

۲ خدمات وتوزیع

اخبار

واگذاری خارج از مزایده زمین به دانش بنیان‌ها در شهرک‌های صنعتی

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران از واگذاری خارج از مزایده زمین در شهرک‌های صنعتی استان تهران به شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد. به گزارش مهر، سعید صادقی با بیان اینکه با توجه به شعار سال، سازمان شهرک‌های صنعتی تمهیدات ویژه‌ای برای استقرار دانش‌بنیان‌ها در شهرک‌های صنعتی در نظر گرفته است، اظهار کرد: واگذاری زمین با حداقل بخش نقدی که معادل ۱۰ درصد است، انجام خواهد شد و شش ماه تنفس برای شروع اقساط این شرکت‌ها در نظر گرفته شده است و بازپرداخت در ۱۶ قسط سه ماهه صورت می‌گیرد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران افزود: اگر شرکت‌ها بر اساس برنامه زمان‌بندی قرارداد به بهره‌برداری برسند، ۳۰ درصد از اقساط باقی مانده آن‌ها نیز شامل بخشودگی می‌شود.

صادقی با اشاره به سهم ۵۷ درصدی استان تهران از مجموع شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور گفت: شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران تا پایان سال ۱۳۹۲، ۳۳ قرارداد با شرکت‌های دانش بنیان منعقد کرده و در سال ۱۴۰۰ نیز قرارداد جدید برای استقرار ۴۳ شرکت دانش‌بنیان دیگر به امضا رسیده است که در مجموع ۷۶ شرکت را شامل می‌شود. وی ادامه داد: از مجموع واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی نیز، ۲۹ شرکت که مستعد دانش‌بنیان شدن را داشتند نیز به شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در شهرک‌های صنعتی اضافه شدند.

مدیرعامل شهرک‌های صنعتی استان تهران اضافه کرد: در حال حاضر، تعداد ۶۵ واحد فعال مستقر در شهرک‌های صنعتی دانش‌بنیان هستند و ۴۰ شرکت دانش بنیان دیگر نیز مراحل بهره‌برداری را طی می‌کنند.

آمادگی ۳۸ فرودگاه کشور برای عملیات اربعین

مسئول عملیات اربعین شرکت فرودگاه‌ها از آمادگی فرودگاه‌های کشور برای اعزام زائران اربعین خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، غلامرضا رستمیان مدیرعامل و مسئول عملیات اربعین شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آمادگی فرودگاه‌های کشور برای اعزام زائران حسینی در اربعین امسال خبر داد و گفت که ۹ فرودگاه بین‌المللی و ۲۹ فرودگاه دارای مرز هوایی بوده و قابلیت اعزام زائران به عنایت عالیات را دارند.



رستمیان اظهار کرد: پس از اعزام و پذیرش مطلوب زائران خانه خدا در عملیات حج تمتع ۱۴۰۱ در حال برنامه‌ریزی برای اعزام زائران حضرت ابعداالله (ع) به عملیات اربعین هستیم.

وی با اشاره به تاکید ویژه مقام عالی وزارت راه و شهرسازی درباره برگزاری هرچه بهتر عملیات اربعین گفت: تاکنون جلسات متعددی در خصوص اعزام زائران اربعین برگزار شده و نماینده وزیر در این حوزه پیگیر امور مرتبط با اعزام زائران است.

مسئول عملیات اربعین شرکت فرودگاه‌ها در خصوص زمان اعزام زائران به کشور عراق گفت: وزارت راه و شهرسازی تا این لحظه تاریخ ۱۵ تا ۳۰ شهریور را برای عملیات اربعین در نظر گرفته و تمامی شرکت‌های وابسته به وزارتخانه برای برگزاری مطلوب این عملیات بسیج شده‌اند.

رستمیان درباره اقدام فرهنگی مذهبی شرکت فرودگاه‌ها در عملیات اربعین عنوان کرد: موبک‌های اربعین در فرودگاه‌هایی که آمادگی پذیرایی از زائران را داشته باشند، برپا خواهد شد.

به گزارش شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران: وی در خصوص اقدامات بهداشتی شرکت فرودگاه‌ها در مقابله با کرونا گفت: در عملیات اربعین مطابق با آخرین دستورات وزارت بهداشت پیش‌خواهیم رفت و با برگزاری جلسات به صورت دو هفته یک بار به دنبال برگزاری هرچه باشکوه‌تر عملیات اربعین در سال جاری هستیم.

فروشگاه‌های زنجیره‌ای، تولیدکنندگان را گروگان گرفته‌اند



این وضعیت به تولیدکنندگان آسیب جدی وارد می‌کند، چرا که آن‌ها باید بابت دیرکرد اقساط خود به بانک‌ها، جریمه‌های کلان بپردازند.

این تولیدکننده همچنین می‌گوید که فروشگاه‌های زنجیره‌ای با پول‌های تولیدکنندگان کارهای اقتصادی متفاوت و طرح‌های توسعه‌ای اجرا می‌کنند و سود می‌برند یا بدهی‌های خود را پرداخت می‌کنند: فروشگاه‌های زنجیره‌ای به نوعی ما را گروگان گرفته‌اند و حتی نمی‌توانیم از آن‌ها شکایت یا با آن‌ها برخورد تند کنیم، چرا که با کوچک‌ترین اتفاقی، فروشگاه‌ها اختلاف حساب یک طرفه می‌زنند و می‌گویند

باید این اختلاف حساب را حل کنید. یعنی تولیدکننده طلبکار است، اما فروشگاه‌ها پول‌هایی که تاکنون پرداخت کرده را منظور می‌کنند، اما رسید بار جدید تولیدکننده را نمی‌زنند و در نهایت می‌گویند شما بدهکار هستید. در این شرایط تولیدکننده باید دو ماه دوندگی کند تا اختلاف حساب را حل کند و بنابراین دو ماه دیگر هم عقب می‌افتد.

او از بدهی شش میلیارد تومانی خود از فروشگاه های زنجیره‌ای خبر می‌دهد: بیشتر تامین کنندگان در حال حاضر با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند. فروشگاه‌ها در یک سایت میزان کالای

فروخته شده خود را اعلام می‌کنند که نشان می‌دهد کالاهار را فروخته‌اند، اما پول‌هایی که تاکنون پرداخت کرده را منظور نمی‌کنند. این وضعیت فشار زیادی به بخش تولید کشور وارد می‌کند. با توجه به این صحبت‌ها و گزارش‌های قبلی، به نظر می‌رسد تولیدکنندگان به دلیل ترس از اینکه نتوانند بدهی خود را دریافت کنند، توان شکایت از فروشگاه‌ها را ندارند. بنابراین به نظر می‌رسد وزارت صنعت، معدن و تجارت یا به طور ویژه سازمان حمایت باید یک بار به این مساله ورود و با اعمال قوانین حمایتی به مشکلات تولیدکنندگان رسیدگی کنند.

چراغ سبز سازمان هواپیمایی کشور برای افزایش قیمت پروازها

هم وجود نداشته باشد. سازمان هواپیمایی کشوری به عنوان نماینده دولت و ناظر بر عملکرد ایرلاین‌ها در موضوع گرانی‌ها بسیار منفعل است.

حسین پور تاکید کرد: عملا شاهد یک نظارت نمایشی و چراغ سبز سازمان هواپیمایی کشور برای افزایش قیمت‌ها هستیم. وزیر راه و شهرسازی باید شخصا به این موضوع ورود کند و مانع از افزایش قیمت‌ها شود. مجلس هم مخالف هرگونه افزایش قیمت چه در ایام اربعین و چه در سایر ایام است و حتما به این موضوع ورود می‌کند.

تومان، پراید ۱۳۱ حدود ۱۸۳ میلیون تومان، کوئیک دنده‌ای ۲۰۱ میلیون تومان، کوئیک آر (دو رنگ) ۲۰۸ میلیون تومان، کوئیک دنده اتوماتیک ۳۱۰ میلیون تومان، ساینا ۲۰۳ میلیون تومان و ساینا اس ۲۱۶ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد. همچنین در گروه ایران‌خودرو، هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ دو ۳۰۰ میلیون تومان، پژو پارس معمولی ۳۱۲ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ دنده‌ای سقف شیشه‌ای ۴۰۴ میلیون تومان ارزشگذاری شد. در دسته مونت‌آژی‌ها نیز هر دستگاه چک اس ۵ کرمان‌موتور یک میلیارد و ۵۰ میلیون تومان، هایما اس۱ ایران‌خودرو ۹۶۵ (مدل ۱۳۹۹) یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت دارند.

هم مجبور هستند از خدمات حداقلی آنها استفاده کنند، با هماهنگی با یکدیگر، به سمت افزایش قیمت سوق پیدا می‌کنند.

سازمان هواپیمایی در گرانی بلیت پروازها منفعل است

نماینده مردم سرشدت و پیرانشهر در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: وقتی عرضه کم و تقاضا برای دریافت خدمات پروازی زیاد باشد در یک فضای شبه انحصاری، ایرلاین ها هر کاری که اراده کنند، انجام می‌دهد مخصوصا اگر نظارتی

پروازها هر روز کم و کمتر شده و تاخیر و نقص فنی هواپیماها بیشتر شده است.

وزیر راه و شهرسازی مسئول وضع نابسامان ایرلاین‌ها است

وی در ادامه اظهار کرد: از سوی دیگر علی‌رغم افت شدید در خدمات ایرلاین‌ها قیمت‌ها هم سر به فلک کشیده است. وزیر راه و شهرسازی مسئول وضع نابسامان موجود در این حوزه است. ایرلاین‌ها وقتی می‌بینند نظارت دقیقی وجود ندارد و مردم

قیمت‌ها در بازار خودرو کاهشی شد

محصولات آن هستیم. به‌طوری که کوئیک، ساینا و تپبا هر یک بین ۳ تا ۷ میلیون تومان افت قیمت داشته‌اند. در گروه صنعتی ایران‌خودرو نیز از ابتدای هفته تاکنون شاهد افت ۲ میلیون تومانی پژو ۲۰۶ تیپ دو، کاهش سه تا چهار میلیون تومانی قیمت سمند و افت چهار میلیون تومانی پژو پارس بوده‌ایم. در عین حال، قیمت خودروهای مونتاژی و خارجی تغییر چندانی نسبت به یکی دو ماه گذشته نشان نمی‌دهد. سعید مومتنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی پایتخت در این زمینه می‌گوید: با دریافت پالس‌ها و سیگنال‌های مثبت از احتمال امضا شدن همچنین به گفته کارشناسان، با توجه به اینکه عرضه سایپا در هفته‌های اخیر خوب بوده شاهد کاهش قیمت‌های بازاری

نمایندگان به صفر رسید و نیازی به مطرح شدن سوالات در صحن نیست و البته این موضوع وظیفه من را سنگین‌تر می‌کند.» وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در ادامه با بیان این‌که ما در سال‌های گذشته در حوزه میراث فرهنگی گرفتار غفلت بودیم تاکید کرد: «کارهای زیادی که در این یک سال در حوزه زیرساخت‌ها انجام داده ایم، نیاز به زمان دارد تا اثرات خود را نشان دهد.» او با بیان اینکه امروز گزارش عملکرد یک‌ساله وزارتخانه را ارائه دادم و سعی کردم اقداماتم در راستای وعده‌هایی که در زمان رای اعتماد داده بودم را توضیح دهم تصریح کرد: «یکی از مهم‌ترین مشکلات ما در حوزه میراث فرهنگی، مسئله بافت‌ها و گشت: «این حریم‌ها برای مردم در شهرهای

. سه شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۱ . سال هجدهم . شماره ۴۹۶۸ .

اخبار

ترتیبات ابلاغ الکترونیکی اوراق مالیاتی اعلام شد

بر اساس این ابلاغیه که از سوی سازمان امور مالیاتی صادر شده است، تمامی مودیان دارای ثبت نام در نظام مالیاتی که در خواست خدمات الکترونیکی را تایید و ارسال کرده‌اند، مشمول خدمات ابلاغ الکترونیکی اوراق مالیاتی می‌شوند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، برای این دسته از مودیان اوراق مالیاتی، (بلافاصله پس از صدور در سامانه‌های مالیاتی) در حساب کاربری مودی بارگذاری و همزمان پیامک اطلاع‌رسانی برای وی ارسال می‌شود. حسب واکنش مودی به اوراق بارگذاری شده، ابلاغ الکترونیکی به نحو زیر محقق و ضمن ارسال پیامک اطلاع‌رسانی مناسب برای مودی، تاریخ ابلاغ در اوراق و سامانه‌ها منعکس می‌شود:

– چنانچه مودی ظرف ۱۰ روز (شامل روز بارگذاری برگه) با مراجعه به حساب کاربری خود نسبت به رویت اوراق بارگذاری شده اقدام کند، ابلاغ واقعی به شخص مودی محسوب شده و تاریخ رویت به عنوان تاریخ ابلاغ به شخص مودی در نظر گرفته می‌شود. – چنانچه مودی ظرف ۱۰ روز به حساب کاربری خود مراجعه نکند، روز یازدهم به عنوان تاریخ ابلاغ قانونی موضوع تبصره (۱) ماده ۲۰۳ ق.م.م در نظر گرفته می‌شود. در صورتی که روز یازدهم با تعطیل/ تعطیلات رسمی یا عمومی مصادف شود، اولین روز پس از تعطیلی/ تعطیلات مزبور به عنوان روز ابلاغ قانونی محسوب می‌شود.

گرما، ساعات کاری جهان را کاهش می‌دهد

کشورهای سراسر جهان در سال ۲۰۲۲ شاهد دمای بالای بی‌سابقه بوده‌اند و دانشمندان علوم آب‌وهوا انتظار دارند امواج گرمای بی‌سابقه ادامه یابد. بین سال‌های ۱۹۹۸ تا ۲۰۱۷، بیش از ۱۶۶ هزار نفر در اثر امواج گرما جان خود را از دست دادند اما گرمای شدید بر اقتصادها نیز تأثیر می‌گذارد زیرا بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۲۰۰۰، امواج گرما در ۳۲ کشور اروپایی بالغ بر ۷۱ میلیارد دلار هزینه داشت.

به گزارش ایسنا، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که تغییرات آب‌وهوایی، فراوانی و شدت هوای گرم شدید را افزایش می‌دهد. دانشمندان علوم اقلیمی انتظار دارند امواج گرما «عادی جدید» باشد، به طوری که سازمان آب‌وهوای جهانی اخیرا اعلام کرده است که تغییرات آب‌وهوایی باعث شده است که گرمای طولانی‌مدت و ویرانگر اولیه امسال در هند و پاکستان ۳۰ برابر بیشتر شود.

ان‌بی‌سی نیوز اشاره می‌کند که امواج گرما علاوه بر ایجاد شرایط خطرناک برای سلامتی، احتمال خشکسالی و آتش‌سوزی‌های جنگلی را افزایش می‌دهد که هم حیوانات و هم انسان‌ها را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

امواج گرما می‌تواند اقتصاد و همچنین مردم و حیات وحش را تحت تأثیر قرار دهد و فراتر از تهدید فوری برای زندگی، دمای بالا می‌تواند اقتصاد را نیز تحت‌تأثیر قرار دهد. دوران طولانی گرمای شدید می‌تواند منجر به افزایش بیماران در بیمارستان، کاهش شدید بهره‌وری در ساخت‌وساز و کشاورزی، کاهش محصول کشاورزی و حتی آسیب مستقیم به زیرساخت‌ها شود.

نتایج حاکی از آن است که کارمندان در هوای گرم اگر دروکاری هم داشته باشند، بهره وری کمتری خواهند داشت و کودکانی که در گرمای زیاد برای یادگیری فعالیت دارند، درآمد کمتری در طول عمر دارند که به نوبه خود به رشد اقتصادی آینده لطمه می‌زند. در واقع، یک مطالعه در سال ۲۰۱۸ نشان داد که اقتصاد ایالت‌های ایالات‌متحده در طول تابستان‌های گرم با سرعت کمتری رشد می‌کند.

البته ممکن است که بگوئیم تهیه مطبوع می‌تواند یک راه حل ساده باشد. برای برخی، این فناوری با عملی نیست، یا از نظر مالی دست نیافتنی است و برای افرادی که تهیه مطبوع یک گزینه است، عواقب بعدی وجود دارد. یک مطالعه پیش‌بینی می‌کند که تا سال ۲۱۰۰، استفاده بیشتر از تفریه مطبوع می‌تواند مصرف انرژی مسکونی را تا ۸۳ درصد در سطح جهان افزایش دهد.

بر اساس گزارش ویفروم، بررسی دقیق‌تر تأثیر هوای بسیار گرم بر اقتصاد، آمار بسیار نگران‌کننده‌ای را نشان می‌دهد. سازمان بین‌المللی کار (ILO) پیش‌بینی می‌کند که تا سال ۲۰۳۰، امواج گرما می‌تواند تعداد ساعات کار در سطح جهان را بیش از دو درصد کاهش دهد و این معادل ۸۰ میلیون شغل تمام وقت و هزینه ۲.۴ تریلیون دلار است.

طبق گزارش هیئت بین دولتی تغییرات آب‌وهوایی، اثرات منفی تغییرات آب‌وهوایی بسیار سریع‌تر از آنچه دانشمندان کمتر از یک دهه پیش پیش‌بینی می‌کردند، در حال افزایش است. هشدارها وحشتناک هستند، به ویژه مبنی بر اینکه افزایش دمای جهانی بیش از ۱.۵ درجه سانتی‌گراد بالاتر از سطوح پیش از صنعتی شدن ممکن است منجر به تغییرات دائمی و بالقوه فاجعه‌بار در جهان ما شود.

دانشمندان اظهار کردند: تغییر سریع به منابع انرژی پاک حیاتی است. در این بین کارشناسان می‌گویند آمادگی برای مقابله با موج گرما هم از نظر فیزیکی و هم از نظر اقتصادی امکان‌پذیر است. از جمله توصیه‌های آنان برای کسب‌وکارها این است که «نیاز دارند ساختمان‌ها، زیرساخت‌ها و ساعات کاری خود را با دمای بالاتر تطبیق دهند».

همچنین مزایایی برای به اصطلاح «سبزسازی شهری» وجود دارد که در آن درختان بیشتر و سایر گیاهان می‌توانند به خنک شدن شهرها کمک کنند. در سطح فردی، حفظ جریان هوا در اتاق‌ها و ساختمان‌ها و همچنین هیدراته ماندن مهم است.

داریم تا برای هر استان با توجه به ویژگی‌های خاص آنجا نسخه مخصوصی بیچیم.» او افزود: «مثلا در جایی مثل یزد یا مبد،

آن بافت باید حفظ شود و خود مردم هم این را می‌خواهند و ما باید با اعطای وام و تسهیلات به مردم به آن‌ها کمک کنیم تا خودشان در حفظ بنا مشارکت کنند و در عین حال مشکلاتشان نیز حل شود.»

وزیر میراث فرهنگی با بیان اینکه در بسیاری جاها مشکل جدی نداریم و با استفاده از ظرفیت محلی می‌توانیم مشکلات را حل کنیم تصریح کرد: قوانین میراث فرهنگی به نوعی شاغول ما هستند و متقدم ضمن اینکه این شاغول همیشه باید برقرار باشد، مشکلات مردم را نیز باید رفع کنیم.



افزایش یک میلیون تنی دیپوی کالاهای اساسی

تن برنج است.

همچنین تا ۲۳ مرداد، در مجموع ۵۳ شناور حاوی کالای اساسی در بنادر قرار داشته‌اند که ۲۰ شناور کنار اسکله حاوی ۳۱۶.۴ هزار تن کالا شامل گندم، ذرت، جو، سویا، شکر، دانه‌های روغنی است. ۳۳ شناور دیگر حاوی ۱.۴ میلیون تن کالا منتظر تخلیه در لنگرگاه است که روغن، گندم، ذرت، جو، سویا، دانه‌های روغنی و برنج را با خود حمل می‌کنند.

ترخیص درصدی متوقف نشده است

در حالی این گزارش گمرک نشان‌دهنده افزایش میلیونی کالاهای دیپو در گمرک است که معاون امور گمرکی گمرک ایران در این رابطه می‌گوید که موجودی در گمرک تغییر چندانی نداشته است، ورودی کشتی کالاهای اساسی در کشور و لنگرگاه حدود یک میلیون تن رشد دارد که کشتی‌های در اسکله تقریباً به دو میلیون تن می‌رسد، وی، انتظار این میزان کالای اساسی در لنگرگاه را خوب ارزیابی کرده است. اما در مورد اینکه آیا مانعی در ترخیص

گزارش گمرک ایران نشان می‌دهد که موجودی کالاهای اساسی در گمرک و بنادر با افزایش یک میلیون تنی در کمتر از دو ماه اخیر، به بیش از ۵.۲ میلیون تن رسیده است.
این‌طور که فرود عسگری، معاون امور گمرکی گمرک ایران طی گزارشی آخرین وضع موجودی کالاهای اساسی در بنادر را به ایستنا اعلام کرده است، تا ۲۳ مردادماه، مجموع کالاهای اساسی شامل موجودی، پای اسکله و منتظر در لنگرگاه به بیش از پنج میلیون و ۲۴۳ هزار و ۱۶۵ تن رسیده است؛ از این میزان حدود ۳.۵ میلیون تن مربوط به موجودی گمرکات و حدود ۱.۷ میلیون تن کالاهای شناورهای کنار اسکله و در شناورهای منتظر در لنگرگاه قرار دارد.

بر اساس این گزارش، بالاترین حجم کالاهای اساسی موجود در بنادر به ذرت با بالغ بر یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن اختصاص دارد. بعد از آن دانه‌های روغنی با ۵۱۴.۴ هزار تن، روغن‌خام ۴۴۲.۷ هزار تن است. سایر اقلام اساسی نیز شامل ۳۳۱.۲ هزار تن گندم، ۱۷۸.۵ هزار تن جو، ۲۴۵.۵ هزار تن سویا و ۱۳.۱ هزار

زینب غنصفری

در بهار سال جاری آمراهی منتشر شده گویای کاهش مراجعه خریداران خودروهای صفر کیلومتر به نمایندگی‌های ایران خودرو بود. اتفاقی که به نظر نشان از تاثیر سیاست‌های اتخاذی در جلوییگری از عرضه خودرو با کیفیت پایین به بازار خودرو بوده است، اما به نظر می‌رسد این اتفاق در فضای شبکه های اجتماعی کمتر مورد توجه قرار گرفته و رویکرد انتقادی همچنان مورد توجه محصولات ایرانی است.

در همین شرایط البته سخنگوی وزارت صمت در تایید ضمنی به بهبود کیفیت خودروهای راهی بازار شده اشاره می‌کند و تاکید دارد که انتقادهای مداوم بیش از آن‌که موثر واقع شود، انگیزه را از صنعت خودرو برای بهبود مستمر می‌گیرد.

روند کاهشی که در عرضه خودروهای ناقص در پیش گرفته شده به خوبی نشان می‌دهد که بازار با افزایش عرضه مواجه است

مسئولان تایید کردند: سرقت از خودروهای وارداتی در گمرک و بنادر

اعلام برخی واردکنندگان و البته تایید مسئولان مربوطه از به سرقت رفتن قطعات خودروهای وارداتی که در گمرک و بنادر قرار دارد، حکایت دارد؛ آن طور که مدیر عامل سازمان اموال تملیکی گفته اکنون تعداد زیادی خودروی وارداتی دیپو شده وجود دارد که بسیاری از قطعات آنها به سرقت رفته است.

چندی پیش و در جریان امحای فنی سه دستگاه خودروی آمریکایی که در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار داشت، مدیرعامل این سازمان در بخشی از اظهاراتش در مورد چرایی عدم باز صادرات این خودروها به موضوع قابل تاملی اشاره کرد و گفت که برخی قطعات آنها در این سال‌ها به سرقت رفته و یا در هنگام جابجایی آسیب‌دیده است.

واردات خودرو از سال ۱۳۹۷ ممنوع است ولی همچنان چند هزار خودرو که قبل ممنوعیت وارد شده، در گمرک و بنادر پلانتکلیف باقی مانده است، در این بین ممکن است خودروهایی برای مصارف خاص وارد کشور شود. این در حالی است که جریان سرقت از خودروهای وارداتی در مبادی ورودی، از برخی واردکنندگان نیز مورد بررسی قرار گرفت و عنوان شد که پیش آمده، خودرویی وارد گمرک شده بود و در فاصله ترخیص، برخی قطعات جانبی آن به سرقت رفته است.

قطعات خودروهای موجود در بندر انزلی به سرقت رفته است

این موضوع از مسئولان مربوطه نیز پیگیری شد و در همین رابطه اجتهادی- مدیرعامل

کالاه و وجود دارد و ترخیص درصدی با مشکل مواجه است که این افزایش اتفاق افتاده است، عسگری گفت که این طور نیست و ترخیص درصدی در حال انجام است؛ به‌طوری که گمرکات بندر خدمات گمرکی را تا خروج آخرین کامیون‌های حامل کالاهای اساسی ارائه می‌دهد و علاوه بر این تسهیلات، تودیع ضمانت‌نامه بانکی و ترخیص نیز انجام می‌شود.

از ۷ تیر تا ۲۲ مرداد چه اتفاقی افتاد

این در حالی است که در مقایسه با اوایل ماه گذشته، حجم دیپوی کالای اساسی حدود یک میلیون تن افزایش داشته است؛ به‌طوری که طبق گزارش هفتم تیرماه سال جاری، مجموع کالاهای اساسی شامل موجودی، پای اسکله و منتظر در لنگرگاه حدود ۴.۲ میلیون تن بود که سه میلیون تن آن موجود در گمرک و ۳۸۶.۲ هزار تن در شناورهای کنار اسکله و ۹۰۰ هزار تن در شناورهای منتظر در لنگرگاه قرار داشت. بر این اساس حجم کالاهای موجود در گمرکات نسبت به دوره مورد بررسی حدود ۵۰۰

ضرورت نقد کیفیت خودروها براساس مستندات



و بازار وسیع آن همیشه برای مردم جذاب بوده است و در چنین فضایی کوچکترین نقص یا ضعفی به سرعت در فضای رسانه ای که بسامد آن با شبکه‌های اجتماعی تقویت شده بازخورد پیدا می‌کند و هر انتقاد وارد و ناواردی فرصت تبدیل شدن به یک بمب خبری را پیدا می‌کند. نباید انتظار داشته باشیم صنعت خودروی

بیمار ما طی یک دوره چندماهه اصلاح شود، حتی نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم با به کارگیری ابزارهای قانونی یا امنیتی مفاسدی که سال‌هاست صنعت خودروی کشور را از بازدهی مناسب بازداشت‌است صرف طرف چندماه اصلاح شود و از سوی دیگر نباید انتقام خود را از این بازار آشفته با نقدهای غیر منطقی بگیریم.

معنی درست کاهش مراجعه خودروهای تازه تحویل شده به نمایندگی‌ها کاهش مشکلات خودروهایی است که به بازار عرضه می‌شوند، یادمان نرفته تا چند ماه پیش خودروهایی که هنوز از درب کارخانه خارج نشده بودند به دلیل نقص فنی با خودرو بر به تعمیرگاه‌ها و نمایندگی‌ها هدایت می‌شدند، بنابراین کاهش این تعداد که در آمار منعکس شده را باید به فال نیک گرفت و انتقاداتی که متوجه قیمت‌های نجومی و یا سفته بازی در بازار خودرو است را به این بخش نسبت نداد و انتقام آن را از کیفیت خودروها نگرفت.

اگر کالا بدون تشریفات گمرکی خارج شود قاچاق است

۲۵ و ۲۶، تکلیف روشن شد و مسئولیت‌های مربوط به کالا بر عهده مرجع تحویل گیرنده که بر بند (ک) ماده یک قانون امور گمرکی تعریف شده، قرار گرفته است. بنابراین مسئولیت در اماکن بندری با سازمان بنادر، مناطق ویژه بر عهده مناطق و در گمرکات زمینی بر عهده شرکت انبارهای عمومی به عنوان مرجع تحویل گیرنده است.

در مورد اعلام جرم اختلاف نظر است ولی در نهایت باید به مرجع قضایی اعلام شود

مدیرکل دفتر بازرسی گمرک ایران با اشاره به اینکه اغلب خودروهای دیپو شده در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار دارد، اما اگر در اماکن گمرکی هم باشد، گمرک انبارداری نمی‌کند و آن را واگذار کرده است، یادآور شد: بر اساس ماده ۷۲ قانون آئین دادرسی کیفری، هر گاه یکی از جرایم در حوزه کاری مدیر دولتی اتفاق افتد، مثلاً در حوزه بازرسی گمرک باشد، باید اعلام جرم کنیم؛ اما در بحث اعلام جرم نیز اختلاف نظر وجود دارد و برخی معتقدند اگر شخص حقیقی دچار خسارت شود می‌تواند شکایت کند ولی سازمان دولتی باید به مرجع قضایی، گزارش کند. بنابراین در مورد اقلام در اختیار سازمان اموال تملیکی، تکلیف آن مشخص است ولی در اماکن گمرکی نیز باید مرجع تحویل گیرنده پاسخگو باشد و گزارش جرم را به مرجع قضایی اعلام کند. اگر هم به گمرک اعلام شود، این سازمان گزارش را به مرجع قضایی منعکس خواهد کرد.

اخبار

توقف ۴۰ درصدی خط تولید شیرخشک نوزاد

می‌کند این در حالست که تولیدکنندگان داخلی توانایی تولید ۹۵ درصد از نیاز کشور را دارند. به گفته وی؛ برای مسئولان اهمیتی ندارد که خط تولید شیر خشک نوزاد در کشور متوقف شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد مشکل تامین شیرخشک‌های رژیمی در کشور را به قیمت‌گذاری نشدن در کشور نسبت داد و افزود: در ۱۵ سال اخیر مشکل شیر خشک رژیمی نداشتیم اما سخت‌گیری‌های اخیر باعث شد که تولیدکنندگان نتوانند مواد اولیه وارد کنند و تولید صرفه اقتصادی ندارد.

به گفته این فعال اقتصادی؛ قیمت شیرهای رگولار حدود ۴۶ تا ۶۰ هزار تومان است و درخواست شرکت‌های تولیدی این است که با توجه به افزایش هزینه تولید، قیمت محصول نیز افزایش پیدا کند.

تحویل زاده با بیان اینکه سال گذشته نیاز بازار داخلی را تامین کردیم، افزود: سال گذشته حتی موفق به صادرات شیر خشک شدم اما در سال جاری بدون تردید برای تامین نیاز با چالش‌های جدی مواجه خواهیم شد.

وی با اشاره به تاثیر جنگ روسیه و اوکراین در تامین مواد اولیه، گفت: قیمت مواد بالا رفته است و این مسئله در قیمت شیرخشک اطفال نیز تاثیر گذاشته است اما کمبودی در این زمینه در بازارهای جهانی وجود ندارد و ما فرصت خرید داشتیم اما زمانی‌که قیمت‌ها بالا می‌رود و کمبود وجود دارد رقابت‌ها برای خرید نیز دوچندان می‌شود این در حالست که ما در کشور برای تخصیص ارز مسئله داریم و فرآیند تامین ارز ۳ تا ۴ ماه طول می‌کشد اما از سوی دیگر فروشنده کالا منتظر ما نمی‌ماند و کالا خود را می‌فروشد.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با بیان اینکه ارزیبری تولید از واردات کمتر است، تصریح کرد: واردات ۳ تا ۴ پیورو ارزیبری دارد این در حالست که تولید ۲ تا ۲/۵ پیورو هزینه می‌برد در حال حاضر شیرخشک تولیدی در ایران بالاترین کیفیت را در دنیا دارد و کسی نمی‌تواند ادعا کند که بهتر از تولیدکنندگان ایرانی تولید می‌کند.

رشد ۲۲ درصدی صادرات به کشورهای همسایه

تن کالا به ارزش ۴۹.۴ میلیون دلار و کاهش هفت درصدی، قطر با ۲۸۷ هزار تن کالا به ارزش ۴۰ میلیون دلار و کاهش ۱۲ درصدی، بحرین با سه هزار و ۸۴۰ تن کالا به ارزش سه میلیون دلار و رشد ۴۳ درصدی و عربستان با خرید ۱۲۱ تن کالا از ایران به ارزش ۱۵ هزار و ۶۸۸ دلار و کاهش ۵۲ درصدی، به ترتیب هشتمین تا پانزدهمین مقاصد کالاهای ایرانی در بین همسایگان ایران بودند.

جزیئات واردات ایران از ۱۵ کشور همسایه

سخنگوی گمرک درباره جزئیات واردات از ۱۵ کشور همسایه تصریح کرد: امارات با فروش ۳.۶ میلیون تن کالا به ارزش ۴.۹ میلیارد دلار و رشد چهار درصدی، ترکیه با ۹۸۳ هزار تن به ارزش ۱.۸ میلیارد دلار و رشد ۱۸ درصدی، روسیه با ۹۳۰ هزار تن به ارزش ۵۹۹ میلیون دلار و رشد ۳۹ درصدی، پاکستان با ۳۰۰ هزار تن به ارزش ۳۲۴.۵ میلیون دلار و رشد ۲۹۸ درصدی، عمان با ۲۶۲ هزار تن به ارزش ۳۲۳.۳ میلیون دلار و رشد ۲۲ درصدی، قزاقستان با ۱۷۳ هزار تن به ارزش ۷۶.۲ میلیون دلار و رشد ۱۶۷ درصدی و عراق با فروش ۳۹ هزار تن به ارزش ۱۰.۴ میلیون دلار و کاهش ۶۱ درصدی هفت تامين‌کننده کالاهای مورد نیاز کشور در بین همسایگان در چهار ماه نخست امسال بودند.

لطیفی بیان کرد: قطر با فروش ۷۰۲ تن کالا به ارزش ۱۳.۸ میلیون دلار و رشد ۲۰۸ درصدی، جمهوری آذربایجان با ۸.۶ هزار تن به ارزش ۱۳.۵ میلیون دلار و رشد ۲۵ درصدی، ترکمنستان با ۱۸.۲ هزار تن به ارزش ۱۴۰ هزار و ۱۳۷ دلار، از کاهش ۲۳ درصدی، افغانستان با ۶.۴ هزار تن به ارزش هفت میلیون و ۳۲۶ هزار دلار و رشد ۱۳۵ درصدی، در این نشست مشاور وزیر جهاد کشاورزی ضمن تاکید بر تجارت با همسایگان، گفت: وزارت جهاد کشاورزی به عنوان مسئول امنیت غذایی کشور ضمن الزام خود به کنترل سلامت در واردات کالاهای کشاورزی، دامی و شیلاتی و استقرار در مبادی ورودی کشور، تلاش می‌کند تا ضمن دقت لازم در این زمینه و اعمال نظارت دقیق با سرعت بخشیدن به فرایند نمونه‌برداری و قرنطینه، نهایتاً ورود کالاهای اساسی را به کشور تسهیل کند.

وی افزود: سازمان دامپزشکی و سازمان حفظ نباتات از سازمان‌های وابسته و وزارت جهاد هم در ورود کالا و نهاده‌های مرتبط با سلامت و هم در خروج کالاهای نباتی، گیاهی، ذخایر ژنتیکی، کشاورزی، شیلاتی و دامی و مبادی رسمی کشور و در کنار مجاری اقتصادی در گمرک فعال هستند و ضمن توجه به سلامت کالا برای موهوطنان، کالاهای صادراتی را هم بر اساس استانداردهای بین‌المللی کنترل می‌کنند تا زحمات تاجر و تولیدکنندگان به دلیل رعایت نکردن استانداردها کشور مقصد پامال نشود و در چارچوب وظایف بین‌المللی سلامت کالا هم عمل می‌کند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد

خاطر نشان کرد: اگر روند توقف تولید ادامه داشته باشد در نهایت تولیدکنندگان متهم خواهند شد که چرا تولید نمی‌کنند و در نهایت دولت اقدام به واردات می‌کند این در حالست که تولیدکنندگان داخلی، توانایی تولید ۹۵ درصد از نیاز کشور را دارند.

هانی تحویل‌زاده در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به توقف ۴۰ درصدی خط تولید شیر خشک نوزاد در کشور، گفت: بعد از نیمایی شدن عوارض گمرکی، هزینه‌های تولید به‌ویژه هزینه گمرک افزایش چشم‌گیری کرد؛ به عبارت دیگر در حال حاضر هزینه ترخیص مواد اولیه از گمرک با هزینه خرید مواد اولیه برابری می‌کند.

این فعال اقتصادی با اشاره به اصلاح نشدن قیمت‌گذاری شیر خشک، بیان کرد: تولید شیرخشک نوزاد در کشور با مشکل جدی مواجه شده است چراکه هنوز قیمت این محصول از سوی دستگاه‌های مربوطه اعلام نشده است؛ سازمان غذا و دارو به عنوان متولی این مهم تاکنون اقدامی در راستای اعلام و ابلاغ قیمت‌های جدید نکرده و نمی‌دانیم که با چه منطقی از اعلام قیمت‌های جدید خودداری می‌کند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد ادامه داد: سازمان حمایت کمیسیون قیمت‌گذاری را تشکیل و قیمت‌ها را تعیین کرد؛ اما به تولیدکنندگان قیمت‌ها ابلاغ نمی‌شود چراکه سناد تنظیم بازار نیز می‌خواهد بر قیمت‌ها نظارت کند.

وی با بیان اینکه سازمان غذا و دارو تولیدکنندگان را به نظر نهایی ستاد تنظیم بازار ارجاع می‌دهد، تصریح کرد: شیرخشک در دسته داروها قرار دارد از این‌رو قیمت آن در کمیسیون قیمت‌گذاری سازمان غذا و دارو تعیین می‌شود و ارتباطی به ستاد تنظیم بازار ندارد؛ اینجا این پرسش مطرح است که چند ارگان باید در قیمت‌های اعمال نظر کنند؟

تحویل‌زاده تولید را زیان‌ده عنوان کرد و افزود: اگر روند توقف تولید ادامه داشته باشد در نهایت تولیدکنندگان متهم خواهند شد که چرا تولید نمی‌کنند و در نهایت دولت اقدام به واردات

سخنگوی گمرک از تجارت غیرنفتی ۲۷ میلیون

تنی ایران با ۱۵ کشور همسایه به ارزش ۱۶.۹ میلیارد دلار، در چهار ماهه نخست امسال خبر داد و گفت که سهم صادرات کالای ایرانی در تجارت با همسایگان ۲۰ میلیون و ۷۱۱ هزار تن کالا به ارزش هشت میلیارد و ۸۷۱ میلیون دلار

دلار بوده که رشد ۲۲ درصدی را داشته است.
به گزارش گمرک، سید روح اله لطیفی در نشست دورهای با وزارتخانه‌های فعال در حوزه تجارت خارجی با علیرضا رضازاده، مشاور وزیر و رئیس مرکز روابط عمومی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تجارت غیرنفتی چهار ماهه ایران با کشورهای همسایه اظهار کرد: از ابتدای سال تا پایان تیر، ۲۷ میلیون و ۳۵ هزار تن کالا به ارزش ۱۶ میلیارد و ۸۷۱ میلیون و ۸۷۳ هزار و ۷۹۲ دلار کالا بین ایران و کشورهای همسایه تبادل شد که نسبت به مدت مشابه ۱۸ درصد رشد داشته است.

رشد ۲۲ درصدی صادرات کالای ایرانی به کشورهای همسایه

وی افزود: سهم صادرات کالای ایرانی در تجارت با همسایگان، ۲۰ میلیون و ۷۱۱ هزار تن کالا به ارزش هشت میلیارد و ۸۷۱ میلیون و ۷۳۳ هزار و ۶۵۵ دلار بوده که با رشد ۲۲ درصدی نسبت به مدت مشابه همراه بوده است.

لطیفی در خصوص میزان واردات از کشورهای همسایه گفت: در چهار ماه نخست امسال، ۶ میلیون و ۳۲۳ هزار و ۵۴۰ تن کالا نیز به ارزش هشت میلیارد و ۱۴۰ هزار و ۱۳۷ دلار، از ۱۵ کشور همسایه واردات به ایران داشتیم که ۱۳ درصد بیشتر از مدت مشابه بوده است.

تراز مثبت ۸۷۱.۵ میلیون دلاری ایران با همسایگان

وی تاکید کرد: با پیشتازی صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای همسایه نسبت به واردات از این کشورها، تراز تجاری ایران با همسایگان در چهار ماه نخست امسال مثبت ۸۷۱ میلیون و ۵۹۳ هزار و ۵۱۸ دلار شد.

سخنگوی گمرک با تشریح جزئیات صادرات به کشورهای همسایه تاکید کرد: عراق با خرید ۶.۹ میلیون تن کالا به ارزش ۲.۴ میلیارد دلار و کاهش ۱۵ درصدی، امارات با چهار میلیون تن به ارزش ۲.۳ میلیارد دلار با رشد ۳۹ درصدی، ترکیه با ۳.۴ میلیون تن به ارزش ۱.۵ میلیارد و ۶۰ میلیون دلار و رشد ۱۲۳ درصدی، افغانستان کاهش ۳۲ درصدی، عمان با ۱.۱ میلیون تن به ارزش ۴۱۵ میلیون دلار و رشد ۱۳۵درصدی، پاکستان با ۸۵۵ هزار تن به ارزش ۳۷۷ میلیون دلار و رشد ۱۰ درصدی و روسیه با ۴۲۷ هزار تن خرید کالای ایرانی به ارزش ۲۷۹ میلیون دلار و رشد ۲۵ درصدی نسبت به مدت مشابه، هفت کشور نخست صادرات کالای ایرانی در بین همسایگان بودند.

وی ادامه داد: جمهوری آذربایجان با خرید ۲۵۰ هزار و ۵۰۰ تن کالای ایرانی به ارزش ۲۳۲ میلیون دلار و رشد ۷۸ درصدی، ترکمنستان با ۳۴۹ هزار تن به ارزش ۱۳۲ میلیون دلار و رشد ۳۷ درصدی، ارمنستان با ۲۷۹ هزار تن به ارزش ۱۱۳.۴ میلیون دلار و رشد ۳۶ درصدی، کویت با یک میلیون و ۶۶۰ هزار تن به ارزش ۵۸ میلیون دلار و رشد ۳۵ درصدی، قزاقستان با ۲۰۷ هزار

نکات طلایی قوانین

آپارتمان‌نشینی

زهر ا ایرج‌زاده کارشناس حقوقی

آپارتمان‌نشینی، یکی از درگیری‌های زندگی **امروزی در شهرهای بزرگ و صنعتی** است. **این مشکلات از زمانی**

آغاز شد که خانواده‌ها یک‌باره از زندگی سنتی خود در خانه‌های بزرگ با حیاط و هشتی و ایوان، فاصله گرفتند و به زندگی در آپارتمان‌ها روی آوردند.

زهر ا ایرج‌زاده، وکیل پایه یک دادگستری و مدرس دانشگاه با اعلام مطلب فوق افزود: امروزه به دنبال ازدیاد جمعیت و گسترش شهرها، ضرورت آپارتمان نشینی به امری بدیهی تبدیل شده و کم کم جمله معروف «چهاردیواری اختیاری» که خاص خانه‌های ویلایی و مستقل بود، جای خود را به نوعی نظم‌پذیری در یک خانواده بزرگتر به نام مجتمع‌های مسکونی داده است.

او تصریح کرد: گرچه مالکیت حقی است که قانون به رسمیت شناخته و مالک حق استفاده مطلق، دائمی وانحصاری از ملک خود را دارد، ولی در کلیه مجموعه‌های ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری، چگونگی تصرف مالک باید به گونه‌ای باشد که به حقوق همسایگان آسیبی نرساند. بر این اساس ؛ کسب آگاهی و رعایت نکات ذیل کمک شایانی به حفظ حقوق و آرامش می‌کند.

۱-تعهدات مربوط به مالک یا مستاجر در اداره ساختمان‌های مشمول قانون تملک آپارتمان‌ها یکسان است و استفاده کننده قانونی خواه مالک یا مستاجر در این باره متعهد است.

۲- قسمت‌های مشترک مجتمع‌های آپارتمانی شامل زمین، تاسیسات مشترک مانند سیستم گرمایش و سرمایش مشترک، چاه، انشعاب برق مشترک، بالابر، فاضلاب، انشعاب آب مشترک، انبار مشترک، لوله‌ها و سیم‌های برق، اسکلت ساختمان، بام، راهرو و راه پله‌ها، درب و پنجره‌ها در قسمت‌های عمومی، رختشوی خانه، حیات، محوطه ساختمان که بخشی از ملک است، حیات خلوت، اتاق سرایدار، نمای ساختمان، انبار عمومی و تلفن مرکزی و به اصطلاح مشاعات ساختمان است. هر آنچه که مطابق صورت جلسه تفکیک آپارتمان‌ها اختصاص به آپارتمان خاصی ندارد مشترک و مورد استفاده همه مالکان و متصرفان قانونی است. این قسمت‌ها غیرقابل انتقال است و هر مالکی یا قائم مقام او با توجه به مالکیت خود و مساحت آپارتمانش در آن به صورت مشترک و مشاعی سهیم است.

۳-قسمت‌های اختصاصی هر ساختمان شامل قسمت‌هایی است که برای آن سند مالکیت جداگانه به تعیین مالک صادر شده یا به صورت عرفی اختصاص به یکی از مالکان دارد. پارکینگ و انباری اگر به صورت رسمی یا عرفی متعلق به یک آپارتمان باشد متعلق به آن و مالکش است و در غیر این‌ صورت باید به صورت مشترک با توافق مالکان دیگر بهره‌برداری شود.

۴-هزینه‌های مشترک، هزینه‌هایی است که برای استفاده، حفظ و نگهداری عادی ساختمان و تاسیسات و تجهیزات و هچنین هزینه‌های اداری و حق الزحمه مدیر یا مدیران ساختمان پرداخت می‌شود. این هزینه‌ها شامل مواردی همچون رنگ آمیزی دیوارها و نرده‌های مشترک و سرایدار در صورت استفاده و دیگر موارد هزینه‌های مربوط به بخش‌های مشترک می‌شود. سهم هر یک از مالکین از مخارج با نسبت مساحت اختصاصی هر آپارتمان به کل بخش‌های اختصاصی دیگران تعیین و از هر آپارتمان دریافت می‌شود. هزینه‌های مشترک هم با تساوی از همگان دریافت می‌شود.

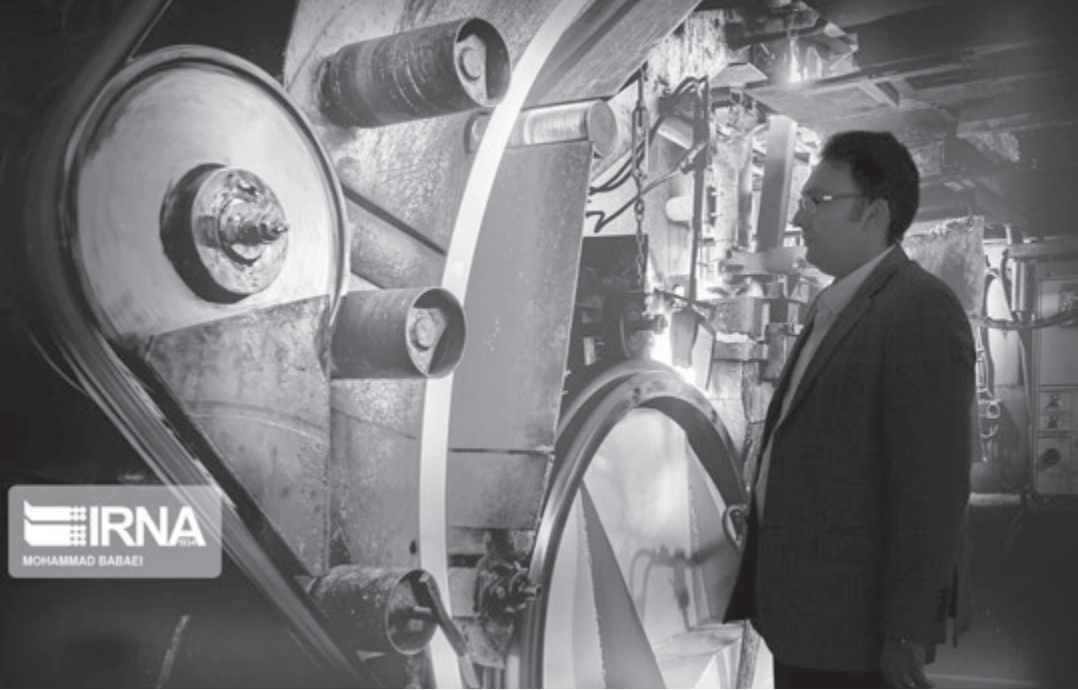
بدیهی است اگر بر مبنای قانون و عرف قسمتی از بخش‌های عمومی مشترک مورد استفاده اختصاصی کسی یا کسانی است، باید هزینه‌های آن را استفاده کننده بپردازد. در این حال امکان قانونی هم برای تنظیم قرارداد بین مالکین برای چگونگی محاسبه سهم هر مالک در هزینه‌ها وجود دارد. همچنین مالکین می‌توانند توافق کنند که برخی از آن‌ها هزینه‌های بخشی از ساختمان را به صورت انحصاری تقبل کنند.

۵- نمای ساختمان بخش مشترک آن و متعلق به همه مالکین هستند. آن بخش از ورودی آپارتمان‌ها و سردرب آن‌ها که در ظاهر و زیبایی موثر و پیداست، جزء مشاعات و بخش مشترک محسوب می‌شود. بنابراین هیچ تغییر و اصلاحی در این موارد نباید بدون موافقت دیگر مالکین انجام شود.

۶- در هر ساختمان مشمول قانون تملک آپارتمان‌ها که مالکین بیش از سه نفر باشند، باید مدیر یا مدیرانی توسط مجمع عمومی مالکین انتخاب شود. اداره و حفظ ساختمان، دریافت و پرداخت هزینه‌ها، بیمه آتش سوزی ساختمان، تعیین سهم هر آپارتمان در هزینه‌ها و اعلام آن، خودداری از ارائه خدمات مشترک به بدهکاران، مطالبه طلب از بدهکاران از جمله با طرح دعوی در دادگستری و مراجعه به اداره ثبت.

۷- پرداخت نکردن هزینه‌های مشترک از جمله مشکلات مهمی است که مالکین و مدیریت ساختمان با آن مواجه می‌شود. به طور معمول با ابلاغ نامه یا نصب فهرست بدهی‌ها در ساختمان از بدهکار خواسته می‌شود که بدهی خود را بدهد. اما قانون به مدیر این اختیار را داده است که با ارسال اظهارنامه و یا مراجعه به دادگاه از ناممکن کند. همچنین در صورت عدم امکان قطع دسترسی بدهکار، مدیر می تواند با مراجعه به دادگاه و رسیدگی خارج از نوبت، درخواست عدم ارائه خدمات مشترک به بدهکار کند. در عین حال نه تنها مدیر می تواند با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک کشور درخواست صدور اجرائیه و توقیف اموال بدهکار – هم مالک و هم استفاده کننده – را بدهد بلکه امکان دریافت خسارت تاخیر پرداخت بدهی را دارد.

بخشنامه ۴ بندی دولت به دستگاه‌های اجرایی برای افزایش امنیت اقتصادی



معاون حقوقی رئیس‌جمهوری در بخشنامه‌ای به دستگاه‌های اجرایی ۴ محور را در خصوص افزایش امنیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری اعلام کرد که براساس بند اول آن از این پس دستگاه‌ها باید از تغییر ناگهانی و بدون اطلاع‌رسانی قبلی در رویه‌های اقتصادی خودداری کنند.

به گزارش تسنیم، محمد دهبان اخیرا در بخشنامه‌ای به تمامی وزارتخانه‌ها، دستگاه‌های اجرایی اعلام کرده است، در اجرای مواد ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود مستمر

محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مجلس شورای اسلامی با الحاقات بعدی آن مبنی بر ضرورت افزایش سود امنیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری و همچنین اطلاع‌رسانی موثر مقررات مرتبط با محیط کسب‌وکار کلیه دستگاه‌های اجرایی مکلف‌اند:

۱. از تغییر ناگهانی و بدون اطلاع‌رسانی قبلی و رویه‌های اقتصادی، بدون ماده ۳۴ قانون مذکور خودداری نمایند.

۲. هرگونه تغییر سیاستها مقررات و رویه‌های اقتصادی را در زمان مقتضی قبل

از اجرا به صورت شفاف از طریق رسانه‌های گروهی و تشکیل‌های اقتصادی ذیربط به اطلاع عموم برسانند.

گمرک جمهوری اسلامی ایران ، سازمان توسعه تجارت ، وزارت صنعت ، پیش نویس آیین نامه دستورالعمل یا بخشنامه خود را یک هفته قبل از صدور از طریق بارگذاری در تارنمای خود به اطلاع عموم و فعالان اقتصادی برسانند تا فرصت لازم برای اعلام نظرات عموم با فعالان اقتصادی و تشکل‌ها وجود داشته باشد.



که از طریق اداره کل اموال دولتی یا سامانه سادای وزارت امور اقتصاد و دارایی بتوانیم به اطلاعات این اراضی دسترسی داشته باشیم و این اراضی را شناسایی و به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور معرفی کنیم.

او درباره امکان ساخت خانه‌های ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن هم چنین توضیح داد: عموماً ساخت‌وساز در شهرها تابع طرح تفصیلی آن شهر بوده و در صورتی که طرح‌های جامع و تفصیلی شهرستان این امکان را به ادارات راه و شهرسازی بدهند، محدودیتی از این نظر وجود نخواهد داشت؛ هرچند در این مورد باید شرایط فرهنگی و بضاعت دولت در تامین زمین هم مورد توجه قرار گیرد.

سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص شناسایی زمین‌های مازاد دستگاه‌ها نیز اظهار کرد: بضاعت داخلی ما برای شناسایی این اراضی تحقیقات و بازدیدهای میدانی و همچنین عکس‌های هوایی است که با همین روش‌ها تاکنون توانسته‌ایم در حدود ۶۰۰ هزار و ۶۰۰ هکتار زمین‌های داخل محدوده شهرها شناسایی کنیم.

تقی رضایی با اشاره به اینکه دستور رئیس‌جمهور در خصوص انتقال زمین‌های مازاد به طرح نهضت ملی مسکن فصل‌الخطاب عمل دستگاه‌های دولتی است، اضافه کرد: برای شناسایی مابقی اراضی که تاکنون به ما اعلام نشده در نامه‌ی به رئیس‌جمهوری درخواست کرده‌ایم

شکست ۷۰ درصدی در تحقق اهداف برنامه ششم توسعه

به عدم تحقق اهداف سیاست‌های کلی برنامه شده است.

این عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهادر ادامه در پاسخ به این پرسش که اشاره کردید که بی‌توجهی به ظرفیت‌های مشارکتی مردم و سازمان‌های مردم نهاد از جمله دلایل این عدم توفیق و فاصله قابل توجه با اهداف برنامه ششم توسعه بوده است، این خلا به نظراتان چگونه قابل جبران است، بیان کرد: متأسفانه در برنامه ششم در هیچ یک از احکام که نیاز به مشارکت بخش خصوصی بوده عملاً توفیقی حاصل نشده است، در نظرگرفتن امنیت حقوق مالکیت اصل غیر قابل اغماض در شکل گیری اقتصاد پویا و رونق اقتصادی است. ناگفته پیداست که اگر کارآفرینان به حفظ و بازدهی سرمایه‌های خود حس امنیت نداشته باشند تمایلی به سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های اقتصادی ندارد به همین دلیل برای رفع این کاستی و ترغیب مردم به حضور و مشارکت در عرصه اقتصادی باید حقوق مالکان را تضمین کرد و سرمایه گذار خصوصی را از رعایت حقوقش مطمئن کرد. اگر فعال یا کارآفرین اقتصادی احساس اعتماد اطمینان در رعایت حقوقش نداشته باشد حتی نسبت به استفاده از منابع مالی بانکی نیز رغبتی نشان نخواهند داد.

شرط ایران برای توافق در وین

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با بیان اینکه ایران در مذاکرات برجام پیشرفت داشته است، تاکید کرد که برای رسیدن به توافق باید انتظارات ایران برآورده شود.

به گزارش ایسنا، ناصر کنعانی در نشست خبری خود ادامه داد: منافع اساسی ایران که بر آن تاکید داریم محقق و تامین شود و در صورت تحقق چنین موضوعی حتما زمینه برای انجام توافق در آینده نزدیک وجود دارد.

او ادامه داد: این دور از گفت‌وگوها، گفت‌وگوهای سنگین و حساسی بود، به صورت عام پیشرفت نسبی و قابل توجهی داشتیم، حرکت به سمت جلو بود. در برخی از زمینه‌های مورد مطالبه ما پیشرفت‌های نسبی حاصل شد و بخش‌هایی از انتظارات ما تامین شد. این دیپلمات ارشد کشورمان ادامه داد: تیم مذاکره کننده به صورت جدی و با حداکثر تلاش ظاهر شد و در این مسیر حرکت کرد که توقعات، انتظارات و مطالبات ایران را منتقل کند. همانطور که گفتم پیشرفت‌های نسبی حاصل شده اما این پیشرفت‌ها به صورت کامل تامین کننده مطالبات قانون ایران نیست. ما انتظارات دیگری از طرف مقابل داریم که معتقدیم باید تامین شود.

کنعانی با بیان اینکه از محاصل این گفت‌وگوها مذاکره کننده‌های اروپایی یک جمع بندی به طرف‌های مذاکره کننده حاضر ارائه کرد که برای بررسی بیشتر و انجام مشورت‌های لازم تیم‌های مذاکره کننده به پایتخت‌هایشان برگشتند، گفت: تیم‌ها به پایتخت‌هایشان برگشتند تا در مورد این جمع بندی و مطالب مطرح شده بررسی‌ها انجام شود و نظرات تکمیلی ارائه شود. مشورت‌های جدی در عالیت‌رین سطوح در این زمینه در کشور انجام شده و در حال انجام است.

او همچنین در پاسخ به سوال دیگری در مورد همکاری‌های ایران و روسیه در حوزه فناوری و ادعاهای برخی از مقامات آمریکایی در مورد این همکاری‌ها، خاطرنشان کرد: همکاری‌های ایران و روسیه در حوزه‌های مختلف متنوع و متعدد است. ما در حوزه‌های فناوریانه همکاری‌های خوب و جدی داریم که نمونه اخیر آن پرتاب ماهواره خیام به فضا بود.

سخنگوی وزارت خارجه تاکید کرد: همکاری‌های ما با روسیه در حوزه‌های مختلف از جمله حوزه‌های فناوریانه ربطی به تحولات جدیدی که در منطقه رخ داده ندارد و ادعاهای آمریکایی‌ها در این زمینه سیاسی و ناظر بر اهداف سیاسی است.

او ادامه داد: انتظار داریم آمریکا به جای طرح این مسائل سیاسی به تعهدات خود برای ایجاد صلح و ثبات در منطقه و عرصه بین‌المللی عمل کند و در حوزه روابط دو جانبه دیگر کشورها با یکدیگر دخالت نکند.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوالی در مورد آخرین پیگیری‌ها در ارتباط با آزادی پول‌های بلوکه شدن ایران در کره جنوبی تصریح کرد: پیگیری‌ها در این زمینه با طرف کره‌ای ادامه دارد. آزادی این دارایی‌های بلوکه شده جزو مطالبات به حق ایران است. کره‌ای‌ها باید دارایی‌های ایران را هر چه زودتر و بدون گره زدن به هیچ موضوع دیگری آزاد کنند و به ایران برگردانند. اقدام توام با حسن نیت کره جنوبی در ارتباط با این موضوع می‌تواند زمینه را برای بازگشت روابط دو کشور به حالت طبیعی فراهم کند. همانطور که اشاره کردم گفت‌وگوها و ارتباطات با طرف کره‌ای در این زمینه ادامه دارد. چندی پیش آقای باقری با همتای کره‌ای خود در این زمینه صحبت و بر آزادی هر چه سریع‌تر این دارایی‌ها تاکید کردند. امیدواریم طرف کره‌ای مبتنی بر منافع و مصالح دو کشور و بدون ارتباط دادن این موضوع به مسائل دیگر هر چه زودتر به تعهدات خود در این زمینه عمل کند و این پول‌های بلوکه شده را فراهم کند.

تعیین تکلیف قیر حواله‌ای سال ۱۴۰۱

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست با مسئولان وزارت نفت از تعیین تکلیف موضوع قیر حواله‌ای برای سال ۱۴۰۱ خبر داد.



به گزارش ایرنا، علی نیک زادتمرین در توضیح نشست دیروز با مسئولان وزارت نفت به خبرنگاران گفت: برای تعیین تکلیف قیر حواله‌ای جلسه‌ای با حضور وزیر نفت و معاونان وی، رئیس کمیسیون عمران مجلس و تعدادی از نمایندگان انجام شد که بر اساس نامه‌ای که از دیوان محاسبات به وزارت نفت ارسال شده بود، باید این موضوع تعیین تکلیف شود. او افزود: بر این اساس باید تا شهریور ۱۴۰۱به میزان ۱۵ هزار میلیارد تومان وکیوم باتومی طبق قانون برای دستگاه‌های اجرایی ذیل قانون بوجه سال ۱۴۰۱ داده می‌شد. در این جلسه مقرر شد تا شهریور سال جاری، مانده قیرهای حواله‌ای که صادر شده توسط وزارت نفت اقدام شود.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: انتظار می‌رود دستگاه‌های اجرایی ذیل قانون بوجه سال ۱۴۰۱ همچون وزارت راه و شهرسازی، سازمان راهداری، حمل‌ونقل جاده‌ای کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی برای این امر یک وقت ویژه‌ای در نظر بگیرند و قیر حواله‌ای را قبل از پایان فصل کاری به آسفالت در محلی که وظیفه سازمانی دارند تبدیل کنند.

کوتاه از بانک و بیمه

کارآفرین ضامن صکوک رازی شد

بانک کارآفرین ضامن صکوک مرابحه شرکت شیشه دارویی رازی شد.

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، با ضمانت بانک کارآفرین، ۶٬۰۰۰ میلیارد ریال صکوک مرابحه شرکت شیشه دارویی رازی در نماد "صرازی ۵۰۵ " روز شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ پذیره نویسی شد.

شماره ۱۲۲/۱۰۹۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ شرکت بورس اوراق بهادار تهران این اوراق به منظور خرید ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح افزایش ظرفیت تولید این شرکت، صادر شده و بازارگردانی و تعهد پذیرهنویسی آن بر عهده شرکت تأمین سرمایه بانک ملت است و با ضمانت بانک کارآفرین به مدت ۴ سال با نرخ ۱۸ درصد و اقساط ۳ ماهه منتشر شده است. همچنین عامل فروش و عامل پرداخت اوراق به ترتیب شرکت کارگزاری بانک کارآفرین و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه خواهند بود.

این اوراق از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ به مدت سه روز کاری از طریق بورس اوراق بهادار تهران به روش حراج مورد پذیره نویسی قرار گرفته است و سپس معاملات ثانویه آن آغاز می شود.

افزایش وام مسکن نخبگان و استعدادهای برتر

معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن، از افزایش سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر خبر داد.

سید محسن فاضلیان در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن ، گفت: با توجه به تعیین شعار سال از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر «تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» بانک مسکن خود را موظف می‌داند تا در راستای تحقق منویات رهبر انقلاب گام بردارد که در همین راستا، حمایت از جوانان نخبه و با استعداد کشور را در دستور کار قرار دارد.

وی ادامه داد: از سویی دیگر باتوجه به نقش مسکن در ایجاد آرامش خانوار و تأکید مدیران ارشد بانک درخصوص حمایت از موضوع تهیه مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر به ۶ میلیارد ریال افزایش یافت. معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک تأکید کرد: بر اساس مصوبه هیات مدیره بانک مسکن، به منظور حمایت بیشتر از فرآیند خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر، مدت بازپرداخت تسهیلات نیز ۲۰ سال تعیین شد.

موافقت مجلس با انتقال حق بیمه بین صندوق‌های بازنشستگی

نمایندگان مجلس در ادامه رسیدگی به طرح نقل و انتقال سوابق بیمه یا بازنشستگی بین صندوق‌های بازنشستگی و تجمع سوابق بیمه‌ای اشخاص را به تصویب رساندند.



به گزارش الفباخبر، نقل و انتقال حق بیمه یا کسور بازنشستگی از صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر به سایر سازمان‌ها و صندوق‌های بازنشستگی و یا بالعکس، در چارچوب ضوابط قانونی حاکم بر صندوق مقصد، امکان‌پذیر بوده و مابه التفاوت وجوه حق بیمه یا کسور بازنشستگی این افراد مطابق این قانون محاسبه و از متقاضی وصول می‌گردد.

دبیر کل کانون صرافان کشور: فشار فروش در بازار ارز بیشتر شد

دبیر کل کانون صرافان کشور خبر داد در این روزها مردم بیشتر فروشنده ارز هستند و این روند باعث کاهشی شدن نرخ‌ها شده است.

کامران سلطانی زاده، دبیر کل کانون صرافان کشور در گفتگو با اپینا با اشاره به روند کاهشِی نرخ ارز در روزهای اخیر اظهار داشت: وضعیت بازار ارز طبق پیش بینی هفته‌های گذشته و با توجه به خبرهای مثبت برجای و سیاست‌های اثرگذار بانک مرکزی، همچنان با کاهش نرخ انواع ارز همراه است.

وی با تأکید بر پیشی گرفتن عرضه ارز بر تقاضا افزود: در این شرایط مردم بیشتر فروشنده ارز هستند و این روند باعث کاهشِی شدن نرخ‌ها شده است. به گفته سلطانی زاده با ادامه جو مثبت روانی در جامعه و اخبار مثبت بین المللی و سیاسی و همچنین کاهش انتظارات تورمی، پیش بینی می‌شود شاهد تداوم روند کاهشِی قیمت ارز در روزهای آتی باشیم. دبیر کل کانون صرافان با اشاره به اقدامات و تصمیمات بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز در اواخر خردادماه اظهار داشت: بانک مرکزی، پایه واساس درست در خصوص سیستم عرضه و تقاضا را پایه ریزی نمود که در نتیجه این اقدامات، شاهد اثرات درست و مثبت آن در اتفاقات بازار هستیم. وی افزود: با رویکرد مذکور، شاهد ایجاد اعتماد در اثرگذار شدن سیستم درست عرضه و تقاضا و ایجاد جو اعتماد به نرخ‌های معاملاتی در صرافی‌های رسمی

پایگاه خبری بانک مسکن ، گفت: با توجه به تعیین شعار سال از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر «تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» بانک مسکن خود را موظف می‌داند تا در راستای تحقق منویات رهبر انقلاب گام بردارد که در همین راستا، حمایت از جوانان نخبه و با استعداد کشور را در دستور کار قرار دارد.

وی ادامه داد: از سویی دیگر باتوجه به نقش مسکن در ایجاد آرامش خانوار و تأکید مدیران ارشد بانک درخصوص حمایت از موضوع تهیه مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر به ۶ میلیارد ریال افزایش یافت. معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک تأکید کرد: بر اساس مصوبه هیات مدیره بانک مسکن، به منظور حمایت بیشتر از فرآیند خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر، مدت بازپرداخت تسهیلات نیز ۲۰ سال تعیین شد.

اقتدار بانک مرکزی؛ مانعی بر سر راه خلق پول بی‌ضابطه در بانک‌ها

طرح اصلاح قانون بانک مرکزی جزو اولویتهای اصلی اقتصاد کشور به شمار می‌رود که اکنون در خانه ملت منتظر ورود به صحن علنی برای رای‌گیری است؛ بنابراین لازم است تا نمایندگان مردم با نگاه وسیع و همه جانبه به این طرح بنگرند و برای توسعه اقتصاد کشور نسبت به تصویب نهایی آن اقدام کنند.

به گزارش اپینا، بیش از ۴۰ سال از آخرین اصلاح قانون بانک مرکزی ایران می‌گذرد و در سال‌های اخیر همواره بر ضرورت اصلاح این قانون تأکید شده چرا که اصلاحات جدید هم چابکی و پویایی بانک‌ها را به دنبال خواهد داشت و هم ضمن ترسیم اقتدار بانک مرکزی و نظارت قدرتمندتر این نهاد مالی، موجبات هدایت درست منابع بانک‌ها به سمت تولید و جلوگیری از رشد نقدینگی را فراهم خواهد کرد که همه این‌ها در نهایت به مسیری با مقصد توسعه اقتصاد کشور ختم می‌شود. هرچند طی سالیان اخیر گه‌ته‌ها و تakedات بر لزوم اصلاح نظام بانکی کشور بود، اما در عمل شاهد دستاوردی نبودیم و

کنترل سرمایه‌های خارجی آمریکا تحریم شده است. این دفتر میکسر بیت‌کوین بلندرات‌ای‌او (Blender.io) را در تاریخ ۱۶ اردیبهشت به اتهام ارائه خدمات به اتباع کره شمالی و جرایم سایبری تحریم کرد. لازاروس (Lazarus)، که یک گروه هکری بدنام مرتبط با آژانس اطلاعاتی کره شمالی، که مسئول هک پروتکل رونین (Ronin) بازی اکسی‌اینفینیتی (Axie Infinity) و سرقت ۶۲۰ میلیون دلار ارز دیجیتال بوده نیز از این میکسر برای پول‌شویی مبلغ ۲۰۵ میلیون دلار استفاده کرده است. میکسر بیت‌کوین هلیکس (Helix) که در دارکنت از آن استفاده می‌شده است، اولین



سراسر کشور هستیم. همچنین دسترسی هموطنان در هر نقطه از کشور به مقدار استاندارد ارز مورد نیاز هر فرد امکان پذیر شده است.

به گفته سلطانی زاده: یکی دیگر از نتایج مثبت سیاست جدید ارزی بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز، کم رنگ نمودن نقش فعالان غیررسمی در بازار ارز کشور است که با به دست گرفتن جریان عرضه و تقاضا در بازار ارز از طریق نرخ توافقی، دیگر خبری از جولان دلالان ارزی نیست.

آرامش در بازار با راهاندازی معاملات توافقی ارز

این در حالی است که علی صالح‌آبادی رییس کل بانک مرکزی نیز روند جو بازار ارز را در هفته‌های اخیر آرام و باثبات خوانده است. رئیس کل بانک مرکزی ۲۱ مردادماه با حضور در برنامه صف اول شبکه خبر

ایجاد روابط با کشورهای دیگر، شرکت‌ها برای فروش محصولات، تأمین تجهیزات مورد نیاز برای اورهای و طرح‌های توسعه ای خود و همچنین انتقال پول به داخل کشور، شرایط بهتری را می‌توانند تجربه کنند. وی در پاسخ به این سوال که متغیرهای بنیادی بازار در چه وضعیتی به سر می‌برند، افزود: در بازار سرمایه مهم‌ترین متغیر، متغیر P/E است. به طور عموم، هر زمانی که P/E بازار زیر عدد ۶٫۳ بوده، پایدار نمانده و بالای ۸ و ۸٫۴ هم جزو نقاطی بوده که هر زمان P/E آنجا رفته، دچار مشکل شده است.

سوری تصریح کرد: در حال حاضر P/E بازار حدود ۶٫۹ است، یعنی اگر بخواهیم بدترین سناریو یعنی کف شاخص کل را حدود ۱٫۳۴۰ میلیون واحد در نظر بگیریم، این بدترین انتظاری است که اهالی بازار

دبیر کل کانون صرافان کشور: فشار فروش در بازار ارز بیشتر شد

ارز شده است و بانک مرکزی به توسعه این بازار کمک خواهد کرد و به عنوان هدایتگر این بازارها، آرامش حوزه ارزی کشور را به عنوان اولویت اصلی خود دنبال می‌کند. وی تأکید کرد: لذا شرایط ارزی خوبی داریم و در بازار حواله نیز حجم عرضه‌ها و معاملات روزانه به بیش از ۲۰۰ میلیون دلار می‌رسد و عرضه همیشه بیش از تقاضاست.

کاهش قابل توجه قیمت دلار و یورو توافقی

بر اساس این گزارش؛ در پایان معاملات روز گذشته بازار توافقی ارز، بهای هر اسکناس دلار آمریکا با کاهش ۳۰٫۹۸ درصدی نسبت به روز قبل همراه شد. همچنین در پایان معاملات دومین روز هفته بیش از ۷ میلیون و ۹۳۵ هزار دلار آمریکا معامله شد.

روز گذشته، نرخ پایانی دلار آمریکا در حالی به رقم ۲۸۶۰۰ تومان رسید که قیمت پایانی روز شنبه ۲۹۷۸۶ تومان بود. از سوی دیگر، دیروز قیمت دلار توافقی در کمترین و بیشترین به ترتیب ۲۸۳۷۰ و ۲۹۵۰۰ تومان بود.

همچنین یورو دیگر ارز معامله شده با ثبت حجم معاملاتی ۳۵۸ هزار و ۳۰۰ یورو به قیمت پایانی ۳۰۷۹۷ تومان رسید که نسبت به نرخ پایانی ۳۱۴۷۴ تومانی روز قبلتر، ۲٫۱۶ درصد کاهش داشت. کمترین و بیشترین قیمت یورو توافقی نیز در بازار روز قبل، به ترتیب ۳۰۳۰۰ و ۳۱۴۰۰ تومان بود.

داند و از آن طرف در قیمت‌های بالاتر هم اگر P/E را بالای ۸ در نظر بگیریم، به عددی چون ۱٫۶۸۰ میلیون واحد می‌رسیم و اگر سناریو خوشبینانه‌تر شود، این عدد به حدود تراز ۱٫۷۶۰ میلیون واحد افزایش پیدا خواهد کرد. سوری درباره نسبت P/S و اینکه تا چه اندازه در تحلیل سرمایه‌گذاران می‌تواند مهم باشد، بیان کرد: در مورد نسبت P /E می‌توان استراتژی‌های ساده ای برای سرمایه‌گذاران تازه کار طراحی کرد که سطح ریسک خود را در بازار بشناسند و ضرر نکنند اما نگاه به نسبت P/S به این سادگی نیست، یکی از اشتباهاتی که در نسبت P/S اتفاق می‌افتد مقایسه P/S شرکت‌ها و صنایع مختلف با یکدیگر است. وی اضافه کرد: برخی از صنایع براساس ذات خود P/S پایینی همانند پالایشگاه

اقتدار بانک مرکزی؛ مانعی بر سر راه خلق پول بی‌ضابطه در بانک‌ها

سپرده قانونی بالاتر باید باشد؛ اقدامی که برای اولین بار در تاریخ تأسیس بانک مرکزی رخ داد و این نهاد مالی برای نخستین بار به موضوع ترازنامه و مکانیزم خلق پول بانک‌ها ورود کرد.

از سوی دیگر، دو هفته قبل در شورای پول و اعتبار هم مصوب شد سپرده قانونی بانکی که شاخص‌های مورد نظر را رعایت نمی‌کند می‌تواند تا ۱۵ درصد افزایش یابد، به این ترتیب کف سپرده قانونی ۱۰ درصد است که می‌تواند تا ۱۵ درصد افزایش یابد و بانک مرکزی بر اساس سازگاری که در اختیار دارد این سپرده قانونی را از بانک متخلف دریافت خواهد کرد.

همچنین مباحثی مانند عدم رعایت کفایت سرمایه، عدم تعادل در دارایی‌ها و بدهی‌ها، انجماد دارایی‌های بانکی و بخش‌های غیرتقدشونده و افزایش معوقات بانکی باعث ناترازی بانک‌ها می‌شود که در این زمینه اضافه‌برداشت بانک‌ها باید کاهش پیدا کند و عملکرد نظام بانکی هم شفاف شود؛ راهکارهایی که بانک مرکزی با عزم جدی به دنبال آنهاست.

پول‌شویی بیت‌کوین در دارکنت» یاد کرده است. رومن استرلینگوف (Roman Sterlingov)، یکی از مدیران این میکسر، در آوریل ۲۰۲۱ (فروردین ۱۴۰۰) دستگیر شد و اعتراف کرد که از زمان راه‌اندازی بیت‌کوین فوگ در سال ۲۰۱۱، حدود ۳۳۶ میلیون دلار بیت‌کوین پول‌شویی کرده است. تورنادو کش (Tornado Cash) نیز یکی از محبوب‌ترین میکسرهای اتریوم است که به گفته وزارت خزانه‌داری ایالات متحده آمریکا از آن برای پول‌شویی بیش از ۹۶ میلیون دلار از وجوه وجوه هک‌شده برج‌هارمونی (Harmony) در سال ۲۰۲۲ و حداقل ۷/۸ میلیون دلار از وجوه هک‌شده برج نومد (Nomad) استفاده شده

پول‌شویی بیت‌کوین در دارکنت» یاد کرده است. رومن استرلینگوف (Roman Sterlingov)، یکی از مدیران این میکسر، در آوریل ۲۰۲۱ (فروردین ۱۴۰۰) دستگیر شد و اعتراف کرد که از زمان راه‌اندازی بیت‌کوین فوگ در سال ۲۰۱۱، حدود ۳۳۶ میلیون دلار بیت‌کوین پول‌شویی کرده است. تورنادو کش (Tornado Cash) نیز یکی از محبوب‌ترین میکسرهای اتریوم است که به گفته وزارت خزانه‌داری ایالات متحده آمریکا از آن برای پول‌شویی بیش از ۹۶ میلیون دلار از وجوه هک‌شده برج‌هارمونی (Harmony) در سال ۲۰۲۲ و حداقل ۷/۸ میلیون دلار از وجوه هک‌شده برج نومد (Nomad) استفاده شده

بازارها و خدمات مالی

کوتاه از بانک و بیمه

”بانک پاسارگاد“ محبوب‌ترین برند بانکی ایران شد

نهمین جشنوارهٔ برند محبوب مصرف‌کنندگان در تاریخ ۱۱مرداد۱۴۰۱ با درخشش بانک پاسارگاد به

کار خود خاتمه داد. در مراسم اختتامیه این جشنواره که در محل سالن همایش‌های صداوسیما و با حضور نمایندگان برندهای محبوب کشور برگزار شد، بانک پاسارگاد در تمامی گروه‌های

خدمات بانکی موفق به کسب رتبه نخست شد و به‌عنوان محبوب‌ترین نام تجاری (برند) بانکی معرفی شد.

به‌گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، نهمین دوره این نظرسنجی مردمی از تاریخ ۱۵اردیبهشت تا ۱۴تیر۱۴۰۱ با حضور ۱۵۰۰ نام تجاری معتبر کشور در ۱۰۲ گروه کالا و خدمات، با ثبت ۸۳۲۰۰ رأی مردمی برگزار شد و شرکت‌کنندگان بر اساس تجربه خود در بهره‌مندی از کالاها و خدمات نسبت به انتخاب برند محبوب خود اقدام کردند.

راحله شهرابی، مدیر امور حوزه راهبری و روابط عمومی بانک پاسارگاد با بیان اینکه این بانک با اتکا بر فرهنگ غنی پاسارگادی و توجه مستمر بر شناسایی و رفع نیاز مشتریان نظام بانکی و با تکیه بر دانش جوانان کشورمان، همواره در راستای کمک به توسعه کشور در بخش‌های مختلف اقتصادی، تولیدی، آموزشی ... اقدامات ارزنده‌ای را انجام داده است، گفت: بانک پاسارگاد همواره به‌عنوان بانکی پیشرو در ارائه و توسعه خدمات بانکی اقدامات ارزنده‌ای انجام داده و در عرصه بین المللی نیز بسیار موفق عمل کرده است.

مشارکت بانک پارسیان در ساخت پالایشگاه «مروارید مکران»

تفاهم‌نامه مشارکت و تأمین مالی احداث پالایشگاه «مروارید مکران» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین و فوق سنگین در جاسک

با برآورد ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دوشنبه، ۱۰ مردادماه رئیس‌جمهوری، جواد اوجی، وزیر نفت، میان وزارت نفت، گروه اقتصادی

بانک ملی، بانک تجارت و بانک پارسیان امضا شد. به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان، تفاهم‌نامه مشارکت و تأمین مالی احداث پالایشگاه «مروارید مکران» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین و فوق سنگین در جاسک با برآورد ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دوشنبه، ۱۰ مردادماه با حضور سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری و جواد اوجی، وزیر نفت، میان وزارت نفت، گروه اقتصادی مفید، بانک ملت، بانک ملی، بانک تجارت و بانک پارسیان امضا شد.

محل احداث این طرح در بندر جاسک در کرانه دریای عمان خواهد بود و استفاده حداکثری از تجهیزات ساخت داخل و بهره‌مندی از قانون تنفس خوراک از جمله ویژگی‌های این طرح است که با هدف ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام‌فروشی در جهت هم‌سویی با نگاه دولت و پیش‌بینی سند تحول، جلوگیری از واردات بنزین به کشور، افزایش ظرفیت پالایشی و تولید فرآورده در کشور، اشتغال‌زایی و به‌کارگیری توانایی شرکت‌های داخلی و ظرفیت دانش‌بنیان‌ها، مقابله فعاالانه با تحریم‌ها و جلوگیری از تحریم‌پذیری و هدایت نقدینگی به سمت سرمایه‌گذاری مولد طراحی و اجرایی خواهد شد.

زمینه‌سازی بانک دی و مترو تهران برای توسعه همکاری

مدیرعامل بانک دی و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه طی دیداری بر توسعه همکاری‌های مشترک تأکید کردند.

به گزارش روابطعمومی بانک دی، علیرضا قیطاسی مدیرعامل بانک دی در این دیدار با اشاره

به ظرفیت‌های قابل توجه این بانک برای ارائه خدمات مختلف به مشتریان گفت: امکانات بانک دی در زمینه خدمات مستقیم به مسافران و کارکنان مترو به طور کامل فراهم است.

وی افزود: باید کارگروه مشترکی به منظور بررسی جوانب همکاری دوجانبه تشکیل و درباره مسائل مرتبط با این تصمیم گیری شود. طی این دیدار که در محل بانک دی برگزار شد، مهدی شایسته اصل مدیرعامل شرکت بهره برداری مترو تهران و حومه نیز با ابراز خرسندی از ایجاد زمینه مشترک همکاری با بانک دی، تأکید کرد که این شرکت، زمینه‌های لازم برای استفاده از خدمات بانک دی و توسعه خدمت رسانی به مسافران را فراهم کرده است.

ادامه از صفحه ۱

سوال دیگری که در زمینه میکسرهای ارزهای دیجیتال مطرح می‌شود، این است که آیا این پلتفرم‌های معاملاتی باید از آژانس‌های نظارتی مجوز بگیرند یا خیر. به‌عنوان مثال، ایالات نیویورک در آمریکا قصد دارد مجوزی به نام بیت‌لایسنس (BitLicence) را برای چنین شرکت‌هایی معرفی کند. هدف از راه‌اندازی این مجوز این است که قانون‌گذاران بتوانند از مصرف‌کنندگان در برابر کلاهبرداری‌های آنلاین محافظت کنند و فعالیت‌های پول‌شویی مرتبط با ارزهای دیجیتال را تا حدودی کنترل نمایند. تاکنون ۴ میکسر ارز دیجیتال توسط دفتر

عصر اقتصاد

. سه شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۱
۱۶ آگوست ۲۰۲۲
۱۸ محرم ۱۴۴۴ .
سال هجدهم.
شماره ۴۹۶۸ .

عصر انقراض (طنز)

تصاویر میمون‌ها را

شطرنجی کیند

راضیه حسینی

نصراللهٔ مدقالچی دوبلور با سابقه گفت: «پرسش من از شما این است که واژه «تکامل» چه ایرادی دارد؟ شاید برایتان عجیب باشد که این واژه یکی از خط قرمزهای ما است و نباید در دیالوگ کاراکترها وجود داشته باشد! چراکه یادآور نظریه داروین است؟ تکامل یک صفت انسانی است و انسان‌ها در طول زندگی‌شان تکامل پیدا می‌کنند. باوجود این، استفاده از این واژه در تلویزیون ممنوع است! نه‌تنها این واژه، بلکه واژه‌های بسیار ساده‌تری هم وجود دارند که بکارگیری آنها ممنوع است.»

شاید بهتر باشد از اول لیست تمام کلمات ممنوعه را به دوبلورها و گوینده‌ها بدهند. برای این کار لازم است اتاق فکری تشکیل شود و بررسی کند چه چیزهایی ممکن است آدم‌ها را یاد یک چیزهایی بیندازند. مثلاً همین نظریه داروین. همه حیوانات می‌توانند ما را یاد تکامل بیندازند از میمون تا اسب آبی. باید تذکر داده شود که مثلاً هر جا در ترجمه میمون دیده شد بگویند: «اون جونور» مثلاً در راز بقا به جای جمله «میمون‌های جنگل‌های آفریقایی» بگویند: «آن جانوران جنگل‌های آفریقایی» تصویرشان را هم مات یا شطرنجی کنند. اصلاً جنگل و حیوان زیاد نشان ندهند. آدمیزاد است دیگر. ممکن است گمراه شود.

البته متأسفانه مشکل فقط داروین و تکامل نیست. کلی کلمات دیگر وجود دارد که ممکن است آدم را از راه به در کنند. مثلاً الکل. چرا باید در ترجمه‌ها وجود داشته باشد؟ یا سیگار و از آن هم بدتر مواد مخدر. اگر یک نفر با شنیدن اسم سیگار رفت و یک بسته خرید و کشید چه؟ اگر خوشش آمد و همین‌طور ادامه داد چه کسی مسئول است؟ شاید بعد از آن سراغ مواد مخدر هم رفت. سال‌ها بعد در حالی‌که یک کارتن‌خواب شده، کنار چوبی آب پدپایش می‌کنند و ارزش می‌پرسند چرا به این راه کشیده شدی؟ او هم جواب می‌دهد: «فقط از شنیدن به کلمه شروع شد. دو تلویزیون یکی گفت سیگار و همین اول بدبختی من بود.»

دیگرامس «گل» را نیاورید. اشعاری که گل دارند را حذف کنید. مثلاً همین ترانه «گل می‌روید به باغ» کسی چه می‌داند تا به حال چند نفر را مهتاد کرده؟ لطفاً نظارت بیشتری داشته باشید. خدا می‌داند تا به حال چند نفر به‌خاطر شنیدن اسم نوشابه از این نوشیدنی مضر خوردند. مرض قند گرفتند. انسولینی شدند. شاید حتی یک پای‌شان قطع شد و سرآخر به‌خاطر همین مرض مردند.

البته کلمات مجاز هم کم نیستند. می‌توانید از کلماتی مثل دزدی، اختلاس، فرار، خاور، کانادا و ... تا دل‌تان خواست استفاده کنید. این‌ها مثل کبریت بی‌خطرند.

*لازم به تاکید است که طنز فوق بنا به نقل قول صورت گرفته از سوی نصراللهٔ مدقالچی نگاشته شده است و اگر سازمان صدا و سیما توضیحی در پاسخ به این مطلب طنز و یا سوژه بیان شده از سوی این دوبلور قدیمی دارد، به طور حتم ما وظیفه خود می‌دانیم که توضیحات سازمان را نیز منتشر کنیم.

آماده باش هلال احمر برای تامین نیازهای دارویی و بهداشتی

عسکری با اشاره به اینکه هلال‌احمر از تمامی ظرفیت‌ها برای تامین نیاز دارویی جامعه استفاده می‌کند از تولید بیش از ۴ میلیون و دویست هزار قلم دارو در هفته گذشته در این مجموعه خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی جمعیت هلال احمر؛ علیرضا عسکری با تاکید بر این که رفع نیازهای دارویی و بهداشتی شهروندان در اولویت جمعیت هلال‌احمر قرار دارد، به اهم اقدامات شرکت پخش س‌ها هلال اشاره کرد و گفت: شرکت پخش س‌ها هلال در ایام تاسوعا و عاشورای حسینی در آماده باش کامل بود و خدمات‌رسانی کشیک کلیه شعب توزیع سراسری شرکت انجام شد تا کمبودی در حوزه دارو وجود نداشته باشد.

وی افزود: آماده باش و خدمت‌رسانی دارویی به هموطنان سیل زده، ارسال دارو به کلیه شعب از انبار مرکزی، تجهیز شعبه البرز به برق اضطراری برای مواقع اضطراری، انجام پشتیبانی کامل واحدهای مختلف ستادی در راستای امورات نظام توزیع سلامت محور سراسرکشور، جلسه هماهنگی خرید، تولید و توزیع بهینه سرنگ، پشتیبانی مالی برای هزینه‌های لجستیکی مراکز جهت ارسال دارو و ارسال کالا به تمامی مراکز توزیع دارو و محصولات بهداشتی از جمله اقدامات مهمی بود که در هفته گذشته به انجام رسید. این مقام مسئول در جمعیت هلال‌احمر ادامه داد: داروخانه‌های مرکزی و تهرانپارس همچنین در بازه زمانی پانزدهم تا بیست و دوم مردادماه بیش از ۴۵۰۰ نسخه پذیرش کرده و به تمامی شهروندان و مراجعه‌کنندگان خدمت‌رسانی کرده‌اند.

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۴:۵۱
طلوع آفتاب	۰۶:۲۳
اذان ظهر	۱۳:۰۹
اذان مغرب	۲۰:۱۳

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی) عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسراسرآمدان اقتصادی بنیانگذار: سیفاله یزدانی مدیر مسئول: علی پاکرزد سردبیر: محمود پوررضائی فشمخی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲ شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴-۸ شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1 لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

بیمه‌های تکمیلی به طرح نسخه‌نویسی الکترونیک می‌پیوندند



کم و افراد کم نمی‌توانستیم انعقاد قرارداد بیمه کنیم اظهار داشت: این موضوع به فلسفه بیمه برمیگردد و اتفاق خوب این بود که آیین نامه حوزه درمان اصلاح شد و افراد

به گفته مدیر کل بیمه مرکزی، پوشش بیمه‌ای خدمات درمانی اقشار مختلف مردم از اهداف دولت سیزدهم است.

مجید بهزادپور، مدیر کل بیمه مرکزی در مراسم رونمایی از طرح خادمان سلامت اظهار کرد: امیدوارم این طرح منشأ خدمات بزرگی به خادمان سلامت باشد. در حوزه بیمه بازرگانی یکی از سیاستهای جدی که دولت سیزدهم تعقیب می‌کند موضوع پیدا کردن راهکارهای بیمه مردمی است و امیدواریم بتوانیم این موضوع را در سطح جامعه توسعه دهیم.

وی افزود: ما باید ببینیم اصل مشکل مردم کجاست و کجا می‌توانیم کمک اساسی کنیم، از موضوعات اولویت صنعت بیمه، بیمه خدمات درمانی است که امیدواریم بتوانیم مسائلی که عمومیت دارد و برای اکثریت جامعه می‌تواند مشکل ساز باشد حل شود.

وی با بیان اینکه در گذشته برای تعداد

جزئیات پیشنهاد دولت برای افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت

بازنشستگان، وظیفه‌بگیران و مشترکان صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری و سایر صندوق‌های بازنشستگی وابسته به دستگاه‌های اجرایی نیز مشمول پیشنهاد دولت برای افزایش حقوق خواهند بود.
به گزارش سازمان اداری و استخدامی کشور، پیشنهاد افزایش حقوق و مستمری کارمندان و بازنشستگان در یک الگوی جدید به هیئت دولت ارائه شده است.
این پیشنهاد را سازمان‌های «اداری و استخدامی» و «برنامه و بودجه» با هدف

رئیس کل سازمان نظام پزشکی: هنوز هزینه درمان برای برخی کمرشکن است

رئیس کل سازمان نظام پزشکی با اشاره به دستاوردها و پیشرفت‌های حوزه پزشکی کشور و با بیان اینکه دیگر نیازی به اعزام هیچ بیماری به خارج از کشور نیست، گفت که اما پایاپای این رشد، موضوع تامین هزینه‌های درمان برای مردم رشد نکرده است و دغدغه تامین هزینه برای مثلا یک عمل جراحی برای برخی کمرشکن است.
به گزارش ایسنا، دکتر محمد رئیس‌زاده، گفت: در این شرایط کشور رسیدگی به امور معیشتی مردم در حوزه‌های مختلف از اولویت‌های ما است که موضوع درمان بخش بسیار مهمی از آن است. این یعنی مردم مطمئن باشند اگر بیمار شوند می‌توانند خدمات مناسب بدون دغدغه هزینه مالی دریافت کنند.

وی افزود: جامعه پزشکی بویژه پس از انقلاب اسلامی به درجه‌ای رسیده که قادر است بهترین خدمات را به مردم ارائه دهد و دیگر نیازی به اعزام هیچ بیماری به خارج از کشور نداریم اما پایاپای این رشد، موضوع تامین هزینه‌های درمان برای مردم رشد نکرده است و دغدغه تامین هزینه برای مثلا یک عمل جراحی برای برخی کمرشکن است.
او با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه بیمار جز رنج بیماری نباید رنج دیگری داشته باشد، افزود: ما باید برای این هدف تلاش کنیم و این راه حل بر عهده بیمه‌ها است.

وی افزود: جامعه پزشکی ۳۵۰ هزار عضو دارد که این افراد بیمه درمان، تکمیلی

و مسئولیت دارند. در مطب و کنار این پزشکان تعداد زیادی پرسنل هستند که پا به پای پزشک ارائه خدمات می‌کنند و در مجموع ۹۰۰ هزار نفر در حوزه سلامت خدمت می‌کنند که این دوستان از بیمه

تکمیلی محروم بودند اما با اصلاح قوانین اهداف این پیشنهاد عنوان شده است.
الگوی جدید پیشنهادی، این‌گونه است که معادل ریالی امتیازاتی که برای کارمندان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری و

بهبود و کمک به معیشت کارمندان، بازنشستگان کشوری، لشکری و افزایش قدرت خرید، ارائه کرده‌اند و در روزهای آینده، روال قانونی تأیید آن انجام خواهد شد.
عادلانه‌سازی پرداخت‌ها، افزایش قدرت خرید و همچنین کمک به حفظ بنیان خانواده در راستای قانون جوانی جمعیت کشور، از اهداف این پیشنهاد عنوان شده است.
الگوی جدید پیشنهادی، این‌گونه است که معادل ریالی امتیازاتی که برای کارمندان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری و

قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت با عنوان متناسب‌سازی حقوق به صورت ثابت در احکام کارگزینی در نظر گرفته می‌شود، به حقوق افزوده خواهد شد.
بازنشستگان، وظیفه‌بگیران و مشترکان صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری و سایر صندوق‌های بازنشستگی وابسته به دستگاه‌های اجرایی نیز بر اساس جزء ۲ بند الف تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کشور، مشمول این افزایش حقوق خواهند بود.

همچنین در راستای اجرای ماده ۱۶

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، مطابق این پیشنهاد، کمک هزینه اولاد و حق عائله‌مندی همه گروه‌های حقوق‌بگیر در دستگاه‌هایی که در ماده ۲۹ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه مطرح شده و همچنین نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات، سازمان انرژی اتمی (به استثنای مشمولان قانون کار)، کارکنان کشوری و لشکری، اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و قضات، افزایش خواهد یافت.

گرفتن افراد در گروه‌های کمتر از ۵۰ نفر، در این طرح مطرح شد. این طرح با خدمات متنوع و با قیمت مناسب ارائه می‌شود. فرایند کار بسیار ساده است. ابتدا ثبت نام افراد در سامانه نظام پزشکی و سپس ثبت‌نام کارکنان و افراد تحت تکفل و سپس پرداخت ماهانه آنلاین انجام می‌شود.

در ادامه این برنامه دکتر محمد بهزادپور، ریاست کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گفت: در حوزه بیمه بازرگانی یکی از سیاست‌های جدی این دولت که به عنوان سند تحول به آن تاکید دارد، یافتن راهکاری برای مردمی شدن بیمه و توسعه آن در سطح جامعه است. ما باید ببینیم مشکل مردم کجاست و کجا می‌توان کمک جدی به آنها کرد. در حوزه درمان، بیمه بازرگانی با بخش سلامت همکاری دارد تا خدمات پزشکی ارائه دهد و این موضوع امسال جزو اولویت‌های صنعت بیمه است تا با همکاری بخش‌های مختلف، مسائلی که برای جامعه عمومیت دارد رفع شود

وی افزود: اتفاق خوب امروز سابقه طولانی در گذشته دارد. قبلا برای کارگاه‌های کوچک نمی‌توانستیم قرارداد بیمه‌ای منعقد کنیم که این محدودیت هم به فلسفه اقدامات بیمه‌ای بازمی‌گشت. اتفاق خوب این است که با همکاری بخش‌های مختلف، مسائلی که برای جامعه عمومیت دارد رفع شود

وی افزود: اتفاق خوب امروز سابقه طولانی در گذشته دارد. قبلا برای کارگاه‌های کوچک نمی‌توانستیم قرارداد بیمه‌ای منعقد کنیم که این محدودیت هم به فلسفه اقدامات بیمه‌ای بازمی‌گشت. اتفاق خوب این است که با همکاری بخش‌های مختلف، مسائلی که برای جامعه عمومیت دارد رفع شود،

عنوان «فرانشیز» پرداخت می‌کنند و بخش عمده هزینه خدمات در این مراکز برعهده سازمان تأمین‌اجتماعی است. سهم سازمان تأمین‌اجتماعی در تقبل هزینه‌های درمان بستری بیمه‌شدگان در بیمارستان‌های دولتی و خدمات

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲ شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴-۸ شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷ فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹ مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1 لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

عدالت‌ورفاه‌اجتماعی

یادداشت

نسل‌های دانشگاهی

تا رسیدن به نسل پنجم

دکتر ملیکا ملک‌آرا

مولف و مشاور سازمانی

گذر زمان سبب رشد و توسعه سازمان‌ها در تمام زمینه‌ها می‌شود و در این بین دانشگاه‌ها نیز از این قانون تبعیت می‌کنند.

تاکنون پنج نسل برای سیر تکاملی و توسعه‌ای دانشگاه‌ها بیان شده است.

دانشگاه‌های نسل اول با هدف آموزش، با نقش دفاع از حقیقت و با روش مدرسه‌ای جای خود را به نسل بعدی دادند.

نسل دوم دانشگاه‌ها با هدف آموزش و پژوهش و با نقش کشف طبیعت با روش علوم تک رشته‌ای به کار خود پایان داد.

نسل سوم که تقریباً از سال ۲۰۰۰ میلادی ظهور کرد با هدف آموزش، پژوهش و به کارگیری دانایی و با هدف ایجاد ارزش افزوده و مبتنی بر علوم میان رشته‌ای فعالیت خود را آغاز کرد.

دانشگاه‌های نسل اول صرفاً متخصص تربیت می‌کردند و تلاش داشتند تا «آموزش‌های کاربردی» را در ردیف ماموریت اصلی خود قرار دهند. دانشگاه‌های نسل دوم، ضمن حفظ اهمیت آموزش، بر پژوهش نیز تاکید می‌کردند و خروجی آنان متخصص و دانشمندان بودند. دانشگاه‌های نسل سوم علاوه بر متخصص و دانشمند، در پی تربیت کارآفرینان بودند.

با وجود توسعه شدید دانشگاه‌های نسل سوم و عملکرد مطلوب آنان، اما همچنان انتظارات جامعه از کارکرد دانشگاه رو به افزایش بود؛ جامعه انتظار دارد دانشگاه برای توسعه اجتماع اقدام کند و اثرات ملموسی بر محیط به جای گذارد. دانشگاه باید در راستای یاری رساندن به اشتغال آفرینی، برای مخاطبانی که به دانشگاه اعتماد و جوانی خود را در در آن صرف کرده‌اند، مفید باشد. جامعه انتظار دارد که یک دانشگاه آموزش دهنده، پژوهشنده و کارآفرین بتواند اثرات خود را با رویکرد ارتقاء سطح اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی زندگی منابع انسانی، منابع زیست محیطی، ارتقای سطح زندگی، رشد فرهنگ و... نشان دهد.

این نکته نیز حائز اهمیت است که ارتقای نسل‌های دانشگاهی به معنای نفی نسل پیشین نیست، مفهوم یک دانشگاه نسل دوم، تمرکزمحض بر علوم پژوهشی و کنار گذاشتن ماموریت اصلی دانشگاه که همان آموزش است، نیست؛ بلکه آموزش در دانشگاه‌های نسل دوم و سوم از ارزش بیشتری برخوردار است. به همین دلایل دانشگاه‌های نسل بعدی، یعنی نسل چهارم طراحی شدند تا بر محیط پیرامون اثرات مثبت خود را بر جای گذارند و آن را متحول سازند.

به بیان دیگر، با اینکه ایجاد تحول در ماموریت نسل‌های پیشین دانشگاه وجود دارد، اما هدف اصلی نسل چهارم، تغییر محیط و حتی تحول کلی آن طبق نیازهای اقتصاد محور است.

امروزه در دنیا شاهد شهرهای دانشگاهی هستیم. دانشگاه‌های نسل چهارم خود را دانشگاه‌های بنگاه‌دار نمی‌دانند بلکه مدعی تولید نیروی علمی و نیروی انسانی موثر برای جامعه هستند. اما این تمام ماجرا نیست و نیاز به طراحی دانشگاه‌های نسل پنجم نیز احساس می‌شود. باتوجه به اینکه دانش، بنیادی‌ترین منبع و یادگیری، مهمترین فرایند در اقتصاد مدرن است، لذا امروز لازم است که ما دانشگاه‌های نسل پنجم را هم تعریف کنیم و این دانشگاه‌ها، دانشگاه‌های تمدن‌ساز و مکتب ساز هستند، زیرا هدف اصلی دیگر اثرگذاری نیست؛ بلکه هدایت و راهبری کل جامعه است.

به اعتقاد دکتر ایرج نبی پور، چندین ویژگی برای دانشگاه نسل پنجم وجود دارد که در این نوشتار به دو ویژگی از آنان اشاره می‌شود. ویژگی اول حساس بودن به محیط زیست؛ یعنی دانشگاه نسل پنجم می‌تواند گذار لازم اجتماعی- بوم شناختی جامعه یا اقتصاد را در قرن بیست و یکم مورد حمایت قرار دهد. زیرا این نسل از دانشگاه‌ها، محیط طبیعی جامعه و اقتصاد را به عنوان پیشران‌های تولید دانش و نوآوری قلمداد کرده و از این طریق فرصت‌هایی را برای اقتصاد دانش‌بنینا فراهم می‌کنند. ویژگی دوم هم، دانشگاه مد ۳ است. دانشگاه ۳ د تلاش می‌کند که دانشگاه‌های مد ۱ (تحقیقاتی و آموزشی) را با دانشگاه‌های مد ۲ (کارآفرین) ترکیب و یکپارچه سازد و از این طریق ساختار تولید دانش را به واسطه توانمندی‌ها و قابلیت‌های یادگیری پویا در سطح بالاتر، در شکلی نوآورانه و خلاق ارائه دهد.

دولتی اعلام شد

درمانی دولتی و دانشگاهی طرف قرارداد این سازمان استفاده کند.

غفاری، عمده خرید خدمات درمانی سازمان تأمین‌اجتماعی در بخش بستری را از بیمارستان‌های دولتی و دانشگاهی اعلام کرد و افزود: حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد تخت‌های بیمارستانی کشور، متعلق به بخش خصوصی است و مابقی در اختیار بیمارستان‌های دانشگاهی و دولتی است که سازمان تأمین‌اجتماعی ۹۰ درصد هزینه‌های بیمه‌شدگان در بخش بستری در بیمارستان‌های دولتی و دانشگاهی را تقبل و پرداخت می‌کند.

می‌کند؛ اما اگر بیمارستان خصوصی طرف قرارداد نباشد، بیمه‌شده باید هزینه‌ها را پرداخت و اسناد پرداختی را در قالب خسارت متفرقه به دفاتر اسناد پزشکی و مدیریت‌های درمان ارائه کند. غفاری در ادامه افزود: پس از بررسی و تأیید این اسناد ۹۰ درصد هزینه خدمات بریمنیای تعریفه بخش دولتی به بیمه شده عودت داده می‌شود اما متأسفانه تفاوت میان تعرفه بخش دولتی و هزینه‌ای که در بیمارستان‌های خصوصی از بیماران اخذ می‌شود، بسیار زیاد است. بنابراین توصیه ما به بیمه‌شدگان تأمین‌اجتماعی این است که تا حدامکان از خدمات مراکز درمانی ملکی تأمین‌اجتماعی و نیز مراکز



www.asre-eghtesad.com

E-mail:info@asre-eghtesad.com