هوالرزاق

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

دوشنبه۷ اسفند ۱۴۰۲ . ۲۶فوریه ۲۰۲۴ .۱۶ شعبان ۱۴۴۵ .

سال بیستم . شماره ۵۳۳۸ . ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

تعیین نرخ سود اوراق براساس بازدهی پروژه

صفحه ۵

کاهش شکاف دستمزد در گرو بهبود فضای کسب و کار

صفحه ۸

مدیران صنعت به نظر سنجی عصر اقتصادپاسخ دادند؛

استقبال بزرگان لوازم خانگی از فروش هایپری

در شرایطی که قدرت خرید خانوار کاهش یافته ، صنعت لوازم خانگی با تشویق فروش اقساطی برای حفظ تقاضا تلاش می کند

صفحه ۳

رشد اقتصادی ۵.۱ درصد؛ تورم ۴۲,۵ درصد

صفحه ۲

بسته‌های رومینگ ویژه نوروز ۱۴۰۳ همراه اول معرفی شد

صفحه ۶

انتخابات، یکی از مهمترین تجلی‌های اراده مردم و نیروی درونزای ملی است

صفحه ۲

مشاهیر اقتصاد بخش ششم

جوزف شومپیتر

(Joseph Alois Schumpeter : ۱۸۸۳ – ۱۹۵۰)

مرتضی ایراندوست کارشناس ارشد مدیریت صنعتی

جوزف شومپیتر در فوریه ۱۸۳۳ در شهر تریش (Triesch)،واقع در امپراتوری اتریش که اکنون جز کشور چکسلواکی محسوب می‌شود، به دنیا آمد. پدر و مادرش آلمانی زبان بودند، در حالی که هر دو مادربزرگش اصالتاً چک هستند. شومپیتر در سال ۱۸۹۳ به وین نقل مکان کرد و در آنجا به مدرسه در ترزیانوم رفت. او از دسترسی به آموزش عالی لذت برد و با زبان ها و موضوعاتی مانند تاریخ، ریاضیات و علوم آشنا شد.شومپیتر پس از اتمام مدرسه، در دانشگاه وین ثبت نام کرد

همین صفحه

یادداشت

اشتغالزایی با رویکرد اقتصاد بومی

به قلم مهدی مرعشی شهردار سنگدوین (استان گلستان)

بیکاری در دنیا یک مشکل اقتصادی اساسی است و تقریباً همه کشورهای دنیا با این چالش بزرگ مواجه اند. معنا و مفهوم بیکاری نیز در تمام دنیا تقریباً یکسان است و به افراد(دارای تخصص یا فاقد تخصص) که آماده ورود به بازار کار و کسب درآمد هستند، اما استخدام نمی‌شوند و شغلی نمی یابند، واژه بیکار اطلاق می شود. اندازه‌گیری تعداد افراد بیکار در هر لحظه و در کشورهای مختلف، آن هم در زمان‌های خاص، متفاوت است و گاه این آمار برای کنترل شرایط جامعه توسط نهادهای مختلف دستخوش تغییرات می شوند.

همین صفحه

جوزف شومپیتر (Joseph Alois Schumpeter : ۱۸۸۳ – ۱۹۵۰)

مرتضی ایراندوست کارشناس ارشد مدیریت صنعتی

در سایت روزنامه بخوانید:

جوزف شومپیتر در فوریه ۱۸۳۳ در شهر تریش (Triesch)،واقع در امپراتوری اتریش که اکنون جز کشور چکسلواکی محسوب می‌شود، به دنیا آمد. پدر و مادرش آلمانی زبان بودند، در حالی که هر دو مادربزرگش اصالتاً چک هستند. شومپیتر در سال ۱۸۹۳ به وین نقل مکان کرد و در آنجا به مدرسه در ترزیانوم رفت. او از دسترسی به آموزش عالی لذت برد و با زبان ها و موضوعاتی مانند تاریخ، ریاضیات و علوم آشنا شد.شومپیتر پس از اتمام مدرسه، در دانشگاه وین ثبت نام کرد و در آنجا مدرک خود را در حقوق مدنی و رومی ادامه داد و مطالعات خود را بر روی تاریخ، اقتصاد و حقوق متمرکز کرد. او در سال ۱۹۰۶ با مدرک دکترا حقوق فارغ التحصیل شد. در سال ۱۹۰۷، شومپیتر در یک شرکت حقوقی در مصر، قاهره شروع به کار کرد. جوزف شومپیتر بعداً برای ادامه تحصیل به وین بازگشت و مدرک دکترا را ادامه داد که به او امکان داد تا استاد شود. پس از ارائه پایان نامه خود در سال ۱۹۰۹، او به عنوان استادیار در دانشگاه Czernowitz استخدام شد. شومپیتر در حین کار به عنوان استاد، «نظریه توسعه اقتصادی» را در سال ۱۹۱۱ منتشر کرد. در سال ۱۹۱۱، او همچنین بعنوان استاد تمام در دانشگاه گراتس استخدام شد.در سال ۱۹۱۸، او به عضویت کمیسیون اجتماعی شدن آلمان درآمد و در سال ۱۹۱۹ از او خواسته شد تا بعنوان وزیر دارایی آلمان-اتریش خدمت کند. در سال ۱۹۲۱، او رئیس بانک بیدرمن شد. وی در سال ۱۹۳۲ به ایالات متحده نقل مکان کرد و در سال ۱۹۳۹ تابعیت ایالات متحده را گرفت. ۱۵ سال بعد، در سال ۱۹۴۷، او اولین مهاجری بود که به عنوان رئیس انجمن اقتصادی ایالات متحده آمریکا انتخاب شد.

شومپیتر یکی از سه اقتصاددان برتر جهان است. او اقتصاددانی اتریشی‌الاصل می‌باشد که از اقتصاددانان نهادگرا و دگراندیش شمرده می‌شود. او را یکی از بزرگ‌ترین روشنفکران قرن بیستم می‌دانند. شومپیتر اقتصاددان بزرگی بود که طرز فکر اقتصاددان‌ها را به چالش کشید. او کاری کرد که امروز اقتصاددان‌ها به شیوه‌ای دیگر به رقابت، رشد اقتصادی و نوآوری می‌نگرند. شومپیتر بر این باور ست اگر انقلابی در جامعه صنعتی رخ داده است همان چیزی است که جیمز برنهام آن را انقلاب مدیریت نامیده است یعنی به قدرت رسیدن طبقه ای از مردم که به دانش تخصصی لازم برای به کار انداختن و گسترش جامعه مدرن صنعتی مجهزند.

وی طی سالهای متمادی در زندگی عمومی، رقابتهای غیررسمی با دیگر متفکران بزرگ اقتصادی غرب، از جمله کینز، ایروینگ فیشر، لودویگ فون میزس و فردریش هایک ایجاد کرد. آثار او در ابتدا تحت الشعاع برخی از این معاصران، به ویژه کینز قرار گرفت. اگرچه آنها تنها با فاصله چند ماه از هم به دنیا آمدند، اما این دو دیدگاه کاملاً متفاوتی داشتند. به طوریکه کینز معتقد بود اقتصاد زمانی سالم است که در تعادل ایستا به سر ببرد. شومپیتر این نظریه را رد و استدلال کرد که تعادل سالم نیست و نوآوری موتور اقتصاد است. این دو همچنین نظرات مخالفی در مورد دخالت دولت داشتند. کینز معتقد بود از طریق سیاست‌های پولی بانک مرکزی می‌توان به تعادل دائمی رونق دست یافت. شومپیتر استدلال کرد که مداخله دولت باعث افزایش تورم شده و اقتصاد را نابود می‌کند.

شومپیتر بیشتر به خاطر نظریه‌های خود در مورد چرخه‌های تجاری و توسعه اقتصادهای سرمایه داری و معرفی مفهوم کارآفرینی شناخته شده است برای شومپیتر، کارآفرین سنگ بنای سرمایه‌داری بود، یک منبع نوآوری، که رگ حیات اقتصاد سرمایه‌داری است. طبق گفته وی، عامل تعیین‌کننده تغییر صنعت، تغییرات تکنولوژیکی بوده است. وی معتقد بود که چرخه‌های اقتصادی در اقتصادهای سرمایه‌داری، نتیجه‌ی نوآوری‌ها است. او روند تحول صنعتی از طریق نوآوری‌های بنیادی را تخریب خلاق نام نهاد.

در سال ۱۹۴۲، شومپیتر "تخریب خلاق" را معرفی کرد. از مفهوم اقتصادی به عنوان باد شومپیتر نیز یاد می شود که فرآیند جهش صنعتی را توصیف میکند که بطور مداوم ساختار اقتصادی را از درون متحول می کند، بی وقفه ساختار قدیمی را تخریب می کند و بی وقفه ساختار جدیدی را ایجاد می کند. شومپیتر این مفهوم را از نظریات کارل مارکس مشتق کرده و به عنوان یک تئوری در توضیح نوآوری اقتصادی و چرخه کسب‌وکار مطرح کرد.به گفته شومپیتر، طوفان نابودی خلاق روند جهش صنعتی را توصیف می‌کند که بی وقفه ساختار اقتصادی را از درون انقلابی می‌کند، بی وقفه قدیمی را نابود می‌کند و یک جدید را ایجاد می‌کند.

وی کلمه آلمانی "Unternehmergeist" را ایجاد کرد که مستقیماً به "روح کارآفرین" ترجمه می شود. اعتقاد بر این است که کلمه کارآفرینی از کلمه آلمانی گرفته شده است. به اعتقاد او عصاره کارآفرینی در درک و بهره برداری از فرصتهاست. شومپیتر به تدریج در سیاست هم ورود پیدا کرد و بعد از آن، تعریفهای بعدی اش کمی جنبه کلان تر به خود گرفت. بعنوان مثال تاکید میکرد که کارآفرینان کسانی هستند که اقتصاد و سازمانها را زنده می کنند. البته نگاه شومپیتر به کارآفرینی صرفاً در این تعریف خلاصه نمی شد. او ابعاد کارآفرینی را فراتر از مفهوم فرصت جویی و فرصت پروری می دید.

او استدلال کرد که کارآفرینان مسئولیت پرورش پیشرفتهای فناوری و نوآوری را بر عهده دارند. وی همچنین تاکید کرد که بازارها بطور غریزی به سمت تعادل حرکت نمی کنند مگر اینکه حاشیه سود بطور کامل حذف شود. در عوض، این اقتصاددان اظهار داشت که خلاقیت و اکتشاف کارآفرینی به طور مستمر جایگزین تعادل های قدیمی و تولید تعادل های جدید می شود و در نتیجه استانداردهای بیشتری از زندگی را قابل دستیابی میکند.او در کار خود که بر چرخه‌های تجاری و نظریه‌های توسعه متمرکز بود، و معتقد بود که کارآفرینان تعادل‌ها (در ارتباط با نظریه‌های او در مورد کار آفرینی) را مختل می‌کنند و محرک اصلی رشد اقتصادی هستند که بطور چرخه‌ای در یک سری از مقیاس‌های زمانی پیشرفت می‌کند.علاوه بر این، شومپیتر نوآوری را به عنوان یک عنصر ضروری برای اصلاحات اقتصادی توصیف کرد. او نتیجه گرفت که توسعه اقتصادی حول محور نوآوری، فعالیت های کارآفرینانه و نیروهای بازار است.

شومپیتر مانند مارکس سرمایه داری را از نظر تاریخی نظام اقتصادی مشخصی می دانست که با گذشت زمان گرایش های درونی آن شالوده هایش را اندک اندک نابود می کند. به دیگر سخن هر دو هم عقیده بودند که سرمایه داری در دراز مدت نمی تواند خود را حفظ کند و بدین سان دوره آن ناگزیر به پایان خواهد رسید. اما درباره این که این امر چگونه رخ خواهد داد و آینده چگونه خواهد بود نظرهای متفاوتی داشتند.شومپیتر معتقد بود که سرمایه داری در نهایت با موفقیتش نابود خواهد شد. او این فرضیه را مطرح کرد که نظام اقتصادی در نهایت طبقه روشنفکر بزرگی را ایجاد خواهد کرد که با حمله به سیستم مالکیت خصوصی و آزادی که برای حفظ موجودیت خود ضروری بود، زنده ماند. اگرچه شومپیتر نابودی سرمایه داری را پیش بینی کرد، اما از طرفداران سرسخت آن بود. در نظر شومپیتر مرگ سرمایه داری لزوماً پایان بازار یا ظهور جامعه ای بی طبقه را در بر ندارد بلکه صرفا به این معناست که طبقه کارفرمای اقتصادی پس از آن که سودمندی خود را از دست داد دیگر وجود نخواد داشت و جای خود را به مدیران شرکت های بزرگ بوروکراتیک می دهد.

وی یکی از پیشگامان در استفاده و ارتقا اقتصادسنجی نیز محسوب می‌شود که بنیانگذاری انجمن اقتصادسنجی آمریکا نیز از فعالیت‌های او به‌شمار می‌رود.شومپیتر در طول زندگی خود، ۱۵ کتاب و در حدود ۲۰۰ مقاله به رشته تحریر درآورد. اولین کتاب وی، در سن ۲۸ سالگی، تحت عنوان نظریه توسعه اقتصادی (Theory of Economic Development) و آخرین آن تاریخ تحلیلی اقتصاد (History of Economic Analysis) است. از دیگر آثار مهم شومپیتر میتوان به"نوسانات تجاری" و "سرمایه‌داری، سوسیالیسم و دموکراسی" نام برد. شومپیتر در زمان مرگش، در سال ۱۹۵۰، مشغول کار بر روی کتاب جدیدی به نام تاریخچه تحلیل اقتصادی بود. شومپیتر در این کتاب تلاش میکند تا تاریخچه کامل ازحوزه اقتصاد، از یونان باستان تا امروز (پایان جنگ جهانی دوم) را ارائه دهد. این کتاب نه تنها به اقتصاد محدود نمی‌شود، بلکه تاریخ اندیشه‌های سیاسی و فلسفی را نیز دنبال می‌کند و به عنوان رکوردی از رویدادهای مهم عمل می‌کند.اگرچه تاریخچه تحلیل اقتصادی هرگز به طور کامل تکمیل نشد، اما به دلیل دامنه وسیع و بررسی اصلی وقایع تاریخی مهم، به عنوان یک اثر مهم شناخته شده است.شومپیتر در ۱۹۵۰ به‌علت خونریزی مغزی در خواب از دنیارفت.

اشتغالزایی با رویکرد اقتصاد بومی

به قلم مهدی مرعشی شهردار سنگدوین (استان گلستان)

در سایت روزنامه بخوانید:

بیکاری در دنیا یک مشکل اقتصادی اساسی است و تقریباً همه کشورهای دنیا با این چالش بزرگ مواجه اند. معنا و مفهوم بیکاری نیز در تمام دنیا تقریباً یکسان است و به افراد(دارای تخصص یا فاقد تخصص) که آماده ورود به بازار کار و کسب درآمد هستند، اما استخدام نمی‌شوند و شغلی نمی یابند، واژه بیکار اطلاق می شود. اندازه‌گیری تعداد افراد بیکار در هر لحظه و در کشورهای مختلف، آن هم در زمان‌های خاص، متفاوت است و گاه این آمار برای کنترل شرایط جامعه توسط نهادهای مختلف دستخوش تغییرات می شوند.

با این وجود باید اذعان داشت بیکاری، تنها یک معضل اقتصادی صرف نیست و آثار و تبعات منفی و آسیب های اجتماعی این پدیده در همه لایه های جامعه به وضوح دیده می شود.

به منظور کنترل نرخ بیکاری همه ساله در اکثر کشور های دنیا حتی در کشور خودمان تلاش ها و برنامه های متعددی برای کاهش میزان بیکاری و ایجاد اشتغال صورت می گیرد اما با توجه به شرایط پیچیده اقتصادی و غیراقتصادی و بروز حوادث غیر مترقبه (نظیر بیماری، جنگ، خشکسالی، و ...) کاهش نرخ بیکاری با چالش های بسیاری همراه است.

در چنین شرایطی که دولت ها در این امر موفق ظاهر نمی شوند، رها سازی ایجاد اشتغال از بدنه دولت یکی از راهکارهای دم دست و اجرایی در ایجاد اشتغال و کنترل نرخ بیکاری است و شاید بتوان واژه اقتصاد بومی را در این رهیافت جایگزین اقتصاد دولتی کرد.

کشور ما به لحاظ دارا بودن شرایط خاص اقلیمی، تاریخی، فرهنگی و ... اقتصاد بومی جایگاه قابل اعتنایی دارد و در بسیاری از استان های کشور شرایط، امکانات، موقعیت، فرهنگ و در یک کلام زیر ساخت های لازم برای ایجاد مشاغل جدید، پایدار و حتی بین المللی فراهم است.

جالب اینکه به کارگیری این موقعیت ها در بسیاری موارد حتی نیازی به وام و آموزش هم ندارد و ایجاد اشتغال خانوادگی و زودبازده با کمترین سرمایه گذاری میسر است.

ماحصل این نگاه ایجاد روستا ها و مناطقی است که به عنوان «روستا یا منطقه بدون بیکار» شناخته می شوند!

روستای محمد آباد کتول در استان گلستان یکی از روستاهای تقریباً بدون بیکار در استان گلستان است که با برنامه ریزی اهالی و اعضای شورای روستا توفیقات متعددی در راستای ایجاد اشتغال پایدار در تمام فصول سال شده است. برنامه ریزی و کسب مشاوره در استفاده از ظرفیت گردشگران، راز این رهیافت اقتصادی بومی است و در حال حاضر گردشگری طبیعی، گردشگری غذایی، گردشگری اقوام(موسیقی، صنایع دستی و البسه سنتی) پایه ایجاد اشتغال در این روستا شده و همه ساله هزاران گردشگر و مسافر در مسیر عزیمت به روستا ها و مناطق ییلاقی این منطقه، چرخ اقتصاد این روستا را به خوبی به حرکت می آورند و با خرید انواع غذاهای سنتی و چاشنی های غذایی محلی، صنایع دستی، عکس برداری با البسه سنتی و ... گردش مالی مناسبی ایجاد می کنند.

از مزیت های اقتصاد بومی می توان به هزینه کم جهت سرمایه گذاری و عدم نیاز آموزش های گسترده و پیچیده اشاره کرد. در حقیقت مشاوره درست و راهنمایی افراد در شناسایی ظرفیت ها و توانمندی ها راز موفقیت در ایجاد اشتغال بومی و خرد است. این دست اقتصاد که امکان اجرای آن در بسیاری از شهر های کوچک و روستا ها به راحتی امکان پذیر است در قالب طرح هایی مثل تولید صنایع دستی، اغذیه سنتی و بومی، پرورش گل و گیاه خانگی، پرورش قارچ، تولید فرآورده های میوه ای، پرورش ماهی در آب بندان های کوچک یا حتی حوض های خانگی، بومگردی با رویکرد سنتی، تولید انواع آرد، کارگاه های خیاطی یا قالی بافی و ... دیده می شوند.

هر چند در در حال حاضر عده کثیری در روستا ها صاحبان چنین مشاغلی هستند اما به دلایلی متعدد اقتصادی و فرهنگی و اجتماعی میزان درآمد یا تعداد نیروهای به کار گرفته شده بسیار اندک است و با وجود اشتغال عده ای، سایرین مجبور به مهاجرت از روستا یا روی آوردن به مشاغل کاذب هستند. چاره کار در این شرایط دعوت از مشاوران اقتصادی و شناسایی ظرفیت های روستا و تغییر رویکرد در دامداری و یا کشاورزی و به دیگر زبان «نوزایی در مشاغل موجود» است.

گذار از اقتصاد سنتی و دستیابی به توسعه پایدار همواره با مقاومت جامعه سنتی همراه است. دعوت از مشاوران دلسوز در حوزه های مختلف اقتصادی، کشاورزی، دامداری، ماهیگیری، صنایع دستی، گردشگری نوین و ... می تواند به عنوان یک راهکار عملیاتی ذائقه اهالی را در کسب درآمد تغییر دهد و افق های نوینی را در برابر چشمان اهالی بگشاید. رهیافت ایجاد مشاغل خرد با کمترین سرمایه، بدون نیاز به وام های کلان و آموزش های طولانی و پیچیده، راز توسعه ماندگار در اقتصاد بومی است که تنها نیاز به همدلی و پذیرش توصیه های مشاوران دلسوز را دارد.

سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری ازبکستان برای افزایش واردات گاز روس

ازبکستان با هدف جبران کمبود ذخایر گاز و پاسخگویی به تقاضای داخلی رو به رشد، قصد دارد ۵۰۰ میلیون دلار در توسعه سیستم انتقال گاز طبیعی خود سرمایه‌گذاری کند تا واردات از روسیه را افزایش دهد.

ازبکستان که ذخایر گاز کافی برای پاسخگویی به تقاضای سالانه رو به رشد ندارد، اکتبر گذشته، دریافت گاز از روسیه را آغاز کرد. طبق قرارداد دو ساله با شرکت گازپروم، ازبکستان روزانه ۹ میلیون متر مکعب گاز وارد می‌کند.

پایگاه خبری گازتای ازبکستان در گزارشی با اشاره به یک فرمان دولتی منتشر شده در اوایل فوریه نوشت: برنامه های سرمایه‌گذاری که از سال ۲۰۲۴ تا ۲۰۳۰ را پوشش می دهد، با هدف حمایت از تلاشها برای افزایش واردات گاز به ۳۲ میلیون متر مکعب در روز، انجام می‌شود و منابع مالی مورد نیاز آن، از وام دهندگان خارجی تامین خواهد شد.

وابستگی ازبکستان به خرید گاز از خارج، این کشور را به یک واردکننده بزرگ تبدیل کرده است که تفاوت فاحشی نسبت به موقعیت دو سال پیش این کشور است. ازبکستان از نظر دلاری، به ارزش ۷۰۰ میلیون دلار گاز در سال ۲۰۲۳ وارد کرد و در همین مدت، ۵۳۰ میلیون دلار گاز فروخت. در سال ۲۰۲۲، صادرات این کشور، ۶۲۹ میلیون دلار بیشتر از واردات بود.

چین، مشتری اصلی ازبکستان است. قرقیزستان حجم اندکی گاز از تاشکند خریداری می‌کند، اما منظم بودن این تحویل هم قطعی نیست. باکیت توربایف، وزیر کشاورزی قرقیزستان مجبور شد اول فوریه، به پارلمان کشورش اطلاع دهد در نتیجه کاهش ۱۰ برابری تحویل گاز از سوی ازبکستان، شهر جنوبی اوش، با کمبود گاز روبرو شده است.

هفته سرباز گمنام امام زمان بر حافظان امنیت کشور مبارک

شناسه آگهی : ۱۶۷۴۹۷۱ م الف / ۴۶۴۶

عصر اقتصاد .دوشنبه۷ اسفند ۱۴۰۲ . سال بیستم. شماره ۵۳۳۸ .

اخبـــــار

آیت‌الله اعرافی: همه ما مسئولان باید گوش شنوا داشته باشیم

عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی، انقلاب را دارای ثمرات و درخشش بسیار در جهان دانست و گفت: مشکلات بسیاری در کشور به دلیل تحریم‌ها و سوء مدیریت‌ها وجود دارد ولی با جهاد تبیین باید به عظمت و دستاوردهای نظام پرداخته شود.

آیت‌الله علیرضا اعرافی، رییس هیات امنای جامعه‌المصطفی‌العالمیه، در جمع اعضای ستاد حامیان مردمی، با تاکید بر شنیدن صدای مردم افزود: مردم واقعا مشکل دارند و ما باید گوش شنوا داشته باشیم و به دنبال حل آن باشیم. باید صدای اقشار مختلف را شنید و به مشکلاتشان رسیدگی کرد. من از همه دوستان می‌خواهم که مسایل را ثبت و مستند کنند تا بتوانیم آن‌ها را پیگیری کنیم.

وی ضمن تقدیر از ملت همیشه در صحنه ایران گفت: انقلاب اسلامی ابعاد بین‌المللی فوق‌العاده‌ای دارد و نیاز است مردم از این جریان و جایگاه ایران و انقلاب در کشورهای دیگر آگاه شوند.

آیت‌الله اعرافی افزود: محور مقاومت یکی از نمادها و تجلیات جمهوری اسلامی است. این در حالی‌ست که انقلاب و اثرات آن هزار برابر آن است.

عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی سپس با اشاره به سابقه اجرایی و بین‌المللی خود گفت: از سال ۶۰-۶۱ سفرهای بین‌المللی رفته‌ام و خاطرات این سال‌ها نزدیک به ۱۰ جلد است. در این سال‌ها تلاش کردیم شبکه‌سازی جهانی کنیم برای اسلام و ایران.

رییس هیات امنای جامعه‌المصطفی‌العالمیه افزود: یکی از دستاوردهای مهم و ارزشمند این سالیان، نشر زبان فارسی در میان ۳۰۰هزار نفر از مردمان دیگر کشورها در سراسر جهان است.

بنیان‌گذار کلان‌پروژه هوش مصنوعی و اجتهاد با یادآوری پیگیری‌های خود در این ۲۰ سال اخیر گفت: بارها پیگیری کرده‌ام که آموزش عالی کشور از تجارب و دستاوردهای بین‌المللی جامعه‌المصطفی در ترویج اسلام، ایران و زبان فارسی بهره ببرند و ظرفیت پذیرش بین‌المللی خود را دگرگون نمایند. ان‌شاءالله در چند ماه آینده، دانشکده بین‌المللی در زمینه هوش مصنوعی مبتنی بر تجربه ۲۰ساله کلان‌پروژه هوش مصنوعی و اجتهاد راه‌اندازی خواهد شد و آغاز به کار می‌کند. در این کلان‌پروژه بیش از ۱۰۰ متخصص هوش مصنوعی در قم پرورش داده‌ایم که می‌توانند به زبان روز علمی به ترویج اسلام، تشیع و زبان فارسی بپردازند.

رییس هیات امنای جامعه‌المصطفی در پایان گفت: ان‌شاءالله با حضور پرشور مردم در پای صندوق‌های رای و انتخاب اصلح، فارغ از گرایش‌های سیاسی، شاهد شکست دوباره دشمنان و رونق و شکوفایی کشور باشیم.

دهنوی: از حضور در لیست شورای ائتلاف انصراف دادم

محسن دهنوی نماینده تهران و کاندیدای انتخابات مجلس گفت که به درخواست بزرگان شورای ائتلاف جهت حفظ وحدت نیروهای انقلاب، از حضور در لیست انصراف داده و حمایت خود را از فهرست مشترک شورای ائتلاف و جبهه پایداری به عنوان لیست اصلی اعلام می‌کند.

به دنبال انتشار لیست شورای ائتلاف انقلاب اسلامی در تهران، محسن دهنوی در صفحه شخصی خود در ایکس (توییتر سابق) نوشت:

«به دلیل علم قطعی به علاقه رهبر انقلاب به وحدت، و با وجود آنکه بزرگان جریان انقلاب، دادگاه صالح و شورای نگهبان، دروغ‌بودن همه تهمت‌ها علیه من را تایید قطعی کرده‌اند و شورای ائتلاف نیز حضور بنده را در لیست اولیه تایید نموده و همچنین با تاکید بر تداوم مبارزه قاطع علیه سهم‌خواهان بداخلاق، به درخواست بزرگان شورای ائتلاف جهت حفظ وحدت نیروهای انقلاب، از حضور در لیست انصراف داده و حمایت خودم را از فهرست مشترک شورای ائتلاف و جبهه پایداری به عنوان لیست اصلی اعلام می‌کنم. والعاقبه للمتقین»

سردار نوری: نیروی زمینی سپاه آماده اجرای مدرن‌ترین انواع عملیات دفاعی است

جانشین فرمانده نیروی زمینی سپاه در خوزستان گفت: فرایند آماده‌سازی نیروی زمینی سپاه برای اجرای مدرن‌ترین عملیات دفاعی انجام شده است.

سردار روح‌الله نوری، جانشین فرمانده نیروی زمینی سپاه با بیان اینکه تغییراتی در راهبردها و تاکتیک‌های رزمی و دفاعی ایجاد شده است، گفت: متناسب‌سازی توانمندی‌ها با به روزترین تغییرات ایجادشده، از جمله اقداماتی است که همواره با دقت، دانش و هوشمندی در حال انجام است.

وی افزود: با تلاش همه عوامل و عناصر در مقیاس‌های گوناگون، فرایند آماده‌سازی نیروی زمینی سپاه برای اجرای مدرن‌ترین عملیات دفاعی انجام شده و حلقه‌های نهایی این زنجیره متناسب با آخرین تحولات و تجربیات جنگ‌های جدید، در آستانه تکمیل است.

رشد اقتصادی ۵.۱ درصد؛ تورم ۴۲/۵ درصد

عصراقتصاد: طبق اعلام مرکز آمار، در بهمن ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۲.۵ درصد رسیده، همچنین آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی نشان از رشد ۵.۱ درصد محصول ناخالص داخلی با نفت و ۲.۵ درصد محصول ناخالص داخلی بدون نفت در پاییز ۱۴۰۲ دارد.

به گزارش عصراقتصاد، در بهمن ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۲۵.۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۱.٤ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۵.۸ درصد افزایش و در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۲.۵ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۵.۸ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۵.۸ درصد بیشتر از بهمن ماه ۱۴۰۱ برای خرید «یک مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۲.۷ واحد درصد کاهش داشته است.

تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۱.۴ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، منفی چهار درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۳ درصد بوده است.

تورم ماهانه بخش‌ها و گروه‌های مختلف در بهمن‌ماه به‌صورت زیر است:

نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۲.۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۱ واحد درصد کاهش یافته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در بهمن‌ماه ۱۴۰۲

نرخ تورم سالانه کشور در بهمن ماه ۱۴۰۲ برابر ۴۲.۵ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۸.۹ درصد برای دهک اول، تا ۴۴.۱ درصد برای دهک دهم است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۶.۴ واحد درصد) ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است.

در سایت روزنامه بخوانید:

رشد اقتصادی پاییز ۵.۱ درصد شد

از سوی دیگر آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، نشان از رشد ۵.۱ درصد محصول ناخالص داخلی با نفت و ۲.۵ درصد محصول ناخالص داخلی بدون نفت در پاییز ۱۴۰۲ دارد. بر اساس آخرین نتایج حساب های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در پاییز سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۱۹۶ هزار میلیارد ریال با نفت و ۱۸۵۶ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، در حالی‌که رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل با نفت ۲۰۸۹ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۸۱۰ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۵.۱ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۲.۵ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در پاییز سال ۱۴۰۲ دارد.

سهم گروه های عمده اقتصادی از محصول ناخالص داخلی به قیمت‌های ثابت و نرخ رشد آن ها در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته به قرار است:

نتایج محاسبات حاکی از آن است که رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی ۰.۱ -درصد (شامل زیر بخش‌های زراعت و باغداری، دامداری، جنگل‌داری و ماهیگیری)، گروه صنایع و معادن ۹.۶ درصد (شامل: استخراج نفت خام و گاز طبیعی ۸.۲۱ ، سایر معادن ۳.۰، صنعت ۳.۱، انرژی منفی ۶.۵ و ساختمان ۴.۰ درصد) و فعالیت‌های گروه خدمات ۶.۴ درصد (شامل زیربخش‌های عمده و خرده‌فروشی، فعالیت‌های خدماتی مربوط به تأمین جا و غذا، حمل‌ونقل، انبارداری، پست، اطلاعات و ارتباطات، فعالیت‌های مالی و بیمه، مستغلات ، کرایه و خدمات کسب‌وکار و دامپزشکی، اداره امور عمومی و خدمات شهری، آموزش، فعالیت‌های مربوط به سلامت انسان و مددکاری اجتماعی و سایر خدمات عمومی، اجتماعی، شخصی و خانگی) نسبت به پاییز سال ۱۴۰۱ رشد داشته است.

در روش هزینه یا مخارج، GDP از مجموع اجزاء تقاضای نهایی به دست می‌آید. اجزاء تقاضای نهایی به پنج سر فصل مصرف نهایی خصوصی، مصرف نهایی دولت، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، خالص صادرات و تغییر در موجودی انبار و اشتباهات آماری تفکیک می‌شود.

بررسی روند رشد اجزای تقاضای نهایی در پاییز سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد، هزینه مصرف نهایی معادل ۱.۳ درصد، هزینه مصرف نهایی دولت رشدی معادل ۷.۱۶ درصد، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ۴.۳ درصد، صادرات کالا و خدمات ۷.۱۳ درصد و واردات کالا و خدمات نیز معادل ۱.۱۶ درصد، افزایش داشته است.

در روش هزینه یا مخارج، GDP از مجموع اجزاء تقاضای نهایی به دست می‌آید. اجزاء تقاضای نهایی به پنج سر فصل مصرف نهایی خصوصی، مصرف نهایی دولت، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، خالص صادرات و تغییر در موجودی انبار و اشتباهات آماری تفکیک می‌شود. بررسی روند رشد اجزای تقاضای نهایی در پاییز سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد، هزینه مصرف نهایی معادل ۱.۳ درصد، هزینه مصرف نهایی دولت رشدی معادل ۷.۱۶ درصد، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ۴.۳ درصد، صادرات کالا و خدمات ۷.۱۳ درصد و واردات کالا و خدمات نیز معادل ۱.۱۶ درصد، افزایش داشته است.

آیت الله رئیسی:

انتخابات، یکی از مهمترین تجلی‌های اراده مردم و نیروی درونزای ملی است

آیت الله رئیسی گفت: انتخابات یکی از مهمترین تجلیات اراده مردم و نیروی درونزای ملی است.

آیت الله سید ابراهیم رئیسی شامگاه شنبه ۵ اسفند در دیدار با جمعی از نخبگان و منتخبان اقشار مختلف مردم استان خراسان جنوبی اظهار کرد: انتخابات یکی از مهمترین تجلیات اراده مردم و نیروی درونزای ملی است. همانطور که تاریخ شکوهمند پشت سر ما را اراده‌های بزرگ مردان و زنان ما ساخته‌اند، فردای ما را هم، همان اراده‌ها خواهند ساخت.

آیت الله رئیسی با اشاره به انتخابات پیش رو گفت: حضور میلیونی مردم در انتخابات، پشتوانه کشور و نظام بوده و امنیت ساز، اقتدار آفرین و پیش برنده کشور در عرصه های مختلف است.

نامزد ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری با تقدیر از فعالان اقتصادی وصنعتگران استان اضافه کرد: در سطح کشور بیش از هفت هزار بنگاه تولیدی از مجموعه کارخانجات تعطیل و نیمه تعطیل، به مدار تولید برگشته اند و این نویدبخش آینده ای روشن است.

وی ضمن اشاره به بازدیدی که سال گذشته از پروژه آبرسانی منطقه درح در شهرستان سربیشه داشته، گفت: آبرسانی در این منطقه با سرعت پیش میرود و تاکنون نیز در سطح کشور تنش آبی سه هزار و ششصد روستا از ۱۰ هزار روستای هدف گذاری شده رفع شده است.

آیت الله رییسی بیان اینکه عقب ماندگی هایی از دهه قبل داریم که باید جبران شود، اظهار کرد: خراسان جنوبی استانی دانشگاهی بوده و کادرسازی در استان خیلی با اهمیت است و معتقدم این امکان وجود دارد که نیرویهای متدین، کارآمد و اثرگزار در این استان تربیت شوند و در سطح کشور رشد پیدا کنند.

وی با اشاره به اینکه عزت ما در گرو اجرایی سازی بیانیه گام دوم انقلاب است، عنوان کرد: گفتمانی را که امام و رهبری بنیان نهاده اند و امروز نهادینه شده، باید به آن عمل کنیم و هنر دولتمردان به معنی عام باید این باشد که گفتمان امامین انقلاب را اجرایی کنند. وی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به فضلیت شب نیمه شعبان عنوان کرد: امشب بعد از لیالی قدر، شب بسیار با فضلیتی است چرا که نزول برکات الهی در این شب هم تقدیر می شود و در روایات بر شب زنده داری، استغفار، دعا و مناجات تاکید شده است.

حسینی:

نمی‌توان نسبت به نقش مجلس شورای اسلامی بی‌تفاوت بود

معاون رئیس جمهور با بیان اینکه نمی‌توان نسبت به نقش مجلس شورای اسلامی بی‌تفاوت بود، گفت: مجلس کارآمد و توانمند می‌تواند در روند پیشرفت کشور و اقدامات دولت در رفع مشکلات و جبران کمبودها شتاب ایجاد کند.

سید محمد حسینی در شب نیمه شعبان در مسجد وکیل شیراز با تبریک میلاد موعود جهانی به مردم ایران و همه مسلمانان و ملت‌های آزاده جهان اظهار داشت: امام مهدی (عج) بر اساس آیات متعدد قرآن کریم، روایات متواتر شیعه و بالغ بر ۵۰۰ روایت در کتب حدیثی اهل سنت و نیز بشارت هایی که در کتب آسمانی تورات، انجیل و زبور ذکر شده، ظهور و قیام خواهد کرد و انتقام خون مظلومان تاریخ به ویژه حضرت سیدالشهداء را از ستمگران خواهد گرفت، مصلح کل می‌آید تا به بیداد و ستم جباران پایان دهد و عدالت را در سراسر جهان حاکم کند.

معاون رئیس جمهور در امور مجلس خاطر نشان کرد: بر اساس آیه «و لقد کتبنا فی‌الزبور من بعد الذکر أن الارض یرثها عبادی الصالحون» در زبور و تورات هم آمده است که صالحان وارث و حاکم زمین خواهند شد و مصداق بارز و تام این وراثت، هنگام قیام حضرت مهدی (عج) است.

معاون رئیس جمهور خاطرنشان کرد: امروز مدعیان جهانی دموکراسی، صلح، امنیت، آزادی و حقوق بشر دستشان تا مرفق به خون بی‌گناهان آغشته است و جنایتکارانی همچون بایدن و نتانیاهو که روی ستمگران تاریخ را سپید کرده اند در ۱۴۰ روز اخیر بالغ بر ۳۰ هزار زن و کودک، پیر و جوان مظلوم و بی‌گناه را در غزه به شهادت رسانده اند. بی تردید منجی عالم بشریت خواهد آمد و به همه مظالم پایان می‌دهد و افتخار نظام جمهوری اسلامی این است که پرچم عدالت خواهی و مبارزه با ظلم را با آرمان زمینه سازی مقدمات ظهور و برپایی جامعه جهانی مهدوی برافراشته است.

حسینی با تاکید بر اینکه صهیونیست‌ها با اندیشه مهدویت ضدیت و دشمنی دارند گفت: آنان برای مقابله با انقلاب رهایی بخش مهدویت، با استفاده ابزاری از هنر و برخی هنرمندان به ساخت فیلم‌های سینمایی آخرالزمانی روی آورده اند تا قائم آل محمد را ضد مسیح معرفی کنند و چند میلیارد مسیحی را به تقابل وادارند، در حالی که در قیام حضرت حجت، عیسای مسیح در رکاب ولیعصر است و مسیحیان دسته دسته به امام ایمان آورده و به جمع همراهان می پیوندند تا حکومت عدل، دانش، اخلاق، معنویت، آسایش، رفاه، امنیت و سلامت استقرار یابد و مدینه‌ی فاضله و آرمان شهر مهدوی شکل گیرد و این وعده‌ی لایتغیر الهی است که با اراده‌ی قادر متعال در موعد مقرر تحقق می یابد.

وی در ادامه حضور پرشور و حداکثری در انتخابات را مصداق عمل صالح اجتماعی دانست که وظیفه منتظران در عصر غیبت است و گفت: به تعبیر امام عظیم الشأن راحل، ایران اسلامی کشور امام زمان است و مردم به عنوان وظیفه ملی و دینی در ۱۱ اسفند در ۲ انتخابات سرنوشت‌ساز مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی مشارکت خواهند کرد و عزم و اراده راسخ خود را برای پشتیبانی از جمهوریت و اسلامیت نظام به رخ دشمنان خواهند کشید و آمریکا و صهیونیست‌ها را که به دنبال ایجاد تفرقه، اختلاف و چند دستگی هستند بار دیگر با انسجام و یکپارچگی خود ناکام خواهند کرد.

معاون پارلمانی رئیس جمهور همچنین در جریان سفر به استان فارس در جمع خانواده اساتید و کارکنان دانشگاه فنی و حرفه‌ای شیراز با اشاره به آیات و روایات درخصوص مسئله ظهور حضرت حجت (عج)، ضمن تبیین فلسفه مهدویت اظهار داشت: انقلاب حضرت مهدی(عج) بزرگترین انقلاب بشری است و حکومت آن حضرت فراگیر و جهانی است و به یک منطقه و کشور خاصی محدود نمی‌شود. در حکمرانی امام زمان بساط ظلم و بی‌داد، تبعیض، فساد، فقر و هرنوع پلیدی و پلشتی برچیده می شود و عدل، علم، اخلاق، تربیت، معنویت، رفاه، آرامش، امنیت، سلامت و تکامل بشری و جمیع کمالات و خوبی‌ها سایه‌گستر می شود، لذا صهیونیست‌ها و جنایتکاران جهانی با آن عناد و دشمنی دارند.

معاون رئیس جمهور در ادامه با اشاره به اقدامات گسترده و متنوع زیربنایی و اقتصادی دولت در سراسر کشور گفت: متاسفانه در گذشته کسانی که بیش از ۴۰ سال مدیریت‌های ارشد اجرایی کشور را بر عهده داشتند به خاطر روحیه رخوت، کم‌کاری و مرعوب بودن ادعا می‌کردند که چاره ای جز تسلیم در برابر زیاده خواهی‌های غرب وجود ندارد و نمی توان کاری از پیش برد! در حالیکه این دولت در ۳۰ ماه گذشته نشان داد که با عزم و اراده جدی و استفاده از توانمندی داخلی می‌توان کارهای بزرگی را در عرصه های اقتصادی و تعاملات خارجی انجام داد و بسیاری از ظرفیت‌ها را که بخاطر رویکردهای غلط معطل مانده بود، احیاء و فعال کرد.

معاون رئیس جمهور با اشاره به اهمیت انتخابات و جایگاه مهمی که مجلس شورای اسلامی در ساختار نظام اسلامی دارد، گفت: مجلس ایران برخلاف مجالس بسیاری از کشورهای دنیا از قدرت تاثیرگذاری بالایی در اداره امور کشور برخوردار است به نحوی که هر اقدام مهم دولت باید به نوعی با تایید مجلس همراه باشد لذا نمی‌توان نسبت به نقش مجلس بی‌تفاوت بود و باید دانست که بی‌تردید مجلس کارآمد و توانمند می‌تواند در روند پیشرفت کشور و اقدامات دولت در رفع مشکلات و جبران کمبودها شتاب ایجاد کند.

اخبـــــار

واکنش ایران به حملات نظامی گسترده شب گذشته آمریکا و انگلیس در داخل خاک یمن

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران حملات نظامی گسترده شب گذشته آمریکا و انگلیس در داخل خاک یمن را شدیدا محکوم کرد.

ناصر کنعانی در یک موضع گیری رسانه‌ای، حملات نظامی گسترده شب گذشته آمریکا و انگلیس در داخل خاک یمن را شدیدا محکوم کرد و افزود: این گونه حملات خودسرانه و ماجراجویانه، خارج از قواعد و اصول شناخته بین‌المللی و نقض حاکمیت و تمامیت ارضی یمن است.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی اضافه کرد: آمریکا و انگلیس بار دیگر ثابت کردند که حامی تمام عیار جنایات جنگی و نسل‌کُشی رژیم صهیونیستی در نوار غزه و کرانه غربی هستند و تعهد به امنیت و منافع نامشروع رژیم اشغالگر و جنایتکار صهیونیستی را مقدم بر صلح و امنیت بین‌المللی می‌دانند و برای تأمین امنیت رژیم یادشده همه اصول اخلاقی و انسانی و نیز قوانین و مقررات بین‌المللی و منشور ملل متحد را زیر پا می‌گذارند.

کنعانی تصریح کرد: آمریکا و انگلیس با اینگونه حملات، به دنبال تشدید تنش و بحران در منطقه، گسترش دامنه جنگ و بی‌ثباتی، انحراف افکار عمومی از جنایات جنگی رژیم صهیونیستی و خرید فرصت برای تداوم جنایات جنگی این رژیم متهم به نسل‌کُشی هستند.

وی افزود: آمریکا و انگلیس به جای اقدام مؤثر و فوری برای از بین بردن علت اصلی ناامنی‌ها و بی ثباتی‌ها که همان جنگ افروزی رژیم صهیونیستی و کشتار روزانه صدها تن از ملت فلسطین از جمله زنان و کودکان است، دست به حملات نظامی به کشوری می‌زنند که در تلاش است به نحوی این رژیم آدمکُش را تحت فشار قرار داده و ماشین کشتار آن را متوقف کند.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد: مطمئنا این گونه عملیات نظامی خودسرانه و تجاوزکارانه، به جز تشدید ناامنی و بی ثباتی در منطقه، دستاوردی برای این کشورهای متجاوز نخواهد داشت.

باکو از گلوله‌باران منطقه‌ای در نخجوان توسط ارمنستان خبر داد

وزارت دفاع جمهوری آذربایجان امروز یکشنبه اعلام کرد ایروان در تاریخ ۲۴ فوریه (۵ اسفند) منطقه مرزی جمهوری آذربایجان را در منطقه سادارک جمهوری خودمختار نخجوان گلوله‌باران کرد.

در بیانیه وزارت دفاع جمهوری‌آذربایجان آمده است: در ۲۴ فوریه ساعت ۲۱:۴۰ (به وقت محلی) یگان‌های نیروهای مسلح ارمنستان از مواضعی در مسیر شهرک آرازدین منطقه ذوالی با استفاده از سلاح‌های سبک، مواضع ارتش آذربایجان مستقر در مسیر شهرک حیدرآباد واقع در منطقه سادارک جمهوری خودمختار نخجوان را مورد شلیک قرار دادند.

طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، باکو، هفته پیش اعلام کرد در پاسخ به تیراندازی نیروهای ارمنستان در نقطه مرزی که منجر به کشته شدن یکی از نظامیان آذربایجان شد، «عملیات انتقام» انجام داده است.

نیروی مرزبانی جمهوری آذربایجان در بیانیه‌ای در این باره اعلام کرد: در نتیجه این عملیات، پاسگاه مرزی نیروهای مسلح ارمنستان در نزدیکی شهرک «نرکین» منطقه قافان که از آن‌جا به سربازان ما تیراندازی شد، به طور کامل منهدم و مواضع رزمی خاموش شدند.

روابط میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان از ۱۹۹۱ که ارتش ارمنستان منطقه قره‌باغ را اشغال کرد، دچار تنش بوده است.

جمهوری آذربایجان بیشتر این منطقه را طی جنگ پاییز ۲۰۲۰ آزاد کرد که به یک توافق صلح با میانجیگری روسیه انجامید و فرصتی برای عادی‌سازی روابط ایجاد کرد.

ارتش جمهوری آذربایجان در سپتامبر گذشته یک عملیات جدید را در قره‌باغ آغاز کرد که در پی آن، نیروهای جدایی‌طلب این منطقه تسلیم شدند و قره‌باغ در کنترل کامل جمهوری آذربایجان در آمد.

هدف قرار دادن ۶ نظامی صهیونیست توسط نیروهای مقاومت غزه

منابع خبری اعلام کردند که نیروهای مقاومت در حال نبردی شدید با نیروهای رژیم صهیونیستی در غزه هستند.

منابع خبری اعلام کردند که ۶ نظامی صهیونیست طی عملیات مشترک مبارزان گردان‌های مجاهدین و سرایا القدس در غرب خان یونس هدف قرار گرفتند.

براساس گزارش الجزیره، یک منبع فلسطینی از درگیری‌های خشونت‌بار میان نیروهای مقاومت فلسطین و نیروهای ارتش رژیم صهیونیستی در محله الزیتون واقع در شهر غزه خبر داد.

ارتش رژیم صهیونیستی به کشته شدن فرمانده گردان شاکید وابسته به تیپ گفعاتی و همچنین دو نظامی خود و زخمی شدن سه تن دیگر طی این درگیری‌ها در محله الزیتون اعتراف کرد.

اخبـــــار

برگزاری نشست افتتاحیه «فن‌تز» حوزه مواد و صنایع معدنی

نشست افتتاحیه فن‌تز (فراخوان حمایت از تجاری‌سازی پایان‌نامه‌ها) در حیطه مواد و صنایع معدنی و حمایت از ایده‌ها و طرح‌های فناورانه این حوزه به همت کانون مدیریت دارایی‌های فکری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری با همکاری ستاد توسعه فناوری‌های مواد و ساخت پیشرفته در دانشگاه علم و صنعت ایران برگزار می‌شود.

محورهای فراخوان شامل مواد نوظهور، مواد معدنی و فلزی، مواد شیمیایی و پتروشیمی، بازیافت عناصر از سرباره‌های معدنی، تلغیظ و تلخیص مواد، مدیریت باطله و پسماند و بازیافت عناصر، تصفیه و بازچرخانی آب مصرفی در معادن، تحول دیجیتال در معدن و صنایع معدنی و هوشمندسازی، روش‌های نوین اکتشاف و استخراج، مدیریت آب و انرژی در معدن و صنایع معدنی و استحصال عناصر کمیاب از شورابه‌ها است.

به نقل از معاونت علمی ریاست‌جمهوری، مصطفی میلانی؛ دبیر ستاد توسعه و فناوری مواد و ساخت پیشرفته، علیرضا زراسوندی؛ مشاور امور بین‌الملل معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، میثم فرج‌الهی؛ رئیس مرکز مدیریت طرح‌های کلان و پیشران معاونت علمی، ایرج تاج‌الدین؛ مدیرعامل یکی از شرکت‌های فعال در حوزه اکتشاف ذخایر معدنی، میترا امین‌لو؛ مدیر کانون مدیریت دارایی‌های فکری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان و مرتضی براتی؛ معاون این کانون از سخنرانان این نشست هستند که روز سه‌شنبه، هشتم اسفندماه از ساعت ۱۳ تا ۱۵ در دانشگاه علم و صنعت ایران (سالن امام خمینی) برگزار خواهد شد.

برنج هندی رکورد زد!

عرضه کم و بهبود تقاضا، نرخ برنج هند را به رکورد جدیدی رساند.

نرخ برنج از هند به دلیل عرضه محدود و بهبود جزئی تقاضا در این هفته به بالاترین حد خود رسید، در حالی که قیمت ویتنام با افزایش ذخایر کاهش یافت. رقم برنج ۵ درصد شکسته هندی با قیمت رکورد ۵۴۶ تا ۵۵۴ دلار در هر تن در هفته جاری، از ۵۴۲ تا ۵۵۰ دلار در هفته گذشته، بالاتر بود.

تقاضا در این هفته نسبت به هفته گذشته بهتر بود. خریداران از قیمت‌های بالاتر ناراحت هستند اما واقعاً گزینه های زیادی ندارند. یک صادرکننده مستقر در کلکته گفت برنج هندی هنوز ارزانتر از برنج سایر مناطق است.

برنج ۵ درصد شکسته ویتنام با قیمت ۶۲۵ تا ۶۳۰ دلار در هر تن عرضه شد که از ۶۳۷ تا ۶۴۰ دلار در هفته قبل کاهش یافته است. قیمت برنج شکسته ۵ درصدی تایلند ۶۱۵ دلار در هر تن اعلام شد که اندکی نسبت به هفته گذشته ۶۱۰ دلار در هر تن افزایش یافته است.

بر اساس گزارش رویترز، معامله‌گران افزایش قیمت را ناشی از نوسانات پول محلی دانستند، در حالی که وضعیت تقاضا همچنان ضعیف است و معامله عمده‌ای انجام نمی‌شود. آنها همچنین خاطرنشان کردند که انتظار می‌رود عرضه جدید به تدریج در ماه آینده وارد بازار شود.

برگزاری هم‌اندیشی صنعت ماشین‌سازی و تجهیزات صنعتی با موضوع صادرات

نشست «هم‌اندیشی صنعت ماشین‌سازی و تجهیزات صنعتی» با تمرکز بر صادرات محصولات تولیدی به خارج از کشور با حضور دبیر ستاد اقتصاد دانش‌بنیان صنعت ماشین‌سازی و تجهیزات صنعتی پیشرفته و مسئولان فدراسیون صنایع ماشین‌سازی و تجهیزات ایران و انجمن‌ها و تشکل‌های مرتبط در محل ستاد برگزار شد.

محمد مهدی هادوی، دبیر ستاد ماشین‌سازی و تجهیزات پیشرفته صنعتی طی سخنانی در این نشست به حمایت‌ها و تسهیلات معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان در موضوع صادرات پرداخت و یکی از مهمترین مشکلاتی که واحدهای داخل کشور با آن روبرو هستند را کیفیت و قیمت تولیدات داخلی عنوان و خاطرنشان کرد: متاسفانه شاهد این گفته هستیم که برای تولید کالا و محصول نهایی با کیفیت و قیمت قابل قبول، باید از ماشین‌آلات خارجی استفاده شود. یکی از راه‌هایی که بتوان ثابت کرد کیفیت کارهای تولیدی در حد محصولات مطرح و معتبر خارج از کشور است، حضور در بازارهای بین‌المللی است و از این منظر نیز صادرات نقش مهم و بسیار مؤثری دارد.

در ادامه اعضای حاضر در خصوص موانع صادرات و راهکارهای رفع این موانع بحث و تبادل نظر کردند.

برگزاری نمایشگاه تخصصی ماشین‌سازی، برگزاری دوره‌های مرتبط با صادرات، حضور نمایندگان انجمن‌های تخصصی و فدراسیون در نشست های سازمان توسعه تجارت با دیگر کشورها، امکان واگذاری تهاتری غرفه‌های نمایشگاهی، ارائه تسهیلات در ارسال ماشین‌آلات به نمایشگاه‌های خارج از کشور و برقراری ارتباط مستقیم با رایزن‌های بازرگانی از جمله محورهایی بود که توسط مسئولان فدراسیون ماشین‌سازی و انجمن‌های مرتبط عنوان شد.

در این جلسه، سرپرست دفتر محصولات دانش‌بنیان و خدمات فنی و مهندسی سازمان توسعه تجارت توضیحاتی درخصوص انواع حمایتهای سازمان توسعه تجارت در موضوع صادرات ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی ارائه کرد. استفاده از ظرفیت رایزن‌های بازرگانی در شناسایی فرصت‌های صادراتی و بازارهای هدف، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی که در داخل یا خارج از کشور تشکیل می‌شود، نقش مراکز تجاری فعال در کشورهای هدف و دعوت از مدعوین موردنظر از کشورهای دیگر جهت بازدید از غرفه محصولات تولیدی ایران از جمله موضوعاتی بود که توسط این مقام مسئول عنوان شد.

مدیرکل دفتر آمریکا و اروپای سازمان توسعه تجارت نیز بازارهای موجود در کشورهای آمریکای جنوبی و اروپا را تشریح و اضافه کرد سازمان توسعه تجارت ابزارهای مختلفی برای توسعه صادرات دارد. یکی از این ابزارها، موافقتنامه‌های تجاری با کشورهای هدف یا پیمان‌هاست. این موافقتنامه‌ها به برنامه اجرایی تبدیل می‌شود و لذا می‌توان از این ظرفیت استفاده حداکثری کرد.

مدیران صنعت به نظر سنجی عصر اقتصادپاسخ دادند؛

استقبال بزرگان لوازم خانگی از فروش هایپری

در شرایطی که قدرت خرید خانوار کاهش یافته ، صنعت لوازم خانگی با تشویق فروش اقساطی برای حفظ تقاضا تلاش می کند

لیلاابوالفتحی

صنعت لوازم‌خانگی با قدمت حدود ۷۰ ساله در زمانها و دوران‌های مختلف نقش‌های مختلفی در اقتصاد کشور داشته است در زمانهای دورتر صاحب برندهای مطرح در سطح جهان بوده‌ایم و در دهه‌هایی در گوشه‌ای بدون داشتن سهمی در بازار نظاره‌گر فروش کالای خارجی بوده است اما در اواخر دهه نود و با تشدید نظارت بر ورود کالای خارجی و کنترل قاچاق و .... سهم کالای ساخت داخل چشمگیر شد و طبق آخرین آمار عمق ساخت داخل در صنعت لوازم خانگی میانگین ۷۰ تا ۷۵ درصد است که به صورت جزئی‌تر، عمق ساخت داخل در گروه تلویزیون ۳۵ درصد، کل وسایل گازسوز ۱۰۰ درصد و وسایل برقی حجیم مثل یخچال، فریزر و... ۶۵ تا ۷۵ درصد است. به غیر از تعمیق ساخت داخل در سال‌های اخیر اتفاقات دیگری مانند تبلیغات گسترده و خاص، هایپر کالاهای لوازم‌خانگی، فروش اقساطی و لیزینگ و.... در این صنعت افتاده است که با این مقدمه پای صحبت چند فعال حوزه لوازم‌خانگی می‌نشینیم تا ببینیم حال این صنعت مطابق آمار خوب است یا مطالبی وجود دارد که در عمق این صنعت نهفته است؟

عباس هاشمی دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران

وضعیت و حال صنعت لوازم‌خانگی چگونه است؟ به لحاظ تولیدات، کمیت و کیفیت خدمات پس‌از فروش، تنوع محصولات، تعمیق ساخت داخل، وضعیت قابل قبولی این صنعت دارد و به مرحله بلوغ رسیده است.

فروش در هایپرکالاها، اقساط و لیزینگ چه تاثیری در فروش و تولید داشته است؟ واقعیت این است که دنیا چه بخواهیم چه نخواهی به سمت ایجاد مراکز عمده عرضه لوازم‌خانگی و ... و فروش اینترنتی حرکت می‌کند و جا می‌افتد و این سمت و سویی است که ایران هم به همین سمت خواهد رفت اما به دلیل این بازار سنتی و نحوه توزیع و فروش به صورت مویرگی و خرده‌فروشی در ایران است این می‌تواند آسیبهای جدی به توزیع‌کنندگان خرد بزند. در شرایط اقتصادی کشور هم قطعا با توجه به اینکه ۷۰ درصد فروش لوازم‌خانگی به صورت خرد است می‌تواند موجب آسیب دیدن قشر توزیع‌کننده سنتی شود و اتحادیه فروشندگان هم به این قضیه آگاه است. این مسیر باید آرام‌آرام پیش رود ضمن اینکه اگر تسهیلاتی برای فروشندگان در نظر گرفته می‌شود فقط برای مجموعه بزرگ فروش نباشد و تسهیلات بانکی به بقیه هم پرداخت شود اما خطری که این گونه عرضه دارد این است که شخص یا سیستمی که بخش فروش متمرکز و هایپرکالا را هدایت می‌کند مورد وصول باشد که خدایی ناکرده اتفاق ناگواری چون کلاهبرداری صورت نگیرد. مساله بعدی این است که همین هایپرکالاها به مرور می‌توانند به نوعی سیاستهای تولید، فروش و قیمت‌گذاری را تعیین کنند و دست تولیدکنندگان به مرور زیر گیوتین آنها خواهد بود.

آیا تبلیغات در برنامه‌ها و توسط اشخاص خاص مانند ورزشکاران و هنرمندان نقش موثری در میزان فروش دارد؟ تبلیغات در دنیا حرف آخر را می‌زند و اگر دقت کنیم شرکتهای معتبر در دنیا مانند بوش، سامسونگ و همه برندها نحوه تبلیغات کاملا حرفه‌ای دارند و قطعا در ایجاد بازار مناسب و میزان فروش نقش مهمی بازی می‌کند و امروزه تبلیغات و سیاستهای فروش نبض تپنده هر واحد تولیدی است.

چشم‌انداز و آینده این صنعت با توجه به وضعیت اقتصادی کشور چیست؟ در کشور تورم رکودی وجود دارد و در کنار آن هم رشد نقدینگی را شاهد هستیم که متوسط آن بالای ۳۰درصد بوده و معنی رشد نقدینگی ایجاد تورم است. در کنار این امر معیشت و قدرت خرید مردم دچار مشکل شده است و چنانچه شبکه بانکی و بقیه منابع مالی به کمک تولیدکننده نیاید و سیستم فروش، تامین مواد اولیه و اجزا و قطعات، واحدهای تولیدی قطعا دچار مشکل خواهند شد. در این راستا انجمن لوازم‌خانگی ایران اخیرا نشستی با مدیرعامل بانک تجارت داشت و توافق شد که پلتفرمی را خود بانک آماده کرده بود و کارتهای اعتباری تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای مصرف‌کننده با سود تسهیلاتی ۱۴/۵در نظر گرفته است و در کنار این تسهیلات برای مصرف‌کننده انجمن تلاش کرد که واحدهای مختلفی را وارد این طرح کند و الان آغاز شده است و قصد داریم این روند را به بخش قطعه‌سازی، تامین مواد اولیه مانند شرکتهای فولاد مبارکه و صنایع مس ایران، واحدهای پتروشیمی تعمیم دهیم و زنجیره تامین لوازم‌خانگی را وارد این طرح کنیم که از این پلتفرم استفاده کنند و با شرایط اقتصادی و رکود و تورم بسیار این طرح می‌تواند کمک‌دهنده باشد. حسن این طرح این است که تولیدکننده با مصرف‌کننده و فروشنده به طور مستقیم طرف نیست و بانک اعتبارسنجی می‌کند و خرید دین صورت می‌گیرد و مهم‌تر اینکه بدون خلق پول این اتفاق می‌افتد و تورم کنترل می‌شود و فرایند تولید ادامه می‌یابد.

ابوالقاسم شانه‌ساز، دبیر انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی کوچک

وضعیت و حال صنعت لوازم‌خانگی چگونه است؟

در مقایسه با سال گذشته از نظر کمیت مقداری با کاهش روبه‌رو است و به دو دلیل یکی این که بازار در رکود است و بیشتر انبارها از کالای ساخته شده پر شده است دوم این که جریان ورود قطعات و مواد اولیه روان نیست و مانند سال گذشته اطمینان از واگذاری ارز وجود ندارد لذا تولیدکننده آهنگ تولید را آرام کرده است ولی در بازار کمبودی نیست و کالا به اندازه نیاز به فراوانی وجود دارد. فروش در هایپرکالاها، اقساط و لیزینگ چه تاثیری در فروش و تولید داشته است؟ فروش در هایپرها به نفع تولیدکننده است و شرکتهای تولیدی در لیزینگ دخالتی نداشته و مربوط به بانک و صاحب سراها است ولی صنوف فروشنده لوازم‌خانگی به کسادی بازارشان روبه‌رو هستند و بر کار آنها تاثیر گذاشته و از این نظر بسیار شاکی هستند.

آیا تبلیغات در برنامه‌ها و توسط اشخاص خاص مانند ورزشکاران و هنرمندان نقش موثری در میزان فروش دارد؟ به نظر من تبلیغات برای لوازم‌خانگی توسط اشخاص خاص مانند سلبریتی‌ها تاثیر چندانی در فروش ندارد شاید برای مواد خوراکی و مصرفی تاثیر داشته باشد وگرنه تصویر یک فوتبالیست برای تبلیغ فرش یا یک هنرمند معروف برای یخچال چه معنی می‌دهد؟ آیا واقعا آن هنرپیشه یا هر سلبریتی در خانه خود از این محصول استفاده می‌کند؟ این گونه تبلیغات پول دورریختن است. چه مولفه‌های دیگر در این موثر هستند؟ در فروش در وهله اول کیفیت کالاست که اگر کالا کیفیت خوبی داشته باشد مشتری اول، دومی و سومی را با خود خواهد آورد. تبلیغات درست و بجا، نمایندگان فروش که سفرای تولیدکنندگان کالا هستند از همه مهم‌تر، داشتن روابط‌عمومی قوی در شرکت -که متاسفانه در کشور ما بهای چندانی به آنها نمی‌دهند- نقش مهم‌تری در فروش ایفا می‌کنند؛ از طرف دیگر به دلیل محدودیت‌ها، برندسازی کار بسیار مشکلی است و شرکتی آزادی عمل چندانی ندارد. مساله دیگر خدمات پس از فروش و در حین فروش است و ارائه خوب گارانتی و وارانتی. چشم‌انداز و آینده این صنعت با توجه به وضعیت اقتصادی کشور چیست؟ چشم‌انداز این صنعت با توجه به شرایطی که در آن قرار خواهیم گرفت مانند سایر صنایع خواهد بود ولی قدری بهتر است زیرا نسبت به این صنعت توجه ویژه وجود دارد.

احسان فدایی، کارشناس صنعت لوازم‌خانگی

آیا تبلیغات در برنامه‌ها و توسط اشخاص خاص مانند ورزشکاران و هنرمندان نقش موثری در میزان فروش دارد؟ تردیدی در آن نیست و آنچه برای مصرف‌کننده در لحظه‌ای که تصمیم به خرید می‌گیرد محرک خرید نیست چون تورم قیمتی به نسبت توان خرید مردم بسیار افزایش پیدا کرده است. محرک در خرید نیست اما محرک در انتخاب است؛ در شکل خرید و نوع برند نقش دارد. ملاحظه می‌کنیم برندهایی که بیشترین سهم بازار را دارند و نسبت به آن تبلیغات محیطی و رسانه‌ای فراوانی هم دارند سهم فروش بیشتری دارند. در شرایط فعلی که فرد اراده خرید کند از چه برندی بخرم و کجا خرید کنم قطعا نقش بالای تبلیغات در کل دنیا در انتخاب اولویت ایجاد می‌کند.

فروش در هایپرکالاها، اقساط و لیزینگ چه تاثیری در فروش و تولید داشته است؟ برای چند برندی که سهم خوبی در بازار و تبلیغات خوبی دارند و به نوعی در سبد خرید مصرف‌کننده جای دارند شرایط خوب است و آمار فروش و توزیع خوبی دارند و این چند برند در سالهای اخیر به سمت فروش سازمانی رفته‌اند و توانسته‌اند شرایط خوبی برای خود رقم بزنند اما ۹۷ درصد بقیه (به جز چند برند) به دلایل مختلف که باید واکاوی شود نتوانسته‌اند در فروش سازمانی جای بگیرند و بعد از آن هم سرمایه در گردش خوبی نداشتند و نتوانسته‌اند تبلیغات انجام دهند و در بخش R&D کار کنند و روی کیفیت کالای تولیدی خود تمرکز کنند چون هرچه حاشیه سود پایین بیاید بلافاصله تاثیر خود را در بخش آراندی و کیفیت، خدمات پس‌ازفروش خواهد داشت و به صورت دومینووار سهم بازار روزبه‌روز کمتر خواهد شد و در نقطه مقابل، هرچه حاشیه سود بالا می‌رود شرایط بهتر می‌شود و به همین جهت این چند برند چون فروش سازمانی داشته و در هایپرها خوب ورود کرده‌اند به شدت در بورس قرار گرفتند و بخش گسترده‌ای از جامعه استقبال خوبی داشته است و هایپرها هم سود خوبی از این قضیه دارند و بانکها هم راضی هستند البته نباید فراموش کنیم که تبعات و مضرات این سبک فروش، خواهد داشت. وضعیت و حال صنعت لوازم‌خانگی چگونه است؟ نباید این مساله را فراموش کنیم که اگر به بررسی اتمسفر صنعت لوازم‌خانگی به عنوان دومین صنعت کشور از حیث اشتغال‌زایی و گردش مالی بپردازیم این صنعت ذی‌نفعان متعددی دارد و باید هر کدام از آنها به شکل مجزا بررسی شوند. اکنون در بخش تولید براساس آمار کمی آمار بسیار بالایی داریم. آمار سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که بالغ بر ۲۰۰ میلیون ظرفیت تولید صادر شده است که بر اساس محاسبات جمعیتی کشور به هر نفر سه دستگاه لوازم‌خانگی می‌رسد که متاسفانه با توجه به شرایط اقتصادی و تورم عجیبی که در قیمتها وجود دارد؛ قدرت خرید هماهنگ با نرخ تورم نیست. ظرفیت ایجاد شده چندین برابر نیاز بازار داخلی است و این افزایش بیش از اندازه تولید کمی، هیچ جای خوشحالی نمی‌تواند برای صنعت داشته باشد؛ زمانی که میزان عرضه افزایش یابد و در مقابل آن کشش و تقاضا به همان میزان نداشته باشیم بی‌تردید موجب کاهش قیمت نخواهد شد چراکه تولیدکننده مجبور است که کالای تولیدی را در انبار خود نگه دارد و هزینه نهایی تولید برای او بالا می‌رود چون هزینه سربار کالا بالا می‌رود.

هزینه انبارداری بالا است و تولیدکننده قادر به بازپرداخت تسهیلات اخذ شده نیست و همه این ضرر و زیانها در قیمت نهایی کالا تاثیر می‌گذارد و این دومینووار باعث افزایش قیمت اجناس می‌شود و دوباره به دلیل افزایش قیمت ایجاد شده توان خرید مردم کاهش می‌یابد و این شکاف گسترده‌تر و عمیق‌تر می‌شود به همین دلیل برای وضعیت تولید ما به جز چند برند محدود که سرمایه در گردش خوبی دارند و سهم قابل قبولی در بازار داخلی دارند مطلوب است اما برای دیگر تولیدکنندگان که بالای ۹۶ درصد شرکتهای فعال در این صنعت هستند از وضعیت خوبی برخوردا نیستند. از سوی دیگر مصرف‌کننده هم با شرایط تسهیلاتیتوان خرید دارد و اکثر مردم توان خررید نقدی را ندارند و منجر شده که فروشندگان خرد ما که امکان دریافت تسهیلات به شکل گسترده ندارند را با یک رکود عجیبی برخورد کنند و بسیاری از مغازه‌ها قادر به ادامه کار نیستند و تغییر شغل داده‌اند یا تعدیل گسترده داشته‌اند. حتی بخش‌های دولتی مانند گمرک هم وضع مناسبی ندارند چون ثبت سفارشی نیست و قاچاق گسترده بیشتر از ورود قانونی کالاست. چشم‌انداز و آینده این صنعت با توجه به وضعیت اقتصادی کشور چیست؟ این صنعت هم تافته جدابافته‌ای از کل اقتصاد کلان کشور نیست و اقتصاد کلان کشور شرایط بسیار وخیمی دارد حتی در سطح جامعه و عموم مردم قابل درک است چون برخلاف دیگر حوزه‌های فرهنگی و سیاسی مردم به صورت روزانه و ملموس با آن در ارتباط هستند. صنعت خارج از تاثیر پذیریش از بحران‌های اقتصادی مانند تورم، افزایش نقدینگی بدون پشتوانه، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه مالیات، مواد اولیه و ..... دارای دو ویژگی خاص است یکی این که صنعتی است مونتاژی و به شدت به واردات و تامین قطعات و مواد اولیه وابسته است و چون واردات به شدت وابسته به شرایط ارزی است و شرایط ارزی آسیب‌پذیر تحریم و دیپلماسی و ارتباطات بین‌المللی ماست چشم‌انداز روشنی ندارد و مادامی که این چشم‌انداز روشن نباشد، نوسانات مختلف دلار تصمیم‌گیری برای تولیدکننده، فروشنده و حتی مصرف‌کننده به شدت سخت می‌کند و این بی‌برنامگی بسیار خطرناک است. ارز اگر با هر قیمتی حتی ۱۰۰ هزار تومان ثابت شود تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی به مراتب راحت‌تر و بهتر صورت می‌گرفت اما تا زمانی که نوسان دارد جای هیچ برنامه‌ریزی را باقی نمی‌گذارد و این بزرگترین خطر پیش روی این صنعت است دوم اینکه دولت قصد دارد کمبود خود را در بخش نقدینگی و خزانه از مالیات تامین کند؛ پیش‌بینی من این است که در سال آینده تولید در این صنعت بسیار سخت خواهد بود و از طرفی قاچاق که مالیات و عوارض و گمرکی هم ندارد که به شدت جایگزین پرقدرتی برای تولید داخلی و فروشنده و خریدار باشد.

عباس ابهری – قائم‌مقام هلدینگ همتا صنعت ویرا (بلانتون)
عضو هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم‌خانگی

۱ـوضعیت و حال صنعت لوازم‌خانگی چگونه است؟

صنعت لوازم خانگی بدلایل متاثر از شرایط حال حاضر کشور، از شرایط مناسبی که در خور جایگاه فعلی آن است برخوردار نیست. امروز شاهد افزایش نقدینگی لجام‌گسیخته، علی‌رغم سیاست انقباضی دولت هستیم از طرفی تورم کمرشکن که به نوعی مالیات پنهانی است که مردم به دولت روزانه در حال پرداخت آن هستند منجر به این شده که هر فرد ایرانی در درجه اول با این اوضاع اقتصادی حاکم بر بازار، اولویت اول خود را تامین معاش و نیازهای روزانه و حیاتی خود دانسته و از درآمدی که دارد، تنها قادر است، به این نیازها رسیدگی کرده و در مواردی نیز حتی این درآمد پاسخگوی این نیازهای اولیه و انسانی، نظیر تامین هرم غذایی مناسب، داشتن مسکن مناسب، استفاده از خودروی شخصی متناسب و به روز و خیلی مواردی اینچنین، نباشد. حال با این اوضاع نابسامان، هرچقدر هم تولیدکننده شرایط فروش هیجان‌انگیز ارائه کند، بدلیل مشکلات اقتصادی که عموماً از دو منبع فشار تحریمی‌ها و نبود مدیریت واحد بازار و اقتصاد ناشی است، مصرف‌کننده علاقه‌ای به خرید معقول تولیدات لوازم‌خانگی داخلی را ندارد و اگر هم ترجیحی بالاجبار ایجاد شود، به ناچار سراغ کالای فقط ارزان رفته و به نام و نشان و خدمات پس از فروش محصول مذکور فکر نخواهد کرد. از این رو است که شرکت‌های زیرپله‌ای علی‌رغم شاخص‌های منفی مشاهده شده، در حال رشد هستند. با این احوال، به جرات می‌توان گفت که دستآوردهای بسیار زیاد و متنوعی در این صنعت شکل گرفته و در حال تکمیل‌تر شدن هم است. رشد تولید به نسبت دو سال قبل مشهود بوده و از طرفی افزایش کیفی تولیدات شرکت اصلی نیز بر اساس نسبت‌های نصب به تعمیر موجود، کاملاً عیان است. به عبارتی این صنعت در حال عبور از دوران شکوفایی خود بوده و در برخی رده محصولات حتی توان رقابت با نمونه مشابه خارجی خود را دارد که اولین قدم ورود به بازارهای فراسرزمینی است. ورود شرکت‌های دانش‌بنیان در حل معضلات صنعت و استفاده از توانمندی و دانش بومی این شرکت‌های نوپا توسط تولیدکنندگان اصلی و بزرگ این صنعت، در حالی در حال انجام است که منتجه آن کاهش قیمت تمام شده و افزایش کیفی و بهره‌وری در این صنعت را تا قبلاز سال ۱۴۰۵ با پوست و استخوان می‌توان درک کرد.

۲ـفروش در هایپرکالاها، قسطی و لیزینگی چه تاثیری در فروش و تولید داشته است؟

شرایط اقتصادی امروز، شرکت‌های تولیدکننده بزرگ را بر آن داشته تا جهت تامین و جبران کسر نقدینگی مورد نیاز برای سرمایه درگردش خود با انواع جشنواره‌ها و شرایط اقساطی خود یا با مشارکت بانک‌های عامل، همچنان این زنجیره تولید را حفظ کنند. بدیهی است هیچ شرکت این قدر توان مالی ندارد که تمام محصولات خود همواره به صورت اقساط عرضه کند، چراکه منابع لایتناهی در اختیار ندارند و از طرفی سرکوب قیمت‌ها و قیمت‌گذاری‌های سلیقه‌ای و ورود نابجای سازمان های نظارتی، عمده تولیدکنندگان را به این سمت هدایت می‌کند تا از امکانات و توانمندی‌های فروشگاه زنجیره‌ای بزرگ و یا مراکز توزیع و فروش عمده و مدرن امروزی نیز در کنار دیگر کانال‌های فروش خود برای جبران این کسر نقدنگی که از سوی بانکها نیز تامین نشده است، استفاده کنند. روشی که در دنیای امروز رمز ورود به بازار برای محصول شما، داشتن تعامل و توانمندی صحیح برای ورود به این هایپرکالاها به جهت جلب رضایت و توجه مشتریان است. به عبارتی معتقدم اگر نظارت در سطح عرضه را بیشتر کرده و این نوع فروشگاه‌ها را در کل کشور گسترش منطقی دهیم، شاید بخشی از تحریک تقاضای مورد نیاز برای رونق صنعت و پاره نشدن زنجیره تولید از این طریق مرتفع شود. بهرحال باید پذیرفت در شرایط تورمی و تحریمی، فروش اقساطی و لیزینگی و مشابه این روش‌ها، هم به تولیدکننده در تامین سرمایه درگردش و کمتر شدن دوره مالی هر محصول می‌شود و هم محرکی است که مصرف‌کننده نهایی علیرغم مشکلات معیشتی، بتواند با اندکی مدیریت درآمد خود، کالا مورد نیاز خود را تامین کند.

۳ـآیا تبلیغات در برنامه‌ها و توسط اشخاص خاص مانند سلبریتی‌ها نقش موثری در میزان فروش دارد؟

حوزه مارکتینگ و علی‌الخصوص دیجیتال مارکتینگ، امروزه تبدیل به یک علم شده و اینکه هر کسی بتواند ادعای توانمندی انجام تبلیغات بازاریابی نماید، لازم است در وهله اول بررسی شود که آیا علم و تجربه انجام این کار را دارد یا صرفاً چون چند صباحی به دلیل حضور در برنامه‌ای یا انجام کارهای خاص در فضای مجازی توانسته است تعدادی دنبال کننده جذب کند، حال می‌تواند فروش محصولی را گارانتی یا باعث شود شناخت یک برند در جامعه بر اثر تبلیغ این شخص تغییر شگرفی ایجاد کند. از این رو شاید به صورت مقطعی شما یک جهش یا پیک در فروش در یک مقطع زمانی محصولی را شاهد باشید، ولی یقیناً سرعت نزول و از دادن شرایط پایدار فروش محصول هم بیشتر خواهد شد. لذا به عنوان یک برنامه بلندمدت استفاده از افراد شناخته شده که هرازگاهی شهره عام در فضای مجازی می‌شوند نباید صورت گیرد.

در صورت جواب منفی مولفه‌های مهم و موثر در فروش چیست؟

فروش یک فرآیند چند وجهی و عملاً یک علم روز است. نمی‌گویم فروش از طریق افراد مطرح شده در فضای مجازی تنها راه است یا اصلاً مناسب نیست؛ بلکه همواره تاکید دارم به لحاظ جامعه‌شناسی، با نیم نگاهی به روند تغییرات در سلیقه خرید مشتری در کشورهای روز دنیا، نباید هیچگاه همه کانال‌های فروش استفاده شده در مارکت لوازم‌خانگی تعطیل کرد یا بخشی از آن به تنهایی رشد داد. ایده خوب، انتخاب محصول مناسب برای تولید بلندمدت، تجاری و اقتصادی تولیدی کردن و پرهیز از توسعه صرفاً عرضی، رصد دایم بازار و رقبا و... همه و همه جزء مولفه‌های موثر در فروش کالاست.

۴ـچشم‌انداز و آینده این صنعت با توجه به وضعیت اقتصادی کشور چیست؟

اگر در این صنعت بتوانیم نقشه راهبردی و سند تحولی مدون که با نظر اجماع، قانونگذار، ناظر قانون، تولیدکننده، تنظیم‌گر بازار و ناظر دولت و دیگر ارگان‌های موثر بر این صنعت تهیه شود، قطع به یقین این صنعت با پتانسیل‌های ایجاد شده در آن به واسطه خودباوری تولیدکنندگان و مقابله با تحریم‌های ظالمانه و همت همه ارکان غیرحاکمیتی موثر در زنجیره تولید و نه بسان شرکت‌هایی که بجای فروش کالایی که بتواند ارزش افزوده برای مشتری ایجاد کند و بعد از خرید احساس غبن و زیان نکند، با تبلیغات اغواکننده فقط برند فروشی می‌کند، دارای آینده‌ای روشن و رو به پیشرفت است. البته سال ۱۴۰۳ با توجه کاهش قابل توجه سرمایه‌گذاری در کل صنایع کشور، شاید تلاطم‌های ناخواسته‌ای را در صنعت شاهد باشیم. امیدوارم با درایت مسئولان و تدوین استراتژی‌های صحیح، عملیاتی و کارآمد، از افول صنعت جلوگیری کنیم.

در سایت روزنامه بخوانید:

سیاست‌های حمایتی در تنظیم بازار پیاز

وزارت جهاد کشاورزی با اعمال سیاست‌های کنترل در مبادی تولید و خارج از آن، قیمت پیاز را تنظیم کرد.

وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: محصولات صیفی و سبزی بالاخص پیاز دارای نوسانات تولید سالانه است، به طوری که در برخی از فصول تولید پیاز در کشور با مازاد و در برخی دیگر با کمبود مواجه است و این امر متعاقباً نوسانات قیمتی را به همراه دارد، در این بین وزارت جهادکشاورزی همواره با اعمال سیاست‌های کنترل در مبادی تولید و خارج از مبادی تولید به دنبال تنظیم‌گری بازار محصول فوق‌الذکر بوده است.

بنابر این گزارش، مقایسه تجربیات وزارت جهادکشاورزی در کنترل بازار محصول پیاز در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ می‌تواند رهنمود بسیار ارزشمندی برای سال‌های آتی باشد.

مطابق آمار معاونت زراعت، تولید پیاز در ماه‌های آبان، آذر و دی همواره با کمترین میزان برداشت روبه روست که این امر افزایش قیمت محصول پیاز در آن برهه زمانی را به همراه دارد.

این گزارش می‌افزاید: در سال ۱۴۰۱، به دلیل کمبود عرضه پیاز و متعاقب آن افزایش قیمت در ماه‌های آذر، دی و بهمن، دولت با سیاست‌های اعمال عوارض صادراتی ۵۰، ۱۰۰ و ۱۸۰ درصد به ترتیب در روزهای ۲۲ آذر، ۱۷ دی و ۱۶ بهمن سعی در کنترل قیمت این کالا داشت، اما این سیاست‌ها به دلیل عدم اعمال در زمان مناسب، نه تنها به کاهش قیمت پیاز کمکی نکرد، بلکه در راستای تأمین مکفی این کالا هزینه واردات پیاز نیز به کشور تحمیل شد.

وزارت متبوع در سال جاری با رصد مستمر و جلسات متعدد با کارشناسان و معاونت‌های تخصصی مرتبط سعی کرد از تکرار تجربه تلخ سال گذشته جلوگیری کند، در این راستا با توجه به تراز مصرف - تولید و تعیین زمان فروچاله تولید، با اعمال عوارض صادراتی ۱۰۰، ۴۰ و ۱۰ درصد در روزهای ۲۲ آذر، ۲۵ دی و ۵ بهمن سال جاری به کنترل موجودی و عرضه مکفی پیاز در داخل کشور دست زد و بدین ترتیب قیمت پیاز را کنترل کرد.

اثرات اعمال به موقع و مناسب این سیاست نه تنها به کنترل قیمت پیاز منجر شد بلکه دولت را به صادرات مازاد پیاز و حذف کامل عوارض صادراتی ترغیب کرد. مقایسه برآیند اعمال سیاست‌های عوارض صادراتی بر قیمت خرده‌فروشی پیاز در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، با اعمال سیاست تجاری در دی ماه سال ۱۴۰۱، قیمت خرده‌فروشی پیاز افزایش یافت که بیانگر رشد ۲۰ درصدی قیمت است. این در حالی است که با اعمال سیاست تجاری پیاز در سال ۱۴۰۲، قیمت پیاز به میزان ۳ درصد کاهش یافت، به طور کلی مقایسه قیمت خرده‌فروشی پیاز در دی ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال قبل بیانگر کاهش ۲۰ درصدی قیمت است که اثر اعمال صحیح و به موقع سیاست کنترل‌گری وزارت متبوع را نشان می‌دهد.

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (بهر تصمیم)
شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی
آگهی شماره : ۲۷۳/ج/۱۲– ۱۴۰۲ م

شـــرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره : ۲۷۳/ج/۱۲– ۱۴۰۲م، موضوع : حفر چاههای جابجایی ۵ و ۷ آب شرب سیرجان را با برآورد : ۱۹,۶۰۸,۰۴۰,۹۶۰ ریال و مبلغ تضمن فرایند ارجاع کار : ۹۸۰,۴۰۲,۰۵۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۱ نفر و به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۹۶۳۰۰۰۳۳۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
لذا از کلیه شرکت هایی که دارای گواهی صلاحیت در رشته حفاری ر تبه بندی از وزارت نیرو یا مجوز پروانه حفاری از آب منطقه ای و همچنین صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون ک

اخبـــــار

کسب جایزه ملی روابط عمومی خلاق ایران توسط آبفای استان اصفهان

روابـط عمومـی آبفـای اسـتان اصفهـان در سـومین جشـنواره ملـی ایده های خلاق، جایـزه ملی روابط عمومی خلاق ایران را کسب کرد.

ایـن جشـنواره بـا همـکاری دپارتمـان ارتباطـات و اطلاعـات اصفهان- باشـگاه مدیریت ارتباطات یونسـکو در ایران، مرکز علمی دانش پژوهان پیشـرو و دانشـگاه علمی کاربردی در سالن سیتی سنتر اصفهان برگزار شد.

آبفای استان اصفهان در زمینه فعالیت های فرهنگی نظیر جشـنواره جهاد آبرسانی، برنامه گفتگو محور فانوس آبـی، پویش شـهروند مروج، پویش کافه کتاب، جشـنواره هنـروری کارکنان صنعت آب و برق، برنامه های آموزشـی سه شنبه های شادابی و سه شنبه های آبی و پویش مادر و کودک روابط عمومی خلاق شناخته شد.

در این جشنواره در دو پنل علمی، اساتید حوزه روابط عمومی و علوم ارتباطات به آخرین فناوری نوین در عرصه هوش مصنوعی در روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی در خصـوص هوش مصنوعی اشـاره کردنـد و الزامات اخلاقی در زمینه هوش مصنوعی را یکی از سرفصل های مورد نظر سازمان ملل و یونسکو اعلام کردند.

گفتنی اسـت جشـنواره ملی ایده های خلاق با حضور ۴۸ سـازمان و نهـاد دولتـی و خصوصـی برگـزار گردیـد و در آییـن اختتامیـه ایـن جشـنواره مدیـر باشـگاه مدیریـت ارتباطات یونسکو در ایران حضور داشت.

رقابت ۸۸۸ نفر برای انتخابات مجلس دوازدهم در فارس

رئیـس سـتاد انتخابـات فارس از تأییـد صلاحت ۸۸۸ نفر از داوطلبان دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی در این استان تاکنون خبر داد.

اسـماعیل قزلسـفلی ، گفت: پس از سـه ماه بررسی صلاحیـت داوطلبـان از سـوی هیئت‌های نظارت و شـورای نگهبـان، تاکنـون ۸۸۸ داوطلـب در اسـتان فـارس بـرای کاندیداتـوری انتخابـات مجلـس دوازدهم تاییـد صلاحیت شده‌اند.

وی افـزود: براسـاس مـاده ۷۴ قانـون جدیـد، دسـتگاه‌های اجرایـی مکلف شـده‌اند، فهرسـت امکانات و ظرفیت‌ها، اعم از سالن

هـای همایـش و تجمعـات را در اختیـار نامزدهـا (در چارچوب جدول زمان‌بندی و به صورت عادلانه) قرار دهند.

قزلسفلی ادامه داد: در این دوره از انتخابات مجلس شـورای اسـلامی، کاندیداها برای نخستین بار می‌توانند از ظرفیت رسانه ملی برای تبلیغات انتخاباتی، معرفی خود و برنامه‌هایشان به مردم استفاده کنند.

تبلیغـات دوازدهمیـن دوره مجلس شـورای اسـلامی از نخسـتین دقایـق بامـداد امـروز (پنجشـنبه) همزمـان با سراسر کشور در استان فارس آغاز شد و تا ساعت ۸ صبح روز ۱۰ اسفند ادامه خواهد داشت.

انتخابـات دوازدهمیـن دوره مجلس شـورای اسـلامی بـرای انتخـاب ۲۹۰ نماینـده بـرای یـک دوره چهارسـاله و ششـمین دوره انتخابـات مجلـس خبـرگان رهبـری بـرای انتخـاب ۸۸ عضـو ایـن مجلـس بـرای یـک دوره ۸ سـاله روز جمعـه، ۱۱ اسـفند مـاه ۱۴۰۲ در سراسـر کشـور برگزار می‌شود.

واگذاری ۴۴ هزار انشعاب آب و فاضلاب در شیراز

مدیـر عامـل آبفـا شـیراز گفـت:از ابتدای سـال ۱۴۰۲ تاکنـون ۴۴ هـزار و ۶۸۰ فقـره انشـعاب آب و فاضـلاب به متقاضیان در کلانشهر شیراز واگذار شده است.

بهمن بهروزی در جمع خبرنگاران افزود: از این تعداد ۲۴ هـزار و ۲۹۶ فقـره انشـعاب آب و مابقـی در حدود ۲۰ هزار و ۳۸۴ فقره انشعاب فاضلاب بوده است.

وی ادامـه داد: بـا افزایش حاشیه‌نشـینی و گسـترش شـیراز و نیـز مدنظـر قراردادن آب و هـوای معتدل، قطب پزشـکی جنـوب کشـور و سـومین حـرم اهـل بیت سـالانه جمعیـت کلانشـهر شـیراز در حـال افزایـش اسـت کـه این عوامـل بـه افزایـش واگـذاری انشـعاب آب و فاضـلاب می‌انجامد.

مدیـر عامـل آبفا شـیراز ادامه داد: واگذاری انشـعاب آب بـا هـدف اسـتفاده از آب شـرب بهداشـتی بـا ظرفیـت مشخص و با کیفیت مناسب و همچنین واگذاری انشعاب فاضـلاب بـه منظـور فراهـم کـردن امـکان تخلیـه و دفـع فاضـلاب به شـبکه جمع آوری فاضلاب به تناسـب مصرف آب صورت می‌گیرد.

منابع تامین آب شـیراز چاه ها و همچنین ذخایر سـد درودزن است.

در نشست مدیریت شهری کماشهر با اصحاب رسانه عنوان شد؛

آغاز صدور سند ثبتی برای املاک قولنانه ای کمالشهر کرج

عالیـه رضوانـی- رئیـس شـورای اسـلامی شهرکمالشـهراصحاب رسـانه را بـازوی توانمنـد مدیریـت شـهری در بیـان عملکـرد آنهـا عنـوان کرد و گفـت: چنانچـه اصحـاب رسـانه در کنـار مدیریت شهری نباشند عملکرد آنها به خوبی برای شهروندان تبییـن نمـی شـود و مطالبـه گـری آنهـا در خصوص مسـائل مختلف باغث می شـود مدیران پاسخگوی عملکرد خود باشند.

رمضـان شـهبازی در نشسـت خبـری بـا خبرنـگاران کـه به منظور تشـریخ عملکـرد مدیریت شـهری برگـزار شـد؛ از خریـد ماشـین آلات جدیـد عمرانـی و خدماتی بـه ارزش ۵۰۰ میلیارد ریال خبر داد و افـزود :سـاخت سـکوی مکانیـزه زبالـه و پارک سه هکتاری نیمه تمام دوره چهارم شورا ازمهمترین اقدامات سال جاری برشمرد.

وی عـدم اسـتقرار نمایندگـی ادارات در شـهر پرجمعیت کمالشـهر را از مهمترین مشکلات عنوان کرد و گفت: بسیاری از وظایف دستگاه های اجرایی بر مدیریت شهری کمالشهر تحمیل شده است.

شـهبازی با بیان اینکه بهشت سکینه و قطب صنعتی بهارسـتان درآمدی برای این شهر ندارند اما ترافیکی که به موجب اسـتقرار آنها ایجاد می‌شـود، سرسام آور و کلافه کننده است ،ادامه داد: قرار شد در زیرگذر بهشـت سکینه پل روگذر و ایستگاه مترو احداث شود که مقدمات آن نیز در حال انجام است اما با توجه به مشکلات مذکور، ارزش افزوده واقعی آنچنـان کـه بایـد بـه ایـن شـهر اختصـاص نمی‌یابد بنابراین انتظار ما نگاه ویژه مسـئولین به کمالشـهر اسـت تـا حق مـردم ادا شـود. شـهبازی همچنین از اصحـاب رسـانه درخواسـت کـرد تمـام توان خـود را برای تشـویق مـردم به حضـور در انتخابات پیش رو به کارگیرند.

امـام جمعـه کمالشـهر نیـز ضمـن تبریـک اعیـاد شـعبانیه وتاکیـد براهمیـت شـغل خبرنگاری گفت:خبرنـگاران و صاحبان رسـانه علمـداران جهاد تبیین هستند .

حجـت الاسـلام نورپوربـا بیـان اینکه رسـالت شـما خبرنگاران این است که خدمات نظام اسلامی را بـه خوبی منعکس و تبیین کنید افزود:خبرنگاران عزیز زبان گویای مردم هسـتند و به صورت منطقی مسـائل و مشکلات شهر و مردم شریف را منعکس مـی کننـد لـذا در ایـن برهـه حسـاس نیاز اسـت تا اصحاب رسـانه با تزغیب افکار عمومی برای شـرکت در انتخابـات زمینه ایجاد حماسـه ای دیگر را فراهم کنند. شـهردار کمالشـهر نیز با تبریک میلاد حضرت علی اکبر(ع) و روز جوان در سخنانی گفت: موضوع مطالبه‌گری و پاسـخگویی به افکار عمومی با حضور خبرنـگاران رنـگ و بـوی خاصـی بـه خـود می‌گیرد و هر مسـئول باید در جایگاه خود پاسـخگوی عملکرد خودش باشد.

محمد اسدی با بیان اینکه قطعاً پاسخگویی به مطالبات خبرنگاران که همان مطالبات مردمی است می‌توانـد مدیریـت شـهری را در ارائـه خدمـات بهتر یـاری کند،افزود:هرچنـد در مباحثـی مانند مباحث بودجه‌ای و یا مدیریت شـهری نواقص و مشـکلاتی وجـود دارد اما اقدامات بسـیار خوبی در حوزه شـهر کمالشهر انجام شده است.

وی ادامه داد:مدیریت شـهری کمالشـهر فراز و فرودهـای زیـادی در طول این سـال‌ها داشـته اما بـا ثبـات مدیریتـی کـه بـه وجـود آمـده امیدواریـم بتوانیم در کنار اعضای شـورای شـهر منشـأ خدمات خوبی برای شهروندان باشیم چرا که ثبات مدیریت شهری قطعاً امنیت و آرامش خاطر را برای مجموعه خدمات رسانی به همراه خواهد داشت و نفع آن به شهروندان برمی‌گردد.

شـهردار کمالشـهر سـپس به موشـوع املاک قولنامه ای اشاره کرد و گفت:بخش عمده املاک این شـهر فاقد سـند ثبتی اسـت اما با پیگیری استاندار البرز و همراهی دسـتگاه قضایی مشـکل سند ثبتی املاک اوقافی در کمالشهر برطرف شد.

اسدی با اشاره به اینکه بخش دیگری از املاک که سـال ۹۹ و قبل از آن مجوز سـاخت از شهرداری دریافت کرده اند زمینه صدور سند ثبتی آنها فراهم شده است، ادامه داد: از یک ماه پیش نیز کار صدور سند ثبتی برای این املاک آغاز شده است.

وی ، وجـود اراضـی خالصه، اوقافی و قولنامه ای را از مشکلات بزرگ بر سر راه صدور اسناد ثبتی در کمالشـهر عنوان کرد و گفت : با پیگیری های به عمل آمده بخشـی از این مشـکلات مرتفع شده اما بخش دیگر به قوت خود باقی است.

شـهردار کمالشـهر وجـود ۲۴۴ هکتـار بافـت فرسـوده شـهری را از دیگـر مشـکلات برشـمرد و خاطرنشان کرد: طبق هماهنگی با شورای شهر هیچ عوارضی بابت ساخت وساز در این بافت ها دریافت نخواهد شد.

اسدی عدم استقرار نمایندگی ادارات در شهر پرجمعیت کمالشهر را از مهمترین مشکلات برشمرد و افزود: بسـیاری از وظایف دسـتگاه های اجرایی بر مدیریت شهری کمالشهر تحمیل شده است.

نائـب رئیـس شـورای اسـلامی کمالشـهر بـا اشـاره به مشـکلات خرمدشـت از نظر فقـر، امنیت و سـرانه‌های آموزشـی، ورزشـی و ... گفـت: ایـن منطقـه حتـی از وجود یک بانک نیـز بی بهره بود که با تلاش مدیریت شـهری، شـعبه بانک سپه در این منطقه مسـتقر و مشـکل حل شـد. در دهه مبارک فجر امسال کلنگ احداث پارک ورودی خرمدشت بر زمین زده شد.

سـعید بهرامـی، افـزود: منطقـه پیشـاهنگی بـا حـدود ۴۰ هزار نفر جمعیت فاقـد یک کلانتری و داروخانـه بـوده و از نظر امنیتی زیر نظر خرمدشـت اسـت و کلانتری مسـتقر در خرمدشـت باید امنیت پیشـاهنگی را نیـز تأمین کند کـه به همت مدیریت شـهری نیـز داروخانه شـبانه روزی در ایـن محدوده فعال شـد. ضمن اینکه سکوی زباله خرمدشت بین دو مدرسـه ابتدایـی قـرار دارد که پـس از تلاش‌های فراوان مقرر شد مسقف و مکانیزه شود.

عضو شـورای اسلامی کمالشـهر با بیان اینکه بودجـه شـهرداری را معمـولا ۶۰ درصد جـاری و ۴۰ درصـد عمرانـی تشـکیل مـی دهـد گفـت : امسـال بودجه کمالشهر چهارهزاروه۲۰۰ میلیارد ریال بود که با تصویب متمم به ۶ هزاروه۱۰۰ میلیارد ریال رسید.

حسـن زارع رقیـع بـا اشـاره بـه اینکـه بودجه سـال آینده کمالشـهر ۹ هـزار میلیـارد ریال مصوب شده که ۵۵ درصد عمرانی و ۴۵ درصد جاری است، افزود: امیدواریم با اقداماتی که در زمینه عمرانی در شهر انجام شده بتوانیم رضایت خاطر شهروندان را فراهم سازیم.

عضـو شـورای اسـلامی کمالشـهر نیز بـا بیان اینکـه تراکـم دانـش آمـوزی در کمالشـهر پـس از بندرعسـلویه بالاتریـن تراکم کشـوری اسـت، گفت یکـی از مشـکلات این شـهر کمبود فضای آموزشـی برای دانش آموزان است.

اخبـــــار

برگزاری جلسه ستاد مقابله با حوادث غیر مترقبه شهرداری با حضور شهردار رشت

جلسه ستاد مقابله با حوادث غیر مترقبه شهرداری برای مقابله با بارش برف احتمالی و آبگرفتگی معابر با حضور شهردار رشت تشکیل شد.

بـه گزارش مدیریت ارتباطات شـهرداری رشـت، جلسـه سـتاد حـوادث غیر مترقبه شـهرداری برای مقابله با بـارش برف احتمالی با حضور رحیم شـوقی شـهردار، محمدباقر بشـردانش معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار، سید مجتبی خدمت بین دانا معاون مالی و اقتصادی شهردار، امید اکبری رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری و مدیران مناطق پنجگانه شهری در منطقه یک شهری رشت تشـکیل شـد. در جلسه مذکور با تاکید شوقی شهردار، ماشین آلات و نیروهای خدمات شهری شهرداری برای مقابله با حوادث احتمالی ناشـی از بـارش نـزولات جوی و آبگرفتگی معابر رشـت، آمـاده باش شدند.

دیدار مدیرکل تبلیغات اسلامی گیلان با شهردار رشت

مدیرکل تبلیغات اسلامی گیلان پیرامون تمهیدات برنامه های فرهنگی و اجرایی ماه مبارک رمضان با رحیم شـوقی شـهردار رشـت دیدار کرد. به گزارش مدیریت ارتباطات شهرداری رشت، رحیم شوقی شهردار پیرامون تمهیدات و برنامه ریزی برنامه های فرهنگی و اجرایی ماه مبارک رمضان با حجت الاسلام محمدعلی نجفی گیلانی مدیرکل تبلیغات اسلامی گیلان دیدار و گفت و گو کرد. سه شنبه ۲۲ اسفند ماه جاری با یکم ماه رمضان ۱۴۴۵ قمری مصادف شده و نوروز امسال با رمضان، بهار قرآن تقارن پیدا کرده است.

افزایش ساعت کاری مدیران مناطق شهری رشت با دستور شهردار

ساعت کاری مدیران مناطق پنجگانه شهری در راستای تسریع فعالیت های شهرداری با توجه به ایام پایانی سال به منظور رفاه حال شهروندان با دستور شهردار رشت تا ساعت ۱۶ افزایش پیدا کرد. به گزارش مدیریت ارتباطات شهرداری رشت، با توجه به نزدیک شدن به ایام پایانی سال و تسریع در فعالیت های عمرانی شهرداری، ساعت کاری مدیران مناطق پنجگانه شهری با دستور رحیم شوقی شهردار تا ساعت ۱۶ افزایش پیدا کرد.

افزایـش سـاعت کاری مدیران مناطق شـهری با هـدف ارتقای پیگیری و نظارت بر فعالیت های عمرانی لکه گیری آسفالت، تنظیف معابر و دیگر امور شهرداری در راستای رفاه حال شهروندان انجام شده است.

واگذاری قطعه زمین رایگان به ۶۰۲ خانواده در آذربایجان شرقی

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز ؛

آئین واگـذاری زمین رایگان در قالب طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به ۶۰۲ خانواده در سطح استان آذربایجان شرقی برگزار شد.

این آئین با حضور خسرو دانشجو معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، مالک رحمتی اسـتاندار آذربایجان شـرقی، سـید احمد موسـوی مدیرکل راه و شهرسـازی استان، یعقوب هوشیار شهردار تبریز، مقامات استانی و خانواده های هدف این طرح برگزار شد.

سـید احمـد موسـوی در ایـن آئیـن گفت: طـرح جوانی جمعیت یکـی از مهمتریـن طرح های دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی است که با توجه به تاکیدات مهم رهبر انقلاب و سیاست های ابلاغی ایشان در این حوزه کلیه دستگاه های مرتبط با تمام توان جهت تحقق این امر تلاش مـی کننـد. وی در ادامـه عنـوان کـرد: این آئین مرحله سـوم واگـذاری زمین رایـگان در قالب طرح جوانی جمعیت است و به تعداد ۶۰۲ خانواده در سطح استان زمین رایگان واگذار گردید.

موسوی با توضیح طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: مطابق با آیین نامه ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به خانواده‌هایی که فرزند سوم به بعدشان، پس از ۲۴ مهر ماه ۱۴۰۰ (تاریخ تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) متولد شده باشند، در صـورت واجـد شـرایط بودن زمیـن رایگان تعلق می گیـرد و متقاضیان دارای شـرایط مذکور می توانند از سامانه مربوطه جهت ثبت نام اقدام کنند.

افتتاح پروژه های گروه ساخت نهضت ملی مسکن در شهرستان میانه

با حضور استاندار آذربایجان شرقی و سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان، پروژه های گروه ساخت نهضت ملی مسکن در شهرستان میانه افتتاح شد.

در ایام الله دهه فجر پروژه های گروه ساخت نهضت ملی مسکن شهرستان میانه با حضور مالک رحمتی اسـتاندار آذربایجان شـرقی، سـید احمد موسوی سرپرست اداره کل راه و شهرسازی و مقامات استانی و شهرستانی افتتاح شد.

سرپرست راه و شهرسازی استان در حاشیه این آئین گفت: پروژه های گروه ساخت نهضت ملـی مسـکن از تجربـه هـای موفق طرح نهضت ملی مسـکن اسـت چرا کـه مالکین مـی توانند با سلیقه خود و در اسرع وقت پروژه خود را به اتمام برسانند.

استاندار آذربایجان شرقی نیز با اشاره به اهمیت طرح نهضت ملی مسکن و تعهدات دولت مردمـی سـیزدهم مبنی بر تامین مسـکن حمایتی ویژه اقشـار محروم، خاطر نشـان کـرد: با وجود اینکه تلاش های خوبی در اسـتان آذربایجان شـرقی در حوزه نهضت ملی مسـکن صورت گرفته، اما دسـتگاه های ذیربط همچنان باید نهایت تلاش خود را جهت پیشـرفت هرچه بیشـتر عملیات اجرائی این طرح انجام دهند.

شـایان ذکـر اسـت، کارگـزار پـروژه های افتتاح شـده بنیاد مسـکن انقلاب اسـلامی اسـتان و کارفرمای آن، اداره کل راه و شهرسازی استان است.

آگهی مناقصه عمومی

*نام مناقصه گزار : کارخانه قند اسلام آباد غرب

*موضوع مناقصه جهت خرید در سال ۱۴۰۲: خرید یک دستگاه کمپرسور اسکرو با متعلقات

*مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۷روز جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

محل دریافت اسناد: اسلام آباد غرب - خیابان شهید چمران - کارخانه قند اسلام آباد غرب - قسمت بازرگانی - تلفن تماس : ۴۵۲۴۴۰۲۴ - ۴۵۲۲۲۲۲۳ - ۰۸۳

*هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه به عهده برنده می باشد - کارفرما (مناقصه گزار) در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است - ارائه پیشنهاد تعهدی برای مناقصه گزار ایجاد نخواهد کرد.

کارخانه قند اسلام آباد غرب

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم علی توکلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۰/۶۸ مترمربع به پلاک ۸۴۸ فرعی ۵ - اصلی واقع در قریه شهرکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۶۶۴۶۷۰
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم علی توکلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۴/۷۴ مترمربع به پلاک ۸۴۷ فرعی ۵ - اصلی واقع در قریه شهرکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۶۶۴۶۷۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین زهری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۶۰ مترمربع به پلاک ۷۲۶ فرعی ۱ - اصلی واقع در قریه هندومرز بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۶۶۴۶۷۴
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۵۸۳ ،مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم غلامحسین مسجدی فرزند محمدصادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳ /۲۰۳ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مرتضی امیری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۶۷۲۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ بنام سمیه و مریم بحیرائی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹/۳۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد:
لذا از متقاضی ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین زهری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۶۰ مترمربع به پلاک ۷۲۶ فرعی ۱ - اصلی واقع در قریه هندومرز بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۶۷۲۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹۸۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزعلی همتی راد فرزند اسد بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۳۸/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی حاجی محمد ضحاکی مهربان فرزند ولی موضوع سند شماره ۸۶۳۵۶ مورخه ۱۳۵۱/۰۶/۱۱ دفتر ۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲
اکبر شرکائی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر ماده۳ وماده۱۳ - آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر قرائی بشماره شناسنامه ۳۳۷۰۰ بشماره ملی ۴۵۹۰۴۹۵۸۱۳ صادره از بسطام فرزند نوروزعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰ ۸۲۲ در ششدانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۸۶ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ - اصلی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از اینرو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ م - الف ۱۶۷۳۱۱۳
۳۰ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان - حجت الله تجری

ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حض

اخبـــــار

روش انتقال سریع و رایگان سود و اصل سهام عدالت متوفیان به وراث

وراث متوفیان سهام عدالت از طریق شعب ۴ بانک و دفاتر ۴۴ کارگزاری منتخب در سراسر کشور می توانند انتقال سریع و رایگان اصل و سود سهام عدالت متوفیان را تا قبل از روز ۱۰ اسفند ماه سال جاری انجام دهند تا سود این سهام را تا پایان امسال دریافت کنند.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) ، وراث متوفیان سهام عدالت از طریق شعب ۴ بانک و دفاتر ۴۴ کارگزاری منتخب در سراسر کشور می توانند انتقال سریع و رایگان اصل و سود سهام عدالت متوفیان را تا قبل از روز ۱۰ اسفند ماه سال جاری انجام دهند تا سود این سهام را تا پایان امسال دریافت کنند.

بر اساس این گزارش، تمامی خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.

بر اساس این گزارش، وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث می‌بایست به بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب از جمله «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه، سهام پژوهان، دانایان پارس، آبتین استاک، توسعه اندیشه دانا، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشنا، ساوآفرین، سرمایه‌گذاری ملی، آراد ایرانیان، فارابی، هامرز، آسمان، نماد شاهدان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت نگر، پویان، هوشمند رابین، شهر، تدبیرگران فردا، کاریزما، اندیشه و بینش پیشرو، بازار سهام، ملل پویا، آرمون بورس، آپادانا، اقتصاد بیدار، خبرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفاه، سپه، پاسارگاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کارآفرین» مراجعه کنند.

نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث

این گزارش می‌افزاید، با راه‌اندازی سامانه «میراث» در ۱۵ آبان ماه سال جاری از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه که با حضور مجید عشقی، رییس سازمان و بورس و اوراق بهادار در حاشیه نمایشگاه کیش اینوکس رونمایی شد، انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث تسهیل شد.

افزون بر این، یکی از وراث که حتما باید سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» وارد شوند و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تائید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

مدارک لازم برای تشکیل پرونده

برپایه گزارش سنا، وراث پیش از مراجعه به دفاتر کارگزاری یا شعب بانک‌های مورد تایید سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه باید به یکی از دفاتر اعلام شده، نسبت به ارائه مدارک ذیل اقدام کنند:

۱- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی

۲- اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت (با این توضیح که رسید متقاضی کارت ملی و یا گواهی شماره ملی ممهور به مهر سازمان ثبت احوال می‌تواند جایگزین کارت ملی باشد.)

۳- اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی (شایان ذکر ا ست در صورتی که مادر در عداد وراث باشد؛ مستنبط از بند ب ماده ۸۹۲ قانون مدنی جهت کنترل حاجب، صفحات شناسنامه مربوط به تعداد فرزندان پدر و مادر متوفی نیز الزامی است.)

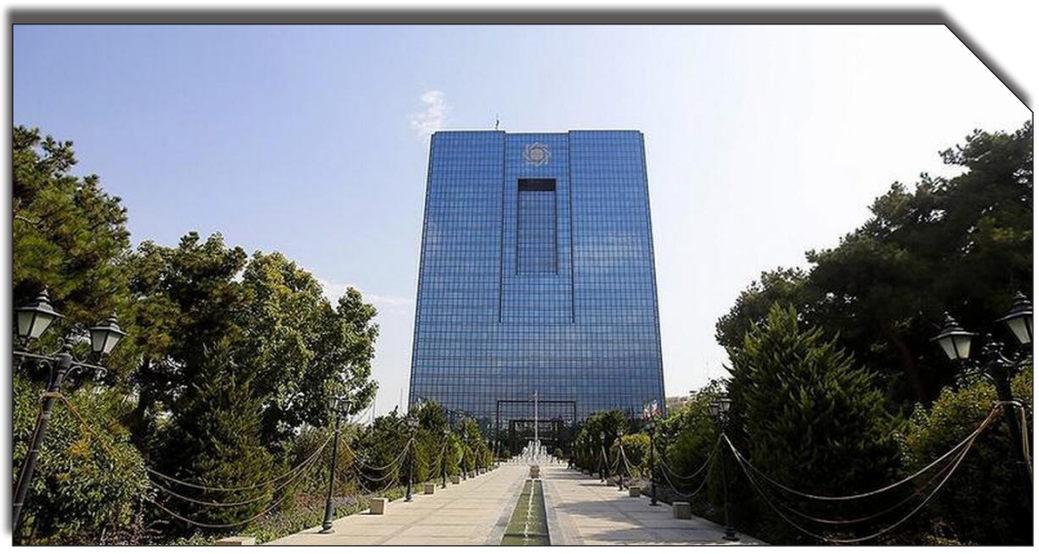
۴- در صورتی‌که متوفی دارای وصیت نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت نامه نیز ضروری است.

سامانه سجام چیست؟

در بخش دیگر این گزارش آمده است، سجام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان برای ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه است که تمام فعالان این بازار اعم از «سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها» در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تایید شده خواهند بود.

افزون بر این، به گزارش سنا، از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دایمی فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد. سهامداران می‌توانند با مراجعه به سایت www.Sejam.ir ثبت نام و احراز هویت سجام را به صورت الکترونیکی انجام دهند. گفتنی است، ارائه تمامی خدمات انتقال سهام عدالت به وراث توسط بانک‌ها و کارگزاری‌های منتخب کاملاً رایگان بوده و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.

تعیین نرخ سود اوراق براساس بازدهی پروژه



عصراقتصاد: به گفته معاون اقتصادی بانک مرکزی، گواهی سپرده خاص یکی از ابزارهای سیاست پولی است، این ابزار می تواند به بهبود متغیرهای پولی و تحقق هدف گذاری ها در مسیرهای در نظر گرفته شده، کمک کند.

محمد شیریجیان با بیان اینکه این ابزار یکی از روش‌هایی است که می‌تواند به صورت هدفمند به تأمین مالی بنگاه‌ها کمک کند، تصریح کرد: بدین معنا که تأمین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌ها به واسطه این ابزار می‌تواند انجام شود، چراکه تقریباً ۸۲ درصد تسهیلاتی که در شبکه بانکی به بخش صنعت پرداخت می‌شود، برای سرمایه در گردش بنگاه‌ها است و در مجموع حدود ۶۵ درصد تسهیلات بانکی برای سرمایه در گردش است.

در سایت روزنامه بخوانید:

معاون اقتصادی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: بر این اساس بانک مرکزی برای استفاده از ابزار گواهی سپرده خاص برای تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها برنامه ریزی کرد به این صورت که گواهی سپرده خاص برای بنگاه‌ها و پروژه‌های مشخص منتشر می‌شود و این منابع تجهیز شده صرف تأمین مالی بنگاه‌های متقاضی می‌شود.

وی در توضیح نرخ سود این اوراق گفت: نرخ سود اوراق گواهی سپرده بر اساس بازدهی پروژه‌ها تعیین می‌شود و به واسطه آن مشارکت واقعی بین سرمایه گذار و تأمین مالی شونده برقرار می‌شود؛ لذا گواهی سپرده خاص هم کارکرد تأمین مالی سرمایه در گردش و هم تأمین مالی طرح‌های بلندمدت توسعه‌ای و ایجادی بنگاه‌ها را شامل می‌شود و گشایش جدی به حساب می‌آید. لذا می‌توان گفت که در این شیوه، منابع به صورت هدفمند تر، مؤثرتر و با بهره وری مناسب‌تری به سمت بخش‌های مولد اقتصادی هدایت می‌شود.

امضای تفاهم‌نامه همکاری «بانک مسکن» و «پتروفرهنگ»

سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در آئین امضای تفاهم‌نامه با پتروفرهنگ، این هلدینگ را متعلق به فرهنگیان دانست و ارائه خدمات به این قشر شریف را مایه افتخار بانک مسکن خواند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، بر اساس این تفاهم‌نامه، هلدینگ پتروفرهنگ متعهد به ایجاد و توسعه مراودات مالی در بانک مسکن و متمرکز کردن فعالیت‌های مرتبط با انواع خدمات بانکی نزد این بانک می‌شود. ترغیب و تشویق پیمانکاران و شرکت‌های طرف قرارداد برای تمرکز فعالیت‌های بانکی نزد بانک مسکن از دیگر تعهدات هلدینگ پتروفرهنگ در قالب این تفاهم‌نامه است.

همچنین بانک مسکن نیز بر مبنای ظرفیت‌های موجود، انواع خدمات بانکی، اعتباری، صدور ضمانت‌نامه، خدمات بازار سرمایه، خدمات ارزی و صرافی، خدمات لیزینگی، کارگزاری و ... را به شرکت و کارکنان ارائه می‌کند.

مدیرعامل بانک مسکن در آئین امضای تفاهم‌نامه همکاری با جواد زارع‌پور مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره هلدینگ پتروفرهنگ به عنوان بزرگ‌ترین هلدینگ موسسه صندوق ذخیره فرهنگیان، بر اهمیت توسعه تعاملات بانک مسکن با شرکت‌های دانش‌بنیان تاکید کرد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های مجموعه بانک مسکن و شرکت‌های زیرمجموعه به ویژه در حوزه ساخت و ساز، زمینه‌های همکاری مشترک مبتنی بر طرح‌ها و خدمات اعتباری و تسهیلاتی بانک مسکن را تشریح کرد و این بانک را آماده همکاری گسترده با هلدینگ پتروفرهنگ به ویژه در حوزه تخصصی مسکن دانست.

دکتر حسینی با تبریک ولادت با سعادت مهدی موعود (عج) و آرزوی فرج ایشان، امضای این تفاهم‌نامه را در این روز مغتنم برشمرد و گفت: امیدواریم به یاری امام عصر (عج) خدمتگزاران خوبی برای مردم باشیم و این امانت الهی را با سرافرازی به صاحب آن بازگردانیم.

مدیرعامل بانک مسکن از تغییر رویکرد و توسعه اقدامات بانک مسکن از تامین مالی و اعطای تسهیلات به سمت شهرسازی خبر داد و با اشاره به هدف‌گذاری ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور توسط بانک مسکن گفت: در همین راستا طی چند روز اخیر عملیات اجرایی ساخت بیش از ۱۲ هزار واحد مسکونی در مناطق مختلف به ویژه در استان تهران آغاز شده است.

دکتر حسینی در همین رابطه به امضای قرارداد و کلنگ زنی ۵۳۰ واحد مسکونی در فاز ۳ پردیس و مشارکت در ساخت ۴۰۰۰ واحد مسکونی در فاز ۸ این شهر با طراحی و معماری مدرن و نیز پیگیری دریافت مجوز ۴۰۰۰ واحد در شهر ملارد اشاره کرد.

وی با تبیین چشم‌انداز و افق توسعه محور بانک مسکن، به امضای تفاهم‌نامه ساخت شهرهای ساحلی خلیج فارس در استان هرمزگان در راستای عمل به دستور رهبر معظم انقلاب در توسعه شهرهای جدید ساحلی و سیاست کلان دولت مبنی بر انتقال شهرها به سواحل دریا و لزوم توسعه اقتصاد دریامحور اشاره کرد.

دکتر حسینی در خصوص امضای تفاهم‌نامه همکاری با پتروفرهنگ، آن را منشا خیر و برکت برای هر دو مجموعه خواند و بر اجرای سریع توافقات به عمل آمده در تمامی حوزه‌ها تاکید کرد.

زارع پور مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره هلدینگ پتروفرهنگ نیز با ابراز خرسندی از این تفاهم‌نامه گفت: این هلدینگ و عواید حاصل از این توافق به طور کامل متعلق به قشر فرهنگیان است که بر همگی ما حقی دارند و امیدواریم این تعامل برای هر دو مجموعه و ذینفعان آن منشا خیر و اثر باشد.

وی در ادامه به چهار گروه شرکت‌های هلدینگ پتروفرهنگ و زمینه‌های فعالیت و خدمات آن‌ها اشاره کرد و گفت: پتروفرهنگ بازوی اصلی سرمایه گذاری صندوق ذخیره فرهنگیان در حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی است و منابع موجود را صرف شناسایی فرصت‌های جدید، بهبود ترکیب سرمایه گذاری‌ها، راهبری اجرای طرح‌های اجرایی و نظارت و راهبری شرکت‌های تولیدی و خدماتی می‌کند.

اخبـــــار

آرامش بیمه عمر و زندگی رقیبی در بین ابزارهای مالی کشور ندارد

مدیرعامل شرکت بیمه سامان، با تاکید براهمیت بیمه عمر و زندگی در رفاه اجتماعی درکشور، ازمحصول بیمه زندگی به عنوان عاملی مهم در مدیریت بحران های مالی یک خانواده یاد کرد و گفت که افزایش ضریب نفوذ این محصول منجر به رشد رفاه در جامعه شده و زمانی که شرکت های بیمه ای بتوانند محصولات خود را برای مشتریان شفاف کنند اعتماد به صنعت بیمه نیز افزایش خواهد یافت.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، احمدرضا ضرابیه در رویداد ملی بایدها و نبایدها در بیمه های زندگی، با تاکید براینکه صنعت بیمه با روش های مختلف ریسک اشخاص و بیمه گذاران را ارزیابی می کند، گفت: نهاد ناظر صنعت بیمه بر مبانی یکی از اصلی ترین رشته های بیمه ای یعنی بیمه زندگی تسلط دارد و درعین حال از توسعه امر بیمه در کشور و رشد شرکت های بیمه ای حمایت می کند.

مدیرعامل شرکت بیمه سامان، بیان کرد: بیمه نامه های عمر و تشکیل سرمایه یکی از محصولاتی است که شرکت های بیمه ای به مردم عرضه می کنند و برای فروش آن حتما باید از بیمه مرکزی مجوز داشته باشند.

ضرابیه، افزود: شرکت های بیمه ای پس از دریافت حق بیمه از مشتری، بخشی از آن را برای پوشش های بیمه ای نگه داشته و بخشی از این حق بیمه ها را هم برای سرمایه گذاری استفاده می کنند چرا که شرکت های بیمه به عنوان یک سرمایه گذار نهادی دسترسی های بیشتر و متنوع تری نسبت به یک سرمایه گذار انفرادی دارند.

وی، به انواع پوشش های بیمه زندگی همچون پوشش خطرفوت، فوت حادثی، پوشش ازکارافتادگی و امراض خاص، اشاره کرد و افزود: در تمام جوامع بشری به دلیل سبک زندگی مدرن، بیماری های خاص روبه افرایش است.

ضرابیه، ضمن اشاره به هزینه های سنگین امراض خاص که ممکن است افراد از عهده هزینه درمان آن برنیایند، گفت: بیمه های زندگی فراتر از پوشش های بیمه درمان گروهی و خانواده عمل می کنند. مدیرعامل شرکت بیمه سامان با بیان اینکه محصولات بیمه ای با عناوین مختلفی در جامعه ارائه می شوند، اظهارداشت: محصول بیمه عمر و تشکیل سرمایه براساس آیین نامه شماره ۶۸ مصوب شورایعالی بیمه یک مدل محاسباتی دارد و شرکت های بیمه ای پوشش های بازاریابی مختلف را روی این محاسبات ریاضی و آماری پیاده کرده و محصول خود را در قالب بیمه عمر و تشکیل سرمایه، بیمه عمر و سرمایه گذاری، اندوخته بازنشستگی و بیمه تحصیلات فرزندان ارائه می دهند.

ضرابیه، تصریح کرد:با پوشش های بیمه عمر و تشکیل سرمایه، یک بیمه گذار و مشتری می تواند اطمینان حاصل کند که وقتی قراردادی را با شرکت بیمه امضا کرده و حق بیمه خود را پرداخت می کند منابعی برای آینده او پس انداز می شود.

وی، بااشاره به مقایسه غیر فنی بین محصول بیمه عمر و تشکیل سرمایه با سایر محصولات مالی موجود در کشور، توضیح داد: افراد با نیت پس اندازی به عنوان مثال برای خرید دارایی و آینده فرزندان خود مبالغی را در یک بانک سرمایه گذاری کرده و پس از آن سود بانکی به آنها تعلق می گیرد اما این سرمایه گذاری در بانک، اوراق مشارکت ، صندوق سرمایه گذاری و بازار بورس به تدریج انجام می شود، درحالیکه مشتریان محصول بیمه عمر و تشکیل سرمایه با عقد قرارداد در همان روز اول می توانند اطمینان حاصل کنندکه اگر امراض خاصی برای آنها پیش آید مبالغی را از شرکت بیمه دریافت می کنند و این تفاوت مهم محصول بیمه با سایر محصولات سرمایه گذاری است.

تنها مالکیت ۱۸۶ واحد مسکونی در اختیار بانک های خصوصی است

بر اساس بررسی های صورت گرفته و مستندات موجود تنها مالکیت ۱۸۶ واحد مسکونی در اختیار ۱۵ بانک و موسسه اعتباری عضو این کانون است

دبیر کل کانون بانکها و موسسات اعتباری خصوصی اعلام کرد: بر اساس بررسی های صورت گرفته و مستندات موجود تنها مالکیت ۱۸۶ واحد مسکونی در اختیار ۱۵ بانک و موسسه اعتباری عضو این کانون است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی ، محمدرضا جمشیدی با بیان این مطلب افزود: اخیرا برخی رسانه ها خبری با عنوان «وجود ۲۰۰ هزارخانه خالی متعلق به بانک ها» به نقل از یک مقام مسئول دستگاه اجرایی منتشر کردند که این خبر به هیچ وجه واقعی نیست.

وی اظهارداشت: در این خصوص به درخواست بانک ها و موسسات اعتباری نامه ای از سوی بانک مرکزی تنظیم و برای این دستگاه اجرایی ارسال شد تا مستندات مربوط به آمار خانه های خالی بانک های عامل را به تفکیک تعداد ، نوع و موقعیت جغرافیایی اعلام نمایند.

محمدرضا جمشیدی تاکید کرد: علی رغم گذشت چند ماه ، تا کنون توفیقی در وصول پاسخ به مکاتبات متعدد صورت گرفته در این خصوص حاصل نشده است. طبق بررسی های صورت گرفته و همچنین مستندات موجود تنها مالکیت ۱۸۶ واحد مسکونی در اختیار ۱۵ بانک و موسسه اعتباری خصوصی عضو این کانون می باشد.

محمدرضا جمشیدی تصریح کرد: بر اساس گزارش های واصله تعدادی از این واحد ها جهت اقامت روسای شعب در شهرستان ها می باشد و تعداد اندکی نیز برای استقرار موقت ماموران اعزامی از مرکز به شهرهای ذی ربط در طبقه فوقانی این شعب قرار دارند.

دبیر کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی در پایان افزود: قریب به اکثر ۱۸۶ واحد به لحاظ وثیقه بودن مطالبات بانکها با آرای مراجع محترم قضایی به تملیک بانکها درآمده و حسب مقررات بانک مرکزی به تدریج آماده فروش از طریق مزایده می شوند که شاهد انتشار آگهی فروش آنها در جراید کثیر الانتشار هستیم.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پویش داده های نوین هوشیار به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۶۹۲۹۶ و به شماره ثبت ۵۴۸۲۹۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد ـ اندیشه، خیابان شهید استاد مطهری، خیابان شهید جواد سرافراز، پلاک۹ ـ ، طبقه۲ ، واحد غربی به کد پستی: ۱۵۸۷۶۱۳۶۱۴ تغییر یافت. آقای امین علی اکبریان به شماره ملی ۰۰۶۴۶۶۴۳۲۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ آقای محمد وفاپور به شماره ملی ۰۰۷۵۳۶۶۱۲۶ به نمایندگی از شرکت ساختارهای اطلاع رسانی نوین گستر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۴۰۷۹۷ وبه سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ آقای مهدی علی اکبریان به شماره ملی ۰۴۵۲۴۷۳۱۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ انتخاب گردیدند حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از جمله چک، سفته، برات و قراردادها با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و یا دو نفر از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و اوراق عادی، مراسلات، تفاهم نامه ها و مناقصه ها با امضاء مدیر عامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۶۷۳۰۳۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پویش داده های نوین هوشیار به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۶۹۲۹۶ و به شماره ثبت ۵۴۸۲۹۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای امین علی اکبریان به شماره ملی ۰۰۶۴۶۶۴۳۲۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ آقای مهدی علی اکبریان به شماره ملی ۰۴۵۲۴۷۳۱۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ شرکت ساختارهای اطلاع رسانی نوین گستر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۴۰۷۹۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ انتخاب گردیدند خانم نیره فضلی خلف به شماره ملی ۰۰۱۳۵۳۶۸۹۳ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی خانم فریبا کشتکار به شماره ملی ۰۰۶۲۶۶۴۹۹۹ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۶۷۳۰۳۶)

تاسیس شرکت سهامی خاص هوشمندسازان فرهنگ تجارت درتاریخ ۱۴۰۲،۱۱،۳۰ به شماره ثبت ۶۲۷۰۸۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۲۵۷۳ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :۱. طراحی، تولید نرم‌افزارهای عمومی، اداری و بازرگانی، تولیدی، صنعتی و ایجاد بانک‌های اطلاعاتی . انجام خدمات مشاوره آی تی و آی سی تی و کارشناسی در زمینه پروژه های آی تی و آی سی تی به مشتریان . قبول نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش محصولات سخت افزاری، تولید داخلی، خارجی و شرکت‌های وابسته . شرکت در مناقصه‌ها و اجرای پروژه‌های آی تی و آی سی تی نرم‌افزاری سخت افزاری اعم از دولتی و خصوصی . مشارکت با سایر شرکت‌ها و اشخاص جهت اجرای پروژه‌ها و فعالیت‌های موضوع فعالیت شرکت . اجرای پروژه‌های آرشیو اسناد و اجرای سایر پروژه‌های الکترونیکی‌سازی و اتوماسیون اداری، صنعتی، بازرگانی جهت سازمان‌ها و شرکت‌ها . خرید در سهام سایر شرکت‌ها برای شرکت . انجام خدمات آموزشی در زمینه‌های آی تی و آی سی تی و فعالیت شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم . انجام کلیه امور بازرگانی از قبیل واردات و صادرات در حوزه فعالیت شرکت . انجام خدمات سخت‌افزاری و شبکه داده‌ها در حوزه فعالیت شرکت . طراحی نظارت اجرا و نظارت عالیه طرح‌ها و پروژه‌های پدافند غیرعامل در زمینه فناوری اطلاعات و مخابرات و آی تی و آی سی تی . ارائه خدمات اینترنتی و مجازی . ساخت و تولید زیرساخت اپلیکیشن مبتنی بر موبایل درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین ـ ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان نوزدهم، پلاک ۱۵ ، طبقه۲ ، واحد ۴ کدپستی ۱۵۱۳۹۱۵۶۱۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۵۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۵۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۵۲۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۲۲۱۱۸۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۲۳ نزد بانک بانک کشاورزی شعبه میدان جمهوری با کد ۱۱۸۵ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم سیده سمیه خادم موسوی به شماره ملی ۰۰۷۳۳۵۳۱۲۴ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای امین عسگری به شماره ملی ۰۵۲۰۵۰۷۵۶۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم حانیه هژبری به شماره ملی ۰۹۲۳۶۱۶۲۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سیدهادی خادم موسوی به شماره ملی ۱۳۷۶۰۲۶۲۷۹ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مهدی حاتمی سخویدی به شماره ملی ۴۴۳۲۴۲۴۴۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادر و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هئیت مدیره هر کدام به تنهایی با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای حسن سمنانی به شماره ملی ۰۰۵۴۱۲۴۵۸۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای محمد ابراهیم پور به شماره ملی ۲۱۲۰۳۹۳۰۷۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۶

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۶۷۳۰۳۷)

آگهی مناقصه عمومی

*نام مناقصه گزار : کارخانه قند اسلام آباد غرب

*موضوع مناقصه: راه اندازی کامل اتوماسیون قسمت ساتراسیون (قسمت تصفیه شکر) کارخانه قند اسلام آباد غرب

*مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

محل دریافت اسناد: اسلام آباد غرب – خیابان شهید چمران – کارخانه قند اسلام آباد غرب – قسمت بازرگانی – تلفن تماس : ۴۵۲۴۴۰۲۴ – ۴۵۲۲۲۲۲۳ – ۰۸۳

*هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه به عهده برنده می باشد – کارفرما (مناقصه گزار) در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است – ارائه پیشنهاد تعهدی برای مناقصه گزار ایجاد نخواهد کرد.

کارخانه قند اسلام آباد غرب

اخبـــــار

تصویب افزایش سرمایه ۱۹۶ درصدی «فخاس» در مجمع عمومی فوق‌العاده

سهامداران «شرکت مجتمع فولاد خراسان» با افزایش ۴۵۰۰۰ میلیارد ریالی سرمایه این شرکت از محل سود انباشته و افزایش آن از ۲۳۰۰۰ به رقم ۶۸۰۰۰ میلیارد ریال موافقت کردند.

در نشست مجمع عمومی فوق‌العاده «فخاس» که صبح پنج‌شنبه ۳ اسفندماه، در مشهد برگزار شد، مدیرعامل فولاد خراسان در گزارشی به اعضای مجمع بیان کرد: تا کنون مصوبات افزایش سرمایه شرکت، غالبا از محل آورده یا مطالبات سهامداران بوده و این برای اولین بار است که افزایش سرمایه با این حجم و به طور کامل از محل سود انباشته با تعامل سهامداران محترم صورت می‌گیرد.

طهمورث جوان‌بخت با بیان این که هدف از افزایش سرمایه، تامین مالی پروژه‌های توسعه‌ای و جبران مخارج صورت گرفته در دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت است، تشریح کرد: پروژه «احداث تصفیه‌خانه و خط انتقال پساب شهری»، پروژه «انباشت و برداشت واحد گندله‌سازی»، مشارکت در افزایش سرمایه شرکتِ «تهیه و تولید مواد معدنی شرق فولاد خراسان» برای تسریع در احداث پروژه کنسانتره سنگان مهم‌ترین بخش‌های سرمایه‌گذاری از محل این افزایش سرمایه است.

جوان‌بخت با بیان این که مطابق احکام مالیاتی بودجه ۱۴۰۲ مشوق‌های مالیاتی قابل توجهی برای سرمایه‌گذاری از محل سود انباشته در نظر گرفته شده و با این تصمیم از این فرصت به نفع سهامداران به بهترین شکل بهره‌گیری شد، افزود: برای نخستین بار مشوق‌های موضوع بند «ه» تبصره۲ قانون بوجه به نحو قابل توجهی مورد استفاده ساختار مالی شرکت قرار خواهد گرفت.

پس از پایان گزارش مبسوط مدیرعامل فولاد خراسان، پیشنهاد هیات مدیره برای افزایش ۴۵هزارمیلیارد ریالی مطرح شد و نمایندگان «سازمان بورس اوراق بهادار» و «حسابرس رسمی شرکت» گزارش‌های مالی و توجیهی مربوطه و عدم مغایرت آن را با مقررات تایید کردند و این پیشنهاد به رای گذاشته شد که اکثریت قاطع سهامداران به آن رای مثبت دادند.

شایان یادآوری است که ۸۸.۸۹ درصد سهامداران حقوقی و حقیقی «شرکت مجتمع فولاد خراسان» در این نشست حضور یافته بودند.

بازدید اعضای کارگروه سرمایه گذاری کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای از پارک فناوری پردیس

اعضای کارگروه سرمایه گذاری کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای از پارک فناوری پردیس بازدید کردند. معرفی فرصت های سرمایه گذاری پارک فناوری پردیس، آشنایی با دستاوردهای پارک فناوری پردیس، بازدید از یک شرکت دانش‌بنیان و حضور در خط تولید یک شرکت از برنامه‌های این بازدید بود.

به گزارش روابط عمومی پارک فناوری پردیس، در این بازدید که همزمان با برگزاری کارگروه سرمایه گذاری کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای برگزار شد، اعضای کارگروه ضمن بازدید از نمایشگاه دائمی دستاوردهای شرکت‌های عضو پارک فناوری پردیس و نمایشگاه دائمی تجهیزات پزشکی ساخت ایران، از نزدیک در جریان پیشرفت‌های حوزه فناوری در پارک فناوری پردیس قرار گرفتند. مچنین فرصت های سرمایه گذاری در پارک فناوری پردیس برای اعضای کارگروه تشریح شد.

در ادامه اعضای این کارگروه با حضور در شرکت دانش‌بنیان آریا طب فیروز از خط تولید این شرکت بازدید کردند. این شرکت تولید کننده دستگاه همودیالیز می‌باشد.

بازدید از شرکت دانش‌بنیان فناپ فعال در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات از دیگر برنامه‌های این بازدید بود. بر اساس این گزارش، هشتمین کارگروه سرمایه‌گذاری کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای با حضور نمایندگانی از ۹ کشور عضو این سازمان در تهران برگزار شد.

سازمان همکاری شانگهای یک سازمان بین المللی است که در سال ۱۹۹۶ توسط چین، روسیه، قزاقستان، تاجیکستان و ازبکستان تشکیل شده است. هدف اصلی این سازمان، همکاری در زمینه‌های مختلف سیاسی، نظامی، اقتصادی و فرهنگی بین کشورهای عضو آن است. جمهوری اسلامی ایران نیز در تیرماه ۱۴۰۲ به عنوان عضو اصلی این سازمان معرفی شد.

بسته‌های رومینگ ویژه نوروز ۱۴۰۳ همراه اول معرفی شد

سرآغاز فصل بهار همواره فرصتی مطلوب برای انجام سفرهای نوروزی است و به این مناسبت همراه اول بسته‌های رومینگ ویژه نوروز ۱۴۰۳ خود را برای سفرهای زیارتی و سیاحتی نوروزی معرفی کرد.

به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، برنامه ریزی برای سفرهای نوروزی در روزهای پایانی سال، از برنامه های رایج خانواده های ایرانی است که ترجیح می دهند بنا به میزان بودجه خود، با برنامه ای مشخص به استقبال سال نو بروند.

همراه اول به عنوان نخستین و بزرگترین اپراتور تلفن همراه کشور با توجه به دغدغه های مردم، «کمپین نوروزی ۱۴۰۳»را نیز مانند کمپین سال گذشته با ایجاد بهترین تجربه ارتباطی در قالب قراردادهای تجاری با اپراتورهای مختلف دنیا در حوزه «سرویس رومینگ بین الملل» طراحی و پیاده سازی کرده است.

مسافران می توانند با خرید بسته های اینترنت بین المللی و مکالمه رومینگ همراه اول، علاوه بر صرفه جویی در هزینه های سفر، از طریق شبکه های اجتماعی به صورت نامحدود با نزدیکان خود در ارتباط باشند. یکی از مزیت‌های دیگر استفاده از بسته های رومینگ، علاوه بر دسترسی به کلیه وب سایت های بانکی و دولتی ایرانی، عدم نیاز به هزینه ارزی برای خرید سیم کارت و بسته های اپراتورهای خارجی است. گردشگران ایرانی با استفاده از سرویس دیتای رومینگ، دسترسی رایگان به پرتال، فروشگاه و اپلیکیشن همراه اول خواهند داشت.

تمامی مشترکان حقیقی و حقوقی با سیمکارت های دائمی یا اعتباری خودشان می توانند بسته های رومینگ را برای خود یا مسافرشان خریداری کنند. برای سهولت بیشتر برای مشتریان سازمانی، امکان خرید بسته های رومینگ برای دیگران با ارائه فاکتور رسمی از فروشگاه یا اپلیکشن «همراه من» وجود دارد.

این کمپین با لحاظ مقاصد پرتردد ایرانیان و تامین نیاز طیف های مختلف مشترکان، بسته های رومینگ ویژه کشورهای منطقه نوروز، عراق، ترکیه، امارات و دور دنیا (در بیش از ۱۰۰ اپراتور خارجی) را به تمامی ایرانیانی که قصد سفر به کشورهای خارجی در ایام نوروز را دارند، با استفاده از کد دستوری «ستاره ۱۰ ستاره ۴۰ مربع» پیشنهاد می کند. بسته های رومینگ نوروزی در دو نوع «اینترنت بین المللی نامحدود» و «مکالمه دور دنیا» تهیه شده است.

***بسته ویژه رومینگ با عراق**

بسته نوروزی تدارک دیده شده برای مسافران کشور عراق، «اینترنت نامحدود ۷ روزه» است که با قیمت ۵۰۰ هزار تومان ارائه می شود.

***بسته ویژه رومینگ با ترکیه**

مسافران نوروزی ترکیه نیز می توانند با خرید و فعالسازی «اینترنت نامحدود ۱۰ روزه» به قیمت ۵۰۰ هزار تومان از هدایای «۲۰ دقیقه مکالمه و ۲۰ پیامک» بهره مند شوند.

***بسته ویژه رومینگ با امارات**

مشترکانی که قصد عزیمت به امارات متحده عربی را دارند، می توانند بسته «اینترنت نامحدود ۷ روزه» را با قیمت ۵۰۰ هزار تومان خریداری و فعالسازی کنند و از هدایای «۳۰ دقیقه مکالمه و ۳۰ پیامک» نیز بهره مند شوند.

***بسته های ویژه رومینگ دور دنیا**

سایر مشترکان همراه اولی که علاقه مند هستند در سفرهای نوروزی خود به چندین کشور منطقه یا کشورهای اروپایی و آسیایی سفر کنند و بدون خرید سیمکارت خارجی از بسته های مقرون به صرفه اینترنت یا مکالمه رومینگ بین المللی استفاده کنند، می توانند بسته های رومینگ دور دنیا ویژه ایام نوروز ۱۴۰۳ را انتخاب کنند.

متقاضیان می توانند بسته به نیاز خود یکی از دو بسته «اینترنت نامحدود ۷ روزه» یا «۲۵ دقیقه مکالمه ۱۴ روزه» را انتخاب کنند.

بسته اینترنت نامحدود ۷ روزه دور دنیا به قیمت یک میلیون تومان عرضه می شود و قیمت بسته ۲۵ دقیقه مکالمه ۱۴ روزه دور دنیا نیز با هدیه ۲۵ پیامک، ۴۸۰ هزار تومان است.

دسترسی به لیست کشورهای طرف قرارداد بسته های اینترنت و مکالمه رومینگ دور دنیا از طریق نشانی https://mci.ir/roaming ممکن است. شایان ذکر است که بسته های نامحدود دیتا، شامل سیاست مصرف منصفانه می شود؛ به این معنی که سقف سرعت بعد از مقدار مشخص شده، به ۱۲۸ کیلوبیت در ثانیه می رسد و تا پایان مدت زمان اعتبار، ارتباط مشترک با شبکه دیتا (اینترنت بین المللی) برقرار خواهد بود.

متقاضیان فقط باید قبل از ورود به کشور مقصد از فعال بودن سرویس رومینگ خود مطلع باشند که این کار با شماره گیری کددستوری ستاره ۱۰ ستاره ۲۹۱ مربع یا مراجعه به منوی رومینگ در اپلیکیشن همراه من ممکن است.

فعالسازی بسته های مرتبط با این کمپین که از هم اکنون تا پایان موعد سفرهای نوروزی (نیمه فروردین ماه ۱۴۰۲) ادامه دارد، از طریق کدهای دستوری موجود در صفحه این کمپین در پرتال همراه اول، فروشگاه آنلاین همراه اول و اپلیکیشن «همراه من» امکانپذیر است.

اخبـــــار

دلایل افزایش ۸۵ درصدی زیان ایران خودرو و زمزمه گرانی محصولات در سال آینده!

شرکت ایران خودرو با اعلام دلایل افزایش ۸۵ درصدی زیان عملیاتی در نیمه نخست سال، زمزمه افزایش قیمت محصولات در سال آینده را سر داد!

شرکت ایران خودرو در خصوص دلایل افزایش ۸۵ درصدی زیان عملیاتی در نیمه نخست سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، توضیح داد.

بر اساس این گزارش، "خودرو" اعلام کرد: افزایش زیان عملیاتی شرکت در نیمه نخست سال نسبت به دوره مشابه قبل ناشی از افزایش قیمت خرید مواد و قطعات در کنار سرکوب قیمت‌های فروش محصولات به دلیل وجود قیمت گذاری دستوری بود.

قیمت خرید مواد و قطعات متناسب با تورم قیمت نهاده‌های تولید نظیر ورق، آلومینیوم، سرب، اقلام پلیمری، رشد نرخ ارز و دستمزد مصوب وزارت کار افزایش یافته اما در مقابل قیمت فروش محصولات به صورت دستوری و بر پایه اطلاعات قیمتی دوره زمانی گذشته و بدون لحاظ تورم دوره جاری بر مبنای صورت‌های مالی نیمه نخست سال ۱۴۰۱ و نرخ دلار ۲۶ هزار تومان قیمت گذاری شده‌اند. این امر منجر به افزایش قابل توجه تفاوت قیمت تمام شده نسبت به درآمد حاصل از فروش محصولات و تشدید زیان به شرکت شده است.

با پیگیری‌های مستمر هیات مدیره شرکت از ابتدای سال و مکاتبات مکرر با مراجع ذی‌ربط در نهایت شورای رقابت در مهر ماه قیمت فروش ۸ محصول ارتقا یافته این شرکت را با نرخ‌های نسبتا مناسبی تعیین کرد که از این بابت امید می‌رود در سال آینده با روند افزایشی تولید این محصولات و از طرفی برنامه تولید محصولات جدید و انتظار اخذ قیمت مناسب برای آنها زیان شرکت روند کاهشی داشته باشد.

ایران خودرو در نیمه نخست سال بالغ بر ۱۹.۸ هزار میلیارد تومان زیان عملیاتی داشت که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۵ درصد افزایش یافت.

دلایل افزایش ۵۹ درصدی درآمد عملیاتی و کاهش سفارشات "شپلی" اعلام شد

شرکت پلی اکریل درباره دلایل افزایش ۵۹ درصدی درآمد عملیاتی و کاهش سفارشات و پیش پرداخت‌ها، تامین قسمتی از مواد اولیه، دست به شفاف سازی زد.

شرکت پلی اکریل در خصوص دلایل افزایش ۵۹ درصدی درآمد عملیاتی و کاهش سفارشات و پیش پرداخت‌ها، تامین قسمتی از مواد اولیه، دست به شفاف سازی زد.

بر اساس این گزارش، محمد کاظمی مدیرعامل "شپلی" در خصوص صورت‌های مالی ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به آذر ، اعلام کرد: افزایش درآمد عملیاتی سال مالی مورد گزارش نسبت به گذشته بطور عمده ناشی از افزایش میزان تولید و متعاقباً میزان فروش است. مقدار تناژ فروش محصولات در سال جاری ۲۰ درصد نسبت به دوره مشابه افزایش یافته است.

افزایش سرفصل سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی نسبت به ۹ ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۲ ناشی از سود تقسیمی مجمع شرکت تولید مواد اولیه الیاف مصنوعی به مبلغ ۶۰.۹ میلیارد تومان است که ۳۰ آذر در دفاتر شرکت پلی اکریل شناسایی شد.

بر اساس توافقات صورت گرفته، مقرر شد شرکت‌های پتروشیمی برای تامین قسمتی از مواد اولیه اصلی مورد نیاز شرکت اقدام به اخذ اعتبار اسنادی داخلی کنند. بانک‌های طرف مذاکره شرکت در جهت ارائه این تسهیل مقرر کردند به میزان اعتبار اسنادی مورد درخواست، اسناد حاصل از فروش مشتریان با سررسید آتی نزد بانک و در حساب شرکت کارسازی شود. با توجه به عدم دسترسی به اسناد و وجوه حاصل از اسناد این سرفصل در طبقه سایر دارایی‌ها طبقه‌بندی شد.

از زمان عرضه اولیه تاکنون صورت گرفته است؛

بازدهی بیش از ۷۷ هزار درصدی نماد «فولاد» در بورس اوراق بهادار

سهام فولاد مبارکه از زمان عرضه اولیه تاکنون بیش از ۷۷,۰۰۰ درصد بازدهی برای سهام‌دارانش ثبت کرده که در مقایسه با بازدهی سایر بازارهای رقیب همچون سکه امامی که تنها به ۲۱,۰۰۰ درصد بازدهی رسیده تفاوت زیادی دارد؛ بنابراین همواره خرید و نگهداری نماد فولاد در سبد سهام‌داران توصیه شده است به گزارش خبرنگار فولاد، هفتم اسفندماه سال ۱۳۸۵ یکی از روزهای خاطره‌انگیز در تاریخ تقویمی شرکت فولاد مبارکه است. در این روزی نماد «فولاد» به‌عنوان چهارصدوسی‌وپنجمین نماد بورسی در تابلوی معاملاتی بورس اوراق بهادار تهران نقش بست و بورس تهران پذیرای یکی از بزرگ‌ترین واحدهای صنعتی کشور شد. از آن زمان تاکنون نماد فولاد به دلیل نقش مؤثرش در شاخص‌سازی بازار سرمایه و ایجاد بازده بالا در بلندمدت موردتوجه فعالان بازار سرمایه قرار گرفته و اغلب معتقدند که فولاد یکی از نمادهای بنیادی بازار سرمایه است. به‌طور نمونه سهام فولاد مبارکه از زمان عرضه اولیه تاکنون بیش از ۷۷,۰۰۰ درصد بازدهی برای سهام‌دارانش ثبت کرده که در مقایسه با بازدهی سایر بازارهای رقیب همچون سکه امامی که تنها به ۲۱,۰۰۰ درصد بازدهی رسیده تفاوت زیادی دارد؛ بنابراین همواره خرید و نگهداری نماد فولاد در سبد سهام‌داران توصیه شده است.

ارزش‌آفرینی و ایجاد بازدهی‌های بالا برای سهام‌داران فولاد امری اتفاقی نیست، زیرا فولاد با اتخاذ رویکرد مدیریتی مدون همواره با انجام برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری‌های دقیق و هدفمند از یک مجتمع تولیدی با ظرفیت ۲/۴ میلیون تن فولاد خام به یک گروه بزرگ معدنی و فولادی آن هم به پهنای کشور و با ظرفیت تولیدی بیش از ۱۰/۳ میلیون تن فولاد خام مبدل شده و در حال حاضر بزرگ‌ترین فولادساز خاورمیانه و شمال آفریقاست. از دیگر نکات بارز، روند افزایش سرمایه‌های انجام‌شده در طول سال‌های اخیر به‌منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای طرح‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت بوده است. در واقع سهام‌داران فولاد با رویکرد عدم تقسیم سود بالا و جلوگیری از خروج نقدینگی، ضمن تأمین پایدار منابع مالی طرح‌های توسعه به کسب بازده از محل سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده از این محل کمک شایانی نموده‌اند. در واقع شرکت با درخشش در تعریف و اجرای موفق طرح‌های توسعه و همراهی سهام‌داران در مسیر افزایش سرمایه (عمدتاً از محل سود انباشته)، باعث شد تا سرمایه شرکت از ۱۵,۸۰۰ میلیارد ریال (بدو ورود به بورس) به ۱,۰۸۰,۰۰۰ میلیارد ریال (با احتساب آخرین افزایش سرمایه مصوب مجمع فوق‌العاده صاحبان سهام) افزایش یابد و هم‌اکنون به‌عنوان دومین بزرگ‌ترین شرکت بورسی ایران از لحاظ ارزش اسمی سرمایه باشد. با وجود همه نکات مثبت و پیشرفت‌ها و سرفرازی‌ها نماد فولاد از بدو ورودش به بورس تا به امروز شاهد فرازوفرودهایی بوده و نزد اکثر اهالی بازار سرمایه به‌عنوان یک نماد پیشران مطرح بوده و هست.

به‌منظور حفظ و ارتقای این جایگاه، تیم مدیریتی و کلیه کارکنان فولاد مبارکه در تلاش هستند تا با تحقق شعار «فولاد مبارکه؛ مسیری ماندگار برای خلق آینده‌ای بهتر» قله‌های بعدی را برای این نماد افتخارآفرین بازار سرمایه فتح کنند.

به میزبانی فولاد هرمزگان انجام شد؛

برگزاری جلسه هیئت مدیره دپارتمان آزمایشگاه‌های زنجیره معدن و فولاد کشور

جلسه هیئت مدیره دپارتمان آزمایشگاه‌های زنجیره معدن و فولاد کشور با حضور حداکثری اعضای هیئت مدیره به میزبانی فولاد هرمزگان در شهر بندرعباس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، دپارتمان آزمایشگاه‌های زنجیره معدن و فولاد کشور از سال ۱۳۹۵ زیر نظر انجمن آهن و فولادی ایران شکل گرفت. هدف اصلی از تشکیل این انجمن تدوین، تکمیل و اصلاح دستورالعمل‌های آزمایشگاهی جهت استانداردسازی فعالیت‌ها، به اشتراک گذاشتن توان فنی آزمایشگاهی کشور، ایجاد تعامل تخصصی و تجهیزاتی در سطح جهت کاهش هزینه‌های انجام آزمون و استفاده هر چه بهتر از ظرفیت‌ها جهت حمایت از تولیدات و تجهیزات بومی مورد استفاده در صنایع آزمایشگاهی مرتبط است.

این کمیته دارای چهار کارگروه تخصصی معدن و کنسانتره، گندله‌سازی و احیا مستقیم، فولادسازی و آزمایشگاه‌های نورد و محصولات نهایی است. این کارگروه‌ها با هدف تبادل اطلاعات و به اشتراک‌گذاری تجربیات و هم‌اندیشی جهت حل مشکلات آزمایشگاه‌های عضو تشکیل شده است.

هیئت مدیره دپارتمان آزمایشگاه‌های زنجیره معدن و فولاد کشور به صورت فصلی و هر سه ماه یک بار به طور منظم جلسات خود را در یکی از شرکت‌های عضو برگزار می‌کند که در این جلسات اقداماتی همچون فعالیت‌های ماه‌های گذشته انجمن مورد بررسی قرار می‌گیرد و در همین حال استراتژی‌ها برای همگرایی و همکاری بیشتر میان اعضا در دستور کار قرار دارد. دیگر دستور کار مهم جلسات با توجه به گسترش شرکت‌های فولادی در کشور، جذب اعضای جدید به منظور ارتقای عملکرد دپارتمان و به اشتراک گذاشتن تجربیات اعضای جدید است. به همین منظور، جلسه هیئت مدیره انجمن آزمایشگاه‌های آهن و فولاد کشور به میزبانی فولاد هرمزگان با حضور حداکثری اعضای هیئت مدیره در شهر بندرعباس برگزار شد.

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

فراخوان مناقصه یک مرحله ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قم در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت اجرای پروژه ی ذیل اقدام نماید :

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	لکه گیری و درزگیری و آسفالت گرم بخشی از محور قدیم قم- تهران	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ می باشد.

نوع تضمین شرکت در مناقصه:
ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه

مهلت زمانی دریافت اسناد:
از ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهادها:
تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در سامانه ستاد بارگزاری گردد.

تاریخ بازگشایی پاکات های ارزیابی کیفی:
پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران راس ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ باز و توسط کمیته فنی بازرگانی مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

محل و زمان بازگشایی پیشنهاد ها:
ساعت ۱۱:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در محل سالن جلسات اداره کل برگزار و در بستر سامانه ستادایران بازگشایی می گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http:\\iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۷-۳۷۷۸۰۴۲۶ ۰۲۵ تماس حاصل فرمایند.

ارائه پاکت الف به آدرس : قم - انتهای بلوار عمار یاسر - بلوار تعاون - مجتمع ادارات - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای شماره نمابر : ۰۲۵۳۷۷۷۵۵۸۳

مرکز تماس سامانه ستادایران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : (شماره پشتیبانی سامانه: ۱۴۵۶)

شناسه آگهی: ۱۶۷۱۸۹۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قم

P.M.O

آگهی فراخوان عمومی شناسایی مشاور

موضوع فراخوان: مطالعه، تهیه، تدوین و اجرای شیوه نامه های اجرایی در حوزه اشتغال نیروی انسانی و هیات های رسیدگی در منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی

اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشاوره با موضوع فوق از طریق انعقاد قرارداد به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مدت اجرای قرارداد: یک سال شمسی

حداقل الزامات و مدارک مورد نیاز :

۱- دارا بودن شخصیت حقوقی و شناسه ملی

۲- دارا بودن مجوز مشاوره فنی طبقه بندی مشاغل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۳- ارائه سوابق کار مشابه در ۵ سال اخیر علی الخصوص فعالیت در حوزه مناطق ویژه و آزاد تجاری و اقتصادی

لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط دعوت می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک و رزومه خود را به واحد کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی ارسال و یا تحویل نمایند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از ساعت ۸ الی ۱۴ روزهای اداری به صورت حضوری به واحد کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۲۳-۰۷۶۳۲۱۲۲۳۲۰ تماس حاصل نمایند.

آدرس کارفرما: بندرعباس - مجتمع بندری شهید رجایی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان - حوزه مدیریت - واحد کار و خدمات اشتغال - تلفن تماس: ۲۳-۰۷۶۳۲۱۲۲۳۲۰

شناسه آگهی: ۱۶۷۴۳۹۴

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

اخبـــــار

زاگرس تنها پتروشیمی کشور که موفق به دریافت تندیس بلورین جشنواره

در بیست و یکمین همایش تعالی سازمانی در سال ۱۴۰۲ که با حضور شرکت‌های متعددی برگزار شد؛ از بین کل صنعت پتروشیمی کشور زاگرس تنها پتروشیمی بود که موفق به دریافت تندیس بلورین این رویداد ملی شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت پتروشیمی زاگرس، بیست و یکمین همایش تعالی سازمانی با حضور سازمان‌ها و شرکت‌های برتر ایرانی در مرکز همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی کشور در روز سه‌شنبه مورخ یک اسفندماه۱۴۰۲ برگزار و از شرکت‌های متعالی تجلیل شد.

بنا بر این گزارش، شرکت پتروشیمی زاگرس که در بیست و یکمین دوره از این رویداد ملی حضور پیدا کرده بود با تلاش و زحمات کارکنان، جدیت و پشتکار تیم‌های تعالی و حمایت و همراهی مدیران و کارشناسان خود موفق به کسب عنوان تندیس بلورین این جشنواره شد و مورد تجلیل قرار گرفت.

جایزه ملی تعالی سازمانی مبتنی بر ارزیابی رویکردها و نظام مدیریتی سازمان‌ها و شرکت‌ها و نتایج موفقیت‌های آن‌ها توسط گروهی از ارزیابان خبره و بر اساس الگوی تعالی سازمانی است.

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی و پژوهشگاه نیرو تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی و پژوهشگاه نیرو در زمینه توسعه فناوری‌ها و تجاری‌سازی آن در صنعت برق کشور، تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک امضا کردند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از شانا تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک میان شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی و پژوهشگاه نیرو با حضور مرتضی شاهمیرزایی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی روز چهارشنبه (دوم اسفندماه) امضا شد.

این تفاهم‌نامه در زمینه‌های توسعه فناوری‌های مورد نیاز صنعت برق و تجاری‌سازی و توسعه سبد سوخت نیروگاه‌های حرارتی، استفاده از محصولات پتروشیمی از جمله متانول و دی متیل اتر، توسعه و به‌کارگیری فرایندهای جذب CO_2 از دودکش نیروگاه‌های حرارتی، توسعه فناوری POWER TO X برای تکمیل چرخه سوخت و تأمین بخشی از سوخت مصرفی، توسعه فناوری‌های پیشرفته احتراق صنعتی و توسعه فناوری الکترولیز هم‌زمان به‌منظور تولید گاز سنتز از دودکش نیروگاه‌ها است.

چراغ سبز پاکستان برای تکمیل پروژه مشترک گازی با ایران

وزارت نفت پاکستان تکمیل پروژه مشترک گازی با ایران را سبب تقویت امنیت انرژی آن کشور دانست و اعلام کرد که کمیته انرژی در کابینه دولت پاکستان با طرح احداث خط لوله ۸۰ کیلومتری از «بندر گوادر» تا مرز مشترک با ایران موافقت کرده است.

روابط عمومی وزارت نفت و منابع طبیعی پاکستان با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: جزئیات تخصصی درباره خط لوله گاز ایران و پاکستان در نشست امروز کمیته انرژی کابینه مورد بحث قرار گرفت و کمیته با آغاز کار برای احداث خط لوله از مرز مشترک پاکستان تا بندر گوادر موافقت کرد.

در این بیانه آمده است: با توجه به کمیته نظارتی که در سپتامبر سال گذشته از سوی نخست‌وزیر پاکستان برای بررسی توصیه وزرای مربوط درباره خط لوله گاز ایران و پاکستان تشکیل شده بود، کمیته انرژی کابینه توصیه‌های دریافت از سوی کمیته نظارتی را تایید و به موجب آن در مرحله نخست، کار بر روی احداث ۸۰ کیلومتر خط لوله گاز از مرز پاکستان تا بندر گوادر آغاز خواهد شد.

وزارت نفت پاکستان اعلام کرد که این پروژه توسط شرکت دولتی گاز ISGS پاکستان به اجرا گذاشته می‌شود و تامین مالی آن نیز به صورت درآمدهای حاصل از توسعه زیرساخت‌های گازی انجام خواهد شد.

در این بیانیه افزوده شد: همه بخش‌های مربوطه در پاکستان برای پیشبرد این پروژه برای اطمینان از تامین گاز برای مردم پاکستان و در نتیجه رفع نیازهای فزاینده انرژی این کشور، رویکرد مثبتی دارند.

وزارت نفت پاکستان تأکید کرد: طرح مشترک گازی با ایران نه تنها امنیت انرژی پاکستان را تقویت می‌کند، بلکه اعتماد صنعت بومی را که با افزایش عرضه گاز تضمین می شود، افزایش می‌دهد. همچنین این امر سبب تسریع فعالیت‌های اقتصادی در ایالت بلوچستان شده و به پیشرفت اقتصادی پاکستان کمک خواهد کرد.

رسانه های پاکستانی هفته گذشته اعلام کردند که به گفته مقامات این کشور، طبق این برنامه خط لوله ۸۰ کیلومتری، گوادر را به پروژه خط گاز ایران - پاکستان متصل می‌کند و از گاز در گوادر استفاده می‌شود.

در این گزارش آمده است: ایران پیش از این مهلت ۱۸۰ روزه‌ای را تا سپتامبر ۲۰۲۴ به پاکستان داده بود. اگر مقام‌های اسلام‌آباد پاسخ مثبت ندهند، تهران با استفاده از حکمیت بین‌المللی مستقر در پاریس به‌دنبال جریمه ۱۸ میلیارد دلاری خواهد بود. با این حال، ایران همچنین تخصص حقوقی و فنی خود را به پاکستان پیشنهاد داد تا پیش از پایان مهلت ۱۸۰ روزه به طور مشترک یک راهبرد برد-برد را تدوین کنند تا از این مسئله جلوگیری شود.

به گزارش شانا، اواسط آبانماه امسال وزیر انرژی پاکستان در سفر به تهران و شرکت در بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق، با طرف‌های ایرانی پیرامون تازه‌ترین تحولات مرتبط با طرح خط لوله انتقال گاز ایران موسوم به خط لوله صلح رایزنی کرد.

جواد اوجی، وزیر نفت نیز هفته گذشته در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگان در این باره گفته بود: خوشبختانه در این دولت مذاکراتی با طرف پاکستانی انجام داده‌ایم و آنها نیز علاقه‌مند هستند که این پروژه احیا شود، قرارداد صادرات گاز ایران به پاکستان قراردادی بین‌المللی است و ما هم این آمادگی را داریم که به محض آنکه طرف پاکستانی از نقطه صفر مرزی عملیات اجرایی خود را آغاز کند، تصمیم‌هایی مطلوب در این باره بگیریم.

حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه هم ۱۲ مردادماه امسال در جریان سفر رسمی خود به پاکستان اعلام کرد که گفت‌وگوهای مهمی با همتای پاکستانی خود درباره طرح خط لوله انتقال گاز ایران به پاکستان انجام داده و معتقد است که تکمیل این پروژه همسو با منافع دو ملت است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی:

از تحریم استقبال نمی‌کنیم اما سبب شکوفایی نبوغ ایرانی‌ها شد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، از پیگیری و شتاب‌بخشی عملیات اجرایی طرح‌های پتروشیمی گلستان، زنجان و ابن‌سینای همدان که از سال‌ها پیش متوقف شده بودند، خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مرتضی شاهمیرزایی در نخستین نشست هم‌اندیشی CAPTURE CO_2 که روز چهارشنبه (دوم اسفندماه) برگزار شد، اظهار کرد: راهبرد جمع‌آوری گازهای همراه مشعل و مدیریت کربن از دو سال پیش در شرکت ملی صنایع پتروشیمی مورد توجه ویژه‌ای قرار گرفته است.

وی افزود: با اجرای راهبرد جمع‌آوری گازهای همراه مشعل در گچساران، مارون، مسجدسلیمان و شرق اهواز ضمن صیانت از محیط زیست، بخشی از خوراک مورد نیاز مجتمع‌های پتروشیمی برای تکمیل زنجیره ارزش تأمین خواهد شد.

معاون وزیر نفت با اشاره به احیای برخی از طرح‌های نیمه‌تمام و متوقف صنعت پتروشیمی در دولت سیزدهم، تصریح کرد: برخی از اقدام‌هایی که برای امید آفرینی و توسعه در مناطق انجام شده است، آغاز دوباره عملیات اجرایی طرح‌های پتروشیمی گلستان، زنجان و ابن‌سینای همدان است که از سال‌ها پیش متوقف شده بودند.

شاهمیرزایی با تأکید بر لزوم حمایت از ساخت داخل، خواستار شتاب‌بخشی در انتقال دانش فنی و فناوری‌های روز جهان با هدف خودکفایی شد و تأکید کرد: ما از تحریم استقبال نمی‌کنیم، اما شرایط دوران تحریم سبب شکوفایی نبوغ ایرانی‌ها شد و امروز با تکیه بر توان داخلی در حال توسعه و پیشرفت صنعت پتروشیمی هستیم.

وی با بیان اینکه شرکت ملی صنایع پتروشیمی به‌عنوان شرکتی پیشرو، راهبری کلان و تنظیم‌گری صنعت را برعهده دارد، گفت: بر مبنای سیاست‌گذاری‌های کلان و ترسیم آینده توسعه، باید با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود در کشور به‌سوی خودکفایی کامل و قطع واردات گام برداریم.

جلوگیری از هدررفتن ۹۵ هزار تن هیدروژن در ستاره خلیج‌فارس

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان این که موافقت اصولی اجرای طرح آمونیاک شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس صادر شد، افزود: با اجرای این طرح ضمن جلوگیری از هدررفت ۹۵ هزار تن هیدروژن، ۴۵۰ هزار تن به ظرفیت تولید آمونیاک کشور افزوده خواهد شد.

شاهمیرزایی ادامه داد: مجموع گاز مصرفی مجتمع‌های پتروشیمی کمتر از ۸ درصد کل گاز مصرفی کشور است و این گاز باید به ارزش‌افزوده تبدیل شود و محصولات نهایی با هدف کاهش خام‌فروشی در مسیر تکمیل زنجیره ارزش تولید شود.

وی به هدف‌گذاری انجام شده برای بومی‌سازی کاتالیست‌های مورد نیاز صنعت اشاره کرد و گفت: تا پایان فعالیت دولت سیزدهم همه کاتالیست‌ها توسط شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی و شرکت‌های همکار داخلی‌سازی می‌شود و برای همیشه مشکل واحدهای تولیدی مرتفع خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی خطاب به شرکت‌کنندگان در این نشست تخصصی گفت: رهبر معظم انقلاب تأکید دارند که مردم از مسئولان مطالبه‌گر باشند و در این راستا همه مدیران و کارکنان شرکت ملی صنایع پتروشیمی آماده هرگونه حمایت و همکاری برای صیانت از محیط زیست و توسعه پایدار صنعت پتروشیمی ایران هستند.

نخستین نشست هم‌اندیشی CAPTURE CO_2 با حضور مدیران و همچنین نمایندگانی از وزارت نفت و شرکت تابعه، وزارت نیرو، مجتمع‌های پتروشیمی، پالایشگاه‌ها و شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی برگزار شد.

اخبـــــار

مصرف گاز کشور به ۶۵۰ میلیون متر مکعب می‌رسد

مدیر مرکز راهبردی کنترل گاز کشور با اشاره به ورود سامانه بارشی جدید به کشور و برودت و سرمای بعد از آن گفت: پیش بینی می‌شود مصرف روزانه گاز کشور در روزهای آتی به ۶۵۰ میلیون متر مکعب برسد و شاهد افزایش مصرف گاز باشیم.

سعید عقیلی - مدیر مرکز راهبردی کنترل گاز کشور - درباره میزان مصرف گاز کشور در بخش‌های مختلف خانگی ، تجاری و صنایع غیر عمده توضیح داد: روز گذشته مصرف گاز در این بخش ها به عدد ۵۴۶ میلیون متر مکعب رسید که ۳۸۲ میلیون متر مکعب از این میزان در بخش خانگی، ۶۰ میلیون متر مکعب در بخش صنعتی غیرعمده، ۴۸ میلیون متر مکعب در بخش عمومی و تجاری، بیش از ۳۵ میلیون متر مکعب در بخش کشاورزی و حدود ۲۱ میلیون متر مکعب از این میزان در بخش حمل و نقل مصرف شده است.

وی با توجه به ورود سامانه بارشی و بارش برف و باران سراسری در کشور اظهار کرد: با توجه به سامانه بارشی که همزمان در کلیه نقاط کشور به صورت گسترده در حال فعالیت است و با توجه به پیش بینی سرما و برودت بعد از این سامانه بارشی، برآورد می‌شود که مصرف روزانه گاز کشور در روزهای آتی به ۶۵۰ میلیون متر مکعب برسد که بیش از ۷۵ درصد از تولید گاز کشور را شامل می‌شود.

مدیر مرکز راهبردی کنترل گاز کشور با اشاره به قرار داشتن برخی از استان‌های کشور در مناطق و اقلیم‌های سردسیری و همچنین جمعیت بالای برخی از استان‌ها و نیاز آنها برای گاز بیشتر خاطر نشان کرد: از آنجایی که استان آذربایجان غربی در اقلیم یک (بالاترین سرانه) و استان کهکیلویه و بویراحمد در اقلیم دوم و استان تهران در اقلیم سوم به عنوان بالاترین سرانه‌های مصرف در بخش‌های خانگی، تجاری و عمومی قرار دارند و همچنین استان‌های اصفهان و خراسان رضوی از جمعیت بالایی برخوردار بوده و از آنجایی که بسیاری از هموطنان برای جشن نیمه شعبان به شهر مشهد مقدس سفر کرده‌اند، از مردم تقاضا داریم که با استفاده بهتر و بهینه از گاز، بتوانیم آن را در کلیه موارد مصرف به ویژه در بخش تولید برق برای تمام شبکه کشوری تامین کنیم. عقیلی در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به وضعیت گازرسانی کشور و تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز مشکل در شبکه گاز کشور گفت: خوشبختانه تا امروز وضعیت شبکه گاز رسانی کشور عادی است و با مشکلی در تامین گاز روبرو نیستیم، اما نیازمند همراهی و کمک مردم برای مصرف بهینه در جهت تامین گاز در مناطق سردسیری و همچنین بخش تولید برق هستیم.

وی در پایان افزود: تمامی همکاران ما به صورت ۲۴ ساعته در کمیته های بحران همه استان‌ها در آماده باش هستند تا بتوانیم با مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف گاز مورد نیاز کل کشور را بدون مشکل، تامین کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱–برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی صفدر رحیمی به شناسنامه شماره ۱ صادره از قزوین فرزند علی اصغر دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۰۴/۱۲ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه نجف آباد خریداری شده از مالکیت خود متقاضی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۳۴ محرز گردیده است.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۵۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امید رحیمی به شناسنامه شماره ۴۳۲۰۷۳۲۶۸۵ صادره از قزوین فرزند علی اصغر در یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۰۴/۱۲ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه نجف آباد خریداری شده از مالکیت خود متقاضی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۳۳ محرز گردیده است.

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدعلی رحیمی به شناسنامه شماره ۵۰۹۹۷۸۵۸۳۲ صادره از قزوین فرزند علی اصغر در یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۰۴/۱۲ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه نجف آباد خریداری شده از مالکیت خود متقاضی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۳۶ محرز گردیده است.

۴– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۵۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی جعفر رحیمی به شناسنامه شماره ۴۳۲۲۰۲۹۲۲۱ صادره از قزوین فرزند علی اصغر در یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۰۴/۱۲ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه نجف آباد خریداری شده از مالکیت خود متقاضی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۲۹ محرز گردیده است.

۵– – برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی گل محمد رحیمی به شناسنامه شماره ۴۳۲۰۶۴۸۲۰۱ صادره از قزوین فرزند علی اصغر در یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۰۴/۱۲ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه نجف آباد خریداری شده از مالکیت خود متقاضی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۳۵ محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ومعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوئین زهرا – قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد آهنگری به شماره ملی ۰۰۷۷۰۰۰۳۷۴ با ارائه وکالت نامه شماره ۱۷۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۸۸۰ تهران از مهیار و مریم وحسین همگی توفیق واحد وخانم زهرا چکشی وراث مرحوم هوشنگ توفیق واحد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه ۸۷۲ تفکیکی به شماره ۶۶۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۷۸۵۱۲ مورخ ۱۳۵۲/۳/۲۵ به هوشنگ توفیق واحد منتقل و ذیل صفحه ۷۳ دفتر ۹۹۹ املاک ثبت و سند به شماره چاپی ۳۲۸۳۴۳ صادر شده مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شناسه آگهی: ۱۶۷۳۲۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد آهنگری به شماره ملی ۰۰۷۷۰۰۰۳۷۴ با ارائه وکالت نامه شماره ۱۷۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۸۸۰ تهران از مهیار و مریم وحسین همگی توفیق واحد وخانم زهرا چکشی وراث مرحوم هوشنگ توفیق واحد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه ۸۷۱ تفکیکی به شماره ۶۶۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۷۸۵۱۲ مورخ ۱۳۵۲/۳/۲۵ به هوشنگ توفیق واحد منتقل و ذیل صفحه ۶۹ دفتر ۹۹۹ املاک ثبت و سند به شماره چاپی ۳۲۸۳۴۲ صادر شده مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شناسه آگهی: ۱۶۷۳۲۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۰۱۵ – ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نعیمی صالح فرزند حمید به شماره شناسنامه ۶۷۹۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب قولنامه عادی مع الواسطه از آقای عباس همدانی نژاد مالکیت صفحه ۳۱۶ دفتر ۱۲۲۵ و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید همتی مقدم فرزند اسدخان بشماره شناسنامه ۱۰۷۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷۵/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در اسد آباد اراضی روستای بهراز در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسد آباد خریداری از مالک رسمی خدابخش نادری فرزند نادرخان موضوع سند شماره ۴۴۵۰۳ مورخه ۱۳۴۸/۱۰/۱۴ دفتر ۵ همدان و ۲۳۸۷۱ مورخه ۱۳۵۰/۱۰/۲۹ دفتر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۲۹۶

و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شناسه آگهی: ۱۶۷۳۲۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد آهنگری به شماره ملی ۰۰۷۷۰۰۰۳۷۴ با ارائه وکالت نامه شماره ۱۷۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۸۸۰ تهران از مهیار و مریم وحسین همگی توفیق واحد وخانم زهرا چکشی وراث مرحوم هوشنگ توفیق واحد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه ۸۷۱ تفکیکی به شماره ۶۶۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۷۸۵۱۲ مورخ ۱۳۵۲/۳/۲۵ به هوشنگ توفیق واحد منتقل و ذیل صفحه ۶۹ دفتر ۹۹۹ املاک ثبت و سند به شماره چاپی ۳۲۸۳۴۲ صادر شده مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۶۷۱۹۶۷ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار– حسین چلویی

مفقودی – همدان

اینجانب سعید اسکندر لو مالک خودرو سواری پژو پارس TU۵ به شماره انتظامی ۲۱۷ ل ۹۱ ایران ۱۸ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲NH۸۷۳۹۱۱ و شماره موتور ۱۳۹B۰۲۷۹۰۲۱ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مهلت ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۹

سیروس قلی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹۴۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید همتی مقدم فرزند اسدخان بشماره شناسنامه ۱۰۷۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۵۲/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای بهراز در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی علی نبردی سرکندی فرزند مسیب موضوع سند شماره ۵۲۵۶۸ مورخه ۱۳۸۹/۱۲/۲۴ دفتر ۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شناسه: ۱۶۶۳۲۷۵ رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار– حسین چلوئی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی غندالی به استناد ۱۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره یک گرمسار رسیده مدعی می باشد که اسناد مالکیت جمعا ششدانگ پلاک ۹/۲۵۶ واقع در گرمسار ذیل دفاتر جلد ۶۴ و ۳۲۳ و ۳۱۷ صفحات ۱۴۸ و ۳۴۸ و ۳۵۷ و ۳۵۱ و ۳۵۴ و ۱۴۲ بعلت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۶۷۱۹۶

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۵:۳۹
طلوع آفتاب	۰۷:۰۶
اذان ظهر	۱۲:۱۸
اذان مغرب	۱۷:۲۹

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: موسسه رسانه‌ای عصرسرآمدان اقتصادی
درحال تغییر صاحب امتیاز و مدیر مسئول
بنیانگذار: سیف‌اله یزدانی

تحریریه : زیرنظر شورای سردبیری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:
http://www.asre-eghtesad.com/content1

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز
توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

دوشنبه۷ اسفند ۱۴۰۲ . ۲۶فوریه ۲۰۲۴ .۱۶شعبان ۱۴۴۵ .
سال بیستم . شماره ۵۳۳۸ . ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

اخبـــار

پیش بینی ۱۲ هزار میلیارد تومان برای خرید اتوبوس‌های جدید پایتخت در سال آینده

رییس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران از پیش بینی بودجه ۱۲ هزار میلیارد تومانی برای خرید اتوبوس‌های جدید پایتخت در سال آینده خبر داد.

سید جعفر تشکری هاشمی در تشریح روند ورود اتوبوس‌های جدید به پایتخت و همچنین انعقاد قرارداد برای خرید اتوبوس‌های جدید، گفت: قرارداد خرید اتوبوس‌های جدید از سوی شهرداری تهران منعقد شده؛ اما اشکالاتی در انعقاد این قراردادها وجود داشت به شکلی که نهایتاً منجر به فسخ یکی از این قراردادها با تعداد ۵۰۰ دستگاه اتوبوس شد؛ اما همچنان ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس دیگر در تعهد تولیدکنندگان داخلی است.

وی افزود: تاکنون تعدادی از اتوبوس‌های جدید تحویل داده شده و تعدادی نیز در اسفند سال جاری تحویل داده خواهد شد و امیدواریم با پیگیری که انجام می‌شود، مابقی این اتوبوس‌ها را نیز تحویل بدهند. در این مسیر بخشی از کار مربوط به سرعت عمل تولید کنندگان داخلی است که در جلساتی که با آنها داشته‌ایم موضوع را پیگیری کردیم و امیدواریم به نتیجه برسد تا تحویل سریع‌تری صورت بگیرد.

عضو شورای شهر تهران ادامه داد: البته تولید کنندگان داخلی نیز در مورد نحوه پرداخت انتقاداتی دارند که ان‌شاءالله از سوی شهرداری تهران موضوع را پیگیری می‌کنیم تا حل و فصل شود. برای سال آینده نیز حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان بودجه برای خرید اتوبوس‌های جدید پیش بینی شده است.

رییس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران تأکید کرد: امیدواریم شهرداری تهران به فوریت قراردادها را با سازندگانی که توان و سابقه ساخت مناسبی دارند، منعقد کند. متأسفانه کج سلیقگی‌هایی صورت می‌گیرد که خروجی آن عدم تأمین به موقع اتوبوس‌های تولید داخل و اتوبوس‌های وارداتی می‌شود. این بودجه برای خرید آنها اختصاص داده شده و قطعاً موضوع را از شهرداری تهران پیگیری می‌کنیم، به نظر می‌رسد با این قراردادهایی که منعقد شده و منابعی که برای سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است ان‌شاءالله از بحران حمل و نقل اتوبوسی خارج شویم.

تشکری هاشمی در مورد تحقق وعده رسیدن به ۷۰۰۰ دستگاه اتوبوس در تهران، گفت: با ۷۰۰۰ میلیارد تومانی که منابع مالی در سال جاری داشتیم و حدود ۱۲ هزار میلیارد تومانی که در سال آینده پیش بینی شده است در مجموع حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان منابع برای خرید اتوبوس‌های جدید وجود دارد که معادل ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس می‌شود و با ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوسی که در حال حاضر در شهر تهران وجود دارد در مجموع به حدود ۴۵۰۰ دستگاه اتوبوس می‌رسیم.

وی ادامه داد: البته گفته شده ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس خارجی هم خریداری شده که با توجه به اینکه مستندات آن را نداریم نمی‌دانیم در چه مرحله‌ای قرار گرفته است و در مجموع نمی‌توانیم اظهار نظری کنیم، ولی اگر این منابع داخلی و بودجه‌ای که پیش بینی کرده‌ایم به نتیجه برسد از بحران خارج می‌شویم؛ البته همچنان به ناوگان بیشتر نیاز خواهیم داشت.

پیش‌بینی توزیع ۳۲ میلیون غذای گرم بین نیازمندان

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) با پیش‌بینی فعالیت ۸۰۰۰ آشپزخانه طرح اطعام مهدوی گفت: بر این اساس امسال نیز همچون سال گذشته بیش از ۳۲ میلیون پرس غذای گرم بین نیازمندان توزیع می‌شود.

با افتتاح نخستین آشپزخانه طرح اطعام مهدوی در تکیه آقا مرتضی علی شهر تهران، این پویش ملی به صورت همزمان در سراسر کشور آغاز شد که سیدمرتضی بختیاری در این باره گفت: پویش اطعام مهدوی در پی دستور رهبر معظم انقلاب مبنی بر اجرای طرح مواسات، همدلی و کمک مومنانه در زمان همه‌گیری کرونا و در ایام مبارک نیمه شعبان راه‌اندازی شد.

وی افزود: امسال برای پنجمین سال متوالی است که پویش اطعام مهدوی با کمک مساجد، مراکز نیکوکاری، حسینیه‌ها، گروه‌های جهادی و مردم و خیران برگزار می‌شود.

رئیس کمیته امداد اظهار کرد: این طرح که به ابتکار کمیته امداد اجرا می‌شود تاکنون برکات بسیاری به همراه داشته و سال گذشته بیش از ۳۲ میلیون غذای گرم بین نیازمندان توزیع شد.

وی خاطرنشان کرد: امسال نیز توزیع همین میزان غذای گرم پیش‌بینی شده که امیدواریم در پایان ماه مبارک رمضان با همراهی همه دستگاه‌ها و خیران، آمار بیش از این میزان را به مردم و رسانه‌ها گزارش بدهیم.

بختیاری با اشاره به فضیلت تکریم نیازمندان در ماه مبارک رمضان گفت: گسترانیدن سفره برای نیازمندان و افطاری ساده اقدام ارزشمندی است که کمیته امداد در کنار مساجد و مراکز نیکوکاری و گروه‌های مختلف مردمی انجام می‌دهد.

رئیس کمیته امداد ادامه داد: امسال پیش‌بینی فعالیت هشت هزار آشپزخانه طرح اطعام مهدوی شده و تمام این فعالیت‌ها با نام حضرت ولیعصر(عج) انجام می‌شود.

جوابیه

وزارت کار به گزارش عصراقتصاد پاسخ داد:

کاهش شکاف دستمزد در گرو بهبود فضای کسب و کار

عصراقتصاد: طبق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، کاهش شکاف دستمزدی به قلمروهایی فراتر از مناسبات کارگر و کارفرما و قانون کار و تصمیمات شورای عالی کار ارتباط دارد و کاستن این شکاف در گرو رفع موانع تولید و رشد اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار در نظام اقتصادی کشور است و عوامل برونزا که به جامعه تحمیل می‌شود نیز می تواند بر روند تعیین حداقل مزد تاثیرگذار باشد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به گزارش عصراقتصاد درباره دستمزد و تعیین حداقل حقوق با وجود افزایش تورم جوابیه ای صادر کرد که در ذیل می آید:

در پاسخ به مطلب منتشره با عنوان: «بررسی تطبیقی نرخ تورم و حداقل حقوق ؛ حداقل حقوق یا تقسیم فقر» مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷، توضیحات وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی به شرح زیر ارسال می‌گردد . مقتضی است برابر قانون مطبوعات نسبت به درج آن اقدام لازم به عمل آورند.

با توجه به شرح وظایف این وزارتخانه ، موارد زیر را در خصوص تعیین حداقل مزد به استحضارخوانندگان محترم آن روزنامه می‌رساند:

۱ -با توجه به ماده (۴۱) قانون کار، شورای عالی کار همه ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را تعیین نماید. شورای عالی کار که به موجب ماده ۱۶۷ قانون کار تشکیل می شود نهادی سه‌جانبه بوده و در آن علاوه بر نمایندگان دولت، نمایندگان تشکلات عالی کارگری و کارفرمایی نیز عضویت دارند و تصمیمات آنان به منزله تصمیم و نظر موکلین آنها (کارگران و کارفرمایان سراسر کشور) است، لذا تعیین حداقل مزد در حیطه وظایف شورای عالی کار است. ضمن آن که با توجه به ترکیب شورای عالی کار در جلسات، حداقل مزد همه ساله بر اساس قوانین و مقررات و ضوابط جاری کشور و با رعایت اصل سه‌جانبه‌گرایی با اجماع و توافق اعضای شورای عالی کار تعیین می‌گردد.

در سایت روزنامه بخوانید:

۲ -همه ساله در تعیین حداقل مزد، اعضای شورای عالی کار ضمن مطالعه و بررسی وضعیت و اقتضائات بنگاه‌های اقتصادی به تحلیل شرایط موجود پرداخته و با در نظر گرفتن حفظ اشتغال و صیانت از نیروی کار، توان پرداخت صنایع و تناسب بین حقوق و دریافتی شاغلین و مزدبگیران بخش دولتی و بخش خصوصی نسبت به تعیین مزد اقدام نموده‌اند.

۳ -مهمترین خواسته کارگران در زمینه مزد، حفظ قدرت خرید و افزایش مزد واقعی آنان است و حفظ قدرت خرید کارگران از طریق افزایش مزد و کاهش نرخ تورم امکان‌پذیر است، لذا با توجه به اینکه حداقل مزد از متغیرهای اقتصاد کلان است، افزایش آن بدون توسل به دیگر روش‌های تکمیلی- حمایتی و اتخاذ سیاست‌های کلان اقتصادی به منظور مهار و کاهش تورم، نمی‌تواند به خودی خود سبب افزایش سطح درآمد واقعی و بهبود معیشت کارگران شود.

۴ -کاهش شکاف دستمزدی به قلمروهایی فراتر از مناسبات کارگر و کارفرما و قانون کار و تصمیمات شورای عالی کار ارتباط دارد و کاستن این شکاف در گرو رفع موانع تولید و رشد اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار در نظام اقتصادی کشور است و عوامل برونزا که به جامعه تحمیل می‌شود نیز می تواند بر روند تعیین حداقل مزد تاثیرگذار باشد.

۵ -نظام پرداخت در کارگاه‌ها مطابق طرح طبقه‌بندی مشاغل بر مبنای پرداخت مزد مساوی در مقابل کار هم ارزش می‌باشد و تفاوت مزد شغل کارکنان یک کارگاه که در گروه‌های شغلی متفاوت هستند نتیجه ارزیابی و سنجش مشاغل از نظر ارزش و درجه اهمیت یک شغل در مقایسه با مشاغل دیگر در سطح کارگاه می‌باشد. با توجه به الزامات مندرج در قانون کار و تکالیف کارفرمایان واحدهای مشمول تهیه و اجرای طرح‌های طبقه‌بندی مشاغل، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی با تدوین برنامه تحولی و عملیاتی پیگیری‌های لازم را در این خصوص معمول نموده و در مواردی که کارفرمایان کارگاه‌های مشمول از اجرای وظایف قانونی خود تخلف می‌نمایند از طریق اعمال ماده ۵۰ قانون کار کارفرمایان این واحدها را به تهیه و اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل ملزم می‌نماید.

خبـــر

طراحی سند کاهش آسیب‌های اجتماعی درجامعه کار

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طراحی سند کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه کار و تولید خبر داد و گفت: باتوجه به ماموریت‌هایی مانند صیانت از نیروی کار، نشاط و سلامت جامعه کارگری مسئله اصلی ماست لذا در کنار ورزش و برنامه‌های فرهنگی، موضوع کاهش آسیب‌های اجتماعی دغدغه اصلی است.

محمد چکشیان با بیان اینکه در کارخانجات، دغدغه‌ای در حوزه آسیب‌های اجتماعی از جمله بحث سلامت روان، راه‌اندازی خانه‌های بهداشت کارگری و ایستگاه‌های بهگر وجود دارد، گفت: خانه‌های بهداشت در بنگاه‌های ۵۰ تا ۵۰۰ نفره و ایستگاه‌های بهگر بنگاه‌های ۲۰ تا ۵۰ نفره است. در این بخش مراکزی راه‌اندازی می‌شود که موضوعات آسیب‌های اجتماعی، سلامت روان، سلامت جسمی و آموزش‌های لازم با همکاری وزارت بهداشت، معاونت فرهنگی وزارت رفاه و تامین اجتماعی پیگیری می‌شود.

وی با بیان اینکه از دیگر اتفاقاتی که در این مجموعه‌ها رخ می‌دهد بحث آموزش‌های پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و به ویژه مواد مخدر است، تاکید کرد: در دولت سیزدهم، ۱۰ هزار و ۹۶۸ دوره آموزشی برگزار شده است که نسبت به گذشته با رشد پنج برابری دوره‌ها همراه بوده است. معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه با اشاره به موضوع آسیب‌های اجتماعی، تصریح کرد: محیط‌های کاری به دلیل برخی از مشکلات و مسائلی مانند سختی کار، فاصله از خانواده‌ها و همچنین در برخی بخش‌ها آسیب‌های اجتماعی بیشتر از متوسط جامعه است و این مخصوص ایران نیست لذا باتوجه به ماموریت‌هایی مانند صیانت از نیروی کار، نشاط و سلامت جامعه کارگری مسئله اصلی ماست لذا در کنار ورزش و برنامه‌های فرهنگی، موضوع کاهش آسیبهای اجتماعی دغدغه اصلی است و سند کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه کار و تولید را نیز در این مدت طراحی کردیم که متناسب با آن کار پیش می‌رود. چکشیان در ادامه درباره غربالگری اعتیاد در جامعه کارگری نیز گفت: چندین سال است که پیمایش خوبی در این زمینه صورت نگرفته است و اکنون یکی از برنامه‌ها انجام پیمایش‌های جدید است که امید است این پیمایش اطلاعات وزارتخانه را درباره مسائل آسیب‌ها و دلایل آنها به‌روز کند.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه در چه نوع محیط‌هایی شیوع اعتیاد در جامعه کارگری بیشتر است؟، توضیح داد: در محیط‌هایی مانند مناطق ویژه که کار سخت‌تر، سنگین‌تر و با خانواده فاصله داشته باشند. حضور خانواده بخشی از آسیب‌ها را کاهش می‌دهد. طبیعتا کار باید آسیب‌های اجتماعی را کاهش دهد اما در بخش‌هایی که کار خاص است، این رقم بالا می‌رود.

تاکید نظام پزشکی بر ابلاغ تعرفه‌های پزشکی ۱۴۰۳ قبل از پایان سال

سهم پزشکان از رشد ۴۶ درصدی تعرفه‌ها چقدر است؟

رئیس‌کل سازمان نظام پزشکی با بیان اینکه افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی حداقل میزان مورد نظر جامعه پزشکی برای سال آینده است، گفت: افزایش تعرفه‌های پزشکی شامل مواردی مانند هزینه‌های هتلینگ، دارو، تجهیزات، نیروی انسانی و هزینه‌های سرباری و ... می‌شود؛ در مجموع شاید حدود یک سوم افزایش تعرفه‌های پزشکی از آن پزشک شود.

دکتر محمد رئیس‌زاده با اشاره به اینکه افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی ۱۴۰۳ به تصویب شورای عالی بیمه رسیده است، اظهار کرد: نمایندگان بیمه مرکزی جمهوری اسلامی، سازمان تامین اجتماعی، بیمه سلامت ایران، بیمه نیروهای مسلح، سازمان برنامه و بودجه، کمیته امداد، سازمان امور استخدامی، وزارت بهداشت، سازمان نظام پزشکی که همگی جزو ذی‌نفعان به حساب می‌آیند در شورای عالی بیمه حضور دارند.

وی با اشاره به تصویب افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی توسط شورای عالی بیمه، خاطرنشان کرد: با توجه به تورم، اعضای شورای عالی بیمه بر این باور هستند که افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی، کمترین کاری است که می‌توان انجام داد. در حال حاضر نیز مصوبه شورای عالی بیمه به سازمان برنامه و بودجه ارجاع داده شده و توسط این سازمان باید به هیات دولت ارسال شود. نهایتا نیز طبق قانون، تعرفه‌ها باید در دولت تصویب نهایی شده و جهت اجرا ابلاغ شود.

رئیس‌زاده درباره پیگیری‌های انجام شده در ارتباط با رشد ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی توضیح داد: با توجه به جلسات و نامه‌نگاری‌هایی که با رئیس‌جمهور و معاون اول ایشان داشته‌ایم، امیدوارم هیات‌دولت موضوع افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی را بدون کاهش ابلاغ کند.

وی با بیان اینکه برخی از بیمه‌ها با افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی مخالف هستند، افزود: برخی از بیمه‌ها ناهمخوانی افزایش تعرفه‌های پزشکی با منابع خود را مطرح می‌کنند در حالی که نماینده بیمه مرکزی در جلسه شورای عالی بیمه حضور داشته و بیمه‌ها موظف هستند از مصوبه و تصمیم بیمه مرکزی تمکین کنند.

رئیس‌کل سازمان نظام پزشکی معتقد است که ناهمخوانی میان تعرفه‌ها و هزینه‌ها سبب شده هزینه‌ها به مدت ۱۰ تا ۱۵ سال از جیب جامعه پزشکی باشد و ادامه داد: ناهمخوانی تعرفه‌های پزشکی دیگر قابل تداوم نیست؛ اگر میزان تعرفه‌های پزشکی غیرواقعی باشد فاصله میان تعرفه واقعی و تعرفه دستوری سبب می‌شود که هزینه‌ها از جیب مردم و پزشکان باشد. اگر میزان تعرفه‌های پزشکی واقعی باشد و بیمه‌ها هزینه‌ها را متقبل شوند، به نفع مردم و جامعه پزشکی است. واقعی شدن تعرفه‌های پزشکی نه تنها به نفع مردم و جامعه است بلکه حزوه سلامت به سامان‌تر می‌شود.

وی با بیان اینکه افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی به معنای افزایش حقوق جامعه پزشکی به این میزان نیست، اظهار کرد: حق‌الزحمه پزشکان، کمترین سهم از میزان افزایش تعرفه پزشکی به حساب می‌آید؛ چرا که افزایش تعرفه‌ها شامل مواردی مانند هزینه‌های هتلینگ، دارو، تجهیزات، نیروی انسانی و هزینه‌های سرباری و ... می‌شود. شاید یک سوم افزایش تعرفه‌های پزشکی از آن پزشکان شود.

رئیس‌زاده با اشاره به میزان رشد دستمزد جامعه پزشکی طی سال‌های گذشته گفت: در حالی که میانگین رشد دستمزد کارگران طی سال‌های اخیر ۲۴ درصد است؛ حقوق جامعه پزشکان حدود ۹.۵ درصد طی ۱۲ سال گذشته افزایش یافته است. بررسی میانگین افزایش حقوق پزشکان و کارگران بیانگر این است که حقوق پزشکان در مقایسه با حقوق کارگران حدود یک‌سوم است. شرایط حقوق پزشکان برای جوانان جامعه پزشکی غیرقابل قبول است و با حقوقی که دریافت می‌کنند توانایی اداره زندگی خود را ندارند.

رئیس‌کل سازمان نظام پزشکی ادامه داد: با توجه به وضعیت فعلی هزینه‌ها، افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی حداقل میزان مورد نظر جامعه پزشکی است و در شورای عالی بیمه با حضور ذی‌نفعان به تصویب رسیده و طبق قانون لازم است قبل از پایان سال و هرچه سریع‌تر به تصویب برسد.

وی افزود: امیدوارم با توجه به نگاه بلند رئیس‌جمهور، موضوع افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی تا پایان سال ابلاغ شود. سازمان نظام پزشکی، موضوع افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی را به صورت جدی پیگیری می‌کند.