

رسوب ۱۰۰ هزار تن روغن در بنادر و گمرکات

صفحه ۲

افشاگری لوموند: اعمال نفوذ تاکسی اینترنتی «اوبر» برای تغییر قوانین فرانسه

بررسی‌های نشریه لوموند و همکاران رسانه‌ای آن در کنسرسیون بین‌المللی خبرنگاران پژوهشگر حکایت از اعمال نفوذهای گسترده، مستمر و در سطح بالایی مقامات شرکت «اوبر» برای تغییر قوانین به نفع خود دارد. آنها به ۱۸ گیگابایت داده‌های این شرکت در زمینه‌های مختلفی چون رایانامه‌ها، صورت جلسات و جلسات معرفی برنامه‌های متنوع دست یافتند که در نشریه گاردین و بیش از ۴۰ مقاله در نشریه لوموند تحت نظارت کنسرسیون بین المللی خبرنگاران پژوهشگر به چاپ رسید.

«تراویس کالانچ، گارت کامپ و اسکارسالارز» شرکت حمل‌ونقل آمریکایی «اوبر» را در سال ۲۰۱۰ (۱۳۸۹) در سانفرانسیسکو، ایالت کالیفرنیا، آمریکا بنا کردند. این شرکت در سال ۲۰۱۲(۱۳۹۱) در فرانسه آغاز به‌کار کرد و بدینوسیله مسافران را به رانندگان در ازای دریافت کمیسیون مرتبط می‌کرد. این شرکت خدمات خود را گسترش داد و به دایر کردن سرویس‌های خصوصی برای افراد، سفارش موادغذایی آماده و غیرآماده و این قبیل مایحتاج عمومی مبادرت کرد.

ارزش این شرکت درحال حاضر۴۴میلیارد دلار (۴۲ میلیارد یورو) برآورد می‌شود. به راه انداختن خدمات متنوع این شرکت در فرانسه، خشم رانندگان تاکسی در این کشور را برانگیخت، چرا که به عنوان رقیب جدی برای آنها در امر حمل و نقل فعالیت می‌کرد. از همین رو قوانین متنوعی در این کشور برای محدود کردن فعالیت آن به تصویب رسید. برخی اعمال شد و برخی دیگر به دلیل اعمال نفوذهای بسیار متوقف شد. این اعمال نفوذها درتمایمی سطوح مقامات دولتی، مجلس، شهرداریها و بسیاری از مراکز تصمیم‌گیری جریان داشته است. به تبعیت از شرکت «اوبر» سایر شرکتهای آمریکایی نیز به همین قبیل لابی‌گری‌ها در فرانسه دست زدند.

حامیان این شرکت در توجیه فعالیت‌های آن به کارگیری بخش عمده‌ای از رانندگان تاکسیرانی را عنوان می‌کنند و بر این باورند که همین امر در نجات رانندگان از معضل بیکاری بسیار مؤثر بوده‌است. محتویات داده‌های منتشرشده به وسیله نشریات گاردین و لوموند در برگزیده فعالیت‌های روزهای داغ شرکت «اوبر» بین سالهای ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶ (۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵) زمان اوج فعالیت این شرکت در فرانسه و مصاف با اعتراضات ناشونت بار رانندگان تاکسی در این کشور است. موضوع اصلی این اعتراضات، نداشتن قرارداد کاری رانندگان بود. حجم عظیم این داده‌ها نشانگر فعالیت‌های گسترده شرکت «اوبر» برای اعمال نفوذ در تمام سطوح به منظور گشایش لابی‌گری خود بوده است. این شرکت علاوه بر ارتباطات وسیع با مقامات دولتی، سیاسی و اداری به نمایندگان مجلس نیز متوسل شد. تا آنجا که متون طرح‌های ارائه شده نمایندگان در مجلس را نیز مقامات این شرکت می‌نوشتند. از مؤسسات گوناگون لابی‌گری نیز برای به کارگیری شیوه‌های گوناگون اعمال نفوذ بهره می‌جست.

«اوبر» به دانشگاهیان نیز متوسل می‌شد تا به نفع اهدافش پژوهشهایی انجام دهند. برقراری ارتباط با مقامات دیپلماتی آمریکایی و تشکیل یک سازمان مستقل برای رانندگان تاکسی برای پیاده‌سازی اهداف خود در پس این سازمان از دیگر فعالیت‌های لابی‌گری این شرکت است. همه این‌ موارد نشانگر بیان رفته است.

بعد از این‌که بیت‌کوین، محبوب‌ترین ارز دیجیتال جهان، به حدود ۱۷۰۰۰ دلار سقوط کرد، ترس، بازار ارزهای دیجیتال را فرا گرفت. دلیل اصلی روند نزولی بازار ارزهای دیجیتال در ماه‌های اخیر این است که شرایط اقتصادی فعلی جهان با شرایطی که اکثر ارزهای دیجیتال را در سال گذشته به اوج‌های جدیدی رساند، بسیار متفاوت است. و تشکیل نرخ بهره و سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی آمریکا باعث شده است که پول در گردش کاهش یابد و معامله‌گران تمایل زیادی برای سرمایه‌گذاری در دارایی‌های پرخطری مثل ارزهای دیجیتال نداشته باشند.

عامل مهم دیگری که این صنعت را با مشکلات مهمی مواجه کرده، بحران آشکارشده در بخش امور مالی غیرمتمرکز (دیفای) است. بخش دیفای واسطه‌های موجود در بانکداری سنتی را حذف می‌کند، اما مشکل این است که روش‌های موجود برای محافظت از سرمایه‌گذاران را هم از بین می‌برد. برخی از پلتفرم‌ها هم آنقدر به هم مرتبط هستند که سقوط یکی میتواند منجر به سقوط سایر پلتفرم‌ها شود. برای مثال می‌توان به اربدهیشت سال ۱۴۰۱ و سقوط اکوسیستم ترا (Terar) اشاره کرد که حدود ۶۰ میلیارد دلار را در مدت زمان کوتاهی از بین برد. اکوسیستم ترا شامل ارز دیجیتال لونا (Luna) و ارز دیجیتال بانبات «UST» می‌شد که بعد از سقوط آن به‌شدت آسیب دیدند. با از بین رفتن وابستگی بین UST و دلار (که مهمترین مشخصه ارزهای دیجیتال بانبات است) بی‌اعتمادی زیادی در بین معامله‌گران ایجاد شد و موج فروش قوی، بازار ارزهای دیجیتال را فرا گرفت. تأثیرات این اتفاق هنوز هم ادامه دارد. اخیراً پلتفرم‌های وادم‌هی زیادی مثل سلسیوس (Celsius) و بیپل فایننس (Babel Finance) سقف برداشت روزانه خود را کاهش دادند و شرایط سخت بازار را مقصر می‌دانند. علاوه بر این، کارگزاری ارز دیجیتال وییجر دیجیتال (Voyager Digital) هم در هفته گذشته اعلام ورشکستگی کرد و شایعاتی هم درباره ورشکستگی صندوق تری آروز کپیتال (Three Arrows Capital) وجود دارد. به همین خاطر است که بسیاری از سرمایه‌گذاران فعال در بازار ارزهای دیجیتال سعی دارند با استفاده از شاخص‌های تکنیکال و داده‌های درون‌زنجیره‌ای کف و انتهای روند نزولی ارزهای دیجیتال را پیدا کنند.

در هر حال، هرچند که قیمت ارزهای دیجیتال بعد از مدت‌ها کمی رشد کرده‌اند و معامله‌گران کمی تسکین یافته‌اند، هنوز

ترجمه: محمود نواب مطلق

در سایت روزنامه بخوانید:



تلاش گسترده این قبیل شرکتهای چندملیتی برای دور زدن قوانین ملی کشورهاست. البته خود این قبیل فعالیتهای غیرقانونی نیستند و همین امر مشکل‌ساز شده‌است. آنها به کمک سرمایه‌گذاران آمریکایی خود تمامی قوانین ملی کشورها و سازمانهای تنظیم مقررات در آنها را دور می‌زنند. شفاف‌سازی فعالیت این شرکت در فرانسه و اروپا افشا کننده بخش کوچکی از لابی‌گریهای آنها خواهد بود. داده‌های منتشرشده در نشریات لوموند و گاردین همچنین افشا کننده بسیاری از ماجراهای مربوط به مگرون رئیس جمهور فرانسه است. او در آن زمان وزیراقتصاد بود و از شرکتهای نوآفرینی دیجیتالی که پرونده‌های قضایی بسیاری داشتند برخلاف سیاستهای دولت وقت و به دور از چشم مقامات حمایت می‌کرد. او در مواردی به عنوان شریک شرکت «اوبر» وارد می‌شد و فعالیت‌هایی داشت که به هیچ عنوان در حیطه مسئولیتش نبود.

این شرکت چندملیتی در برخی کشورها برخلاف قوانین آن کشورها عمل می‌کرد. از جمله در فرانسه به عنوان اشتغالزایی برنامه‌ای را طراحی کرده بود که هر فردی می توانست بدون هیچ مقدماتی به عنوان راننده محسوب شود. این امر خلاف قانون بود. براساس اطلاعاتی که از افشای این داده‌ها منتشر شده، شرکت «اوبر» حداقل شش باردر خصوص انجام تحقیقات قضایی از دفاترش مانع ترافی کرده‌است. اساسا این شرکت مقید به رعایت قوانین ملی کشورهای محل فعالیتش نیست. دراین مسیر از اعمال نفوذ درسطح مقامات دولتی نیز بهره‌مند می‌شود. مانند مواردی که در هلند داشت. در آنجا به وسیله ابرازهای که از دور زدن قانون بدست آورده بود افرادی را به کارگیری می‌کرد که قانونا به کارگیری آنها ممنوع بود. مانند به کارگیری « نیلی کوپس» کمیسر سابق اروپا.

از جمله دیگر موارد خلاف افشا شده این شرکت آنست که در این شرکت سفارش مستقیما به وسیله مشتری انجام نمی‌شد. این امر پیکری امور خلاف احتمالی به وسیله پلیس را کاملا نامکن می‌ساخت. این شرکت سات‌وکارهایی برقرار کرده بود که امکان دسترسی به محتویات اطلاعاتی داخلی آن با فشار یک دکمه به کلی از بین می‌رفت. این شرکت همچنین با استفاده از کارکنان محلی و با دیگر ذی‌نفعان درمقامات کشورهای محل فعالیتش به صورت مستمر در پی فراهم کردن منافع بیشتر برای خود بود. در فرانسه با تلاش‌های نمایندگان در بخش‌های مختلف قوانین بسیاری به تصویب رسید تا فعالیت این شرکت هرچه بیشتر تحت نظارت قانون انجام شود؛ اما بهر حال این شرکت با استفاده از عوامل نفوذی خود همواره این قوانین را دور می‌زد. یکی از سیاست‌های این شرکت بکارگیری دولتمردان سابق در تشکیلات خود برای استفاده از تجربیات آنها به منظور اعمال نفوذهای مقتضی در شرایط مورد نظرش بوده است. این امر منجر به بروز تضاد منافع در بسیاری از مواقع شده است.

مقام دولتی سابق در رأس شرکتی خصوصی قرار گرفته که قبلا آن را نظارت و محدود می‌کرد. به همین دلیل همواره از سوی مقامات نظارت‌های پیگیر برای شفاف سازی فعالیت‌های این قبیل شرکتهای خصوصی اعمال می‌شده است. برعکس مواردی هم مشاهده شده که نیروهای مجرب این قبیل شرکتهای خصوصی در مشاغل مهم دولتی به کارگیری شده‌اند.

پایان روند نزولی و برگشت ارزش رمزارزها کجاست

بابک فخرانی

در صفحه اینستاگرام دنبال کنید:



خیلی زود است که درمورد پایان یا هر نوع بهبودی صحبت کنیم. مهم‌ترین نکته موجود این است که شرایط اقتصادی که باعث ایجاد این روند نزولی شده، هنوز سپری نشده است. تا وقتی که بانک مرکزی آمریکا همچنان به سیاست‌های انقباضی خود و افزایش نرخ بهره ادامه می‌دهد و بسیاری از سرمایه‌گذاران از رکود تورمی می‌ترسند، قیمت ارزهای دیجیتال هم نمی‌تواند بهبود یابد. علاوه بر این، بحران بی‌سابقه بخش دیفای هم هنوز تمام نشده است و نمی‌دانیم قوانین و مقررات ارزهای دیجیتال چگونه تنظیم خواهد شد.

اگر برای خرید و سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال می‌خواهید بدانید که کف آنها کجا است، باید به چند نکته دقت کنید. ابتدا می‌بایست به اندازه کافی وقت بگذارید و ارزهای دیجیتال موردنظرتان را هم از لحاظ تکنیکال و هم از لحاظ فاندامنتال بررسی کنید. خیلی بعید است که به این زودی‌ها شاهد رشد چشمگیر بازار باشیم. بنابراین بهتر است درراه پتانسیل بلندمدت ارزهای دیجیتال بادقت تحقیق کنید و در نظر بگیرید که چگونه آن را در سید سرمایه‌گذاری خود جای دهید. مطمئن شوید که خطرات موجود در رک کرده‌اید و فقط با پولی سرمایه‌گذاری می‌کنید که می‌توانید از دست بدهید.

علاوه بر این، مطمئن شوید که بودجه اضطراری و سایر اهداف مالیات را از دست نمی‌دهید. ممکن است زمان خوبی برای خرید بیت کوین یا ارزهای دیجیتال دیگر باشد، اما نکته مهم‌تر این است که ابتدا از روش‌های استفاده کنید که امنیت مالی شما را به خطر نمی‌اندازند و به شما کمک می‌کنند تا از هر تلاطم اقتصادی در آینده جان سالم به در ببرید. برای مثال اگر فکر می‌کنید ممکن است در ماه آینده شغلتان را از دست بدهید یا می‌خواهید وسیله مهمی مثل ماشین برای خودتان بخرید، منطقی نیست که پول نقد خود را به خطر بیندازید و در دارایی پرنریسک مثل ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری کنید.

در نهایت، توجه داشته باشید که قیمت ارزهای دیجیتال ممکن است بیش از پیش کاهش یابند. یکی از استراتژی‌هایی که با استفاده از آن می‌توانید ریسک موجود در این بازارهای بی‌ثبات را کاهش دهید، متوسط هزینه دلاری است. در این استراتژی، شما باید مقدار مشخصی از یک ارز دیجیتال را در فواصل زمانی منظمی بخرید. در این حال، دیگر با کل سرمایه خود، به‌صورت یک جا در یک دارایی سرمایه‌گذاری نمی‌کنید. به عنوان مثال، اگر یک میلیون تومان دلار برای سرمایه‌گذاری در بیت کوین دارید، هر ماه یا هر هفته باید ۱۰۰ هزار تومان از این ارز دیجیتال را بخرید. به این ترتیب، مجبور نیستید صبر کنید تا قیمت بیت کوین به کف خود برسد و با شک و تردید دست‌وپنجه نرم نمی‌کنید. در عین حال، اگر قیمت بیت کوین بیشتر کاهش یابد، نگران تمام شدن پولتان نیستید؛ چراکه همه سرمایه‌تان را وارد بازار نکرده‌اید.

هورالزاق

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

شششنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۱ . ۱۲ . جولای ۲۰۲۲

۱۲ ذی الحجه ۱۴۴۳ . سال هجدهم . شماره ۴۹۴۷

۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان

عصر اقتصاد

تغییرات قیمت داروها را بیمه‌های پردازند

صفحه ۸

 طرح : فاطمه بزدانی ،عصراقتصاد


بخشنامه‌های مالیاتی وزارت اقتصاد کمکی به تولید نمی‌کند

نداشته واین تخفیف مالیاتی هم معجزه گر نیست.

عباس آرگون، کارشناس و فعال اقتصادی در خصوص انتشار اخبار مربوط به مالیات تصریح کرد: در ابتدا باید روی کلمه علی‌الحساب تأکید کرد. این به معنای بخشش مالیاتی به بخش تولید نبوده و نباید این گونه تصور شود که دولت به بخش تولید یک امتیازی داده است. بلکه دولت علی‌الحساب عدد ۴ را به دو تقلیل داده و با وجود ادعای عدم محاسبه اما این امیدواری وجود ندارد که محاسبه نشود. در ثانی اثر این بخشنامه بعد یک یا دو سال آینده بر بخش تولید نمایان می‌شود در واقع حداقل از سال آینده که بخش تولید باید اظهار نامه‌ها را ارسال کند و بررسی شود تا به مرحله اجرا برسد یک تا دو سال زمان می‌برد و این موضوع مشکل فعلی بخش تولید را حل نمی‌کند.

این عضو اتاق بازرگانی افزود: در بودجه سال جاری موضوع تخفیف پنج درصدی مالیات مطرح شده و نکته مثبتی است. اما این پنج درصدی نیز دردی از تولید درمان نمی‌کند. دولت باید بداند که بخش تولید با مشکلات تامین نقدینگی و فروش مواجه است. تخفیف پنج درصدی تاثیرگذار است اما میزان تاثیرگذاری آن برای فعالان اقتصادی چندان نیست که برای آن سرودست بشکنند. چرا که آنچه که آنها را نگران کرده است تامین است.

آرگون تأکید کرد: اگر فعالان اقتصادی و بنگاه‌ها در تیر ماه سال آتی اظهارنامه مالیاتی خود را ارسال کنند و تا به مرحله نه‌ای برسد شاید تا سال ۱۴۰۴ زمان ببرد آیا این مساله امروز مشکلی از تولید را حل می‌کند؟ اگر شرکتی با این اوضاع بد اقتصادی ورشکسته شد دیگر چه نیازی به این بخشنامه دارد؟ لذا باید در اسرع وقت مشکل بخش تولید را حل کرد.

این فعال اقتصادی در ادامه افزود: همانطور که قبلا گفت‌بم تا تأکید می‌کنم که موضوع تورم و قدرت خرید مردم، موضوع بزرگی است. در تمام دنیا برای اینکه بتوانند بخش تولید را سرپا نگهدارند تلاش می‌کنند که قدرت خرید مردم را حفظ کنند تا مردم بتوانند کالای تولیدی را خریداری کنند.

وقتی مردم قدرت خرید ندارند تولید کننده هرچه هم تولید کند باز در نقطه اول ایستاده و کاری انجام نداده است؛ چرا که عایدی ندارد تا بتواند مواد اولیه جدیدی خریداری کرده و به تولید کالای جدید ادامه دهد لذا درمان بخش تولید با درمان اقتصاد همراه است. تا زمانی که رکود تورمی بر اقتصاد حاکم است وضع تولید نیز بحرانی است.

آرگون با اشاره به مشکل تامین نقدینگی بخش تولید گفت: بیشتر تسهیلات بانکها به بخش غیرمولد می‌رود چرا که سریع‌تر به بخش تولید برگشت می‌کند و نیاز به فرصت و امهال و غیره نداشته و بدون دردرسر می‌توانند هم وام بدهند هم مطالبات را تسویه کنند، بنابراین خود را درگیر بخش تولید نمی‌کنند.

عباس آرگون در پایان اظهار امیدواری کرد: امید است که در آینده نزدیک مشکلات اقتصادی و سیاست خارجی ایران حل شده و بخش تولید به مدار خود برگردد و تا زمانی که مشکلات داخلی و بین المللی وجود دارد با این بخشنامه‌ها امید چندانی به احیای تولید نیست.

سال حمایت از تولید، کاهش ۵۰ درصدی نرخ مالیات علی‌الحساب واردات فقط برای واردات مواد اولیه و واسطه‌ای تولید در نظر گرفته شده است و کالاهای وارداتی مصرفی مانند گذشته باید مالیات بپردازند و این تصمیم برای حفظ اشتغال و تولید گرفته شده است.»

در همین رابطه، محمدرضا پورابراهیمی،رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از کاهش میزان نرخ مالیات عملکرد واحدهای تولیدی خبر داد و گفت: «براساس توافق بین دولت و مجلس در شرایط کنونی با هدف حمایت از واحدهای تولیدی، نرخ مالیات عملکرد این واحدها از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت. میزان سهم پرداختی واحدهای تولیدی در اقتصاد از مالیات عملکرد سالانه بر این اساس یک پنجم کمتر می‌شود که برای بخش تولید بسیار مناسب است.»

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: «این توافق هم اکنون در مرحله های نخستین قرار دارد و امید می رود با اجرای آن وضعیت اقتصادی کشور بهبود یابد.»

وی با اشاره به مرحله های پایانی اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده عنوان کرد: «۹۰ درصد این کار جمع‌بندی شده و بیشتر مواردی که فعالان اقتصادی مطرح کردند، در اصلاحیه قانون مد نظر قرار گرفته است پیش‌بینی می‌شود این قانون تا پایان مردادماه در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب برسد و به طور حتم با اصلاح قانون کنونی مالیات بر ارزش افزوده، مشکلات اقتصادی کشور در بسیاری از بخش ها برطرف خواهد شد. احتمالا نیمه دوم سال جاری شاهد اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده باشیم تا مشکلات واحدهای تولیدی در این زمینه به کمترین میزان ممکن برسد.»

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه به اعمال تحریم های ظالمانه یکجانبه از سوی ایالات متحده آمریکا اشاره کرد و گفت: «کمیته ضد تحریم در مجلس شورای اسلامی تشکیل شده و ۱۴ کارگروه تخصصی در این کمیته فعالیت می‌کنند.»

بخشنامه‌های بی‌ثمر

تیم اقتصادی دولت با هیجان این خبر را مخابره می‌کند و گویی اتفاق بسیاری بزرگی رخ داده است. این در حالی است که برخلاف اظهارات وزیر اقتصاد بخش تولید و صنایع استقبال چندانی از این ماجرا نکرده و امید چندانی ندارند که با این بخشنامه‌ها، رکود از بخش تولید خارج شود؛ چرا که بخش تولید با مشکلات فراتر از مالیات دست و پنجه نرم می‌کند و باید ابتدا این مشکلات رفع شود. مشکلاتی از قبیل تورم، تامین مالی، قدرت خرید مردم و واردات کالای مورد نیاز بخش تولید به همراه انتقال تکنولوژی این روزها گریبانگیر بخش تولید شده‌ است و وگرنه بخش تولید تا کنون در خصوص مالیات که خاصی

در سایت روزنامه بخوانید:



علی رضایان

وزارت اقتصاد در هفته‌های اخیر پیرامون مالیات، چند بخشنامه منتشر کرده که برخلاف هیجان تولید تاثیر چندانی بر بخش تولید نداشته و این همه هیجان تقریبا هیاو برای هیچ بوده است.

به گزارش «عصر اقتصاد»، تیر ماه هر سال، ماه تاکاپوی بنگاه‌های اقتصادی در ایران است. شرکت‌ها باید

صورت‌های مالی سال قبل را بسته و پرونده مالیاتی را نیز بسته و به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند. بر همین اساس در همین ماه خیرهای زیادی در این حوزه منتشر می‌شود. در روزهای اخیر نیز اخباری پیرامون مالیات مواد اولیه وارداتی و همچنین مالیات بنگاه‌های تولیدی منتشر شد.

خبر اول مربوط به نصف شدن مالیات واردات مواد اولیه تا پایان سال جاری است. در این بخشنامه آمده است که باتوجه به افزایش قیمت‌های جهانی کالاها و همچنین اصلاح نرخ ارز محاسباتی، برای اینکه وزارت اقتصاد به نقدینگی واردکنندگان کمک کند، مالیات علی‌الحساب چهار درصدی واردکنندگان را به دو درصد کاهش داد و با این کار میزان مالیات علی‌الحساب پرداختی به نصف کاهش می‌یابد. این مالیاتی دریافتی، مالیات علی‌الحساب بوده و در سال آینده مالیاتی قطعی مشخص می‌شود. نیازی به عودت مالیات‌های علی‌الحساب دریافتی نیست.

در خبر دیگر وزیر اقتصاد نیز اعلام کرد که پس سال‌های متصادی، نرخ مالیات بر شرکت های تولیدی کاهش می‌یابد. احسان خاندوزی در پیامی توئیتری نوشت: پیشنهاد وزارت اقتصاد در بودجه ۱۴۰۱ در صحن علنی مجلس مصوب شد و پس از سال‌ها، نرخ مالیات بر شرکت‌های تولیدی در سال آتی ۵ درصد کاهش خواهد یافت.

طی مصاحبه‌ای وزیر اقتصاد اظهار کرده بود: «خروج تولید از رکود فعلی، بر مساله تامین‌مالی کوتاه‌مدّت دولت اولویت دارد. این تصمیم برای روان‌سازی و تسهیل در ترخیص کالاهای مورد استفاده در خط تولید است که بر اساس اختیار قانونی ماده ۱۶۲ قانون مالیات‌ها اتخاذ شده و نرخ مالیات علی الحساب برای واردات کالاهای واسطه‌ای و مواد اولیه تولید از چهار به دو درصد کاهش می‌یابد. با این حساب گرچه درآمد دولت از محل مالیات ممکن است کاهش پیدا کند و فشاری به درآمدهای دولت وارد شود، اما تولیدکننده مواد اولیه موردنیاز خطوط تولید خود را به راحتی ترخیص می‌کند و نیاز به سرمایه در گردش برای آن‌ها کاهش پیدا می‌کند و نیاز به مراجعه به بانک برای تامین منابع مالی کاهش پیدا می‌کند.وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: این مصوبه از ۱۶ تیرماه، روز مالیات اجرا می‌شود و ممکن است در کوتاه مدت دولت با کاهش چشمگیر بازار باشیم. بنابراین بهتر است درراه پتانسیل بلندمدت ارزهای دیجیتال بادقت تحقیق کنید و در نظر بگیرید که چگونه آن را در سید سرمایه‌گذاری خود جای دهید. مطمئن شوید که خطرات موجود در رک کرده‌اید و فقط با پولی سرمایه‌گذاری می‌کنید که می‌توانید از دست بدهید.

علاوه بر این، مطمئن شوید که بودجه اضطراری و سایر اهداف مالیات را از دست نمی‌دهید. ممکن است زمان خوبی برای خرید بیت کوین یا ارزهای دیجیتال دیگر باشد، اما نکته مهم‌تر این است که ابتدا از روش‌های استفاده کنید که امنیت مالی شما را به خطر نمی‌اندازند و به شما کمک می‌کنند تا از هر تلاطم اقتصادی در آینده جان سالم به در ببرید. برای مثال اگر فکر می‌کنید ممکن است در ماه آینده شغلتان را از دست بدهید یا می‌خواهید وسیله مهمی مثل ماشین برای خودتان بخرید، منطقی نیست که پول نقد خود را به خطر بیندازید و در دارایی پرنریسک مثل ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری کنید.

در نهایت، توجه داشته باشید که قیمت ارزهای دیجیتال ممکن است بیش از پیش کاهش یابند. یکی از استراتژی‌هایی که با استفاده از آن می‌توانید ریسک موجود در این بازارهای بی‌ثبات را کاهش دهید، متوسط هزینه دلاری است. در این استراتژی، شما باید مقدار مشخصی از یک ارز دیجیتال را در فواصل زمانی منظمی بخرید. در این حال، دیگر با کل سرمایه خود، به‌صورت یک جا در یک دارایی سرمایه‌گذاری نمی‌کنید. به عنوان مثال، اگر یک میلیون تومان دلار برای سرمایه‌گذاری در بیت کوین دارید، هر ماه یا هر هفته باید ۱۰۰ هزار تومان از این ارز دیجیتال را بخرید. به این ترتیب، مجبور نیستید صبر کنید تا قیمت بیت کوین به کف خود برسد و با شک و تردید دست‌وپنجه نرم نمی‌کنید. در عین حال، اگر قیمت بیت کوین بیشتر کاهش یابد، نگران تمام شدن پولتان نیستید؛ چراکه همه سرمایه‌تان را وارد بازار نکرده‌اید.

وزاری انرژی و امور خارجه اوکراین در واکنش به این اقدام اعلام کردند که این تصمیم به منزله تعدیل تحریم‌های اعمال‌شده علیه مسکو و با توجه به»میل روسیه» است و خواستار لغو آن شدند. دولت کانادا روز شنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد که برای معافیت بازگشت توربین‌ها از تحریم‌های اعمال شده علیه

کانادا پس از بازگرداندن توربین نورد استریم تحریم‌های روسیه را گسترش داد

در سایت روزنامه بخوانید:



وزیر منابع طبیعی کانادا گفت، کانادا توربین تعبیر شده را به آلمان بازگرداند؛ این توربین برای خط لوله گاز نورد استریم ۱ مورد نیاز است و می‌تواند به اطمینان از ادامه جریان انرژی تا زمانی که اروپا بتواند و به وابستگی خود به گاز روسیه پایان دهد، کمک کند.

وزاری انرژی و امور خارجه اوکراین در واکنش به این اقدام اعلام کردند که این تصمیم به منزله تعدیل تحریم‌های اعمال‌شده علیه مسکو و با توجه به»میل روسیه» است و خواستار لغو آن شدند. دولت کانادا روز شنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد که برای معافیت بازگشت توربین‌ها از تحریم‌های اعمال شده علیه

روسیه، «مجزور زمانی محدود و قابل فسخ» صادر می‌کند و همچنین اقدامات جدیدی را علیه مسکو در پاسخ به حمله این کشور به اوکراین در ۲۴ فوریه اعلام کرد. روسیه ماه گذشته به تأخیر در بازگشت توربین اشاره کرد که شرکت زیمنس انرژی آلمان در کانادا در حال سرویس دهی به آن بوده است. دلیل کاهش جریان به ۴۰ درصد ظرفیت خط لوله گاز نورد استریم ۱ روسیه به آلمان، عدم سرویس به موقع این توربین‌ها است.

دولت کانادا گفت که ارسال این تجهیزات به اروپا از "توانایی اروپا برای دسترسی به انرژی قابل اعتماد و مقرون به صرفه در حالی که آنها همچنان به دور شدن از نفت و گاز روسیه ادامه می‌دهند." پشتیبانی می‌کند.

معلوم نبود چه مدت طول می‌کشد تا این توربین

برگردد. زیمنس انرژی روز یکشنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد که در تلاش است تا هر چه سریع‌تر توربین را به خط لوله نورد استریم برساند.

کرملین روز جمعه اعلام کرد در صورت بازگرداندن این توربین، عرضه گاز به اروپا را افزایش خواهد داد.

علاوه بر صدور مجوز ویژه برای این توربین، کانادا اعلام کرد که تحریم‌ها علیه بخش انرژی روسیه را گسترش خواهد داد و شامل تولیدات صنعتی این کشور نیز می‌شود.

تحریم‌های جدید کانادا «بر حمل‌ونقل زمینی و خط لوله و ساخت فلزات و وسایل حمل و نقل، رایانه، تجهیزات الکترونیکی و الکتریکی و همچنین ماشین آلات اعمال خواهد شد».

سخنگوی دولت آلمان گفت که آلمان از تصمیم دوستان و متحدان کانادایی خود استقبال می‌کند.

ملانی جولی، وزیر امور خارجه کانادا روز شنبه در بیانیه ای گفت: "کانادا در حمایت از حاکمیت و تمامیت ارضی اوکراین تزلزل ناپذیر است... کانادا از اعمال فشار بر رژیم روسیه تسلیم نخواهد شد."

منبع: رویترز

۲ خدمات وتوزیع

اخبار

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن: نظارت بر بازار آهن و فولاد دست اتحادیه فروشندگان نیست

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد و فلزات با اشاره به عدم شفافیت در بازار عرضه و تقاضای آهن و فولاد، گفت که نظارتی در خصوص عرضه و فروش آهن و فولاد وجود ندارد و قیمت‌گذاری آن از دست خارج شده است.

حمیدرضا رستگار در گفت‌وگو با تسنیم، در خصوص نقش و جایگاه اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد و فلزات در بازار و چرخه تولید و توزیع، گفت: صنعت آهن، فولاد و اتحادیه آهن جزوه حلقه‌ها و زنجیره‌های اصلی در صنعت فولاد است. بخشی از آن مرتبط با بخش تولید است. تولید کننده‌ها در مجموعه‌ای تحت عنوان انجمن‌های تولید کننده‌ها حضور دارند. بخشی از گروه تولید، دولتی بوده و تحت نظر دولت فعالیت می‌کنند. نمونه آن فولاد مبارکه است. بخش دوم گروه تولید خصوصی هستند. حلقه دوم، شامل نظام توزیع می‌شود. اتحادیه آهن با این حلقه در ارتباط است. به این معنا که کسانی که قصد دارند در کل کشور در حوزه توزیع فعالیت کنند، باید مجوز توزیع داشته باشند.

وی با اشاره به مشکلاتی که این اتحادیه در بعد کلان با آن مواجه است، گفت: مشکل اصلی عدم حمایت واقعی از نظام توزیع و مصرف است. به این معنا که طرف سال‌هاست گذشته سرمایه‌های سرگردانی بجای ورود در حوزه تولید، وارد این حوزه (توزیع) شده‌اند که نباید ورود می‌کردند و نظام توزیع را با چالش مواجه کردند. متأسفانه در این بازار دخالت‌های پنهان و آشکاری طی سال‌های گذشته انجام شده است. بخشی از این نظارت که شامل صدور مجوز می‌شود، مرتبط با اتحادیه است، اما بخش دیگر آن در اختیار دولت است.

رستگار با بیان اینکه بنیان‌گذار بورس، ابتدا اتحادیه آهن و فلزات بوده و با هماهنگی این اتحادیه فعالیت خود را شروع کرده، افزود: اما با تاسیس سازمان بورس، دیگر در مورد میزان عرضه و تقاضای بازار و تعیین قیمت پاسخگو می نبودند. پیش‌تر در جلساتی که برگزار می‌کردیم، به نوعی از وضعیت بازار و قیمت‌گذاری آهن و فولاد مراقبت می‌کردیم. به این معنا که اجازه نمی‌دادیم درخت‌های تنظیم‌گری بازار هر کسی سیاست خود را پیش ببرد. با اجماعی که وجود داشت و حمایت وزارت صمت و وزارت اقتصاد، روند قابل قبولی داشتیم.

رئیس اتحادیه آهن و فولاد و فلزات افزود: الان به نقطه‌ای رسیدم که بدون مشورت با اتحادیه، و بی‌نیاز از پاسخ‌دهی به ما معاملات انجام می‌شود. به این معنا که مشخص نیست این کالا به چه کسی فروخته شده و آیا آهن فروش بوده یا خیر. این موضوع موجب شده سیاست‌گذاری‌ها در حوزه آهن و فولاد از نظر جمعی خارج شود.

به گفته وی، علی‌رغم پیگیری‌های مختلف اعم از انجام مصاحبه و مکاتبه، هنوز مشخص نیست چه کسی باید پاسخگو باشد و هیچ اراده‌ای نیز برای اصلاح این روند وجود نداشته است. حتی جلساتی برگزار شده که از نظر شکلی موضوع رعایت شده، اما در نهایت می‌توان با صراحت گفت اراده‌ای برای چهارچوب‌بندی و پایبندی به نظام توزیع و تولید و ایجاد توازن واقعی بین این دو حوزه و مصرف

تشریح آخرین وضع بازار خودرو

به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران، میلیون‌ها نفر در کشور خرید و فروش خودرو انجام می‌دهند اما آماری که اتحادیه دارد حدود ۹ هزار نفر است و این یعنی دلال بازی در بازار خودرو طبق تعریف قانون تجارت نمایشگاه‌داران وظایف و میزان سود دریافتی مشخص دارند و نقشی هم در بازار و تعیین قیمت‌ها ندارند.

سعید مومتنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران، در گفت‌وگو با ایلنا با اعلام وجود ثبات نسبی در بازار خودرو در پیش‌بینی آینده این بازار با اعلام آزادسازی واردات خودرو گفت: خبر واردات خودرو وعده نوسانات ارزی از دلالان وجود ثبات نسبی حاکم بر بازار خودرو است.

وی با بیان این موضوع ادامه داد: عرضه خودرو متناسب با تقاضا نیست، در عرضه محدودیت‌هایی داریم و همین موضوع باعث شده تا قیمت خودرو از درب کارخانه تا به دست مصرف‌کننده در بازار آزاد برسد افزایش داشته باشد.

مومتنی با تأکید بر این موضوع که تولید خودرو در شرایط فعلی کشور جوابگوی نیاز بازار نیست افزود: نیاز خودرو در کشورسالانه یک میلیون و هزار ۵۰۰خودرو است اگر این نیاز تأمین شود فاصله قیمت نخواهیم داشت؛ هر جا عرضه کم باشد دلال بازی و اختلاف قیمت ایجاد می‌شود. در تمام دنیا خودروهای با عمر ۵ سال اسقاط می‌شوند ولی در خیابان‌های کشور ما خودروی ۳۰ سال پیش همچنان دیده می‌شود.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران معتقد است اگر واردات آزاد شود تأثیرات مثبتی بر بازار خودروخواهد داشت و بازار خودرو درگیر بازی دلالان و سودجویان نمی‌شود. هر بازاری نیازی دارد که تقاضا از طریق تولید و یا واردات تأمین شود در غیر این صورت شاهد درگیری قیمت و دلال بازی خواهد شد.

این فعال بازار خودرو با ارزیابی رفتار متقاضیان ثبت نام خودرو می‌گوید: وقتی برای

به گفته دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، با وجود تصویب حذف سود بازرگانی واردات کالاهای اساسی بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، ستاد تنظیم بازار با گذشت دو ماه هنوز این مصوبه هیات وزیران را به گمرک ابلاغ نکرده است.

به گزارش تسنیم، بعد از مردمی‌سازی یارانه و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی دولت با مصوبه‌های حمایتی سعی در تعدیل قیمت این محصولات داشت به طوری که مالیات بر ارزش افزوده ۹ درصدی را به یک درصد و سود بازرگانی کالاهای مختلف را کاهش داد.

به طوری که در بخش روغن خام سود بازرگانی سویا، آفتاب گردان و کلزا از ۶ درصد و پالم از ۲۸ درصد به صفر درصد کاهش یافت.

این ابلاغیه‌ها خبرهای خوبی برای تأمین و

تولید کالاهای اساسی به حساب می‌آمد و منجر به کاهش قیمت تمام شده این محصولات می‌شد

اما یکی از این ابلاغیه‌ها بعد از گذشت حدود دو

ماه هنوز اجرایی نشده است.

مصوبه شورایعالی هماهنگی‌های اقتصادی درباره کاهش کالاهای اساسی اجرا شد

محسن رضایی معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری در نیمه خرداد با ارسال نامه‌ای به وزرای اقتصاد و جهاد کشاورزی، مصوبه کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات ۱۳ قلم کالای اساسی وارداتی و دو قلم کالای تولید داخل به ادرصد را ابلاغ کرد.

پیرو این ابلاغیه در روزهای پایانی خرداد نیز مدیر کل دفتر واردات گمرک در بخشنامه‌ای به گمرکات

اجرایی کشور کاهش یک درصدی مالیات بر ارزش

خواهیم کرد.

رستگار رئیس اتحادیه آهن و فولاد و فلزات افزود: خواسته ما به نمایندگی از این صنف آن است که در تصمیماتی که در مورد آهن و فولاد اتخاذ می‌شود، با کسانی که براساس قانون مسئول این بازار هستند، هماهنگی و مشاوره شود تا آنها با ایجاد آمادگی، مانع از ایجاد شوک و بهم ریختگی در بازار شوند.

وی با اشاره به نحوه قیمت‌گذاری، افزود: ما به عنوان مسئول آهن و فولاد در بخش توزیع باید بدانیم که قیمت‌ها با چه مکانیزمی تعیین شده است، زیرا هزینه و قیمت مکانیسم اولیه، شمش، تولید و سود کارخانه را می‌دانیم. موضوع آن است که مابه‌التفاوت سودی که ایجاد می‌شود، در حساب چه کسی می‌رود و چرا طبق قانون و ضابطه‌نامه عمل نمی‌شود و عبارتی چرا مسیر توزیع یعنی واحدهای صنفی که مجوز توزیع دارند نقش واقعی نداشته و حمایت نمی شوند. این موضوعات می‌تواند در تنظیم بازار کمک شایان توجهی داشته باشد.

وی ادامه می‌دهد: زمانی که عرضه کافی باشد نهایت اختلاف قیمت فروش کارخانه و مصرف‌کننده بازار آزاد با اختلاف ۵۰۰ هزار تومان است چنانچه در سال ۹۶پژو پارس که ۳۵

میلیون فروخته می‌شد با اختلاف قیمت ۵۰۰ هزار تومان نهایت پایین‌تر فروخته می‌شد و الان با اختلاف قیمتی ۱۵۰۰ میلیونی در بازارخريد و فروش می‌شود.

وی در رابطه با تقاضای بالا در بازار خودرو گفت: این میزان تقاضا در بازار خودرو کاذب و به قصد سرمایه‌گذاری است در حال حاضر اغلب کسانی که در بازار خودرو خرید می‌کنند مصرف‌کننده واقعی هستند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در انتقاد به وجود واسطه‌های غیر رسمی خرید و فروش خودرو می‌گوید: میلیون‌ها نفر در کشور

خرید و فروش خودرو انجام می‌دهند اما آماری که اتحادیه دارد حدود ۹ هزار نفر است و این یعنی دلال بازی در بازار خودرو. طبق تعریف قانون تجارت نمایشگاه‌داران وظایف و میزان سود دریافتی مشخص دارند و نقشی هم در بازار و تعیین قیمت‌ها ندارند.

وی افزود: این تحلیل‌ها در حالی مطرح می‌شود که با واردات خودروهای خارجی و بیشتر شدن گزینه‌های انتخابی برای مصرف‌کننده واقعی، بازار خودروهای داخلی ثبات خواهد یافت چنانچه مصرف‌کننده‌ها دریی کالای با کیفیت با شرایط واگذاری مناسب هستند و اگر خودروهای وارداتی با شرایط بهتری نسبت به خودروهای داخلی واگذار شوند بازار تغییر رفتار خواهد داشت و به آن سو می‌رود که قیمت هر کیلو از آن ۱۱۵ درصد افزایش به حدود ۳۸ هزار تومان رسیده است.

گروه لبنیات شامل انواع شیر، پنیر و کره نیز

افزوده واردات ۱۳ کالای اساسی را ابلاغ کرد.

تعلل ۵۰ روز ستاد تنظیم بازار در ابلاغ درباره حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی

بنابراین گزارش با وجود مصوبه هیات وزیران درباره حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی اما بر اساس اعلام دبیر انجمن صنایع روغن نباتی این مصوبه بعد از گذشت ۵۰ روز از سوی ستاد تنظیم بازار به گمرکات کشور برای اجرا ابلاغ نشده است به همین منظور تولیدکنندگان برای ترخیص محصول خود با مشکل مواجه هستند.

امیر هوشنگ بیرشک، دبیر انجمن صنفی

صنایع روغن نباتی ایران اظهار کرد: با وجود اینکه هیات وزیران مصوب کرد که بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی سود بازرگانی این محصولات نیز حذف شود اما بعد از گذشت

این مصوبه

خواهیم کرد.

رستگار رئیس اتحادیه آهن و فولاد و فلزات

افزود: خواسته ما به نمایندگی از این صنف آن

است که در تصمیماتی که در مورد آهن و فولاد

اتخاذ می‌شود، با کسانی که براساس قانون

مسئول این بازار هستند، هماهنگی و مشاوره

شود تا آنها با ایجاد آمادگی، مانع از ایجاد شوک

و بهم ریختگی در بازار شوند.

وی با اشاره به نحوه قیمت‌گذاری، افزود:

ما به عنوان مسئول آهن و فولاد در بخش

توزیع باید بدانیم که قیمت‌ها با چه مکانیزمی

تعیین شده است، زیرا هزینه و قیمت مکانیسم

اولیه، شمش، تولید و سود کارخانه را می‌دانیم.

موضوع آن است که مابه‌التفاوت سودی که

ایجاد می‌شود، در حساب چه کسی می‌رود و

چرا طبق قانون و ضابطه‌نامه عمل نمی‌شود و

عبارتی چرا مسیر توزیع یعنی واحدهای صنفی

که مجوز توزیع دارند نقش واقعی نداشته و

حمایت نمی شوند. این موضوعات می‌تواند در

تنظیم بازار کمک شایان توجهی داشته باشد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در

انتقاد به وجود واسطه‌های غیر رسمی خرید و

فروش خودرو می‌گوید: میلیون‌ها نفر در کشور

خرید و فروش خودرو انجام می‌دهند اما آماری

که اتحادیه دارد حدود ۹ هزار نفر است و این

یعنی دلال بازی در بازار خودرو. طبق تعریف

قانون تجارت نمایشگاه‌داران وظایف و میزان

سود دریافتی مشخص دارند و نقشی هم در

بازار و تعیین قیمت‌ها ندارند.

وی افزود: این تحلیل‌ها در حالی مطرح

می‌شود که با واردات خودروهای خارجی و بیشتر

شدن گزینه‌های انتخابی برای مصرف‌کننده

واقعی، بازار خودروهای داخلی ثبات خواهد

یافت چنانچه مصرف‌کننده‌ها دریی کالای با

کیفیت با شرایط واگذاری مناسب هستند و

اگر خودروهای وارداتی با شرایط بهتری نسبت

به خودروهای داخلی واگذار شوند بازار تغییر

رفتار خواهد داشت و به آن سو می‌رود که قیمت

هر کیلو از آن ۱۱۵ درصد افزایش به حدود ۳۸

هزار تومان رسیده است.

گروه لبنیات شامل انواع شیر، پنیر و کره نیز

افزوده واردات ۱۳ کالای اساسی را ابلاغ کرد.

تعلل ۵۰ روز ستاد تنظیم بازار در ابلاغ درباره

حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی

بنابراین گزارش با وجود مصوبه هیات وزیران

درباره حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی اما

بر اساس اعلام دبیر انجمن صنایع روغن نباتی

این مصوبه بعد از گذشت ۵۰ روز از سوی ستاد

تنظیم بازار به گمرکات کشور برای اجرا ابلاغ

نشده است به همین منظور تولیدکنندگان برای

ترخیص محصول خود با مشکل مواجه هستند.

امیر هوشنگ بیرشک، دبیر انجمن صنفی

صنایع روغن نباتی ایران اظهار کرد: با وجود

اینکه هیات وزیران مصوب کرد که بعد از حذف

ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی سود بازرگانی

این محصولات نیز حذف شود اما بعد از گذشت

این مصوبه

خواهیم کرد.

رستگار رئیس اتحادیه آهن و فولاد و فلزات

افزود: خواسته ما به نمایندگی از این صنف آن

است که در تصمیماتی که در مورد آهن و فولاد

اتخاذ می‌شود، با کسانی که براساس قانون

مسئول این بازار هستند، هماهنگی و مشاوره

شود تا آنها با ایجاد آمادگی، مانع از ایجاد شوک

و بهم ریختگی در بازار شوند.

وی با اشاره به نحوه قیمت‌گذاری، افزود:

ما به عنوان مسئول آهن و فولاد در بخش

توزیع باید بدانیم که قیمت‌ها با چه مکانیزمی

تعیین شده است، زیرا هزینه و قیمت مکانیسم

اولیه، شمش، تولید و سود کارخانه را می‌دانیم.

موضوع آن است که مابه‌التفاوت سودی که

ایجاد می‌شود، در حساب چه کسی می‌رود و

چرا طبق قانون و ضابطه‌نامه عمل نمی‌شود و

عبارتی چرا مسیر توزیع یعنی واحدهای صنفی

که مجوز توزیع دارند نقش واقعی نداشته و

حمایت نمی شوند. این موضوعات می‌تواند در

تنظیم بازار کمک شایان توجهی داشته باشد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در

انتقاد به وجود واسطه‌های غیر رسمی خرید و

فروش خودرو می‌گوید: میلیون‌ها نفر در کشور

خرید و فروش خودرو انجام می‌دهند اما آماری

که اتحادیه دارد حدود ۹ هزار نفر است و این

یعنی دلال بازی در بازار خودرو. طبق تعریف

قانون تجارت نمایشگاه‌داران وظایف و میزان

سود دریافتی مشخص دارند و نقشی هم در

بازار و تعیین قیمت‌ها ندارند.

وی افزود: این تحلیل‌ها در حالی مطرح

می‌شود که با واردات خودروهای خارجی و بیشتر

شدن گزینه‌های انتخابی برای مصرف‌کننده

واقعی، بازار خودروهای داخلی ثبات خواهد

یافت چنانچه مصرف‌کننده‌ها دریی کالای با

کیفیت با شرایط واگذاری مناسب هستند و

اگر خودروهای وارداتی با شرایط بهتری نسبت

به خودروهای داخلی واگذار شوند بازار تغییر

رفتار خواهد داشت و به آن سو می‌رود که قیمت

هر کیلو از آن ۱۱۵ درصد افزایش به حدود ۳۸

هزار تومان رسیده است.

گروه لبنیات شامل انواع شیر، پنیر و کره نیز

افزوده واردات ۱۳ کالای اساسی را ابلاغ کرد.

تعلل ۵۰ روز ستاد تنظیم بازار در ابلاغ درباره

حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی

بنابراین گزارش با وجود مصوبه هیات وزیران

درباره حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی اما

بر اساس اعلام دبیر انجمن صنایع روغن نباتی

این مصوبه بعد از گذشت ۵۰ روز از سوی ستاد

تنظیم بازار به گمرکات کشور برای اجرا ابلاغ

نشده است به همین منظور تولیدکنندگان برای

ترخیص محصول خود با مشکل مواجه هستند.

امیر هوشنگ بیرشک، دبیر انجمن صنفی

صنایع روغن نباتی ایران اظهار کرد: با وجود

اینکه هیات وزیران مصوب کرد که بعد از حذف

ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی سود بازرگانی

این محصولات نیز حذف شود اما بعد از گذشت

این مصوبه

خواهیم کرد.

رستگار رئیس اتحادیه آهن و فولاد و فلزات

افزود: خواسته ما به نمایندگی از این صنف آن

است که در تصمیماتی که در مورد آهن و فولاد

اتخاذ می‌شود، با کسانی که براساس قانون

مسئول این بازار هستند، هماهنگی و مشاوره

شود تا آنها با ایجاد آمادگی، مانع از ایجاد شوک

و بهم ریختگی در بازار شوند.

وی با اشاره به نحوه قیمت‌گذاری، افزود:

ما به عنوان مسئول آهن و فولاد در بخش

توزیع باید بدانیم که قیمت‌ها با چه مکانیزمی

تعیین شده است، زیرا هزینه و قیمت مکانیسم

اولیه، شمش، تولید و سود کارخانه را می‌دانیم.

موضوع آن است که مابه‌التفاوت سودی که

ایجاد می‌شود، در حساب چه کسی می‌رود و

چرا طبق قانون و ضابطه‌نامه عمل نمی‌شود و

عبارتی چرا مسیر توزیع یعنی واحدهای صنفی

که مجوز توزیع دارند نقش واقعی نداشته و

حمایت نمی شوند. این موضوعات می‌تواند در

تنظیم بازار کمک شایان توجهی داشته باشد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در

انتقاد به وجود واسطه‌های غیر رسمی خرید و

فروش خودرو می‌گوید: میلیون‌ها نفر در کشور

خرید و فروش خودرو انجام می‌دهند اما آماری

که اتحادیه دارد حدود ۹ هزار نفر است و این

یعنی دلال بازی در بازار خودرو. طبق تعریف

قانون تجارت نمایشگاه‌داران وظایف و میزان

سود دریافتی مشخص دارند و نقشی هم در

بازار و تعیین قیمت‌ها ندارند.

وی افزود: این تحلیل‌ها در حالی مطرح

می‌شود که با واردات خودروهای خارجی و بیشتر

شدن گزینه‌های انتخابی برای مصرف‌کننده

واقعی، بازار خودروهای داخلی ثبات خواهد

یافت چنانچه مصرف‌کننده‌ها دریی کالای با

کیفیت با شرایط واگذاری مناسب هستند و

اگر خودروهای وارداتی با شرایط بهتری نسبت

به خودروهای داخلی واگذار شوند بازار تغییر

رفتار خواهد داشت و به آن سو می‌رود که قیمت

هر کیلو از آن ۱۱۵ درصد افزایش به حدود ۳۸

هزار تومان رسیده است.

گروه لبنیات شامل انواع شیر، پنیر و کره نیز

افزوده واردات ۱۳ کالای اساسی را ابلاغ کرد.

تعلل ۵۰ روز ستاد تنظیم بازار در ابلاغ درباره

حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی

بنابراین گزارش با وجود مصوبه هیات وزیران

درباره حذف سود بازرگانی کالاهای اساسی اما

بر اساس اعلام دبیر انجمن صنایع روغن نباتی

این مصوبه بعد از گذشت ۵۰ روز از سوی ستاد

تنظیم بازار به گمرکات کشور برای اجرا ابلاغ

نشده است به همین منظور تولیدکنندگان برای

ترخیص محصول خود با مشکل مواجه هستند.

امیر هوشنگ بیرشک، دبیر انجمن صنفی

صنایع روغن نباتی ایران اظهار کرد: با وجود

اینکه هیات وزیران مصوب کرد که بعد از حذف

ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی سود بازرگانی

این محصولات نیز حذف شود اما بعد از گذشت

کوتاه از بانک و بیمه

سامانه بازرسی و نظارت غیرحضورى بانک توسعه صادرات ایران راه‌اندازی شد

سامانه بازرسی و نظارت غیرحضورى بانک توسعه صادرات ایران با هدف ارزیابی، بررسی، تجزیه و تحلیل، جلوگیری از بوجود آمدن ریسک سیستمی و همچنین افزایش میزان کنترل و نظارت راه اندازی شد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات، این سامانه صبح روز (دوشنبه بیستم تیرماه) با حضور مدیرعامل و اعضای هیات مدیره این بانک و نمایندگان وزارت امور اقتصادی و دارایی رونمایی شد. کار آزمایشی سامانه بازرسی و نظارت غیرحضورى بانک توسعه صادرات ایران از بهمن ماه سال گذشته آغاز و بتدریج نظارت غیرحضورى در این بانک اجرایی شده است. این سامانه ۲۰۰ پروفایل را براساس قوانین و مقررات موجود بازرسی و تمامی مغایرت‌ها را در اختیار بازرسان این بانک قرار می‌دهد. بر همین اساس، باز و بسته شدن شعب در ساعات غیراداری، مغایرت در سقف خزانه، فعال شدن حساب‌های راكد، تغییر اطلاعات مشتری مانند تغییر شماره تلفن همراه و آدرس ... از جمله موارد هشدارى است که در این سامانه پیش بینی شده است.

برگزاری هشتمین دوره جشنواره سالانه «بانک محبوب من» با حضور بانک شهر

با هدف بهبود سطح کیفی خدمات بانکی، آگاهی مدیران شبکه بانکی از نیازهای شهروندان و بهبود ارتباط مشتریان با بانک‌ها؛ هشتمین دوره جشنواره

در سایت روزنامه‌بخوانید:
بانک محبوب من با حضور بانک شهر در حال برگزاری است. به گزارش روابط عمومی بانک شهر، جشنواره «بانک محبوب من»، به عنوان یکی از برنامه‌های اصلی و رسمی بانک‌ها، هرساله در قالب یک نظرسنجی اینترنتی برگزار می‌شود و مشتریان شبکه بانکی به سوالات مهم در خصوص خدمات بانکی پاسخ می‌دهند. مشتریان با پاسخ دادن به سؤالات مطرح شده، دیدگاه خود را در خصوص خدمات شبکه بانکی کشور اعلام کرده و در پایان، بانک برتر یا محبوب‌ترین بانک‌های کشور از دید مشتریان انتخاب خواهد شد.

بر این اساس، ایجاد فرصتی برای نظر دادن مشتریان بانک‌ها در خصوص خدمات با یک جامعه آماری بالا، ارتباط بی‌واسطه میان مدیران ارشد بانک‌ها و مشتریان، افزایش رضایتمندی مشتریان با آگاه کردن مدیران بانکی کشور از نظرات مردم، فرصت بیشتر دیده شدن دیدگاه‌های مشتریان در فرآیندهای تصمیم‌گیری نظام بانکداری، ایجاد فضای رقابتی سالم میان بانک‌های کشور و ... از دیگر اهداف جشنواره سالانه "بانک محبوب من" است.

لازم به یادآوری است، در هفتمین دوره جشنواره سالانه "بانک محبوب من"، بانک شهر همانند دوره‌های قبل در میان پنج بانک محبوب قرار گرفت.

قرض الحسنه؛ بستری مناسب برای توسعه کارآفرینی است

احمد بهاروندی با اشاره به آغاز دومین دوره جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه نیک‌آفرین، بر ترویج فرهنگ سخاوت و بخشندگی در توسعه کارآفرینی کرد و قرض‌الحسنه را یک الگوی مهم در سبک زندگی ایرانی - اسلامی دانست.

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، دکتر احمد بهاروندی در گفت‌وگو با خبرنگار واحد ارتباطات، به آغاز دومین دوره جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه نیک‌آفرین اشاره کرد و گفت: از سال گذشته با اجرای طرح حساب‌های قرض‌الحسنه نیک‌آفرین و افتتاح حساب قابل توجه از سوی مشتریان محترم، طرح‌های تسهیلاتی بانک نیز افزایش یافت به نحوی که توانستیم با ارائه انواع تسهیلات از جمله فرزندآوری، ازدواج، کمک‌هزینه تحصیلی و تسهیلات حمایت از تولید، گام‌های مؤثرتری در ترویج فرهنگ قرض‌الحسنه در جامعه و رفاه بیشتر شهروندان برداریم.

بهاروندی با تاکید بر اینکه قرض‌الحسنه بستری مناسب برای توسعه کارآفرینی است، ترویج این مهم را اشاعه فرهنگ سخاوت و بخشندگی در جامعه دانست و افزود: قرض‌الحسنه یک الگوی مهم در سبک زندگی ایرانی- اسلامی به شمار می‌آید و مشارکت مردم در طرح‌های قرض‌الحسنه بانک کارآفرین نیز موجب شده است تا امور نیکوکارانه دیگری از جمله تأمین هزینه هزینه برای نوجروسان، ساخت مسکن روستایی، تأسیس مدرسه، تأمین تجهیزات پزشکی برای بیمارستان‌های مناطق محروم و همچنین اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و ... هم توسط بانک کارآفرین در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی انجام شود.

استمرار روند نزولی متغیرهای پولی به کاهش تورم می‌انجامد

استاد اقتصاد دانشگاه با ابراز امیدواری نسبت به کاهش رشد متغیرهای پولی در ماه‌ها گذشته، گفت: اگر این روند ادامه داشته باشد، در ماه‌های آینده سرعت تورم کاهش می‌یابد. به گزارش خبرنگار اپینا؛ آمارهای جدید متغیرهای پولی مربوط به دوازده‌ماهه ۱۴۰۰ و همچنین دوماهه نخست ۱۴۰۱ حکایت از اتفاقات امیدوارکننده در اصلاح روند رشد کل‌های پولی کشور (نقدینگی و پایه پولی) دارد. گزیده آمارهای اقتصادی فروردین سال جاری نشان از منفی شدن رشد نقدینگی در اولین ماه سال جاری نسبت به سال قبل دارد. بر اساس این گزارش، در فروردین‌ماه امسال حجم نقدینگی به ۴۸۲۳ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان رسید که نسبت به ماه قبل از آن (اسفند ۱۴۰۰) ۰.۲ درصد کمتر شده است. منفی شدن رشد نقدینگی آخرین بار ۹ سال قبل رخ داده بود. نقدینگی فروردین‌ماه نسبت به ماه مشابه پارسال هم ۳۸.۲ درصد افزایش یافته که از کاهش ۱۰ درصدی سرعت رشد این متغیر در دولت سیزدهم حکایت دارد.

در همین ارتباط، حسن حیدری؛ استاد اقتصاد دانشگاه تربیت‌مدرس در گفتگو با اپینا اظهار کرد: از بیش از یک سال قبل روندی صعودی را در متغیرهای پولی اعم از پایه پولی، نقدینگی و پول شاهد بودیم و

یک کارشناس بانکی، شرط تداوم روند کاهشى در نرخ رشد نقدینگی را در ساماندهی کسرى بودجه و نظارت بر بانک‌ها با تقویت دستگاه نظارتی بانک مرکزی از طریق تصویب قانون جدید بانک مرکزی اعلام کرد.

علی سعدوندی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تغییرات روند رشد نقدینگی در دو ماهه ابتدایی سال جاری اظهار کرد: اینکه در چند ماه گذشته نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی مقداری کاهش پیدا کرده، درست است اما باید به این نکته توجه کرد که براساس آمار پولی منتشر شده در اردیبهشت ماه، پایه پولی در این ماه افزایش یافته و باید دید که در خردادماه هم این آمار افزایشی است یا خیر؟

سختگیری برای رشد نقدینگی نشده است

وی افزود: طی چهار سال گذشته که

استمرار روند نزولی متغیرهای پولی به کاهش تورم می‌انجامد

قله رشد پایه پولی بیش از ۴۲ درصد را در تابستان ۱۴۰۰ تجربه کردیم. وی یادآور شد: می‌دانیم که آثار رشد این متغیرها با تأخیر در قیمت‌ها منعکس می‌شود. همچنین در این مدت رشد نرخ ارز را هم تجربه کردیم. یعنی یک تورم وارداتی داشتیم که ناشی از رشد نرخ ارز بود و یک تورم داخلی داشتیم که ناشی از رشد نقدینگی بود این دو عامل باعث شد در بهار ۱۴۰۱ در کنار سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یک جهش قیمتی داشته باشیم. کارشناس اقتصادی بیان کرد: باین‌حال مشاهده می‌کنیم که روند رشد بالای نقدینگی رو به نزول است به‌طوری‌که در فروردین‌ماه ۳۸.۲ درصد بوده و در اردیبهشت دوباره مقداری کاهش یافته است، باین‌وجود هنوز هم عدد نرخ رشد نقدینگی بالاست. متوسط نرخ رشد نقدینگی طی ۲۰ سال گذشته حدود ۲۲ تا ۲۵ درصد بوده است ولی هنوز متوسط رشد نقدینگی بالای ۳۰ درصد است که این موضوع نشان می‌دهد تغییر روند به سمت تورمی شدن بوده است و تورم‌های امروز هم ریشه در همین پدیده گذشته دارد.

حیدری افزود: همچنین این وضعیت اپینا اظهار کرد: از بیش از یک سال قبل روندی صعودی را در متغیرهای پولی اعم از پایه پولی، نقدینگی و پول شاهد بودیم و

نسخه کارشناسی برای مهار پول سرکش

نرخ رشد بالایی در تورم، نقدینگی و پایه پولی صورت گرفت، برای مدتی این متغیرها کاهش پیدا کردند اما روند صعودی در آن‌ها دوباره شروع شد. بنابراین، در حال حاضر باید دید که چه میزان انگیزه و جدیت در بانک مرکزی و دولت وجود دارد تا نقدینگی و تورم کاهش پیدا کند و اکنون نمی‌توان قضاوت خاصی در این زمینه داشت. در کل اگر اقدام مؤثری انجام شود، باید نرخ سود بین بانکی تغییرات قابل ملاحظه‌ای کند که اینگونه نیست و فعلا سخت‌گیری خاصی در کنترل نقدینگی صورت نگرفته است.

سعدوندی ادامه داد: دولت قبلی در ماه‌های پایانی سال تصمیم به افزایش نقدینگی گرفت که استراتژی اشتباهی بود و این رشد در چند ماه ابتدایی دولت فعلی نیز ادامه یافت و طبیعی بود که اکنون مقداری کاهش یابد اما مهم‌تر از این کاهش، رسیدن نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی به زیر ۲۰

استمرار روند نزولی متغیرهای پولی به کاهش تورم می‌انجامد

وی ادامه داد: اتفاقات اخیر در متغیرهای پولی حرکت خوبی است و البته گریزی از آن نیست. اگر می‌خواهیم به سمت کنترل تورم برویم، مجبور هستیم رشد پول، نقدینگی و به‌خصوص پایه پولی را کنترل کنیم.

به گفته این استاد دانشگاه، امیدواریم که با روندی که در چند ماه اخیر شروع شده، به سمت کاهش بیشتر رشد متغیرهای پولی برویم و به اعداد کمتر از ۳۰ درصد دست پیدا کنیم.

تورم امروز حاصل رشد نقدینگی در گذشته است

حیدری تأکید کرد: تورمی که امروز مشاهده می‌کنیم، حاصل رشد نقدینگی نرخ ارز ... است که در ماه‌های گذشته

نسخه کارشناسی برای مهار پول سرکش

درصد است.
شروط نرخ رشد کمتر از ۲۰ درصد برای نقدینگی

این کارشناس اقتصادی شروط رسیدن نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی به زیر ۲۰ درصد را برشمرد و گفت: نخستین شرط، به سامان رسیدن کسری بودجه دولت است که تدبیر خاصی در این زمینه دیده نمی‌شود اما امید است که کسری بودجه به سامان برسد. نظارت بر نظام بانکی نیز دومین شرط است که در این زمینه باید قانون جدید بانک مرکزی به تصویب برسد، زیرا، سختگیری در نظام بانکی دیده نمی‌شود و نظام مقرراتی کشور مدافع ناظر بانکی نیست؛ این روند باید تغییر کند تا دستگاه نظارتی بانک مرکزی از پشتوانه لازم برخوردار شود. آمار بانک مرکزی از متغیرهای پولی و بانکی نشان می‌دهد که حجم نقدینگی به ۴۸۲۳ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان رسیده و

استمرار روند نزولی متغیرهای پولی به کاهش تورم می‌انجامد

قله رشد پایه پولی بیش از ۴۲ درصد را در تابستان ۱۴۰۰ تجربه کردیم. وی یادآور شد: می‌دانیم که آثار رشد این متغیرها با تأخیر در قیمت‌ها منعکس می‌شود. همچنین در این مدت رشد نرخ ارز را هم تجربه کردیم. یعنی یک تورم وارداتی داشتیم که ناشی از رشد نرخ ارز بود و یک تورم داخلی داشتیم که ناشی از رشد نقدینگی بود این دو عامل باعث شد در بهار ۱۴۰۱ در کنار سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یک جهش قیمتی داشته باشیم. کارشناس اقتصادی توضیح داد: علت برای اینکه باور کنند تغییر روند صورت‌گرفته پایدار است، فرایندی زمان بر است. به گفته حیدری، اگر این روند ادامه داشته باشد، در ماه‌های آینده سرعت تورم کاهش می‌یابد و شاید نرخ تورم در نیمه دوم سال کمتر شود.

اتفاق افتاده است چرا که آثار این متغیرها بلافاصله بروز نمی‌کند و زمان می‌برد تا آثار خود را نشان دهد. وی یادآور شد: افزایش رشد متغیرهای پولی خیلی سریع اثر خود را روی افزایش قیمت‌ها نشان می‌دهد اما وقتی شروع به کاهش رشد نقدینگی و پایه پولی نموده یا بازار ارز را کنترل می‌کنید، با تأخیر اثر خود را روی کاهش قیمت‌ها نشان می‌دهد. کارشناس اقتصادی توضیح داد: علت این است که متقاعدکردن فعالان اقتصادی برای اینکه باور کنند تغییر روند صورت‌گرفته پایدار است، فرایندی زمان بر است.

به گفته حیدری، اگر این روند ادامه داشته باشد، در ماه‌های آینده سرعت تورم کاهش می‌یابد و شاید نرخ تورم در نیمه دوم سال کمتر شود.

نسبت به اسفندماه سال گذشته معادل ۰.۲ درصد کاهش یافته است. همچنین، در آمار اردیبهشت ماه بانک مرکزی حجم نقدینگی از ۴۹۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ معادل ۲.۳ درصد افزایش یافته و در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۳.۶ درصد) به میزان ۱.۳ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. علاوه بر این، نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ معادل ۳۷.۳ درصد بوده است. رشد پایه پولی نیز در ۱۲ ماهه منتهی به اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ به ۳۰.۵ درصد رسید که پایه پولی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ (معادل) ۶۴۳۲.۱ هزار میلیارد ریال) نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، ۱۴.۰ درصد معادل ۶.۵ درصد داشته که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۷.۴ درصد) به میزان ۰.۹ واحد درصد کاهش یافته است.

تورم امروز حاصل رشد نقدینگی در گذشته است

اتلاعات را کمک به دیجیتالی شدن بورس تهران اظهار داشت و گفت: بورس تهران در راستای دیجیتالی شدن با همکاری و تعامل با شرکت‌های فناوری اطلاعات اقدام به راه‌اندازی سامانه سنجش (سامانه نظارتی جامع شرکت بورس) کرده است، به طوری که با بهره‌مندی از سامانه سنجش و ارتباط آن با سایر سامانه‌ها، ضمن ارسال بیش از ۱۲۰۰ هشدار نظارتی به کارگزاران، نظارت هوشمند در این حوزه را آغاز کرده است. همچنین در راستای بهبود مستمر سامانه‌های نظارتی، بورس تهران از تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه نظارت هوشمند استقبال می‌کند.

بورس و بانک به عنوان ۳ ضلع توسعه مالی هر کشوری همواره مطرح هستند. کاهش هزینه‌های جست و جو برای سرمایه‌گذاری بالقوه، اعمال بپرسات شرکتي، تنوع بخشی، مدیریت ریسک، تجهیز و ادغام پس‌اندازها، معاوضه کالا و خدمات و کاهش پیامدهای منفی شوک‌ها بر سرمایه‌گذاری، جبران نقایص بازار، کاهش هزینه‌های معاملات از طریق افزایش کارآیی در تخصیص منابع، بهبود رشد اقتصادی، تسهیل توسعه و ساختار بازارهای مالی در امر ترخیص محصولات مالی بلندمدت، کاهش تفاوت بین نرخ بلندمدت و کوتاه‌مدت (که این موضوع خود سبب بهبود ساختار مالی کسب‌وکار شرکت‌ها شده و امکان هزینه پایین‌تر سرمایه را فراهم می‌کند) و کاهش ریسک ناشی از بهره را منجر می‌شود. لذا توجه به بیمه در جوامع در حال توسعه از ضرورت‌های شرایط کنونی است که ضمن یاری رساندن به مولفه‌های اقتصادی بتواند رضایت افراد جامعه از اطمینان خاطر برای آینده خانواده خود را به همراه داشته باشد.

بازارها و خدمات مالی

کوتاه از بانک و بیمه

پرداخت سود قطعی پست بانک

پست بانک ایران به سپرده‌های سرمایه‌گذاری سال ۱۴۰۰، مبلغ ۳۱۳ میلیارد ریال سود قطعی پرداخت می‌کند.

در سایت روزنامه بخوانید:
به گزارش اداره کل روابط عمومی، پست بانک ایران در سال گذشته با ارزش آفرینی و تأمین منافع ذینفعان، علیرغم شرایط فضای کسب و کار متاثر از تحریم‌ها،

با اجرا، پیاده سازی برنامه‌های توسعه ای نظام یافته و برنامه ریزی عملیاتی هدفمند، مدیریت حرفه ای منابع، مصارف و درآمدهای بانک، توانسته است با رشدی متوازن زمینه تحقق سود قطعی معادل ۳۱۳ میلیارد ریال را برای سپرده‌گذاران در سال ۱۴۰۰ فراهم کند.

این سودآوری و عملکرد درخشان پست بانک ایران در تجهیز و تخصیص منابع، کسب سود عملیاتی با تلاش و جدیت همکاران متعدد و متخصص بانک در سراسر کشور بدست آمده است.

به همین منظور و با هدف تقدیر از اعتماد مشتریان به این بانک، این مبلغ به صورت مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب به زودی به حساب مشتریان واریز می‌شود.

درخواست صدور گواهی تمکن مالی در همراه بام

در نسخه جدید «همراه بام» بانک ملی ایران، امکان ثبت درخواست صدور گواهی تمکن مالی برای کاربران فراهم شد.

در سایت روزنامه بخوانید:
به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در نسخه جدید این سامانه تحت سیستم عامل اندروید ویرایش ۳/۴/۱/۱۰۹ محیطی فراهم شد که مشتری پس از ورود، پذیرش دستورالعمل مربوطه و پر کردن فرم آن، درخواست صدور گواهی تمکن مالی را ارائه کند. گواهی تمکن مالی، سندی معتبر و رسمی است که در بانک صادر و در آن موجودی انواع حساب‌ها درج می‌شود. نوع گواهی تمکن مورد درخواست شامل گردش حساب یا آخرین موجودی حساب، بازه زمانی گردش حساب، شماره‌حساب مشتری و ... مواردی است که متقاضی درخواست این گواهی باید آن را در سامانه بام اظهار کند.

همچنین در نسخه جدید بارگذاری شده بام، امکان اضافه کردن حساب مشترک نیز میسر و مشکل انتقال چک‌های صیادی رفع شده است.

گزارش بانک مسکن از تسهیلات نوسازی بافت فرسوده

مدیرعامل بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۳ هزار و ۹۳۹ میلیاردتومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده از ابتدای سال ۹۸ تاکنون خبر داد و گفت: از

ابتدای دولت سیزدهم تاکنون دو هزار و ۴۰ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی به ۸ هزار و ۲۶۹ واحد توسط بانک مسکن تخصیص یافته است. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن

- هینا، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی به متقاضیان در بافت فرسوده گفت: در مجموع از ابتدای اجرای طرح (سال ۱۳۹۸) تاکنون تعداد ۳۲ هزار و ۳۲۹ واحد به بانک معرفی شدند که بانک با تعداد ۳۱ هزار و ۶۵۵ واحد قرارداد به مبلغ ۳ هزار و ۹۳۹ میلیاردتومان منعقد کرده است.



مدیرعامل بانک مسکن با تفکیک دولت سیزدهم از دولت دوازدهم در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی به بافت‌های فرسوده گفت: از ابتدای دولت سیزدهم (شهریورماه ۱۴۰۰) تاکنون تعداد ۸ هزار و ۳۲۲ واحد برای تسهیلات نوسازی به بانک معرفی شدند که بانک با تعداد ۸ هزار و ۲۶۹ واحد به مبلغ دو هزار و ۴۰ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه

گروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۲. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت

گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: ۳۱۸۰۲۲۹۷

ردیف	پلاک	موقعیت	متراژ	بهای هر مترمربع (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۳	۲۳۹۶ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک اوزار میروان	۱۶۴,۹۴	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۴۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۴	۴۳۷۲ فرعی از ۱ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۳ میروان	۱۰۶,۱۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰
۲۵	۴۳۷۳ فرعی از ۱ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۳ میروان	۱۲۱,۵۸	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۶	۴۳۷۴ فرعی از ۱ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۳ میروان	۱۰۱,۴۷	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۲۷	۴۳۷۵ فرعی از ۱ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۳ میروان	۹۶,۲۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۴۳۷۶ فرعی از ۱ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۳ میروان	۸۱,۴۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	۲۰۲۲ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری موسک ۱ میروان	۱۵۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۷۶۲ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری موسک ۲ میروان	۶۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۱۲۵۰۳ فرعی از ۵۸ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۵۰۴ واحدی دیواندره	۸۳,۷۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۱۲۵۰۵ فرعی از ۵۸ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۵۰۴ واحدی دیواندره	۴۲,۲۸	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۹,۴۰۰,۰۰۰
۳۳	۱۶۵۱۷ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۵۹,۸۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۸۸,۳۰۰,۰۰۰
۳۴	۱۵۴۱۸ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۶۱,۸۷	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۳۰,۹۰۰,۰۰۰
۳۵	۱۵۴۱۹ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۵۹,۸۸	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۱,۶۰۰,۰۰۰
۳۶	۱۶۵۲۰ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۶۱,۳۸	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۸۹,۷۰۰,۰۰۰
۳۷	۱۶۵۲۲ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۷۳,۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	۱۶۵۲۳ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه بیاض	۱۷۷,۱۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۹۸,۴۰۰,۰۰۰
۳۹	۱۶۵۲۵ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه شاخصار	۱۶۵,۲۵	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۴۱,۲۵۰,۰۰۰
۴۰	۱۶۵۲۶ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه شاخصار	۱۶۲,۳۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۷۳,۲۵۰,۰۰۰
۴۱	۱۶۵۳۴ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه شهید مالکی	۱۵۵,۷	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	۱۶۵۳۵ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه صغره	۱۷۳,۴۶	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۷۴,۹۰۰,۰۰۰
۴۳	۱۶۵۴۳ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه انار	۱۶۰,۸۵	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۹,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	۱۶۵۴۴ فرعی از ۲۹۱۳ اصلی	واحد مسکونی خیابان بوعلی شمالی کوچه انار	۱۶۳,۱۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۵۰,۴۰۰,۰۰۰

ردیف	پلاک	موقعیت	متراژ	بهای هر مترمربع (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	۳۲۹۳ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۶۲,۹۲	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۸۵,۱۶۰,۰۰۰
۲	۳۲۹۴ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۷,۱۸	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۱۰,۸۶۰,۰۰۰
۳	۳۵۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۶,۶۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۲۳,۷۰۰,۰۰۰
۴	۳۲۹۶ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۶,۸۲	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۹,۴۰۰,۰۰۰
۵	۳۲۹۷ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۶,۶۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	۳۲۹۸ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۶۳,۰۸	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۸,۲۰۰,۰۰۰
۷	۳۲۹۹ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۶,۶۹	---	۴,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳۳۰۰ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۴,۷۴	---	۴,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۳۳۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۴,۵۹	---	۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۳۰۲ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۸,۲۳	---	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۳۳۰۳ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۲۸,۱۵	---	۵,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۳۳۰۴ فرعی از ۵۴ اصلی	واحد تجاری سایت مسکن مهر ۲۴۰۰ واحدی کامیاران	۱۳۳,۹	---	۲۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۷۹۹ فرعی از ۱۳۲۶ اصلی	پروژه ۵۴ واحدی مشارکتی سخناخ شهرک سعدی ۲ سندج	۱۶۸,۸۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۸۰۰ فرعی از ۱۳۲۶ اصلی	پروژه ۵۴ واحدی مشارکتی سخناخ شهرک سعدی ۲ سندج	۱۶۷,۹۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۷۸۶ فرعی از ۱۳۲۶ اصلی	پروژه ۵۴ واحدی مشارکتی سخناخ شهرک سعدی ۲ سندج	۱۶۷,۳۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۳۹۰ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک اوزار مریوان	۳۸,۰۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۳۳۹۱ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک اوزار مریوان	۳۸,۶۹	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	۳۲۹۲ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک اوزار مریوان	۴۰,۸۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۸۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۹	۴۲۲۱ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۲ مریوان	۵۹,۰۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۴۱۸۰ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری شهرک دارسیران ۲ مریوان	۴۱,۲۷	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۸,۶۰۰,۰۰۰
۲۱	۳۸۶ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری موسک ۲ مریوان	۱۵۶,۱۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۳۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۲	۳۸۷ فرعی از ۵۴۰ اصلی	قطعه زمین تجاری موسک ۲ مریوان	۱۸۳,۸۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۴۲,۷۵۰,۰۰۰

حرکت به سمت تولید محصولات با فناوری برتر در ایرانول



نفت ایرانول با چابک‌سازی فرآورده‌های فروش، عرضه محصولات با مناسب‌ترین قیمت و کیفیت بالا به مصرف‌کنندگان نهایی، افزایش فروش صادراتی محصولات نهایی و عرضه مستقیم محصولات، توانسته جهش ۵۹ درصدی سود عملیاتی را برای سال مالی ۱۴۰۰ به ثبت برساند.

در نتیجه این رشد سود عملیاتی، سود هر سهم شرکت نیز در پایان سال مالی گذشته روند صعودی بسیار چشمگیری را طی کرد و با صعود ۴۳ درصدی به رقم ۷۶۵ ریال رسید.

رشد سود ۸ درصدی نصیب سهامداران «شرانل» شد

به گواه فغان بازار سرمایه، سال‌های اخیر یکی از پُرچالش‌ترین سال‌ها برای این بازار بوده است. اما حرکت پایسته و اصولی قیمت سهام ایران‌لند در تابایی معاملات بورس سبب شد تا در مجموع سال ۱۴۰۰ در چهره ریزش‌های سنگین شاخص کل بورس در پایان سال، قیمت «شرانل» در ۱۴۰۰ رشد ۸ درصدی قیمت سهام در بازار سرمایه از ابتدا تا پایان سال داشته باشد. که این درصد با احتساب سود نقدی واریز شده به میزان ۲۲ درصد رسیده.

اهم دستاوردهای ایرانول در سال ۱۴۰۰

از مهمترین دستاوردهای شرکت نفت ایرانول در سال ۱۴۰۰ می‌توان به پیشرفت ۵۰ درصدی پروژه فاز یک واحد مومگیری لایاشنگاه رغن‌سازی تهران، اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در راستای ارزش‌گذاری به سرمایه انسانی و تولید ۱۲ محصول جدید شامل رغن‌های موتور، صنعتی و ضدیخ با مشخصات کیفی بهبود یافته و در بسته‌بندی متفاوت اشاره کرد. از دیگر نکات قابل توجه عملکرد ایرانول رشد میزان رضایت‌مندی مشتریان است، رضایت مشتریان همچون سال‌های گذشته در وضعیت عالی قرار گرفت.

در سال ۱۴۰۰ میانگین زمان پاسخگویی به مطالبات و شکایات مشتریان نسبت به سال گذشته کاهش چشمگیر ۱۵۵ درصدی داشته است.

رشد سودآوری ایرانول در سال جاری با اجرای پروژه‌های تعریف شده

حسینی در پایان این مجمع برنامه‌های ایرانول به منظور تداوم روند سآوری را تشریح کرد. وی خصوص مدیریت تولید گفت: درسال ۱۴۰۰ که به رهمنود برعظم انقلاب به نام «تولید؛ پشتیبانی؛ مانع‌ازایجاد» نام‌گذاری شده بود با تمرکز بر برنامه‌های استراتژیک، تلاش کردیم با بهره‌گیری از ظرفیت و تجارب شرکت‌های دانش‌بنیان و همت همیشگی کارکنان شرکت نفت ایرانول در جهت ارتقاء دانش فنی، نوآوری و افزایش ظرفیت و ایجاد ارزش افزوده بیشتر، گام‌های موثری برداریم.

از برنامه‌های در دستور اجرا برای سال جاری در این شرکت می‌توان به آغاز پروژه نوسازی و بهبود راندمان واحد موم‌گیری پالایشگاه روغن‌سازی آبادان و آغاز طراحی مهندسی پروژه یوتیلیتی پالایشگاه روغن‌سازی تهران اشاره کرد.

حسینی همچنین تصریح کرد در نظر داریم با سرمایه

فنی و اجرای طرح تولید روغن پایه گروه ۲ و ۳ برای اولین بار، تحولی مثبت، سازنده و دانش بنیان در صنعت روانکار کشور ایجاد کنیم.

تقسیم ۹۰ درصدی در «شرائط»

در پایان این مجمع، سهامداران با پیشنهاد تقسیم ۹۰ درصدی سود به مبلغ ۷۴۵۰ میلیارد ریال هر سهم از سوی هیئت مدیره موافقت نموده که این سود از طریق سامانه سجام پرداخت خواهد شد و بدین وسیله ایرانول سال ۱۴۰۰ را در بالاترین سطح رضایتمندی مشتریان و سهامداران به پایان رساند.



تداوم رشد سود عملیاتی با افزایش فروش صادراتی محصولات نهایی

از آنجاکه درآمد عملیاتی و سود حاصل از آن به جهت تکرارپذیری بود همواره مورد توجه سهامداران بازار سرمایه است، جهش آن نیز می‌تواند نقش بسزایی در تداوم رشد سودآوری داشته باشد. گفتنی است شرک



پایین آمدن میزان روغن در وکس علاوه بر افزایش کیفیت و قیمت محصول منجر به تولید بیشتر روغن پایه و رشد درآمد می‌شود.

با بهره‌برداری از این پروژه، سالانه حدود ۱۰ درصد سود بیشتر عاید شرکت نفت ایرانول خواهد شد.

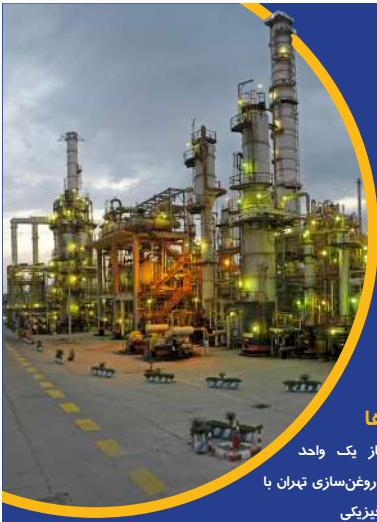
عملکرد شرکت نفت ایرانول

خلاصه گزارش مجمع عمومی شرکت نفت ایرانول
منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

[illegible]

رشد ۸ درصدی قیمت سهام در سال ۱۴۰۰

رشد ۸ درصدی قیمت سهام در بازار سرمایه از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۰ که با احتساب سود نقدی به میزان ۲۲ درصد افزایش یافته است.



هم دستاوردها

- 🔹 اجرای پروژه فاز یک واحد
مومگیری بالایشگاه روشن‌رغز تهران با
هم‌درصد پیشرفت فیزیکی
- 🔹 تولید ۱۲ محصول جدید دروغ‌های موتور، صنعتی و ضدیخ با مشخصات
کیفی بهبود یافته و در دست‌مندی متفاوت
- 🔹 اجرای طرح طبقه‌بندی شاسل‌های برای اولین بار در شرکت نفت ایران‌وئیل به‌صورتی که از
ابتدای سال ۱۴۰۱ پرداخت حقوق و مزایای پرسنل با نظام هماهنگ صورت پذیرفت
- 🔹 فروش موتورهای
- سال
میلیون
فیل
متن



عصر اقتصاد

• سه‌شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۱
۱۲ جولای ۲۰۲۲ • ۱۲ ذی الحجه ۱۴۴۳ .
• سال هجدهم - شماره ۴۹۴۷ .

عصر انقراض (طنز)

منطق الطیر مسئولان

راضیه حسینی

اعلام قیمت جدید تخم مرغ اتحادیه مرغ گذار: «قیمت ۱۰۰ هزار تومان برای هر شانه منطقی است.» اندراحوالات منطق‌الطیر مسئولان:

در سایت روزنامه‌بخواند: هان ای مردم بی‌خبر هوشیار باشید که در نخوردن منطقی است پس والا. کجا پارسایی را دیدید که صبح را با تخم‌مرغ عسلی و نان دورو خاشخاشی آغاز کند؟

منطق ما را دریابید که به صلاح شماشست. از پس هر گرانی درجه‌ای از عرفان نهفته که بدلان و شکم پرستان ندانند چیست. ارزانی مایه عذاب است و شکم گندگی. برای دیدن طیران مرغ باید از جسم فانی بگذرید. برای گذر از این جسم لازم است نخريد و نخورید. برای نخريدن باید نداشته باشید. برای نداشتن لازم است همه چیز آن‌قدر گران شود که نفس اگر بخواهد هم نتواند وسوسه‌تان کند. آن زمان است که عرفانی ملکوتی نصیب‌تان می‌شود.

خوشا به سعادت‌تان. حیف و صد حیف که مسئولیت پای ما را بسته و مجال پرواز نمی‌دهد. نفس‌مان در اسارت صندلی‌هاست و مجبوریم به اطاعت از شکم. غم و درد ما را پایانی نیست. خوش به حال شما سبک‌باران و سبک شکمان.

دیگر با این قیمت‌ها به زودی همگی از بند مرغ‌ها و تخم‌مرغ‌ها رها خواهید شد. به آسایشی ابدی و جاودانی خواهید رسید.

جهد می‌کنیم تا با همین منطق شما را از بند تعلق به هر خوراک‌ای آزاد کنیم. حتی کرفس. اصلاً چرا بند خوراک. حتی پوشاک و خانه. سقف خانه عارف آسمان است.

جهد می‌کنیم تا رسیدن شما به بالاترین درجه عرفان از پای ننشیمین. تا دانه دانه شما را به آسایش ابدی نرسانیم خسته نشویم. ما آمده‌ایم برای وصال شما با عالمی دگر.

هدهد چون این سخنان شنید موی‌کنان به سمت بیابان روانه شد و هرچه منطق و پاسخ پیش از این بلد بود جمله به فراموشی سپرد. آخرین خبر حکایت از این دارد که گوشه‌ای بنشسته و مدام با خود تکرار می‌کند: «من جوجه اردک زشتم.»

یارانه معیشتی امروز واریز می‌شود

رئیس جمهوری اعلام کرده بود تا در مرحله سوم واریز یارانه‌ها، تمام افراد باید تعیین تکلیف شده و یارانه خود را دریافت کنند.

به گزارش ایلنا، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: یارانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی سه‌شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۱ به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد. بعد از اولین واریز که برای دو ماه اردیبهشت و خرداد صورت گرفت، با دستور رئیس جمهوری ثبت‌نام از جاماندگان آغاز و به اعتراض حدود ۵ میلیون نفر رسیدگی شد.

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی) عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرآمدان اقتصادی بنیانگذار: سیفاله یزدانی مدیر مسئول: علی پاکراد سردبیر: محمود پوررضائی فشمخی

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۴:۱۴
طلوع آفتاب	۰۵:۵۸
اذان ظهر	۱۳:۱۰
اذان مغرب	۲۰:۴۳

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی **تمهیدات سازمان تامین اجتماعی برای جبران افزایش قیمت دارو پس از اصلاح نظام ارزی دارو را اعلام کرد.**

میرهاشم موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: در واقع اصلاح روش پرداخت مایه‌التفاوت یارانه ارزی دارو، اتفاق خواهد افتاد و قرار است مردم چیزی را از جیب برای این افزایش پرداخت نکنند. در روش را برای این منظور پیش بینی کردند که هر کدام عملیاتی شود، زیرساخت‌هایش در تامین اجتماعی آماده است.

قهر عرضه و تقاضا در بازار مسکن پایتخت

بررسی سه شاخص قیمت، متراژ و محدوده معاملات حاکی از آن است که دو سمت عرضه و تقاضا در بازار مسکن شهر تهران، مسیری جداگانه را طی می‌کنند؛ بدین معنا که عرضه واحدها از نوع بزرگ متراژ، بالاتر از میانگین قیمت و در محدوده شمال تهران است اما تقاضای واقعی در واحدهای کوچک، کمتر از متوسط قیمت و در مناطق مصرفی متمرکز کرده است.

به گزارش ایسنا، نزدیک ۵۷ درصد معاملات مسکن در محدوده قیمتی کمتر از میانگین شهر یعنی پایین‌تر از ۳۹.۴ میلیون تومان در هر متر مربع انجام می‌شود. از طرف دیگر متوسط قیمت در ۱۶ منطقه از شهر تهران پایین‌تر از سطح میانگین کلی است. واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع رتبه اول از نظر مساحت را به خود اختصاص می دهد و حدود ۵۴ درصد معاملات در واحدهای کمتر از ۸۰ متر انجام می‌شود. این در حالی است که عمده واحدهای عرضه شده در آگاهی‌ها در محدوده شمالی پایتخت به گزارش خریدهای بازار مسکن در سه ماهه ابتدای امسال از نوع سرمایه‌گذاری بوده است. اما اتفاق مثبت می‌تواند این باشد که جریان بخر و بفروشی و سفته‌بازی در عین حال که بازار مسکن را مأمنی برای حفظ ارزش دارایی انتخاب کرده، تقاضای بالفعل خرید در سالیهای آینده را در محاسبات خود لحاظ کرده است. به دلیل رشد سنگین قیمت خانه در چهار سال اخیر نض خریدهای مصرفی بسیار کند می‌رند و خریدهای سرمایه‌ای پس از غیبت حدوداً یک ساله عمده فضای بازار ملک را از اسفند سال گذشته تا کنون به خود اختصاص داده است.

بازار مسکن در ماههای اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۱ با دو تغییر معنادار مواجه شد. دو تورم ماهیانه ۶.۱ و ۸.۴ درصد در ماههای دوم و سوم سال جاری گویای آن است که سرمایه‌گذاران با پیش‌فرض انتظارات تورمی، افزایش تورم، رکود

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲ شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴۰۸ شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content۱ لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷ شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ www.asre-eghtesad.com E-mail:info@asre-eghtesad.com



عدالت‌ورفاه‌اجتماعی

خاصی وجود ندارد. برای شرکت‌ها و کارخانه‌های تولید دارو نیز جهت افزایش سرمایه در گردش تمهیداتی در کارگروه‌ها انجام شده است که با تامین منابع، مشکلی پیرامون افزایش مواد اولیه و غیره نداشته باشند.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با تاکید براینکه مهمترین قسمت این طرح، این است که مایه‌التفاوت ناشی از اصلاح قیمت‌ها از جیب مردم پرداخت نشود گفت: این تراکنش مالی مایه‌التفاوت‌ها را از طریق ساز مان‌های بیمه‌گر و با روش‌های الکترونیک دیگر که ممکن است در بستر هدفمند یارانه‌ها اتفاق بیفتد دنبال خواهند کرد. به هر صورت پیش‌بینی خوبی انجام شده که مردم دارویشان را با قیمت قبلی دریافت کنند و مایه‌التفاوت از طریق بیمه‌ها و بستر هدفمندی یارانه‌ها به شکل مستقیم به داروخانه پرداخت شود.

پوشش بیمه‌ای داروهای OTC

موسوی همچنین اعلام کرد که بخشی از داروهای OTC با بدون نسخه که در سنوات گذشته مصرف عمومی داشته اند نیز قرر است وارد این طرح شوند. بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان برآورد هزینه شده است و بیمه‌ها پوشش این داروها را نیز با پرداختی که از منابع عمومی دولت برای این داروها اتفاق می‌افتد، پذیرفتند.

وی اضافه کرد: در کنار این طرح، رویکرد خوبی نیز آغاز شده و ما در شورای عالی بیمه روی توسعه تعهدات بیمه‌ای کار می‌کنیم. اخیراً ۴۷ قلم داروی بیماران خاص را تحت پوشش بردیم. برخی خدمات بیماران اوتیسم نیز تحت پوشش رفت. همه آنها به مراکز دولتی برای کاردرمانی و غیره دسترسی ندارند و این خدمات در مراکز غیردولتی تحت پوشش قرار گرفت. برخی خدمات بیماران اوتیسم نیز تحت پوشش قرار گرفته است. رویکرد توسعه خدمات جزو اولویت‌های تامین اجتماعی است و این دولت هم به خوبی پشتیبانی می‌کند.

نخواهد داشت. موسوی ادامه داد: بارمالی برآورد شده برای اجرای کل این طرح حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است که حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان مربوط به دارو و مابقی مربوط به تجهیزات است. البته چون قرار است طی چند مرحله اتفاق بیفتد، باید جزئیات مشخص شود که در فاز اول قرار است چه تعداد از داروها مشمول شوند و بار مالی اول چقدر خواهد بود.

وی با بیان اینکه مرحله اول طرح ساماندهی ارزی دارو، برای داروهای تولید داخل اجرا می‌شود اظهار کرد: در بحث تامین مالی آمادگی ۱۰۰ درصدی داشته‌ایم. در این زمینه نیز مشکلی وجود

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با اشاره به نسخه نویسی الکترونیک طی دو سال اخیر که اجرای این طرح‌های تحولی را آسانتر خواهد کرد گفت: مسیرهایی را دارند پیش‌بینی می‌کنند که فکر می‌کنم با وجود بسترهای فنی که مهیاست مشکل خاصی نداشته باشیم. تمهیدات لازم در وزارت بهداشت دیده می‌شود و ما به عنوان سازمان بیمه‌گر هم بستر فنی این قضیه را آماده و در دست داریم و هم از ابتدا در هر طرحی که منجر به کاهش پرداخت از جیب مردم در حوزه سلامت شده همراهی کرده و آمادگی ۱۰۰ درصدی داشته‌ایم. در این زمینه نیز مشکلی وجود

قیمت مسکن نیز ۳۲.۸ درصد به ثبت رسید. البته تورم عمومی در هر دو شاخص ماهیانه و سالیانه به ترتیب از ثبت رکورد ۱۲ درصد و ۵۲ درصد، بالاتر از تورم بازار مسکن قرار گرفت. شرایط فعلی گویای آن است که برخلاف دهه‌های گذشته، بازار مسکن به سرعت خود را با تحولات اقتصادی وفق می‌دهد. از طرف دیگر نرخ رشد واقعی قیمت مسکن، منفی است. بدین معنا که قیمت اسمی مسکن حدود ۳۳ درصد رشد کرده اما قیمت واقعی آن ۱۹ درصد کاهش یافته است. از طرف دیگر بازار مسکن شهر تهران با عرضه‌ی انبوه واحدهای بزرگ متراژ در نیمه شمالی مواجه شده است. زمین‌گیر شدن سرمایه‌ها در بخش زمین و مسکن، دو آسیب را متوجه هردو طرف عرضه و تقاضا کرده است. طرف عرضه اگرچه از ماراتن رشد قیمتها سود برده اما در عین حال با بلوکه شدن دارایی خود مواجه شده است. طرف تقاضای مصرفی نیز به لحاظ جهش سنگین

بازارهای رقیب و افت بورس، بازار ملک را برای حفظ ارزش دارایی خود انتخاب کرده‌اند. با این حال چشم‌انداز خود را معطوف به دوره رونق خریدهای مصرفی در آینده قرار داده و سرمایه خود را به خرید آپارتمان‌هایی متناسب با الگوی مصرف اختصاص داده‌اند.

خرداد امسال دو رکورد در بازار املاک پایتخت به ثبت رسید. نخستین رکورد به رسیدن متوسط قیمت به ۳۹.۴ میلیون تومان در هر متر مربع مربوط می‌شود که رقمی بی‌سابقه محسوب می‌شود. اتفاق دیگر رسیدن تعداد معاملات به حد نرمال است که در ۴۹ ماه گذشته بی‌سابقه بود. خرداد ۱۴۰۱ حدود ۱۴ هزار قرارداد خرید و فروش خانه در تهران به امضا رسید که در ۴۹ ماه گذشته با چنین حجمی از معاملات مواجه نشده بود. قیمت مسکن در یک ماه ۸.۴ درصد افزایش یافت که بالاترین بازدهی را بین بازارهای سکه، دلار و سهام به خود اختصاص داد رشد سالیانه

مشکلی نیز درخصوص تامین زمین شهرهای این مرحله از ثبت نام وجود ندارد.

مرحله هفتم ثبت نام نهضت ملی مسکن در ۱۷ استان

بنا بر این گزارش، دولت سیزدهم بر اساس قانون تهیه و تولید و تامین مسکن مصوب ۱۷ مرداد سال ۱۴۰۰ ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در برنامه خود گنجانده است. حدود ۵.۴ میلیون نفر برای این طرح نام از طریق تعزیرات حکومتی تا ۴ برابر اضافه دریافتی ثبت نام مرحله‌ی هفتم از روز ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱ در ۱۷ استان و ۱۶۳ شهر آغاز شده است. نام‌نویسی

در سامانه طرح‌های جامع کار کرده است. نشانی saman.mrud.ir انجام خواهد شد.

تاکنون ۵۰۷ هزار نفر در بانک مسکن برای واحدهای نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کرده و ۲۹۰ هزار نفر برای انعقاد قرارداد و دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده‌اند. با ۹۱ هزار نفر نیز عقد قرارداد شده و در واقع قسطهای اول تسهیلات را دریافت کرده‌اند. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد بود و زمان ساخت پروژه ۱۸ تا ۲۴ ماه تعیین شده است.

در سامانه طرح‌های جامع کار کرده است. نشانی saman.mrud.ir انجام خواهد شد.

تاکنون ۵۰۷ هزار نفر در بانک مسکن برای واحدهای نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کرده و ۲۹۰ هزار نفر برای انعقاد قرارداد و دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده‌اند. با ۹۱ هزار نفر نیز عقد قرارداد شده و در واقع قسطهای اول تسهیلات را دریافت کرده‌اند. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد بود و زمان ساخت پروژه ۱۸ تا ۲۴ ماه تعیین شده است.

مشاوران املاک بدون نظارت رها شده‌اند

بر اساس جدید آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران طی خرداد ۱۴۰۱ به ۴۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. بر این اساس یک واحد ۱۰۰ متری ۴ میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان است. اگر قرار باشد حق‌الزحمه مشاور املاک به‌صورت قانونی یعنی نیم درصد از هر طرف معامله برای واحد مذکور محاسبه شود، کمیسیون بنگاه حدود ۴۰ میلیون تومان می‌شود. اما مشاوران املاک در یک «توافق زوری» از هر کدام از طرفین معامله یک درصد (مجموعاً ۲ درصد) یعنی ۱۶۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند.

برای حل این معضل راهکار بدهید مگر ما می‌توانیم دوربین بگذاریم تا جلوی زیرمیزی را بگیریم؟ وی با بیان اینکه «بیم آنرا داریم با مصوبه کمیسیون نظارت تهران تخلفات مشاوران املاک افزایش یابد» افزود: اینها مُسکن‌های روزگنر است که دولت باید به آن توجه داشته باشد.

قلی‌خسروی: مردم از مشاوران املاک متخلف شکایت کنند

دی سال گذشته رئیس اتحادیه مشاوران املاک نرخ مشاوران املاک در واکنش به تخلفات رو به رشد مشاوران املاک و دریافت حق‌الزحمه یک درصدی از هر کدام از طرفین معامله گفته بود: در معاملات خرید و فروش حق‌الزحمه مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد ارزش معامله است یعنی هر دو طرف نیم درصد.

مصطفی‌قلی خسروی ادامه داد: برای قراردادهای رهن کامل نیم درصد و اجاره‌بها یک چهارم نرخ اجاره ماهانه از هر دو طرف، در قراردادهای رهن و ودیعه نیم درصد و در متمم

اخیر و به واسطه برهم خوردن تناسب عرضه و تقاضا به معضلی برای بازار مسکن تبدیل شده، «توافق زوری» مشاوران املاک در حوزه خرید و فروش مسکن است. در واقع بنگاه‌های املاک در ضعف نظارت اتحادیه املاک به جای ۲۵ صدم درصد از هرکدام از طرفین معامله بعضاً تا یک درصد را دریافت می‌کنند. شگرد مشاوران املاک نیز ساده است؛ قبل از این‌که بازدیدی برای ملک مورد نظر صورت بگیرد به خریدار می‌گویند حق‌الزحمه ما یک درصد است اگر تمایل دارید مقدمات بازدید و نشست و فروشنده ما فراهم کنیم، در غیر اینصورت معامله را کنسل می‌کنند.

چند روز پس از کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک، مصطفی‌قلی خسروی رئیس این اتحادیه واکنش نسبتاً تندی از خود نشان داد و پیش‌بینی کرد: تخلفات مشاوران املاک افزایش یابد!

وی در این‌باره گفته بود: قبل از پیروزی انقلاب اسلامی حق الزحمه مشاوران املاک یک درصد بود که سال ۷۰ اعلام شد برای معاملات ۲۰ تا ۱۰ میلیون

واریز نکردن وجه از سوی برخی متقاضیان چالش ایجاد کرده است

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که تاخیرهایی که در تامین آورده از سوی متقاضیان صورت گرفته منجر به چالشی برای پروژه نهضت ملی مسکن شده است گفت: طبق دستور وزیر راه و شهرسازی فعلاً پروژه‌ها با استفاده از تسهیلات بانکی پیش می‌رود در اعتمادسازی بین مردم ایجاد شود و بدانند که پروژه‌ها در حال پیشرفت است. اما امیدوارم در مراحل بعدی متقاضیان، جدی‌تر پای کار بایانند.

۱۰ شهر جدید در مرحله هفتم ثبت‌نام قرار دارد

مشاوران املاکی که تا ۴ برابر کمیسیون می‌گیرند

تومان نیم درصد، تا ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز یک چهارم درصد کمیسیون دریافت شود. برای معاملات بالای ۱۰۰ میلیون تومان نیز کمیسیون دریافت نشود تا قیمت مسکن افزایش نیابد.

وی افزود: بارها اعلام کرده‌ایم حدود صنفی بنگاه‌های املاک مشخص شود تا بتوانیم صلاحیت فردی متقاضیان ورود به این شغل را بررسی کنیم. هر کسی برای دریافت مجوز به اتحادیه بیاید و حرف می زند ما متوجه می‌شویم که این کاره است یا خیر. طرف در شغلی بوده و در آن شرارت کرده و آمده مجوز بنگاه می‌خواهد.

خسروی گفت: مشکل ما در کشور بیکاری و تورم بالاست. الان مهندس عمران، مهندس کشاورزی، مهندس آی تی از بیکاری مشاور املاک شده اند. با بازنشسته‌ها که حقوق آنها کفاف گذران زندگی را نمی دهد وارد شغل مشاور املاکی شده‌اند. اینها آپارتمان خود را می‌فروشند و مغازه‌ای خریداری کرده و مشاور املاک می شوند.

وی با انتقاد از برخی اظهارنظرها، تصریح کرد: فلان مسئول می گوید مشاوران املاک زیرمیزی می‌گیرند،