج در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ کاهش یافت.

براین اساس خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی (شامل دولت و شرکتها و موسسات دولتی) تنها بخشی از منابع پایه پولی است که با رشدی معادل ۱۰۵.۹ درصد طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ اثری فزاینده در رشد پایه پولی داشت. هر چند، رشد این متغیر در دوره مشابه سال قبل معادل ۱۸۳.۸ درصد بوده که بیش از رقم متناظر آن در سال جاری (۱۰۵.۹ درصد) است.

آنچه در این میان حایز اهمیت بالایی است به اصلاح و بهبود رابطه بانک مرکزی و دولت در زمینه نحوه استفاده دولت از سپردههای خود نزد بانک مرکزی و تنخواه گردان خزانه برای

عکس از cda.ashnews.ir

جزئیات جدید از علت کاهش رشد پایه پولی طی دو ماه اول امسال

هزینہکردهای مختلف خود طی ماههای اخیر بر میگذرد. در همین ارتباط، بدهی دولت به بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۱۱۵۲.۲ هزار میلیارد ریال بوده که این رقم با ۳۱.۱ درصد افزایش طی دو ماه اول سال ۱۴۰۰ (معادل ۳۵۸.۸ هزار میلیارد ریال افزایش) به ۱۵۱۱ هزار میلیارد ریال در پایان اردیبهشت ۱۴۰۰ رسیده است.

در حالی که بدهی دولت به بانک مرکزی تنها با ۱۶.۳ هزار میلیارد ریال افزایش طی دو ماه اول سال جاری از رقم ۱۳۲۲.۴ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۰ به ۱۳۳۸.۷ هزار میلیارد ریال در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ رسید که حکایت از عدم اتکای دولت به استفاده از تنخواه گردان خزانه در این دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل دارد. در مقابل، اتکای دولت بیشتر بر استفاده (برداشت) از وجه سپردههای خود نزد بانک مرکزی در دوره فعلی نسبت به دوره مشابه سال قبل قرار گرفت.

آدرس سایت روزنامه

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

مدیریت واقتصادمحل۳

بی اعتمادی به بازار سرمایه در

پی تصمیمات شبانه

در سال‌های اخیر فعالان بازارسرمایه هر روز با بخشنامه‌ها و دستورات شبانه که نتیجه‌ای جز دست درازی به سود شرکت‌ها ندارد، روبرو هستند که باعث کاهش اعتماد به بازار شده است.

معاون سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات در گفت و گو با پایگاه خبری بازارسرمایه (سنا) گفت: روند بازارسرمایه در کشور از دو نوع مولفه داخلی و خارجی اثر می‌گیرد که مهم‌ترین مولفه خارجی نرخ جهانی کامودیتی‌ها است.

حسام سرفرازیان افزود: حدوداً هفتاد درصد شرکت‌های موجود در بازار ما به صورت مستقیم یا غیرمستقیم(شرکت های سرمایه گذاری) مواد اولیه یا اصطلاحاً کامودیتی محور هستند؛ بنابراین قیمت کامودیتی نظیر فلزات و مواد پتروشیمی و پالایشگاهی اثر بسیار مهمی بر شکل‌گیری روند صعودی و نزولی بازار دارند.

سرفرازیان با بیان اینکه افزایش یا کاهش قیمت کامودیتی‌ها به عوامل گوناگونی همچون نرخ رشد اقتصادی و سیاست‌های پولی و مالی اقتصادهای بزرگ دنیا وابسته است، در ادامه به مهم‌ترین مولفه‌های داخلی موثر بر روند بازار نیز پرداخت و گفت: نرخ بهره؛ در تمامی بازارهای مالی حساسیت به نرخ بهره بسیار بالاست؛ از آنجا که با تعیین نرخ بهره در واقع دولت‌ها میزان سود بدون ریسک را تعیین می‌کنند.

وی ادامه داد: افزایش نرخ بهره بهره باعث ایجاد دوره‌های رکودی و کاهش نرخ بهره باعث ایجاد دوره‌های رونق در اقتصاد خواهد شد رونق و رکود اقتصاد هم رابطه مستقیمی با ایجاد روندهای صعودی یا نزولی در بازارسرمایه دارد.

معاون سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات عنوان کرد: در معنی رشد عمومی قیمت کالاها و خدمات است. شرکت‌های موجود هم تولید کننده یا ارائه دهنده کالا و خدمات هستند؛ در نتیجه تورم باعث رشد درآمد و در نهایت رشد سودآوری شرکت‌ها خواهد شد که این باعث رشد قیمتی به بازارسرمایه می‌شود؛ از طرفی افزایش تورم باعث رشد قیمت دارایی شرکت‌ها می‌شود که این موضوع نیز در ایجاد روندها اثرگذار است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت گروه پلی به سوی فردا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۱۹۰۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۶۴۹۳
بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام شرکت دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ در محل تهران، خیابان مطهری، نبش سهروری، پلاک ۹۴، طبقه منتهی یک (کافه سیزینی) ، کدپستی ۱۵۸۷۷۵۱۵ حضور بهم رسانند. دستور جلسه : - استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ - بررسی و تصویب صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ - انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تعیین حق الزحمه مربوطه - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی می‌باشد. هیات مدیره شرکت گروه پلی به سوی فردا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه سامانه‌های رایانه‌ای سمتاوس
به شماره ثبت: ۳۰۴۲۴ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۵۶۶۰۳۰
احتراماً بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت راس ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ در محل دفتر قانونی شرکت توسعه سامانه های رایانه ای سمتاوس به آدرس: مشهد، محله ارشاد، خیابان خیام جنوبی ۳۱ [پیم ۱] ، بلوار خیام جنوبی ، پلاک ۰ ، طبقه هشتم برگزار خواهد شد.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره
۲- استماع گزارش حسابررس و بازرس قانونی شرکت
۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۰
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.
هیات مدیره شرکت توسعه سامانه های رایانه ای سمتاوس

آگهی تغییرات شرکت داده سامانه فن آوا سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۱۹۹۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۳۴۲۶۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
موسسه حسابرسی کوشامشن به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۴۱۱۰ به سمت بازرس اصلی و موسسه حسابرسی بسانه پینشاد اندیشه مهرگان به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۳۹۸۵۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال مالی انتخاب گردیدند
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ مورد تصویب قرار گرفت .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۴۸۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض موسسه حسابرسی پینشاد اندیشه مهرگان فرزند محمدمحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸،۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۲ فرعی ۴۹ اصلی به شماره کلاس ۵۳/۴۱۴۰ واقع بر اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۸
شناسه آگهی : ۱۳۳۸۲۵۶
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمد مهدی قلیان

آگهی تغییرات شرکت گروه توسعه کشاورزی بصیر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۷۵۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۵۵۱۶۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ مورد تصویب قرار گرفت .
مؤسسه حسابرسی هادی حساب تهران شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۶۸۵۷ به عنوان بازرس اصلی و مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان نوین رسیدگی شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۳۴۲۸ به عنوان بازرس علی‌البدل به مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند .
روزنامه عصر اقتصاد به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های رسمی شرکت انتخاب گردید .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۵۰۰)

آگهی تغییرات شرکت گروه توسعه بازرگانی بصیر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۶۲۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۶۲۴۲۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
موسسه حسابرسی هادی حساب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۶۸۵۷ به شماره ملی ۲۲۹۷۲۹۳۰۵۴ به سمت بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان نوین رسیدگی حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۳۴۲۸ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال انتخاب گردیدند.
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ مورد تصویب قرار گرفت.
روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۵۱۲)

**آگهی تغییرات شرکت گروه توسعه عمران بصیر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۶۱۲۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۵۶۶۰۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
موسسه حسابرسی هادی حساب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۶۸۵۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال مالی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان نوین رسیدگی حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۳۴۲۸ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال مالی انتخاب گردیدند**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۴۷۴۹۸)

