عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

سه شنبه۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴

۱۳می ۲۰۲۵

۱۵ ذوالقعده ۱۴۴۶

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم . شماره ۵۶۳۳. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

حرکت به‌سمت اقتصاد آزاد، گره کور خدمات دیجیتال را باز می‌کند

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

مسئولان برای‌مان دست می‌زنند

قالیباف: «ما نیازمند یک نهضت مردمی‌سازی در کشور هستیم. هر کجا که کار را به دست سیستم دولتی بسپاریم، محکوم به شکست هستیم.»تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان صادق و راست‌گو. واقعاً متشکریم که این‌قدر روی ما حساب باز می‌کنید و کل مملکت را می‌خواهید بسپارید به مردم! فقط یک سؤال، اگر قرار است ما خودمان مملکت را پیش ببریم، مسئولیت مسئولان دقیقاً چیست؟

حمایت معنوی؟ تشویق از راه دور و دعا برای موفقیت ما؟

«لولی ملول»

سرمقاله

صنایع؛ موتور پیشران اقتصاد کشور

وحید حاج سعیدی- روزنامه نگار

صنایع کشور یکی از ارکان اساسی در حفظ و توسعه اقتصاد ملی محسوب می شوند و ضرورت حمایت از صنایع تولیدی

همین صفحه

یادداشت

خودت را حذف کن

اکرم رمضانی نژاد
موسس و مدیرعامل شرکت دانش بنیان سپیتام

«خانم مهندس، بالاخره نامه را به سازمان ارسال کردم، ولی دبیرخانه تأیید دریافت نمی‌دهد. می‌گویند فردا تماس بگیرید

همین صفحه

یادداشت

سیرت زیبا و باطن هیچ نیست

راضیه حسینی

رئیس بانک مرکزی: «امسال حتماً حذف صفر را دنبال می‌کنیم. کشورهایی نظیر روسیه، ترکیه و آلمان حذف صفر را انجام دادند.

همین صفحه

توسعه به نفت بازمی گردد؟

نفس تازه در قراردادهای نفتی

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

صفحه ۷

فرار سرمایه‌ها!

خروج شدید سرمایه از کشور ادامه دارد و صادرکنندگان از بازگرداندن ارز خودداری می‌کنند

صفحه ۲

تلنگری به بازار

دولت با تعیین قیمت ۴ کالای اساسی و اصلاح قوانین واردات، گام جدیدی برای کنترل بازار برداشت

صفحه ۳

بازار بورس در مسیر صعود:

واکنش مثبت به مذاکرات و ورود نقدینگی جدید

صفحه ۵

بررسی مدل تاریک اسنپ‌فود در عصر اقتصاد امروز

غذای انحصاری با طعم فشار و جریمه

صفحه ۸

۱۰۰ میلیارد دلار درآمد داشتیم، اما کجا رفت؟

صفحه ۲

سیرت زیبا و باطن هیچ نیست

راضیه‌حسینی

در سایت روزنامه بخوانید:

رئیس بانک مرکزی: «امسال حتماً حذف صفر را دنبال می‌کنیم. کشورهایی نظیر روسیه، ترکیه و آلمان حذف صفر را انجام دادند. تصویری که از ریال ایران در خارج از کشور وجود دارد؛ درست نیست.»

مهم هم تصویر است، چه کسی با واقعیت کار دارد؟ مثلاً اگر صفرهای کنار عدد بروند و هزار ریال بشود یک ریال، کشورهای خارجی مات این تصویر زیبا از ریال می‌شوند و همگی انگشت حیرت به دهان می‌برند و برخی هم که مشغول پوست کندن پرتقال تامسون بودند، انگشتان خود را طوری می‌برند که ده، بیست تا بخیه می‌خورد!

حالا ما مردم با این تصویر زیبا چه می‌کنیم؟ این تابلو و اثر هنری به چه‌کار خانه‌های‌مان می‌آید؟ آیا این ریال هرس شده، محصول بیشتری به ما می‌دهد؟ یا هیچ فرقی نمی‌کند و فقط شاخ و بالش توی چشم و چال ملت می‌رود؟ مثلاً قبلاً لوبیاچیتی را پنج میلیون ریال می‌خریدیم، الان پنجاه، نه اصلاً پنج ریال می‌خریم، چه فرقی به حال کارمندان و کارگرانی دارد که صفرهای حقوق‌شان هم افتاده است؟

اگر موضوع فقط بحث زیبایی‌شناسی است، اصلاً بیایید هرچه صفر در واحد پولی‌مان است را از بیخ‌وبن بزنید و یک، ریال خوشگل برای‌مان نگه دارید. فقط با ارزش این زیبا در کنار دلار و یورو چه می‌کنید؟ باز که همان آش و کاسه می‌شود، منتها خلوت‌تر!

بهتر نیست به‌جای نگاه به شاهکار هنری‌ای که خلق کردید، از صورت زیبا کم کنید و کمی به سیرت هم بپردازید؟ مثلاً تلاش کنید فاصلهٔ ریال و دلار به قاعدهٔ دوری زمین و اورانوس نباشد. در اولین قدم یک سیاره نزدیک‌تر شوید. درست است، شاید تغییری در تصویر ریال ایجاد نشود، ولی تصویر زندگی ما کمی زیباتر و خوش‌رنگ‌تر از اینی که هست خواهد شد.

هرچند حق دارید. چه کسی رنگ زندگی مردم را می‌بیند؟ زیبایی اسکناس‌ها مهم است نه جیب و کیفی که حمل‌شان می‌کند و معمولاً هم خالی ازشان است.

همان ریال‌ها را زیبا کنید و با رنگ‌های تازه، چاپ کنید. بعضی‌ها را چند رنگ بزنید. قوس‌وقزح دار، سه‌بعدی، انیمیشنی... بالاخره شوخی که نیست پای تصویر زیبا از ریال ایران در میان است.

جناب سعدی هم اشتباه سروده بود و باید می‌گفت: «سیرت زیبا و باطن هیچ نیست/ ای برادر صورت زیبا بیار!»

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سازمان آگهی‌های روزنامه عصراقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

خودت را حذف کن

اکرم رمضانی نژاد- موسس و مدیرعامل شرکت دانش بنیان سپیتام

در سایت روزنامه بخوانید:

«خانم مهندس، بالاخره نامه را به سازمان ارسال کردم، ولی دبیرخانه تأیید دریافت نمی‌دهد. می‌گویند فردا تماس بگیرید، اگر هم عجله دارید، فردا نامه را دستی بیاورید.» صدای همکارم در گوشی خش‌خش می‌کرد. گوشی را محکم‌تر در دست فشردم. نگاهم به ساعت دوخته شد. زمان از دست می‌رفت. نامه باید هرچه زودتر ارسال می‌شد، قبل از آنکه یک تعطیلی دیگر مثل پتک فرود بیاید و تمام کارها را به تعویق بیندازد. تعطیلی‌های پی‌درپی، گاهی به‌خاطر آلودگی، گاهی به‌خاطر کمبود انرژی، چنان استرسی بر ما تحمیل کرده بود که روزهای کاری تبدیل به میدان مسابقه شده بود: هر کس می‌دوید تا قبل از توقف بعدی، کار خود را جلو ببرد.

اما حالا، بعد از ساعت‌ها تلاش، هنوز نمی‌دانستیم نامه‌مان به دستشان رسیده یا نه. مخاطب ما یک سازمان دولتی فعال در حوزه دانش‌بنیان بود، همان سازمانی که در اهداف استراتژیک خود توانمندسازی شرکت‌های دانش‌بنیان را فریاد می‌زد. اما در عمل، حتی ثبت یک نامه ساده هم دو روز طول می‌کشید. تازه اگر خوش‌شانس بودیم و نیازی نبود کسی را هم به نامه سنجاق کنیم تا در راهروهای پرپیچ و خم سازمان، پیگیر سرنوشتش شود.

نفس عمیقی کشیدم تا خونسردی خودم را حفظ کنم، ولی بی‌فایده بود. با خودم گفتم باید این ماجرا را بنویسم. حتی اگر فقط یک نفر آن را بخواند و به فکر فرو رود من کارم را کرده ام. تصور کنید چند صد شرکت دیگر، هر روز همین مسیر را طی می‌کنند. چند ساعت یا چند روز از عمرشان فقط برای ارسال یک نامه دود می‌شود. هزینه‌ای که نه کسی حساب می‌کند، نه کسی مسئولیتش را می‌پذیرد.

این اتفاق شاید از نظر خیلی ها مساله کوچکی به نظر برسد و بگویند انقدر مشکلات زیاد است که این یکی أصلا به چشم نمی آید. اما مساله دقیقا همینجاست. اینکه چرا سیاست‌ها و اقدامات اجرایی سازمانها با اهداف استراتژیک آنها همسو نیست. چرا واحدهای مختلف یک سازمان به طور شفاف و ساده سازی شده از اهداف استراتژیک سازمانشان مطلع نیستند و هر کدام ساز خود را می زنند؟ اصلا چرا تدوین و اجرای استراتژی در سازمانها بیشتر جنبه فانتزی دارد تا اجرایی؟

فرض کنید در یک شرکت تولیدی مدیر ارشد در اهداف استراتژیک خود افزایش بهره‌وری تولید تا ۲۰ درصد را تدوین میکند. حتی این هدف را می‌نویسد و به دیوار می‌زند. منتها نیروی تولیدیِ از همه جا بیخبر از خودش می پرسد «بهره وری ۲۰ درصدی یعنی چه؟ آهان باید محصول بیشتری تولید کنم!» محصولات بیشتری تولید می‌شوند و کیفیت پایین می‌اید و ضایعات به تبع آن بیشتر می‌شود. در صورتی که هدف مدیر کاهش ضایعات بوده است. مدیر زمانی می‌فهمد که دیر شده!

تحقیقات نشان می‌دهد که در سطح جهانی، بین ۶۰ تا ۹۰ درصد استراتژی‌های تدوین‌شده در سازمان‌ها به‌طور کامل پیاده‌سازی نمی‌شوند. این آمار نشان‌دهنده چالش‌های جدی در اجرای مؤثر استراتژی‌ها است. حال باید پرسید چرا با وجود تدوین استراتژی دقیق و خوش الحان در سازمانها به خصوص سازمانهای دولتی باز در عمل آن چیزی که انتظار داریم پیاده سازی نمی‌شود. برای پاسخ به این سوال، ابتدا باید تفاوت بین "اهداف استراتژیک" و "سیاست‌ها" را روشن کنیم:

اهداف استراتژیک: این اهداف بلندمدت و کلان هستند و جهت حرکت سازمان را مشخص می‌کنند. برای مثال، "ارتقای شرکت‌های دانش‌بنیان" می‌تواند هدفی استراتژیک باشد که بخشی از مأموریت سازمان را نشان می‌دهد.

سیاست‌ها: سیاست‌ها اصول و قواعدی هستند که نحوه دستیابی به اهداف استراتژیک را مشخص می‌کنند. برای مثال، "ایجاد سامانه ارتباطی موثر برای تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان" یا "تعریف فرآیندهای سریع و شفاف برای مکاتبات" می‌تواند سیاستی در راستای همان هدف استراتژیک باشد.

اقدامات اجرایی: این موارد، فعالیت‌های مشخص و عملی هستند که بر اساس سیاست‌ها اجرا می‌شوند. برای مثال، ایجاد یک پورتال آنلاین که ایمیل‌ها را ثبت کرده و به فرستنده رسید تحویل دهد.

مشکل اصلی زمانی رخ می‌دهد که سیاست‌ها و اقدامات اجرایی با اهداف استراتژیک همسو نباشند. در این حالت، سازمان حتی با وجود اهداف عالی، در عمل ناکارآمد خواهد بود.

در تدوین و اجرای استراتژیک آنچه مهم است این است که تمامی اعضای سازمان از بالا تا پایین ترین رده بدانند چشم انداز آن سازمان چیست. اهداف کاملا در نگاه هر یک از افراد شفاف باشد و هر فردی بداند برای اثر گذاری بیشتر در رسیدن به آن هدف باید چه فعالیتی را انجام دهد. به عبارت دیگر:

گام ۱: شفاف‌سازی و ساده سازی اهداف و سیاست‌ها

زبان تخصصی را کنار بگذارید و به زبان روزمره با کارکنان صحبت کنید. مثلاً به‌جای "افزایش سهم بازار"، بگویید: "هدف ما این است که در بازار از رقبا جلوتر باشیم و مشتری‌های بیشتری جذب کنیم."حال باید سیاست‌هایی متناسب با اهداف تعریف کند.

گام ۲: طراحی فرآیندها و اقدامات متناسب

هر استراتژی را به کارهای روزمره کارکنان وصل کنید. مثلاً اگر استراتژی کاهش هزینه‌هاست، برای کارمندان توضیح دهید که چطور انجام دقیق‌تر کارشان می‌تواند از هزینه‌های اضافی جلوگیری کند.

گام ۳: پایش و ارزیابی عملکرد

سازمان‌ها باید سیستم‌های نظارتی داشته باشند که مطمئن شوند اقدامات اجرایی در راستای اهداف استراتژیک عمل می‌کنند.

چند ابزار و روش عملی وجود دارد که می تواند در پیاده سازی استراتژی به مدیران کمک نماید:

(OKR) اهداف و نتایج کلیدیاستفاده از OKR به مدیران کمک می‌کند اهداف کلان را به وظایف کوچک‌تر و قابل‌اندازه‌گیری تبدیل کنند.

داشبورد شفاف عملکردداشبوردهایی بسازید که هر فرد بتواند به صورت تصویری یا نموداری تأثیر کار خودش را روی استراتژی سازمان ببیند.

وقتی اهداف و سیاستها شفاف باشد و به طور مداوم به کلیه کارکنان شرح داده شود، حال این کارکنان شما هستند که خود را جزو تیم مدیریت استراتژی می‌بینند و می‌دانند در سرنوشت سازمانی که در آن به کار مشغول هستند سهیم می‌باشند و به تیم اجرایی در پیاده سازی کمک می‌کنند. وقتی قصه‌ی اینکه کجا هستیم و قرار است به کجا برویم و چگونه برویم، به قدری جذاب باشد که همه برای انجام آن یکدل و هماهنگ شوند، انگاه پای راهکارهای خلاقانه برای سریعتر رسیدن به اهداف باز میشود. "هر فرد در سازمان، مانند یک نورون در مغز سازمانی است. اگر این نورون‌ها همه بر اساس یک نقشه‌ی ذهنی مشترک (استراتژی سازمان) عمل کنند، تصمیم‌گیری‌های سازمانی به‌طور خودکار و هماهنگ شکل خواهد گرفت."

مزیت این دیدگاه:

تصمیم‌گیری سریع‌تر و هماهنگ‌تر در تمام سطوح سازمان
کاهش وابستگی به مدیران ارشد برای تصمیمات روزمره
افزایش حس مالکیت و مسئولیت‌پذیری در کارکنان
کاهش اصطکاک و تناقض در تصمیمات اجرایی

ادامه در صفحه ۲

صنایع؛ موتور پیشران اقتصاد کشور

وحید حاج سعیدی- روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

صنایع کشور یکی از ارکان اساسی در حفظ و توسعه اقتصاد ملی محسوب می شوند و ضرورت حمایت از صنایع تولیدی به ویژه در شرایط اقتصادی و تحریمی اخیر بیش از هر زمان دیگری دارای اهمیت است. تقویت صنعت به عنوان پشتوانه اقتصاد کشور، زیربنای توسعه و پیشرفت کشور محسوب می شود.

در حقیقت حمایت از صنایع کشور یکی از ارکان اساسی در حفظ و توسعه اقتصاد ملی است. صنایع به عنوان موتور پیشران رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی، و تولید ثروت و در نهایت منبع توسعه پایدار شناخته می‌شوند. بدون حمایت‌های لازم از سوی دولت‌ها، این صنایع ممکن است با چالش‌های متعددی مانند نوسانات اقتصادی، کمبود منابع، رقابت خارجی و مشکلات مدیریتی مواجه شوند. حمایت از صنایع می‌تواند از طریق ابزارهای مختلفی نظیر ارائه تسهیلات مالی، کاهش مالیات‌ها، فراهم کردن زیرساخت‌های لازم و ایجاد قوانین حمایتی صورت گیرد. علاوه بر این، ایجاد سیاست‌های تجاری مناسب و حمایت از تحقیق و توسعه در صنایع می‌تواند به نوآوری، رقابت‌پذیری و افزایش کیفیت محصولات صنعتی کمک کند. این حمایت‌ها نه تنها موجب تقویت بخش تولیدی و صنعتی می‌شوند، بلکه به رشد پایدار و استقلال اقتصادی کشور نیز کمک می‌کنند و از وابستگی به واردات کالاهای خارجی می‌کاهند. در مجموع، حمایت مؤثر از صنایع، به ویژه صنایع استراتژیک و نوآور، می‌تواند پایه‌گذار توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور باشد.

هر چند حمایت مستمر از واحدهای صنعتی در همه ادوار مطالبه جدی تولیدکنندگان از دولتمردان بوده تا با اتخاذ راهکارهای عملی و رفع موانع تولید، زمینه های توسعه صنایع فراهم شود، اما در روزها و ماه های اخیر این حمایت ها بیش از گذشته ضروری می نماید.

اثرات تحریم ها و فشارهای خارجی در ماه های گذشته بخش صنعت و تولید کشور را با چالش های جدی روبه رو کرد اما به نظر می رسد با اتخاذ راهبردهای اصولی از سوی دولتمردان تاحدودی این فشارها از دوش تولیدکنندگان و صنایع برداشته شده است، اما هنوز صنایع با بحران های جدی مواجه هستند که ناترازی انرژی اولین بحران و در صدر قرار دارد.

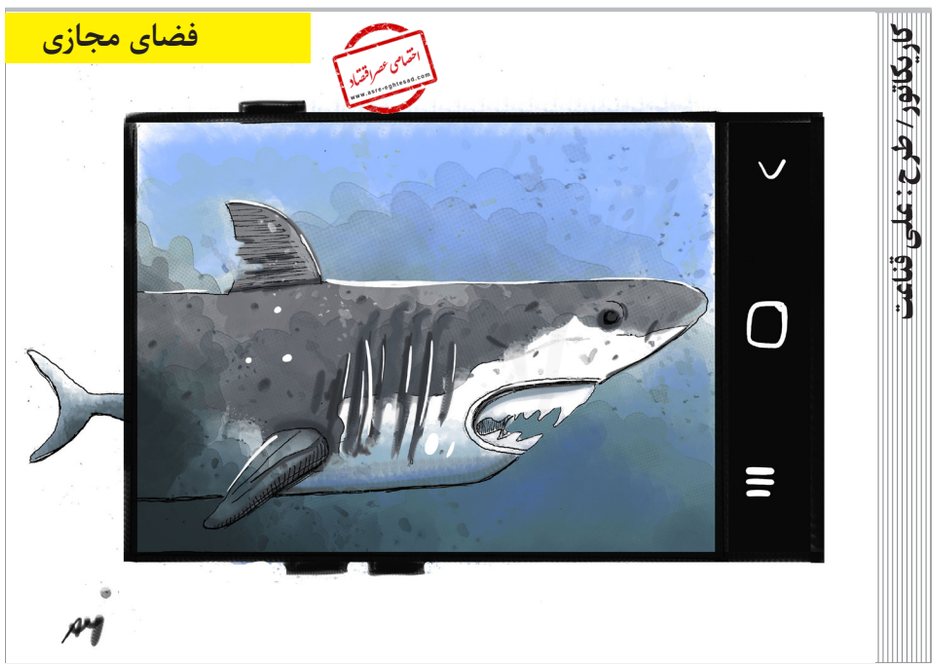
نوسان قیمت ارز، ترخیص نشدن کالا در گمرک، صادرات کالا بدون بازگشت ارز و کمبود مواد اولیه برای تولید کالا، از جمله چالش هایی بود که ماه های گذشته واحدهای صنعتی را در آستانه بحران قرار داد.

از سوی دیگر تدوین نشدن آیین نامه های حمایت از واحدهای صنعتی و تولیدی متناسب با شرایط حاکم بر جامعه به گرفتاری بنگاه های اقتصادی افزود اما اجرای رویه های مثبت و طرح های زودبازده در ماه های گذشته رونق تولید در بخش صنعت را با وجود فشارهای خارجی تا حدودی ارمغان آورد.

همچنین تعدد بخشنامه ها، تغییرات مداوم بخشنامه های حوزه صادرات، دیوان سالاری اداری و کاغذبازی های اداری مشکل اساسی و همیشگی واحدهای صنعتی کشور است که برنامه جامع برای لغو این قوانین مخل در کشور وجود ندارد و به گفته فعالان اقتصادی خسارت این خودتحریمی ها به بخش تولید بیشتر از بخش تحریم و فشارهای خارجی است. چرا که با قطع یا از سرگیری صادرات در زمان های گوناگون تمام برنامه ریزی ها و زمان بندی های مدیریتی را با چالش مواجه می سازد.

به هر روی آنچه مسلم است حمایت جدی از صنایع، با راهکارهایی چون ثبات و قوام بخشنامه های اداری، توقف کاغذهای بازی های رایج، کوتاه کردن دست واسطه ها، تسهیل دسترسی به منابع مالی، کاهش مقررات دست‌وپاگیر، حمایت از تحقیق و توسعه، و ایجاد بازارهای رقابتی سالم‌تر میسر است و امید است دولتمردان در این گام های جدی و غیر کلیشه ای بردارند.

فضای مجازی



کاریکاتور/ طرح: علی قنامت

بین‌الملل

ابرثروتمندان آسیا از آمریکا خارج می‌شوند

برخی از ثروتمندترین افراد آسیا در حال کاهش سرمایه‌گذاری‌های خود در دارایی‌های آمریکا هستند و می‌گویند که تعرفه‌های رئیس‌جمهور آمریکا، بزرگترین اقتصاد جهان را بسیار غیرقابل پیش‌بینی کرده است.

یک دفتر خانوادگی که دارایی‌های میلیاردرهای چینی را مدیریت می‌کند، از دارایی‌های آمریکایی به‌طور کامل خارج شده و پولش را به آسیا منتقل کرده است و همچنین مدیر ارشد یکی از بزرگترین بانک‌های خصوصی اروپا گفت که مقیاس فروش اخیر از سوی مشتریان و موسسات ثروتمند در سراسر جهان، در سه دهه گذشته، بی‌سابقه بوده و می‌تواند آغاز تغییر مداوم‌تر باشد. یک مدیر ارشد بانکی در آسیا، ۶۰ درصد از دارایی‌های آمریکا را از سرمایه‌گذاری‌های خود حذف کرد و گفت که نگهداری پول نقد و طلا امن‌تر است.

حدود ۱۰ دفتر خانوادگی و مشاوران ابرثروتمندان که بر میلیاردها دلار نظارت دارند، به بلومبرگ نیوز گفتند: در حال کاهش وابستگی خود به آمریکا یا توقف سرمایه‌گذاری‌ها، در سهام و اوراق خزانه آمریکا هستند. آنها به تغییرات سریع سیاست، عدم قطعیت و خطر رکود اقتصادی اشاره می‌کنند.

هنری هاو، مدیر اجرایی دفتر خانواده اینفینیتی مستقر در هنگ‌کنگ، طی مصاحبه‌ای گفت: برای اولین بار، برخی از خانواده‌ها در حال بررسی واگذاری جزئی دارایی‌های آمریکا خود هستند. این خانواده‌ها حباب دات کام، بحران مالی آسیا و بحران جهانی ۲۰۰۸ را پشت سر گذاشتند و در عین حال به دارایی‌های آمریکا ایمان داشتند. با این حال، اکنون در حال بررسی تخصیص مجدد ۲۰ تا ۳۰ درصد از پرتفوی‌های آمریکایی خود به چین و اروپا هستند.

عقب‌نشینی کنونی، نشان‌دهنده تغییر سریعی نسبت به فقط چند ماه پیش است که بسیاری از نخبگان تجاری آسیا، از پیروزی ترامپ در انتخابات خوشحال شدند و قیمت سهام بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ فناوری را به بالاترین رکورد رساندند.

مسیر آلمان از اتحادیه اروپا جدا می‌شود؟

تحلیلگران یوبی‌اس (UBS) گفتند که جزئیات مربوط به برنامه‌های مالی دولت آلمان برای هزینه‌های دفاعی و زیرساختی، احتمالا تمرکز اصلی سرمایه‌گذاران خواهد بود، به ویژه که برخی از کارشناسان می‌گویند این پیشنهادها ممکن است با قوانین اتحادیه اروپا در تضاد باشند. آلمان در مارس، به اصلاح قانون دیرینه خود که به اصطلاح «ترمز بدهی» نامیده می‌شد، اقدام کرد. این قانون، محدودیت‌هایی را برای استقراض ایجاد کرده و ایالت‌های آلمان را به اجرای بودجه‌های متوازن از نظر ساختاری ملزم می کرد.

این تغییرات به ویژه، امکان افزایش هزینه‌های دفاعی را فراهم کرد و مسئله مهمی برای مقامات آلمانی بود که نگران کاهش احتمالی حمایت امنیتی آمریکا و تهدید احتمالی روسیه بودند. همچنین یک صندوق اضافی ۵۰۰ میلیارد یورویی برای سرمایه‌گذاری‌های جدید در زیرساخت‌ها ایجاد شد. بر اساس نتایج تحقیقات اندیشکده اقتصادی «بروگل» (Bruegel) در آوریل، تحت هزینه‌های جدید، بدهی آلمان می‌تواند از حدود ۶۳ درصد از تولید ناخالص داخلی در پایان سال ۲۰۲۴، به سطح بلندمدت ۱۰۰ درصد یا بیشتر افزایش یابد. این امر مغایر با الزامات اتحادیه اروپا برای کاهش بدهی بالای ۶۰ درصد تولید ناخالص داخلی، از آن سطح خواهد بود.

تحلیلگران یوبی‌اس به مدیریت فلیکس هوفنر در یادداشتی به مشتریان این بانک سوئیسی نوشتند: چالش اصلی دولت جدید این خواهد بود که چگونه محرک مالی برنامه‌ریزی شده را ضمن پایبندی به قوانین مالی اتحادیه اروپا اجرا کند. آنها افزودند: اگرچه اتحادیه اروپا می‌تواند از طریق بسته تسلیحاتی که اوایل امسال ارائه شد، فضای مالی بیشتری برای هزینه‌های دفاعی به کشورهای عضو اعطا کند، اما این استثنا به حداکثر ۱.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی محدود می‌شود. این استراتژیست‌ها خاطرنشان کردند که چنین معافیتی برای طرح‌های زیرساختی آلمان نیز وجود ندارد.

یادداشت

خودت را حذف کن

ادامه از صفحه اول

برای اطلاع‌رسانی استراتژی‌های سازمانی و درگیر کردن تمام اعضای سازمان در راستای آن، شرکت‌های بزرگ و موفق دنیا رویکردهای خلاقانه و جذابی را اتخاذ کرده‌اند که برخی روش ها که نسبت به سایرین موثرتر و در فرهنگ ایرانی کاربردی تر هستند را در زیر آورده ام:

جلسات تمام‌دست‌ها (All-Hands Meetings)

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، به صورت دوره‌ای جلسات تمام‌دست‌ها برگزار می‌کند. در این جلسات، تمام کارکنان تسلا به صورت حضوری یا آنلاین گرد هم می‌آیند و استراتژی‌ها، اهداف و چالش‌ها را به‌صورت شفاف از زبان مدیریت ارشد می‌شنوند.

سفیران استراتژی (Strategy Ambassadors)

مایکروسافت تیمی از سفیران استراتژی تشکیل می‌دهد که وظیفه دارند استراتژی‌های سازمانی را به زبان ساده برای سایر کارکنان توضیح دهند و از پیاده‌سازی آن در بخش‌های مختلف اطمینان حاصل کنند.

داستان‌گویی سازمانی (Corporate Storytelling)

شرکت پاتاگونیا، تولیدکننده لباس و تجهیزات ورزشی، استراتژی‌های خود را از طریق داستان‌گویی با کارکنان و مشتریان به اشتراک می‌گذارد. روایت‌های جذاب درباره اهداف سازمانی می‌تواند در تقویت هویت جمعی کارکنان و ایجاد انگیزه موثر باشد.

کمپین‌های داخلی شبیه تبلیغات

P&Gبرای انتقال استراتژی‌های کلان خود، کمپین‌های داخلی مشابه کمپین‌های تبلیغاتی طراحی می‌کند. این کمپین‌ها شامل پوسترها، ویدئوها و جلسات معرفی هستند که اهداف و ارزش‌های سازمان را به زبان ساده برای کارکنان توضیح می‌دهند.

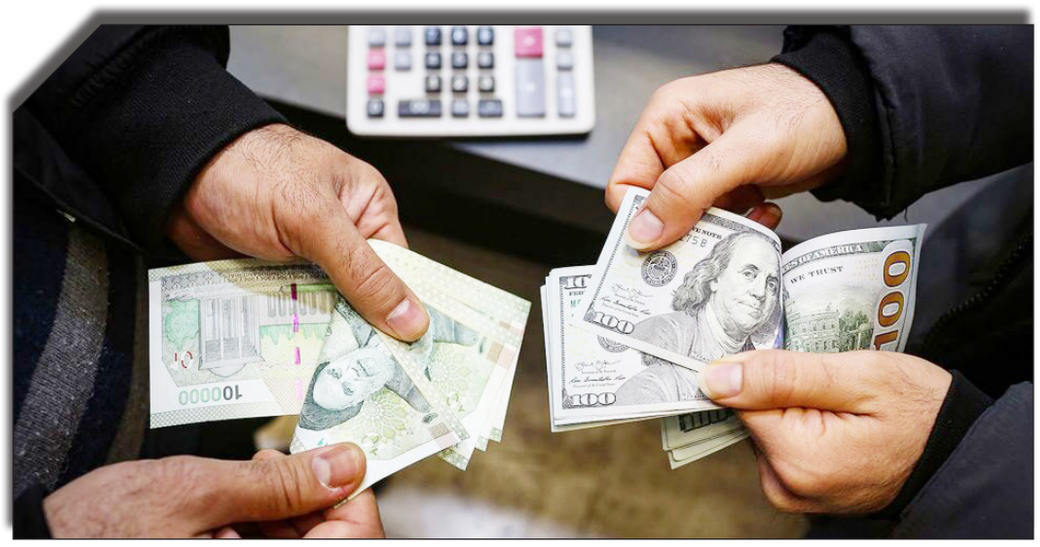
در انتها:" در کندوی عسل، هیچ زنبوری سردرگم نیست. هر زنبور دقیقاً می‌داند که وظیفه‌اش چیست. یکی شهد جمع می‌کند، یکی ملکه را تغذیه می‌کند، دیگری کندو را تمیز می‌کند. آن‌ها نیازی ندارند که مدام از رهبر کندو (ملکه) بپرسند که چه باید بکنند؛ زیرا ساختار کندو به‌گونه‌ای طراحی شده که هر عضو با شناخت وظیفه خود، در راستای هدف نهایی یعنی بقای کندو و تولید عسل عمل کند."

چالش اصلی اینجاست: آیا هر فرد واقعاً می‌داند که چگونه تصمیمات و اقدامات روزمره‌اش به اهداف استراتژیک گره خورده است؟ آیا وقت آن نرسیده که به‌جای صدور دستور از بالا، استراتژی را به زبان کارکنان ترجمه کنیم، آن را شفاف و قابل لمس سازیم، و کاری کنیم که هر فرد در سازمان، خودش بخشی از مغز متفکر سازمان باشد؟

در نهایت، کار آفرینی که بخواهد خودش را حذف کند، باید از "مدیریت دستوری" فاصله بگیرد و "مدیریت آگاهانه و مشارکتی" را جایگزین کند. شاید زمان آن رسیده که از کندوی عسل الهام بگیریم: هر عضو بداند که چرا اینجاست، چه می‌کند، و چگونه کار او، کل سازمان را به جلو می‌برد.

فرار سرمایه‌ها!

خروج شدید سرمایه از کشور ادامه دارد و صادرکنندگان از بازگرداندن ارز خودداری می‌کنند



اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی از جمله خروج سرمایه‌ها، بی‌ثباتی نرخ ارز، تورم مزمن و ضعف ساختارهای حکمرانی پولی و بانکی مواجه بوده است. در این راستا، مسئولان ارشد اقتصادی کشور در سخنان اخیر خود به بررسی این مشکلات و راهکارهای احتمالی پرداخته‌اند. رییس سازمان برنامه و بودجه و سرپرست وزارت اقتصاد با اشاره به افزایش فرار سرمایه‌ها، لزوم تقویت بانک مرکزی و اصلاح نظام بانکی، هشدارهایی جدی درباره تشدید بحران‌های اقتصادی داده‌اند.

به گزارش عصراقتصاد، سید حمید پورمحمدی، رییس سازمان برنامه و بودجه، با هشدار درباره افزایش خروج سرمایه از کشور گفت: «جریان خروج سرمایه از داخل به خارج به شدت رو به فزونی است و صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات را بازنمی‌گردانند.» وی تاکید کرد که برخی صادرکنندگان با استفاده از راهکارهای مختلف از بازگرداندن ارز خودداری می‌کنند و این موضوع نیازمند شناسایی منافذ خروج و اقدام فوری برای مقابله با آن است.

پورمحمدی همچنین بر ضرورت تقویت بانک مرکزی تاکید کرد و گفت:«جایگاه بانک مرکزی باید روز به روز رفیع‌تر و نقش آن مقتدرتر باشد.» به گفته وی، اختلاف نظر بین سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی باید به نفع بانک مرکزی حل شود، زیرا اختلال در عملکرد این نهاد می‌تواند معیشت مردم را با مشکل مواجه کند.

وی با اشاره به ضرورت شفافیت در مدیریت ارزی کشور افزود:«بانک مرکزی باید بر تمام دارایی‌های ارزی داخل و خارج از کشور نظارت کامل داشته باشد.» با این حال، به دلیل تغییرات سریع مدیریتی و انتقال ناکافی اطلاعات، گاهی اوقات توقیف دارایی‌های ایران در خارج از کشور از دید این نهاد پنهان می‌ماند که نیازمند بررسی پژوهشکده‌های تخصصی است.

کاهش ارز تخصیص‌یافته به کالاهای اساسی و نوسانات ارزی

رییس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به کاهش ارز اختصاص‌یافته به کالاهای اساسی گفت: «در سال ۱۴۰۲، ۱۸ میلیارد دلار ارز به کالاهای اساسی اختصاص یافت، اما این رقم در سال گذشته به ۱۴ میلیارد دلار و امسال به ۱۲ میلیارد دلار کاهش یافته است.» این کاهش در شرایطی رخ داده که ایران با نوسانات شدید ارزی مواجه است و این نوسانات هم دولت و هم کسب‌وکارها را تحت فشار قرار داده است.

پورمحمدی همچنین به چالش‌های نظام بانکی اشاره کرد و گفت: «تکالیف قرض‌الحسنه کمر نظام بانکی را شکسته است.» وی با اشاره به حجم بالای تسهیلات ازدواج، مسکن روستایی و سایر وام‌های کم‌بهره، خواستار استفاده از روش‌های نوین برای تامین این نیازها شد تا فشار بر بانک‌ها کاهش یابد.

بی‌ثباتی اقتصادی و ضعف حکمرانی پولی از نگاه وزارت اقتصاد

سید رحمت‌الله اکرمی، سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی، در تحلیل دلایل بی‌ثباتی‌های اقتصادی کشور گفت: «استقلال ناکافی بانک مرکزی، ضعف در هدف‌گذاری تورمی و نبود شفافیت در نظام بانکی از عوامل اصلی بی‌ثباتی‌های مکرر اقتصاد ایران است.»

در سایت روزنامه بخوانید:

وی با اشاره به نقش کلیدی بانک مرکزی در ثبات اقتصادی تاکید کرد که «در غیاب ساختارهای نهادی قوی، ابزارهای سیاست‌گذاری پولی به تنهایی نمی‌توانند تضمین‌کننده ثبات باشند.» اکرمی همچنین بر لزوم هماهنگی بیشتر بین نهادهای مالی، پولی و نظارتی تاکید کرد و گفت: «نبود حکمرانی یکپارچه میان این نهادها یکی از ضعف‌های اساسی اقتصاد ایران است.»

راهکارهای پیشنهادی برای بهبود وضعیت اقتصادی

هر دو مقام اقتصادی بر ضرورت تقویت بانک مرکزی، شفافیت در مدیریت ارزی و اصلاح نظام بانکی تاکید کرده‌اند. پورمحمدی خواستار نظارت کامل بانک مرکزی بر تمام جریان‌های ارزی شد، در حالی که اکرمی بر لزوم هوشمندسازی نظارت بانکی و توسعه فناوری‌های مالی برای بهبود حکمرانی پولی تاکید کرد.

وزارت اقتصاد همچنین برنامه‌هایی مانند راه‌اندازی سامانه جامع توثیق دارایی‌ها را مطرح کرده که به گفته اکرمی، می‌تواند مشکل کمبود وثیقه برای دریافت تسهیلات را کاهش دهد. این سامانه امکان استفاده از زمین‌های کشاورزی، اوراق بهادار و حتی برندهای تجاری را به عنوان وثیقه فراهم می‌کند.

اقتصاد ایران در آستانه تحول؟

با وجود هشدارهای کارشناسان و مسئولان درباره تشدید بحران‌های اقتصادی، به نظر می‌رسد راهکارهای ارائه‌شده در صورت اجرای دقیق می‌توانند تا حدی از فشارهای موجود بکاهند. با این حال، چالش اصلی، اجرای سریع و هماهنگ این سیاست‌ها در شرایط کنونی اقتصاد ایران است. آیا دولت و بانک مرکزی می‌توانند با تقویت حکمرانی پولی و مهار خروج سرمایه‌ها، ثبات را به اقتصاد ایران بازگردانند؟

رونمایی از تلوزیون اینترنتی « سلامت امروز» برای شفافیت درحوزه سلامت

آغاز جنگ نظام پزشکی با پزشکنما ها؛ تشکیل پرونده قضایی برای ۵ هزار سایت پزشکی غیرمجاز

فاطمه گودرزی

مراسم رونمایی از نخستین تلویزیون اینترنتی تخصصی در حوزه سلامت با نام «سلامت امروز» برگزار شد. در این مراسم که با حضور محمد رئیس‌زاده، رئیس سازمان نظام‌پزشکی و سهیل سلیمانی، مدیر شبکه «سلامت امروز» همراه بود، تفاهم‌نامه همکاری میان این شبکه و سازمان نظام‌پزشکی امضا شد.

رئیس‌زاده در سخنانی با اشاره به بحران انتشار اطلاعات نادرست در فضای مجازی، تأکید کرد: با توجه به گسترش اطلاعات غلط در فضای مجازی، شاهد افزایش آمار بدآموزی‌ها در حوزه سلامت هستیم. در بسیاری از برنامه‌ها افراد غیرمتخصص در زمینه سلامت حضور یافته و به اظهارنظر در این خصوص می‌پردازند که این امر باعث گمراهی مردم می‌شود.

رئیس کل سازمان نظام پزشکی کشور با اعلام تشکیل پرونده قضایی برای پنج هزار سایت پزشکی غیرمجاز، گفت: این سایت‌ها که در حوزه پزشکی و زیبایی فعالیت داشتند

به پلیس فتا معرفی و پرونده قضایی برای آنها تشکیل شد. وی افزود: ما نیاز داریم که ارتباط میان جامعه پزشکی و مردم تسهیل شود و شبکه‌هایی مانند «سلامت امروز» می‌توانند در این زمینه بسیار مؤثر باشند.

وی همچنین اظهار داشت: هدف اصلی سازمان نظام‌پزشکی این است که سطح سواد سلامت عمومی را در کشور افزایش دهد و در همین راستا از برنامه‌های تخصصی سلامت مانند «سلامت امروز» استقبال می‌کنیم. این شبکه می‌تواند به ایجاد ارتباط سالم و مؤثرتر میان جامعه پزشکی و مردم کمک کند.

رئیس‌زاده با تأکید بر اهمیت صحت اطلاعات در برنامه‌های سلامت، گفت: هر فردی که شماره نظام‌پزشکی ندارد، نباید در خصوص مسائل پزشکی و اخلاق پزشکی اظهارنظر کند. این امر به‌طور کامل برخلاف قوانین و مقررات جامعه پزشکی است.

در ادامه، سهیل سلیمانی، مدیر شبکه «سلامت امروز»، به ویژگی‌های این تلویزیون اینترنتی اشاره کرد و توضیح داد: این شبکه که به‌عنوان نخستین تلویزیون اینترنتی تخصصی در حوزه سلامت فعالیت می‌کند، مجوز خود را از ساترا دریافت کرده است." وی افزود: "هدف ما این است که این شبکه تحت نظارت سازمان نظام‌پزشکی قرار گیرد تا به عنوان یک منبع معتبر برای ارائه اخبار و اطلاعات سلامت به مردم شناخته شود. سلیمانی همچنین تصریح کرد: تمام خدمات و اطلاعات این شبکه به‌طور رایگان در دسترس مردم قرار خواهد گرفت و هیچ‌گونه تبلیغاتی برای محصولات مضر مانند سیگار در این رسانه انجام نخواهد شد. رئیس سازمان نظام‌پزشکی در پایان یادآور شد: "تمام خدمات و اطلاعات این شبکه به طور رایگان در دسترس مردم قرار خواهد گرفت و ما همچنین در تلاشیم تا فضای تبلیغات سلامت را سالم‌تر کنیم و از تبلیغات نادرست و اغوا کننده که در فضای مجازی وجود دارد، جلوگیری نماییم. این اقدامات به‌طور مستقیم به سلامت عمومی جامعه آسیب می‌زند.

رییس مجلس:

۱۰۰ میلیارد دلار درآمد داشتیم، اما کجا رفت؟

رییس مجلس شورای اسلامی گفت که ابتدای دهه ۸۰ به دلیل شرایطی که در کشور داشتیم درآمد کشور ۱۷ تا ۲۰ میلیارد دلار بود اما در فاصله زمانی ۵ ساله درآمد کشور به ۱۱۹ میلیارد رسید، یعنی ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد بیشتر شد. اما در آن دوران نه رشد اقتصادی دیدیم نه کاهش تورم، آثاری از این درآمد را در کشور ندیدیم، با این ثروت چه کردیم ؟ بنابراین مشکل ما پول نیست و مشکل ما اراده و تفکر است.

محمدباقر قالیباف، رییس مجلس شورای اسلامی در اولین جشنواره توانمندسازی و کارآفرینی علوی با بیان اینکه کار جوهره انسان‌ها است و هویت، حیات، مادیات و شخصیت انسان در گروی کار است، اظهار داشت: امروز در جمع کارآفرین و تسهیل‌گران هستیم که بخشی از جامعه هستند که مستحق این اقدام و حمایت بنیاد علوی محسوب می‌شوند. این بخش از جامعه محروم و مستضعف هستند و چه بسا بانی این استضعاف ما مسئولان هستیم.

وی ادامه داد: به کسی مستضعف می‌گوییم که توان بالقوه دارد اما فرصت و بستر بالفعل کردن آن را ندارد و کسانی هم با بی‌تدبیری مانع از بالفعل شدن آن هستند.

قالیباف افزود: باید بدانیم که باس یک دشمن قداره بند در عرصه جنگ اقتصادی مواجه هستیم و می‌بینیم که با مردم، زن و کودک چه کاری می‌کنند و از هر وحوشی وحشتی‌تر هستند و امروز شما تسهیلگران در این عرصه مجاهدات می‌کنید. با این تهسیلگری و مجاهدات فرصتی را ایجاد می‌کنید که توان جوانان کشور بالفعل شود، شما فرصت برای اشتغالزایی فرصت ایجاد می کنید و من یکایک شما را مجاهد می‌دانم.

وی افزود: شما عزت و منزلت جوانان را با ایجاد شغل حفظ می کنید و اجازه نمی دهید مردی شرمنده زن و کودک خود شود . رییس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: در حوزه نظری در حوزه اشتغال حرف های جدی دارم که وارد آن نمی شوم اما چند نکته کلیدی برای انجام امور گمگشته ما در سیاست گذاری ها است. قالیباف افزود: به تجربه می گویم؛ با روش های مقایسه که با کشورهای دنیا در حوزه های اقتصادی دیدم می گویم امروز یکی از چالش های جدی ما این است که نقش مردم را از مشارکت معنی دار در تمام پدیده های خواسته و ناخواسته حذف کردیم . در حالی که موفقیت ما هر پدیده ای چه در نظامی و دفاعی و چه در سایر حوزه‌ها توجه به مشارکت مردم است.

وی با بیان اینکه ما از پشت میز مدرسه به جبهه رفتیم و این اقدام به تمام معنا مردمی سازی بود، اظهار داشت: در آن دوران خبری از آموزش و سازماندهی نبود و بعد از حداکثر یکسال بعد از دل همین مردم یگان‌هایی بیرون آمد که افتخارات دفاع مقدس را آفریدند .

قالیباف گفت: در حوزه امنیتی، فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست و هر یک از استراتژی بخشی، این اقدامات زمانی موفق هستند که مردم در آن بخش مشارکت معنی‌دار داشته باشند. هر جا که کار را به سیستم دولت واگذار کردیم محکوم به شکست هستیم و آن سیستم دیر یا زود فاسد می‌شود .

وی با بیان اینکه نیاز به نهضت مردمی سازی در کشور هستیم، ادامه داد: به سهم خودم، هر کجا که خدمت کردم کارهایی را که با مشارکت مردم به اجرا رساندم -البته به معنای عامه سازی نه خاص مردم- موفق بودم لذا در عرصه اقتصادی اگر ایران قوی می‌خواهیم این ریشه های ایران قوی در یک خانواده ایرانی قوی ایجاد می شود و فرد فرد جامعه باید قوی باشند تا یک خانواده قوی باشد .

رییس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: با پول محال است که مشکلی حل شود و این را تجربه ثابت کرده‌است. ابتدای دهه۸۰ به دلیل شرایطی که در کشور داشتیم درآمد کشور ۱۷ تا ۲۰ میلیارد دلار بود اما در فاصله زمانی ۵ ساله درآمد کشور به ۱۱۹ میلیارد رسید، یعنی ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد بیشتر شد اما در آن دوران نه رشد اقتصادی دیدیم نه کاهش تورم، آثاری از این درآمد را در کشور ندیدیم، با این ثروت چه کردیم ؟ بنابراین مشکل ما پول نیست و مشکل ما اراده و تفکر است.

قالیباف با تاکید براینکه در کشور دوقطبی های متضاد درست می کنیم، گفت: در کشورمان دو قطبی کاذب ایجاد کردیم ، یک دوقطبی ظلم و باطل وجود دارد که باور و مبنا دارد اما در دوقطبی ایجاد شده است که ما نمی‌دانیم مسئول تولید ثروت هستیم یا توزیع آن، تجربه نشان می دهد در بخش توزیع ثروت هم، ثروت را بد توزیع می‌کنیم. در جلسات اقتصادی به دنبال این هستیم که یکی از دو قطب را ثابت کنیم، اما معلوم است که باید به سمت تولید ثروت برویم.

وی افزود: ما به سهم خود در مجلس تلاش کردیم به سمت اصلاح این روند حرکت کنیم و این اقدام از دستورات حضرت آقا بوده است و به فضل الهی ۱۲ هزار و ۵۰۰ قانون را در یک سال پیش رو به ۳ هزار قانون کاهش می دهیم که این اقدام بروکراسی بی‌ربط را کاهش می دهد و این میزان قوانین همان تورم قانون گذاری است.

رییس مجلس شورای اسلامی با اشاره به توجه مقام معظم رهبری به موضوع اقتصاد در شعارهای سال، اظهار داشت: باید در قوانین مردم را دخیل کنیم از سالهای که مقام معظم رهبری شعار سال انتخاب می‌کنند، ۱۷-۱۸ سال شعارهای ایشان متمرکز به مسائل اقتصادی بوده و در این سالها ۸ سال شعار سال متمرکز به بخش تولید بوده است. باور ما در مجلس نهضت مردمی سازی است از این رو اردیبهشت ۱۴۰۳ قانون نظام تامین مالی برای تولید و پروژه ها را به تصویب رساندیم و ابلاغ کردیم اما متاسفانه هنوز آیین نامه های اجرایی در دولت تمام تدوین و تصویب نشده است.

داخلی

معاون وزیر راه و شهرسازی:

وام ۶۵۰ میلیونی مسکن ملی به تمام پروژه‌ها اختصاص می‌یابد

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که تسهیلات متمم نهضت ملی مسکن صرفا به واحدهای جدید پرداخت می‌شود که از بانک مرکزی درخواست کردیم تا وام ۶۵۰ میلیون تومانی مشمول پروژه‌های در جریان نیز بشود.

حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مطابق ابلاغیه‌ای که بانک مرکزی درخصوص افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان اعلام کرد این افزایش فقط مشمول واحدهای جدید می‌شود اما نظر ما این است که تسهیلات متمم به تمامی واحدها پرداخت شود. وی افزود: بسیاری از قراردادهای نهضت ملی مسکن تمام نشده و هنوز در جریان است. بنابراین به بانک مرکزی نامه نوشتیم و خواستار پرداخت وام متمم به همه واحدها شدیم. ان‌شاءالله تا پایان هفته جاری وام ۶۵۰ میلیونی مشمول قراردادهای در جریان هم خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آغاز پرداخت وام اجاره گفت: ثبت نام تسهیلات ودیعه مسکن از ۱۶ اردیبهشت در سامانه https://saman.mrud.ir شروع شده است. متقاضیان می‌توانند به سامانه مراجعه کنند که شرایط آنها بررسی می‌شود. افراد می‌توانند بانک مدنظر خود را انتخاب کنند و با توجه به امکان معرفی ضامن به شعبه معرفی می‌شوند.

اقدامات سازمان غذا و دارو در شفاف سازی بودجه و اعتبارات

عصراقتصاد - معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو، در خصوص اقدامات جدید برای شفاف‌سازی تخصیص منابع و اعتبارات، توضیحاتی داد.

به گزارش ایفدانا، نقی شهابی گفت: در سازمان غذا و دارو، شفافیت در تخصیص منابع، یکی از اصول اساسی برای مدیریت بهینه بودجه‌ها و تأمین اهداف توسعه‌ای است. این مهم به ویژه در طرح‌های بزرگ، ضروری است تا اطمینان حاصل شود که اعتبارات به درستی تخصیص داده شده و در مسیر تحقق اهداف سازمانی استفاده می‌شوند. وی افزود: در سال جاری، سامانه‌های الکترونیکی جدید برای پیگیری دقیق‌تر تخصیص و مصرف بودجه در نظر گرفته شده است. این سیستم‌ها با استفاده از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی، امکان نظارت بر روند تخصیص منابع و ارزیابی عملکرد را به صورت آنی فراهم خواهند کرد. شهابی همچنین به نقش همکاری با نهادهای نظارتی اشاره کرد و گفت: برای ایجاد شفافیت بیشتر، گزارش‌های مالی و عملکردی به صورت مستند و دقیق تدوین می‌شود. این اقدام نه تنها موجب بهبود فرآیندهای نظارتی خواهد شد، بلکه در راستای ارتقای پاسخگویی سازمانی و تقویت اعتماد عمومی به نظام سلامت، گام مؤثری است. معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: این رویکرد باعث افزایش کارایی و بهره‌وری خواهد شد و زمینه‌ساز برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای طرح‌های آینده و پیش‌بینی بهتر نیازها و چالش‌های پیش رو است

بیش از ۲.۱ میلیون مجوز مشاغل خانگی صادر شد

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت که تاکنون ۲ میلیون و ۱۱۲ هزار و ۶۴ مجوز مشاغل خانگی صادر شده است و ۹۴۱ هزار نفر نیز طی ۱۴ سال گذشته از تسهیلات اشتغال در این بخش استفاده کرده‌اند.

سید مالک حسینی در نخستین رویداد ملی مشاغل خانگی که با حضور «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «زهرا بهروز آذر» معاون امور زنان و خانواده رییس جمهور، نمایندگان مجلس و مسئولین شهرداری تهران در سالن همایش های برج میلاد برگزار شد، افزود: این پایان کار نیست، زیرا به‌وضوح دیده می‌شود که مشاغل خانگی هنوز جایگاه واقعی خود را پیدا نکرده‌اند.

این مقام مسئول با بیان اینکه مشاغل خانگی سهم قابل توجهی در اقتصاد خانوار دارند، ادامه‌داد: این افراد، در واقع پیشتازان واقعی در اقتصاد خانواده هستند و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی وظیفه دارد که از فعالیت‌های آنان حمایت کند.

وی با اشاره به اهمیت این گونه مشاغل، آنها را ستون اساسی اقتصاد خانواده توصیف کرد.

وی افزود: مشاغل خانگی دیگر به چند وسیله مثل یک چرخ‌خیاطی محدود نمی‌شود، بلکه امروزه تبدیل به بخش مؤثری از اقتصاد شده‌اند. به جرات می‌توان گفت بیش از ۲۵ درصد بازار کار ما، به‌طور رسمی و غیررسمی، به این مشاغل اختصاص دارد اما هنوز نقش این بخش در اقتصاد کشور به‌درستی دیده نشده است.

معاون وزیر کار با ابراز تعهد به حمایت از مشاغل خانگی، اعلام کرد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همه تلاش خود را به کار خواهد گرفت تا این مظلومیت برطرف شود و مشاغل خانگی جایگاه واقعی و سهم شایسته خود را به‌عنوان بازیگری اصلی در بازار کار به دست آورند.

اشتغال پایدار و درآمد بالای ۱۵ میلیون تومان در مناطق محروم

رئیس بنیاد مستضعفان گفت: با برنامه‌های مهارت‌آموزی بنیاد در مناطق محروم، افراد توانسته‌اند اشتغال پایدار ایجاد و درآمد ماهانه حدود ۱۵ میلیون تومان به‌دست آورند.

حسین دهقان رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به حوزه‌های محرومیت‌زدایی بنیاد در ۳ محور عدالت آموزشی، مهارت و اشتغال و سلامت، اظهار کرد: توانمندی مستضعفان و محرومان، آبادانی و پیشرفت مناطق محروم از مأموریت‌های بنیاد مستضعفان است، که تلاش داریم این مأموریت را در ۳ محور آموزش و مهارت آموزی، اشتغال پایدار و سلامت محقق کنیم.

وی با اشاره به اقدامات صورت گرفته این بنیاد در بخش آموزش دانش‌آموزان مناطق محروم افزود: ما تلاش داریم دسترسی‌های آموزشی برای همه دانش آموزان مناطق محروم را به سطح ملی ارتقا دهیم و در این راستا از نرم افزارهای آموزشی و هوش مصنوعی بهره‌مند خواهیم شد. دهقان ادامه داد: البته باید در نظر داشته باشیم که معلمان و نظام آموزشی نیز باید به سطحی از توانمندی برسند که بتوانند با استاندارد و ظرفیت بالا از این فناوری در راستای آموزش به دانش آموزان خدمت دهند. رئیس بنیاد مستضعفان گفت: علاوه بر این استعدادهای خاص مناطق محروم را شناسایی کرده و روی آنها سرمایه گذاری ویژه خواهیم کرد. رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به مهارت آموزی افراد در مناطق محروم گفت: مردم ساکن در مناطق محروم با بهره‌گیری از دوره‌های آموزشی و مهارت افزایی بنیاد مستضعفان توانستند اشتغال پایدار ایجاد و درآمد آبرومندی برای خود کسب کنند؛ لذا طی برآوردهای به عمل آمده مشخص شد میانگین درآمد ماهانه مشاغل پایدار ایجاد شده توسط بنیاد مستضعفان در سال گذشته حدود ۱۲ میلیون تومان و امسال ۱۵ میلیون تومان بوده است که خوشبختانه رقم قابل قبولی محسوب می‌شود.

کشاورزی

کاهش تولید روغن در پی سهمیه‌بندی واردات کالاهای اساسی

رئیس انجمن غلات گفت که دولت سیاست سهمیه‌بندی واردات کالاهای اساسی را پیش گرفته و این سیاست می‌تواند به کاهش عرضه برخی کالاهای مصرفی مردم بینجامد. نیاز به واردات گوشت گرم گوسفندی در سال گذشته و کاهش عرضه روغن خوراکی در سال جاری از پیامدهای این سیاست است.

کاوه زرگران، رئیس انجمن غلات ایران در گفت‌وگو با ایلنا از تاثیر سیاست جدید دولت در سهمیه‌بندی واردات کالاهای اساسی بر تامین کالاهای مصرفی مردم گفت و توضیح داد: دولت از اواسط سال گذشته در واردات کالاهایی که به آنها ارز ۲۸۵۰۰ تومانی اختصاص پیدا می‌کند سیاست سهمیه‌بندی واردات را اتخاذ کرده است. به این ترتیب که وزارت کشاورزی در ثبت سفارش شرکت‌ها برای واردات غلات سابقه وارداتی آنها را در پنج سال گذشته ارزیابی می‌کند و شرکت‌ها براساس عملکردی که در این مدت داشته‌اند سهمیه دریافت می‌کنند و ثبت سفارش آنها صورت می‌گیرد. در این فرآیند سهمیه را وزارت کشاورزی و سقف واردات را وزارت صمت تعیین می‌کند.

وی افزود: وزارتخانه‌های کشاورزی و صمت در هماهنگی با سیاست‌های ارزی بانک مرکزی این رویه را اتخاذ کرده‌اند تا ورود کالا به کشور از یک حدی بیشتر نشود و به عبارت دیگر دولت می‌خواهد واردات کالاهای اساسی را مدیریت کند.

زرگران خاطرنشان کرد: در گذشته واردکنندگان بار را وارد و در بنادر تخلیه می‌کردند و پس از تخصیص ارز کالا را ترخیص می‌کردند، وزارتخانه‌های کشاورزی و صمت با توصیه بانک مرکزی این رویه را تغییر دادند و واردکنندگان اکنون باید پیش از واردات سهمیه خود را دریافت کرده باشند.

رئیس انجمن غلات ایران درباره تاثیر اتخاذ این سیاست بر تولید و عرضه کالاهای مصرفی مردم توضیح داد: وفور کالاهای اساسی به عنوان ماده اولیه تولید صنایع به شکل‌گیری رقابت بین تولیدکنندگان می‌انجامید و این رقابت گاه سبب می‌شد محصولات صنایع که کالاهای مصرفی مردم بودند با قیمت پایین‌تر از سقف مجاز به دست مردم برسند. اما وقتی ورود کالا به کشور سهمیه‌بندی می‌شود نیاز به رقابت در بازار از بین می‌رود و قیمت‌ها با سقف مجاز تعیین‌شده به فروش می‌روند.

زرگران اظهار کرد: این سیاست می‌تواند به کاهش عرضه در برخی کالاهای مصرفی نیز بینجامد، نمونه‌ای از کالایی که به دلیل سهمیه‌بندی مواد اولیه تولید با کاهش عرضه در بازار روبه‌رو شده روغن خوراکی است. با شروع سهمیه‌بندی واردات روغن خام شاهد کاهش عرضه روغن خوراکی در بازار بوده‌ایم.

تشدید بحران مازاد تخم مرغ در کشور

رئیس کارگروه طیور، آبزیان و زنبور عسل اتاق بازرگانی ایران گفت که در شرایطی که مازاد تخم مرغ در کشور به ضرردهی مرغداران مرغ تخمگذار انجامیده با صادرات جوجه یک روزه از ایران به عراق فرصت تولید تخم مرغ در اختیار عراقی‌ها گذاشته شد و مرغداران ایرانی بازار بزرگ عراق را از دست داده‌اند.

مازاد تخم مرغ در کشور همچنان ادامه دارد تا جایی که شماری از مرغداران با تعطیلی واحدهای مرغداری از چرخه تولید خارج می‌شوند. حسین مهدی‌زاد، رئیس کارگروه طیور و آبزیان اتاق بازرگانی ایران در تشریح این شرایط توضیح داد: افت قیمت تخم مرغ از آخرین روزهای سال ۱۴۰۴ آغاز شد و دلیل آن صدور بی‌رویه مجوز راه‌اندازی واحدهای مرغداری توسط وزارت کشاورزی بود و این بحران تاکنون نیز ادامه دارد. آقای حسن‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت کشاورزی ۲۰ روز پیش در نشستی که در وزارتخانه برگزار شد وعده دادند که وزارت کشاورزی نهاده مدت‌دار سه ماهه بدون دیرکرد در اختیار مرغداران قرار می‌دهند تا بتوانند تولید را ادامه دهند اما تاکنون این اتفاق رخ نداده است. ضمن اینکه وزارت کشاورزی متعهد شد ۲۵ هزار تا ۳۰ هزار تن تخم مرغ را به قیمت مصوب از مرغدار بخرد اما هنوز هیچ کدام از وعده‌ها عملی نشده است.

وی افزود: قیمت تخم مرغ به یک سوم نرخ واقعی آن سقوط کرده و مرغداران دیگر توان خرید نهاده‌های تولید را ندارند. به این مشکل قطع برق واحدهای مرغداری در پی تشدید گرما را هم بیفزایید. برق صنایع از جمله مرغداری‌ها و کشاورزان هر روز روزی دو ساعت قطع می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه دامداران:

قطعی برق، دام‌های شیری را از تولید خارج می‌کند

مدیرعامل اتحادیه دامداران ضمن اشاره به شدت گرفتن خسارات قطعی برق در دامداری‌ها و خروج دام‌های مولد از چرخه تولید نسبت به قیمت‌گذاری دستوری شیر انتقاد کرد و گفت: ما نرخ پیشنهادی خود را به ستاد تنظیم بازار ارائه کرده‌ایم، اما احتمالا آن نرخ مصوب نخواهد شد و همین امر موجب فشار به تولیدکنندگان می‌شود.

مجتبی عالی، مدیرعامل اتحادیه دامداران کشور در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تاثیر قطعی برق و ناترازی انرژی در روزهای جاری اظهار کرد: دام‌های موجود در دامداری‌های صنعتی باید روزانه سه نوبت و در ساعات مشخص دوشیده شوند. تأخیر در دوشش به دلیل قطعی برق منجر به ورم پستان می‌شود که در نژادهای پرتولید می‌تواند دام را از چرخه تولید خارج کند. این مشکل در سال جاری و سال گذشته شدت بیشتری یافته و خسارت‌های قابل‌توجهی به دام‌های مولد وارد کرده است. هر چند آمار دقیقی از تعداد دام‌های خارج‌شده از چرخه تولید در دست نیست، اما افت تولید شیر در دامداری‌ها مشهود است.

مدیرعامل اتحادیه دامداران با انتقاد از نبود زیرساخت‌های مناسب برای تأمین انرژی پایدار، گفت: دولت برنامه‌ای برای استفاده از انرژی خورشیدی یا سایر راهکارها ارائه نکرده و پیگیری‌ها و مکاتبات ما نیز بی‌نتیجه مانده و این در حالیست که قطعی برق به‌ویژه در سال جاری نسبت به سال گذشته سه تا چهار برابر افزایش یافته و مشکلات را تشدید کرده است.

وی در ادامه به مسئله قیمت‌گذاری شیر پرداخت و اظهار کرد: از ابتدای سال جاری، هزینه‌های تولید شامل حقوق و دستمزد کارگران، انرژی و حمل‌ونقل به‌شدت افزایش یافته، اما قیمت شیر طی ۵۰ روز گذشته هیچ تغییری نکرده است. وعده‌های مکرر مسئولان برای اصلاح قیمت‌ها بی‌نتیجه مانده و هر روز با نامه‌نگاری و پیگیری از معاونت‌ها و حتی شخص وزیر، به ما گفته می‌شود که تصمیم‌گیری به سران قوا واگذار شده است.

تلنگری به بازار

دولت با تعیین قیمت ۴ کالای اساسی و اصلاح قوانین واردات، گام جدیدی برای کنترل بازار برداشت

اکرم رضائی نژاد

در شرایطی که نوسانات قیمتی و چالش‌های تأمین کالاهای اساسی همواره از دغدغه‌های اصلی اقتصاد کشور محسوب می‌شود، دو تصمیم مهم در حوزه تنظیم بازار و تجارت خارجی اخیراً اعلام شده است. از یک سو، شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی نرخ خرید تضمینی چهار قلم کالای حیاتی شامل مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز و شیر خام را تعیین کرده است. از سوی دیگر، گمرک ایران با ابلاغ بخشنامه‌ای جدید، نحوه رسیدگی به ارزش کالاهای اساسی وارداتی را بر اساس مصوبات کارگروه ارزی مشخص کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، بر اساس اعلام عطاالله هاشمی، عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی، نرخ خرید تضمینی چهار محصول مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز و شیر خام در جلسه اخیر این شورا (۱۶ اردیبهشت) تعیین شده است. این تصمیم پس از برگزاری جلسات متعدد با تولیدکنندگان و کارشناسان حوزه کشاورزی گرفته شده تا قیمت‌ها به گونه‌ای تعیین شود که هم منافع تولیدکننده و هم قدرت خرید مصرف‌کننده را در نظر بگیرد.

فرآیند تعیین قیمت و زمان ابلاغ رسمی

هاشمی توضیح داد: پیش از جلسه شورا، کمیسیون‌های تخصصی با حضور نمایندگان تولیدکنندگان تشکیل شده و پیشنهادهای قیمتی بررسی شده است.

وی افزود: بر اساس قانون، وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا، حداکثر تا یک هفته پس از تصویب قیمت‌ها موظف به ابلاغ رسمی آن است. انتظار می‌رود قیمت‌های مصوب تا پایان هفته جاری (۲۲ اردیبهشت) اعلام شود.

تأثیر این تصمیم بر بازار

تعیین نرخ خرید تضمینی می‌تواند تأثیرات زیر را داشته باشد. با تعیین قیمت ثابت برای تولیدکنندگان، از نوسانات بی‌رویه در بازار جلوگیری می‌شود. همچنین تضمین خرید محصولات با قیمت مصوب، انگیزه تولیدکنندگان را افزایش می‌دهد. از سوی دیگر اگر قیمت‌های مصوب به درستی اجرا شود، از افزایش بی‌رویه قیمت در بازار مصرف جلوگیری می‌کند.

با این حال، برخی نگرانی‌ها نیز وجود دارد: آیا قیمت‌های مصوب توجیه اقتصادی برای تولیدکنندگان دارد؟ آیا نظارت کافی بر اجرای این قیمت‌ها در بازار وجود خواهد داشت؟ آیا امکان قاچاق یا احتکار این کالاها با تعیین قیمت ثابت افزایش می‌یابد؟

ابلاغ دستورالعمل جدید ارزش‌گذاری کالاهای اساسی وارداتی

همزمان با تصمیمات داخلی درباره قیمت کالاهای اساسی، گمرک ایران نیز بخشنامه‌ای درباره نحوه رسیدگی به ارزش کالاهای اساسی وارداتی صادر کرده است. این بخشنامه بر اساس مصوبات کارگروه ارزی تنظیم شده و دو هدف اصلی دارد: شفاف‌سازی فرآیند ارزش‌گذاری کالاهای اساسی و جلوگیری از نوسانات غیرمنطقی قیمت در واردات.

در این دستورالعمل موارد زیر مورد تأکید قرار گرفته است:

مبنای محاسبه ارزش کالا: اگر قیمت یک کالای اساسی بین زمان ثبت درخواست سفارش تا صدور کد هشت‌رقمی تغییر کند، تاریخ تأیید درخواست ثبت سفارش (و نه تاریخ صدور کد) مبنای محاسبه ارزش کالا خواهد بود. عدم شمول نزول ارزش: اگر قیمت واحد کالا در ثبت سفارش کمتر از قیمت مصوب کارگروه ارزی باشد، این کاهش قیمت به عنوان نزول ارزش محسوب نشده و مورد تأیید است.

تأثیر این مصوبه بر واردات کالاهای اساسی

این تصمیم می‌تواند نتایجی در پی داشته باشد، با مشخص شدن مبنای محاسبه ارزش، از بروز اختلافات گمرکی جلوگیری می‌شود. همچنین با تعیین سقف قیمتی توسط کارگروه ارزی، امکان دستکاری در ارزش کالاها کاهش می‌یابد. این مصوبه همچنین به حفظ ذخایر ارزی کشور و تأمین بهتر کالاهای اساسی کمک می‌کند.

اما آیا سامانه‌های گمرکی توانایی تطبیق سریع با این تغییرات را دارند؟ آیا **واردکنندگان با این دستورالعمل همکاری خواهند کرد؟

به نظر می‌رسد دولت در تلاش است تا با هماهنگی بین قیمت‌گذاری داخلی و قوانین واردات، ثبات بیشتری به بازار کالاهای اساسی بدهد. این رویکرد اگر به درستی اجرا شود، شاید بتواند از شوک‌های قیمتی جلوگیری کند. اما اگر قیمت‌های مصوب منطقی و قابل اجرا باشند، رضایت نسبی در بین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ایجاد می‌شود در غیر این صورت، ممکن است شاهد کاهش کیفیت محصولات یا کمبود عرضه باشیم.

افزایش ۴.۶ درصدی تولید فولاد ایران در اولین ماه سال

عصراقتصاد - تولید فولاد ایران در ماه نخست سال جاری ۴.۶ درصد افزایش یافت.

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار تولید فولاد میانی کشور در فروردین ماه سال ۱۴۰۴ را منتشر کرد؛ آماری که نشان‌دهنده رشد ۴.۶ درصدی تولید طی این مدت است. در این مدت تولید فولاد میانی به سه میلیون و ۳۱۲ هزار تن رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد نشان می‌دهد.

بر این اساس، تولید بیلت و بلوم با رشد ۲.۷ درصدی به یک میلیون و ۹۶۹ هزار تن و تولید اسلب با رشد ۷.۶ درصدی به یک میلیون و ۳۴۳ هزار تن رسید.محدودیت‌های برق، امسال از ۱۶ فروردین بر فولادسازان تحمیل شد که اگر اینچنین نمی‌شد، شاهد رشد بیشتری در تولید فروردین ماه بودیم. کاهش تولید ورق گرم و سرد، اهمیت و فوریت مدیریت واردات ورق‌های فولادی به کشور را مضاعف کرده است.

یارانه گوشت حذف شد؛ هشدار وزارت جهاد به تصمیم سازمان برنامه

عصراقتصاد - در پی تصمیم سازمان برنامه و بودجه برای حذف ارز ترجیحی واردات گوشت قرمز، معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در دیداری با رئیس‌جمهور نسبت به پیامدهای این تصمیم بر امنیت غذایی کشور هشدار داد.

سازمان برنامه و بودجه به‌تازگی تصمیم به حذف ارز ترجیحی گوشت قرمز و خارج‌کردن این محصول از دسته کالاهای اساسی یارانه‌ای گرفته است. هرچند این موضوع مورد اعتراض معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است، به‌طوری‌که شهرزاد مشیری در بازدید سرزده رئیس‌جمهور از وزارت جهاد کشاورزی، گلایه خود را در این ارتباط به رئیس‌جمهور اعلام کرد و از تأثیر این اتفاق بر امنیت غذایی کشور سخن گفت.

وضعیت اختصاص ارز برای واردات برخی از کالاهای اساسی از جمله همین گوشت قرمز بر عهده سازمان برنامه و بودجه است. معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از این موضوع به‌عنوان نبود تفکیک صحیح وظایف میان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه یاد کرده و اظهار داشت: تعیین اقلام کالای اساسی، از جمله تخم‌مرغ نطفه‌دار یا گوشت گرم، به وزارت جهاد سپرده نشده و امسال برخی از آن‌ها از فهرست کالاهای اساسی خارج شده‌اند؛ در حالی‌که همچنان تأثیر مستقیم بر امنیت غذایی دارند.

بر اساس این گزارش، در حالی تصمیم به حذف ارز ترجیحی گوشت گرفته شده است که هنوز برنامه جامعی برای تولید گوشت قرمز گوسفندی هم‌تراز با قیمت‌های جهانی در کشور وجود ندارد، به‌طوری‌که با مقایسه گوشت قرمز تولید داخل با نمونه‌های خارجی، همچنان شاهد تفاوت معنادار قیمت‌ها هستیم.

در حالی‌که قیمت هر کیلوگرم گوشت گرم گوسفندی به‌صورت لاشه در کشور به معادل ۹ یورو رسیده است، قطعات گوشت گوسفندی سرد با توجه به کشور مبدأ واردات، از ۵ تا ۸/۵ یورو قیمت‌گذاری می‌شوند و قیمت لاشه گوشت گوسفندی گرم بین ۷ تا ۸/۵ یورو است.

هم‌زمان با تغییر نرخ ارز مرجع واردات، احتمال افزایش بیشتر قیمت گوشت قرمز در بازار وجود دارد و این محصول در کشورمان با قیمت‌هایی به‌مراتب بالاتر از قیمت جهانی در سفره مردم قرار خواهد گرفت.

با توجه به نگرانی‌هایی که از سوی وزارت جهاد کشاورزی درباره تأمین امنیت غذایی مطرح شده است، شاید منطقی‌تر بود که برای کاهش تخصیص ارز به واردات این محصول، مکانیزمی ترکیبی شامل ارز ترجیحی و توافقی در نظر گرفته می‌شد تا تولیدکننده داخلی نیز برای افزایش بهره‌وری و کاهش قیمت تمام‌شده تلاش کند. قیمت هر کیلوگرم گوشت گرم تنظیم بازار به‌صورت مخلوط ۳۱۵ هزار تومان بود. مسئولان مربوطه پیش‌بینی کرده‌اند که در صورت واردات با ارز ترکیبی، نرخ این محصول به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یابد. با این حال، سناریوی قیمت گوشت قرمز با ارز آزاد هنوز مشخص نیست و باید منتظر ماند و دید که دولت چه برنامه‌هایی برای تنظیم بازار این محصول پس از حذف ارز ترجیحی دارد.

معافیت مالیاتی و گمرکی سرمایه‌گذاران ایرانی در ازبکستان

عصراقتصاد - نخست‌وزیر ازبکستان با بیان اینکه تعداد کارخانجات مشترک ایران و ازبکستان از ۲۱۰ مورد عبور کرده است، گفت که قول می‌دهیم سرمایه‌گذاران ایرانی در ازبکستان از مالیات و عوارض گمرکی معاف خواهند بود.

عبدالله عارف اف، نخست‌وزیر ازبکستان در همایش تجاری ایران و ازبکستان اظهار کرد: برگزاری چنین همایش‌هایی برای اطلاع تجاری دو طرف از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و ایجاد فرصت‌های جدید همکاری و شناخت بیشتر این همکاری‌ها را فراهم خواهد کرد.

بر اساس اعلام اتاق ایران، او با بیان اینکه در نشست با مسئولین دولت ایران، توسعه همکاری‌های صنعتی و فعال‌سازی مبادلات فنّاورانه را به عنوان اهدافی مهم تعیین کردیم، افزود: فعال شدن کارآفرینان و بخش‌های خصوصی دو کشور جایگاه ویژه‌ای در پیشبرد این اهداف دارند.

عارف اف با بیان اینکه تجارت ایران و ازبکستان به ثبات نسبی رسیده است، اظهار کرد: حجم مبادله ۵۰۰ میلیون دلاری میان دو کشور هنوز از ظرفیت‌ها فاصله دارد. با این حال امروز تعداد کارخانجات مشترک ایرانی-ازبکی در ازبکستان از ۲۱۰ مورد عبور کرده است و ما دستاوردهای خوبی داشته‌ایم.

او با اشاره به افزایش تولید ناخالص داخلی ازبکستان، گفت: در ۵ سال آینده تولید ناخالص داخلی ازبکستان به ۱۶۰ میلیارد دلار خواهد رسید. ما در سال گذشته ۷۰ میلیارد دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی داشته‌ایم و این نشان‌دهنده امنیت سرمایه‌گذاری در کشور ماست.

نخست‌وزیر ازبکستان با اشاره به اقدامات دولت ازبکستان برای تقویت بازار آزاد و ایجاد مشوق‌های مالیاتی و غیره برای افزایش تولید و جذب سرمایه خارجی، اظهار کرد: ازبکستان در سال گذشته بالغ بر ۲.۵ میلیارد دلار صادرات مواد غذایی کشاورزی داشته است و ما با بیشتر کشورهای دنیا توافق تجارت آزاد و ترجیحی داریم و همه این‌ها فرصت‌های خوبی برای همکاری خواهد بود.

عارف اف، تأکید کرد: به فعالین اقتصادی ایرانی قول می‌دهیم اگر سرمایه‌ای به مناطق صنعتی ما بیاورند از مالیات و عوارض گمرکی معاف می‌شوند و دولت زیرساخت‌های مورد نیاز آن‌ها را تأمین خواهد کرد. همچنین دولت بازگشت سود سرمایه شما را ضمانت خواهد کرد.

خودرو

حذف تدریجی امارات از واردات خودرو ایران؛ چین اول و آلمان در رتبه دوم!

چین، آلمان و هنگ کنک در رتبه اول تا سوم کشورهای صادر کننده خودرو و قطعات نیرومحرکه به ایران هستند. در سال های گذشته واردات خودرو به کشور عموما به واسطه کشور امارات متحده عربی بود.

به گزارش بازار، بررسی اطلاعات تجاری کشور در حوزه واردات خودرو و قطعات نیرومحرکه در سال ۱۴۰۳ نشان می دهد چین، آلمان و هنگ کنک در رتبه اول تا سوم کشورهای صادر کننده این اقلام به ایران هستند، این در حالی است که در سال های گذشته واردات خودرو به کشور عموما به واسطه کشور امارات متحده عربی انجام می شد و این امارات بود که بخش اعظم صادرات این اقلام به ایران را بر عهده داشت.

با نگاه به آمار منتشر شده از واردات واردات خودرو و قطعات نیرومحرکه به ایران در سال ۱۴۰۳ در می یابیم چین با کسب سهم ۳۲ درصدی از کل ای واردات، رتبه نخست را در اختیار گرفته، موردی که با نگاه به وضعیت بازار خودرو و قطعات خودرو در داخل کشور نیز قابل درک است، نکته جالب توجه اما رتبه دوم آلمان است که با در اختیار داشتن ۲۷ درصد از واردات این اقلام به ایران، نقش پر رنگی ایفا می کند، پس از آلمان نیز هنگ کنک با ۲۰ درصد، ترکیه با ۱۲، امارات با ۱۰ درصد در رده های بعدی قرار گرفته اند و هلند و عمان نیز هرکدام با سهم ۳ درصدی در حوزه واردات خودرو و قطعات نیرومحرکه در سال ۱۴۰۳، در رده های آخر قرار گرفته اند.

در جنگ تعرفه‌ای آمریکا؛

تویوتا ساعتی یک میلیون دلار ضرر می‌کند

شرکت تویوتا موتور، بزرگترین خودروساز جهان و همچنین بزرگترین بازنده صنعت خودرو در زمینه ضررهای پیش‌بینی شده از جنگ تجاری آمریکاست.

تعرفه‌های گمرکی بر خودروها و قطعات خودرو وارداتی، باعث شد تا شرکت جنرال موتورز، پیش‌بینی سود سالانه خود را تا پنج میلیارد دلار کاهش دهد، در حالی که شرکت فورد موتور برای کاهش ۱.۵ میلیارد دلاری سود سالانه آماده می‌شود.

شرکت تویوتا تنها در دو ماه، کاهش ۱.۲ میلیارد دلاری سود را پیش‌بینی کرد. در حالی که این خودروساز ژاپنی، آماری برای کل سال ۲۰۲۵ ارائه نکرد، برای سال مالی منتهی به مارس ۲۰۲۶، درآمد عملیاتی ۳.۸ تریلیون ین (۲۶.۱ میلیارد دلار) را پیش‌بینی کرد که بسیار کمتر از ۴.۷ تریلیون ین مورد پیش‌بینی تحلیلگران است.

در حالی که تویوتا تولید خودرو در آمریکا را به بیش از نیمی از فروش در این کشور افزایش داده است، هنوز به واردات قطعات و مدل‌های کلیدی خودرو که به حدود ۱.۲ میلیون دستگاه در سال می‌رسد، متکی است. ترامپ در سخنرانی جنجالی خود در روز آزادی در دوم آوریل، از یک میلیون خودروی تویوتا که خارج از آمریکا ساخته می‌شوند، شکایت کرد. این ضربه بزرگ تعرفه‌ای، در بحبوحه آغاز مذاکرات تجاری دوجانبه بین آمریکا و ژاپن، نشان‌دهنده تصمیم این شرکت برای حفظ قیمت‌های اعلام شده در نمایندگی‌های آمریکا و حجم تولید در ۱۱ کارخانه آمریکایی خود است.

شرکت گروه فن‌آوران هوشمند بهسازان فردا (سهامی خاص)
هلدینگ فناوری اطلاعات

آگهی مزایده عمومی ۰۱-۱۴۰۴ فروش یکدستگاه خودرو مگان اتوماتیک

شرکت گروه فن‌آوران هوشمند بهسازان فردا در نظر دارد، یکدستگاه خودرو سواری مگان اتوماتیک به رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ با کارکرد ۲۰۷/۰۰۰ به فروش رساند. لذا از متقاضیان محترم تقاضا می‌شود، جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سایت شرکت به نشانی www.behsazanfarda.ir و یا در ساعات اداری (شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰) از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ به آدرس: بزرگراه صدر، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مژگان، پلاک ۲، طبقه هشتم مراجعه نمایند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شورای ملی نخود ایران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)
شورای ملی نخود ایران
به شماره ثبت ۱۷۳۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۱۰۲۰
احتراما بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شورای ملی نخود ایران دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شورا که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل اتاق بازرگانی، صنایع معادن و کشاورزی کرمانشاه به نشانی کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، جنب اداره تأمین اجتماعی کل، شماره ۵۳۵ برگزار میگردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱. استماع گزارش عملکرد هیات مدیره، خزانه دار و بازرس
۲. تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۳. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴. تعیین ورودیه و حق عضویت سالیانه اعضا
۵. انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل
۶. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیات مدیره شورای شورای ملی نخود ایران

خبر

مدیر عامل توزیع برق گیلان:

مدیریت مصرف برق از خود بدنه دولت آغاز شده است

مسعود صادقی خمامی مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان از نصب ۵۳۰ محدود کننده (limiter) مصرف بر روی کنتورهای هوشمند مشترکین اداری به منظور رویت پذیری و کنترل پذیری این دسته از مشترکین استان گیلان خبر داد.

وی افزود: طی سالیان اخیر و در راستای دستورالعمل های ابلاغی از سوی وزارت نیرو و شرکت توانیر مبنی بر پایش مصرف برق ادارات و دستگاه های اداری و دولتی، کنتور های هوشمند برای مشترکین این تعرفه نصب شد که در صورت عدول از محدوده مصرف برق تعیین شده مورد صدور اخطار و نهایتاً قطع برق بصورت دستی قرار می گرفتند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق گیلان افزود: با ارتقاء سطح رویت پذیری و کنترل پذیری هم اکنون در کل استان ۵۳۰ محدود کننده مصرف بر روی انشعابات مشترکین اداری نصب شده است که بصورت هوشمند محدودیت بر مصرف برق این دسته از مشترکین اعمال کرده و درصورت لزوم بصورت خودکار و از راه دور مورد قطع قرار می گیرند.

صادقی تاکید کرد: کنترل پذیری مصرف برق مشترکین اداری در دو بازه زمانی ۸ تا ۱۵:۳۰ و ۱۵:۳۰ تا صبح روز بعد مورد انجام قرار می گیرد و این مشترکان ملزم به رعایت الگوی مصرف تعیین شده هستند و در صورت عدول از این محدوده مورد قطع برق قرار می گیرند.

وی ضمن تشکر از همراهی و همکاری مردم شریف استان تاکید کرد: تمام تلاش صنعت برق کشور جلوگیری از اتلاف در مصرف برق و تامین برق پایدار و مطمئن در فصل گرم تابستان برای تمامی هموطنان گرامی است.

مدیرعامل توزیع برق گیلان گفت: در راستای اجرای طرح مذکور طی سالیان اخیر و براساس پایش دقیق مصرف برق ادارات، تعدادی از دستگاه های اجرایی به دلیل عدول از محدوده مصرف تعیین شده مورد صدور اخطار و قطع برق بصورت هوشمند قرار گرفته اند.

صادقی در پایان اظهار داشت: همکاران در شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان از نقاط ساحلی تا ارتفاعات استان، از شرقی ترین تا غربی ترین منطقه و در تمامی طول شبانه روز در حال تلاش برای تامین برق مشترکان ارجمند گیلانی هستند و انتظار داریم مردم شریف استان با رعایت راهکار های مصرف بهینه برق در منزل و محل کار علاوه بر کمک به بهره مندی همه از نعمت برق، یاری رسان خدمتگزاران خود در شرکت توزیع برق گیلان باشند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز عنوان کرد:

ضرورت بهره‌گیری از تجربه‌های جهانی در مدیریت آب

لیلا رضوانی ، البرز - مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرزگفت: تجربه نشان داده است که راهکارهای کوتاه‌مدت نمی‌توانند پاسخگوی پیچیدگی‌های امروز بخش آب باشند و مشارکت مؤثر ذی‌نفعان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، از مهم‌ترین مؤلفه‌های موفقیت در این مسیر است.

داود نجفیان در دوازدهمین گردهمایی سراسری متولیان و مسئولان تحقیقات بخش آب کشورکه با حضور مهدی دانشگر، معاون مجامع، توسعه مدیریت و پشتیبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران و جمعی از مسئولان کشوری و استانی، به میزبانی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز در شهر کرج برگزار شد، اظهار کرد: استان البرز نیز با چالش‌های جدی در این زمینه روبه‌روست؛ شرایطی که بخشی از آن ریشه در رشد سریع جمعیت و تغییرات اقلیمی دارد.

وی با بیان اینکه رفع ناترازی منابع و مصارف نیازمند بازنگری در سیاست‌گذاری‌هاست، ادامه داد: در سال‌های اخیر اقدامات ارزشمندی در حوزه آب انجام شده، اما همچنان برخی گره‌های ساختاری باقی مانده‌اند که باید با نگاه علمی و آینده‌نگر به آن‌ها پرداخت.

نجفیان در ادامه بر ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و گروه‌های ذی‌نفع تأکید کرد و افزود: تجربه نشان داده است که راهکارهای کوتاه‌مدت نمی‌توانند پاسخگوی پیچیدگی‌های امروز بخش آب باشند و مشارکت مؤثر ذی‌نفعان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، از مهم‌ترین مؤلفه‌های موفقیت در این مسیر است.

وی با اشاره به برخی چالش‌های ساختاری در مدیریت منابع آب گفت: بخشی از این چالش‌ها ناشی از کم‌توجهی به موضوعات اجتماعی، اقتصادی و محیط‌زیستی در طراحی و اجرای پروژه‌ها بوده است،بنابراین لازم است در کنار داده‌های فنی، مسائل انسانی و اجتماعی نیز به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز، وضعیت منابع آب زیرزمینی را نیازمند توجهی ویژه دانست و گفت: بیش از نیمی از تأمین آب کشور از این منابع صورت می‌گیرد، اما در بسیاری موارد با ابهامات و نارسایی‌هایی مواجه هستیم که روند برنامه‌ریزی مؤثر را دشوار می‌کند.

وی با اشاره به اینکه باید نگاه ما از رویکردهای کوتاه‌مدت فراتر برود و مدیریت پایدار منابع، به‌ویژه در آبخوان‌ها، به‌عنوان یکی از ارکان اصلی سیاست‌گذاری در نظر گرفته شود، به اهمیت بهره‌گیری از تجربه‌های جهانی در مدیریت آب اشاره کرد و افزود: فناوری‌هایی مانند سامانه‌های پایش هوشمند، بازچرخانی آب و مدل‌سازی‌های پیشرفته می‌توانند نقش مهمی در ارتقای بهره‌وری ایفا کنند. با این حال، همراه‌سازی این فناوری‌ها با پیوست‌های اجتماعی، شرط اصلی موفقیت آن‌هاست.

نجفیان با بیان اینکه طرح‌هایی که مشارکت مردمی را در نظر نمی‌گیرند، ممکن است با چالش‌هایی در اجرا مواجه شوند،اظهار کرد: ایجاد حس تعلق و مسئولیت‌پذیری در میان مردم، یکی از پایه‌های اصلی پایداری منابع آب در آینده است.

این مسئول با تأکید بر لزوم نگاه جامع به مدیریت آب کشور اظهار کرد: ما نیازمند همکاری مستمر میان دستگاه‌ها، استفاده از فناوری‌های نو، و سرمایه‌گذاری در پژوهش‌های روزآمد هستیم. تنها در این صورت است که می‌توانیم از منابع موجود به بهترین شکل محافظت کرده و با امید به آینده‌ای پایدار گام برداریم.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز با بیان اینکه طرح‌هایی که مشارکت مردمی را در نظر نمی‌گیرند، ممکن است با چالش‌هایی در اجرا مواجه شوند،خاطرنشان کرد: ایجاد حس تعلق و مسئولیت‌پذیری در میان مردم، یکی از پایه‌های اصلی پایداری منابع آب در آینده است.

استان فارس، چهارراه توسعه جنوب کشور

شتاب در تکمیل محورهای ترانزیتی و بزرگراهی استان

مدیرکل راه و شهرسازی فارس، با اشاره به موقعیت راهبردی این استان در نقشه ترانزیتی کشور، از پیشرفت چشم‌گیر پروژه‌های راه‌سازی و بزرگراهی این استان با اهتمام ویژه دولت و وزارت راه و شهرسازی خبر داد.

ناصر رضایی مدیر کل راه و شهرسازی استان فارس گفت: استان فارس یکی از استان‌های کلیدی در اتصال کریدور شمال به جنوب کشور است و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در این استان نقشی تعیین‌کننده در تسهیل تجارت، گردشگری و تبادل میان مناطق مختلف کشور دارد.

وی افزود: استان فارس با وسعتی بیش از ۱۲۲ هزار کیلومتر مربع، چهارمین استان پهناور کشور محسوب می‌شود که با ۹ استان کشور از جمله اصفهان، یزد، کرمان، هرمزگان، بوشهر، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال و بختیاری و خوزستان مرز مشترک دارد که این ویژگی، فارس را در قلب کریدور راهبردی شمال – جنوب و همچنین شرق به غرب قرار داده است.

رضایی اظهار داشت: موقعیت جغرافیایی فارس سبب شده تا این استان به گلوگاه ترانزیتی کالا و مسافر میان بنادر جنوبی کشور مانند بندرعباس و بندر بوشهر و همچنین با مراکز صنعتی و پرجمعیت مرکز و شمال کشور تبدیل شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس گفت: همچنین فارس بخشی از شبکه حمل و نقل بین‌المللی آسیا بوده و نقش مهمی در اتصال جاده‌ای میان استان‌ها و بنادر ایفا می‌کند.

وی ادامه داد: همچنین در حوزه آزادراهی، پروژه بزرگ آزادراه شیراز – اصفهان به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های ملی در حال حاضر در دست بهره برداری است که تلاش‌ها برای تکمیل قطعه هفت آن با جدیت ادامه دارد.

رضایی اظهار کرد: این محور آزادراهی نقش بزرگی در اتصال سریع و ایمن مرکز کشور به جنوب ایفا می‌کند که قطعاً در ادامه با اجرای آزادراه شیراز – بوشهر این نقش بسیار پررنگ‌تر و اثرگذارتر خواهد شد.

مدیر کل راه و شهرسازی فارس، در خصوص پروژه‌های مهم راه‌سازی استان گفت: هم اینک چندین محور کلیدی در دست اجرا یا توسعه است که برخی از آن‌ها از اهمیت ملی برخوردارند.

رضایی افزود: از جمله این پروژه‌ها می‌توان به محور شیراز – جم – عسلویه برای تقویت ارتباط فارس با قطب گازی پارس جنوبی، بزرگراه شیراز – بوشهر برای انتقال سریع کالا از بنادر جنوبی به مناطق مرکزی کشور، بزرگراه شیراز – فسا – داراب – حاجی‌آباد – بندرعباس که بخشی از کریدور اصلی شمال – جنوب محسوب می‌شود، محور شیراز – دشت ارژن – قائمیه – بابامیدان – کنار تخته – برازجان که حلقه ارتباطی فارس با استان‌های کهگیلویه و بویراحمد و بوشهر است اشاره کرد.

وی ادامه داد: همچنین محور باب انار – سروستان – خرامه – ارسنجان – سعادت‌شهر نیز از جمله محورهای شریانی کشور به شمار می‌رود که با تکمیل آن، مسیر بندرعباس به اصفهان حدود ۱۳۰ کیلومتر کوتاه‌تر می‌شود و در ادامه نیز به کریدور بندرعباس – یزد متصل خواهد شد.

رضایی اظهار کرد: بزرگراه شیراز – سپیدان – یاسوج که ضمن اتصال فارس به استان کهگیلویه و بویراحمد، موجب توسعه گردشگری در منطقه خوش آب وهوای سپیدان نیز خواهد شد و بزرگراه فسا – استهبان – نی‌ریز – قطرویه که مسیر ارتباطی فارس با استان‌های شرقی از جمله کرمان و سیستان و بلوچستان است.

مدیرکل راه و شهرسازی فارس گفت: استان فارس به دلیل تنوع اقلیمی، مرکزیت اقتصادی در جنوب کشور و تمرکز بالای جمعیت شهری و صنعتی، نیازمند شبکه‌ای مدرن و ایمن از راه‌هاست که خوشبختانه با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، توسعه زیرساخت‌ها در مسیرهای اصلی و فرعی در اولویت کاری قرار گرفته و اجرای طرح‌های بزرگراهی با همکاری وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های اجرایی در حال پیگیری است.

رضایی، با اشاره به نقش محوری فارس در اقتصاد حمل‌ونقل کشور افزود: وجود کلان‌شهر شیراز به‌عنوان مرکز خدمات درمانی، صنعتی و فرهنگی جنوب کشور، ظرفیت فرودگاهی پیشرفته، دسترسی به مناطق ویژه اقتصادی و پیوند با شبکه ریلی، همگی فارس را به یکی از مراکز حمل‌ونقل ترکیبی و چند وجهی در سطح ملی تبدیل کرده است.

وی، ضمن تاکید بر ضرورت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام فارس گفت: هم اینک در این استان در مجموع ۷۶۳ کیلومتر پروژه راه اصلی و بزرگراهی با پیشرفت فیزیکی چهار تا ۹۹ درصد در دست اجرا است که برای تکمیل آنها نیازمند ۱۶ هزار میلیارد تومان اعتبار هستیم.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
شماره: ۲۹/۱۴۰۴/۶۳۷۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
در اجرای ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۲۰۰ اصلی اراضی موسوم به بدرانلو
۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی–باغی در قسمتی از پلاک شماره ۴۵۶ فرعی و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۱۶۷۰،۰۵ متر مربع ابتیاعی سیدحسین عابدی بدرانلو فرزند سید یوسف به میزان شش دانگ از محل مالکیت ثبتی رجبعلی رمضانی و حسن جعفری برابر رای شماره ۰۱۸۵۸۹ –۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۲ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی–باغی در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۶ فرعی و شماره اصلی فوق به مساحت ۳۷۷۴،۶۶ متر مربع ابتیاعی سیدیوسف عابدی بدرانلو فرزند سید حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی – باغی از محل مالکیت ثبتی برات سهرابی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ – ۰۱۸۸۴۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۲۳
شناسه چاپ ۲۴۱۹۱۳۸
شناسه آگهی ۱۹۱۸۶۴۲
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۵۰
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۵۰ ششدانگ پلاک ثبتی ۸۱۷ (هشتصد و هفده)فرعی از ۲۹ (بیست و نه) اصلی. ملک موصوف با کاربری مسکونی به مساحت عرصه ۲۸۳/۳۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به مالکیت مرحوم احمد عربی واقع در روستای کوشک بعد از میدان به سمت امامزاده کوچه اول دست راست کوچه بهار انتهای کوچه به شرح ذیل می باشد: طبق مشاهدات صورت گرفته ملک موصوف در حال حاضر در زمینی به مساحت عرصه ۲۸۳/۳۷ متر مربع دارای یک ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه با حدود ۱۴۰ متر مربع زیر بنا است. مشخصات ساختمان به صورت بنای بیش از سی سال ساخت به صورت دیوار باربر بنایی دارای یک هال و یک پذیرایی و سه اتاق خواب و یک آشپزخانه و یک توالت و یک حمام است. کفسازی سرامیک و نازک کاری دیوارها و سقف سفیدکاری با گچ است با توجه به موارد ذکر شده و جمیع جهات موثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی شامل ششدانگ عرصه و اعیانی و امتیازات بدون در نظر گرفتن بدهی و دیون احتمالی به قیمت پایه کل ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف ده میلیارد و پانصد میلیون ریال از نظر اینجانب برآورد میگردد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (پنجم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و چهار) در اداره ثبت اسناد و املاک گرمسار واقع در گرمسار از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
مزایده حضوری است و شرکت در جلسه برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ واریزی ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت اسناد آرادان تحویل نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک گرمسار - مهدی صابری منش
شناسه: ۱۹۲۹۲۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمدحسین حاجی زاده فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۲۳۶۰۱۷۴۷۵۴ صادره از شیراز در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۶۱۲،۹ متر مربع پلاک ۱۲۲۵ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷ الی ۱۳۴ و ۱۴۰ واقع در نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یحیی غلامی لیف شاگرد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۹۱۰،۵۶۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین صالحی ارشاد فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۹۶۹ از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۲۷۳،۸۷ متر مربع پلاک ۳۱۶ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲ واقع در کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از عزی اله حنیفی پور میاندهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۹۱۰،۵۳۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین صالحی ارشاد فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۹۶۹ از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۰۹۲،۳۹ متر مربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲ واقع در کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از عزی اله حنیفی پور میاندهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۹۱۰،۵۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدیه شیرین زاد فرزند مجید به شماره شناسنامه ۳۵۲۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۲۰۰،۸۷ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ باقیمانده و واقع در تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کاسعلی گلشن تطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۹۱۰،۳۵۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نیره یعقوب پور فرزند رحمت به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۹۱،۲۸ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷ از سنگ اصلی ۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه نرگستان از نسق مسعود جوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۹۱۰،۵۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲۶۰ و ۲۸۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم امیرحسین ظل طاعت فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵۸۱۳۰۴۴۳۱ از رشت در سه دانگ مشاع و سارا ظل طاعت فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۲۸۱۶۲۲ از رشت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۱۸۶،۴۷ متر مربع (مشاعا بالسویه) پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در سسمس بخش ۲۲ گیلان خریداری از نجفعلی رمضانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۹۱۰،۲۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۶۷۹ و ۱۱۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اقدس اندرز جاده کناری فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از صومعه سرا در سه دانگ مشاع و فاطمه سلمانی فرزند ماشاله به شماره شناسنامه ۳۱۹۰۵ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان در حال احداث بمساحت ۲۷۱ متر مربع پلاک ۵۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد علی پسندیده فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۹۱۰،۲۶۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا بیات پور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶۴۳۸۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۲۶۰ متر مربع پلاک ۱۲۸۳ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱ واقع در کسما بخش ۲۲ گیلان خریداری از صفر محمد کارجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۹۱۰،۲۶۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۳۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد امین رنجبر عربانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۹۱۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری بمساحت ۲۴۶،۴۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶۸۸ از سنگ اصلی ۴۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان از مالکیت یحیی رنجبر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۹۱۰،۳۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۳۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد امین رنجبر عربانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۹۱۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین بر یک باب انباری بمساحت ۲۴۹،۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶۸۹ از سنگ اصلی ۴۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان از مالکیت یحیی رنجبر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۹۱۰،۳۶۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
یداله شهبازی

مفقودی
برگ سبز وانت پیکان مدل ۸۷ به شماره پلاک ۱۳۶ ص ۳۱ ایران ۳۴ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۳۱۸۴۱ و شماره شاسی NAAA46AA19G037631 بنام فاطمه حاتمی ارفع مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پوریا بدریان آزاد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۴۰۰۰۲۹۷۶۵۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۹۴۳۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر آجین از مالک رسمی آقای نجف علی فرزند حاج علی موضوع سند شماره ۲۴۱۲۲ مورخه ۱۳۵۲/۱۱/۲۳ دفتر ۱۶ اسدآباد و ۲۱۳۲۲ مورخه ۱۳۵۰/۰۳/۱۹ دفتر ۱۶ اسدآباد و ۳۴۵۲۶ مورخه ۱۳۴۷/۱۰/۰۶ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۲۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
محسن حضرتی– رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم پوریا عاشوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۴۱۰۸۷۵۱۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به ادرس بلوار طاق بستان کوی ۱۰۴ پلاک ۷۵ به مساحت ۵۲ متر مربع در قسمتی از باقی مانده پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی اقای یداله اسدی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۰۸
سجاد مویدی رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی
سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک سیستم HAIMA تیپ T-AT-S5 مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۲۶۷ب۲۴ ایران ۲۰ و شماره شاسی NAAD5C345JY718353 و شماره موتور GN15TF83001096 به رنگ سفید به نام خانم فائزه کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
کارت کیشوندی مسلم چکنی به شماره سریال ۱۰۴۸۲۸/۳۱ و مانی چکنی ۱۰۴۸۲۹/۰۶ مفقود شده و از دایره اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

بانک

ابلاغ شاخص‌های هفتگانه ارائه خدمات با کیفیت به پست بانک ایران

مدیریت امور نظارت و حقوقی پست بانک ایران، در راستای ارتقای کیفیت خدمات، شاخص‌های هفتگانه جدیدی را به تمامی واحدهای ستادی، استانی و شهرستانی این بانک ابلاغ کرد. این ابلاغیه به استناد نامه سازمان اداری و استخدامی کشور و به منظور بهره‌برداری از سامانه فوریت‌های اداری (فواد) صادر شده است.

شاخص‌های هفتگانه برای بهبود خدمات شامل اطلاع‌رسانی مناسب و شفاف، آمادگی تجهیزات و سامانه‌ها، رعایت احترام و کرامت انسانی، پایبندی به زمان‌های قانونی، و استمرار در ارائه خدمات است. همچنین، تاکید ویژه‌ای بر پرهیز از تعویق خدمات بدون توجیه قانونی و عدم وابستگی به حضور افراد خاص در ارائه خدمات شده است.

این شاخص‌ها با هدف ایجاد وحدت رویه، ارتقا سطح رضایتمندی مشتریان و نظارت مستمر بر عملکرد واحدها تدوین شده‌اند. مدیران و بازرسان موظف به نظارت دقیق بر اجرای این شاخص‌ها هستند. ابلاغیه مذکور در چارچوب تحقق شعار سال ۱۴۰۴، «سرمایه‌گذاری برای تولید»، به منظور ارتقای سطح پاسخگویی و اعتماد عمومی صادر شده است.

دیدار تخصصی مدیران بانک پارسیان با فعالان صنعت نفت و گاز

مدیران بانک پارسیان در بیست‌ونهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، با حضور در غرفه‌های شرکت‌های فعال در این حوزه، دیدارهای تخصصی و فشرده‌ای با مدیران و کارشناسان این صنعت داشتند. در این نشست‌ها، فرصت‌های جدید تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های نفت، گاز و پتروشیمی معرفی شد و راهکارهای نوین مالی به فعالان این صنایع ارائه گردید.

علیرضا علائی، مدیر امور بین‌الملل، بیژن خور شاهیان، رئیس بانکداری دانش‌بنیان، محمد داور نیا، رئیس اداره عملیات ارزی، و جمشید رجبی، بانکدار ارشد شرکتی حوزه انرژی، در این رویداد حضور داشتند. این ملاقات‌ها فرصتی برای تبادل‌نظر و توسعه همکاری‌های مشترک در زمینه تأمین مالی و طرح‌های سرمایه‌گذاری در صنعت انرژی کشور بود.

بانک پارسیان با استفاده از نیروهای متخصص، تلاش دارد همکاری‌های مالی خود را در حوزه‌های استراتژیک صنعت نفت و گاز گسترش دهد. حضور این بانک در نمایشگاه، نشان‌دهنده تعهد آن به حمایت از توسعه زیرساخت‌های اقتصادی و صنایع راهبردی کشور است.

فساد مالی در بانک تجارت!

۲۷ هزار میلیارد تومان بدهی مشکوک‌الوصول

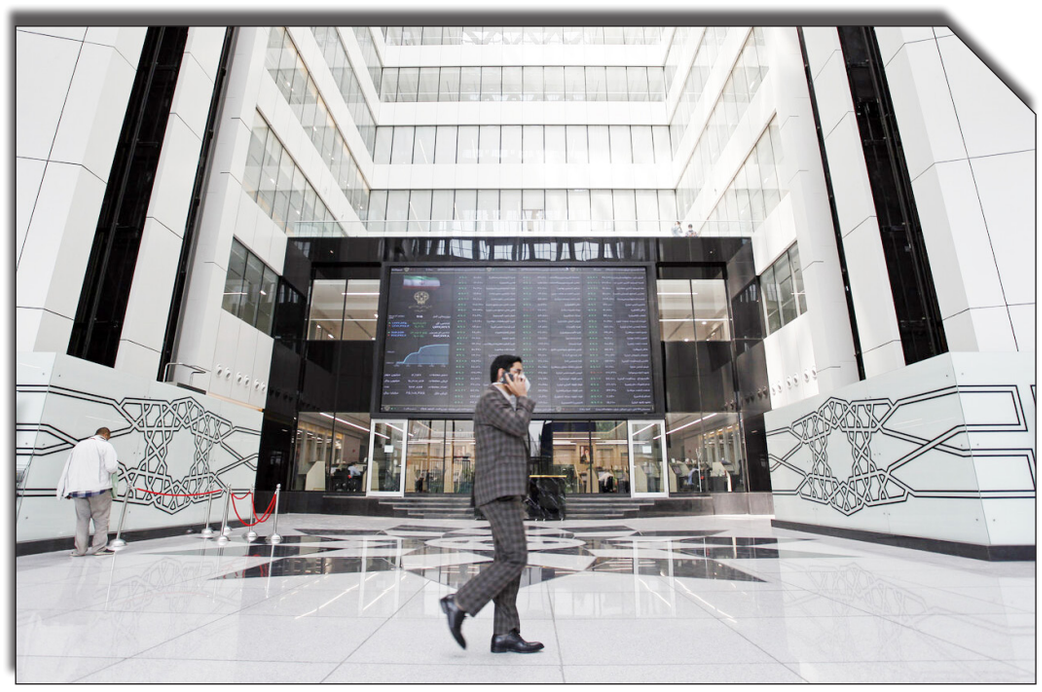
بانک تجارت با مشکلات مالی گسترده‌ای روبه‌رو است. بر اساس گزارش‌ها، بدهی‌های مشکوک‌الوصول این بانک تا پایان سال ۱۴۰۳ به بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان خواهد رسیدکه این بدهی‌ها به‌طور مستقیم بر توان بانک در پرداخت وام‌های جدید تاثیر منفی گذاشته‌اند. از مجموع ۵۰.۶ هزار میلیارد تومان وام‌های پرداختی به مشتریان بزرگ، ۳۴.۴ هزار میلیارد تومان آن غیرجاری است.

برخی موارد مشکوک به تخلف شامل وام‌های غیرمعقولی مانند وام ۱۲۱ میلیاردی به مجتمع فولاد و ذوب‌آهن ازنا است که باوجود بهره ۱۶ درصدی، هنوز ۳۰ میلیارد تومان بدهی معوق دارد. همچنین، شرکت آزادتوشه سپاهان وام ارزی ۹۹۳ میلیاردی دریافت کرده که ۹۷۳ میلیارد تومان آن هنوز بازپرداخت نشده است.

در حالی که هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول بانک در گزارش ۹ ماهه با رشد ۲۸۱ درصدی به ۸۷۴۹ میلیارد تومان رسیده است، جامعه و رسانه‌ها منتظر شفاف‌سازی از سوی "هادی اخلاقی فیض‌آثار"، مدیرعامل بانک تجارت، در خصوص این وضعیت هستند. آیا اکنون زمان پاسخگویی و توضیح به رسانه‌ها فرا نرسیده است؟

بازار بورس در مسیر صعود:

واکنش مثبت به مذاکرات و ورود نقدینگی جدید



فاطمه حاج‌علی

بازار سرمایه روز دوشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴، در پی مذاکرات اخیر و امید به توافق‌های سیاسی، شاهد تغییرات چشمگیری بود. پس از روزهای منفی و تنش‌آلود بازار، دیروز شاهد رشد چشمگیر شاخص‌ها و ورود حجم سنگینی از پول به بازار بودیم. در حالی که بسیاری از تحلیلگران و فعالان بازار معتقد بودند که وضعیت مذاکرات تنها یک دور دیگر از گفتگوها است، اما واکنش مثبت بازار نشان داد که شرایط به سرعت تغییر کرده است.

در این روز، بورس به شدت سبزپوش شد و شاخص کل با رشد چشمگیری روبه‌رو شد. ورود حدود ۶ هزار میلیارد تومان پول به بازار باعث شد تا تقاضا در سهم‌ها افزایش یابد و خریدهای سنگینی در بسیاری از صنایع صورت گیرد. نکته جالب توجه در این روزها این بود که سهامداران و معامله‌گران از ترس عقب‌ماندن از روند مثبت بازار، به سرعت به خرید سهم‌ها روی آوردند. این رفتار هیجانی که در بسیاری از مواقع به دلیل شرایط سیاسی و مذاکرات شکل می‌گیرد، نشان‌دهنده واکنش سریع سرمایه‌گذاران به تغییرات پیش‌بینی‌ناپذیر است.

در سایت روزنامه بخوانید:

فضای مثبت دیروز در بورس، علیرغم اینکه برخی معتقدند فقط یک روند موقتی است، پیام‌های مهمی برای بازار به همراه داشت. یکی از اصلی‌ترین دلایل این رشد، شکسته شدن انتظارات منفی بود که در روزهای گذشته بر بازار حاکم شده بود. در واقع، بازار پس از مشاهده روال ادامه‌دار مذاکرات و اطمینان از اینکه این مذاکرات به بن‌بست نخواهد رسید، به سمت خرید و رشد حرکت کرد.

نکته دیگری که در این روزها قابل توجه است، افزایش توجه به نقدشوندگی سهم‌هاست. در چنین شرایطی که بازار تحت تاثیر اخبار سیاسی و مذاکرات قرار دارد، پول‌های بزرگ ترجیح می‌دهند در نمادهایی سرمایه‌گذاری کنند که قابلیت نقدشوندگی بالاتری دارند. این امر باعث می‌شود تا سهم‌های بزرگ‌تر و شناخته‌شده‌تر، در این روزها بیشترین توجه را به خود جلب کنند.

در عین حال، فعالان بازار باید از تجربه‌های گذشته درس بگیرند. بازار سرمایه ایران در بسیاری از مواقع تحت تاثیر هیجان‌های ناشی از اخبار سیاسی قرار می‌گیرد و این هیجان‌ها می‌توانند باعث نوسانات شدید در کوتاه‌مدت شوند. لذا ضروری است که سرمایه‌گذاران به جای واکنش‌های هیجانی، تصمیمات خود را بر اساس تحلیل‌های بنیادی و در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و سیاسی اتخاذ کنند.

در نهایت، با توجه به وضعیت کنونی بازار و مذاکرات، به نظر می‌رسد که روند مثبت کنونی ممکن است در روزهای آینده ادامه یابد. اما این روند ممکن است با کاهش هیجانات و بازگشت به تعادل، به شکل منطقی‌تری پیش برود. بنابراین، برای سرمایه‌گذاران بلندمدت، مهم است که به تحلیل‌های بنیادی توجه کنند و از حرکت‌های هیجانی و لحظه‌ای اجتناب نمایند.

با توجه به روندهای اخیر، به نظر می‌رسد که بازار بورس ایران به مرور از حالت هیجانی خارج شده و به سمت یک پختگی در تصمیم‌گیری‌ها حرکت می‌کند. این روند ممکن است باعث کاهش نوسانات شدید و افزایش اعتماد در بازار شود. اگر چه همچنان باید مراقب چالش‌های سیاسی و اقتصادی باشیم، اما به نظر می‌رسد که شرایط فعلی فرصتی خوب برای اصلاح پورتفوی سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از سهم‌های با پتانسیل رشد بالا باشد.

حذف ۴ صفر از پول ملی در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت

در سی‌ودومین همایش سیاست‌های پولی و ارزی، محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی، اعلام کرد که برنامه حذف چهار صفر از پول ملی در سال جاری به‌طور جدی دنبال خواهد شد. وی با تاکید بر ضرورت تغییر نگاه منفی به ریال ایران، این اقدام را گامی مهم در راستای تقویت ارزش پول ملی دانست و یادآور شد که این سیاست پیش‌تر در حدود ۷۰ کشور دنیا تجربه شده و نتایج مثبتی به‌دنبال داشته است.

فرزین افزود: «اگر این سیاست در زمان مناسبی اجرا شود، می‌تواند اثربخش و موفق باشد.» به گفته وی، حذف صفرها به کاهش هزینه‌های مبادلات پولی، ساده‌سازی محاسبات مالی و افزایش اعتماد عمومی به پول ملی کمک خواهد کرد.

در ادامه این نشست، رئیس‌کل بانک مرکزی گزارشی از وضعیت اقتصادی کشور ارائه داد و گفت: «رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۲ به ۵.۳ درصد رسید و در ۹ ماهه نخست ۱۴۰۳ عدد ۳.۷ درصد ثبت شده است.» فرزین افزود رشد بخش نفت در سال گذشته ۱۸.۸ درصد بوده و در سال جاری به ۶ درصد کاهش یافته است. همچنین وی با اشاره به اهمیت بخش خدمات در اقتصاد کشور، بر لزوم توجه بیشتر به این حوزه تاکید کرد.

وی همچنین از کاهش نرخ تورم در پایان سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: «تورم نقطه به نقطه که در سال ۱۴۰۲ به اوج ۶۲.۴ درصد رسیده بود، در اسفندماه به ۳۵.۸ درصد کاهش یافت.» فرزین بخشی از این کاهش را ناشی از تثبیت نرخ ارز و کنترل بازار ارز تجاری دانست.

در حوزه تجارت خارجی نیز، وی رشد ۱۵.۴ درصدی صادرات و ۸.۲ درصدی واردات را اعلام کرد و گفت: «حجم تجارت کشور در سال گذشته به ۲۰۰ میلیارد دلار رسید و تراز حساب جاری نیز با مازاد ۱۴ میلیارد دلاری همراه بوده است.»

در پایان، فرزین با تاکید بر تداوم کنترل رشد نقدینگی، حمایت از تولید، و تقویت عدالت در توزیع تسهیلات بانکی، از ادامه سیاست‌های اصلاحی بانک مرکزی در سال جاری خبر داد

حضور فعال بانک صنعت و معدن در همایش ملی حقوق بانکی

بانک صنعت و معدن در راستای نقش‌آفرینی مؤثر در ارتقاء نظام حقوقی و بانکی کشور، در همایش ملی حقوق بانکی که طی روزهای ۷ و ۸ اردیبهشت ۱۴۰۴ در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد، حضور فعال و هدفمند داشت.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این همایش با مشارکت اندیشکده حقوق بانکی و همراهی نهادهای حاکمیتی، دانشگاهی و تخصصی، با هدف ایجاد تعامل سازنده میان بخش‌های اقتصادی، حقوقی و قضایی کشور برگزار شد.

تمرکز محوری این رویداد بر اصلاح ساختارهای حقوق بانکی، ارتقاء ادبیات حقوقی در حوزه پولی و بانکی، ارائه راهکارهایی برای حل مسائل تورمی و تسهیل نظام تأمین مالی بود. در این همایش، جمعی از مدیران و کارشناسان بانک صنعت و معدن با هدف بهره‌مندی از آخرین دستاوردهای علمی، تبادل تجارب و نقش‌آفرینی در فرآیند سیاست‌گذاری حقوقی، در نشست‌های تخصصی حضور یافتند. همچنین این بانک به عنوان یکی از حامیان مالی این رویداد، نقش خود را در حمایت از فعالیت‌های علمی و راهبردی در حوزه حقوق بانکی ایفا کرد.

بانک

موفقیت بانک سینا در وصول مطالبات غیرجاری با طرح مهر سینا ۲

معاون حقوقی و وصول مطالبات بانک سینا از موفقیت این بانک در وصول مطالبات غیرجاری در طرح انگیزشی مهر سینا ۲ خبر داد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، ابوالفضل انوری، معاون حقوقی و وصول مطالبات، گفت: طرح مهر سینا ۲ که از ۱۱ آذرماه تا ۳۰ اسفند سال گذشته اجرایی شد، با هدف تسریع در وصول مطالبات غیرجاری و کمک به بنگاه‌های تولیدی و فعالان اقتصادی در پرداخت بدهی‌هایشان، موفقیت‌های چشمگیری به همراه داشت.

انوری ادامه داد: در این طرح، مشتریانی که بدهی غیرجاری داشتند، توانستند با پرداخت یک‌جا بدهی خود را تسویه کرده و وضعیت مالی خود را به‌روز کنند. وی افزود: این طرح با تعامل و مذاکره موثر با مشتریان و برنامه‌ریزی‌های دقیق مدیران بانک سینا به خوبی اجرایی شد.

معاون حقوقی بانک سینا در نهایت خاطرنشان کرد: اجرای این طرح باعث رشد ۲۵ درصدی در وصول مطالبات غیرجاری نسبت به سال گذشته شد و دستاورد مطلوبی برای بانک به‌دنبال داشت و این موفقیت نتیجه تلاش‌های مستمر کارکنان و مدیران بانک سینا بود که در راستای تحقق اهداف بانک، همکاری و هم‌افزایی لازم را داشته‌اند.

صدور کارت رفاهی ۳۰۰ میلیون تومانی توسط بانک رفاه آغاز شد

بانک رفاه کارگران از آغاز صدور کارت رفاهی با سقف ۳۰۰ میلیون تومان برای متقاضیان واجد شرایط خبر داد.

طبق اعلام روابط عمومی بانک رفاه، این کارت‌ها در شعب منتخب این بانک در سراسر کشور صادر می‌شود و متقاضیان می‌توانند پس از دریافت کارت، به مراکز فروش کالاهای طرف قرارداد با بانک مراجعه و خرید خود را انجام دهند.

تسویه حساب با پذیرندگان از طریق صدور اوراق گام با ضمانت پرداخت بانک در تاریخ سررسید صورت می‌گیرد. علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به شعب بانک یا مرکز ارتباط با مشتریان (فراد) به شماره ۸۵۲۵-۰۲۱تماس بگیرند.

پرداخت ۶۸ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری توسط بانک اقتصاد نوین

بانک اقتصاد نوین در نخستین ماه سال ۱۴۰۴، موفق به پرداخت نزدیک به ۶۸ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری شد.

به گزارش روابط عمومی این بانک، ۷۲ فقره پرونده درخواست تسهیلات در فروردین ماه تکمیل و به پرداخت منتهی شده است. این تسهیلات با هدف حمایت از خانواده‌ها برای فرزندآوری و بهبود شرایط اقتصادی آنها پرداخت می‌شود. مبلغ این تسهیلات طبق قانون برای فرزند اول ۴۴۰ میلیون ریال، برای فرزند دوم ۸۸۰ میلیون ریال، برای فرزند سوم ۱ میلیارد و ۳۲۰ میلیون ریال، برای فرزند چهارم ۱ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال و برای فرزند پنجم به بعد ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۶۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نامنی فرزند عبدالصمد بشماره شناسنامه ۱۷۱۳ کد ملی ۰۷۹۲۵۵۰۵۰۱ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی : ۱۹۲۸۳۷۸) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۱۱۱۵۵/م الف ابوالفضل تریوه –رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ – ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۶۱۱ –تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس اله یاری فرزند محمد به شماره ملی ۰۴۵۲۱۷۷۸۷۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۲۶۹ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۲۲۶/۰۴ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه متعرض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد (شناسه آگهی: ۱۹۲۸۳۸۶) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۱۱۱۵۷/م الف سید مهرداد صفائی – –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۹۲۰ – ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۹۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای رضا رجب بلوکات به شماره شناسنامه ۲۵ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۳۳۱۱۸ صادره از شمیرانات فرزند محمد در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی به مساحت ۱۳۹ متر مربع مشاع از ۵۷۲ متر مربع آقای حسن رجب بلوکات به شماره شناسنامه ۳۰ فرزند علی محمد کد ملی ۰۴۵۳۱۲۸۳۸۶ صادره از شمیران یک قطعه زمین دارای بنای احداثی به مساحت ۱۲۲ متر مربع مشاع از ۵۷۲ متر مربع پلاک ۳۴۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربند سر بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهر سازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۲۶) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۱۱۱۵۹/م الف امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۸۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۸۶۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای احسان حامدی سرشت فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۳۳۴۶ با شماره کد ملی ۰۰۷۰۷۹۹۶۸۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۴۹۳ (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) و آقای امید حسین قربان فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۴۹۸۳ با شماره کد ملی ۰۰۷۹۱۵۲۱۴۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۴۹۲ (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۵ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۴۳) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۱۱۱۶۴/م الف محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۱۷۵۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۶ متر مربع
مشخصات مالکیت : مالکیت منصوره / رضائی نژاد فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۷۱۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱۱/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۱۸۹۱۴۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت جواد / ذوالفقاری فرزند اسکندر شماره شناسنامه ۳۰۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۴/۰۱ صادره از مرکزی دارای شماره ملی ۱۵۰۲۱۹۱۷۴۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۶۸۵۵ ثبت گردیده است اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۵۴۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
(شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۳۸) ۳
۱۱۱۶۳/م الف غلامرضا غضنفری –رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند
نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۵۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۹ و اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۳ در رابطه با کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۵۷ موضوع هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی اشرف امین فروغی گوزللو فرزند حسین به شناسنامه ۲۰۹ صادره از مراغه به شماره ملی ۱۵۵۱۷۳۱۵۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۲۹۰/۰۹ متر مربع از قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی که سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۴۷۵۵۷/۰۶ متر مربع بنام ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ذیل ثبت ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۸۰۰۹ شماره چاپی ۲۰۵۸۶۴ صادر و تسلیم گردیده است
خریداری از مالک رسمی که به شرح فوق بنام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع موم مطابق رای اصلاحی مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
توضیحا برابر نامه ص. ۱۴۰۳.۱۲۳۳ .. ۲۱۹۰۲ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل راه و شهرسازی هدایت شود (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۳۳) ۳
۱۱۱۶۱/م الف سید مهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

اخبـــــار

حمایت فولاد مبارکه از رقابت ملی امنیت سایبری با شبیه‌سازی حمله واقعی

به همت مرکز تخصصی آپای دانشگاه صنعتی اصفهان، با حمایت شرکت فولاد مبارکه و مشارکت شرکت ایریسا، سومین دوره مسابقات ملی «فتح پرچم» (CTF) تحت عنوان «مازآپا ۳» در بستر مجازی برگزار شد. این رقابت ۲۴ ساعته از ساعت ۱۰ صبح روز پنج‌شنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۴ آغاز و تا ساعت ۱۰ صبح جمعه ادامه یافت و با استقبال چشمگیر ۶۵۰ شرکت‌کننده در قالب ۲۳۲ تیم روبه‌رو شد.

علیرضا قضاوی، رئیس امنیت سایبری شرکت فولاد مبارکه، با اشاره به اهمیت برگزاری این رویداد گفت: مسابقات فتح پرچم، رقابتی تخصصی در حوزه امنیت سایبری است که با هدف سنجش توان فنی نخبگان و شبیه‌سازی یک حمله واقعی برگزار می‌شود. نسخه سوم مازآپا با الگوبرداری از چارچوب MITRE ATT&CK طراحی شده بود که شرکت‌کنندگان را درگیر یک روایت پیوسته از نفوذ سایبری در فضای صنعتی کشور می‌کرد.

به گفته وی، این مسابقه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی شرکت فولاد مبارکه و با هدف ارتقای سطح دانش عملی، شناخت تهدیدات و توسعه زیست‌بوم امنیت اطلاعات برگزار شده و زیرساختی گسترده با بیش از ۴۰۰۰ کانتینر در قالب شبکه‌های اختصاصی برای هر تیم فراهم شده بود.

علی فانیان، رئیس مرکز آپای دانشگاه صنعتی اصفهان، نیز با اشاره به تجربه موفق این مرکز در برگزاری دوره‌های پیشین گفت: مازآپا ۳ با تکیه بر طراحی واقع‌گرایانه، شامل چالش‌هایی در حوزه‌های مختلف از جمله دسترسی اولیه، حرکت جانبی، ارتقای سطح دسترسی و خروج داده‌ها بود که به شرکت‌کنندگان امکان آزمودن مهارت‌های تحلیل و دفاع را در شرایطی نزدیک به دنیای واقعی می‌داد.

وی افزود: ساختار مسابقه بر پایه یک سازمان فرضی با زیرساخت‌های واقعی نظیر سامانه‌های تیکتینگ، گیت‌سرورها و دیتادیود طراحی شده بود. از میان ۲۵ چالش مسابقه، ۲۱ چالش حل شد و تیم‌های FLAGMOTORI، INSPECY_ ELEMENT و PR1M3D رتبه‌های برتر را کسب کردند.

در پایان، تیم‌های برتر به مرحله نهایی که شهریور ماه سال جاری با حضور تیم‌های آبی (مدافع) برگزار می‌شود، راه یافتند. قضاوی ضمن تقدیر از تیم اجرایی و دانشگاه صنعتی اصفهان، بر تداوم حمایت فولاد مبارکه از توسعه مهارت‌های امنیت سایبری تأکید کرد.

از نمایشگاه نفت تا توسعه صنعت فولاد؛ اکسین میزبان گفت‌وگوی راهبردی تصمیم‌سازان

در روز پایانی بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت،گاز،پالایش و پتروشیمی تهران (۱۴۰۴)سید محسن موسوی‌زاده،نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی،به همراه شیرکانی،مدیرعامل هلدینگ صبا انرژی، و بهکار مرام،مدیرعامل گروه ملی صنعتی فولاد ایران،با حضور در غرفه شرکت فولاد اکسین خوزستان،از توانمندی‌ها و دستاوردهای این شرکت بازدید کردند.

در جریان این بازدید،هیئت حاضر با لندی،مدیرعامل شرکت فولاد اکسین خوزستان، دیدار و گفت‌وگو کردند. در این نشست،موضوعات مهمی همچون توسعه زیرساخت‌های صنعتی،افزایش ظرفیت تولید، تقویت زنجیره تأمین داخلی و حمایت از سرمایه‌گذاری در صنایع استراتژیک مورد بررسی قرار گرفت.

موسوی‌زاده در این دیدار، نقش شرکت فولاد اکسین را در توسعه صنعتی استان خوزستان و کشور بسیار کلیدی ارزیابی کرد و بر لزوم حمایت همه‌جانبه از شرکت‌های تولیدی پیشرو در حوزه صنایع سنگین تأکید نمود. وی ابراز امیدواری کرد با هماهنگی و تعامل میان بخش‌های صنعتی و قانون‌گذاری، زمینه برای رشد پایدار و اشتغال‌زایی بیشتر فراهم شود.

شیرکانی و بهکار مرام با اشاره به ظرفیت‌های ویژه فولاد اکسین در تأمین نیازهای صنایع نفت،گاز و پتروشیمی،بر ضرورت تقویت پیوندهای صنعتی و توسعه سرمایه‌گذاری مشترک تأکید کردند.

لندی نیز در این گفت‌وگو، گزارشی از آخرین اقدامات شرکت در حوزه توسعه خطوط تولید و ورود به پروژه‌های ملی ارائه داد و خواستار تسهیل شرایط برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های آینده شد. این دیدار را می‌توان یکی از رویدادهای مهم روز پایانی نمایشگاه ۱۴۰۴ دانست؛رویدادی که نویدبخش هم‌افزرایی میان ارکان تصمیم‌سازی، سرمایه‌گذاری و تولید در مسیر تقویت اقتصاد ملی و بومی‌سازی زنجیره ارزش در صنایع راهبردی کشور است.

حرکت به‌سمت اقتصاد آزاد گره کور خدمات دیجیتال را باز می‌کند

زینب غضنفری

یکی از بازارها و صنایعی که برخلاف اصول اقتصادی، دولت حضور قابل‌توجهی در آن دارد و همانند صنایعی دیگر همچون خودروسازی با سیاست‌گذاری و قیمت‌گذاری دولتی دست‌وپنجه نرم می‌کند، صنعت ارتباطات و مخابرات است.

بر همگان واضح و مبرهن است که حضور پرقدرت و شدید دولت در هر بازار و صنعتی، آن را به باتلاقی تبدیل می‌کند که بنگاه‌های اقتصادی هرچه دست‌وپا می‌زنند، در انبوهی از سیاست‌های دست‌وپاگیر فرو می‌روند.

حال لازم است به تعاریف ابتدایی از اقتصاد برگردیم و نیم‌نگاهی به وضعیت بازاری که برای اپراتورهای تلفن همراه ایجاد شده، بیندازیم.

به گزارش عصر اقتصاد، اقتصاد بازار یک نظام اقتصادی است که در آن تولید و توزیع کالاها و خدمات با سازوکار بازارهای آزاد و توسط نظام قیمت آزاد انجام می‌گیرد. ویژگی اصلی این نظام اقتصادی آن است که تصمیمات به‌صورت اولیه از طریق بازار انجام می‌شود و دولت نقش کمتری در آن دارد و در واقع، این نظام در مقابل اقتصاد دستوری قرار می‌گیرد؛ اقتصادی که در آن تصمیمات توسط دولت ساخته می‌شود و کنترل عوامل تولید را بر عهده دارد.

کشور اکنون در وضعیتی قرار دارد که نیاز مبرم به رشد و توسعه احساس می‌شود و یکی از مهم‌ترین نظام‌های اقتصادی که برای رشد و توسعه اهمیت فراوانی دارد، اقتصاد بازار است. در این نظام، رقابت و تعامل بازیگران بازار تعیین‌کننده فعالیت‌های اقتصادی است و تصمیم‌گیری‌ها بر اساس نیازها و تقاضاهای بازار انجام می‌شود؛ در حالی که بازاری که برای شرکت‌های مخابراتی و اپراتورهای کشور ترسیم شده، بازاری مبتنی بر تصمیم‌سازی دولتی است.

در اقتصاد بازار، افراد و شرکت‌ها از آزادی بیشتری برخوردار هستند و می‌توانند به تصمیم‌گیری در مورد تولید، قیمت‌گذاری و بازاریابی محصولات خود بپردازند. اما اپراتورهای تلفن همراه نه‌تنها اختیاری در تعیین قیمت ندارند، بلکه سال‌های مدیدی است که نرخ برخی محصولات آن‌ها در اقتصاد تورمی، بدون تغییر باقی مانده است.

در اقتصاد بازار، دولت نقش کمتری ایفا می‌کند و وظیفه نظارتی و تنظیمی را برای خود تعریف کرده است. از این‌رو، این اقتصاد به‌عنوان یک نظام اقتصادی دینامیک و پویا، به توسعه و رشد اقتصادی کشورها کمک بسیار زیادی می‌کند. اقتصادهای بازار به کسب‌وکارها امکان می‌دهند تا به نوآوری و بهبود محصولات و خدمات خود بپردازند تا در بازار رقابت بیشتری داشته باشند. به این ترتیب، اقتصاد بازار به نوآوری تشویق می‌کند و به توسعه اقتصاد کمک می‌نماید.

بنابراین، برای این‌که رشد و پویایی در صنعت ارتباطات و مخابرات شکل بگیرد و این صنعت بتواند همگام با فناوری روز دنیا به مشتریان خود خدمات ارائه کند، باید به‌سمت اقتصاد آزاد حرکت کرد تا رقابت به‌معنای واقعی بین شرکت‌های فعال در این حوزه شکل بگیرد و در نهایت، این رقابت به سود و نفع همگانی منتج شود.

رقابت از واژگان علم اقتصاد است که بین فروشندگان در تلاش برای دستیابی به اهدافی چون سود فزاینده، سهم بازار و حجم فروش، از طریق تغییر دادن عناصر ترکیب بازاریابی همچون نرخ و تنوع محصولات انجام می‌گیرد.

رقابت در عرصه فعالیت‌های اقتصادی یکی از عوامل مهم و تعیین‌کننده در سرنوشت سازمان‌ها و مؤسسات تجاری است. هایک بر این باور است که رقابت همانند آزمایش در علوم، پیش از هر چیز، یک روش اکتشاف است. رقابت، بهتر از هر روش شناخته‌شده دیگری، سبب استفاده بهینه از منابع و بالا بردن شناخت، اطلاعات و توانایی‌های افراد می‌شود.

رقابت جنبه‌های مثبت بسیاری دارد، همچون:

۱. افزایش میزان عرضه کالاها: در جهت کسب سود بیشتر، هر یک از رقبا سعی می‌کند بیش از دیگری کالای مورد نیاز مردم را عرضه کند؛ در نتیجه، عرضه کل افزایش می‌یابد و میزان دسترسی به خدمات بیشتر می‌شود.

۲. کاهش سطح عمومی قیمت‌ها: مطابق با قوانین و اصول اقتصادی، افزایش عرضه موجب کاهش قیمت‌ها می‌شود. به‌علاوه، هر یک از رقیبان برای جلب مشتری بیشتر تلاش می‌کند کالای خود را با قیمتی ارزان‌تر از دیگری عرضه کند.

۳. بهتر شدن کیفیت ارائه خدمات: هر تولیدکننده در صدد جلب رضایت مشتری و افزایش سهم خود از بازار است و در این راستا، نیاز دارد که کیفیت کالا و خدمات خود را بالا ببرد.

۴. افزایش نوآوری در ارائه خدمات: هر بنگاه اقتصادی برای سبقت از دیگر شرکت‌ها و افزایش کیفیت و کاهش هزینه، بخشی از درآمد خود را صرف تحقیق و توسعه می‌کند و در نتیجه آن، نوآوری و ابتکارات در کسب‌وکارها بیشتر می‌شود.

بنابراین، با توجه به تمام مواردی که پیش‌تر گفته شد، لازمه رشد و توسعه صنعت ارتباطات و مخابرات کشور این است که دولت در بازار کمتر دستکاری کند و اجازه دهد بازار آزاد شکل بگیرد؛ بازاری که سود آن به جیب هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده می‌رود. در این میان، دولت نیز با رشد درآمد شرکت‌ها و افزایش استفاده از خدمات اپراتورها توسط مشترکان، به درآمد مالیاتی بیشتری دست می‌یابد.

یکی از مهم‌ترین عوامل آسیب‌زننده، قیمت‌گذاری دستوری است که در سال‌های اخیر با سرکوب قیمتی بسته‌های مکالمه و اینترنت اپراتورهای ثابت و سیار تداوم یافت. هرچند این موضوع طی این سال‌ها موجب شده تا مردم برای دسترسی به اینترنت هزینه ثابتی پرداخت کنند، اما اپراتورها در چنین شرایطی از عهده مخارج سرمایه‌گذاری‌های خود جهت بهبود زیرساخت‌ها برنمی‌آیند و در نتیجه، به‌تدریج کیفیت ارائه خدمات و کیفیت نگهداشت زیرساخت کاهش می‌یابد و نارضایتی مردم از خدمات دریافتی را به‌دنبال دارد.

بحث افزایش قیمت خدمات اینترنت اپراتورهای تلفن همراه موضوع جدیدی نیست و سال‌های مدیدی است که توسط اپراتورها جهت احقاق حق سهام‌داران خود پیگیری می‌شود. دولت‌ها با قیمت‌گذاری دستوری سعی در کنترل هزینه‌ها به نفع کاربران دارند. از طرفی دیگر، کاهش محسوس شاخص میانگین درآمد بر حسب مشترک در اپراتورهای ارتباطی، آسیب‌زننده تلقی می‌شود.

در شرایطی که کشور با تورم افسارگسیخته مواجه است و نوسانات ارزی بسیار شدید است، بحث توسعه و رشد در اقتصاد دستوری محلی از اعراب ندارد و نمی‌توان در چنین فضایی از اپراتورها انتظار داشت تا همگام با فناوری روز دنیا خدمات به مشترکان ارائه کنند.

ضرورت افزایش سرانه هزینه‌های سرمایه‌ای بخش مخابرات، چنین القا می‌کند که با افزایش منطقی قیمت اینترنت، می‌توان به تشویق و تحقق سرمایه‌گذاری اپراتورها در حوزه زیرساخت و نجات آن‌ها از وضعیت فعلی امیدوار بود.

با رقابتی شدن فضای کسب‌وکار بین اپراتورها، خدمات بهتر و بیشتری ارائه خواهد شد و مزایای ویژه‌ای هم برای اقتصاد کشور و هم برای تولیدکننده و مصرف‌کننده دارد. در نهایت باید مجدداً تأکید کرد که رفتار حاکمیت و عدم دخالت مستقیم در کارها و فرایندهای نظام بازار، در سطوح بالایی می‌تواند به شکوفایی برندهای بزرگ و اقدامات خلاقانه و سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه هلدینگ‌های عظیم ارتباطی نظیر همراه اول کمک کند و به‌دنبال آن، اثرات دیگر آن نمایان می‌شود. منفعت این رویکرد نه‌تنها برای اپراتورها، بلکه برای تمام جامعه آشکار خواهد شد و حتی دولت نیز در چنین شرایطی منتفع می‌شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

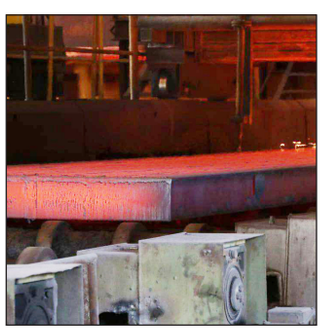
حرکت به‌سوی نوآوری؛ رمز موفقیت فولاد هرمزگان در رضایت مشتری

رئیس نوآوری در کیفیت محصولات و خدمات فنی مشتریان شرکت فولاد هرمزگان، ستار سعیدی، از تمرکز این شرکت بر نوآوری و تعامل نزدیک با مشتریان برای ارتقای کیفیت محصولات خبر داد.

به‌گزارش روابط عمومی فولاد هرمزگان، سعیدی با اشاره به رقابت سنگین در صنعت فولاد کشور، تشکیل کارگروه‌های مشترک با مشتریان و بهره‌گیری از دانش فنی نخبگان را راهی برای حفظ سهم بازار و افزایش رضایت مشتریان دانست.

وی گفت: تبادل اطلاعات فنی و دریافت بازخوردها از مشتریان به شرکت کمک کرده تا محصولات متناسب با نیاز بازار طراحی و تولید شود.

سعیدی از اقدامات مهم این واحد شامل راه‌اندازی سامانه مدیریت ارتباط با مشتری (CRM)، به‌روزرسانی استاندارد رسیدگی به شکایات (ISO ۱۰۰۰۲)، بارگذاری کتابچه فنی محصولات، تست‌های بهبود مارک‌زنی و بررسی روش‌های نوین کنترل کیفی چون تست غیرمخرب EMAT خبر داد. وی همچنین به حضور نمایندگان مقیم شرکت در استان‌های مختلف برای بررسی دقیق مشکلات مشتریان و پیگیری راهکارهای اصلاحی اشاره کرد و افزود: این تلاش‌ها باعث افزایش اعتماد و وفاداری مشتریان شده است. در پایان، سعیدی تأکید کرد: نوآوری، چابکی و همکاری بین‌بخشی، مسیر موفقیت در پاسخگویی به نیازهای بازار و خلق آینده‌ای روشن برای ذی‌نفعان شرکت فولاد هرمزگان خواهد بود.



یادداشت

زنجیره تأمین سبز در صنعت گندله‌سازی؛ راهی به سوی پایداری

مجید فیض پور / مدیر لجستیک

در دنیای امروزی، مسائل زیست‌محیطی و پایداری به یکی از اولویت‌های اصلی صنایع مختلف تبدیل شده است و صنعت فولاد و گندله‌سازی نیز از این قاعده مستثنی نیستند. در این میان، زنجیره تأمین و واحد خرید نقش حیاتی در حرکت به سمت صنعت سبز ایفا می‌کند. زنجیره تأمین در صنعت گندله‌سازی شامل تمامی مراحل از تأمین مواد اولیه مانند سنگ آهن، فرآوری آن، تولید گندله، و در نهایت ارسال محصول به مشتریان می‌شود. بهینه‌سازی این فرآیندها می‌تواند به کاهش اثرات زیست‌محیطی کمک کند.

واحد برنامه‌ریزی خرید در شرکت‌های گندله‌سازی تأثیر زیادی در انتخاب تأمین‌کنندگان ایفا می‌کند. انتخاب تأمین‌کنندگان با کمترین اثرات زیست‌محیطی می‌تواند به کاهش اثرات منفی زنجیره تأمین بر محیط زیست کمک کند. این واحد می‌تواند با ارزیابی زیست‌محیطی مواد اولیه، همکاری با تأمین‌کنندگان پایدار و درخواست گزارش‌های زیست‌محیطی از آنها، به تحقق صنعت سبز کمک کند. یکی از اقدامات کلیدی در مسیر پایداری، بهینه‌سازی حمل و نقل است. استفاده از روش‌های حمل و نقل با کارایی بالا و کاهش مسافت‌های حمل و نقل می‌تواند به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک کند.

همچنین، کاهش مصرف انرژی و آب در فرآیندهای تولید و استفاده از فناوری‌های پیشرفته به بهبود کارایی انرژی و کاهش اثرات زیست‌محیطی می‌انجامد. مدیریت پسماند و بازیافت آن نیز می‌تواند به کاهش فشار بر منابع طبیعی و محیط زیست کمک کند. چالش‌های زیادی در مسیر حرکت به سوی زنجیره تأمین سبز وجود دارد. هزینه‌های بالا و مقاومت در برابر تغییرات از جمله مشکلات اصلی هستند. علاوه بر این، نبود قوانین زیست‌محیطی مؤثر در برخی مناطق می‌تواند مانع از پیشرفت در این مسیر شود. اما در مقابل، فرصت‌های زیادی نیز وجود دارد. افزایش تقاضای مصرف‌کنندگان برای محصولات سبز، حمایت‌های دولتی و بین‌المللی و پیشرفت‌های فناوری از جمله فرصت‌هایی هستند که می‌توانند به تسریع این حرکت کمک کنند. در نهایت، می‌توان گفت که زنجیره تأمین سبز در صنعت گندله‌سازی نه تنها ممکن است، بلکه ضروری است. با اتخاذ رویکردهای سبز در انتخاب تأمین‌کنندگان، مواد اولیه و بهینه‌سازی فرآیندها، شرکت‌ها می‌توانند تأثیرات منفی زیست‌محیطی خود را کاهش داده و به حفظ منابع طبیعی کمک کنند.

خبر

جهش بزرگ ایمیدرو در پژوهش‌های معدنی؛ ۳۸ طرح فناورانه در مسیر اجرا

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در سال ۱۴۰۳، گامی بلند در مسیر ارتقای فناوری‌های معدنی برداشت و با دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و شرکت‌های دانش‌بنیان، ۳۸ قرارداد پژوهشی و فناورانه را منعقد یا وارد مرحله انعقاد کرد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، فرهاد فرشاد، سرپرست مدیریت پژوهش و فناوری این سازمان، با اعلام این خبر گفت: طی سال گذشته، ایمیدرو بیش از ۲۴۸۹ میلیارد و ۵۵۰ میلیون ریال برای توسعه فعالیت‌های پژوهشی و فناوری هزینه کرده است.

وی افزود: از این میزان، بالغ بر ۱۸۶۵ میلیارد ریال صرف اجرای طرح‌های پژوهشی شد و ۶۲۴ میلیارد ریال دیگر نیز به حمایت از همایش‌ها، دوره‌های آموزشی، فرآیندهای ارزیابی بهره‌وری و توسعه مهارت‌ها در مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران اختصاص یافت.

طرح‌های پژوهشی ایمیدرو در سال گذشته طیف متنوعی از موضوعات را دربر گرفته‌اند؛ از جمله پرعیارسازی باطله‌های معدنی، تولید گاز سنتزی با هدف پشتیبانی از نیروگاه‌های برق، توسعه فناوری واقعیت مجازی برای آموزش ایمنی کارکنان معدن، طراحی سکوی هوشمند مطالعات اکتشافی، شبیه‌ساز اپراتور بیل مکانیکی، سامانه ضد تصادف ماشین‌آلات معدنی، و بررسی هیدروژن زمین‌شناسی در کشور.

فرشاد در ادامه گفت: تاکنون ۲۵ طرح پژوهشی در ایمیدرو تصویب شده که ۲۰ طرح به عقد قرارداد رسیده و ۵ طرح دیگر در مرحله نهایی انعقاد قرار دارند. همچنین، شرکت ملی فولاد ایران ۷ طرح و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران ۶ طرح پژوهشی را در چارچوب اجرای مصوبه تفویض فعالیت‌های ساتع منعقد کرده‌اند.

وی تأکید کرد: توسعه فناوری در حوزه معادن و صنایع معدنی، مسیر دستیابی به بهره‌وری بالا، کاهش هزینه‌ها و افزایش ارزش افزوده را هموار می‌کند. ایمیدرو با این اقدامات، گامی راهبردی در مسیر تقویت نوآوری و اقتصاد دانش‌بنیان در بخش معدن کشور برداشته است.

تیم‌سازی، آموزش و تخصص اولویت‌های اصلی روابط عمومی ایمپاسکو

تورج زارع، مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو)، در نشست با مدیران روابط عمومی مجتمع‌ها و طرح‌های تابعه این شرکت، بر اهمیت ویژه روابط عمومی به عنوان بازوی اصلی تبیین تفکر مدیران سازمان تأکید کرد.

وی گفت: «بدون رسانه قوی، هیچ سازمانی موفق نخواهد شد»، و افزود که روابط عمومی باید نقشی اساسی در انتقال پیام‌های سازمانی ایفا کند. زارع با بیان اینکه روابط عمومی باید عملکرد صحیح مدیران و اهداف سازمان را به جامعه و ذی‌نفعان منتقل کند، تأکید کرد که این انتقال باید هوشمندانه، خلاقانه و مبتنی بر صداقت باشد.

مدیرعامل ایمپاسکو، سه اولویت اصلی روابط عمومی را تیم‌سازی، جذب نیروهای متخصص و آموزش هدفمند برشمرد. وی اظهار داشت که روابط عمومی باید در زمینه تیم‌سازی و آموزش نیروهای متخصص به طور ویژه تمرکز کند تا توانمندی‌های این بخش ارتقا یابد.

زارع با انتقاد از نگاه سنتی به روابط عمومی، گفت که برای موفقیت این حوزه، باید نیروهای متخصص و تحصیلکرده جذب شده و آموزش‌های هدفمند برای آنها فراهم گردد.

وی همچنین به اهمیت ایجاد فضای کاری مثبت و همکاری جمعی اشاره کرد و گفت: «ما باید شرایطی فراهم کنیم که چالش‌های موجود در روابط عمومی به حداقل برسد.» زارع بر این نکته تأکید کرد که روابط عمومی باید نبض تپنده یک سازمان باشد و به‌طور مستمر تلاش کند تا ارتباط سازمان را با جامعه و رسانه‌ها بهبود بخشد.

در ادامه، زارع به مشکلات مدیریتی موجود در کشور اشاره کرده و گفت که در کشور ما به سه موضوع اساسی کم توجهی می‌شود: ایمنی، نیروی انسانی و انجام مطالعه کافی. وی در خصوص منابع انسانی گفت که شایسته‌گزینی و ارزیابی عملکرد کارکنان اهمیت زیادی دارد و برای موفقیت باید انگیزه برای عملکرد خوب ایجاد کرده و برای عملکرد ضعیف برنامه‌های اصلاحی طراحی کرد.

مدیرعامل ایمپاسکو همچنین بر لزوم تعامل فعال با رسانه‌ها تأکید کرد و گفت که باید با ایجاد اشتغال در مناطق محروم و تغییر ذهنیت جامعه محلی، نقش ایمپاسکو در توسعه کشور تبیین شود. وی در پایان خاطرنشان کرد که با استفاده از نیروهای متخصص و آموزش‌های هدفمند، می‌توان عملکرد روابط عمومی را به استانداردهای مطلوب رساند.

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۸۴/۵/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱-موضوع مزایده:
عبارت است از فروش ۲۲ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی (مجتمع بصورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه زیر زمین و به انضمام همکف و ۴ طبقه بالای، آن دارای ۶ لاین پله برقی و ۲ لاین آسانسور)، راه پله، کف دیوار و مشاعات از جنس سنگ نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه میرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED، کف واحدها سرامیک و بدنه آنها از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به صورت خام و فاقد پارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می باشند.
(بازدید از مجموعه توسط شرکت کنندگان الزامی بوده و متعهد میگردند از کم و کیف آن کاملا آگاه و مطلع باشند.)

۲-مبلغ فروش:
مبلغ پایه کارشناسی شـــده (گزارش کارشناسان رسمی دادگســـتری به شماره ۰۸/آ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸) به شرح جدول ذیل می باشد:
*تبصره۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار میبایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
* تبصره ۲: برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد محضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صنوف تعیین شده را در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.
* تبصره ۳: کلیه هزینه های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
* تبصره ۴: کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد می بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
*تبصره۵: کلیه هزینه های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد بعهده شهرداری و بعد از آن بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۳-تضمین شرکت در مزایده:
سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده میباشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رســـید بانکی واریز وجه مزبور به شـــماره حساب سپرده ضمانت شـــرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب) ضمانت نامه بانکی
تذکر ۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:
از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:
متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
*تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات:
روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.
۸-هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹-شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

بهروز کاویانی – شهردار شهر اندیشه

نفت و گاز

گزارش وزیر نفت از نمایشگاه بین‌المللی نفت در نشست هیئت دولت

عصراقتصاد - وزیر نفت در نشست هیئت دولت گزارش مفصلی از برگزاری بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت ارائه کرد.

به گزارش شرکت ملی نفت، نشست هیئت دولت به ریاست مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری برگزار شد که در این نشست افزون بر طرح موارد اجرایی دستگاه‌ها از سوی اعضای دولت، گزارش مفصلی از برگزاری بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی از سوی محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ارائه شد. بر اساس این گزارش، در این نمایشگاه ۲ هزار شرکت داخلی و ۱۷۰ شرکت خارجی از ۱۶ کشور شرکت کردند.

هم‌زمان با برگزاری این رویداد بزرگ، کار حفاری در دریای خزر بعد از ۲۸ سال توقف، دوباره آغاز شد، همچنین قراردادی سه‌جانبه میان تولیدکنندگان، شهرداری، وزارت نفت و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان‌های بهره‌بردار مثل شرکت پست و دی‌جی کالا در جهت تحویل ۲۰ هزار دستگاه موتورسیکلت برقی و تعویض آنها با موتورهای فرسوده و کهنه در تهران منعقد شد.

در جریان برگزاری این نمایشگاه، قراردادی نیز با ۱۸ شرکت استارت‌آپی برای تولید کالاهایی که برای بار اول در کشور تولید می‌شوند، به مبلغ ۲۰۰ میلیون دلار به امضا رسید.

جهش بیش از ۳ درصدی قیمت نفت

قیمت نفت به‌دلیل کاهش تعرفه‌های آمریکا و چین و در پی آن خوش‌بینی‌ها در بازارهای جهانی، بیش از ۳ درصد افزایش یافت.

به گزارش رویترز، پس از اعلام تصمیم آمریکا و چین اعلام برای کاهش تعرفه‌ها و به‌دنبال آن افزایش خوش‌بینی در بازارها و تقویت امیدواری به حل‌وفصل اختلاف‌های تجاری بین دو مصرف‌کننده بزرگ نفت خام جهان، قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (۲۲ اردیبهشت) بازارهای آسیایی بیش از ۲ دلار افزایش یافت.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال در معامله‌های روز دوشنبه تا ساعت ۷ و ۱۴ دقیقه به وقت گرینویچ با ۲ دلار و ۱۱ سنت افزایش (۳.۳ درصد) به ۶۴ دلار و ۱۴ سنت به ازای هر بشکه رسید.

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا هم با ۲ دلار و ۱۲ سنت یا ۳.۴۷ درصد افزایش، ۶۳ دلار و ۱۴ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد.

در بیانیه‌ای مشترک که پس از مذاکرات تجاری آخر هفته در ژنو منتشر شد، مقام‌های دو کشور اعلام کردند که ۲۴ درصد از تعرفه‌های اضافی بر کالاهای طرف مقابل را برای یک دوره ۹۰ روزه تعلیق خواهند کرد.

این توافق، واکنش مثبت بازارهای جهانی را به همراه داشت و سرمایه‌گذاران را نسبت به آینده تجارت میان دو قدرت اقتصادی امیدوار کرد.

در معاملات روز جمعه، هر دو شاخص نفتی بیش از یک دلار افزایش یافتند و هفته گذشته رشد بیش از ۴ درصدی را ثبت کردند.

این نخستین افزایش هفتگی قیمت نفت از اواسط ماه آوریل بود و پس از توافق تجاری آمریکا و انگلیس، خوش‌بینی سرمایه‌گذاران را درباره کاهش اختلال‌های اقتصادی ناشی از تعرفه‌های آمریکا افزایش داد.

به گفته تحلیلگران بازار، مذاکرات مثبت میان دو اقتصاد بزرگ جهان می‌تواند عاملی برای تقویت تقاضای نفت خام باشد، زیرا محدودیت‌های تجاری که پیش‌تر بر مبادلات نفتی تأثیر گذاشته بودند، ممکن است کاهش یابند.

توشیتاکا تازاوا، تحلیلگر شرکت فوجیتومی سکیوریتیز (Fujitomi Securities) اعلام کرد که برنامه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) برای افزایش تولید، روند رشد بیشتر قیمت‌ها را محدود کرده است.

این اشاره به تصمیم هشت عضو ائتلاف اوپک و متحدانش (اوپک‌پلاس)، برای تسریع در برنامه تعدیل کاهش عرضه داوطلبانه اضافه در ماه‌های مه و ژوئن است، اقدامی که به ورود نفت خام بیشتری به بازار منجر خواهد شد. با این حال نتایج نظرسنجی رویترز نشان داده است که تولید نفت اوپک در ماه آوریل کاهش یافته است.

پتروشیمی

برگزاری رویداد تحول دیجیتال در صنعت پتروشیمی

اولین دوره از سلسله رویدادهای ۵۰۰ میلیارد ریالی «همراه فاند» با عنوان «تحول دیجیتال در صنعت پتروشیمی» با همکاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، صندوق پژوهش فناوری صنعت نفت و صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس برگزار می‌شود.

به گزارش انرژی پرس، هدف از این رویداد، ایجاد بستری مناسب برای شناسایی تولیدات خلاقانه و نوآورانه داخلی است که می‌توانند به بهبود فرآیندها و حل چالش‌های موجود در دو حوزه پلتفرم هوشمند پتروشیمی شامل مدیریت و تحلیل داده‌ها، مدیریت زنجیره تامین پیشرفته، سیستم اجرای تولید (MES)، دو قلوی دیجیتال (DT) و همچنین حوزه مدیریت انرژی و پایدارسازی شامل پایش و تحلیل مصرف انرژی، بهینه‌سازی مصرف انرژی و پایداری و انرژی تجدیدپذیر کمک کنند.

تیم‌های برگزیده دارای محصول با سطح فناوری (TRL) ۵ به بالا و یا محصول اولیه (MVP) می‌توانند از فرصت سرمایه‌گذاری ۸۰۰ میلیارد ریالی همراه فاند و همچنین تسهیلات ۱۰۰۰میلیارد ریالی صندوق نوآوری و شکوفایی بهره‌مند شوند.

تیم‌های برتر این فرصت را خواهند داشت که با همکاری شرکت‌های سرمایه‌گذار، محصولات خود را توسعه داده و به بازار عرضه کنند. این رویداد همچنین فضایی مناسب برای شبکه‌سازی و برقراری ارتباط با دیگر نوآوران، کارآفرینان و سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد.

اختتامیه این رویداد هفته اول تیرماه سال جاری خواهد بود و مهلت شرکت در این فراخوان تا ۲۵ اردیبهشت‌ماه است.

به نقل از معاونت علمی ریاست‌جمهوری، متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به وب‌سایت www. info@hamrahfund.com مراجعه کنند.

توسعه به نفت بازمی گردد؟

نفس تازه در قراردادهای نفتی

آیدا برخورداری

چند سالی است که توسعه در بالادست نفت و گاز ایران تعطیل شده است. تحریم های اقتصادی از یک طرف و سیاست گذاری های نامناسب از طرف دیگر انگیزه سرمایه گذاری را در این حوزه از بین برده است. بی توجهی به سرمایه گذاری طی سال های گذشته، استراتژیک ترین و مهم ترین صنعت ایران را در شرایط بدی قرار داده است. آنگونه که آمارها نشان می دهد؛ متوسط برداشت ایران از میدان‌های نفتی به حدود ۲۵ درصد رسیده، حال آنکه متوسط برداشت از چاه‌های نفت در جهان ۵۰ درصد و در کشورهای حوزه خلیج فارس و حتی عراق، بیش از ۴۰ درصد است.

برای درک بهتر از عدم النفع ناشی از برداشت پایین از میادین نفتی شایان ذکر است که هریک درصد افزایش ضریب برداشت نفت، با فرض قیمت۷۰ دلاری نفت برای هر بشکه، در حدود ۸۰۰ میلیارد دلار سرمایه کشور را افزایش می‌دهد. اما این تنها آسیب ناشی از توقف توسعه دربخش بالادستی نفت و گاز نیست. طبق ادعای دولتمردان ایران با کسری متوسط ۲۵۰ میلیون مترمکعب گاز در روز مواجه است و حاکمیت دیگر قادر به تامین گاز بسیاری از صنایع نیست. این در حالی است که ایران دومین دارنده گاز در جهان محسوب می شود.

بی رغبتی به سرمایه گذاری در صنعت نفت و گاز اکنون شرایط این صنعت را به شدت بحران زده و غیرقابل پیش بینی کرده؛بر این اساس وزارت نفت بعد از سال ها تعلل حال برای جبران مافات سعی در افزایش جذابیت برای سرمایه گذاری در این صنعت کرده و خبر از بازنگری در قراردادهای IPC می دهد. فعالان اقتصادی بر این باورند که در صورت اجرایی شدن مدل های جدید قراردادهای نفتی می توان به افزایش سرمایه گذاری در این حوزه امید داشت. حمید حسینی سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفتی در این رابطه به عصر اقتصاد می گوید: بر اساس آنچه اعلام شده IRR طرح های توسعه ای در مدل جدید قراردادها از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش خواهد یافت. این نرخ سودهی برای سرمایه گذاران عدد جذابی است. آنگونه که این فعال صنعت نفت، گاز و پتروشیمی می گوید متوسط سود دهی سرمایه گذاری در بالادست نفت و گاز در کشورهای دیگر حدود ۱۰ درصد است به همین دلیل احتمال می رود که در صورت رفع تحریم ها سرمایه گذاران خارجی بسیاری هم نسبت به ورود و سرمایه گذاری در این صنعت ابراز تمایل کنند.

متن گفتگوی حمید حسینی سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی در ادامه می آید:

وزارت نفت به تازگی از مدل جدید قراردادهای نفتی رونمایی کرده است. در این مدل قراردادها چه تغییری نسبت به IPC صورت گرفته است؟

قراردادهای جدیدی که توسط شرکت نفت تدوین شده همان مدل قراردادهای IPC است با این تفاوت که در این مدل قراردادی کمی فرآیند کار تسریع شده است.

پیش از این انعقاد قرارداد چه میزان زمان می برد. حالا با تغییراتی که اعمال شده این زمان تا چه اندازه کاهش یافته است؟

پیش از این انعقاد یک قرارداد در شرکت نفت چیزی حدود یک سال زمان نیاز داشت. بررسی های سازمان برنامه هم حدود ۶ ماه زمان می برد؛ سپس قراردادها بعد از تایید در سازمان برنامه به شورای اقتصاد می رفت و در آنجا هم پروسه طولانی را باید سپری می کرد. حالا وزارت نفت سعی دارد که پروسه بررسی در این وزارتخانه را به حدود ۴ ماه کاهش دهد.

حتی با افت قیمت نفت به کانال ۵۰ دلار هم، ایران از بازار جهانی حذف نمی شود ولی در نقطه مقابل کشورهایی همچون چین و نفت آمریکا و اروپا که هزینه تولید در آنها بسیار بالاست از گردونه رقابتی بازار خارج می شوند.

در سایت روزنامه بخوانید:

اما مدیرعامل شرکت نفت وعده داده که حداکثر زمان یک قرارداد را به حدود ۶ ماه برسد. این هدف گذاری تا چه اندازه قابل دستیابی است؟

بعید می دانم که چنین هدفی محقق شود. چرا که حتی اگر فرض را بر این بگذاریم که موافقت اصولی شرکت نفت برای قراردادی را دریافت کنیم؛ تدوین طرح توسعه برای یک میدان دست کم به ۵ الی ۶ ماه زمان نیاز دارد. پس از طی شدن این پروسه، طرح باید به شورای اکتشافی برود که ماهانه تنها یک بار تشکیل جلسه می دهد. بعد برای رفتن به سازمان برنامه یک بار دیگر باید ترک تشریفات صورت گیرد.لازم به ذکر است که این فرآیند در گذشته حدود ۳ الی ۴ سال زمان می برد.

به همین دلیل من معتقدم که با توجه به طولانی بودن فرآیند سرمایه گذاری در کشور چنانچه پروسه امضای قرارداد حتی به یک سال هم برسد، متقاضیان راضی خواهند بود.

جدای از این موضوع راه اندازی صندوق تضمین سرمایه گذاری هم اقدام بسیار موثری برای بخش توسعه محسوب می شود که می تواند باعث جذب سرمایه ها به این حوزه شود.

با توجه به طولانی بودن فرآیند سرمایه گذاری در کشور چنانچه پروسه امضای قرارداد حتی به یک سال هم برسد، متقاضیان راضی خواهند بود

صرف نظر از بروکراسی های اداری پیچیده در امضای قرارداد، سود دهی و بازگشت سرمایه در طرح های توسعه میادین نفت و گاز تا چه اندازه برای بخش خصوصی جذابیت دارد. آیا در مدل جدید قراردادها این مسئله هم مورد توجه قرار گرفته است؟

بر اساس آنچه اعلام IRR طرح های توسعه ای در مدل جدید قراردادها از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش خواهد یافت. این نرخ سود دهی برای سرمایه گذاران عدد جذابی است.

به طور معمول IRR سرمایه گذاری در حوزه بالادست نفت در کشورهای مختلف چقدر است؟

به طور معمول نرخ سود دهی در این حوزه در سایر کشور ها ۱۰ درصد است. در واقع این نرخ سود دهی نه تنها برای داخلی ها جذاب است بلکه برای سرمایه گذاران خارجی هم به شدت جذاب است. در واقع در صورتی که اتفاقات مثبتی در فرآیند مذاکرات صورت گیرد می توانیم به جذب سرمایه در این بخش به شدت امیدوار باشیم.

با توجه به تغییرات ایجاد شده فکر می کنید تا چه اندازه شاهد افزایش سرمایه گذاری بخش خصوصی در این صنعت باشیم؟

جذاب ترین بخش سرمایه گذاری در کشور ما بالادست نفت است. اما باید توجه داشت که بخش خصوصی توانایی و قدرت لازم برای اینکه یک میدان نفتی را توسعه بدهد، ندارد. برای حل این مشکل دو راهکار بیشتر نیست. راهکار نخست رفع تحریم ها و تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز از محل سرمایه های خارجی و فایناس است. راهکار دوم این است که بخشی از منابع لازم از محل بورس و سرمایه های مردمی تامین شود. در واقع می توان اوراق مشارکتی در این حوزه منتشر شود و بر اساس آن مردم عادی اجازه داشته باشند که این اوراق را به اوراق سهام تبدیل کند. باید چنین مدل هایی را نیز طراحی شود.

آیا سرمایه گذاری در اوراق نفتی همانند بورس پرریسک خواهد بود؟

با اصلاحاتی که صورت گرفته ، در این مدل به هیچ وجه ریسکی وجود ندارد.

به نظر شما در کدام حوزه بیشترین نیاز برای سرمایه گذاری احساس می شود و باید سریع تر در آنها ورود کرد؟

ما در تمامی حوزه به سرمایه گذاری نیاز داریم اما باید به حوزه ای ورود کنیم که سرمایه گذاری در آن به نفع ما بوده و بیشترین عایدی و فایده را برای کشور داشته باشد. به نظر من بالادست نفت و گاز بیشترین سوددهی را برای اقتصاد ایران به همراه خواهد داشت و نفع ما در این حوزه است. البته در پالایش و خطوط لوله و پتروشیمی هم نیاز به سرمایه گذاری داریم؛ اما سود دهی در هیچ کدام از آنها به اندازه بالادست نیست. جالب است که بدانید سرمایه گذاری در بالادست در کمتر از یک سال (حدود ۲۰۰ روز) برمی گردد. ضمن اینکه در این حوزه خیلی هم به تجهیزات پیچیده ای نیاز نیست که بخواهیم نگران تامین آنها باشیم.

به طور معمول نرخ سود دهی در بخش بالادستی در سایر کشور ها ۱۰ درصد است. در واقع این نرخ سود دهی نه تنها برای داخلی ها جذاب است بلکه برای سرمایه گذاران خارجی هم به شدت جذاب است

با توجه به وضعیت قیمت ها و پیش بینی هایی که در مورد پایان عمر سوخت های فسیلی می شود آیا همچنان باید ایران روی سرمایه گذاری در بالادست نفت و گاز سرمایه گذاری کند؟ آیا بازار کشش را دارد؟

سوخت های فسیلی هیچ گاه از اقتصاد جهانی حذف نخواهند شد. ضمن اینکه شاید افت قیمت نفت سرمایه گذاری در این حوزه را برای برخی از کشورها غیر اقتصادی کند، اما برای کشورهای همچون ایران، عربستان و عراق و دیگر کشورهای خاورمیانه همچنان سودده است. در واقع حتی با افت قیمت نفت به کانال ۵۰ دلار هم، ما از بازار حذف نمی شویم. کشورهایی همچون چین و نفت آمریکا و اروپا که هزینه تولید در آنها بسیار بالاست از گردونه رقابتی بازار حذف می شوند. ایران که هزینه تولید و نگهداری در آن ۵ دلار است، هیچ گاه از حذف نمی شوند. همه این اعداد نشان می دهد که بالادست نفت و گاز مزیت ما بوده و نباید از آن غفلت کنیم.

سخن پایانی....

ایران در دوران تحریم همواره با مشکل جذب سرمایه دست و پنجه نرم کرده، زیرا سرمایه گذاری در این بخش به دلیل کم لطفی ها و بوروکراسی سخت و پیچیده هیچگاه اولویت سرمایه گذاران نبوده، اما اعتقاد فعال اقتصادی بر این است که با ایجاد مشوق ها و آسان سازی مراحل سرمایه گذاری جذابیت به سرمایه گذاری دربخش بالا دست باز خواهد گشت. زیرا هزینه استخراج درسرزمین ما بسیار پایین بوده و نرخ بازدهی نیز با احتساب تورم بالا باز هم بسیار جذاب خواهد بود؛ بنابراین سرمایه گذاری در بخش بالادست همیشه جذاب و حاشیه سود بالایی خواهد داشت.لذا لازم است فقطقوانین به روزرسانی شوندو بروکراسی کاهش یابد.

رکورد ۵۰ ساله تولید نیروگاه‌های حرارتی شکسته شد

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با تاکید بر اینکه توان تولید برق نیروگاه‌های حرارتی برای تابستان امسال بیش از چهار هزار مگاوات ارتقا خواهد یافت، گفت که میزان تولید این نیروگاه‌ها از ابتدای سال تاکنون با ثبت رکورد جدید افزایش ۱۳ درصدی را تجربه می‌کند.

به گزارش وزارت نیرو، ابوالفضل عسگری در نشست برنامه‌ریزی به منظور گذر موفق از پیک تابستان ۱۴۰۴ با تاکید بر اینکه در نیمه نخست امسال با شرایط ویژه‌ای برای تامین برق مشترکان مواجه هستیم، افزود: سال گذشته در این مقطع زمانی حدود ۶ هزار مگاوات نیروگاه برقابی در مدار تولید بود که این رقم در حال حاضر به کمتر از دو هزار و ۵۰۰ مگاوات رسیده است.

وی با بیان اینکه نیروگاه بوشهر به دلیل سوخت‌گذاری از مدار خارج است، ادامه داد: امسال به طور متوسط نسبت به سال گذشته حدود ۵/۵ درجه دمای هوا افزایش یافته است. در این زمینه باید به این نکته توجه داشت که به ازای هر یک درجه افزایش دما، ضمن کاهش تولید نیروگاه‌ها، بالغ بر هزار و ۵۰۰ مگاوات مصرف افزایش می‌یابد.

عسگری تاکید کرد: امسال برای نخستین بار در تاریخ صنعت برق میزان افزایش مصرف برق کشور در فروردین‌ماه دو رقمی و به ۱۱ درصد رسیده است. از همین رو صنعت برق حرارتی امسال با شرایط ویژه‌ای برای تامین برق مشترکان و جبران محدودیت‌های ایجاد شده در سایر حوزه‌ها روبه‌رو است.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با تاکید بر اینکه محدودیت‌های سوخت زمستان سال گذشته موجب تعویق بخشی از برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی شده بود، بیان کرد: در همین راستا برای جبران این وضعیت برنامه ویژه‌ای برای فشرده‌سازی فعالیت‌ها در دستور کار گرفت و در نتیجه حجم تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی در نوروز امسال با افزایش ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از مرز ۱۱ هزار و ۵۰۰ مگاوات عبور کرد.

وی با اشاره به تلاش بی‌وقفه نیروگاه‌های حرارتی برای پاسخگویی به افزایش بی‌سابقه مصرف برق در کشور، گفت: کاهش خروج اضطراری، افزایش آمادگی و میزان پایداری، رفع محدودیت، ارتقای توان و بهره‌برداری از واحدهای جدید نیروگاهی موجب شده تا میزان تولید برق این واحدها از ابتدای سال تاکنون با ثبت رکوردی جدید در تاریخ صنعت برق، افزایش ۱۳ درصدی را تجربه کند.

ارتقای بیش از ۴ هزار مگاواتی توان تولید نیروگاه‌های حرارتی

عسگری یادآور شد: در سه ماهه تابستان سال گذشته توان تولید برق نیروگاه‌های حرارتی حدود ۴۸ هزار مگاوات بوده که امسال با تلاش تمامی ارکان صنعت برق حرارتی در تلاشیم تا این رقم را با ۵۲ هزار مگاوات افزایش دهیم.

وی برنامه ویژه برق حرارتی در این دوره را احداث واحدهای جدید و ارتقا و رفع محدودیت واحدهای موجود برشمرد و گفت: برای پیک تابستان امسال بیش از چهار هزار و ۷۰۰ مگاوات افزایش ظرفیت نیروگاهی در دستور کار قرار گرفته که بالغ بر هزار و ۴۳۰ مگاوات آن مربوط به طرح‌های ارتقای توان تولید و رفع محدودیت واحدهای نیروگاهی موجود است.

عسگری با اشاره به اینکه ضریب آمادگی تولید برق نیروگاه‌های حرارتی تابستان امسال از مرز ۹۸ درصد عبور خواهد کرد، افزود: از نیمه دوم سال گذشته به منظور افزایش آمادگی نیروگاه‌های حرارتی برای تولید برق پایدار در پیک تابستان امسال حدود ۱۰۲ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی در دستور کار قرار گرفته که تاکنون ۱۰۰ هزار مگاوات از این برنامه آغاز شده و مراحل پایانی خود را سپری می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فخری آرش بوکالت از خانم مژگان آرش و آقای آرمین آرش و بموجب وکالتنامه شماره ۱۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۰۹۰ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۲۵۹۷۲ و ۲۵۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۰۳۱۰۸ و ۵۱۰۰۳۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ و با اعلام اینکه اسناد مالکیت مشاعی و تک برگی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم بمساحت ۴۱/۸۴ متر مربع که مقدار ۲/۴۴ متر مربع بنا پیشرفته بفضای خیابان ۱۲ متری و مقدار ۱/۹۶ متر مربع ان بالکن پیشرفته است بمساحت ۵۷/۲۷ دسیمتر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی بپلاک ۲۰۶۷۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۶۴۶ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یکباب انباری قطعه ۱۷ تفکیکی بمساحت ۱/۶۰ مترمربع و فاقد پارکینگ و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات مشخصات مالکیت : مالکیت مژگان / آرش فرزند عباس بشماره ملی ۰۰۵۳۷۱۳۸۸۵ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام العمر و سایر شروط مندرج در سند صلح برای مصالح فخری ارش با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۹۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۲۷۱۵ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۶۴۱۱ ثبت گردیده است. مالکیت آرمین / آرش فرزند منوچهر بشماره ملی ۰۰۱۷۰۴۵۱۵۰ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام العمر و سایر شروط مندرج در سند صلح برای مصالح فخری ارش با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۹۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۲۷۱۴ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۶۴۱۰ ثبت گردیده است وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. رونوشت : ۱ – رونوشت جهت اطلاع به ۱ – ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۲ – واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفتر اسناد رسمی تابعه (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۳۸۴) ۴

۱۱۱۵۶/م الف — ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای افشین ایمانی با کد ملی شماره ۴۱۳۲۲۶۷۹۴۶ و آقای اشکان ایمانی با کد ملی ۴۱۳۲۳۱۳۹۰۵ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۴۸۴۵ و ۱۴۸۴۶ و رمز تصدیق ۸۳۰۹۴۷ و ۴۰۱۱۳۰ و شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۰۲۷ و ۱۴۰۴۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ دفترخانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ و با اعلام اینکه
ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۹ فرعی از ۳۷۰۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۷۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۰۶ متر مربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۷۵ فرعی از ۳۷۰۶ اصلی ، به مساحت (۸۲/۰۶) هشتاد و دو متر و شش دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمالی طبقه اول که (۱/۸) یک متر و هشتاد دسیمتر مربع آن بالکن است توضیحات ملک
مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۸۳ واقع در طبقه ۱ –
مشخصات مالکیت : مالکیت افشین / ایمانی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱۶۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۲۶ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۲۲۶۷۹۴۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مادام العمر متعلق به (آقای محمد رضا ایمانی) میباشد و با فوت مشروط له حق فسخ زائل می گردد با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۱۶۶۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۹۱۹۷ ثبت گردیده است.
مالکیت اشکان / ایمانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۰۸ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۷ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۲۳۱۳۹۰۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مادام العمر متعلق به (آقای محمد رضا ایمانی) میباشد و با فوت مشروط له حق فسخ زائل می گردد با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۱۶۶۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۹۱۹۸ ثبت گردیده است. مالکین فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت مفقود شدن کیف مدارک نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۲۴) ۵

۱۱۱۵۸/م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۲۳۹۸/۲۷۴۴۶

نظر به این که آقای علیرضا طاهرخانی به موجب وکالتنامه شماره ۶۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/ دفترخانه ۱۵۵۸ تهران به وکالت از وراث مرحوم صغری آقاسی به جز حسن آقاسی با ارائه گواهی داد نامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۱۳۸۷۵۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ شعبه ۹۱۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۹ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: اکبر ،حسن ،حسین ،خدیجه، آذر، خاور، لیلا، طاهره و اشرف شهرت همگی آقاسی برادران و خواهران متوفی و سایر مدارک لازم نسبت به سهم الارث برخی از ورثه درخواست صدور سند مالکیت نموده است. وضعیت ملک به شرح آتی است شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۷۴۴۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه دوم و قطعه تفکیکی سوم در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۴۰/۸۲ متر مربع که ذیل ثبت ۳۸۱۴۹۳ صفحه ۶۰۰ دفتر ۲۱۳۷ با شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۰۶۶۳ به نام خانم صدیقه دقیق ثبت و صادر شده است. سپس مع الواسطه شش دانگ برابر سند قطعی شماره ۳۴۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۱۵ دفترخانه ۵۸۳ تهران به خانم صغری انتقال یافته است اینک وکیل وراث نسبت به سهم الارث آنان درخواست سند مالکیت نموده و اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۱۳۰۶۶۳ نزد آقای حسن آقاسی احد از وراث میباشد که از ارائه آن خودداری مینماید لذا به استناد تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۸۰۴۴۹۹۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به مخاطب مذکور اعلام گردید که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید و لیکن در مهلت مقرر اصل سند مالکیت تحویل نگردیده و نامبرده از چنین اقدامی خودداری نموده است . لذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار (همین روزنامه) منتشر میشود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت سهم الارث متقاضیان بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر به عمل خواهد آمد . (شناسه آگهی : ۱۹۲۸۴۳۶) ۳

۱۱۱۶۲/م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۴:۱۶
طلوع آفتاب	۰۵:۴۲
اذان ظهر	۱۲:۰۶
اذان مغرب	۱۸:۴۹

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـ عربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس عکس: زینب بابا مرادی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳

شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

سه شنبه.۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴. ۱۳ می ۲۰۲۵. ۱۵ذوالقعده ۱۴۴۶ .
سال بیستم . شماره ۵۶۳۳. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

اقتصاد دیجیتال

اکوسیستم استارتاپی

ارتباطات در خاموشی؛ وقتی باتری‌ها توان ادامه ندارند

با نزدیک شدن به فصل تابستان و با افزایش مصرف برق و در نتیجه اعمال برخی خاموشی‌ها در کشور، حوزه ارتباطات هم از این موضوع بی‌تاثیر نمی‌ماند و آنگونه که مسئولان می‌گویند خاموشی‌های ناشی از قطعی برق که آسیب زیادی به زیرساخت‌های ارتباطی وارد می‌کند که با باتری‌های موجود در این سایت‌ها هم قابل پیشگیری و جبران نیست.

در این راستا سید ستار هاشمی- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- اخیرا از ادامه تلاش برای کاهش ناترازی‌ها در کشور خبر داده و گفته است خاموشی‌های ناشی از قطعی برق که آسیب زیادی هم به زیرساخت‌های ارتباطی وارد می‌کند، با باتری‌های موجود در این سایت‌ها قابل پیشگیری و جبران نیست و باتری سایت‌های ارتباطی در همه جای جهان کارکرد محافظتی از تجهیزات را دارند و نمی‌توان روی آن‌ها برای جبران ناترازی‌ها و پیشگیری از قطع شدن فعالیت سایت‌های ارتباطی در زمان خاموشی‌ها حساب کرد.

در همه جای جهان باتری‌های سایت‌های ارتباطی فقط برای محافظت از تجهیزات ارتباطی استفاده می‌شوند و قرار نیست ناترازی انرژی را جبران کند.

بررسی‌ها و اعلام کارشناسان حاکی از آن است که این باتری‌ها به طور میانگین می‌توانند ۲۰ تا ۳۰ دقیقه تجهیزات را حفظ کنند و کارکردشان این است که اگر جریان برق وصل نشد، تجهیزات را آرام خاموش کنند تا در اثر قطعی ناگهانی برق آسیب وارد نشود. بنابراین این باتری‌ها نمی‌توانند به رفع مشکل ناترازی‌ها کمک کنند و سایت‌های ارتباطی را در زمان خاموشی‌ها روشن نگه دارند تا پوشش آنتن و اینترنت همراه برقرار بماند.

استفاده از باتری برای دستگاه‌های بی تی اس و مشکلاتی که ممکن است که در پی قطعی برق ایجاد شود، مدتی است مطرح می‌شود اما باید به این نکته توجه کرد استفاده از باتری ایستگاه‌های بی تی اس برای زمانی بود که شرایط برق کشور نرمال باشد و در قطعی یک الی دو ساعته این ایستگاه‌ها از باتری‌ها برای زمان محدودی استفاده می‌کردند اما اکنون چند اتفاق افتاده است.

یکی اینکه ممکن است به خوبی از این باتری‌های تهیه و نصب شده نگهداری و حتی تعویض نشده باشد؛ بنابراین امروز برای سایت‌های بی‌تی‌اس باید تاب آوری چهار ساعته در نظر گرفته شود.

بحث دیگری که باید به آن توجه کرد این است باتری‌هایی که برای ایستگاه‌های موبایل درنظر گرفته‌اند، براساس ظرفیت روزی بوده که برای سایت طراحی شده است. در واقع وقتی سایتی طراحی می‌شود یک ظرفیتی پوششی و ارائه سرویس دارد. آن ایستگاه‌ها روزی که محاسبه باتری برایش انجام شده، هم قلمرو پوششی‌اش بزرگ شده، هم ظرفیت مصرفی بالا رفته و هم سرویس‌های جدید به آن اضافه شده است بنابراین آن طراحی دیگر جواب نمی‌دهد.

محمد محسن صدر- معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران- که سال گذشته از جزئیات بسته پیشنهادی حل ناترازی انرژی در کشور خبر داده بود در سفر اخیر خود به مازندران در این باره توضیح داده است برنامه ملی رفع ناترازی انرژی توسط وزارت ارتباطات تدوین و به رئیس‌جمهور و سران قوا ارائه شده و اکنون در حال اجراست. این برنامه با تمرکز بر تحلیل داده و همراهی اجتماعی، به جای افزایش تولید، بر مدیریت بهینه مصرف تأکید دارد.

پایان بدخطی نسخه‌ها با هوش مصنوعی، «دستیار هوشمند پزشک» نسخه‌نویسی را متحول می‌کند

در شرایطی که نسخه‌نویسی یکی از پرچالش‌ترین مراحل درمان شده و بیماران به‌دلیل بدخطی نسخه‌ها یا ناهماهنگی با سامانه‌های بیمه متحمل هزینه‌های آزاد می‌شوند، یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با طراحی «دستیار هوشمند پزشک» روند نسخه‌نویسی را متحول کرده است.

این سامانه، که با فناوری هوش مصنوعی توسعه یافته، می‌تواند نسخه‌های بدخط یا حتی ناقص را بخواند، اطلاعات دارویی را تشخیص دهد و مستقیماً به سامانه‌های بیمه‌گر ارسال کند. به گفته امیرحسین سیدی، مدیرعامل این شرکت، این فناوری می‌تواند بدون نیاز به کامپیوتر، نسخه‌نویسی را از طریق یک دستگاه اختصاصی انجام دهد و به‌طور همزمان، نوبت‌دهی، تشکیل پرونده الکترونیک و مدیریت مطب را هم پوشش دهد.

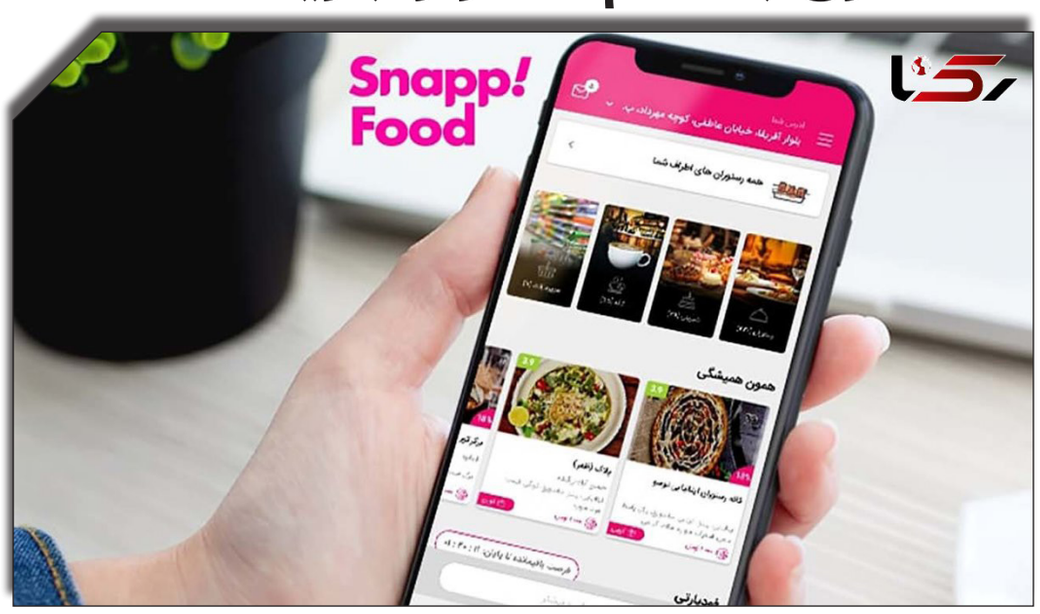
سیدی در گفت‌وگو با ایسنا تأکید کرده است که بسیاری از پزشکان، به‌خاطر پیچیدگی و کندی سامانه‌های الکترونیکی موجود، یا نسخه‌نویسی را به منشی می‌سپارند یا همچنان به روش دستی ادامه می‌دهند. همین موضوع باعث می‌شود بیماران از مزایای بیمه محروم شوند و مجبور به پرداخت هزینه‌های آزاد شوند.

او همچنین با استناد به گزارش پزشکان، می‌گوید که استفاده از سامانه‌های فعلی تا ۴۰ درصد راندمان کاری پزشکان را کاهش می‌دهد، چراکه ناچارند وارد سامانه‌های مختلف شوند و داروها را دستی انتخاب کنند. اما سامانه «دستیار هوشمند پزشک» با بهره‌گیری از الگوریتم‌های پیشرفته تشخیص دست‌خط و شبیه‌سنجی متون، این فرایند را به‌شدت تسهیل کرده است.

این سامانه دارای IP اختصاصی از سازمان تأمین اجتماعی و بیمه سلامت است و تمامی مجوزهای لازم از وزارت بهداشت را نیز دریافت کرده. به گفته سیدی، هدف نهایی این طرح، کاهش زمان نسخه‌نویسی، افزایش دقت تشخیص دارویی، و بازگرداندن تمرکز پزشکان به معاینه بالینی به‌جای درگیری با سامانه‌های کند و غیرکاربرمحور است. در نهایت، این فناوری می‌تواند گام مهمی در مسیر دیجیتالی‌سازی واقعی درمان در ایران باشد؛ به‌ویژه در شرایطی که پزشکان و بیماران هر دو از نسخه‌نویسی فعلی رضایت ندارند.

بررسی مدل تاریک اسنپ‌فود در عصر اقتصاد امروز

غذای انحصاری با طعم فشار و جریمه



اسنپ‌فود نه‌تنها با وجود شرایط اقتصادی در جلب رضایت کاربران چندان موفق نبوده، بلکه حالا با رأی رسمی شورای رقابت به‌عنوان مصداق رویه‌های ضدرقابتی معرفی شده است. در این میدان نابرابر، استارتاپ‌هایی مثل زودکس و تپسی‌فود عملاً بی خاصیت شده‌اند و حتی کارآفرینان باسابقه‌ای مثل بنیان‌گذار چیلیوری، زخم‌خورده‌ی یک بازار آلوده به قراردادهای انحصاری‌اند.

در ظاهر، دنیای پلتفرم‌های دیجیتال ایران با نام‌هایی مثل اسنپ و دیجی‌کالا، نماد نوآوری و رشد است. اما اگر پرده را کنار بزنید، ماجرا چیز دیگری است. انحصار، قراردادهای محدودکننده، جنگ‌های پنهان داده‌ای و سوءاستفاده از قدرت بازار. یکی از مصادیق اتهامی این وضعیت به اسنپ‌فود است، پلتفرمی که حالا نه‌تنها از سوی رقبا، بلکه از سوی نهادهای حاکمیتی نیز مورد اتهام جدی قرار گرفته است.

از زودفود تا تپسی‌فود، قصه‌ای که با خیانت شروع شد

داستان را باید از زودفود شروع کرد. برندی که به‌حق نخستین استارتاپ سفارش غذای آنلاین در ایران بود و توسط کیارش عباس‌زاده در سال ۱۳۸۸ راه‌اندازی شد. زودفود با الگوبرداری از استارتاپ‌های انگلیسی، در بازار ایران خوش درخشید، اما پایان آن نه با شکست تجاری، بلکه گفته می شود با جعل امضا و فروش اجباری به یک گروه اینترنتی رقم خورد.

طبق روایت عباس‌زاده، یکی از شرکای او بدون اطلاع و با تمرین تقلید امضا، سند واگذاری را امضا کرد. این پرونده به شکایت حقوقی، صدور حکم زندان، و در نهایت خروج اجباری بنیان‌گذار اصلی از صحنه منجر شد. اما هیچ‌کدام از این واقعیات در تاریخ‌نگاری رسمی اکوسیستم استارتاپی جایی ندارند. چرا که اکنون بازار در دست یک برند است.

پلتفرمی برای حذف رقبا، نه رضایت کاربر

با شکل‌گیری اسنپ‌فود، به‌نظر می‌رسید بازار غذای آنلاین در ایران به بلوغ رسیده است. اما چیزی که رخ داد، نوعی بازی نابرابر بود که نه بر اساس کیفیت محصول، بلکه بر اساس نفوذ سرمایه و فشار قراردادی جلو رفت. سال‌ها بعد، صدای اعتراض رقبا یکی‌یکی بلند شد. چیلیوری نابود شد، ریحون فروپاشید، زودکس در استان‌ها عقب نشست و تپسی‌فود حتی فرصت نفس‌کشیدن هم پیدا نکرد.

در سایت روزنامه بخوانید:

شاید رأی صریح شورای رقابت در اردیبهشت ۱۴۰۴ علیه اسنپ‌فود مهر تأییدی بر این واقعیات باشد. شورا اعلام کرد که بندهای قراردادی این شرکت، مصادیق روشنی از سوءاستفاده از موقعیت مسلط در بازار هستند. شروطی مثل منع همکاری رستوران‌ها با رقبا، اعمال جریمه‌های سنگین در صورت فسخ، تخصیص تخفیف‌های مشروط تنها در صورت انحصار که همگی باعث بسته‌شدن فضا برای رقبا شده‌اند.

این رأی، نه یک رأی معمولی، بلکه سندی رسمی است که می‌گوید اسنپ‌فود یک مانع جدی بر سر راه رقابت عادلانه در بازار بیرون بر ایران بوده است.

مقاومت رقبا، وقتی سکوت دیگر کافی نیست

در نشست خبری آذر ۱۴۰۳، بابک هوشمند مدیرعامل زودکس اعلام کرد که پلتفرم او بیش از ۲۰۰ تأمین‌کننده خود را در شیراز به دلیل فشارهای اسنپ‌فود از دست داده است. این عدد به‌تنهایی نشان می‌دهد که فشار ساختاری اسنپ‌فود، نه فقط در تهران بلکه در شهرهای دیگر نیز بازی را به هم زده است.

همزمان، تپسی هم در آبان‌ماه شکایت رسمی علیه اسنپ‌فود تنظیم کرد. نگین انصاری، معاون حقوقی تپسی، در رسانه‌ها اعلام کرد که این قراردادها بازتاب رویکرد کلی گروه اسنپ است. استفاده از سرمایه برای حذف رقبا، نه برای توسعه بازار.

سهیل مقدم، عضو هیئت‌مدیره تپسی نیز در گفت‌وگویی با صراحت گفت: «اگر خودم را جای کاربر اسنپ‌فود بگذارم، طبیعی است که دلم بخواهد یک رقیب جدی وجود داشته باشد، حتی اگر عقب‌تر باشد.» او از ضعف تجربه کاربری، برخورد سخت‌گیرانه با بازخورد و نمایش محتوای غیرکاربرمحور به‌عنوان اشکالات اساسی اسنپ‌فود نام برد.

مقدم پیش‌بینی کرد که رقابت تازه در کوتاه‌مدت اثر زیادی نخواهد داشت، چرا که «جدا کردن کاربر از پلتفرمی که به آن خو گرفته سخت است.» با این حال او این وضعیت را نوعی «سختی سالم» توصیف کرد، فرصتی برای رقبا تا با کیفیت واقعی برنده شوند.

داده‌دزدی زیرپوستی، وقتی رقابت به جاسوسی می‌رسد

یکی از بخش‌های تاریک‌تر جایی است که تپسی اعلام کرد اسنپ با بیش از هزار سیم‌کارت جعلی، سفرهای ساختگی در تپسی ثبت کرده تا اطلاعات ۱۴ هزار راننده را استخراج کند. به‌گفته تپسی، این راننده‌ها در ادامه مستقیماً توسط اسنپ جذب شدند. شورای رقابت در این پرونده نیز رأی به تخلف داد.

هرچند اسنپ این اقدام را «تحقیق بازار» نامید و اعلام کرد رأی نهایی نیست، اما اصل ماجرا همچنان پابرجاست، در غیاب نظارت قوی، غول‌های پلتفرمی ایا مجاز هستند که مرز اخلاق و رقابت را زیر پا بگذارند؟ میلاد منشی‌پور، بنیان‌گذار تپسی، در توییتی اعلام کرد که «بندهای قراردادی اسنپ‌فود یکی از دلایل اصلی شکست چیلیوری و ریحون بوده‌اند.» او به‌صراحت نوشت که این مدل حتی در امارات یا آلمان نیز غیرقانونی است، اما در ایران، به‌دلیل «جهل قانون‌گذار» ممکن شده است.

آیا قدرت در برابر قانون می‌ایستد؟

بازار آنلاین غذا در ایران، مثل ویترین پرزرق‌وبرق رستورانی شیک است که پشت‌پرده‌اش آشپزخانه‌ای آشفته دارد. پلتفرمی مثل اسنپ‌فود با ظاهری حرفه‌ای، درواقع با پشتوانه قراردادهای ناعادلانه، رفتارهای ضدرقابتی و حتی سوءاستفاده از داده‌ها، مانع شکل‌گیری فضای رقابتی سالم شده است.

شورای رقابت حالا یک بار با صدای بلند گفته است: «بس است.» اما اجرای این رأی، نیازمند پیگیری واقعی در سطوح قضایی، رسانه‌ای و قانون‌گذاری است. اگر این رأی در هیئت تجدیدنظر یا دیوان عدالت اداری بی‌اثر شود، پیام آن برای اکوسیستم روشن خواهد بود، قدرت همچنان بالاتر از قانون ایستاده است!

اخبار

اپل اتصال به وای‌فای عمومی را متحول می‌کند

اپل با یک ویژگی جدید در iOS ۱۹ قصد دارد اتصال به شبکه‌های وای‌فای عمومی را برای کاربران ساده‌تر از همیشه کند. اطلاعات ورود به این شبکه‌ها تنها با یک بار وارد کردن، در تمام دستگاه‌های اپلی کاربر همگام خواهد شد.

براساس گزارش بلومبرگ، اپل در نسخه جدید iOS ۱۹ قابلیتی را معرفی خواهد کرد که به کاربران اجازه می‌دهد فقط یک بار اطلاعات ورود به شبکه‌های وای‌فای عمومی را وارد کنند و همان اطلاعات، به‌صورت خودکار در سایر دستگاه‌های اپل آن‌ها همگام‌سازی شود. این ویژگی برای کاربرانی که از آیفون، آیپد، مک‌بوک یا اپل‌واچ به‌صورت هم‌زمان استفاده می‌کنند، به‌شدت کاربردی خواهد بود.

تا پیش از این، ورود به شبکه‌هایی مانند وای‌فای هتل‌ها، سالن‌های ورزشی، قطارها یا پروازها مستلزم وارد کردن مجدد رمز و اطلاعات در هر دستگاه به‌صورت جداگانه بود. اما حالا اپل این فرایند را تنها به یک بار ورود اطلاعات کاهش می‌دهد، آن هم فقط در یکی از دستگاه‌ها.

علاوه‌بر این، اپل قصد دارد محدودیت‌هایی را که تاکنون مانع اشتراک‌گذاری رمز عبور در شبکه‌های تجاری می‌شد، از بین ببرد. پیش‌تر این نوع شبکه‌ها با سیستم اشتراک‌گذاری وای‌فای اپل سازگاری نداشتند اما با بروزرسانی جدید، کاربران می‌توانند به‌راحتی در مکان‌هایی مثل هتل‌ها، هواپیماها یا ایستگاه‌ها به شبکه متصل شوند و همان اتصال را روی تمام دستگاه‌های خود داشته باشند.

این قابلیت نه‌تنها تجربه اتصال را روان‌تر می‌کند بلکه به‌لحاظ امنیتی نیز مزیت‌هایی دارد، چرا که کاربران از تکرار ورود دستی اطلاعات در محیط‌های عمومی که مستعد حملات سایبری هستند، بی‌نیاز می‌شوند.

اپل با این تغییر، گامی دیگر به‌سوی بهبود یکپارچگی اکوسیستم خود و افزایش راحتی کاربران برداشته است؛ حرکتی که می‌تواند استاندارد جدیدی در تعامل با وای‌فای عمومی در سطح سیستم‌عامل‌های موبایل تعریف کند.

گوریلا گلس سرامیک ۲، شیشه‌ای که با بتن هم کنار می‌آید

کورنینگ با همکاری سامسونگ از شیشه جدیدی به نام «گوریلا گلس سرامیک ۲» رونمایی کرده که می‌تواند سقوط‌های مکرر از ارتفاع یک‌متری روی بتن را بدون شکستگی تاب بیاورد؛ تحولی چشمگیر در صنعت نمایشگرهای گوشی‌های هوشمند.

شیشه همیشه نقطه‌ضعف اصلی گوشی‌های هوشمند بوده است. حتی گوشی‌های پرچمدار، با کوچک‌ترین ضربه یا افتادن از روی میز می‌توانند آسیب ببینند. اما حالا کورنینگ، سازنده مشهور شیشه‌های محافظ گوریلا گلس، با نسل جدیدی وارد میدان شده که نه‌فقط تقویت‌شده، بلکه از نظر فنی بازطراحی شده است.

گوریلا گلس سرامیک ۲ با استفاده از فرایند کریستالی‌سازی مهندسی‌شده، انرژی ضربه را در مرزهای ریزکریستالی پخش می‌کند. در نتیجه، به‌جای شکستگی کامل یا ترک‌های عمیق، تنها ریزترک‌هایی سطحی ایجاد می‌شود. افزون بر آن، کورنینگ با بهره‌گیری از تبادل یونی شیمیایی، تنش فشاری در سطح شیشه ایجاد کرده که مقاومت نهایی آن را در برابر سقوط یا ضربه به‌شکل چشمگیری افزایش می‌دهد.

آیفون تاشو، عینک هوشمند و ربات شخصی، رنسانس بزرگ اپل در سال ۲۰۲۷

اپل در حال آماده‌سازی نسل جدیدی از محصولات پیشرفته برای سال ۲۰۲۷ است. طبق گزارش بلومبرگ، این شرکت در مسیر «رنسانس محصولی» قرار دارد که شامل آیفون تاشو، عینک هوشمند، دستیار رباتیک و نسخه‌ای بازطراحی‌شده از سیری با قدرت کامل هوش مصنوعی خواهد بود.

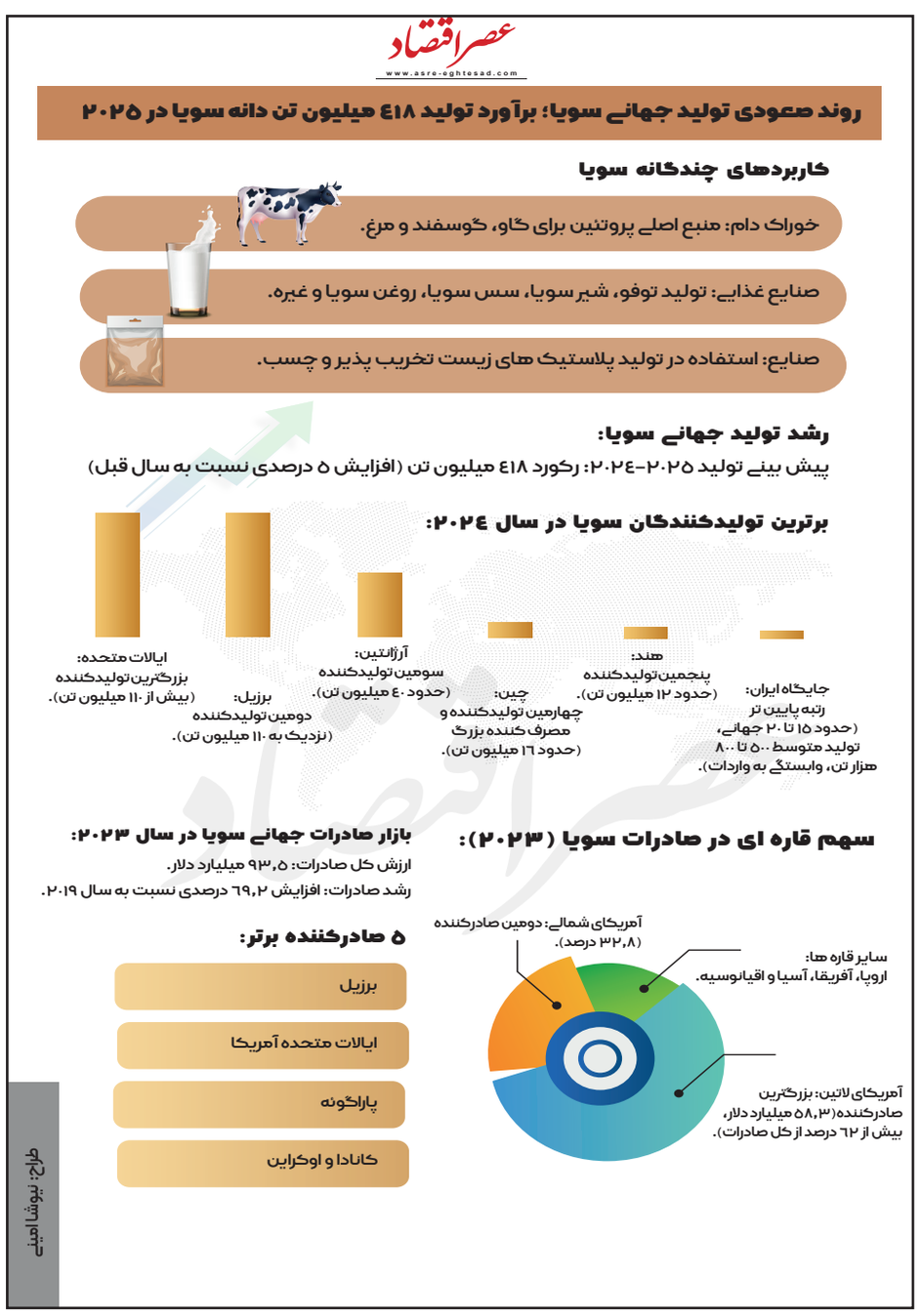
گزارش جدید مارک گرمن، خبرنگار معتبر بلومبرگ، تصویری جاه‌طلبانه از آینده اپل ترسیم کرده است. او سال ۲۰۲۷ را «نقطه عطفی در تاریخ محصولات اپل» می‌داند و می‌گوید این شرکت در حال طراحی نسل کاملاً جدیدی از ابزارهای فناورانه است که فراتر از آیفون‌های فعلی خواهد بود.

در رأس این تحولات، اولین آیفون تاشوی اپل قرار دارد. برخلاف مدل‌هایی چون گلکسی زد فولد سامسونگ، گوشی تاشوی اپل قرار است بدون هیچ‌گونه چین‌خوردگی روی نمایشگر و با بدنه‌ای از جنس تیتانیوم عرضه شود. همچنین اپل برای بیستمین سالگرد آیفون در همان سال، مدلی ویژه در نظر گرفته است؛ آیفونی شیشه‌ای و خمیده که بدون بریدگی (ناچ) عرضه می‌شود و از طراحی کاملاً متفاوتی نسبت به مدل‌های کنونی بهره خواهد برد.

از دیگر پروژه‌های اپل، عینک هوشمند رقیب ری‌بن متا است. این عینک که با تراشه‌ای اختصاصی طراحی خواهد شد، مجهز به دوربین، میکروفون، بلندگو و قابلیت‌های هوش مصنوعی از جمله درک تصویری (Visual Intelligence) خواهد بود. گرمن می‌گوید این محصول مرز میان ابزار پوشیدنی و دستیار هوشمند را از میان خواهد برداشت.

در حوزه نرم‌افزار، اپل قصد دارد تا سال ۲۰۲۷ سیری را به یک دستیار مبتنی بر مدل‌های زبانی بزرگ (LLM) تبدیل کند. موتور این تحول، تراشه‌های سرور هوش مصنوعی داخلی اپل و نسخه‌ای بازنویسی‌شده از سیری است.

عکس روز

رفو کاری فرش

عکاس: زینب بابا مرادی