هوالرزاق

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران
شنبه ۱۰ دی ۱۴۰۱ . ۳۱ دسامبر ۲۰۲۲
۷ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۴ . سال هجدهم . شماره ۵۰۶۳
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان

شنبه‌بورسی با استارت ویژه «فرزین»

صفحه ۵

مشاهده‌زیرسویه‌های جدید اُمیکرون در ایران

صفحه ۸

پاسخ دولت

۳۶۰ درصد رشد درآمدهای نفتی نسبت به مدت مشابه سال قبل

گزارشی با عنوان "بودجه ۱۴۰۲ نرسید؟" در تاریخ ۲۶ آذر ۱۴۰۱ در آن روزنامه منتشر شده؛ مقتضی است بر اساس ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفع ابهام و روشن‌شدن افکار عمومی، دستور فرمایید این پاسخ در همان صفحه با همان فونت و اندازه و با تیتر ذیل در اسرع‌وقت در آن روزنامه منتشر شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

در گزارش منتشر شده نویسنده با عنوان تأخیر در ارائه لایحه بودجه به مجلس با متنی کاملاً متفاوت از تیتر به بررسی مصارف هزینه‌ای بودجه ۱۴۰۱ و میزان فروش نفت در سال ۱۴۰۱ پرداخته که نشان می‌دهد با نتیجه‌گیری کاملاً غلط از متن به فکر این بوده تا تمام دغدغه‌های بودجه‌ای خود را در یک گزارش بگنجاند وگرنه دیر رسیدن بودجه ۱۴۰۲ چه ارتباطی به میزان فروش نفت یا میزان مصارف هزینه‌ای در سال ۱۴۰۱ دارد؟

با این وجود در زمینه تأخیر در ارائه بودجه ۱۴۰۲ دلایل مختلفی نقش داشته و آن اینکه ضرورت هماهنگی لایحه بودجه با برنامه هفتم توسعه و بررسی طولانی‌مدت برنامه هفتم در مجمع تشخیص مصلحت نظام وهمین‌طور مصوبه مجلس در مورد دومرحله‌ای شدن بودجه باعث شد لایحه بودجه ۱۴۰۲ با وجود آماده‌بودن با کمی تأخیر به مجلس ارائه شود.

در مورد مطالب مطرح شده در متن گزارش صرف‌نظر از صحت‌وسقم ارقام ارائه شده برای عملکرد شش‌ماهه بودجه دولت، در مورد اعتبارات هزینه‌ای باید خاطرنشان کرد که این اعتبارات همواره بالاترین سهم را در مصارف بودجه عمومی داشته و دارند و این موضوع منحصر به این دولت نیست.

ماهیت اعتبارات هزینه‌ای به‌گونه‌ای است که بخش مهمی از آن انعطاف کمی دارند (شامل حقوق و دستمزد و ...). اصولاً این ارقام دارای رشد سنواتی هستند و تصمیم گیر در مورد میزان رشد آنها تنها دولت نیست و هرساله به دلیل وجود تورم و برای متناسب‌سازی و ... نه‌تنها کاهش نمی‌یابند؛ بلکه نسبت به سال قبل رشد می‌کنند. افزایش می‌یابند. علی‌رغم تلاش‌ها برای کوچک‌سازی دولت و صرفه‌جویی‌ها، با توجه به احکام قانونی نظیر متناسب‌سازی‌ها، این ارقام هرساله افزایش می‌یابند. همچنین لازم به ذکر است که یکی از چالش‌های مهم بودجه ۱۴۰۲ (و برنامه هفتم)، ساماندهی وضعیت صندوق‌های بازنشستگی است.

در مورد منابع حاصل از نفت و فرآورده‌های نفت، باید توجه داشت که اخذ و واریز درآمدهای نفتی به خزانه‌داری کل دارای تأخیر زمانی است. در این حوزه، دولت با دیپلماسی فعال اقتصادی و کم‌اثر کردن تحریم‌ها توانسته است در صادرات نفت توفیق نسبی داشته باشد.

خاطرنشان می‌سازد که درصد تحقق درآمدهای نفتی نسبت به رقم مصوب شش‌ماهه سال جاری که ۵۶ درصد بود، در مقطع هشت‌ماهه به ۶۶ درصد افزایش‌یافته است. همچنین میزان رشد درآمدهای نفتی نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۳۶۱ درصد بود. برای نمونه میزان درآمدهای نفتی در ۸ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل مثال میزان تحقق ۸ماهه نسبت به رقم مصوب ۸ماهه حدود ۶۵ درصد شده است و لذا برای ارزیابی میزان تحقق منابع نفتی باید تا پایان سال منتظر ماند.

چنانچه خوانندگان نسبت به مطلبی که به آن پاسخ داده شد حضور ذهن ندارند می‌توانند اصل متن را از طریق اسکن کیو آرکد مطلب کامل را "بودجه ۱۴۰۲ نرسید؟" ملاحظه کنند.

در سایت روزنامه بخوانید:

یادداشت

چرا فرزین آمد، چرا صالح آبادی رفت

علی پاکزاد

در شرایطی که اقتصاد ایران بحرانی‌ترین ایام خود را طی دو دهه اخیر به سر می برد، دولت مجبور به تعویض چهره‌های تیم اقتصادی خود شده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

صالح ابادی، چهره جوان و آرامی که در دوران ریاست خود بر بازار سرمایه ایران کارنامه‌ای به نسبت قابل قبول داشت، به نظر می‌رسد در سونامی مدیریت نظام پر پیچ و خم بانکی ایران نتوانست عملکرد مناسبی از خود ارایه دهد و جای خود را به محمدرضا فرزین داد. فردی که در دولت محمود احمدی نژاد دبیر ستاد هدفمندی یارانه‌ها بود، طرحی که سالهاست اقتصاد ایران با آن دچار چالش است.

به نظر می رسد مانند سنت همیشه سیاست ایران تغییر ترکیب تیم اقتصادی دولت در شرایطی کلید می خورد که همه از آن اطلاع داشتند ولی اعضای اصلی تیم اقتصاد دولت از جمله خاندوزی آنرا انکار می کردند.

با این تغییر می توان پیش بینی کرد، نام احسان خاندوزی و فاطمی امین نیز در فهرست تغییرات همچنان پر رنگ تر از قبل خواهد شد. اما در این سطور قصد پرداختن به آن ندارم.

می خواهم برای پاسخ به عنوانی که برای این مطلب عنوان کردم به نقل قولی اشاره کنم که در ماههای اولیه فعالیت دولت سیزدهم به نقل از علیرضا پیمان پاک اشاره کنم که در صفحه اول روزنامه عصر اقتصاد منتشر شد. وی در پاسخ به این سئوال که در دولتی که با شعار هماهنگی متصدی اقتصاد قوه مجریه کشور شده است؛ چه میزان هماهنگی وجود دارد، گفت: از معاون وزیر به پایین هماهنگی وجود ندارد!

اتفاقی که متاسفانه به رغم تمام تغییرات گسترده در بدنه دولت طی فعالیت دولت سیزدهم رخ نداده است و همچنان شاهد بی سر وسامانی موضوع هماهنگی در دولت هستیم.

آنچه امروز در تغییر ترکیب تیم اقتصادی دولت و مشخصا مرجع سیاست گذار پولی رخ داده ناشی از همین نا هماهنگی و در نهایت به نتیجه نرسیدن برنامه‌هاست.

دولت سیزدهم در تغییر فرزین به نظر می رسد دومین اشتباه خود را در سیاست گذاری پولی رقم زده است، البته شاید برای ارزیابی و قضاوت زود باشد ولی نکته اساسی این است که فرزین چه تفاوتی با صالح آبادی دارد و در ساختاری که بعد از دفتر معاون وزیر هماهنگی در آن وجود ندارد، آیا اصولا می توان کاری را پیش برد؟

اگر به این سئوال پاسخ داده شود تازه به اینجا می رسیم که چرا صالح آبادی رفت و فرزین آمد در غیر این صورت این یک تغییر اسم است و در شرایطی که دلار در حال تاخت وتاز است تنها و تنها یک اسم نمی تواند کاری از پیش ببرد.

بزرگترین روسای فناوری در سال ۲۰۲۲ میلیاردها دلار از دست دادند

رحیم فرشی جلالی

سقوط بازار سهام غول‌های فناوری آمریکایی ده‌ها میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ به بزرگترین ثروت‌های روی کره زمین خسارت وارد کرده است. اتفاقی که حتی باعث شد ژانگ ییمینگ، سهامدار چینی تیک توک، از بازی کنار برود.

در سایت روزنامه بخوانید:

همچنین باید یاد آور شد: ایلان ماسک، مارک زاکربرگ یا جف بزوس هم در این سال یک نقطه مشترک داشتند هردوی این میلیاردرهای آمریکایی که جزو ثروتمندترین افراد جهان هستند در سال ۲۰۲۲ میلیاردها دلار از دست داده اند.

سقوط تسلا در وال استریت، ایلان ماسک را تحت فشار قرار داد

ایلان ماسک، رئیس تسلا، اسپیس ایکس و توییتر که مدت‌ها در صدر رده بندی ثروتمندترین افراد روی زمین قرار داشت، به نفع برنارد آرنو، رئیس LVMH، مقام اول را واگذار کرد. بر اساس شاخص میلیاردرهای بلومبرگ، ایلان ماسک از ژانویه ۱۴۰ میلیارد دلار ضرر کرده است و همچنان ۱۳۰ میلیارد دلار را حفظ کرده است. تبخیر بیش از نیمی از ثروت او عمدتاً به دلیل سقوط تسلا در وال استریت است (۶۹-درصد در سال ۲۰۲۲ تا ۲۸ دسامبر). از زمان تصاحب توییتر توسط ایلان ماسک در پایان اکتبر به مبلغ ۴۴ میلیارد دلار، این افت در بازار سهام ادامه داشت.

مارک زاکربرگ، بار فراجهان

موسس فیس بوک، مارک زاکربرگ، تلاش‌های خود را برای ترویج متاورس، این دنیای مجازی که توسط مروجین آن به عنوان آینده اینترنت معرفی می شود، مضاعف کرده است. سرمایه‌گذاران در حال حاضر به دور از قانع شدن هستند، همانطور که با فروپاشی اقدام متا، شرکت مادر فیس‌بوک و اینستاگرام، که از ابتدای سال ۶۵/۵ درصد کاهش یافته است، گواه آن است. ثروت مارک زاکربرگ از ۸۱ میلیارد دلار به ۴۴/۴ میلیارد دلار کاهش یافته است. متا که به شدت به درآمد تبلیغات وابسته است، در این بخش نیز در شرایط تورم جهانی و افزایش رقابت متضرر شد.

لری پیج و سرگئی برین، بنیانگذاران گوگل، با رقابت TikTok مواجه شدند

دو بنیانگذار گوگل، لری پیج و سرگئی برین، از آنجایی که در سال ۲۰۱۹ فعالیت‌های پیشرو خود را در شرکت مادر آلفابت، که مالک یوتیوب یا سرویس پیام رسانی الکترونیکی نیز است، کنار گذاشتند، دیگر در راس این شرکت نیستند. با این حال پیج و برین در هیئت مدیره آلفابت باقی می مانند که بزرگترین سهامداران آن هستند. کاهش ۴۰/۵ درصدی سهام آلفابت از ژانویه، که از کاهش درآمد تبلیغاتی رنج می برد و در بخش سرگرمی با رقبایی مانند TikTok مواجه است، به ثروت این دو مرد ضربه زده است. ارزش لری پیج ۴۶/۱ میلیارد دلار و سرگی برین ۴۴/۸ میلیارد دلار کاهش یافت. به ترتیب با ۸۲/۳ و ۷۸/۸ میلیارد دلار.

یک استثناء چینی

میلیاردر چینی TikTok (Zhang Yiming) در این میان یک استثنا است. دارایی مالک ByteDance، شرکت مادر TikTok، در سال ۲۰۲۲ با ۱۰/۴ میلیارد دلار افزایش به ۵۵ میلیارد دلار رسید و او را به بیست و سومین فرد ثروتمند جهان تبدیل کرد. اما TikTok در تیررس مقامات آمریکایی است که نگران ارتباط احتمالی بین برنامه محبوب اشتراک‌گذاری ویدیو و پکن هستند. دولت بایدن ممنوعیت TikTok از تلفن‌های کارمندان فدرال را تایید کرده است و می تواند ByteDance را مجبور کند نسخه آمریکایی این برنامه را بفروشد.

منبع: خبرگزاری رویترز

طرح: فاطمه یزدانی . عصراقتصاد

تشدید خروج سرمایه

با تصمیم دولت برای وضع مالیات بر عایدی سرمایه باید منتظر موج جدید مهاجرت باشیم؟!

فرزانه طهرانی

رشد قیمت دلار ادامه دارد و این رشد به قدری نمایندگان مجلس را نگران کرد که از مسئولان اقتصادی خواستند برای توضیح درباره مدیریت بازار ارز به بهارستان بیایند. در جلسه‌ای که هفته گذشته در صحن با حضور اقتصادیون برگزار شد، احسان خاندوزی وزیر اقتصاد به درستی به علت العلل افزایش نرخ ارز یعنی کسری بودجه دولت اشاره کرد.

در سایت روزنامه بخوانید:

اما در اقدامی قابل تامل و عجیب نسخه‌ای که برای حل مساله پیچید، به اعتقاد کارشناسان، باعث مرگ حتمی بیمار خواهد شد. خاندوزی در نامه ای به قالیباف تاکید کرد که در تصویب مالیات بر عایدی سرمایه تسریع کنند تا از این پس از دارایی‌های غیرنقد مردم یعنی از مسکن، خودرو، ارز و طلا مالیات گرفته شود.

خاندوزی گمان می کند با گرفتن مالیات بیشتر از مردم اولا کسری بودجه دولت تامین می شود و دیگر دولت نیاز ندارد پول چاپ کند و مهار چاپ پول هم یعنی مهار قیمت‌ها. دوم اینکه با گرفتن مالیات از دارایی‌های مردم، انگیزه افراد برای سرمایه گذاری در بازارهایی مثل ارز و طلا یا مسکن و خودرو را کاهش می دهد و پول مردم را به سمت بازار پول یعنی بانک‌ها و بازار سرمایه هدایت می کند.

این تصمیم یعنی تجویز داروی سرماخوردگی برای کسی که سرطان دارد. دولت برای تامین کسری بودجه خود می خواهد روی مردم فشار مضاعف وارد کند و از مردم پول بگیرد و خرج دولت کند. تا اینگونه مجبور نباشد پول چاپ کند.

اما پرسش این است که آیا علت کسری بودجه کم بودن درآمدهای مالیاتی دولت است که می خواهد مالیات‌ها را بیشتر کند؟ آیا با گرفتن مالیات بیشتر، دارایی‌های ارزی دولت تامین می شود؟ دولت برای ذخایر خالی ارز چه فکری خواهد کرد؟ آیا دولت بنا دارد هزینه‌های خود را مثل سال‌های قبل همین طور بالا ببرد و با مالیات گیری بیشتر این هزینه‌ها را پرداخت کند؟

مالیاتی مضاعف بر تورم اجباری

آنچه سبب می شود افراد پول خود را تبدیل به دارایی‌های غیرنقد کنند، تورمی ست که سال‌ها به صورت ۲ رقمی در اقتصاد خودنمایی کرده و در سه سال گذشته ارقام فاجعه بار بالای ۴۰ درصد را به ثبت رسانده است. وجود چنین تورم و گرانی پی در پی به منزله گرفتن مالیات مضاعف از مردم است. یعنی مردم با کاهش ارزش پولشان به نوعی در حال پرداخت مالیات به دولت هستند.

حالا اگر افراد پول خود را تبدیل به خودرو یا مسکن کردند و این دارایی‌ها به دلیل تورم موجود در کشور افزایش قیمت پیدا کرد، بخشی از این رشد قیمت را که فقط حفظ ارزش دارایی محسوب می شود باید در قالب مالیات به دولت بپردازند؟

سرمایه مردم به دلیل سودآوری افزایش نیافته؛ این رشد قیمتی که در بازارهای مختلف اتفاق افتاده، سود سرمایه افراد نیست بلکه حفظ ارزش دارایی آنها در اثر تورم لجام گسیخته است. در این شرایط اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در کشوری که تورم شدید باعث افزایش قیمت دارایی افراد شده، یعنی تصاحب بخشی از مالکیت دارایی مردم از سوی دولت.

این اتفاق می تواند یک مفهوم در آینده داشته باشد. فرار سرمایه بیشتر و مهاجرت سرمایه داران و تولیدکنندگان. تا پیش از این نیز به دلیل درجه بالای نااطمینانی در اقتصاد، سالانه ۱۰ میلیارد دلار خروج سرمایه در کشور اتفاق می افتاد. حالا با تدابیر جدید دولت و افزایش بیش از پیش نااطمینانی در اقتصاد، خروج سرمایه رکوردهای قابل توجه بیشتری را ثبت خواهد کرد.

تامین هزینه‌های دولت فربه از جیب مردم

میثم رادپور کارشناس اقتصادی در گفت و گو با عصر اقتصاد گفت: آقای خاندوزی می گوید به دلیل کسری بودجه، قیمت‌ها در بازار ارز افزایش می یابد. این نکته درستی ست ولی این نقیصه قرار است با چه راهکاری جبران شود؟ نزدیک ۴۰ سال است که تورم و کسری بودجه داریم. در همه این سال‌ها تورم‌های دو رقمی داشتیم اما هیچ گاه تورم‌های اینچنینی را تجربه نکرده بودیم. در سال ۱۳۷۴ تورم به حوالی ۴۰ درصد رسید که همه از آن به عنوان یک پدیده کمرشکن یاد می کنند. این پدیده کمرشکن که در آن زمان تنها یک سال تجربه شد در چند سال گذشته به طور متناوب تکرار شده است.

هیچ گاه در طول ۴۰ سال گذشته و پیش از انقلاب این پدیده یعنی تکرار تورم‌های بالای ۴۰ درصد وجود نداشت. در زمان آقای رفسنجانی تورم حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد، زمان آقای خاتمی تورم حدود ۱۵ درصد، زمان آقای احمدی نژاد و روحانی هم به طور متوسط ۲۵ درصد بوده است. اما در ۲ سال گذشته در دولت سیزدهم تورم بالای ۴۰ درصد ثبت شده است که در سال آخر دولت روحانی نیز این اعداد وجود داشت. یعنی سه سال است که تورم بالای ۴۰ درصد ثبت می شود. وقتی بدانیم که عامل رشد قیمت دلار همین تورم است و وقتی می بینیم در دوره‌های گذشته که با تورم‌های به مراتب خفیف تری مواجه بودیم دولت‌ها نتوانستند قیمت دلار را کنترل کنند، قابل پیش بینی خواهد بود که امروز با تورم ماندگار ۴۰ درصدی، دلار به کنترل دولت درنخواهد آمد و خیال مدیریت بازار بیهوده است. در واقع این دولت با مشکلی بسی بزرگ تر از مشکلی که نیاکان او مواجه بودند، روبروست.

رادپور توضیح داد: در این شرایط پدیده ای که بیش از قبل فعال شده و جای نگرانی دارد، خروج سرمایه است. در چنین وضعیتی تصویب قانونی به اسم مالیات بر عایدی سرمایه قطعا و حتما به این پدیده دامن می زند. به خصوص صاحبان سرمایه و کسب و کار را ناگزیر به مهاجرت خواهد کرد.

به گفته او بالاترین رکوردهایی که در گذشته در خروج سرمایه از کشور داشتیم ۳۰ میلیارد دلار در سال بوده است. سئوال این است اگر در سالی که هنوز پایه‌های اقتصاد به شکل امروزی به لرزه درنیامده بود و ریسک حاکمیت (Government risk) به اندازه کنونی احساس نمی شد چنین خروج سرمایه ای را ثبت کرده ایم، حالا با بروز رخدادهای اقتصادی و افزایش نااطمینانی در اقتصاد، با چه میزان خروج سرمایه مواجه خواهیم بود؟

رادپور با بیان اینکه با نگرانی‌هایی که امروز روی میز است، باید منتظر ارقام به مراتب بزرگ تری برای خروج سرمایه از کشور باشیم متذکر شد: دولت تشخیص داد که کسری بودجه عامل افزایش نرخ‌هاست. حالا این سئوال پیش می آید که چرا دولت کسری بودجه دارد؟ چون مالیات به اندازه کافی نگرفته کسری بودجه دارد؟ اگر مساله کسری بودجه کاهش درآمد مالیاتی ست باید به سراغ مالیات بروید. وقتی علت کسری بودجه کاهش درآمدهای نفتی و رشد بیش از اندازه هزینه‌های دولت است، رفتن به سمت مالیات برای جبران این کسری راه خطایی ست.

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: مساله ما بازار ارز نیست. بازار ارز یکی از عوارض مساله است. مگر در بازار مسکن و خودرو عوارض سیاست‌های اقتصادی را نمی بینیم؟ پس چطور انتظار داریم در بازار ارز این عوارض را نبینیم.

رادپور تاکید کرد: وقتی قیمت کالا و خدمات به وضوح افزایش می یابد، بازار ارز نیز رشد می کند و اتفاقا باید گفت دلار نسبت به سایر کالاها از این چرخه عقب مانده است. در ۲ سال گذشته با وجود تورم بالای ۴۰ درصد دلار روی نرخ ۲۵ هزار تومان مانده بود که اگر بخواهد این عقب ماندگی را جبران کند دیدن رشدهای بیشتر هم طبیعی ست. در واقع رسیدن دلار به ۴۰ هزار تومان تغییر ناچیزی در مقابل رشد نقدینگی و تورم است.

او خاطرنشان کرد: دولت برای حفظ رفاه مردم به سراغ کنترل قیمت‌ها در بازار ارز می رود در حالی که بازار ارز معلول است و خود تاثیر گرفته از رشد پایه پولی و نقدینگی ست. دولت اگر می خواهد سطح رفاه مردم را حفظ کند اول باید هزینه‌های خود را به طور معناداری کاهش دهد و دوم برای ارتباط با دنیا برنامه ریزی جدی داشته باشد.

مخالفت «اِکسون موبیل» با مالیات اروپا بر غولهای نفتی

مترجم: محمود نواب مطلق

غول نفتی آمریکایی«اِکسون موبیل» قصد دارد از برقراری مالیات اروپا بر منافع سرشار شرکتهای بزرگ نفتی در اروپا ممانعت کند. این غول نفتی آمریکا به قانون «کمک موقت به همبستگی» اروپا مبنی‌بر وضع مالیات بر منافع سرشار شرکتهای بزرگ تولید انرژی معترض است.

در سایت روزنامه بخوانید:

این شرکت روز چهارشنبه ۲۸دسامبر(۷دی) در این خصوص شکایتی در دیوان دادگستری اروپا مطرح و درآن اینگونه مالیاتها را عامل تضعیف سرمایه گذاری در امر انرژی تلقی کرده‌است. قانون «کمک موقت به همبستگی» اواخر سپتامبر(اوایل مهر) به وسیله اتحادیه اروپا بصورت رسمی به تصویب رسید. براساس آن شرکتهای بزرگ تولید و توزیع نفت، گاز و ذغال سنگ که به دلیل افزایش انفجاری قیمتها ناشی از جنگ در اوکراین منافع سرشار بدست آورده‌اند موظف به پرداخت مالیات آن هستند.

این قانون به هر یک از کشورهای عضو اتحادیه اروپا اجازه می دهد به میزان ۳۳ درصد از سود مشمول مالیات متعلق به این غولهای انرژی را در سال ۲۰۲۲ (۱۴۰۱) که ۲۰ درصد بیشتر از متوسط سود آنها درسالهای ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۱ (۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰) بوده است به منظور بازپرداخت به خانوارها و شرکتهای مواجه با افزایش انفجاری قیمت صورتحسابهای انرژی؛ برداشت کند. در تصویب این قانون کمیسیون اروپا دقت کرد کلمه «مالیات» را بکار نبرد. زیرا برای تصویب مالیات جدید علاوه بر مالیاتهای مصوب قبلی در اتحادیه اروپا نیازمند کسب آرای همه ۲۷ کشورعضو بود درحالیکه بدین کیفیت با کسب یک اکثریت کیفی توانست آن را مصوب کند.

هدف از این امر اجتناب از طرح دعاوی مانند آنچه زیرمجموعه‌های هلندی وآلمانی غول نفتی آمریکایی «اِکسون موبیل» روزچهارشنبه ۲۸ دسامبر(۷دی) در دیوان دادگستری اروپا انجام داده‌اند؛ بوده‌است. این شرکتهای نفتی هر زمان به این باور برسند که یک نهاد از اتحادیه اروپا در نظر دارد حقوق آنها را تضییع کند می‌توانند در این دیوان طرح شکایت کنند.

«کِیسی نُرتُن» یکی از سخنگویان این شرکت نفتی آمریکایی در مصاحبه با خبرگزاری فرانسه اعلام کرد:« ما از وضعیت بحران انرژی موجود در اروپا و فشاری که بر خانوارها و فعالان اقتصادی وارد می‌کند؛ آگاهیم. تلاش ما هم برآنست تا انرژی آنها را بیشتر تأمین کنیم. اما وضع مالیات بر منافع سرشار، عملی ضد تولید است و اعتماد سرمایه گذاران را از بین می برد و در نتیجه میزان سرمایه گذاریها کاهش می یابد. حاصل اینها افزایش وابستگی به واردات انرژی و محصولات نفتی خواهد شد.» در مقابل یکی از سخنگویان اجرایی کمیسیون اروپا در واکنش به طرح این شکایت گفت:« این حق کاملا برای ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا محفوظ است تا به استناد قانونی که همگی مستقیما و بدون مراجعه به پارلمان اروپا به آن رأی داده‌اند برای مقابله با بحران انرژی اقدامات مقتضی با عنوان «همبستگی» انجام دهند».

مدیر امور مالی شرکت«اِکسون موبیل» در جلسه ای با سرمایه گذاران خود در اوایل دسامبر(اواسط آذر) میزان این مالیات را بیش از ۲میلیارد دلار(۱/۹) میلیارد یورو برآورد کرده بود. وی در این جلسه همچنین تصریح کرده بود میزان نهایی این مالیات متناسب با نقش آن در بودجه سال۲۰۲۳(۱۴۰۲) کشورهای عضو اتحادیه اروپا مشخص خواهدشد. این درحالیست که سود خالص این غول نفتی آمریکا تنها در دو سه ماهه دوم و سوم سال ۲۰۲۲(دو سه ماهه اول و دوم۱۴۰۱) بالغ بر ۳۷/۶ میلیارد دلار بوده‌است.

بنا به گفته سخنگوی شرکت آمریکایی«اِکسون موبیل»:«سازوکار این قانون سودهای سرشارحاصل از تولید نفت، گاز و ذغال سنگ را نشانه گرفته است ودرعین حال هدف خود را تشویق به سرمایه گذاری در امور انتقال انرژی سبز نیز عنوان می کند. در حالیکه مالیاتی که در این خصوص از سودهای حاصله برداشت می‌شود صرفا برای بازپرداخت به خانوارها و شرکتهای در معرض خطر و صنایع انرژیخوار مصرف می‌شود».

براساس برآورد بروکسل از این مجرا ۲۵ میلیارد دلار نصیب کشورهای اتحادیه اروپا می‌شود. «جوبایدن» رئیس جمهور آمریکا نیز در اواخرماه اکتبر(اوایل آبان) با تقبیح این سودها از آن با تعبیر«سود ناشی از جنگ» یاد کرده بود. وی از آنکه این سودهای سرشار به جیب سهامداران این غولهای نفتی می‌رود درحالیکه خودروسواران بهای گزاف افزایش سوخت را می‌پردازند اظهار تأسف کرده بود.

منبع: لوموند

اخبـــار

آغاز توزیع گسترده گوشت قرمز منجمد به نرخ دولتی

وزارت جهاد کشاورزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد توزیع گسترده گوشت قرمز منجمد گوسفند و گوساله به نرخ دولتی از سوی وزارت جهاد کشاورزی در حمایت از مصرف‌کنندگان و کنترل بازار محصولات پروتئینی آغاز شد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، با توجه به نوسانات افزایشی در قیمت گوشت قرمز و اهتمام ویژه دولت در تامین سبد پروتئین خانوار با قیمت مناسب، وزارت جهاد کشاورزی به توزیع گسترده گوشت قرمز منجمد گوسفند و گوساله با قیمت مناسب اقدام کرده است.

بنابراین گزارش، قیمت گوشت گوسفندی به شرح زیر است: نرخ هر کیلوگرم قلوه گاه گوسفندی ۱۳۰ هزارتومان، راسته گوسفندی ۱۴۰ هزارتومان، گردن گوسفندی ۱۳۵ هزارتومان، کف دست گوسفندی ۱۴۵ هزارتومان، ران گوسفندی ۱۵۵ هزارتومان است. بنابراین گزارش قیمت هرکیلوگرم گوشت گوساله قلوه‌گاه ۱۳۰ هزارتومان، راسته گوساله ۱۶۰ هزارتومان، گردن گوساله ۱۵۰ هزارتومان، سردست گوساله ۱۵۰ هزارتومان، ران گوساله ۱۵۵ هزارتومان است.

دلایل گرانی پیاز اعلام شد

به گفته مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی، تغییر فصل و بارندگی‌ها موجب افزایش هزینه تولید و قیمت پیاز شده است.

به گزارش مهر، مجید حسنی‌مقدم مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی درباره علت افزایش قیمت پیاز گفت: تغییر فصل و بارندگی‌هایی که در جنوب کشور روی داد، وقفه‌ای کوتاه در حمل و نقل ایجاد کرد و موجب افزایش هزینه تولید شده است. وی بیان کرد: صادرات هم یکی دیگر از دلایل افزایش قیمت پیاز بود که این موضوع مدیریت شده و اکنون وضع مطلوب است.

حسنی‌مقدم با اشاره به اصلاح قیمت پایه صادراتی از ۱۳ سنت به ۴۰ سنت افزود: با استان‌های تولیدکننده؛ هرمزگان و جنوب کرمان هماهنگی‌های لازم صورت گرفته که بیشترین میزان پیاز در بازارهای داخلی توزیع شود. وی با بیان اینکه روند تولید در این فصل افزایش دارد، ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود، میزان تولید به سه میلیون تن برسد.

مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به عرضه پیاز با قیمت ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان گفت: هم‌اکنون روزانه ۹۰ تا ۱۰۰ تن بار پیاز در میادین میوه و تره‌بار توزیع می‌شود که این میزان به فراخور نیاز سازمان میادین افزایش خواهد یافت.

درخواست بخش خصوصی گردشگری از معاون اول رئیس جمهوری

عضو جامعه تورگردانان ایران با تاکید بر اینکه دولت باید در شرایط فعلی اقدام مؤثری برای معرفی ایران انجام دهد، عنوان کرد که انتظارمان این است آقای مخبر از فعالیت‌های انجام شده دراین‌باره گزارشی ارائه دهد.

اکبر غمخوار عضو هیأت مدیره جامعه تورگردانان ایران در گفت‌وگو با مهر بیان کرد: رسالت معرفی گردشگری ایران به عهده دولت است. ما به عنوان بخش خصوصی گردشگری از رئیس جمهوری توقع نداریم ولی از معاون اول می‌خواهیم گزارشی به ما ارائه کند که نشان دهد در سال‌های اخیر چه اقدامی برای معرفی ایران و مبارزه با ایران‌هراسی انجام داده است.

وی با تاکید بر اینکه بازاریابی گردشگری باید بر عهده دولت باشد گفت: به تازگی سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده مؤثرترین اشتغال در حوزه گردشگری بوده است. ولی دولت بگوید چه حمایتی از این صنعت کرده است. ما دو سال را با کرونا گذراندیم به محض اینکه صنعت گردشگری می‌خواست نفسی بکشد؛ اتفاقات اخیر رخ داد. حالا وزارتخانه‌های خارجی در سایت‌هایشان می‌نویسند که به ایران سفر نکنید چون بیمه‌ها پولتان را نمی‌دهند و هر اتفاقی افتاد پای خودتان. چون ایران وضع امنیتی مناسبی ندارد درحالی که ما می‌بینیم مردم در حال زندگی هستند.

غمخوار گفت: از آقای مخبر انتظار داریم هر چه زودتر با نمایندگان بخش خصوصی گردشگری، نمایندگان وزارت امور خارجه، سازمان فرهنگ و ارتباطات و نهادهای دیگر جلسه‌ای برگزار کرده و از ما برای گذر از این بحران پیشنهاد بخواهد.

وی با بیان اینکه دولت در حوزه گردشگری ترک فعل کرده است، گفت: با نمایندگان مجلس در این باره صحبت کرده‌ایم. آقایان وزیر و معاون گردشگری اختیاراتی ندارند. کل بودجه‌ای که برای گردشگری اختصاص داده شده تنها ۵۰ میلیارد تومان است بودجه‌ای که برای حضور در یک نمایشگاه بین‌المللی نیز کافی نیست.

عوارض خروج از گردشگر کجا رفت

این فعال گردشگری گفت: قرار بود از محل عوارض خروج از کشور ۲۰ درصد به حوزه معرفی ایران و ترویج گردشگری اختصاص یابد. بنا به قولی تا کنون یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از این طریق به دست آمده است. چرا آقای مخبر اعلام نمی‌کند سهم گردشگری از این عوارض کجاست.

وی گفت: ما نه تنها بعد از کرونا دیگر نتوانستیم نیروی انسانی خود را نگه داریم بلکه الان با تصویری که از ایران منعکس شده رو به رو هستیم. به همین دلیل نه تنها فصل ورود گردشگر یعنی پاییز را از دست دادیم بلکه برای فصل بهار سال آینده نیز هنوز هیچ رزروی از طرف گردشگران خارجی انجام نشده است بنابراین آن زمان هم گردشگر نخواهیم داشت.

بازار اقلام خوراکی در رفت و برگشت قیمتی

رصد هفته نخست بازار اقلام خوراکی از نوسان قیمتی در این بازار حکایت دارد.

به گزارش مهر، در هفته نخست دی نرخ تورم گروه مواد خوراکی آذر اعلام شد. بر اساس مرکز آمار ایران، در آذر امسال با وجود اینکه همچنان تورم سالانه با یک درصد رشد همراه شده است، اما تورم ماهانه کل و به ویژه تورم مواد غذایی افت قابل توجهی داشته است. در آذر نرخ تورم گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات به صفر درصد رسیده که این نرخ کمترین رقم در ۱۸ ماه اخیر به شمار می‌رود. علاوه بر این، کاهش ۲.۴ درصدی تورم نقطه‌ای مواد غذایی نیز نشانه مثبت دیگری است که در آذر دیده می‌شود

بازار گوشت قرمز و سفید

هفته نخست دی در بازار لبنیات و برنج تغییر قیمتی محسوسی رخ نداد اما نرخ برخی حبوبات کاهش و بعضی دیگر افزایش یافت. گفتنی است در بازار میوه و سبزیجات نیز شاهد تغییرات محسوس قیمت برخی محصولات بوده‌ایم.

دمای جوی هوا تأثیر زیادی در نوسان قیمتی بازار مواد خوراکی و اقلام مصرفی فاسدشدنی دارد. به عنوان مثال در ابتدای هفته، گوشت قرمز از کیلویی ۲۹۰ هزار تومان در پایان آذر به ۲۲۵ هزار تومان رسید؛ اما در ادامه با برودت هوا قیمت آن دوباره افزایش یافته و ۲۴۰ هزار تومان شد.

بازار گوشت مرغ نیز به نسبت بازار آرامی بود. در ابتدای هفته برخی عرضه‌کنندگان این ماده پروتئینی را حتی با کیلویی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان هم به فروش می‌رسانند. اما در ادامه قیمت آن به کیلویی ۵۵ هزار و ۸۰۰ تومان افزایش یافت. این در حالی است که مصوب دولت برای هر کیلو گوشت مرغ تازه مبلغ ۶۳ هزار تومان اعلام شده است.

پرویز فروغی، دبیر کانون مرغداران گوشتی درباره وضع تولید و بازار مرغ کشور گفت: بر اساس مصوبه دولت خرید مرغ زنده در مرغداری‌ها حدود ۳۹ هزار تومان تعیین شده و در ادامه با حضور واسطه‌ها، قیمت آن در هر کیلو به بیش از ۵۰ هزار تومان می‌رسد.

وی درباره زمان مناسب کشتار مرغ‌های گوشتی توضیح داد: هنگامی که مرغ به لحاظ وزنی به بیش از دو کیلوگرم می‌رسد نگهداری آن دیگر توجیه اقتصادی نداشته و هزینه تهیه دانه و خوراک آن هزینه‌کرد صاحبان مرغداری‌ها را افزایش می‌دهد.

او افزود: در صورت مازاد تولید، می‌توان مرغ زنده را تا وزن حدود ۳ کیلوگرم هم نگه داشت اما بیش از آن توجیه اقتادی ندارد؛ بنابراین مرغداران در چنین شرایطی ناگزیر هستند مرغ را با قیمت پایین به فروش برسانند.

این فعال بازار گوشت سفید درباره چرایی مازاد تولید مرغ در کشور به سه عامل اشاره و اظهار کرد: جوجه ریزی زیاد، کاهش قدرت خرید مردم و موجودی مرغ‌های منجمد در شرکت پشتیبانی امور دام سبب شد تا امسال کشور با مازاد تولید گوشت سفید مواجه باشد.

فروغی برای برون رفت از این چالش پیشنهاد کرد: برای ساماندهی بازار، دولت باید برآورد نیاز استانی داشته باشد؛ به این ترتیب میزان مصرف هر استان مشخص شده و بر همان اساس برنامه‌ریزی انجام می‌شود.

دبیر کانون مرغ گوشتی با اشاره به کاهش توان خرید مردم ادامه داد: میزان مصرف امسال نسبت به سال گذشته حدود ۲۰ درصد کاهش داشته و در ادامه برای تنظیم بازار مازاد تولید از سطح بازار جمع‌آوری شده تا در زمان نیاز دوباره توزیع شوند.

بازار تخم‌مرغ

همان طور که آمد برودت هوا در اقلام خوراکی تأثیر مستقیم داشته و با کاهش دما قیمت مواد فاسدشدنی افزایش یافته و با گرم شدن هوا نرخ‌ها شکسته می‌شود. در ابتدا هفته گذشته قیمت یک شانه تخم مرغ ۳۰ عددی از ۸۹ هزار تومان به ۹۵ هزار تومان رسید و در ادامه که انتظار می‌رفت با سرد شدن هوا قیمت تخم‌مرغ افزایش یابد برخی فروشگاه‌ها، هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ دولتی را با مبلغ ۹۱ هزار تومان هم به فروش رساندند.

بازار میوه با شناور شدن قیمت موز آغاز شد

بررسی قیمت برخی اقلام میادین میوه و تره بار در هفته گذشته نشان می‌دهد برخی محصولات نسبت به هفته پایانی آذر گران و برخی بدون تغییر ثبات نسبی داشتند. گوجه فرنگی در دی نسبت به آذر ۲۵ درصد گران‌تر شده و از کیلویی ۸ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان رسید. در مقابل سیب زمینی بدون تغییر قیمت، کیلویی ۱۴ هزار تومان باقی ماند. قیمت سبزی خوردن که یکی از ملزومات سفره ایرانیان است نیز بدون تغییر در هر کیلو ۱۸ هزار تومان عرضه شد.

گفتنی است برخی رسانه‌ها نیز از پیاز کیلویی ۴۰ هزار تومان نوشته‌اند در حالی که رصد بازار مناطق مرکزی شهر، قیمت هر کیلو پیاز ۲۶ هزار تومان بوده است.

وضع قیمت‌ها در بازار میوه نیز نسبت به هفته پایانی پاییز که مصادف با شب یلدا بود، تغییراتی داشته است از آن جمله قیمت موز از سوی میدان مرکزی میوه و تره بار تهران شناور اعلام شد و عرضه و تقاضا عهده دار نرخ این میوه مهمان‌نشین ایرانیان در کف بازار شد؛ در این‌باره قیمت ارز بی‌تأثیر نبوده است. از سوی دیگر آناناس از میوه‌های لوکس طبقه مرفه جامعه بدون تغییر هر کیلو ۱۲۰ هزار تومان به فروش رسید. شاید بتوان گفت کاهش بازار تقاضای این میوه لاکچری، سبب شده تا قیمت آن نوسان کمتری داشته باشد. ازگیل هم از جمله میوه‌هایی است که در هفته نخست زمستان هر کیلو ۷۰ هزار تومان عرضه شد در حالی که در هفته پایانی آذر هر کیلو ۶۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده بود.

میوه شب عید سرش بی‌کلاه ماند

معاون سازمان تعاون روستایی اعلام کرد، امسال برای میوه شب عید یارانه‌ای در نظر گرفته نشده و قرار است بخش خصوصی برای تنظیم بازار اقدام کند؛ بنابراین قیمت میوه برای مصرف‌کننده در کارگروه‌هایی که برای این امر در هر استان تعریف شده، مشخص و تعیین می‌شود.

در این‌باره رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزیجات این تغییر را مثبت ارزیابی کرد و گفت: سال گذشته یارانه مربوط به میوه شب عید هرز رفت زیرا کار کارشناسی برای استفاده از این یارانه انجام نشده بود. اسداله کارگر افزود: میوه‌های خریداری شده به لحاظ کیفیت مناسب نبوده و دورریز زیادی داشتند؛ علاوه بر اینکه میوه‌ها با نرخ بالا خریداری شده بودند.

سکوت ۳ وزارتخانه درباره کمبود و رشد چند برابری قیمت یونولیت

ماجرای کمبود یونولیت همچنان ادامه دارد و آنطور که سازندگان مسکن می‌گویند این موضوع سه وزارتخانه را دچار چالش خواهد کرد اما دولت به کمبود و رشد چند برابری قیمت این محصول ساختمانی بی‌توجه است.

توان صادرات محصولات پتروشیمی طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که تامین مواد اولیه مورد نیاز صنایع تا چه حد می‌تواند برای صنایع و تولیدکنندگان داخلی در حوزه‌های مختلف آسان و در عین حال پر پیچ و خم باشد.

ماه‌هاست که افزایش قیمت مواد اولیه موجب کمبود یونولیت شده و به نُقل محافل بخش مسکن تبدیل شده است. اغلب سازندگان مسکن از نبود و رشد چند برابری قیمت این محصول ساختمانی گلایه‌مند هستند. آنان معتقد هستند که رشد قیمت یونولیت این روزها برخی از کارگاه‌های ساختمانی را به تعطیلی کشانده و متاسفانه وزارت صمت و وزارت نفت نیز به آن عکس‌العملی نشان نمی‌دهند.

انبوه‌سازان می‌گویند وزارت راه و شهرسازی اگر راجع به این وضع در مقابل وزارتخانه‌های نفت و صمت سکوت کند دود این کمبود و افزایش قیمت‌ها به چشم این وزارتخانه هم خواهد رفت چرا که این موضوع قیمت تمام شده نهضت ملی را چند برابر افزایش خواهد داد.

اواسط آبان امسال بود که به یکباره شاهد نایاب شدن بلوک سقفی (یونولیت) در بازار مسکن شدیم بطوریکه قیمت هر متر مربع یونولیت از ۱۱۰ هزار تومان به ۴۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

هر چند انبوه‌سازان این قیمت را در حال حاضر بیش از ۴۰۰ هزار تومان عنوان می‌کنند و می‌گویند که این کمبود همچنان ادامه دارد و اتفاقا هیچ نهاد و وزارتخانه‌ای هم به آن واکنش نشان نمی‌دهد.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان در گفت‌وگو با بازار در پاسخ به این پرسش که آیا ماجرای کمبود یونولیت برطرف شده است؟ گفت: مگر سایر کمبودها و مشکلات در تولیدات برطرف شده است که بخواهیم انتظار داشته باشیم کمبود یونولیت برطرف شود.

او ادامه داد: در حال حاضر یونولیت به بیش از ۴۰۰ هزار تومان رسیده است و قطعا ادامه این روند برای تولیدکنندگان بیش از پیش ایجاد مشکل کرده و تعطیلی کارگاه را به همراه خواهد داشت.

اگر چه برخی از انبوه‌سازان معتقد هستند که رشد ۳ برابری قیمت یونولیت متری ۶۰۰ هزار تومان به قیمت تمام شده ساخت اضافه می‌کند اما پورحاجت پا را فراتر گذاشته و اعلام می‌کند که این رشد قیمت موجب رشد حدود ۲۵۰ هزار تومان از محل افزایش قیمت پلاستوفوم بر هزینه جهش تولید مسکن خواهد داشت.

او پیشتر گفته بود دولت هر روز وعده می‌دهد که می‌خواهیم مسکن ملی تولید کنیم و قیمت‌ها را کنترل می‌کنیم و بر بازار نظارت می‌کنیم. هر متر مربع این یونولیت‌ها و پلاستوفوم‌ها تقریبا حدود ۳۵۰ هزار تومان بر روی هر متر مربع ساخت است. و به عبارتی می‌توان گفت که اگر سابقا یک متر مربع پلاستوفوم هزینه ۸۰ هزار تومانی را برای ساخت ایجاد می‌کرد امروز این هزینه ۳ برابر شده است.

وی ادامه می‌دهد: اگر رشد ۲۵۰ هزار تومانی از محل افزایش قیمت پلاستوفوم بر هزینه جهش تولید مسکن را جدی نگیریم قطعا سازندگان با ترس و تعلل بیشتری وارد این طرح ملی خواهند شد.

عباس‌هاشمی عضو انجمن تولیدکنندگان یونولیت اخیرا اعلام کرده است که به دلیل افزایش ناگهانی قیمت مواد اولیه در چند ماه اخیر، ۱۴ کارخانه از ۵۳ واحد تولید یونولیت در تهران به طور کامل تعطیل شده‌اند.

اما نکته بدتر و چالش‌برانگیز آن احتمال به فروش گذاشته شدن کارخانه‌های تولید یونولیت است. چرا که همانطور که عضو انجمن تولیدکنندگان یونولیت اعلام کرده است علاوه بر تعطیلی ۲۵ درصد واحدهای تولید یونولیت در تهران، ۳۰ کارخانه نیز برای فروش واحد تولیدی خود اقدام کرده‌اند.

گزارش‌ها نشان می‌دهد که سه ماه است که شرکت «پتروشیمی پارس» به عنوان تنها تولیدکننده «منومر استایرن» که ماده اولیه صنعت یونولیت است تولیدی انجام نداده و ۲۵۰۰ تولیدکننده این صنعت را با چالش تامین مواد اولیه مواجه کرده است. قیمت منومر استایرن در مدت ۴ ماه ناگهان ۱۰ برابر شده و به بیش از ۳۰۰ هزار تومان رسیده است؛ در حالی که قیمت جهانی آن یک دلار و هفت سنت است. در حال حاضر، قیمت پایه این ماده اولیه که بیشتر از ترکیه و بخشی از آن از پاکستان وارد می‌شود، بین ۷۰ تا ۹۰ هزار تومان است، اما در بازار بیش از ۲۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و برخی واردکنندگان نیز آن را ۳۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسانند.

اما محمدرضا فرتاش یکی دیگر از اعضای انجمن تولیدکنندگان یونولیت با اشاره به اینکه از ابتدای شهریور ۱۴۰۱ شرکت پتروشیمی پارس اعلام کرد که امکان تولید و تامین منومر را برای تولیدکنندگان پلی استایرن انبساطی ندارد که این مسئله موجب کمبود و کاهش عرضه این ماده اولیه در بورس شد، می‌گوید: پس از این اتفاق، تنها پتروشیمی تبریز توانست مقداری منومر در بورس عرضه کند که آن هم به این دلیل بود که این شرکت منومر را وارد و در بورس با قیمت پایه ۳۲ هزار تومان عرضه می‌کرد.

فرتاش با بیان اینکه کمبود عرضه، افزایش رقابت در قیمت این ماده اولیه را به دنبال داشت، گفت: کاهش عرضه این ماده اولیه و بالا بودن تقاضا برای آن، باعث شد تا رقابت قیمتی افزایش یابد و منومر عرضه شده در بورس به رقم ۱۸۰ هزار تومان برسد و در صورتی که این رقم به ۲۰۰ هزار تومان می‌رسید نیز معاملات ابطال می‌شد و همین موضوع موجب چند برابر شدن قیمت منومر در بازار آزاد شد.

این تولیدکننده یونولیت افزود: قیمت منومر در بازار آزاد تا ۱۰ برابر افزایش داشته و ۳۲۰ تا ۳۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسید، در حالی که قیمت پایه آن در بورس ۳۲ هزار تومان تعیین شده بود.

استفاده از یونولیت در ساختمان‌سازی امروزه رواج بسیار زیادی پیدا کرده است و این ماده توانسته جایگزین بسیاری از مصالح سنتی شود. یونولیت‌ها در اصل به سبب داشتن ویژگی‌هایی همچون وزن کم، عایق صدا، رطوبت و حرارت بودن، قابلیت بازیافت، قیمت مناسب و ... می‌توانند استفاده‌های متعددی در صنعت ساختمان‌سازی و سایر صنایع داشته باشند. اما رشد ۳۵۰ درصدی قیمت یونولیت در قیمت تمام شده ساخت مسکن تاثیر بسیار زیادی دارد. به طوریکه بیدار بخت یکی از انبوه سازان مسکن در خوزستان مدعی است این رشد قیمت باعث افزایش ۶۰۰ هزار تومان در هر متر مربع خواهد شد.

بیدار بخت انبوه‌ساز مسکن در خوزستان نیز چندی پیش در انتقاد به بی تفاوتی دولت نسبت به این موضوع گفت: آیا دولت و شخص رئیس جمهوری از قیمت یونولیت خبر دارد؟ آیا دولت می‌داند که رشد این محصول ساختمانی تا چه حد بر قیمت تمام شده ساخت مسکن تاثیر خواهد داشت؟ تقاضای ما این است که دولت قیمت این محصول ساختمانی را که کاربرد بسیار حساس و حیاتی در صنعت ساختمان دارد را کنترل کند.

این اظهارات انبوه‌سازان و فعالان از یک سو و اعضای انجمن تولیدکنندگان یونولیت از سوی دیگر نشان می‌دهد که سکوت وزارت صمت، وزارت نفت و وزارت راه و شهرسازی درباره تعطیلی واحدهای تولید یونولیت آن هم تنها در تهران نشان می‌دهد که این سه وزارتخانه بعد از گذشت چند ماه همچنان قصد ندارند رو در روی یکدیگر قرار بگیرند و قصدی هم برای رفع این مشکل ندارند.

به نظر می‌رسد رشد نرخ ارز نیز این روزها مزید بر علت شده و قطعا وضع تولید یونولیت بهتر نشود بدتر از قبل خواهد شد.

افزایش تمایل برای خرید لباس دست دوم

نایب رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرات نساجی و پوشاک خاطر نشان کرد با افت قدرت خرید مردم و افزایش قیمت پوشاک نو، تمایل برای خرید لباس دست دوم صعودی شد که این موضوع می‌تواند برای مصرف‌کنندگان عواقب بهداشتی به‌همراه بیاورد؛ چراکه پوشاک با سلامت مردم عجین شده است.

مجید نامی در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به کاهش سهم پوشاک در سبد مصرفی خانوارها، گفت: مطابق با گزارش‌های مرکز ملی آمار بعد از افت قدرت خرید مردم تمایل برای خرید پوشاک کاهش پیدا کرد.

وی با بیان اینکه در دهه ۹۰ قاچاق پوشاک روند افزایشی به خود گرفت، تصریح کرد: دولت برای مدیریت بازار ارز بعد از اعمال تحریم‌ها علیه ایران و حمایت از محصولاتی که توانایی تولید آن در داخل کشور وجود داشت واردات بیش از ۲ هزار قلم کالا از جمله پوشاک را ممنوع کرد.

نائب رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرات نساجی و پوشاک ادامه داد: بعد از کاهش سهم قاچاق و واردات غیرقانونی، تولید در صنعت پوشاک افزایش پیدا کرد. باوجود تجربه تورم در کشور، از نظر قیمتی تورم در پوشاک مانند سایر اقلام بالا نرفت چراکه بازار رقابتی در صنعت پوشاک ایران ایجاد شده است.

به گفته این فعال اقتصادی؛ بعد از شیوع بیماری کرونا و کاهش مبادلات تجاری شاهد قاچاق و ورود بی‌رویه کالا به کشور بودیم؛ بنابراین یک رقابت بین برندهای داخلی و با کالای خارجی و قاچاق وجود دارد و برندهای ایرانی برای اینکه بتوانند کار کنند مجبورند که قیمت‌های رقابتی برای محصولات خود در نظر بگیرند این در حالیست که قیمت تمام شده مواد اولیه تولید روزانه بالا می‌رود. این افزایش نرخ روزانه بزرگترین خطری است که تولیدات داخلی را تهدید می‌کند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا بالا رفتن قیمت تمام شده تولید تاثیری در بازار صادراتی می‌گذارد؟ گفت: حضور در بازارهای جهانی مستلزم فراهم بودن زیرساخت‌های اقتصادی، تجاری و صنعتی است که در این شرایط می‌توان امیدوار به افزایش صادرات بود. البته قیمت تمام شده در تسریع صادرات فاکتور مهمی است چراکه تولیدکنندگان داخلی باید با کشورهای که در این زمینه تولید پوشاک قوی هستند رقابت کنند.

نامی با اشاره به پیشرفت کشورهای آسیایی در صنعت پوشاک، گفت: قیمت تمام شده برخی تولیدکنندگان آسیایی نسبت به ایران پایین است همچنین آنها زیرساخت‌ها و تجربه صادراتی بهتری از ما دارند البته افزایش جهش‌گونه نرخ ارز در برخی مقاطع تولید ما را رقابتی کرد اما این موضوع در کمتر از یکسال می‌تواند نتیجه‌بخش باشد و تورم حاکم در کشور در نهایت رقابتی شدن قیمت‌ها را جبران خواهد کرد.

این فعال اقتصادی ادامه داد: با افت قدرت خرید مردم و افزایش نرخ پوشاک نو، تمایل برای خرید لباس دست دوم صعودی شد که این موضوع می‌تواند برای مصرف‌کنندگان عواقب بهداشتی به‌همراه بیاورد چراکه پوشاک یکی از مواردی است که با سلامت مردم عجین شده است.

تعطیلی ارزان‌فروشی‌های پوشاک

همچنین در این رابطه حسین آقا کوچکی رئیس اتحادیه پیراهن‌دوزان و پیراهن‌فروشان، با بیان اینکه افت قدرت خرید مردم، پوشاک را از اولویت خارج کرده است، گفت: نمی‌توان آمار دقیقی از کاهش خرید پوشاک از سوی مردم ارائه کرد چراکه در تهران ۳ هزار و ۶۰۰ واحد پروانه‌دار فعال است و از سوی دیگر ۵ هزار واحد بدون پروانه نیز به فعالیت خود ادامه می‌دهند از این‌رو ارائه آمار در این شرایط دشوار و غیرممکن است.

وی با اشاره به تعطیلی واحدهای تولیدی ضعیف، تصریح کرد: تعداد تولیدی‌هایی که ارزان‌فروش بودند در سطح شهر کاهش پیدا کرده است؛ چراکه مردم به این نتیجه رسیدند که بهتر است پوشاک مرغوب بخرند تا بتوانند حداقل در ۳ تا ۴ آینده از آن استفاده کنند.

به گفته این فعال صنفی؛ فروش کفش و پوتین در فروشندگان لباس تاناکورا بسیار رایج است.

اخبـــار

تعهد ارزی صادرات مرکبات و مرغ کاهش یافت

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، از کاهش ۹۰ درصدی تعهد ارز حاصل از صادرات مرکبات و گوشت مرغ خبر داد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محسن شیراوند معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی درباره کاهش تعهد ارزی برای صادرکنندگان محصولات کشاورزی اظهار کرد: با توجه به این که بخش خصوصی به دنبال حذف و یا تعدیل تعهد ارز حاصل از صادرات بود و از آنجایی که خصوصی‌ترین بخش اقتصاد کشور بخش کشاورزی است، طی سال‌های گذشته یک روند نزولی در تراز تجاری محصولات کشاورزی را شاهد بودیم.

وی ادامه داد: در سال‌های اخیر، مشکلات ناشی از تحریم‌ها و ویژگی‌های ذاتی محصولات کشاورزی باعث از دست رفتن بازارهای درجه یک و تراز اول در این بخش شده است و تمرکز بخش کشاورزی به سمت بازارهای درجه دو رفته است.

شیراوند تاکید کرد: وزارت جهاد کشاورزی به دنبال بازگشت رونق صادرات به بخش کشاورزی است تا جامعه کشاورزی از نفع آن منتفع شوند.

وی افزود: براساس کارشناسی‌های انجام شده با متخصصان و بخش خصوصی، یکی از مهمترین مسائل اصلی لزوم رفع تعهد ارز حاصل از صادرات برشمرده شد و بر همین اساس در گام اول، وزارت جهاد کشاورزی اقداماتی را برای حذف و یا تعدیل عوارض ارز حاصل از صادرات صورت داد.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان این که بر اساس توافق صورت گرفته، صادرکنندگان بخش کشاورزی در حوزه مرکبات و گوشت مرغ می‌توانند با کاهش ۹۰ درصدی تعهد صادراتی نسبت به صادرات اقدام کنند، تصریح کرد: برای سایر محصولات کشاورزی مانند خشکبار هم مراحل کارشناسی در حال انجام است که امیدواریم در مدت زمان کوتاه محصولات اساسی دیگر راهم از این مزیت برخوردار کنیم.

وی افزود: رفع تعهد ارز حاصل از صادرات باعث رونق بازارهای صادراتی محصولات کشاورزی خواهد شد و از این طریق می‌توانیم با ایجاد رقابت بین محصولات صادراتی ایران با رقبای بین‌المللی به جایگاه صادراتی خود در جنوب غرب آسیا دست پیدا کنیم.

شیراوند با بیان این که تفاوت‌هایی در ماهیت و نوع تجارت در محصولات کشاورزی با محصولات صنعتی و پتروشیمی وجود دارد، گفت: رقابت و برنامه‌ریزی در حوزه تجارت محصولات کشاورزی سخت‌تر و پیچیده‌تر از محصولات صنعتی و پتروشیمی است.

وی ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی و معاونت بازرگانی به صورت ویژه نسبت به مشکلات، چالش‌ها و موانع موجود بر سر راه صادرات محصولات کشاورزی آگاه است و تمام تلاش خود را براساس توافقات انجام شده با بخش خصوصی انجام خواهد داد.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ابراز امیدواری کرد: با مساعدت سایر بخش‌های دولت و تداوم پیگیری مستمر و ارتباط وسیع بخش خصوصی با معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، بتوانیم چالش‌ها را پیش از اتمام سال به صورت میدانی برطرف کنیم و با آغاز سال نو، شاهد شروع جدیدی در صادرات محصولات کشاورزی باشیم.

ایران در تولید فولاد از بزرگترین اقتصاد اروپا پیش افتاد

انجمن جهانی فولاد اعلام کرد تولید فولاد ایران در نوامبر ۲۰۲۲ از بزرگترین اقتصاد اروپا بیشتر شده و ایران با کنار زدن آلمان به جایگاه هفتمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان در این ماه صعود کرده است.

انجمن جهانی فولاد از تولید ۲/۹ میلیون تن فولاد در ایران طی یازدهمین ماه سال جاری میلادی خبر داده است. تولید فولاد ایران در این ماه با رشد ۳/۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.

رشد ۳/۹ درصدی تولید فولاد ایران در نوامبر ۲۰۲۲ و با وجود تداوم تحریم های غیرقانونی آمریکا درحالی است که کل تولید فولاد جهان در این ماه ۳/۷ درصد و تولید فولاد آمریکا ۱۰/۵ درصد کاهش یافته است.

ایران طی سال های اخیر بر اساس آمار ۱۲ ماهه دهمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان بوده است اما در نوامبر امسال توانسته برای نخستین بار تا جایگاه هفتمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان بر اساس آمار ماهانه بالا رود. تولید فولاد ایران در این ماه از آلمان که بزرگترین اقتصاد اروپا محسوب می‌شود و همچنین از تولید فولاد برزیل و ترکیه بیشتر بوده است.

تولید فولاد آلمان در نوامبر امسال ۱۷/۹ درصد کاهش یافته و به ۲/۸ میلیون تن رسیده است. بروز بحران انرژی در آلمان به دنبال جنگ اوکراین به خوبی در افت تولید فولاد این کشور نمایان شده است.

تولید فولاد برزیل نیز در این ماه ۱۶/۳ درصد کاهش یافته و به ۲/۶ میلیون تن رسیده است. ترکیه نیز ۲/۴ میلیون تن فولاد در ماه نوامبر تولید کرده است که این رقم با افت ۳۰/۷ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل مواجه شده است.

تنها چین، هند و ایران با افزایش تولید فولاد در نوامبر ۲۰۲۲ مواجه شده‌اند. تولید فولاد چین با رشد ۷/۳ درصدی به ۷۴/۵ میلیون تن و تولید فولاد هند با رشد ۵/۷ درصدی به ۱۰/۴ میلیون تن رسیده است.

چین، بزرگترین تولیدکننده فولاد جهان در ماه نوامبر بوده و پس از این کشور به ترتیب کشورهای هند، ژاپن، آمریکا، روسیه، کره جنوبی، ایران، آلمان، برزیل و ترکیه در رتبه‌های دوم تا دهم قرار گرفته‌اند.

رئیس اتاق ایران و تاجیکستان: تولید، دچار عقب‌ماندگی شده است

صادرات کالا از خراسان رضوی در طی یک سال گذشته با افت‌وخیزهای بسیاری همراه بوده است که تحریم‌ها، افزایش نرخ تورم روابط تجاری و بی‌توجهی به نوسازی خطوط تولید همگی بر این محور تأثیر گذاشته است.

بنا بر گزارش اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در طی ۷ ماه گذشته یک هزار و ۱۸۷ تن کالا به ارزش ۶۷۳ میلیون دلار صادرات از استان خراسان رضوی صورت گرفته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ازنظر وزنی ۲۵ درصد و از لحاظ ارزشی ۱۳ درصد کاهش داشته است.

بنابر این گزارش اگر روند صادرات از خراسان رضوی در این مدت را بررسی کنیم، میزان صادرات در ابتدای سال کاهش ۳۰ درصدی داشت که اکنون به ۱۳ درصد رسیده است، یعنی روند صادرات در حال حاضر به دلیل بهبود روابط با ترکمنستان و افغانستان روند صعودی به خود گرفته است اما این بدان معنا نیست که موانع و مشکلات بر سر راه بازرگانان و تجار برداشته شده است.

به‌منظور واکاوی مشکلات و موانعی که صادرکنندگان کالا با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند با محمدحسین روشنک رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی و رییس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان به گفت‌وگو نشستیم.

صادرکنندگان ما با چه چالش‌هایی روبرو هستند؟

کمبود کالای قابل صادرات در حوزه‌های تولیدی به‌ویژه صنعت در کشور، نخستین چالش بخش صادرات است در واقع در سبد تولیدات صنعتی کشور، کالای چندانی برای صادرات وجود ندارد.

به‌طور مثال، نماد تولید ما صنعت خودرو و لوازم‌خانگی است اما از این دو صنعت، چه کالایی می‌توانیم صادر کنیم؟ در نظر گرفتن تعرفه‌های گمرکی ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی برای این صنایع و نیز ممنوعیت واردات کالاهای مشابه آن‌ها، بدین معناست که ما فاقد صنعت صادرات محور هستیم. لذا اولین چالش، نبود کالای دارای مزیت برای صادرات است.

تنها در بخش کشاورزی هنوز برخی محصولات مثل پسته، زعفران، گیاهان دارویی یا شماری از تولیدات صنایع تبدیلی و ... برای صادرات باقی‌مانده‌اند.

آیا این ضعف به خطوط تولید برمی‌گردد؟

بخش تولید ما در این سال‌ها تضعیف‌شده و توان کافی برای ورود، بقا و توسعه در بازارهای هدف و از همه مهم‌تر رقابت با رقبایی که فنّاوری را به تولیدات خود چاشنی کرده‌اند را ندارد.

برای مثال ما امکان صادرات به آسیای میانه و عراق و افغانستان را در حالی در اختیار داریم که تحریم‌ها نیز درباره آن صدق نمی‌کند و لذا مانعی برای صادرات نداشتیم به‌جز آنکه درصدی هزینه حمل‌ونقل برای صادرات افزایش‌یافته پیدا کرده است.

واقعیت این است که تحریم‌ها باعث شده تا بنیه تولیدی رقابتی کشور به حاشیه رفته و ضعیف شود یعنی در حال حاضر ما کالایی برای صادرات نداریم در گذشته به افغانستان رب گوجه‌فرنگی، ماکارونی و نوشابه صادر می‌کردیم ولی در حال حاضر آنها خودشان این محصولات را تولید می‌کنند.

در اینجا باید اذعان کرد ما وظیفه داشتیم تا تولیداتمان را رشد می‌دادیم و کالاهای دیگری را تولید می‌کردیم که از توان تولید آنها خارج بود همان‌طور که ما روزگاری از آلمان، انگلیس، فرانسه و بسیاری از کشورهای اروپایی کالایی مانند ماکارونی، کنسرو یا دستمال‌کاغذی وارد می‌کردیم اما بعدها خودمان تولیدکننده و همچنین صادرکننده همین کالاها شدیم .

باید اذعان کرد صادرات کشورهای خارجی از بین نرفته بلکه آنها کالاهای یک درجه بالاتر و با فناوری روز را به کشور ما صادر کردند.متأسفانه تحریم‌ها باعث شده مانتوانیم این کار را انجام بدهیم درنتیجه امروز ما کالاهای متنوع صادراتی اندکی برای صادرات در اختیارداریم.

آیا با رفع تحریم‌ها این مشکلات حل می‌شود؟

اگر همین امروز تحریم‌ها برداشته شود اما ۸ سالی به طول خواهد انجامید تا بتوانیم صنایع خود را بروز رسانی کنیم. ما امروز در بخش‌های مختلفی از صنعت‌های مختلف گردشگری، کشاورزی، آب، برق، نفت گاز و صنایع مختلفی عقب‌ماندگی شدیدی داریم که اثر تحریم‌ها بوده است.

در حوزه داخلی با چه چالش‌هایی در صادرات روبرو هستیم؟

متأسفانه ما سیستم مناسبی برای حمل‌ونقل کالاهای صادراتی چه در بخش جاده‌ای و چه در حوزه ریلی نداریم و کسی نیز خود را مسئول فراهم کردن امکانات حمل‌ونقل برای صادرات نمی‌داند.

نکته دوم ما زیربنای صادراتی‌مان را به رسمیت نشناخته‌ایم برای مثال راه‌آهن کشورمان، خودش را موظف به تأمین واگن حمل کالاهای صادراتی از ایران نمی‌داند و مدعی است که خودش یک شرکت صادراتی است و باید منافع خودش را در نظر بگیرد و در واقع ما زیرساخت‌های صادراتی نداریم یا وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی مأموریتی برای خودش تعریف نکرده است! از طرفی مسئولان و تولیدکنندگان ما رویکرد و نگرش آن‌ها صادرات محور نیست و لذا همگرایی لازم بین بخش خصوصی و دولتی فراهم نشده است.

از طرف دیگر نرخ سود بانکی برای بخش صادرات با نرخ بخش خدمات یکسان است و دولت هیچ مزیتی برای صادرکننده قائل نشده است.در ادوار گذشته و به‌ویژه در دولت قبل، جوایز صادراتی به صادرکنندگان پرداخت‌نشده و مشاهده می‌کنیم که نگرش‌های صادراتی دستخوش تحولات اساسی شده است و لذا تا مسئولان به این باور نرسند که تعالی اقتصاد درگرو پیوند خوردن بخش تولید با صادرات و حمایت مضاعف از ظرفیت‌های صادراتی کشورمان است مشکل صادرات به قوت خود باقی خواهد ماند.

مشکل تجارت خارجی در شرق کشور بیشتر از اینکه به تحریم‌ها برگردد به مسائل داخلی ربط دارد و همان‌طور که عرض کردم نبود زیرساخت‌های مناسب در حوزه حمل‌ونقل بزرگ‌ترین مشکل حوزه صادرات است.

از طرف دیگر در کشور متولی مشخصی برای تجارت و تجارت بین‌الملل نداریم و همه این موارد در کنار مشکلات زیرساختی سبب می‌شود که حوزه تجارت خارجی آسیب‌پذیر باشد ضمن اینکه معاهده‌ها و توافق‌های بین‌المللی هم بر تجارت خارجی اثرگذار است.

تورم تا چه میزان بر روی کالاهای صادراتی تأثیرگذار بوده است؟

وقتی بازار داخلی دچار تورم و گرانی مستمر است؛ کالایی برای صادرات باقی نمی‌ماند. مطلوب بودن وضعیت بازار داخل، لازمه بهبود وضعیت صادرات است. قیمت تمام‌شده تولید کالا نیز با توجه به روند گرانی مواد اولیه و نهاده‌ها رو به فزونی گذاشته و این‌ها باعث می‌شود تا قیمت تمام‌شده محصول بالا برود و دیگر مزیت صادراتی نداشته باشد.

وقتی نرخ لبنیات در این‌یک سال ۸۰درصد گران شده، چگونه می‌توان به صادرات محصولات این حوزه پرداخت؟ لذا لازم است ابتدا وضعیت تورم داخلی سروسامان یابد، تا شاهد به سامان رسیدن بخش صادرات نیز باشیم.

یکی از مزیت‌های بزرگ این استان، خصوصی بودن بیش از ۹۰ درصد واحدهای تولیدی آن است و اصل ۴۴ قانون اساسی به‌طور واقعی و کامل در این استان اجراشده است.

البته یکی از ایرادات حوزه حمایت از بخش تولید این است که وقتی یک بنگاه اقتصادی دولتی یا نیمه‌دولتی دچار مشکل می‌شود از سوی وزارتخانه‌ها موردحمایت قرار می‌گیرد اما وقتی بنگاه اقتصادی بخش خصوصی دچار مشکل مشابه می‌شود آن‌چنان موردحمایت قرار نمی‌گیرد.

بهتر است دولت حمایت خود از تولیدکنندگان و کارآفرینان بخش خصوصی را بیشتر کند، به‌عنوان‌مثال اگر فردی خوش‌حساب است تشویق و دولت امتیازی برای وی قائل شود.

چند نرخی بودن ارز چه مشکلاتی را برای صادرکنندگان رقم‌زده است؟

صادرات از دو جنبه در خصوص بحث ارز لطمه خورده است یکی این‌که صادرکنندگان واقعی از ترس اتهاماتی که درباره عدم برگشت ارز تاکنون با آن مواجه شدند از مقوله صادرات کنار کشیدند و لذا حوزه صادرات به دست تعدادی صادرکننده جدید و نوپا افتاد که این موضوع خود آسیب‌های متعددی را به همراه داشت.

متأسفانه صادرکننده اصلی ما کنار کشیده است و وارد ریسک نشده است چون بحث آبرویش مطرح است و برای مثال کارت بازرگانی‌شان باطل شد. در حال حاضر بسیاری از بازرگانان واقعی کشور کارتشان را تمدید نکرده‌اند و برای صادرات از کارت اجاره‌ای استفاده می‌کنند زیرا از ترس آبرویشان و این در حالی است که ارز را که برمی‌گردانند.

در افغانستان'آسیای میانه و عراق ما کالا را امانی می‌بریم و یک نفر از نمایندگان ما کالاها را می‌فروشند و بعد مبلغ را برایمان برمی‌گردانند. دولت می‌گوید سه‌ماهه باید مبلغ را برگردانید فرض کنیم کالای من نابود و یا بفروش نرسید و نتوانستم این ارز را برگردانم چگونه باید این ارز را برگردانم . پس من که در سال ۲۵ میلیون دلار صادرات داشتم این رقم به ۳۰۰ الی ۴۰۰هزار دلار رسیده است زیرا من نمی‌توانم ریسک کنم.

جزئیاتی که وزیر صمت مطرح نکرد

در حالی که وزیر صمت برای توضیح درباره بهبود وضع تولید به آمار رشد اقتصادی بخش صنعت در مرکز آمار یا بانک مرکزی استناد کرده، از مرداد امسال این وزارتخانه آمار و اطلاعاتی درباره وضع صنعت، معدن و تجارت منتشر نکرده است.

به گزارش ایسنا، اخیرا سیدرضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت، با استناد به اطلاعات بانک مرکزی و مرکز آمار، رشد صنعت در نیمه اول امسال را رشد بالایی توصیف کرد، اما درباره تاثیر آنها بر سفره مردم گفته که کشور با انباشتگی تورم مواجه است و سال‌های متمادی تورم بالا در کشور حاکم بوده که سبب شده بین درآمد و هزینه مردم، فاصله ایجاد شود. مردم ۴ سال تورم بالای ۳۰ درصد را تحمل کرده‌اند. دولت سیزدهم تلاش کرده با یارانه، بخشی از این فاصله را جبران کند، اما بهترین راهکار، ایجاد تولید و اشتغال است که در حال پیگیری است. بنابراین آمارهای اقتصادی بیانگر حرکت مثبت کلان اقتصاد است، اما همچنان به علت انباشتگی تورم، طعم این رشد مثبت هنوز به مردم نرسیده است.

طبق گفته‌های فاطمی امین رشد اقتصادی بخش صنعت در شش ماهه امسال ۴.۹ درصد بوده و اشتغال صنعت و معدن در تابستان به بالای هشت میلیون نفر رسیده است.

او همچنین افزایش ۲۰ درصدی مصرف برق در بخش صنعت در تابستان امسال را نشانه‌ای دیگر از رشد تولید صنعتی عنوان کرده است.

اما وزیر صمت برای توصیف وضع تولید به وضعیت صدور پروانه‌های بهره‌برداری و جوازهای تاسیس اشاره‌ای نکرده است. او همچنین آمار تولید کالاهای منتخب صنعتی یا وضع طرح‌های در دست اجرا را نیز شرح نداده است.

به طور کلی وزارت صمت در سال جاری آمارهای ماهانه که در سال‌های گذشته به طور مرتب منتشر می‌شده را به صورت قطره‌چکانی منتشر کرده است. این وزارتخانه در سال جاری آمار و اطلاعات صنعت، معدن و تجارت را در ماه‌های اردیبهشت، خرداد و تیر و خلاصه کوتاهی از آمار مرداد منتشر کرده است. بنابراین در حالی که ۹ ماه از آغاز سال جاری گذشته و تقریبا سال رو به پایان نیست، آماری از وضع تولید در نیمه دوم سال ارائه نشده است.

آخرین آمارهای موجود به ما چه می‌گوید

گفتنی است؛ آمار پنج ماهه حاکی از کاهش ۳۸.۶ و ۱۲.۱ درصدی صدور جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری بوده است. در پنج ماهه امسال برای ۹۱۷۹ بنگاه جواز تاسیس و برای ۲۵۴۴ بنگاه پروانه بهره‌برداری ایجادی و توسعه‌ای صادر شده است.

همچنین بر اساس این آمار، پیش‌بینی شده با اجرای پروژه‌هایی که جواز تاسیس آن‌ها در پنج ماهه امسال صادر شده، برای ۲۴۴ هزار و ۷۲۹ نفر شغل ایجاد شود که نسبت به این رقم در مدت مشابه پارسال با کاهش ۳۳.۹ درصدی مواجه بوده است. پروانه‌های بهره‌برداری صادر شده در این مدت نیز زمینه اشتغال ۴۸ هزار و ۸۹۵ نفر را فراهم کرده که نسبت به پنج ماهه پارسال حدود ۳۵.۵ درصد کاهش داشته است.

تعداد صدور جواز صنعتی به نوعی نشان‌دهنده تمایل سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در بخش تولید و پروانه‌های بهره‌برداری به معنی واحدهایی است که فعالیت خود را آغاز کردند. بنابراین بر اساس آمارها هم تمایل سرمایه‌گذاران و هم تعداد واحدهای جدید نسبت به مدت مشابه سال قبل کمتر بوده است.

اما در همین مدت پنج ماهه وضع تولید کالاهای منتخب صنعتی نیز نشان می‌دهد از ۱۹ کالای منتخب صنعتی که وضع تولید آن‌ها منتشر شده، تولید ۱۳ کالا افزایش یافته است. بر این اساس تولید یک کالا بیش از ۱۰۰ درصد، تولید دو کالا بیش از ۵۰ درصد، دو کالا بیش از ۲۰ (تا ۵۰ درصد)، یک کالا ۱۰ تا ۲۰ درصد و هفت کالا کمتر از ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته و تولید شش کالا نیز کاهش یافته است.

به طور کلی در این شرایط نمی‌توان به طور قطعی راجع به وضع تولید در کشور اظهار نظر کرد، اما به نظر می‌رسد انتشار آمارها از وضع صنعت، معدن و تجارت می‌تواند به قضاوت درباره این موضوع کمک کند.

کاهش ۵۰ درصدی تعهدات ارزی ۴ محصول کشاورزی

بنابر اعلام مدیرکل دفتر تجارت وزارت جهادکشاورزی، میزان تعهدات ارزی صادرات چهار محصول کشاورزی به منظور تسهیل صادرات کاهش یافت.

به گزارش مهر، مدیرکل دفتر تجارت وزارت جهادکشاورزی گفت: میزان تعهدات ارزی صادرات چهار محصول کشاورزی به منظور تسهیل صادرات ۵۰ تا ۱۰۰ درصد کاهش یافت.

سلطانی افزود: با توجه به مشکلاتی که در صادرات محصولات کشاورزی و شیر خشک داشتیم قرار شد ۱۰۰ درصد تعهد ارزی صادرکنندگان شیر خشک و ۵۰ درصد تعهد ارزی سیب، پرتقال و نارنگی برای تسهیل صادراتِ محصولاتِ کشاورزی بخشیده شود.

اخبـــار

واردات خودرو سال آینده ۲ برابر می‌شود

دولت در اقدامی مهم برای تنظیم بازار خودرو ظرفیت ارزی واردات خودرو در بودجه ۱۴۰۲ را به دو برابر افزایش داده است.

به گزارش تسنیم، اخبار دریافتی از لایحه بودجه ۱۴۰۲ که به‌تازگی به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است نشان می‌دهد دولت برای سال آینده حدود ۲ میلیارد دلار برای واردات خودروی خارجی لحاظ کرده است.

لازم به ذکر است در بودجه ۱۴۰۱ حدود یک میلیارد دلار برای واردات خودروهای اقتصادی بین ۱۰ تا ۲۰ هزار دلار لحاظ شده بود که از اوایل دی روند ورود خودروهای خارجی به کشور آغاز شده است.

افزایش دوبرابری ظرفیت ارزی جهت تأمین منابع واردات خودروی خارجی از عزم جدی دولت برای تنظیم بازار خودرو که این روزها وضع نامتعادلی از محل کمبود عرضه دارد، خبر می‌دهد.

تعیین تکلیف اراضی کشاورزی و ملی تا پایان سال ۱۴۰۲

مدیرکل دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی سازمان امور اراضی کشور اعلام کرد که در اجرای قانون رفع تداخل اراضی ملی تاکنون پنج میلیون هکتار از اراضی کشاورزی تعیین تکلیف شدند.

حمیدرضا نریمانی هفتم دی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ۸۰۰۰ پلاک ثبتی از آغاز اجرایی شدن قانون رفع تداخل اراضی کشاورزی در سال ۹۴ تعیین تکلیف شدند، اظهار کرد: این پلاک‌ها قریب پنج میلیون هکتار هستند.

وی با تاکید بر اینکه در اجرای این قانون باید همه اراضی مورد اختلاف کشاورزی و منابع ملی تعیین تکلیف شوند، گفت: زمان‌بندی اجرای این طرح پایان سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی شده است.

مدیرکل دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی سازمان امور اراضی کشور، بیان کرد: جلوگیری از تضییع حقوق زارعان و منابع ملی، تسریع در اجرای عملیات حدنگاری یا "کاداستر" در اراضی ملی و کشاورزی از مهمترین اهداف اجرای قانون رفع تداخل در کشور است.

اطمینان بانک مرکزی به واردکنندگان برای تامین ارز

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عموم فعالان اقتصادی اطمینان داد که ارز لازم به منظور واردات کالاها و خدمات موردنیاز کشور از طریق سامانه نیما به عنوان مرجع رسمی ارز کشور تامین می‌شود.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد کلیه دستگاه‌های دولتی به ویژه وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی و نفت از طرف معاون اول رئیس جمهوری مکلف شده‌اند در روند تخصیص، تامین و ایجاد تعهدات ارزی، با بانک مرکزی هماهنگی کامل داشته باشند. بانک مرکزی نیز نسبت به تخصیص مستمر ارز مورد نیاز فعالان اقتصادی در کوتاه‌ترین زمان اقدام می‌کند.

بانک مرکزی نیز ضمن قدردانی از همراهی خوب صادرکنندگان، تاکید کرد که کلیه تامین‌کنندگان ارز اعم از شرکت های دولتی و غیردولتی موظفند طبق قانون، ارز حاصل از صادرات را در مهلت تعیین شده از طریق سامانه نیما عرضه کنند. با متخلفان طبق قانون و بدون هرگونه اغماض برخورد خواهد شد.

براساس قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، هرگونه معامله ارز خارج از شبکه صرافی‌ها، بانک‌ها و موسسات اعتباری دارای مجوز بانک مرکزی، قاچاق ارز محسوب شده و طبق قانون و از طریق مجاری قضایی، مرتکبین علاوه بر ضبط ارز، به پرداخت جریمه نقدی معادل دو برابر ارز مکشوفه و درصورت عدم توانایی در پرداخت، به حبس محکوم خواهند شد.

لذا بانک مرکزی از هموطنان درخواست کرد از معاملات غیررسمی ارز اکیدا خودداری کنند.

آدرس سایت روزنامه عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۱۴۰۱/۱۰-۱۱۴ ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد **"انجام خدمات تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع غذای پرسنل مجتمع طلای موته واقع در استان اصفهان"** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۶۹ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هفتصد میلیون) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

خبر

واکنش کنعانی به برخی مفاد ضدایرانی مندرج در قانون اختیارات دفاع ملی ۲۰۲۳ آمریکا

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به برخی مفاد ضدایرانی مندرج در قانون اختیارات دفاع ملی ۲۰۲۳ آمریکا، این اقدام ضدایرانی را محکوم و تصریح کرد که مفاد ضدایرانی این قانون، منعکس کننده استمرار باورها و سیاست‌های خصمانه، تحریک‌آمیز و مداخله جویانه آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران و نیز تلاش برای ترویج رویکرد ایران هراسی و فضاسازی امنیتی علیه جمهوری اسلامی ایران است.

به گزارش ایسنا، ناصر کنعانی با اشاره به اینکه طرح برخی ادعاهای بی‌اساس در خصوص فعالیت‌های منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران، حاکی از تداوم نقش مخرب و بی‌ثبات ساز آمریکا در منطقه خلیج فارس و غرب آسیاست، افزود: تکرار اتهامات دروغین در این قانون در زمینه برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران نیز در شرایطی مطرح می‌شود که دولت آمریکا با خروج یکجانبه از برجام، مرتکب نقض عهد و قوانین بین‌المللی شده و این جمهوری اسلامی ایران بوده است که به رغم عدم انتفاع از حقوق کامل خود در چارچوب برجام، با ابتکارها و انعطاف دیپلماتیک، به حفظ آن کمک کرده است.

او تاکید کرد: همکاری‌های دوجانبه ایران و دولت‌های دیگر در زمینه‌های مختلف از جمله همکاری‌های متعارف دفاعی، در چارچوب منافع و مصالح مشترک و منطبق بر حقوق و تعهدات بین‌المللی بوده و علیه هیچ کشور ثالثی نیست و آمریکا خود بیش از هر کشور دیگری دارای قراردادهای فروش و همکاری‌های نظامی و دفاعی در منطقه است و با استقرار پایگاه‌های متعدد و پرشمار نظامی در منطقه، ریسک صلح و ثبات منطقه‌ای را افزایش داده است.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی ایران بارها اعلام کرده است که ساخت سلاح هسته‌ای در دکترین نظامی ایران جایی ندارد، افزود: ایران به عنوان دولت عضو آژانس و موافقت نامه جامع پادمان، به حقوق و تعهدات خود آشناست. تردیدی نیست که طرح ادعاهای بی پایه و اساس در خصوص فعالیت‌های صلح آمیز هسته ای جمهوری اسلامی ایران، هیچ کمکی به تلاش‌ها برای مشروعیت بخشی به اقدامات و تحریم‌های غیرقانونی و یکجانبه آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران و باج خواهی از آن نمی کند و ایران ثابت کرده است که تسلیم منطق زور نخواهد شد. کنعانی در پایان تاکید کرد: حمایت تمام عیار آمریکا از رژیم اشغالگر و متجاوز صهیونیستی به عنوان تنها دارنده تسلیحات هسته‌ای در منطقه غرب آسیا از جمله حمایت بی قید و شرط از برنامه سلاح‌های هسته‌ای مخفیانه این رژیم، جدی‌ترین تهدید علیه صلح و امنیت منطقه ای و بین‌المللی و مهم‌ترین چالش برای رژیم عدم اشاعه هسته ای بشمار می رود و این امر نمونه بارزی از نفاق و سیاست‌های دوگانه و تبعیض آمیز دولت‌های مختلف آمریکاست که از نظر افکار عمومی جهان محکوم و مردود است.

تسهیل و تسریع در ترخیص کالای مناطق آزاد با هماهنگی سازمان امور مالیاتی و گمرک

معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد که با هماهنگی سازمان امور مالیاتی و گمرک ایران ترخیص کالاهای این محدوده‌ها با صدور چک برای مالیات بر ارزش افزوده تسهیل و تسریع شد.

احمد جمالی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده خرداد سال ۱۴۰۰ تصویب و از دی اجرایی شده است، اظهار کرد: پیش از این، بر اساس ماده ۵۲ قانون سال ۱۳۸۷، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از پرداخت این نوع مالیات معاف بودند، اما در قانون جدید مشمول پرداخت شده‌اند.

او افزود: بر اساس این قانون، گمرک موظف است از تولیدات داخلی منطقه آزاد مالیات و عوارض بگیرد و همچنین حقوق ورودی نیز برای صادرات همین محصولات باید پرداخت شود.

معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تاکید کرد: تراز تجاری مثبت منطقه، قرار گرفتن منطقه در خارج از نقاط جمعیتی و محصور بودن آن سه شرطی بود که فعالان اقتصادی را در قانون ۱۴۰۰ برای مالیات بر ارزش افزوده معاف می‌کرد، اما قانون‌گذار به این نکته توجه نکرده بود که موارد تعیین شده مصداقی در کشور ندارد، به همین دلیل تمام مناطق آزاد مشمول پرداخت این مالیات برای صادرات و واردات به سرزمین اصلی می‌شوند.

جمالی ادامه داد: در بیشتر موارد فعالان اقتصادی مجبور به پرداخت دو بار مالیات می‌شوند؛ نخست ورود مواد لازم برای تولید به این محدوده و سپس خروج آن از گمرک به سرزمین اصلی، این تجار را مجبور به پرداخت دو مرتبه مالیات بر ارزش افزوده می‌کند.

او گفت: با اجرایی شدن این قانون از دی ماه سال گذشته نه‌تنها این محدوده‌ها شامل معافیت نشدند بلکه مضاف بر آن باید مبلغی را پرداخت می‌کردند که این شرایط موجب شد تا دولت، لایحه‌ای را برای اصلاح این قانون به مجلس شورای اسلامی ارائه دهد تا شروط ذکر شده حذف شود.

این مسئول با بیان اینکه این شرایط، امکان واردات به مناطق آزاد را برای فعالان اقتصادی سخت کرده بود،تصریح کرد: بر همین اساس با هماهنگی سازمان امور مالیاتی و گمرک برای حل مشکل واحدهای تولیدی بخشنامه‌ای صادر شد که بر اساس آن گمرک با معرفی فعال اقتصادی به سازمان امور مالیاتی معادل مالیات بر ارزش افزوده کالاها چک دریافت کند.

جمالی تاکید کرد: با این اقدام، بخشی از مشکل فعالان اقتصادی در مناطق آزاد رفع شده است، زیرا بعد از صدور چک و تایید سازمان امور مالیاتی کالای تجار در گمرک باقی نمی‌ماند و ترخیص تسریع و تسهیل می‌شود.

او با تاکید بر اینکه با این بخشنامه بخشی از مشکلات حل شده است، بیان کرد: این بخشنامه در آذر به گمرک مناطق آزاد ابلاغ شده است تا با دریافت چک روند تشریفات گمرکی را انجام دهند و مالیات ارزش افزوده مانع ورود کالا نشود.

معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد گفت: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته از سوی دبیرخانه مقرر شده تا اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده در جلسه سران قوا مطرح شود تا بار دیگر معافیت مالیاتی برای مناطق آزاد در نظر گرفته شود و در بودجه سال ۱۴۰۲ این محدوده را مشمول معافیت مالیاتی بداند.

دولت، ارز را به تورم وابسته بداند؛ شوک‌های بازار ادامه می‌یابد

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: تا وقتی ارز را تابع وابسته‌ای بدانیم، شوک‌های بازار ادامه می‌یابد.

محسن زنگنه، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره جلسه اخیر مجلس با موضوع رسیدگی به اقدامات و سیاست‌های ارزی دولت، گفت: تحلیل من از جلسه اخیر برای بررسی اقدامات ارزی دولت این است که مشکل حوزه اقتصادی درباره افراد نیست، بلکه موضوع سیاست‌گذاری کلان و اتفاق نظر درباره چگونگی تصمیم‌گیری هاست.

او بیان کرد: ما در اقتصاد سه موضوع کلان تحت عنوان «ارز، نرخ بهره و نرخ تورم» داریم. مشکل آنجاست که ابتدا باید رابطه این ۳ عامل را بدانیم و بشناسیم. سیاست‌گذاران کلان کشور در دولت، بانک مرکزی و مجلس باید با هم تفاهم کنند و به اتفاق نظر برسند که کدام یک از این سه مورد پیشران و کدام یک تابعی از دیگری است.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تصریح کرد: اکنون ۳ نگاه وجود دارد، نگاه اول آن است که ارز، تابعی از تورم بوده و به آن وابسته است، برآیند چنین نگاهی آن است که دولت و بانک مرکزی وظیفه‌ای در قبال حفظ ارزش پول ملی و ارزش اسمی دلار ندارند.

زنگنه ادامه داد: نگاه دیگری که در مقابل دیدگاه قبلی قرار دارد این است که اتفاقاً وضعیت ارز بر نرخ تورم تأثیر دارد و شوک‌های بازار ارز موجب جهش تورم می‌شود. با این دیدگاه او معتقد است که با کنترل قیمت ارز می‌توان تورم را نیز کنترل کرد.

او اضافه کرد: در کنار این دو دیدگاه نگاه دیگری وجود دارد که معتقد است، «نرخ بهره» پیشران است و بر تورم و ارز تأثیر دارد به طوری که با افزایش نرخ بهره می‌توان قیمت ارز را کاهش داد و تورم را کنترل کرد. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: اینها بحث‌های جدی در اقتصاد است که باید میان مجلس، دولت و بانک مرکزی بر سر آن تعیین تکلیف صورت بگیرد. اداره کشور مثل دانشگاه نیست که هر کسی نظری داشته باشد و چنین اختلاف نظرهایی پذیرفتنی باشد. این نهادها مسئولیت سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی را بر عهده دارند و باید به اتفاق نظر برسند، چرا که در این زمینه نمی‌توان با آزمون و خطا عمل کرد.

زنگنه عنوان کرد: پیشنهاد من این است که بانک مرکزی بانی شود و جلسات جدی و کارشناسی با نمایندگان مجلس، وزارت اقتصاد، اصحاب رسانه و اندیشمندان دانشگاهی تشکیل دهد. تکلیف این اختلاف نظر باید مشخص شود. تا زمانی که راهبرد مشخصی درباره این مسائل اقتصادی وجود نداشته باشد، ما بر سر چه چیز و برای کدام موضوع می‌توانیم بحث و تصمیم گیری کنیم؟ او خاطرنشان کرد: ۴۰ سال است درباره این بحث اساسی به جمع بندی نرسیده‌ایم؛ اما باید بدانیم تا زمانی که ارز را یک تابع وابسته به تورم بدانیم به طور قطع، شوک‌های بازار ادامه خواهد داشت. نظر وزیر اقتصاد نیز به این دیدگاه نزدیک است، اما به نظر می‌رسد، بخشی از تیم اقتصادی دولت با این نگاه همراه نیستند.

خبر

جزئیات مهم از لایحه بودجه ۱۴۰۲؛ کل رقم بودجه حدود ۵۰۰۰هزار میلیارد تومان؛ نرخ دلار ۲۳هزار تومان

براساس پیگیری‌های انجام‌شده کل بودجه سال ۱۴۰۲ در مجموع به ۵۰۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است و درآمدهای مالیاتی حدود ۷۰۰هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که با احتساب درآمدهای حاصل از عوارض گمرکی به ۸۲۰هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با توجه به اینکه لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ بعدازظهر دوشنبه به مجلس ارائه شده، اما اعلام وصول آن به‌صورت رسمی رخ نداده است. پیگیری‌هایی در خصوص ارقام کلان بودجه انجام شد، بر این اساس گفته شده است که بودجه عمومی دولت ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان و بودجه شرکت‌ها نیز ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است، بدین ترتیب کل بودجه به ۵۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. درآمدهای مالیاتی حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که با احتساب درآمدهای حاصل از عوارض گمرکی به ۸۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

از مجموع ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی دولت، ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان آن را هزینه‌های حقوق و دستمزد تشکیل می‌دهد، ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان دیگر نیز مربوط به سایر هزینه‌ها و تلفیق منابع و مصارف تبصره ۱۴ است.

در بودجه نیز شاهد افزایش حقوق ۲۰درصدی هستیم البته همچنان مدل دقیق این افزایش مشخص نیست و در نهایت باید دید که در مجلس چه تصمیمی در این خصوص گرفته می‌شود.

براساس شنیده‌ها پیشنهاد ابتدایی نرخ ارز در بودجه ۲۶ هزار تومان بوده که مورد موافقت قرار نگرفته است، به‌نظر می‌رسد که نرخ ۲۳ هزار تومان که در بودجه سال گذشته نیز قرار گرفته بود در بودجه سال آینده نیز قرار خواهد داشت.

در خصوص تبصره ۱۴ نیز باید گفت که منابع آن وارد بودجه شده است؛ اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد که قرار نیست این اقدام تغییر به‌خصوصی ایجاد کند و تنها نظم بودجه را افزایش خواهد داد، در این بین منابع تبصره ۱۴ نیز نزدیک به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

با توجه به اینکه ۷۰۰ هزار میلیارد تومان از تبصره ۱۴ وارد بودجه عمومی شده است و رقم هزینه‌های حقوق و دستمزد نیز ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان تعیین شده، به‌نظر می‌رسد که حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان برای بحث بازخرید اوراق و همچنین بودجه عمرانی کشور در نظر گرفته شده است.

یکی از نکاتی که در خصوص لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مطرح شده این است که در حقیقت تغییری قابل توجه در آن رخ نداده و بخشی قابل توجهی از رشد درآمدها و هزینه‌ها مربوط به تورم سال جاری است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه، می‌تواند مانع سوداگری شود؟

تدوین‌کنندگان طرح مالیات بر عایدی سرمایه، به منظور جلوگیری از مخالفت‌ها، ناگزیر به اعطای معافیت‌های گسترده شده‌اند و این موضوع قطعاً کارآمدی این پایه مالیاتی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

به گزارش خبرگزاری مهر، در روزهای اخیر بحث و گفت‌وگو در مورد طرح مالیات بر عایدی سرمایه شدت گرفته است؛ برخی از نمایندگان مجلس و مقامات دولتی معتقدند که تصویب هر چه سریع‌تر این طرح می‌تواند منجی بازار آشفته ارز باشد؛ همچنین با اجرایی‌شدن آن بساط سوداگری و سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد جمع خواهد شد.

از طرف دیگر برخی از کارشناسان اقتصادی ضمن تأکید بر مزایای اخذ مالیات بر عایدی سرمایه، نسبت به برخی از ایرادات طرح فعلی ابراز نگرانی کرده‌اند؛ به گفته این دسته از کارشناسان، تصویب و اجرای شتاب‌زده قانون مالیات بر عایدی سرمایه ممکن است فواید بلندمدت آن برای اقتصاد ایران را کاهش دهد.

آیا اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه موفقیت‌آمیز خواهد بود؟

پریسا مهاجری، عضو هیئت‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی، در خصوص آسیب‌شناسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در همایش معرفی و ارزیابی این طرح گفته است: توصیه نهادهای بین‌المللی برای اجرا و پیاده‌سازی یک قانون (با درنظرگرفتن ملاحظات نظری و اجرایی آن)، رعایت دو پیش‌شرط «تورم پایین کشور» و «اجرا به وسیله دولت‌های محبوب» است.

او با طرح سؤالی از موافقان طرح فعلی مالیات بر عایدی سرمایه مطرح کرد: به طور کلی قانون تکالیفی برای طیف وسیعی از مردم در نظر گرفته و تمامی آحاد جامعه را درگیر می‌کند؛ درصورتی‌که طبق معافیت‌های این طرح، به‌نوعی ادعا می‌شود که تنها یک درصد از جامعه به عنوان هدف در نظر گرفته شده است؛ بنابراین دلیل تصویب این قانون چیست؟! آیا نمی‌توان برای آن یک درصد افراد مشمول، طرح دیگری پیگیری شود که عمومیت مردم را درگیر نکند؟

فقط ۷ درصد از مجریان CGT به سراغ ارز و طلا رفته‌اند

عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی با بیان اینکه فقط ۷ درصد از کشورهای مجری CGT یا مالیات بر عایدی سرمایه بر کالاهایی مانند ارز و طلا مانور داده‌اند؛ گفت: اگر یک بررسی اجمالی داشته باشیم متوجه می‌شویم که این کشورها اصلاً دلیلی برای این اقدام نمی‌بینند؛ چراکه با اتخاذ راهکارهای اصلی، صیانت ویژه‌ای از ارزش پول ملی خود و قدرت برابری خرید شهروندان خود دارند.

مهاجری با اشاره به اینکه طی سالیان گذشته متأسفانه در کشور ما توفیق چندانی در زمینه حفظ و ثبات ارزش پول ملی حاصل نشده است؛ بیان کرد: در چنین شرایطی قصد داریم با مکانیزم‌ها و روش‌هایی برای فعالان اقتصادی و عموم مردم ایجاد زحمت و دردسر کنیم تا از این طریق، بر نقل و انتقال ارز و طلا مالیات وضع کرده تا بر قیمت آنها تأثیرگذاری ایجاد کنیم.

او ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد که از بین رفتن ثبات و ارزش پول ملی ریشه در سیاست‌های ناکارآمد دولت‌ها دارد و بدین‌ترتیب نباید با مطرح کردن ابتکارات فرعی مثل طرح مالیات بر عایدی سرمایه -که خود ممکن است به دلیل عدم در نظر گرفتن ملاحظات نظری در اجرا موفق ظاهر نشود-، اصل ماجرا یعنی لزوم حفظ ارزش پول ملی را فراموش و رها کرد.

معافیت‌های زیاد، پاشنه آشیل طرح مالیات بر عایدی سرمایه

این عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی با بیان اینکه اصول مهم نظری در طرح مالیات بر عایدی سرمایه به‌خوبی رعایت نشده است، گفت: تدوین‌کنندگان این طرح به دلیل جلوگیری از بروز مخالفت‌ها، ناگزیر به اعطای معافیت‌های گسترده شده‌اند و به عبارتی هدف‌گیری طرح به یک درصد از جامعه تقلیل داده شده است.

مهاجری در همین رابطه ادامه داد: نرخ مالیات افراد مشمول این طرح نیز بسیار بالا در نظر گرفته شده به همین خاطر بر خلاف تصور رایج، اجرای طرح آثار و تبعات بسیار جدی برای ۹۹ درصد مابقی معاف از مالیات (افراد غیرمشمول) برجا می‌گذارد.

طرح فعلی مجلس در مقابله با سوداگری ناتوان خواهد بود

او عنوان کرد: شروع طرح مالیات بر عایدی سرمایه، به دلیل بیشترین فراوانی با املاک و مستغلات صورت گرفت؛ ولی ازآنجایی‌که ارتباط بازارهای مالی با یکدیگر مانند ظروف مرتبط به هم است پس در زمانیکه به هر علتی برخی از بازارها کنار گذاشته شوند، نظم در سایر قسمت‌های بازار تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد. به گفته این عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی در طرح مالیات بر عایدی سرمایه برخی از ملاحظات به‌درستی در نظر گرفته نشده و نسبت به آن موارد معافیت‌های وسیعی در نظر گرفته شده است؛ به همین خاطر، این موضوع موجب ناکارآمدی طرح در مقابله با سوداگری خواهد شد.

معافیت‌ها، دریچه‌ای برای دورزدن قانون خواهد شد

مهاجری با اشاره به برخی از جزئیات بازارهای موازی تولید گفت: بخش عمده‌ای از سوداگری‌های بخش مسکن در زمان ساخت و پیش‌خرید است؛ بر همین اساس عمده عایدی آن شناسایی نمی‌شود، چرا که اولین معامله از مالیات معاف خواهد شد و به همین شکل بخش عمده‌ای از عایدی کوتاه‌مدت از دست می‌رود.

او ادامه داد: هر شخص به‌راحتی هر ۵ سال یک‌بار با ۴ نفر تحت تکفل خود می‌تواند از معافیت طرح استفاده کند. برای کنترل سوداگری در کشورهایی که این طرح در حال اجرا است این‌گونه است که از ابتدا پایه‌های مالیاتی مرتبط با املاک به‌درستی چیده شده است.

معافیت بخش کشاورزی از مالیات بر عایدی سرمایه اشتباه است

این عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی مساله بعدی که موردتوجه قرار نگرفته را مربوط به معافیت بخش کشاورزی دانست و تصریح کرد: دلیل این معافیت جلوگیری از افزایش قیمت در این حوزه است درحالی‌که به دلیل مرتبط بودن بازارها با یکدیگر سرمایه‌ها از بخش املاک خارج شده و به این سمت سرازیر می‌شود. مهاجری افزود: اکنون شدت افزایش قیمت در زمین‌های با ماهیت کشاورزی در حاشیه تهران از استان تهران بیشتر است و پس از اجرای طرح بر اساس قوانین بودجه‌نویسی امتیاز ویژه‌ای برای وزارت جهاد کشاورزی شکل می‌گیرد و مثلاً ۵۰ درصد از درآمدهای مازاد ایجاد شده به وزارتخانه داده می‌شود.

احتمال تشدید خروج سرمایه از کشور

به گفته او، بر اساس مطالعه‌ای که در اتاق بازرگانی در این باره شده بود از ۱۲۱ کشور مورد بررسی، ۲۱ کشور از جمله کشورهای منطقه و سنگاپور، مالیات بر عایدی سرمایه وجود ندارد به همین خاطر امکان خروج سرمایه از کشور بسیار محتمل است. این عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی گفت: مطالعات انجام شده نشان می‌دهد که قبل از شروع طرح مالیات بر عایدی سرمایه یعنی در دوره تنفس، خروج سرمایه از کشور رخ خواهد داد و پس از آن برای سایر دارایی‌های خارج نشده نیز پدیده قفل‌شدگی دارایی اتفاق می‌افتد.

مقابله با سوداگری از طریق مالیات بر عایدی سرمایه نیاز به زمان دارد

گفتنی است، اخیراً احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در سخنانی تأکید کرد، تصویب قانون «مالیات بر عایدی سرمایه» به سفته‌بازی در بازار ارز پایان می‌دهد. همچنین برخی از رسانه‌ها با اشاره به مزایای اجرایی‌شدن طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفته‌اند که پس از اجرای این طرح نوسانات موجود در بازار ارز، خودرو و طلا به‌شدت کاهش خواهد یافت. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که تصویب و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه تنها یکی از ابزارهای لازم برای جلوگیری از سوداگری است؛ بنابراین بهتر است مقامات و کارشناسان با اظهارات خود، باعث ایجاد انتظارات کاذب و بیش از حد از قانون مالیات بر عایدی سرمایه نشوند.

باید به این مساله توجه کرد؛ اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه حداقل در کوتاه‌مدت و تا زمان رسیدن به بلوغ کافی نمی‌تواند موجب کاهش تورم و حل‌وفصل مشکلات ایجاد شده در بازارهای ارز، خودرو، مسکن و غیره شود؛ بنابراین بهتر است این طرح به‌صورت دقیق و جدی در مجلس مورد بررسی قرار گیرد و از اجرای شتاب‌زده آن جلوگیری شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ترابی مزدی به شماره ملی ۵۷۶۹۸۳۹۶۳۵ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۱/۴۵ مترمربع پلاک ۵۵- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۴۴/۱۴۰۰ خریداری شده از آقای محسن محمدنژاد محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
امیرخندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا ((شناسه آگهی ۱۴۲۷۰۵۳))

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده سالیانه صاحبان سهام
(برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱)
شرکت پارس سرام (سهامی عام)
به شماره ثبت ۱۰۸۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۸۲۰۰۰

الف) زمان و محل برگزاری مجمع:
از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحبان سهام و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در سالن آمفی‌تئاتر فرهنگسرای اندیشه به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، پارک اندیشه برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.
ب) دستور جلسه:
۱) قرائت و استماع گزارش فعالیت هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۲) بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب سود و زیان و صورت‌وضعیت مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۳) سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده باشد.
ج) نحوه دریافت کارت ورود به جلسه:
اخذ کارت ورود به جلسه دو روز قبل از شروع جلسه در محل قانونی شرکت با ارائه کارت شناسایی معتبر و مستندات مؤید نمایندگی و وکالت، انجام می‌شود.
هیات مدیره شرکت پارس سرام (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
(برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱)
شرکت پارس سرام (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۰۸۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۸۲۰۰۰

الف) زمان و محل برگزاری مجمع:
از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحبان سهام و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در سالن آمفی‌تئاتر فرهنگسرای اندیشه به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، پارک اندیشه برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.
ب) دستور جلسه:
۱) قرائت و استماع گزارش فعالیت هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ ، **۲)** بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب سود و زیان و صورت‌وضعیت مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ ، **۳)** انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱، **۴)** انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت، **۵)** تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیات مدیره، **۶)** سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.
ج) نحوه دریافت کارت ورود به جلسه:
اخذ کارت ورود به جلسه دو روز قبل از شروع جلسه در محل قانونی شرکت با ارائه کارت شناسایی معتبر و مستندات مؤید نمایندگی و وکالت، انجام می‌شود.
هیات مدیره شرکت پارس سرام (سهامی عام)

آگهی دعوت
از کلیه سهامداران شرکت نانو حسگرهای هوشمند لوتوس سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۴۱۸۸۱ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۶۵۷۴۷ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که **راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در دفتر مرکزی** تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
۱- تغییر سال مالی و اصلاح ماده اساسنامه
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
هیئت مدیره

آگهی تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام
ثبت شده به شماره ۱۱۸۵۵ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:
جناب آقای "حامد حامدی نیا" جایگزین سرکارخانم"**نجیبه خوشرو**" و جناب آقای "**مصطفی ابوئی اردکان**" جایگزین جناب آقای "**ابوالفضل متین**" در کمیته سرمایه‌گذاری صندوق می‌باشند که بر این اساس اعضای جدید تیم کمیته سرمایه‌گذاری به شرح زیر می باشند:**۱- مهدی حیدری ۲- حامد حامدی نیا ۳- حمزه قطبی نژاد ۴- مصطفی ابوئی اردکان ۵- سید مصطفی محمد پور نارنجی**
مشروح تصمیمات مجمع در تارنمای صندوق به آدرس https:// pishgamfund.ir در دسترس سرمایه‌گذاران می‌باشد.

کوتاه از بانک و بیمه

"چشم‌بندی" بیمه مرکزی روی آنتن صدا وسیما

در راستای فرهنگسازی و معرفی خدمات، قابلیت‌ها و ظرفیت‌های صنعت بیمه، سریال "چشم‌بندی" از جمعه نهم دی‌ماه روی آنتن شبکه سوم سیما خواهد رفت.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، این سریال با کارگردانی "شاهد احمدلو"، تهیه‌کنندگی "سلیم ثنایی" و هنرنمایی جمعی از بهترین بازیگران و عوامل سریال و سینمایی کشور از دی‌ماه میهمان خانه‌های مردم خواهد شد.

بر اساس این گزارش، بازیگرانی نظیر: حمید لولایی، مرجانه گلچین، شهرام قائدی، سروش جمشیدی، سیاوش مفیدی، نعیمه نظام‌دوست، سعید پیردوست و شهین تسلیمی در این سریال نقش‌آفرینی کرده‌اند.

این ملودرام اجتماعی که بر اساس قصه‌ای از "امیر ابیلی" به نگارش درآمده، حکایت روابط شخصی و اجتماعی چند خانواده است که به دلیل آتش‌سوزی کارخانه‌ای با چالش‌های مختلف دست و پنجه نرم می‌کنند و داستان‌های جذابی را رقم می‌زنند.

شایان ذکر است این سریال که در گروه اجتماعی شبکه سه سیما و با حمایت‌های بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و صندوق تامین خسارت‌های بدنی تهیه شده، به عنوان سریال اصلی از رسانه ملی پخش خواهد شد.

گفتنی است در سال‌های اخیر دو برنامه پرطرفدار "دوربرگردون" و "پلاک ۱۳" نیز با حمایت صنعت بیمه و محوریت معرفی خدمات و محصولات بیمه‌ای و همچنین آشناسازی آحاد مردم با ویژگی‌های این صنعت و کاهش سوانح جاده‌ای، طراحی، تولید و پخش شده است.

SLA مرکز ارتباط با مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ۹ درصد افزایش یافت

میزان سطح استاندارد پاسخگویی (SLA) مرکز ارتباط با مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ زیر ۸۰ درصد بوده، اما این استاندارد در ۹ ماه نخست سال ۱۴۰۱ به بیش از ۸۹ درصد رسیده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، تعداد تماس‌های برقرار شده با مرکز ارتباط با مشتریان این بانک در سال ۱۴۰۱ با رشد چشمگیری روبه‌رو بوده است. این روند با توجه به تسریع ارائه خدمات غیرحضوری و حرکت در مسیر تحقق بانکداری دیجیتال همچنان رو به افزایش است.

تماس‌های برقرار شده با مرکز ارتباط با مشتریان بانک در سال گذشته یک میلیون و ۴۲۳هزار مورد بوده، در حالی که تنها در ۹ماهه سال جاری بیش از یک میلیون و ۶۱۱هزار تماس با این مرکز برقرار شده است.

پاسخ ۹۸ درصدی، در عین افزایش چشمگیر تماس‌ها

تماس‌های ورودی به مرکز ارتباط با مشتریان به‌صورت ماهانه نیز روند افزایشی داشته؛ به‌طوری که از ۱۲۰هزار تماس در فروردین، به ۳۰۷هزار تماس در آذر ماه رسیده است.

با درون‌سپاری مرکز ارتباط با مشتریان شاخص پاسخ به تماس‌های مشتریان نیز بهبود پیدا کرده؛ به‌طوری که متوسط این شاخص در ۹ ماه نخست سال ۱۴۰۱ به بیش از ۹۸ درصد رسیده است. این در حالی است که این شاخص در ۲ سال گذشته به‌ترتیب ۹۱ و ۹۲ درصد بوده است. میزان سطح استاندارد پاسخگویی(SLA) در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ زیر ۸۰ درصد بوده، اما این استاندارد در ۹ ماه نخست سال ۱۴۰۱ به بیش از ۸۹ درصد رسیده است.

بیشترین رشد قیمت سهام بیمه به کوثر رسید

در آخرین روز کاری هفته معاملات بورس تهران شاهد تغییرات اندک شاخص سهام بیمه در بورس و فرابورس بودیم.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش چابک آنلاین، بیشترین افت قیمت سهام بیمه‌ای حاضر در فرابورس به نماد شرکت بیمه میهن با کاهش ۲.۵۹ درصد اختصاص یافت و کمترین ریزش هم متعلق به نماد شرکت بیمه دی بود که ۰.۱۶ درصد ریخت. بیشترین رشد قیمت سهام بیمه ای حاضر در بورس به نماد شرکت بیمه دانا با افزایش ۴.۶۳ درصد اختصاص یافت و کمترین رشد به نماد شرکت بیمه ملت با افزایش ۱.۴ درصد رسید.

بیشترین رشد قیمت سهام بیمه ای حاضر در فرابورس به نماد شرکت بیمه کوثر با افزایش ۴.۸۱ درصد اختصاص یافت و کمترین رشد به نماد شرکت بیمه تعاون با افزایش ۰.۶۳ درصد رسید.

در آخرین روز هفته از ۲۳ شرکت بیمه فعال در بورس و فرابورس نماد ۴ شرکت قرمزپوش و نماد ۱۹ شرکت سبزپوش شد.

شنبه بورسی با استارت ویژه «فرزین»

قیمت ارز در سامانه نیما روی ۲۸۵۰۰ تومان تثبیت شد در حالی که هفته گذشته بورس با پیش بینی دلار بالای ۳۰ هزار تومان ۱۵۰ هزار واحد رشد کرده بود. در این گزارش واکنش جدید بورس ارزیابی شده است.

رئیس کل بانک مرکزی به دلیل ادامه نوسانات ارزی جاری و ارائه ندادن هیچ برنامه‌ای جای خود را به محمدرضا فرزین مدیرعامل بانک ملی داد تا با سرکوب نرخ ارز مانع انتظار تورمی شوند، بر همین اساس نرخ ارز سامانه نیما ۲۸۵۰۰ تومان تعیین شد و همین مسأله منجر شد قیمت ارز بازار آزاد از ۴۴ هزار تومان به ۴۲ هزار تومان برسد و این مسأله باعث می‌شود که بازار سرمایه هم شنبه نسبت به این تصمیم واکنش نشان دهد، زیرا هفته اخیر به دلیل نوسان رو به بالای قیمت ارز مبنایی شد که تحلیلگران بازار پیش‌بینی کنند نرخ ارز در سامانه نیما به بالای ۳۰ هزار تومان می رسد و همین موضوع عامل افزایش تقاضا برای خرید سهام گروه‌هایی مانند فلزات، کانی‌های معدنی و... شد تا جایی که شاخص بورس از مقاومت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی عبور کند و برخی رشد شاخص تا دو میلیون واحد را تضمین کنند اما حالا نرخ ارز نیمایی در ۲۸ هزار و ۵۰۰ تعیین شده سیگنالی که می تواند منجر به عقب‌نشینی تقاضاهای بورس شود.

پیش از تثبیت نرخ ارز نیمایی، سارا فلاحی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با بازار با اشاره به اینکه شاخص بورس مقاومت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را با قدرت شکسته به همین دلیل نیاز به پولبک دارد، گفته بود: با توجه به اینکه حجم معاملات در روز چهارشنبه افزایش یافت و ورود پول حقیقی به بازار هم اتفاق افتاد حکایت از این دارد که شاخص به سمت قله قبلی حرکت می‌کند.

فلاحی با بیان اینکه رشد قیمت ارز سیگنالی برای انتظارات تورمی و رشد درآمد شرکت‌های صادراتی است، افزود: نامه بورس کالا درباره نرخ ارز معاملات شرکت‌های عرصه کننده کالاهای پایه باعث شد واکنش معامله گران بازار سهام به تغییر قیمت دلار بیشتر شود.

حالا اما داستان متفاوت از هفته گذشته است، هرچند در همان زمان هم شرکت ملی پتروشیمی در نامه‌ای به بورس کالا اعلام کرد: نرخ کالاهای پتروشیمی همچنان با نرخ سامانه نیما انجام خواهد شد و همین مسأله واکنش سهامداران گروه پتروشیمی به نوسانات ارزی را کمتر کرد، هرچند رشد شاخص بورس حتی گروه‌های ریالی را هم به هیجان واداشته بود.

شاخص متاثر از ارز نیمایی است

همچنین حمید میرمعینی، کارشناس اقتصادی ضمن اشاره به اینکه عامل اصلی حرکت بازار سرمایه تحت تاثیر نرخ ارز در بازار آزاد نیست، گفت: اگر قیمت ارز بازار آزاد همچنان رشد داشته باشد اما نرخ آن در سامانه نیما تغییر نکند تاثیری بر معاملات بازار سهام نخواهد داشت، زیرا اثر نرخ ارز بر گروه‌های صادراتی است و آنها ارز حاصل از صادرات را در سامانه نیما به ریال تبدیل می‌کنند، به همین دلیل واکنش معامله‌گران به بازار ارز تنها در صورتی منطقی است که در نتیجه رشد قیمت دلار در سامانه نیما اتفاق افتاده باشد.

میرمعینی با بیان اینکه انتظارات تورمی در اقتصاد کشور بسیار بالاست، تصریح کرد: با این حال فاکتورهای که بتواند رشد درآمد شرکت‌های بورسی را رقم بزند هنوز اتفاق نیفتاده و هنوز محدودیت‌های تحریمی و ...همچنان وجود دارد و همین مسأله حاشیه سود شرکت‌ها را تهدید می کند، در چنین شرایطی تنها واکنش بورس به خود تورم عمومی موثر بوده که در قالب ارزش جایگزینی نمایان شده است، به عبارت دیگر شرکت‌های ریالی و ارزی بدون توجه به وضعیت سودسازی و محدودیت‌ها و تنها تابع افزایش ارزش دارایی‌ها به سمت بازدهی بیشتر حرکت می کنند.

او با تاکید بر اینکه ارزش جایگزینی به عنوان یک محرک موقتی در بازدهی نمادها تاثیر گذار است، اظهار کرد: بازدهی نمادها در بلندمدت تابع فاکتورهای بنیادی است و افزایش هزینه‌های تامین مالی شرکت‌ها و افزایش قیمت تمام شده تولید به دلیل کاهش حاشیه سود، کاملا متضاد با منافع سهامداران خرد بوده، به همین دلیل بازار سرمایه در بلندمدت به رکود تورمی واکنش منفی نشان خواهد داد.

شاخص در محدوده یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تثبیت می‌شود

در هفته اخیر تارگت‌های مختلفی برای بازار سرمایه ترسیم شده بود زیر ورود سرمایه به بورس کاملا تابع هیجانات بازارهای موازی همچون دلار و طلا اتفاق افتاده بود، چراکه قیمت ارز در یک بازه چند هفته ای از ۳۰ هزار تومان به مرز ۴۵ هزار تومان رسیده بود که برابر با رشدی ۵۰ درصدی است.

مهدی سوری کارشناس بورس اثر نوسان دلار سامانه نیما بر شاخص بورس را تأثیرگذار است، گفت: به ازای هر ۱۰ درصد رشد دلار حدود ۱۵۰ هزار واحد شاخص بورس رشد می کند، به همین دلیل شاخص بورس تا همین محدوده کنونی تحت تاثیر رشد دلار صعود کرده است.

او با تأکید بر اینکه شاخص در آستانه یک مقاومت مهم قرار دارد، اظهار کرد: به نظر می رسد شاخص از سطح یک میلیون و ششصد و هفتاد هزار واحد اصلاح خواهد داشت و در همین محدوده یک میلیون و پانصد هزار واحد تثبیت خواهد شد.

براساس این گزارش، وضعیت شاخص کل بورس روز شنبه هفته پیش رو تعیین تکلیف می شود، زیرا بسیاری از سهامداران خرد بار دیگر نگران سیاست‌های کنترلی دولت بر اقتصاد خواهند بود و این مسأله می تواند در بلندمدت منافع شرکت‌ها را به خطر بیاندازد، از طرف دیگر وجود تحریم‌ها و افزایش رکود اقتصادی در ایران و بازار جهانی به ریسک‌های سرمایه گذاری در اقتصاد مولد می افزاید.

بانک‌ها به بهانه فریز نقدینگی، بورس را قربانی می‌کنند

بسیاری از کارشناسان معتقدند گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصد نمی‌تواند نقدینگی سرگردان را فریز کند و تبعات آن تعمیق رکود اقتصادی، کاهش حاشیه سود شرکت‌ها و فرار سرمایه از بورس خواهد بود.

رشد لجام گسیخته دلار در اقتصاد ایران باعث شد تا بار دیگر مدیران دست بکار شوند تا مانع ورود نقدینگی به بازارهای سوداگری شوند، از این رو بانک مرکزی اجازه صدور گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصدی را به بانک‌ها داد تا بتوانند نقدینگی را به صورت سپرده حبس کنند، اما بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند این سیاست نمی تواند اقتصاد بیمار ایران را درمان کند و حتی نقش مسکن هم ندارد و تبعات آن تعمیق رکود اقتصادی، کاهش حاشیه سود شرکت‌ها و فرار سرمایه از بورس خواهد بود.

وحید شقاقی مشاور اقتصادی وزیر اقتصاد در گفت‌وگو با بازار ضمن اشاره به اینکه شورای پول و اعتبار تصمیم گرفته که نرخ سود بانکی را بالا ببرد، گفت: از این رو بانک مرکزی مجوز صدور نرخ گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصد را صادر کرده، اما این اقدام بانک مرکزی نمی تواند به اقتصاد شوک ایجاد کند، در واقع اگر می خواستند نرخ بهره، نقدینگی را جذب بکنند باید نرخ بهره بالاتر در نظر گرفته می شد، در واقع بانک مرکزی ایران باید نرخ سپرده‌های یک ساله را روی ۲۵ درصد و سپرده‌های مدت دار دو ساله را با نرخ ۳۰ درصد و سپرده‌های سه ساله و بالاتر را سود ۳۵ درصدی تعیین می‌کرد تا با جذب پول‌های خرد تورم را کنترل کند اما روش بانک مرکزی ما اشتباه است و علامتی به اقتصاد نمی دهد.

شقاقی افزود: هرچند بانک مرکزی ایران براساس سیاست بانک مرکزی روسیه عمل کرده اما بسیار ضعیف آن را اجرا کرده است، در واقع روس‌ها در زمان تحریم نرخ سود را از ۸ دررصد به ۱۸ درصد افزایش داد و یک شوک به اقتصاد وارد کرد و بعد از فریز نقدینگی به صورت تدریجی نرخ سود را به ۸ درصد برگرداند و این مساله باعث شد که تورم کنترل شود.

او با تاکید بر اینکه افزایش نرخ سود در اقتصاد ایران کارایی لازم را ندارد و تبعات منفی به همراه دارد، افزود: در حال حاضر این سیاست رکود اقتصادی به وجود می آورد و سایر بازارهای مالی مانند بازار سرمایه را هم تحت تاثیر قرار خواهد داد، هرچند اگر نرخ سود را بیشتر از عدد کنونی افزایش می دادند همین تبعات را برای بورس داشت اما موقتی بود و بعد از اینکه نقدینگی مهار می شد وضعیت بنگاه‌های اقتصادی هم بهتر می شد.

کاغذ بازی رئیس کل بانک مرکزی

بانک مرکزی در یک سال گذشته برنامه‌هایی همچون راه‌اندازی بازار متشکل ارزی، اوراق سکه، اوراق ارزی و ... را اجرا کرده اما هیچ دستاوری برای اقتصاد کشور نداشته است.

البرت بغزیان، استاد اقتصاد ضمن اشاره به اینکه وقتی رئیس بانک مرکزی به دنبال اجرای همه سیاست‌های اقتصادی از طریق اوراق است، گفت: در واقع بانک مرکزی چند وقت اخیر برای مهار تورم در بازار ارز، سکه و ... اوراق ارز و اوراق سکه و ... صادر کرده، در حالی که اجرای آنها هیچ تاثیری در اقتصاد نداشت و حالا افزایش نرخ سود بانکی به ۲۳ درصدی منجر می شود افراد نرخ کالاها، اجاره و ... را با همین نرخ تنظیم می کنند و در نتیجه تورم عمومی بالا می رود.

او با بیان اینکه بانک مرکزی به دنبال این است که از طریق نرخ بهره نقدینگی را در بانک‌ها فریز و به نوعی نرخ ارز را هم کنترل کند افزود، اما این مساله نمی تواند روی کنترل نرخ ارز موثر باشد با توجه به اینکه عمده نقدینگی‌ها پول‌های بزرگی است که در بانک‌ها نمی مانند و همواره در بازارهای مختلف برای نوسان گیری در گردش هستند.

بغزیان با تاکید بر اینکه نرخ ارز در اختیار بانک مرکزی است و ربطی به نقدینگی ندارد، اظهار کرد: ارزش پول ملی کشورهایی مانند سوریه با وجود تحریم و جنگ به اندازه ایران افت نداشته است، بنابراین می توان نتیجه گرفت که بانک مرکزی خودش قیمت ارز را بالا برده و اگر غیر از این است بانک مرکزی باید اعلام کند که در این دو هفته چه اتفاقی افتاده که قیمت ارز از ۳۰ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان رسیده است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه وقتی نرخ تسهیلات بالا برود قیمت تمام شده کالا بالا می رود و همین مساله می تواند منجر به رشد تورم شود، گفت: رونق بورس رشد اقتصادی نیست و افت شاخص بورس هم نمی تواند رکود اقتصادی محسوب شود، اما نرخ بهره و ارز به دلیل قیمت تمام شده روی حاشیه سود شرکت‌های وارداتی تاثیر می گذارد اما برای شرکت‌های صادرکننده حاشیه سود بیشتری خواهند داشت.

سپرده‌ها با نرخ بالا و ناترازی بانک‌ها

در سال‌های اخیر اقتصاد ایران پرتلاطم بوده و بخشی از آن تحت تاثیر سیاست‌های پولی بوده که همیشه پای بانک‌ها در میان آن بوده و این بار هم قرار است بار دیگر اقتصاد ایران چالش دیگری را تجربه کند که میدان دار آن بانک‌ها هستند.

همچنین مهدی سوری کارشناس بورس ضمن اشاره به اینکه بانک‌ها هم اکنون ناترازی دارند به همین دلیل با نرخ‌های بالا سپرده جذب می کنند، گفت: از این رو پیش بینی می شود با اجرای گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصدی هم نمی تواند منجر به حبس نقدینگی شود و تورم بالا می رود و به دلیل اینکه باعث افزایش هزینه‌ها شرکت‌ها خواهد شد، سود سهام هم کاهش می یابد.

او با بیان اینکه نرخ سود هزینه تامین مالی شرکت‌ها بالا می برد، افزود: اقتصاد ایران به دلیل تورم ناپایدار و باعث شده شرکت‌ها برای تامین مالی خود نتوانند برنامه ریزی کنند و این مساله بنگاه‌های اقتصادی را با مخاطره روبرو می کند. از این رو تا وقتی دولت پول چاپ می کند و بعد به دنبال جمع کردن نقدینگی می‌رود تبعات زیادی را به وجود می آورد اما اگر دولت کوچکتر شود و مخارج آن کمتر شود تبعات منفی اقتصادی هم کمتر می‌شود.

اطلاعیه کانون صرافان درباره شبهه در نحوه خرید ارز

کانون صرافان ایرانیان در پی انتشار ویدیویی با محتوای خرید ارز خارج از نوبت از طریق صرافی‌ها، از رسانه‌ها خواست تا از انتشار اخبار کذب خودداری نموده و از یکی کردن دلالان ارزی که خود را به صرافان دارای مجوز رسمی و عضو این کانون نسبت می‌دهند جدا خودداری کنند.

به گزارش ایسنا، بدین منظور و جهت جلوگیری از شبهه بوجود آمده، کانون صرافان ایرانیان طی اطلاعیه‌ای اعلام می‌دارد: با توجه به بخشنامه بانک مرکزی به منظور تسهیل فروش ارز به مردم، متقاضیان خرید ارز می‌توانند از طریق ثبت‌نام در سامانه برخط بازار متشکل ارزی به نشانی my.ice.ir نسبت به خرید ارز اقدام نمایند.

علاوه بر آن مردم عزیز می‌توانند با مراجعه به صرافی‌های رسمی سراسر کشور، نسبت به خرید ارز مورد نیاز خود در چارچوب قوانین و مقررات اعلام شده اقدام نمایند.

لذا مطابق آنچه بیان شد بدون ثبت‌نام در سامانه بازار متشکل ارزی نیز می‌توان نسبت به خرید ارز اقدام کرد البته اولویت با افرادی است که نسبت به ثبت نام غیرحضوری اقدام کرده‌اند.

در شرایط کنونی، انتشار ناصحیح و غیرکامل اطلاعات مربوط به حوزه ارز و صرافی‌ها و همچنین یکی کردن دلالان ارزی و صرافان زیر نظر بانک مرکزی می‌تواند به التهاب بیشتر بازار ارز کمک کند.

صرافان رسمی کشور همانند گذشته در چارچوب قوانین و مقررات کشور فعالیت می‌کنند و فعالیت‌شان هیچ‌گونه ارتباطی با دلالان ندارد.

کوتاه از بانک و بیمه

ارائه منظم گزارش‌های حسابرسی نشانگر رویکرد حرفه‌ای بانک توسعه تعاون است

رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون ارائه منظم گزارش‌های حسابرسی را نشانگر رویکرد حرفه ای بانک اعلام نمود.

در سایت روزنامه بخوانید:

سید باقر فتاحی رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه کمیته حسابرسی بانک اظهار داشت: حسابرسی از جمله فرآیندهای مستمر بانک و هر موسسه مالی محسوب می شود و بانک با انجام هر فرآیند حسابرسی، خود را به سطوح مطلوب تر نزدیک می کند.

وی افزود: بانک توسعه تعاون در اجرایی نمودن برنامه ششم توسعه در خصوص تهیه گزارش حسابرسی عملیاتی با سازمان حسابرسی کشور وارد همکاری شده و با بررسی رهنمودها و نکات مهم این گزارش می توان به نقاط قوت و چالشی در فرآیندهای عملیاتی پی برد. فتاحی تصریح کرد: حسابرسی عملیاتی در واقع فرایند منظم و روشمند جهت ارزیابی و بررسی اثر بخشی، کارایی و صرفه اقتصادی عملیات بانک است و گزارش نتایج ارزیابی همراه با پیشنهادهای عملی به واحدهای ستادی و اجرایی بانک برای بهبود عملیات می تواند موثر واقع شود. وی گفت: در گزارش ارائه شده بر اهمیت کارکرد و عملکرد سیستم بودجه ریزی بر مبنای عملکرد و مدیریت موثر نقدینگی منابع و مصارف به تفکیک شعب تاکید شده است. در ادامه محمد جعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: گزارش حسابرسی عملیاتی می تواند برای تنظیم برنامه‌های بانک اثربخش باشد و همچنین تا حد زیادی بیانگر ارزیابی وضعیت واحدهای بانک است.

وی افزود: بانک توسعه تعاون مطابق ماده ۲۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت نیز مکلف به تهیه حسابرسی عملیاتی به منظور ارزیابی عملکرد بانک بوده است که در همین زمینه این گزارش مربوط به سال مالی منتهی به پایان سال ۹۹ تهیه شده است و اهم موارد نیازمند بهبود به تفکیک واحدها در گزارش ارائه شده است.

نقش تاثیرگذار روابط‌عمومی در تحقق اهداف بیمه رازی

مراسم تودیع ناصرالدین اسلامی‌فرد مدیر سابق روابط‌عمومی بیمه رازی با حضور علی جباری- مدیرعامل بیمه رازی و معاونان شرکت برگزار و از زحمات و نوآوری‌های اسلامی‌فرد تقدیر و تشکر شد.

در سایت روزنامه بخوانید:

به گزارش الفباخبر، مراسم تودیع ناصرالدین اسلامی‌فرد مدیر سابق روابط‌عمومی بیمه رازی با حضور علی جباری- مدیرعامل بیمه رازی و معاونان شرکت برگزار و از زحمات و نوآوری‌های اسلامی‌فرد تقدیر و تشکر شد.

در حاشیه این مراسم دکتر جباری- مدیرعامل بیمه رازی با بیان اینکه حوزه روابط‌عمومی در بیمه رازی دارای جایگاه قابل توجهی است، یادآور شد: در پی تغییرات مدیریتی در انتهای سال ۱۳۹۹ و با حضور آقای اسلامی‌فرد، فعالیت روابط‌عمومی در خدمت سیاست‌های شرکت قرار گرفت و در چرخش استراتژیک بازاریابی مبنی بر چرخش استراتژیک از بازاریابی محافظه کارانه به بازاریابی تهاجمی برای توسعه کمی و کیفی پرتفوی شرکت بر اساس مدل ریسک، واحد روابط‌عمومی بسیار همراه و حامی بود و این واحد در راستای اهداف کلان شرکت بسیج شد.

جباری با تاکید بر اینکه دستاوردهای روابط‌عمومی در آمار کمی و کیفی شرکت مشهود است، خاطرنشان کرد: روابط‌عمومی بیمه رازی به صورت گروهی و با تکیه بر خرد جمعی کار خود را پیش برده و امید است با تلاش مضاعف فعالیت‌ها و پیشرفت‌های شرکت بیمه رازی در سال جاری به نحو مطلوب اطلاع رسانی شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل-دهستان چلاو

۳۴۸-اصلی (قریه ارشت سر)

۴۱ فرعی خانم سیده مرضیه موسوی گاوزنی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰،۱۵ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از سید جلیل موسوی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

شناسه : ۱۴۲۴۴۰۵ حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آدرس سایت روزنامه عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

تولید مفتول در مجتمع مس سرچشمه رفسنجان از سر گرفته شد

مدیر پالایشگاه و ریخته‌گری‌های مجتمع مس سرچشمه رفسنجان، از راه‌اندازی دوباره خط تولید مفتول پس از ۵ سال تعطیلی در مجتمع مس سرچشمه رفسنجان و اضافه شدن مفتول ۸ میلی‌متری به سبد محصولات شرکت ملی مس ایران، خبر داد.

به گزارش مس پرس، مهندس«حمیدرضا نژادغلامعلی» با اعلام این خبر افزود: شرکت ملی صنایع مس ایران پس از ۵ سال تعطیلی از ابتدای امسال راه‌اندازی دوباره خط تولید مفتول ۸ میلیمتری را در دستور کار خود قرار داد.

او توضیح داد: در این راستا، با تأمین مواد خاص و تجهیزات مورد نیاز و تعمیرات جدی، استارت سرد تجهیزات خط آغاز شد.

مدیر پالایشگاه و ریخته‌گری‌های مجتمع مس سرچشمه رفسنجان با اشاره به این‌که خط تولید مفتول حدود ۵سال تعطیل و یا به صورت بسیار جزئی در مدار تولید بوده است و نیروی انسانی جدیدی در این مجموعه به‌کار گرفته نشده بود، ادامه داد: با توجه به تعطیلی این خط، حتی نیروهای آن به پالایشگاه و ریخته‌گری منتقل شده بودند.

نژادغلامعلی تصریح کرد: به حول وقوه الهی، تولید مفتول در مجتمع مس سرچشمه از هفته گذشته پس‌از ۵سال وقفه آغاز شده و تاکنون حدود ۵۰ کویل مفتول هشت‌میلیمتری ۵۰تنی تولید شده است.

او کیفیت مفتول تولیدی این مجتمع را دارای استاندارد بین‌المللی اعلام کرد و گفت: مفتول تولیدی در سرچشمه، در بازارهای داخلی و بین‌المللی مشتری مناسبی دارد، بنابراین، براساس سیاست فروش شرکت مس، می‌توان با اصلاحات انجام‌شده ظرفیت تولید را افزایش داد.

آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت جهان فولاد سیرجان برگزار شد

آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان پنجشنبه گذشته با حضور مسئولان شهرستان‌های سیرجان و بردسیر و مدیران منطقه معدنی و صنعتی گل‌گهر در سالن غدیر سیرجان برگزار شد.

در این مراسم که امام جمعه موقت سیرجان، عتیقی مدیرعامل گل‌گهر، نماینده مردم در مجلس، فرماندار سیرجان، مدیرعامل سابق و جدید شرکت جهان فولاد به بیان سخنرانی، پرداختند از خدمات مهندس علی عباسلو مدیرعامل سابق تقدیر و مهندس علی پورمعصومی بعنوان مدیرعامل جدید این شرکت معارفه شد

گفتنی است، علی پورمعصومی از مدیران کاربلد و خوشنام منطقه گل گهر است که پیش از این سابقه عضویت در هیات مدیره جهان فولاد سیرجان ، معاونت بهره برداری مجتمع گل گهر، معاون طرح‌های توسعه گل گهر ، قائم مقام مدیر عامل صنایع فولاد کاویان را در کارنامه موفق کاری خود دارد.

مشارکت قطعه‌سازان اراک در ارتقای کمی و کیفی تولیدات ایران‌خودرو

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان این‌که قطعه‌سازان اراکی سهم ۱۱ درصدی در تامین شرکت‌های خودروساز دارند، اظهار کرد که سازندگان این استان، در زمینه افزایش کمی و کیفی تولیدات ایران خودرو مشارکت فعالی داشته‌اند.

به گزارش ایکوپرس، مهدی خطیبی در حاشیه بازدید از یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت خودرو و قطعات وابسته اراک، بر افزایش تعامل با سازندگان این استان تاکید کرد و افزود: قابلیت‌های زیادی در زمینه افزایش ظرفیت‌های تولیدی و کیفیت محصولات سازندگان اراک وجود دارد که باید با تعامل بیش‌تر از این ظرفیت بهره‌برداری کنیم.

او با اشاره به عرضه خودرو در بورس کالا گفت: قیمت محصولات ایران خودرو در بورس کالا به مراتب کم‌تر از قیمت‌های بازار است، به گونه‌ای که محصول‌هایما S7 بیش از ۳۰۰ میلیون تومان کم‌تر از بازار به فروش می‌رود.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو دست‌یابی مشتری واقعی به خودرو را از محاسن بورس کالا عنوان کرد و گفت: در شرایطی که امسال شاهد افزایش تولید و عرضه توسط ایران خودرو در مقایسه با سال گذشته هستیم و در عین حال افزایش قیمت توسط خودروساز صورت نگرفته، افزایش قیمت‌های فعلی در بازار را باید در عوامل دیگری جز تولیدکننده جست‌وجو کرد.

خطیبی در این حال گفت: افزایش قیمت دلار و انتظارات تورمی در سطح جامعه سبب شده تا مردم برای حفظ ارزش دارایی، خودرو را به عنوان کالای سرمایه‌ای درنظر گرفته و نسبت به سرمایه‌گذاری در این بخش اقدام کنند.

گفتنی است، نمایشگاه بین‌المللی صنعت خودرو و قطعات وابسته با حضور ۵۰ شرکت صنعتی و شرکت خودروهای سفارشی ایران خودرو (آپکو) در پنج هزار مترمربع در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان مرکزی برگزار شده است. این نمایشگاه از ششم دی آغاز به کار کرده و به مدت ۴ روز پذیرای بازدیدکنندگان است. مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو و هیات همراه در این نمایشگاه، از غرفه شرکت‌های پویش سیلندر مرکزی، سویاپ صنعت، کوشا اوران، ارمکو، انجمن صنایع همگن آستان مرکزی، مدرن صنعت، تکلان، مهارت، برین ساز، نگار خودرو و لاستیک پارس بازدید کردند.

ساماندهی و نورپردازی اسکله‌های گردشگری قشم

مدیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم از ساماندهی و نورپردازی اسکله‌های گردشگری قشم خبر داد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد قشم، ایوب زارعی با اعلام این خبر گفت: اسکله‌های گردشگری از مهم‌ترین مکان‌هایی است که سالانه صدها هزار گردشگر به وسیله آنها از جاذبه‌های دریایی جزیره بازدید می‌کنند.

او ادامه داد: به همین منظور ایمن‌سازی، ساماندهی و نورپردازی این اسکله‌ها به منظور رفاه حال گردشگران در دستور کار این مجموعه قرار گرفته است.

به گفته مدیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم، پس از بررسی و نیازسنجی تاکنون نورپردازی اسکله گردشگری شهر طبل، اسکله سهیلی، اسکله گورزین در ساحل شمالی و همچنین اسکله کندآلو در ساحل جنوبی به سرانجام رسید.

زارعی یادآور شد: تا پایان سال ساماندهی دیگر اسکله‌های جزیره در دستور کار قرار خواهد گرفت. به گفته او، جزیره قشم دارای ۷ اسکله گردشگری که می باشد و گردشگران می‌توانند از طریق این اسکله‌های از جاذبه‌هایی همچون جنگل‌های حرا، جزیره هنگام و دلفین‌های بازیگوش دیدن و از سایر تفریحات دریایی استفاده کنند.

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(نوبت اول)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب(سهامی خاص)

مناقصه شماره ۰۱۰۸۳۸۹۹۳۰۳۰۷ DT\
تقاضای شماره : ۰۸ - ۳۸ - ۰۹ - ۹۹۳۰۳۰۷ / GATE VALVE

شناسه : ۱۴۲۸۸۳۶

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد	موضوع مناقصه	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
۱	GATE VALVE, FULL BORE, FLANGED 7-1/16 IN. API 3000, 6-3/8 IN.BORE	۵۰ عدد	۲۰۰۱۰۹۲۲۸۸۰۰۱۰۴۳	۳٫۷۱۲٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال
کالای ارائه شده میبایست از تولیدکنندگان داخلی تامین گردد				

لذا کلیه شرکت‌هایی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌بایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل «فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب» و بارگذاری آن به همراه مدارک و مستندات، بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

کسب حداقل نمره ۶۰ در ارزیابی کیفی، جهت دریافت اسناد مناقصه توسط فروشندگان/ سازندگان الزامی است.

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه‌گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳٫۷۱۲٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.

واحد خرید اقلام حفاری و لوله تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن ۲۵۱۲۹-۳۴۱-۰۶۱)

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۴۰۱/۶۹۴

(نوبت اول)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب

پروژه تهیه و اجرای OPGW از چاه‌های۳، ۵، ۸، ۹ و ۱۱ تا واحد TCF تنگ‌بیجار

شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۱۸۶۳۰۰۰۰۶۴

شناسه : ۱۴۳۰۸۹۸

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی پروژه تهیه و اجرای OPGW از چاه‌های۳، ۵، ۸، ۹ و ۱۱ تا واحد TCF تنگ‌بیجار به شرح مندرج در کتابچه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

۱. مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

۲. مبلغ برآورد اولیه و تقریبی مناقصه و محل تأمین اعتبار: ۳۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - منابع داخلی

۳. نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۱/۶۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴. نوع و کیفیت و کمیت خدمات: تهیه و اجرای ۱۵۰۰۰ متر سیم محافظ هوایی حاوی فیبرنوری به قطر ۱۰/۵میلیمتر، یراق آلات و تجهیزات شبکه و مخابراتی بر روی دکل های تیپ ۶۳kv قسمتی از خط اختصاصی ۲۰kv و اتصال به ایستگاه مخابراتی.

۵. تهیه و اجرای ۲۱۰۰ متر کابل فیبرنوری از نوع ADSS - NZDSF حاوی ۴۸ تار نوری از دکل های ۶۳kv به ایستگاه مخابراتی در محل چاه‌های ۳،۵،۸، ۹ و ۱۱، ایستگاه رپیتر و TCF

۶. محل و مدت اجرای خدمات: از چاه‌های ۳،۵ ،۸ ، ۹ و ۱۱ و ایستگاه رپیتر تا واحد TCF تنگ‌بیجار (حدود ۷۵ کیلومتری غرب ایلام) به مدت ۳ ماه

۷. پیش پرداخت: به میزان ۱۵ درصد مبلغ پیمان مطابق تبصره ۱ بند ب ماده ۶ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی و در مقابل ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی خواهد بود.

۸. بارگذاری فرم تکمیل شده‌ی استعلام ارزیابی کیفی و مدارک و مستندات مربوطه

۹. بارگذاری گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۵ نیرو از سازمان برنامه و بودجه

۱۰. داشتن تجربه و سابقه اجرای عملیات سیم کشی OPGW .

۱۱. بارگذاری اساسنامه و آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات هیأت مدیره

۱۲. ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران/ نامه تأیید صلاحیت ایمنی موقت در زمان انعقاد قرارداد

۱۳. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:

کرمانشاه، میدان سپاه، بلوار زن، پلاک ۴۲ ، کدپستی ۶۷۱۴۶۷۷۷۴۵ ، شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب، دبیرخانه کمیسیون مناقصات.

تلفکس امور حقوقی و قراردادها ۳۸۳۷۴۱۸۰-۰۸۳/ مرکز تلفن ۳۸۳۷۰۰۷۲-۰۸۳ / کارشناس امور حقوقی (داخلی ۲۲۱۳) / کارشناس امور قراردادها (داخلی ۲۲۱۸) / دبیرخانه کمیسیون مناقصات (داخلی ۲۵۲۲)

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ / دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب

مدیرعامل گروه سایپا: خودرو چانگان CS۳۵ پلاس به زودی در بورس کالا عرضه می‌شود

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با اعلام اولین عرضه خودرو چانگان CS۳۵ پلاس در بورس کالا در این هفته تاکید کرد که سایپا انتظار دارد، بانک تجارت در واردات خودرو نیز حمایت لازم را داشته باشد.

به گزارش سایپانیوز، محمدعلی تیموری ضمن تقدیر از حمایت بانک تجارت از تولید در سایپا گفت: از ابتدای حضورم در سایپا و در شرایط سخت مالی، بانک تجارت با حضور و حمایت، سایپا را تنها نگذاشت و به تولید کمک کرد.

او افزود: امسال سایپا ۹۰ هزار خودرو بیشتر از سال گذشته تولید و عرضه کرده است که این مهم با تلاش همه همکاران در گروه سایپا محقق شده است.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با بیان اینکه فروش سایپا از ۳۶ هزار میلیارد تومان در سال گذشته به بیش از ۷۶ هزار میلیارد تومان در سال جاری رسیده، گفت: این افزایش تولید و تحویل محصولات قطعا با حمایت سیستم بانکی صورت گرفته است که بانک تجارت بیش از ۶۰ درصد این حمایت و ایجاد نقدینگی را از طریق اوراق گام، SCF و تمام ابزارهای مالی که بانک مرکزی مصوب کرده در اختیار تولید قرار داده است.

تیموری تاکید کرد: سایپا در شرایط فعلی بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فروش و درآمد خواهد داشت و به عنوان اولین شرکت، خودروهای چانگان را در سه مدل وارد خواهد کرد.

او افزود: سایپا در شرایط کنونی توانسته واردات خودرو را که به انتظار همگانی تبدیل شده در قالب خودروهایSUV زیر ۱۰ هزار دلار ، با قیمت و کیفیت بین‌المللی وارد کند.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با بیان اینکه تیراژ تولید روزانه کنونی گروه سایپا بیش از ۲ هزار دستگاه است، افزود: برنامه سال آینده گروه سایپا، تولید روزانه ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه خودرو از محصولات جاری و ۵۰۰ دستگاه مونتاژ و واردات به صورت CBU است که جمعا تولید روزانه ۳ هزار دستگاه را در دستور کار داریم و با تولید و عرضه این تعداد خودرو، درآمد سایپا به بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید و این تعداد تولید بدون داشتن نقدینگی و حمایت سیستم بانکی امکان پذیر نیست و انتظار داریم که بانک تجارت این حمایت را از تولید داشته باشد.

تیموری با بیان اینکه طبق وعده به مردم عزیزمان، گروه سایپا تا بهمن سال آینده ۸ مدل خودرو جدید عرضه خواهد کرد، تصریح کرد: تا اوایل فصل تابستان سال آینده ۶ مدل خودرو گروه خودروسازی سایپا آماده عرضه خواهد شد. همچنین خودرو آریا هم با تغییر قوای محرکه این خودرو با موتور ۲ لیتری میتسوبیشی و تبدیل داشبورد سخت به نرم آن با بالاترین کیفیت و با گارانتی ۵ ساله عرضه خواهد شد و این محصولات در این سطح کیفیت نیاز به نقدینگی بیشتر و حمایت مالی دارد و امیدواریم همچون گذشته بانک تجارت در کنار تولید قرار بگیرد.

مدیرعامل بانک تجارت ضمن حضور در سایپا و بازدید از خطوط تولید این شرکت، گفت: بعد از یکسال که از بازدید اول بنده از سایپا گذشته کاملا تحولات و تغییرات مثبت این مجموعه قابل مشاهده و تحسین است.

هادی اخلاقی فیض افزود: در شرایط بسیار سختی و توقعاتی که از این مجموعه وجود دارد خوشبختانه سایپا برنامه‌ریزی خوبی داشته که توانسته است، ارتقای کیفی محصولات را فراهم کند و با کنترل قیمت، تقاضا را به شکل منطقی پاسخگو باشد.

او ضمن تبریک به عملکرد گروه سایپا در تولید، افزود: امیدوارم این مسیر اصلاحی که در پیش گرفته شده در تولید و مدیریت اقتصادی مجموعه تداوم پیدا کند و شاهد توفیقات بیشتر این مجموعه باشیم.

مدیرعامل بانک تجارت تصریح کرد: برنامه‌های متنوعی در سبد توسعه محصول سایپا وجود دارد و بانک تجارت با توجه به توافقی که از سال گذشته با سایپا داشته تلاش دارد با تمام مجموعه‌های وابسته به هلدینگ سایپا، تامین کنندگان و قطعه سازان به هر شکل ممکن در قالب سیستم‌های جدید مالی امکانی را فراهم کند که دغدغه‌های مالی این مجموعه‌ها به حداقل برسد.

او افزود: بر این اساس بانک تجارت با حمایت‌هایی که از بازار سرمایه و بازار پول صورت داده، تلاش کرده طرح‌ها و برنامه‌های موفق خود را با حداکثر بازدهی مورد انتظار به منصه ظهور برساند و بتواند از آن نتیجه بگیرد.

اخلاقی فیض تاکید کرد: از سال گذشته تلاش کردیم با اتکا به بازار سرمایه و انتشار انواع اوراق تامین سرمایه، حمایت طرح‌های توسعه سایپا را تدارک ببینیم و با استفاده از ابزارهای داخلی نظیر گام و انواع الی سی‌های داخلی و ظرفیت‌های که در سطح بین‌الملل وجود دارد در تامین نیازمندی‌های داخلی و خارجی سایپا به هر نحو ممکن تلاش کنیم و با ظرفیت‌های بانک تجارت در این بخش در کنار گروه سایپا باشیم تا کمترین دغدغه را داشته باشند.

او افزود: بر اساس مذاکراتی که با مدیرعامل سایپا داشتیم، مقرر شد در قالب یک برنامه جامع مالی از برنامه‌های آتی سایپا و زیر مجموعه‌های آن حمایت لازم را داشته باشیم.

مدیرعامل بانک تجارت گفت: این حمایت از تامین کنندگان، قطعه سازان، مجموعه‌های خدمات پس از فروش و حوزه‌های تولید که نیاز به حمایت از داخل کشور و تامین مواد اولیه دارند صورت می پذیرد.

اخلاقی با بیان اینکه بر اساس توافق اولیه در سال گذشته همکاری مناسبی ایجاد شده و امسال این مهم به حد قابل قبولی رسیده گفت: در سال آینده ابعاد تعاملات بانک تجارت با سایپا با توجه به برنامه‌های متنوعی که سایپا جهت تولید محصولات جدید و ارتقای کیفی محصولات جاری در دستور کار قرار داده افزایش خواهد یافت چراکه نیاز به سرمایه گذاری و تامین مالی وجود دارد.

فیض تصریح کرد: با توجه به بهبود قابل توجه مالی که در سایپا نسبت به سال گذشته انجام شده این امکان وجود دارد که بانک با ظرفیت بیشتری در کنار سایپا باشد.

جایزه همکار نوآور همایش پتروفن ۱۴۰۱ در دستان پتروشیمی ارومیه

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
Persian Gulf Petrochemical Industries Co.
PGPIC

گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس
شرکت پتروشیمی ارومیه

شرکت پتروشیمی ارومیه در همایش پتروفن ۱۴۰۱ موفق به کسب جایزه ویژه همکار نوآور شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت پتروشیمی ارومیه، این شرکت در حاشیه افتتاح همایش پتروفن ۱۴۰۱ توانست، جایزه ویژه همکار نوآور را به خود اختصاص داد.

در این مراسم که با حضور دهقانی فیروز آبادی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری، علی عسگری، مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، قانعی، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس و سایر مدیران ارشد صنعت پتروشیمی کشور برگزار شد.

احمد شیخ علیزاده، رئیس خدمات فنی مجموعه پتروشیمی ارومیه به دلیل معرفی سه نوآوری مختلف در فرآیند تولید اسیدسولفوریک و سولفات پتاسیم حائز کسب این جایزه ویژه شد.

گفتنی است؛ این همایش از ۲۷ لغایت ۲۹ آذر ۱۴۰۱ با حضور شرکت های پتروشیمی تابعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و شرکت‌های دانش‌بنیان در مرکز همایش‌های بین‌المللی شرکت ملی نفت (کوشک) با رویکردی نوین در سال دانش‌بنیان برگزار شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربان خوانساری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از آبادان در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۹۷۴ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۹۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه خوانساری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۴۴۹۷ صادره از الیگودرز در ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۹۷۳ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف خوانساری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از الیگودرز در ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری با قائم مقامی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۹۷۲ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۸۹۴

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پترو توان خلیج فارس در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ به شماره ثبت ۶۰۶۴۷۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۸۵۱۵۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع فعالیت :فعالیت در زمینه های صادرات و واردات و خرید و فروش ماشین آلات و ادوات و کلیه کالاهای مجاز درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تهرانپارس، خیابان شهید زارع زاده (۱۹۴شرقی)، خیابان شهید محمدجواد شادالوئی (۱۳۱) ، پلاک ۹۰، طبقه ۳، واحد جنوبی کدپستی ۱۶۵۵۸۹۷۱۴۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای علیرضا روح اللهی به شماره ملی ۳۷۷۰۲۴۰۷۶۶ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم سارا الماسپور به شماره ملی ۳۷۸۱۹۲۴۴۱۶ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای علیرضا روح اللهی به شماره ملی ۳۷۷۰۲۴۰۷۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم سارا الماسپور به شماره ملی ۳۷۸۱۹۲۴۴۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : علیرضا روح اللهی اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۳۰۴۰۷)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سکینه ملکی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۸۳۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ دفترخانه ۳۳۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم سکینه ملکی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۴۹۶۲۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۹۶/۴۵ مترمربع که ۵/۲۱ مترمربع آن پیشرفتگی و ۲/۱۲ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است واقع در سمت شمال شرقی طبقه چهار بشماره ۴۹۶۲۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۱۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوبی همکف، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۲/۲۲ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک ذیل صفحه ۱۸۲ دفتر ۱۴۹۰ املاک شماره ثبت ۳۸۲۸۵۳ تحت شماره چاپی ۱۴۶۹۹۰ به نام خانم سکینه ملکی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
م الف ۱۴۹۸۲ / شناسه آگهی ۱۴۳۲۳۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه بابائی وکالتا از طرف خانم طیبه بابائی بموجب وکالتنامه شماره ۹۹۳۸۹ مورخه ۸۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۲۸۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ بشماره شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۸۰۴۰۰۱۰۶۹ دفتر اسناد رسمی ۲۲ پردیس تهران ثبت گردیده است و همچنین گواهی شماره ۱۴۰۰/۶۰۹۹/۰۲۰۵۰۱/۴۰۵ مورخه ۱۴۰۰/۹/۳۰ فرماندهی انتظامی شهرستان پردیس مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت غربی بمساحت ۶۷/۴ مترمربع قطعه ششم تفکیکی بشماره ۴۰۷۵۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام شش دانگ یک باب انباری شماره یک به مساحت ۳/۲۴ مترمربع واقع در جنوب زیرزمین و در سمت شرق رمپ ورودی پارکینگ ذیل ثبت ۲۹۴۱۳۵ صفحه ۷۹ دفتر ۱۰۹۹ بنام محبوبه بابائی ثبت و بشماره چاپی ۶۶۸۳۴ صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند شماره ۹۹۳۸۷ مورخه ۸۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۲۸۳ تهران به خانم طیبه بابائی منتقل شده است. سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
م الف ۱۴۹۷۷ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۹۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل خوانساری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۷۸۹ صادره از آبادان در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۹۷۶ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا خوانساری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از ازنا در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۹۷۵ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۹۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا دادخواه فرزند هادی نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴- اصلی به شماره کلاسه ۹۹/۱۲۸۹ واقع در اراضی علی تپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
شناسه : ۱۴۲۵۶۶۶ محمد مهدی قلیان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهرام رفیعیان نژاد اصالتا با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۸۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۶۳۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه اول به مساحت ۱۰۲/۲۰ مترمربع که مقدار ۶/۹۰ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۲/۸ مترمربع آن بالکن پیشرفته به فضای مذکور است قطعه دوم تفکیکی پلاک ۲۵۳۲۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۹/۳۶ مترمربع شماره ۵ تفکیکی واقع در جنوبشرقی زیرزمین ذیل ثبت شماره ۸۳۵۰۲ الی ۸۳۵۰۴ صفحات ۳۹۰ و ۳۹۲ و ۳۹۴ دفتر ۲۳۶ املاک مراتب مالکیت شش دانگ آقای مهدی صالحی طالقانی و خانم ها سپیده صالحی طالقانی و مهری رادفر (بالسویه) به شماره چاپی های ۵۷۱۸۸۶ و ۵۷۱۸۸۷ و ۵۷۱۸۸۸ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۱۱۹۲۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۲۷ دفترخانه ۵۳۷ تهران به خانم سکینه پور جم و آقای محمود پور جم بالسویه منتقل گردیده است و سپس تمامی مورد ثبت طی سند قطعی به شماره ۲۰۰۴۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۹ دفترخانه ۴۷۰ تهران به آقای بهرام رفیعیان نژاد انتقال قطعی یافته است و برابر سند رهنی به شماره ۳۲۲۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ دفترخانه ۴۷۰ تهران تمامی مورد ثبت در رهن بانک سینا میباشد، پرونده مذکور جزء سانحه حریق می باشد. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

محمدامین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
م الف ۱۴۹۸۳ / شناسه آگهی ۱۴۳۲۳۴۴

آگهی ابلاغ رأی عدم افراز

حسب درخواست افراز پلاک باقیمانده ۴۱۸ فرعی از ۳- اصلی مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ اشعار می دارد با توجه به بررسی سوابق ثبتی و نامه شماره ۷۹۶۸/ص/۱۴۰۱/۱۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ شهرداری لواسان مبنی بر ممنوعیت افراز و گزارش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ نماینده و نقشه بردار این اداره مطابق سند مالکیت بصورت ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه سبوبزرگ بخش ۱۱ و همچنین مشاعی بودن پلاک آقایان حسین، رسول و فریدون علیزاده حیدری هر کدام یک دانگ مشاع از ششدانگ و خانم مریم توکلی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور می باشند. لذا با عنایت به مراتب فوق هر چندپلاک مذکور دارای سابقه ثبت می باشد به استناد ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ به علت مشاعی بودن و عدم قابلیت افراز، رأی به رد افراز ملک مرقوم صادر می گردد و در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ بدینوسیله این تصمیم به متقاضی و سایر مالکین مشاعی (به علت مجهول المکان بودن) ابلاغ می گردد که ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه لواسانات خواهد بود.

نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات
م الف ۱۴۹۸۰ / شناسه آگهی ۱۴۳۱۹۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل-دهستان لیتکوه
۴۲-اصلی (قریه شهربانو محله غربی)
۸۹۸۰ فرعی از ۱۷۸ فرعی آقای شاهد صمدی توانا و خانم رویا سادات الحسینی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳،۴۰ متر مربع. جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۱۷۹ فرعی از ۴۲-اصلی بخش ۹ می باشد. خریداری شده بلاواسطه از طیبه حبشی و مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی محمد عندلیب و علی علیزاده.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل شناسه آگهی: ۱۴۳۱۴۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۱۸۵۵۹ فرعی بنام خانم سکینه زاهدی گشنیانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۲،۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نادر امیری مالک رسمی.
-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
یونس قصابی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
شناسه آگهی: ۱۴۳۲۲۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی آزاد نیا به موجب وکالت نامه شماره ۶۳۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۷۱۴ تهران به وکالت از طرف مهدی عنایتی و به موجب وکالت نامه شماره ۶۴۲۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ دفتر اسناد رسمی ۷۱۴ تهران به وکالت از طرف گیتی رمضانیان لنگرودی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۲۲۶۰۰۰۱۸۷ و رمز تصدیق ۴۸۷۲۸۱ به شماره ۱۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۲۲۶۰۰۰۲۷۵ و رمز تصدیق ۸۱۹۹۱۷ به شماره ۱۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ دفترخانه ۴۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ و ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۰۵۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: مهدی عنایتی و گیتی رمضانیان لنگرودی
۲- شماره پلاک: ۲ فرعی از ۳۳۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دوبلکس به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۳۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ تفکیکی در طبقه ۲ و ۳ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۳۲/۳۴ مترمربع که مقدار ۱۱۴/۲۲ مترمربع آن مساحت طبقه فوقانی است و بانضمام بالکن طبقه فوقانی به مساحت ۳/۷۴ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۵/۷۲ مترمربع مالکیت مهدی عنایتی فرزند علی شماره شناسنامه ۹۳۵ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۱۰/۲۰ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۱۵۱۶۶۳ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۲۱۹۹ تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۸ تهران، بشماره چاپی ۹۲۹۱۹۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۴۱۹۱ ثبت گردیده است.
مالکیت گیتی رمضانیان لنگرودی فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۲۱ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۱۱/۲۵ صادره از لنگرود دارای شماره ملی ۲۷۰۹۲۰۳۰۶۵ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۲۱۹۹ تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۸ تهران بشماره چاپی ۹۲۹۱۹۸ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۴۱۹۰ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۵:۴۴
طلوع آفتاب	۰۷:۱۴
اذان ظهر	۱۲:۰۷
اذان مغرب	۱۷:۲۱

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای عصرسرآمدان اقتصادی
بنیانگذار: سیف‌اله یزدانی
مدیر مسئول: علی پاکزاد
سردبیر: محمود پوررضائی فشخامی

نشانی: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد۲
شماره های تحریریه : ۸۸۹۴۸۱۰۴-۸
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷، شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:
http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه موسسه جام جم برتر برنا

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
سازمان امور شهرستان : ۸۸۹۴۵۲۹۳-۷
فکس: ۸۸۹۰۶۴۴۷
شماره تلگرام: ۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

. شنبه ۱۰ دی ۱۴۰۱ . ۳۱ دسامبر ۲۰۲۲ . ۷ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۴ .
. سال هجدهم . شماره ۵۰۶۳ .

عصر انقراض (طنز)

پیازها و دلارها را ریختیم در ماشین‌ها

راضیه حسینی

پیاز وارد کانال ۴۰ هزار تومان شد

با شروع فصل زمستان باز هم قیمت پیاز نجومی شد. تا جایی که در برخی مناطق پیاز با قیمت بالاتری نسبت به موز عرضه می‌شود. این محصول نیز همچون دلار وارد کانال ۴۰ هزار تومان شده است. در این بین صادرات پیاز و احتکار آن دلیل اصلی گرانی پیاز شناخته می‌شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

به نظرمان این هم تقصیر ما مردم است. به قول آقای وزیر صمت، خودرو برای این گران شد که مردم خواستند ارزش پول‌شان حفظ شود. مدام رفتند خودرو خریدند و این وضع را به بار آوردند. از کجا معلوم شاید سر پیاز هم همین بلا را آوردیم. آن‌قدر خریدیم تا گران شد. اصلاً هر مصیبت اقتصادی‌ای که گریبان کشور را گرفته به‌خاطر ندانم‌کاری ما ملت است.

شاید خودتان هم ندانید ولی حتماً در پارکینگ‌تان یک خودروی صفر پارک شده که صندوق عقبش پر از پیاز است. احتمالاً در داشبورد هم بسته‌های دلار چپانده شده. این همه‌ی ماجرا نیست حتماً جاسازی برای سکه‌های طلا هم وجود دارد.

از مسئولان عزیز درخواست می‌کنیم تعدادی سگ پیاز یاب، دلار، سکه و خودروی صفر یاب استخدام کنند و بفرستند خانه‌های مردم تا معضل گرانی حل شود. مسئولان هم بالاخره نفس راحتی بکشند. بیچاره‌ها خسته شدند زیر بار این همه فشار.

بعد از پیدا کردن تمام پیازها و دلارها آنها را به جای امنی ببرید که دیگر دست مردم بهشان نرسد. ما که جنبه نداریم. اصلاً حواس درست و حسابی هم نداریم. یادمان نمی‌آید کی این‌همه پول و سکه و پیاز جمع کردیم. کی در قرعه‌کشی برنده شدیم و ماشین خریدیم؟ اصلاً کی وقت کردیم پول‌دار شویم؟ پیش خودتان بماند، علاوه بر بی‌حواسی مثل این‌که چشم‌مان هم به کوری نزدیک شده. هر چه می‌گردیم نه خودروریی در پارکینگ می‌بینیم و نه صندوقی پر از پیاز. اصلاً خود پارکینگ را هم پیدا نمی‌کنیم.

دیگر داریم برای خودمان نگران می‌شویم. نکند اگر همین‌طوری پیش برویم یک روزی برسد که قطار پیشرفت را هم گم کنیم.

نکند اصلاً یادمان نیاید کجا بود و کی حرکت کرد؟

احیای ۵۰۰۰ میلیارد ریال از دارایی صندوق ذخیره فرهنگیان

مدیرعامل موسسه صندوق ذخیره فرهنگیان از قطعی شدن مالکیت شرکت تامین مسکن فرهنگیان بر ۴.۵ هکتار از زمین واقع در منطقه الهیه شهر مشهد پس از ۱۲ سال خبر داد و اعلام کرد که با این اقدام بالغ بر ۵ هزار میلیارد ریال از دارایی‌های موسسه صندوق ذخیره فرهنگیان استیفا شده و طبق برنامه این شرکت، قرار است واحدهای مسکونی برای فرهنگیان در زمین مذکور احداث شود.

حمیدرضا نجف‌پور کردی افزود: این زمین طی قراردادی در سال ۱۳۸۳ از سوی سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی به شرط ساخت مسکن به شرکت تامین مسکن فرهنگیان واگذار شده بود و شرکت نیز نسبت به سرمایه‌گذاری و ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی در بخشی از زمین مذکور اقدام کرد.

وی افزود: از سال ۱۳۸۹ تاکنون، باقیمانده زمین به متراژ حدود ۴.۵ هکتار بدلیل وجود معارضین مختلف، عدم رعایت صرفه و صلاح مجموعه فرهنگیان، قرارداد با اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی فسخ و عملا زمین از مالکیت شرکت تامین مسکن فرهنگیان خارج شد.

مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان گفت: به جهت اهمیت موضوع، پیگیری‌های حقوقی برای استیفای حقوق از دست رفته اعضا در اولویت برنامه‌های هلدینگ ساختمانی معلم قرار گرفت و طی اقدامات و پیگیری‌های مستمر شرکت و با ظرفیت‌سازی راهبردی و بکارگیری افراد متخصص و با تجربه و نیز به پشتوانه قشر عظیم فرهنگیان، اتفاق مبارکی رقم خورد.

نجف‌پور با اشاره به عقد قرارداد مجدد شرکت تامین مسکن فرهنگیان با اداره راه و شهرسازی خراسان رضوی و اخذ رای نهایی و قطعی از دادگاه، تصریح کرد: طی این اقدامات، حقوق زمین الهیه مشهد به ارزش برآوردی بالغ بر ۵ هزار میلیارد ریال به شرکت بازگشت که خبر بسیار خوبی برای اعضای صندوق ذخیره و فرهنگیان عزیز است.

مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان اظهار کرد: خبر خوش اینکه شرکت تامین مسکن فرهنگیان در نظر دارد پس از اجرای حکم دادگاه و تحویل زمین، ضمن حل اختلافات مالی با شهرداری مشهد، معارضات مطروحه را پیگیری نموده و نسبت به برنامه‌ریزی برای ساخت و واگذاری واحد مسکونی به فرهنگیان اقدام کند.

مشاهده زیرسویه‌های جدید اُمیکرون در ایران

سخنگوی وزارت بهداشت از مشاهده نخستین موارد ابتلا به زیر سویه‌های جدید اومیکرون در کشور خبر داد.

پدرام پاک آیین گفت: سه مورد ابتلا به زیر سویه‌های جدید اومیکرون که در بسیاری کشورهای جهان شایع است، در کشورمان مشاهده شد.

پاک آیین افزود: از این سه مورد، دو نمونه مربوط به زیرسویه BQ۱ و یک مورد مربوط به زیرسویه XBB است.

سخنگوی وزارت بهداشت افزود: این نمونه‌ها در آزمایشگاه مرجع دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تهران تشخیص داده شده است.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، پاک آیین اضافه کرد: با توجه به سرعت انتقال بالای این زیرسویه‌ها در روزهای آینده شاهد افزایش آمار ابتلا به این زیرسویه‌های جدید خواهیم بود.

۲ سناریوی ایران در مواجهه با جهش‌های جدید کرونا

در همین رابطه دکتر محمد وجگانی، عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضع بروز کرونا، گفت: در حال حاضر صحبت‌هایی از سویه جدیدی از کرونا مطرح است که مقداری فرانسه و آمریکا را درگیر کرده است. این صحبت‌ها در مورد سویه‌های XBB و BQ۱ مطرح است به شکلی که در فرانسه ۶۰ درصد و در آمریکا حدود ۳۵ درصد مبتلایان جدید به سویه BQ۱ کرونا مبتلا می‌شوند.

وضع مرگ‌ومیر ناشی از ابتلا به سویه‌های جدید کرونا

وی افزود: به طور کلی بروز هر موجی در هر کشوری باید به دقت رصد شود؛ چراکه کرونا نشان داد که انتقال بیماری به جامعه جهانی به سرعت بالایی اتفاق می‌افتد؛ بنابراین با توجه به رفت‌وآمدها و مسافرت‌ها باید نظارت و کنترل کافی از مبادی مرزی صورت گیرد؛ زیرا عدم نظارت می‌تواند جرقه‌ای از افزایش ابتلا به بیماری در کشور باشد. چیزی که اندکی نگرانی‌ها را کاهش داده است این است که مرگ و میر حاصل از ابتلا به این سویه‌های جدید کمتر است، اما این نباید سبب غفلت شود و باید بدون آنکه به جامعه استرس وارد کنیم، به رصد و مراقبت ادامه دهیم.

احتمال افزایش مبتلایان کرونا در روزهای آتی

وی افزود: BQ۱ هم درست مانند سویه BA۵ از زیرسویه‌های فرعی امیکرون است که همین سبب می‌شود بر اساس نظر کارشناسان این سویه هم بیماری‌زایی در حد امیکرون داشته باشد؛ هرچند که فراگیری بالایی دارد و این سبب می‌شود احتمالا در روزهای آتی با افزایش موارد مواجه شویم.

او تاکید کرد: با توجه به اینکه ویروس کرونا دائم در حال جهش است، ممکن است در حین افزایش موارد ابتلایی که به دنبال شیوع زیرسویه‌های BQ۱ و XBB در کشور مشاهده می‌کنیم، همزمان با جهش‌های خطرناک مواجه شویم که این احتمال نباید نادیده گرفته شود.

علائم مبتلایان به سویه‌های جدید کرونا

این ایمونولوژیست، ادامه داد: کسانی که قبلا به امیکرون مبتلا شده‌اند ایمنی نسبتا مناسبی در برابر BQ۱ و XBB دارند و در صورت ابتلا به این سویه‌ها هم علائم خفیف‌تری تجربه خواهند کرد.

وی تاکید کرد: به طور کلی ابتلا به سویه‌های جدید BQ۱ و XBB علائم خفیفی به همراه داشته و کشندگی بالایی هم ندارد.

او درباره پیش‌بینی‌ها از احتمال بروز موج هشتم کرونا در کشور، تصریح کرد: دو پیش‌بینی و سناریو وجود دارد؛ اول آنکه موج هشتم ظرف ماه‌های آتی رخ می‌دهد و دوم اینکه با توجه به جهش‌های بیماری، واکسیناسیون و ایجاد ایمنی در جامعه، دیگر موجی از بیماری را شاهد نباشیم.

او با اشاره به اینکه در ایران هنوز آمار مبتلایان کرونا پایین است، تصریح کرد: بر اساس اطلاعات موجود، میزان مبتلایان روزانه عدد بسیار کمی است که در این میان هم تعداد کمتری بستری شده و فوت می‌کنند؛ بنابراین به نظر می‌رسد در ایران به لطف خداوند هنوز مشکل خاصی نداریم اما، احتیاط هرگز نباید فراموش شود.

اهمیت تزریق دز یادآور واکسن کرونا

وجگانی با تاکید بر اهمیت تزریق دزهای یادآور واکسن، تصریح کرد: منتظر اعلام جزئیات تزریق مجدد واکسن از سوی کمیته ملی واکسیناسیون کرونا هستیم اما کسانی که بیماری زمینه‌ای دارند و سالمندانی که بیش از شش ماه از تزریق دز قبلی واکسن‌شان گذشته است، ضرورت دارد که نسبت به تزریق واکسن اقدام کنند.

وی افزود: بر اساس آخرین بحث‌ها با نظر می‌رسد همان واکسن‌های قدیمی کرونا (واکسن‌هایی بر پایه ویروس ووهان، دلتا و...) هنوز می‌تواند ایمنی‌زایی مناسبی ایجاد کند؛ بنابراین همچنان توصیه به تزریق واکسن‌های در دسترس است.

ماسک؛ همچنان راهکار مهم پیشگیری از ابتلا به کرونا

او در خاتمه با تاکید بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی، بیان کرد: با توجه به شیوع بیماری‌های تنفسی در این فصل، اجتناب از درهم‌تنیدگی جمعیت و استفاده از ماسک در اماکن پر ازدحام هنوز هم راهکار مهمی برای پیشگیری از بروز بیماری‌هایی نظیر کرونا و آنفلوآنزا است.

تشکیل قرارگاه مرکزی نظارت بر سلامت

رئیس مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت، از تشکیل قرارگاه مرکزی نظارت بر سلامت خبر داد.

به گزارش مهر، سلیمان حیدری، در اجلاس معاونان درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور، گفت: برای هماهنگی بین دستگاه‌های ناظر، قرارگاه مرکزی نظارت بر سلامت در محل معاونت درمان وزارت بهداشت با حضور دادستانی کل کشور، سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان نظام پزشکی، دانشگاه‌های علوم پزشکی مستقر در تهران تشکیل شده است.

وی افزود: تاکنون ۲۳ جلسه قرارگاه مرکزی نظارت بر سلامت برگزار شده و بیش از ۹۰ پرونده مورد بررسی قرار گرفته و مقرر شده که قرارگاه نظارت بر درمان در تمامی دانشگاه‌ها نیز تشکیل شود.

حیدری ادامه داد: شاخص بازدید هدفمند که منجر به کشف تخلف و اقدام قضائی یا انضباطی شود از ۷/۵ درصد در سال گذشته به ۸/۷ درصد در ۶ ماه اول سال جاری رسیده و ۴۲ درصد رشد داشته است.

رئیس مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت، با بیان اینکه طبق برنامه زمان‌بندی، ۳۷۴ بیمارستان کشور در ۶ ماهه اول اعتباربخشی شده‌اند، افزود: میانگین تحقق کل محورهای اعتباربخشی در ۳۷۴ بیمارستان ارزیابی شده، ۶۴.۶۲ درصد بوده است.

حیدری ادامه داد: در حیطه گردشگری سلامت، تعداد ۲۲۰ مرکز درمانی از ۳۵ دانشگاه و ۲۷ استان، مجوز پذیرش بیماران بین‌الملل اخذ کرده‌اند و امیدواریم که شاهد افزایش فعالیت دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور به ویژه در مناطق مرزی در حوزه گردشگری سلامت باشیم.

مشوق‌های نوسازی واحدهای مسکونی اعلام شد

کاهش زمان صدور پروانه ساخت به دو ماه، تخفیف ۵۰ درصدی در صدور پروانه‌ها و استفاده از وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن در زمان نوسازی از جمله مشوق‌های نوسازی واحدهای مسکونی اعلام شد.

به گزارش بازار، محمد آئینی دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، کاهش زمان صدور پروانه به دو ماه، تخفیف ۵۰ درصدی در صدور پروانه‌ها، استفاده از وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن در زمان نوسازی، استفاده از تسهیلات ارزان‌قیمت نهضت ملی مسکن و تسهیلات ویژه نوسازی را از جمله مشوق‌هایی دانست که شهروندان می‌توانند هنگام نوسازی واحدهای مسکونی خود از آن‌ها استفاده کنند.

آخرین روز از پویش جهادی «بم سفیر نوسازی برای ایران قوی» در ۳۵ شهر کشور برگزار شد. در این راستا جلسه‌ای با حضور مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی، محمد آئینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، استاندار، فرمانداران و جمعی از مسئولان شهری بم و دیگر استان‌های کشور به شکل مجازی برگزار شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این جلسه به نحوه شکل‌گیری ایده برگزاری رویداد «بم، سفیر نوسازی برای ایران قوی» اشاره کرد و گفت: خرداد سال جاری در مسیر سفر به بم در شهرهای جیرفت و عنبرآباد از پروژه‌های بازآفرینی بازدید داشتیم

آئینی افزود: خوشبختانه تلاش‌ها به ثمر نشست و طی این سه روز شاهد بودیم ۳۵ نفر از سفیران نوسازی بم متشکل از فرهیختگان و مسئولان وقت در زمان زلزله بم و نیز مدیران و کارشناسان شرکت بازآفرینی شهری ایران با حضور در ۱۰۵ شهر کشور، پیام ۳۵ هزار عزیز از دست رفته در زلزله بم را به گوش دیگر هموطنان در سراسر کشور رسانند تا از این پس شاهد آوار شدن هیچ خانه‌ای بر سر ساکنانش در اثر زلزله و دیگر بلایای طبیعی نباشیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران: نوسان دلار تاثیری بر قیمت نهضت مسکن ندارد

بنابر اعلام مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، نوسانات اخیر قیمت ارز تاثیری بر هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن ندارد؛ چرا که قرارداد پروژه‌ها از قبل منعقد شده است.

خلیل محبت‌خواه در گفت‌وگو با ایسنا درباره تاثیر احتمالی افزایش قیمت ارز بر نرخ مصالح و هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اظهار کرد: با توجه به اینکه قرارداد پروژه‌های در حال ساخت نهضت ملی مسکن در استان تهران منعقد شده، افزایش احتمالی هزینه‌ها شامل این قراردادها نمی‌شود و فعلا نرخ‌ها تغییری نکرده است.

وی افزود: در حال حاضر با قراردادهای قبلی کار می‌کنیم و پروژه‌ها فعال است. فقط باید متمم وام تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان پرداخت شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران درباره افزایش حدود ۴۰۰ درصدی قیمت یونولیت نیز گفت: ما سفت‌کاری و مرحله نصب یونولیت را در بعضی پروژه‌ها تمام کرده‌ایم و به نازک کاری رسیده‌ایم.

به گفته محبت‌خواه، متقاضیانی که آورده ۴۰ میلیون تومانی را تکمیل کرده‌اند پروژه‌های آنها شروع شده و در بعضی از شهرهای استان تهران هم در حال آغاز است.

اخبـــار

توزیع شیر رایگان دانش‌آموزی در ۸ استان تاکنون

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه تاکنون شیر رایگان در میان دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردارِ ۸ استان کشور توزیع شده است، گفت که تخصیص بودجه لازم برای توزیع بسته‌های امنیت غذایی از سوی سازمان برنامه به طور کامل محقق نشد؛ با این حال همچنان پیگیری خواهد شد.

صادق ستاری‌فرد در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضع اجرای طرح بسته امنیت غذایی و توزیع شیر در میان دانش‌آموزان مناطق محروم اظهار کرد: برنامه ما این بود که بتوانیم شیر و تغذیه رایگان را با توجه به اعتبار دیده شده در تبصره ۱۴ قانون بودجه از محل اعتبارات هدفمندی یارانه‌ها در میان دانش‌آموزان مناطق محروم توزیع کنیم.

وی افزود: اعتبار درنظر گرفته شده ۱۱۵۰ میلیارد تومان بود که محقق نشد و تلاش کردیم از محل های دیگری نیاز دانش‌آموزان را به‌ویژه در مناطق روستایی و عشایری کم‌برخوردار تامین کنیم.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به اینکه تاکنون بخشی از اعتبارات مورد نیاز که از محل‌های دیگری تامین شده را در اختیار استان‌هایی قرار داده‌ایم، گفت: استان‌ها نیز از محل منابع در اختیار خودشان و منابعی که تزریق شده این کار را انجام می‌دهند.

ستاری‌فرد افزود: استان‌هایی که دانش‌آموز عشایری داشتند این کار را انجام دادند و شیر را توزیع می‌کنند؛ هرچند پیش‌بینی ما همه استان‌ها بود اما نهایی نشد چون تخصیص ما از سوی سازمان برنامه به طور کامل محقق نشد؛ با این حال همچنان در حال پیگیری هستیم.

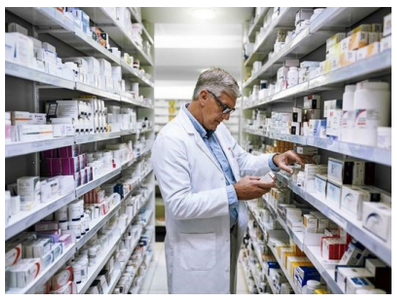
وی با بیان اینکه تاکنون شیر رایگان دانش‌آموزی در مناطق کم برخوردارِ ۸ استان توزیع شده است، عنوان کرد: رئیس سازمان برنامه و بودجه به ما وعده داده که امسال یا سال آینده این موضوع را در اولویت قرار دهند.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش اضافه کرد: تغذیه و توزیع شیر رایگان برای ما بسیار حائز اهمیت است؛ زیرا هم در تامین سلامت و هم اینکه دانش‌آموزان را در موقعیت مناسب یادگیری قرار می‌دهد نقش دارد. تلقی ما این است که حتی می‌تواند بازماندگی از تحصیل را تا حدودی در مناطق محروم تعدیل کرده و کاهش دهد.

رئیس سازمان غذا و دارو خبر داد: پرداخت ۱۰ هزار میلیارد بابت بدهی داروخانه‌های بیمارستانی

رئیس سازمان غذا و دارو، به تشریح وضع کمبودهای دارویی در کشور پرداخت.

به گزارش مهر، سیدحیدر محمدی، در حاشیه بازدید از چند داروخانه پایتخت، گفت: تلاش می‌کنیم کمبودها را زیر ۱۰۰ قلم نگه داریم.



وی با اشاره به برنامه افزایش تولید در کنار واردات دارو، افزود: زمانی که نیاز داخل تأمین شد، واردات را متوقف می‌کنیم.

محمدی با اشاره به مشکلات داروخانه‌های بیمارستانی، گفت: داریم تلاش می‌کنیم با تزریق ۱۰ هزار میلیارد اعتبار به بیمارستان‌ها، بتوانند بدهی خود را پرداخت کنند و بیماران برای تهیه دارو، به بیرون از بیمارستان نروند.

رئیس سازمان غذا و دارو، به کارکرد سامانه تی‌تک اشاره کرد و افزود: خیلی از قسمت‌های زنجیره این سامانه تکمیل شده و فقط ارسال اطلاعات از داروخانه‌ها کامل نشده که در حال رایزنی هستیم با دادن مشوق‌هایی، قدم بزرگی در مسیر شفافیت تأمین دارو برداریم.

کمبود ۱۰۶ قلم دارو در کشور

از سوی دیگر سجاد اسماعیلی، مشاور رسانه‌ای رئیس سازمان غذا و دارو، نیز با عنوان این مطلب که میزان ذخایر دارویی بالای ۶ ماه در کشور به ۶۰ درصد رسید، افزود: پایش کمبودهای دارویی از سه مسیر صورت می‌گیرد. وی گفت: کمبودهای دارویی تعریف دارد و برند وارداتی دارویی که مشابه تولید داخل دارد جزو کمبودها محسوب نمی‌شود.

اسماعیلی افزود: کمبودهای دارویی زیر یک ماه کشور از ۲۲۰ قلم به ۱۰۶ قلم رسیده است.

وی در تشریح پایش کمبودهای دارویی در کشور، گفت: استعلام‌های سازمان غذا و دارو، از طریق سامانه تی‌تک، معاونت‌های غذا و داروی استان‌ها و در نهایت، از طریق شرکت‌های پخش دارو و داروخانه‌ها، انجام می‌شود.