

یادداشت

غلط رایج در بهره گیری از وکلای تجارت بین المللی



دکتر حسن خانی حقوقدان و پژوهشگر حوزه تجارت بین الملل

تجارت بین‌المللی روشی است برای تعامل اقتصادی میان نهادها و سازمان‌های بین‌المللی که اصطلاحاً پیوند اقتصادی جوامع از آن یاد می‌کنند. به طور کلی، تجارت بین‌المللی مبادله‌ای است شامل کالا یا خدمات گوناگون که میان دو کشور یا بیشتر انجام می‌شود که این مبادلات در قالب واردات یا صادرات می‌باشد.

همین صفحه

یادداشت

در مصرف چراغ سبز صرفه‌جویی کنید



راضیه حسینی

مسیح فرزانه، کارشناس خودرو، در گفتگو با «انتخاب»: «با این شرایطی که وجود دارد هیچ راه گریزی از افزایش قیمت خودرو نیست. چراغ سبز افزایش قیمت داده شده.»

در افسانه‌ها آمده است از زمان پیدایش دو خودروساز کشور، یک‌بار چراغ قرمز افزایش قیمت روشن شد که در همان لحظه، صاعقه‌ای هولناک وارد شد و کل چراغ‌های زرد و قرمز را منفجر کرد! آران‌پس دیگر کس چراغی جز سبز ندیده است. البته افسانه‌ای دیگر هم وجود دارد که می‌گوید چراغ‌های قرمز هنوز هم وجود دارند.

همین صفحه

غلط رایج در بهره گیری از وکلای تجارت بین المللی

دکتر حسن خانی حقوقدان و پژوهشگر حوزه تجارت بین الملل

قبیل شُبه در بندهای قرارداد، ضمانت‌ها و انواع آن، قوانین تجارت در کشورهای مختلف، روش‌های داد و ستد کالا، نقل و انتقالات ارز و... از جمله مواردی هستند که مشکلاتی را برای تِجار بین‌المللی ایجاد می‌نماید. این هنگام است که نقش وکلای تجاری بین‌المللی خود را نشان می‌دهد که باید آن‌ها از تمام قوانین تجاری بین‌المللی مطلع باشند و با آگاهی کامل در این زمینه نسبت به ارائه خدمات مشاوره اقدام نمایند. مشاوران و وکلای این حوزه علاوه بر قوانین تجاری کشور خود باید با قوانین سایر کشورها نیز آشنایی کامل داشته باشند و حتی در برخی موارد قوانین برای برخی از کالاها متفاوت است؛ و در آن زمان است که نقش مشاوران این حوزه در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به حل آن اقدام کنند. اکثر کشورها خصوصاً کشورهای در حال توسعه، به دلیل محدودیت‌های منابع مالی داخلی خود و همچنین عدم ایجاد توازن ناشی از بکارگیری این منابع محدود و تزیق آن در پیکره اقتصاد کشورشان، به جذب سرمایه‌های خارجی روی می‌آورند. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به عنوان مؤثرترین روش تأمین مال غیر قرضی، موجب انتقال تکنولوژی مدرن و جایگزینی آن با روش‌های سنتی تولید شده و به همراه خود، اشتغال را که یکی از معضلات کشورهای در حال توسعه است را، تا حدودی مرتفع می‌نماید و موجب افزایش تولید ناخالص داخلی و درآمد سرانه جامعه خواهد شد. در زمانی که تولید

در مصرف چراغ سبز صرفه‌جویی کنید

راضیه حسینی

صرفه‌جویی کنند. عزیزان، درست است که دکمه‌اش دست‌تان است، ولی دیگر نیاز نیست آن را وارد قریبه‌ی ملت کنید و اشک‌شان را در بیاورید. مثلاً می‌توانید آرام‌آرام از سبز چمنی شروع کنید و به لجنی برسید. ما مردمی هستیم که سال‌هاست به این روش عادت کرده‌ایم، این را با استقبال برای ثبت‌نام خودرو، تحت هر شرایطی، ثابت کرده‌ایم، اما حق بدهید حواله‌ی پژو پارس چهارمده‌میلیونی، یک‌هو بشود هفتصد میلیون، زیادی است. اشک همان آدم‌های بی‌سروصدا و راضی به هر قیمتی را هم در می‌آورد. سبزش خیلی پر رنگ می‌شود و دیگر



سهم ۱۱ درصدی هلدینگ شستان از صادرات محصولات پتروشیمی

صفحه ۶



یارانه هایی که مواد غذایی را ضایع می کنند!

نگاهی تحلیلی آماری به هدر رفت مواد غذایی در ایران و جهان

صفحه ۲

تبریک به مسئولین

تبریک به خودمان

این بار به خودمان تبریک می‌گوییم بابت داشتن چنین مسئولانی. ما مردمی خوش‌شانسیم که مسئولانی در این حد مهربان و رؤف داریم. مانند نماینده‌ی مجلسی که اعلام کرد فعالیت کولبری نباید متوقف شود. کجای دنیا مسئولی در این حد خوش‌قلب وجود دارد که به‌جای تلاش برای ایجاد اشتغال جوانان در این نواحی، اعلام می‌کند بگذارید راحت باشند و در کوه‌گمر یا مدارک فوق لیسنانس و دانشجوی دکتری اقتصاد مشغول کولبری باشند! واقعاً این مسئولان مبارک‌مان باشند.

مريد گل آقا

گفت و گو با دکتر مسعود مروتی کارشناس امور بانکی

بانک‌ها دست‌از کار فرمایی بردارند

صفحه ۵

طلسم صادرات

گاز ایران به پاکستان شکست

صفحه ۷

۳۶۰ همت تعهدات

اوراقی دولت‌های

قبل تسویه شد



صفحه ۲

« عصراقتصاد » گزارش می دهد

۴ میلیون مسکن ساخته شده کجاست!؟

ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال دولت سیزدهم، می‌گوید: دو مانع اصلی که سد راه اجرای ساخت طرح ۴ میلیون نهضت ملی مسکن هستند تأمین منابع برای ساخت و تأمین زمین است.

این کارشناس مسکن در ادامه تأکید می‌کند: تأمین زمین یک مانع جدی در راستای ساخت و ساز مسکن محسوب می‌شود و برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیازمند ۲۰۰ هزار هکتار زمین هستیم که باید از سوی دولت تأمین شود که متأسفانه زمین به اندازه نیاز برای طرح نهضت ملی مسکن واگذار نشده است.

کارشناس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس تصریح می‌کند: دولت اگر در ساخت واحدهای مسکونی تصدی‌گری را اجرا کند قطعاً موفق نخواهد شد در صورتی که باید به دنبال برون سیاری و واگذاری زمین به مردم و تعانی‌های مردمی نیز بود تا در اجرای این مسیر موفق‌تر پیش رود.

به گفته این کارشناس رزم موفقیت تحقق این وعده واگذاری زمین به خود مردم است به معنای اینکه تصدی‌گری دولت در این موضوع کاهش پیدا کند و حضور مردم در این طرح عظیم ملی پررنگ شود؛ البته این امر با اجتناب مسئولین از انبوه‌سازی و توسعه عمودی شهرها محقق خواهد شد.

سال گذشته تصمیم گرفت برای کنترل انتهابات بازار و جلوگیری از افزایش نجومی قیمت‌ها در بازارهای مالی و سرمایه‌ای سیاست‌هایی را اجرا کند اما به مرور زمان با انتشار آمارها و بررسی‌های میدانی مشخص شد که این سیاست‌ها نمی‌تواند در بلندمدت مشکلات اقتصاد کلان کشور را رفع کند. با گذشت بیش از نیمی از عمر دولت سیزدهم به گفته متولیان وزارت راه و شهرسازی تا کنون ساخت بیش از ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار و ۲۸۱ واحد مسکونی در سراسر کشور اجرا شده است. باتوجه به اینکه رقم قابل توجهی مسکن در کشور در حال ساخت است سوال اینجا است چه زمانی از میزان واحد مسکونی در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت و قیمت مسکن در کشور روند نزولی به خود می‌گیرد؟ فارغ از نگاه کارشناسی به این طرح‌ها، این اقدامات یک پیام مهم را مخابره می‌کند آن هم اینکه علی‌رغم زدنغه سیاست‌گذاران برای حل معضل مسکن، این اقدامات به دلیل وجود موانعی نمی‌تواند

مساله مسکن را حل کند. اما این موانع چیست و دولت برای برون رفت از این دور باطل و تحقق وعده چهار میلیونی مسکن چه باید بکند؟ حمیدرضا آرمی کارشناس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس در گفت‌وگو با مهر با اشاره به موانع اجرای

گروه اقتصاد- یکی‌از وعده‌های انتخاباتی سیدابراهیم رئیسی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی ۴ سال ابتدایی دولت بود که در ابتدا اجرای این وعده انتخاباتی موانع و چالش‌هایی پیش‌روی دولت قرار گرفت. برخی موانع با برنامه‌ریزی‌های مناسب هموار شد اما تأمین منبع مالی با توجه به بودجه محدود دولت قطعاً کار دولت سیزدهم را دشوار کرده است.

عده‌ای از کارشناسان، هدف گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نه تنها شدنی بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در راهبرد انتخاب شده توسط دولت می‌دانند و اعلام می‌کنند دولت به جای آنکه دنبال مقصر وضع موجود باشد باید به وعده انتخاباتی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیز پایبند باشد. به منظور تأمین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، در سال گذشته صندوق توسعه ملی در نشست‌ی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و سایر مسئولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شده پیشنهاد دادند در قبال دریافت حواله‌های نفتی ۲ میلیارد دلار در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد. دولت در



در سایت روزنامه‌خبرگزاری

محصولات و خدمات ارائه شده، به سطحی از کیفیت و مطلوبیت رسیده باشد که بنگاه اقتصادی سعی در صادرات آن به دیگر کشورها داشته باشد، حتماً باید مسائل حقوقی تجارت در سطح بین‌المللی را رعایت نماید که این امر سبب جلوگیری از آسیب‌های جدی به کسب و کار می‌شود. موارد بسیاری بوده است که

یک بنگاه اقتصادی موفق ایرانی به دلیل ناآگاهی از قوانین تجارت بین الملل، یا برداشت اشتباه از آن و مشکلاتی که در حین تبادل و داد و ستدهای مالی بین طرفین پیش می‌آید، دچار ضرر و زیان‌هایی شده است که فرصت استثنایی صادرات را برای خود محدود کرده است؛ و در آن زمان است که نقش مشاوران این حوزه خود را نشان می‌دهد. متأسفانه در کشور ما، فرهنگ اشتباهی رایج شده است که از دانش و تجارب وکلای تجارت بین الملل، در زمانی استفاده می‌شود که مشکلی روی داده و اتفاقی رخ داده است، در صورتی که شاهد هستیم در دیگر کشورهای منطقه و ممالک اروپایی، به محض آنکه بنگاه اقتصادی وارد حوزه بین الملل می‌شود، از خدمات مشاوره صاحبزنان و خیرگان آن حوزه بهره می‌گیرد و این مهم سبب مانع شدن از روی دادن اتفاق خواهد شد. لذا امید است با بهره گیری از خدمات مشاوران این حوزه بتوان از فرصت های طلایی صادرات به منطقه و سایر کشورها نهایت بهره را برده و بتوان مسیر صادرات را بیش از پیش هموار ساخت.

روزشمار سقوط نتانیاهو

پیامدهای جنگ منجر به سرنگونی طبقه حاکم بر این رژیم خواهد شد.

روزنامه «جرزالم پست» در گزارشی در این باره نوشت: اسرائیل در آستانه یک زلزله سیاسی است. مانند همه زلزله‌ها، نمی‌دانیم چگونه یا چه زمانی رخ می‌دهد، اما در راه است. فاجعه هفتم اکتبر منجر به تغییر اساسی در صحنه سیاسی اسرائیل شد؛ عقل سلیم این نتیجه را حکم می‌کند، سابقه تاریخی آن را تأیید می‌کند و نظرسنجی‌ها نشان‌دهنده اجتناب‌ناپذیر بودن آن است.

در این خصوص، حسین کنعانی مقدم، دبیر انجمن بین‌المللی ضد صهیونیستی با بیان این‌که آمریکایی‌ها نمی‌خواهند هزینه خطای استراتژیک صهیونیست‌ها را بدهند، خاطرنشان کرد: شکاف میان آمریکا و رژیم صهیونیستی عمیق‌تر شده و بایدن تلاش می‌کند صف خود را از اقدامات نتانیاهو جدا کند.پس از آغاز عملیات «طوفان الاقصی» توسط مقاومت فلسطین در هفتم اکتبر ۲۰۲۳، مقامات رژیم صهیونیستی اشتباهات اطلاعاتی و راهبردی زیادی را مرتکب شده و با تحلیل‌های نادرست از شرایط، فکر می‌کردند می‌توانند در مدت کوتاهی کار در غزه یکسره و به اهداف خود دست یابند.در واقع رژیم صهیونیستی با اشتباهات راهبردی متعدد به نوعی به یک خودکشی ناخواسته دست زده که این اقدام به اختلاف میان آمریکا و اسرائیل و اختلاف در هیات حاکمه رژیم صهیونیستی منجر و شکست همین این رژیم را در ابعاد نظامی و اطلاعاتی در پی داشته است.



گروه سیاسی-رژیم صهیونیستی که به دلایل مختلف؛ ازجمله بحران‌های تشدید شده اقتصادی و سیاسی داخلی، شکست در مقابل مقاومت، ناکامی در دستیابی به اهداف توهمی جنگ در غزه و ضربات سنگین محور مقاومت به آن در «نقطه ضعف» قرار گرفته است، مدتی است به دست و پا زدن افتاده و با بسیج تمامی ظرفیت‌های خود و همچنین اقدامات کور در تقلا برای دستاوردهایی است تا با استفاده از آن به‌عنوان خوراک رسانه‌ای، وجهه فروپاشیده بین‌المللی آن را باز یابد.

مقاومت فلسطین به رهبری حماس در سپیده‌دم هفتم اکتبر (۱۵ مهر) عملیات منحصربه‌فردی را با حمله به شهرک‌های صهیونیست‌شین منطقه «غلاف غزه» آغاز کرد و ده‌ها صهیونیست را به اسارت گرفت. کارشناسان این عملیات را یک شکست راهبردی برای رژیم صهیونیستی و ارتش «افسانه‌ای» ادعایی آن ارزیابی می‌کنند.

این عملیات باعث آغاز تجاوزات وحشیانه ارتش رژیم اشغالگر به مناطق مسکونی در نوار غزه شد و وارد صد و هفتمین روز شده است. رژیم صهیونیستی که قبل از آغاز عملیات طوفان‌الاقصی نیز شاهد بحران‌های داخلی بود، اکنون و پس از گذشت بیش از ۱۰۰ روز از آغاز این عملیات شاهد تشدید این بحران‌ها است.

این بحران‌ها محدود به یک حوزه خاص نبوده و ابعاد

سازمان آگهی های روز نامه عصر اقتصاد

۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ - ۸۶۰۹۶۲۴۵

