

رشد تولید تیرماه در فولاد کاوه با اجرای راهبرد تولید بدون توقف



صفحه ۶

نگو مسئول بگو هایپر سونیک

«قیمت جدید نان‌های سنتی این هفته ابلاغ می‌شود»
تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولانی که در تصمیم‌گیری و اعلام آن، از موشک‌های هایپرسونیک هم سریع‌تر عمل می‌کنند! یعنی طوری رود، تند، سریع تصمیم می‌گیرند که ما اصلاً متوجه نمی‌شویم کی اعلام، ابلاغ و انجام شد!
اصلاً هم هفتصد و شصت و هشت بار خبر افزایش نان در رسانه‌ها پخش نشد، و هشتصد و شصت و هفت بار هم تذکیر نشد!

«اولی ملول»

تبریک به مسئولین

بازار اجاره در مسیر نفس‌گیری

صفحه ۲

فولاد سنگان؛ الگویی پیشرو در مدرن‌سازی و تحول فناوریانه زنجیره فولاد

صفحه ۶

تداوم انفجارهای ناشی از نشت گاز؛

سایه مرگ و بی‌اعتمادی روی خانه‌های ایران

صفحه ۷

رشد جعلی؛ صعودهای ساختگی در سیلیکون‌ولی

صفحه ۸



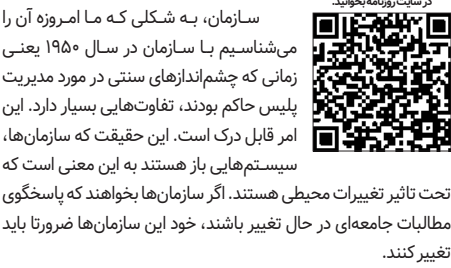
صفحه ۲

چشم‌اندازهای مدرن در مدیریت پلیس

دکتر غلامحسین بیابانی دبیر انجمن توسعه مطالعات علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

در برنامه‌های خاصی از پلیس به کار رفته‌اند، در حالی که برخی دیگر از آن‌ها با فعالیت‌های مدیریت عمومی تطابق یافته‌اند لذا امروزه، حوزه فعالیت پلیسی به مرحله‌ای از بلوغ رسیده است که ما تصدیق می‌کنیم که ادارات پلیس برای تصمیم‌گیری، چند گزینه اساسی پیش‌روی خود دارند تا به بهترین نحو به اهداف خود برسند، به جامعه خود خدمت کنند و کارایی و کارآمدی خود را بهبود بخشند. این امر نشان‌دهنده یک گام بلند به پیش است. علاوه بر این، این امر نشان‌دهنده چیزی است که احتمالاً مهم‌ترین مسئولیت ماموران ارشد پلیس است: انتخاب و به‌کارگیری راهبردهای اساسی اداره‌های‌شان. بنابراین تاریخ تکامل پلیس را می‌توان به صورت سادسازی شده‌ای بر اساس تحول راهبرد پلیس از دوره پلیس سیاسی به دوره پلیس حرفه‌ای و تا دوره پلیس جامعه‌محور ترسیم کرد. این تصویر از تاریخ پلیس دارای ویژگی ساده بودن است ولی به دلیل سادسازی بیش از حد بیش از ۱۵۰ سال از فعالیت پلیس کشورهای غربی مورد انتقاد قرار گرفته است. این امر همچنین به بحث‌هایی پیرامین در مورد اینکه کدام یک از این مدل‌ها بهتر هستند و به‌ویژه اینکه آیا مدل جامعه‌محور باید جایگزین مدل حرفه‌ای شود، دامن زده است.

از نظر ما این بحث سطحی و بیش از حد ساده‌انگارانه است. انتخاب بین مدل‌های حرفه‌ای و جامعه‌محور یک انتخاب بین دو گزینه نیست بلکه مسئله بر سر میزان به‌کارگیری و تأکید است. علاوه بر این، گزینه‌هایی بیشتر از صرف این دو گزینه موجود هستند. به عنوان مثال، در مجموعه‌ای که این دیدگاه سه مرحله‌ای از تحول عملیات پلیسی را پیشنهاد کرد، یک مقاله دیگر چهار راهبرد جمعی معاصر فعالیت پلیسی را به رسمیت شناخت: مبارزه حرفه‌ای با جرم، مبارزه راهبردی با جرم، فعالیت پلیسی معطوف به حل مسئله و پلیس جامعه‌محور. توصیف مختصری از هر کدام از این راهبردها به تصویر این انتخاب‌ها که پیش‌روی مدیران پلیس و ادارات آن‌ها هست، کمک خواهد کرد که در بخش دیگری به آن خواهیم پرداخت.



در سایت روزنامه بخت‌آید

سازمان، به شکلی که ما امروزه آن را می‌شناسیم با سازمان در سال ۱۹۵۰ یعنی زمانی که چشم‌اندازهای سنتی در مورد مدیریت پلیس حاکم بودند، تفاوت‌هایی بسیار دارد. این امر قابل درک است، این حقیقت که سازمان‌ها، سیستم‌هایی باز هستند به این معنی است که تحت تاثیر تغییرات محیطی هستند. اگر سازمان‌ها بخواهند که پاسخگوی مطالبات جامعه‌ای در حال تغییر باشند، خود این سازمان‌ها ضرورتاً باید تغییر کنند.

در دهه ۱۹۷۰ بسیاری از ناظران باور داشتند که آشفتنی سازمانی و فقدان احترام برای مقامات که در آن زمان آشکار بودند، نشانه‌هایی از؛

ازهم‌گسیختگی سازمانی و اجتماعی بودند که بنیان‌های اجتماع را تهدید می‌کردند. ناظرانی دیگر این شرایط را اختلال‌هایی موقتی جامعه‌ای در حالت عقب‌ماندگی فرهنگی می‌دانستند، جامعه‌ای که آنقدر سریع تغییر کرده بود که نهاد هایش قادر نبودند همپای این تغییرات حرکت کنند و پاسخ معنی‌داری به این تغییرات بدهند. اما دیگران این روندها را سازنده یک انقلاب مدیریتی می‌دانستند که آزادی فردی را افزایش خواهد داد و سازمان به "سرباهی بدون دیوار" بدل شد.

اما در سال‌های اخیر با ترس کمتری از؛ ازهم‌گسیختگی سازمانی و اجتماعی، زندگی سازمانی به فضایی انسانی‌تر و در حقیقت با ملاحظه بیشتر نسبت به نیازها و تعلقی‌های کارکنان بدل شده است. علاوه بر این، شرایط زمانه تغییر کرده است. رقابت خارجی و عدم توازن در تجارت، کشورها را مجبور به اتخاذ نگرشی عملگراییانه‌تر کرده است که بر کار باکیفیت تأکید کند. امروزه همه نیاز به بهبود بازدهی را به رسمیت می‌شناسند تا کالاها و خدمات را در بازارهای جهانی، رقابتی‌تر سازند. به همین ترتیب، ادارات دولتی شروع به رسیدگی به نیاز به بهبود کارآمدی در جهت فراهم‌سازی خدمات بیشتر و بهتر با هزینه کمتر برای مالیات‌دهندگان جامعه کرده‌اند که برخی از این رویکردها به بهبودها

کند و بدون رعایت پروتکل‌های بهداشتی خون مردم را در شیشه کند، نظری ندارند ولی اینکه یک نفر موقع دیدن فیلم احساساتی شود و خیلی با کلاس و ساتنی مانند، با پشت ناخن اشک‌هایش را پاک، خیلی آدم حساسی است!

من پیشنهاد می‌کنم حالا که فایل این داستان باز است و هنوز روان شناسان روی موضوع دیگری تمرکز نکرده اند، روی همین بستر و پلتفرم عکس العمل آدم‌ها را بعد از شنیدن اخبار و اظهار نظرات سوفسطایی برخی مسئولان هم آنالیز کنند.

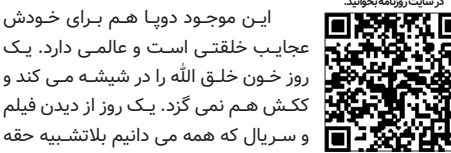
فی المثل اخیراً در توصیه ای از مردم خواسته شده تا با رانندگان اسنپ حرف نزنند. والا قدیم تر ها خانه پرش باید در تاکسی را بوشا می بستیم و به صندلی راننده دست نمی زدیم.

اما الان حرف زدن با راننده هم قذفن شده است.

به خدا راننده اسنپ افسر گشتابو نیست و هم مثل من و شما آفریده همین پروردگار است. منتهی از سر خوشی و برای تأمین هزینه های تور با کشتی کروز (Cruise ship) به دور اروپا یا هزینه تأمین خرید ویلی لاکچری در کلاردشت و سایر گرفتاری های روتین، صبح تا غروب دنده صدمن یک گاز چاق می کن!؛ اصلاً شما درک می کنید کسی که سه فرزندش آن طرف آب هستند و دختر آخری هم در حال یادگیری زبان برای مهاجرت، چه فشاری تحمل می کند؟ آیا شما از هزینه های مسافرت به قطب شمال خبر دارید حالا جنوب به کناره؟ اصلاً می دانید هزینه سرامیک کردن کاپوت و سقف یک خودروی بنز AMG با تپنده ۵۷۷ اسب بخار و گشتاور ۸۰۰ نیوتن متر چقدر است؟

بگذارید این بندگان خدا با مسافران درد دل کنند وگرنه از غصه، غماید می گیرند. دق می کنند. این تنها دلخوشی رانندگان اسنپ را از آنها نگیرید! خبر از جوانی تان ببینید...

*در ضمن عنوان مطلب هیچ ربطی به موضوع امروز نداشت. لطفاً پاپیج نشوید!



در سایت روزنامه بخت‌آید

این موجود دویا هم برای خودش عجایب خلقتی است و عالمی دارد. یک روز خون خلق الله را در شیشه می کند و ککش هم نمی گرد. یک روز از دیدن فیلم سینمایی و داستان است، احساساتی می شود و اشک می ریزد! همان فیلم هایی که هنرپیشه بعد از بیرون رفتن خلق الله از در پشتی سینما، از جایش بلند می شود، گرد و خاکش را می تکاند و دواگلی ها را از سر و صورتش می شوید. بعد هم مثل بچه آدم سیکاری در دست می گیراند و راهی خانه می شود!

اما این همه داستان نیست و روان شناسان معتقدند که گریه کردن این آدم ها بعد از دیدن فیلم و سریال موضوع خیلی مهمی است و این افراد بهتر می توانند با دیگران ارتباط برقرار کنند و روابط رضایت‌بخش‌تری در زندگی داشته باشند.

به نقل از تایلا (tyla)، اگر هنگام تماشای فیلمی احساساتی می شوید و اشک در چشمانتان جمع می‌شود، به خودتان سخت نگیرید. روان‌شناسان معتقدند گریه در حین تماشای فیلم‌ها نه‌تنها نشانه ضعف نیست، بلکه می‌تواند ویژگی‌های مهمی از شخصیت شما را نمایان کند.

نتایج مطالعات نشان می‌دهد کسانی که در برابر لحظات احساسی فیلم‌ها یا سریال‌ها اشک می‌ریزند، احتمالاً دارای سطح بالایی از هوش هیجانی و همدلی هستند. این افراد بهتر می‌توانند با احساسات دیگران ارتباط برقرار کرده و در زندگی واقعی داشته باشند.

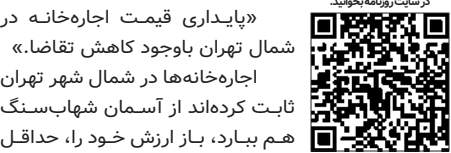
به حق چیزهای ندیده و نشنیده ... یعنی روانشناسان درباره اینکه یک نفر چطور می تواند در بزنگاه ها سر هموطن، دوست، همسایه، مشتری و ... را کلاه بگذارد و اجناس را دو لا پنهان حساب

لطفا به صندلی خلبان دست نزنید!

وحید حاج سعیدی - روزنامه نگار

هر چه گران‌تر باکلاس‌تر

راضیه حسینی- روزنامه نگار



در سایت روزنامه بخت‌آید

«پایداری قیمت اجاره‌خانه در شمال تهران باوجود کاهش تقاضا.»
اجاره‌خانه‌ها در شمال شهر تهران ثابت کرده‌اند از آسمان شهاب‌سنگ در اجاره‌بها، حفظ می‌کنند و کوتاه نمی‌آیند. حتی اگر خالی بمانند، سر درشان می‌نویسند «یک عقاب همیشه تنهاست» و با همین فلسفه زندگی را پیش می‌برند.

اصلاً شما بگو آتشفشان دماوند فقط تصمیم گرفته لوله‌کشی کند به سمت شمال تهران، خانه‌ها، در حال ذوب‌شدن هم باز تغییر قیمت نمی‌دهند، حتی شاید از این اتفاق به‌عنوان یک آپشن استفاده کنند و برای تبلیغ ملک بنویسند «ا ویو رو به نه، توی آتشفشان.»

بالاخره آدمیزاد هم دنبال تفاوت است، وقتی دیگر چیزی برای نمایش پیدا نکند و خودش را شبیه به دیگران ببیند، شاید حتی پول بیشتر بدهد، تا آخرین لحظات عمرش در اینستاگرام متفاوت ثبت شود و کلی ویو بخورد. البته اگر شانس بیاورد، قبل از ذوب‌شدن گوشه‌ی، فیلترشکن قطع نشود و فیلم فرستاده شود.

با این اوصاف اصلاً تعجب نکنید که چرا قیمت اجاره‌خانه، حتی باوجود کاهش تقاضا و افت قیمت ملک، باز هم تکان نخورده‌اند؛ چون می‌دانند بعضی‌های‌مان طاقت نمی‌آوریم و باز برمی‌گردیم به تنظیمات کارخانه. باز دلم‌مان برای آدرس پستی شیک و باکلاس تنگ می‌شود و خانه‌های اجاره‌ای شمال شهر را در آغوش می‌گیریم.

ما آدم‌ها موجودات عجیب‌وغریبی هستیم. باکلاس بودن را به خیلی چیزها ترجیح می‌دهیم. یک‌جوهرایی پرداخت قیمت زیاد را هم نوعی باکلاسی می‌دانیم. بعضی‌های‌مان اگر کالایی را باکیفیت و برند یکسان در دو فروشگاه با دو قیمت متفاوت ببینیم، ناخودآگاه سمت گران‌تر می‌رویم و بعد از خرید، حس می‌کنیم عجب برند معرکه‌ای گرفته‌ایم!

خانه‌های شمال تهران هم همین‌طورند. اصلاً ارزان به دل بعضی نمی‌نشیند. فکر می‌کنند حتماً یک مشکلی دارد و نمی‌گویند؛ ولی شما بگو روی گسلی که همین‌الان دارد بندری می‌زند، خانه‌ای لوکس و بالای شهری هست، گران‌تر از باقی، باز هم متقاضی پیدا می‌شود، حتی شاید زودتر از بقیه همه اجاره داده شود!

عصر اقتصاد
روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

سازمان آکهی‌های
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

مدیر شرکت کنترل کیفیت هوای تهران



کاریکاتور / طرح: علی قناعت

رکوردشکنی خرید معادن خارجی توسط چین

در شرایطی که غرب محدودیت‌های سنگینی علیه سرمایه‌گذاری چینی‌ها وضع کرده، چین میزان خرید معادن خارجی خود را به بالاترین سطح در یک دهه رسانده است.

طبق گزارش فایننشال تایمز به نقل از داده‌های S&P و Mergermarket، سال گذشته ۱۰ معامله معدنی به ارزش بالای ۱۰۰ میلیون دلار توسط شرکت‌های چینی انجام شد که بیشترین میزان از سال ۲۰۱۳ تاکنون است. بسیاری از این سرمایه‌گذاری‌ها شامل معادن طلا در قزاقستان، غنا و ساحل عاج، معادن مس در زامبیا و برزیل و سهام پروژه عناصر نادر خاکی در تانزانیا بوده است.

چین اکنون بیش از ۹۰ درصد ظرفیت پالایش عناصر نادر خاکی جهان را در اختیار دارد و این موضوع راهبردی با توجه به رشد فناوری‌های نوین و انرژی پاک اهمیت بیشتری یافته است. غرب با اعمال محدودیت‌های صادراتی و سرمایه‌گذاری سعی دارد مانع دسترسی پکن به مواد معدنی شود، اما چین با تنوع‌بخشی مقاصد، امنیت معدنی را اولویت داده است.

واکنش برزیل به تهدید تعرفه ۵۰ درصدی ترامپ

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، تهدید کرده است که از اول اوت، برای همه کالاهای وارداتی از برزیل تعرفه ۵۰ درصدی وضع خواهد کرد.

این تهدید در واکنش به محاکمه ژائیر بولسونارو، رئیس‌جمهور سابق برزیل و متحد ترامپ، به اتهام تلاش برای کودتا و اقدامات ضددموکراتیک صورت گرفته است. ترامپ طی نامه‌ای محاکمه بولسونارو را «شکار جادوگر» خوانده و گفته در صورت هرگونه اقدام متقابل، تعرفه‌ها بیشتر خواهد شد.

لولا داسیلوا، رئیس‌جمهور فعلی برزیل، در واکنش اعلام کرد که کشورش مستقل است و هیچ قیومومیتی را نمی‌پذیرد. او تأکید کرد هرگونه افزایش یک‌جانبه تعرفه‌ها با اقدامات متقابل پاسخ داده خواهد شد.

صادرات برزیل به آمریکا پیش‌تر هم تعرفه ۱۰ درصدی خورده و اکنون اگر این تهدید اجرا شود، برزیل بالاترین نرخ تعرفه واردات کالا به آمریکا را تجربه خواهد کرد. لولا همچنین تأکید کرد تراز تجاری آمریکا و برزیل در ۱۵ سال اخیر، به نفع آمریکاست.

افزایش همکاری اقتصادی آسیای مرکزی با افغانستان

کشورهای آسیای مرکزی تلاش خود را برای رشد تجارت و همکاری اقتصادی با افغانستان افزایش داده‌اند و اجرای پروژه‌های ریلی و حمل‌ونقل جدید را در اولویت قرار داده‌اند تا امنیت و ثبات منطقه‌ای را بهبود بخشند.

پس از به رسمیت شناختن رسمی دولت طالبان توسط روسیه، زمینه برای گسترش تعامل رسمی کشورهای منطقه با کابل فراهم‌تر شده است. ازبکستان و قزاقستان حمایت از ساخت خطوط ریلی متصل به افغانستان را دنبال می‌کنند تا دسترسی به بازارهای جنوب آسیا و اقیانوس هند برقرار شود. تجارت ازبکستان و افغانستان در ۲۰۲۴ ۲۰ نسبت به پارسال ۲۵ درصد رشد داشته و به ۱/۱ میلیارد دلار رسید.

با وجود چالش‌هایی مانند شرایط جغرافیایی و امنیتی افغانستان، مقامات منطقه روی آموزش، افزایش حمل و نقل و ایجاد مناطق آزاد تجاری در مرزها تمرکز کرده‌اند تا هم مسیرهای صادرات متنوع و هم فرصت اشتغال برای افغان‌ها ایجاد کنند. هدف نهایی، ثبات اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت مردم افغانستان است.

راهکارهای سازمان جهانی کار برای احیای بازار کار لبنان

جدیدترین گزارش سازمان جهانی کار (ILO) نشان می‌دهد جنگ اخیر لبنان و رژیم اسرائیل فشار اقتصادی مضاعفی بر بازار کار لبنان وارد کرده و بیکاری را به ویژه در مناطق جنگی، افزایش داده است.

طبق این ارزیابی، حدود ۲۵ درصد کارگران در دوره جنگ شغل خود را در دست داده‌اند و حتی پس از آتش‌بس، سطح بیکاری و رکود اقتصادی بالا باقی‌مانده است. زنان، جوانان و شاغلان غیررسمی بیشتر آسیب دیدند و درآمد خانوارهای کارگری هم بیش از ۱۵ درصد کاهش یافت. یک سوم مشاغل تعطیل شده و بسیاری از شرکت‌ها هنوز نیمه فعال یا تعطیل هستند.

ILO پیشنهاد داده حمایت مالی هدفمند، پروژه‌های توانبخشی زیرساخت و آموزش مهارت، راهکارهایی مؤثر برای بهبود شرایط باشند. همچنین تأکید شده است تقویت نظام تأمین اجتماعی، حمایت از مشاغل کوچک و افزایش ظرفیت چانه‌زنی، باید در طرح‌های بازسازی بازار کار لبنان محور قرار گیرد.

خروج بخشی از مهاجران افغانستانی موجب کاهش غیرمنتظره نرخ اجاره و افزایش چشمگیر عرضه مسکن در مناطق کم‌برخوردار پایتخت شده است

خروج بخشی از مهاجران افغانستانی موجب کاهش غیرمنتظره نرخ اجاره و افزایش چشمگیر عرضه مسکن در مناطق کم‌برخوردار پایتخت شده است

خروج بخشی از مهاجران افغانستانی موجب کاهش غیرمنتظره نرخ اجاره و افزایش چشمگیر عرضه مسکن در مناطق کم‌برخوردار پایتخت شده است

کارشناسان هشدار می‌دهند نبود نظارت کافی و اطلاعات شفاف، همچنان آینده بازار اجاره و تحقق آرامش مستاجران را با ابهام روبرو می‌سازد

کارشناسان هشدار می‌دهند نبود نظارت کافی و اطلاعات شفاف، همچنان آینده بازار اجاره و تحقق آرامش مستاجران را با ابهام روبرو می‌سازد

در سایت روزنامه بخوانید:



عصراقتصاد - در هفته‌های اخیر، بازار اجاره مسکن دستخوش تحولات چشمگیری شده است. خروج جمع قابل توجهی از مهاجران افغانستانی، به‌ویژه اتباع غیمرجاز، معادلات بازار اجاره را در کلان‌شهرها به ویژه مناطق جنوبی تهران، تحت تاثیر قرار داده است. واسطه‌های ملکی و فعالان بازار از کاهش فشار بر مستاجران و افزایش عرضه واحدهای اجاره‌ای خبر می‌دهند، پدیده‌ای که برای بسیاری از خانوارهای ایرانی فرصتی تازه محسوب می‌شود.

به گزارش عصراقتصاد، بر اساس گزارش‌های میدانی از مشاوران املاک و همچنین اظهارات کپانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک، طی ماه‌های اخیر بعد از جنگ ۱۲ روزه و آغاز روند اخراج اتباع غیمرجاز، نرخ اجاره در بسیاری از خانه‌های قدیمی و کلنگی تا حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است. این تحولات عمدتاً در محله‌هایی مثل شوش، مولوی، امام‌حسین، یافت‌آباد و سایر مناطق کم‌برخوردار تهران نمود

یافته و به گفته فعالان بازار مسکن، حجم فایلهای اجاره افزایش چشمگیری داشته است.

تا پیش از این، حضور مهاجران به‌ویژه به صورت چند خانواری در یک واحد و سرشکن شدن هزینه‌ها قابلیت افزایش نرخ اجاره را برای موجران فراهم می‌کرد. رقابت بر سر اجاره، توان مستاجران ایرانی را کاهش داده و قیمت‌ها را غیرواقعی کرده بود. همچنین ورود مهاجران غیمرجاز به دلالتی املاک، عملاً بازار را در برخی مناطق دچار بی‌ثباتی و افزایش کاذب قیمت کرده بود. اکنون اما عقب‌نشینی این گروه جمعیتی و خروج بخش زیادی از آنان، بر تعادل بازار افزوده و فرصت نفس‌گیری جدی برای مستاجران ایجاد کرده است. داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک نیز تأکید دارد که رشد فایلهای اجاره‌نشینی عمدتاً در املاک قدیمی رخ داده و بخش زیادی از خانه‌هایی که پیش‌تر در اختیار اتباع خارجی بود، اکنون به بازار برگشته است.

بازار اجاره در مسیر نفس‌گیری



مشاوران املاک نیز با اشاره به روند تازه کاهش نرخ اجاره، پیش‌بینی می‌کنند اگر این روند خروج ادامه یابد، حتی ممکن است در برخی مناطق نرخ‌ها بیش از پیش کاهش یابد.

گرچه خروج کارگران افغان نگرانی‌هایی را درباره کمبود نیروی انسانی ساختمانی ایجاد کرده است، ولی مسئولان بر این باورند که با به‌کارگیری کارگران ایرانی، شیوه‌های صنعتی‌سازی و استفاده از فناوری‌های نوین، این خلأ جبران خواهد شد و نگرانی طولانی مدتی برای بازار مسکن در میان نیست. با این وجود بازار اجاره هنوز هم با سابهایی از عدم شفافیت و خللهای قانونی مواجه است. کارشناسان تأکید می‌کنند که نبود بانک اطلاعاتی کامل از مهاجران و بی‌نظمی در قراردادهای اجاره باعث شده بخش عمده‌ای از مالایات‌ها وصول نشود و آمار دقیق در دسترس نباشد. مجلس هم طی سال‌های اخیر لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت را با هدف سیاست‌گذاری و سامان‌دهی

اقامت اتباع در دست بررسی دارد تا ترکیب جمعیتی شهرها و روستاها از توازن خارج نشود.

از سوی دیگر کارشناسان بازار معتقدند اگرچه در فضای رکود اقتصادی و بازار نچندان پویا، خروج مهاجران در کوتاه‌مدت به نفع مستاجران شده اما نبود سیاست‌گذاری کارآمد و نظارت بر بازار اجاره همچنان آینده این حوزه را مبهم می‌کند. در حال حاضر، موجران با توجه به سقف مصوب اجاره (مثلاً سقف ۲۵ درصدی تهران) ملزم به رعایت عرف بازار هستند و نرخ‌های پیشنهادی مازاد در پلتفرم‌های آنلاین اغلب با واقعیت بازار همخوانی ندارد.

در مجموع، خروج اتباع افغانستانی غیرمجاز باعث افزایش عرضه، افت تقاضا و ایجاد آرامش نسبی در بازار اجاره شده است. حالا مستاجران ایرانی می‌توانند امیدوار باشند در ماه‌های آینده فشار اقتصادی کمتری را در حوزه مسکن تجربه کنند و بازار به سمت تثبیت و قیمت‌های واقعی‌تر حرکت کند.

صمت در این زمینه مسئولیت مشترک دارند، اما تاکنون سازوکار الزام‌آوری برای رعایت این موضوع از سوی رانندگان این پلتفرم‌ها طراحی نشده است. در مواردی هم که مسافران شکایت رسمی به نهادهایی مثل سازمان تعزیرات یا پلیس فتا ثبت کرده‌اند، فرایند رسیدگی زمان‌بر بوده و اغلب به اطلاع عمومی نمی‌رسد. این ابهام در پیگیری، اعتماد کاربران را بیش از پیش تحت‌الشعاع قرار داده است. راه‌حل‌ها کجای کارند؟ برخی از کارشناسان پیشنهاداتی را برای حل این معضل مطرح کرده‌اند. یکی از آن‌ها تعریف نرخ دوگانه کرایه پراساس دمای هواست. برای مثال، اگر دمای شهر از ۳۰ درجه بالاتر برود، کرایه به‌صورت خودکار افزایش یافته و روشن بودن کولر نیز اجباری می‌شود. در مقابل، اگر کولر را کم کنند.

پیشنهاد دیگری که مطرح شده، نصب سنسور دما یا ماژول‌های اینترنت اشیا در خودروهای پلتفرم‌هاست. با این ابزارها می‌توان وضعیت کولر، دمای داخل کابین و حتی زمان روشن‌بودن تهِویه را در لحظه ثبت و مانیتور کرد. برخی دیگر از صاحب‌نظران نیز معتقدند که باید بسته‌های تشویقی برای رانندگانی که به‌طور مداوم از کولر استفاده می‌کنند طراحی شود؛ از جمله تخفیف در بیمه خودرو، اولویت در نمایش سفرها یا ارائه بن تخفیف برای قطعات یدکی سیستم تهویه.

همچنین شفاف‌سازی و تسریع در رسیدگی به شکایات مسافران و انتشار عمومی لیست رانندگان متخلف (مشابه تخلفات آمناف) می‌تواند اثر بازدارنده قابل‌توجهی داشته باشد.

کولر روشن، حق بیهی یا مطالبه‌ای فراموش‌شده؟

واقعیت این است که تاکسی‌های آنلاین از ابتدا با وعده «سفر راحت، سریع و مقرون‌به‌صرفه» به میدان آمدند. اما آنچه امروز در گرمای تیر و مرداد می‌گذرد، خلاف این وعده است. کرایه‌ها بالا رفته‌اند، اما خدمات پایه مانند کولر روشن، هنوز تضمین نشده است. اگر این روند ادامه یابد، نتهت‌ها رضایت عمومی کاهش می‌یابد بلکه احتمال بازگشت بخشی از کاربران به حمل‌ونقل سنتی یا خودرو شخصی وجود دارد. نهادهای نظار و مسئولان شهری باید هرچه سریع‌تر برای حل این بحران وارد عمل شوند. تابستان هنوز به نیمه نرسیده و اگر قرار باشد مسافران همچنان در فضای خفه خودروها گرفتار بمانند، دیگر نمی‌توان اسمش را سفر هوشمند گذاشت.

داخلی

توضیح دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره افزایش قیمت بلیت اربعین

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، درباره افزایش نرخ بلیت مسیریهای اربعین امسال توضیح داد که قیمت بلیت پروازهای اربعین با هماهنگی سازمان هواپیمایی کشوری تعیین شده و برای بازه ۱۷ تا ۲۷ مرداد، بلیت تهران–نجف و بالعکس ۱۸ میلیون تومان و برای فرودگاه‌هایی مانند مشهد ۲۲ میلیون تومان نرخ‌گذاری شده است.

مقصود اسعدی سامانی، مهم‌ترین دلایل این افزایش را جهش قیمت ارز و رشد ۲۴ برابری سوخت هواپیما دانست و افزود: نرخ دلار برای ایرلاین‌ها سال پیش ۴۴ هزار تومان بود اما امسال بالای ۷۰ هزار تومان است. علاوه بر این، هزینه ارزی پرداختی خطوط هوایی به فرودگاه نجف اکنون حدود ۱۲ هزار دلار است و این فرودگاه بابت هر مسافر، ۳۰ دلار عوارض می‌گیرد.

سامانی تأکید کرد: سودی عاید شرکت‌ها نمی‌شود و پروازها سر به سر هزینه دارند. همچنین اعلام کرد از این پس هواپیماهای MD اجازه ورود به فرودگاه‌های عراق را ندارند که این موضوع ظرفیت حمل و نقل راثران را کاهش داده است.

جزئیات تسهیلات شهرداری تهران برای خانه‌های آسیب دیده از جنگ

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران، جزئیات تسهیلات شهرداری برای خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ اخیر را اعلام کرد.

مهدی عباسی، با اشاره به وظیفه همه دستگاه‌های اجرایی برای جبران خسارات ناشی از جنگ، گفت: شورای شهر با تصویب مصوباتی، فرآیند صدور پروانه برای نوسازی این خانه‌ها را تسهیل کرده است. بر اساس این مصوبات، مالکان خانه‌های آسیب‌دیده ضمن معافیت ۱۰۰ درصدی از پرداخت عوارض شهری برای ساخت‌وساز، می‌توانند با رعایت برخی شروط محلی از تراکم‌های اضافی بهره‌مند شوند تا بازسازی برای آن‌ها توجیه‌پذیر باشد.

عباسی تأکید کرد: هدف این بسته‌های تشویقی، کمک عملی به خسارت‌دیدگان است تا بتوانند خانه‌های خود را به‌سرعت بازسازی کنند و شرایط اقتصادی این پروژه‌ها را با اعطای تراکم مناسب، رقابتی سازند.

او افزود هنوز درباره نحوه دقیق اعطای تراکم تصمیم‌گیری نشده و مجتمع‌های مسکونی بزرگتر به شکل موردی بررسی خواهند شد.

عباسی خاطرنشان کرد: اجرای این مصوبات به شکلی است که مالکان بلافاصله می‌توانند فرآیند نوسازی را آغاز نمایند.

پرداخت بخشی از بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی، با اشاره به معوقات دولت به این سازمان اعلام کرد که امسال ۱۸۵ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت تأمین و در بودجه سازمان دیده شده است.

به گفته شهرام غفاری، این اعتبار برای توسعه و تقویت زیرساخت‌های درمانی سازمان هزینه و سرمایه‌گذاری خواهد شد. غفاری افزود پرداخت این رقم بر عهده سازمان برنامه و بودجه است که باید به موقع انجام شود تا آن برای فعالیت‌های درمانی بخش دولتی، خصوصی و دانشگاهی بهره گرفته شود.

وی یادآور شد: میزان بدهی دولت به تأمین اجتماعی بیش از رقم فعلی است و انتظار می‌رود با مدیریت درست منابع، اعتبارات لازم تخصیص یابد. درباره بدهی تأمین اجتماعی به داروخانه‌ها نیز غفاری گفت یک ماه از سال گذشته بدهی باقی مانده و در بخش «دارویار» نیز سازمان چهار ماه عقب‌ماندگی دارد.

به گفته وی، افزایش نرخ ارز سال گذشته موجب گران شدن دارو و فشار به بیمه‌ها و بیمه‌شدگان شد، اما امسال اصلاح نرخ ارز عمدتا در حوزه تجهیزات پزشکی انجام گرفته که اگر همچون طرح دارویار درست مدیریت شود مشکلی برای بیمه‌ها ایجاد نخواهد کرد.

ابلاغ ۱۲ مصوبه جدید توسط شورای عالی اشتغال

در تازه‌ترین جلسه شورای عالی اشتغال، ۱۲ مصوبه مهم جهت سامان‌دهی اشتغال و حمایت از کسب‌وکارهای خرد، خانگی و کوچک به تصویب رسید.

مطابق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی این مصوبات مبنای تخصیص تسهیلات اشتغالزای به دستگاه‌های ذیربط خواهد بود. بر اساس این تصمیمات، برنامه اجرایشده توسعه اشتغال کوچک و متوسط با تأکید بر کارگاه‌های کمتر از ۲۰ نفر و مشاغل خانگی تا ۲ نفر شاعلی تصویب شد.

مهم‌ترین محور این مصوبات، سیاست‌گذاری و حمایت غیرمستقیم و توانمندسازی نهادهای و شرکت‌های خصوصی و غیردولتی، تدوین دستورالعمل انتخاب مؤسسات خدمات توسعه و کسب و کار و اجرای سیاست‌های فعال بازار کار (مانند طرح کارورزی)، یارانه دستمزد و بیمه کارفرما) است. همچنین دستگاه‌های متولی موظف شده‌اند با راهبری دبیرخانه شورای عالی اشتغال و همکاری دبیرخانه اطلاع‌رسانی دولت، دستاوردها و طرح‌های مرتبط با اشتغال به‌ویژه در بخش مشاغل خانگی و توسعه خدمات زنجیره‌ای را به طور شفاف اطلاع‌رسانی و پیوست رسانه‌ای مرتبط را تدوین کنند. وزارت تعاون نیز مکلف شده ظرف دو ماه ساختار اجرایی ستاد راهبری توسعه اشتغال خرد را تهیه و ابلاغ کند.

۴ عصر اقتصاد

یکشنبه ۲۲ تیر ۱۴۰۴ - سال بیستم و یکم، شماره۵۶۸۰.

گزارش های استانی

اخبار

اختصاص ۲۰۰ میلیارد ریال برای تولید برق خورشیدی در بوبین میاندشت



مدیر امور برق بوبین میاندشت در استان اصفهان گفت: برای نصب ۱۷۰ نیروگاه خورشیدی در این شهرستان در سه سال گذشته بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافت.

مجتبی یادگاری روز شنبه اشاره شرایط اقلیمی مناسب بوبین میاندشت برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خاطرنشان کرد: در زمان حاضر این شهرستان، رتبه نخست را در نصب پنل خورشیدی دارد.

وی با بیان اینکه مجموع برق تولیدی خورشیدی ماهانه در بوبین میاندشت ۲۰۰ هزار کیلووات ساعت است، اظهار کرد: در زمان حاضر یک هزار و ۲۰۰ خاور از اهالی این شهرستان از این انرژی تجدیدپذیر بهره‌مندند.

یادگاری با عنوان اینکه برای جبران کامل خاموشی‌های این شهرستان نیاز به تولید حدود ۱۰ مگاوات برق دیگر است، افزود: برای تحقق این کار، احداث ۲ پروژه سه مگاواتی و ۲ پروژه یک مگاواتی به مجموع هشت مگاوات در این شهرستان آماده اجراست.

وی با اشاره به اختصاص زمین یک هزار مترمربعی برای ساخت یک نیروگاه خورشیدی با توان تولید ۷۰۰ کیوات ساعت در روز گفت: برای احداث و راه اندازی آن ۳۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است و با تأمین آن، تا سه ماه آتی به بهره‌برداری خواهد رسید. مدیر برق بوبین میاندشت با بیان توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در حوزه کشاورزی این شهرستان افزود: در این پیوند تاکنون تقاضای ۱۸ فرد واجد شرایط برای چاه‌های زراعی ثبت شده است که با اعطای تسهیلات با بهره چهار درصد به آنها، اقدام خواهد شد.

وی با بیان اینکه در حال حاضر یک نیروگاه خورشیدی برای تأمین برق چاه‌های کشاورزی بوبین میاندشت نصب شده است، گفت: هدف این کار، جلوگیری از خاموشی‌های چاه‌های کشاورزی و آسیب نرسیدن به محصولات زراعات است. شهرستان بوبین میاندشت در ۱۸۰ کیلومتری غرب اصفهان قرار دارد.

وصول مطالبات رمز پایداری صنعت برق است



موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، با اشاره به اهمیت مدیریت بار و وصول مطالبات، بر لزوم تمرکز جدی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بر این موضوعات تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع برق گلستان، موسوی در نشست هماهنگی عبور از اوج بار تابستان ۱۴۰۴ که به صورت ارتباط برخط با سایر مدیران مدیریت های توزیع برق شهرستان‌های استان و به دلیل اهمیت موضوع با حضور شورای معاونین و هیئت مدیره برگزار شد، اظهار داشت: «وصول مطالبات موتور محرکه شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بوده و تمامی همکاران ما باید با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها و روش‌های موجود، در این زمینه اهتمام ویژه داشته باشند.»

وی افزود: «در عین حال باید شرایط سخت مردم مشترکین استان نیز در نظر گرفته شود تا در مسیر وصول مطالبات، اصل رعایت حال مشترکین حفظ گردد.»

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان با اشاره به سیاست‌های وزارت نیرو دربار مدیریت مصرف و مقابله با بدمصرفی تصریح کرد: «مطابق با برنامه‌های وزارت نیرو، لازم است برخورد جدی‌تری با مشترکین بدمصرف، به ویژه در بخش خانگی و تجاری، صورت پذیرد. بر همین اساس، تجهیزات اندازه‌گیری مصرف مشترکین خانگی پرمصرف هر ۱۵ روز یک بار قرائت خواهد شد. وی همچنین بر ضرورت احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ادارات دولتی و برخورد شماره‌شناسنامه ۱۰ صادره از می‌یابد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۲,۹۷ مترمربع پلاک ۲۵۵ فرعی از ۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه راسنه کنار بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق محمد جان درخشان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

کرمانی ها در حالی از وضعیت نابسامان قیمت برخی کالاها گلایه دارند که مسئولان از مردم می خواهند ضمن پرهیز از خریدهای هیجانی، صبور باشند چرا که به زودی قیمت ها پایین می آید.

در شرایطی که نوسان قیمت های بازار به یکی از دغدغه های اصلی کرمانی ها تبدیل شده است، بسیاری از خانواده‌ها با سردگمی و ناتوانی در تأمین مایحتاج اساسی مواجه هستند.

گزارش‌های میدانی از افزایش بی سابقه قیمت محصولاتمانند برنج و مرغ حکایت دارد، به گونه‌ای که مصرف‌کنندگان از تفاوت قیمت ها در مغازه های مختلف گلایه می کنند. برخی شهروندان بیان می کنند که قیمت برنج پاکستانی در کمتر از دو هفته بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است، درحالی که نرخ مرغ نیز از ثبات لازم برخوردار نیست. این نابسامانی ها موجب شده تا قشر متوسط جامعه بیش از پیش تحت فشار اقتصادی قرار گیرد و صدای مطالبه مردم برای افزایش نظارت مسئولان بر بازار بیشتر از همیشه بلند شود.

از سوی دیگر، مسئولان استانی با رد افزایش قیمت‌ها، این نوسانات را ناشی از اختلال موقت در واردات یا افزایش تقاضا می دانند. رئیس جهاد کشاورزی شمال کرمان با اشاره به آزادسازی واردات برنج، وعده داده است که قیمت ها به زودی کاهش خواهد یافت؛ همچنین، مدیرکل تعزیرات حکومتی کرمان در تقویت نظارت‌ها تأکید کرده است. مریم رحیمی با انتقاد از نوسان قیمت محصولات کشاورزی و دام و طیور اظهار کرد: شرایط به گونه ای است که هر روز با یک قیمت متفاوت روبرو می شویم. قشر متوسط توان خرید ندارد و مردم در این آشفته بازار قیمت ها سرگرم هستند.

زهرابیک زاده هم از قیمت های گلایه کرد و گفت: قیمت برنج پاکستانی قبل از جنگ ۱۲ روزه، ۹۰۰ تومن بود اما دو روز پیش به قیمت یک میلیون و ۷۰۰ تومان خریداری کردم. چرا باید در این مدت کوتاه قیمت ها تا این حد بالا برود؟ علی ابراهیمی هم در خصوص تفاوت نرخ برنج پاکستانی انتقاد کرد و افزود: از چهار مغازه قیمت برنج پاکستانی متعلق به یک برند خاص را پرسیدم که از یک میلیون و ۱۰۰ تا یک میلیون ۶۵۰ ستغیر بوده است.

محدود قربانی با بیان اینکه آخرین قیمتی

سردرگمی کرمانی‌ها در آشفته‌بازار قیمت‌ها

مسئولان: صبور باشید؛ قیمت ها پایین می آید!



که مرغ خریداری کردم، هر کیلوگرم ۱۲۳ هزار تومان بود، گفت: قیمت گوشت مرغ بسیار بالا رفته ضمن اینکه از مغازه ای تا مغازه ای دیگر قیمت ها متفاوت است؛ مسئولان باید نظارت بیشتری در این خصوص داشته باشند.

برای خرید برنج عجله نکنید قیمت ها پایین می آید
رئیس جهاد کشاورزی شمال استان کرمان در خصوص افزایش قیمت بسیار زیاد برنج در کرمان اظهار کرد: افزایش قیمتی رخ نداده اما یک اختلالی در واردات برنج اتفاق افتاد که باعث افزایش قیمت شد اما نه به میزان حدود ۷۰ درصد!

علی باقری ادامه داد: با توجه به اینکه فصل برداشت برنج است، واردات آن آزاد شده است. به دلیل اتفاقات اخیر قیمت برنج یک درصدی اضافه شده است. وی گفت: همیشه در فصل برداشت برنج داخلی برای جلوگیری از ضرر تولیدکنندگان داخلی، واردات ممنوع می شد؛ امسال به دلیل جنگ تحمیلی ۱۲ روزه واردات آزاد شد؛ بر این اساس طرف چند روز آینده شاهد کاهش قیمت آن خواهند بود.

رئیس جهاد کشاورزی شمال استان کرمان این اطمینان را به مردم داد که واردات برنج در حال انجام است و با کمی صبوری مشکل رفع می شود. وی گفت: مردم برای خرید برنج عجله نکنند وضع بازار برنج و روغن نباتی خوب می شود؛ وضعیت این کالا‌های

اساسی مطلوب است و مردم نگران نباشند. **مرغ گران شده است!**

باقری همچنین در خصوص افزایش قیمت مرغ هم چنین گفت: قیمت مرغ در کل استان به ویژه شهرستان کرمان ثابت است و افزایش قیمت نداریم.

رئیس جهاد کشاورزی شمال استان کرمان نرخ یک کیلوگرم مرغ گرم در بازار را ۱۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: نظارت ها بر بازار در حال انجام است.

وی گفت: طبق تفاهم نامه منعقد شده بین جهاد کشاورزی و اتاق اصناف در سطح کشور؛ در حوزه مرغ گرم نظارت بر خرده فروشی در سطح بازار بر عهده بازرسان اتاق اصناف گذاشته شده است. در بحث نانوبلی ها این وظیفه بر عهده انجمن حمایت از مصرف کنندگان است. همچنین گشت های مشترک هم بر وضعیت بازار نظارت دارند. باقری عنوان کرد: مردم در صورت مشاهده تفاوت قیمت و گران فروشی موارد را به ۱۲۴ صمت اطلاع دهند. در صورتی که یک زمینه تماس های شهروندان با ۱۲۴ از یک میزان بیشتر شود وقت ویژه ای برای رسیدگی به آن موضوع در نظر گرفته می شود.

رئیس جهاد کشاورزی شمال استان کرمان با اشاره به هجوم افراد برای خرید در شرایط خاص افزود: در روزهای عید نوروز و هفته اول ماه رمضان حادترگ میزان توزیع مرغ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعه سرا – یداله شهبازی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۷۳۲۰/۱۱۰۰۳۱۸۰/۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومعه سرا تصر فات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سلیمان کاظمی پشت مساری فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از گوراب نرمیخ در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۵۷۴,۴۸ مترمربع پلاک ۴۱۵ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در پشت مسار بخش پلاک۲۲ کیلان خریداری از نسق سلیمان کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به مصرف سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعه سرا – یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شمار ۰۲۸۷۹۸/۱۱۰۰۳۱۸۰/۳۱۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومعه سرا تصر فات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد نور ابراهیمی قشمی فرزند عبدالرحمان به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از می‌یابد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۰۵۷,۷۹ مترمربع پلاک ۲۵۴ فرعی از ۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۵ واقع در قریه راسنه کنار بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق قاسم خوش الحان راسنه کناری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به مصرف سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعه سرا – یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۰۲۸۷۹۵/۱۱۰۰۳۱۸۰/۳۱۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مومعه سرا تصر فات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد نور ابراهیمی قشمی فرزند عبدالرحمان به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از می‌یابد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۲,۹۷ مترمربع پلاک ۲۵۵ فرعی از ۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه راسنه کنار بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق محمد جان درخشان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

مناطق آزاد

تدوین سند جامع توسعه فرهنگی،

اجتماعی و گردشگری منطقه آزاد ارس

کلید خورد

جلسه تخصصی بررسی پیش‌نویس سند جامع توسعه فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد ارس برگزار شد.

سرپرست معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد ارس در این جلسه از تدوین تخصصی پیش‌نویس سند جامع توسعه فرهنگی ارس خبر داد و گفت: جزئیات پیش‌نویس سند جامع توسعه فرهنگی ارس مورد ارزیابی دقیق قرار گرفته است.

محمّد مسعودی‌نیا در این خصوص تأکید کرد: سند جامع توسعه فرهنگی منطقه آزاد ارس به‌عنوان سند راهبردی توسعه فرهنگی ارس و نقشه راهی برای تحولات آینده این حوزه خواهد بود و اجرای آن با همکاری تمامی نهادهای ذی‌ربط پیگیری می‌شود.

مسعودی‌نیا در خصوص مصوبات این جلسه گفت: اعضای حاضر در این جلسه با ارائه تحلیل‌های کارشناسی، پیشنهادهای اصلاحی را برای ارتقای کیفیت و جامعیت این سند مطرح کردند.

همچنین بر اساس مصوبات این نشست مقرر شد پیش از نهایی‌سازی سند، نظرات تخصصی شورای فرهنگ عمومی شهرستان جلغا نیز اخذ شود تا این طرح با در نظر گرفتن تمامی رویای فرهنگی منطقه به مرحله اجرا برسد.

از توسعه زیرساخت‌ها و بهبود سرعت اینترنت تا توسعه اقتصاد دیجیتال در جزیره کیش

در نشستی با حضور وزیر ارتباطات و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، روند توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و جایگاه آینده جزیره به‌عنوان پایلوت اقتصاد دیجیتال کشور در دستور کار قرار گرفت.

در فضایی فنی و آینده‌نگر، نشست مشترک سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش برگزار شد. محور اصلی جلسه، تقویت زیرساخت‌های ارتباطی، ارتقاء کیفیت خدمات اپراتورها و فعال‌سازی ظرفیت‌های جزیره کیش در حوزه فناوری و اقتصاد دیجیتال بود.

همچنین یکی از موضوعات اصلی که در این نشست مورد بررسی قرار گرفت، تقویت اپراتور تلفن همراه سازمان منطقه آزاد کیش تحت عنوان رله کیش بود. پیشنهاد تشکیل کارگروهی فنی میان وزارت ارتباطات و سازمان منطقه آزاد کیش نیز با هدف تدوین راهکارهای اجرایی برای ارتقاء این اپراتور ارائه شد.

بر اساس توافق اولیه، این کارگروه طی دوفتحه آینده گزارش جمع‌بندی خود را ارائه خواهد کرد تا تصمیم‌گیری نهایی در سطح عالی انجام شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۸۰۰۳۱۶۰/۳۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصر فات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم کلثومه صامری فرزند محمد نبی بشماره شناسنامه ۷۱۴ صادره از کاران در شش‌دانگ ساختمان به شماره ۵۲/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵۱ فرعی از ۲۱۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به اد رس تاجگذاری بلوار قصر شیرین کوچک شهید سید احمدی خریداری از مالک رسمی مرتضی اشجاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رازی آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به مصرف سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک باب خانه تحت شماره ۲۴۸۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردیبل بنام خانم شهنار مر ادهه گولانکوه تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مر قوم روز دوشنبه مورخه ۱۳/۰۵/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعده مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق

ارتقایی رخداد و آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

فرمتشار نوبت اولی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۰۵۰۰۴۱۰۵۰۳۰۷۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصر فات مالکانه بلامعارض متقاضی: خانم جنت بی بی آل نبی فرزند سید محمد به شماره ملی ۰۲۱۷۳۷۱/۰۶۸۰۲ صبح در شش‌دانگ یک قطعه باغ به شماره ۲۹۷۳/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۷۷ واقع در بنگه قلعه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بر اتعلی پور جعفر بنگه قلعه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به مصرف سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

سعید عقیقی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اعلام برندگان مرحله دوم قرعه‌کشی

طرح «طنین چکنو» بانک صادرات ایران

دومین مرحله قرعه‌کشی طرح «طنین چکنو» بانک صادرات ایران ویژه مشتریان حقیقی برگزار شد و طی آن ۴۰ نفر در قالب چهار گروه «غیرفعال»، «مستعد»، «فعال» و «برتر» موفق به دریافت تسهیلات تشویقی شدند. این قرعه‌کشی که پس از پایان دوره دوم این طرح از اول بهمن ۱۴۰۳ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۴ انجام شد، شامل تسهیلاتی به ارزش‌های ۱۵۰ میلیون، ۵۵۰ میلیون، یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون و ۴ میلیارد ریال بود.

برندگان با مراجعه به شعبه عامل و تکمیل مدارک، امکان دریافت تسهیلات را دارند. همچنین در صورت نداشتن شرایط لازم برای دریافت کامل، می‌توانند آن را به بستگان درجه یک منتقل کنند.

طرح طنین چکنو با هدف ترویج استفاده از چک امن دیجیتال (چکنو) در سه مرحله چهارماهه از مهر ۱۴۰۳ آغاز شده و اکنون در مرحله سوم قرار دارد. مشتریان با فعال‌سازی چکنو و انجام عملیات‌هایی مانند صدور، نقد و واگذاری چک، امتیاز کسب می‌کنند. در مرحله پایانی، چهار جایزه نقدی تا سقف ۱ میلیارد ریال به برندگان نهایی اهدا خواهد شد.

نشست ادواری معاون

فناوری و نوآوری وزارت ارتباطات با

مدیرعامل پست بانک ایران

جلسه ادواری مشترک مهندس میثم عابدی، معاون فناوری و نوآوری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، به‌دکتر بهزاد شبیری، مدیرعامل پست بانک ایران و مدیران حوزه اعتباری، روز چهارشنبه ۱۸ تیرماه ۱۴۰۴ با هدف بررسی راهکارهای حمایت و تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان برگزار شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، در این جلسه درباره گزارش پیشرفت قراردادهای عاملیت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و بند «ل» ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، همچنین چالش‌های موجود بحث و تبادل‌نظر شد.

در پایان نشست، بر تسهیل و تسریع در روند حمایت هرچه بیشتر از شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید شد.

پرداخت بیش از ۱۱۵۰ میلیارد ریال وام

قرض الحسنه توسط مؤسسه اعتباری

ملل در خردنامه

مؤسسه اعتباری ملل در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و حمایت از بنیان خانواده، در خردنامه ۱۴۰۴ بیش از ۱۱۵۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است.

بر اساس گزارش روابط عمومی مؤسسه، در این ماه ۳۱۲ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۱۰۵۱ میلیارد ریال پرداخت شده و هم‌اکنون ۹۱۶ متقاضی دیگر در صف دریافت این وام قرار دارند. همچنین در بخش فرزندآوری نیز ۱۱۱ فقره تسهیلات به ارزش ۹۹۰۴۶ میلیون ریال پرداخت شده است.

این اقدامات در چارچوب برنامه‌های خانواده‌محور مؤسسه انجام شده و بیانگر تداوم رویکرد حمایتی ملل از طرح‌های تقویت نهاد خانواده، به‌ویژه ازدواج و فرزندآوری است. مؤسسه اعتباری ملل با پایبندی به تعهدات خود، تلاش می‌کند با تسهیل فرایند پرداخت وام‌ها، رضایت‌مندی متقاضیان را افزایش دهد.

متقاضیان برای اطلاع از شرایط و مدارک موردنیاز، می‌توانند به سایت رسمی مؤسسه به نشانی www.metalbank.ir یا به شعب این مؤسسه در سراسر کشور مراجعه کنند.

همه خدمات بانکی در اپلیکیشن

«بانکواره» بانک توسعه تعاون

بانک توسعه تعاون با راه‌اندازی اپلیکیشن «بانکواره»، گام بلندی در جهت ارائه خدمات بانکی غیرضروری برداشته است. این اپلیکیشن هوشمند به کاربران امکان می‌دهد بدون مراجعه به شعبه، اقدام به افتتاح حساب، دریافت تسهیلات، انتقال وجه، سرمایه‌گذاری وامضای دیجیتال قراردادها کنند.

در شرایطی که سرعت، سهولت و دسترسی به خدمات بانکی اهمیت بیشتری پیدا کرده، «بانکواره» توانسته با تمرکز بر نیازهای روز کاربران، تحولی در خدمات بانک توسعه تعاون ایجاد کند. افتتاح حساب ریالی با ارزی در کمتر از یک دقیقه، دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری، بهره‌مندی از طرح مسکن «سرایار» و سرمایه‌گذاری در صندوق درآمد ثابت صبا، تنها بخشی از خدمات این اپلیکیشن است. امکان ثبت آنلاین درخواست وام، پیگیری فرآیند، و امضای دیجیتال قراردادها، موجب صرفه‌جویی در زمان و هزینه کاربران شده و دسترسی به خدمات بانکی را برای ساکنان مناطق دورافتاده تسهیل کرده است.

بانک توسعه تعاون با بهره‌گیری از ابزارهای نوین فناوری، جایگاه خود را به‌عنوان یک نهاد توسعه‌گرا و تسهیل‌گر در اقتصاد کشور بیش از پیش تثبیت کرده است.

بانک اقتصادنوین، نخستین بانکی که

به مجمع می‌رود

بانک اقتصادنوین، نخستین بانک عادی سالیانه برای عملکرد سال ۱۴۰۳ می‌رود. به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، با اخذ مجوز بانک مرکزی،مجمع عمومی عادی سالیانه بانک اقتصادنوین در سال جاری اولین مجوز برگزاری مجمع را دریافت و با سود خالص ۶/۱۱ همت و نسبت کفایت سرمایه ۹٫۰۹و ریزگشیه مورخ ۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مجمع آن برگزار خواهد شد.

همچنین امکان مشاهده آنلاین این مجمع و طرح سوال و دریافت پاسخ برای سهامداران از طریق مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی بانک به نشانی www.enbank.ir فراهم شده‌است

بازار سرمایه سبزپوش اما بی‌رمق؛ تکرار امید در سایه بی‌اعتمادی



بازگرداندن.

عامل سوم، مربوط به صندوق‌های اهرمی و سهامی است که در روز چهارشنبه نشانه‌هایی از جمع‌آوری و کنترل هیجانات آن‌ها دیده شد. پس از روزهای بحرانی که این ابزارها خود به منبع نوسانات منفی بازار تبدیل شده بودند، دیروز شرایطی متعادل‌تر داشتند و همین موضوع کمک کرد تا بخشی از فضای بازار از نگرانی خالی شود.

با این حال، بسیاری از فعالان بازار هنوز با تردید به معاملات نگاه می‌کنند. خروج بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار طی روزهای اخیر نشان‌دهنده‌ی سطح بالای بی‌اعتمادی و ترس است. در چنین فضایی، بسیاری از معامله‌گران محافظه‌کار تمام دارایی بورسی خود را نقد کرده و در انتظار اتفاقات آتی، بیرون گود نشسته‌اند.

با این وجود، تحلیلگران معتقدند در صورت حفظ آرامش سیاسی نسبی و تداوم حمایت‌های هوشمندانه، می‌توان به یک بازدهی کوچک و تدریجی از برخی گفتگوهای سیاسی نیز به بهبود فضای روانی کمک کرد. در شرایطی که سایه جنگ همچنان بر بازار گسترده است، همین میزان از ثبات نیز برای شاخص‌ها اهمیت دارد.

دومین عامل، به حمایت‌های بازارگردان‌ها در معاملات چهارشنبه بازمی‌گردد. پس از فشارهای سنگین فروش ناشی از فضای جنگی، بخشی از شوک ابتدایی تخلیه شد و شاخص‌ها توانستند تعادلی نسبی پیدا کنند. روز شنبه نیز ادامه همین روند را شاهد بودیم؛ با اینکه در طول معاملات عرضه‌ها به بازار فشار وارد کردند، اما خریداران توانستند در برخی نمادها قدرت خود را حفظ کنند و تعادل را

نسبت P/E فوروارد مناسبی (در حدود ۴ یا ۵) دارند و اصلاح‌های عمیقی را پشت سر گذاشته‌اند. با این حال، این ورود نباید هیجانی باشد و صرفاً بر پایه تحلیل و گزارش‌های واقعی صورت گیرد.

همچنین هشدار جدی نسبت به غفلت سیاست‌گذار از تحولات اخیر داده شده است. به باور بسیاری، بازار سرمایه در روزهای اخیر در آستانه بحرانی بی‌سابقه بود و اگر روند حمایت‌ها تداوم نیابد، خطر سقوط مجدد وجود دارد. در این میان، نقش نهاد ناظر و مسئولان اقتصادی در ایجاد اطمینان و بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار، حیاتی است.

از موضوعاتی که بار دیگر در مرکز توجه قرار گرفته، صندوق‌های سرمایه‌گذاری است؛ به‌ویژه صندوق‌های اهرمی که در جریان بحران اخیر به شدت آسیب‌پذیر ظاهر شدند. به‌زعم تحلیلگران، رشد بی‌ضابطه این صندوق‌ها بدون در نظر گرفتن الزامات نقدشوندگی، به یکی از چالش‌های ساختاری بازار تبدیل شده است. ضعف در عملکرد مدیران صندوق‌ها و عدم وجود بازارگردان‌های قدرتمند موجب شد در شرایط بحرانی، این ابزارها نتوانند نقش حمایتی ایفا کنند و خود به منبع تشدید نوسان بدل شوند.

از همین رو پیشنهادهایی برای اصلاح سیاست‌ها در این حوزه مطرح شده است. از جمله، لحاظ شاخص‌هایی برای سنجش نقدشوندگی در ارزیابی عملکرد صندوق‌ها و کاهش حق مدیریت در صورت عدم فعالیت‌به‌مؤثر در بحران‌ها. همچنین ضرورت وجود

بازارگردان‌های رسمی و توانمند برای صندوق‌های سهامی، مشابه آنچه در صندوق‌های درآمد ثابت وجود دارد، از جمله راهکارهایی‌ست که می‌تواند به ارتقای این ابزارها کمک کند.

در نهایت، این بحران رنگ هشدار مهمی برای سیاست‌گذاران و فعالان بازار بود. اگر از تجربه «جنگ ۱۲ روزه» بازار درس گرفته نشود، احتمال تکرار بحران‌ها در آینده وجود دارد. سازمان بورس و دیگر نهادهای تصمیم‌گیر باید با بازنگری در سیاست‌های فعلی، به‌ویژه در حوزه اعطای مجوز به صندوق‌های جدید و سازوکارهای نظارت پس از صدور مجوز، اقدامات اساسی را در دستور کار قرار دهند.

در جمع‌بندی باید گفت، اگرچه بازار در روز شنبه سبزپوش بود، اما این سبزی همچنان با احتیاط و تردید همراه است. تا زمانی که سایه ریسک‌های سیاسی و اقتصادی سنگین بر سر بازار باقی بماند، نمی‌توان انتظار بازگشت قوی و پایدار شاخص‌ها را داشت. با این حال، برای سرمایه‌گذاران با نگاه تحلیلی و استراتژی‌محور، فرصت‌هایی هرچند کوچک در دل این رکود نیز قابل شناسایی است. شرط اول برای استفاده از این فرصت‌ها، دوری از هیجان، داشتن دید میان‌مدت، و تحلیل دقیق گزارش‌های بنیادی شرکت‌هاست. بازار نیاز به اعتماد دارد و این اعتماد با حرف باز نمی‌گردد، بلکه نیازمند اقدام، اصلاح سیاست‌ها و تداوم حمایت‌هاست. تنها در این صورت است که می‌توان به خروج بازار از این دوران پرمخاطره و ورود به دوره‌ای از ثبات و رشد امیدوار بود.

حمایت‌های بازارگردان‌ها و کنترل صندوق‌های اهرمی، عامل تعادل بازار

بحران صندوق‌های اهرمی، رنگ هشداری برای سیاست‌گذاران بازار سرمایه

سایه ریسک‌های سیاسی و اقتصادی؛ رشد پایدار بازار در گرو اقدامات اصلاحی



در سایت روزنامه به‌خوبیت

عصر اقتصاد ۵

یکشنبه۲۲ تیر ۱۴۰۴، سال بیستم و یکم، شماره۵۸۰.

بانک ، بیمه و بورس

بانک

حمایت ۸۹ هزار میلیارد ریالی بانک ملی ایران از ۶۹ طرح تولیدی در کشور

بانک ملی ایران در سال ۱۴۰۴ با هدف تقویت تولید ملی و توسعه اقتصادی، تأمین مالی ۶۹ طرح مهم صنعتی، تولیدی و اقتصادی را در استان‌های مختلف کشور بر عهده گرفته است. این طرح‌ها با استفاده از تسهیلات بلندمدت (طرح‌ها و سرمایه ثابت) و با مبلغی بالغ بر ۸۹ هزار میلیارد ریال تا پایان سال به بهره‌برداری خواهند رسید.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این پروژه‌ها در حوزه‌های متنوعی همچون پتروشیمی، کشاورزی، صنایع غذایی، داروسازی، انرژی‌های نو، مصالح ساختمانی و خدمات فنی و مهندسی در حال اجرا هستند. تأمین مالی این طرح‌ها با مشارکت ادارات امور شعب و واحدهای مستقل بانک انجام شده و بخش مهمی از راهبرد بانک برای حمایت عملی از تولید و اشتغال‌زایی پایدار به‌شمار می‌رود.

کارشناسان معتقدند اجرای این طرح‌ها نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌های صنعتی کشور و ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم برای هزاران نفر خواهد داشت. بانک ملی ایران همچنین تأکید کرده است که این اقدامات تنها بخشی از حمایت‌های گسترده این بانک از بخش تولید بوده و روند تأمین مالی پروژه‌های ملی و منطقه‌ای همچنان با قدرت ادامه خواهد یافت.

حمایت بانک توسعه صادرات از ۳۰۰

طرح پیشران صادراتی

بانک توسعه صادرات ایران در مراسم گرامی‌شدت سی و چهارمین سالروز تأسیس خود اعلام کرد تاکنون از ۳۰۰ طرح پیشران صادراتی در کشور حمایت مالی کرده است، به گزارش روابط عمومی بانک، دکتر افشین خانی، مدیرعامل بانک توسعه صادرات، در این مراسم که با حضور اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ارشد و جمعی از بازنشستگان برگزار شد، بر تمرکز بانک بر توسعه خدمات مبتنی بر بلندف‌رم‌های دیجیتال و تحقق دستاوردهای درخشان در این حوزه تأکید کرد. وی با مرور سه دوره فعالیت بانک، از خدمات پایه در دهه ۷۰ تا ورود به دوره تحول و بازنگری در سیاست‌های اعتباری در سال‌های اخیر، گفت: سرمایه بانک از ۶۰۵ به ۱۹۰۵ همت افزایش یافته و تا پایان سال به ۳۴ همت خواهد رسید. وی همچنین با اشاره به عبور کفایت سرمایه بانک از ۱۸ درصد، آن را در مقایسه با میانگین نظام بانکی کشور (۸٫۱ درصد) دستارذ کم‌نظر دانست.

کسب رتبه برتر در حوزه تأمین مالی صنایع کوچک و متوسط در جراحی‌ها (دفاکتو عمان)، رتبه نخست به‌ره‌وری در میان بانک‌ها، تقدیر در جشنواره شهید رجایی و دیگر افتخارات ملی از دیگر م‌ج‌ورهای سخنان وی بود.

در این مراسم از تلاش بازنشستگان بانک نیز تقدیر شد و پ‌وس‌تری سی و چهارمین سالگرد تأسیس بانک توسعه صادرات ایران رونمایی شد.

۷۸۰ میلیارد ریال تسهیلات مسکن

روستایی در سال ۱۴۰۴ پرداخت شد

بانک مسکن در راستای حمایت از بهس‌سازی و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۱۷ تیرماه، تعداد ۲۶۲ فقره تسهیلات به ارزش ۷۸۳ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن (هینبا)، این تسهیلات در قالب برنامه‌های توسعه‌ای بانک برای ارتقاء کیفیت زندگی در مناطق روستایی کشور پرداخت شده و هدف آن، بهبود وضعیت مسکن و افزایش ایمنی و زیست‌پذیری این مناطق است.

براساس آمار منتشرشده، شعب بانک مسکن در استان‌های یزد، قزوین، مرکزی و سیستان و بلوچستان، بیش‌تاز در پرداخت این نوع تسهیلات طی سال جاری بوده‌اند. همچنین در سال ۱۴۰۳، بانک مسکن توانست ۱۸ هزار و ۴۴۵ فقره تسهیلات مسکن روستایی به ارزش بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال به متقاضیان در سراسر کشور پرداخت کند. استان‌های فارس، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان بیش‌ترین سهم از این تسهیلات را داشته‌اند.

بانک مسکن به عنوان نهاد تخصصی تأمین مالی مسکن، نقش مؤثری در پشتیبانی از ساکنان روستاها ایفا کرده و تداوم این روند در سال جاری نیز با جدیت در دستور کار قرار دارد.

سود سهام سال ۱۴۰۳ بانک کارآفرین

پرداخت می‌شود

بانک کارآفرین از آغاز پرداخت سود سهام سال مالی ۱۴۰۳ به سهامداران حقیقی و حقوقی خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، این بانک در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که سود سهام کلیه سهامداران حقیقی، سیدگ‌ردان‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری که در سامانه سجام ثبت‌نام و احراز هویت کرده‌اند، روز سه‌شنبه ۷ مرداد ۱۴۰۴ از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به حساب معرفی‌شده آن‌ها در سامانه سجام واریز خواهد شد. سهامداران حقیقی، سیدگ‌ردان‌ها و صندوق‌هایی که در سجام ثبت‌نام نکرده‌اند، سود خود را روز شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴ از طریق شماره حساب‌های اعلام‌شده به اداره سهام بانک دریافت خواهند کرد. همچنین سود سهامداران حقوقی که در سجام ثبت‌نام کرده‌اند، در تاریخ ۲۸ آبان ۱۴۰۴ واریز می‌شود. سایر سهامداران حقوقی نیز می‌توانند از تاریخ ۲۹ آبان ۱۴۰۴ با ارسال درخواست کتبی و مدرک لازم از جمله شماره حساب یا شب‌ا و تصویر آخرین تغییرات رسمی شرکت، سود سهام خود را دریافت کنند.

بانک کارآفرین از سهامداران خواست برای تسهیل در دریافت سود، در اسرع وقت نسبت به ثبت‌نام و تکمیل اطلاعات در سامانه سجام به نشانی sejam.ir اقدام نمایند.



شرکت ملی حفاری آماده

نقش‌آفرینی پررنگ‌تر منطقه‌ای

معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران از اجرای برنامه‌ای جامع برای نوسازی ناوگان حفاری، بومی‌سازی گسترده تجهیزات، تولید موتور ملی حفاری و هدف‌گذاری تعمیر و تکمیل ۱۵۰ حلقه چاه تا پایان امسال خبر داد و تأکید کرد که با تکیه بر تجربه چند دهه فعالیت این شرکت آماده ایفای نقش پررنگ‌تر در سطح منطقه‌ای است.

مسعود افشار در گفت‌وگو با شانا درباره اینکه شرکت ملی حفاری ایران چه برنامه‌ای برای نوسازی ناوگان حفاری دارد و چه اقدام‌هایی در این زمینه انجام شده است، اظهار کرد: این شرکت با تکیه بر تجربه چند دهه فعالیت و در اختیار داشتن نیروهای متخصص، برنامه‌ای جامع برای بازسازی و نوسازی ناوگان حفاری خود در دستور کار قرار داده است.

وی با بیان اینکه خرید ۱۵ دستگاه حفاری جدید با فناوری AC به جای دکل‌های قدیمی DC ازجمله اقدام‌های راهبردی در این حوزه است، تصریح کرد: دو دستگاه از این دکل‌ها با قدرت ۳۰۰۰ اسب بخار طراحی شده‌اند و قابلیت حفاری در اعماق بالا و در شرایط زمین‌شناسی پیچیده را دارند. این دکل‌ها برای عملیات حفاری مورب نیز مناسب بوده و از آخرین فناوری‌های روز بهره‌مند هستند.

معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در خصوص هدف‌گذاری این شرکت در حوزه تعمیر و تکمیل چاه‌های نفتی گفت: سال گذشته ۱۰۰ حلقه چاه تعمیر و تکمیل شد و امسال تاکنون عملکرد ۱۰ حلقه جلوتر از سال گذشته بوده است. برآورد ما این است که تا پایان سال به رکورد ۱۵۰ حلقه چاه برسیم. افشار در خصوص مهمترین چالش‌های شرکت ملی حفاری ایران ناشی از تحریم‌ها اظهار کرد: تولید داخلی بسیاری از تجهیزات سبب شده و بستگی به خارج کاهش باید اما در بخش موتور، چالش‌هایی داشتیم که با قرارداد جدید، در حال برطرف شدن است. تولید SCR، کابل‌ها و مخازن از دیگر نمونه‌های موفق خودکفایی است.

معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران درباره چشم‌انداز آینده این شرکت گفت: هدف ما حفظ جایگاه شرکت به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت حفاری کشور و اولویت نخست کارفرماهاست. هم‌اکنون کارشناسان ما در پروژه‌های بین‌المللی حضور دارند و تجربه موفق حفاری در ترکمنستان پشتوانه‌ای برای توسعه فعالیت‌ها در سایر کشورهای همسایه خواهد بود.

افشار تأکید کرد: با توسعه فناوری، خودکفایی در تجهیزات و بهره‌مندی از نیروی انسانی کارآمد، ملی حفاری با قدرت در مسیر توسعه پایدار قرار دارد و آماده ایفای نقش مؤثرتر در عرصه منطقه‌ای است.

زیان میلیارد دلاری غول‌های نفتی با کاهش قیمت نفت و گاز

شرکت‌های شل و اکسون‌موبیل هشدار داده‌اند که به دلیل کاهش قیمت نفت و گاز، درآمد سه‌ماهه دوم آن‌ها ضعیف‌تر خواهد بود. اکسون‌موبیل انتظار دارد ضربه مالی ۱.۵ میلیارد دلاری را متحمل شود. به گزارش انرژی پرس و به نقل از اوپل پرایس، با وجود پیش‌بینی‌های منفی، اوپک پلاس تولید خود را افزایش داد و قیمت‌ها بالا رفت، که نشان می‌دهد تقاضا همچنان قوی‌تر از انتظار است و روایت سقوط تقاضا به دلیل خودروهای برقی را به چالش می‌کشد. تحلیلگران این کاهش را چرخه‌ای و نه ساختاری می‌دانند. صنعت بزرگ نفت از زمان همه‌گیری کرونا برای افت قیمت‌ها آماده شده و بعید است با بحران پایداری مواجه شود.

اوایل این هفته، شرکت شل هشدار داد که درآمد سه‌ماهه دوم آن به دلیل کاهش تجارت گاز و مشقات نفتی ضعیف‌تر خواهد بود. حالا اکسون‌موبیل نیز به این جمع پیوسته و اعلام کرده که کاهش قیمت نفت و گاز در سه‌ماهه دوم، نتایج مالی آن را به شدت تحت تأثیر قرار خواهد داد. صنعت بزرگ نفت در حال گذراندن لحظه‌ای دشوار است. سؤال این است که آیا این وضعیت ادامه‌دار خواهد شد؟ در ماه مه، مورگان استنتلی پیش‌بینی کرد که بزرگ‌ترین شرکت‌های نفتی بین‌المللی در اواخر امسال و در سال ۲۰۲۴ با کاهش درآمد مواجه خواهند شد، که این موضوع سرعت بازخريد سهام را تهدید می‌کند، زیرا مازاد عرضه در بازار نفت، قیمت‌ها را تحت فشار قرار خواهد داد.این بانک سرمایه‌گذاری تنها نهادی نبود که پیش‌بینی می‌کرد بازارهای جهانی نفت زیر فشار عرضه بیش از حد و نبود تقاضا قرار خواهند گرفت؛ تقریباً همه چنین پیش‌بینی‌ای داشتند. اما این هفته اتفاق جالبی رخ داد که ممکن است برخی پیش‌بینی‌کنندگان را به بازنگری وادارد. اوپک پلاس اعلام کرد که ماه آینده تولید خود را بیش از حد، قیمت نفت افزایش یابد. اکسون‌موبیل هشدار داده که به دلیل کاهش قیمت‌ها در سه‌ماهه دوم، ضربه مالی ۱.۵ میلیارد دلاری را متحمل خواهد شد.

تداوم انفجارهای ناشی از نشت گاز؛

سایه مرگ و بی‌اعتمادی روی خانه‌های ایران



سکینه مهرائی

در هفته‌های اخیر، بار دیگر خبرهایی دلهره‌آور از گوشه و کنار ایران درباره انفجارهای مرگبار ناشی از نشت گاز شهری به گوش می‌رسد. حوادثی که زندگی خانوارها را ناگهان زیر آوار نابودی و مصیبت می‌برد، اما مسئولان شرکت ملی گاز، همچنان در پشت شعارهای کلیشه‌ای و توصیه‌های ناکارآمد پنهان شده‌اند.

به گزارش عصرِاقتصاد، بررسی گزارش‌های تازه و مرور بر پرونده‌های مشابه در سال‌های قبل، نشان می‌دهد ضعف نظارت، فقدان برنامه پیشگیرانه و بی‌پاسخ‌ماندن چرایی حوادث، مردم را به انتقاد و حتی طنز تلخ واداشته است. مصدومیت شش نفر و خسارت سنگین در انفجار چینگر ۱۹ تیر ۱۴۰۴، حوالی چینگر تهران شاهد انفجار شدیدی بود که در یک واحد مسکونی ۸۰ متری در طبقه پانزدهم برج پامچال رخ داد و دیوارها و سقف خانه کاملاً تخریب شد. در این حادثه، شش نفر مجروح شدند، گرچه خوشبختانه تلفات جانی نداشتیم، اما تعدادی از ساکنان ساختمان‌های مجاور هم دچار خسارات جدی شدند. بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی علت

حادثه را تجمع گاز شهری به دلیل باز ماندن شیر گاز و ایجاد جرقه تشخیص دادند. هرچند آتش‌سوزی گسترده‌ای رخ نداد، اما حجم انفجار به اندازه‌ای بود که سقف و دیوار چند واحد مجاور نیز تخریب شد.

نکته جالب توجه، همزمانی این انفجار با پیامکی بود که قرار بود گاز این واحدها به طور رسمی وصل شود؛ ولی ساده‌ترین اسنادردهای ایمنی، نه از سوی ساکنان و نه شرکت گاز رعایت نشد. در فضای مجازی هم علاوه بر انتشار خبر واقعی، شایعات زیادی پیرامون حمله موشکی یا تروریستی شکل گرفت که میزان اعتماد عمومی به اطلاع‌رسانی رسمی را بیش‌ازپیش زیر سوال برد.

انفجارهای مرگبار در مشهد، اهواز، کلات، مراغه و نیشابور تنها طی یک ماه گذشته، چندین انفجار ناشی از نشت گاز شهری در واحدها و مسکونی ۸۰ متری در طبقه پانزدهم برج پامچال رخ داد و دیوارها و سقف خانه کاملاً تخریب شد. در این حادثه، شش نفر مجروح شدند، گرچه خوشبختانه تلفات جانی نداشتیم، اما تعدادی از ساکنان ساختمان‌های مجاور هم دچار خسارات جدی شدند. بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی علت

بر نقش نشت گاز و توصیه‌های ایمنی به شهروندان، هیچ برنامه یا اقدام ملموسی را از سوی شرکت گاز شاهد نبودیم – وضعیتی که تا امروز تغییری نکرده است.

چرا شرکت گاز اقدامی نمی‌کند؟

نکته‌ای که در تمام این حوادث مشترک است، ضعف نظارت، فقدان سیستم هشدار و نبود بازرسی‌های اجباری، هم از سوی شرکت ملی گاز و هم از سوی سازمان‌های نظارتی است. راهکارهای پیشگیرانه‌ای مثل نصب سیستم‌های اعلام نشت گاز، کنترل اجباری سالانه توسط متخصصان و برخورد با لوله‌کشی و اتصالات غیرمجاز فقط در آیین‌نامه‌ها وجود دارد و به ندرت اجرایی می‌شود. مسئولان معمولاً بعد از هر حادثه مشابه، فقط توصیه می‌کنند که مردم از متخصصان دارای مجوز استفاده کنند یا به علائم بوی گاز حساس باشند، اما هیچ ضمانت اجرایی و بودجه مشخصی برای پیشگیری از سوی شرکت گاز اعلام نمی‌شود.

تکرار این فجایع و بی‌عملی مسئولان، باعث شده پای انفجارهای گاز به فضای طنز و شوخی هم باز شود. در شبکه‌های اجتماعی مردم با جملاتی مثل «اگر خانات را گازکشی کردی، فاتحه بخوان!» اذراء گاز و شرکت ملی گاز را به سخره می‌گیرند.

عده‌ای هم معتقدند این انفجارها به حدی عادی شده که مردم بیش از خطرات واقعی، از ناکارآمدی و بی‌تفاوتی مدیران نگران هستند. مرور انفجارهای پی‌درپی گاز در سراسر ایران – چه در خانه‌های قدیمی و چه در مجتمع‌های تازه‌ساز – نشان می‌دهد شرکت ملی گاز و متولیان ایمنی شهری، نه تنها اقدام مؤثری برای ارتقای ایمنی نکرده‌اند، بلکه با نبود سیاست پیشگیرانه و کنترل واقعی، روز به روز بر نگرانی‌های عمومی می‌افزایند. باید از مسئولان پرسید: تا کی قرار است مرگ و ویرانی به اسم سهل‌انگاری و نشت گاز، تقدیر اجباری شهروندان باشد؟ آیا زمان آن نرسیده که این طنز تلخ و تکراری پایان

یابد؟

انفجار فرمانیه؛ یادآور فاجعه‌ای فراموش‌شده

نمونه شاخص این همه‌گیری انفجارها را می‌توان در حادثه فرمانیه تهران در سال ۱۳۹۳ دید. در این حادثه، انفجار شدید حاصل نشت گاز در یک مغازه، هفت زخمی و صدمات سنگینی به مغازه و رهگذران وارد کرد. پرتاب شیشه‌ها و تجهیزات مغازه حتی به خودروهای عبوری نیز آسیب زد. آن زمان، مدیران آتش‌نشانی با وجود تأکید



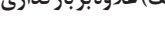
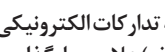
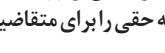
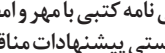
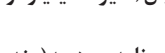
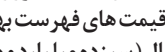
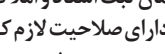
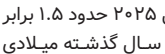
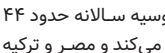
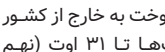
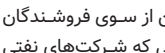
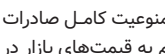
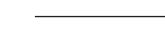
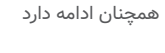
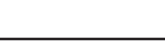
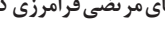
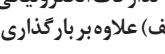
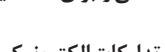
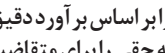
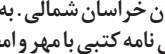
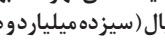
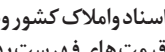
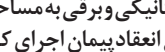
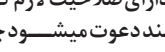
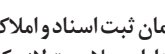
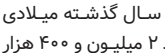
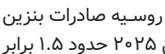
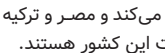
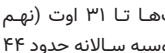
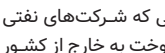
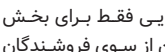
در سایت روزنامه‌خوبید:



در سایت روزنامه‌خوبید:



در سایت روزنامه‌خوبید:





مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: 1http://www.asre-eghtesad.com/content
لینوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۳۵۴۹۴۵۳۰۹۹۰
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدآ برخورداری- مریم غذیریور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی، جنب بیمارستان قلب، پلاک ۱۴۴۴، واحد۵
شماره های تحریریه : ۰۲۳(۸۰۰)۸۸۰
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۰۹۶۲۴۵(۸۶)

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی-عربی- انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
داری رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مه‌ران ابراهیمی‌ان
مشاور رسانه‌ ای: دکتر مه‌ران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

یکشنبه.۲۲ تیر ۱۴۰۴
۱۳ جولای ۲۰۲۵
۱۷مهرم ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۶۸۰
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

عصر اقتصاد

اخبار

تأخیر نامحدود در انتشار مدل متن‌باز OpenAI

شرکت OpenAI بار دیگر انتشار مدل متن‌باز خود را به تعویق انداخت؛ مدلی که قرار بود یکی از رویدادهای مهم هوش مصنوعی در تابستان ۲۰۲۵ باشد. سم آلتنن، مدیرعامل OpenAI، روز جمعه در پستی در پلتفرم ایکس اعلام کرد که برای اطمینان از ایمنی و بررسی دقیق حوزه‌های پریسک، این شرکت نیاز به زمان بیشتری دارد و فعلاً برنامه مشخصی برای انتشار ندارد.

آلتنن در این پیام تأکید کرد که با وجود اعتماد به توانایی جامعه توسعه‌دهندگان در بهره‌گیری مثبت از این مدل، افشای پارامترهای داخلی آن تصمیمی برگشت‌ناپذیر است و باید با نهایت دقت انجام شود. او گفت: «این تجربه برای ما تازگی دارد و نمی‌خواهیم بدون آمادگی کامل آن را اجرایی کنیم.»

این مدل قرار بود هفته آینده منتشر شود، اما اکنون عرضه آن بدون زمان‌بندی مشخص به تعویق افتاده است. اهمیت این مدل از آن‌جاست که برخلاف GPT-۵ که صرفاً به‌صورت ابزاری ارائه خواهد شد، مدل متن‌باز قرار بود رایگان، قابل داندلو و قابل اجرای محلی باشد. گزارش‌ها حاکی از آن است که این مدل در سطح توانایی‌های سری O شرکت عمل می‌کند و هدف OpenAI ارائه بهترین مدل متن‌باز در بازار کنونی است.

با این حال، فضای رقابتی در حوزه مدل‌های متن‌باز فشرده‌تر از قبل شده است. اخیراً استارت‌آپ چینی Moonshot AI با رونمایی از مدل Kimi K۲ که یک تریلیون پارامتر دارد، توجه‌ها را به‌سوی خود جلب کرده و در برخی آزمون‌های کننوسی حتی از GPT-۴/۱ نیز بهتر عمل کرده است.

آیدن کلارک، معاون تحقیقاتی OpenAI و مسئول این پروژه، نیز در پستی جداگانه بر اهمیت رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه برای عرضه این مدل تأکید کرده و گفته است که تیم هنوز به زمان بیشتری نیاز دارد تا از کیفیت، ایمنی و اعتبار مدل اطمینان حاصل کند.

در مجموع، این تأخیر نشان می‌دهد که OpenAI در انتشار مدل‌های متن‌باز، بیش از هر زمان دیگری جانب احتیاط و مسئولیت‌پذیری را در نظر گرفته و قصد دارد با در نظر گرفتن پیامدهای بلندمدت، گامی محافظه‌کارانه اما منجیدانه بردارد.

حذف صفحه ترند یوتوب، پایان یک لیست و آغاز عصری موضوع‌محور

یوتوب اعلام کرده که صفحه «Trending» و لیست «Trending Now» را از پلتفرم خود حذف می‌کند و به‌جای آن ساختار جدیدی مبتنی بر نمودارهای موضوع‌محور را جایگزین خواهد کرد. این تصمیم که از چند هفته آینده به‌صورت رسمی اجرا می‌شود، نقطه پایانی بر لیست واحد و سراسری ویدیوهای پرطرفدار خواهد بود؛ لیستی که از سال ۲۰۱۵ مرجع اصلی کشف محتوای داغ روز در یوتوب محسوب می‌شد. در قالب جدید، کاربران دیگر یک فهرست کلی از ترندها نخواهند دید، بلکه برمخاطب‌ترین محتواها در دسته‌هایی مثل موزیک‌ویدیو، یادگست و تریلر فیلم نمایش داده می‌شوند. این نمودارهای موضوع‌محور بخشی از مجموعه گسترده‌تر YouTube Charts خواهند بود. یوتوب اعلام کرده که به مرور دسته‌بندی‌های بیشتری نیز به این نمودارها افزوده می‌شود تا تجربه کاربران متنوع‌تر و مرتبط‌تر شود. بر اساس گزارش تک‌آرانش، یوتوب این تصمیم را با رفتارهای جدید کاربران در کشف محتوا هماهنگ دانسته است. این شرکت تأکید می‌کند که با گسترش طیف مخاطبان و تولیدکنندگان، دیگر یک لیست واحد نمی‌تواند تمام ترندهای پلتفرم را به‌خوبی پوشش دهد؛ چرا که اکنون ترندها اغلب در جوامع کوچک‌تر، حول ویدیوهایی خاص و برای گروه‌های علاقه‌مند شکل می‌گیرند.

یوتوب در پست رسمی خود اشاره کرده که کاربران امروزی بیش از گذشته از طریق الگوریتم‌های شخصی‌سازی‌شده، جستجو و حتی بخش نظرات به محتوای ترند دست پیدا می‌کنند و همین مسئله باعث کاهش چشمگیر بازدید از صفحه ترند در پنج سال گذشته شده است. در کنار این تحول، یوتوب از ابزار جدیدی با نام «Hype» خبر داده که به سازندگان امکان می‌دهد ویدیوهای جدید و پرطرفدار خود را به‌سرعت در معرض دید قرار دهند. همچنین یوتوب وعده داده که همچنان روی توسعه ابزارهایی برای تحلیل علایق مخاطبان و کشف روندهای نوظهور متمرکز خواهد بود. با این تصمیم، یوتوب بیش از پیش به سمت الگوریتم‌محوری و ارائه تجربه‌ای شخصی‌شده پیش می‌رود؛ رویکردی که همسو با تحول پلتفرم از یک فضای آماتوری در ۲۰۱۵ به یک پلتفرم حرفه‌ای با تنوع محتوایی بالا در ۲۰۲۵ است. حذف لیست ترند اگرچه پایان یک دوران است، اما نشانه‌ای از آغاز مسیر جدیدی در سامان‌دهی و نمایش محتوای پرطرفدار در یوتوب به‌شمار می‌رود.

تغییر استراتژی اپل در عرضه چیپ‌های سری M، مک‌بوک پرو M۵ تأخیر خورد

اپل که از سال ۲۰۲۰ با معرفی چیپ اختصاصی M1 وارد مسیر تازه‌ای در دنیای پردازنده‌ها شد، حالا با تأخیری قابل توجه در عرضه مک‌بوک پروهای مجهز به چیپ M۵، نشانه‌هایی از تغییر رویکرد در استراتژی عرضه محصولات خود بروز داده است.

برخلاف روند همیشگی اپل که مک‌بوک‌های جدید را در پاییز رونمایی می‌کرد، گزارش جدیدی از تحلیلگر شناخته‌شده، مارک گرمز، نشان می‌دهد مک‌بوک پروهای ۱۴ و ۱۶ اینچی با چیپ M۵ تا اوایل سال ۲۰۲۶ عرضه نخواهند شد. پیش از این انتظار می‌رفت این مدل‌ها طبق روال گذشته در مهر یا آبان ۱۴۰۴ وارد بازار شوند. هرچند جزئیات دقیقی از دلایل این تأخیر منتشر نشده، اما گفته می‌شود اپل در حال بازنگری در چرخه زمانی معرفی نسل‌های جدید چیپ‌های خود است. آنچه این فرضیه را تقویت می‌کند، تغییر الگوی عرضه با چیپ M۴ به سال گذشته است؛ جایی که اپل برای نخستین بار چیپ جدید سری M را ابتدا در آئیپد پرو معرفی کرد، نه در مک.

رشد جعلی؛ صعودهای ساختگی در سیلیکون‌ولی



در سایت روزانه پخولایت:

مهرین نظری
وقتی که استارت‌آپ‌ها بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه سرمایه‌گذاران، رسانه‌ها و نهادهای تنظیم‌گر قرار دارند، یک پدیده خاکستری و چنجالی آرام‌آرام بدل به بحران ساختاری شده است، رشد جعلی یا فیک گرث. این اصطلاح، که به یکی از پرکاربردترین واژه‌ها در تحلیل‌های اقتصاد نوآوری تبدیل شده، نماینده‌ای از سوبه تاریک تب استارت‌آپی است، جایی که شرکت‌ها با استفاده از متريک‌های خودشیفته، مهندسی داده و گاهی فریب مستقیم، خود را بزرگ‌تر، موفق‌تر و ارزشمندتر از واقعیت جلوه می‌دهند.

رشد جعلی پدیده‌ای است که نه‌فقط سرمایه‌گذاران را گمراه می‌کند، بلکه منابع را به‌سوی شرکت‌هایی هدایت می‌کند که توان پایداری ندارند، و در بلندمدت به بی‌اعتمادی عمیق نسبت به کل اکوسیستم نوآوری می‌انجامد.

از Vanity Metrics تا رشد بدون ریشه

واژه «رشد جعلی» از ترکیب واژه‌های «Fake» (جعلی) و «Growth» (رشد) ساخته شده و اشاره دارد به الگویی که در آن، استارت‌آپ‌ها با روش‌هایی ظاهرفریب رشد خود را اغراق‌آمیز جلوه می‌دهند. این روش‌ها شامل بزرگ‌نمایی تعداد کاربران، دست‌کاری نرخ تعامل، اغراق در درآمد، یا حتی انتشار شاخص‌های گمراه‌کننده به رسانه‌ها و سرمایه‌گذاران است. اریک ریس، نویسنده کتاب «لبین استارت‌آپ»، از این نوع داده‌ها به عنوان «وینتی متریکز» یاد می‌کند؛ داده‌هایی که تنها در ظاهر چشم‌گیرند، اما به هیچ وجه نشانی از سلامتی یا پایداری کسب‌وکار ندارند. شرکت‌هایی که به رشد جعلی متوسل می‌شوند، بیشتر از آنکه به حل مسئله یا ساخت ارزش فکر کنند، دغدغه جذب سرمایه بیشتر یا رسیدن به لقب «وینیکورن» را دارند.

در عصر سرمایه‌گذاری‌های سیال، سرعت اهمیت بیشتری از کیفیت یافته است و شرکت‌هایی که بتوانند نمودارهای انفجاری بسازند، حتی اگر پشت آن‌ها فروپاشی باشد، توجه بیشتری جلب می‌کنند.

پلتفرم‌هایی که با مهندسی اعداد رشد میکنند

نمونه‌های واقعی از رشد جعلی کم نیستند. فیس‌بوک در سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۷ آمارهای نادرستی از میانگین زمان تماشای ویدیوها منتشر کرد که بعدها با اعتراض ناشران و افشای رسانه‌ها به یکی از بحث‌برانگیزترین بحران‌های آن زمان تبدیل شد. شرکت متا پس از مدت‌ها پذیرفت که این آمارها به‌صورت اشتباه محاسبه می‌شدند و اثرگذاری واقعی کمپین‌های ویدیویی برندها کمتر از آن چیزی بود که گزارش شده بود.

تجربه نیز در سال ۲۰۲۲ رسماً اعلام کرد که برای سه سال متوالی، آمار کاربران فعال روزانه را ۱ تا ۲ میلیون نفر بیش از مقدار واقعی گزارش داده است. این موضوع در زمانی مطرح شد که ایلان ماسک در حال بررسی خرید این پلتفرم بود و موضوع «بات‌های جعلی» به دغدغه‌ای جهانی تبدیل شده بود.

در مثالی دیگر، استارت‌آپ فین‌تک Bolt که با شعار ساده‌سازی پرداخت آنلاین رشد کرده بود، پس از دریافت سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، متهم به ارائه اطلاعات نادرست درباره متريک‌های رشد و سودآوری شد. بنیان‌گذار این شرکت تحت فشار رسانه‌ای و حقوقی ناچار به کناره‌گیری موقت شد و بسیاری از وعده‌های داده‌شده، به‌خصوص در زمینه قراردادهای تجاری، محقق نشد.

مووی‌پس، سبیلی از سوسپید مرگبار

شاید یکی از شناخته‌شده‌ترین نمونه‌های رشد جعلی در حوزه مصرف‌کننده، پلتفرم MoviePass باشد. این استارت‌آپ با ارائه اشتراک ماهانه ۱۰ دلار برای تماشای نامحدود فیلم در سینماها، طی چند ماه به میلیون‌ها کاربر دست یافت. اما آنچه در ظاهر یک رشد انفجاری به نظر می‌رسید، در واقع مدلی کاملاً زیان‌ده بود که با هر بار استفاده کاربر، شرکت ضرر می‌داد. MoviePass در نهایت اعلام ورشکستگی کرد، اما پیش از آن موفق شد بود ده‌ها میلیون دلار سرمایه جذب کند و داده‌های کاربران را به شرکت‌های ثالث بفروشد.

این مدل که از آن با عنوان «رشد با ضرر ساختاری» یاد می‌شود، شکل دیگری از رشد جعلی است. در این مدل، محصول به شکلی ناپایدار یارانه می‌گیرد، تنها با هدف نشان دادن رشد عددی، بدون آنکه سناریویی برای سوددهی وجود داشته باشد.

کوچه باغ روستایی



عکس روز

عکس: سیمین کردری

بازگشایی احتمالی درگاه‌های خرید و فروش طلا از هفته آینده

اکوسیستم استارت‌آپی



رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی از احتمال رفع محدودیت‌های پرداختی در سکوهای خرید و فروش آنلاین طلا خبر داده و اعلام کرده است که با پیگیری‌های صورت‌گرفته در وزارت صمت و برگزاری جلساتی در مرکز توسعه تجارت الکترونیک، قرار است از اواسط هفته آینده مشکل درگاه‌های پرداخت این پلتفرم‌ها برطرف شود.

او در گفت‌وگو با صداسویما تأکید کرده که یکی از گام‌های پیش‌رو برای بازگشت این سکوها به فعالیت عادی، انجام مجدد بازرسی از سوی نهادهایی نظیر اتحادیه، پلیس فتا و دیگر دستگاه‌های ذ‌ربط است. این بازرسی‌ها شامل بررسی تعهدات کسب‌وکارهای دارای مجوز و میزان طلای ذخیره‌شده آن‌ها در بانک کارگشایی خواهد بود.

در حال حاضر حدود ۱۵ میلیون نفر در سکوهای مجازی خرید و فروش طلا عضویت دارند که دو میلیون نفر از آن‌ها کاربران فعال محسوب می‌شوند. با وجود وعده هفته گذشته مبنی بر باز شدن درگاه‌های پرداخت، هنوز کاربران امکان نقد کردن دارایی‌های خود را ندارند و تراکنش‌های آن‌ها با خطا مواجه می‌شود.

الفت‌نسب ابراز امیدواری کرده که با رفع ابهام‌ها و انجام نظارت‌های تازه، درگاه‌های پرداخت این کسب‌وکارها در روزهای آینده فعال شود و فعالیت عادی این بازار دیجیتال از سر گرفته شود.

Windsurf به گوگل دیپ‌مایند پیوست

در رقابتی نفس‌گیر میان دو غول دنیای هوش مصنوعی، OpenAI و گوگل، سرانجام گوگل با استراتژی متفاوتی پیروز میدان شد و تیم رهبری استارت‌آپ موفق Windsurf را به استخدام خود درآورد. طبق گزارش بلومبرگ، درحالی‌که OpenAI در آستانه نهایی‌کردن قرارداد ۳ میلیارد دلاری برای خرید کامل Windsurf بود، این معامله با چرخشی ناگهانی لغو شد و گوگل با پرداخت ۲.۴ میلیارد دلار، مدیرعامل، هم‌بنیان‌گذار و تیم محققان ارشد این شرکت را جذب کرد.

وازن موهان، مدیرعامل Windsurf، دگلاس چن، هم‌بنیان‌گذار، و اعضای کلیدی تیم، اکنون به دیپ‌مایند گوگل پیوسته‌اند تا بر روی پروژه‌های پیشرفته در حوزه «کدنویسی ایجنتی» فعالیت کنند. گوگل همچنین با پرداخت این مبلغ، یک لایسنس غیرانحصاری برای بهره‌برداری از برخی فناوری‌های Windsurf به دست آورده است.

نکته قابل توجه آن است که برخلاف انتظار، گوگل مالکیت کامل شرکت Windsurf را در اختیار نگرفت؛ بلکه از مدل موسوم به «استخدام معکوس» (reverse-acquire) خود، چگونه از این پیچ تاریخی عبور خواهد کرد.

نمونه‌های مشابه، از جمله سروشت شرکت‌های Inflection پس از همکاری با مایکروسافت و Scale AI پس از تعامل با متا، حاکی از آن است که چنین تغییراتی می‌تواند روند پیشرفت استارت‌آپ را با تردید و رکود مواجه کند. اکنون باید دید Windsurf بدون مغزهای متفکر خود، چگونه از این پیچ تاریخی عبور خواهد کرد.

نمونه‌های مشابه، از جمله سروشت شرکت‌های Inflection پس از همکاری با مایکروسافت و Scale AI پس از تعامل با متا، حاکی از آن است که چنین تغییراتی می‌تواند روند پیشرفت استارت‌آپ را با تردید و رکود مواجه کند. اکنون باید دید Windsurf بدون مغزهای متفکر خود، چگونه از این پیچ تاریخی عبور خواهد کرد.

نکته قابل توجه آن است که برخلاف انتظار، گوگل مالکیت کامل شرکت Windsurf را در اختیار نگرفت؛ بلکه از مدل موسوم به «استخدام معکوس» (reverse-acquire) خود، چگونه از این پیچ تاریخی عبور خواهد کرد.

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

کرین‌زدایی میلیاردي با گام‌های آهسته: صنعت فولاد اروپا میان وعده‌ها و واقعیت‌ها

میزان حمایت مالی

کل کمک‌های دولتی تا ژوئن ۲۰۲۵: ۱۵.۱ میلیارد یورو

افزایش در ۶ ماه اخیر: ۵۰۰ میلیون یورو

کمک‌های بانکی: ۷۰۰ میلیون یورو توسط بانک سرمایه‌گذاری اروپا (EIB) برای ۳ پروژه (۲۰۲۵-۲۰۲۴)

تمرکز پروژه‌ها و فناوری‌ها

۹۰٪ از بودجه‌ها به پروژه‌های DR۱-EAF اختصاص دارد

مسیر اصلی انتخاب‌شده برای کرین‌زدایی صنعت فولاد اروپا

وضعیت اجرا

تعداد پروژه‌های تأییدشده: ۲۳ پروژه

پروژه‌های اجراشده: ۸ پروژه

علت‌های اصلی تأخیر: قیمت پایین فولاد، هزینه‌های انرژی بالا، تقاضای محدود، آماده نبودن بازار اروپا

نقش کشورهای کلیدی

کشور	کمک مالی	وضعیت
آلمان DE	۷ میلیارد یورو	رتبه اول (۷۴٪ از کل یارانه‌ها)
هلند NL	۳ میلیارد یورو (در انتظار تأیید)	رتبه دوم (آینده‌نگر)

اطلاعیه‌های مالی اخیر (دسامبر ۲۰۲۴ – ژوئن ۲۰۲۵)

ایتالیا: ۹۷ میلیون یورو به Arvedi AST

لهستان: بربرسه کمک ۳۳۰ میلیون یورویی برای ArcelorMittal

رومانه: ۱۵۰ میلیون یورو به i Liberty Gala

اسپانیا: ۶۰ میلیون یورو برای پروژه Hyndum Steel

اقدامات سیاستی کمیسیون اروپا (مارس ۲۰۲۵)

تقویت CBAM

محدودسازی صادرات قراضه فلز

مشوق‌های تقاضای فولاد سبز

افزایش یارانه‌های انرژی برای کاهش فشار عملیاتی