عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

شنبه۱۸ اسفند ۱۴۰۳
۸مارس ۲۰۲۵
۷ رمضان ۱۴۴۶

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی صبح ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم . شماره ۵۵۹۱. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

موفقیت آزمایشگاه آهن‌سازی فولاد هرمزگان در آزمون مهارت

صفحه ۶

رفع موانع مالی، گام نخست توسعه‌تجدیدپذیرها با بخش خصوصی

صفحه ۷

سفره‌های کوچک، خطرهای بزرگ!

بررسی عصر اقتصاد از نقش تعیین حداقل دستمزد در سرنوشت اقتصاد ایران؛ از تبعات کمرشکن تا خطر شورش گرسنگان

صفحه ۲

برندهای ایرانی در مسیر جهانی‌شدن

صفحه ۳

فرصت طلایی جاماندگان سهام عدالت

جاماندگان می‌توانند تا ۲۰ اسفند برای دریافت سود سهام عدالت ثبت‌نام کنند، همچنین، وراث متوفیان سهام عدالت با ثبت‌نام در سامانه‌های مربوط می‌توانند سود سال ۱۴۰۲ را دریافت کنند

صفحه ۵

کسری تراز تجاری از ۱۰ میلیارد دلار عبور کرد

صفحه ۳

ضوابط استانداردسازی تسهیل می‌شود

صفحه ۳

یادداشت

شایستگی پس‌آیند بلوغ اجتماعی

ابوالحسن عالی- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

دوام یک جامعه و تمدن در درازنای تاریخ، به میزان هوشمندی آن جامعه در اتخاذ روش‌های تاب‌آور در مقابل مخاطرات و تهدیدهای مختلف طبیعی و غیرطبیعی‌بستگی‌دارد.

همین صفحه

یادداشت

راهکارهای مقابله با ناترازی انرژی، با الگوپذیری از کشورهای اروپایی

رکسانا نیکنامی
عضو هیئت علمی دانشگاه تهران

در زمینه راهکارهای اتحادیه اروپا برای مقابله با بحران انرژی گفت؛ اتحادیه اروپا می‌تواند به عنوان الگویی برای ناترازی انرژی در ایران مورد توجه قرار گیرد.

صفحه۷

یادداشت

از هوش تجاری تا داشبوردهای پیشرفته

مصطفی صادقی – کارشناس امور مالی

در دنیای امروز، تصمیم‌گیری مالی به اطلاعات سریع، دقیق و قابل‌اعتماد وابسته است. تکنولوژی‌های نوین مانند هوش تجاری (BI) و داشبوردهای پیشرفته، به مدیران و کارشناسان مالی این امکان را می‌دهند که در کوتاه‌ترین زمان ممکن، تصویر شفافی از وضعیت مالی سازمان به دست آورند.

همین صفحه

از هوش تجاری تا داشبوردهای پیشرفته

مصطفی صادقی – کارشناس امور مالی

در سایت روزنامه بخوانید:

در دنیای امروز، تصمیم‌گیری مالی به اطلاعات سریع، دقیق و قابل‌اعتماد وابسته است. تکنولوژی‌های نوین مانند هوش تجاری (BI) و داشبوردهای پیشرفته، به مدیران و کارشناسان مالی این امکان را می‌دهند که در کوتاه‌ترین زمان ممکن، تصویر شفافی از وضعیت مالی سازمان به دست آورند. این ابزارها نقش مهمی در تسهیل گزارش‌دهی مالی و بهبود فرایندهای تصمیم‌گیری ایفا می‌کنند.

هوش تجاری و تحلیل داده‌ها

هوش تجاری (BI) به استفاده از نرم‌افزارها و سیستم‌هایی اطلاق می‌شود که داده‌های مالی را جمع‌آوری، تحلیل و به‌صورت گزارش‌های قابل‌فهم ارائه می‌کنند. ابزارهایی مانند Power BI، Tableau و QlikView به سازمان‌ها امکان می‌دهند تا داده‌های مالی را در قالب نمودارها و جداول تحلیلی مشاهده کنند. این ابزارها با ترکیب داده‌های مالی تاریخی و داده‌های جاری، تحلیل‌های پیش‌بینانه‌ای ارائه می‌دهند که به تصمیم‌گیری بهتر و پیشگیری از ریسک‌ها کمک می‌کند (Gartner, ۲۰۲۳).

داشبوردهای پیشرفته مالی

داشبوردهای مالی پیشرفته ابزارهایی تعاملی هستند که وضعیت مالی سازمان را در قالبی بصری و ساده ارائه می‌دهند. این داشبوردها به کمک تکنولوژی‌های ابری و هوش مصنوعی طراحی می‌شوند و می‌توانند اطلاعات را به‌صورت لحظه‌ای به‌روزرسانی کنند. برای مثال، داشبوردهای مبتنی بر Google Data Studio یا Zoho Analytics امکان نمایش اطلاعاتی مانند جریان نقدی، هزینه‌ها و درآمدها را در یک نگاه فراهم می‌کنند (Forbes, ۲۰۲۳).

مزایای تکنولوژی‌های نوین در گزارش‌دهی مالی

۱. افزایش شفافیت: ابزارهای BI و داشبوردهای مالی باعث می‌شوند که تمامی ذی‌نفعان سازمان به اطلاعات مالی شفاف دسترسی داشته باشند و از صحت اطلاعات اطمینان حاصل کنند.

۲. سرعت و دقت: فرایندهای سنتی گزارش‌دهی مالی زمان‌بر و مستعد خطا هستند، اما با استفاده از تکنولوژی‌های نوین، این فرایندها به‌صورت خودکار و سریع انجام می‌شوند.

۳. تصمیم‌گیری بهتر: با در اختیار داشتن گزارش‌های لحظه‌ای و تحلیل‌های دقیق، مدیران می‌توانند تصمیمات استراتژیک‌تری اتخاذ کنند.

چالش‌ها و راه‌حل‌ها

در حالی که استفاده از این تکنولوژی‌ها مزایای زیادی دارد، سازمان‌ها ممکن است با چالش‌هایی نظیر هزینه‌های پیاده‌سازی، نیاز به آموزش کارکنان و مسائل امنیتی روبه‌رو شوند. برای رفع این چالش‌ها، استفاده از سیستم‌های مقیاس‌پذیر، برنامه‌های آموزشی و ابزارهای امنیتی مدرن توصیه می‌شود (PwC, ۲۰۲۳).

در نهایت، تکنولوژی‌های نوین در گزارش‌دهی مالی، انقلابی در مدیریت مالی سازمان‌ها ایجاد کرده‌اند. این ابزارها نه تنها سرعت و دقت گزارش‌دهی را افزایش می‌دهند، بلکه امکان تحلیل‌های عمیق و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده را نیز فراهم می‌کنند. برای سازمان‌هایی که به دنبال رقابت‌پذیری و بهره‌وری بیشتر هستند، بهره‌گیری از این تکنولوژی‌ها یک ضرورت است.

شایستگی، پس‌آیند بلوغ اجتماعی

ابوالحسن عالی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

در سایت روزنامه بخوانید:

دوام یک جامعه و تمدن در درازنای تاریخ، به میزان هوشمندی آن جامعه در اتخاذ روش‌های تاب‌آور در مقابل مخاطرات و تهدیدهای مختلف طبیعی و غیرطبیعی بستگی دارد.

احساس نیاز عمومی و درک درست و به‌موقع از نوع و درجه مخاطرات پیش رو، تحلیل دقیق و اتخاذ روش‌های صحیح در پیشگیری، کنترل و مدیریت آن مخاطرات، نقش اساسی در بقا و تاب‌آوری آن جامعه و تمدن ایفا خواهد کرد.

قطعاً امروز یکی از مخاطرات اصلی و مهم پیش روی کشور عزیزمان ایران، تهدید کم‌آبی، خشکسالی و حتی در بعضی نواحی، بی‌آبی است.

برای مدیریت شایسته مخاطرات آبی، نیازمند اتخاذ روش‌ها و رویکردهای مناسب هستیم.

روش‌ها و رویکردها، زاییده نیازها و احساس‌های اجتماعی‌اند هرچه جامعه بالغ‌تر باشد، روش‌ها شایسته‌تر و رویکردها مؤثرتر خواهند بود.

عنصر اساسی در اینجا، مشارکت و احساس مفید بودن اجزای جامعه است؛ احساس مفید بودن در سیاست‌گذاری، تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری.

توسعه و پیشرفت نهایی و پایدار در این حوزه، محصول مستقیم بلوغ اجتماعی است.

تغییرات اقلیمی

با خشن‌تر شدن چهره اقلیمی کشور، ما نیازمند اتخاذ روش‌های جدید و متناسب با شدت تغییرات اقلیمی برای ارتقای تاب‌آوری زیستی و اجتماعی خود هستیم.

هرچه دما بالاتر و بارش کمتر، روش‌های اتخاذی باید ما را در برابر شکست اقلیمی مقاوم‌تر سازند. برای سنجش پایداری یا ناپایداری فرآیندهای توسعه اقتصادی، چاره‌ای نداریم جز اینکه بررسی کنیم:

آیا سیاست‌های کلان اقتصادی و توسعه‌ای، در مدار تجدیدپذیری منابع حرکت می‌کنند یا خیر؟ به عبارتی، نرخ استفاده موتور محرک توسعه آن کشور از منابع طبیعی مانند آب، خاک، منابع انسانی و مالی، مساوی یا کمتر از نرخ تولید و خلق آن منابع است یا خیر؟ آیا اجازه تجدید پذیری به این منابع داده می‌شود؟ تجدیدناپذیری منابع، در نهایت منجر به اتمام سوخت و توقف موتور توسعه خواهد شد.

آیا در فرمول‌های اتخاذی برای توسعه، به‌اندازه کافی در بهره‌گیری از روش‌های کارآمد، کارآ و عادلانه اهتمام شده است یا خیر؟

رویکردهای نوآورانه و فناورانه

گام نخست حرکت در این حوزه، پذیرش این حقیقت است که روش‌های فعلی، کافی و وافی نیستند. هرچه ابعاد جغرافیایی و شدت چالش‌ها و ریسک‌ها افزایش یابد، برای کنترل، مهار و غلبه بر آن‌ها، اتخاذ روش‌های خلاقانه، نوآورانه و فناورانه، ضروری‌تر خواهد شد.

پیشرفت در این حوزه، مستلزم توجه کافی و سرمایه‌گذاری در تحقیقات و پژوهش است؛ و جز این، مسیر دیگری متصور نخواهد بود. باید باور کنیم که رشد یا سقوط یک موضوع در یک جامعه، محصول نوع نگاه عمومی آن جامعه به آن موضوع است. در موضوع آب نیز، جز تغییر متناسب نگاه عمومی، هیچ راه و حتی بی‌راهه‌ای هم متصور نیست. شایستگی، نه واردکردنی است و نه خریدنی.

شامخ کاهش پیدا کرد

آماری از یخ‌زدگی پروژه‌های مسکن در زمستان

عصراقتصاد - آنطور که فعالان صنعت ساختمان در نظرسنجی شامخ اعلام کرده‌اند موجودی مواد اولیه، استخدام نیروی انسانی، فروش کالاها و خدمات و میزان سفارشات جدید مشتریان در بهمن امسال نسبت به ماه قبل کاهش داشته و در سوی مقابل قیمت مواد اولیه افزایشی بوده است. این گزارش از ادامه فاز رکودی در بازار مسکن حکایت دارد.

دو نمایشگر از شرایط ساخت و ساز مسکن در ماه جاری نشان‌دهنده رکود صنعت ساختمان است. گزارش بهمن ماه شامخ بخش ساختمان در کنار آمار مرکز آمار از کاهش تولید مسکن، توقف اجرای پروژه‌های جدید و نبود چشم‌انداز واضح از میزان ساخت و ساز در آینده حکایت دارد. این در حالی است که به طور معمول بازار مسکن در ماه های پایانی سال به دلیل رشد معاملات با افزایش تقاضا برای واحدهای نوساز مواجه می‌شود.

آنطور که اتاق تعاون ایران گزارش داده شاخص مدیران خرید (شامخ) که بر اساس نظرسنجی از فعالان ساختمان در گروه های ساخت بنا، مهندس عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان در بهمن ۱۴۰۳ عدد شامخ کل در بهمن ماه پس از حذف اثر فصلی (۴۴.۹۷) در مقایسه با دی ماه (۴۶.۸۵)، با کاهش نسبی همراه بوده است.

کاهش مولفه‌های "موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده" و "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی " پس از حذف اثر فصلی، متاثر از تشدید روند افزایشی مولفه " قیمت خرید مواد اولیه و لوازم مورد نیاز" طی سه دوره اخیر بوده است.

نامه ۲۱۰ خبرنگار و روزنامه‌نگار داخلی به رییس‌جمهور پزشکیان درباره حوادث جاده‌ای

برای «نه به تصادف» گام عملی بردارید

در سایت روزنامه بخوانید:

بیش از ۲۰۰ خبرنگار و روزنامه‌نگار از سراسر کشور با ارسال نامه ای به رییس‌جمهور پزشکیان خواستار رسیدگی به عوامل موثر در مرگ و میر در جاده‌های کشور شدند. در این نامه آمده است که باید برای «نه به تصادف» گام عملی برداشت و روزنامه‌نگاران و خبرنگاران به عنوان دیدبان تحثث مطالبات را پیگیری خواهند کرد.

متن نامه به شرح زیر است:

بنام خداوند عادل

جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان

رییس جمهور محترم ایران

باسلام و احترام

ما جمعی از خبرنگاران و روزنامه‌نگاران، با یادآوری حادثه تلخ و فراموش‌نشدنی دوم تیرماه ۱۴۰۰، که منجر به جان باختن دو تن از بهترین خبرنگاران ایران، همکاران عزیزمان، مهشاد کریمی و ریحانه یاسینی،در سانحه اتوبوس خبرنگاران محیط زیست شد؛ بار دیگر ضرورت توجه به ایمنی حمل‌ونقل عمومی را گوشزد می‌کنیم. اتوبوسی که در آن روز خبرنگاران را از بازدید پروژه احیای دریاچه ارومیه برمی‌گرداند، فاقد استانداردهای اولیه ایمنی بود و مانند بسیاری از وسایل حمل‌ونقل عمومی فرسوده، جان عزیزان ما را گرفت.

در تیرماه همان سال اتوبوس حامل شماری از سرباز معلمان هم در یزد دچار سانحه شد و هفت نفر جان‌باختند. این حوادث و موارد مشابهی مانند سانحه اتوبوس فرزانگان کرمان که به تازگی رخ داده است؛ نشان‌دهنده وضعیت اسف‌بار ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور و رعایت نشدن استانداردهای ایمنی جاده‌ای است.

پس از حادثه اتوبوس خبرنگاران محیط‌زیستی، بیش از ۲۰۰ خبرنگار و فعال مدنی با امضای نامه‌ای خواستار رسیدگی جدی به این موضوع، شناسایی مقصران و اصلاح رویه‌های موجود شدند. اما نه‌تنها این مطالبه به نتیجه نرسید، بلکه همچنان شاهد وقوع حوادث مشابه در جاده‌های کشور هستیم. حوادثی که نتیجه مستقیم فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، کیفیت پایین خودروها، کم‌توجهی به استانداردسازی جاده‌ها و کمبود تجهیزات امدادی است.

جناب آقای رئیس‌جمهور

راه‌اندازی پویش «نه به تصادف» می‌تواند اقدامی ارزشمند و امیدبخش باشد. تحقق این هدف نیازمند گام‌های عملی و قاطع از سوی دولت است. به همین دلیل، از حضرت‌عالی درخواست داریم که با دستور و پیگیری جدی، زمینه‌ساز اصلاحات اساسی در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای شوید. از جمله اقدامات ضروری در این مسیر می‌توان به:

- تهیه گزارشی دقیق از وضعیت نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای و تدوین برنامه زمان‌بندی واقع‌بینانه برای بهبود وضعیت جاده‌ها؛
- ارتقای استانداردهای تولید خودرو و حذف خودروهای ناایمن از چرخه حمل‌ونقل کشور؛
- بازسازی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی که طبق آمارها ۸۰ درصد آن فرسوده است؛
- اصلاح قوانین راهنمایی و رانندگی و نظارت بیشتر بر حمل‌ونقل عمومی؛
- افزایش نظارت و برخورد قاطع با تخلفات مرتبط با ایمنی جاده‌ای.

حوادث جاده‌ای یکی از تلخ‌ترین واقعیت‌های کشور ماست که هر سال هزاران خانواده را داغدار می‌کند. ما امیدواریم که دولت چهاردهم با همراهی نهادهای مدنی با رویکردی جدی و عمل‌گرایانه، گام‌های مؤثری برای کاهش تلفات جاده‌ای بردارد تا کمتر شاهد بروز حوادث تلخ جاده‌ای باشیم. ما روزنامه‌نگاران هم به عنوان دیدبان پویش «نه به تصادف» تحقق این مطالبات را پیگیری خواهیم کرد.

با احترام

جمعی از خبرنگاران و روزنامه‌نگاران ایران

بازگشت به عقب

کاریکاتور/ طرح: علی قناعت

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۳/۲۲ بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران

رجوع به صفحه ۶

عصراقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران
سازمان آگهی‌های روزنامه عصراقتصاد
۸۶۰۹۶۲۴۵ – ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

.شنبه۱۸ اسفند ۱۴۰۳ . سال بیستم. شماره ۵۵۹۱. عصر اقتصاد

بین‌الملل

درآمد ۶۶.۷ میلیارد یورویی آلمان از مالیات

وزارت دارایی آلمان در گزارش ماهانه خود اعلام کرد که کل درآمد مالیاتی این کشور به ۶۶.۷ میلیارد یورو -برابر ۶۹.۷۲ میلیارد دلار- رسیده است.

وزارت دارایی آلمان در گزارش ماهانه خود اعلام کرد که درآمد مالیاتی دولت فدرال و ایالتی آلمان در ژانویه، نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸.۹ درصد افزایش‌یافته است.

داده‌های این گزارش نشان داد، کل درآمد مالیاتی آلمان به ۶۶.۷ میلیارد یورو برابر ۶۹.۷۲ میلیارد دلار رسیده است. بااین‌حال، شاخص‌های اقتصادی آینده‌نگر، همچنان وضعیت دشوار اقتصادی آلمان را منعکس می‌کنند.

مرد بیمار اروپا پس از رشد منفی در سال ۲۰۲۴ که دومین رشد منفی سالانه متوالی بود، همچنان تحت‌فشار قرار دارد و پس از انتخابات روز یکشنبه، اقتصاد آلمان تا زمانی که ائتلافی شکل نگیرد، ماه‌ها با عدم قطعیت سیاست مواجه خواهد بود که رکود فعلی آن را طولانی‌تر می‌کند. در حال حاضر، دو مؤسسه بزرگ اقتصادی، سومین سال انقباض اقتصادی در سال ۲۰۲۵ را پیش‌بینی کرده‌اند که طولانی‌ترین دوره ضعف در تاریخ این کشور پس از جنگ جهانی خواهد بود. بر اساس این گزارش، کارشناسان مالیاتی، افزایش درآمد مالیاتی به ۸۹۳.۸ میلیارد یورو در سال ۲۰۲۵ را پیش‌بینی می‌کنند که ۳.۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش خواهد داشت.

شکایت کانادا علیه تعرفه‌های ترامپ در سازمان جهانی تجارت

سازمان جهانی تجارت (WTO)، تایید کرد که کانادا به دلیل افزایش چشمگیر تعرفه‌های ترامپ، به سازمان جهانی تجارت، شکایت کرده است.

«نادیا تئودور»، سفیر کانادا در سازمان جهانی تجارت، اعلام کرد که تصمیم آمریکا برای ما چاره‌ای باقی نگذاشته است. او گفت که از طرف دولت کانادا، از سازمان جهانی تجارت خواسته است تا با دولت آمریکا در رابطه با تعرفه‌های غیرموجه آن بر کانادا، رایزنی داشته باشد. یکی از مقامات سازمان جهانی تجارت اظهار کرد که کانادا به دنبال شکایت مشابهی که پکن در مورد تعرفه‌های جدید آمریکا بر کالاهای چینی ارائه کرد، رسیدگی به اختلافات را علیه آمریکا در سازمان جهانی تجارت در مورد تعرفه‌های اضافی آغاز کرد. دونالد ترامپ زمان کوتاهی پس از بازگشت به قدرت در ۲۰ ژانویه، تعرفه‌های ۲۵ درصدی بر واردات شرکای مهم تجاری آمریکا مانند کانادا و مکزیک را اعلام کرد و آنها را متهم به کوتاهی در جلوگیری از مهاجرت غیرقانونی و قاچاق مواد دارویی کرد و سپس اعمال تعرفه‌ها را تعلیق کرد. رئیس جمهور آمریکا با اشاره به عدم پیشرفت در هر دو جبهه و پس از تلافی کانادا، به سرعت تهدید کرد که دوباره کانادا را هدف قرار خواهد داد. با این حال، «هاوارد لوتنیک»، وزیر بازرگانی آمریکا گفت که تصور می‌کند دونالد ترامپ، با مکزیک و کانادا کنار بیاید.

تورم ترکیه کاهشی شد

نرخ تورم سالانه در ترکیه برای نهمین ماه متوالی در فوریه کاهش یافت و برای اولین بار از ژوئن ۲۰۲۳ به زیر ۴۰ درصد رسید.

بر اساس گزارش مؤسسه آمار ترکیه، نرخ تورم سالانه در ماه فوریه ۳۹.۰۵ درصد بوده که نسبت به ۴۲.۱ درصد در ژانویه کاهش نشان می‌دهد. این کاهش در حالی رخ داده که بانک مرکزی ترکیه این هفته تصمیم جدیدی درباره نرخ بهره خواهد گرفت.

یکی از عوامل مؤثر در کاهش تورم، تصویب قانونی برای کاهش هزینه‌های درمانی در بیمارستان‌های دولتی بود که رشد قیمت‌ها را محدود کرد. وزیر خزانه‌داری و دارایی، مهمت شیمشک، در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که سیاست‌های مالی و درآمدی به روند کاهش تورم کمک می‌کنند و دولت مصمم است با اجرای این سیاست‌ها ثبات قیمت‌ها را حفظ کند.

تورم سالانه در بخش غذا و نوشیدنی‌های غیرالکلی نیز به ۳۵.۱۱ درصد کاهش یافت که پایین‌ترین سطح از نوامبر ۲۰۲۱ است. وزیر تجارت، عمر بولات، این کاهش را نتیجه سیاست‌های دولتی و نظارت‌های دقیق دانست. با این حال، هزینه‌های آموزش با ۹۴.۹ درصد افزایش، بیشترین رشد سالانه را داشته است.

نرخ تورم ماهانه ۲.۲۷ درصد اعلام شد که کمتر از پیش‌بینی‌ها بود. همچنین تورم تولیدکننده با افزایش ۲.۱۲ درصد نسبت به ماه قبل، به پایین‌ترین سطح خود از دسامبر ۲۰۲۰ رسید.

با توجه به این کاهش تورم، انتظارات برای کاهش نرخ بهره افزایش یافته است. برخی تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند که بانک مرکزی ترکیه در نشست این هفته، نرخ بهره را ۲۵۰ واحد پایه کاهش دهد. انتشار این داده‌ها باعث افزایش ارزش سهام بانک‌های ترکیه شد.

مکزیک به دنبال شرکای تجاری دیگر

پس از اعمال تعرفه‌های گمرکی آمریکا بر همسایه جنوبی خود، رئیس‌جمهور این کشور گفت که دولت مکزیک ممکن است به دنبال شرکای تجاری دیگر باشد.

تعرفه‌های ۲۵ درصدی جدید دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا بر واردات از مکزیک و کانادا، همراه با تعرفه‌های جدید بر کالاهای چینی، از روز سه‌شنبه اعمال شد که موجب تغییر زنجیره‌های تامین و شراکت‌های تجاری طولانی‌مدت خواهد شد.

ترامپ در رسانه اجتماعی تروث سوشال (Truth Social) نوشت: پس از صحبت با رئیس‌جمهور مکزیک، کلودیا شینبام موافقت کردم که مکزیک ملزم به پرداخت تعرفه برای هر چیزی تحت توافقنامه تجارت آزاد بین کانادا، مکزیک و آمریکا (USMCA) نیست و این توافقنامه تا دوم آوریل ادامه دارد.

هاوارد لوتنیک، وزیر بازرگانی آمریکا اوایل روز پنجشنبه، گفت: مهلت یک ماهه تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی از مکزیک و کانادا که بر محصولات خودرو اعمال شده است، احتمالا به همه محصولاتی که با توافقنامه تجارت آزاد بین کانادا، مکزیک و آمریکا مطابقت دارند، تعمیم خواهد یافت. لوتنیک افزود: انتظار دارد که ترامپ این تمدید را، یک روز پس از معافیت کالاهای خودرو از تعرفه‌های ۲۵ درصدی اعمال شده در اوایل هفته بر واردات از کانادا و مکزیک اعلام کند. با این وجود، در پست رسانه اجتماعی ترامپ هیچ اشاره‌ای به مهلت برای کانادا، طرف دیگر توافقنامه تجارت آزاد بین کانادا، مکزیک و آمریکا نشده است.

جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا، اظهارات لوتنیک را «امیدبخش» خواند و گفت: این مورد با برخی از گفت‌وگوهایی که ما با مقامات دولت داشته‌ایم مطابقت دارد، اما من منتظر یک توافق رسمی برای صحبت در مورد واکنش کانادا و بررسی جزئیات آن هستم. من تاکید می‌کنم، این مورد نشان می‌دهد که تعرفه ها پابرجا هستند، بنابراین پاسخ ما به قوت خود باقی خواهد ماند.

سفره‌های کوچک، خطرهای بزرگ!

بررسی عصر اقتصاد از نقش تعیین حداقل دستمزد در سرنوشت اقتصاد ایران؛ از تبعات کمرشکن تا خطر شورش گرسنگان

مهران ابراهیمیان

در اقتصاد ایران، تعیین حداقل حقوق کارگران بدون در نظر گرفتن فشار تورم و بحران معیشتی، به کاهش شدید قدرت خرید آنان منجر شده است و در حالی زمزمه های افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی حقوق به گوش می رسد که برخی از محاسبات سبد هزینه های یک خانوار به ۳۶ میلیون رسیده و هزینه خوراکی ها یک خانواره ۱۴ میلیون تومان شده است!

به گزارش عصر اقتصاد؛ تجربه اقتصادهای کلاسیک نیز نشان می‌دهد بی‌توجهی به حقوق نیروی کار، فروپاشی اقتصادی و شورش‌های اجتماعی را در پی داشته است. آیا اقتصاد دولتی ایران خود را در چنین مسیر بحران زده ای قرارمی دهد؟

کاهش قدرت خرید کارگران در ایران، به‌ویژه پس از سال‌ها تعیین حداقل دستمزدی که حتی یک سوم هزینه‌های واقعی سبد معیشت را پوشش نمی‌دهد، چهره‌ای فاجعه‌بار به اقتصاد کشور داده است. این بحران، هم نتیجه تورم بی‌سابقه و سیاست‌های دولتی است و هم نمایانگر یک رویکرد بلندمدت در نادیده گرفتن نقش نیروی کار به‌عنوان محرک تقاضای کل در اقتصاد. اما آیا این موضوع فقط به ایران محدود است؟ مروری بر تجربه اقتصادهای کلاسیک، از شورش‌های کارگری گرفته تا فروپاشی نظامی اقتصادی، نشان می‌دهد که چنین سیاست‌هایی در نهایت بهای سنگینی خواهد داشت!

گذشته اقتصاد کلاسیک و نقش نیروی کار

تاریخ اقتصاد کلاسیک بارها و بارها به ما آموخته است که کاهش قدرت خرید نیروی کار، مسیری خطرناک برای یک نظام اقتصادی است. در جریان انقلاب صنعتی اروپا و شکل‌گیری اقتصاد آزاد، نظام‌های اقتصادی که با کاهش دستمزد و بی‌توجهی به حقوق کارگران پیش رفتند، در نهایت به بحران‌های اجتماعی و اقتصادی عمیقی دچار شدند. به‌عنوان مثال، شورش‌های کارگری پس از انقلاب صنعتی در انگلستان و فرانسه یا رکود بزرگ اقتصاد آمریکا در دهه ۱۹۳۰، نمونه‌هایی از اثرات مستقیم کاهش سطح دستمزدها و پس‌اندازهای نیروی کار هستند. کاهش تقاضای کل ناشی از ناتوانی مردم در خرید کالاها، سیاست‌های اقتصادی مبتنی بر کاهش هزینه‌های تولید را به بن‌بست کشاند.

اقتصاد ایران؛ دولتی یا بی‌برنامه؟

اما تفاوت اقتصاد ایران با این تجربه جهانی چیست؟ اقتصاد ایران، برخلاف مدل‌های کلاسیک بیشتر دولتی و حکومتی است. بیشتر بنگاه‌های اقتصادی یا تحت مالکیت دولت هستند یا وابسته به آن عمل می‌کنند، که این موضوع باعث شده تصمیم‌گیری درباره دستمزدها هم در شوراهای دولتی با اعمال نظرهای جهت دار و بی توجه به تجارب موجود در جهان شکل بگیرد . آنچنان که بی توجهی و یا تفسیر به رای در مورد رابطه تورم و تعیین حداقل حقوق کارگران و نیز کم محلی به بند تامین معیشت کارگران در سالهای اخیر نمونه ای واضح از اعمال نفوذ و یا توافقی نامیون کارفرمایان و دولت در تعیین دستمزد کارگران است که متاسفانه آن هم سالانه تعیین می شود.

> مُسکن دولت برای سال آینده در چنین وضعیتی تخصیص یک میلیارد دلار یارانه برای ترمیم قدرت خرید دهک‌های پایین است اما این وضعیت دوام دار است؟

به عبارت بهتر کاهش حداقل حقوق کارگران و کارمندان و بازنشستگان در ایران بیشتر محصول یک سیاست‌گذاری متمرکز و غیر رقابتی است. دولت و مجلس، به‌جای توجه به پس‌اندازها و قدرت خرید کارگران به‌عنوان موتور محرکه اقتصاد، بر مهار هزینه‌های خود تمرکز کرده‌اند و درد زمانی بیشتر می شود که هزینه را دولتی ها فقط در دستمزد و حقوق کارگران و کارمندان می بینند!

در نتیجه این رویکرد، کاهش شدید قدرت خرید قشر حقوق‌بگیر رخ داده است. طبق گزارش مرکز آمار ایران، ارزش واقعی دستمزدها طی یک دهه گذشته دست‌کم ۶۰ درصد کاهش یافته است؛ این در حالی است که نرخ تورم در سالهای اخیر بیش از ۴۰ درصد برآورد می‌شود. چنین شرایطی نه‌تنها تبعات اجتماعی و معیشتی گسترده‌ای دارد، بلکه کاهش تقاضای کل در بلندمدت می‌تواند به رکود بزرگ اقتصادی منجر شود. رکودی که نشانه های آن با ناترازی انرژی و کاهش شدید درآمدهای شرکت های بزرگ و عدم النفع مشهود شده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

فرصت‌های کوتاه‌مدت، تهدیدهای بلندمدت

شاید برخی سیاست‌گذاران مدعی شوند که کاهش قدرت خرید مردم در کوتاه‌مدت فرصتی برای صادرات محصولات کشاورزی، کالاهای اساسی و برخی تولیدات داخلی فراهم کرده است. کاهش تقاضای داخلی، عرضه این کالاها به بازارهای خارجی را افزایش داده و درآمد بنگاه‌ها را کمی بهبود داده است. اما این تنها یک مُسکن کوتاه‌مدت است؛ در بلندمدت، کاهش تقاضای کل، مانند آتش زیر خاکستر، می‌تواند به فروپاشی اقتصادی منجر شود. از یاد نبریم که فرصت های صادراتی برای محصولات قابل صادرات ممکن است و عملا تولیدات دیگر کاهش مصرف داخلی به معنای کاهش تولید است و در نتیجه، درآمد بنگاه‌ها نیز در نهایت کاهش خواهد یافت. برای اقتصادی که بیش از ۸۰ درصد آن دولتی یا وابسته به حکومت است، چنین اتفاقی خطرناک نیست؟ حتی اگر صادرات به‌صورت مقطعی افزایش یابد، ضربه اصلی به نظام تولید در داخل وارد می‌شود.

> تجارب تاریخی نشان می دهد که تبعات بلندمدت تصمیم‌های نادرست در خصوص تضعیف شدید قدرت خرید نیروی کار، تضعیف تقاضای کل و فروپاشی اقتصاد و حتی احتمال شورش گرسنگان است

خطر شورش گرسنگان

به طور طبیعی اگر چه نباید به این موضوع زیاد پرداخت اما باید یادآوری کرد که تبعات اجتماعی کاهش قدرت خرید به‌مراتب نگران‌کننده‌تر از پیامدهای اقتصادی افزایش منطقی دستمزدها است. هر چند دولت با تصمیم تخصیص یک میلیارد دلار یارانه تا حدودیی سال اینده این خطر اعتراضات را از سر خود رفع خواهد کرد اما مصوبه یک میلیارد دلاری یارانه برای حمایت از دهک‌های پایین تنها یک مُسکن است. جامعه‌ای که هر روز بیش از دیروز فقیرتر می‌شود، به سمت نارضایتی اجتماعی و تنش‌های گسترده حرکت می‌کند.

کاهش قدرت خرید و کوچک‌تر شدن سفره‌های مردم، زمانی که به جمعیت میلیونی کارگران و قشر حقوق‌بگیر گره می‌خورد، زنگ خطر «شورش گرسنگان» را به صدا درمی‌آورد. تاریخ اقتصاد ایران نیز نشان داده که شورش‌های اجتماعی، اغلب در زمان بحران‌های معیشتی اتفاق افتاده‌اند. از اعتراضات کارگری در دهه ۱۳۶۰ گرفته تا حوادث اخیر، همه روایتی از نارضایتی قشری هستند که توان تامین نیازهای اولیه خود را از دست داده‌اند.

راهکارها و چالش سیاست‌گذاری

در بخش خصوصی که به خوبی وضعیت را درک کرده پیشنهاداتی مطرح است که نمود ان را می توان در نوشته اخیر حسین سلاح ورزی رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران دید. او در یادداشتی پیشنهاد داده فارغ از تعیین حداقل دستمزد سالانه حتما مدیران بخش خصوصی به معیشت کارگران توجه کنند و حقوق انها را ترمیم و سبدهای حمایتی تخصیص بدهند. در همین راستا اگر سیاست‌گذاران می‌خواهند اقتصاد ایران را از وضعیت بغرنج و بحرانی فعلی نجات دهند، باید تحولات اساسی در سیاست تعیین حداقل دستمزد ایجاد کنند. افزایش دستمزدها باید فراتر از نرخ تورم و با در نظر گرفتن هزینه واقعی سبد معیشتی باشد. همچنین، اختصاص یارانه‌های هدفمند، نه به‌عنوان یک مُسکن، بلکه به‌عنوان یک برنامه بلندمدت برای تقویت پس‌انداز مردم ضروری است.

در کنار این، دولت باید از سیاست‌های انحصارگرایانه در اقتصاد عقب‌نشینی کرده و سهم بیشتری از اقتصاد را به بخش خصوصی واقعی واگذار کند. مردمی سازی اقتصاد بدون شک بهره وری را بالا خواهد برد. کیست که نداند: رشد اقتصادی بدون تقویت مصرف داخلی ممکن نیست و این مصرف نیز بدون قدرت خرید کارگران و حقوق‌بگیران معنا ندارد؟

آنچه امروز در سفره کارگران و کارمندان ایران می‌بینیم، نه فقط انعکاس تورم افسارگسیخته، بلکه حاصل بی‌توجهی طولانی‌مدت به نقش تقاضا در اقتصاد کلان است. اقتصاد کلاسیک بارها این هشدار را داده که بی‌توجهی به حقوق نیروی کار، سقوط اقتصادی و فروپاشی اجتماعی را در پی خواهد داشت!

قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن اعلام شد

عصراقتصاد - طرح نهضت ملی مسکن با هدف تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه آغاز شد. با این حال، در ماه‌های اخیر، افزایش هزینه‌های ساخت و تغییرات قیمت، نگرانی‌هایی را برای متقاضیان ایجاد کرده است.

محسن علیزاده، مدیرعامل سرمایه‌گذاری مسکن گفت: درباره قیمت تمام شده ساخت برای مسکن ملی ۱۰.۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده بود و هم اکنون هم با همین قیمت در حال تحویل هستیم.

علیزاده در خصوص قیمت تمام شده پروژه های نهضت ملی مسکن گفت: درباره نرخ تمام شده ساخت مسکن نمی‌توان عددی را اعلام کرد، البته قیمت تمام شده ساخت برای نهضت ملی مسکن ۱۰.۵ تا ۱۲ میلیون تومان در نظر گرفته شده بود و هم اکنون هم با همین قیمت در حال تحویل هستیم.

وی ادامه داد: در پروژه‌های اقتصادی قیمت مسکن چیزی حدود ۱۷ تا ۲۵ میلیون تومان است. حال اینکه قیمت متوسط ساخت مسکن در نقاط متوسط تهران حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است بنابراین اختلاف این دو عدد قیمت زمین است.

او بیان کرد: دولت برای کاهش قیمت مسکن باید اراضی را به حومه تهران الحاق کنند.

وی در خصوص فروش متری مسکن هم گفت: هنوز هم بخشی از ابهامات باقی مانده اینکه برای مثال اگر به ازای هر یونیت ۵۰ میلیون تومان پرداخت شود در نهایت سند به نام چه کسی خواهد بود و چگونه سند منتقل می‌شود ؟البته هنوز هم برخی از این موارد برای ما هم حل نشده اما در دست مطالعه بوده و تا حدی این موضوعات پذیرفته شده است چراکه تنها عامل افزایش عرضه می‌تواند مشکل بازار مسکن را حل کند. باید توجه داشت همین الان فروش متری در بسیاری از شرکت‌ها به صورت غیر رسمی اتفاق می‌افتد.

مزایا، فوق‌العاده‌ها و پاداش‌ها مشمول مالیات بر حقوق است

عصراقتصاد – طبق اعلام معاون سازمان امور مالیاتی، مطابق قانون بودجه سال جاری، همه موارد مذکور در فیش حقوقی اعم از مزایا، پاداش، حق المشاوره و حق عائله‌مندی مشمول مالیات می‌شود.

مهدی رعنایی، معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی طی نامه‌ای اعلام کرد: مطابق بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مجموع حقوق دریافتی کارکنان بخش‌های دولتی و غیر دولتی از قبیل حقوق، مزایا، مقرری، حق شغل، حق شاغل، فوق‌العاده‌ها، اضافه‌کار، حق‌الزحمه، حق‌المشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش، حق‌التدریس، حق پژوهش، کارانه مستمر و غیر مستمر اعم از نقدی و غیر نقدی از یک یا چند منبع در بخش‌های دولتی و غیر دولتی از کارفرمای اصلی یا غیر اصلی مشمول مالیات می‌شود.

همچنین بر اساس برخی مواد قانونی از جمله بند ۴ ماده ۶۸ قانون مدیریت خدمات کشوری، کمک‌هزینه عائله‌مندی و اولاد جزو فوق‌العاده‌ها بوده و مشمول بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه امسال می‌شود.

بر اساس تبصره ۳ ماده ۳۶ قانون کار کمک‌هزینه مسکن، خواربار و کمک‌عائله‌مندی و پاداش افزایش تولید از مصادیق مزایای رفاهی است که مشمول بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری خواهند شد.

طبق جز ۳ بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۳ محاسبه مالیات از کارفرما ساقط شده و بر عهده سازمان امور مالیاتی است. بنابراین درآمد به دست آمده در سال جاری برای کارکنان از محل مزایا و فوق‌العاده‌ها مشمول بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۳ هستند.

این در حالی است که در قوانین بودجه سال‌های گذشته برخی موارد از مالیات معاف بوده که بر اساس بخشنامه اخیر رئیس سازمان امور مالیاتی امکان استرداد اضافه‌برداشت مالیاتی از حقوق کارکنان بخش‌های دولتی و غیر دولتی وجود دارد.

تجلیل از کارآگاهان بزرگ دیروز

غلامحسین بیابانی

هویت هر سازمانی برخاسته از تاریخ آن سازمان می باشد و عوامل متعددی فراز و فرودهای تاریخی آن را ترسیم می سازد و جزء جزء آن را صیقل می دهد. بدون شک کارآگاهان پلیس آگاهی مشعل داران و آفرینندگان هویت پلیس آگاهی بشمار می روند.

پلیس آگاهی به لحاظ تاریخی قدیمی ترین پلیس در حوزه کشف جرم بشمار می رود و از سرآمدان این حوزه محسوب میشود و در اذهان عمومی از جایگاه رفیع برخوردار است و رسم خوشانیدی است که برای اولین بار در این پلیس اتفاق افتاده است و آن هم معرفی بزرگان کارآگاهان دیروز این پلیس می باشد، کسانی که دیروز جامه کسوت را بر تن داشتند.

کارآگاهان چهره هایی هستند که به واسطه اقدام برجسته خود در یک دوره انجام دادند. در ذهن و یاد اذهان بماند و فرد را به واسطه آن اقدام از دیگران متمایز سازد و اگر با گذشت زمان از آن حرفه نام برده می شود ذهن ها مستقیما به یاد آن فرد برجسته برود. در این اقدام شخص رئیس پلیس آگاهی کشور سردار سرتیپ کارآگاه دکتر محمد قنبری که خود از بالاترین نشان کارآگاهی کشور برخودار میباشند(کارآگاه ویژه) با حضور خود در این گردهمایی بزرگ رسم سپاس را بجا آوردند و تلاش دارند تقدیر از کارآگاهان را در حوزه های مختلف را در درون سازمان توسعه دهد زیرا کارآگاهان زیادی هستند که در گمنامی به ایفای نقش می پردازند و برای ارائه خدمات از هیچ کوششی دریغ نمی ورزند، بر این اساس خدمات آنها بسیار ارزشمند است. لذا پلیس آگاهی وظیفه خود می داند از فرزندانش چه در دوره خدمت و چه در بعد از بازنشستگی و بهتر بگویم بعد از بازایستادگی از آنها تجلیل به عمل آورد. در هر صورت هیچ وقت برای تجلیل از پیشکسوتان و بزرگان خانواده کارآگاهی زود نیست و تجلیل ها هم هیچ گاه زیاد نیست هر وقت شروع کنیم خوب است و هر قدر تجلیل کنیم کم است اما قصور ما از اینکه دیر به فکر افتادیم را جبران نمی کند هر چند چهره های مانا و ماندگار واقعی پلیس آگاهی ۱۳۳ تن از شهدایی هستند که برای اینکه نام پلیس آگاهی در اذعان عمومی به نیکی یاد شود و امنیت در کشور پایدار بماند با خونشان به حفظ جان، مال ، ناموس و آبروی مردم پرداختند.

اما این رسم نیکو در حال حاضر برای تجلیل از پیشکسوتان به نمایندگی برگزار شد و بیانگر مشوقی برای پیشکسوتان نیست بلکه تشویقی است برای جوانهایی که امروز مسئولیت مبارزه با جرم را در کشور به دوش می کشند که با اعتماد به دیروز به آینده امیدوار می شوند.

در این مراسم از تنی چند از پیشکسوتان تجلیل و قدردانی به عمل آمد که هر کدام دارای ویژگیهایی منحصر به فردی هستند که ما از همه آنها به نیکی یاد میکنیم و برای همه آنها ارزش خاصی قائل هستیم. و به مصداق آیه شریفه ۸۴ سوره شعرا که میفرماید: "آیندگان از ما با زبان نیکی از ما یاد کنند" پرداختیم و بر ادامه این تجلیل ها اصرار میورزیم.

داخلی

احتمال تقسیط مالیات صنایع به دلیل قطعی برق

عصراقتصاد - سازمان امور مالیاتی در پیش‌نویس بخشنامه‌ای، از احتمال تقسیط مالیاتی شرکت‌های تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی خبر داد.

سازمان امور مالیاتی پیش‌نویس بخشنامه‌ای را منتشر کرد که در آن ممکن است بدهی مالیاتی شرکت‌های تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی که از ناترازی برق متضرر شده‌اند، تقسیط شود.

بر اساس پیش‌نویس منتشره، در صورتی که شرکت‌های برق منطقه‌ای تأیید کنند شهرک صنعتی آن استان در بیش از ۱۵ درصد ایام سال دچار قطعی برق بوده، امکان تقسیط بدهی مالیاتی شرکت‌های تولیدی مستقر در آن شرکت با ضریب ۱.۳ وجود دارد.

سقف زمانی تقسیط بدهی مالیاتی شرکت‌های مشمول این بخشنامه (در صورت ابلاغ) حداکثر ۳ سال از زمان ابلاغ برگه قطعی مالیاتی آن شرکت است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور:

تأمین ارز نیازهای ضروری مردم بدون وقفه انجام خواهد شد

عصراقتصاد - معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان این‌که «تأمین ارز نیازهای ضروری مردم و کالاهای اساسی، بدون وقفه انجام خواهد شد»، گفت که در حوزه سلامت و دارو، صنعت و کالاهای اساسی مردم در ایام پایانی سال، با تمهیدات بانک مرکزی، اقدامات خوبی انجام شده است.

نشست هم‌اندیشی و هماهنگی درباره سیاست‌های ارزی و تجاری کشور، روان بودن ورود ارز حاصل از صادرات و تسهیل و تسریع در تأمین و تخصیص ارز برای کالاهای اساسی و نیازهای ضروری وارداتی با حضور معاون اجرایی رئیس جمهور، رئیس کل بانک مرکزی، وزیر صمت، وزیر بهداشت و معاون وزیر جهادکشاورزی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار شد.

محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور در این جلسه پس از ارائه گزارش‌های رئیس کل بانک مرکزی و وزرای صمت، بهداشت و معاون وزیر جهاد کشاورزی، ضمن اشاره به فرآیند مطلوب حجم تجارت خارجی کشور، بر ضرورت شناسایی اولویت‌های ارزی و تجاری دستگاه‌های مختلف تأکید کرد و به منظور تخصیص و تأمین هدفمند ارز، دستورات لازم را صادر کرد.

وی با تأکید بر این‌که «تأمین ارز نیازهای ضروری مردم و کالاهای اساسی، بدون وقفه انجام خواهد شد»، گفت: در حوزه سلامت و دارو، صنعت و کالاهای اساسی مردم در ایام پایانی سال، با تمهیدات بانک مرکزی، اقدامات خوبی انجام شده است.

تعیین تکلیف مجوزهای استخدامی آموزش و پرورش تا قبل از عید

عصراقتصاد - رئیس سازمان اداری استخدامی کشور گفت که احتمالا قبل از عید تکلیف تعداد مجوزهای استخدامی آموزش و پرورش را مشخص می‌کنیم. تلاش می‌کنیم آزمون آن‌ها خردادماه باشد تا برای اول مهر معلمان را برسانیم.

علاءالدین رفیع‌زاده با تشریح برنامه‌ها و اقدامات سازمان اداری استخدامی کشور گفت: فصل ۲۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت تکالیف مهمی را در حوزه اداری و مدیریتی به عهده سازمان اداری استخدامی کشور قرار داده که در کنار این قانون بالادستی، سیاست‌های نظام اداری ابلاغی مقام معظم رهبری و تجربه دو سه دهه گذشته در نظام اداری را نیز داشتیم.

وی همچنین به افزایش حقوق معلمان حق التدریسی نیز اشاره کرد و گفت: اتفاق خوبی که در سه هفته گذشته افتاد و در شورای دستمزد نیز مصوب کردیم افزایش حقوق و مزایایی حق التدریسی های آزاد بود. زیرا حقوق آن‌ها حدود ۴میلیون تومان بود که آن را به حدود ۱۰میلیون تومان یعنی به حداقل حقوق رساندیم. که این یعنی مانند یک معلم تازه استخدام شده، حقوق می‌گیرند.

معاون رئیس جمهوری با اشاره به اینکه به دو دستگاه آموزش و پرورش و وزارت بهداشت توجه ویژه‌ای داریم زیرا دامنه خدمات این دو دستگاه بسیار گسترده است، گفت: جلسات متعددی با این دستگاه‌ها داشتیم و مجوزهای خوبی به آن‌ها دادیم. به وزارت بهداشت حدود ۲۷ هزار مجوز استخدام دادیم که احتمالا خردادماه آزمون آن برگزار خواهد شد.وی همچنین عنوان کرد: احتمالا قبل از عید تکلیف تعداد مجوزهای استخدامی آموزش و پرورش را مشخص می‌کنیم. تلاش می‌کنیم آزمون آنها خردادماه باشد تا برای اول مهر معلمان را برسانیم.

وی در ادامه به نیروهای خرید خدمات نیز اشاره کرد و گفت: براساس قانون هرکس در هر دستگاه های اجرایی بخواهد استخدام رسمی و پیمانی شوند باید در آزمون شرکت کند. در تلاشیم برای تبدیل وضعیت این افرادی که در دستگاه ها هستند و تجربه کسب کردند نیز تعیین تکلیف کنیم. بخشی از آن نیز تبیین مالی است که با سازمان برنامه و بودجه نشست هایی نیز برگزار کردیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران:

سکوهای فروش متری مسکن غیرقانونی است

عصراقتصاد - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران هشدار داد که سکوهای فروش متری مسکن غیرقانونی است و شهروندان نباید فریب کلاهبرداران را بخورند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حسین جنتی افزود: کلاهبرداران در حوزه فروش مسکن از هر شگردی به منظور سوء استفاده از شهروندان استفاده می کنند. این در حالی است که در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ فقط ۲۵ هزار مورد پیش فروش مسکن کلاهبرداری شده است.

وی خاطرنشان کرد: بحث فروش متری مسکن کاملا غیرقانونی است و هرکس به اسم سکوهای فروش متری مسکن در حال پیش فروش است، به طور قطع قصد کلاهبرداری از مردم را دارد.

کشاورزی

افزایش قیمت حبوبات در ماه رمضان

علیرغم وعده‌ها در خصوص کنترل قیمت حبوبات در بازار، با شروع ماه رمضان قیمت انواع حبوبات بار دیگر با افزایش مواجه شده است.

به گزارش بازار، رصد بازار حبوبات و خشکبار نشان می‌دهد که قیمت انواع حبوبات از اوایل دی تا اواسط اسفند بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و در این میان قیمت برخی حبوبات حتی رشد چشمگیرتری را تجربه کرده است.

بیشترین افزایش قیمت مربوط به لوبیا چیتی است. هر کیلوگرم لوبیا چیتی در ابتدای دی‌ماه در عمده‌فروشی‌ها به قیمت کمتر از ۱۱۵ هزار تومان فروخته می‌شد و اکنون قیمت لوبیا چیتی به بیش از ۲۴۰ هزار تومان رسیده است. در روزهای گذشته گزارش‌هایی در خصوص عبور قیمت لوبیا چیتی از ۳۰۰ هزار تومان در برخی مناطق تهران دریافت شد اما به طور کلی میانگین قیمت یک کیلوگرم لوبیا چیتی درجه یک در خرده‌فروشی‌ها حدود ۲۷۰ هزار تومان است.

قیمت لوبیا قرمز و لوبیا سفید نیز در ۳ ماه اخیر افزایش چشمگیری داشته است. البته میزان افزایش قیمت لوبیا قرمز و لوبیا سفید تا ابتدای اسفندماه چندان قابل توجه نبود اما در ۱۵ روز گذشته و به ویژه پس از آغاز ماه رمضان، قیمت این دو محصول نیز به شدت افزایش یافته است.

در میان غلات نیز قیمت هر کیلوگرم گندم پوست کنده و جو پوست کنده حدود ۲۵ هزار تومان، قیمت جوپرک حدود ۲۸ هزار تومان، قیمت بلغور گندم و جو ۲۶ هزار تومان و قیمت بلغور پخته حدود ۳۰ هزار تومان است.

عرضه میوه تنظیم بازار نوروز از ۲۰ اسفند

عصراقتصاد - معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی اعلام کرد که توزیع خرما از روز نخست ماه مبارک رمضان آغاز شده و میوه تنظیم بازار نوروز نیز از ۲۰ اسفند در استان‌های کشور توزیع می‌شود.

مرتضی معتمد، معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: میوه و خرما تدارک دیده شده برای تنظیم بازار ماه مبارک رمضان و ایام نوروز، ۱۵ تا ۲۰ درصد زیر قیمت روز میوه مشابه در بازار هر استان توسط کمیته راهبری طرح تنظیم بازار قیمت‌گذاری و عرضه آن در اصناف و غرفه‌های ویژه طرح تنظیم بازار آغاز خواهد شد.

وی افزود: توزیع خرما از روز نخست ماه مبارک رمضان آغاز شده و میوه تنظیم بازار نوروز نیز از ۲۰ اسفند در استان‌های کشور توزیع می‌شود.

وی ادامه داد: در تمام طول سال تأمین نیاز بازار توسط اصناف و فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود، اما با توجه به افزایش تقاضای بازار در روزهای پایانی سال، بیم آن می‌رود که قیمت به طور نامتعارف افزایش یابد و تحمل آن برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه سخت شود، از این رو یک تجربه موفق ۱۷ ساله وجود دارد که هر سال دولت برای تنظیم بازار میوه شب عید و جلوگیری از رشد نامتعارف قیمت‌ها، در زمان برداشت، مقداری میوه ذخیره‌سازی می‌کند و در ایام نوروز حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد زیر قیمت میوه مشابه در بازار عرضه می‌کند این عرضه مانع رشد قیمت و منجر به ثبات قیمت در این روزها می‌شود.

علی‌رغم تاکید معاون اول رئیس‌جمهور؛

عرضه هر کیلوگرم برنج هاشمی ۱۸۵ هزار تومان به جای ۱۳۰هزار تومان

در بازار برنج، قیمت‌ها با وجود تاکید معاون اول رئیس‌جمهور مبنی بر عرضه هر کیلوگرم برنج هاشمی ۱۳۰ هزار تومان، تغییری نکرده و بین ۱۸۵ تا ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش مهر، رصد بازار کالاهای اساسی انجام شد. در بازار گوشت قرمز با وجود عرضه گوشت دولتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای با نرخ ۶۳۲ هزار تومان برای هر بسته دو کیلو گرمی اما قیمت‌ها در قصابی‌های سطح شهر همچنان بالا بوده و کاهش نیافته است.

در بازار برنج، قیمت‌ها با وجود تاکید معاون اول رئیس جمهور مبنی بر عرضه هر کیلو گرم برنج هاشمی ۱۳۰ هزار تومان، تغییری نداشته و برنج فروشی‌های سطح شهر این نوع برنج را بین ۱۸۵ تا ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسانند. در این بازار هر کیلو گرم برنج فجر ۱۶۰ هزار تومان و لاشه برنج هاشمی ۱۰۰ هزار تومان در حال خرید و فروش است.

قیمت گوشت مرغ نیز نسبت به هفته گذشته افزایش جزئی داشته و از هر کیلو گرم ۸۸ هزار تومان به ۹۲ هزار تومان رسیده است.

تعرفه گازبهای گلخانه‌ها کاهش یافت

مدیرکل دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ خوراکی وزارت جهاد کشاورزی گفت که تعرفه هر مترمکعب گاز از حدود ۵۷۰ تومان به تقریبا ۱۷۵ تومان کاهش یافت.

به گزارش بازار، الهام فتاحی‌فر، مدیرکل دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ خوراکی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تأمین گاز گلخانه‌ها با تعرفه پایین اظهار کرد: مصوبه‌ای آبان ماه امسال از سوی هیئت وزیران صادر شد که در راستای آئین نامه اجرایی تبصره ۸ قانون بودجه بود. این آئین نامه از سوی مجلس شورای اسلامی مصوب شده و باید از سوی هیئت دولت تصویب و ابلاغ می‌شد. در یک بند از این مصوبه آمده بود، تعرفه گازبهای واحدهای گلخانه‌ای مطابق ۵ درصد بالاترین تعرفه گاز ۶ ماهه گذشته در کشور باید تعیین شود. وی افزود: در واقع هر بخش یا فعالیتی که بالاترین تعرفه گاز بها را دارد باید ۵ درصد آن برای تعیین تعرفه گاز واحدهای گلخانه‌ای لحاظ شود.

وی تصریح کرد: هنگامی که این مصوبه ابلاغ شد درصد افزایشی که نسبت به وضعیت فعلی، واحدهای گلخانه‌ای باید پرداخت می‌کردند، جهشی حدود ۷ تا ۸ برابری داشت.

فتاحی فر با اشاره به مصوبه دوم بیان کرد: بهمن ماه، مصوبه دوم در هیئت دولت ابلاغ شد که بر اساس این مصوبه جدید، تعرفه هر متر مکعب گاز که با مصوبه قبلی حدود ۵۷۰ تومان می‌شد، به حدود ۱۷۵ تومان تقلیل یافت. همچنین ۵ درصد بالاترین نرخ تعرفه هم که در مصوبه اول آمده بود به ۳ درصد کاهش یافته و قرار شد طی سال‌های آینده هر ساله ۰.۵ درصد به این عدد افزوده شده تا سقف ۵ درصد پر شود.

برندهای ایرانی در مسیر جهانی‌شدن

عصراقتصاد - در همایش ملی برند که با هدف معرفی و تجلیل از نشان‌های تجاری برتر کشور برگزار شد، مسئولان ارشد وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه تجارت به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی برندهای ایرانی پرداختند. این رویداد که با حضور فعالان اقتصادی، مدیران برندهای مطرح و مسئولان دولتی همراه بود، فرصتی برای تبادل نظر و ارائه راهکارهایی جهت تقویت جایگاه برندهای ایرانی در بازارهای داخلی و بین‌المللی فراهم کرد.

به گزارش عصراقتصاد، محمدصادق مفتح، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و جانشین وزیر در امور بازرگانی، در این همایش با اشاره به اهمیت برندسازی، قیمت‌گذاری دولتی را یکی از موانع اصلی در این مسیر دانست. وی اظهار کرد: «قیمت‌گذاری آفتی برای برندسازی است و دولت با این اقدام انگیزه رقابت را از تولیدکنندگان می‌گیرد. اگر ضرورت‌های قیمت‌گذاری برطرف شود، این موضوع باید به عنوان عاملی مخالف منافع مصرف‌کننده تلقی شود.»

مفتح برند را یک سرمایه جدی برای بنگاه‌های اقتصادی دانست و افزود: «برند گاه معرف یک کشور است. به عنوان مثال، امروز برند سامسونگ بیش از خود کره جنوبی شناخته شده است. برند ایرانی نیز باید بتواند هویت ملی ما را نمایندگی کند و در عرصه جهانی بدرخشد.»

وی با تاکید بر حمایت دولت از برندهای ایرانی، خاطرنشان کرد: «بخش اعظم موفقیت برندها به فعالیت خود بنگاه‌ها و رضایت مصرف‌کننده نهایی بستگی دارد. دولت‌ها همواره از برندهای ایرانی حمایت کرده‌اند و این روند در دولت چهاردهم نیز ادامه دارد.»

لزوم حضور برندهای ایرانی در بازارهای جهانی

محمدعلی دهقان دهنوی، رییس کل سازمان توسعه تجارت، نیز در این همایش بر لزوم حضور برندهای ایرانی در بازارهای جهانی تاکید کرد. وی گفت: «صادرات وقتی باعث ایجاد ارزش افزوده برای کشور می‌شود که بتوانیم محصولات خود را به مصرف‌کننده نهایی خارجی عرضه کنیم. باید در فروشگاه‌های بزرگ جهان شاهد حضور برندهای ایرانی باشیم.»

در سایت روزنامه بخوانید:

دهقان دهنوی با اشاره به ضرورت تمرکززدایی از پایتخت، از ایجاد دبیرخانه دائمی برند در استان خراسان رضوی خبر داد و افزود: «خراسان رضوی می‌تواند به کانون برندسازی و ایجاد زیرساخت‌های مربوط به آن تبدیل شود. این استان ظرفیت آن را دارد که به مرکز تقویت برندهای کشور تبدیل شود، به ویژه اگر کار را به بخش خصوصی واگذار کنیم.»

وی با بیان اینکه ایران فاصله زیادی با عملکرد مطلوب در حوزه برندسازی بین‌المللی دارد، تصریح کرد: «صنایع غذایی ما کاملاً نوآور و به‌روز هستند. باید شاهد عرضه مواد غذایی ایران در فروشگاه‌های جهانی باشیم. به عنوان مثال، زعفران ایران باید با برند ایرانی در بازارهای جهانی عرضه شود. این استراتژی ماست.»

همایش ملی برند؛ گامی به سوی هویت‌سازی بین‌المللی

اولین همایش ملی معرفی نشان برتر و اهدای جایزه ویژند ایران با هدف انتخاب برترین برندهای کشور و تحت نظارت کمیسیون ملی برند و وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد. این رویداد به دنبال آگاه‌سازی سازمان‌ها و بنگاه‌های اقتصادی در حوزه ثبت برندهای داخلی مطابق معاهدات بین‌المللی است تا از سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری کند.

از دیگر اهداف این همایش، گردآوری و انتشار تجربیات برندهای مطرح کشور، شناسایی علل افول برندهای مطرح و تدوین دروس آموخته از ناکامی‌ها، و حمایت از برندهای ملی و منطقه‌ای برای حضور در بازارهای جهانی بود. این رویداد می‌تواند به شناسایی و پایش سالانه برندها، معرفی برندهای برتر و تقدیر از آن‌ها کمک کند و همچنین سطح آگاهی مصرف‌کنندگان را برای شناسایی برندهای معتبر افزایش دهد.

نقش فناوری و هوش مصنوعی در برندسازی

دهقان دهنوی در پایان سخنان خود به نقش فناوری‌های نوظهور در برندسازی اشاره کرد و گفت: «دنیا در حال تغییرات اساسی است و بسیاری از کارهای ما که اکنون جدید به نظر می‌رسند، ممکن است خیلی زود منسوخ شوند. باید به روش‌های جدیدی روی آوریم و از فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی در حوزه برندسازی استفاده کنیم.»

وی تاکید کرد: «سازمان توسعه تجارت برای حمایت از برندهای ایرانی برنامه‌های مشخصی دارد و اگرچه بضاعت بودجه‌ای چندانی نداریم، اما در تسهیل امور و فرآیندها، شرکت‌های ایرانی را همراهی خواهیم کرد.»

همایش ملی برند فرصتی ارزشمند برای بررسی چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی برندهای ایرانی بود. از یک سو، قیمت‌گذاری دولتی به عنوان مانعی برای رقابت و برندسازی مطرح شد و از سوی دیگر، ضرورت حضور برندهای ایرانی در بازارهای جهانی و استفاده از فناوری‌های نوین مورد تاکید قرار گرفت.

مصوبات جدید درباره رفع تعهدات ارزی ابلاغ شد

عصراقتصاد - در خصوص رفع مشکلات فعالان اقتصادی ناشی از تاخیر در ارائه اسناد حمل جهت رفع تعهدات ارزی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در جلسه اخیر خود تصمیماتی را اتخاذ و ابلاغ کرده است.

به استناد ماده ۱۱ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، مصوبات جلسه اخیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بدین شرح ابلاغ شده است:

۱- بانک مرکزی مصوبه یکصد و بیست و ششمین نشست شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴ آبان ۱۴۰۳ اصلاح بند ۱۷ بخش اول مجموعه مقررات ارزی را اجرا و ابلاغ نماید.

۲- مهلت ارائه سند ترخیص به منظور رفع تعهدات ارزی وارداتی بابت اعتبارات اسنادی بروات اسنادی از تاریخ واریز ظهرنویسی اسناد حمل هر کدام مقدم باشد و بابت حواله های ارزی از تاریخ صدور مجوز جهت انجام فرایند ترخیص کالا حداکثر به مدت یک ماه خواهد بود.

تبصره ۱: چنانچه کالا در مهلت مقرر واردات مستند به تاریخ رسید ،مالی ارائه قبض انبار و یا تاییدیه ماخوذه از گمرکات اجرایی به اماکن گمرکی وارد شده باشد. مهلت ارائه سند ترخیص حداکثر به مدت یک ماه دیگر مجموعاً دو ماه افزایش می یابد. بهره گیری از مفاد این بند باعث افزایش در مجموع مهلت مقرر بابت ورود کالا موضوع پیوست شماره (۸) نخواهد بود.

تبصره ۲ : در موارد خاص و به تشخیص اعلام و تایید گمرک جمهوری اسلامی ایران مبنی بر عدم اراده و اختیار وارد کننده در طولانی شدن فرایند ترخیص کالا توقف کالا در اماکن گمرکی مهلت‌های مقرر تمدید می گردد.

۲- بانک مرکزی مجموعه مقررات ارزی را به نحوی اصلاح نماید که ما به التفاوت و جریمه از زمان اتمام مهلت‌های قانونی محاسبه و اخذ گردد و دوران مجاز مذکور در پیوست شماره ۸ بخش اول مجموعه مقررات ارزی مشمول أخذ جرائم و مابه التفاوت قرار نگیرد.

کسری تراز تجاری از ۱۰ میلیارد دلار عبور کرد

عصراقتصاد - تراز تجاری از سال ۱۳۹۸ به این سو دیگر مثبت نشد و در ۱۱ ماهه امسال نیز منفی شده، به گونه‌ای که در این بازه زمانی تراز تجاری ۱۰ میلیارد و ۲۳۰ میلیون دلار منفی بوده است.

بررسی آخرین آمار گمرک ایران از وضعیت تجارت غیرنفتی کشور طی ۱۱ ماهه امسال نشان می‌دهد که مبادلات تجاری در این مدت ۱۷۶ میلیون و ۱۰۲ هزار تن به ارزش ۱۱۷ میلیارد دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه پارسال از نظر ارزش ۱۱.۲ درصد و از نظر وزن ۹.۲ درصد رشد کرده است.سهم صادرات غیرنفتی (بدون احتساب صادرات نفت برق خدمات فنی مهندسی و صادرات از محل تجارت چمدانی) ۱۴۱ میلیون تن کالا به ارزش ۵۳ میلیارد و ۳۷۶ میلیون دلار بوده که از نظر وزنی ۱۲.۶ درصد و از نظر ارزشی رشد ۱۹ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین سهم واردات نیز ۳۵ میلیون تن به ارزش ۶۳ میلیارد و ۶۰۶ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال از نظر وزنی ۲.۶ درصد کاهش و از نظر ارزشی ۵.۶ درصد افزایش یافته است.همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که در این بازه زمانی ۷ کشور شامل چین، عراق، امارات متحده عربی، ترکیه، افغانستان، پاکستان و هند عمده مقاصد صادراتی کالاهای ایرانی بوده‌اند.بر همین اساس چین با ۱۳.۸ میلیارد دلار، عراق با ۱۱.۲ میلیارد دلار، امارات متحده عربی با ۶.۶ میلیارد دلار، ترکیه با ۶.۴ میلیارد دلار، افغانستان با ۲.۲ میلیارد دلار، پاکستان با ۲.۲ میلیارد دلار و هند با ۱.۸ میلیارد دلار ۷ کشور عمده مقصد صادراتی کشورمان بودند.

افزایش ۲۶ درصدی ترانزیت خارجی کشور در ۱۱ ماهه ۱۴۰۳

همچنین رئیس کل گمرک ایران از افزایش ۲۶ درصدی ترانزیت خارجی از مسیر ایران در ۱۱ ماهه ۱۴۰۳ خبر داد.

فرود عسگری رئیس کل گمرک ایران گفت: ترانزیت خارجی کشور در ۱۱ ماهه ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش ۲۶ درصدی به رقم ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است.

وی اظهار کرد: بیشترین میزان ترانزیت خارجی کشور در مدت یادشده به ترتیب از مبدا گمرکات منطقه ویژه شهید رجایی با ۵.۳ میلیون تن، پرویزخان با ۴.۶ میلیون تن و باشماق با ۲.۷ میلیون تن انجام گرفته است.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران:

ضوابط استانداردسازی تسهیل می‌شود

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از تدوین سند جامع نقشه راه تحول جامعه نظام استانداردسازی کشور خبر داد که در آن راهبردهایی نظیر تطبیق استانداردهای صادرات و واردات کشور با نظام جهانی در نظر گرفته شده است.

فرزانه انصاری، در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل استاندارد فارس با اشاره به اینکه مطالبات ما به تفکراتی برمی‌گردد که در تیم جدید در سازمان استاندارد مسئولیت قبول کردند، گفت: سند جامع نقشه راه تحول جامعه نظام استانداردسازی در کشور را با یک نگاه نو و جدید به قوانین و مقرراتی که در کشور است و مطالباتی که از این سازمان مطرح می‌شود و تکالیف قانونی که دولت از مسئولان انتظار دارد، دنبال می‌کنیم و به زودی به همراه شرح وظایف به سازمان برنامه‌ریزی تحویل خواهیم داد. ان‌شاءالله در بهار سال آینده به شورای عالی استاندارد تقدیم خواهد شد و مصوبه خواهد گرفت.

وی ادامه داد: در این سند راهبردهایی ترسیم شده است که به نوعی بحث‌های استاندارد صادرات و واردات کشور را با نظام بین‌المللی و جهانی تطبیق دهیم و مقررات و ضوابط استانداردسازی را تسهیل و تسریع کنیم، بعد از تأیید و تصویب دولت، این طرح رونمایی و به تمام مسئولان استان‌ها تکلیف خواهد شد تا با برنامه‌ریزی‌های جدید بتوان سرمنشأ خیر برای سال‌های آینده باشیم و نگاه و چشم‌اندازی نو را برای استاندارد کشور طراحی کنیم.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران با تأکید بر موضوع نیروی انسانی در بحث مبارزه با قاچاق، ارز و فرآورده‌های نفتی گفت: در اصل ۵۷ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد آمده است که «چنان‌چه ماموران استاندارد در حین کنترل‌های وارداتی و قانونی به کالاهای وارداتی غیرمجاز و قاچاق برخورد کنند، می‌توانند آن را صورت‌جلسه کرده و به دستگاه اجرایی مربوطه گزارش کند و دستگاه قانونی طبق این قانون مکلف است که در کوتاه‌ترین زمان ممکن اعمال قانون کرده و با خلاف و قاچاق برخورد کند.» لذا این قانون جایگاه نیروهای استاندارد را بیش از پیش محرز می‌کند، البته در بحث کمک به حل معضلات قاچاق کشور قوانین دیگری نیز وجود دارد که با توجه به نیروهایی که اکنون در سازمان استاندارد وجود دارد شاید این موضوع کمی سنگین باشد.

ظرفیت بخش خصوصی در جهت رفع نیازهای سازمان استاندارد استفاده شود

معاون رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر استفاده از ظرفیت بخش خصوصی گفت: فعالیت‌هایی برای جذب نیرو شروع و مکاتباتی انجام شده است اما تا به این موضوع برسیم، پتانسیل خوبی در بخش خصوصی کشور وجود دارد و اگر بتوانیم این بخش را به سمت نیازهای استانداردسازی کشور هدایت کنیم، در امر مبارزه با قاچاق کالا، ارز و کالاهای نفتی می‌توان اقدام خوب و تاثیرگذاری انجام داد و ضمن استفاده از پتانسیل بخش خصوصی، سازمان نیز می‌تواند به تکالیف خود پاسخ دهد و البته جای دلخوشی است که این پتانسیل در سازمان استاندارد طراحی شده است.

انصاری با بیان اینکه تأیید صلاحیت‌ها در سطح نهادهای بین‌المللی در امر تعیین ماهیت فرآورده‌ها و کالاها جزو ماموریت‌های جدیدی است که مرکز ملی تأیید صلاحیت کشور شروع کرده است، گفت: آزمایشگاه‌های آزمون و کالیبراسیون به عنوان یک پتانسیل می‌توانند متقاضی بوده و با گرفتن مجوزهای قانونی به عنوان همکار در کنار سازمان استاندارد کمک کنند.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران اظهار کرد: در امر مبارزه با قاچاق کالا و ارز اتفاقات خوبی در بدنه سازمان افتاده است که بناست این موارد ساماندهی شود و طراحی سامانه CE (گواهینامه انطباق) و اصلاح فرایندها نیز در دستور کار است.

وی افزود: کلیه دستورالعمل‌هایی که در بخش ارزیابی کیفیت، صادرات و واردات انطباق کالاست، در دست بازنگری و باز طراحی قرار دارد. رفع موانع تولید، تسهیل تجارت و تسهیل صادرات کالاها، تنها با نظرات خوب همکاران تحقق پیدا می‌کند.

انصاری در خصوص وضعیت نیروی انسانی و معیشت پرسنل سازمان استاندارد بیان کرد: وضعیت معیشت پرسنل از اولویت‌های اولیه سازمان استاندارد است، در همین راستا صحبت‌هایی شروع و مکاتباتی آغاز شده است و این موضوع را دنبال خواهیم کرد تا بتوان در بندهای قانونی احکام پرسنل سازمان استاندارد تغییرات خوب و قابل اجرایی را تصویب کنیم.

وی بیان کرد: در سرفصل منابع انسانی، فصل بودجه‌ریزی، بحث هوشمندسازی نظام بودجه‌ریزی بر مبنای عملکرد را با یک نگاه تکمیلی و تجدیدنظری پیش می‌بریم، با این نگاه که بتوانیم در سرفصل‌های بودجه‌ریزی خدمات جدیدی را داشته باشیم.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران بخش دیگری از سخنان خود به موضوع استانداردهای گردشگری در ایام نوروز پرداخت و گفت: در مقوله استانداردهای گردشگری و فضای سبز مواردی تدوین شده است. فارس یک استان گردشگرپذیر بوده در همین راستا باید خدمات خود را در قالب بروشور به مسافران ارائه کند.

انصاری با اشاره به درخواست مدیرکل هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس در خصوص راه‌اندازی دفتر نمایندگی در شهرستان مهر و لامرد نیز گفت: این کار با انجام بازدیدها و برنامه‌ریزی‌هایی انجام خواهد شد، چون فضا و نیرو مهیا است و مجوز آن صادر خواهد شد.

خودرو

افزایش قیمت خودروهای وارداتی در ۱۴۰۴

عصراقتصاد - مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت ضمن اشاره به عرضه خودروهای وارداتی از امروز، گفت که سال آینده به دلیل افزایش تعرفه و نرخ محاسبه گمرک متأسفانه قیمت خودروهای وارداتی افزایش خواهد یافت.

مهدی ضیغمی در نشست خبری برخط درباره وضعیت عرضه خودروهای وارداتی اظهار کرد: کسانی که اقدام به بلوکه کردن یکی از حساب‌های بانکی به ارزش ۵۰۰ میلیون تومان کرده بودند از فردا شنبه ۱۸ اسفندماه می‌توانند، اقدام به ثبت‌نام کنند.

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت افزود: پس از مرحله ثبت‌نام خودورهای وارداتی، نتایج از طریق قرعه‌کشی اعلام می‌شود.

ضیغمی درباره میزان عرضه گفت: به احتمال زیاد اطلاعیه عرضه خودروها در دو مرحله منتشر می‌شود و ممکن است مانند برخی از مراحل، در اواسط عرضه هم خودروهای جدیدی به لیست اضافه شود.

مدیر طرح واردات خودرو با بیان اینکه جزئیات تعداد و انواع خودروها به زودی در سامانه اعلام می‌شود، گفت: متقاضیان برای اطلاع از زمان ثبت‌نام می‌توانند به سامانه تخصیص خودروهای وارداتی به نشانی اینترنتی https://saleauto.ir/announcement مراجعه کنند.

افزایش قیمت خودروهای وارداتی در سال آینده

وی ادامه داد: یکی از دلایل طولانی شدن این مرحله از عرضه خودروهای وارداتی تعرفه‌های سال بعد است زیرا ما مجبور هستیم بسیاری از خودروهایی که قیمت قطعی دارند را نیز به قیمت علی‌الحساب عرضه کنیم تا به دلیل افزایش قیمت سال بعد دچار چالش نشوند.

ضیغمی افزود: سال بعد به دلیل افزایش تعرفه و نرخ محاسبه گمرک متأسفانه قیمت خودروهای وارداتی افزایش خواهد داشت.

وی درباره تعرفه خودروهای برقی که قرار است از سال آینده از ۴ به ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند، گفت: به نظر می‌رسد تعرفه این خودروها فعلاً همان ۱۰۰ درصد باشد زیرا هنوز مجلس به استفساریه جواب نداده است.

معافیت یک ماهه ترامپ به برخی خودروسازان

دونالد ترامپ، برخی از خودروسازان را از تعرفه‌های کانادا و مکزیک به مدت یک ماه معاف کرد که به نفع خودروسازان دیترویت خواهد بود.

کاخ سفید اعلام کرد دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، خودروسازان را به مدت یک ماه و تا زمانی که آنها با توافق تجارت آزاد موجود سازگار شوند، از تعرفه‌های ۲۵ درصدی خود بر واردات از کانادا و مکزیک معاف می‌کند. در حال حاضر این تغییر، شدیدترین ریزش وال استریت در نزدیک به سه ماه اخیر را متوقف کرده است.

کاخ سفید اعلام کرد که دونالد ترامپ، همچنین آماده رسیدگی در مورد سایر محصولاتی است که باید از تعرفه‌هایی که روز سه شنبه اجرایی شدند، مستثنی شوند. اما ترامپ آشکارا اعلام کرد که جنگ تجاری خود با کانادا و مکزیک را خاتمه نمی‌دهد، زیرا هر دو کشور را برای جلوگیری از قاچاق فنتانیل تحت فشار قرار می‌دهد. ترامپ پس از تماس تلفنی با «جاستین ترودو»، نخست وزیر کانادا، گفت که متقاعد نشده که اوضاع بهتر شده است.

داده‌ها نشان می‌دهد که تنها ۰.۲ درصد از کل فنتانیل در آمریکا، از آن سوی مرز کانادا می‌آید، در حالی که اکثر قریب به اتفاق آن، از مرز جنوبی وارد شده است.

یک منبع دولتی اعلام کرد کانادا مایل است در صورت کاهش برخی از تعرفه‌های اعمال شده، اقدامات تلافی‌جویانه خود را در قبال تعرفه‌های آمریکا کاهش دهد. این منبع که نخواست نامش فاش شود، هشدار داد که مذاکرات میان اتاوا و واشنگتن، ادامه دارد و هنوز هیچ توافقی حاصل نشده است.

مهلت یک ماهه باعث بهبود سهام خودرو شد، اما تنش‌های تجاری برای شرکت‌های آمریکایی، بلاتکلیفی ایجاد کرده و اعتماد مصرف‌کننده را کاهش داده و منجر به ریزش ارزش سهام در روزهای اخیر شده است.

تعرفه‌های دونالد ترامپ، مشکلات زیادی را برای خودروسازانی ایجاد می‌کند که در هر سه کشور، خودرو تولید می‌کنند. تعرفه‌های دونالد ترامپ به روابط میان سه شریک تجاری آسیب رسانده است. کانادا با اعمال تعرفه‌های گمرکی بر کالاهای منتخب از آمریکا، مقابله کرده است، در حالی که مکزیک نیز متعهد شده است که تلافی‌جویی کند.

این تعرفه‌ها بهبود اقتصادی نوپای کانادا را تهدید می‌کند و می‌تواند باعث رکود شود. این کشور برای ۷۵ درصد از صادرات و یک سوم کل واردات، به آمریکا وابسته است.

در حال حاضر، تنش‌های تجاری ممکن است به آمریکا آسیب برساند. تازه‌ترین داده‌ها نشان داد که رشد حقوق و دستمزد کاهش یافته است و همچنین رشد دستمزد برای کارگرانی که شغل خود را تغییر می‌دهند، کاهش یافته است. همزمان، یک گزارش جداگانه فدرال رزرو نشان داد که عدم اطمینان گسترده‌ای در مورد سیاست‌های دونالد ترامپ، در میان کسب‌وکارهای آمریکا وجود دارد.

دونالد ترامپ، همچنین ۱۰ درصد تعرفه اضافی بر کالاهای چینی وضع کرده و چین نیز با تعرفه‌های اضافی پاسخ داده است. تعرفه‌ها می‌تواند برای خودروهای پیکاپ، دردسر ایجاد کند.

طبق گزارش رویترز، دو منبع صنعتی گفتند خودروسازان از افزایش سرمایه‌گذاری در آمریکا حمایت می‌کنند، اما می‌خواهند قبل از ایجاد تغییرات چشمگیر در مورد سیاست‌های تعرفه‌ای و قوانین آلایندگی خودرو، اطمینان حاصل کنند.

خودروی برقی فولکس واگن برای اروپا معرفی شد

رئیس شرکت خودروسازی فولکس‌واگن گفت که این شرکت، راهبرد فروش خودروی الکتریکی ۲۰ هزار یورویی خود را که در سال ۲۰۲۷ عرضه می شود، در اروپا متمرکز خواهد کرد.

رئیس فولکس‌واگن افزود که این شرکت خودروسازی باید تا آن زمان، برای اینکه بتواند این خودرو را به این قیمت بفروشد، هزینه باتری را کاهش دهد. این خودرو، اولین خودرو در خط تولید فولکس‌واگن خواهد بود که از نرم افزار سرمایه‌گذاری مشترک این شرکت با سازنده خودروهای برقی آمریکایی «ریویان» استفاده می کند که وزن خودرو را کاهش داده و تولید را ساده خواهد کرد. برند فولکس‌واگن در حال برنامه ریزی هشت مدل جدید برقی مقرون به صرفه تا سال ۲۰۲۷، از جمله یک مدل ۲۵ هزار یورویی به نام ۲.ID است که انتظار می‌رود امسال وارد بازار شود. مذاکرات میان شرکت‌های خودروسازی رنو و فولکس‌واگن برای همکاری در تولید مدل برقی مقرون به صرفه «توینگو» رنو در سال گذشته، به شکست انجامید و رنو این خودرو را به تنهایی در سال ۲۰۲۶ عرضه خواهد کرد. طبق گزارش رویترز، شرکت خودروسازی فولکس‌واگن، با توجه به محافظت از سهم بازار خود در برابر رقبای چینی، منابع مالی خود را آزاد می‌کند و سرمایه‌گذاری در ساخت مدل‌های ارزان‌تر خودروهای برقی، ظرفیت و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد.

اخبـــــار

استاندار: گیلان به استان جذاب برای فعالان عرصه‌اقتصاددیجیتال‌تبدیل‌می‌شود

استاندار گیلان با تأکید بر اینکه در نظر داریم با تقویت زیرساخت های فناوری اطلاعات و بهره گیری از ظرفیت های فوق العاده، گیلان را به قطب جذاب برای شرکت های مطرح انفورماتیک و فعال در زمینه اقتصاد دیجیتال تبدیل کنیم، افزود: در همین راستا از هیچ تلاشی جهت تقویت زیرساخت های فناوری اطلاعات و فراهم آوردن زمینه فعالیت مناسب برای نخبگان فناوری اطلاعات و اقتصادی در استان دریغ نخواهد شد.

هادی حق شناس استاندار گیلان در نشست با علی حکیم جوادی رئیس نظام صنفی رایانه ای کشور در استانداری با اشاره به مزیت های بسیار زیاد استان گیلان از قبیل تنوع فرهنگی و غذایی کم نظیر، گفت: گیلان به دلیل دارا بودن زمین های ارزشمند و نزدیک بودن به تهران، جذابیت بسیار بالایی برای عموم مردم به ویژه نخبگان اقتصادی و دانشگاهی دارد.

وی با بیان اینکه با وجود ظرفیت های فوق العاده گیلان و برنامه ریزی های بلند مدتی که برای بالفعل شدن این ظرفیت ها صورت پذیرفته، آینده خوبی در انتظار گیلان خواهد بود، افزود: در شرایطی که سایر استان های کشور با کم آبی شدید و فرونشست زمین مواجه هستند، بسیاری از هموطنان، گیلان را برای زندگی آینده خود انتخاب می کنند. نماینده عالی دولت در گیلان ادامه داد: در حالی که سایر استان ها با کمبود بارش ها و کم آبی جدی مواجه هستند، بارش های اخیر گیلان حدود ۳ میلیارد متر مکعب بوده است و بر همین اساس گیلان تنها استان کشور است که با مشکل فرونشست زمین مواجه نیست. استاندار گیلان با تأکید بر اینکه در نظر داریم با تقویت زیرساخت های فناوری اطلاعات و بهره گیری از همه ظرفیت های فوق العاده، گیلان را به قطب جذاب برای شرکت های مطرح انفورماتیک کشور تبدیل کنیم، افزود: در همین راستا از هیچ تلاشی جهت تقویت زیرساخت های فناوری اطلاعات و فراهم آوردن زمینه فعالیت مناسب برای نخبگان فناوری اطلاعات و اقتصادی در استان دریغ نخواهد شد.

تخصیص اعتبار ۶۵ میلیارد ریالی برای بازنگری طرح‌های توسعه و عمران شهری چهارمحال و بختیاری

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: اعتبار پیش بینی شده از محل موافقتنامه اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در سال ۱۴۰۳ جهت تهیه طرح‌های جامع شهری و نقشه‌های پایه برای شهرهای استان مجموعاً به مبلغ ۶۵ میلیارد ریال اختصاص یافته است. مجتبی عسگری امروز ۱۷ اسفند در جمع خبرنگاران چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه استان در رتبه هفتم تخصیص اعتبارات در این خصوص قرار دارد، اظهار کرد: موافقتنامه اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای(مصوب سال ۱۴۰۳) به منظور تهیه طرح‌های توسعه و عمران شهری برای ۹ شهر و نیز تهیه عکس و نقشه پایه برای ۱۳ شهر استان، در سال ۱۴۰۳ فی ما بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور مبادله شد.

در گفتگو با کامران شریفی از دندانپزشکان مجرب و با دانش استان خوزستان مطرح شد:

راهکارهای کاهش ترس از مراجعه به دندانپزشکی

وحید حاج سعیدی

ترس از دندانپزشکی تنها مختص کودکان نیست و بزرگسالان نیز درجاتی از ترس را در زمان مراجعه به دندانپزشکی احساس می کنند. شاید هولناک ترین بخش ماجرا تزریق آمپول بی حسی باشد که معمولاً در بزرگسالان پس از تزریق این آمپول و بی حسی موضعی صورت، تقریباً این ترس از بین رفته و یا میزان آن کاهش می یابد. اما ترس از تزریق آمپول بی حسی همه ماجرا نیست و حتی اسم دندانپزشکی، بوی مواد مطب دندانپزشکی و صدای ابزارآلات این مجموعه درمانی برای بسیاری از افراد جامعه هراسناک و دلهره آور است.

متاسفانه همین ترس، افراد را از مراجعه منظم به دندانپزشکی و مراقبت اصولی از دندان ها باز می دارد و به اصطلاح تا کارد به استخوان نرسد، افراد ترجیح می دهند نیم بند و کج و دار مریز با دندان هایشان سر کنند! پروسیجر «با اون طرف بخور» ماحصل همین پدیده ترس از دندانپزشکی است که آن را به یکی از کاربردی ترین شیوه های درمان دندان درد در بین عوام تبدیل کرده است!

بدون تردید یکی از دلایل وجود دندان های خراب و رنگ رو رفته در بین افراد جامعه نیز ، ماحصل همین ترس از مراجعه به دندانپزشکی است. علی الاصول با پیشرفت حیرت آور بشر در علوم پزشکی، نباید شاهد این حجم از دندان های فاسد و خراب در دهان مردم باشیم. اما آمار وحشتناک خرابی دندان در جوامع شهری و روستایی موید این مطلب است که بهداشت دهان و دندان متاثر از عوامل متعدد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اصلاً مطلوب نیست تا جایی که وزارت بهداشت اعلام کرده اگر کل بودجه جاری مملکت صرف ترمیم دندان های خراب مردم شود، باز هم جوابگو نخواهد بود!

به منظور آشنایی بیشتر با دلایل، اثرات و راهکارهای کاهش ترس و اضطراب از دندانپزشکی با دکتر «کامران شریفی » از دندانپزشکان مجرب و با دانش استان همکلام شدیم.

دکتر شریفی فارغ التحصیل از دانشگاه بوگامولتس اوکراین سال ۲۰۱۳ است که دوره های ایمپلنت و زیبایی را در موسسه ی کاوش گذرانده و سابقهٔ طبابت و کار در شهرهای قزوین، کرج، ملارد و ایذه را دارند.

چرا افراد از مراجعه به دندانپزشکی واهمه دارند؟

ترس یک حالت طبیعی بدن است و افراد از قرار گرفتن در شرایط مختلف هراس دارند که به لحاظ علمی به آن فوبیا می گویند. ترس از ارتفاع، ترس از حیوانات، ترس از تاریکی، ترس از سقوط و .... که ترس از دندانپزشکی یا دنتو فوبیا یکی از این موارد است و در همه جای دنیا مشاهده می شود. این ترس یکی از شایع ترین عوامل اجتناب از درمان است تا جایی که ۸۰ درصد از مردم از سطحی از اضطراب دندان‌پزشکی رنج می‌برند. حدود ۳ درصد از بزرگسالان در کشورهای صنعتی به دنتو فوبیا مبتلا هستند و همواره از مراجعه به دندانپزشک اجتناب می‌کنند. درضمن بر اساس مشاهدات ترس از دندانپزشک در زنان بیشتر از مردان است.

دلایل متعددی برای بروز این ترس مطرح است. وحشت از تزریق بی حسی، ترس از محیط به دلیل صدای مته ها و ابزار دندانپزشکی، ترس از احساس درد، ترس از حالت تهوع، شرمندگی از فرم و حالت نامناسب دندانها، خاطره بد از دندانپزشکی و ... از جمله دلایل ترس از محیط دندانپزشکی است.

ترس از دندانپزشکی چه تبعاتی دارد؟

این ترس باعث می شود افراد از مراجعه منظم به دندانپزشکی خودداری کنند و همین امر موجب می شود تا پیشگیری از پوسیدگی ها و سلامت دندان ها به مخاطره بیفتد. حتی در مواقعی فرد پس از مشاهده آثاری از پوسیدگی به دلیل همین ترس، درمان را به تعویق می اندازد و باعث می‌شود یک پوسیدگی که به سادگی در یک بار مراجعه و با هزینه کمی قابل درمان است به اندازه ای پیشرفت کند که نیاز به عصب کشی و جراحی لثه و روکش و ... پیدا کند و این تاخیر درمان را بسیار طولانی، پرهزینه و با احتمال موفقیت پایین‌تری همراه می سازد.

برای پیشگیری یا کاهش ترس افراد از مراجعه به دندانپزشکی یا در حین درمان چه توصیه هایی دارید؟

اینکه سعی کنیم ترس را در افراد نفی کنیم یا ترسیدن افراد را نشانه ای ضعف یا حقارت در افراد فرض کنیم به هیچ عنوان صحیح نیست و باید بپذیریم برخی از افراد از مراجعه به دندانپزشکی هراس دارند. فلذا باید تلاش کرد این ترس را تا حد ممکن کاهش داد و با اتخاذ تدابیری سعی کنیم بیمار برای جلسات بعد با ترس کمتری به مطب مراجعه کند.

مشاوره با روان پزشک، مطالعه در خصوص روند تشخیص و درمان، کسب اطمینان از مهارت و دانش دندانپزشک، صحبت با دندانپزشک و یادآوری خاطرات گذشته به منظور شناسایی عوامل اضطراب، تنفس شکمی، حضور به موقع یا کمی زودتر به منظور آشنایی با محیط، گوش کردن به موسیقی و ... از جمله راهکارهایی هستند که می توانند ترس از محیط دندانپزشکی را تا حدود زیادی کاهش دهند.

کلام آخر

اما آنچه مسلم است اینکه افراد باید نوع نگاه خود را به مقوله درمان و پزشکی تغییر دهند. امروزه با وجود دستگاه ها، مواد و شیوه های نوین در مقایسه با تجهیزات ادوار گذشته، می توان ادعا کرد که انقلابی در حوزه درمان صورت گرفته است و بسیاری از موارد ترس غیر قابل پذیرش هستند. از آنجا که علم پزشکی دستاورد بشریت است، قطعاً سعی شده تا بیشترین ملاحظات در آن صورت پذیرد و به همین علت می توان ادعا کرد شرایط به گونه ای رقم خورده که درمان ها با کمترین آسیب روانی به افرا پیگیری شوند. بی تردید مطالعه در خصوص نحوه مراقبت از دندان ها، جایگاه دندان ها در زیبایی افراد و مراودات اجتماعی، آشنایی با دستگاه های جدید، مطالعه در خصوص نقش دندان ها در تغذیه سالم و پیشگیری از بیماری های گوارشی به افراد کمک می کند تا برای مراجعه به دندانپزشکی و مراقبت از این نعمت خدادادی رغبت بیشتری از خود نشان دهند و مانند گذشته هراس به خود راه ندهند.

خبر

خدمات نوین اقتصادی به بازنشستگان و مستمری بگیران

افشین مقصودی - سنندج: طرح ارائه خدمات فرهنگی، هنری و رفاهی رایگان و تخفیف‌دار ویژه بازنشستگان و مستمری‌بگیران استان کردستان و اعضای خانواده‌ها با عضویت در باشگاه مشتریان ترنج کارت توسط یک تیم جوان و پر تلاش سنندجی اجرا شده است.

سیروان صدیقی رئیس هیئت مدیره مؤسسه فرهنگی و هنری ترنج در این باره بیان داشت: هر فرد بازنشسته یا مستمری‌بگیر پس از ثبت‌نام و تشکیل پروندهٔ خود به‌عنوان عضو اصلی می‌تواند حداکثر برای ۶ نفر از اعضای خانواده و بستگان نزدیک خود تقاضای صدور کارت نمایند و هرکدام از این اعضا افراد می‌توانند به‌صورت اختصاصی و پس از تشکیل پرونده کارت عضویت تبعی خود را دریافت نموده و از تمامی شرایط موجود به‌مثابه شخص بازنشسته استفاده نمایند.

وی افزود: این کارت هوشمند شامل مشخصات هویتی به همراه عکس، شماره عضویت و نوار مغناطیسی حاوی اطلاعات پرونده شخصی است که به‌عنوان کارت شناسایی در تمامی مراکز طرف قرارداد این موسسه قابل‌استفاده است. و به‌عنوان کیف پول مجازی (از نوع کارت اعتباری غیربانکی RFID) قابلیت شارژشدن و خرید تخفیفی از مراکز طرف قرارداد را دارد.

همچنین ایشان اذعان داشتند به زودی این طرح در استانهای بیشتری به مرحله اجرا در خواهد آمد.

افراد واجد شرایطی که به دلیل کهولت سن یا عدم دسترسی به مراکز ثبت‌نام، امکان مراجعهٔ حضوری ندارند که می‌توان با ارائه مدارک خود به فرزندانشان و توسط آنها نسبت به ثبت‌نام اقدام نمایند. رئیس هیئت مدیره مؤسسه فرهنگی و هنری ترنج گفت: هم‌زمان با ثبت‌نام متقاضیان و به‌عنوان هدیه خوش‌آمدگویی عضویت در باشگاه مشتریان، تعداد ۱۰ عدد بن کارت تخفیف ۳۰ درصدی جهت استفاده از استخر و آب‌درمانی اعطا می‌شود.

وی بیان کرد: استخر و آب‌درمانی به‌صورت ماهیانه ۱۲ جلسه در سال، سالن بدنسازی و سالن ورزشی چندمنظوره سهمیه هر عضو به‌صورت هفتگی و هر هفته یک جلسه رایگان ۴۸ جلسه در سال، کنسرت، کلینک های زیبایی ، نمایش کمدی و تئاتر سهمیه هر عضو به‌صورت ماهیانه هرماه یک برنامه رایگان، کتابخانه و آموزش‌های هنری و علم و فن به‌صورت آنلاین صدها ویدئوی آموزشی و هزاران عنوان کتاب به‌صورت نامحدود در تمام طول سال، موزه و اماکن تاریخی و گردشگری به‌صورت نامحدود در تمام طول سال است. صدیقی افزود: دارندگان این کارت می‌توانند از تسهیلات کوتاه و بلند مدت با کارمزد و درصد سود های کم با بانکهای طرف قرارداد برخوردار شوند همچنین بدون چک و سفته بدون سود و بدون ضامن نسب به دریافت انواع بیمه‌نامه به‌صورت اقساط ۵ الی ۸ماهه از طریق واحد کارگزاری اقدام نمایند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۰۹۷۵ بتاریخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای والی بدری قلعه به شماره شناسنامه ۳۸۶ کد ملی ۲۷۵۲۳۶۹۰۱۸ صادره اورمیه فرزند سنان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰،۴۰ متر مربع در پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۹۱ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت خانم حسنیه رحیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. ۲۱۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

علی پیران

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

شناسه آگهی : ۱۸۸۶۳۱۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۳۷ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش ۲

۹۶۹ فرعی سعید موحدی به کد ملی ۵۵۶۹۹۳۷۰۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی علی جهاندار لاشکی.

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشا محله پلاک ۱۸ اصلی بخش۴

۱۰۵۳ فرعی منور قنبری به کد ملی ۲۲۱۸۶۰۱۱۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد عباس بهادری

۱۰۵۴ فرعی سینا کیا دلیری به کد ملی ۴۸۳۰۰۴۰۲۴۶ و هومن شکرگذار به کد ملی ۲۲۱۰۰۱۰۸۸۸ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲،۴۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فیروز بهادری

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه محله پلاک ۲۸ اصلی بخش۴

۱۳۴ فرعی زهره زمانیان نجف آبادی به کد ملی ۱۰۹۱۰۸۳۲۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۳،۱۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی غلامحسین زادمهر

املاک متقاضیان واقع در قریه جل آخوند محله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴

۸۹۱ فرعی حسن حیدر دخت سوستان به کد ملی ۲۲۱۹۱۹۴۸۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد مرشدی

املاک متقاضیان واقع در قریه شعیب کلایه پلاک ۱۲۲ اصلی بخش ۴

۱۵۸ مفروزی از ۲۸ فرعی پدرام نمازیان جم به کد ملی ۰۰۲۱ ۰۰۶۸۷۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۹۸ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه آغوز کله پلاک ۴۲ اصلی بخش۳

۳۲۶ فرعی رجبعلی ترابی میر آبادی به کدملی ۱۰۹۱۹۲۱۷۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی علی رضا علی.

۳۲۷ فرعی محمد علی همتی دهنوی به کد ملی ۱۲۹۰۱۹۹۴۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۲،۹۰ مربع انتقالی از مالک رسمی داود ساعدی.

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳

۵۴۳ فرعی فرامرز علی دوستی شهرکی به کد ملی ۴۶۲۲۴۸۸۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسین اصانلو

املاک متقاضیان واقع در قریه کراجوبکنار پلاک ۴۵ اصلی بخش۳

۲۵۸ فرعی محمود جلانی به کد ملی ۱۸۱۸۷۴۷۳۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۰۱،۹۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فرزاد ابوطالب همدانی

املاک متقاضیان واقع در قریه امام زمین پلاک ۷۲ اصلی بخش۳

۱۹۲ فرعی سمیرا باشی املشی به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۱۸۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱،۲۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی اسماعیل باشی املشی

املاک متقاضیان واقع در مرتع گاوپشته پلاک ۸۵ اصلی بخش۳

۹۴ فرعی پروین معین الدین به کد ملی ۵۸۰۹۵۶۹۰۸۰ و شهین معین الدین به کد ملی ۰۴۵۲۳۹۹۷۰۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باغ به مساحت ۳۰۸،۴۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسن شریف حسن.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۳

۱۱۳۱ مفروزی از ۷۲۵ فرعی مهدی امیری به کد ملی ۰۰۶۶۷۲۱۰۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۲،۹۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه نرس پلاک ۱۶۰ اصلی بخش۳

۱۵۹ فرعی بهروز خوش اقبال قرابابه کدملی ۱۲۸۷۰۱۴۸۱۱ نسبت به یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳،۲۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی داود ساعدی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه علیا پلاک ۲۰۱ اصلی بخش ۳

۴۹۴ فرعی راضیه محلوجی به کد ملی ۲۲۱۸۴۶۳۸۳۰ نسبت به یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱،۹۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی رضا نقی پور

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش ۳

۳۶۴ فرعی هانی قلعه، به کد ملی ۰۰۶۳۹۹۷۸۲۷ نسبت به یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۷،۷۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فرخ نظری مقدم

املاک متقاضیان واقع در قریه برسه پلاک ۲۱۶ اصلی بخش۳

۶۸۲ فرعی ناهید توفیقی به کد ملی ۰۴۹۲۰۷۶۳۸۳ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی زهرا حسین بیگی

۶۸۴ فرعی حسین مهرزاد وصال به کد ملی ۰۰۳۲۲۷۱۹۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۸،۱۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عباس اولیایی

املاک متقاضیان واقع در قریه قاشق تراش محله پلاک ۳۴۳ اصلی بخش ۳

۳۳۶ فرعی جانعلی گلیج به کد ملی ۲۲۱۸۱۸۵۲۹۶ نسبت به یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۶،۹۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی وحید گلیج

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م.الف. ۱۸۸۷۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۱۸

صفر رضوانی گیل کلائی – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش۳ قشلاقی کلاسه ۱۳۴۱ / ۱۴۰۳

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۳۴۴۳۰ پلاک ۱۰۵۷ فرعی آقای قائم حمزه، فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی – باغی) به مساحت ۰۳ / ۷۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای غلامرضا نجمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۱۸۸۸۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۱۸

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیما قاسمی احدی از ورثه مرحوم محسن قاسمی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ ایوانکی رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۴/۷۶۵۴ واقع در بخش ایوانکی مورد ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۶۵۱ به شماره چاپی ۹۰۷۶۱۷ به علت سهل انگاری مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۸۹۴۲۴۹

رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی– محمدرضا دهقانی عشرت آبادی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین ملک محمدی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۳۸۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۱۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۸۴ فرعی از ۶۷۲۹ اصلی ، مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور ، قطعه نهم تفکیکی واقع در جنوب شرقی طبقه دوم بخش دو تهران به مساحت ۵۸/۴۷ متر مربع که مقدار ۳/۵۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین در ذیل ثبت ۲۰۱۱۹۴ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۳۳۸ سند مالکیت بشماره چاپی ۰۲۲۴۰۶ بنام آقای منصور ذوالفقار تودکشکی ثبت و صادر و تسلیم و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۶۰۵۸۱ مورخ ۸۲/۱۲/۲۰ دفتر ۲۸۸ تهران به خانم نسرین ملک محمدی منتقل گردیده است

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت : ۱ – ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۲ – واحد فناوری اطلاعات استان تهران جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۰۹۵) ۴

۱۷۳۷۵ / م اف

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۴۱۰ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی

آقای حمید رضا گیوه‌– بوکالت از طرف وراث هدایت اله / بهروزی لیاولی طبق وکالتنامه شماره ۴۲۵۶۴ و ۴۲۴۸۳ و ۴۲۴۸۲ و ۴۸۲۵۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ تهران – برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۱۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۷۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ تهران با اعلام این که :

مشخصات ملک : یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۱۰ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۰ متر مربع .

مشخصات مالکیت :

مالکیت هدایت اله / بهروزی لیاولی فرزند زلفعلی شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۱۱/۰۴/۰۶ صادره از عمارلو دارای شماره ملی ۵۹۴۹۷۹۸۴۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۷۹۸ تاریخ ۱۳۵۳/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۵ شهر تهران استان تهران سند مالکیت ششدانگ ذیل ثبت ۱۵۴۲۰۴ صفحه ۱۹۳ دفتر ۹۷۱ – املاک با شماره چاپی ۱۲۱۵۲۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

نامبرده طبق گواهی حصر وراثت و گواهی مالیات بر ارث صادره فوت نموده است ورثه وی عبارتند از

خوش قدم / بهروزی و بهنام / بهروزی لیاولی و گرجی / بهروزی لیاولی و پریوش / بهروزی لیاولی و بابک / بهروزی لیادلی و نظیر بهروزی لیاولی و روح انگیز / بهروزی لیاولی و بهمن / بهروزی لیاولی – فرزندان و خیر النسا بهروزی – همسر

و بعد همسر وی نیز طبق گواهی حصر وراثت و گواهی مالیات بر ارث صادره فوت نموده است ورثه وی عبارتند از بهنام / بهروزی لیاولی فرزندان و بابک / بهروزی لیادلی

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۰۹۸) ۴

۱۷۳۷۶ / م الف

غضنفری– رئیس ثبت واحد ثبتی خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد فرازی وکالتا با وکالت شماره ۵۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ دفترخانه ۸۲۶ تهران از طرف آقای غلامحسین علیزاده یزدی و خانم خدیجه کشاورزی پور قرقی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲۸ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با اعلام اینکه سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۷۰ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۰ و ۱۰۸۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ و واقع در طبقه ۱ – بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۲۳/۰۶ متر مربع ذیل ثبت شماره ۷۲۸۶۶ صفحه ۴۶۹ دفتر ۵۳۶ به شماره چاپی ۴۵۹۲۷۲ به نام فاطمه خوردوستان ثبت و صادر گردیده است سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۳۱۳۹ مورخ ۱۳۶۵/۷/۳۰ دفترخانه ۳۷۵ تهران به خانم شهلا امینی منتقل گردیده است و سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی ۴۳۶۲۶ مورخ ۱۳۷۷/۴/۳ دفترخانه ۳۷۵ تهران به خانم شیرین امینی منتقل گردیده است و سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی ۳۶۱۰۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۸/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی ۵۲۵ تهران آقای غلامحسین علیزاده یزدی و خانم خدیجه کشاورزی پور قرقی بالسویه هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع منتقل گردیده است بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع . (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۱۰۱) ۴

۱۷۳۷۷ / م الف

سارا صالحی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملک ولیعصرتهران

بانک

در مجمع عمومی فوق‌العاده تصمیم‌گیری شد

ارتقای نسبت کفایت سرمایه بانک دی به میزان حداقل ۸ درصد

عصراقتصاد - مجمع عمومی فوق‌العاده بانک دی، با هدف تصویب برنامه مدون بانک در اجرای تکالیف مقرر در ماده ۸ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، مجمع عمومی فوق‌العاده بانک دی که روز سه‌شنبه ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۳ و با حضور ۶۶.۴۸ درصد سهامداران برگزار شد، به برنامه‌های عملیاتی افزایش سرمایه و ارتقای نسبت کفایت سرمایه به میزان حداقل ۸ درصد، رأی داد.

در این جلسه محمدرضا ادبی، رئیس هیأت مدیره بانک دی با بیان اینکه بانک مرکزی بانک دی را در زمره بانک‌های اصلاح‌پذیر نظام بانکی قرار داده و هشت الزام اساسی را به بانک تکلیف کرده است، گفت: ارائه برنامه عملیاتی مدون برای افزایش سرمایه و بهبود کفایت سرمایه، اقدام مقتضی برای رسیدن به حداقل سرمایه مورد نیاز طبق قانون، اصلاح ساختار سهامداری بانک و بهبود مدیریت نقدینگی و کاهش اضافه برداشت از جمله این اقدامات مورد انتظار است.

وی با تاکید بر این که بانک ضمن در دستور کار داشتن این موارد، اتکا به منابع بین بانکی را به حداقل خواهد رساند، اظهار کرد: اطمینان می‌دهم در حداقل زمان ممکن، همه اهداف تعیین شده برای بانک محقق خواهد شد.

در ادامه برات کریمی، مدیرعامل بانک نیز با بیان اینکه ناترازی، گریبانگیر نظام بانکی و اغلب بخش‌های اقتصادی کشور است، گفت: ناترازی‌های نظام بانکی اصلاح‌پذیر است، گرچه مسیر سختی در این راه پیش رو داریم.

وی با اشاره به اقدامات اصلاحی انجام شده در بانک دی به منظور خروج از شرایط پیشین، اظهار کرد: خروج از شرایط شناوری سهام، کاهش زیان انباشته و کاهش اضافه برداشت از بانک مرکزی، سه اقدام مهم در دستور کار است که گام‌های بلندی در راستای تحقق آنها برداشته شده است.

درج نماد شرکت زیرمجموعه بانک صادرات در بورس

عصراقتصاد - سهام شرکت توسعه ساختمان سپهر تهران با نماد «ثپهران» در تابلو اصلی بازار دوم بورس درج و به زودی عرضه می‌شود.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این شرکت به عنوان یکی از شرکت‌های زیرمجموعه گروه سرمایه‌گذاری سپهر صادرات در راستای عمل به قوانین بالادستی به ویژه قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و چابک‌سازی در شرکت‌های زیرمجموعه بانک، با نماد «ثپهران» به عنوان ششصد و بیست و پنجمین شرکت در بورس پذیرفته شد.

هیئت‌پذیرش بورس و اوراق بهادار در نشست ۱۰ شهریور سال جاری با ورود این شرکت به بورس تهران موافقت کرده بود. نماد سهام شرکت توسعه ساختمان سپهر تهران در روز سه‌شنبه ۱۴ اسفندماه با کد ۷۰۱۰ در بخش انبوه‌سازی، املاک و مستغلات در فهرست نرخ‌های تابلو اصلی بازار دوم بورس درج شد. این شرکت با سرمایه ۱۰۰۰ میلیارد تومان در سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۲ حدود ۷۱۹ میلیارد تومان سودآوری داشته است.

فرصت طلایی جاماندگان سهام عدالت

جاماندگان می‌توانند تا ۲۰ اسفند برای دریافت سود سهام عدالت ثبت‌نام کنند، همچنین، وراث متوفیان سهام عدالت با ثبت‌نام در سامانه‌های مربوط می‌توانند سود سال ۱۴۰۲ را دریافت کنند

عصراقتصاد - شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: جاماندگان از دریافت سود سهام عدالت می‌توانند تا روز دوشنبه ۲۰ اسفند ماه سال جاری با ثبت‌نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) یا اصلاح شماره شبای معتبر خود در این سایت، در فهرست دریافت سود سهام عدالت قرار گیرند. این اقدام به منظور تسهیل فرآیند واریز سود سهام عدالت به حساب سهامداران انجام شده است.

به گزارش عصراقتصاد، از جمله دلایل اصلی واریز نشدن سود سهام عدالت به «شماره شبای نامعتبر، مسدود، راکد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت» اشاره شده است. این مشکلات باعث شده است تا برخی سهامداران نتوانند سود خود را دریافت کنند. سهامداران می‌توانند با مراجعه به سامانه سجام از وجود شماره شبای معتبر خود اطمینان حاصل کنند و در صورت نیاز، نسبت به اصلاح آن اقدام نمایند.

زمان و مبلغ واریز سود سهام عدالت

چندی پیش، ولی‌اله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، در خصوص زمان واریز سود سهام عدالت گفت: «براساس مصوبه شورای عالی بورس، سپرده‌گذاری مرکزی مکلف شده است تا برای دریافت و تجمیع سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر، با ناشران مکاتبه کند.» وی افزود: «تلاش بر این است که با پیگیری و تجمیع بخشی از سود سهام عدالت ۱۴۰۲، تا پایان سال مبلغی به حساب سهام‌داران واریز شود.»

با این حال، جعفری اعلام کرد که به‌رغم پیگیری‌های انجام شده، هنوز مبلغ قابل توجهی از سوی شرکت‌های سرمایه‌پذیر واریز نشده است. شرکت‌های سرمایه‌پذیر موظف هستند سود سهام عدالت را در زمان‌بندی تعیین شده به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز کنند تا این شرکت بتواند سود را به حساب سهامداران انتقال دهد.

در سایت روزنامه بخوانید:

واریز سود سهام عدالت متوفیان به وراث

محمود حسنلو، معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، در خصوص واریز سود سهام عدالت متوفیان به وراث توضیحاتی ارائه کرد. وی گفت: «وراثی که اقدامات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان خود را انجام داده‌اند و پرونده آن‌ها تعیین تکلیف شده است، می‌توانند سود سهام عدالت عملکرد مالی ۱۴۰۲ را دریافت کنند.»

حسنلو افزود: «افراد می‌توانند به سامانه‌های ddn یا دارا (https://dara.csdiran.ir/ login) مراجعه کرده و وضعیت پرونده متوفی را بررسی کنند. اگر تعیین تکلیف صورت گرفته و تقسیم سهام انجام شده باشد، سود به تمام وراثی که در سجام ثبت‌نام کرده‌اند و شماره شبای معتبر ارائه داده‌اند، واریز خواهد شد.»

وی همچنین اعلام کرد: «تاکنون سهام عدالت حدود یک میلیون و ۵۰ هزار متوفی تعیین تکلیف شده و وراث آن‌ها که حدود ۴ میلیون نفر هستند، می‌توانند از این سود بهره‌مند شوند.»

شرط جدید دریافت سود سهام عدالت برای وراث

چندی پیش نیز محمد باغستانی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، اعلام کرد: «برای دریافت سود سهام عدالت، یکی از وراث باید در سامانه «میراث» ثبت‌نام کند و درعین‌حال همه وراث دیگر نیز باید برای دریافت سود سهام عدالت خود در سامانه سجام ثبت‌نام کنند تا هر زمان سود سهام عدالت پرداخت شد، این افراد هم سود خود را دریافت کنند.»

وی ادامه داد: «در صورتی‌که وراث متوفیان سهام عدالت با مراجعه به شعب شرکت‌های کارگزاری یا بانک‌های منتخب، مدارکشان را در سامانه میراث ثبت کنند، می‌توانند سود سنوات گذشته را در مراحل بعدی توزیع سود سهام عدالت دریافت کنند.»

باغستانی با بیان اینکه فرایند ثبت‌نام در سامانه میراث به‌صورت کاملاً رایگان انجام می‌شود، گفت: «در حال حاضر بیش از ۶ هزار شعبه منتخب بانک‌های ملی، ملت، پارسیان و تجارت و شرکت‌های کارگزاری آماده ثبت‌نام وراث متوفیان سهام عدالت در این سامانه هستند.»

به این ترتیب، با نزدیک شدن به پایان سال، تلاش‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و سازمان بورس برای واریز سود سهام عدالت به حساب سهامداران و وراث متوفیان شدت گرفته است. جاماندگان از دریافت سود سهام عدالت تا ۲۰ اسفند فرصت دارند تا با ثبت‌نام در سامانه سجام یا اصلاح شماره شبای خود، در فرآیند دریافت سود قرار گیرند. همچنین، وراث متوفیان نیز می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه‌های مربوطه، سود سهام عدالت را دریافت کنند.

پرداخت ۶۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از سوی بانک کشاورزی

عصراقتصاد - عملکرد بانک کشاورزی در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری طی ۱۱ ماهه نخست سال نزدیک به ۶۷ هزار میلیارد ریال بوده است.

به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، در راستای تسهیل شرایط ازدواج، تحکیم بنیان خانواده و جوانی جمعیت، شعب این بانک در سراسر کشور از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان بهمن ماه در مجموع ۶۶ هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ۳۶ هزار و ۶۳۰ نفر از متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده اند. بر اساس این گزارش، بانک کشاورزی در مقطع ۱۱ ماهه نخست سال جاری ۱۳۸۱۳ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۴۶۴۰۲ میلیارد ریال و ۲۲۸۱۷ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۲۰۵۴۶ میلیارد ریال به هموطنان پرداخت کرده است.

آمار یازده ماهه شکایات بیمه‌گذاران از شرکت‌های بیمه منتشر شد

عصراقتصاد - در راستای مأموریت‌های نهاد ناظر و با هدف شفافیت عملکردی، تسهیل در ثبت، بهبود فرایند رسیدگی اعلام شکایت بیمه‌گذاران از شرکت‌های بیمه، گزارش یازده ماهه سامانه شکایات با هدف شفافیت عملکرد صنعت بیمه در خصوص میزان رضایتمندی بیمه‌گذاران از عملکرد صنعت بیمه از سوی نهاد ناظر صنعت بیمه منتشر شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل بیمه مرکزی، آمار شکایات ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ که توسط بیمه‌گذاران، بیمه‌شدگان و ذینفعان بیمه‌نامه در سامانه رسیدگی و پاسخگویی به شکایات ثبت شده به تفکیک همه رشته‌ها از سوی نهاد ناظر صنعت بیمه انتشار و در پرتال بیمه مرکزی بارگذاری شد.

بر اساس این گزارش، از کل تعداد ۹۱۳۲ شکایت ثبت شده ، شکایات مرتبط با رشته بیمه شخص ثالث با ۳۹۸۳، در صدر جدول شکایات است و دو رشته درمان با ۲۱۰۳و بدنه اتومبیل با ۱۵۴۰ به ترتیب در رده‌های بعدی، بیشترین آمار را به خود اختصاص داده‌اند. بر مبنای آمارهای اعلام شده بر پایه شرکت بیمه، تعداد کل شکایات ثبت شده، شکایات رسیدگی شده اعم از وارد و ناوارد و شکایت‌های در حال رسیدگی، تفکیک و در پورتال بیمه مرکزی بارگذاری شده است که در ده‌ماهه سال جاری آمار ثبت شده ۹۱۳۲فقره شکایت را نشان می‌دهد.

بانک

شتاب قطار واگذاری‌ها و خروج از بنگاه‌داری بانک ملی

عصراقتصاد - درراستای سیاست‌های کلان دولت چهاردهم در خروج از بنگاه‌داری بانک‌های کشور، بانک ملی ایران، یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون سهم دیگر به ارزش بالغ بر ۱۲ همت از شرکت نیشکر و صنایع جانبی را واگذار کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، با واگذاری سهام بانک ملی ایران از شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و استراتژیک‌ترین هلدینگ های کشاورزی و صنعتی کشور، گام مهمی دیگردر راستای تحقق سیاست‌های کلان دولت محترم در واگذاری شرکتهای زیر مجموعه نظام بانکی کشور برداشته شده است.

پیش از این نیز بانک ملی ایران با واگذاری سهام وبانک به ارزش ۶۱ هزار میلیارد تومان و همچنین واگذاری آینده پویا با ارزشی معادل ۵۰ هزار میلیارد تومان، عزم جدی خود را برای خروج عملی از بنگاه‌داری به نمایش گذاشت.

بانک ملی ایران به عنوان بازوی اجرایی دولت در نظام بانکی کشور با این واگذاری‌ها توانسته است فصل جدیدی از خروج از بنگاه‌داری را رقم بزند. این اقدامات می‌تواند الگویی راهگشا برای سایر بانک‌ها در مسیر کاهش تصدی‌گری و تمرکز بر مأموریت‌های اصلی نظام بانکی باشد. گفتنی است روند خروج از بنگاه داری توسط بانک ملی ایران در سال ۱۴۰۴ نیز با قدرت ادامه پیدا خواهد کرد.

پرداخت ۴۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی از سوی بانک سپه

عصراقتصاد - بانک سپه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا انتهای بهمن ماه این سال بیش از ۴۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی قرض‌الحسنه پرداخت کرده است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، بانک سپه طی ۱۱ ماهه نخست سال ۱۴۰۳، تعداد ۳۹۷ هزار و ۷۶۱ فقره تسهیلات تکلیفی قرض‌الحسنه به مبلغ ۴۲۰ هزار و ۲۸۷ میلیارد و ۱۱۹ میلیون ریال پرداخت کرده است. این تسهیلات در سرفصل‌های مختلفی همچون قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری، اشتغالزایی و سایر تسهیلات قرض‌الحسنه توزیع شده است. از مجموع این تسهیلات، بخش قابل‌توجهی به تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری اختصاص یافته است، بطوریکه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا انتهای بهمن‌ماه، بیش از ۱۴۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۴ درصد برای حمایت از زوج‌های جوان و خانواده‌ها به منظور کمک به اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت کرده است.

صعود بانک ملت به جمع چهار شرکت برتر بورس ایران

بانک ملت در بین شرکت های بورسی از نظر ارزش بازار، در پایان دهه اول اسفندماه نسبت به ابتدای سال جاری با ۵ رتبه ارتقا به جمع چهار شرکت برتر بورس ایران راه یافت.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، با این ارتقا، بانک ملت توانست در ارزش بازار سهام، از رتبه نهم به رتبه چهارم صعود و جایگاه خود را به عنوان بزرگترین بانک بورسی کشور تثبیت کند.

بر اساس این گزارش، بانک ملت در این مقطع توانسته است با ۲/۴۸۷ هزار میلیارد ریال ارزش بازار، جایگاه نخست را در بین بانک های بورسی کشور و جایگاه چهارم را در کل بازار سرمایه از آن خود کند. بر این اساس، ارزش بازار وبملت که در ابتدای فروردین ماه سال جاری ۱/۶۹۴ هزار میلیارد ریال گزارش شده بود، در تاریخ ۱۱ اسفند ماه با ۷۹۲ هزار میلیارد ریال افزایش، به ۲/۴۸۷ هزار میلیارد ریال رسیده است.

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری فدراسیون واردات ایران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۰۶۹۴۸ و به شماره ثبت ۳۷۸۵۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۸،۲۹ مجوز شماره ۱۴،۱۱۳۱۹، ص مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۱ اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد گزارش عملکرد اجرایی و مالی هیات مدیره و تراز منتهی به سال مالی ۱۴۰۲،۱۲،۲۹ به تصویب رسید. آقای هادی سلیمانی ملکان به شماره ملی ۰۴۵۲۴۴۷۸۹۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای اسماعیل ارغوان به شماره ملی ۲۲۹۶۰۴۷۹۱۲ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های موسسه تعیین گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۹۳۳۲۸)

تاسیس شرکت سهامی خاص صنایع سلولزی و بهداشتی کوشا فراز درتاریخ ۱۴۰۳،۱۲،۱۴ به شماره ثبت ۶۴۷۳۴۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۴۹۷۳۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :۱- تولید و بسته بندی و توزیع انواع محصولات سلولوزی ، دستمال کاغذی ، پدهای بهداشتی تولید، بسته بندی و توزیع انواع تیشو و مواد اولیه مربوط به آن تولید و بسته بندی و توزیع انواع محصولات پلاستیکی و ظروف یکبار مصرف پلاستیکی ، کاغذی ، فلزی و آلومینویمی ساخت و تولید کلیه محصولات فومی اعم از پلی اتیلن، پلیمری، پلی استارین، پلی اورتان تولید انواع ضربه گیرها و انواع ورف های فومی در ابعاد مختلف و فشردگی های مختلف مورد استفاده در کلیه صنایع اعم از صنایع بسته بندی نساجی، کشاورزی، ساختمان، تاسیسات غذایی پزشکی و لوازم خانگی تولید انواع ساندویچ پانل یون، بلوک ، دیوار های سه بعدی، پلاستوفوم و پوشش سوله های صنعتی و بلوک های سقفی ضد آتش و کند سوز انجام کلیه فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از تهیه تولید توزیع پخش و بسته بندی کلیه محصولات و فرآورده های سلولوزی و بهداشتی طراحی،تولید ، خرید و فروش کلیه ماشین آلات تولید و بسته بندی صنایع سلولوزی و صنایع وابسته طراحی،تولید ، خرید و فروش کلیه ماشین آلات تولید و بسته بندی خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی شرکت در نمایشگاههای بین الملل تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ستارخان، کوچه قائم غربی، بن بست قائم غربی، پلاک ۲۳، طبقه همکف کدپستی ۱۴۵۴۷۵۴۹۴۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۳۷۱۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳،۱۲،۰۲ نزد بانک صادرات شعبه ستارخان با کد ۱۹۰۰۸۰۵ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای علی گلرخساری به شماره ملی ۰۰۶۷۶۱۶۴۹۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فرزانه درمنکی فراهانی به شماره ملی ۰۰۷۶۳۸۳۹۳۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم شهین شمشیری به شماره ملی ۴۸۴۹۵۸۷۲۲۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره به همراه مهر معتبر شرکت متفقا و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره به همراه مهر معتبر شرکت می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای علی خاکی به شماره ملی ۰۰۳۲۹۵۷۹۹۸ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای سید مانی علیزاده سلیم به شماره ملی ۰۰۷۵۳۰۸۶۸۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۹۴۳۹۰)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود نورا صنعت سپهر ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۴۹۹۱۲ و به شماره ثبت ۵۸۵۴۶۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نارمک، خیابان شهید حمید عالم نجف آبادی، خیابان شهید آیت اله مدنی، پلاک ۱۳۱۱، مجتمع ارشیا، طبقه ۴، واحد ۱۳ به کد پستی: ۱۶۴۵۷۹۳۶۳۶ تغییر یافت .

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۹۴۳۹۳)

آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری فراست تدبیر سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۴۹۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۹۳۸۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۹ و مجوز شماره ۱۲۲،۱۶۹۴۸۶ مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۱ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی - سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ترازنامه و صورتهای مالی و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳،۰۶،۳۱ به تصویب رسید. مؤسسه حسابرسی داریاروش به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۷۲۹۳۸ به عنوان بازرس اصلی و مؤسسه حسابرسی هادی حساب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۶۸۵۷ به عنوان بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. آقای جلال شهرابی به شماره ملی ۰۰۳۲۹۱۳۷۰۲ به سمت عضو هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ آقای ابراهیم صحت به شماره ملی ۰۶۰۰۸۵۶۷۷۱ به سمت عضو هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ خانم اعظم پارسا به شماره ملی ۰۰۴۶۴۶۹۵۴۰ به سمت عضو هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ آقای سید حامد موسوی بلدءء به شماره ملی ۰۰۷۴۷۴۱۴۴۶ به سمت عضو هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ آقای حسین شهرابی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۲۵۰۷۸ به سمت عضو هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۹۴۴۰۶)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۸۸۹۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

آقای / محمد زندی بوکالت از طرف آقای / فریدون / رضیئی طبق وکالتنامه شماره ۶۵۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۶۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۵۴۶ و ۱۵۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ تهران با اعلام این که

مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۸۹۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۴۹۶۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۶/۱۷ متر مربع مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۳ و انباری قطعه ۴

مشخصات مالکیت : مالکیت فریدون / رضیئی فرزند مراد شماره شناسنامه ۳۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۴/۰۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۰۳۹۶۶۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۸۹۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۴۹۲۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۴۰۷۴ ثبت گردیده است. محدودیت : محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۶۸۹۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۵۴۰۲۲۶۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت بیمه آسیا به مبلغ ۶۱۰/۳۰۹/۱۶۸ ریال به مدت ۲۱۴ ماه ثبت شده مازاد دارد. رهنی شماره ۶۳۴۴۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۵۴۰۱۹۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بیمه آسیا به مبلغ ۶/۸۴۴/۱۶۳/۳۶۷ ریال به مدت ۱۶۰ ماه ثبت شده .

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۱۰۷) ۴

۱۷۳۷۹/م الف — غلامرضا غضنفری – رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم فاطمه لطیف پور با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۵۲۰۰۰۶۶۵ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۵۲۰۰۰۶۶۴ رمز تصدیق ۹۰۴۸۱۵ و ۴۷۴۹۹۸ و شماره ترتیب ۸۸۴ و ۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۷۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد

۱ – نام و نام خانوادگی : فاطمه لطیف پور

۲– شماره پلاک : ۱۷۵۱ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳–علت گم شدن : سهل انگاری

۴– خلاصه وضعیت مالکیت :

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۵۱ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ تفکیکی در طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۲ متر مربع بالکن به مساحت دو متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۸/۹۷ متر مربع به مالکیت فاطمه لطیف پور فرزند حسن شماره شناسنامه ۹۴۵ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۸/۲۴ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۳۷۴۹۴۸۳ مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۲۱۳۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۶ تهران بشماره چاپی ۴۳۷۳۴۹ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۴۵۲۲ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۱۱۰) ۴

۱۷۳۸۰ / م الف — محمد امین کریمی جو –رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون آقای حسین یونسی طبق درخواست وارده تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ثبتی ۲۰۵ اصلی واقع در بخش ۵ تهران نموده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک مشاعی بنامهای بتول و عفت و زهرا همگی مافی قزوینی در دست نمی باشد لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع برابر تصمیم بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۶۳۶۹ غیر قابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره به خوانندگان افراز ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به تصمیم مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.(شناسه آگهی : ۱۸۹۳۱۲۳) ۲

۱۷۳۸۱ / م الف — الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

اخبـــــار

با برگزاری مراسم معارفه؛

سیدمصطفی فیض اردکانی راهبری مس ایران را برعهده گرفت

سیدمصطفی فیض اردکانی به عنوان مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران معرفی شد.

بـه گزارش مس‌پرس، فیض اردکانی که سابقه دو دهه کار کارشناسی و مدیریت در کشور را دارد، صبح امروز معارفه و رسما راهبری شرکت ملی صنایع مس ایران مس ایران را برعهده گرفت.

وی دانـش آموختـه دکتـری مدیریت صنعتی اسـت که طی دو دهه اخیر در سـطوح کارشناسـی و مدیریتی به صنعت کشـور خدمت کرده است.

آخریـن سـمت سـیدمصطفی فیـض اردکانـی مدیرعاملـی بزرگتریـن شـرکت تولیدکننـده پلـی پروپیلـن کشـور (پتروشـیمی جم‌پیلن) بوده است.

به مناسبت هفته منابع طبیعی و روز درختکاری؛

رویداد «فولاد آراسته، طبیعت ماندگار» در شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر برگزار شد

بـه مناسـبت هفتـه منابـع طبیعـی و روز ملـی درختکاری، صبح امروز اولین رویداد فولاد آراسته، طبیعت ماندگار در محل شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر برگزار شد.در این مراسم که با حضور مدیرعامل، معاونین، مدیران و کارکنان شرکت توسعه آهـن و فـولاد گل‌گهر، مدیران اداره محیط زیسـت و اداره منابع طبیعـی شهرسـتان سـیرجان همراه بـود، آییـن روز درختکاری و توسـعه‌ی طرح جنگل‌کاری و ارتقای فضای سـبز شرکت توسعه آهـن و فـولاد گل گهـر بـا کاشـت درخت در سـایت این شـرکت گرامی داشته شد.

رویـداد «فـولاد آراسـته، طبیعـت مانـدگار» در راسـتای فرهنـگ سـازی درخـت‌کاری، توجـه بـه حفـظ محیط‌زیسـت، افزایـش توجـه و آگاهـی کارکنـان در خصـوص اهمیـت کاهش تولیـد زبالـه و آراسـتگی و پاکسـازی محیـط کار در هفتـه منابع طبیعی به اجرا درآمد.

بازدید مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان از پروژه‌های عمرانی و حفاظتی مجتمع

سـید اردشـیر افضلـی، مدیرعامـل ذوب‌آهـن اصفهـان بـه همراه ولی شکوهی مقدم مشاور خود، از پروژه تعریض، تسطیح و آماده‌سـازی مسـیر مجموعه‌هـای فجـر و قـدس (قایقرانـی) و همچنین پروژه حصارکشی سد آب‌بند این مجتمع عظیم صنعتی بازدید کرد.

وی در جریـان ایـن بازدیـد، بـر تسـریع در اجـرای پـروژه مجموعه‌هـای فجـر و قدس تأکید کرد و هـدف از اجرای آن را ارائه خدمات مناسب‌تر به تلاشگران ذوب‌آهن و مردم منطقه دانست. مدیرعامل ذوب‌آهن در این خصوص اظهار داشـت: متاسـفانه در ایـن محدوده، خاکریزی‌هایی انجام شـده کـه برخی افراد با هدف افزایـش وسـعت املاک خود، اقدام بـه تصرف آنهـا کرده‌اند و در نتیجه، جدول بندی سی‌ساله این مجموعه ذوب‌آهن به‌طور کامل زیـر خـاک مدفـون شـده اسـت. بـر همین اسـاس، مقرر شـد که تیم‌های مستقر نسبت به تعریض این مسیر اقدام کنند.

وی همچنیـن تاکیـد کـرد: اجـازه نمی‌دهـم حتی یـک متر از املاک ذوب‌آهن تصرف شود و بی‌شک هرجا متوجه شوم که چنین اتفاقی رخ داده است، به هر قیمتی که باشد، ملک را پس خواهیم گرفت. مدیرعامل ذوب‌آهن همچنین درباره اقدامات صورت‌گرفته جهـت سـاماندهی اراضی این مجتمع صنعتـی و پیگیری وضعیت آنها برای حفظ اموال شرکت توضیحاتی ارائه کرد و خواستار توجه جدی به این موضوع شد.

افضلی در ادامه از پروژه حصارکشـی سـد آب‌بند نیز بازدید کـرد و ضمـن تأکیـد بر دقت در اجرای این پروژه، لایروبی این سـد را ضروری دانست.

وی در پایـان از تلاش‌هـای دسـت‌اندرکاران ایـن پروژه‌هـا قدردانـی کـرد و ابـراز امیـدواری کـرد کـه مطابـق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، این طرح‌ها در موعد مقرر تکمیل شوند.

مدیرعامل ایران‌خودرو تاکید کرد:

ملاک ما برای ارزیابی عملکرد، قضاوت مردم است

مدیرعامـل گـروه صنعتی ایران‌خودرو گفت: فـارغ از رتبه‌ها و اعداد افزایش کیفیت که توسـط سـازمان‌ها اندازه‌گیری و اعلام می‌شـود، اعتقـاد داریـم رضایـت و قضـاوت مـردم مـلاک ارزیابی عملکرد ماست.

به گزارش ایکوپرس عادل پیرمحمدی در جلسه هم‌اندیشی تبییـن رویکردهـای جدیـد گـروه صنعتـی ایـران خـودرو در حـوزه خدمـات پـس از فروش، بـا قدردانـی از تلاش‌هـای نمایندگی‌ها، اعلام کرد: تمام تلاش تیم ما این است که سطح ایران خودرو را به سطح شان مردم ایران برسانیم.

وی بـا اشـاره بـه واگـذاری مدیریـت ایـران خـودرو به بخش خصوصی، تاکید کرد: نمایندگی‌ها امین و بخشی از زنجیره ارزش ایران خودرو محسوب می‌شوند و عملکرد آنان تاثیر مستقیمی در رضایتمندی مشتریان دارد.

وی همچنین از هدف‌گذاری برای تولید محصولاتی با مصرف سوخت پایین خبر داد و گفت: این هدف‌گذاری باید در سال‌های گذشته محقق می‌شد، اما به دلایلی انجام نشد. اکنون برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا خودروهایی با مصرف سوخت پایین و کیفیت بالا تولید کنیم. همچنیـن تولیـد گیربکس هیبریـدی از برنامه‌هـای مهمی است که با جدیت دنبال می‌شود.

مدیرعامـل ایـران خـودرو، توسـعه پلتفـرم جدیـد را یکـی از اولویت‌های شـرکت دانسـت و گفـت: از روز اول، توسـعه پلتفرم جدید را در دستور کار قراردادیم.

پیرمحمـدی بـه اصـلاح ۳۰ درصـدی قیمـت محصـولات ایران‌خودرو در پاییز امسـال اشـاره کرد و توضیح داد: این افزایش قیمت تنها دو هفته دوام آورد وپس از آن، افزایش نرخ ارز و مواد اولیـه، آثـار اصلاح قیمـت را از بین برد. با ایـن افزایش قیمت، به دو تا سه درصد سوددهی رسیدیم، اما این وضعیت پایدار نماند.

پیرمحمـدی در پایـان بـا اشـاره بـه تعطیـلات نـوروز، از آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای ارایه خدمات بهتر به مشتریان خبر داد و گفت: برای نوروز امسـال، تدارکات خوبی دیده شـده اسـت. قطعـات یدکی بـه میزان نیاز فراهم شـده و تعـداد تعمیرگاه‌های شبانه‌روزی افزایش یافته است. اگر خودرویی با مغایرت به دست مشـتری برسـد، در تعطیـلات نـوروز بـه راحتـی مشـکل آن را رفع خواهیم کرد تا مردم روزهای خوشی را سپری کنند.

مسئول شیفت آزمایشگاه آهن‌سازی شرکت فولاد هرمزگان خبر داد:

موفقیت آزمایشگاه آهن‌سازی فولاد هرمزگان در آزمون مهارت

آزمایشـگاه آهن‌سـازی شـرکت فـولاد هرمـزگان بـا حضـور در آزمـون مهـارت (Proficiency Testing) کـه توسـط شـرکت پیشـگامان کیفیـت پاسـارگاد برگـزار شـد، توانسـت در ۲۸ آزمـون مختلـف عملکـردی درخشان از خود به نمایش بگذارد.

بـه گزارش روابط عمومی شـرکت فولاد هرمـزگان، هـادی تیمـوری بـا اعـلام ایـن خبـر بیـان کـرد: در ایـن دوره بـا حضـور ۲۵ شـرکت تولیدی سـنگ آهن و فـولاد، رقابت چالش‌برانگیـزی برای کسـب نتایج برتر را به دنبال داشت.

وی افـزود: ایـن آزمـون شـامل ارزیابی پارامترهـای شـیمیایی در آهـن اسـفنجی و گندله و همچنیـن پارامترهای فیزیکی مانند تخلخل و استحکام فشاری گندله بود. آزمون مهـارت به‌عنـوان یکـی از معیارهـای کلیـدی سنجش کیفیت عملکرد آزمایشگاه‌ها، دقت و صحـت نتایـج آزمایشـگاهی را در مقایسـه با استانداردهای بین‌المللی بررسی می‌کند.

مسـئول شیفت آزمایشـگاه آهن‌سازی شـرکت فـولاد هرمـزگان خاطرنشـان کـرد: آزمایشگاه فولاد هرمزگان علاوه بر موفقیت در آزمون‌هـای شـیمیایی، در تسـت‌های فیزیکی مانند سنجش تخلخل نیز عملکردی درخشـان داشـت. اهمیـت ایـن بخـش زمانـی دوچنـدان می‌شـود که به دلیـل نبود نمونه‌هـای اسـتاندارد گواهی‌شـده، ارزیابی کیفیـت نتایـج ایـن آزمون‌هـا بـا چالش‌های بیشـتری همراه اسـت. کسب نتایج مطلـوب در ایـن حـوزه، گواهـی بـر دقـت و صحـت عملکـرد آزمایشـگاه و کنتـرل کیفـی دقیـق آن بـوده و موجـب افزایش اطمینان مشـتریان از قابلیت اعتماد نتایج آزمایشگاهی می‌شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

تیموری تصریح کـرد: یکی از مهم‌ترین مزایای این آزمون، امکان مقایسه روش‌های کاری داخلـی آزمایشـگاه بـا اسـتانداردهای جهانی اسـت. کسـب نتایج رضایت‌بخش در ایـن فرآینـد، نشـان‌دهنده انطبـاق روش‌هـای داخلی با اسـتانداردهای بین‌المللـی و تضمین دقت و صحت آن‌هاست.

وی ادامـه داد: در ایـن دوره از آزمون، تمامی پرسنل آزمایشگاه در فرآینـد ارزیابـی مشـارکت داشـتند. ایـن امر عـلاوه بر سـنجش عملکرد کلی آزمایشـگاه، فرصتـی بـرای ارزیابـی توانمندی‌هـای فـردی کارکنـان فراهـم کـرد. ایـن رویکـرد، ضمـن شناسـایی نقاط قـوت، زمینـه را برای بهبـود مهارت‌هـای فنـی و تخصصـی تیـم آزمایشگاهی مهیا می‌سازد.

مسـئول شیفت آزمایشـگاه آهن‌سازی شرکت فولاد هرمزگان در پایان گفت: کسب ایـن موفقیـت ارزشـمند نشـان‌دهنده تعهد شـرکت فـولاد هرمـزگان بـه بهبـود مسـتمر کیفیـت، کنتـرل دقیـق مـواد اولیـه و ارتقای بهره‌وری تولید اسـت. این دستاورد می‌تواند نقش بسـزایی در افزایش رضایت مشتریان و تقویـت جایـگاه شـرکت در صنعـت فـولاد ایفا کند.

گام بلند فروکروم جغتای برای حضور در بازارهای جهانی

مدیـر مجتمـع فروکروم جغتـای گفت: طی یازده ماهه سال جاری مجتمع فروکروم جغتـای بـا افزایـش چشـمگیر صـادرات، جایـگاه خـود را در بازارهـای جهانـی تقویت کرده است.

بـه گـزارش روابـط عمومـی فروکـروم جغتـای، احسـان عزیـزی، مدیـر مجتمـع فروکروم جغتای عنوان کرد: طی سال جاری میـزان صادرات ما در یازده ماهه نسـبت به مدت مشـابه سال گذشته رشد ۷۴ درصدی داشته است.

وی اظهـار داشـت: میـزان فـروش صادراتی این مجتمع در سال ۱۴۰۲، معادل ۸ هزار و ۵۳۲ تن بوده که این شـاخص در یـازده ماهه سـال جاری بـه ۱۴ هزار و ۸۹۳ تن افزایش یافته است. عزیزی ضمن اشاره بـه سیاسـت‌گذاری‌های انجام‌شـده بـرای توسعه بازارهای بین‌المللی افزود: این رشد چشـمگیر نتیجـه برنامه‌ریزی دقیـق و تمرکز بـر کیفیت محصول در مقایسـه با رقبا بوده کـه منجـر به افزایـش تقاضـای جهانی برای فروکروم تولیدی این مجتمع شده است.

وی همچنیـن از موفقیـت ایـن مجتمع در حفـظ مشـتریان بین‌المللـی و جـذب شـرکای تجاری جدید از چهار کشـور اروپایی در سـال ۱۴۰۳ خبـر داد و ایـن موضـوع را نشـانه‌ای مثبـت از نـگاه مطلـوب بازارهـای جهانی به فروکروم جغتای دانست.

مدیر مجتمع فروکروم جغتای در پایان تاکیـد کرد: ما در مسـیر توسـعه صـادرات و افزایش سـهم بازار بین‌المللی خود گام‌های موثـری برداشـته‌ایم و امیدواریـم ایـن روند صعودی در سال‌های آینده نیز ادامه یابد.

افتتاح نیروگاه برق ۵ مگاواتی سایپا همزمان با سالروز تاسیس شرکت

بـه مناسـبت سـالروز تاسـیس شـرکت سـایپا، نیروگاه برق ۵ مگاواتی شـرکت سایپا با حضور، مدیرعامل گروه و مدیران ارشد این مجموعه افتتاح شد.

بـه گزارش سـایپانیوز، نیـروگاه بـرق ۵ مگاواتـی شـرکت سـایپا با سـرمایه‌گذاری ۱۱۰ میلیـارد تومانـی و در مـدت ۱۸ مـاه احـداث شده است.

شـرکت سـایپا که در فصل زمسـتان ۱۵ مگاوات و در فصل تابسـتان ۱۸ مگاوات برق مصـرف می‌کنـد، برنامـه دارد تـا در فازهـای بعـدی ظرفیت برق اضطـراری خود را افزایش دهد. در همین راستا، با توجه به ناترازی‌های موجـود در حـوزه انـرژی، احـداث نیـروگاه ۵ مگاواتی در دستور کار قرار گرفت و این پروژه طی یک سـال و نیم با حمایت مدیران ارشـد سـایپا و تأمیـن بودجـه لازم بـه بهره‌بـرداری رسـید. نیروگاه یاد شـده علاوه بر تأمین برق اضطراری سـالن‌های تولیدی شـرکت سـایپا، قادر اسـت برق سـالن‌های تولیدی ۱۱ شرکت گـروه سـایپا در جاده مخصـوص را نیز تأمین کنـد. ایـن تامیـن بـرق از طریـق پروفیـل بـار شـرکت سـایپا و بـر اسـاس تفاهم‌نامه‌ای که سـالانه بـا شـرکت بـرق در زمـان اوج مصرف منعقد می‌شود، انجام خواهد شد.

همچنیـن سـایپا مجوز فـاز دوم نیروگاه بـا ظرفیـت ۲.۵مـگاوات را دریافـت کـرده اسـت. ایـن فاز پـس از طـی فرآینـد دریافت مجوزهـای خرید تجهیـزات، طی ۱۰ ماه آینده بـه بهره‌بـرداری خواهـد رسـید. برنامه‌ریـزی برای راه‌اندازی نیروگاه ۱۵ مگاواتی در دستور کار قرار دارد و ۱۰ مگاوات باقی‌مانده با خرید تجهیـزات لازم در کوتاه‌تریـن زمـان ممکـن عملیاتی خواهد شـد. بـا توجه به چالش‌های انـرژی در سـطح کشـور، گـروه خودروسـازی سـایپا در راسـتای ایفای مسـئولیت اجتماعی خـود، اقـدام به احـداث نیـروگاه ۱۵ مگاواتی کرده اسـت تا بخشـی از بـرق مصرفی خود را به‌صورت «خودتأمین» تأمین کند.

در حاشـیه ایـن مراسـم و بـه مناسـبت پنجاه‌وهشـتمین سـالروز تأسـیس سـایپا، علـی شـیخ‌زاده، مدیرعامـل گـروه سـایپا بـه همـراه اعضـای هیات‌مدیـره و مدیـران ارشـد ایـن مجموعـه، در محـل نیـروگاه چندیـن نهـال غـرس کردنـد. ایـن اقـدام بـرای حفـظ محیط‌زیسـت، توسـعه فضـای سـبز و در راسـتای اجرای مسئولیت های اجتماعی گروه خودروسازی سایپا انجام شد.

اخبـــــار

امضای تفاهم نامه همکاری ایمینو و پژوهشکده نوآوری و اقتصاد اجتماعی دانشگاه تهران

مرکـز نـوآوری معـادن و صنایع معدنی ایـران (ایمینو) و پژوهشـکده نـوآوری و اقتصـاد اجتماعـی دانشـگاه تهران تفاهمنامه همکاری مشترک امضا کردند.

بـه گـزارش روابط عمومـی ایمیدرو، مجیـد وفایی فرد مدیـر مرکـز نـوآوری معادن و صنایع معدنی ایران و شـاپور زارعـی رئیـس پژوهشـکده نـوآوری و اقتصـاد اجتماعـی دانشـگاه تهـران بـا هـدف توسـعه و ترویـج فنـاوری هـای نویـن، تقویـت ارتبـاط صنعـت و دانشـگاه، افزایـش بهـره وری و رقابت پذیری صنعت معدن، توانمندسـازی سـرمایه های انسـانی و کسب و کارهای نوپا، ایجاد زیرساخت های مناسـب برای هوشمندسـازی و غیره تفاهـم نامه همکاری امضا کردند.

براسـاس این تفاهم نامه، دو طرف متعهد می شـوند بـا شناسـایی و معرفی نیازهای فناورانه و پژوهشـی بخش معـدن، ایجـاد شـبکه ارتباطی موثـر و حمایـت از تیم های نـوآور و کارآفریـن، همـکاری علمـی و پژوهشـی، تدویـن و ارائـه دوره هـای آموزشـی و کارگاه هـای تخصصـی و نیـز تسـهیل ارتبـاط بـا اسـتادان، پژوهشـگران و کارگاه هـای تخصصـی، زمینـه توسـعه طـرح هـای نـوآوری و کسـب و کارهای نوپا را فراهم آورند.در راسـتای تفاهم نامه مذکور، همـکاری در زمینه تحقیقات و مطالعـات کاربردی، طراحی و اجرای طرح های مشـترک، برگزاری همایش ها، نشسـت هـا و نمایشـگاه هـای تخصصـی، برگـزاری جشـنواره هـای ایده و اسـتارتاپ، ارائه امکانات آزمایشـگاهی و تحقیقاتی، توسـعه مـدل هـای کسـب و کار نویـن، همـکاری در حـوزه هوشمندسـازی فرآیندهـای زنجیره تامین معدن و توسـعه سامانه های یکپارچه مدیریت آغاز خواهد شد.

در مقایسه با ماه گذشته رقم خورد؛

افزایش ۱۸ درصدی درآمدهای فولاد خوزستان

شـرکت فـولاد خوزسـتان موفـق بـه کسـب درآمـدی معـادل ۷ هزار و ۹۴۸ میلیـارد تومان از فروش محصولات خود در بازارهای داخلی و خارجی شد.

شـرکت فولاد خوزسـتان با نماد فخوز و دارای سـرمایه ثبت‌شـده‌ای بـه میـزان ۱۹ هـزار میلیـارد تومـان، گـزارش فعالیت‌هـای خـود را بـرای مـاه بهمـن ارائـه کرده کـه مورد بررسی قرار گرفته است.

در یازدهمین ماه سال ۱۴۰۳، شرکت فولاد خوزستان موفـق بـه کسـب درآمـدی معـادل ۷ هـزار و ۹۴۸ میلیـارد تومـان از فـروش محصـولات خـود در بازارهـای داخلـی و خارجـی شـد. ایـن رقـم نسـبت به مـاه گذشـته ۱۸ درصد افزایـش و نسـبت بـه دوره مشـابه سـال گذشـته ۳ درصد رشد داشته است.

داوم روند رو به رشد درآمدهای فخوز

درآمـد ماهانـه فخوز در ایـن دوره یک‌ماهـه، بالاتر از میانگین درآمد ۱۰ ماهه سال جاری و ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ بـوده و بـه میـزان یک هزار و ۷۹۳ میلیارد تومان بیشـتر از میانگین درآمد ۱۰ ماهه سـال جاری و به میزان یک هزار و ۷۸۲ میلیارد تومان بالاتر از میانگین درآمد ۱۲ ماهه سـال ۱۴۰۲ ثبت شده است.

تحقق رشد ۴ درصدی درآمدهای تجمیعی

در مجموع، درآمد تجمیعی شـرکت فولاد خوزستان از آغاز سال مالی تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۳ به حدود ۶۹ هزار و ۵۰۲ میلیارد تومان رسیده است. قابل ذکر است که درآمد تجمیعی فخوز در این دوره ۱۱ ماهه حدود ۴ درصد، نسبت به ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ رشد داشته است.

درآمـد یـاد شـده حاصـل از فـروش محصـولات فولاد خوزسـتان در بـازار داخلـی و خارجـی بـوده کـه در ایـن بیـن، سـهمی ۶۶ درصـدی را از فـروش محصـولات آن در بـازار داخلـی تصاحـب کـرده اسـت. بـا ایـن وجـود، فروش محصـولات "فخـوز" در بـازار داخلـی برابـر بـا ۵ هـزار و ۲۶۱ میلیـارد تومـان بـه ثبـت رسـیده اسـت. امـا سـهم فـولاد خوزسـتان از فـروش محصـولات در بـازار خارجـی ۳۴ درصـد بـوده کـه معـادل ۲ هـزار و ۶۸۷ میلیـارد تومان است.

حسین مدرسی‌فر، مدیر بهداشت حرفه‌ای، ایمنی و محیط زیست شرکت فولادمبارکه:

پیاده‌سازی ۲ استاندارد محیط زیستی در فولاد مبارکه؛ هم‌تراز با دستورالعمل‌های جهانی

در دنیـای امـروز، پایـداری و مسـئولیت‌پذیری زیسـت‌محیطی بـه عنـوان اولویت‌های اساسی در صنعت مطرح شده‌اند. در فولاد مبارکه اصفهان نیز هدف مـا ایـن اسـت که نـه تنها به عنـوان یک تولیدکننده بـزرگ فولاد در ایران شـناخته شـویم، بلکـه بـه عنـوان رهبـر در کاهش اثـرات زیسـت‌محیطی و مسـئولیت‌های اجتماعی نیز مطرح باشـیم. لذا اجرای اسـتانداردهای ISO ۱۴۰۶۴-۱ و ISO ۱۴۰۶۷ به ما این امکان را می‌دهد که به دقت بیشـتری به محاسـبه و گزارش‌دهی انتشـار گازهـای گلخانـه‌ای و ردپـای کربـن بپردازیـم و از ایـن طریـق به حفاظـت از محیط زیسـت، بهینه‌سـازی فرآیندهـای تولیـد و افزایـش رقابت‌پذیـری بین‌المللی کمک کنیم.

اسـتاندارد ISO ۱۴۰۶۷ بـه مـا امـکان محاسـبه دقیق ردپـای کربن محصولات فـولادی را می‌دهـد و این اقدام علاوه بر کاهش انتشـار گازهـای گلخانه‌ای، باعث بهینه‌سـازی مصـرف انـرژی و افزایـش تـوان رقابت‌پذیـری مـا در بازارهـای جهانی می‌شـود. از سـوی دیگـر، اسـتاندارد ISO ۱۴۰۶۴-۱ بـه مـا کمـک می‌کند تا انتشـار گازهـای گلخانـه‌ای خـود را بـه طور دقیـق اندازه‌گیـری، پایش و گـزارش کنیم. این اقدامات با کاهش آلودگی هوا، بهبود کیفیت زندگی و حفظ منابع طبیعی کشور، نقش مهمی در توسعه پایدار ایفا می‌کنند.

پیاده‌سـازی اسـتانداردهای ISO ۱۴۰۶۴-۱ و ISO ۱۴۰۶۷، فـولاد مبارکـه را در ردیف شرکت‌های بزرگی مانند Tata Steel، ArcelorMittal و Nippon Steel قرار داده اسـت که در سـطح بین‌المللی به کاهش اثرات زیسـت‌محیطی خود اهمیت می‌دهنـد. ایـن امـر نـه تنها تـوان رقابتی مـا را در بازارهـای جهانی افزایـش داده، بلکـه بـه اعتبار و اعتماد ذینفعان و مشـتریان جهانی ما نیز افزوده اسـت و امکان دسترسی به بازارهای جدید را فراهم کرده است.

دستیابی به این موفقیت‌ها نشان‌دهنده تعهد جدی فولاد مبارکه به نوآوری، توسـعه صنعتی سـبز و مسـئولیت‌های زیست‌محیطی اسـت. این یک گام مهم به سـوی رهبری صنعت فولاد ایران در عرصه جهانی اسـت و امیدواریم با ادامه این مسیر و دسـتیابی به تولید فولاد سبز، نقش مؤثری در بهبود شرایط محیط‌زیستی و ارتقای صنعت فولاد کشور ایفا کنیم و با تلاش‌های مستمر، صنعت فولاد ایران به جایگاه شایسته خود در سطح جهانی دست یابد.

برگزاری نمایشگاه بین‌المللی قرآن کریم با حمایت همراه اول

سی‌ودومین نمایشگاه بین‌المللی قرآن کریم با حمایت و حضور همراه اول، به‌مدت ۱۲ روز برگزار می‌شـود.به گزارش اداره کل ارتباطات شـرکت ارتباطات سیار ایران، سی و دومین نمایشگاه بین المللی قرآن کریم با حضور و حمایت همراه اول، از ۱۵ تا ۲۶ اسفند ۱۴۰۳ در مصلی امام خمینی(ره) تهران برگزار می شود نخستین و بزرگتریـن اپراتـور تلفـن همراه کشـور نیز به مناسـبت «تقارن بهار قـرآن با بهار طبیعـت»، بـا حضـور فعال در این رویداد که با نشسـت هـای تخصصی و معرفی دستاوردهای قرآنی متنوعی همراه است، سرویس های «قرآنکده مجازی حبه»، «درسا»، «بومینو»، «ایمینو» و «چی بینو» را به بازدیدکنندگان عرضه می کند و با آنان به تعامل می پردازد. بر اساس برنامه ریزی های انجام شده، در طول برگزاری این نمایشگاه۹ اثر جدید رونمایی خواهد شد و بیش از ۵۸ نشست تخصصی و ۲۶ محفل قرآنی با حضور نمایندگانی از کشورهای اسلامی برگزار می شود.

سی و دومین نمایشگاه بین المللی قرآن کریم هر روز از ساعت ۱۶ تا ۲۳ آماده پذیرایی از علاقه مندان به قرآن کریم و فعالیت های قرآنی است.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت هوشمند سازان فرهنگ و تجارت (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۶۲۷۰۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۲۵۷۳

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت هوشمندسازان فرهنگ و تجارت(سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۶۲۷۰۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۲۵۷۳ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، با ارائه مدارک مثبته ادعای خود، به مدیر تصفیه آقای محمدعلی سرداری به شماره همراه ۰۹۱۹۰۰۴۵۸۴۴ مستقر در آدرس میدان آرژانتین ـ خیابان احمد قصیـــر ـ کوچه ۱۹ ـ پلاک ۱۵ ـ واحد ۴ کد پستی ۱۵۱۳۹۱۵۶۱۶ مراجعه نمایند.بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت هوشمندسازان فرهنگ و تجارت (سهامی خاص)
محمدعلی سرداری

بانک صادرات ایران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۳/۲۲ بانک صادرات ایران

۱- موضوع مناقصه عمومی دو مرحله‌ای: خرید خدمات سرویس دوره‌ای، نگهداری، تعمیر و پشتیبانی ۷۲۵ دستگاه خودپرداز Sigma
۲- مهلت، محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ با ارائه معرفی نامه رسمی و فیش واریز وجه خرید اسناد، مراجعه به اداره کل تدارکات واقع در: تهران، خیابان سمیه، نبش ملک‌الشعراء بهار، شماره ۸۵، ساختمان سپهر، طبقه ۴، دایره قراردادها (اتاق ۲۷)، آقای عباس‌زاده.
۳- خرید اسناد مناقصه: واریز ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۱۵۴۰۴۸۱۰۰۷ اداره کل تدارکات نزد بانک صادرات ایران (غیر قابل استرداد)
۴- مهلت تسلیم پاکت‌های پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
۵- محل تسلیم پاکت‌های پیشنهادی: نشانی مندرج در بند ۲، طبقه ۵، دبیرخانه کمیسیون معاملات
۶- تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک صادرات ایران) بدون قید و شرط با اعتبار ۳ ماه (۴±روز) و قابل تمدید حسب درخواست بانک، یا چک بانکی (چک تضمین شده) بانک صادرات ایران در وجه اداره کل تدارکات بانک صادرات ایران یا واریز وجه نقد به حساب واحد برگزارکننده مناقصه (مندرج در بند ۳) و ارائه رسید آن به مبلغ ۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.

نفت و گاز

رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران برگزار می شود

رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران با هدف معرفی فرصت های سرمایه گذاری شرکت ملی نفت ایران برگزار می شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران، رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران ۲۶ فروردین سال ۱۴۰۴ در تهران برگزار خواهد شد.

در این رویداد برای نخستین بار فرصت های سرمایه گذاری و تامین مالی طرح های شرکت ملی نفت ایران در قالب‌های قراردادی گوناگون معرفی و از بیش از ۲۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی صنعت نفت و گاز رونمایی خواهد شد.

در این رویداد سیاست ها و اقدامات شرکت ملی نفت ایران برای تسهیل در فرآیند واگذاری و اجرای قراردادهای بالادستی نفت و گاز (IPC) ، رفع موانع تامین مالی شرکت های اکتشاف و تولید در «شیوه نامه جدید تامین مالی بالادستی صنعت نفت و گاز» ذیل «قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها» و الگوها و فرصت های طراحی شده برای واگذاری سایر طرح ها و پروژه ها در قالب قراردادهای مشارکت عمومی-خصوصی وفق ماده ۲۰ قانون «برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت کشور» تشریح می شود.

صادرات گاز ترکمنستان به ترکیه از مسیر ایران آغاز شد

عصراقتصاد - وزیر نفت از آغاز جریان گاز ترکمنستان به ترکیه از طریق ایران خبر داد و گفت که این قرارداد اکنون نهایی شده و گاز جریان یافته است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران، محسن پاک‌نژاد درباره آغاز جریان گاز ترکمنستان به ترکیه از مسیر ایران اظهار کرد: خوشبختانه طی چند روز گذشته این طرح به لطف خدا و همت همکاران شرکت ملی گاز ایران و سایر بخش‌هایی که این طرح را پیش می‌بردند، به ثمر نشست.

وی با بیان اینکه این پروژه از ابعاد مختلفی مانند مقدار گازی که در ناحیه شمال شرق کشور تحویل می‌گیریم و تعاملاتی که با همسایگان‌مان، یعنی ترکمنستان و ترکیه داریم حائز اهمیت است، بیان کرد: این اقدام تأثیر قابل‌توجهی بر روابط متقابل ایران، به‌ویژه در زمینه تجارت گاز و سایر فرآورده‌های نفتی خواهد داشت.

وزیر نفت با اشاره به نهایی شدن قرارداد این پروژه تأکید کرد: این قرارداد اکنون نهایی شده و گاز جریان یافته است. به‌نوعی می‌توان گفت این قرارداد فعال شده است، اما در مورد سایر ابعاد آن باید کمی صبر کنیم تا در آینده قابلیت رسانه‌ای شدن پیدا کند.

پاک‌نژاد در پایان با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده گفت: این پروژه گامی مهم برای تقویت جایگاه ایران به‌عنوان هاب انرژی منطقه‌ای محسوب می‌شود و نشان‌دهنده عزم دولت چهاردهم برای توسعه دیپلماسی انرژی است.

انتصاب ۱۳ بانو در هیئت‌مدیره شرکت‌های تابعه گاز

عصراقتصاد - مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از انتصاب ۱۳ همکار خانم در هیئت مدیره شرکت‌های تابعه شرکت ملی گاز ایران برای نخستین بار خبر داد.

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، سعید توکلی با بیان اینکه همسو با شایسته‌سالاری و توجه به بهره‌گیری از نیروهای متخصص و کارآمد بدنه صنعت گاز در اداره امور شرکت‌ها و ارکان مدیریتی شرکت ملی گاز ایران برای نخستین بار ۱۳ همکار خانم در هیئت مدیره شرکت‌های تابعه منصوب شدند، اظهار کرد: از این تعداد دو نفر نیز به‌عنوان رئیس هیئت مدیره انتخاب و منصوب شده‌اند.

وی با بیان اینکه تخصص‌گرایی و تعهدکاری، رویکرد اصلی در انتصاب‌های شرکت ملی گاز ایران بوده است، افزود: رعایت این اصل، افزون بر مزایای فراوان، سبب دلگرمی افراد شایسته شده و در زمینه بانوان، نقش مهمی در تکریم و حفظ ارزش و جایگاه زنان ایفا می‌کند. این اقدام همسو با سیاست‌ها و وعده‌های به حق دولت وفاق است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: تجربه نشان داده است استفاده از ظرفیت مدیریتی بانوان در ساماندهی امور تأثیر بسزایی داشته و نادیده گرفتن این ظرفیت سبب ضرر و کاهش بهره‌وری می‌شود.

پایان موفق تعمیرات پست برق پالایشگاه ششم پارس جنوبی

عصراقتصاد – به گفته رئیس بهره‌برداری پالایشگاه ششم پارس جنوبی، عملیات تعمیرات پست برق شماره ۶ مربوط به واحدهای آب، بخار و نیتروژن این مجموعه با اقدام‌های سریع و نوآورانه کارکنان پالایشگاه ششم در کوتاه‌ترین زمان ممکن پایان یافت.

به گزارش شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، شهاب چهارلنگ با اشاره به تصمیم‌گیری بسیار مهم، شاخص و مثبت متخصصان پالایشگاه ششم در واحد یوتیلیتی این مجموعه اظهار کرد: با پیاده‌سازی اقدام‌های نوآورانه و با استفاده از کالاهای ایرانی، واحد آب، بخار و نیتروژن به دست توانمند متخصصان داخلی این مجموعه در کوتاه‌ترین زمان ممکن در مدار تولید قرار گرفت.

وی افزود: با شناسایی دقیق مسائل فنی در ایستگاه شماره ۶، تیمی متخصص از کارکنان پالایشگاه ششم پارس جنوبی در اقدامی سریع تعمیرات اساسی را کلید زدند و توانستند در کوتاه‌ترین زمان واحد را در مدار قرار داده و از کاهش تولید روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب گاز جلوگیری کنند. رئیس بهره‌برداری پالایشگاه ششم پارس جنوبی به پیاده‌سازی اقدام‌های شاخص در بازه زمانی تعمیرات واحد یوتیلیتی اشاره و تصریح کرد: برق‌دار کردن تجهیزات راهبردی، شناسایی مسیرهای فرعی برای برق‌دار کردن تابلوها، حذف مصارف واحدهای جانبی و کنترل میزان بخار و در مدار قرار دادن واحدهای اصلی از اقدام‌های اساسی در این عملیات مهم است.

رفع موانع مالی، گام نخست توسعه تجدیدپذیرها با بخش خصوصی

عصراقتصاد - با وجود ناترازی ۱۸ هزار مگاواتی برق و افزایش بحران انرژی، کارشناسان معتقدند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با مشارکت بخش خصوصی می‌تواند راه‌حلی پایدار برای جبران کمبود برق و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی باشد. اما تحقق این هدف نیازمند رفع موانع مالی و اجرایی است.

به گزارش عصراقتصاد، در شرایطی که کشور با ناترازی ۱۸ هزار مگاواتی برق مواجه است و آلودگی هوا و اتمام منابع نفتی به عنوان چالش‌های جدی پیش رو قرار دارند، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان راه‌حلی اجتناب‌ناپذیر برای جبران کمبود برق و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی مطرح شده است. کارشناسان بر این باورند که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نه تنها می‌تواند ۳۰ درصد از نیاز شبکه برق کشور را تأمین کند، بلکه از نظر اقتصادی نیز توجیه‌پذیر است. با این حال، محدودیت‌های مالی و اجرایی، چالش‌های جدی در مسیر تحقق این هدف ایجاد کرده‌اند.

اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

در حال حاضر، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور تنها حدود یک درصد است، در حالی که برنامه هفتم توسعه هدف تولید ۱۱ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر را در نظر گرفته است. برخی کارشناسان معتقدند که اگر این هدف به ۳۰ هزار مگاوات افزایش یابد، سناریوی بهتری از نظر اقتصادی و صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی محسوب خواهد شد. با این حال، تحقق این هدف نیازمند سرمایه‌گذاری کلان و مشارکت فعال بخش خصوصی است.

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، با تأکید بر ظرفیت بالای ایران در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، اعلام کرد که در حال حاضر تنها حدود ۱۰۰۰ تا ۱۱۰۰ مگاوات برق از منابع تجدیدپذیر تولید می‌شود. وی هشدار داد که در صورت عدم سرمایه‌گذاری مناسب، ناترازی برق در سال آینده به ۲۴ هزار مگاوات خواهد رسید.

چالش‌های مالی و سرمایه‌گذاری

یکی از موانع اصلی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، هزینه‌های بالای سرمایه‌گذاری است. به گفته داوود مددی، رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر، برای جبران کمبود برق در شرایط فعلی، نیاز به احداث ۲۵ هزار مگاوات نیروگاه جدید و سرمایه‌گذاری حدود ۱۵ میلیارد دلار وجود دارد. وی افزود که برای تأمین مالی این پروژه‌ها، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باید ۳۰ درصد از هزینه‌ها را تأمین کنند و ۷۰ درصد باقی‌مانده از طریق تسهیلات بانکی و سایر منابع مالی تأمین شود.

با این حال، گران بودن تجهیزات تجدیدپذیر و پیچیدگی‌های تأمین مالی، برخی سرمایه‌گذاران را بی‌رغبت کرده است. به عنوان مثال، احداث یک نیروگاه خورشیدی ۳۰۰ مگاواتی به جای نیروگاه حرارتی ۷۰ مگاواتی، نیازمند سرمایه‌گذاری حدود ۶۰۰ یورو به ازای هر کیلووات است. با این حال، بازگشت سرمایه و صرفه‌جویی در مصرف سوخت، این پروژه‌ها را از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر می‌کند.

نقش بخش خصوصی در توسعه تجدیدپذیرها

بخش خصوصی به عنوان موتور محرکه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر شناخته می‌شود. به گفته آرش نجفی، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی آمادگی تولید ۳.۵ تا ۴ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر تا پایان سال را دارند. با این حال، برای تحقق این هدف، نیازمند حمایت دولت در زمینه تسهیل روند اعطای مجوزها، تخصیص ارز و رفع موانع اجرایی هستند. رمضانعلی سنگدوینی، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر نقش کلیدی بخش خصوصی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، خاطرنشان کرد که دولت باید بسترهای لازم برای حضور فعال بخش خصوصی را فراهم کند. وی افزود که بانک‌ها باید تسهیلات لازم را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند و امکان صادرات برق تولیدی نیز برای بخش خصوصی فراهم شود تا بتوانند از این طریق ارزآوری کنند.

اشتیاق کشورهای خارجی برای سرمایه‌گذاری

ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد، پتانسیل بالایی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی دارد. داوود مددی، رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر، اعلام کرد که برخی کشورها مانند ترکیه تمایل دارند در ایران سرمایه‌گذاری کرده و برق تولیدی را به کشور خود صادر کنند. وی افزود که پیش از تحریم‌ها، کشورهایی مانند آلمان، فرانسه و ایتالیا نیز در ایران پروژه‌های تجدیدپذیر اجرا کرده‌اند، اما به دلیل مشکلات مالی و ناهماهنگی‌ها، این پروژه‌ها متوقف شدند.

پیشنهادات فعالان بخش خصوصی

فعالان بخش خصوصی خواستار تسریع در تخصیص ارز برای واردات تجهیزات نیروگاهی و رفع موانع اجرایی هستند. به عنوان مثال، برخی سرمایه‌گذاران پیشنهاد کرده‌اند که سقف اعتباری کارت‌های بازرگانی برای تأمین تجهیزات نیروگاهی افزایش یابد تا بتوانند پروژه‌های خود را سریع‌تر به بهره‌برداری برسانند. همچنین، همکاری بیشتر دولت در تسهیل مراحل صدور پروانه‌های اتصال به شبکه و تخصیص اعتبارات مناسب برای تأمین تجهیزات نیروگاهی از دیگر خواسته‌های بخش خصوصی است.

اولویت‌های ساتبا در توسعه تجدیدپذیرها

محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا)، اعلام کرد که اولویت نخست ساتبا، واگذاری ساختگاه‌های طرح توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به بخش خصوصی است. وی تأکید کرد که اگر متقاضی، بخش خصوصی باشد، بخش دولتی حق ورود ندارد. طرزطلب همچنین از اخذ مجوزهای لازم برای تسهیل در واردات تجهیزات نیروگاهی و ایجاد گمرک‌های اختصاصی در استان‌ها خبر داد.

ضرورت مشارکت فعالانه بخش خصوصی

محمد اله‌داد، معاون انتقال و تجارب خارجی شرکت توانیر، با تأکید بر ضرورت مشارکت فعالانه بخش خصوصی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت که افزایش ظرفیت تولید برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر، راه‌حلی مطمئن برای تأمین برق پایدار است. وی افزود که صنایع باید به صورت جدی به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر حرکت کنند تا بتوانند تا پیش از فرارسیدن پیک تابستان ۱۴۰۴، بخشی از ناترازی برق را جبران کنند. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نه تنها راه‌حلی برای جبران ناترازی برق است، بلکه می‌تواند به کاهش آلودگی هوا و وابستگی به سوخت‌های فسیلی کمک کند. با این حال، تحقق این هدف نیازمند مشارکت فعال بخش خصوصی و حمایت دولت در زمینه تسهیل روند سرمایه‌گذاری و رفع موانع اجرایی است. در صورت فراهم شدن بسترهای لازم، بخش خصوصی می‌تواند نقش کلیدی در تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه و افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور ایفا کند.

یادداشت

راهکارهای مقابله با ناترازی انرژی با الگوپذیری از کشورهای اروپایی

رکسانا نیکنامی

عضو هیئت علمی دانشگاه تهران

در زمینه راهکارهای اتحادیه اروپا برای مقابله با بحران انرژی گفت؛ اتحادیه اروپا می‌تواند به عنوان الگویی برای ناترازی انرژی در ایران مورد توجه قرار گیرد. اتحادیه اروپا به‌عنوان بزرگترین واردکننده گاز و انرژی در دنیا محسوب می شود، که همواره توانسته امنیت تامین انرژی را حفظ کند، این درحالی‌است که ایران که دومین کشور دارنده ذخایر گازی دنیاست چندسالی‌است با مشکلات تامین انرژی و ناترازی انرژی روبه‌رو است.

اروپایی هایی ها از بحران انرژی ۲۰۱۴ تجربه‌های زیادی گرفتند و این موجب شد بتوانند با سیاست‌گذاری‌های درست و تنوع بخشی در تأمین انرژی هرچه بیشتر تلاش کنند و امنیت تامین انرژی را در فصول مختلف حفظ کنند.

روسیه که به عنوان اصلی‌ترین تامین‌کننده انرژی اتحادیه اروپا محسوب می‌شد؛ انرژی را به عنوان سلاح در سیاست‌خارجی و ابزاری برای همراه کردن کشورهای اروپایی تبدیل کرده بود. اما درحال حاضر جایگاه تامین‌کنندگی روسیه به مقام دوازدهم نزول پیدا کرده زیرا اتحادیه اروپا اهمیت تنوع‌بخشی سبد کشورهای تامین کننده را ضروری دانسته و در این زمینه سیاست‌گذاری و سبد تولید انرژی رو متنوع کرده و به افزایش استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر پرداخته‌است؛ در سال ۲۰۲۲ و زمستان سختی که ایران برای اروپا پیش‌بینی می‌کرد ۹۰ درصد ذخایر انرژی اتحادیه اروپا تکمیل بود و حتی بازارهای جهانی با کاهش قیمت انرژی روبه‌رو بودند.

سیاست‌های کشورهای اروپایی برای استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر چیست؟

اتحادیه اروپا سیاست‌گذاری کرده که تا سال ۲۰۵۰ به قاره کربن‌خنثی تبدیل شود و اکنون ۴۸ درصد تولید برق اتحادیه اروپا از انرژی‌های تجدید پذیر است.

چرا روسیه توانسته در تامین انرژی کشورهای اتحادیه اروپا ورود کند ولی ایران نه تنها در بازار تامین انرژی اروپا نیست بلکه با ناترازی‌انرژی روبه‌رو است؟

سیاست‌های انرژی روسیه به نوعی بوده، که هیچ‌گاه اجازه حذف و جایگزینی در تامین انرژی به کشورهای دیگر داده‌نشده و این سبب شده است که ایران باوجود داشتن ذخایر انرژی غنی و دومین کشور دارای ذخایر گازی در دنیا نتواند در بازارهای جهانی جایگاهی داشته باشد و بلکه در تامین گاز داخلی و مصارف صنعتی خود دچار مشکل شود. که وجود تحریم‌های بی‌رحمانه و متداوم علیه ایران از دیگر مواردی است که موجب جاماندگی ایران شده درحالی که کشورهای اروپایی و آمریکا هرگز تحریم‌های مشابه ایران علیه روسیه نداشتند و تحریم‌ها علیه روسیه موردی و مقطعی بوده است. همچنین وجود سیاست‌گذاری اشتباه، سیاست‌ساز اشتباه و تصمیم‌گیر اشتباه موجب عدم امنیت تامین انرژی در ایران شده که کشور را با فقر سرمایه‌گذاری مواجه کرده است که حتی در کشور ترمینال گاز LNG برای صادرات وجود ندارد.

نیاز است ایران در فرصت های سیاسی_بین‌المللی که پیش می‌آید برنامه‌های بلند مدت برای حل چالش انرژی را بیان کند و همچنین در عرصه سیاست‌گذاری و سیاست خارجی از بی‌کفایتی‌ها کاسته شود و به مدیریت چالش‌ها با نگاه تعاملی پرداخته شود.

کشورهای اوپک‌پلاس از آوریل تولید را افزایش می‌دهند

سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در بیانیه‌ای اعلام کرد که ۸ کشور عضو ائتلاف اوپک‌پلاس که از ابتدای سال ۲۰۲۴ به‌طور داوطلبانه تولید نفت خود را روزانه ۲.۲ میلیون بشکه کاهش داده‌اند، تصمیم به حفظ زمان‌بندی افزایش تولید از آوریل گرفتند.

به گزارش خبرگزاری تاس، سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در بیانیه‌ای اعلام کرد که ۸ کشور عضو ائتلاف اوپک‌پلاس که از ابتدای سال ۲۰۲۴ به‌طور داوطلبانه تولید نفت خود را روزانه ۲/۲ میلیون بشکه کاهش داده‌اند، تصمیم به حفظ زمان‌بندی افزایش تولید از آوریل گرفتند.

کشورهای روسیه، عربستان سعودی، عراق، امارات متحده عربی، کویت، الجزایر و عمان از جمله کشورهایی هستند که کاهش تولید را داوطلبانه اجرا کرده‌اند. نمایندگان این کشورها در سوم مارس طی یک جلسه آنلاین وضعیت بازار نفت را بررسی کردند.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، خروج تدریجی از کاهش داوطلبانه تولید از آوریل ۲۰۲۵ تا سپتامبر ۲۰۲۶ انجام خواهد شد. بااین‌حال، اوپک‌پلاس اعلام کرده است که این افزایش تولید ممکن است بسته به شرایط بازار متوقف یا معکوس شود.

محاسبات تاس بر اساس برنامه‌های تولید تصویب‌شده در نشست اوپک‌پلاس در پنجم دسامبر، نشان می‌دهد که اعضای این ائتلاف ممکن است در آوریل تولید خود را روزانه ۱۳۸ هزار بشکه افزایش دهند.

انتظار می‌رود روسیه تولید خود را ۲۶ هزار بشکه در روز افزایش داده و به ۹/۰۰۴ میلیون بشکه در روز برساند، درحالی‌که تولید عربستان سعودی ممکن است ۵۶ هزار بشکه در روز افزایش‌یافته و به ۹/۰۳۴ میلیون بشکه در روز برسد.

بااین‌حال، این برنامه‌ها حجم‌های جبرانی مربوط به تولید مازاد برخی کشورهای عضو اوپک‌پلاس را در نظر نگرفته‌اند. پیش‌تر، عراق، قزاقستان و روسیه ازجمله کشورهای بدهکار اوپک‌پلاس در این زمینه بودند. برنامه‌های جبرانی به‌روزرسانی‌شده باید تا ۱۷ مارس ۲۰۲۵ به دبیرخانه اوپک ارائه شود.

علاوه بر این، امارات متحده عربی امکان افزایش تدریجی سهمیه تولید خود در اوپک‌پلاس را از آوریل ۲۰۲۵ تا سپتامبر ۲۰۲۶ به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز حفظ کرده است. درنهایت، سطح مجاز تولید نفت این کشور به ۳/۵۱۹ میلیون بشکه در روز خواهد رسید.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا کاوک تو فرزند ابوالفتح از طرف آقای محمدمهدی / انواری فرزند محمدهادی به شماره وکالت ۸۹۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۷۰ اسلامشهر با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۷۰ اسلامشهر اعلام سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مشجر تحت پلاک شماره ۱۰۷۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبارقصران بخش یازده که بنام آقای محمدمهدی / انواری فرزند محمدهادی شماره شناسنامه ۵۱۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۵/۲۱ صادره از بهشهر دارای شماره ملی ۲۱۸۱۲۱۲۰۸۲ ذیل ثبت ۴۰۵ صفحه ۲۱۳ دفتر ۲ و سند به چاپی ۲/۲۸۶۲۹۴ صادر گردیده که وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۹۳۱۵۱)۳

۱۷۳۸۳ / م الف

امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۵:۰۸
طلوع آفتاب	۰۶:۳۲
اذان ظهر	۱۲:۱۶
اذان مغرب	۱۸:۱۹

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس عکس: زینب بابا مرادی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳

شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

شنبه۱۸ اسفند ۱۴۰۳ .۸مارس ۲۰۲۵ .۷ رمضان ۱۴۴۶ .
سال بیستم . شماره ۵۵۹۱. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

اقتصاد دیجیتال

نکته

علی‌بابا از مدل زبانی متن‌باز ۳۲B-QwQ با ۳۲ میلیارد پارامتر رونمایی کرد

در سایت روزنامه بخوانید:

شرکت چینی علی‌بابا به‌تازگی از مدل زبانی متن‌باز جدید خود با نام ۳۲B-QwQ رونمایی کرده است؛ مدلی که با ۳۲ میلیارد پارامتر طراحی شده و هدف آن بهبود توانایی در حل مسائل پیچیده و استدلال منطقی است. این مدل با بهره‌گیری از تکنیک‌های پیشرفته مانند یادگیری تقویتی (RL)، عملکرد قابل‌توجهی در حوزه‌هایی نظیر ریاضیات، کدنویسی و تحلیل مسائل پیچیده ارائه می‌دهد.

نسخه پیشرفته QwQ

۳۲B-QwQ نسخه پیشرفته‌ای از مدل QwQ است که علی‌بابا در نوامبر ۲۰۲۴ با هدف رقابت با مدل استدلالی preview-o۱ از OpenAI عرضه کرده بود. در همان ابتدا، این مدل به‌دلیل عملکرد مطلوب در آزمون‌های ریاضی AIME و MATH و استدلال علمی GPQA توجه زیادی جلب کرد؛ هرچند در زمینه برنامه‌نویسی از رقبایی مانند LiveCodeBench عقب ماند.

مشخصات فنی و معماری ۳۲B-QwQ:

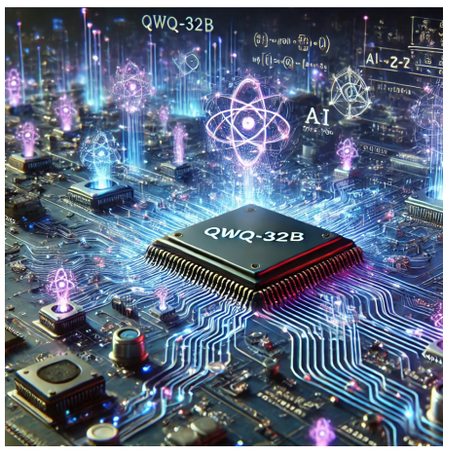
مدل ۳۲B-QwQ دارای ویژگی‌های زیر است:

۶۴ لایه ترنسفورمر با استفاده از تکنیک‌هایی مانند RoPE و SwiGLU

پشتیبانی از ۱۳۱,۰۷۲ توکن برای پردازش متون طولانی

معماری GQA (Generalized Query Attention)

فرآیند آموزش سه‌مرحله‌ای شامل پیش‌تمرین، تنظیم با نظارت و یادگیری تقویتی



یادگیری تقویتی در ۳۲B-QwQ در دو مرحله اجرا شده است؛ ابتدا با تمرکز بر دقت در ریاضیات و برنامه‌نویسی و سپس بهبود توانایی‌های عمومی مانند درک دستورات و هماهنگی با رفتار انسانی.

عملکرد و مقایسه با مدل‌های دیگر:

طبق نتایج اولیه، ۳۲B-QwQ توانسته با وجود اندازه کوچک‌تر خود، به سطح عملکرد مدل‌های بزرگی مانند DeepSeek-R1 با ۶۷۱ میلیارد پارامتر نزدیک شود، درحالی‌که تنها به ۲۴ گیگابایت حافظه GPU نیاز دارد؛ این درحالی است که DeepSeek-R1 به بیش از ۱۵۰۰ گیگابایت VRAM نیاز دارد. این موضوع نشان‌دهنده بهینه‌سازی قابل‌توجه در ۳۲B-QwQ است که امکان استفاده گسترده‌تر را فراهم می‌کند.

متن‌باز بودن و دسترسی:

یکی از ویژگی‌های برجسته ۳۲B-QwQ، متن‌باز بودن آن است. این مدل تحت لایسنس Apache ۲/۰ منتشر شده و از طریق پلتفرم‌های Hugging Face و ModelScope در دسترس قرار دارد. این موضوع به شرکت‌ها و توسعه‌دهندگان امکان می‌دهد بدون محدودیت‌های مدل‌های تجاری، از آن برای تولید محصولات، خدمات و حتی پروژه‌های پولی استفاده کنند. همچنین، این مدل از طریق سرویس Qwen Chat نیز قابل استفاده است. تیم Qwen قصد دارد با ادامه توسعه این مدل، مسیر حرکت به‌سوی هوش عمومی مصنوعی (AGI) را هموار کند.

کاربردها و مزایا:

با توجه به متن‌باز بودن و بهره‌مندی از استدلال پیشرفته، ۳۲B-QwQ می‌تواند گزینه مناسبی برای شرکت‌هایی باشد که به دنبال پیاده‌سازی تحلیل داده خودکار، توسعه نرم‌افزار، مدل‌سازی مالی یا اتوماسیون خدمات مشتری هستند. همچنین، هرچند برخی کاربران غیرچینی ممکن است نگرانی‌هایی درباره امنیت و سوگیری مدل‌های وابسته به علی‌بابا داشته باشند، اما عرضه این مدل در Hugging Face برای دانلود و استفاده آفلاین تا حد زیادی این نگرانی‌ها را کاهش می‌دهد.

چالش‌ها و محدودیت‌ها:

با وجود پیشرفت‌های قابل‌توجه، ۳۲B-QwQ همچنان با چالش‌هایی مواجه است. به‌عنوان مثال، در برخی موارد ممکن است با مشکلاتی نظیر ترکیب زبان‌ها یا گیر کردن در حلقه‌های استدلال مواجه شود. همچنین، علی‌بابا درباره داده‌ها یا فرآیندی که برای آموزش مدل خود استفاده کرده، هیچ مقاله‌ای منتشر نکرده است. بااین‌حال، باتوجه‌به اینکه QwQ مدلی متن‌باز است (برخلاف o۱)، «فرآیند تفکر» آن پنهان نیست و می‌توان برای فهمیدن این موضوع که مدل هنگام حل مشکلات چگونه استدلال می‌کند، سراغ متن آن رفت.

معرفی ۳۲B-QwQ توسط علی‌بابا نشان‌دهنده پیشرفت‌های قابل‌توجه در حوزه مدل‌های زبانی بزرگ است. با ویژگی‌هایی مانند متن‌باز بودن، معماری بهینه و عملکرد قوی در حوزه‌های مختلف، این مدل می‌تواند تأثیر بسزایی در توسعه فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی داشته باشد. بااین‌حال، توجه به چالش‌ها و محدودیت‌های موجود نیز ضروری است تا بتوان از پتانسیل کامل این مدل بهره‌برداری کرد.

میدان‌داری نخبگان در رقابت هوش مصنوعی ایران

دومین دوره جایزه سالانه هوش مصنوعی ایران برگزار شد؛ تیم‌های برتر معرفی شدند

دومین دوره جایزه سالانه هوش مصنوعی ایران (IAAA)، یکی از مهم‌ترین رقابت‌های فناوری کشور، به پایان رسید و تیم‌های برتر این رقابت معرفی شدند. این رویداد با همکاری بنیاد ملی نخبگان، آکادمی دیپ نکس ستاد علوم شناختی و آزمایشگاه ملی نقشه‌برداری مغز برگزار شد و با استقبال گسترده متخصصان و علاقه‌مندان حوزه هوش مصنوعی همراه بود.

اعلام تیم‌های برتر و جوایز برندگان

در این دوره از رقابت‌ها، تیم The God Of Curses متشکل از «سروش مهدی»، «محمد پارسیان»، «علی کریمی» و «امیرعباس اسدی» به عنوان تیم نخست انتخاب شد و جایزه ۳ میلیارد تومانی را دریافت کرد. پس از آن، تیم گل‌های خندان که شامل «بنیامین قهرمانی‌نژاد» و «امیرعلی اخوت» بود، موفق شد با کسب رتبه دوم، ۲ میلیارد تومان جایزه دریافت کند. رتبه سوم نیز به تیم ام ال پرکتیشنل به سرپرستی «آرمان یانپی» تعلق گرفت که جایزه ۱ میلیارد تومانی به آن‌ها اختصاص یافت.

علاوه بر این، تیم سیناپس با اعضای «مجید بازرگانی» و «محمد مسعود نظری» به رتبه چهارم دست یافت. تیم بورکا به سرپرستی «عباس مهربانیان» که پروژه‌ای در زمینه تشخیص تصویر ام‌آرآی ارائه داده بود، جایگاه پنجم را از آن خود کرد. رتبه ششم این رقابت نیز به تیم سینکروترون متشکل از «محمد افشاری»، «حمید قاسمی»، «علیرضا رضایی» و «ارشیا شهبازی» تعلق گرفت که پروژه‌ای مرتبط با تشخیص نرمال و آنرمال بودن تصاویر MRI مغزی ارائه داده بودند.

اهداف برگزاری جایزه و برنامه‌های آینده

جلیل عسگری، دبیر این رویداد، در آیین اختتامیه گفت: «این رقابت با هدف آموزش و تربیت نیروی متخصص، توسعه فناوری و نوآوری، تقویت زیست‌بوم هوش مصنوعی و رفع چالش‌های این حوزه برگزار شده است.» او توضیح داد که این رویداد شامل چهار مرحله اساسی است: دوره جامع هوش مصنوعی، کارگاه تیم‌سازی، مسابقات تخصصی و کارگاه‌های آموزشی.

وی همچنین خبر داد که از سال ۱۴۰۴، این رقابت‌ها به شکل بین‌المللی برگزار خواهد شد. به گفته او، جایزه سالانه هوش مصنوعی از سال ۱۴۰۱ آغاز به کار کرده و همواره بر حل مسائل واقعی و چالش‌های صنعتی متمرکز بوده است.

در سایت روزنامه بخوانید:

افزایش تعداد شرکت‌کنندگان و محورهای پژوهشی

طبق اعلام دبیرخانه این رویداد، تعداد شرکت‌کنندگان از ۴۵۰ نفر در نخستین دوره به ۱۲۰۰ نفر در دومین دوره افزایش یافته است. ۷۵ درصد از این شرکت‌کنندگان هم در دوره‌های آموزشی و هم در رقابت‌های عملی شرکت داشتند.

در دوره اول، محور رقابت‌ها بر بررسی نیاز به جراحی اندو در تصاویر OPG متمرکز بود، در حالی که در دوره دوم، تفکیک هوشمند MRI مغز به‌عنوان موضوع اصلی انتخاب شد. این پروژه با همکاری آزمایشگاه ملی نقشه‌برداری مغز اجرا گردید.

عسگری در ادامه به برنامه‌های آتی این رقابت‌ها پرداخت و اعلام کرد که دور سوم جایزه سالانه هوش مصنوعی بر پنج حوزه سلامت، بیمه، فولاد، بانکداری و رمزارزها تمرکز خواهد داشت. او اظهار داشت که مذاکراتی با مجموعه‌های مرتبط با این حوزه‌ها در جریان است تا چالش‌های واقعی آن‌ها به‌عنوان مسائل مسابقه مطرح شوند.

همچنین، میزان جایزه نقدی در دور سوم افزایش یافته و به ۵۰ هزار دلار رسیده است. وی افزود که در این دوره، همکاری با ۱۰ استان کشور در دستور کار قرار دارد تا دامنه تأثیرگذاری این رقابت گسترده‌تر شود.

بین‌المللی شدن رقابت و چالش‌های موجود

در ادامه این مراسم، اکبر قنبرپور، مشاور رئیس پارک فناوری پردیس، با تأکید بر اهمیت بین‌المللی شدن این رقابت‌ها گفت: «گسترش این رویداد به سطح بین‌المللی می‌تواند به حل مشکلات کلیدی کشور کمک کند.»

او همچنین به برنامه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اشاره کرد و گفت که در برنامه هفتم توسعه کشور، این وزارتخانه مکلف به تربیت ۵۰۰ هزار نیروی متخصص در حوزه اقتصاد دیجیتال شده است. به گفته او، جایزه IAAA تلاش دارد تا ۱۰ درصد از این هدف را محقق کند.

مشکل مهاجرت متخصصان و تمرکزگرایی در تهران

قنبرپور در بخشی دیگر از سخنان خود به مهاجرت نیروی متخصص در حوزه هوش مصنوعی و فناوری اشاره کرد و اظهار داشت: «امروزه بسیاری از متخصصان این حوزه به‌جای ترک کشور، به‌صورت دورکاری با شرکت‌های خارجی همکاری می‌کنند که چالشی برای زیست‌بوم فناوری کشور محسوب می‌شود.»

وی در ادامه از تمرکز بیش‌ازحد شرکت‌های دانش‌بنیان در تهران انتقاد کرد و گفت: «حدود ۶۰ درصد شرکت‌های دانش‌بنیان کشور در تهران مستقر هستند و ۸۰ درصد از کل اقتصاد دانش‌بنیان کشور به این استان وابسته است.» او تأکید کرد که بین‌المللی شدن این رویداد می‌تواند به گسترش فناوری در سایر استان‌ها کمک کند.

پارک فناوری پردیس و نقش آن در توسعه فناوری

مشاور رئیس پارک فناوری پردیس در پایان این مراسم اعلام کرد که این پارک به‌عنوان بزرگ‌ترین پارک فناوری کشور، میزبان حدود ۴۰۰ شرکت دانش‌بنیان است و بیش از ۷ هزار نیروی متخصص در آن مشغول به کار هستند. وی همچنین خبر داد که بر اساس مصوبه دولت، پارک فناوری پردیس به منطقه بین‌المللی فناوری تبدیل شده است و قرار است پنج قطب علمی، از جمله قطب هوش مصنوعی، در این منطقه راه‌اندازی شود. به گفته قنبرپور، این اقدامات می‌تواند به تقویت اکوسیستم فناوری و نوآوری در ایران و همچنین حمایت از متخصصان و استارتاپ‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی کمک شایانی کند.

اخبار

ویرایش مستقیم کد در نسخه مک ChatGPT، دستیار قدرتمند برنامه‌نویسان

نسخه مک ChatGPT در جدیدترین به‌روزرسانی خود به قابلیتی مجهز شده که توسعه‌دهندگان را از کپی و جای‌گذاری مداوم کدها بی‌نیاز می‌کند. این ویژگی که در نسخه ۱/۲۰۲۵/۰۵۷ ارائه شده، امکان ویرایش مستقیم کدها را در محیط‌های توسعه فراهم می‌کند. کاربران مک می‌توانند با نصب این آپدیت، به این قابلیت جدید دسترسی داشته باشند.

پیش از این، برنامه‌نویسان برای استفاده از کدهای تولیدشده در ChatGPT، باید آنها را به‌صورت دستی کپی و در محیط توسعه موردنظر خود الصاق می‌کردند. اما اکنون چت‌بات OpenAI می‌تواند مستقیماً کدها را در محیط‌های پشتیبانی‌شده مانند اکس‌کد، ویژوال استودیو کد و اندروید استودیو قرار دهد. علاوه بر این، امکان ویرایش مستقیم کدها در ویرایشگرهای متنی مثل TextEdit نیز فراهم شده است.

البته این قابلیت جدید در حال حاضر تنها برای کاربران اشتراک‌های پلاس، پرو و تیم فعال است. کاربران حساب‌های سازمانی، آموزشی و رایگان باید تا هفته آینده منتظر بمانند تا این ویژگی در دسترس آنها نیز قرار گیرد. یکی دیگر از تغییرات مهم در نسخه جدید، پشتیبانی از قابلیت صوتی پیشرفته است. این ویژگی به کاربران اجازه می‌دهد بدون نیاز به نسخه تحت وب یا موبایل، از قابلیت‌های صوتی ChatGPT روی مک استفاده کنند. فعال‌سازی این قابلیت تنها با کلیک روی آیکن موج‌مانند در صفحه اصلی امکان‌پذیر است. با این حال، اجرای فرمان‌های صوتی برای ویرایش مستقیم کدها همچنان پشتیبانی نمی‌شود. با این تغییرات، نسخه مک ChatGPT حالا می‌تواند به‌عنوان یک دستیار هوشمند و یکپارچه برای توسعه‌دهندگان عمل کند و روند کدنویسی را سریع‌تر و کارآمدتر نماید.

لری پیج با استارتاپ Dynatomics به‌دنبال تحول در تولید صنعتی با هوش مصنوعی

طبق گزارشی از The Information، لری پیج، یکی از بنیان‌گذاران گوگل، در حال راه‌اندازی استارتاپی جدید به نام Dynatomics است که بر کاربردهای هوش مصنوعی در تولید صنعتی تمرکز دارد. این پروژه که به‌صورت محرمانه پیش می‌رود، تحت مدیریت کریس اندرسون، مدیر ارشد فناوری سابق استارتاپ هواپیماسازی Kittyhawk، هدایت می‌شود.

هدف اصلی Dynatomics توسعه سیستمی مبتنی بر هوش مصنوعی است که بتواند طراحی‌های بسیار بهینه‌ای برای انواع اشیا ارائه دهد و سپس این طراحی‌ها را مستقیماً به کارخانه‌ها ارسال کند. این فناوری می‌تواند فرآیند تولید را متحول کرده و بهره‌وری را افزایش دهد.

Dynatomics تنها استارتاپ فعال در این حوزه نیست. شرکت‌های دیگری نیز در تلاش‌اند تا با استفاده از هوش مصنوعی، صنعت تولید را متحول کنند. برای مثال، Orbital Materials در حال توسعه پلتفرمی برای کشف و طراحی مواد پیشرفته مانند باتری‌ها و سلول‌های جذب‌کننده دی‌اکسید کربن است. همچنین، شرکت PhysicsX ابزارهای شبیه‌سازی را برای مهندسان صنعت خودروسازی، هوافضا و علوم مواد فراهم می‌کند. از سوی دیگر، Instrumental با بهره‌گیری از پردازش تصویر مبتنی بر هوش مصنوعی، نقص‌های خطوط تولید کارخانه‌ها را شناسایی می‌کند. به‌نظر می‌رسد لری پیج با استارتاپ جدید خود، مسیر تازه‌ای را در هوش مصنوعی و صنعت تولید آغاز کرده است. این پروژه می‌تواند سرآغاز نسل جدیدی از سیستم‌های تولیدی باشد که با هوش مصنوعی، فرآیند طراحی و تولید را به سطح بالاتری ارتقا می‌دهند.

آیا تغییرات در طرح اینترنت پرسرعت آمریکا فرصتی برای استارلینک ایلان ماسک است؟

دولت ترامپ در حال بازنگری طرح ۴۲ میلیارد دلاری توسعه اینترنت پرسرعت در آمریکا است؛ تغییری که می‌تواند به نفع استارلینک، سرویس اینترنت ماهواره‌ای ایلان ماسک باشد. این اصلاحات که توسط هاوارد لاتنیک، وزیر بازرگانی ایالات متحده اعلام شده، مقررات قبلی را تسهیل می‌کند و به جای اولویت‌دهی به فیبر نوری، مسیر را برای فناوری‌های متنوع‌تر از جمله اینترنت ماهواره‌ای هموار می‌سازد.

این طرح که در سال ۲۰۲۱ و در دوران جو بایدن تصویب شده بود، اینترنت مبتنی بر فیبر نوری را استاندارد اصلی در توسعه پهن‌باند معرفی می‌کرد. اما دولت جدید آن را دست‌وپاگیر خوانده و قصد دارد موانع اجرایی و نظارتی را کاهش دهد تا روند اجرای پروژه‌ها سرعت بگیرد. در صورت تغییر این مقررات، استارلینک می‌تواند به منابع مالی دولتی دسترسی پیدا کند؛ موضوعی که نگرانی‌هایی درباره تعارض منافع میان ماسک و دولت ترامپ ایجاد کرده است.

استارلینک که اینترنت را از طریق ماهواره‌های مدار پایین ارائه می‌دهد، پیش‌تر در عملیات امدادی کارولینای شمالی پس از طوفان مورد استفاده قرار گرفته بود. با این حال، حزب جمهوری‌خواه مدت‌ها این طرح را بوروکراسی زائد دولت بایدن توصیف کرده و مدعی است که دولت پیشین به عمد استارلینک را از دریافت کمک‌های مالی محروم کرده است. در سال ۲۰۲۳، کمیسیون ارتباطات فدرال (FCC) درخواست استارلینک برای دریافت ۸۹۰ میلیون دلار کمک مالی از یک برنامه توسعه اینترنت روستایی را رد کرد، اقدامی که جمهوری‌خواهان آن را ضد شرکت‌های تحت مدیریت ماسک دانستند.

با این وجود، مدافعان حقوق عمومی نگرانند که این تغییرات به کیفیت پایین‌تر اینترنت در مناطق محروم منجر شود. درو گارنر، مدیر سیاست‌گذاری مؤسسه بنتون، می‌گوید که فیبر نوری به دلیل سرعت و کیفیت بهتر، انتخاب برتری برای توسعه پهن‌باند است.

وزارت بازرگانی آمریکا هنوز جزئیات بیشتری درباره این تغییرات ارائه نکرده و ایلان ماسک نیز واکنشی نشان نداده است. اما نزدیکی او به دولت ترامپ، همچنان به بحث‌ها در مورد نفوذ و تعارض منافع در سیاست‌های فناوری دامن زده است.

عکس روز

تلاقی زندگی روزمره با جلوه‌های آینه‌ای

عکاس: زینب بابا مرادی