عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یکشنبه.۴ خرداد ۱۴۰۴
۲۵می ۲۰۲۵
۲۷ذوالقعده ۱۴۴۶ .

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم. شماره ۵۶۴۲. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

سرمایه‌گذاری در فولاد سنگان موتور محرک اقتصاد مرزی است

صفحه ۶

جبران ۳۰۰ هزار میلیارد خسارت با خورشید!

صفحه ۷

روایت یک اقتصاد معکوس و مردمی که قربانیِ همیشگی هستند

خودروسازی یا پول‌ربایی قانونی؟

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

صفحه ۳

قالیباف مصوبه دولت را مغایر قانون دانست

مجلس و دولت درگیر اختلاف نظر افزایش ۲۰ درصد مزد

صفحه ۲

جوابیه جهاد کشاورزی به عصر اقتصاد

یکپارچگی اراضی از توان وزارتخانه خارج است

صفحه ۲

بازار سرمایه در میان ابهام مذاکرات

صفحه ۵

اسنپ‌اکسپرس، رشد انفجاری یا حباب داغ؟

تحویل فوری با هزینه‌هایی پنهان

صفحه ۸

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تجهیزات پزشکی و ۷ برابر شدن نیاز نقدینگی صنعت

صفحه ۲

سرمقاله

علل، اثرات و راهکارهای پیشگیری کسری بودجه

علی جوانمردی- ایده پرداز و موسس گروه فنی مهندسیe.tok

کسری بودجه زمانی رخ می‌دهد که هزینه‌های دولت از درآمدهای آن بیشتر شود. بسیاری از محافل اقتصای جهان از وجود

همین صفحه

یادداشت

بانوان خانه دار؛ ناجیان آب در خانه

وحید حاج سعیدی

نقش و جایگاه فرازمند زنان در مدیریت خانوار نقشی بی بدیل و چند وجهی است و اگر نگاه منطقی و غیر جنسیتی به این مقوله داشته باشیم

همین صفحه

یادداشت

تحقیق و پژوهش مکانیسمی برای نوسازی پلیس

دکتر غلامحسین بیابانی دبیر انجمن توسعه مطالعات علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

با استفاده از یک پیمایش ملی از فعالیت‌های پلیس، دریافتیم که پلیس های تخصصی کشورمان دارای مراکز تحقیقاتی مرتبط هستند

همین صفحه

تحقیق و پژوهش مکانیسمی برای نوسازی پلیس

دکتر غلامحسین بیابانی دبیر انجمن توسعه مطالعات علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

در سایت روزنامه بخوانید:

با استفاده از یک پیمایش ملی از فعالیت‌های پلیس، دریافتیم که پلیس های تخصصی کشورمان دارای مراکز تحقیقاتی مرتبط هستند، که بیانگر سطوح بالاتری از فعالیت نوآورانه را به نمایش می‌گذارند. این مطالعه پیشنهاد می‌کند که سرمایه‌گذاری در پژوهش و برنامه‌ریزی ممکن است تاثیر مثبتی بر روی به‌کارگیری فعالیت‌های پلیسی نوآورانه داشته باشد. اما همان طور که انتظارات مبنی بر پلیسی پیچیده‌تر و پیشرفته‌تر جدی‌تر می‌شوند، عملکردهای از نوع پژوهش و برنامه‌ریزی می‌توانند نویدبخش مسیرهایی برای ایجاد ظرفیت داخلی باشند. نتایج این پژوهش برای مدیران پلیس و پژوهشگرانی ارزشمند خواهد بود که می‌خواهند مکانیسم‌های سازمانی را درک کنند که ادارات پلیس خلاق را تقویت می‌کنند.

در دهه‌های اخیر، مطالبه از پلیس در مورد فعالیت‌هایش و استفاده از منابع افزایش یافته است و حتی در دوره با شرایط اقتصادی ناپایدار این مطالبات بیشتر شده‌اند. این مطالبات فشاری از سوی شهروندان، پژوهشگران، همکاران پلیس و سیاست‌گذاران است تا راهبردهایی نوآورانه و خلاقانه برای حل مشکلات روز به‌کارگیرند. با افزایش مطالبات،"استانداردهایی که مردم با آن‌ها موفقیت پلیس را در رسیدگی به امور قضاوت می‌کنند، دقیق‌تر و چالش‌برانگیزتر می‌شوند و ادارات پلیس امروز باید راه هایی بیابند برای پاسخگویی به شیوه‌ای مشروع، اقتصادی و موثر." دیگر پلیس اجازه ندارد که با تکیه‌ی اولیه بر رویکرد "سعی و خطا" نمی‌تواند به جرائم رسیدگی کند. در عوض، از پلیس انتظار می‌رود تا شواهد فعالیت‌های معاصر پلیس را بررسی کند که بخش زیادی از آن به کنترل جرائم منجر خواهد شد.

همانطور که بسیاری از صنعت فعالیت پلیسی تغییر کرده است و هنوز در حال تغییر است. تحقیقات اخیر در مورد فرآیندی که سازمان‌های پلیس توسط آن‌ها تغییر می‌کنند، تمرکز دارند، با توجهی خاص به فرآیندها یا ساختارهایی که تغییر مولد و نوآوری در سازمان‌های پلیس را تسهیل می‌کند. برخی پژوهشگران باور دارند که به‌کارگیری راهبردهای جدید و نوآورانه برای پلیس جذاب‌تر خواهند بود اگر عوامل فرهنگی، رویه‌ای یا ساختاری که نوآوری، تغییر و نتایج موثر را تسهیل می‌کنند، شناسایی و درک کنیم. در اینجا پژوهش از بخش‌های دیگر ممکن است بینش‌هایی برای پلیس فراهم آورد. سازمان‌های بخش خصوصی که به دنبال ساخت و مدیریت تغییر و نوآوری کارآمد هستند، تلاش می‌کنند تا در پژوهش و توسعه سرمایه‌گذاری کنند. پژوهش و توسعه به طور گسترده‌ای به عنوان مکانیسمی برای نوسازی یا پیشرفت فعالیت‌های فعلی یا ایجاد فعالیت‌های جدیدی با هدف بهبود سازمان توصیف شده است.

علل، اثرات و راهکارهای پیشگیری کسری بودجه

علی جوانمردی- ایده پرداز و موسس گروه فنی مهندسیe.tok

در سایت روزنامه بخوانید:

کسری بودجه زمانی رخ می‌دهد که هزینه‌های دولت از درآمدهای آن بیشتر شود. بسیاری از محافل اقتصای جهان از وجود و یا عدم وجود کسری بودجه یک کشور به عنوان شاخصی برای سلامت مالی آن کشور استفاده می‌کنند. این اصطلاح بیشتر برای اشاره به هزینه‌ها و درآمدهای دولت به جای درآمد کسب و کارها، مشاغل یا افراد استفاده می‌شود.

کسری بودجه بر بدهی ملی، مجموع کسری بودجه سالانه و کل بدهی تجمعی یک کشور به طلبکاران است.

کسری بودجه زمانی رخ می‌دهد که هزینه‌ها از درآمد بیشتر شوند.برخی رویدادها و سیاست‌های پیش‌بینی‌نشده و گاهاً حوادث غیرمترقبه ممکن است باعث کسری بودجه شوند.

کشورها در بهترین حالت می توانند با کاهش هزینه‌ها و یا در حالتی دیگر با می‌توانند با افزایش مالیات با کسری بودجه مقابله کنند. اما اصل و اساس صورت مسئله برجاست.

درک کسری بودجه و شناسایی اینکه ریشه اصلی نشأت گرفتن آن کجاست بسیار مهم است .وقتی کسری بودجه شناسایی می‌شود، هزینه‌های جاری از درآمد دریافتی از طریق عملیات استاندارد پیش بینی شده، بیشتر می‌شود. برای اصلاح کسری بودجه کشور، که اغلب به عنوان کسری مالی شناخته می‌شود، دولت ها ممکن است هزینه‌های خاصی را کاهش دهند یا فعالیت‌های درآمدزای کشور خود را افزایش دهد.

کسری بودجه می‌تواند منجر به افزایش سطح استقراض، پرداخت بهره بالاتر و سرمایه‌گذاری کم شود که منجر به کاهش درآمد در سال بعد خواهد شد و سلسله وار اقتصاد را بیمار کند. نقطه مقابل کسری بودجه، مازاد بودجه است. وقتی مازاد رخ می‌دهد، درآمد از هزینه‌های جاری بیشتر می‌شود و در نتیجه وجوه اضافی ایجاد می‌شود که می‌توانند بیشتر تخصیص داده شوند. وقتی ورودی‌ها با خروجی‌ها برابر باشند، بودجه متعادل در نظر گرفته می‌شود.

در اوایل قرن بیستم، تعداد کمی از کشورهای صنعتی کسری مالی زیادی داشتند. با این حال، در طول جنگ جهانی اول، کسری‌ها افزایش یافت زیرا دولت‌ها به شدت قرض می گرفتند و ذخایر مالی را برای تأمین مالی جنگ و رشد خود کاهش دادند. این کسری‌های زمان جنگ و رشد تا دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰ ادامه یافت و نرخ رشد اقتصادی جهان کاهش یافت.

چه چیزی باعث کسری بودجه در کشورها می‌شود؟

هم مالیات و هم هزینه‌ها بر کسری بودجه دولت تأثیر می‌گذارند. سناریوهای رایجی که با کاهش درآمد و افزایش هزینه‌ها باعث ایجاد کسری می‌شوند عبارتند از:

ساختار مالیاتی که از افراد با درآمد بالا مالیات کمتری می‌گیرد اما از افراد با درآمد پایین مالیات بیشتری می‌گیرد.

افزایش هزینه‌های برنامه‌هایی مانند تأمین اجتماعی، رفاه و سلامت جامعه یا هزینه‌های پیش بینی نشده دولتی.

افزایش یارانه‌های دولتی به صنایع هدف گذاری شده دولت ها در کشورهای مختلف.

تولید ناخالص داخلی پایین، منجر به کاهش درآمد مالیاتی می‌شود وکسری بودجه ممکن است به عنوان راهی برای پاسخ به برخی رویدادها و سیاست‌های پیش‌بینی نشده، مانند افزایش هزینه‌هایی پس از تحولات ناگهانی اقتصادی و سیاسی رخ دهد.

کسری بودجه در دولت ها شامل اثراتی است. کسری بودجه بر افراد، مشاغل و کل اقتصاد کشور تأثیر می‌گذارد. همانطور که دولت برای بهبود کسری بودجه اقداماتی انجام می‌دهد، ممکن است هزینه‌های برنامه‌هایی مانند رفاه اجتماعی و پرداختن به امور شهری و پشتیبانی های مربوط به سلامت یا تأمین اجتماعی کاهش یابد. بهبود زیرساخت‌ها نیز ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد.

برای افزایش درآمد، ممکن است افزایش مالیات برای افراد پردرآمد یا شرکت‌های بزرگ رخ دهد که ممکن است بر توانایی آنها در سرمایه‌گذاری در مشاغل جدید یا استخدام کارمندان جدید و اشتغال زایی در کشور تأثیر بگذارد.

استراتژی‌های مورد استفاده برای کاهش کسری بودجه

کشورها با ترویج رشد اقتصادی از طریق سیاست‌های مالی، مانند کاهش هزینه‌های دولت و افزایش مالیات، با کسری بودجه مقابله می‌کنند. تعیین بهترین استراتژی‌ها در مورد اینکه کدام هزینه‌ها باید کاهش یابد یا کدام مالیات‌ها باید افزایش یابد، اغلب به طور گسترده مورد بحث کلیه محافل اقتصادی و سیاسی دولت هاست و جزء برنامه های روزانه کشوها است.

برای پرداخت هزینه‌های برنامه‌های دولتی در حالی که تحت کسری بودجه فعالیت می‌کنند، دولت از بانک جهانی پول قرض می‌گیرد. این وام‌ها به بدهی ملی اضافه می کند و باید به مرور زمان، اغلب با بهره بیشتر، بازپرداخت شوند.

علاوه بر این پروژه های بزرگ زیرساختی مانند ساخت بزرگراه‌ها یا سیستم‌های مترو نیز به بودجه هنگفتی نیاز دارند و وقتی کشوری نیاز به برنامه ریزی برای ایجاد زیرساخت های مناسب شهری دارد ناخودآگاه کسری بودجه در کمین است.

رکود اقتصادی یا ناکارآمدی هم می‌تواند درآمد دولت ها را کاهش داده و کسری را افزایش دهد. بنابراین در طول رکود اقتصادی، مشاغل و کسب و کارها ناخودآگاه سود کمتری کسب می‌کنند و افراد درآمد کمتری کسب می‌کنند که منجر به کاهش وصول مالیات و بطور زنجیر وار کسری بودجه می‌شود.

بانوان خانه دار؛ ناجیان آب در خانه

وحید حاج سعیدی

در سایت روزنامه بخوانید:

نقش و جایگاه فرازمند زنان در مدیریت خانوار نقشی بی بدیل و چند وجهی است و اگر نگاه منطقی و غیر جنسیتی به این مقوله داشته باشیم به واقعیت این ادعا پی می بریم.

ماحصل و نتیجه مطلوب این دست مدیریت نیز در جامعه نمود پیدا خواهد کرد و هر چه این مدیریت علمی تر و اصولی تر باشد، پرورش فرزندان منطبق بر اصولی اخلاقی و فرهنگی صورت می گیرد و افرادی شایسته و هنجار تحویل جامعه خواهند شد.

فرزندان چنین خانواده هایی سریع تر، آسان تر و بدون هزینه با فرهنگ جامعه انطباق پیدا می کنند و در زمان بحران نیز به مدد جامعه خواهند آمد. در حال حاضر یکی از بحران های زیست محیطی که همه جوامع با آن دست به گریبان هستند، بحران آب است. در کشور ما نیز این بحران وجود دارد و سرانهٔ مصرف آب هر فرد در ایران ۸۰ درصد بیشتر از مقداری است که توسط بانک جهانی اعلام شده است.

استحصال یا فراهم سازی آب شرب به مراتب دشوارتر و هزینه بر از تهیه آب صنعتی و کشاورزی است و باید در مصرف آن دقت عمل بیشتری به خرج داد.

اما با یادگیری و رعایت برخی نکات ساده در خانه، می‌توان تا حدود زیادی در مصرف آب صرفه‌جویی کرد و در این بین نقش زنان در ایجاد فرهنگ صحیح مصرف آب و مدیریت آن نقشی بسیار مهم است.

بی تردید زنان خانه دار به عنوان مدیران خانه و قلب تپنده خانواده، نقش محوری و غیرقابل‌انکاری در مدیریت مصرف آب در خانه دارند. این نقش از آموزش و فرهنگ‌سازی در بین اعضای خانواده آغاز شده و تا نظارت مستقیم بر نحوه مصرف آب در فعالیت‌های روزمره مانند آشپزی، نظافت، آبیاری گیاهان و بهداشت فردی گسترش می‌یابد.

زنان می توانند با طراحی برنامه های صرفه جو محور و روش‌های ساده و کم‌هزینه، تاثیر چشمگیری بر کاهش مصرف آب در خانواده داشته باشند.

آموزش به کودکان در خصوص کمبود آب و اهمیت صرفه‌جویی، پرهیز از شستشوی حیاط یا خودرو با آب شرب، عدم به تاخیر انداختن شستن ظروف غذا به دلیل استحکام چسبندگی، کاشت گیاهان مقاوم به خشکی در خانه، آبیاری باغچه در صبح به دلیل پیشگیری از تبخیر شدید، روشن کردن ماشین ظرفشویی و لباسشویی با حداکثر ظرفیت، استفاده از وسایل کاهنده مصرف آب، جمع‌آوری و استفاده مجدد از آب‌های خاکستری (آب حاصل از شستشوی دست و صورت) برای آبیاری باغچه و گلدان‌ها و همچنین مدیریت صحیح وسایلی نظیر کولر و استفاده از کارواش خانگی و ... از جمله اقداماتی است که زنان می‌توانند در این راستا انجام دهند. بنابراین، تقویت نقش بانوان در مدیریت مصرف آب و فراهم کردن بسترهای آموزشی و حمایتی برای آن‌ها، یکی از موثرترین راهکارها برای تحقق توسعه پایدار و حفظ منابع طبیعی در سطح کلان است. اما این تقویت نیاز به برنامه ریزی و مدیریت دارد و با وجود اهمیت جایگاه بانوان در مدیریت مصرف آب، نقش آموزش بانوان در این مقوله نباید نادیده انگاشته شود. به کارگیری رسانه ملی، نشریات و پایگاه های خبری، فضای مجازی، برگزاری کلاس های آموزش خانواده راهکارهایی هستند که می توانند در آگاهی بخشی به زنان در پیدا کردن درک صحیحی از فرهنگ بهینه مصرف آب و انتقال آن به تک تک اعضای خانواده موثر باشد.

گرانی سیمان

کاریکاتور/ طرح: علی غنامت

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد

۸۶۰۹۶۲۴۵ – ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

عصر اقتصاد
.یکشنبه۴ خرداد۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره۵۶۴۳.

بین‌الملل

آتش اختلافات تجاری آمریکا و چین دوباره شعله‌ور شد

تنها چند روز پس از آن‌که آمریکا و چین از یک آتش‌بس موقت در زمینه‌ی تعرفه‌ها خبر دادند، تنش‌ها این‌بار بر سر آینده‌ی تراشه‌های پیشرفته ساخت چین بالا گرفته است.

به گزارش سی‌ان‌ان، تنها چند روز پس از آن‌که آمریکا و چین از یک آتش‌بس موقت در زمینه‌ی تعرفه‌ها خبر دادند، تنش‌ها این‌بار بر سر آینده‌ی تراشه‌های پیشرفته ساخت چین بالا گرفته است.

طی هفته‌ی گذشته میلادی، پکن چندین بار علیه واشنگتن به شدت انتقاد کرده و اقدام آمریکا را مبنی بر هشدار به شرکت‌ها درباره‌ی استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی تولیدشده توسط شرکت هوآوی، محکوم کرده است.

چین حتی دولت ترامپ را به «تضعیف» توافق حاصل‌شده در مذاکرات اخیر تجاری در ژنو متهم کرده است؛ جایی که دو طرف بر سر کاهش موقت تعرفه‌ها و استفاده از یک بازه‌ی ۹۰ روزه برای دستیابی به توافقی گسترده‌تر به تفاهم رسیدند.

اختلاف بر سر پیشرفته‌ترین تراشه‌های هوآوی نشان می‌دهد که علی‌رغم سخنان مثبت هفته‌ی گذشته‌ی مذاکره‌کنندگان آمریکا و چین، شکاف‌های عمیقی همچنان بین دو کشور وجود دارد که پر کردن آن‌ها دشوار خواهد بود.

وزارت بازرگانی چین روز چهارشنبه حمله‌ی لفظی تازه‌ای انجام داد و آمریکا را به «سوءاستفاده از قدرت کنترل صادرات برای سرکوب و مهار چین» متهم کرد و اقدامات واشنگتن را «نمونه‌ای آشکار از زورگویی یک‌جانبه و حمایت‌گرایی» خواند.

این واکنش چین در پاسخ به اعلامیه هفته‌ی گذشته‌ی دولت ترامپ بود که محدودیت‌های مربوط به دوره‌ی بایدن را لغو کرد؛ محدودیت‌هایی که برای جلوگیری از دستیابی «دشمنان خارجی» به تراشه‌های هوش مصنوعی وضع شده بودند.

در چارچوب این اعلامیه، وزارت بازرگانی آمریکا در تاریخ ۱۲ مه بیانیه‌ای منتشر کرد و هشدار داد که «استفاده از تراشه‌های اسند ساخت هوآوی در هر نقطه‌ای از جهان، نقض قوانین کنترل صادرات آمریکاست». این وزارت‌خانه بعدتر در نسخه‌ای به‌روزشده از این بیانیه، عبارت «در هر نقطه‌ای از جهان» را حذف کرد.

پیش‌بینی تورم ۲۴ درصدی ترکیه

بانک مرکزی ترکیه پیش‌بینی خود از نرخ تورم پایان سال را بدون تغییر نگه داشت و در ۲۴ درصد حفظ کرد، اما فاتح کاراهان، رئیس بانک مرکزی این کشور، پس از تغییر سیاست بانک به افزایش نرخ بهره در ماه گذشته گفت که در صورت بدتر شدن تورم، آماده است سیاست انقباضی اتخاذ کند.

کاراهان با ارائه گزارش تورم سه ماهه بانک مرکزی ترکیه اظهار کرد: اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی، مانع از وخامت جدی انتظارات تورمی شده است و کاهش تورم در بقیه سال ۲۰۲۵، ادامه خواهد یافت.

بانک مرکزی در واکنش به آشفتگی بازار در مارس که با دستگیری اکرم امام اوغلو، شهردار استانبول و رقیب اصلی سیاسی طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، ایجاد شد، نرخ بهره سیاستی خود را ماه گذشته، ۳۵۰ واحد پایه افزایش داد و نرخ وام دهی را ۴۹ درصد تعیین کرد.

بانک مرکزی ترکیه، پیش‌بینی تورم پایان سال خود را ۲۴ درصد و پیش‌بینی خود برای پایان سال ۲۰۲۶ را نیز بدون تغییر و ۱۲ درصد اعلام کرد؛ همچنین، نرخ تورم پایان سال ۲۰۲۷ را نیز هشت درصد ارزیابی کرد؛ بانک مرکزی معمولا پیش‌بینی تورم پایان سال خود را تعدیل می‌کند و آخرین بار در آگوست سال گذشته، آن را بدون تغییر باقی گذاشت.

طالبان هم به فکر کنار گذاشتن دلار افتاد

خبرگزاری رویترز گزارش داد که گروه طالبان در حال مذاکره با چین و روسیه برای مبادله با ارزهای ملی با این کشورها است.

به گزارش رویترز، حاجی نورالدین عزیزی، سرپرست وزارت بازرگانی افغانستان، اعلام کرد که گروه طالبان در حال مذاکره با روسیه برای مبادله با این کشور با استفاده از ارزهای ملی است.

این مقام افغانستانی این را هم گفت که پیشنهاد مشابهی از سوی این کشور به دولت چین ارائه شده و مذاکراتی نیز در این‌باره در سفارت چین در کابل انجام شده است.

موضوع استفاده از ارزهای ملی بین روسیه و افغانستان در حال بررسی از سوی گروه‌های کارشناسی هر دوی این کشورهاست.

دلیل توجه کابل و مسکو به استفاده از ارزهای ملی در مبادلات تجاری دو جانبه محدود شدن شدید دسترسی طرف افغانستانی به دلار از یک سو و از سوی دیگر تلاش روسیه برای فاصله گرفتن هر چه بیشتر از دلار است.

عزیزی ادامه داد: ما هم اکنون درگیر مذاکرات تخصصی در این زمینه هستیم. حجم مبادلات تجاری افغانستان و روسیه ۳۰۰ میلیون دلار است و کابل به دنبال افزایش خرید فرآورده‌های نفتی و پلاستیکی از روسیه است.

عقب‌نشینی ۱۰ کشور از رشد اقتصادی

موسسه بین‌المللی رتبه‌بندی اعتباری فیچ کاهش نرخ رشد بالقوه میان‌مدت پیش‌بینی شده خود برای ۱۰ کشور در حال توسعه را نزولی اعلام کرد و پیش‌بینی خود را از چهار درصد به ۳.۹ درصد کاهش داد.

این موسسه رتبه‌بندی اعتباری، پیش‌بینی‌های رشد بالقوه تولید ناخالص داخلی پنج ساله خود را برای بازارهای نوظهور اصلاح کرد و دلیل اصلی این اقدام، تجدیدنظر نزولی در نرخ رشد بالقوه چین از ۴.۶ درصد به ۴.۳ درصد بود.

پیش‌بینی‌های رشد برای مکزیک، اندونزی و کره جنوبی تنزل کرد و برآورد رشد اقتصادی روسیه، برزیل، لهستان و هند صعودی شد. همچنین این پیش‌بینی‌ها برای آفریقای جنوبی و ترکیه بدون تغییر باقی ماند. فیچ در جدیدترین پیش‌بینی خود میانگین رشد اقتصادی بالقوه ۳.۱ درصدی را برای ۱۰ کشور در حال توسعه اعلام کرد و بر این اساس، پیش‌بینی‌های رشد بالقوه پنج ساله برای اندونزی، از ۴.۹ درصد به ۴.۷ درصد، برای مکزیک از دو درصد به ۱.۸ درصد و برای کره جنوبی از ۲.۱ درصد به ۱.۹ درصد، تنزل کرد.

قالیباف مصوبه دولت را مغایر قانون دانست

مجلس و دولت درگیر اختلاف نظر افزایش ۲۰ درصد مزد

عصراقتصاد - در پی ابلاغ بخشنامه حقوق کارمندان دولت در سال ۱۴۰۴، شاهد افزایش ۲۰ تا ۴۲ درصدی حداقل حقوق کارمندان بوده‌ایم. با این حال، مجلس شورای اسلامی با ارسال نامه‌ای از سوی محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس، به رئیس جمهور دو ایراد اساسی به این مصوبه وارد کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، مجلس اعلام کرده که دولت به جای اعمال افزایش ۲۰ درصدی حداقل حقوق نسبت به سال ۱۴۰۳ (مطابق قانون بودجه)، رقم ثابت ۴ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان را تعیین کرده که مغایر با قانون است. همچنین از همان رقم ثابت در بخش دیگری از مصوبه مجدد استفاده شده است. ایراد دیگر نیز مربوط به پیش‌بینی پرداخت تفاوت تا سقف ۱۳ میلیون تومان بدون پشتوانه قانونی است.

برخی کارشناسان معتقدند حداقل حقوق باید به ۱۲ میلیون تومان افزایش می‌یافت. علاوه بر این، مجلس ایراد گرفته که پرداخت مابه‌التفاوت حقوق در مواردی که به رقم مصوب نرسد، خلاف قانون است.

بر اساس ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون اساسی، دولت یک هفته فرصت دارد تا مصوبه را اصلاح کند، در غیر این صورت بخش‌های مورد ایراد به طور خودکار لغو می‌شوند.

رسول رضایی کارشناس حقوقی در اینباره گفته است: قانون بودجه به صراحت روش درصدی را الزام کرده است. تعیین رقم ثابت نه تنها خلاف قانون است، بلکه باعث کاهش قدرت خرید کارمندان در بلندمدت می‌شود.

در سایت روزنامه بخوانید:

سرنوشت نیروهای شرکتی در آستانه تصمیم‌گیری

همزمان با این مناقشه، آیین‌نامه حذف شرکت‌های واسطه و ساماندهی نیروهای شرکتی در حال بررسی است. اگر این طرح تصویب شود، هزاران نیروی شرکتی که سال‌ها با قراردادهای موقت و کم‌درآمد کار کرده‌اند، مستقیماً تحت پوشش دستگاه‌های دولتی قرار خواهند گرفت. با این حال، نگرانی‌هایی درباره اجرای این طرح وجود دارد، به ویژه با توجه به مخالفت‌های احتمالی دولت و ابهامات در تبدیل مصوبه به قانون.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس تأکید کرده که تا زمانی که این مصوبه به قانون تبدیل نشود، احتمال تغییر در اجرای آن با تغییر دولت وجود دارد. از سوی دیگر، برخی اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام با استناد به مخالفت دولت، مانع از تصویب نهایی این طرح شده‌اند.

در حالی که کارمندان دولت چشم‌به‌راه افزایش حقوق و نیروهای شرکتی امیدوار به رسمی‌شدن وضعیت شغلی خود هستند، اختلاف نظر بین مجلس و دولت و همچنین چالش‌های اجرایی، سرنوشت این تصمیمات را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. پاسخ نهایی به این پرسش‌ها در گرو تصمیمات هیئت دولت و پیگیری‌های مجلس در هفته‌های آینده خواهد بود.

محبی نجم آبادی نماینده مجلس:

نتیجه مذاکرات در کوتاه مدت تأثیر چندانی بر اقتصاد کشور نخواهد داشت

یک نماینده مجلس شورای اسلامی گفت که نتیجه مذاکرات در کوتاه‌مدت تأثیر چندانی بر اقتصاد کشور نخواهد داشت؛ ضمن اینکه آمریکا با توجه به سیاست‌هایش، به این سادگی فضا را برای مخالفینش باز نمی کند.

بهروز محبی نجم آبادی نماینده مجلس شورای اسلامی در گفتگو با مهر در رابطه با شرطی شدن اقتصاد ایران به نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا اظهار کرد: اقتصاد ایران سال‌هاست به دلیل گره خوردن به شرایط روانی و اتفاقات منطقه‌ای همچون مذاکرات، جنگ‌ها و سایر حوادث تحت تأثیر قرار گرفته است و در حال حاضر کشور از یک ثبات نسبی برخوردار است و باید از این ثبات برای ایجاد هزینه سنگین برای سوءاستفاده‌کنندگان و کسانی که زمینه انحرافات را فراهم می‌کنند، استفاده کرد.

وی ضمن انتقاد از برخی رفتارهای سودجویانه در بازار ارز افزود: اتفاقات اخیر در بازار ارز و به ویژه تأخیر در ایفای تعهدات ارزی توسط برخی فعالان، هیچ ارتباطی با موضوع مذاکرات نداشت؛ بلکه این افراد در فضایی روانی موجب بالا رفتن بی‌دلیل نرخ ارز شدند. به محض مطرح شدن احتمال بهبود شرایط ارزی با مذاکرات، شاهد ریزش سریع نرخ ارز بودیم که بسیاری از فعالان اقتصادی را متضرر کرد.

محبی نجم آبادی افزود: این نوسانات ارزی، لطمه زیادی به تولیدکنندگان بزرگ زده است، چرا که این تولیدکنندگان مجبور بودند مواد اولیه خود را با نرخ‌های بالاتری تأمین کنند و اکنون قدرت خرید سابق را ندارند. در نتیجه، ضربه سنگینی به سرمایه در گردش واحدهای تولیدی وارد شده است.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به کاهش اخیر نرخ دلار، ابراز امیدواری کرد که این کاهش قیمت بتواند تأثیر خود را بر بهبود دسترسی تولیدکنندگان به مواد اولیه بگذارد تا آن‌ها قادر به تولید و صادرات محصولات ارزآور برای کشور باشند. وی هرگونه وابسته دانستن شرایط اقتصادی و بازار ارز به نتیجه مذاکرات را خطا تلقی کرد و اظهار داشت: «مطمئن باشید که نتیجه مذاکرات و اتفاقات مرتبط با آن، در کوتاه‌مدت تأثیر چندانی بر اقتصاد کشور نخواهد داشت. ضمن اینکه ایالات متحده آمریکا با توجه به سیاست‌هایش، به این سادگی فضا را برای مخالفان خودش باز نمی‌کند.

افتتاح هم‌زمان ۵۹ هزار و ۲۶۴ پروژه وزارت راه و شهرسازی

هم‌زمان با سوم خرداد، سالروز آزادسازی خرمشهر، ۵۹ هزار و ۲۶۴ پروژه بخش‌های راه، شهرسازی، حمل و نقل، هواشناسی و مسکن با حضور رئیس جمهور افتتاح شد.

صبح روزگذشته، هم‌زمان با ۳ خرداد، سالروز آزادی خرمشهر و با حضور مسعود پزشکیان، پروژه‌های حوزه مسکن، راه و شهرسازی به ارزش بیش از ۹۴ همت سرمایه‌گذاری داخلی و ۱۱۹ میلیون دلار و ۳۹ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی، در بخش‌های مسکن، حمل و نقل و هواشناسی به بهره‌برداری رسید.این پروژه‌ها شامل ۴۳ هزار و ۵۲۱ واحد مسکن، اعم از ۱۴ هزار و ۵۲۱ واحد مسکن شهری و ۲۹ هزار واحد مسکن روستایی، واگذاری ۱۱ هزار و ۵۰۰ قطعه زمین طرح جوانی جمعیت و ۴ پروژه بازآفرینی شهری است. ارزش این پروژه‌ها در بخش مسکن شهری و روستایی، واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت و پروژه‌های بازآفرینی شهری بالغ بر ۳۷ همت است.

همچنین ۴ هزار و ۲۱۹ پروژه حمل و نقل به ارزش ۵۸ همت با سرمایه‌گذاری داخلی و ۱۱۹ میلیون دلار و ۳۹ میلیون یورو در بخش سرمایه‌گذاری خارجی به بهره‌برداری می‌رسد.

از دیگر پروژه‌های افتتاح شده در این مراسم می‌توان به ۲۰ پروژه هواشناسی به ارزش بالغ بر ۸۵.۵ میلیارد تومان و تأمین ۱۶.۲ هزار هکتار زمین مورد نیاز بخش مسکن شهری اشاره کرد.

الحاق ۲ فروند شناور جستجو و نجات در خرمشهر و آبادان، افتتاح ۲۹ کیلومتر خط‌آهن در کاشمر، بهره‌برداری از تاکسی هوایی کرج – قزوین با سه فروند پرنده MSSR، افتتاح ۶ ایستگاه هواشناسی، ۲ ایستگاه اقلیم‌شناسی و ۴ ایستگاه باران‌سنجی، الحاق ۲ فروند هواپیما ۲۰۰-A۳۳۰ به ظرفیت ۵۲۸ صندلی به ناوگان هوایی، افتتاح ۵۰ کیلومتر راه روستایی، افتتاح اولین رادار S MODE – MSSR ساخت ایران، قطعه اول آزادراه کنارگذر شمالی اراک و افتتاح سامانه یکپارچه طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای کشور و داشبورد مدیریتی آن برخی دیگر از پروژه‌هایی بودند که در این مراسم به دستور رئیس جمهور افتتاح و بهره‌برداری رسمی از آنها آغاز شد.پزشکیان در این مراسم ضمن قدردانی از تلاش‌ها و زحمات وزیر و همه مسئولان و کارکنان وزارت راه و شهرسازی، برای رساندن این پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری، از رئیس و مسئولان بنیاد شهید و امور ایثارگران نیز که در مراسم امروز ۲۸۸ واحد مسکونی احداث شده برای خانواده‌های ایثارگران را تقدیم آنها کردند، قدردانی کرد و گفت: جا دارد در مراسمی که هم‌زمان با سالروز آزادسازی خرمشهر برگزار شده، از همه ایثارگری‌ها و مجاهدت‌های شهدا، جانبازان و خانواده‌های آنان صمیمانه قدردانی کنم؛ ما مدیون ایثارگران هستیم و باید بیش از اینها برای خدمت به آنان تلاش کنیم.

استقبال گروه اوراسیا از تصویب کنوانسیون پالرمو در ایران

عصراقتصاد - گروه مقابله با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا EAG، از تصویب کنوانسیون پالرمو توسط ایران استقبال کرد و آن را نشان‌دهنده عزم ایران برای انجام تعهدات خود در سطح بین‌المللی برشمرد.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، تارنمای گروه مقابله با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا در گزارشی به موضوع تصویب کنوانسیون پالرمو توسط ایران پرداخت و نوشت: در ۱۴ مه ۲۰۲۵ جمهوری اسلامی ایران کنوانسیون سازمان ملل متحد علیه جرایم سازمان‌یافته فراملی (پالرمو) را تصویب کرد. این گام مطابق با برنامه عملیاتی تدوین شده توسط FATF در سال ۲۰۱۶ برای رفع نواقص راهبردی در نظام مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم ایران برداشته شد.

بنا به این گزارش، یکی از نکات کلیدی برنامه عملیاتی FATF این است که کشور باید به کنوانسیون‌های پالرمو و تأمین مالی تروریسم بپیوندد.

سرگئی تتروکوف دبیر اجرایی گروه مقابله با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا EAG در همین ارتباط گفت: تصویب کنوانسیون پالرمو نشان‌دهنده پیشرفت جمهوری اسلامی ایران در تقویت نظام ملی خود برای مبارزه با جرایم سازمان‌یافته فراملی و پول‌شویی و همچنین نشان‌دهنده عزم این کشور برای انجام تعهدات خود در سطح بین‌المللی در این زمینه است.

به عقیده این مقام روسی، گام بعدی در جهت اجرای برنامه عملیاتی می‌تواند تصویب کنوانسیون سازمان ملل متحد برای سرکوب تأمین مالی تروریسم (CFT) باشد.

تتروکوف خاطرنشان کرد: در چهل و یکمین نشست عمومی گروه مقابله با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا در نوامبر ۲۰۲۴، هیأت‌های کشورهای عضو EAG حمایت خود را از اقدامات انجام شده توسط مقامات ایران برای حذف نام ایران از فهرست حوزه‌های قضایی پرخطر FATF ابراز و آمادگی خود را برای ارائه کمک‌های فنی برای تقویت اقدامات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم در این کشور اعلام کردند.

جوابیه جهاد کشاورزی به عصر اقتصاد

یکپارچگی اراضی از توان وزارتخانه خارج است

مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت جهاد کشاورزی طی جوابیه ای به مطلب روزنامه عصر با عنوان " ایران در مسیر بحران غذایی" واکنش نشان داده است که طبق قانون مطبوعات،توضیحات وزارت جهاد کشاورزی را عینا منتشر می کنیم.

پراکندگی و خرد شدن اراضی کشاورزی یکی از مشکلاتی است که طی دهه ها همواره بخش کشاورزی و افزایش بهره وری در تولیدات کشاورزی در کشور را تهدید می کند، از زمان اجرای قانون اصلاحات ارضی در پیش از انقلاب اسلامی تا اجرای قوانین مربوط به ارث، لذا این موضوع نیازمند یک عزم ملی و همگانی دولت و مردم و بازنگری در قوانین موجود در این زمینه است که در همین راستا پیش نویس طرح ساماندهی مالکیت و تعیین تکلیف اراضی بعد از فوت مالک در مجلس شورای اسلامی هم اکنون در حال بررسی است.

لذا حل مشکل خردی و پراکندگی اراضی صرفا" در اختیار و توان اجرایی یک دستگاه از جمله سازمان امور اراضی کشور یا وزارت جهاد کشاورزی نمی باشد، بلکه با توجه به پیچیدگی و چند بعدی بودن آن، نیاز به هماهنگی و همراهی کامل هر سه قوه از جمله مجلس شورای اسلامی (از جهت اصلاح قوانین) ،دولت (از حیث سیاستگذاری و اجرای صحیح قوانین و مقررات موضوعه مرتبط با جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی) و نیز قوه قضائیه (از حیث برخورد با موارد تخلفات مربوط به قوانین و مقررات مرتبط با جلوگیری از خرد شدن اراضی) می باشد، در عین حال سازمان امور اراضی کشور در یکی دوسال اخیر با اجرای طرح "هر شهرستان یک پایلوت یکپارچگی اراضی" توانسته در این بخش جهش خوبی ایجاد کند و در سال گذشته بیش از ۱۵ هزار هکتار از زمین های کشاورزی را در قالب طرح تجمیع و یکپارچه سازی ساماندهی نماید.

در سایت روزنامه بخوانید:

توسعه فعالیت های ترویجی آموزشی در خصوص تبیین مزایای تجمیع یکپارچگی اراضی کشاورزی،اصلاح قوانین،اختصاص ردیف اعتباری مشخص برای یکپارچه سازی زمین های کشاورزی، ارائه مشوق حمایتی به کشاورزان نظیر تخفیف های بیمه ای و اجرای سیستم های نوین آبیاری برای زمین های کشاورزی تجمیع شده و...از جمله عواملی است که می تواند تا حد زیادی جلوی خردی و پراکندگی زمین های کشاورزی را بگیرد که همه موارد مذکور از سوی این سازمان در حال پیگیری و اجرا می باشد.

داخلی

بازهم شهریه غیرمنطقی مدارس غیردولتی

برخی مدارس با پیش‌دستی از فرآیند قانونی، اقدام به اعلام شهریه‌های غیرمتعارف، ثبت‌نام و دریافت چک از خانواده‌ها کرده‌اند.

به گزارش بازار، در حالی‌که هنوز شهریه نهایی مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی آینده از سوی مراجع رسمی ابلاغ نشده است برخی مدارس با پیش‌دستی از فرآیند قانونی، اقدام به اعلام شهریه‌های غیرمتعارف، ثبت‌نام و دریافت چک از خانواده‌ها کرده‌اند.

مطابق بررسی میدانی، شهریه برخی مدارس غیردولتی در سال تحصیلی جدید افزایش‌های غیرمعقولی داشته است.

در برخی مدارس مطرح پایتخت، شهریه پایه سوم دبستان تا ۹۷ میلیون تومان گزارش شده و هزینه پایگاه تابستانی نیز به‌صورت اجباری ۷ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

این در حالی است که طبق تأکید احمد محمودزاده رئیس سازمان مدارس غیردولتی، مدارس اجازه برگزاری کلاس‌های تابستانی به شکل اجباری را ندارند.

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تجهیزات پزشکی و ۷ برابر شدن نیاز نقدینگی صنعت

رئیس سازمان غذا و دارو گفت: با تغییر ارز ۴۲۰۰ به ۲۸۵۰۰، نقدینگی مورد نیاز صنعت تجهیزات پزشکی کشور، ۷ برابر شده است.

مهدی پیرصالحی، روزگذشته سوم خرداد ۱۴۰۴، گفت: در برنامه هفتم توسعه کشور، یک میلیارد دلار صادرات تجهیزات پزشکی دیده شده که امیدواریم در پایان برنامه به این عدد برسیم.

وی ادامه داد: امسال، سال سرمایه‌گذاری برای تولید نامگذاری شده و لازم است شرایط را برای تولید عوض کنیم. زیرا، اگر به نقدینگی صنعت کمک نکنیم، شعار سال بر زمین خواهد ماند. پیرصالحی اظهار کرد: امسال ارز ۴۲۰۰ در حوزه تجهیزات پزشکی حذف و به ۲۸۵۰۰ تبدیل شده است که نیاز صنعت به نقدینگی را ۷ برابر افزایش می‌دهد.

وی افزود: متأسفانه در حوزه تخصیص ارز دچار مشکل هستیم و تاکنون در سال جاری ارز مورد نیاز حوزه تجهیزات تخصیص نیافته است.

رئیس سازمان غذا و دارو گفت: در سه چهار سال اخیر ارزبری تجهیزات ما زیاد شد و دلیل آن هم، ارز ۴۲۰۰ بوده است.

وی افزود: سرمایه گذاری در تولید ربطی به دولت ندارد، بلکه باید تسهیل گر تولید شود. بخش دولتی نباید رقیب بخش خصوصی باشد، زیرا هر جا که دولت وارد شده، شاهد اختلال در تولید و تأمین بوده‌ایم.

کاهش ۸۴ درصدی صادرات ایران به کره جنوبی

اگرچه در سال ۲۰۲۴ صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی با رشد ۱۸۰ درصدی مواجه بوده است اما این میزان در چهار ماه نخست سال ۲۰۲۵ کاهش ۸۴ درصدی داشته است.

اتاق مشترک ایران و کره جنوبی بر اساس آمار رسمی منتشر شده از سوی انجمن تجارت بین‌المللی کره جنوبی (KITA) درباره روابط تجاری ایران و کره جنوبی گزارش داد: در چهار ماه نخست سال ۲۰۲۵، نشان می‌دهد میزان صادرات کره جنوبی به ایران به رقم نزدیک به ۵۵ میلیون و ۶۵۲ هزار دلار رسیده و میزان واردات از کشورمان نیز بر روی عدد ۵۰۵ هزار دلار ایستاده که نسبت به مدت مشابه سال قبل گویای کاهش ۸۴ درصدی است.

بر اساس این گزارش در سال ۲۰۲۴، صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی با رشد چشمگیر ۱۸۰ درصدی نسبت به سال پیش از آن مواجه شده و به ۸.۶ میلیون دلار رسید. این رشد عمدتاً ناشی از افزایش صادرات کالاهایی مانند کنسانتره مس، پلی‌اتیلن، خشکبار و زعفران بوده است. بیش از ۹۰ درصد صادرات ایران به کره جنوبی در این سال، شامل کنسانتره مس بوده است؛ کالایی راهبردی که در صنایع الکترونیک و فناوری کره کاربرد فراوان دارد.

داده‌های تجاری نشان می‌دهد که واردات کره جنوبی از ایران در سال ۲۰۲۴ روند کاهشی داشته است. برای مثال، میزان واردات این کشور از ایران در فوریه ۲۰۲۴ به حدود ۴۲۶ هزار دلار رسید که در مقایسه با ژانویه همان سال (۷۵۷ هزار دلار) کاهش قابل توجهی را نشان می‌دهد.

در همین بازه، صادرات کره جنوبی به ایران نیز با کاهش ۱۱ درصدی مواجه شد و به ۱۴۲.۶ میلیون دلار رسید. عوامل متعددی در این کاهش مؤثر بوده‌اند؛ از جمله تحریم‌های اقتصادی، محدودیت‌های بانکی، شرایط اقتصادی ایران و تغییر جهت‌گیری بازارهای صادراتی کره جنوبی.

یادداشت

بانوان خانه دار؛ ناجیان آب در خانه

ادامه از صفحه اول

رسانه‌ها هم نقش بسیار مهم و تاثیرگذاری در آموزش و فرهنگ‌سازی مصرف بهینه آب میان زنان خانه‌دار ایفا می‌کنند. از طریق برنامه‌های تلویزیونی، رادیویی، شبکه‌های اجتماعی و کمپین‌های آموزشی، رسانه‌ها می‌توانند با ارائه راهکارهای ساده و موثر، آگاهی زنان را نسبت به اهمیت صرفه‌جویی در مصرف آب افزایش دهند و با تغییر سبک زندگی پایدار آن‌ها را به تغییر رفتارهای روزمره در جهت حفظ منابع آبی ترغیب کنند.

علاوه بر این، رسانه‌ها به عنوان پل ارتباطی بین نهادهای دولتی، سازمان‌های مردم‌نهاد و خانواده‌ها، می‌توانند به گسترش سیاست‌ها و برنامه‌های حمایتی کمک کنند و نقش کلیدی در تحقق اهداف توسعه پایدار در حوزه مدیریت منابع آب داشته باشند. به این ترتیب، سرمایه‌گذاری در آموزش رسانه‌ای زنان خانه‌دار نه تنها به حفظ منابع آبی کمک می‌کند، بلکه موجب ارتقاء کیفیت زندگی خانوارها و توسعه فرهنگی جامعه می‌شود.

در مجموع باید اذعان داشت مثلث «نهاد های دولتی»، «بانوان خانه دار به عنوان سکانداران مدیریت مصرف آب در خانه» و «رسانه های جمعی» نقشی بی بدیل در ایجاد فرهنگ صحیح مصرف آب و حفظ منابع آبی ایفا خواهد کرد و اگر هر کدام از اضلاع این مثلث در ایفای نقش محوله کوتاهی کند، بی تردید ما شاهد تشدید بحران آب با شدت بیشتری خواهیم بود.

امید که برنامه ریزی اصولی و استفاده از ظرفیت مدیران در سایه و سکانداران مصرف بهینه آب در خانه ، علاوه بر توسعه فرهنگ صرفه جویی در خانه ها، شاهد پرورش فرزندانی مسئولیت پذیر و آگاه باشیم که قدر آب و آبادانی را بیشتر بدانند و فرهنگ مصرف بهینه آب در جامعه نهادینه شود.

خبر

مدیرعامل گلها: نوآوری و کیفیت، کلید موفقیت در صنعت غذایی ایران است

مجتمع صنایع غذایی گلها، با بیش از صد سال سابقه در تولید محصولات غذایی با کیفیت، به عنوان یکی از برندهای معتبر ایران شناخته می‌شود. این شرکت با تمرکز بر نوآوری و استفاده از فناوری‌های روز، به دنبال ارتقاء کیفیت و پاسخگویی به نیازهای مشتریان است.

مجتمع صنایع غذایی گلها، با بیش از صد سال سابقه، به تولید محصولات غذایی با کیفیت و نوآوری در فرآیندهای تولید مشغول است. این شرکت با تمرکز بر استفاده از فناوری‌های روز و توجه به نظرات مشتریان، به دنبال ارتقاء کیفیت و پاسخگویی به نیازهای بازار است. گلها با تولید بیش از هفتصد قلم کالا و اشتغالزایی برای حدود پنج هزار نفر، نمونه‌ای موفق از ترکیب صنعت و فناوری در ایران به شمار می‌رود.

تاریخچه و تأسیس گلها

شرکت گلها در سال ۱۳۴۵ تأسیس شد و از آن زمان به تولید محصولات غذایی مشغول است. مهدی کریمی تفرشی مدیرعامل و رئیس هیات مدیره مجتمع صنایع غذایی گلها، در این باره می‌گوید: «گلها یک برند صد ساله است که با چهار نسل از بنیان‌گذاران خود در حال فعالیت است. ما از ابتدای دهه هشتاد، گل‌های نوین را راه‌اندازی کردیم تا بتوانیم از فناوری روز دنیا و دانش بنیان در تولیداتمان بهره‌مند شویم.»

این شرکت با هدف استفاده از فناوری‌های نوین و بهبود کیفیت محصولات، به دنبال ایجاد تغییرات اساسی در فرآیندهای تولیدی خود بوده است. کریمی تفرشی به اهمیت این تغییرات اشاره کرده و می‌گوید: «ما به دنبال این هستیم که با استفاده از فناوری‌های روز دنیا، محصولات با کیفیت‌تری را به بازار عرضه کنیم و در این راستا، به تازگی از هوش مصنوعی در فرآیندهای تولید و تحقیق و توسعه استفاده کرده‌ایم.»

چالش‌های صنعت غذایی

مدیرعامل گلها در ادامه به چالش‌های پیش روی صنعت غذایی اشاره کرد و گفت: «بزرگترین چالش ما کمبود نقدینگی است. بانک‌ها به جای حمایت از شرکت‌های تولیدی، به شرکت‌های اقماری خود تسهیلات می‌دهند و این موضوع باعث شده بسیاری از شرکت‌ها برای نوسازی دستگاه‌های بسته بندی و سیستم‌هایشان با مشکل روبرو شوند.»

وی همچنین بر لزوم حمایت دولت از تولیدکنندگان تأکید کرد و افزود: «دولت باید با حذف موانع و تسهیل شرایط، به تولیدکنندگان کمک کند. در بسیاری از کشورها، دولت‌ها با کوچک‌سازی و چابک‌سازی خود، به بخش خصوصی کمک می‌کنند تا بتوانند در بازار رقابتی موفق باشند.»

استراتژی‌های بازار و تعامل با مشتری

کریمی تفرشی به اهمیت نظر مشتریان در فرآیند تولید اشاره کرد و گفت: «واحد تحقیق و توسعه ما به صورت مداوم از مشتریان بازخورد دریافت می‌کند و تغییرات و بهبود محصولات بر اساس خواسته‌های آنها صورت می‌گیرد. ما به این نتیجه رسیده‌ایم که برای موفقیت در بازار، باید به نظرات و خواسته‌های مشتریان توجه کنیم و محصولات خود را بر اساس نیازهای آنها طراحی کنیم.»

وی همچنین به این نکته اشاره کرد که گلها به عنوان یک برند ملی، در آشپزخانه‌های ایرانیان حضوری پررنگ دارد و گفت: «ما افتخار می‌کنیم که در کل آشپزخانه‌های هشتاد و پنج میلیون ایرانی حضور داریم و به هر ترتیب، آنها از چندین قلم حداقل یکی از محصولات گلها استفاده می‌کنند. این اعتماد مردم به ما، بزرگترین سرمایه ماست.»

دستاوردها و اعتبارات

مدیرعامل گلها در ادامه به دستاوردهای خود در عرصه کارآفرینی و صنعت اشاره کرد و گفت: «من توانستم افتخار این را داشته باشم که به عنوان کارآفرین برتر جهان اسلام در حدود شصت کشور اسلامی در کوالالامپور مالزی شناخته شوم. همچنین، به عنوان مرد سال صنعت غذای ایران و تنها دارنده شوالیه اروپا در صنعت غذایی ایران، افتخارات زیادی کسب کرده‌ام.» کریمی تفرشی همچنین به دریافت جوایز و تقدیرنامه‌های مختلف از مقامات دولتی اشاره کرد و گفت: «ما در بحث اقتصاد مقاومتی جزو چهار یا پنج شرکتی هستیم که انتخاب شده‌ایم و این یک نشان دولتی است که از فیلترهای مختلف گذشته است. این نشان‌دهنده تلاش‌های ما در راستای تحقق اهداف اقتصادی کشور است.»

نوآوری و تحقیق و توسعه

یکی از نکات کلیدی در موفقیت گلها، توجه به تحقیق و توسعه است. کریمی تفرشی در این باره می‌گوید: «ما به تحقیق و توسعه اهمیت زیادی می‌دهیم و واحد تحقیق و توسعه ما به صورت مداوم در حال بررسی و بهبود محصولات است. ما به دنبال این هستیم که با استفاده از فناوری‌های نوین، محصولات جدیدی را به بازار عرضه کنیم که نیازهای مشتریان را به بهترین شکل برآورده کند.» وی همچنین به برنامه‌های آینده گلها اشاره کرد و گفت: «ما در حال برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی محصولات جدیدی هستیم که به نیازهای خاص بازار پاسخ دهند. به عنوان مثال، در نمایشگاه اخیر، ساشه‌هایی مانند تخم شربتی و خاکشیر را معرفی کردیم که با توجه به گرم شدن هوا و نیاز بازار طراحی شده‌اند.» کریمی تفرشی در پایان گفتگو، پشتکار، اصالت و تعهد به کیفیت را رمز موفقیت گلها عنوان کرد و افزود: «ما با تکیه بر تحقیق و توسعه و پایبندی به قول و عرضه محصولات با کیفیت، همچنان در بازار ایران حضوری جدی و تأثیرگذار داریم. ما به عنوان یک شرکت تولیدی، می‌خواهیم به همگان بگوییم که می‌توانیم با علم و تکنولوژی به موازات جلو برویم و یک شرکت تولیدی، تحقیقاتی علمی باشیم.»

مجتمع صنایع غذایی گلها با تولید بیش از هفتصد قلم کالا در سراسر ایران و اشتغالزایی برای حدود پنج هزار نفر، نمونه‌ای موفق از ترکیب صنعت و فناوری در ایران به شمار می‌رود. این شرکت با هدف ارتقاء کیفیت و نوآوری در محصولات خود، به دنبال ایجاد تغییرات مثبت در صنعت غذایی کشور است و امیدوار است با حمایت مردم و دولت، به موفقیت‌های بیشتری دست یابد.

روایت یک اقتصاد معکوس و مردمی که قربانیِ همیشگی هستند

خودروسازی یا پول‌ربایی قانونی؟

فواد شیرانی *

در بسیاری از کشورهای جهان، خرید خودرو یک تجربه نسبتاً روشن و قابل پیش‌بینی‌ست؛ قیمت مشخص، زمان تحویل مشخص، حقوق مشخص برای خریدار و فروشنده. اما در ایران، همین فرایند به معمایی پیچیده، پر از تعهدات پنهان، وعده‌های نادقیق و نهایتاً خسارتی آشکار برای مصرف‌کننده بدل شده است؛ خسارتی که نه‌تنها مالی، بلکه روانی، قانونی و حیثیتی‌ست.

بطور مثال ثبت‌نامی با عنوان "فروش نقدی با قیمت قطعی"، با موعد تحویل ۹۰ روز کاری انجام می‌شود. مشتری مبلغ هنگفتی (مثلاً ۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) را تماماً و نقداً پرداخت می‌کند. اما نه خبری از سود مشارکت است، نه ضمانتی برای زمان تحویل. با احتساب تعطیلی‌های رسمی، عملاً ۹۰ روز کاری به ۵ ماه تبدیل می‌شود؛ یعنی سرمایه‌ای عظیم از جیب مردم برای چندین ماه در اختیار خودروساز می‌ماند بدون هیچ بهره‌ای.

تا اینجا شاید بشود گفت: "پیش‌فروش مشروط" است. اما نقطه اوج ماجرا آنجاست که ده روز مانده به موعد تحویل، پیامکی دریافت می‌کنید:

«جهت ارائه چک مابه‌التفاوت مبلغ خودرو مراجعه فرمایید:

افزایش بند ج ماده ۶۹: ۸۲,۵۸۹,۸۲۷ ریال

عوارض گمرکی و بیمه: ۴۵۹,۵۹۲,۷۸۹ ریال

جمع: ۵۷۰ میلیون ریال»

به این ترتیب، خودرویی که قرار بوده با قیمت قطعی ۱,۰۳۰ میلیارد تومان واگذار شود، ناگهان برای مشتری بیش از ۱/۵۰۰ میلیارد تمام می‌شود اگر فرصت‌ها و سود ازدست‌رفته پول در این پنج ماه هم حساب شود. بدتر آن‌که قیمت بازار آزاد همان خودرو در زمان ثبت‌نام، چیزی حدود ۱,۱۵۰ میلیارد بوده؛ یعنی مشتری عملاً گران‌تر خریده، دیرتر تحویل گرفته و سرمایه‌اش را هم پنج‌ماه بلوکه کرده است.

اما دردِ ماجرا به همین‌جا ختم نمی‌شود. هستند مشتریانی که حتی بعد از این افزایش هزینه و پرداخت کامل، همچنان در صف انتظار مانده‌اند. تحویل ۹۰ روزه تبدیل شده به ۶، ۹ و حتی ۱۵ ماه تأخیر؛ بدون جریمه، بدون پاسخ‌گویی، بدون نظارت. فقط وعده، تاخیر و سرگردانی.

برای مثال در تابستان گذشته یکی از مشتریان خودرویی، پس از گذشت شش ماه از موعد مقرر، همچنان منتظر دریافت خودروی ثبت‌نامی‌اش بود. ایران‌خودرو نیز به‌صراحت اعلام کرده که به دلیل حجم تقاضای غیرمنتظره، قادر به تحویل به‌موقع نیست و «تکلیف تعهدات معوق» را به آینده‌ای نامعلوم حواله داده است.

از سوی دیگر، برخی خودروسازان با استناد به "تغییرات نرخ ارز"، "افزایش هزینه واردات قطعات"، و "تغییر ساختار گمرک"، اقدام به مطالبه هزینه‌های چندصد میلیونی از مشتریان می‌کنند، درحالی‌که در زمان ثبت‌نام، وعده فروش با قیمت قطعی و بدون افزایش داده بودند.

همه اینها، یعنی انتقال ریسک نوسانات اقتصادی از تولیدکننده به مصرف‌کننده. در اقتصادی سالم، این تولیدکننده است که مسئول نوسان ارزی، افزایش هزینه‌های واردات، یا تأخیر در ترخیص کالاهایش است. اما در ایران، این مصرف‌کننده است که به‌جای دریافت خسارت تأخیر، موظف به پرداخت هزینه‌های مازاد هم می‌شود.

بخش دردناک‌تر ماجرا، سکوت یا بی‌عملی نهادهای نظارتی‌ست. سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان، وزارت صمت، تعزیرات، یا سازمان بازرسی کل کشور، در بهترین حالت به صدور اطلاعیه‌هایی کلی بسنده می‌کنند. نه جریمه‌ای واقعی، نه نظارتی پیشگیرانه، نه الزام به جبران خسارت.

واقعیت این است که صنعت خودروسازی ایران، به‌جای آن‌که موتور پیشرفت صنعتی کشور باشد، به ابزاری برای تامین نقدینگی بنگاه‌های فرسوده و رانتی تبدیل شده؛ بنگاه‌هایی که نه بهره‌وری دارند، نه رقابت‌پذیری و نه مسئولیت‌پذیری در برابر مشتری.

در این شرایط، از خودروساز انتظار انصاف داشتن شاید ساده‌لوحی باشد. اما از نهادهای حکومتی که مسئول حمایت از مردم‌اند، انتظار پاسخ‌گویی و ورود قاطع کاملاً منطقی‌ست.

راه‌حل چیست؟

۱. الزام قانونی خودروسازان به پرداخت خسارت تأخیر (دقیق، شفاف و بدون تعارف).

۲. بررسی همه قراردادهای فروش توسط نهادهای حقوقی مستقل.

۳. افشای عمومی فهرست تعهدات معوق و زمان‌بندی دقیق برای تحویل.

۴. فراهم‌سازی امکان شکایت قضایی سهل‌الوصول برای مشتریان متضرر، با پیگیری حمایتی از سوی دادستانی یا سازمان حمایت.

و در نهایت، ایجاد سامانه‌ای شفاف برای پیش‌فروش خودرو، با نظارت هم‌زمان سازمان حمایت، بانک مرکزی و قوه قضائیه.

تا زمانی که مردم با پول خودشان، قربانی سوءمدیریت و ناکارآمدی می‌شوند، نه خودروسازی معنا دارد، نه عدالت اقتصادی و اگر قرار است «ایران قوی» داشته باشیم، باید با «اقتصاد فشل» خداحافظی کنیم و چه بهتر از خودروسازی شروع کنیم.

***دکترای مدیریت کارآفرینی و اینده پژوهی**

در سایت روزنامه بخوانید:

کشاورزی

قیمت جدید زعفران اعلام شد

عصراقتصاد - نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت که بنابر آمار صادرات زعفران به ۷۱ کشور انجام می‌شود و همواره با افزایش تولید نگرانی در ارتباط با بازار نداریم.

غلامرضا میری از ثبات قیمت زعفران در بازار خبر داد و گفت: قیمت کنونی هرکیلو زعفران دسته ۸۲ میلیون تومان، زعفران پوشال ۸۶ میلیون تومان، زعفران نگین ۱۰۵ میلیون تومان و سوپر نگین ۱۱۰ تا ۱۱۲ میلیون تومان است.

به گفته وی، با توجه به آنکه ۷۰۰ هزار خانوار کشاورز داریم، از این رو آمار دقیقی از موجودی زعفران و خرید زعفران تولیدی نداریم. هرچند با احتساب آمار اعلامی تولیدصادرات احتمال کاهش عرضه در ماه های آتی وجود دارد. اما بدلیل آنکه آمارهای اعلامی تولید دقیق نیست نمی توان با قطعیت گفت که کمبود زعفران خواهیم داشت.

میری ادامه داد: بنابر آمار سال گذشته ۲۱۴ تن زعفران به بازارهای هدف صادر شده که نسبت به سال ۱۴۰۲، یک درصد کاهش داشته است.

نایب رییس شورای ملی زعفران با بیان اینکه ۷۱ کشور مقصد صادرات زعفران ایرانی است، افزود: سالانه بیش از ۱۰۰ تن زعفران توسط قاچاقچیان به بازارهای هدف ناشی از موانع سدراه صادرات قاچاق می شود، درحالیکه با رفع موانع صادرات، ارزآوری صادرات زعفران به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار می رسد.

به گفته وی، ۸۰ درصد زعفران تولیدی صادر و ۲۰ درصد مابقی در بازار داخل مصرف می شود که براین اساس سرانه مصرف زعفران ۸۰ تا ۸۵ تن است.

صادرات تفاله چغندر و نیشکر آزاد شد

عصراقتصاد - طبق اعلام گمرک ایران، صادرات خوراک دام استحصالی از صنایع نیشکر (پیت و باگاس) اعم از تفاله نیشکر، تفاله چغندر، تفاله نیشکر و سایر آخال‌های قندسازی بلامانع است.

طبق اعلام گمرک ایران صادرات خوراک دام استحصالی از صنایع نیشکر (پیت و باگاس) اعم از تفاله نیشکر، تفاله چغندر، تفاله نیشکر و سایر آخال‌های قندسازی بلامانع است.

در متن اطلاعیه گمرک آمده است: «پیرو نامه شماره ۵۱۲۷۲۶۰ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ و پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۷۵۰۸ مورخ ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص صادرات پیت و باگاس نیشکر، در راستای اصلاح مفاد نامه شماره ۵۱۵۳۰ مورخ ۰۳/۰۲/۱۴۰۴ ارسال و به اطلاع می‌رساند: صادرات پیت و باگاس نیشکر با کد تعرفه ۲۳۰۳۲۰۰۰ با شرح «تفاله نیشکر، تفاله چغندر، تفاله نیشکر و سایر آخال‌های قندسازی» صحیح و بلامانع است. خواهشمند است دستور فرمائید مراتب یادداشت و به گمرکات اجرایی ابلاغ نمایند.»

جهش دلاری صادرات فولاد ایران در آغاز ۱۴۰۴

عصراقتصاد - طی ماه نخست امسال ارزش صادرات آهن و فولاد کشور، ۱۳ درصد معادل ۳۸ میلیون دلار افزایش داشته است.

بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور در یک‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ ۱۳ درصد معادل ۳۸ میلیون دلار افزایش داشته است. همچنین حجم صادرات آهن و فولاد ایران در این مدت، ۲۶ درصد معادل ۱۷۳ هزار تن رشد داشته است.

رشد صادرات کل محصولات فولادی

بررسی جزئیات صادرات در زنجیره فولاد نشان می‌دهد که صادرات بیلت و بلوم با رشد ۲۰ درصدی از ۳۳۳ هزار تن به ۳۹۸ هزار تن رسیده و از نظر ارزشی نیز با رشد ۸ درصدی مواجه شده است. صادرات اسلب نیز در این ماه با رشد مواجه شد. در مجموع صادرات شمش فولادی با رشد ۵۰ درصدی در وزن و ۳۴ درصدی در ارزش مواجه شده است.

کاهش صادرات محصولات فولادی نهایی

صادرات کل مقاطع طویل فولادی با افت ۱۸ درصدی در وزن و افت ۲۶ درصدی در ارزش مواجه بوده است. این کاهش می‌تواند نشان‌دهنده کاهش تقاضای منطقه‌ای یا چالش‌های داخلی در تأمین انرژی و مواد اولیه باشد.

صادرات محصولات فولادی نهایی مانند ورق گرم و سرد رشد قابل توجهی را ثبت کرده‌اند. ورق گرم با رشد ۵۹ درصدی در حجم صادرات و ورق سرد با رشد ۱.۴ درصدی نشان می‌دهد که تولیدکنندگان توانسته‌اند بخشی از ارزش افزوده زنجیره را حفظ کنند.

رشد صادرات آهن اسفنجی

طبق این آمار شاهد رشد چشمگیر ۳۴ درصدی صادرات آهن اسفنجی است که از ۷۹ هزار تن در سال گذشته به ۱۰۵ هزار تن در فروردین امسال رسیده است. از نظر ارزشی نیز صادرات این محصول رشد ۲۲ درصدی داشته که نشان‌دهنده استقبال بازارهای صادراتی از این محصول با ارزش افزوده متوسط است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
استان لرستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (با ارزیابی) ، شماره ۵-۱۴۰۴
کار فرما : اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه ی زیر را بر اساس شرایط ذکر شده به شرح اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به شرکت پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	قیمت برآورد (ریال)	نحوه انعقاد قرارداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان	توضیحات
۱	احداث مسیر دسترسی فاز ۲ مسکن مهر شهرستان الیگودرز	۲۵۴,۷۹۷,۰۷۴,۹۵۳ ریال	تجمیع شده راه و باند ۱۴۰۴	۱۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ ماه	داشتن رتبه ۵ راه الزامی می باشد.
۲	احداث ۴۵ متری اراضی مسکن ملی بروجرد	۹۴۶,۴۴۲,۷۵۹,۶۱۱ ریال	تجمیع شده راه و باند ۱۴۰۴	۳۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ماه	داشتن رتبه ۴ راه الزامی می باشد.

تاریخ انتشار در سامانه : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
مهلت دریافت اسناد مناقصه : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
مهلت تحویل پیشنهادات مورخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه عمومی مورخ : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه ی تدارکات الکترونیکی دولت (ســـتاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریاقت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . و نیز دستورالعمل شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ با موضوع تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی ، در مناقصات فوق به منظور حذف قیمتهای پیشنهادی نا متناسب اعمال خواهد شد. ارائه ی آنالیز بهای قیمت پیشنهادی براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ الزامی اســـت و در صورت عدم بارگذاری در پاکت ج مردود اعلام خواهد شد. قابل توجه کلیه شرکت کنندگان، ظرفیت ریالی مجاز مناقصه گران طبق بخشنامه ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور لحاظ می گردد.

*با عنایت به اینکه بخشی از اعتبار این پروژه در راستای طرح نهضت ملی تولید مسکن از محل اعتبارات سازمان ملی زمین و مسکن می باشد پروژه ها فاقد پیش پرداخت می باشد. و به استناد برنامه اجرایی مصوب اعتبارات مناقصه مذکور بصورت نقدی یا غیر نقدی تعریف گردیده است. *

ضمناً جهت ایجاد رقابت بین مناقصه گران حداقل ۳ مناقصه گر بایستی حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۳۵۳۹۹

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

شهرداری صباشهر

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۹۵/ص/۶ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه هدایت آبهای سطحی (محله قاسم آباد) با اعتبار ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی WWW.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.
شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر ۵ درصد ملیغ اعتبار (مندرج در اسناد مناقصه) می باشد.
تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد و نیز نفرات اول تا سوم چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نگردند، سپرده آنان به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۴-زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: زمان انتشار آگهی: ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
۵-زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
۶-مهلت ارائه پاکت ضمانتنامه در دبیر خانه شهرداری: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
۷-زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهردار: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶
۸-اطلاعات و سایر جزییات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
ضمنا تنها اســـناد پاکت های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیک به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

حسین واژیر
شهردار صباشهر

خبر

استاندار خراسان‌رضوی:

خط راه‌آهن سالار- شادمهر کلید جهش ترانزیتی شرق کشور است

استاندار خراسان رضوی گفت: افتتاح خط راه‌آهن محور سالار–شادمهر کلید جهش ترانزیتی شرق کشور است و موجب ارتقای ظرفیت ترانزیت ریلی منطقه خواهد شد.

غلامحسین مظفری در آیین آغاز به کار کمربندی ریلی سالار-شادمهر که به صورت وبیناری با حضور رییس‌جمهور به بهره‌برداری رسید، افزود: با بهره‌برداری از ۲۹ کیلومتر از خط جدید راه‌آهن در محور سالار-شادمهر، مدت زمان سیر قطارهای باری شرق کشور به بندرعباس تا چهار ساعت کاهش پیدا می‌کند.

وی با اشاره به موضوع ظرفیت ترانزیتی کشور در نشست اخیر سازمان اکو در مشهد بیان کرد: کشورهای عضو این سازمان نیاز فوری به اتصال ترانزیتی از مسیر کشور ایران را دارند.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: متاسفانه به دلیل برخی موانع داخلی، کشور ما هنوز نتوانسته است از این فرصت راهبردی به خوبی بهره ببرد و اگر اقدامات لازم در این خصوص مورد توجه قرار نگیرد و فرصت‌ها از دست برود، کشور از معادلات منطقه‌ای حذف خواهد شد.

وی گفت: فعال‌سازی کریدور شمال–جنوب از مسیر سرخس، تربت‌حیدریه، بیرجند، زاهدان و چابهار برای توسعه ملی و تثبیت جایگاه ایران در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی حیاتی و دارای اولویت فوری است، در حالیکه برخی از کشورها سعی در طراحی مسیرهای جایگزین در غرب این منطقه را دارند.

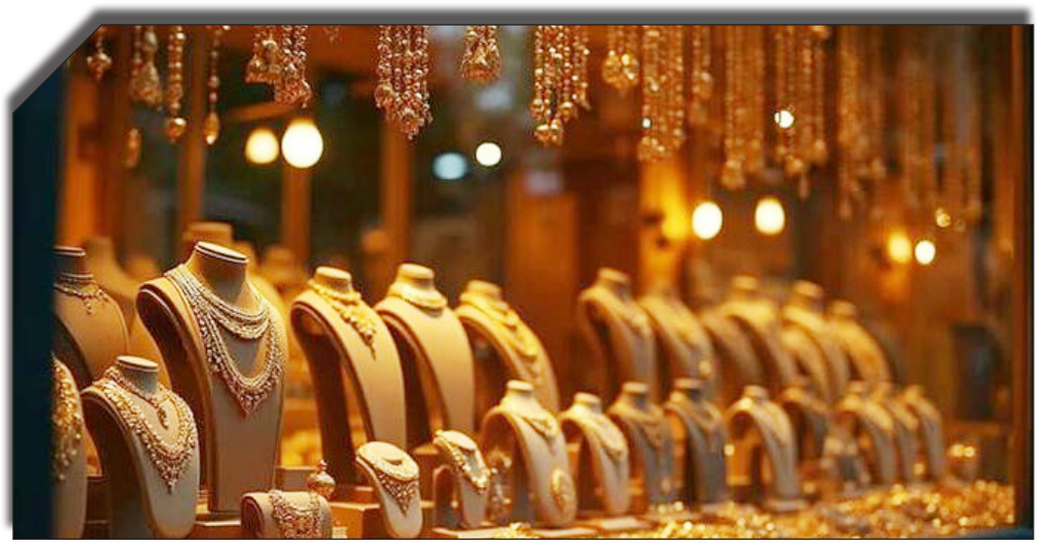
مظفری همچنین با اشاره به ظرفیت بالای معادن شرق کشور افزود: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل به ویژه شبکه ریلی، لازمه اصلی رشد معادن در این منطقه از کشور است، حمل‌ونقل جاده‌ای علاوه بر هزینه‌های بالا، سالانه جان بسیاری از هموطنان را می‌گیرد و تنها راه‌حل موثر توسعه حمل‌ونقل ریلی است.

وی گفت: از مجموع سه هزار کیلومتر آزادراه کشور کمتر از ۴۰ کیلومتر بزرگراه در شرق کشور قرار دارد و از این رو لازم است تا نگاه متوازن همراه با توسعه نسبت به این منطقه شکل بگیرد زیرا توسعه شرق کشور نه‌تنها یک مطالبه استانی بلکه ضرورتی ملی و منطقه‌ای است.

استاندار خراسان رضوی همچنین خواستار اختصاص منابع مالی از محل صندوق توسعه ملی یا منابع جایگزین مانند درآمدهای نفتی برای تامین مالی عملیات اجرایی برق‌رسانی به مسیر مشهد–تهران و تامین بودجه مطالعاتی قطار سریع‌السیر در این مسیر شد.

وی در بخشی از سخنانش اظهار کرد: روابط اقتصادی ایران و کشور افغانستان در سیاست‌های مرزی باید مورد بازنگری قرار گیرد و با تعریف مناطق مشترک اقتصادی، می‌توان زمینه سرمایه گذاری های دوجانبه را فراهم کرد.

اصفهان پیشتاز صنعت طلا در کشور است



رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر اصفهان گفت: اصفهان یکی از استانهای پیشرو در زمینه طراحی فلزات گرانبها است و سهم این استان از صادرات طلا به ۸۵ درصد می رسد.

محسن طلا مینایی، در گفت و گو با خبرنگار بازار در پاسخ به این سوال که سهم استان اصفهان از فلزات گرانبهای کشور چقدر است، اظهار کرد: استان اصفهان یکی از استانهای پیشرو در زمینه طراحی فلزات گرانبها است و می توان گفت که سهم این استان از صادرات طلای کشور ۸۵ درصد است.

وی در ادامه در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما درباره ایجاد شهرک تخصصی طلا هم گفت: خوشبختانه این اتفاق به زودی خواهد افتاد با توجه به اینکه جانمایی زمین شهرک انجام شده است و در آینده نزدیک کلنگ زنی می شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر اصفهان ادامه داد: این استان به عنوان قطب تولید طلا و ماشین‌آلات مربوطه، در مجموع بیش از ۶۰ درصد از سهم تولید و صادرات کشور را در اختیار دارد.

وی با اشاره به پتانسیل های بی شمار اصفهان در زمینه تولید ماشین‌آلات و دستگاه‌های مربوط به ساخت طلا بیان کرد: از این منظر هم اصفهان به عنوان یکی از استانهای پیشرو در کشور محسوب می شود.

طلامینایی تعداد واحدهای تولیدی مرتبط با این حوزه را ۳۷ واحد تولیدی برشمرد و گفت: یکی از مباحث اشتغال زا در زمینه طلا و فلزات گرانبها، طراحی و ساخت طلا است که شتاب بخش صادرات به شمار می رود و بر همین مبنا کمیته طراحان در انجمن تشکیل شد.وی گفت: زیرا معتقدیم طراحان یکی از مهمترین عوامل زنجیره ارزش در تولید و صادرات مصنوعات طلا و جواهر هستند اما به دلیل رویکردهای سنتی در بازار کمتر مورد توجه بودند ولی از منظر ملاحظات بین‌المللی بسیار اهمیت دارند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر اصفهان یکی از نیازهای تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی استان را تاسیس شهرک طلا دانست و بیان کرد: با ساخت این مجموعه می توانیم اتفاقات خوبی را در این عرصه شاهد باشیم.

طلایی مینایی تاکید کرد: تاسیس این شهرک گام موثری در رشد و توسعه صنعت طلا و اشتغالزایی خواهد داشت و افزایش صادرات را نیز رقم خواهد زد.

سرپرست شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان:

گازرسانی به مجتمع های پتروشیمی مکران زمینه ساز تحول اقتصادی در استان است

جمعی از مدیران و نمایندگان مدیریت برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران، شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان، منطقه ۶ عملیات انتقال گاز و مدیران شرکت آب نیروی مکران از پروژه گازرسانی به پتروشیمی نگین مکران و نیروگاه ۱۸۳ مگاواتی آب نیروی مکران بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان سید محمود هاشمی سرپرست این شرکت گفت: این بازدید در راستای بررسی آخرین وضعیت اجرای اَبَرپروژه گازرسانی به این مجموعه صنعتی عظیم انجام شد .

هاشمی افزود: این پروژه نیازمند به احداث یک ایستگاه به ظرفیت یک میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب بر ساعت می باشد که از این میزان، یک میلیون مترمکعب بر ساعت به مصرف مجتمع پتروشیمی و ۳۰۰ هزار مترمکعب بر ساعت به مصرف نیروگاه آب نیروی مکران اختصاص دارد.

سرپرست شرکت گاز سیستان و بلوچستان با اشاره به اینکه نیروگاه ۱۸۳ مگاواتی آب نیروی مکران به عنوان تأمین‌کننده برق مورد نیاز پتروشیمی نگین مکران است، گفت: گازرسانی به این نیروگاه، همچنین نقش کلیدی در کاهش ناترازی انرژی در منطقه و کشور ایفا خواهد کرد.

وی در پایان گفت: بهره مندی مجتمع های پتروشیمی و دیگر صنایع از نعمت گاز طبیعی می تواند علاوه بر ایجاد تحول اقتصادی، زمینه اشتغال جوانان این استان را به ارمغان آورد و در همین راستا شرکت گاز استان با برنامه‌ریزی و برگزاری جلسات تخصصی متعدد تلاش دارد عملیات گازرسانی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سرانجام برساند.

اخبـــــار

ناظر گمرکات استان خبر داد

افزایش ۷۰ درصدی ترانزیت کالا در خراسان رضوی

ناظر گمرکات خراسان رضوی از افزایش ۷۰ درصدی ترانزیت کالا در این استان طی دو ماه اردیبهشت و فروردین ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: میزان ترانزیت کالا در این مدت یک میلیون و ۱۱۷ هزار تن بوده است.

جواد جعفری در خصوص وضعیت تجارت خارجی خراسان رضوی طی دو ماه ابتدای امسال اظهار کرد: بر اساس نتایج حاصل از آمار موجود میزان صادرات کالا از گمرکات استان طی ماه‌های اردیبهشت و فروردین امسال ۵۷۵ هزار تن و به ارزش ۳۱۵ میلیون دلار است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزنی و از نظر ارزشی چهار درصد رشد داشته است.

ناظر گمرکات خراسان رضوی در خصوص واردات کالا به استان طی این مدت تصریح کرد: در اردیبهشت و فروردین امسال۴۳ هزار تن کالا به ارزش ۹۸ میلیون دلار به استان واردشده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ازنظر وزنی تفاوتی نداشته اما از لحاظ ارزشی ۲۵ درصد رشد داشته است.

به گزارش ایسنا ، جعفری بابیان اینکه وضعیت واردات و صادرات استان در سال ۱۴۰۴ بنا به آمار مقدماتی موجود، نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یا کاهش قابل‌توجهی نداشته است، اعلام کرد: با توجه به اینکه پارسال رکود ۱۰ ساله صادرات در استان شکسته شد و میزان صادرات استان به ۲۳۰.۲ میلیون دلار رسید که همین افزایش کم میزان صادرات هم امیدوارکننده و نشان‌دهنده روند افزایشی و بیانگر این است که صادرات استان رونق دارد.

وی ادامه داد: با انجام برخی اقدامات در ساختار گمرک و ایجاد تحولاتی زمینه تسهیل دسترسی واحدهای تولیدی به خدمات گمرکی و کاهش هزینه‌های آن‌ها فراهم است.

صادرات غیرنفتی هرمزگان چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار هدفگذاری شد

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان گفت: امسال میزان صادرات کالاهای غیرنفتی از این استان چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار هدف‌گذاری شده که نسبت به سال گذشته ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان، خلیل قاسمی روز شنبه با اعلام این خبر افزود: سال گذشته سه میلیارد و ۹۸۰ میلیون دلار کالا از هرمزگان به خارج کشور صادر شده است.

وی بیان کرد: کالاهای صادر شده شامل فلزاتی مانند فولاد و آلومینیوم، گچ، قیر، محصولات کشاورزی، شیلاتی و صنایع دستی بوده است. رییس سازمان صنع، معدن و تجارت هرمزگان خاطرنشان کرد: کشورهای امارات متحده عربی، عمان، چین و آفریقا بیشترین مقصد صادرات کالاهای غیرنفتی این استان است.

گفتنی است؛ استان هرمزگان دارای یک‌هزار واحد صنعتی فعال در حوزه‌های مختلف است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۵۷ و ۲۹۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدتاجیک قربانی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی و فاقد کاربری به مساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک ۹۴۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محسن محسنی لیف شاگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

۹۱۰,۷۳۸ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۵۴ و ۲۹۵۳ و ۲۹۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهربد و زهره و مهربخش جملگی حسین زاده عربانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه به ترتیب ۴۴۴۵ و ۲۷۳ و ۱۲۶ صادره از صومعه سرا قدرالسهم هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۴,۱۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۵۵ از سنگ اصلی ۴۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۶ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان از مالکیت یوسف حسن زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

۹۱۰,۷۳۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدتاجیک قربانی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی و فاقد کاربری به مساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک ۹۴۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محسن محسنی لیف شاگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

۹۱۰,۷۲۹ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامرضا عزت بخش فرزند حاجی محمد به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه به مساحت ۲۰,۸۹ مترمربع پلاک ۱۳۳۸ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ واقع در اباتر بخش ۲۲ گیلان خریداری از بانو حمیده شهبازی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

۹۱۰,۴۹۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۳۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پیام حقیقی پشتیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی با کاربری مسکونی بوده است به مساحت ۳۲۵,۰۵ مترمربع پلاک ۱۸۲۹ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گلعلی نوروزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

۹۱۰,۴۹۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

.....

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه افراتخت پلاک ۲۴ اصلی بخش ۸

۳۲۷ فرعی به نام آقای محمدتقی حبیبیان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴۲/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم خدیجه شیخ زاده بابلی و آقای نورعلی نجفی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م.الف. ۱۹۲۷۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۲ / ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۰۴

مرتضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

.....

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۸۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خاجوند فرزند کریمقلی بشماره شناسنامه ۷۵۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۳۶/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم کریمقلی خاجوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

محسن حضرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

.....

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز و کارت موتورسیکلت اتژکتوری کویر به شماره پلاک ۵۱۲ – ۴۸۲۵۶ شماره موتور ۰۱۵۰N۳C۰۲۸۶۹۶ و شماره شاسی N۳CCDEF۱۰NED۰۶۶۶۹ بنام محمد ترکمانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

.....

مفقودی

اینجانب محمد ترکمانی مالک خودرو سواری پیکان ۸۳ به شماره انتظامی ۹۸۸ ل ۷۴ ایران ۱۸ و شماره شاسی ۸۳۴۳۱۳۹۲ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۴۹۵۰۷ به علت فقدان اسناد فروش (برگه سبز و سند کمپانی و کارت) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مهلت ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۸۲۷ کلاسه ۵۸۰۹۷۰۴۱۳۷۹۷۳۴۰۰۸۲۹۱۶۶۳۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن ایمانی برزوبه شناسنامه شماره ۹۱۰ کدملی ۰۸۲۹۱۶۶۳۱۹ صادره ایران فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی باغی به مساحت ۷۵۶۷.۰۴ متر مربع جز اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عزیز اله نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد. قطعه ۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۹

شناسه آگهی ۱۹۳۶۳۷۵

شناسه چاپ ۲۴۵۴۳۵۳

محمد زارعی

رییس ثبت اسناد و املاک

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴ / ۲ / ۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج–ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی والی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱ به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۸/۷۷ مترمربع مفروز از شش دانگ پلاک ۴۹ فرعی از ۲۰ – اصلی واقع در روستای گچسر خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی شماره ۶۹۱۵۶ مورخ ۱۳۸۰/۸/۲ دفترخانه ۱۶۰ تهران (توضیحا خانم لیلی والی مالک مشاعی می باشد) که مالکیت نامبرده در صفحه ۱۳۳ دفتر ۱۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۱۹

مهران رشیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی : ۱۹۳۵۲۹۲

بانک

تعامل مثبت وزارت راه و بانک مسکن برای پیشبرد نهضت ملی مسکن

جبار کوچی‌نژاد، نماینده مردم رشت و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، از عملکرد بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن تقدیر کرد. وی تاکید کرد که مهم‌ترین منبع تامین مالی این طرح، بانک مسکن است و سایر بانک‌ها هنوز به‌طور کامل وارد این عرصه نشده‌اند.

کوچی‌نژاد افزود: این موضوع هرچند موجب منفی شدن تراز مالی بانک مسکن شده، اما نشان‌دهنده توان و تخصص این بانک در پیشبرد پروژه‌های بزرگ حوزه مسکن است. به گفته وی، عملکرد بانک مسکن در تامین مالی این طرح ملی، مطلوب و ستودنی بوده است.

نماینده رشت همچنین به ضرورت افزایش سرمایه بانک مسکن اشاره کرد و گفت: دولت و مجلس باید در راستای تقویت توان مالی این بانک، افزایش ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه را پیگیری کنند.

وی یادآور شد که تعامل سازنده بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن زمینه‌ساز پیشرفت قابل توجه نهضت ملی مسکن شده است.

کوچی‌نژاد خاطرنشان کرد: گزارش‌های آماری نیز عملکرد وزارت راه را مثبت ارزیابی می‌کنند و بدنه مجلس در کنار این وزارتخانه قرار دارد تا اهداف دولت چهاردهم در حوزه توسعه مسکن محقق شود. این همکاری و حمایت، امیدبخش تسریع روند تامین مسکن برای اقشار مختلف جامعه است.

بانک کارآفرین ۱۸۲۸ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرد

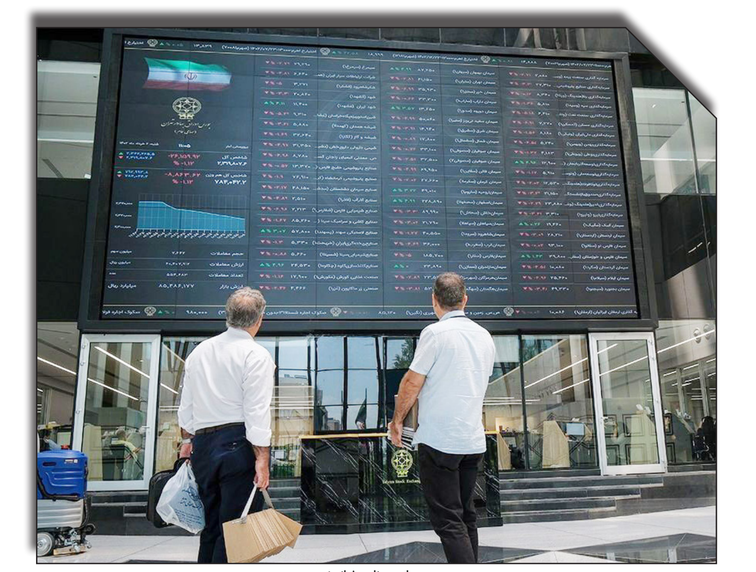
بانک کارآفرین در راستای عمل به تعهدات خود به بانک مرکزی در بخش تسهیلات تکلیفی خود در ۲ماه نخست سال ۱۴۰۴، هزار و ۸۲۸ میلیاردریال در بخش تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، این بانک در راستای استراتژی حمایتی خود و همچنین الزامات بانک مرکزی از محل اندوخته حساب قرض الحسنه(نیک آفرین) در ۲ماه نخست سال جاری هزار و۶۱۴ میلیارد ریال در بخش تسهیلات ازدواج به ۴۹۱ زوج جوان پرداخت کرد.

این بانک از سال ۱۴۰۰ و پس از اخذ تائیدیه‌های لازم از بانک مرکزی با ایجاد حساب قرض‌الحسنه نیک‌آفرین پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه را در دستور کار خود قرار داد و در این راستا نیز با توجه به اهمیت سنت حسنه ازدواج پرداخت تسهیلات ازدواج به زوج‌های جوان را در اولویت قرار داده و تا کنون در شعب بانک کارآفرین در اسرع وقت به متقاضیان این نوع تسهیلات، بنا به ضوابط بانک مرکزی تسهیلات ازدواج پرداخت شده است. در حال حاضر ۱۰۱۵ زوج جوان در حال طی مراحل اخذ تسهیلات از بانک کارآفرین هستند.

همچنین بانک کارآفرین با ابلاغ بخشنامه بانک‌مرکزی در خصوص ارائه تسهیلات فرزندآوری، و پس از دریافت مجوز از آن بانک از سال ۱۴۰۱، در ۲ماه نخست سال جاری ۲۱۴ میلیارد ریال به ۲۵۴ والد در قالب تسهیلات فرزندآوری پرداخت کرده است.

بازار سرمایه در میان ابهام مذاکرات



فاطمه حاج علی

بازار سرمایه در اولین روز کاری خرداد ۱۴۰۴ با حال و هوایی متزلزل اما امیدوار آغاز به کار کرد.

در روز شنبه ۳ خرداد، تأثیر اخبار مبهم و رمزآلود مذاکرات هسته‌ای در رم بین عراقچی و ویتکاف، دو چهره کلیدی مذاکرات، به وضوح در معاملات دیده شد. این گفت‌وگوها که شبیه جدالی تن به تن میان دو گلادیاتور بود، گرچه چندان خوشبین‌کننده به نظر نمی‌رسید، اما دست‌کم بازار را از سقوط آزاد باز داشت و همچنان امیدهایی برای بازگشت به روند صعودی وجود داشت.

در این میان، سهم فولاد با عملکرد قابل توجه خود نقش هرکول بازار را ایفا کرد و جو مثبتی به کل معاملات بخشید. همچنین سهم‌های بانکی، خودرویی و چند نماد کوچک و بزرگ دیگر نیز در کنار هم تلاش کردند تا بازار روز نسبتا مثبتی را ثبت کند. با این حال تحلیلگران هشدار می‌دهند که این فضای مثبت شکننده است و هر لحظه ممکن است اخبار جدید، فاز بازار را تغییر دهد.

بازار در هفته‌های گذشته روند اصلاحی آرام و فرسایشی را تجربه کرد، به ویژه در نمادهای مرتبط با مذاکرات هسته‌ای. روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه گذشته تحت تأثیر خبرهای منفی سیاسی و نگرانی از شکست مذاکرات، شاهد فشار فروش شدید و صف‌های فروش فشرده بودیم. اما صندوق‌های حمایتی در روز چهارشنبه توانستند تا حدی بازار را متعادل کنند. پس از آن، انتشار خبر شرکت دوباره در مذاکرات و تلاش عمان برای میانجی‌گری باعث چرخش معنادار فضا شد. طرفین مذاکرات به موارد اختلافی جدی برخورد کرده‌اند اما تمایلی به شکست رسمی مذاکرات ندارند و به دنبال راهکارهایی برای عبور از بن‌بست هستند.

با این حال، روایت آمریکایی‌ها هنوز منتشر نشده و فعالان بازار چشم‌انتظار آن هستند. بنابراین هرگونه انتشار خبری مبنی بر روند مثبت یا منفی مذاکرات، تأثیر چشمگیری بر روند بازار خواهد داشت. در حال حاضر، بازار با احتیاط و خوش‌بینی توأم عمل می‌کند و جریان پول بیشتر به سمت نمادهای کوچک و بنیادی گرایش یافته است.

در سایت روزنامه بخوانید:

از سوی دیگر، رفتار دلار در برابر اخبار مذاکرات جالب توجه بود؛ برخلاف انتظارها، نرخ دلار واکنش شدید و هیجانی نشان نداد و بیشتر نقش تماشاچی را ایفا کرد. این رفتار منطقی دلار به عنوان یک بازار هوشمند، می‌تواند به فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران درس مهمی بدهد: واکنش بیش از حد هیجانی به اخبار سیاسی، ممکن است منجر به تصمیمات نادرست شود.

یکی از نکات بسیار مهم و هشداردهنده در این روزها، بررسی صورت‌های مالی شرکت‌های بزرگ پتروشیمی و فولادی است. این شرکت‌ها که در گذشته لیدر بازار سرمایه محسوب می‌شدند، امروز با مشکلات جدی مواجه‌اند که بخش عمده‌ای از آن ناشی از بی‌تدبیری دولت‌ها است. صورت‌های مالی نشان می‌دهد که در زمستان گذشته این شرکت‌ها با کمبود گاز مواجه بودند و مجبور شدند گاز را با قیمتی بسیار بالا، نزدیک به قیمت‌های اروپایی، خریداری کنند. این موضوع در واقع نوعی «دزدی» مستقیم دولت از جیب سهامداران است که توان دفاع از خود را ندارند.

این ناترازی‌ها و مشکلات مالی، هشدارهای مهمی برای اقتصاد کشور هستند که دولت‌ها تاکنون تمایلی به حل آنها نشان نداده‌اند. کارشناسان معتقدند ادامه این روند می‌تواند باعث بروز یک بحران بزرگ اقتصادی شود؛ بحرانی که تنها با شجاعت در تصمیم‌گیری و اصلاحات اساسی قابل کنترل خواهد بود. در غیر این صورت، تبعات آن دامنگیر کل اقتصاد و به ویژه بازار سرمایه خواهد شد.در پایان، باید تأکید کرد که بازار سرمایه در این شرایط پیچیده و پرتنش، نیازمند هوشمندی، صبر و انتخاب‌های دقیق‌تر است. سرمایه‌گذاران باید با نگاه بنیادی و تحلیل دقیق صورت‌های مالی شرکت‌ها، از هیجان و تصمیمات عجولانه دوری کنند و آماده باشند تا با تحولات سیاسی و اقتصادی در روزهای آینده به شکل منطقی و منضبط مواجه شوند. خرداد ۱۴۰۴ بدون شک ماهی پرچالش برای بورس و اقتصاد کشور خواهد بود.

بازار سرمایه، رقیب جدی نظام بانکی در تامین مالی اقتصاد

عبدالناصر همتی، وزیر سابق اقتصاد، در پنل تخصصی نمایشگاه اینوکس-فاینکس مشهد اعلام کرد: بازار سرمایه به تدریج به رقیب نظام بانکی در تامین مالی تبدیل شده است.

همتی گفت: در سال ۱۴۰۳ میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها به ۷۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به سال قبل ۳۳ درصد افزایش داشت، اما رشد حقیقی تسهیلات به دلیل تورم کاهش یافته است. بخش عمده این تسهیلات بیشتر به سمت مصرف خانوارها رفته و سهم کسب‌وکارها کاهش یافته است. فقط حدود ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان از تسهیلات بانک‌ها به تامین مالی صنایع اختصاص یافته که این موضوع باعث تنگنای نقدینگی برای تولیدکنندگان شده است.

وی افزود: در مقابل، بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۸۸۰۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی کرده که بیشتر آن مربوط به افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی‌ها بوده است. همتی تاکید کرد: با احتساب تسهیلات واقعی بانک‌ها، سهم تامین مالی بازار سرمایه تقریبا برابر با سهم شبکه بانکی است. اما ترکیب تامین مالی از بازار سرمایه به سمت ابزارهای بدهی رفته که ممکن است نرخ بهره را افزایش دهد. وی به وضعیت سرمایه‌گذاری بخش دولتی اشاره کرد و گفت: بخش قابل توجهی از افزایش سرمایه مربوط به تجدید ارزیابی است و تامین مالی واقعی از طریق بودجه کاهش یافته است. در دو سال گذشته ارزش واقعی سرمایه‌گذاری عمرانی افزایش نداشته و سرمایه‌گذاری خارجی نیز بسیار پایین بوده است. وزیر سابق اقتصاد در پایان درباره برنامه هفتم توسعه گفت تحقق اهداف سرمایه‌گذاری ۱۳ هزار هزار میلیارد تومانی سالانه دشوار است و تنها در صورت آزادسازی منابع مالی بلوکه شده کشور و همکاری بخش خصوصی می‌توان به رشد اقتصادی امیدوار بود.

اخبار

گردهمایی مشترک بیمه آسیا و سازمان امور مالیاتی برگزار شد

گردهمایی مشترک مدیران رفاهی سازمان امور مالیاتی و شرکت بیمه آسیا با هدف ارتقاء سطح کیفی خدمات بیمه درمان تکمیلی برگزار شد. فرامرز خجیر، عضو هیات مدیره و معاون فنی مدیرعامل بیمه آسیا، در این نشست اظهار داشت که رضایت‌مندی بیمه‌گذاران یکی از اهداف اصلی شرکت است و قرارداد همکاری با سازمان امور مالیاتی به عنوان مدل موفقی برای سایر پروژه‌ها شناخته می‌شود. وی افزود که افزایش پوشش‌های بیمه‌ای و رفع نواقص گذشته باعث افزایش رضایت مسئولان و بیمه‌شدگان شده است. خجیر همچنین بهره‌برداری بیمه‌شدگان سازمان امور مالیاتی از سامانه دیجیتال سیناد را گامی مهم در ارائه خدمات نوین و الکترونیکی بیمه آسیا برشمرد. غلامرضا عباس‌پاشا، مدیرکل منابع انسانی و رفاهی سازمان امور مالیاتی، ضمن قدردانی از خدمات صادقانه بیمه آسیا، به سرعت در رسیدگی به پرونده‌های خسارت درمان و پاسخگویی شفاف شعب اشاره کرد و از نتایج مثبت تعاملات سازنده بین دو مجموعه در هشت سال گذشته سخن گفت. در ادامه این گردهمایی که با حضور روسای شعب استانی بیمه آسیا و مسئولین رفاهی سازمان امور مالیاتی برگزار شد، پنل تخصصی با حضور مدیر بیمه‌های درمان بیمه آسیا و معاون مدیرکل منابع انسانی سازمان امور مالیاتی تشکیل شد تا مشکلات موجود بررسی و راهکارهای بهبود خدمات ارائه شود. این نشست نشان‌دهنده تعهد دو مجموعه به ارتقاء کیفیت خدمات بیمه درمانی برای کارکنان سازمان امور مالیاتی است.

بانک تجارت؛ همراه قدرتمند صنعت پتروشیمی در ماهشهر

مدیرعامل بانک تجارت، هادی اخلاقی فیض‌آثار، در سفر راهبردی خود به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر، با مدیران شرکت‌های بزرگ پتروشیمی این منطقه دیدار و بر گسترش همکاری‌های موثر در حمایت از پروژه‌های توسعه‌ای و نوآورانه تأکید کرد.

وی با بیان اینکه فعالان پتروشیمی شرکای راهبردی بانک هستند، از آمادگی کامل بانک برای ارائه خدمات ارزی و ریالی متناسب با نیازهای شرکت‌ها خبر داد و گفت: بانک تجارت در پروژه‌های ساخت و تجهیز نیروگاه‌های تولید انرژی، به‌ویژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیز نقش فعالی ایفا می‌کند. در این سفر، تفاهم‌نامه‌های همکاری مهمی بین بانک تجارت و شرکت‌های پتروشیمی مارون، بندر امام و فن‌آوران به امضا رسید. این توافق‌ها شامل توسعه همکاری‌ها، مرابحه ارزی و تامین سرمایه پروژه وینیل استات مونومر (VAM) است. مدیرعامل بانک تجارت با تأکید بر حمایت کامل از صنایع پیشرو کشور گفت: «هدف ما تامین مالی سریع، منعطف و پایدار پروژه‌های بزرگ صنعت پتروشیمی است.» مدیران شرکت‌های پتروشیمی نیز همکاری بانک تجارت را به‌عنوان شریک مالی قابل اعتماد ستوده و خواستار توسعه هرچه بیشتر این روابط شدند. این تفاهم‌نامه‌ها مسیر تازه‌ای برای تقویت همکاری‌های مالی و سرمایه‌گذاری مشترک در صنعت پتروشیمی کشور ایجاد خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۰ آقای /خانم اسلامعلی نجفی به شناسنامه شماره ۱۱۸۴ کدملی ۶۴۷۹۴۴۷۵۴۹ صادره همدان فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدجواد جساس در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۶۰ و از جواد و علی شهرت هر دو خدابنده لو در دفتر ۳۵۰ صفحه ۵۲ طی سند قطعی شماره ۶۰۱۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۲ دفترخانه ۴۷ قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۱۹ آقای /خانم علی فراهانی به شناسنامه شماره ۲۹۶۱۴ کدملی ۰۳۸۱۴۳۴۲۵۷ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین امینی قمی طی سند قطعی شماره ۲۵۲۵۴ مورخ ۵۴/۱۱/۲۲ دفترخانه ۱۵ قم)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۴۵ آقای / خانم احمد شازده احمدی به شناسنامه شماره ۶۳۷۸ کدملی ۰۳۸۶۰۹۱۵۴۴ صادره قم فرزند رجبعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۲۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث حسن خطیبی در دفتر ۶۷ صفحه ۲۵۳)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۵۴ آقای / خانم حسن حاجی بگلو به شناسنامه شماره ۱۰۰۸۲۳ کدملی ۰۳۸۰۹۲۴۱۴۵ صادره قم فرزند صفر علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۱۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی محمد قربانی در دفتر ۲۳۰ صفحه ۱۰۹)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۵۸ آقای / خانم غلامرضا نامداری به شناسنامه شماره ۱۲۱۰ کدملی ۳۹۹۰۲۲۹۹۹۰ صادره رزن فرزند محمدرضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۹۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدحسین ضیائی بیگدلی طی سند قطعی شماره ۱۱۸۶۲ مورخ ۱۳۲۷/۰۶/۲۴ دفترخانه ۵ قم)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۴۸ آقای / خانم مریم حاج محمدحسینی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۰۳۸۴۶۰۰۶۸۹ صادره قم فرزند غلامرضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۸/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی پوستچی در دفتر ۷۱ صفحه ۳۵۸ و حسین پوستچی در دفتر ۶۸ صفحه ۱۹۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه عصر اقتصاد) (شناسه آگهی:۱۹۳۲۹۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۶۰ آقای / خانم کبری کرد به شناسنامه شماره ۱۱۸۲۴۸ کدملی ۰۳۸۱۰۹۸۲۴۹ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نصر اله فغانی مهر در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۳۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۵ آقای / خانم محمد شیری زاده به شناسنامه شماره ۳۵۰۷ کدملی ۰۳۸۱۵۰۴۴۳۳ صادره قم فرزند اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۹۸/۱۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۶۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد برقعی ورثه علی اصغر در دفتر ۲۶ صفحه ۱۳۰)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۶۹ آقای / خانم سید اسماعیل میر فلاح لیالستانی به شناسنامه شماره ۳۱۸۵ کدملی ۰۳۸۵۹۲۷۹۸۳ صادره قم فرزند سید ابراهیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمود بقائی در دفتر ۱۷۲ صفحه ۵۵۹)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۷ آقای / خانم صغری خدامرادی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۱۹۲۱۹۱ کدملی ۰۵۹۰۱۹۲۱۹۱ صادره ساوه فرزند علی احمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از گوهر نوری طی سند قطعی شماره ۳۱۸۵۵ مورخ ۳۶/۶/۲۹ دفترخانه ۱۸ قم)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۲ آقای / خانم عباس وحدتی وکیل به شناسنامه شماره ۸۹۸ کدملی ۵۷۱۹۰۵۳۲۲۰ صادره اراک فرزند دوست محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از براتعلی گل محمدی در دفتر ۵۳۴ صفحه ۳۹۳)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۸ آقای / خانم جواد عباسی به شناسنامه شماره ۳۱۱۷۰ کدملی ۰۳۸۱۷۷۷۳۴۰ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۷۷۴۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۲ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه عصر اقتصاد) (شناسه آگهی: ۱۹۳۲۹۲۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۳ آقای/ خانم زینب حیدر لو به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۳۰۵۸۸۴ کدملی ۰۳۷۰۳۰۵۸۸۴ صادره قم فرزند حسین در یک سهم از ۸ سهم ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی جناب زاده اردکانی طی سند قطعی شماره ۷۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲ قم)

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۲ آقای/ خانم زیور حیدر لو به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۰۲۲۳۴۷ کدملی ۰۳۷۱۰۲۲۳۴۷ صادره قم فرزند حسین در یک سهم از ۸ سهم ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی جناب زاده اردکانی طی سند قطعی شماره ۷۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲ قم)

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۰ آقای/ خانم ابوالفضل حیدر لو به شناسنامه شماره ۲۸۳۲ کدملی ۰۳۸۶۶۶۳۶۰۲ صادره قم فرزند حسین در دو سهم از ۸ سهم ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی جناب زاده اردکانی طی سند قطعی شماره ۷۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲ قم)

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۹ آقای /خانم مسعود حیدر لو به شناسنامه شماره ۶۰۸۴ کدملی ۰۳۸۶۶۹۵۹۴۶ صادره قم فرزند حسین در دو سهم از ۸ سهم ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی جناب زاده اردکانی طی سند قطعی شماره ۷۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲ قم)

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۸ آقای / خانم حسن حیدر لو به شناسنامه شماره ۱۷۳۷ کدملی ۰۳۸۵۰۲۶۰۷۲ صادره قم فرزند حسین در دو سهم از ۸ سهم ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی جناب زاده اردکانی طی سند قطعی شماره ۷۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲ قم)

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۳ آقای / خانم مجتبی غلامی تابش به شناسنامه شماره ۱۱۲ کدملی ۴۰۳۲۳۰۳۹۰۸ صادره کبودر آهنگ فرزند عباسعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۹/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل و عبدالحسین و ابوالحسن طی سند قطعی شماره ۶۶۵۶۹ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۲۸ دفترخانه ۸ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه عصر اقتصاد) (شناسه آگهی:۱۹۳۲۹۲۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۲۸ آقای / خانم رضا خدابنده به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۱۹۶۱۵۷۲۵ صادره کمیجان فرزند قاسمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۳۷۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ دفترخانه ۴۱ قم)

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۵۵ آقای / خانم محمدعلی محمدی اوچمشی به شناسنامه شماره ۳۹۲ کدملی ۵۴۵۸۷۸۱۳۳۳ صادره میانه فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین غله بر به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی وارده به شماره ۱۴۴۸ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۹)

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۹ آقای / خانم خدیجه ابراهیمی خاکباز به شناسنامه شماره ۵۸۹۸ کدملی ۰۳۸۱۹۰۱۰۸۴ صادره قم فرزند حبیب اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶۴ مترمربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از فضل اله حبیبیان در دفتر ۳۸۲ صفحه ۲۹۳)

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۹۰ آقای / خانم گلابعلی قراقیه ئی به شناسنامه شماره ۳۶۱ کدملی ۳۹۹۰۶۷۸۲۰۵ صادره رزن فرزند اصغرآقا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محرم رفیعی طی سند قطعی شماره ۴۱۴۷۳ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۲۳ دفترخانه ۳ قم و تقسیم نامه شماره ۲۸۲۷۶ دفترخانه ۳ قم)

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۳۹ آقای / خانم سید محسن مرتضوی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۵۰۲۹۷۹۶۳۲۰ صادره فامنین فرزند سید اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مه لقا برین ۳۳۲ صفحه ۷۶ طی سند قطعی شماره ۸۸۲۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ دفترخانه ۴۱ قم)

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۶ آقای / خانم رضا خندستان به شناسنامه شماره ۷۲۱ کدملی ۰۳۸۵۴۲۱۸۱۸ صادره قم فرزند اسماعیل علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۷/۰۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از پرویز خانمحمدی طی سند قطعی شماره ۴۷۵۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ دفترخانه ۴۷ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه عصر اقتصاد) (شناسه آگهی:۱۹۳۲۹۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۱ آقای محمد امیرخانی منفرد فرزند کاظم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۹۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جعفر آراسته فرد احدی از ورثه محمد آراسته)

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۷۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۲ آقای محمد روحانی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۶۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۲۹ صفحه ۹۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ دفترخانه ۲۹ قم)

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۷ آقای ابوالفضل باقریه فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۱ مکرر اصلی (۱۱۸۹۸ اصلی) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اکرم شبیری سند رسمی شماره ۱۱۳۸۶۶ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۲۰ دفترخانه ۲۰ قم)

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۰ آقای سیدمحمدحسین روحانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ دفترخانه ۲ قم)

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۳۰ خانم زهرا میرزاجانی فرزند موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۹/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی بیگدلی)

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۸ آقای هادی رمضانی فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۹/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی بیگدلی)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه عصر اقتصاد) (شناسه آگهی:۱۹۳۲۹۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

مهدی زارع شحنه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

اخبـــــار

درخشش دانش‌بنیان‌ها در سمپوزیوم بین‌المللی فرآوری مواد معدنی

در دومین سمپوزیوم بین‌المللی فرآوری مواد معدنی به میزبانی مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران، شرکت‌های دانش‌بنیان نقشی برجسته و متمایز ایفا کردند. به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، ضیاءالدین پورکریمی، رئیس مرکز، با اشاره به حمایت‌های هیأت عامل ایمیدرو از این رویداد بین‌المللی، اظهار داشت: این دوره فرصتی ارزشمند برای معرفی توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم کرد؛ شرکت‌هایی که در سال‌های تحریم با تولید تجهیزات و مواد شیمیایی فرآوری، نقش جایگزین مهمی برای واردات ایفا کرده‌اند.

پورکریمی تاکید کرد: برخلاف رویدادهای پیشین که شرکت‌های بزرگ صنعتی محور بودند، در این دوره شرکت‌های دانش‌بنیان در خط مقدم قرار داشتند و شرکت‌های بزرگ تنها به عنوان حامی ظاهر شدند. وی همچنین از مشارکت فعال صاحب‌نظران صنعتی و دانشگاهی از کشورهای استرالیا، آفریقای جنوبی و ترکیه خبر داد که بسیاری از آنان ایرانیان مقیم این کشورها بودند و با ارائه مقالات علمی، به غنای علمی سمپوزیوم افزودند.

رئیس مرکز تحقیقات، این مرکز را حلقه اتصال میان صنعت و دانشگاه دانست و افزود: ایجاد زبان مشترک میان این دو بخش، گامی مؤثر برای توسعه علمی-صنعتی کشور است. در این رویداد ۴۸ مقاله از میان ۷۰ مقاله پذیرفته شد که نیمی از آن‌ها به صورت سخنرانی و نیمی دیگر در قالب پوستر ارائه شدند. همچنین چهار پنل تخصصی با موضوعات بومی‌سازی، فرآوری عناصر حیاتی، گوهرسنگ‌ها و فرصت‌های معدنی افغانستان، با استقبال چشمگیر شرکت‌کنندگان روبرو شد.

ارزیابی HSE لامرد؛ گامی مؤثر برای ایمنی و پایداری صنعتی

در چارچوب برنامه‌های نظارتی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، نهمین دوره ارزیابی عملکرد HSE واحدهای تابعه این سازمان در منطقه ویژه اقتصادی لامرد با موفقیت به انجام رسید.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، این رویداد نظارتی با حضور تیم‌های تخصصی ایمیدرو و مدیران اجرایی واحدهای تحت پوشش شامل بررسی‌های جامع در حوزه‌های ارزیابی سیستم‌های مدیریت ریسک،بازرسی پروتکل‌های ایمنی کارگاهی، پایش شاخص‌های بهداشت حرفه‌ای و کنترل استانداردهای زیست‌محیطی برگزار شد.

اسمعیل بیگی ارزیاب ارشد ایمیدرو در این رابطه اظهار داشت: اجرای منظم این ارزیابی‌ها نقش کلیدی در ارتقای فرهنگ ایمنی و کاهش حوادث شغلی داشته است. در این دوره، عملکرد واحدها با چک‌لیست تخصصی مورد سنجش قرار گرفت.

در ادامه زاهدی، مدیر سایت منطقه ویژه اقتصادی لامرد، خرید تجهیزات HSE به مبلغ ۱۴ میلیارد تومان و اجرای مناقصه ۱۰۶ میلیاردی ساختمان درمانگاه، آتش نشانی و HSE با پیشرفت ۲۷ درصدی را در راستای بهبود عملکرد HSE برشمرد.

ملک‌زاده، مدیر HSE منطقه در ادامه تأکید کرد: این ارزیابی فرصتی ارزشمند برای شناسایی نقاط قوت و زمینه‌های بهبود بود. تعالی HSE نیازمند همکاری همه جانبه است.

لازم به ذکر است، منطقه ویژه اقتصادی لامرد به دلیل تمرکز واحدهای صنعتی و معدنی، همواره در کانون توجه برنامه های نظارتی ایمیدرو قرار داشته و این ارزیابی نیز بخشی از اقدامات مستمر برای تضمین ایمنی نیروی انسانی و حفظ محیط زیست در این منطقه است.

بازگشت معدن صاحب سقز به چرخه تولید با جذب سرمایه‌گذار جدید

معدن سنگ‌آهن صاحب سقز در استان کردستان، پس از دو سال توقف، با عقد قرارداد جدید با راهبر سرمایه‌گذاری، مجدداً وارد فاز بهره‌برداری شد. به گزارش روابط عمومی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو)، جعفرصادق اسکندری، مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی شمال‌غرب، از آغاز فعالیت مجدد این معدن در راستای توسعه بخش معدن، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال پایدار خبر داد.

وی گفت: این معدن که در ۱۵ کیلومتری شهرستان صاحب سقز واقع شده و دارای ذخیره‌ای بالغ بر ۴.۵ میلیون تن کانسنگ مگنتیت است، ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۳۰۰ نفر از نیروهای بومی و متخصص را دارد. اسکندری با تأکید بر نقش راهبردی این معدن در تأمین مواد اولیه صنایع فولادی کشور، اظهار داشت: با بهره‌برداری مجدد از این واحد معدنی، گامی مؤثر در جهت کاهش وابستگی به واردات و تقویت زنجیره تأمین داخلی برداشته خواهد شد. وی افزود: یکی از اهداف مجتمع شمال‌غرب، ایجاد زنجیره تولید معدنی پایدار با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و ایمنی است تا توسعه اقتصادی با حفظ محیط زیست همراه باشد. در پایان، مدیر مجتمع با اشاره به اثرگذاری فعالیت‌های معدنی در مناطق کمتر توسعه‌یافته کشور، آن را عاملی برای توسعه زیرساخت، افزایش صادرات غیرنفتی و تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» دانست.

تولید فراتر از برنامه؛ ایران‌خودرو شایعات را تکذیب کرد

گروه صنعتی ایران‌خودرو در واکنش به انتشار اخبار نادرست برخی رسانه‌ها درباره کاهش تولید و عدم پرداخت صورت‌حساب قطعه‌سازان براساس قراردادهای فی‌مابین، این ادعاها را کذب دانست.

به گزارش ایکوپرس- براساس گزارش دفتر صنایع خودرو و نیرومحرکه، ایران‌خودرو تا پایان اردیبهشت‌ماه با تولید بیش از ۸۱ هزار دستگاه خودرو، نه‌تنها ۱۰۶ درصد برنامه مصوب را محقق کرده، بلکه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶ درصد رشد تولید داشته است که این عملکرد، جایگاه این خودروساز را در ردیف نخست تولیدکنندگان خودروی کشور تثبیت کرده است.

باوجود چالش‌های تخصیص ارز و ثبت سفارش و همچنین کاهش چشم‌گیر تولید بسیاری از خودروسازان کشور، ایران‌خودرو با به‌کارگیری تمام ظرفیت‌های خود، روند تولید و عرضه به بازار را افزایشی نگه داشته است. این در حالی است که برخی رسانه‌ها با انتشار اطلاعات نادرست، به جای حمایت از تولید ملی، به ترویج ادعاهای بی‌اساس پرداخته‌اند. ایران‌خودرو با تاکید بر تعهد خود به تولید پایدار و پرداخت صورت‌حساب قطعه‌سازان براساس قراردادهای فی‌مابین، هشدار داد، پیگیری قانونی انتشار اخبار کذب که هم‌سو با اهداف دشمنان پیشرفت اقتصاد کشور است را از طریق مراجع ذی‌صلاح دنبال خواهد کرد.

امیرتوکلی نماینده خواف درنشست خبری عنوان کرد:

سرمایه‌گذاری در فولاد سنگان موتور محرک اقتصاد مرزی است

زینب غضنفری

امیر توکلی، نماینده مردم خواف و رشتخوار در مجلس شورای اسلامی، در نشست خبری نمایشگاه اینوکس و فاینکس مشهد، با اشاره به ظرفیت‌های عظیم فولاد سنگان، این مجموعه را یکی از محورهای تحول‌آفرین اقتصادی شرق کشور خواند و گفت: فولاد سنگان نه‌تنها در تکمیل زنجیره ارزش فولاد کشور نقش‌آفرین است، بلکه می‌تواند به‌عنوان موتور محرک توسعه مرزی در مناطق کمتر برخوردار ایفای نقش کند.

وی ضمن قدردانی از مدیران گروه فولاد مبارکه و فولاد سنگان به دلیل رویکرد توسعه‌محور در منطقه خواف، از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی هلدینگ معدنی شرق کشور با محوریت فولاد سنگان خبر داد و افزود: این اقدام می‌تواند به انسجام پروژه‌های معدنی، افزایش بهره‌وری منابع و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه منجر شود.

توکلی با بیان اینکه یک‌سوم سنگ‌آهن مورد نیاز صنایع فولادی کشور از منطقه خواف تأمین می‌شود، گفت: خواف به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم معدنی ایران، ظرفیت تبدیل‌شدن به هاب تولید فولاد در شرق کشور را دارد. او افزود: فولاد سنگان با استفاده از ظرفیت‌های بومی، توانسته نمونه‌ای موفق از تبدیل ذخایر معدنی به ثروت و اشتغال را ارائه کند و اکنون در کنار توسعه صنعتی، به ارتقاء دانش فنی و بومی‌سازی فناوری نیز توجه جدی دارد.

زنجیره کامل تولید و مقابله با خام‌فروشی

نماینده خواف و رشتخوار، تکمیل زنجیره تولید فولاد را راه‌حل مقابله با خام‌فروشی دانست و گفت: با افزایش بهره‌وری از منابع داخلی و تبدیل سنگ‌آهن به محصولات با ارزش افزوده بیشتر، می‌توان سهم ایران از بازار جهانی فولاد را افزایش داد.

وی ادامه داد: فولاد سنگان با راه‌اندازی مگامدول کنسانتره‌سازی با ظرفیت ۲.۵ میلیون تن، نشان داده که توان تولید صنعتی پیشرفته در مناطق مرزی را دارد. این پروژه حاصل همکاری مؤثر با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی بوده و در کشور بی‌نظیر است.

در سایت روزنامه بخوانید:

زیرساخت، کلید توسعه پایدار

توکلی در بخش دیگری از سخنانش به ضعف‌های زیرساختی اشاره کرد و افزود: توسعه خواف بدون گسترش شبکه‌های حمل‌ونقل، انرژی و خدمات زیربنایی امکان‌پذیر نیست. وی گفت: مسیر خواف–تربت‌حیدریه با مشارکت بخش خصوصی چهار بانده خواهد شد و همچنین پروژه دوخطه شدن ترانزیت ریلی سنگان به بافق با اعتبار ۶۰۰ میلیارد تومان در حال اجراست که بخشی از تأمین مالی آن از طریق تهاتر بدهی به ذوب‌آهن صورت می‌گیرد.

او خاطرنشان کرد: همچنین در دستور کار دولت، توسعه کریدور ترانزیتی چابهار–افغانستان و کشورهای آسیای میانه قرار دارد که می‌تواند نقش خواف را در تجارت منطقه‌ای تقویت کند.

تونل انرژی بادی و انتقال آب از عمان

نماینده مجلس از برنامه‌ریزی برای احداث تونل انرژی بادی با ظرفیت ۲۰ هزار مگاوات در خواف خبر داد و گفت: این پروژه می‌تواند علاوه بر تأمین انرژی صنایع، به انتقال کالاهای استراتژیک از افغانستان نیز کمک کند. همچنین انتقال آب از دریای عمان به مناطق شرق کشور در حال پیشرفت است و دولت باید حمایت جدی‌تری برای تکمیل آن داشته باشد.

توسعه همکاری با افغانستان و منطقه اقتصادی مشترک

توکلی در ادامه با اشاره به دیدارهای برگزارشده با مسئولان اقتصادی افغانستان در حاشیه نمایشگاه، اعلام کرد: تلاش داریم تا منطقه اقتصادی مشترک بین ایران و افغانستان را شکل دهیم. این همکاری‌ها شامل انتقال دانش فنی، بهره‌گیری از نیروی انسانی خلاق، و ایجاد زنجیره تولید فرامرزی خواهد بود. وی افزود: حتی واگذاری شهرکی برای سوخت‌رسانی به تجار افغانستانی نیز در حال بررسی است.

توسعه پایدار و صادرات‌محور

وی با تأکید بر اینکه نگاه فولاد سنگان صرفاً صنعتی نیست، بلکه بر توسعه متوازن اجتماعی، اشتغال‌زایی و افزایش صادرات غیرنفتی نیز تمرکز دارد، گفت: شرق کشور با منابع غنی معدنی، می‌تواند به دروازه‌ای برای ورود به بازارهای بین‌المللی بدل شود، به شرط آنکه مسیر سرمایه‌گذاری هموار شود.

توکلی در پایان سخنان خود از اهتمام و هم‌افزایی مدیران فولاد سنگان با بخش‌های مختلف اقتصادی کشور تقدیر کرد و افزود: این مدل موفق را می‌توان در سایر مناطق شرقی کشور نیز توسعه داد. او گفت: دولت باید نقش تسهیل‌گر را ایفا کند، نه مانع، و با رفع موانع پیش روی صنایع، امکان توسعه متوازن و پایدار کشور را فراهم آورد.

فولاد مبارکه و بانک مرکزی، الگوی جدید تأمین مالی ارزی را اجرایی کردند

آیین عرضه ۲۰۰ میلیون یورویی اوراق صکوک مرابحه ارزی شرکت فولاد مبارکه با حضور رئیس‌کل بانک مرکزی، مدیرعامل صندوق توسعه ملی، مدیرعامل بانک ملت، مدیرعامل فولاد مبارکه و مدیران وزارت صمت در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار شد. هدف از این اقدام، تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای فولاد مبارکه با مشارکت عمومی و استفاده از ابزارهای مالی اسلامی در سطح ارزی بود.

سرمایه‌گذاری برای تولید با مشارکت مردم

سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، ضمن تقدیر از بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی، اعلام کرد: در مرحله نخست، ۱۱۰ میلیون یورو از مجموع ۲۰۰ میلیون یورو اوراق مرابحه ارزی منتشر شده است. این اوراق برای تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای فولاد مبارکه از جمله «نورد گرم شماره ۲» استفاده خواهد شد.

زرندی تأکید کرد: هدف گروه، مردمی‌سازی سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از توان داخلی برای تأمین منابع مالی پروژه‌های بزرگ صنعتی است.

وی اشاره کرد: فولاد مبارکه با اجرای طرح‌های توسعه‌ای به ارزش ۵.۳ میلیارد یورو، نقش مهمی در اقتصاد ملی ایفا می‌کند. این شرکت در مسیر تأمین مالی با چالش‌هایی همچون دشواری دسترسی به منابع خارجی روبه‌رو است و انتشار اوراق ارزی با پشتوانه بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی، گامی مؤثر برای عبور از این محدودیت‌ها خواهد بود.

مدیرعامل فولاد مبارکه گفت: پروژه نورد گرم ۲ با ظرفیت تولید ۴.۲ میلیون تن کلاف گرم در سال، تولید گریدهای جدید فولادی با ارزش‌افزوده بالا را هدف قرار داده و مکمل استراتژی تولید محصولات ویژه در این شرکت است. این طرح با سرمایه‌گذاری ۷۷۰ میلیون یورویی، تاکنون ۴۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و قرار است از محل انتشار اوراق، حدود ۱۱۰ میلیون یورو از منابع موردنیاز آن تأمین شود.

وی افزود: اجرای این پروژه موجب صرفه‌جویی ارزی ماهانه حدود ۲۷ میلیون یورو خواهد شد و با بهره‌برداری از این خط، درآمد صادراتی سالانه کشور تا ۹۴۲ میلیون دلار و سود خالص فولاد مبارکه تا ۱۸۷ میلیون دلار افزایش خواهد یافت. این طرح فرصتی برای مردم فراهم می‌آورد تا در یک پروژه سودآور و ملی سهام‌دار شوند.

توسعه انرژی‌های نو در کنار صنعت فولاد

زرندی به پروژه‌های دیگر گروه فولاد مبارکه از جمله تأمین برق از طریق نیروگاه‌های خورشیدی اشاره کرد و گفت: این پروژه‌ها به‌ویژه در شرایط کمبود برق در کشور، اهمیت بالایی دارند و سیاست شرکت بر این است که ادامه این سرمایه‌گذاری‌ها با مشارکت عمومی و از طریق ابزارهایی همچون سهام عام و اوراق اسلامی صورت گیرد.

حمایت بانک مرکزی از تأمین مالی ارزی

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی، در این مراسم گفت: فولاد مبارکه جزو پیشگامان تأمین مالی از طریق اوراق بوده و با همکاری این شرکت، امکان استفاده از اوراق ارزی برای پروژه‌های توسعه‌ای فراهم شده است. وی خبر داد: بانک مرکزی در سال جاری برنامه سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیارد دلاری را در دستور کار دارد که ۲ میلیارد دلار آن از طریق اوراق صکوک ارزی و ۲ میلیارد دلار از محل سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌ها تأمین خواهد شد.

فرزین گفت: اوراق ارزی فولاد مبارکه در دو مرحله عرضه می‌شود؛ در مرحله اول ۱۱۰ میلیون یورو و در مرحله بعدی ۹۰ میلیون یورو. در مجموع، هدف فروش اوراق تا پایان سال، ۴۶۰ میلیون یورو است و بانک مرکزی آمادگی پذیرش پروژه‌ها تا سقف ۲ میلیارد یورو را دارد.

صکوک ارزی؛ ابزار نوین در تأمین مالی اسلامی

صکوک مرابحه ارزی به‌عنوان ابزاری نوین در بازارهای اسلامی، به سرمایه‌گذاران امکان مشارکت در پروژه‌های مشخص با بازده اقتصادی معلوم را می‌دهد. این نوع اوراق پیش از این نیز در کشورهای اسلامی نظیر عربستان، امارات، مالزی، و همچنین برخی کشورهای غیراسلامی همچون بریتانیا و آلمان منتشر شده‌اند. ایران نیز طی سال‌های اخیر با تکیه بر این ابزار، امکان جذب منابع ارزی برای پروژه‌های کلان اقتصادی را افزایش داده است.

گام رو به جلو برای توسعه تولید و سرمایه‌گذاری مردمی

طرح تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای فولاد مبارکه با اوراق مرابحه ارزی، الگویی قابل تکرار برای سایر صنایع بزرگ کشور محسوب می‌شود. این طرح با اتکا به سرمایه مردم، پشتیبانی نهادهای مالی داخلی و هدف‌گذاری در تولید محصولات استراتژیک، نقشی مؤثر در رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی و افزایش صادرات ایفا خواهد کرد.

پیش‌بینی رشد سودخالص فولادمبارکه

گفتنی است پنجمین اوراق مرابحه ارزی مرکز مبادله ایران به ارزش ۱۱۰ میلیون یورو از روز سه‌شنبه ۳۰ اردیبهشت برای شرکت فولاد مبارکه عرضه شد. این اوراق به‌منظور تأمین مالی پروژه «نورد گرم شماره ۲» با حجم کل ۲۰۰ میلیون یورو منتشر می‌شود.

تأمین منابع ارزی موردنیاز پروژه «نورد گرم شماره ۲» از محل عرضه اوراق مرابحه ارزی، منجر به بهره‌برداری از آن در سال ۱۴۰۶ می‌شود.

ظرفیت تولید سالانه پروژه نورد گرم ۲ پس از راه‌اندازی، ۴/۲ میلیون تن کلاف گرم است که از محل این تولید، سالانه مبلغ ۹۴۲ میلیون دلار به درآمد صادراتی کشور و ۱۸۷ میلیون دلار به سود خالص فولاد مبارکه اضافه خواهد شد. اوراق مرابحه ارزی فولاد مبارکه با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و قبولی سمت عاملیت فروش و دریافت و پرداخت، ضمانت و تعهد پذیره‌نویسی توسط بانک ملت و با مشارکت تأمین سرمایه بانک ملت به‌عنوان مشاور، عرضه می‌شود. همچنین منابع مالی موردنیاز جهت ایفای تعهد پذیره‌نویسی توسط صندوق توسعه ملی تأمین شده است؛ این در حالی است که نرخ سود این اوراق ۶ درصد و مدت‌زمان آن ۴ سال خواهد بود. این اوراق ارزی اولین نوع از اوراق ارزی است که فرایند عرضه آن با مشارکت صندوق توسعه ملی و در راستای اجرایی‌سازی تفاهم‌نامه همکاری بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی با هدف توسعه ابزارهای تأمین مالی ارزی انجام می‌شود.

در نهایت، امید می‌رود مشارکت مردم، چه در داخل کشور و چه ایرانیان مقیم خارج، در این طرح‌ها موجب گسترش فرهنگ سرمایه‌گذاری مولد و حرکت به سمت اقتصاد مقاومتی و پایدار شود.

بازدید جمعی از دانشگاهیان هرمزگان از شرکت صبا فولاد خلیج فارس در قالب دوره روایت پیشرفت صمت انقلاب

جمعی از دانشگاهیان استان هرمزگان، در قالب دوره روایت پیشرفت "صمت انقلاب" از شرکت صبا فولاد خلیج فارس، بازدید به عمل آوردند.

به گزارش روابط عمومی شرکت صبا فولاد خلیج فارس، دانشجویان و اساتید حاضر در این دوره، با روند فعالیت بخش‌های مختلف کارخانه صبا فولاد خلیج فارس به خصوص در بخش تولید آشنا شدند.

این دانشگاهیان هرمزگانی از خط تولید بریکت گرم آهن اسفنجی (HBI) و همچنین مرکز کنترل تولید این کارخانه بازدید به عمل آوردند.

بازدید از پروژه احیاء۲ صبا فولاد خلیج فارس به عنوان طرح توسعه این کارخانه، دیگر برنامه دوره "صمت انقلاب" بود.

شایان ذکر است؛ دوره روایت پیشرفت "صمت انقلاب" به همت نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها و وزارت صنعت، معدن و تجارت با هدف بازدید دانشگاهیان از پیشرفت‌ها و دستاوردهای صنعتی و علمی کشور اجرایی شده و در این بازدید، حجت‌الاسلام والمسلمین تقوی رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های استان هرمزگان و معاون امور صنایع سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان نیز با همراهی جمعی از معاونین و مدیران شرکت صبا فولاد خلیج فارس، حضور داشتند.

گفتنی است؛ شرکت صبا فولاد خلیج فارس نخستین تولید کننده بریکت گرم (HBI) در ایران است که در راستای تحقق مرحله به مرحله طرح توسعه این کارخانه، احداث یک واحد احیای مستقیم برای فاز ۲ آن هدف گذاری شده است.

پروژه احداث واحد احیاء مستقیم شماره ۲ تولید بریکت گرم (HBI) این شرکت با سرمایه گذاری ۲۰۰ میلیون یورو به ظرفیت تولید یک میلیون و ۷۶۰ هزار تن بریکت گرم (HBI) در سال، در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار در حال اجراست که برای ۴۰۰ نفر به صورت مستقیم و برای پنج هزار نفر به صورت غیرمستقیم اشتغالزایی خواهد داشت.

اخبـــــار

تأکید بر تحول و نهادینه‌سازی نوآوری در صنعت فولاد آلیاژی

مدیرعامل شرکت فولاد آلیاژی ایران با تأکید بر ضرورت تحول در صنعت فولاد کشور، خواستار فاصله‌گیری از نگاه سنتی و حرکت به‌سوی نهادینه‌سازی نوآوری در تمامی سطوح سازمانی شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد آلیاژی ایران، محسن مصطفی‌پور در بازدید از مرکز نوآوری فولاد آلیاژی ایران (فولاژینو) با اشاره به ظرفیت‌های این مرکز، آن را محرکی برای شکستن رکود ساختاری در صنعت فولاد آلیاژی دانست و گفت: تغییر زمانی رخ می‌دهد که آن را نیاز بدانیم، نه گزینه‌ای اختیاری. باید راهکار بیابیم، نه بهانه.

وی با بیان اینکه حضور در فولاژینو آغاز مسیری نو برای شرکت است، افزود: اگر تنها یک پروژه دانش‌محور در این مرکز با موفقیت اجرایی شود، راه تازه‌ای پیش روی صنعت فولاد آلیاژی ایران باز خواهد شد.

مصطفی‌پور با تأکید بر ضرورت ارتقای علمی و فناورانه این صنعت اظهار داشت: هدف ما تبدیل فولاژینو به مرجع علمی و فکری در صنعت فولاد آلیاژی و صنایع پیشرفته کشور است.

وی پایش شاخص‌های نوآوری در پنج سال گذشته را اقدامی کلیدی دانست و خاطرنشان کرد: این پایش، تصویری روشن از جایگاه فعلی ما ارائه می‌دهد و کمک می‌کند مسیر توسعه فناوری با دقت بیشتری طراحی شود.

مصطفی‌پور مسئولیت اجتماعی را از ویژگی‌های برندهای توسعه‌یافته عنوان کرد و افزود: شرکت‌های پیشرو، فراتر از کیفیت محصول، به ارتقای جامعه، محیط زیست و زندگی مردم توجه دارند.

مجید شخصی‌نیایی، رئیس پارک علم و فناوری یزد، با اشاره به فعالیت بیش از ۶۲۰ واحد فناور و دانش‌بنیان در پارک، بر ضرورت هم‌افزایی میان صنعت و اکوسیستم نوآوری تأکید کرد و گفت: همکاری نزدیک میان پارک و شرکت‌هایی چون فولاد آلیاژی، زمینه‌ساز رشد فناوری و سهم بیشتر اقتصاد دانش‌بنیان در استان است.

رکوردشکنی ذوب‌آهن اصفهان در تولید فولاد ریل و نورد ریل

ذوب‌آهن اصفهان در دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ با ثبت رکوردهای بی‌سابقه در تولید فولاد ریل و ریل نوردشده، گامی بلند در مسیر خودکفایی صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور برداشت.

در فروردین‌ماه، بخش فولادسازی این مجتمع موفق به تولید ۹۴۰۰ تن فولاد ریل R۲۶۰ مطابق با استاندارد EN۱۳۶۷۴ اروپا شد؛ رکوردی که نه‌تنها از نظر حجم تولید بلکه از لحاظ کیفیت نیز در سطح استانداردهای بین‌المللی ارزیابی می‌شود.

خسرو شمس، مدیر بخش فولادسازی، این دستاورد را حاصل برنامه‌ریزی منسجم و دستور مستقیم مدیریت ارشد شرکت برای تمرکز بر نیازهای استراتژیک کشور عنوان کرد و افزود: تولید فولاد ریل با ارزش افزوده بالا، می‌تواند نقشی مؤثر در توسعه زیرساخت‌های کشور و کاهش وابستگی به واردات ایفا کند.

حسین جزینی، سرپرست کارگاه ریخته‌گری مداوم، نیز با اشاره به کیفیت بالای محصول نهایی، تأکید کرد: هماهنگی دقیق میان واحدها و تعهد کارکنان، مسیر دستیابی به این رکورد را هموار کرد. این موفقیت، حاصل کار تیمی دقیق و خستگی‌ناپذیر است.

در ادامه این روند، کارگاه نورد ۶۵۰ ذوب‌آهن نیز در تاریخ ۲۲ اردیبهشت‌ماه موفق به ثبت رکوردی دیگر شد. در این روز، ۱۰۴۰ تن ریل در ۲۴ ساعت و ۳۶۵ تن در یک شیفت کاری تولید شد؛ رقمی بی‌سابقه در تاریخ صنعت ریل ایران.

حجت‌اله کریم‌زاده، سرپرست کارگاه نورد ۶۵۰، با اعلام این خبر گفت: ذوب‌آهن از سال ۱۳۹۵ تولید صنعتی ریل را آغاز کرد و در این مدت با اصلاحات فنی و خرید تجهیزات جدید، بهره‌وری را افزایش دادیم. خرید مکانیزم جدید اره، بازطراحی کالیبرها و اصلاح فرآیندهای نورد، مسیر رسیدن به این رکورد را هموار کرد.

سعید رحیمی، معاون تولید نورد ۶۵۰، نیز با اشاره به تولید ۳۲۵، ۳۵۰ و ۳۶۵ تن ریل در سه شیفت کاری این روز، افزود: افزایش تولید نه‌تنها به افت کیفیت منجر نشد، بلکه با بهبود مستمر در نقشه‌ها، کالیبراسیون و تکنولوژی نورد، سطح کیفی محصولات نیز ارتقا یافته است.

این موفقیت‌های پی‌درپی، توان فنی و تعهد عملیاتی ذوب‌آهن اصفهان را در تولید محصولات استراتژیک نشان می‌دهد. با تولید ریل استاندارد و باکیفیت، ایران گام مهمی در کاهش واردات و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی برداشته است.

دریاچه مصنوعی شهید سلیمانی نی‌ریز به‌زودی بازگشایی می‌شود

با پیگیری‌های مستمر سرپرست مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز، دریاچه مصنوعی مجتمع فرهنگی، ورزشی و آموزشی شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی پس از انجام اصلاحات فنی، در آستانه بازگشایی مجدد برای استفاده عموم قرار دارد.

به گزارش روابط عمومی مجتمع، این دریاچه و پارک پیرامونی آن، از جمله ظرفیت‌های مهم تفریحی شهر نی‌ریز است که با هدف ارتقاء کیفیت خدمات‌رسانی، طی ماه‌های اخیر تحت بازبینی قرار گرفته است. حامد راحت، سرپرست مجتمع، با تأکید بر نقش این پروژه در توسعه فضاهای فرهنگی و تفریحی شهر، اظهار کرد: با همکاری نهادهای اجرایی، شهرداری و دستگاه‌های قضایی و امنیتی، موانع موجود رفع شده و دریاچه به‌زودی برای بهره‌برداری آماده خواهد شد.

وی افزود: با توجه به فرارسیدن تابستان و استقبال شهروندان از فضاهای باز، تسریع در آماده‌سازی این مجموعه در اولویت مجتمع فولاد غدیر قرار گرفته است.

گفتنی است دریاچه مصنوعی شهید سلیمانی، با چشم‌انداز طبیعی و فضای سبز، از جاذبه‌های مهم تفریحی نی‌ریز محسوب می‌شود و بازگشایی آن می‌تواند موجب افزایش نشاط اجتماعی و ارتقاء کیفیت زندگی در منطقه شود.

نفت و گاز

افزایش تولید نفت قزاقستان فراتر از برنامه سالانه

وزیر انرژی قزاقستان اعلام کرد که تولید نفت خام این کشور در سال ۲۰۲۵ میلادی از برنامه اولیه فراتر می‌رود.

به گزارش رویترز، ارلان آکنژنوف اعلام کرد که به‌دلیل توسعه میدان نفتی تنگیز، بزرگ‌ترین میدان نفتی این کشور که از سوی کنسرسیوم قزاق - روس - آمریکایی تنگیزشوراویل به رهبری شرکت آمریکایی شورون هدایت می‌شود، تولید نفت این کشور از برنامه اولیه ۹۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تن در سال فراتر خواهد رفت.

قزاقستان افزایش تولید در میدان تنگیز را دلیل اصلی تخطی از سهمیه‌های توافق ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) دانست.

آکنژنوف در پادکستی اعلام کرد که توسعه میدان تنگیز زودتر از موعد مقرر انجام شده و تولید را ۲۵ درصد افزایش داده است.

وی افزود: احتمالاً امسال را با تولیدی بالاتر از سطح برنامه‌ریزی‌شده ۹۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تن، معادل حدود ۲ میلیون بشکه در روز به پایان خواهیم رساند.

وزارت انرژی قزاقستان اوایل ماه مه اعلام کرده بود که به توافق اوپک‌پلاس پایبند است، اما قصد کاهش تولید را ندارد، زیرا بارها این موضوع را به شریکان خود اطلاع داده است.

قزاقستان یکی از اعضای ائتلاف اوپک‌پلاس پیش‌تر تعهد داده بود تا آوریل ۲۰۲۶، با کاهش تولید تجمعی روزانه یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه‌ای، مازاد تولید خود را جبران کند.

هشت عضو اوپک‌پلاس برای دومین ماه پیاپی تصمیم گرفتند به برنامه تعدیل کاهش عرضه داوطلبانه اضافه خود سرعت ببخشند و مقرر شده است در ماه ژوئن روزانه ۴۱۱ هزار بشکه دیگر از تعهد کاهش عرضه داوطلبانه اضافه خود را تعدیل کنند، همچنین مذاکرات برای تکرار این تعدیل در ماه ژوئیه در حال انجام است.

قزاقستان در ماه‌های اخیر بارها از تعهد تولید خود در توافق اوپک‌پلاس تخطی داشته و در عین حال قول داده است تولید خود را کاهش دهد.

نیرو

در نخستین نشست «آب و صلح» تاکید شد

نقش دیپلماسی آب در تقویت صلح منطقه‌ای

مدیرکل دفتر رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک وزارت نیرو در نخستین نشست «آب و صلح»، بر لزوم نگاه چندلایه، واقع‌بینانه و مشارکتی در دیپلماسی آب تأکید کرد و خواستار بهره‌گیری از تجربیات تاریخی، ظرفیت دانشگاه‌ها و تدوین قراردادهای حقوقی پایدار شد.

به گزارش وزارت نیرو، جبار وطن‌فدا مدیرکل دفتر رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک وزارت نیرو، در نخستین نشست «رویکرد آب و صلح» با موضوع نقش دیپلماسی آب ایران در تقویت صلح با کشورهای همسایه با تمرکز بر منطقه قفقاز که به میزبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران و در ادامه سلسله نشست‌های تاریخ شفاهی دیپلماسی آب ایران برگزار شد، با اشاره به نقش دیپلماسی آب در تقویت صلح با کشورهای همسایه، گفت: هماهنگی و همکاری در بخش آب، یک ویژگی ذاتی و حیاتی در فرآیندهای کاری است که بدون درک عمیق از ابعاد مختلف این موضوع پیچیده، نمی‌توان به موفقیت دست یافت.

وی با تأکید بر اینکه دیپلماسی آب تنها محدود به وزارت نیرو و امور خارجه نیست، افزود: این حوزه، گستره‌ای فراتر دارد و تعاملات محیط‌زیستی، اقتصادی، فرهنگی، ورزشی و حتی دیپلماسی عمومی را نیز در بر می‌گیرد.

وطن‌فدا بر ضرورت انتقال تجربه، آموزش و بهره‌گیری از تاریخ شفاهی تأکید کرد و گفت: نگاه صفر و یکی در مواجهه با مسائل آب کارآمد نیست؛ هر تجربه و اقدامی ممکن است نقاط قوت و ضعف خاص خود را داشته باشد که باید تحلیل شود. نسل جدید باید آمادگی مواجهه با رویدادها و تغییرات را داشته باشد.

وی در ادامه به اهمیت حوزه‌های آبریز مشترک با کشورهای همسایه از جمله عراق، ترکیه، افغانستان، ترکمنستان، ارمنستان، آذربایجان و پاکستان اشاره کرد و گفت: سیاست‌گذاری در این مناطق باید مبتنی بر تعامل، شناخت دقیق از مرزها و همکاری منطقه‌ای باشد، زیرا بسیاری از منابع آبی یا داخلی نیستند یا در معرض تنش‌های سیاسی قرار دارند.

این مقام مسئول با اشاره به تجربه ۴۰ ساله ایران در ساماندهی رودخانه‌های مرزی تصریح کرد: مدیریت منابع آب مرزی نیازمند همکاری چندلایه در حوزه‌های فنی، حقوقی و سیاسی است. برای مثال، قراردادهای تاریخی مانند توافق‌نامه ۱۹۲۱، ۱۹۲۶ و ۱۳۰۴ با شوروی سابق (در حوزه کشورهای آذربایجان و ارمنستان) نمونه‌هایی موفق از اسناد حقوقی هستند که باوجود تغییر رژیم‌ها، همچنان مبنای همکاری‌ها هستند. وی افزود: همکاری‌های فنی دو کشور همسایه در حوزه رودخانه‌های مرزی مثل ایران و افغانستان، ایران و آذربایجان و...، به دلیل ادبیات فنی مشترک، بسیار سریع اتفاق می‌افتد و می‌تواند خیلی زود به توافق منجر شود، اما این همکاری‌ها بدون پشتوانه سیاسی پایدار نخواهد بود. باید توافقات حقوقی به‌صورت مستند و مکتوب، در مراجع قانونی دو کشور تصویب شوند تا مهندسان دو طرف بتوانند همکاری‌های خود را ادامه دهند.

ورود فجر انرژی خلیج‌فارس به تولید انرژی‌های تجدیدپذیر

عصراقتصاد - معاون برنامه‌ریزی راهبردی و سرمایه‌گذاری و جمعی از مدیران هلدینگ شستا از شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس بازدید کردند. این بازدید، جلسه‌ای با موضوع شناخت فرصت‌های سرمایه‌گذاری آتی و آشنایی بیشتر با شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس تشکیل شد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس، روح‌الله شهیدی پور معاون برنامه‌ریزی راهبردی و سرمایه‌گذاری شستا در ابتدای این جلسه عنوان کرد: بازدید از منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی باهدف آشنایی بیشتر با صنعت پتروشیمی و شرکت‌های این منطقه به‌ویژه فجر انرژی و همچنین شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاری‌های آتی شستا است.

عبدالله علی‌پناه بهنمیری رئیس مجتمع شرکت فجر انرژی خلیج‌فارس نیز با اشاره به فلسفه تأسیس یوتیلیتی متمرکز اظهار داشت که در دهه ۷۰ فجر باهدف کاهش هزینه‌های تولید شرکت‌های پتروشیمی، این شرکت به‌صورت متمرکز تأسیس و ایجاد شد.

وی با تأکید بر اینکه فجر بیش از ۵ سال است که پیوستگی تولید داشته، گفت: تکنولوژی استفاده شده در توربین‌های تولید برق فجر به‌گونه‌ای است که پایداری و استمرار تولید پتروشیمی‌های منطقه را تضمین می‌کند. علی‌پناه با اشاره به اینکه ارزش فجر انرژی در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲.۵۳ میلیارد دلار تعیین شده، ادامه داد: فرمول قیمت‌گذاری‌های جدید یوتیلیتی کاملاً عادلانه و هوشمندانه بوده و در این شیوه قیمت‌گذاری، سود و زیان فجر به سود و زیان مشتریان گره‌خورده است.

جبران ۳۰۰ هزار میلیارد خسارت با خورشید!

سکینه مهرایی

در شرایطی که ایران با چالش‌های جدی در حوزه انرژی روبه‌رو است، دولت چهاردهم با محوریت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، برنامه‌های بلندپروازانه‌ای را برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و جبران خسارات سنگین ناشی از قطعی‌های برق و گاز در دستور کار قرار داده است. رئیس‌جمهور نیز با اشاره به خسارت ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی سال گذشته، بر عزم دولت برای تحول در سیاست‌های انرژی تأکید کرد.

به گزارش عصراقتصاد، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در نهمین کنفرانس بین‌المللی و ششمین جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر، با بیان اینکه تولید و توسعه بدون برق پایدار بی‌معناست ، خاطرنشان کرد که ایران باید به سمت انرژی‌های پاک مانند خورشیدی، بادی و هسته‌ای حرکت کند. وی با اشاره به راهبرد دولت در حذف تدریجی گاز از سبد انرژی خانوارها گفت: سیاست دولت این است که گرمایش و سرمایش خانه‌ها از برق تأمین شود. این امر نیازمند توسعه زیرساخت‌ها، از جمله تولید پنل‌های خورشیدی، ذخیره‌سازی انرژی و اصلاح الگوی مصرف است.

پزشکیان با انتقاد از مصرف بالای برق در ایران نسبت به استانداردهای جهانی، از مردم خواست تا در مدیریت مصرف مشارکت فعال داشته باشند: مصرف برق در ایران ۶ برابر برخی کشورهای اروپایی است. اگر مردم همراهی کنند، می‌توانیم این روند را اصلاح کنیم. حتی جایگزینی لوسترهای پرمصرف با چراغ‌های کم‌مصرف، گامی مؤثر است.

در سایت روزنامه بخوانید:

خسارات سنگین قطعی‌های انرژی و راهکارهای دولت

رئیس‌جمهور با هشدار درباره تبعات اقتصادی قطعی‌های انرژی گفت: سال گذشته بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان خسارت ناشی از قطع گاز و برق به کشور وارد شد. حل این مشکل بدون مشارکت متخصصان و سرمایه‌گذاران ممکن نیست.

وی با اشاره به پروژه‌های در دست اجرا، از انعقاد قراردادهای ۸۰ هزار مگاواتی در حوزه تجدیدپذیرها خبر داد و تأکید کرد که دولت به‌صورت روزانه و هفتگی پیگیر پیشرفت این طرح‌هاست.

وزیر نیرو: دوبرابر شدن ظرفیت خورشیدی در ۷ ماه

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، نیز در این کنفرانس با اشاره به رشد چشمگیر انرژی‌های تجدیدپذیر در دولت چهاردهم گفت: طی ۷ ماه گذشته، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی نزدیک به دو برابر افزایش یافته است.

وی با اشاره به برنامه‌های آینده وزارت نیرو افزود: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ ظرفیت جهانی انرژی‌های تجدیدپذیر به ۵۵۰۰ گیگاوات برسد. ایران نیز باید در این مسیر گام‌های سریع‌تری بردارد.

علی‌آبادی توسعه ذخیره‌سازهای انرژی و فناوری هیدروژن سبز را از اولویت‌های وزارت نیرو دانست و اعلام کرد که تسهیل قوانین برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در دستور کار قرار دارد.

چالش‌ها و راهکارهای پیش‌رو

اگرچه دولت برنامه‌های بلندپروازانه‌ای را در پیش گرفته، اما چالش‌های متعددی مانند موانع سرمایه‌گذاری، فناوری و زیرساخت و فرهنگ غلط مصرف بر سر راه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد.

رئیس‌جمهور در این زمینه از دانشگاه‌ها، رسانه‌ها و نهادهای فرهنگی خواست تا در ترویج فرهنگ استفاده از انرژی‌های پاک مشارکت کنند.

چشم‌انداز آینده

دولت چهاردهم با اولویت‌دادن به انرژی‌های تجدیدپذیر، به دنبال کاهش آلودگی هوا، ایجاد امنیت انرژی و جبران خسارات ناشی از قطعی‌هاست. پزشکیان در پایان سخنانش تأکید کرد: خورشید منبعی تمام‌نشدنی است. اگر مانعی در راه توسعه انرژی‌های پاک وجود داشته باشد، آن را برخواهیم داشت.

در حاشیه این کنفرانس، از سرمایه‌گذاران و شرکت‌های برتر فعال در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر تقدیر شد، که نشان‌دهنده عزم دولت برای تشویق بخش خصوصی در این عرصه است.

رئیس پژوهشگاه نیرو:

بهره‌وری انرژی عملاً وجود خارجی ندارد

عصراقتصاد - رئیس پژوهشگاه نیرو در نشست تخصصی بهره‌وری انرژی، با انتقاد از ساختارهای ناکارآمد و باورهای نادرست حاکم بر حوزه انرژی، این عوامل را مانع اصلی توسعه اقتصاد انرژی کشور دانست و تأکید کرد که بیش از سه دهه است که سیاست‌گذاری‌ها در این حوزه دچار سوءبرداشت و فقدان برنامه‌ریزی مؤثر بوده است.

به گزارش وزارت نیرو، مجید عمیدپور، رئیس پژوهشگاه نیرو صبح امروز شنبه در پنل تخصصی بهره‌وری انرژی که با حضور مدیران ارشد وزارت نیرو و اساتید دانشگاه، در سالن فردوسی پژوهشگاه نیرو برگزار شد، با اشاره به جایگاه پررنگ انرژی در اخبار کشور، این توجه را همزمان «خوب و غم‌انگیز» توصیف کرد و گفت: مشکلات کنونی انرژی، چالش‌هایی را ایجاد کرده که در اولویت مسائل کشور قرار گرفته‌اند.

وی با بیان اینکه ایران بیش از سه دهه است با سوءبرداشت‌ها در حوزه انرژی روبه‌روست، افزود: مفاهیم علمی انرژی نه در مصرف و نه در سیاست‌گذاری‌ها به درستی درک نشده‌اند و مسیر گذار انرژی و برقی‌سازی جهانی نیز در کشور ما مغفول مانده است.

عمیدپور با انتقاد از ساختار اقتصاد انرژی کشور اظهار داشت: اقتصاد انرژی ایران در قفسی گرفتار شده که بخش عمده‌ای از اقتصاد کلان به آن وابسته است، اما بازارهای مرتبط شکل نگرفته و باور لازم برای توسعه آن‌ها وجود نداشته است. این امر باعث شده بهره‌وری انرژی عملاً وجود خارجی نداشته باشد و وزارتخانه‌های نفت و نیرو که صرفاً نقش عرضه‌کننده دارند، به تنهایی مسئول بهره‌وری شناخته شوند.

وی با اشاره به ضعف در سیاست‌گذاری بین‌بخشی، گفت: مدیریت مصرف در بخش خانگی به وزارت مسکن و شهرسازی و در صنعت به وزارت صمت مربوط می‌شود، اما در عمل، نه سرمایه‌گذاری درستی انجام شده و نه باورهای صحیحی در برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی وجود داشته است. رئیس پژوهشگاه نیرو همچنین افزود: انرژی جایگاهی در سبد خانوار ندارد و از گذشته تاکنون دولت نیز کارآمد عمل نکرده است. مردم بهتر از مسئولان می‌دانند چگونه باید مصرف کنند و اگر آزادسازی قیمت‌ها انجام می‌شد، مصرف برق کاهش می‌یافت.

عمیدپور در ادامه با اشاره به عقب‌ماندگی کشور در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، نبود مکانیسم‌های صحیح اقتصادی را عامل اصلی دانست و تأکید کرد: تا زمانی که اصلاحات ساختاری در اقتصاد کلان کشور ایجاد نشود، قوانین و مقررات موجود نیز قابلیت اجرا نخواهند داشت. وی در پایان با اشاره به روند جهانی کاهش استفاده از انرژی‌های فسیلی و رشد هوش مصنوعی، بر لزوم بازنگری اساسی در ساختار اقتصاد انرژی ایران تأکید کرد و گفت: مسائل و مشکلات کشور در هم تنیده است و بدون اصلاحات اساسی، شرایط بهبود نخواهد یافت.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی:

دو پالایشگاه جدید امسال وارد مدار می شود

عظیمی فر معاون وزیر نفت با بیان اینکه امسال دو پالایشگاه مهر خلیج فارس و آدیش جنوبی وارد مدار می شود، گفت که در صندوق بهینه سازی ۱۰ همت برای بحث های بهینه سازی لحاظ شده است.

محمد صادق عظیمی فر مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در گفتگو با بازار با بیان اینکه امسال دو پالایشگاه جدید وارد مدار می شود، گفت: پالایشگاه مهر خلیج فارس با ظرفیت ۱۲۰ هزار بشکه و پالایشگاه آدیش جنوبی در منطقه کنگان با ظرفیتی بالغ بر ۱۸۰ هزار بشکه به ظرفیت پالایشی ما اضافه خواهد کرد. در سال های آتی هم جاوید و پیشگامان هم وارد مدار خواهند شد. برآورد ما این است که این پالایشگاه ها در دولت چهاردهم به بهره برداری برسند.

وی پیشرفت فیزیکی پروژه پتروپالایشگاه پیشگامان سیراف را بیش از ۶۲ درصد اعلام کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود فاز نخست این پروژه تا نیمه نخست سال آینده به بهره‌برداری برسد.

معاون وزیر نفت در ادامه سخنان خود با تاکید بر اینکه رشد مصرف را با رشد تولید نمی توان پاسخ داد، ادامه داد: برای مدیریت مصرف بنزین و تامین نیاز های کشور نمی توان صرفا به دنبال افزایش ظرفیت پالایشی کشور بود و باید طرح های بهینه سازی را با اولویت بیشتری در دستور کار قرار گیرد.

عظیمی فر ادامه داد: به همین دلیل طرح های مربوط به سی ان جی کردن خودروها را با بازپرداخت مطالبات پیمانکاران دوباره فعال کردیم. همچنین برای برقی سازی ناوگان هم اقداماتی انجام شده و تفاهم تبدیل ۲۰ هزار ناوگان فرسوده به برقی هم به امضا رسیده است.

اجرای طرح های بهینه سازی به پشتوانه اوراق صرفه جویی

او در پاسخ به این سوال که منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح های مربوط به بهینه سازی قرار است از کجا تامین شود، گفت: عمده کارهایی که در حال انجام است به پشتوانه اوراق صرفه جویی است که امکان این را دارد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی همچنین در پاسخ به این سوال که برآورد می شود که از محل صرفه جویی سوخت چه میزان اعتبار برای پروژه ها اختصاص یابد، گفت: این رقم بستگی به مقدار صرفه جویی دارد. اما باید بگویم که امسال در صندوق بهینه سازی ۱۰ همت برای بحث های مربوط بهینه سازی لحاظ شده است.

ارتقای ۷۰ درصدی محصولات پالایشگاه اصفهان به استاندارد یورو

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان با تأکید بر اینکه بیش از ۷۰ درصد فرآورده‌های این پالایشگاه مطابق استانداردهای یورو ارتقا یافته است، گفت که روزانه حدود ۱۵ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ و ۲۵ میلیون لیتر نفت‌گاز در پالایشگاه اصفهان تولید می‌شود.

غلامرضا باقری دیزج در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه پالایشگاه اصفهان با سهم بیش از ۲۰ درصدی در تصفیه نفت خام و تأمین فرآورده‌های مورد نیاز کشور، نقشی راهبردی و کلیدی در صنعت نفت ایفا می‌کند، اظهار کرد: این پالایشگاه با توجه به حجم بالای مبادلات و گردش مالی، سهم قابل‌توجهی در پرداخت مالیات بر عملکرد و ارزش افزوده در استان دارد، به‌گونه‌ای که سالانه بیش از ۶ تا ۷ هزار میلیارد تومان از درآمد این پالایشگاه به این موضوع اختصاص می‌یابد.

وی با اشاره به ظرفیت تولید پالایشگاه اصفهان گفت: ظرفیت طراحی این پالایشگاه ۳۶۰ هزار بشکه در روز است، اما امکان افزایش ظرفیت تا ۴۳۰ هزار بشکه نیز در شرایط ناترازی و افزایش مصرف در کشور وجود دارد که در ظرفیت ۳۶۰ هزار بشکه، تولید بنزین حدود ۱۰ میلیون لیتر در روز و در ظرفیت ۴۳۰ هزار بشکه، تولید بنزین به ۱۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد که این افزایش ظرفیت معادل تأسیس یک پالایشگاه متوسط جدید در کشور است.

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان درخصوص پروژه ارتقای نفت‌کوره پالایشگاه اصفهان بیان کرد: این پروژه با هدف کاهش گوگرد نفت‌کوره و تولید فرآورده‌های با ارزش‌تر در حال اجراست و فاز نخست این پروژه در سال ۱۴۰۵ راه‌اندازی می‌شود که نتیجه آن تولید نفت‌کوره با گوگرد پایین و قابل استفاده در نیروگاه‌ها بدون عوارض آلایندگی است و نقش مهمی در کاهش ناترازی گاز در فصول سرد سال نیز خواهد داشت.

تولید روزانه ۱۵ میلیون لیتر بنزین یورو ۵

باقری، بنزین تولیدی این پالایشگاه را کاملاً مطابق استاندارد یورو ۵ دانست و اظهار کرد: روزانه حدود ۱۵ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ در پالایشگاه اصفهان تولید می‌شود که ۲۴ درصد ظرفیت پالایشگاه را تشکیل می‌دهد، همچنین در شرایط پایدار، تولید نفت‌گاز این پالایشگاه به ۲۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد.

وی با بیان اینکه پالایشگاه اصفهان بیش از ۷۰ درصد فرآورده‌های خود را مطابق استانداردهای یورو ارتقا داده است، تصریح کرد: اگر فرآورده‌های اصلی شامل بنزین، نفت‌گاز و نفت‌کوره را در نظر بگیریم، بیش از ۷۰ درصد این محصولات به استاندارد یورو ۵ ارتقا یافته‌اند و تنها محصول باقی‌مانده که هنوز مطابق با استاندارد یورو نیست، نفت‌کوره است که حدود ۱۸.۵ درصد از کل تولیدات پالایشگاه را شامل می‌شود.

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان با تأکید بر اینکه این شرکت به دنبال افزایش ظرفیت تولید فرآورده‌های استاندارد و کاهش آلایندگی است، تصریح کرد: با اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، افزون بر افزایش تولید بنزین و نفت‌گاز یورو ۵، خوراک پتروشیمی‌ها نیز تأمین می‌شود که این اقدام‌ها نقش مهمی در بهبود کیفیت سوخت مصرفی کشور و کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی خواهد داشت.

اولویت‌بندی پروژه‌ها

باقری با اشاره به اینکه اجرای پروژه‌های پالایشگاه اصفهان بر اساس برنامه در حال انجام است، گفت: تمرکز این شرکت اولویت‌بندی در اجرای پروژه‌هاست و با اولویت‌بندی، سرعت اجرای پروژه‌ها بر اساس نیازها و تنظیم جریان مالی تنظیم می‌شود.

وی تأخیر در اجرای برخی پروژه‌ها را به‌دلیل مشکلات تأمین‌کنندگان و سازندگان تجهیزات دانست و بیان کرد: برخی از این تجهیزات از خارج کشور وارد می‌شوند و در فرآیند نقل‌وانتقال و اجرای تعهدات، تأخیرهای چندماهه تا یک‌ساله داشته‌ایم، با این حال پالایشگاه هیچ مشکلی در تأمین مالی یا مدیریت پروژه‌ها ندارد و پرداخت‌های انجام‌شده از سوی این پالایشگاه حتی فراتر از بندهای قراردادی بوده است.

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان با اشاره به اقدام‌های این پالایشگاه در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین اقدام‌های پالایشگاه اصفهان در این حوزه، پروژه تأمین آب از دریاست که از سوی شرکت آب صفه اجرا می‌شود. این پروژه با هدف جایگزینی آب شرب و رودخانه با آب دریا طراحی شده و فاز نخست آن طی روزهای آینده وارد مدار بهره‌برداری می‌شود.

باقری با بیان اینکه پالایشگاه اصفهان سرمایه‌گذاری‌هایی در بخش احداث خطوط ریلی، مهندسی و خرید تجهیزات نیز داشته است، ادامه داد: افزون بر این، پالایشگاه اصفهان سیستم‌های تصفیه پساب بسیار پیشرفته‌ای را برای دریافت و تصفیه فاضلاب شهری شاهین‌شهر راه‌اندازی کرده است که توانایی تصفیه دو برابر ظرفیت فعلی را دارد.

وی با اشاره به اینکه پالایشگاه اصفهان دارای چند شرکت زیرمجموعه است که هر یک در حوزه‌های تخصصی فعالیت می‌کنند، گفت: شرکت راتا مسئول حمل‌ونقل و لجستیک، شرکت میرداماد صفه، متولی امور بازرگانی و تجارت فرآورده‌ها و شرکت ملاصدرا در زنجیره تولید گوگرد فعالیت دارد.

پتروشیمی

تعهد پتروشیمی خوزستان به کیفیت و حمایت از تولیدکنندگان پایین‌دستی

عصراقتصاد - در راستای توسعه ارتباط با بازار و تعامل مستقیم با مصرف‌کنندگان محصولات پتروشیمی، نشست صمیمانه‌ای میان، مدیرعامل شرکت پتروشیمی خوزستان و جمعی از مشتریان و فعالان اقتصادی استان خراسان در شهر مشهد برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت پتروشیمی خوزستان، این دیدار باهدف بررسی فرصت‌های همکاری، شنیدن مستقیم نظرات مشتریان و ارتقای سطح خدمات‌رسانی برگزار شد. استان خراسان یکی از قطب‌های مصرف محصولات پتروشیمی خوزستان به شمار می‌رود و بخش قابل‌توجهی از مشتریان این شرکت را در خود جای‌داده است.

مدیرعامل پتروشیمی خوزستان در این نشست ضمن قدردانی از اعتماد و همراهی مشتریان خراسانی، بر نقش کلیدی آنان در زنجیره تأمین و توزیع محصولات پتروشیمی تأکید کرد و گفت: ارتباط مستقیم و شفاف با مصرف‌کنندگان، لازمه ارتقای کیفیت خدمات و تحقق اهداف توسعه‌ای شرکت است.

رضا صالح احمدی در ادامه با اشاره به برنامه‌های آتی شرکت، از افزایش ظرفیت تولید، ارائه خدمات اعتباری به مشتریان وفادار و نیز توسعه زیرساخت‌های پشتیبانی به‌عنوان محورهای اصلی در مسیر ارتقای همکاری‌ها یاد کرد.

در بخش دیگری از این نشست، مشتریان حاضر دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها و پیشنهادهای خود را در حوزه‌های مختلف مطرح کردند. مباحثی همچون سهولت در فرایند تأمین، تسهیل شرایط فروش از طریق شرایط اعتباری، پشتیبانی فنی، زمان تحویل و تنوع محصولات از جمله موضوعاتی بود که مورد توجه قرار گرفت.

مدیرعامل پتروشیمی خوزستان نیز با استقبال از این نظرات، بر تعهد شرکت در پاسخ‌گویی مؤثر به نیاز بازار و حمایت از تولیدکنندگان پایین‌دستی تأکید کرد و گفت: در سالی که به نام سرمایه‌گذاری برای تولید نام‌گذاری شده، پتروشیمی خوزستان آماده است بستر مناسبی برای تأمین مواد اولیه و کمک به تأمین سرمایه در گردش واحدهای صنعتی فراهم سازد.

گفتنی است این نشست صمیمانه به‌عنوان گامی مؤثر در جهت افزایش تعاملات و ایجاد بستری برای توسعه پایدار همکاری‌ها میان شرکت پتروشیمی خوزستان و فعالان اقتصادی استان خراسان ارزیابی می‌شود.

محصولات پتروشیمی خوزستان به دلیل کیفیت بالا، در صنایع مختلفی مورد استفاده قرار می‌گیرند. از جمله کاربردهای اصلی این محصولات می‌توان به تولید کلید و پریز، قطعات خودرو، رنگ، چسب، کف‌پوش و کنتورسازی و فیلتر دیالیز و... اشاره کرد. این شرکت با تأمین مواد اولیه مورد نیاز صنایع پایین‌دستی، نقش مهمی در توسعه اقتصاد ملی ایفا می‌کند.

گفتنی است در این دیدار بالغ بر ۲۵ شرکت مصرف‌کننده محصولات پتروشیمی خوزستان از جمله فضل الکتریک، جهان الکتریک، دنا الکتریک، ویرا الکتریک، عطار الکتریک، سراج نور توس و... حضور داشتند.

تحول دیجیتال در مسیر ارتقای ایمنی صنعت‌پتروشیمی

عصراقتصاد - سرپرست ایمنی و آتش‌نشانی شرکت ملی صنایع پتروشیمی از افزوده شدن راهبرد تحول دیجیتال و هوش مصنوعی به برنامه‌های آتی واحدهای ایمنی و آتش‌نشانی در صنعت پتروشیمی خبر داد.

به گزارش شرکت ملی صنایع پتروشیمی، داوود جعفری با اشاره به برنامه‌های راهبردی با هدف ارتقای سطح ایمنی و کاهش نرخ حوادث در صنعت پتروشیمی اظهار کرد: امسال راهبرد تحول دیجیتال و هوش مصنوعی به مواردی مانند ارتقای سطح ایمنی فرآیند، درس‌آموزی از حوادث، ارتقای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی و آموزش افزوده شده است.

وی با تأکید بر نیاز شرکت‌های پتروشیمی و سیاست‌های کلان کشور مانند برنامه هفتم توسعه در بحث ایمنی بیان کرد: بر اساس بیانات مقام معظم رهبری و سیاست‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی، یکپارچه‌سازی و تدوین استانداردهای ایمنی فرآیند را امسال در دستور کار داریم و تلاش می‌شود نظام یکپارچه‌ای در حوزه تجزیه و تحلیل و درس‌آموزی از حوادث را دنبال کنیم. سرپرست ایمنی و آتش‌نشانی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به سیاست کلان شرکت‌های پتروشیمی بر توانمندسازی نیروهای ایمنی و آتش‌نشانی با صلاحیت‌بخشی به فرماندهان حادثه تأکید کرد و افزود: برگزاری دوره‌های پیشرفته ایمنی کار در دفاع و اطفای حریق مخازن را برای مدیریت شرایط اضطرار در دستور کار داریم.

پالایش و پخش

توافق سه جانبه برای ترویج پژوهش در پالایشگاه آبادان

عصراقتصاد - در نشستی با حضور مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی، مدیرعامل شرکت پالایش نفت آبادان و رئیس دانشگاه نفت آبادان بر توسعه همکاری ها برای ترویج و توسعه زیرساخت های پژوهش محور در پالایشگاه آبادان تاکید شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت پالایش نفت آبادان، مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی امروز در این نشست هم اندیشی، گفت: از پالایشگاه آبادان به عنوان الگویی در مدیریت دانش استفاده می شود و همجواری با دانشگاه صنعت می تواند ظرفیتی برای گرایش هرچه بیشتر این پالایشگاه به سمت پژوهش های روز دنیا باشد.

مهدی دژ حسینی با بیان اینکه پژوهش موتور محرکه فناوری و عامل تحقق توسعه پایدار است، به کاهش سرانه پژوهش پالایشگاه خصوصی و الگوهای حمایتی دولت برای حمایت از پژوهش در صنایع اشاره کرد و افزود: نگاه آینده نگر پژوهش، مسیر سازمان را مشخص می کند و صنایع باید علاوه بر افزایش تولید، فرآیند تولید را با فناوری روز دنیا هماهنگ کنند.

دژ حسینی در ادامه از تدوین بولتن و اطلس علمی کسب و کار در مجموعه پالایش و پخش خبر داد و اظهار کرد: در کشور نخبگان زیادی در عرصه های صنعت نفت وجود دارد بر همین اساس در واحد پژوهش و فناوری به دنبال تهیه بولتن های خبری با کمک این پژوهشگران هستیم که تدوین بخش بسیاری از کار انجام شده است و به زودی از آن رونمایی می شود.

وی افزود: در صورت همکاری دیگر نهادها در مدت زمانی یکساله می توان اطلس کسب و کار تهیه کرد که در آن به الگوهای فرایندی و کاربردی متفاوت جهان در عرصه های مختلف پرداخته می شود.

عصر اقتصاد

اوقات شرعی	
اذان صبح	۰۳:۱۱
طلوع آفتاب	۰۴:۵۳
اذان ظهر	۱۲:۰۱
اذان مغرب	۱۹:۱۰

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس عکس: زینب بابا مرادی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳

شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

یکشنبه.۴ خرداد ۱۴۰۴. ۲۵می ۲۰۲۵. ۲۷ذوالقعده ۱۴۴۶ .
سال بیستم ویکم . شماره ۵۶۴۳. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

اقتصاد دیجیتال

اخبـــــار

تهدید تعرفه ۲۵ درصدی ترامپ، آیفون آمریکایی ۳۵۰۰ دلار تمام می‌شود؟

با هشدار صریح دونالد ترامپ درباره اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر آیفون‌های مونتاژشده در خارج از آمریکا، تنش میان دولت ایالات متحده و اپل وارد مرحله تازه‌ای شده است. ترامپ اعلام کرده اگر اپل تولید و مونتاژ آیفون را به داخل کشور منتقل نکند، باید با این تعرفه سنگین روبه‌رو شود. اما کارشناسان معتقدند چنین اقدامی به‌جای بازگشت تولید به خاک آمریکا، احتمالاً به افزایش قیمت آیفون‌ها و گسترش تولید در هند منجر خواهد شد.

مینگ-چی کو، تحلیلگر شناخته‌شده مسائل اپل، در واکنش به این تهدید تجاری در پستی در ایکس تأکید کرده از نظر مالی، اپل ترجیح خواهد داد تعرفه ۲۵ درصدی را بپردازد تا اینکه کل زنجیره پیچیده تولید خود را به آمریکا بیاورد. به‌گفته او، انتقال کامل خط مونتاژ به ایالات متحده به‌مراتب پرهزینه‌تر و پرریسک‌تر از پذیرفتن خسارت موقتی این تعرفه خواهد بود.

زنجیره تأمین اپل در آسیا، به‌ویژه در چین و هند، طی دو دهه شکل گرفته و امروز به شبکه‌ای پیشرفته از تولیدکنندگان مانند فاکسکان و پگاترون متکی است. این زنجیره نه‌تنها سرعت و بهره‌وری بالا دارد، بلکه امکان تولید انبوه آیفون با کیفیت و قیمت رقابتی را فراهم کرده است. در مقابل، راه‌اندازی زیرساخت مشابه در آمریکا نیازمند سرمایه‌گذاری میلیاردها دلار در تجهیزات، آموزش نیروی کار و ایجاد شبکه تأمین داخلی خواهد بود، آن هم بدون تضمین موفقیت یا حفظ بهره‌وری.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، اپل تصمیم دارد تا سال ۲۰۲۶ حجم زیادی از تولید آیفون برای بازار آمریکا را به هند منتقل کند. تخمین زده می‌شود که طی دو سال آینده، بیش از ۶۰ میلیون آیفون از کارخانه‌های هندی وارد بازار آمریکا شود. در همین راستا، فاکسکان ۱.۵ میلیارد دلار در زیرساخت‌های تولیدی در هند سرمایه‌گذاری کرده است. این اقدام اگرچه بخشی از استراتژی اپل برای کاهش وابستگی به چین است، اما از نگاه ترامپ گامی در جهت دورزدن تولید داخلی آمریکا محسوب می‌شود.

درصورت اعمال تعرفه، کارشناسان هشدار داده‌اند که قیمت خرده‌فروشی آیفون‌ها در ایالات متحده می‌تواند جهشی چشمگیر داشته باشد؛ تا جایی که برخی پیش‌بینی کرده‌اند قیمت هر دستگاه آیفون به ۳۵۰۰ دلار برسد. این سناریو نه‌تنها بازار ایالات متحده را تحت تأثیر قرار خواهد داد، بلکه ممکن است پیامدهای گسترده‌ای برای برند اپل و رقابت‌پذیری آن در بازار جهانی داشته باشد.

با این وضعیت، اپل در آستانه یکی از حساس‌ترین تصمیمات اقتصادی خود قرار گرفته: ماندن در آسیا با هزینه تعرفه، یا ورود به زمین مین‌گذاری‌شده تولید داخلی که ممکن است نه‌تنها پرهزینه، بلکه مخرب برای ریتم فعلی کسب‌وکارش باشد.

هشدار تعرفه ترامپ دامن سامسونگ را هم گرفت، پایان بازی با جغرافیای تولید؟

پس از تهدید دونالد ترامپ درباره اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر آیفون‌هایی که خارج از خاک آمریکا تولید می‌شوند، حالا نوبت به سامسونگ رسیده است. ترامپ در اظهارات تازه خود در کاخ سفید تصریح کرده که شرکت‌هایی مثل سامسونگ نیز درصورت ادامه تولید گوشی در خارج از آمریکا، مشمول همین تعرفه خواهند شد. او تأکید کرده این تصمیم باید برای همه شرکت‌ها بدون تبعیض اجرا شود تا عدالت رعایت شده باشد.

پیش‌تر، ترامپ در شبکه اجتماعی Truth Social نوشته بود اپل باید برای آیفون‌های تولیدشده در چین و هند تعرفه حداقل ۲۵ درصدی بپردازد. اکنون با گسترش این تهدید به سایر برندها، به‌نظر می‌رسد سیاست تجاری او وارد فاز سخت‌گیرانه‌تری شده که نه‌فقط کشور مبدأ، بلکه محل مونتاژ هر برند را نیز هدف گرفته است.

سامسونگ نیز در موقعیتی مشابه اپل قرار دارد. این شرکت کره‌ای بخش عمده‌ای از تولید گوشی‌های هوشمند خود برای بازار آمریکا را در ویتنام انجام می‌دهد. با اعلام تعرفه‌های جدید، سامسونگ بخشی از تولیدات صادراتی خود را به کارخانه‌هایش در هند منتقل کرده تا با بهره‌گیری از تعرفه پایین‌تر هند نسبت به ویتنام، فشار اقتصادی کمتری را تجربه کند. اپل نیز از مدت‌ها پیش پروژه انتقال تدریجی تولید آیفون به هند را آغاز کرده و هدف‌گذاری کرده تا سال ۲۰۲۶ بیش از ۶۰ میلیون دستگاه را از این کشور به آمریکا صادر کند.

اما تهدید تازه ترامپ، اساس مزیت رقابتی انتخاب محل تولید را زیر سؤال برده است. تاکنون شرکت‌ها می‌توانستند با انتخاب کشورهای دارای مزایای لجستیکی یا تعرفه‌ای، زنجیره تأمین مقرون‌به‌صرفه‌تری بسازند. اما در صورتی که تعرفه‌ها از سطح توافق‌های کشوری فراتر رفته و به برندمحور شدن تغییر یابند، عملاً این مزیت از بین خواهد رفت.

در این صورت، نه‌تنها اپل و سامسونگ، بلکه تمام شرکت‌هایی که زنجیره تولید جهانی دارند، با چالش‌های بزرگی روبه‌رو خواهند شد؛ از جمله افزایش قیمت، نارضایتی مصرف‌کنندگان، و پیچیدگی‌های فنی در راه‌اندازی خطوط تولید داخلی. به‌نظر می‌رسد سیاست تجاری ترامپ بیش از آنکه تلاشی برای احیای تولید داخلی باشد، شروعی برای بازتعریف مفهوم رقابت در صنعت فناوری است.

استارتاپ گیب نیوئل به مصاف نورالینک ایلان ماسک می‌رود

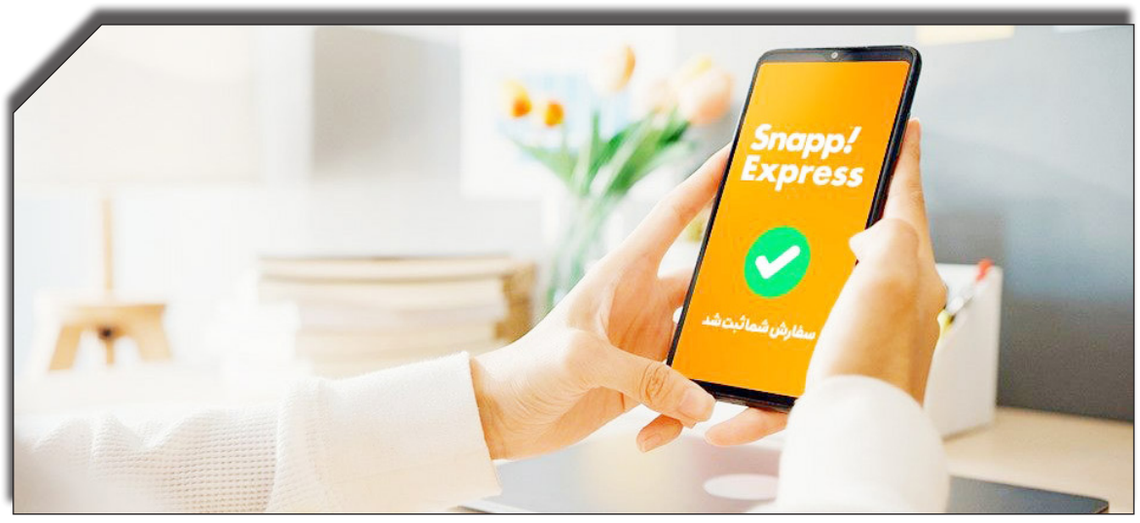
استارتاپ تازه‌تأسیس Starfish Neuroscience، متعلق به گیب نیوئل، مدیرعامل شرکت بازی‌سازی Valve، به‌تازگی اعلام کرده نخستین تراشه مغزی خود را تا پایان سال ۲۰۲۵ عرضه خواهد کرد. این تراشه قرار است راه متفاوتی از پروژه‌های مشابه مانند نورالینک طی کند؛ مسیری که با تمرکز بر مصرف پایین انرژی، ابعاد بسیار کوچک، و حذف باتری آغاز شده است.

برخلاف آنچه از واژه «تراشه مغزی» به ذهن می‌رسد، در حال حاضر خبری از یک ایمپلنت کامل و پیشرفته نیست. نسخه اولیه تراشه استارفیش، صرفاً برای ثبت فعالیت‌های مغزی طراحی شده و همچنین می‌تواند مغز را با پالس‌های دوفازی تحریک کند. به گفته مهندس عصب‌پژوه این شرکت، نیت سرمک، این ابزار می‌تواند برای شرکت‌های فعال در حوزه علوم اعصاب مسیرهای نوینی بگشاید.

تراشه استارفیش تنها ۲ در ۴ میلی‌متر اندازه دارد و با توان مصرفی ۱.۱ میلی‌وات، از طریق انتقال بی‌سیم انرژی فعال می‌شود. این ویژگی باعث می‌شود برخلاف نمونه‌های رقبا، نیازی به باتری و شارژ بی‌سیم نداشته باشد. همچنین برخلاف سیستم‌هایی مثل نورالینک که به‌طور هم‌زمان فقط یک ناحیه مغزی را پوشش می‌دهند، تراشه استارفیش قابلیت اتصال به چندین ناحیه را به‌طور هم‌زمان دارد.

اسنپ‌اکسپرس، رشد انفجاری یا حباب داغ؟

تحویل فوری با هزینه‌هایی پنهان



اسنپ‌اکسپرس با وعده تحویل زیر ۳۰ دقیقه و تبلیغات گسترده، خود را به عنوان پرچمدار بازار Q-commerce ایران معرفی کرده است، اما آیا این موفقیت توأم با سودآوری واقعی است یا حاصل اتکا به منابع بی‌پشتوانه و فشار به فروشندگان و پیک‌هاست؟ آیا رشد سریع آن در قالب یک مدل کسب‌وکار پایدار جای دارد یا این رشد پایدار نخواهد بود.

بازار میلیاردی که اسنپ‌اکسپرس سهم کوچکی دارد

گزارش داخلی اسنپ‌اکسپرس نشان می‌دهد که بازار کالاهای سوپرمارکتی ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۳ میلیارد دلار ارزش داشته و سهم فروش آنلاین کمتر از یک درصد کل بازار بوده است (۰.۸٪) این عدد با کشورهای منطقه فاصله قابل توجهی دارد؛ برای مثال ترکیه نزدیک به شش درصد سهم آنلاین دارد که نشان از ظرفیت بالقوه بالای بازار ایران دارد. با این حال، اسنپ‌اکسپرس توانسته به تنها بازیگر بزرگ این بخش آنلاین تبدیل شود و بخش اعظمی از آن ۰.۸ درصد را در اختیار گیرد.

اما تحلیل دقیق‌تر نشان می‌دهد حتی با تسلط بر تقریباً نیمی از آن بازار کوچک، اثرگذاری واقعی روی رقم کل ناچیز است. این همان پارادوکسی است که بین بزرگنمایی رسانه‌ای و واقعیت اقتصادی وجود دارد.

فشار بر فروشندگان، سود اندک و تسویه‌های مشکوک

شاید مخاطب تصور کند ظهور ۳۰۰۰ فروشگاه (که اسنپ‌اکسپرس آن را اعلام کرده) نهایت بلوغ شبکه سوپرمارکتی را نشان می‌دهد؛ اما پشت پرده چیزی کاملاً متفاوت است.

فروشندگان با فشار آشکاری مواجه هستند؛ افزایش مستمر کمیسیون و تخفیف‌هایی که پلتفرم تحمیل می‌کند، باعث شده حاشیه سود فروشگاه‌ها به حدی کاهش یابد که در مواردی زیان‌ده وارد چرخ کسب‌وکارشان شود. الگوریتم‌های نمایش باعث شده فروشگاه‌هایی با تخفیف جذاب یا تحویل سریع در صدر قرار گیرند و فروشگاه‌های محلی کوچک‌تر ناگهان دیده نشوند و نظم ذهنی مخاطب به نفع چند فروشنده بزرگ شکل گیرد. شواهد میدانی از کاهش محسوس فروش حضوری این کسب‌وکارهای کوچک خبر می‌دهند. همه اینها نشان می‌دهد فشار ساختار پلتفرمی چنان سنگین است که بعضی فروشگاه‌ها فقط بعد از چند ماه فعالیت مجبور به ترک همکاری و حتی تعطیلی شده‌اند. اگر چه این موضوع از نگاه اصناف سخت و درد آور است اما برخی از کارشناسان بازاریابی بر این باورند که حرکت به سوی فروش اینترنتی و ماندنن قوی ترها گریز ناپذیر بوده و به تعطیلی کسب و کارهای خرد محلی با توسعه تجارت الکترونیک گریزناپذیر است.

در سایت روزنامه بخوانید:

پیک‌ها؛ قهرمانان فراموش‌شده زنجیره‌ای که اقتصاد زنده را می‌چرخانند

در دلِ همه تبلیغات درباره تحویل در کمتر از نیم‌ساعت، رانندگان (یا همان پیک‌های اسنپ‌اکسپرس) نقشی اساسی ایفا می‌کنند؛ اما شرایط کاری‌شان چنان پرتنش است که هیچ شباهتی به تصویر موفقیت رسانه‌ای ندارد. ساختار امتیازدهی بر مبنای تأخیر ساده‌ترین سفارش هم اعمال جریمه می‌کند؛ بی‌آنکه شفافیتی در فرآیند آن وجود داشته باشد. از سوی دیگر حمایت بیمه‌ای و تامین اجتماعی معتبر هم در کار نیست و درآمد ماهانه آن‌ها در حالت تمام‌وقت حدود ۴۰۰ دلار و در حالت پاره‌وقت حدود ۲۰۰ دلار برآورد می‌شود، رقمی که نه پوشش هزینه زندگی در شهری مثل تهران دارد و نه انگیزه بلندمدت را تامین می‌کند. به‌عبارتی پیک‌ها بیش از عبور از خیابان، از سد فشار ساختار پلتفرمی عبور می‌کنند.

سود کجایی یا «مدل پول‌پاشی»؟

تا امروز، هیچ‌گونه اطلاعی درباره سود یا زیان واقعی اسنپ‌اکسپرس از سوی این شرکت منتشر نشده است. آنچه تحلیلگران و منابع نزدیک می‌گویند، حکایت از مدلی دارد که با سرمایه اولیه زنده نگه داشته شده؛ به محض قطع آن، شرکت با مواجهه سریع با بحران نقدینگی روبه‌رو خواهد شد. این الگویی است که در نمونه‌های مشابه جهانی نیز تکرار شده؛ از جمله Gorillas و GoPuff که با صدور خبرهای جنجالی جذب سرمایه آغاز کردند، اما در نهایت با ضررهای سنگین، تعدیل نیرو و حتی تغییر مدل مواجه شدند. در ایران، این تهدید وقتی ابعاد فقر قدرت خرید مخاطبان، تورم روزافزون و مشکلات لجستیکی بیشتر شود، جدی‌تر هم خواهد شد.

مدل «قدرت نرم انحصاری» در سایه فقدان قانون‌گذاری

یکی از چالش‌های جدی در اکوسیستم Q-commerce ایران، فقدان ابزار ناظر و قانونی شفاف برای کنترل تعامل پلتفرم با فروشندگان، پیک‌ها و حتی مصرف‌کنندگان است. اسنپ‌اکسپرس در عمل نه فقط واسطه، که جامعیت تصمیم‌گیری را نیز در اختیار دارد؛ از اولویت نمایش فروشگاه‌ها گرفته تا قوانین امتیازدهی برای پیک. این ساختار بدون هیچ مکانیزم اعتراض یا بازنگری مستقل پیش می‌رود و باعث می‌شود پلتفرم علاوه بر واسطه، نقش قانون‌گذار را هم بازی کند، نقشی خطرناک و ناپایدار. این ممنوعیتِ نهاد متمرکز برای تامین شفافیت، باعث شده در بلندمدت، نوعی انحصار نرم شکل بگیرد که شاید تا وقتی تبلیغ و تخفیف ادامه دارد، خوشایند باشد؛ اما همین بذر انحصار آرام، به زودی رقابت را محدود و کیفیت را کاهش خواهد داد.

زمینه‌های بحران پیش‌رو

چشم‌انداز نگران‌کننده‌ای در انتظار اسنپ‌اکسپرس است اگر تغییری جدی در ساختار رخ ندهد. نخست اینکه سهم کل بازار بسیار کوچک است و رشد پیچیده زیرساخت‌ها برای سهم بیشتر نیازمند سطح بالایی از سرمایه و تداوم پشتیبانی است؛ آنهم در شرایطی که کلیت اقتصاد کشور نفوذ حلقه مصرف را محدود کرده است.

دوم اینکه زیربنای مدل اقتصادی پلتفرم بر فشار به فروشنده و پیک بنا شده و بدون بازنگری در این مدل، فشار فعلی نه فقط روی آنها، که به اعتبار پلتفرم نیز آسیب خواهد زد.

سوم اینکه نبود نهاد تنظیم‌گر مستقل این خطر را جدی‌تر می‌سازد؛ مدل تجارت دیجیتال، تعامل انسانی، و حتی امنیت داده‌ها در غیاب نظارت یکپارچه آسیب‌پذیر است.

نقشه راه و پیشنهاد برای اصلاح

اگر اسنپ‌اکسپرس بخواهد به سمت پایداری واقعی حرکت کند، لازم است چند تصمیم ساختاری بگیرد:

شفافیت مالی: ارائه گزارش درآمد، هزینه و مرز سود یا زیان؛ راهی برای اعتماد عمومی از سوی پلتفرم.

تعادل در قراردادها: کاهشی اساسی در کمیسیون فروشگاه‌ها، به‌ویژه فروشگاه‌های کوچک، تا امکان رشد و توسعه فراهم شود.

پشتیبانی از پیک‌ها: ایجاد ساختار بیمه‌ای و حقوقی واقعی برای تحویل‌دهندگان، به‌جای اتکا به روابط قراردادی مبهم و نقدی.

نظارت قانونی: ایجاد یک نهاد مستقل برای تنظیم روابط پلتفرمی با فروشنده و مصرف‌کننده و جلوگیری از تمرکز قدرت در دست پلتفرم. تنوع مدل درآمدی: از تبلیغات صرف و تخفیف، به سمت خدمات ارزش‌افزوده جدید برای کاربران و فروشندگان مانند برنامه وفاداریNPS، داده‌کاوی هدفمند و شرکای استراتژیک حرکت کند تا عبور از چرخه یارانه‌محوری ممکن شود. اسنپ‌اکسپرس در ظاهر داستان موفقیت یک قهرمان استارتاپی را روایت می‌کند؛ تحقق وعده‌های رسانه‌ای با دلخوشی به تحویل‌های فوری و تبلیغات بزرگ. اما سهم کمتر از یک درصد بازار بزرگ سوپرمارکتی ایران، فشار بر فروشگاه‌های محلی و پیک‌ها و بلاتکلیفی نهاد نظارتی، همگی اخطارهایی جدی برای آینده است.که باید برای ان چاره ای اندیشید.

پایان «کی‌کجاس»، مهاجرت، امید و تولد یک استارتاپ در تبعید

ده سال پس از راه‌اندازی اپلیکیشن «کی‌کجاس»، یکی از اولین تلاش‌ها برای ساخت نقشه دیجیتال بومی در ایران، مؤسس آن محسن طالب پایان رسمی این مسیر را اعلام کرد. او در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که پس از مهاجرت از ایران، اکنون قصد دارد استارتاپ جدیدی را در کشوری دیگر راه‌اندازی کند و به این ترتیب، پرونده سیدار استودیو و پروژه‌هایش از جمله «سیدارمپ» و «منحنی» برای همیشه بسته می‌شود.

کی‌کجاس در سال ۱۳۹۴ با هدف ساخت پلتفرمی ترکیبی از Yelp، Foursquare و «کتاب اول» فعالیتش را آغاز کرد. این اپلیکیشن شبکه‌ای از مکان‌ها، کسب‌وکارها و موقعیت شهروندان تهرانی را شکل داد و در گام بعدی، تبدیل به بستر توسعه یکی از اولین نقشه‌های دیجیتال ایران شد.

محسن طالب در روایت خود می‌گوید این نقشه آن‌قدر دقیق و کامل بود که حتی شرکت‌هایی مانند اسنپ (در آن زمان تاکسی‌یاب) نخستین مشتری API آن شدند. حتی شرکت روسی Yandex نیز پیشنهاد خرید داده بود؛ پیشنهادی که هرگز به مرحله اجرا نرسید.

در ادامه، تیم سیدار محصولات متنوعی مانند «سیدارمپ» برای مسیریابی و نقشه‌های سفارشی، و اپ «منحنی» برای مدیریت ناوگان حمل‌ونقل را توسعه داد. اما سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام، شوک اقتصادی به‌ویژه کاهش شدید ارزش ریال باعث شد فضای امید و انگیزه در زیست‌بوم استارتاپی ایران فروریخته و آینده شرکت‌ها در ابهام فرو برود. طالب این دوران را آغاز افول دانسته و نوشته «امید» که موتور محرک خلق نوآوری است، به‌همراه بازار درحال سقوط، کشور را ترک کرده است.

در سال ۱۳۹۸ با خروج «سرآوا» از هیئت‌مدیره و عدم حمایت مالی جدید، فشارهای اداری و مالیاتی نیز بیشتر شد. طالب از پرونده‌های مالیاتی و بیمه‌ای سخن گفته که آن‌ها را «غیرمنصفانه» توصیف کرده است. همین عوامل باعث شد تیم سیدار محصولات را به‌حالت تعلیق درآورده و عملاً پروژه را متوقف کند.

اکنون، با گذشت چهار سال از مهاجرت طالب، پایان رسمی سیدار استودیو اعلام شده و او قصد دارد مسیر تازه‌ای را در خارج از ایران آغاز کند. این پایان، بازتابی از مسیر پرنوسان کارآفرینی در ایران است؛ مسیری که از امید آغاز شد، با تلاش پیش رفت، با بحران اقتصادی فروپاشید و حالا شاید در تبعید، دوباره از نو متولد شود.

عکس روز

قابی از ورزشگاه آزادی

عکاس: مهران ابراهیمیان

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com

چشم‌انداز بازار دانه‌های روغنی تا سال ۲۰۲۸ در ۲۰۲۵ تولید سویا از ۱۶۰میلیون تن فراتر می رود

مصرف‌کنندگان برتر در سال ۲۰۲۳:

- چین: ۱۵,٤ میلیون تن
- هند
- اندونزی
- برزیل

تولیدکنندگان برتر در سال ۲۰۲۳:

- اندونزی: ٦٤,٥ میلیون تن
- برزیل
- مالزی
- ایالات متحده

واردات دانه‌های روغنی

هلند، بلغارستان، آلمان، اسپانیا، ایتالیا و فرانسه بیشترین واردات دانه‌های روغنی را دارند.

آمار تولید و صادرات سویا (پرتولیدترین دانه روغنی)

تولید سویا:

طراح: نیوشا امینی