

## بازنشستگان فاقدمسکن صاحب‌خانه‌می‌شوند

صفحه ۳

## مسئولیت امور ستاد تنظیم بازار به رئیس سازمان حمایت واگذار شد

**قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی طی نامه‌ای مسئولیت همه امور مربوط به ستاد تنظیم بازار را به رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان واگذار کرد.**

به گزارش ایسنا، سید مهدی نیازی، قائم مقام وزیر صمت در این نامه از فرھید زاده، رئیس سازمان حمایت خواسته با استفاده از ظرفیت این سازمان، همکاری معاونت‌ها، ادارات استانی و هماهنگی با سایر دستگاه‌های ذیربط نسبت به اجرای ماموریت‌های محوله و پیگیری موضوعات مرتبط اقدام کند.

نیازی در این نامه نوشته که ماموریت و مسئولیت پیگیری و اقدام کلیه موضوعات مرتبط و ارجاع شده از سوی ستاد تنظیم بازار به رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان واگذار می‌شود.

البته براساس این نامه ماموریت تنظیم بازار محصولات و کالاهای مرتبط با وزارت صنعت، معدن و تجارت مطابق با شرح وظایف و ساختار ابلاغی، بر عهده دفاتر رشته فعالیتی و معاونت‌های ذیربط است.

قائم مقام در امور بازرگانی در این نامه تاکید کرده که ضمن ساماندهی مناسب در سازمان حمایت، برنامه‌ریزی و هماهنگی لازم صورت پذیرفته و اقدامات مورد نیاز در اسرع وقت انجام شود و در پایان خواستار انعکاس مستمر گزارش اقدامات صورت گرفته و موانع پیش رو برای اجرای ماموریت‌ها و تکالیف محوله شده است.

به نظر می‌رسد این نامه مرتبط با تشکیل سازمان بازرگانی است. بر اساس لایحه پیشنهادی رئیس جمهوری در رابطه با تشکیل "سازمان بازرگانی و تنظیم بازار"، دولت پیشنهاد کرده برای "مرکز سیاست گذاری راهبری،

سومین دوره از جشنواره فروش ویژه نوروزی، با عنوان «نمایشگاهی به وسعت ایران» از تاریخ ۲۰ بهمن سال ۱۴۰۱ تا ۲۰ فروردین سال ۱۴۰۲ برگزار خواهد شد.

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرده که با توجه به فرارسیدن ایام پایانی سال و برای مدیریت بازار شب عید و نیز با هدف تکريم مصرف کنندگان محصولات صنفی، ثبات بازار، رونق کسب و کارهای صنفی و حمایت از تولیدات ایرانی، سومین دوره از جشنواره فروش ویژه نوروزی، با عنوان «نمایشگاهی به وسعت ایران» برگزار می‌شود.

بر اساس شیوه نامه نظارت بر این طرح فروش ویژه و فوق العاده توسط واحدهای صنفی با هماهنگی اتحادیه‌های صنفی مرتبط در چارچوب قانون نظام صنفی اجرا می‌شود.

همچنین عرضه کالاها و خدمات(محصولات ایرانی) دارای اولویت با کیفیت و قیمت مناسب با حداقل سود، در واحدهای صنفی منتخب، در جهت حمایت از تولید و عرضه محصولات ایرانی و ایجاد حس مثبت در مردم و رونق کسب و کار صنوف تولیدی از اهداف جشنواره عنوان شده است.

بر اساس این شیوه نامه نظارت بر عملکرد واحدهای صنفی منتخب در جشنواره از حیث داشتن برچسب کیفیت کالاها، کیفیت و قیمت مناسب با حداقل سود،

## رئیس نظارت بر انتشار و ثبت اوراق: مهلت افزایش سرمایه کاهش می یابد

**به گفته احمد لطفی، در روش جدید پیشنهاد شده شرکتها یک ماه فرصت افزایش سرمایه دارند و یک ماه هم امکان تمدید آن را دارند.**

رئیس اداره کل نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار در پاسخ به سوال بازار درباره مدت زمان فرایند افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات گفت: در روش قبلی پس از صدور مجوز افزایش سرمایه، شرکت ها ۲ ماه فرصت افزایش سرمایه داشتند و یک ماه هم امکان تمدید مهلت اجرای آن وجود داشت اما در روش جدید پیشنهاد ما این است که شرکت ها یک ماه فرصت افزایش سرمایه دارند و یک ماه هم امکان تمدید آن را دارند.

احمد لطفی با بیان اینکه در روش جدید تغییراتی در ثبت حق تقدم های فروش نرفته توسط شرکت ها هم ایجاد شده است، افزود: پیش از این شرکت ها باید در دو مرحله ثبت افزایش سرمایه و همچنین برای واگذاری

# عصر اقتصاد

هوارزاق

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

پنجشنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۱ - ۱۶ فوریه ۲۰۲۳

۲۵ رجب ۱۴۴۴. سال هجدهم . شماره ۵۰۹۷

۴ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان

## رئیس اتاق ایران و چین: حداقل ۳ برابر رقم کنونی می‌توانیم با چینی‌ها تجارت کنیم

صفحه ۴

# کاهش تورم تولید شتاب گرفت



سال جاری خیر می‌دهد.

### کاهش تورم سالیانه تولیدکننده

تورم سالیانه تولید کننده بخش صنعت در پاییز امسال ۳۴.۴ درصد به ثبت رسید، در واقع میانگین قیمت اقلام صنعتی در

میدا تولید آن ها در چهار فصل منتهی به پاییز ۱۴۰۱ نسبت به میانگین قیمت کالاهای صنعتی در درب کارخانه در چهار فصل منتهی به پاییز سال ۱۴۰۰ حدود بر ۳۴ درصد افزایش یافته است. این در حالیست تورم سالیانه در این بخش در تابستان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۸۰ درصد بوده که بر این اساس می توان اظهار داشت که تورم سالانه تولید کننده با شیب بسیار زیادی در حال کاهش است.

### کاهش تورم نقطه به نقطه تولیدکننده

تورم نقطه به نقطه تولید کننده بخش صنعت در پاییز امسال ۲۳.۶ درصد برآورد شده است . در واقع میانگین قیمت اقلام صنعتی در میدا تولید آن ها در پاییز ۱۴۰۱ نسبت به به پاییز سال ۱۴۰۰ حدود بر ۳۳ درصد افزایش یافته است. این رقم در مدت مشابه سال گذشته حدود ۳۰ درصد به ثبت رسیده بود. این اعداد نشان می‌دهد که شاخص نقطه به نقطه با شتابی فزاینده در حال کاهش است. البته با توجه به اینکه

**گزارش جدید مرکز آمار از تورم بخش تولیدکننده بخش صنعت نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه و سالیانه همچنان ادامه دارد به طوری که تورم سالیانه که در تابستان سال گذشته حدود ۸۰ درصد بود به حدود ۳۴ درصد در پاییز سال جاری رسیده است.**

به گزارش ایرنا، یکی از مهمترین شاخص هایی که چشم انداز تورم مصرف کننده در ماه‌های آتی را مشخص می کند، تورم تولیدکننده است. دولت سیزدهم در شرایطی مدیریت اجرایی کشور را به دست گرفت که بخش تولید کشور تورم سه رقمی را هم تجربه کرده بود. با این حال اکنون پس از گذشت یک سال و نیم از شروع به کار دولت سیزدهم، تورم تولیدکننده به میزان چشمگیری کاهش یافته است.

در جدیدترین مورد، روز گذشته مرکز آمار شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در بخش پاییز را منتشر کرد که بر اساس آن، تورم بخش صنعت همچنان در مسیر کاهش قرار دارد.

در یکسال گذشته تورم نقطه به نقطه تولید کننده بخش صنعت روندی کاملاً نزولی را طی کرده به گونه ای که از ۹۴.۷ درصد در بهار سال ۱۴۰۰ به رقم ۳۴ درصد در پاییز امسال رسیده است. تورم فصلی صنعت در بهار امسال بالغ بر ۱۲ درصد به ثبت رسیده بود که در پاییز به ۴.۳ درصد رسیده است. این گزارش همچنین از کاهش تورم سالانه بخش صنعت از ۸۰.۴ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۳۴.۴ درصد در پاییز

# اتاق ایران گزارش داد: خطر انحراف از مولدسازی با تغییر کاربری اراضی

**با اعلام فهرستی از املاک مازاد وزارت جهاد کشاورزی و آموزش و پرورش در سامانه مولدسازی املاک دولتی، موجی از تغییر کاربری فضاهای آموزشی، کشاورزی و زراعی در پیش است.**

به گزارش اتاق ایران، مولدسازی املاک دولتی با آغاز به کار سامانه ای برای معرفی این املاک وارد فاز اجرایی شده است. در این سامانه به نشانی «pga.ipo.ir» اولین فهرست از دارایی‌های مازاد مصوب منتشر شده که نشان می دهد در وزارتخانه جهاد کشاورزی و آموزش و پرورش پیش قراول واگذارای دارایی های مازاد خود شده اند. اینکه چرا در شرایط کمبود سرانه فضای آموزشی و یا در شرایطی که حفظ اراضی ملی و باغات ضروری هستند، این فضاها در اولویت واگذاری به عنوان اموال مازاد قرار گرفته اند، به امکان تغییر کاربری این املاک در مصوبه و آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت برمی گردد.

در ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی مولدسازی آمده است: «کمسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورایعالی جهاد کشاورزی و معاری ایران و شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران هریک مکلف هستند ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به

متولی اصلی حراست از این قبیل زمین‌ها در دولت محسوب می‌شود.

اگرچه اصل مولدسازی دارایی‌های دولت اقدام مثبتی است اما همچنان در شیوه اجرای این سیاست اما و آگرهای فراوانی وجود دارد. ناگفته پیداست امکان تغییر کاربری برای املاک مازاد معرفی شده به این شکل چه تبعاتی می تواند داشته باشد. برهمن اساس روزنامه دنیای اقتصاد در گزارشی آورد است: اگر کمیسیون‌های ماده ۵ و شورای‌عالی شهرسازی و معماری در مدت تعیین‌شده- حداکثر یک ماه- نظر قطعی خود را اعلام نکنند، شهرداری‌ها به عنوان مراجع صدور پروانه می‌توانند بر اساس پهنه‌بندی مصوب این اراضی در طرح‌های بالادست و بر اساس ضوابط عام ساخت مانند همان پهنه اصلی و مصوب، مجوز ساخت یا پروانه احداث بنا بدهند. تغییر کاربری زمین‌های آموزشی باعث دست‌کم دو برابر شدن قیمت آنها می‌شود و در مورد اراضی مزروعی و سبز به‌ویژه در روستاهای واقع در مناطق ساحلی نیز، در صورتی که تغییر کاربری به نفع ساخت ویلا اعمال شود، ارزش زمین دست‌کم ۲/۵ برابر می‌شود. با این وصف وزیر راه و شهرسازی به عنوان رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری که مکلف به رسیدگی به پرونده‌های تغییر کاربری شده است، بر اساس روح کلی مصوبه دولت درباره ارزش‌افزایی املاک احتمالاً به این قبیل تغییر کاربری‌ها که با ماموریت ذاتی وزارتخانه متبوع او مغایر است، رسیدگی خواهد کرد.

و رویدادهای تاثیرگذار بر روند این بازار است. در حال حاضر اشخاص مختلفی از سوی وزارت صمت، بانک مرکزی، قوه قضاییه، شورای رقابت، دولت و… ممکن است در مورد مسائل تاثیرگذار بر این بازار اظهارنظر کرده و بازار را دستخوش نوسان کنند.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه با اشاره به اختلاف غیر منطقی نرخ ارز در سامانه نیما با نرخ‌های بازار آزاد عنوان کرد: یکی دیگر از مواردی کهمانع رشد بازار سرمایه شده، اختلاف فاحش نرخ ارز نیمایی با نرخ‌های بازار آزاد است. نرخ دلار در سامانه نیما حدود ۲۸،۵۰۰ تومان است؛ در حالی که دلار بازار آزاد بالای ۴۵ هزار تومان است! این اختلاف تقریباً ۶۰ درصدی، نتیجه‌ای جز رانت و فساد ندارد. بررسی قیمت کالاهای نهایی در بازار نشان می‌دهد کالاهای نهایی با نرخ نزدیک به نرخ دلار آزاد به دست مصرف‌کنندگان می‌رسند و عملاً تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نهایی از سرکوب نرخ ارز در سامانه نیما منفعتی نمی‌برند و رانت این مابه‌التفاوت‌ها، نصیب دلالان می‌شود.

عباسلو در خاتمه تصریح کرد: البته تصور نمی‌کنم این اختلاف نرخ چندان پایدار باشد و از این رو، شرکت‌ها و صنایعی که درآمد‌های ارزی دارند، می‌توانند در میان‌مدت رشد کنند.

# پارانه صنایع بورسی به بخش غیرمولد اقتصاد افزایش یافت

بازار سرمایه لطمه زده است. به طور مثال در مورد عرضه خودرو در بورس کالا، اظهارات متعددی مطرح شد که روی روند بازار سرمایه هم تاثیرگذار بود. حال آنکه بازار سرمایه، مناسبترین بازار برای از بین بردن فرصت رانت و فساد و انجام معاملات عادلانه و شفاف است.

عباسلو ادامه داد: اگر سیاست‌گذاران ما به درستی نقدینگی را به سمت بازار سرمایه هدایت می‌کردند، این بازار مناسب‌ترین محل برای جذب نقدینگی و افزایش سرمایه و توسعه بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی کشور بود؛ اما به دلیل سیاست‌گذاری‌های نامناسب در خصوص هدایت نقدینگی، بازارهای سوداگرانه بسیار جذاب‌تر از بازار سرمایه بوده‌اند. وی ضمن انتقاد از اظهارنظر برخی مسئولان در مورد اتفاقات مربوط به بازار سرمایه، گفت: یکی از مهمترین اقداماتی که می‌تواند به بازگرداندن اعتماد به بازار سرمایه کمک کند، تعیین یک سخنگو برای اظهارنظر درباره اتفاقات

<sup>[1]</sup> به گزارش ایرنا، یکی از مهمترین شاخص هایی که چشم انداز تورم مصرف کننده در ماه‌های آتی را مشخص می کند، تورم تولیدکننده است

<sup>[2]</sup> به گزارش ایرنا، یکی از مهمترین شاخص هایی که چشم انداز تورم مصرف کننده در ماه‌های آتی را مشخص می کند، تورم تولیدکننده است





