



## ۲ خدمات وتوزیع اخبار

## جزئیات شاخص‌های ارزیابی سکوهای اقتصاد دیجیتال

براساس دستورالعمل ارائه شده در خصوص شاخص‌های ارزیابی سکوهای اقتصاد دیجیتال، سکوهایی که بتوانند امتیازی بیش از ۶۵ درصد شاخص‌های تعیین شده را کسب کنند مشمول کلیه حمایت‌های تعیین شده خواهند شد.

به گزارش تسنیم، باتوجه به موضوع بند۲آمده‌امصوبه هیات وزیران با موضوع حمایت از سکوها و کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال که دهم آبان به تصویب رسید، سکوهای اقتصاد دیجیتال فراخوان خواهند شد. براین اساس شاخص‌های رتبه‌بندی سکوها اعلام شده است.

برای سکوهای کاربر محور ۴ دسته‌بندی تعیین شده که شامل سکوی تجارت اجتماعی، سکوی خدمات ارتباطی و پیام‌رسانی، سکوی اشتراک محتوای چند رسانه‌ای و سکوهای ارائه‌کننده کالا، خدمات و محتوا می‌شود. با توجه به اطلاعات منتشر شده، مواردی نظیر پرکردن فرم‌ها به صورت دستی‌نویس یا خارج از فرمت خواسته شده، عدم تکمیل خود ارزیابی، عدم ارائه اسناد الزام‌آور، متقاضیانی که به صورت مشارکت در فراخوان شرکت می‌کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی (یکجا) ارائه کنند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا جدا خودداری کنند، ارسال مستندات به صورت پراکنده و یاعدم رعایت ترتیب و روش نامگذاری اشاره شده در این سند، ارسال مدارک بدون ارائه مستندات لازم ذکر شده در این سند، عدم تکمیل جداول پیوست این سند و ارائه مستندات به صورت ناخواناومخدوش شامل موارد عدم پذیرش سکوها خواهد شد.

گفتنی است که شاخص‌های ارزیابی سکو برای کاربران و کسب و کارها، پذیرش عمومی سکو برای کاربران (۴۰٪)، عمومی سکو برای کسب و کارها(۳۰٪) و قابلیت‌های نرم‌افزاری و فنی(۳۰٪) تعیین شده است، همچنین شاخص‌های پذیرش عمومی سکو برای کاربران و کسب و کارها شامل میزان رضایت کاربران(۳۰٪) و تعداد کاربران فعال ماهانه(۷۰٪) تعیین شده است.

شاخص‌های دیگری مانند تعداد کسب و کارهای ثبت‌نام و احراز هویت شده(۳۰٪)، تعداد فروش کالا و خدمات در یک سال گذشته(۴۰٪) و تعداد کانال‌های عمومی عرضه کالا، محتوا و خدمات(۳۰٪) برای پذیرش عمومی سکوها در نظر گرفته شده است. همچنین دو شاخص کلی قابلیت‌های ارتباطات اجتماعی و قابلیت‌های بازارگاه اجتماعی درباره شاخص‌های قابلیت‌های نرم‌افزاری تعیین شده است.

لازم به ذکر است که سکوهای مشمول با سطح امتیاز ۶۵ درصد و بالاتر از کلیه حمایت‌های آیین‌نامه برخوردار خواهند شد. سکوهای مشمول با سطح امتیاز بین ۵۰ تا ۶۵ درصد صرفاً بخشی از حمایت‌های مندرج در بندهای ۳،۴،۷،۸، ۳،۶ و متناسب با آیین‌نامه‌های اجرایی آنها برخوردار خواهند شد.

امتیاز شرکت‌های دانش‌بنیان مرتبط با موضوع فراخوان مطابق تبصره ۱ ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان با ضریب ۱٫۲ اعمال خواهد شد.متقاضیان می‌بایست کلیه مدارک، مستندات و فرم‌های تکمیل شده خود را حداکثر تا تاریخ پنجم آذر به آدرس رایانامه platform@ctd.gov.ir ارسال کنند.

## جدیدترین قیمت گوشت قرمز

**مشاهدات حاکی از آن است که بازار گوشت قرمز هفته خود را بدون افزایش با کاهش شروع کرده است.**

به گزارش ایسنا، براساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران قیمت هرکیلو شقه گووسفندی ۱۹۰ تا ۱۹۸ هزار تومان، ران گووسفندی ۲۲۰ تا ۲۳۸ هزار تومان، سردست و گردن گووسفندی ۱۹۰ تا ۲۱۸ هزار تومان، راسته گووسفندی ۲۱۸ هزار تومان، ماهیچه اعلا ۷۲۲ هزار تومان، قله‌گاه گووسفندی ۱۴۰ هزار تومان، ران گوساله ۲۲۰ تا ۲۶۸ هزار تومان، سردست گوساله ۲۵۲ هزار تومان و ماهیچه و راسته ۲۹۷ هزار تومان است. لازم به ذکر است که قیمت‌های ذکر شده حدودی بوده و ممکن است در برخی مناطق بیشتر یا کمتر باشد.

مقایسه قیمت‌های گوشت قرمز در این هفته و هفته گذشته نشان می‌دهد که بازار این محصول پروتئینی هفته آرامی با پشت سر گذاشته و قیمت‌ها نوسانی نداشته است.

## یک بام و دو هوای صدور مجوز برای واحدهای صنفی فعال در مراکز تفریحی

دبیر هیات رئیسه اتاق اصناف ایران معتقد است که یک بام و دو هوای صدور مجوز برای واحدهای صنفی فعال در مراکز تفریحی باید رفع شود.

طبق اعلام اتاق اصناف ایران، حسین طاهر محمدی اظهار کرد: مجموعه بزرگ اصناف، یکی از قدیمی‌ترین و در عین حال، سازمان یافته‌ترین تشکلهای کشور را تشکیل می‌دهد که با ساختار مویری خود در سطح کشور، امکان رصد و ارزیابی بازار و نحوه فعالیت فعالان بازار را فراهم می‌سازد.
قانون نظام صنفی کشور نیز به عنوان یکی از قوانین مادر در حوزه ساماندهی فعالیت‌های اقتصادی و تجاری شناخته می‌شود و بر اساس ماده ۲ این قانون، تنها فعالیت‌هایی از شمول آن مستثنی خواهند بود که دارای قانون خاصی یا همه ارکان و توابع آن باشند؛ یعنی، تمامی مقررات مربوط به صدور مجوز و نحوه تنظیم و تنسیق امور و نظارت و نحوه برخورد با واحدهای متخلف، در متن قانون صراحتاً ذکر شده باشد.

دبیر هیات رئیسه اتاق اصناف ایران تصریح

# پشت پرده تورهای ۸ تا ۸۰ میلیون تومانی جام جهانی

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ایران می‌گوید: تور جام جهانی که با قیمت ۴۰ یا ۵۰ میلیون و حتی ۸۰ میلیون تومان و حتی کمتر از این مبالغ تبلیغ شده است، وجود خارجی ندارد و این نرخ‌ها در حقیقت پیش‌پرداخت و یا قسط اولیه این تورها است.

تنها دو روز تا آغاز بازی‌های جام جهانی ۲۰۲۲ در قطر باقی مانده است، اما بررسی‌ها حاکی از این است که استقبال از تورهای جام جهانی در مقایسه با جام‌های دیگر زیاد نبوده، قیمت بالای این تورها، یکی از عوامل استقبال پایین از جام جهانی ۲۰۲۲ اعلام شده است.

هرچند پیش‌بینی‌ها بر این بود که با کاهش نرخ بلیت پرواز قطر که از سوی سازمان هواپیمایی ایران حدوداً ۱۳ میلیون تومان اعلام شده بود، هزینه تور و سفر جام جهانی کاهش یابد، اما نتیجه پرس‌وجوها و بررسی‌ها نشان می‌دهد کاهش نرخ بلیت هواپیما هم تأثیر چندانی بر قیمت تمام‌شده تور جام جهانی در قطر نداشته است. این موضوع را حسام قربانعلی، سخنگوی سازمان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (ها) هم تأیید کرده و در گفت‌وگویی که از او در ۲۶ آبان منتشر شده، آمده است: « ۱۰ هزار سندیلی برای پروازهای جام جهانی در نظر گرفته شده است که ارزان‌ترین قیمت بلیت یکطرفه از تهران -دوحه ۱۰ میلیون تومان است، اما تا به امروز سیستم فروش بلیت نشان می‌دهد مردم از بلیت‌های قطر برای جام‌جهانی استقبال نکرده‌اند.»

حرم‌الله رفیعی، رئیس هیأت مدیره

انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران هم که پیش‌تر از وجود

تورهای ۵۰ تا ۵۰۰ میلیونی سخن گفته بود، در عین حال که یادآوری می‌کند تور چهل یا پنجاه میلیونی و حتی ۸۵ میلیون تومانی برای جام جهانی وجود خارجی ندارد و این نرخ‌ها به عنوان هزینه پیش‌پرداخت محسوب شده است، درباره استقبال پایینی که از تورهای

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

### ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

### ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها



مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

### ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## عصر اقتصاد

. یکشنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۱ . سال هجدهم . شماره ۵۰۳۳ .

# پشت پرده تورهای ۸ تا ۸۰ میلیون تومانی جام جهانی

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

### ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

### ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

## ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها

مستقیماً از طریق دفتر کار خود اقدام به ارتقای جایگاه ایران در بهبود کسب‌وکارها











# عصر اقتصاد

. یکشنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۱ . ۲۰ نوامبر ۲۰۲۲ . ۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ .

. سال هجدهم . شماره ۵۰۳۳ .

عصر انقراض (طنز)

## وقتی ام وی ام هست

## چرا بی ام و؟

راضیه حسینی

وزارت صمت: «خودروهای فرانسوی را تحریم کردیم؛ رودشان به ایران ممنوع است.»

در سایت روزنامه بخوانید:
سختگویی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: «دولت ایران و وزارت صمت، خودروسازان فرانسوی را به خاطر رفتارشان تحریم کرده است و اجازه نمی‌دهد تا آن‌ها با ابزار تحریم، صنعت خودروهای آلمانی، آمریکایی، انگلیسی، ایتالیایی و… را هم ممنوع اعلام کنبد. همه آنها باید تحریم شوند. این کار شما درس عبرتی می‌شود برای خودروسازان جهان تا بی‌خودی حرف از تحریم نزنند. بازار بزرگ ایران که از دست‌شان برود و کلی خسارت نصیب‌شان شود، تازه حساب کار دست‌شان می‌آید.»

و بازار خودروی ایران را تحت فشار بگذارند.»
چرا فقط فرانسوی؟ لطفاً در اولین فرصت ورود خودروهای آلمانی، آمریکایی، انگلیسی، ایتالیایی و… را هم ممنوع اعلام کنید. همه آنها باید تحریم شوند. این کار شما درس عبرتی می‌شود برای خودروسازان جهان تا بی‌خودی حرف از تحریم نزنند. بازار بزرگ ایران که از دست‌شان برود و کلی خسارت نصیب‌شان شود، تازه حساب کار دست‌شان می‌آید. فکر کرده‌اند می‌توانند به همین راحتی تحریم‌مان کنند و ما هم چیزی نگوییم. همین‌طور از خودروهای‌شان استفاده کنیم و اهمیت ندهیم. کورخونده‌اند. ما از فردا پوگاتی‌ها، بی‌ام‌و، مازراتی و فراری‌های‌مان را از دره پرت می‌کنیم بیرون. فرانسوی‌ها را که خیلی وقت است انداختیم در مرکز اسقاط خودرو تا به قوطی حلبی تبدیل شوند.

ما با افتخار پژوهای کاملاً بومی شده خودمان را می‌خریم. با افتخار به ایرگ‌های بازنده‌شان نگاه می‌کنیم و با لذت از ایمنی بالا و قیمت مفت‌شان حرف می‌زنیم.

اصلاً تا وقتی خودروسازی بزرگ چین وجود دارد چرا اروپا؟ تا وقتی ام وی ام هست چرا بی‌ام و؟ ما همگی خودروسازی اروپا و آمریکا را تحریم می‌کنیم. اگر منت‌مان را بکشند، به پای‌مان بیفتند، خواهش کنند تا از ورشکستگی نجات‌شان دهیم هم باز هم کوتاه نمی‌آییم.

مسئولان عزیز، خیال‌تان راحت ما از تحریم خودروهای بی‌کیفیت اروپایی حمایت می‌کنیم. هر وقت خواستید تحریم‌های دیگری هم اضافه کنید لطفاً بگویید تا ما سریعاً کالاهای مورد نظر را منفجر کنیم. در مورد لوازم خانگی خارجی هنوز فکری نکرده‌اید؟ پخچال‌های فریجی‌ردمان را جلوی در گذاشته‌ایم تا به محض اعلام، پرتش کنیم بیرون. ماشین ظرفشویی بوش را هم لب پنجره آویزان نگه داشته‌ایم.

خلاصه که ما آماده‌ایم. فقط لب تری کند تا دست به کار شویم.

عصر اقتصاد

## همکاری حوزه علمیه و

## آموزش و پرورش برای

## تاسیس مدارس غیردولتی

**رئیس سازمان مدارس غیردولتی و مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش عنوان کرد براساس سند تحول بنیادین هدف، تربیت دانش‌آموز در تراز انقلاب اسلامی است که این تربیت مستلزم همکاری و مشارکت سایر دستگاه‌ها و نهادها است.**

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش‌وپرورش، احمد محمودزاده در چهاردهمین نشست هم اندیشی سالانه ستاد همکاری‌های حوزه علمیه و آموزش و پرورش گفت: در ارتباط پیوسته معلم با دانش‌آموز باید به همه مسائل پرداخته شود، تربیت باید در کلاس درس و با برنامه اتفاق بیفتد و به این امر باید به صورت جدی پرداخته شود.

وی افزود: در صورت توجه به نیروی انسانی بسیاری از مشکلات ساده‌تر حل می‌شود، زیرا اصلی‌ترین عامل رشد و توسعه یک دستگاه نیروی انسانی با انگیزه و کارآمد است.

وی ادامه داد: ارکان تربیت باید هم راستا باشند، مانند صدا و سیما باید در ارکان تربیت یک هماهنگی به وجود بیاید.

رئیس سازمان مدارس غیردولتی و مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش در پایان گفت: همکاری بین حوزه علمیه و آموزش و پرورش در تاسیس مدارس غیردولتی گام موثری است؛ باید در آموزش و پرورش به سمت تاسیس مدارس غیردولتی بر پایه حوزه علمیه حرکت کنیم و حوزه علمیه خود بینگذار مدارس غیردولتی باشد.

# نامه تعرفه‌های پزشکی

## ۱۴۰۲ تعیین تکلیف شد

**رئیس دفتر رئیس جمهوری، نامه تعیین تکلیف تعرفه‌های پزشکی را به وزیر بهداشت و رئیس سازمان برنامه و بودجه ارجاع داد.**

به گزارش مهر، غلامحسین اسماعیلی، طی نامه‌ای به وزیر بهداشت و رئیس سازمان برنامه و بودجه، خواستار بررسی و اقدام به موقع درباره درخواست رئیس کل سازمان پزشکی با موضوع تعیین تکلیف تعرفه‌های خدمات سلامت قبل از تصویب بودجه سال بعد شد.

| اوقات شرعی        |       |
|-------------------|-------|
| <b>اذان صبح</b>   | ۰۵:۱۷ |
| <b>طلوع آفتاب</b> | ۰۶:۴۵ |
| <b>اذان ظهر</b>   | ۱۱:۵۰ |
| <b>اذان مغرب</b>  | ۱۷:۱۴ |

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی)

عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی

داری رتبه B روزنامه‌های کل کشور

صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسراسرآمدان اقتصادی

بنیانگذار: سیفاله یزدانی

مدیر مسئول: علی پاکرآد

سردبیر: محمود پوررضائی فشمخانی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲

شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴۸

شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳۰۷

فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:

http://www.asre-eghtesad.com/content1

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا



# رفتار عجیب بازار اجاره

شهریور امسال و ۳۶٫۳ در مقایسه با مهرماه سال گذشته رشد نشان داد. رشد قیمت مسکن شهر تهران در دو شاخص ماهیانه و سالیانه نیز به ترتیب ۰٫۷ درصد و ۴۴٫۷ درصد بود.

از طرف دیگر تورم ماهیانه اجاره بها در کل کشور ۶٫۱ درصد و تورم نقطه به نقطه اجاره (نسبت به مهر ۱۴۰۰) به میزان ۳۶ درصد اعلام شد. در

افزایش تولید و واردات محموله‌ها، این کمبودها رفع می‌شود.

ترکمانه درباره میزان اعتبار تخصیص داده شده به ساخت مدارس اظهار کرد: بنیاد برکت ۴۰ درصد اعتبار لازم برای ساخت این مدارس جایگزین را تأمین می‌کند.

مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به زمان‌بندی ساخت ۱۰۰۰ مدرسه در دستور کار شد: ساخت این مدارس از سال گذشته آغاز شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا بهمن سال ۱۴۰۲ به طور کامل به اتمام برسد.

ترکمانه اظهار امیدواری کرد که با ساخت

افزایش تولید و واردات محموله‌ها، این کمبودها رفع می‌شود.

ترکمانه درباره میزان اعتبار تخصیص داده شده به ساخت مدارس اظهار کرد: بنیاد برکت ۴۰ درصد اعتبار لازم برای ساخت این مدارس جایگزین را تأمین می‌کند.

مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به زمان‌بندی ساخت ۱۰۰۰ مدرسه در دستور کار شد: ساخت این مدارس از سال گذشته آغاز شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا بهمن سال ۱۴۰۲ به طور کامل به اتمام برسد.

ترکمانه اظهار امیدواری کرد که با ساخت

شناسایی و برای ساخت مدارس جایگزین به بنیاد برکت معرفی می‌شوند.

ترکمانه درباره میزان اعتبار تخصیص داده شده به ساخت مدارس اظهار کرد: بنیاد برکت ۴۰ درصد اعتبار لازم برای ساخت این مدارس جایگزین را تأمین می‌کند.

مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به زمان‌بندی ساخت ۱۰۰۰ مدرسه در دستور کار شد: ساخت این مدارس از سال گذشته آغاز شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا بهمن سال ۱۴۰۲ به طور کامل به اتمام برسد.

ترکمانه اظهار امیدواری کرد که با ساخت

شناسایی و برای ساخت مدارس جایگزین به بنیاد برکت معرفی می‌شوند.

ترکمانه درباره میزان اعتبار تخصیص داده شده به ساخت مدارس اظهار کرد: بنیاد برکت ۴۰ درصد اعتبار لازم برای ساخت این مدارس جایگزین را تأمین می‌کند.

مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به زمان‌بندی ساخت ۱۰۰۰ مدرسه در دستور کار شد: ساخت این مدارس از سال گذشته آغاز شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا بهمن سال ۱۴۰۲ به طور کامل به اتمام برسد.

ترکمانه اظهار امیدواری کرد که با ساخت



www.asre-eghtesad.com

E-mail:info@asre-eghtesad.com

# عدالت‌ورفاه اجتماعی

افزایش اجاره بهای مسکن نسبت به اجاره بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. همچنین به مستاجران در تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استانها ۷۰ میلیون و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۴۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود.

اما همانطور که آمار نشان می‌دهد تعیین حد مجاز چندان توانسته در جلوگیری از رشد قیمت‌ها در بازار اجاره موفق عمل کند. بازار اجاره معمولاً نسبت به جهش قیمت مسکن دیر واکنش نشان می‌دهد اما به مرور از تحولات قیمت مسکن و تورم عمومی تأثیر می‌گیرد. نرخ اجاره بخشی از جاماندگی نسبت به قیمت مسکن را در سال‌های گذشته جبران کرده اما هنوز در حالت سر به سر قرار نگرفته است.

بخت P به R ارزش سرمایه‌گذاری روی ملک نسبت به درآمد از محل اجاره و میزان توجیه‌پذیری آن در مقایسه با قیمت مسکن را نشان می‌دهد. تا سال‌های گذشته این نسبت در محدوده عدد ۲۰ قرار داشت که با رشد قیمت‌ها در چهار سال اخیر این نسبت تا ۴۰ افزایش پیدا کرد. یعنی ارزش سرمایه‌گذاری ملک به نیت درآمد از اجاره نصف شد.

با رشد اجاره‌بها در یک سال گذشته اجاره بها ۱.۷ برابر قیمت مسکن رشد کرده P و به R به عدد ۳۰ رسیده اما هم‌چنان ۵۰ درصد نسبت به گذشته در ضرر است. یعنی کسی که به قصد اجاره نسبت به خرید ملک سرمایه‌گذاری می‌کند در مقایسه با چهار سال قبل سود کمتری می‌برد. بر این اساس تا زمانی که نرخ اجاره در حالت معقولی در مقایسه با ارزش ملک قرار نگیرد، سرمایه‌گذاری در بخش خرید و فروش و همچنین ساخت و ساز دچار رکود می‌شود.

عصر اقتصاد

خوشبختانه ظرفیت تولید داخلی نیز افزایش یافته به گونه‌ای که برخی شرکت‌ها، خطوط دیگر تولید را در مسیر تولید آنتی بیوتیک به کار گرفته‌اند.

وی خاطر نشان کرد: پیش‌بینی می‌کنیم که ظرف روزها و هفته‌های آینده، با افزایش ظرفیت تولید و توزیع منظم و مرتب، مشکل کمبود آنتی‌بیوتیک به طور کامل برطرف شود.

در حال حاضر اولویت توزیع سرم با مراکز درمانی است و در صورت تأمین نیاز مراکز درمانی، مشکل توزیع محدود سرم در اروخانه هم برطرف می‌شود.

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد

عصر اقتصاد