

رئیس‌کل بانک مرکزی:

امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بورس فراهم شد

عصراقتصاد: رئیس‌کل بانک مرکزی از فراهم شدن امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بورس برای ارزی طرح‌ها خبر داد.

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی در جلسه صبح هیات دولت با اشاره به انتشار ۱۰۰ میلیون یورو اوراق ارزی در سال گذشته اظهار داشت: با اقدامات انجام شده و رفع موانع موجود امسال امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بورس برای تامین ارزی طرح‌ها فراهم شده که بانک مرکزی آن را ضمانت خواهد کرد.

محمدرضا فرزین در ادامه با بیان اینکه در خرداد امسال برای اولین بار پس از پنج سال، شاخص تورم تولیدکننده سالانه به زیر ۳۰ درصد یعنی عدد ۲۹٫۷ درصد رسیده است تصریح کرد: همچنین در اردیبهشت ماه نرخ رشد تولید مجموع شرکت‌های بورسی ۲٫۸ درصد بوده که این میزان در بخش فلزات اساسی ۵٫۲، صنایع شیمیایی ۱٫۱، لاستیک و پلاستیک ۱۵٫۶ و در بخش ماشین‌آلات ۱۶٫۳ بوده است.

خدمت رسانی کیفی بانک مسکن متناسب با مزیت های منطقه ای



عصراقتصاد: دکتر سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در ادامه سفر به استان خوزستان از برخی شعب بانک مسکن استان بازدید کرد و در جریان نحوه خدمت

رسانی به مردم این استان قرار گرفت. وی در جریان این بازدیدها بر ارائه خدمات متناسب با مزایای منطقه تاکید کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیئتا سید عباس حسینی در جریان این سفر در جمع کارکنان شعب مرکزی و ناحیه صنعتی ماهشهر، شعب مرکزی وتوحید اهواز، شعب مرکزی و سوم خرداد خرمشهر و شعب مرکزی، اروند و بوار طیب آباد حاضر شد و از تلاش همکاران در ارائه خدمات مطلوب به مشتریان قدردانی کرد. وی ضمن شنیدن مطالب کارکنان در بخش‌های مختلف و ارائه راهکارهای لازم برای حل مسائل مطرح شده؛ با مشتریان بانک مسکن به گفت‌وگو پرداخت و دغدغه‌ها و پیشنهادهای آنان را شنید. مدیرعامل بانک مسکن در این بازدیدها بر ارائه خدمات دلنوازانه و جدانه از سوی همکاران بانک تاکید و اظهار کرد: همکاران بانک مسکن با همه توان در راستای ارتقای خدمات، جذب مشتری و جذب منابع جدید تلاش می‌کنند که جای قدردانی دارد.

وی با اشاره به ظرفیت های بالای این منطقه به عنوان قطب اقتصادی کشور به ویژه در حوزه صنعت و پتروشیمی، بر استفاده ازاین ظرفیت به منظور ارتقای جایگاه بانک و تحقق جهش تولید در کشور تاکید کرد. گفتنی است همزمان با دیدار مدیرعامل بانک مسکن با کارکنان شعب استان خوزستان، اعضای هیات مدیره و برخی مدیران این بانک نیز به طور جداگانه با بازدید از سایر شعب استان پرداختند.

عصراقتصاد: براساس اعلام بانک مرکزی، فروش ارز به زائرین بالای پنج سال (متولدين اول شهريور ۱۳۹۸ که قبل) از تاريخ هفتم مرداد ۱۴۰۳ تا پايان روز سوم شهريور ۱۴۰۳ امکان‌پذير است.

بانک مرکزی دستورالعمل «ترتیبات تأمین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به ۷ بانک عامل ابلاغ کرد.

طبق اعلام بانک مرکزی، با توجه به در پیش بودن اربعین حسینی (ع) و در راستای تکریم و تسهیل شرایط عزیمت هموطنان ایرانی به عتبات عالیات در سال جاری، دستورالعمل «ترتیبات تأمین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به هفت بانک عامل ملی ایران، تجارت، صادرات ایران، ملت، پست بانک، پارسبان و سپه ابلاغ کرد. متن دستورالعمل مورد اشاره به شرح

مدیر دبیرخانه شورای فقهی بانک مرکزی گفت: همکاری بانک مرکزی با قوه قضائیه، در قانون جدید بانکداری تقویت شده است که می‌تواند در کنترل نارتازی بانکی سهم مهمی داشته باشد و در کاهش آن اثرگذار باشد. حسین میثمی، با اشاره به بحث نظارت شرعی شورای فقهی در قانون جدید بانکداری بانک مرکزی برای کمک به کاهش نارتازی بانک‌ها گفت: امروز بحث نارتازی بانکی، یکی از چالش‌های اساسی است که در

زیر است: ۱- فروش ارز (اسکناس) به زائرین متقاضی اربعین حسینی، حداکثر به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ دینار عراق، به هر زائر به نرخ فروش اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) خواهد بود. ضمناً دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی به جزء معادل ریالی ارز مورد تقاضا (بر اساس نرخ مرکز مبادله)، ممنوع است. ۲- تأمین و پرداخت ارز از محل منابع امانی بانک مرکزی که در اختیار آن بانک قرار می‌گیرد انجام خواهد شد. در این ارتباط مقتضی است هماهنگی لازم را با اداره عملیات ارزی این بانک به عمل آورند. ۳- فروش ارز به زائرین بالای پنج سال (متولدين اول شهريور ۱۳۹۸ که قبل) از تاريخ هفتم مرداد ۱۴۰۳ تا پايان روز سوم شهريور ۱۴۰۳ را ارائه اصل کارت ملی و



درست روزنامه نواخت

گذرنامه یا «برگه تردد اربعین» معتبر زائر، ثبت در سامانه "نظارت ارز (سنا)" در سرفصل "ارز زیارتی اربعین" (کد سرفصل ۵۰) و با الزام درج کد رهگیری در سامانه مربوطه امکان‌پذیر است. ضمناً کد رهگیری در سامانه مربوطه (کد ملی متقاضی) پس از طی فرآیند ثبت‌نام در سامانه سماج، فعال می‌گردد. مقتضی است بانک عامل اقدام لازم جهت توجیه کابین سامانه سنا نسبت به ثبت دقیق موارد صدر الاشاره و علی‌الخصوص ثبت محل تأمین ارز فروخته شده را اتخاذ کند. تبصره: در خصوص زائرین بین ۵ تا ۱۵ سال باید اصل شناسنامه به جای کارت ملی ارائه شود. ۴- آن بانک ضمن اطلاع‌رسانی درخصوص اسامی و آدرس شعب منتخب،

عرضه دینار به زائرین اربعین از ۷ مرداد

باید ترتیبی اتخاذ نماید که شعب منتخب در کلیه ایام غیرتعطیل در محدوده تاریخ اعلام شده در بند (۳)، نسبت به فروش ارز به زائرین گرامی اقدام کنند. همچنین لازم است در شرایط مقتضی بنابر دستور این بانک آمادگی لازم برای تداوم فعالیت فروش در ایام تعطیل را هم وجود داشته باشد.

۵- سرپرستان خانوار می‌توانند به‌منظور خرید ارز اربعین اعضای خانواده خود (همسر و فرزندان) با در دست داشتن کلیه مدارک هویتی خود و اعضای خانواده به شعب آن بانک مراجعه نمایند. عدم حضور سایر اعضای خانواده در شعب فروش ارز بلامانع بوده و سرپرست خانوار می‌تواند با کارت‌بانکی خود نسبت به خرید ارز برای اعضای خانواده خود اقدام کند.

۶- فروش ارز بابت سرفصل فوق، محدودیتی بابت فروش ارز مسافرتی در سال جاری برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند. ۷- به‌منظور رفاه حال زائرین و در

صورت فراهم بودن شرایط، فروش ارز در بستر سامانه‌های اینترنتی بانک‌های عامل، با اجزای هویت کامل مشتری و پذیرش کلیه مسئولیت‌های مترتب از سوی آن بانک امکان‌پذیر است. ضمناً در این ارتباط لازم است آن بانک قیلاهماهنگی لازم را با اداره پایش بازار ارز این بانک به‌عمل آورند.

۸- مقتضی است آن بانک اقدامات لازم جهت انجام عملیات بازخرید مازاد ارز فروخته شده از زائرین محترم را حسب دستور این بانک تا روز چهارشنبه مورخ ۲۲ شهریور ۱۴۰۳ با نرخ خرید اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) معمول نماید. لازم به توضیح است عملیات بازخرید اسکناس فروخته شده در سرفصل مزبور فاقد هرگونه کارمزد است.

تبصره: در خصوص زائرین بین ۵ تا ۱۵ سال باید اصل شناسنامه به جای کارت ملی ارائه شود. آن بانک ضمن اطلاع‌رسانی درخصوص اسامی و آدرس شعب منتخب،

در قانون جدید بانک مرکزی نارتازی بانک‌ها کم می‌شود

این موارد باعث می‌شود، بانک مرکزی در عمل، شبکه بانکی کشور راهبردی کند تا در صورت وقوع، با تخلفات پابین بوده است. وی ضمن اشاره به تقویت اختیارات قانونی بانک مرکزی برای نظارت موثرتر بر شبکه بانکی کشور گفت: در قانون جدید بانکداری بانک مرکزی، قدرت نظارت بانک مرکزی بیشتر شده است، به ویژه معاونت نظارت بانک مرکزی، اختیارات بیشتری را در قانون اخیر بانکداری به دست آورده که متعاقب آن، قدرت نظارتی بیشتری نسبت به گذشته دارد. همه

نباشد، اما در عمل این رابطه وجود دارد؛ چراکه در شورای فقهی ناظرانی هستند که در حال پایش اجرای قوانین بوده تا تخلفاتی در مصوبات صورت نگیرد. برای مثال در دستورالعمل امهال (مهلت) در بازپرداخت تسهیلات و مطالبات) که بانک مرکزی ابلاغ کرده است، این دستورالعمل مصوبه شورای فقهی نیز بوده‌ و ناظران شورای فقهی این دستورالعمل را پیگیری می‌کنند، تا امروز چند سامانه در این رابطه راه‌اندازی شده و چند سامانه دیگر در نیز آتیته راه اندازی می‌شود.

بانک ، بیمه و بورس ۵

مهر تأیید سهامداران بر عملکرد بانک سامان در سال ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه بانک سامان در تاریخ ۲۰ تیر ۱۴۰۳ برگزار و صورت‌های مالی بانک، با رای اکثریت سهامداران به تصویب رسید.

به گزارش سامان رسانه، در ابتدای این مجمع که با حضور نزدیک به ۶۲٫۷ درصد سهامداران تشکیل و به رسمیت رسید، پیام هیات مدیره بانک سامان که شرح دستاوردها و موفقیت‌های بانک در سال گذشته بود، قرائت شد و در ادامه پس از قرائت گزارش حسابرس قانونی، صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ به تصویب اکثریت قاطع سهامداران رسید. بر این اساس و با تصویب سهامداران سود تقسیمی هر سهم بانک سامان مبلغ ۷۰ ریال در نظر گرفته شد. این در حالی است که بانک سامان در سال گذشته با رشد ۳۶ درصدی در سود، سود هر سهم را به مبلغ ۶۹۴ ریال رساند. همچنین جزئیات برگزاری این مجمع و تصمیمات سهامداران به تفصیل در سایت کدال اطلاع‌رسانی خواهد شد.

سهامداران پست بانک برای دریافت سود چه کنند؟

با عنایت به برگزاری مجامع عمومی عادی سالیانه دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و فوق العاده افزایش سرمایه و ضرورت انجام امور افزایش سرمایه، توزیع سود و مطالبات سهامداران محترم، مقتضی است آن دسته از سهامدارانی که تاکنون در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) شرکت سبرده گذاری مرکزی اوراق بهادار تسویه وجوه به آدرس www.sejam.ir ثبت نام نموده اند و یا حساب کاربری ایشان در سامانه مذکور نیاز به روزرسانی دارد در اسرع وقت اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهند.

همچنین با عنایت به فرآیند اجرایی افزایش سرمایه تکمیل بودن شناسه های دسترسی از جمله درج آدرس پستی- شماره تلفن همراه و ثابت، و در سامانه مزبور می تواند بانک را در انجام فرآیند افزایش سرمایه یاری نماید. در صورت لزوم امور سهام بانک به آدرس خیابان میرزای شیرازی پایین تر از خیابان مطهری پلاک ۴۰۴ با شماره تلفن ۸۱۵۶۱۱۲۲ آماده راهنمایی های لازم در این خصوص خواهد بود.

توسط موسسه اعتباری ملل صورت پذیرفت پرداخت بیش از ۷۲۵ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری

موسسه اعتباری ملل، در سه ماهه اول سال جاری، بیش از ۸۰۰/۷۲۵ میلیون ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت کرد. موسسه اعتباری ملل: این موسسه در راستای حمایت از خانواده ها و جوانی جمعیت، در سه ماه اول سال جاری، مبلغ ۶۰۰/۷۲۶ میلیون ریال وام قرض الحسنه فرزند آوری به متقاضیان پرداخت کرد.



اخطار ماده ۱۰۱ و ۱۰۲ آیین نامه اجرا کلاس ۹۳۰۱۰۹۹۴ شرکت نور آری فاقد نشانی: با توجه به گزارش ارزشیابی ۱۳۸۹/۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۸۴۰۶ واقع در بخش ۷ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۰۱۷۸۰-۱۶/۸۹/۴ تنظیمی دفترخانه ۲۴۰ تهران به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیات ارزیابی پلاک ثبتی فوق الذکر که با توجه به اعتراض بستنکار مجددا در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۴ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس تجدد نظر ارزیابی شد و مجددا ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ توسط مدیون مورد اعتراض واقع گردید که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ توسط هیات کارشناسی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که حال طی درخواست وکیل احدی از ورث مدیون ارزیابی با توجه به گذشت بیش از شش ماه از ارزیابی مورد اعتراض واقع گردیده و در مرحله تعیین هیات کارشناسان سه نفره میباشد که مراتب در راستای مفاد آیین نامه اجرا به شما ابلاغ میگردد که در صورت عدم تسویه بدهی اقدامات اجرایی ادامه می یابد. توجه و مهم مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری ثنا اقدام و کلیه ابلاغ های بعدی از طریق سامانه ثنا انجام خواهد شد. (شناسه اکبی: ۱۷۵۰۹۹۶ ۲)

۱۱۹۱۹/م الف سربریست اداره سوم اجرای اسناد رسمی - صادق زاده
آکبی فقدان سند مالکیت
 آقای علی حاجی قاسم کشانی امانتاً با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آکبی با تسلیم استنبدادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۸۳۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ دفترخانه ۵۵۰ تهران طی درخواست وارده ۲۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ تقاضای صدور گواهی سند مالکیت را نموده اند که برابر در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکبی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای علی حاجی قاسم کشانی ۲- شماره پلاک: ۸ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در بخش نه تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۳/۶۰ متر مربع و ساختمان موجود در آن به شماره ۸ فرعی از ۱۲۲ - اصلی مفروز از ۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش نه تهران، با حقوق ارتفاقی برای خانه شماره ۵ فرعی از ۱۲۲ - اصلی حق الجری از مورد ثبت گواهی شده است. ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۸۸۵۰۴۰۱۰۴۰۰۱۳۹۵۲۳۰۱ شماره چاپی ۳۱۸۱۹۹ با شماره ۱۰۱۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را از این منطقه ثبتی نموده اند و از فوق اعلام نموده است اصل سند مالکیت در ید اقای مازیار علیزاده کهنه گورابی میباشد لذا با توجه به اینکه متقاضی از نشانی نامبرده اظهار می کند که سند مالکیت این آکبی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آکبی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آکبی: ۱۷۵۰۹۹۴ ۳)

۱۱۹۲۲/م الف کیاس سمبیا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آکبی فقدان سند مالکیت (آکبی اخطار)
 سند مالکیت شش‌دانگ اپارتمان به پلاک ۸۱۱۹۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه چهارم تفکیکی مفروز از ۱۹۹۴۷ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۵/۱۰ متر مربع در طبقه دوم ذیل ثبت ۵۰۰ صفحه ۵۰۰ دفتر ۹۵۰ بنام محمد حسن علیزاده کهنه گورابی بمیزان سه دانگ به چاپی ۹۶۸۱۷ و ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۵۰۰۲۶۹۹۴۰۳۰۱۰۱۳۹۵۲۳۰۱ شماره چاپی ۳۱۸۱۹۹ بنام محمد حسن علیزاده کهنه گورابی بمیزان سه دانگ از شش‌دانگ ثبت و سند به چاپی ۸۶۶۲۸۵/۲۲۵۲ ظهر در محل قطع ملک گردید سپس آقای محمد حسن علیزاده کهنه گورابی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۳۴۶۷۰۵۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ حوزه ۸۰۳ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۸۴۷۳۸۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراثت وی ۱- اعظم وثوقیان (همسر) ۲- مازیار علیزاده کهنه گورابی (فرزند) ورثه دیگری ندارد سپس خانم اعظم وثوقیان مستند به گواهی حصر وراثت فوق الذکر تقاضای صدور سهم الارث خود از پلاک ثبتی ۸۱۱۹۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را از این منطقه ثبتی نموده اند و از طریق اعلام نموده است اصل سند مالکیت در ید اقای مازیار علیزاده کهنه گورابی میباشد لذا با توجه به اینکه متقاضی از نشانی نامبرده اظهار می کند که سند مالکیت این آکبی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آکبی بمدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد شد. (شناسه آکبی: ۱۷۵۰۹۹۵ ۳)

۱۱۹۲۳/م الف کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهراآرا تهران
 آکبی تعیین حدود اختصاصی
 چون تعیین حدود پلاک قسمتی از پلاک ۱۴۲۵ اصلی شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۳/۴۸ متر مربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای مرتضی شهباه فرزند تقی ش. ش ۷۵۶۴ کد ملی ۰۵۰۹۹۲۰۳۹۴ که پلاک فرعی ۲۲۵ نسبت به آن اختصاص یافته است ۱۴۴۵/۲۲۵۲ تاکنون بعل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدر نبوده است. لذا عملیات تعیین حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۴ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل قطع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله باطالع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسات تعیین حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۱ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی طرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ (توضیح اینکه تاریخ قیدشده فقط مربوط به انتشار آکبی می باشد) تاریخ تجدید: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ (شناسه آکبی: ۱۷۵۰۹۹۶ ۲)

محمد علی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

سومین نشست هزاره سوم و پارسیان نوین؛ نقش زیست‌بوم نوآوری در توسعه بانکداری دیجیتال

ارائه‌شده به مشتریان باید بر بستر اینترنت باشند. در گام دوم باید ورود حوزه هوش مصنوعی لحاظ شده و پس‌ازآن حرکت به سمت فین تک ۲ صورت گیرد. در فین تک دو، بستر اینترنت نیست پلاک چین است. در پلاک چین ارزش مبادله می‌شود درحالی‌که در اینترنت اطلاعات مبادله می‌شود. معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی بانک پارسبان با اشاره به رویکرد بانک‌های داخلی نسبت به اکوسیستم نوآوری اعلام کرد که رویکرد این بانک‌ها استفاده از هولدینگ‌های زیرمجموعه برای پیاده‌سازی نوآوری بوده است. دکتر «محمود جراحی» متخصص اقتصاد ICT در بخش دیگری از نشست به موضوع نوآوری در بیزینس پرداخته و گفت: نوآوری در بیزینس، توانایی تصویر کردن و ارائه راهکار ذهنی، تبدیل آن به محصول، عملیاتی کردن و در نهایت گسترش آن است.

فعال هستند، اما دیده می‌شود که این موضوع هیچ مزیت رقابتی برای آن‌ها در پی نداشته است اما چرا پاسخ اکوسیستم نوآوری است. وی افزود: نوآوری، اتفاق نوآورانه‌ای است که سازمان باید بتواند با آن تطابق یافته و ارزش ایجاد کند و این روند از خلق ایده آغاز می‌شود. مرحله تکامل نوآوری، نوآوری شبکه‌ای است. محمدرضا فقیری عناصر اکوسیستم نوآوری را ۴ عامل: مشتریان، اکوسیستم‌های نوایا، بازیگران ابتکارات نوآورانه جدید مثل شبادبهنده‌ها و بنگاه‌ها تعریف کرد. این مقام مسئول در بانک پارسبان تاکید کرد: برای پیاده‌سازی اکوسیستم نوآوری در شرکت‌ها به یک نقشه راه نیاز است. قبل از هر چیز و در لایه اول گروه مالی و بانک‌ها باید فین تک ۱ را اجرا کنند؛ درواقع در لایه اول تمام خدمات

سومین نشست هزاره سوم و پارسیان نوین استودیو تجربه گروه داده‌پردازی پارسبان با عنوان نقش زیست‌بوم نوآوری در توسعه بانکداری دیجیتال با حضور آقای دکتر «محمدرضا فقیری» معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی بانک پارسبان و دکتر «محمود جراحی» متخصص اقتصاد ICT، س‌شنبه ۱۹ تیرماه در محل استودیو تجربه برگزار شد.

محمدرضا فقیری معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی بانک پارسبان به موضوع زیست‌بوم نوآوری در توسعه فین تک‌ها در بانک پرداخت و با طرح مبحث چالش اصلی و مزیت رقابتی، گفت: چه چیزی در حوزه نوآوری شرکت‌ها را متمایز و باعث مزیت رقابتی شرکت‌ها در حوزه نوآوری می‌شود؟ شرکت‌ها اغلب ادعا می‌کنند در حوزه نوآوری

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۰۰۰۲۲۳۰۰۱۰۲۳۰۰۳۰۱۰۳۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی یک فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۸ و شماره ملی ۰۰۳۹۳۶۱۸۷۱ صادره از تهران در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۴۳ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حدود و مشخصات ذیل شمالا: به طول ۱۰ متر درب و دیواربست به کوچه بن بست شرقا: به طول ۱۴/۸۴ متر درب و دیوار به کوچه موجود. جنوبا به طول ۱۲/۸۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی. غربا: به طول ۱۶/۹۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی. خریداری از مالک رسمی بانوسلطان خانم نادعلی محرز گردیده است. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار انتشار آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آکبی: ۱۷۵۰۹۸۸ ۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ م الف تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۰۰۰۲۲۶۰۰۳۰۱۰۲۳۰۰۳۰۱۰۳۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مسعوده فسخودی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۱۵ و شماره ملی ۰۰۴۰۷۰۹۹۳۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۱۴۰۳۶ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۴۳ مترمربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حدود و مشخصات ذیل شمالا: به طول ۱۰ متر درب و دیواربست به کوچه بن بست شرقا: به طول ۱۴/۸۴ متر درب و دیوار به کوچه موجود. جنوبا به طول ۱۲/۸۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی. غربا: به طول ۱۶/۹۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی، خریداری از مالک رسمی بانوسلطان خانم نادعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته میتوانند از تاریخ انتشار آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت باشند می‌مادر خواهد شد. توضیحات: توضیحا محل تولد تهران میباشند(شناسه آکبی: ۱۷۵۰۹۸۸ ۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ م الف تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ نادر کارگر - رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

گروه کارآفرینی پنتر و یونیسف تفاهم‌نامه همکاری برای کودکان ایران امضاء کردند



گروه کارآفرینی پنتر و دفتر یونیسف ایران، در راستای حمایت مالی از برنامه‌های یونیسف برای کودکان و نوجوانان آسیایخیز در ایران تفاهم‌نامه همکاری امضاء کردند. بر اساس این همکاری، گروه پنتر بخشی از درآمد حاصل از فروش محصولات منتخب خود را به یونیسف ایران اهداء خواهد کرد تا زندگی کودکان آسیایخیز در ایران را بهبود بخشد.

دکتر رابین ناندی، نماینده یونیسف در ایران اظهار داشت: «یونیسف از حمایت گروه پنتر برای سرمایه‌گذاری در اولویت‌های کودکان ایران، مانند مراقبت‌های بهداشتی، حمایت اجتماعی، آب پاک و آموزش، بسیار قدرانی می‌گذد.» وی افزود: «ما مشتاق همکاری‌های بیشتری با بخش خصوصی هستیم تا بتوانیم از توانمندی‌هایی این بخش برای منافع کودکان در ایران بهره‌برداری کنیم. یونیسف آماده حمایت از شرکت‌های بخش خصوصی برای ایفای مسئولیت اجتماعی شرکتی و دستیابی به اهداف تجاری‌شان است.»

این تفاهم‌نامه سه‌ساله با عنوان «خلاقیت برای همه کودکان» توسط نماینده یونیسف در ایران، دکتر رابین ناندی، و بنیان‌گذار گروه کارآفرینی پنتر، دکتر مهرداد عالی‌پور هرسی، امضا شد.

دکتر مهرداد عالی‌پور هرسی، در مراسم امضای این تفاهم‌نامه، گفت: «ما در راستای استراتژی‌مان برای ساختن یک برند ارزش آفرین، فراتر از سودآوری به سودمندی می‌اندیشیم. این امر از طریق انجام مسئولیت اجتماعی شرکتی و تبادل دانش و تخصص با سازمان‌های معتبری مانند یونیسف قابل دستیابی است.» دکتر عالی پور افزود: «پنتر از همراهی یونیسف برای کمک به کودکان ایران در راستای تحقق رویاهایشان و آوردن لیخند به صورت آنان هیجانزده است.»

یونیسف از اوایل دهه پنجاه میلادی از برنامه‌های دولت ایران برای کودکان حمایت کرده است. در ابتدا، یونیسف از واکسیناسیون کودکان علیه بیماری سل حمایت کرده و همچنین در تجهیز اولین کارخانه شیر پاستوریزه کشور مشارکت داشت. تمرکز یونیسف بر حمایت از برنامه‌های سلامت کودکان در ایران، مانند ترویج تغذیه با شیر مادر، واکسیناسیون و پیشگیری از اسهال کودکان تغییر یافت. برنامه فعلی کشور بین دولت جمهوری اسلامی ایران و یونیسف، از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶، بر روی حوزه‌های زیر متمرکز است: سلامت و تغذیه، آموزش و توانمندسازی نوجوانان، حمایت از کودکان، سیاست‌گذاری اجتماعی برای کودکان، وضعیت اضطراری، آب، بهداشت و همچنین تغییرات اقلیمی.

گروه کارآفرینی پنتر، به عنوان یک شرکت دانش‌بنیان، نوآور و مبتنی بر نانو تکنولوژی در زمینه تولید نوش‌آفران، تلاش می‌کند تا مدل «کارآفرینی برندپایه» را برای توسعه اکوسیستم کارآفرینی پایدار در ایران به کار گیرد. بر اساس ایده مدیریت کارآفرینی، پنتر تلاش می‌کند تا جایگاه خود را به عنوان یک برند معتبر و اصلی در سطح ملی و بین‌المللی حفظ کند.

معاونت بازاریابی، فروش و پشتیبانی سرویس های انبوه شرکت مبین‌نت اعلام کرد:

خدمات پشتیبانی قوی نقطه تمایز مبین‌نت



زینبغضنفری

به گفته معاونت بازاریابی، فروش و پشتیبانی سرویس های انبوه شرکت مبین‌نت، پاسخگویی و خدمات پس از فروش این شرکت بسیار قوی است، مبین‌نت در حوزه خدمات پس از فروش مشتریان انبوه و سازمانی خود به شدت هزینه کرده است بنابراین نقطه تمایز این شرکت با سرویس دهنده‌های دیگر، خدمات پشتیبانی آن است.

به گزارش عصر اقتصاد،عباس دلگشایی، معاونت بازاریابی، فروش و پشتیبانی سرویس های انبوه شرکت مبین‌نت در گفت و گو با عصر اقتصاد درباره اوضاع و شرایط اینترنتز ارائه شده توسط مبین‌نت برای صنایع گفت: در حال حاضر مبین‌نت در بخش سرویس های سازمانی، سید کامل و متنوعی از راهکارهای و محصولات نوینی را متناسب با نیاز صنایع و سازمان ها ارائه میدهد که از منظر تکنولوژی و امنیت در بالاترین و به روزترین سطح قرار دارند.

ولی از سوی دیگر و در بخش انبوه (B۲C) شرکت ارتباطات مبین‌نت به عنوان اولین اپراتور سراسری بی سیم با پوشش سراسری اینترنت در کل کشور، بهترین و باکیفیت‌ترین سرویس های اینترنتی و ارتباطی را به عنوان محصول و راهکار اصلی خود برای استفاده مصارف خانگی و کسب و کارها ارائه می دهد. وی با بیان اینکه شعار مبین‌نت امسال «اتصال به وسعت ایران» است، افزود: مبین‌نت از یک سو با توسعه شبکه اینترنت LTE خود در سطح کشور و از سوی دیگر با استفاده از ظرفیت شبکه همراه اول به عنوان بزرگترین سام در این شرکت جهت بهبود کیفیت سرویس در فضاهای کم ترافیک و دارای ظرفیت همواره در تلاش برای تحقق این شعار بوده است. هم چنین با توجه به دریافت پروانه UNSP از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و توسعه زیرساخت و بهره برداری از شبکه فیبر نوری مصمم تر از همیشه در راستای دستیابی به شعار «اتصال به وسعت ایران» قدم بر می دارد.

وی با تاکید بر اینکه پاسخگویی و خدمات پس از فروش مبین‌نت بسیار قوی است، گفت: مبین‌نت بر روی خدمات پس از فروش مشتریان انبوه و سازمانی به شدت هزینه کرده است. اگر بخواهم نقطه تمایز مبین‌نت با سرویس دهنده‌های دیگر را اعلام کنم، خدمات پشتیبانی مبین‌نت است. به عنوان مثال در حوزه مشترکین انبوه (B۲C) اکثر مشترکین سرویس های مبین‌نت به دلایل فنی امکان استفاده از سرویس را نداشته باشند می توانند از خدمات شبانه روزی مرکز تماس این شرکت که به صورت کاملا تخصصی در حوزه فنی و ساینورت مشترکین خود



اطلاعیه پذیرش عضو

انجمن صنفی تولید کنندگان سبب زمینی بذری ایران

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تأسیس میباشد. کلیه کارفرمایان شاغل در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف ۷ روز می توانند درخواست کتبی خود را به نشانی: ستارخان، برق آستوم، خیابان کاشانی پور، کوچه پنجم، پلاک یک، واحد یک کد پستی ۱۴۵۳۷۶۷۱۱ ارسال یا به فکس ۰۲۱۴۴۲۰۳۹۰۷ ارسال نمایند.
هیات موسس: ۱- سیدمجید سجادی ۲- خسرو طالیبی ۳- دانه گستر کناس سفلی، ماندانا عبداللهی
نماینده هیات موسس: سید مجید سجادی تلفن ۰۹۱۳۱۱۳۳۵۶



در سایت روزنامه بخوانید



در حال ارائه خدمات بوده استفاده کنند و در صورت عدم رفع مشکل توسط راهنمایی های صورت گرفته با ارجاع مشکل به حوزه مربوطه به صورت کاملا رایگان، کارشناسان مجرب و متخصص این شرکت درمحل مشترک حاضر و موضوع بررسی و مرتفع خواهدگشت.

همین روند خدمات پس از فروش مبین‌نت در متمایز کرده و به جرات می‌توان گفت که رضایت مشتریان در خدمات پس از فروش بر اساس نظرسنجی‌های انجام شده در سطح کاملا رضایت بخش می باشد. البته باید اعلام کنیم که ما به این مرحله راضی نیستیم و همواره در تلاش هستیم سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و توسعه زیرساخت و بهره برداری از شبکه فیبر نوری مصمم تر از همیشه در راستای دستیابی به شعار «اتصال به وسعت ایران» قدم بر می دارد.

وی با تاکید بر اینکه پاسخگویی و خدمات پس از فروش مبین‌نت بسیار قوی است، گفت: مبین‌نت بر روی خدمات پس از فروش مشتریان انبوه و سازمانی به شدت هزینه کرده است. اگر بخواهم نقطه تمایز مبین‌نت با سرویس دهنده‌های دیگر را اعلام کنم، خدمات پشتیبانی مبین‌نت است. به عنوان مثال در حوزه مشترکین انبوه (B۲C) اکثر مشترکین سرویس های مبین‌نت به دلایل فنی امکان استفاده از سرویس را نداشته باشند می توانند از خدمات شبانه روزی مرکز تماس این شرکت که به صورت کاملا تخصصی در حوزه فنی و ساینورت مشترکین خود

را به شرکت های ارائه دهنده تحمیل می نماید که مطمئنا مبین‌نت هم از این موضوع مستثنا نخواهد بود و می بایست برای جذب کاربر بیشتر و ارائه سرویس با کیفیت بالاتر این هزینه را پرداخت کندکه برای جلب رضایت بیشتر مشترکین خود با یک برنامه مدون و مستمر درحال آن توسعه می باشد. معاونت بازاریابی، فروش و پشتیبانی سرویس های انبوه شرکت مبین‌نت، ادامه داد: شرکت‌ها نمی‌توانند همه هزینه ها را از مشتری دریافت کنند، چون قاعدتا توان پرداخت برای مشتریان وجود ندارد و این موضوع باعث می‌شود که هم ارائه دهنده متضرر شود و هم مشتری نتواند سرویس مورد نظر و با کیفیت مطلوبش را دریافت کند . دلگشایی با تاکید بر اینکه در یک سال گذشته در شرکت مبین‌نت، ایجاد و ارائه سرویس فیبر نوری با توجه به دریافت پروانه UNSP مانند دیگر شرکت های ارائه دهنده انجام شده، گفت: در حال حاضر این سرویس با هدف ارائه خدمات به منازل و کسب و کارها در حال انجام است. البته مطمئنا ایجاد زیرساخت اولیه دراین تکنولوژی هزینه اولیه بالایی را به ارائه دهنندگان تحمیل میکند که دراین مسیر وزارت ارتباطات و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی درحوزه رگولاتوری از طریق پرداخت مشقوق سعی بر منطقی کردن هزینه ها برای اپراتورها و به تبع آن تسهیل برای دریافت این خدمات با مبالغ کمتر برای مشترکین دارد. او با بیان اینکه اگر سرویس فیبر توسعه لازم و واقعی را پیدا نماید به دلیل کیفیت و

سرعت بالای این سرویس که تا چندصد برابر سرویس های فعلی می باشد گفت: این سرویس می‌تواند به پشتیبانه این مزایا ذغذغه های فعلی کسب و کارها در حوزه خدمات اینترنتز و ارتباطی را مرتفع کند. او به تاثیر فیلترینگ بر درآمد اپراتورها نیز اشاره کرد و گفت: استفاده از فیلترشکن در مصرف اینترنت تاثیرگذار بوده است. قاعدتا مشترکینی که در گذشته به راحتی از برخی شبکه های اجتماعی استفاده می کرده در حال حاضر باید از طریق فیلترشکن به این شبکه های اجتماعی که بعضا برخی از آنها منجر به افزایش مصرف گردیده و با توجه به اینکه استفاده از فیلترشکن خلاف قوانین کشور بوده خیلی از مشترکین دیگر امکان اتصال نداشته و به طبع آن میزان مصرف اینترنت کاهش می‌یابد. دلگشایی افزود: از سالیان گذشته به واسطه اعلام سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به جهت توسعه استفاده از ترافیک داخلی نرخ محاسبه ترافیک را نیم بها ابتدای سال ۱۴۰۳ با هدف حمایت از مصرف ترافیک شبکه داخلی و شبکه های اجتماعی بومی، نرخ محاسبه ترافیک داخلی را از ۵۰٪ به ۳۷٪ کاهش داده است اما مطمئنا تا زمانی که مشترکین از فیلترشکن ها استفاده کنند در زمان ورود به برخی از سایت ها به دلیل استفاده از فیلترشکن ترافیک مصرفی به عنوان ترافیک خارجی محاسبه می گردد که نیز موارد کاملا به ضرر مصرف کننده و مشترکین نیز خواهد بود و هرود طرف متضرر می گردند.

آگهی نوبت دوم دعوت از بستانکاران شرکت طلايه داران بازار هدف در حال تصفيه (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۹۰۶۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۸۶۴۹۷

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت طلايه داران بازار هدف در حال تصفيه (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۹۰۶۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۸۶۴۹۷ آگهی انحلال آن در صفحه ۳۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۴۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۴ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یک سال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول یا ارائه مدارک مثبتانه ادعای خود به مدتی تصفيه آقای حسین اشراقی به شماره همراه ۰۹۱۲۶۹۰۰۶۱۵ مستقر در آدرس استان تهران – شهرستان تهران – بخش مرکزی – شهر تهران – محله جمائزاده – خیابان شهید مجید ثابت (پیام آوران) – بلوار کشاورز – پلاک ۳۱۰- طبقه دوم- واحد ۶ – کد پستی ۱۴۱۸۸۳۶۸۷ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت متعسکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت طلايه داران بازار هدف (با مسئولیت محدود) در حال تصفيه – آقای حسین اشراقی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت وان مبین کیش (سهامی عام) به شماره ملی ۱۰۹۸۰۱۹۶۸۱۷ و شماره ثبت ۸۹۰۸ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

بدینوسیله کلیه سهامداران محترم با تماینانگان قانونی آتاه دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که ساعت ۱۶ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در شرح ذیل تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانند.
نشانی محل برگزاری مجمع: تهران، حکیمیه، بلوار باقیان، خیابان خورشید، پلاک ۲۰، سالن اجتماعات رادیومن مدیا دستور جلسه:

- استماع گزارش هیأت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب ترازهای مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
- اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود
- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره
- انتخاب روزنامه گزینرا انتشار برای آرجح آگهی های شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین پاداش هیأت مدیره
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد

لازم به ذکر است، سهامداران حقیقی می‌توانند شخصاً یا در دست داشتن کارت ملی و شناسنامه (یا با طرف وکیل بازه) و کارت نامبررسی و باقیمت‌مقاوم قویتی شخص حقیقی صاحب‌سهام در خصوص سهامداران حقوقی نیز نمایند

یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب‌سهام به شرط ارائه مدارک و کات (اعمال عادی پارسی یا نمایندگی، بالفضا صاحبان‌فضا می‌توان شخصی حقوقی حضور بهم رسانند. درج شماره ثبت و شناسه ملی شرکت متعسکس کد ملی نمایندنده در معرفی نامه اشخاص حقوقی الزامی است.

سهامداران محترمی توانند یک ساعت قبل از شروع جلسه مجمع، با مراجعه به آدرس فوق، نسبت به اخذ کارت ورود به مجمع اقدام نمایند و آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند، می‌توانند مجمع مذکور را به صورت تریخ و از طریق نشانی <https://www.aparal.com/moinbive> مشاهده نمایند.

به صورت تریخ و از طریق نشانی <https://www.aparal.com/moinbive> مشاهده نمایند.

مدیر هیأت مدیره شرکت مبین وان کیش (سهامی عام)

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی کارخانجات نیرو و کلبید (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۳۲۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۴۷۱۲۸۰ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ در آدرس تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۳، واحد ۳۲۱ به کد پستی: ۱۴۳۳۸۱۳۶۱۷ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیات مدیره ۲- تعیین وضعیت حق امضا ۳- انتخاب بازر سین ۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی کارخانجات نیرو تابلو (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۹۹۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۶۹۴۶۳۶ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ در آدرس تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۳، واحد ۳۱۱ به کد پستی: ۱۴۳۳۸۱۳۶۱۶ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تصویب اساسنامه جدید

مدیر عامل بانک سپه در بازدید مجتمع معدنی وصنعتی چادرملو مطرح کرد:

سود آوری و موفقیت ما، حاصل عملکرد مثبت شرکت هایی نظیر چادرملو است

آیت اله ابراهیمی، مدیر عامل بانک سپه در راس هیاتی از مدیران این بانک

به همراه اعضا هیات مدیره مجموعه سرمایه گذاری امید و تعدادی از مدیران ان مجموعه از مجتمع های معدنی و صنعتی چادرملو بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت معدنی وصنعتی چادرملو، در پایان این بازدید چند ساعته در نشست مشترک با مدیران چادرملو، امیر علی طاهر زاده مدیر عامل و خرم معاونت مالی و سرمایه انسانی شرکت چادرملو به تفصیل در خصوص عملکرد شرکت معدنی و صنعتی چادرملو و طرح ها و برنامه آتی گزارشی مبسوطی ارائه کردند.

در این گزارش با اشاره به جایگاه دوم گروه چادرملو در تولید کنسانتره کشور با سهم ۱۷درصدی در سال گذشته و سهمی معادل ۷ درصد تولید گندله آهن، ۱۰ درصدی در تولید آهن اسفنجی و ۶ درصدی در تولید شمش فولاد در بین تولید کنندگان زنجیره فولاد کشور افزودند: در سال ۱۴۰۲ در طرح‌های توسعه گام‌های مثبتی برداشتمی و برای اولین بار بالغ بر ۱۶۳ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در طرح‌های توسعه شرکت و شرکت‌های سرمایه پذیر صورت پذیرفت.

همچنین در این نشت مطرح شد: در سال گذشته علی رغم محدودیت‌های زیرساختی توانستیم با افزایش بهره وری و کاهش توقفات ضمن حفظ تولید در واحد اسفنجی ، در کارخانجات گندله سازی و شمش فولاد موفق به ثبت رکورد تولید از ابتدای راه اندازی شویم و در کل در تمامی مراحل تولید محصولات زنجیره فولاد بیش از ظرفیت اسمی و برنامه پیش بینی شده تولید نماییم

بر اساس همین گزارش، سپس مدیر عامل بانک سپه ضمن تقدیر از تلاشهای مدیریت و کارکنان چادرملو در ارائه عملکرد مثبت و قابل قبول در فعالیتهای خود گفت: سختی کار شما به عنوان چهاذگرا در رصمه تولید قابل درک می شود که از نزدیک شاهد این تلاشهای خستگی ناپذیر و عاشقانه شما باشیم و امروز در یکی از گرمترین روزهای سال این توفیق برای ما فراهم گردید.

وی افزود: تولید در زنجیره ارزش چادرملو و گزارش امید بخش شما از طرح ها و برنامه توسعه، و نظم و انضباط حاکم در این مجموعه عظیم معدنی و صنعتی که آینده روشنی برای این مجموعه را نوید می دهد، افتخاری است برای کشور که بی شک حاصل تلاش، هدایت و نظارت اصولی مدیریت مجموعه می باشد.

ابراهیمی تصریح کرد این تلاشهای شما مجاهدت الهی است و مطمئنا خواهند در این راه حامی و پشتیبان شما خواهد بودو مجموعه بانک سپه نیز به عنوان بزرگترین بانک کشور درکنار شمامست، چرا که اعتقاد داریم سود آوری و موفقیت ما حاصل عملکرد مثبت شرکت هایی نظیر چادرملو است .

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی کارخانجات نیرو و کلبید (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۳۲۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۴۷۱۲۸۰ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ در آدرس تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۳، واحد ۳۲۱ به کد پستی: ۱۴۳۳۸۱۳۶۱۷ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تصویب اساسنامه جدید

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی کارخانجات نیرو تابلو (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۹۹۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۶۹۴۶۳۶ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ در آدرس تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۳، واحد ۳۱۱ به کد پستی: ۱۴۳۳۸۱۳۶۱۶ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیات مدیره ۲- تعیین وضعیت حق امضا ۲- انتخاب بازر سین ۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

«عصر اقتصاد» **شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳**، سال بیستم، شماره ۵۱۷.

نفت و پتروشیمی

کاهش قیمت نفت سنگین ایران در دومین ماه متوالی

کاهش قیمت نفت سنگین ایران در دومین ماه متوالیجدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران در ژوئن، برای دومین ماه متوالی کاهش یافت اما این کاهش، ملایمتر از ماه قبل بود.

به گزارش انرژی پرس، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۶۵ سنت رسید که ۴۸ سنت معادل ۰.۶ درصد در مقایسه با قیمت ۸۴ دلار و ۱۳ سنت در ماه مه، کاهش داشت. قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه مه، چهار دلار و ۶۶ سنت معادل ۵.۲ درصد کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۴۵ سنت در مقایسه با ۷۹ دلار و ۵۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است.

ارزش سید نفتی اوپک در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید که ۳۷ سنت معادل ۰.۴ درصد در مقایسه با ۸۳ دلار و ۵۹ سنت در ماه مه کاهش داشت. میانگین ارزش سید نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسیده است که در مقایسه با ۷۹ دلار و ۳۲ سنت در مدت مشابه سال میلادی گذشته، چهار دلار و ۲۷ سنت معادل ۵.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در ژوئن، به ۲۶.۵۷ میلیون بشکه در روز رسید که ۸۰ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت.

تولید نفت در لیبی، ونزوئلا و ایران کاهش داشت، در حالی که در عربستان سعودی، کویت، عراق و امارات عربی متحده کاهش پیدا کرد.

همزمان، مجموع تولید نفت متحدان اوپک در گروه اوپک پلاس، در ماه میلادی گذشته، به ۱۴.۲۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۴۵ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت.

تولید نفت ایران در ژوئن، با ۱۳ هزار بشکه در روز افزایش، به ۳.۲۵۱ میلیون بشکه در روز رسید.

پتروشیمی گلستان تغییر نام داد

عصراقتصاد: مدیرعامل پتروشیمی گلستان، با اشاره به انعقاد قرارداد پیمانکار EPC این طرح در ابتدای تیرماه سال جاری، تأکید کرد که تمام همت و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری این پروژه تا ۳۶ ماه آینده به کار گرفته خواهد شد.

به گزارش روابطعمومی پتروشیمی گلستان، مجمع‌عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت صنایع پتروشیمی گلستان و همچنین مجمع‌عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام این شرکت، صبح امروز در سالن اجتماعات مدیریت شعب بانک تجارت استان گلستان با حضور ارکان مجمع برگزار شد.

بعد از استعفاء هیرث‌رئیس‌ه مجمع، مهندس یزدانی کاشانی مدیرعامل پتروشیمی گلستان به ارائه گزارش عملکرد این شرکت در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ پرداخت. وی با اشاره به اینکه این طرح با ۹۰ هزار سهام‌دار چند سال بلاتکلیف بود و بعد از تلاش شبانه‌روزی صورت‌گرفته در دولت سیزدهم با راهبری رئیس‌جمهور شهید، حمایت‌های قوه قضاییه، قوه مقننه و وزارتخانه‌های نفت و اقتصاد و رفع گره‌های سخت در این مسیر، اظهار داشت: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با خرید ۶۰ درصد سهام و سپس افزایش سرمایه صورت‌گرفته جانی دوباره به این طرح داده است.

محمدرضا یزدانی کاشانی با بیان اینکه ۴ گام مهم تا راه‌اندازی این طرح در ۳۶ ماه پیشرو در بخش‌های فرایندی، سرویس‌های جانبی، ساختمان‌های غیرصنعتی و خارج از مجتمع طرحی شده است، گفت: همه همت و تلاش خود را برای تسریع در بهره‌برداری از این پروژه که چشم امید ده‌ها هزار نفر به آن دوخته شده را به کار خواهیم گرفت.

او همچنین به سوآلات مختلف سهام‌داران پاسخ گفت. در ادامه این جلسه بعد از قرانگ گزارش حسابرس، صورت‌های مالی پتروشیمی گلستان با اکثریت آرا تصویب شد.

همچنین این مجمع با تقسیم سود ۵ ریال به‌ازای هر سهم موافقت کرد.

بلافاصله بعد از مجمع عادی سالیانه، مجمع‌عمومی فوق‌العاده «گلستان» برگزار شد و این مجمع با تصمین و تعهد تأمین مالی سهام‌داران تا سقف ۲۰ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری در پروژه و تغییر نام شرکت پتروشیمی گلستان به شهید رئیسی گلستان موافقت کرد.

پتروشیمی کارون، شرکت پیشرو در به اشتراک‌گذاری آموزه‌های حوزه پدافند شیمیایی و تولید ایمن

عصراقتصاد: نهمین همایش ملی پدافند شیمیایی با شعار پدافند شیمیایی، تولید ایمن، فناوری‌های نوین در مرکز پژوهشگاه صنعت نفت افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی کارون، در آغاز این مراسم دکتر مهدی نظری مشاور فنی مدیرعامل پتروشیمی کارون گفت: علیرغم اینکه پتروشیمی کارون یکی از پر مخاطره‌ترین شرکتهای پتروشیمی در کشور و خاورمیانه است که به لطف خداوند و با استقرار استانداردها و توانمندسازی تیم‌های مدیریت بحران امروز کارگروه‌های تخصصی تشکیل و دوره‌های آموزشی تخصصی برگزار و این مجتمع به یکی از الگوهای پیشرو در پدافند شیمیایی، تولید ایمن و پایدار با دانش و فناوری‌های نوین تبدیل شده است.

در ادامه این مراسم رییس سازمان پدافند غیرعامل کشور، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی و تنی چند از مقامات کشوری در حوزه‌های پدافند شیمیایی سخنرانی کردند.

در پایان این مراسم ضمن تقدیر از خانواده‌های مغز شهدا و تنی چند از جانبازان شیمیایی، از مدیرعامل شرکت پتروشیمی کارون به‌عنوان مدیر برگزیده خروزی مدیریت بحران بدلیل راه اندازی و نگهداشت صنعت پر خطر ایزوسیانات کشور و قطع وابستگی به خارج و همچنین اولین پتروشیمی دانش بنیان کشور و ثبت اولین لایسنس ایرانی صنایع پتروشیمی تقدرو و قدردانی بعمل آمد.

بررسی عوامل عمده و موثر بر قیمت جهانی نفت در عصر اقتصاد

نفت تا ۴ ماه دیگر ۱۰۰ دلار می شود؟



دریاچه‌نژادکولیان؛



ژوئن گذشته انتظارات خود را مبنی بر رشد نسبتاً قوی تقاضای میلادی به روند بهبود خود ادامه دهد، قیمت نفت در معاملات هفته گذشته به افزایش خود ادامه داد.

نفت خام برنت با افزایش هفتگی ۰٫۴ درصدی به ۸۶٫۵۴ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت خام وست تگزاس اینترمدیت در همان هفته حدود ۲٫۱ درصد افزایش یافت و به ۸۳٫۱۶ دلار رسید.

در نیمه اول سال جاری، قیمت نفت افزایشی را ثبت کرد، زیرا نفت خام برنت در نیمه اول سال ۲۰۲۴ به میزان ۱۳٫۴۵ درصد افزایش یافت، در حالی که نفت خام نایمکس با افزایش تقاضا و افزایش نگرانی های ژئوپلیتیکی، در بازارها در مدت مشابه ۱۳٫۷۵ درصد افزایش یافت.

اگر چه قیمت نفت در ساعت ۳ روز جمعه با ۸۵٫۹۹ دلار برای هر بشکه نشان از افزایش حدود ۹٫۴۵ درصدی قیمت از ابتدای سال میلادی را نشان می دهد اما بسیاری از گزارش‌ها حاکی از احتمال تداوم افزایش قیمت نفت برای شکستن سد ۱۰۰ دلاری در طول سال جاری و با ادامه نگرانی‌های ژئوپلیتیکی است.

تغییرات قیمت نفت خام برنت از ابتدای سال ۲۰۲۴ (بر اساس ابتدای ماه ها)

به شرح زیر بوده است:

ژانویه ،	۷۵٫۸۹
فوریه،	۸۳٫۶۲
مارس،	۸۷٫۴۸
آوریل،	۸۷٫۸۶
می ،	۸۱٫۶۲
ژوئن،	۸۶٫۴۱
جولای،	۸۶٫۵۴

اوپک انتظار افزایش تقاضا را دارد

اوپک در گزارش ماهانه خود در

ژوئن گذشته انتظارات خود را مبنی بر رشد نسبتاً قوی تقاضای میلادی به روند بهبود خود ادامه دهد، قیمت نفت در معاملات هفته گذشته به افزایش خود ادامه داد.

نفت خام برنت با افزایش هفتگی ۰٫۴ درصدی به ۸۶٫۵۴ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت خام وست تگزاس اینترمدیت در همان هفته حدود ۲٫۱ درصد افزایش یافت و به ۸۳٫۱۶ دلار رسید.

در نیمه اول سال جاری، قیمت نفت افزایشی را ثبت کرد، زیرا نفت خام برنت در نیمه اول سال ۲۰۲۴ به میزان ۱۳٫۴۵ درصد افزایش یافت، در حالی که نفت خام نایمکس با افزایش تقاضا و افزایش نگرانی های ژئوپلیتیکی، در بازارها در مدت مشابه ۱۳٫۷۵ درصد افزایش یافت.

اگر چه قیمت نفت در ساعت ۳ روز جمعه با ۸۵٫۹۹ دلار برای هر بشکه نشان از افزایش حدود ۹٫۴۵ درصدی قیمت از ابتدای سال میلادی را نشان می دهد اما بسیاری از گزارش‌ها حاکی از احتمال تداوم افزایش قیمت نفت برای شکستن سد ۱۰۰ دلاری در طول سال جاری و با ادامه نگرانی‌های ژئوپلیتیکی است.

اما همه پیش بینی ها به نفع افزایش تقاضا برای نفت نیست، زیرا آژانس بین‌المللی انرژی برای دومین ماه متوالی و تحت فشار کاهش رشد اقتصادی و انتظارات، پیش بینی خود را برای رشد تقاضای جهانی نفت در سال جاری به دلیل آب و هوای معتدل برای زمستان آینده در قاره اروپا کاهش داد.

این آژانس در گزارش خود که در ماه می منتشر کرد، اعلام کرد که تقاضای جهانی برای نفت در سال جاری به میزان ۱٫۱ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت که رقمی حدود ۱۴۰ هزار بشکه کمتر از انتظارات ماه قبل است.

این منبع توضیح داد که انتظار می رود عرضه جهانی نفت در سال جاری ۵۸۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد و به رکورد ۱۰۲٫۷ میلیون بشکه در روز برسد و تولید یوروپک پلاس ۱٫۴ میلیون بشکه در روز افزایش یابد.

بر اساس پیش‌بینی‌های آژانس بین‌المللی انرژی، به نظر می‌رسد سال آینده بازار در کل متعادل تر باشد.

بررسی عوامل عمده و موثر بر قیمت جهانی نفت در عصر اقتصاد

نفت تا ۴ ماه دیگر ۱۰۰ دلار می شود؟

سطوح ضعیف با استانداردهای تاریخی مدرن درجا زده است.

این بانک همچنین انتظار داشت رشد جهانی در سال ۲۰۲۴ در ۲٫۶ درصد ثابت بماند و در دوره ۲۰۲۵-۲۰۲۶ به طور متوسط به ۲٫۷ درصد برسد که بسیار کمتر از میانگین ۳٫۱ درصد در دهه قبل از شیوع همه گیری کرونا است.

انتظار می رود نرخ تورم جهانی در سال ۲۰۲۴ به ۳٫۵ درصد و در سال ۲۰۲۵ به ۲٫۹ درصد کاهش یابد، اما با سرعت کاهش کمتری نسبت به انتظار. شش ماه پیش نرخ تورم کاهش خواهد یافت. در نتیجه، پیش بینی می شود که بسیاری از بانک‌های مرکزی در کاهش نرخ‌های بهره کلیدی محتاط تر عمل کنند.

بانک جهانی بر این باور است که نرخ بهره جهانی احتمالاً بر اساس استانداردهای دهه های اخیر بالا باقی خواهد ماند - به طور متوسط در حدود ۴ درصد در دوره ۲۰۲۵-۲۰۲۶، که این عدد تقریباً دو برابر میانگین دوره ۲۰۱۹-۲۰۲۰ می باشد.

به نوبه خود، آیهان کووزی، معاون اقتصادی و مدیر گروه چشم انداز توسعه در بانک جهانی، گفت: «علیرغم کاهش قیمت مواد غذایی و انرژی در سراسر جهان، نرخ تورم اصلی نسبتاً بالا باقی مانده است - و ممکن است همینطور باقی بماند.

این امر بانک های مرکزی در اقتصادهای پیشرفته بزرگ را مجبور می کند تا کاهش نرخ بهره را به تعویق بیندازند.

محیط طولانی مدت نرخ های بهره بالا منجر به سخت شدن شرایط مالی جهانی و نرخ رشد ضعیف تر در اقتصادهای در حال توسعه خواهد شد.

موقعیت های ژئوپلیتیک

ادامه جنگ در غزه و اوکراین به نگرانی‌های ژئوپلیتیکی دامن می‌زند، زیرا اگر گسترش یابد، قیمت نفت ممکن است به دلیل عرضه محدود و نگرانی‌ها در مورد زنجیره‌های تامین، شاهد پیشرفت‌های قیمتی قوی باشد.

عوامل موثر دیگر کدامند؟

انتخابات ریاست جمهوری امرکا و کاهش تقاضای نفت از مسیر توسعه خودروهای برقی از دیگر عوامل تأثیر گذار در بازار نفت است که به نظر هر یک از این عوامل ضد و نقیض بازار نفت را بسته به موقعیت زمانی و نحوه طرح این مسائل در رسانه ها تحت تأثیر قرار خواهد داد. با این حال اوضاع و حال نامناسب اقتصاد اتحادیه اروپا نیز در افزایش تقاضا انرژی موثر است هر چند که پیش بینی ها از کاهش تقاضای در ماه های آینده اروپا در خصوص وضعیت آب و هوایی حکایت کند.

سرا از تصرفات مالکانه‌بلامعارض متقاضی آقای / خانم‌رضادانشورزیده‌سرا‌نی‌فرزند‌قاسم‌به شماره‌شناسنامه ۱۳۰۱ صادره از صومعه‌سرا در شش‌دانگ یک‌قطعه زمین‌مشتمل بر یک‌باب‌خانه بمساحت ۳۰۲۰۱ مترمربع‌پلاک ۱۵۱ فرعی‌از ۱۷۸ اصلی‌مفروز و‌مجری‌شده‌از پلاک ۴۶ واقع در قریه‌پهاتاران بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نعمت زحمتکش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در آتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز مترمربع ۵۰۴/۵۰۳ پلاک ۳۰۶ فرعی‌از ۱۵۱ فرعی‌از ۱۷۸ اصلی‌متقاضی بشرح مذکور اعراض داشته‌باشد می‌توانند از تاریخ اولین‌تقدیم‌تسه‌به‌مدت‌دو‌ماه اعراض‌خود را به‌این اداره‌تسلیم‌و‌پس‌از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعراض مدت مذکور طبق مقرارت سند‌مالکیت صادر خواهد‌شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ شماره ۹۱۰۶۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – پداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۵۹۰۲/۱۴۰۳۰۳۲۹۰۱-۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ هیات اول دحوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبت ملک‌صومعه‌سر انصرفات مالکانه‌بلامعارض متقاضی آقای / خانم امین موسوی نودمی‌فرزند احمد‌به‌شماره‌شناسنامه‌۸۸۷۸ صادره از صومعه‌سرا در شش‌دانگ یک‌قطعه زمین با کاربری مسکونی و باغات‌اشتمال بر مساحت ۱۳۰۱ خانه و حوطه (و بنای احداثی بمساحت ۱۰۴/۱۲ مترمربع پلاک ۴۱۱ فرعی‌از ۱۹ اصلی‌مفروز و‌مجزی در دو نوبت به فاصله ۱۹ واقع در قریه‌نوده‌بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق احمد موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعراض داشته‌باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت یک ماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد‌شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ شماره ۹۱۰۶۱۴ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

نفت، نیرو و انرژی V

اخبار

۸.۵ میلیون مشترک خانگی برق پاداش

صرفه‌جویی گرفتند

عصراقتصاد: به گفته سخنگوی صنعت برق، تاکنون ۸.۵ میلیون مشترک برق که مصرف برق خود را نسبت به دوره مشابه پارسال کاهش دادند، مشمول دریافت پاداش صرفه جویی شدند.

مصطفی رجبی مشهدی با بیان اینکه در طرح اسامل مشترکانی که مصرف برق خود را نسبت به مدت مشابه پارسال کاهش داده باشند، مشمول دریافت پاداش صرفه جویی می‌شوند، گفت: بر اساس پایش نهایی صورت گرفته از ۲۵ میلیون قبوض برق قرائت شده، ۳۴ درصد از مشترکان (بیش از ۸ و نیم میلیون مشترک برق) تاکنون دریافت مشمول پاداش شده‌اند. وی با بیان اینکه قرائت قبوض همچنان ادامه دارد، از افزایش مشمولان پاداش صرفه جویی خبر داد و افزود: در این میان قبوض برق ۹۰۰ هزار مشترک که معادل ۱۱ درصد از مشترکان خانگی می‌شود، کاملاً رایگان شده است. مدیرعامل شرکت توانیر تصریح کرد: اسامل با اجرائی پوشش با انرژی و ارائه جوایز ارزنده از جمله ۳۰۰ خودرو، به مشترکانی که مصارف خود را کاهش دادند نظیر دو سال گذشته پاداش صرفه جویی پرداخت می‌شود. رجبی مشهدی مبلغ پاداش اختصاص یافته به مشترکان را نیز ۱۸۰ میلیارد تومان بیان کرد و گفت: مشترکان می‌توانند با تنظیم دمای کولر روی ۲۴ درجه و با استفاده از دور کند کولرهای آبی، ضمن کاهش مصرف برق، مشمول دریافت پاداش صرفه جویی شوند و در عین حال شانس خود را برای شرکت در مسابقه با انرژی و دریافت میلیون‌ها جایزه نقدی و غیر نقدی به طور تصاعدی افزایش دهند. مدیرعامل شرکت توانیر گفت: در طرح پاداش صرفه جویی، مبلغ پاداش روی قبوض برق اعمال و از هزینه برق مصرفی مشترکان کاسته می‌شود و برخی مشترکان قبض رایگان خواهند داشت.

احداث دهکده اقتصاد مقاومتی شهر

بندرامام خمینی (ره) از سوی پتروشیمی اروند

عصراقتصاد: دادستان و رئیس دادگستری شهر بندرامام خمینی (ره)، با هدف پیشبرد پروژه‌های حیاتی و توسعه‌ای پتروشیمی اروند

در این شهر با دکتر کریمی دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی اروند، در دیدار مقامات قضایی شهر بندرامام خمینی با مدیرعامل شرکت پتروشیمی اروند که با هدف بررسی و پیشبرد پروژه دهکده اقتصاد مقاومتی صورت پذیرفت، پروژه‌های عمرانی و زیست محیطی شهر بندرامام خمینی (ره) مورد بررسی و گفتگو قرار گرفت. دهکده اقتصاد مقاومتی که توسط شرکت پتروشیمی اروند در جهت ایفای مسئولیت‌های اجتماعی در شهر بندرامام خمینی(ره) بناست احداث گردد، به منظور حمایت از بانوان سرپرست خانوار طراحی شده است و تحت مدیریت انجمن حمایت از زندانیان فعالیت خواهد کرد. لازم به ذکر است، این پروژه به عنوان بخشی از تعهدات اجتماعی شرکت پتروشیمی اروند در نظر گرفته شده است تا به بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی بانوان سرپرست خانوار یاری رساند.

برگزاری اجلاس جایزه ملی تعالی سازمانی در پتروشیمی فن‌آوران

عصراقتصاد: ارزربان مرکز تعالی و پیشرفت سازمانی با حضور ۳ روزه در پتروشیمی فن‌آوران پس از بررسی و ارزیابی عملکرد شرکت بر اساس معیارهای ۹ گانه مدل تعالی سازمانی، دستاوردهای حاصل شده را مورد توجه دانستند. به گزارش روابط عمومی پتروشیمی فن‌آوران، ارزربان مرکز تعالی و پیشرفت سازمانی با حضور ۳ روزه در پتروشیمی فن‌آوران به بررسی و ارزیابی عملکرد شرکت بر اساس معیارهای ۹ گانه مدل تعالی سازمانی ۲۰۱۳ پرداختند. ارزربان با برگزاری جلسات مستمر و گفتگوی با مدیران شرکت، معیارهایی شامل فرهنگ رهبری، انستراژی، کارکنان، فرآیندها، محصولات، خدمات، شرکاء و تامین‌کنندگان را در این رویداد ۳ روزه بررسی کردند.

صومعه سرا – پداله شهبازی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید کاظمی بااستناد ۲ برگ استهاد محلی‌که به‌امضا‌شود و‌گواهی‌دفتر‌خانه‌شماره ۷‌گرمسار پلاک ۱۱۹۵۰ واقع در بخش گرمسار مورد ثبت مالک و ذمه ۵۰۸۶ جلد ۳۳۴ صفحه‌۱۶ بعلت جابجایی مفقود مالک و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام عملیه نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود‌میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت‌ده‌روز اعراض‌خود را به ضمیمه‌اصل سند مالکیت‌به‌این اداره‌تسلیم‌و‌رسید دریافت‌نماید تا‌مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی در صورت اعراض اصل اسناد ار نه‌نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات ا‌قدام خواهد‌شد. شماره چاپی سند ۹۶۱۲۵۹۰ الف۱۸۷ شناسه: ۱۷۵۱۹۲۹ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار– حسین چلونی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۵۹۰۲/۱۴۰۳۰۳۲۹۰۱-۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ هیات اول دحوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبت ملک‌گرمسار تصرفات مالکانه‌بلامعارض آقای‌علی اصغر محمدی فرزند محمد به‌شماره‌شناسنامه‌۱۳ کد ملی ۹۶۷۸۷۶۴۰۶ صادره از گرمسار در شش‌دانگ یک‌قطعه زمین با بنای‌احداثی بمساحت ۲۰۷/۳ مترمربع پلاک ۱۶۰ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در کردوان شهرستان گرمسار در دو نوبت به فاصله ۱۳ واقع در قریه نوده‌بخش ۲۵ شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ شناسه: ۱۷۵۰۶۳۶ رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار– حسین چلونی

نرخ بیکاری کاهش یافت

عصراقتصاد: مطابق داده‌های مرکز آمار ایران، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر در فصل بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که ۷.۷ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار است که نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۴۰۲)، ۰.۵ درصد کاهش داشته است.

براساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در بهار ۱۴۰۳ از سوی مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۷.۷ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۴۰۲)، ۰.۵ درصد کاهش یافته است.

در بهار ۱۴۰۳، به میزان ۴۱.۲ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۴۰۲) تغییر نیافته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر در فصل بهار ۲۴ میلیون و ۷۴۶ هزار نفر است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴۰ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان) ۳۸ میلیون و ۲۲۸ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳۱ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در بهار ۱۴۰۳، بخش خدمات با ۵۲.۴ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳.۰ درصد و کشاورزی با ۱۴.۵ درصد قرار دارند.

کاهش ۱.۶ درصدی نرخ بیکاری جوانان نسبت به بهار ۱۴۰۲

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۰ درصد از فعالان این گروه سنی در بهار ۱۴۰۳ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۴۰۲) ۱.۶ درصد کاهش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در بهار ۱۴۰۳، ۱۵.۰ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به بهار ۱۴۰۲، ۰.۵ درصد کاهش یافته است.

بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در بهار ۱۴۰۳، ۷.۹ درصد جمعیت شاغل، با دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۸.۵ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند.

ممنوعیت واردات مکمل به کشور

عصراقتصاد: رییس سازمان غذا و دارو با اشاره به بازار بزرگ مکمل و پاسخگوی تولید داخل به نیاز کشور، در عین حال از تسهیل شرایط تاسیس داروخانه‌های طب سنتی و طبیعی در سلامتکدها خبر داد.

دکتر حیدر محمدی، معاون وزیر و رییس سازمان غذا و دارو در اولین همایش سراسری مدیران فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل معافیت‌های غذا و دارویی سراسر کشور گفت: بازار مکمل در کشور بازار بزرگی است و تولید داخل پاسخگوی نیاز کشور است و طی چند سال اخیر واردات مکمل به صفر رسیده است.

وی گفت: فرآورده‌های طبیعی و سنتی ظرفیت‌های فراوانی دارد که البته بازار آن در اندازه‌های که مد نظرمان است، بزرگ نیست و باید در حوزه فرهنگ‌سازی استفاده از این فرآورده‌ها اقداماتی انجام شود.

محمدی ادامه داد: در دولت سیزدهم در کمیسیون ماده ۲۰ مصوب شد داروخانه‌های طب سنتی و طبیعی با شرایط تسهیل شده و ویژه در سلامتکدها تاسیس شوند.

رییس سازمان غذا و دارو افزود: در حوزه شیرخشک بیشترین حجم نیاز داخل با تولید در کشور رفع می‌شود و تنها بخش کوچکی از شیرخشک‌های رژیمی، متابولیک و یا ماده اولیه که تولید آن برای تولیدکنندگان صرفه اقتصادی ندارد، وارداتی است.

محمدی گفت: مردم به تضمین سازمان غذا و دارو روی سلامت محصولات غذایی، دارویی و مکمل اطمینان دارند؛ بنابراین نظارت‌های پسینی باید با جدیت بیشتری دنبال شود.

کدام یک از دهک‌ها مشمول یارانه

بیمه سلامت نمی شوند

عصراقتصاد: مدیرکل بیمه گری و جذب منابع سازمان بیمه سلامت ایران، در خصوص سهم پرداختی دهک‌های ۶ تا ۱۰ برای استفاده از خدمات بیمه سلامت، توضیحاتی داد.

جمشید شایانفر افزود: افرادی که در پنج دهک اول قرار دارند، دارای یک بیمه معتبر تا پایان فروردین ۱۴۰۴ هستند و نیاز به مراجعه حضوری و غیر حضوری برای بیمه شدن ندارند. وی با اشاره به نحوه پرداخت هزینه بیمه سلامت برای دهک‌های ۶ تا ۱۰، ادامه داد: مشمولان دهک ۶ تا ۱۰ بر اساس مصوبه هیأت وزیران باید در پرداخت حق بیمه مشارکت داشته باشند، بنابراین سهم مشمولان دهک ۶ باید ۲۰ درصد حق بیمه را پرداخت کنند که این ۲۰ درصد برای یک سال حدود ۳۸۷ هزار و ۶۰۰ تومان است.

شایانفر گفت: همچنین مشمولان دهک ۷ درآمدی با ۳۰ درصد مشارکت باید حدود ۵۸۱ هزار و ۴۰۰ تومان پرداخت کنند. مشمولان دهک ۸ درآمدی با ۴۰ درصد مشارکت به میزان ۷۷۵ هزار و ۲۰۰ تومان حق بیمه پرداخت می‌کنند؛ همچنین مشمولان دهک ۹ با ۵۰ درصد مشارکت به میزان ۹۶۹ هزار تومان حق بیمه پرداخت کرده و تحت پوشش بیمه سلامت قرار می‌گیرند. وی خاطرنشان کرد: مشمولان دهک ۱۰ بدون استفاده از یارانه دولت باید ۱۰۰ درصد حق بیمه را پرداخت کنند که مبلغ آن یک میلیون و ۹۳۸ هزار تومان است.

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی - عربی - انگلیسی و ترکی)

عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی

دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فرزانه علم بیگی

قائم‌مقام مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده

سرمدیر: مهرا براهمیان

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۳:۰۰
طلوع آفتاب	۰۴:۵۹
اذان ظهر	۱۲:۰۶
اذان مغرب	۱۹:۴۴

نشانی: خیابان کارگرمشالی، جنب بیمارستان قلب، پلاک ۱۴۴۴، واحد ۵

شماره های تحریریه: ۸۸۰۰۱۰۲۳

شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای:

http://www.asre-eghtesad.com/content1

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز

توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز

فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳

www.asre-eghtesad.com

E-mail: info@asre-eghtesad.com



جامعه

طرح مجلس برای افزایش حقوق و دستمزد کارگران به میزان تورم

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از تدوین طرحی برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار برای افزایش حقوق و دستمزد کارگران به میزان تورم خبر داد. میثم ظهوریان، نماینده مردم مشهد و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم از تدوین طرحی برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار خبر داد.

ابلاغ آیین‌نامه همسان‌سازی حقوق بازنشستگان وی افزود: طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار در سامانه مربوطه پارگزار می‌شده که پس از این مرحله، برای بررسی و اعلام وصول تقدیم هیئت رئیسه مجلس خواهد شد. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره طرح مذکور اظهار کرد: این طرح برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار و رفع ابهام این ماده تدوین شده است؛ ابهامی که موجب شده بود در سال‌های اخیر شورای عالی کار حقوق کارگران را کمتر از نرخ تورم اعلامی، مصوب کند که با این طرح به دنبال رفع این ابهام و افزایش حقوق کارگران بر اساس تورم هستیم.

متن طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار و افزایش حقوق کارگران به میزان تورم به شرح ذیل است:

عنوان طرح: طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار

ضرورت: یکی از مشکلاتی که در سال‌های اخیر (به طور ویژه از سال ۹۷ تاکنون به جز سال ۱۴۰۱) موجب کاهش قدرت خرید طبقه حقوق‌بگیر شده است، این است که افزایش حقوق سالیانه مصوب قانون کار به شکل قابل توجهی از نرخ تورم کمتر بوده است. به‌عنوان مثال در سال ۱۴۰۳ علیرغم اینکه تورم سال قبل حدود ۴۵ درصد بوده است اما این افزایش به طور متوسط حدود ۲۲ درصد مصوب شده است که به این معنی است که حقوق کارگران حدود ۲۰ درصد کاهش پیدا می‌کند.

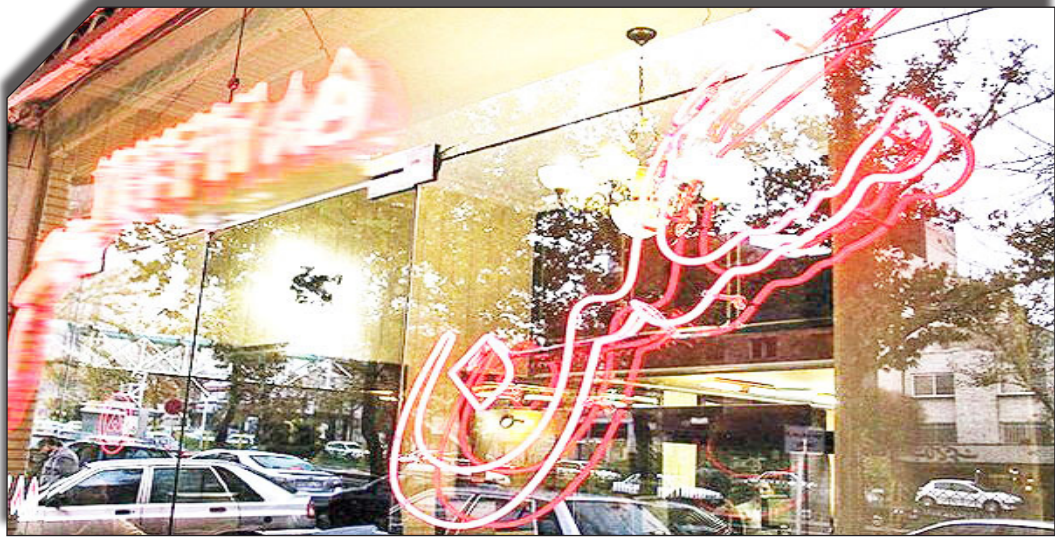
بخشی از این مشکل بابت ابهام موجود در بند یک ماده ۴۱ قانون کار است که شورای عالی کار را مکلف به افزایش حقوق با توجه به نرخ تورم کرده است که ابهام موجود در کلمه توجه موجب حقوق را اعمال نکنند.

پیشنهاد قانونگذاری: جهت رفع این ابهام، پیشنهاد می‌شود این ماده که در حال حاضر متن آن به شرح زیر است:

بند یک فعلی ماده ۴۱: «حداقل مزد کارگران با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود» به شرح زیر تغییر کند.

پیشنهاد جایگزین: میزان افزایش باید به شکلی باشد که حداقل میانگین مزد کارگران؛ حداقل به میزان درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود، افزایش یابد.

معافیت مالیاتی ۷۰ تا ۱۰۰ درصدی برای قراردادهای بلندمدت اجاره



در سایت روزنامه‌های دولت



در پرداخت‌ها خبر داد و افزود: یکی از اتحادیه‌ها، دستگه‌های کارت‌خوان اندروید مطابق ضوابط سازمان امور مالیاتی تنظیم کردند که در پرداخت شفافیت ایجاد می‌کند. مقرر شد تا سایر روسای اتحادیه‌ها با همکاری سازمان امور مالیاتی در مراکز استان‌ها و در همکاری با این شرکت این کار را در مراکز استان‌ها انجام دهند تا در پرداخت مالیات‌ها تسهیل‌گری انجام شود و بتوانند به راحتی از طریق این کارت‌خوان‌ها با سازمان امور مالیاتی تعامل برقرار کنند.

به گفته دستمالچیان، طبق تبصره ۳ ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، املاک و اجاره، حق‌الزحمه هریک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه به صورت خودکار در قراردادهای

مبایعه نامه‌ها ثبت می‌شود. مشاوران املاک موظف هستند حق‌الزحمه را حداکثر تا مبلغ محاسبه شده توسط این سامانه و به وسیله دستگاه کارت‌خوان متصل به سامانه امور مالیاتی کشور اخذ کنند.

بنابراین گزارش، طی حدود سه سال

افزایش اجاره‌ها ابلاغ و به زودی لازم‌الاجرا می‌شود، گفت: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها، بنگاه‌های معاملات املاک ملزم هستند در قراردادهایی را که می‌خواهند ثبت کنند سقف

افزایش اجاره بها را در نظر بگیرند. موجران توجه داشته باشند چنانچه سقف افزایش اجاره بها را رعایت نکنند معافیت‌های مالیاتی مشمول حال آنها نمی‌شود و مستاجر تا ۵ سال بعد از انعقاد قرارداد حق شکایت از موجر در مرجع صالح را دارد و بعد از طی مراحل آن، اضافه دریافت به مستاجر عودت داده می‌شود و مستاجر سه برابر مبلغ غیر مجاز افزایش اجاره بهای یک ماه، جریمه در حق دولت محکوم می‌شود.

بنگاه‌های معاملات املاک مهجور به دستگاه کارت‌خوان اندروید می‌شوند

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی از مهجور شدن اتحادیه بنگاه‌های معاملات املاک به دستگاه‌های کارت‌خوان اندروید برای شفافیت

دستور وزیر آموزش و پرورش برای رسیدگی مجدد به پرونده داوطلبان معترض آزمون استخدامی

عصراقتصاد: وزیر آموزش و پرورش در راستای رسیدگی مجدد به پرونده داوطلبان معترض آزمون استخدامی دستور صادر کرد.

مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد که با عنایت به اطلاعیه اعلام نتیجه نهایی پذیرفته‌شدگان آزمون استخدامی ویژه رشته‌های شغلی آموزگار ابتدایی و آموزگار استثنایی سال ۱۴۰۳ مورخ ۱۸ تیر ماه جاری سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور، حسب دستور صحرانی وزیر آموزش و پرورش در خصوص نحوه رسیدگی مجدد به پرونده داوطلبان معترض آزمون مذکور، موارد زیر جهت اطلاع و اقدام مقتضی اعلام می‌شود.

۱- با توجه به ماهیت رقابتی بودن آزمون استخدامی در مراحل علمی و ارزشیابی تکمیلی عمومی، اختصاصی و تخصصی و بررسی صلاحیت‌های عمومی داوطلبان و لزوم انتخاب اصح و طبق فرایندهای تعریف شده قبلی مبنی بر اعلام چند برابری ظرفیت این آزمون ، پذیرفته شدن بخشی از داوطلبین امری بدیهی بوده و عدم پذیرش بخشی دیگر از داوطلبان نیز به دلیل عدم احراز شرایط آزمون ازسوی داوطلب و یا نبود ظرفیت پذیرش به استناد مجوز استخدامی، بیانگر عدم وجود شایستگی اینگونه داوطلبان نمی‌باشد و علاقمندان به شغل معلمی می‌توانند از فرصت های قانونی پیش رو و سایر آزمون‌های وزارت آموزش و پرورش که متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد، استفاده کنند.

۲- با توجه به اینکه در تمام مراحل ارزشیابی تکمیلی (بررسی اسناد و مدارک، معاینات پزشکی و حوزه‌های سنجش و ارزشیابی تکمیلی) برای داوطلبان این امکان فراهم بوده است تا در صورت اعتراض به هر مرحله یا فرایند ارزشیابی تکمیلی، مراتب را اعلام کرده و این اعتراضات از طریق کارگروه نظارت و کمیسیون موارد خاص در طول فرایند ارزشیابی تکمیلی مورد بررسی و رسیدگی قرار گرفته و در انتهای هر مرحله نیز داوطلب با تکمیل نمون‌برگ‌های شماره ۲۳ و ۲۴ ضمن تأیید فرایندهای مزبور، عدم اعتراض خود را نسبت به فرایندهای مربوط به رسیدگی به اسناد و مدارک شرایط احراز، سوابق و فعالیت‌های آموزشی و پژوهشی، معاینات پزشکی و سنجش و ارزشیابی تکمیلی را به صورت مرحله به مرحله اعلام نموده‌اند؛ لکن در اجرای مصوبات ستاد برگزاری آزمون تداگیری اتخاذ شده که داوطلبان مردود آزمون استخدامی آموزگاری سال ۱۴۰۳ بتوانند بر اساس اطلاعیه مورخ ۲۷ تیر ماه جاری با ورود به سامانه کارا به نشانی https://my.medu.ir نسبت به ثبت بررسی مجدد پرونده و رسیدگی به اعتراض اقدام کنند.

۳- داوطلبین محترمی که در ردیف قبولین نهایی آزمون قرار نگرفته‌اند و نسبت به عدم قبولی خود معترض می‌باشند از روز شنبه مورخ ۳۰ تیر ماه ۱۴۰۳ و روز پنجشنبه مورخ ۴ مرداد ماه سال جاری به مدت ۶ روز با مراجعه به سامانه کارا، به نشانی https://my.medu.ir اعتراض خود را ثبت نمایند. بدیهی است پس از اتمام مهلت یاد شده امکان ثبت مجدد اعتراض امکان‌پذیر نخواهد بود. اطلاع رسانی در خصوص نتیجه اعتراض داوطلبان پس از اتمام مهلت ثبت اعتراض و طی شدن فرآیندهای بررسی پرونده‌های شکایات در سطح استانها، از طریق همین درگاه صورت خواهد گرفت.

۴- درخصوص داوطلبانی که صلاحیت‌های عمومی (گزینش) آنان مورد تأیید قرار نگرفته و در ستون وضعیت قبولی کارنامه اعلام نتایج نهایی با کد ۱۹ مشخص شده، ضروری است از تاریخ ۲۰ مرداد لغایت ۲۱ مهر ماه سال جاری ضمن مراجعه حضوری به هسته گزینش استان محل ارزشیابی شده خود، نسبت به ارائه درخواست کتبی تجدید نظر اقدام کرده و مراحل بررسی پرونده خود در فرایند تجدید نظر را از هسته مزبور پیگیری نمایند. بدیهی است عدم ارائه درخواست تجدید نظر در مهلت زمانی مذکور به منزله انصراف تلقی شده و به مراجعات و درخواست‌های پس از تاریخ ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ ترتیب اثر نخواهد شد. همچنین هسته‌های گزینش قبل از تاریخ ۲۰ مرداد ماه امسال به دلیل هم‌زمانی فرایندهای اجرایی آزمون‌های استخدامی و دانشگاه فرهنگیان امکان پذیرش اعتراضات داوطلبان را ندارند.

ثبات مالی چگونه حاصل می‌شود؟

وضعیتی که در آن سیستم مالی (بازارهای مالی کلیدی و نظام نهادی مالی کشور) در مقابل شوک‌ها و تکنه‌های اقتصادی مقاوم بوده و از عهده تعهدات و وظایف اصلی خود به‌طور شایسته برآیند

- ۱ برقراری انضباط و قانون در بازار
- ۲ حسابداری و حسابرسی دقیق
- ۳ تخصیص کارا و کارآمد منابع در بودجه
- ۴ توجه به سیاست‌گذاری‌های اقتصادی
- ۵ به‌کارگیری سازوکار معتبر و مناسب برای تعیین نرخ ارز
- ۶ نظارت با ضابطه و بدون مداخلات بر بازارهای مالی



اختصاصی عصر اقتصاد : رهزنا کوثر غلامی