عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یا اباعبدالله الحسین

عصر اقتصاد

دوشنبه.۲۳ تیر ۱۴۰۴
۱۴جولای ۲۰۲۵
۱۸محرم ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۶۸۱. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

HOSCO
شرکت فولاد هرمزگان

تلاش فولاد هرمزگان برای تامین پایدار مواد اولیه و انرژی در شرایط رقابتی و چالش‌زا

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

سریع و خشن ولی آرام

«وزیر آموزش‌وپرورش از تدوین سه سناریوی بازگشایی مدارس شامل بازگشایی آرام، ترکیبی و مجازی برای مهرماه خبر داد.»

تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان سناریست عزیز. امیدواریم از این سه سناریو یکی تبدیل به فیلمی هپی فاین، شود. فقط کاش کمی دربارهٔ سناریوی ترکیبی توضیح می‌دادید. یعنی قرار است گروهی از بچه‌ها آرام و گروهی دیگر سریع وارد مدارس شوند؟ به نظرمان می‌توانید اسم این فیلم را بگذارید «سریع و خشن ولی آرام»

«لولی ملول»

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

نگاه متفاوت دکتر یدالله صبوحی به آینده انرژی ایران در گفتگوی اختصاصی با عصر اقتصاد

نفت دیگر سلاح نیست

صفحه ۷

بازار کار در تلاقی مهاجرت و بیکاری

صفحه۲

سفره مردم زیر فشار بازار

صفحه۳

بورس با حمایت‌ها جان گرفت، اما ترس پابرجاست

صفحه۵

داستان موفقیت «ایر بی ان بی» امپراتوری مهمان پذیر

از «اجاره تختخواب بادی» تا پلتفرم ۱۰۰ میلیارد دلاری

صفحه۸

کوتاه‌کردن زنجیره تأمین محصولات کشاورزی با مشارکت تعاونی‌ها

صفحه۳

سرمقاله

آینده انرژی ایران در مواجهه با بحران‌های نوظهور

همین صفحه

حشمت اله رضائي
مجري طرح توسعه نفت مسجد سليمان

یادداشت

عزم ملی فولاد مبارکه برای رفع ناترازی‌های آب و برق

همین صفحه

هادی نباتی‌نژاد
مدیر روابط عمومی فولاد مبارکه اصفهان

یادداشت

همیشه در اوج

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

یادداشت

انفجار گازی

همین صفحه

دکتر حمزه رضایی
روزنامه نگار

انفجار گازی

دکتر حمزه رضایی

در سایت روزنامه بخوانید:

سخنگوی آتش نشانی: انفجار در برج چیتگر به دلیل نشت گاز بوده است. هفت نفر مصدوم شدند

نمی دانم مردم چه هیزم تری به این گاز داران و گازکشان فروخته اند که هی نقشه می کشند و هی توطئه می کنند و هی در گوش گاز چیزهایی نجوا می کنند و هی آنها را وسوسه می کنند و فریب می دهند که نشت کنند و آنها هم هی نشت می کنند و هی نشت می کنند و بعدش هم هی منفجر می شوند و هی منفجر می شوند و هی مصیبت می افرینند و خرابی به بار می اورند و مردمی را به عزا می نشانند !

می خواهید باور بکنید یا باور نکنید هرچه هست و نیست زیر سر این حضرات گازدار است. شکّی نیست که این حضرات ریگی به کفش دارند.

اگر این حضرات گازدار ریگی به کفششان نبود، چه معنی می دهد که گازشان خود به خود هوای نشتی به سرشان بزند و بعد هم خود به خود منفجر شوند.اصلاً باید منشاء گاز این جماعت گاز دار گاز اندیش را خوب بررسی کرد!

از عجایب قدرت و نفوذ این اربابان گاز دار همین بس که با وجودی که حتی گاز این گاز داران به بسیاری از جاهایی که باید وصل شود، وصل نشده است، ولی نشت گازی که باید صورت دهند و انفجاری که باید انجام دهند، طبق برنامه تنظیمی شان، در حال انجام است و کاری هم به وصل شدن و وصل نشدن و اشتراک و مشترک ندارد!

من نمی دانم چرا دولت دنبال قطع اینترنت و واتساپ و تلگرام است! این بیچاره ها چه تقصیری دارند،نه نشتی خاصی در کارشان است و نه هم بلدند که منفجر شوند، کاری هم به کار مردم ندارند!

تقصیر کار از جای دیگر است و ام الفساد و مایه بدبختی و بیچارگی مردم را باید در همین گاز و گازکشی و گازکشان جستجو کرد!

دولت باید فی الفور ترتیب قطعی مطلق گاز و گازدار و گازکش را بدهد، و آنها را سر جای خودشان بنشاند! باور بفرمایید همه مسائل خود به خود حل می شود، دیگر نه نشتی صورت می گیرد، نه گازی خارج می شود و نه انفجاری صورت می گیرد! و نه هم ساختمانی و برجی و مرکزی به هوا می رود! هرچه گرفتاری داریم از این گاز است!

زندگی گذشتگان ما و همان بشر اولیّه را ببینید هیچ معضل و مشکلی نداشتند و در ناز و نعمت و رفاه زندگی می کردند، علّت آن هم واضح و روشن است، آن زمان نه گازی در کار بوده است و نه گاز رسانی و نه گازکشی و نه هم اداره گازی...در نتیجه نه نشتی در کار بوده است و نه هم فرصت توطئه ای و انفجاری!

عزم ملی فولاد مبارکه برای رفع ناترازی‌های آب و برق

هادی نباتی‌نژاد- مدیر روابط عمومی فولاد مبارکه اصفهان

در سایت روزنامه بخوانید:

دست‌یابی به هدف متعالی توسعه پایدار و حفظ محیط زیست، در کنار راهبرد خودتأمینی فولاد مبارکه در حوزه انرژی و تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک، چهره‌ای نو از این گروه صنعتی را در سپهر توسعه صنعتی و اقتصادی ایران نمایان ساخته است. فولاد مبارکه با سرمایه‌گذاری در حوزه تأمین برق و همچنین پروژه انتقال آب دریای عمان به فلات مرکزی ایران، اراده ملی خود را برای نقش‌آفرینی در موضوعات کلان کشور به نمایش گذاشت. این رویکرد، هفته گذشته با بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی آفتاب شرق، به‌عنوان بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی متمرکز کشور و ورود ۱۲۰ مگاوات برق به مدار، به ثمر نشست.

ایران اسلامی، سرزمینی مملو از ذخایر عظیم خدادادی معدنی، نفتی و گازی است که در کنار سرمایه‌های انسانی مستعد و توانمند، چشم‌انداز روشنی از توسعه و پیشرفت را پیش‌روی خود دارد. تجربه نیز نشان داده است که با وجود فشارها و تحریم‌های ناجوانمردانه بین‌المللی، اراده آهنین مردان و زنان سخت‌کوش و مجاهد این مرز و بوم همواره بر چالش‌ها غلبه کرده و کشور هر روز شاهد اجرای طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای است.

راهبرد خودتأمینی در حوزه انرژی، به‌ویژه در زمینه تأمین پایدار آب و برق، تدبیری دوراندیشانه از سوی فولاد مبارکه به‌عنوان شرکتی مسئولیت‌پذیر و هم‌تراز با استانداردهای جهانی بوده است؛ تدبیری که با هدف جبران یا رفع ناترازی‌های انرژی و فراهم‌کردن بستر مناسب برای استمرار تولید اتخاذ شد. به یاری خداوند و با تلاش مستمر هیئت‌مدیره و مدیران شرکت، از سال‌های گذشته تاکنون، بیش از

۲/۳ میلیارد دلار در این حوزه سرمایه‌گذاری شده است. هدف اصلی این سرمایه‌گذاری‌ها، پایداری تولید، تولید فولاد سبز، بهبود امنیت انرژی کشور، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و کاهش انتشار گازهای آلاینده بوده است.

تولید ۱۵۰۰ مگاوات برق از طریق نیروگاه حرارتی سیکل ترکیبی و نیروگاه خورشیدی، از جمله طرح‌های ملی فولاد مبارکه به‌شمار می‌رود که علاوه بر کمک به رفع ناترازی‌ها و ایجاد اشتغال پایدار، گامی مؤثر در مسیر ساخت آینده‌ای پاک و پایدار خواهد بود. به یاری الهی و تلاش همه همکاران و پیمانکاران، تاکنون ۸۵۰ مگاوات از برق مورد نیاز فولاد مبارکه تأمین شده و خوشبختانه، این شرکت امروز از وابستگی به برق شبکه سراسری بی‌نیاز گردیده است. این دستاورد، نشان از به ثمر نشستن یک حرکت ملی در مسیر تأمین برق کشور و رفع ناترازی‌های آن دارد.

بهره‌برداری از این نیروگاه خورشیدی با سرمایه‌گذاری ۳۰۵ میلیون یورویی شرکت فولاد مبارکه، در زمینی به وسعت بیش از ۱۲ هزار هکتار اجرا شده و ضمن اشتغال‌زایی برای هزاران نفر در زمان اجرای پروژه، به‌عنوان بزرگ‌ترین نیروگاه یکپارچه خورشیدی کشور و یکی از پروژه‌های کلیدی توسعه انرژی‌های پاک شناخته می‌شود. این پروژه نقش مؤثری در کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در شبکه برق کشور دارد.

تولید فولاد سبز، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و محدود کردن انتشار کربن از جمله دغدغه‌ها و تعهدات اصلی فولاد مبارکه است. بهره‌برداری از این نیروگاه، سهم کربن در محصولات فولادی را به‌طور چشمگیری کاهش داده و باعث کاهش سالانه حدود ۶۰۰ هزار تن دی‌اکسیدکربن می‌شود. همچنین با تولید ۶۰۰ مگاوات برق از این نیروگاه، بیش از ۶۰ درصد برق کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه از طریق برق سبز تأمین خواهد شد.

در کنار این دستاوردها، سرمایه‌گذاری عظیم فولاد مبارکه در پروژه انتقال آب از دریای عمان به فلات مرکزی ایران و تلاش این شرکت برای تأمین پایدار آب صنایع، از دیگر اقدامات ارزشمند آن است. این پروژه مهم در ماه آینده به بهره‌برداری خواهد رسید و با انتقال آب به فولاد مبارکه، گامی اساسی در راستای پایداری صنعت استان اصفهان برداشته خواهد شد.

تردیدی نیست که تأمین این حجم از برق توسط بزرگ‌ترین کارخانه فولادسازی کشور از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر، افزون بر تحقق تولید فولاد سبز و ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، نویدبخش آینده‌ای روشن برای این گروه صنعتی است. با اجرای طرح‌های انتقال آب و توسعه زیرساخت‌ها، در کنار ارتقای سطح کمی و کیفی محصولات، اعتبار فولاد مبارکه به‌عنوان بزرگ‌ترین فولادساز ایران در سطح ملی و جهانی افزایش یافته و این مجموعه همچنان به‌عنوان پیشتاز و پیشران توسعه صنعتی کشور، خط‌شکن تحولات پیش‌روی اقتصاد و صنعت ایران و متعهد به ساخت آینده‌ای بهتر برای ایران و ایرانیان باقی خواهد ماند.

همیشه در اوج

راضیه‌حسینی

در سایت روزنامه بخوانید:

«انتقاد کیهان از کم‌بودن بودجه نظامی کشور/ در میان ۶۰ کشور اول دنیا هم نیستیم.»

به نظرمان واقعاً انتقاد به‌جا و درستی است. وقتی در موارد دیگر، شانه به شانهٔ کشورهای صدر جدول هستیم، نباید در این مورد شصتم هم نباشیم! اصلاً در اکثر مواقع، حتی از شانه هم گذشته، فیس تو فیس می‌شویم و آن‌قدر که نگاه‌مان برق قدرت دارد، خودشان کنار می‌کشند و راه را برای‌مان باز می‌کنند. مثلاً در رفاه و آسایش اولی نباشیم دومی را با اختلاف کم، حتماً هستیم. در تورم پایین، که با اختلاف، اولیم. در شاد بودن مردم، تو پلاسیم. دیگر از رسیدگی به بازنشستگان، معلمان و کارگران نگوییم بهتر است، خودتان می‌دانید چه وضع فوق‌العاده‌ای داریم.

البته متأسفانه هنوز در سرعت اینترنت نتوانسته‌ایم مقام نخست را کسب کنیم، ولی جای نگرانی نیست، مسئولان ما حتماً در تلاشند ژاپن را هم جلو بزنیم و اول شویم.

حالا شما بگویید بااین‌همه شاخص بالا و عالی چرا باید بودجهٔ نظامی‌مان این‌قدر پایین باشد که رتبهٔ شصتم را هم نتوانیم به دست آوریم؟ درست است ما مردم بسیار صلح‌طلبی هستیم، ولی دیگر قرار نیست این‌قدر به بودجهٔ نظامی کشورمان بی‌توجهی شود. قرار نیست تمام تلاش کشور فقط معطوف به سبد معیشتی باشد. ما که دیگر از این‌همه رفاه و سبد پر خسته شده‌ایم، اصلاً یخچال و فریزرمان دیگر جا ندارند! حقوق، پشت حقوق واریز می‌شود، پاداش، اضافه‌کاری، حق مسکن، اولاد و... اصلاً نمی‌دانیم چطور این‌ها را خرج کنیم.

واقعاً از آقای کیهان ممنونیم که به این نکتهٔ ظریف و دقیق اشاره، و مسئولان را متوجه این موضوع کرد، ممنونیم که باز هم با تیزبینی منحصربه‌فرد خود نکته‌ای نادیدنی را روشن، و در جهت آگاهی‌بخشی اعلام کرد.

امیدواریم مسئولان حتماً به‌زودی کاری کنند تا رتبهٔ بودجهٔ نظامی کشور هم مثل باقی رتبه‌های دیگر، برود بالای جدول و دغدغهٔ آقای کیهان، که نه معیشت مردم، نه حال و روزشان، نه وضع‌شان در میان آلودگی هوا و کم‌آبی و بی‌برقی است، بلکه از همهٔ این‌ها مهم‌تر، یعنی افزایش بودجهٔ نظامی است رفع شود.

آینده انرژی ایران در مواجهه با بحران‌های نوظهور

حشمت اله رضائي - مجري طرح توسعه نفت مسجد سليمان

در سایت روزنامه بخوانید:

در جهان امروز، نفت و جنگ، دیگر دو مفهوم جدا از یکدیگر نیستند. انرژی به‌ویژه نفت، به ابزار قدرت بدل شده است؛ گاه قدرت نرم و گاه قدرتی سخت در معادلات سیاسی، امنیتی و نظامی. در چنین فضایی، صنعت نفت ایران تنها یک بخش اقتصادی نیست، بلکه مؤلفه‌ای راهبردی در ژئوپلیتیک منطقه و جهان به شمار می‌رود.

ایران با بهره‌مندی از منابع عظیم نفت و گاز، نه‌فقط تولیدکننده، بلکه بازیگری سیاسی و دیپلماتیک در عرصه انرژی است. موقعیت ژئواستراتژیک کشور، عضویت در اوپک، نقش تاریخی در تنظیم بازار جهانی انرژی، و هم‌جواری با تنگه هرمز، همگی ایران را به بازیگری منحصر به‌فرد در معادلات انرژی بدل کرده‌اند.

در شرایطی که تنش‌ها میان ایران و رژیم صهیونیستی وارد فاز جدیدی شده و جنگ ترکیبی علیه محور مقاومت در حال شکل‌گیری است، نقش انرژی به‌ویژه نفت، بار دیگر در کانون توجهات قرار گرفته است. هرگونه تهدید علیه زیرساخت‌های نفتی یا اختلال در تنگه هرمز، می‌تواند معادلات بین‌المللی انرژی را به‌طور جدی تحت تأثیر قرار دهد.

صنعت نفت در ایران، تنها ابزار توسعه اقتصادی نیست؛ بلکه ظرفیت مهمی برای بازدارندگی راهبردی، تقویت دیپلماسی و شکل‌دهی به افکار عمومی جهانی است. تجربه نشان داده که در مقاطع حساس، نفت می‌تواند به ابزاری برای کاستن از فشارها، ایجاد هم‌گرایی منطقه‌ای و بازتعریف نقش ایران در نظم جهانی بدل شود.

در این میان، وزارت نفت و دیگر نهادهای سیاست‌گذار انرژی، باید با نگاهی چندلایه، شرایط فعلی را نه‌تنها تهدید، بلکه فرصتی برای بازسازی قدرت ژئوپلیتیک کشور در حوزه انرژی بدانند. بازتعریف دیپلماسی انرژی، تنوع مسیرهای صادرات، ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های منطقه‌ای، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند از صنعت نفت ایران سپری مؤثر در برابر تهدیدات بسازد.

امروز بیش از هر زمان، نفت به توجه حکمرانی هوشمند و تصمیم‌سازی ،چابک نیازمنداست.

در جهانی که افکار عمومی، رسانه‌ها و بازارها به‌سرعت از تحولات تأثیر می‌پذیرند، دیپلماسی انرژی باید فعال، پیش‌دستانه و راهبردی باشد. باید نشان داد که صنعت نفت ایران، نه‌فقط یک ساختار تولیدی، بلکه بازوی بلند کشور در دفاع ملی، امنیت اقتصادی و ایفای نقش بین‌المللی است.

در نهایت باید گفت: در دنیای امروز، بشکه‌های نفت هم‌زمان با موشک‌ها شلیک می‌شوند؛ و آغاز هر هماورد راهبردی، بی‌شک نبردی نفتی و فراگیر خواهد بود. از یاد نبریم که صنعت نفت ایران، سرمایه‌ای فراتر از اقتصاد است. حفظ آن، تقویت آن، و بهره‌گیری هوشمندانه از آن، ضرورتی ملی در دوران پرآشوب آینده است.

فعال کردن مکانیزم ماشه

کاریکاتور/ طرح: علی قائمت

ایران و جهان

بین الملل

نشانه‌هایی از کندی رشد طلای جهانی

شورای جهانی طلا در تازه‌ترین ارزیابی خود هشدار داد روزهای طلایی طلا ممکن است به پایان خود نزدیک شوند.

به گفته «ری جیا»، رئیس تحقیقات چین در این شورا، اگرچه طلا همچنان دارایی راهبردی به شمار می‌رود و تنوع‌بخشی پرتفوی را تقویت می‌کند، اما تعدیل ریسک‌های ژئوپلیتیکی و تجاری و رشد سایر بازارها می‌تواند تقاضا را کاهش دهد.

در سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۵ قیمت طلا ۶۸ رکورد جدید ثبت کرده و رشد شاخصی را تجربه کرده، اما در سه ماهه دوم امسال سرعت افزایش قیمت کند شده است. با این حال، ادامه خرید بانک‌های مرکزی و شرایط پرریسک اقتصاد جهانی، نقش حفاظتی طلا را برجسته نگه داشته است.

تحلیلگران معتقدند فروکش کردن رشد طلا به تغییرات ساختاری عمیق‌تری نیاز دارد، هرچند سناریوهای کاهش تقاضا و افزایش عرضه در حال حاضر چندان محتمل نیست.

ترامپ تعرفه ۳۰ درصدی بر واردات مکزیک و اتحادیه اروپا وضع می‌کند

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد از ماه اوت، واردات کالا از مکزیک و اتحادیه اروپا مشمول تعرفه ۳۰ درصدی خواهد شد.

این تصمیم پس از تشدید اختلافات بر سر ورود مواد مخدر از مرز مکزیک و وجود نابرابری تجاری با اتحادیه اروپا اتخاذ شده است. تعرفه‌های جدید بالاتر از نرخ‌های قبلی است که اوایل امسال برای کالاهای مکزیکی و اروپایی وضع شده بود.

طبق اعلام ترامپ، محصولات تحت توافق تجارت آزاد آمریکا-مکزیک-کانادا مشمول این تعرفه نیستند. با این اقدام احتمالاً تنش‌های تجاری میان آمریکا و شرکای اقتصادی‌اش افزایش خواهد یافت. پیش از این، کانادا نیز با تعرفه‌های سنگین‌تری مواجه شده بود و مذاکرات میان آمریکا و اروپا همچنان ادامه دارد.

اقتصاد انگلیس بار دیگر کوچک شد

داده‌های رسمی بریتانیا نشان می‌دهد اقتصاد این کشور برای دومین ماه پیاپی در مه ۲۰۲۵ با کاهش ۰.۱ درصدی مواجه شده، در حالی که بازار رشد ۰.۱ درصدی پیش‌بینی می‌کرد.

تولید صنعتی با افت ۰.۹ درصد بزرگترین نقش را در این بحران داشت و بخش ساخت‌وساز نیز ۰.۶ درصد کاهش یافت. فقط بخش خدمات اندکی رشد ثبت کرد.

برآوردها نشان می‌دهد تولید ناخالص داخلی انگلیس در سه ماهه منتهی به مه کمی رشد داشته اما بدهی‌های سنگین دولتی، کسری بودجه بالا، و فشار ناشی از تحریم‌ها و تعرفه‌های آمریکا، چالش‌های اصلی پیش روی اقتصاد بریتانیا هستند.

دولت بریتانیا احتمال افزایش مالیات یا کاهش هزینه‌های عمومی را برای کنترل کسری بودجه مدنظر دارد.

استراتژی آمریکا برای منزوی‌کردن چین در زنجیره تأمین جهانی

همزمان با نزدیک شدن به پایان مهلت اعمال تعرفه‌های سنگین بر واردات چین توسط دولت آمریکا، مقامات واشنگتن تلاش می‌کنند تا طی توافقات تجاری جدید، چین را از زنجیره‌های تامین جهانی کنار بزنند.

تازه‌ترین اقدام، توافق تعرفه‌ای پلکانی با ویتنام است که موجب افزایش تعرفه صادرات برخی کالاهای چینی می‌شود. علاوه بر آسیا، اتحادیه اروپا نیز تحت فشار آمریکا است تا محدودیت‌هایی برای صادرات فناوری برتر به چین اعمال کند.

این اقدامات ممکن است منجر به واکنش تجاری متقابل پکن شود و اقتصادهای منطقه‌ای مانند ویتنام، تایوان و کامبوج نیز آسیب ببینند. چین هشدار داده توافقاتی که به زیان منافع این کشور باشد را تحمل نخواهد کرد و پاسخ قاطعی خواهد داد.

صنعت پوشاک آسیایی‌ها قربانی تعرفه‌های بالاتر آمریکا

با اعلام تعرفه‌های جدید دولت ترامپ بر پوشاک وارداتی از آسیا، کشورهایی چون بنگلادش و کامبوج با چالش جدی مواجه شده‌اند.

صادرات پوشاک، بخش بزرگی از درآمد این کشورها را تشکیل می‌دهد؛ به طوری که بیش از ۴۰ درصد صادرات کامبوج به آمریکا وابسته به این صنعت است. اتحادیه‌های کارگری نسبت به احتمال تعطیلی کارخانه‌ها و بیکاری گسترده، به ویژه میان زنان کارگر، هشدار داده‌اند.

نرخ تعرفه برای بنگلادش اکنون به بیش از دو برابر رسیده و این امر ممکن است زنجیره تامین جهانی پوشاک را مختل کند و امنیت غذایی و آموزشی خانوارهای فقیر را به خطر بیندازد. مذاکره آمریکا با هند و تعیین تعرفه برای کشورهایی مانند پاکستان نیز به زودی انجام خواهد شد.

بازار کار در تلاقی مهاجرت و بیکاری

اگرچه آمار رسمی سهم اتباع خارجی را کم‌اهمیت نشان می‌دهد، اما حضور مهاجران افغان در مشاغل ساختمانی و کشاورزی همچنان بسیار پررنگ است

سهم بالای بازار کار غیررسمی و حضور گسترده مهاجران، نیاز به ساماندهی، شفافیت و حمایت از اشتغال رسمی را بیش از پیش نمایان کرده است

زهرا کوثر غلامی

بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار، بازار کار کشور در بهار ۱۴۰۴ با تحولات قابل توجهی همراه بوده است. جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بزرگ‌تر به ۲۵ میلیون و ۱۲۳ هزار نفر رسید که نسبت به بهار سال گذشته با رشد ۳۷۷ هزار نفری همراه بوده است. همچنین، نرخ بیکاری به ۷.۳ درصد کاهش یافته و تداوم روند نزولی آن، امیدواری‌هایی را در سیاست‌گذاران و مدیران بازار کار ایجاد کرده است. چنان‌که سید مالک حسینی، معاون اشتغال وزارت کار، روند کاهش بیکاری را «امیدبخش» توصیف می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار نشان می‌دهد سهم جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در بهار ۱۴۰۴ برابر با ۴۱.۲ درصد جمعیت بالای ۱۵ سال کشور بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل تغییری نداشته است. از سوی دیگر، جمعیت غیرفعال اقتصادی (خانه‌دارها، محصلان، بازنشستگان و...) با رشدی ۵۱۰ هزار نفری، به ۳۸ میلیون و ۷۳۹ هزار نفر رسیده است.

در بخش‌های عمده اقتصادی، ۵۲.۴ درصد اشتغال مربوط به خدمات، ۳۳ درصد به صنعت و ۱۴.۶ درصد به کشاورزی اختصاص یافته است. با وجود کاهش نرخ بیکاری کلی، اما نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله همچنان بالا و برابر با ۱۹.۷ درصد است که نسبت به سال گذشته تنها ۰.۳ درصد کاهش یافته است. در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال نیز نرخ بیکاری ۱۴.۵ درصد گزارش شده است، اما کاهش ۰.۵ درصدی نسبت به سال گذشته مشاهده می‌شود.

بازار کار غیررسمی و حضور اتباع خارجی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های بازار کار ایران، سهم بالای بازار غیررسمی است. بنا بر اظهارات سید مالک حسینی، ۵۷ درصد مشاغل کشور در حوزه غیررسمی فعالیت دارند. این پدیده نه فقط دوری از بیمه و حمایت‌های اجتماعی را به دنبال دارد، بلکه در سیاست‌گذاری نیروی کار خارجی نیز خود را نشان می‌دهد.

حسینی ضمن اشاره به اینکه بیش از ۹۳ درصد نیروی کار خارجی شناخته‌شده در کشور از اتباع افغانستانی هستند، تأکید کرد: اگر آمار نیروی کار غیررسمی هم لحاظ شود، سهم افاغنه در مشاغل خارجی به ۹۹ درصد می‌رسد. طبق اعلام وزارت کشور، بیش از ۶ میلیون مهاجر افغانستانی در ایران حضور دارند و عمدتاً در بخش غیررسمی فعالیت می‌کنند؛ میان آن‌ها، تنها ۴۳۳ هزار نفر شناسنامه‌دارهستند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد توزیع نیروی کار افغان عمدتاً در بخش‌های ساختمانی (۵۳ درصد)، صنعت (۱۹ درصد)، کشاورزی (۱۱.۱ درصد) و معدن (۰.۷ درصد) است. حسینی با اشاره به موج بازگشت اتباع در ماه‌های اخیر گفت: حدود ۷۰۰ هزار نفر طبق طرح بازگشت، از ایران خارج شده‌اند، اما تقریباً ۵ میلیون مهاجر افغان همچنان در بازار کار کشور باقی مانده‌اند.

قانون کار ایران به صراحت استخدام اتباع خارجی بدون پروانه کار و روادید را ممنوع می‌داند و برای کارفرمایان متخلف، جریمه‌هایی تا پنج‌برابر حداقل دستمزد روزانه تعیین نموده است. این قوانین اما به دلیل رشد بالای بخش غیررسمی و نیاز بازار به نیروی کار ارزان، همیشه به شکل کامل اجرایی نشده است. در این میان، کارفرمایان وجوه مختلف همکاری با اتباع خارجی را مورد توجه قرار داده‌اند. داود آدینه، رئیس انجمن کارفرمایان، ضمن تأکید بر اولویت نیروی کار ایرانی، معتقد است حضور نیروهای خارجی به‌عنوان مکمل بازار، در مشاغل خاص و سخت همچون ساختمان و کشاورزی اجتناب‌ناپذیر شده است. از سویی، مدیرکل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار نیز با اشاره به اینکه کمتر از ۵ درصد اشتغال کشور در اختیار اتباع خارجی است، به شکاف میان آمارهای رسمی و باورهای عمومی نسبت به حضور بالای مهاجران اذعان می‌کند.

واقعیت‌های پنهان و سیاست‌گذاری آینده

گرچه آمار رسمی سهم حضور اتباع خارجی را محدود نشان می‌دهد، اما منابع کارگری حضور گسترده‌تری را گزارش می‌کنند و در برخی مشاغل، سهم افاغنه تا ۷۰ درصد نیز برآورد شده است. این تفاوت در آمار و برداشت‌ها، سیاست‌گذاران را بر آن داشته تا بیش از گذشته، ساماندهی و شفافیت بازار کار را در اولویت قرار دهند.

در سایت روزنامه بخوانید:

۵ بسته تشویقی در راه توسعه زیرساخت‌های گردشگری

عصراقتصاد-درنشست شورای معاونان و مدیران کل وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، سیدرضا صالحی‌امیری وزیر این وزارتخانه از تدوین پنج بسته تشویقی جدید برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری کشور خبر داد. به گفته وزیر، این بسته‌ها باید به زبانی ساده و شفاف و در قالب محتوای آموزشی و کاربردی به متقاضیان و سرمایه‌گذاران ارائه شود تا زمینه دسترسی آسان به اطلاعات، افزایش مشارکت و سرمایه‌گذاری هدفمند در این حوزه فراهم شود.

صالحی‌امیری با اشاره به اهمیت سیاست‌گذاری کلان و نقش‌آفرینی ایران در عرصه بین‌المللی، تاکید کرد: پیروزی اخیر ملت ایران در تحولات منطقه، نشانه اقتدار ملی است و باید از این فرصت برای توسعه فرهنگ و گردشگری بهره‌برداری شود. وی فعالیت‌های موزه‌داران و مستندسازی خدمات آن‌ها را قابل تقدیر دانست و بر ضرورت تولید روایت‌های مستند از ثبت ملی و جهانی آثار تاریخی مانند دره خرم‌آباد و الموت تاکید کرد تا پیوند جامعه به میراث کهن عمیق‌تر شود.

وزیر میراث‌فرهنگی تقویت صندوق احیا و یگان حفاظت را یک ضرورت انکارناپذیر دانست و تصریح کرد: اگر صندوق احیا نبود، بسیاری از بناهای تاریخی رها شده یا تخریب می‌شد. عملکرد یگان حفاظت نیز نقش کلیدی در صیانت از آثار تاریخی دارد و باید همکاری با نیروهای انتظامی گسترش یابد.

در حوزه گردشگری، صالحی‌امیری خواستار اتخاذ راهکارهای نوآورانه برای رونق گردشگری داخلی و خارجی شد و تصریح کرد: گردشگری داخلی نقش مهمی در احیای نشاط و رفاه خانواده‌ها دارد و همچنین گردشگری زیارتی به عنوان نیمی از ظرفیت کشور باید محور توسعه پایدار قرار گیرد. وی به ظرفیت‌های عظیم مرزهای ایران اشاره و فعال‌سازی گردشگری مرزی به‌ویژه با کشورهای همسایه نظیر عراق، آذربایجان و پاکستان را عامل مهمی در توسعه اقتصادی و فرهنگی مناطق مرزی برشمرد.

وزیر تاکید کرد: معاونت حقوقی وزارتخانه باید موانع حقوقی را جهت تسهیل توسعه گردشگری برطرف کند و با برگزاری نشست‌های منظم در تهران و شهرستان‌ها، مسائل موجود را سریع‌تر حل نماید. وی همچنین بر ضرورت حمایت مالی و تسهیل پرداخت تسهیلات بانکی تأکید کرد و گفت: طی سال گذشته بیش از ۸ همت منابع مالی برای پروژه‌های گردشگری جذب و توزیع شده و تأمین منابع از بانک مرکزی نیز در دستور کار قرار دارد. صالحی‌امیری برنامه هفتم توسعه را فرصتی مهم برای جهش اشتغال در حوزه گردشگری دانست و اعلام کرد: هدف‌گذاری برای ساخت سالانه ۱۰۰ هتل افق روشنی برای رشد زیرساخت‌های این صنعت ایجاد کرده است.

اختلاف درآمدی پزشکان تا ۱۰۰ برابر در کشور

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با انتقاد از نابرابری فاحش درآمد پزشکان در کشور و هشدار نسبت به کمبود پزشک در مناطق محروم، خواستار اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری و توزیع نیروی انسانی حوزه سلامت شد.

منصور علیمردانی به خانه ملت گفت: اختلاف درآمدی پزشکان بین رشته‌های مختلف در کشور به‌قدری بالاست که گاهی به ۱۰۰ برابر می‌رسد، در حالی‌که در کشورهای پیشرفته این تفاوت معمولاً دو تا دو و نیم برابر است. وی افزود: این رویکرد ناعادلانه موجب شده تمایل به انتخاب و ماندگاری در برخی رشته‌های حیاتی مانند عفونی، بیهوشی، اطفال، داخلی و طب اورژانس به شدت کاهش یابد و تداوم این وضعیت می‌تواند نیروی انسانی این رشته‌ها را با بحران مواجه کند.

علیمردانی مشکل دیگر را توزیع نامتوازن پزشکان در کشور دانست و توضیح داد: بخش عمده‌ای از پزشکان متخصص و فوق تخصص عمدتاً در کلانشهرها، به‌ویژه تهران، تجمع یافته‌اند و این امر باعث شده مناطق کوچک و محروم با کمبود شدید پزشک روبرو باشند. این در حالی است که با تنظیم تفاهم‌نامه‌هایی میان وزارت بهداشت و بخش تأمین اجتماعی می‌توان از ظرفیت پزشکان دو بخش برای خدمت‌رسانی هم‌زمان بهره‌مند شد اما تاکنون چنین هماهنگی انجام نشده است و موجب هدررفت منابع انسانی شده‌ایم.

وی با اشاره به نبود شفافیت آماری دقیق درباره تعداد پزشکان فعال، مهاجرت، تغییر شغل یا فوت آنها، تاکید کرد: یکی از ضعف‌های مدیریتی جدی ما نداشتن سامانه و نظام پایش هوشمند برای رصد پراکندگی و اشتغال پزشکان است. بسیاری از پزشکان به دلایل مختلف، اعم از پایین بودن حقوق، نبود امنیت شغلی و حتی مواجهه با خشونت‌های اجتماعی، حرفه خود را ترک یا به رشته‌های کوچک‌تر و پر درآمدتر مانند زیبایی و ترک اعتیاد روی آورده‌اند، یا حتی از کشور مهاجرت کرده‌اند، اما آمار واقعی آنها در دسترس نیست.

عضو کمیسیون بهداشت تصریح کرد: در نبود مشوق‌های موثر برای ماندگاری پزشکان در مناطق کمتر برخوردار، در سال‌های آینده با کسری جدی نیرو در برخی تخصص‌های مهم روبه‌رو خواهیم شد و شاید ناخواسته ناچار به جذب پزشک خارجی شویم.

علیمردانی تاکید کرده است: برای پیشگیری از بحران آینده، دولت و مجلس باید فوراً سیاست‌های حمایتی و انگیزشی تدوین کند، تعرفه‌های دولتی و حقوق پزشکان مناطق محروم را افزایش دهد و با راه‌اندازی سامانه دقیق اطلاعاتی، سیاست توزیع عادلانه پزشکان، نظام ارجاع و پزشک خانواده را محقق سازد تا نظام سلامت کشور در آینده با چالش جدی مواجه نشود.

داخلی

سازمان امور مالیاتی:
مهریه همچنان از مالیات معاف است

عصراقتصاد - سازمان امور مالیاتی در واکنش به شایعات مطرح‌شده در شبکه‌های اجتماعی، با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که پرداخت مهریه، بدون توجه به مبلغ یا نوع آن، همچنان از پرداخت مالیات معاف است.

طبق ماده ۱۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم، مهریه که در اسناد رسمی ازدواج ثبت شده، به طور کامل و بی‌قید و شرط از مالیات معاف است. این قانون شامل انواع مهریه اعم از نقدی، سکه، ملک، خودرو یا سایر اقلام منقول و غیرمنقول می‌شود و هیچ اصلاحیه یا تغییری در خصوص لغو یا محدودکردن این معافیت تا کنون به تصویب نرسیده است. همچنین طبق همین ماده، جهیزیه منقول نیز شامل معافیت مالیاتی است.

دستور معاون اول رئیس جمهور برای اصلاح نرخ پروازهای اربعین

عصراقتصاد - به دنبال اعلام قیمت‌های بالا برای بلیت پروازهای ویژه اربعین، محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، طی تماس مستقیم با وزیر راه و شهرسازی، دستور پیگیری و اصلاح نرخ اعلامی برای پروازهای اربعین را صادر کرد.

او همچنین بر مدیریت نرخ خدمات حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای برای زائران اربعین تاکید کرد تا حداقل هزینه به زائران تحمیل شود. پیش از این برخی رسانه‌ها از تعیین نرخ ۱۵ میلیون تومان برای پرواز رفت و برگشت تهران-نجف و ۱۸ میلیون تومان برای مشهد-نجف خبر داده بودند که انتقاداتی را به دنبال داشت.

توزیع شیرخشک نوزادان همچنان منظم ادامه دارد

عصراقتصاد - سرپرست فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو درباره وضعیت تأمین شیرخشک نوزادان گفت که روند تأمین و توزیع هدفمند شیرخشک با اولویت نوزادان در کشور ادامه دارد و تخصیص سهمیه شیر خشک بر اساس کد ملی و سن نوزادان انجام می‌شود.

شعیبی تأکید کرد که شیرخشک‌های معمولی از طریق داروخانه‌ها و شیرخشک‌های رژیمی با معرفی‌نامه از معاونت غذا و دارو محل سکونت قابل دریافت است. وی مردم را از ذخیره اضافی و غیرضروری برحذر داشت و تأکید کرد تقاضای بیش از نیاز، توزیع عادلانه را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان برای جبران خسارت کامیون‌داران

عصراقتصاد - به دنبال خسارات وارد شده به رانندگان حمل‌ونقل جاده‌ای طی اعتراضات اخیر، دولت مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان برای جبران این خسارات تخصیص داد.

طبق مصوبه هیأت وزیران که توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد، این اعتبار به سازمان راهداری جهت جبران خسارت ناوگان برون‌شهری پرداخت خواهد شد. پرداخت خسارات شامل رانندگان نفتکش نیز بر عهده شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی قرار دارد که با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه انجام می‌شود.

تخلیه و بارگیری ۵۳ میلیون تن کالا در بنادر در بهار ۱۴۰۴

عصراقتصاد - بر اساس گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، مجموع کالای تخلیه و بارگیری‌شده در بنادر کشور به ۵۳ میلیون تن رسید که ۳۴ میلیون تن آن کالاهای غیرنفتی و ۱۹ میلیون تن مرتبط با محموله‌های نفتی بوده است.

در همین مدت، عملیات کانتینری بنادر کشور نیز به ۷۵۰ هزار TEU رسید. جزئیات آمار نشان می‌دهد در بهار امسال، بیش از ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالای نفتی و غیرنفتی از بنادر تخلیه و نزدیک به ۳۶ میلیون تن بارگیری شده است.

صدور مجوز فروش ۱۶۰ ملک مازاد دولت

عصراقتصاد - خزانه‌داری کل کشور موفق شد طی ۲۰ روز کاری، مجوز فروش ۱۶۰ ملک مازاد دولتی به ارزش بیش از ۶ هزار میلیارد ریال را صادر کند. این رکورد در حالی به دست آمد که بخشی از این مدت، کشور با بحران جنگی، اختلالات ارتباطی و تعطیلی ادارات روبرو بود.

این اقدام با همکاری جهادی ادارات کل استانی و با وجود روند پیچیده اداری به سرانجام رسید. این دستاورد نه‌تنها رکوردی تاریخی در مدیریت اموال دولتی است، بلکه نشانه‌ای از توان و همت نظام اجرایی کشور حتی در دشوارترین شرایط محسوب می‌شود.

شتاب تغییر اقلیم و افزایش کانون‌های گرد و غبار در ایران

مشاور رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به نتایج مطالعات، اعلام کرد شیب تغییرات اقلیمی در منطقه خاورمیانه و به ویژه ایران بیش از میانگین جهانی است.

به گزارش وزارت نیرو، علی‌محمد طهماسبی بیرگانی تأکید کرد آمارها نشان از افزایش دما، تشدید خشکسالی و کاهش بارش در سال‌های اخیر دارد که موجب گسترش کانون‌های گرد و غبار شده است. وی منشأ غبار اخیر در تهران را عمدتاً داخلی دانست و گفت: هم‌اکنون بیش از ۲۰ میلیون هکتار کانون دائمی غبار و در مجموع تا ۴۶ میلیون هکتار مناطق غبارخیز در کشور وجود دارد. او خواستار اقدام عاجل و سیاست‌گذاری منسجم برای مقابله با این بحران شد.

اخبار

طلای زمین‌شناسی در دل اصفهان

عصراقتصاد - سرپرست اداره‌کل زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی منطقه سپاهان، با اشاره به اهمیت بهره‌گیری از مدل تحلیل فرصت‌ها و چالش‌ها در حوزه زمین‌شناسی گفت که این رویکرد امکان بررسی همه‌جانبه موقعیت‌ها در استان اصفهان را از زوایای مختلف فراهم می‌کند.

به گفته لیلا امینی، اصفهان به دلیل قرار گرفتن در زون‌های متنوعی همچون ایران مرکزی، سنندج-سیرجان، زاگرس و بخش مرکزی کمربند ماگمایی ارومیه-دختر، از ظرفیت‌های زمین‌شناسی کم‌نظیری برخوردار است؛ ظرفیتی که بستر توسعه مطالعات علمی و اجرایی را در این استان فراهم می‌کند. طرح تحول زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی طی سال‌های اخیر از مهم‌ترین ماموریت‌های سازمان زمین‌شناسی کشور بوده و اکنون به استان اصفهان رسیده است. در سال جاری بیش از ۱۳ هزار کیلومتر مربع از پهنه نائین در قالب ۶۰ پروژه، شامل نقشه‌برداری زمین‌شناسی، اکتشاف رسوبات آبراهه‌ای و زمین‌شناسی اقتصادی مورد پایش قرار می‌گیرد. این طرح همچنین بخشی از مناطق گلپایگان، شهرکرد و قم را پوشش می‌دهد. امینی با اشاره به ارزش ژئوتوریسم در استان اصفهان تأکید کرد: پهنه‌های وسیع کویری، غارها، آبشارهای طبیعی، معادن تاریخی و پدیده‌های متنوع زمین‌شناسی این استان فرصتی بی‌نظیر برای تنوع‌بخشی به گردشگری و توسعه پایدار ایجاد کرده است. سازمان زمین‌شناسی به عنوان متولی ژئوپارک‌ها، موضوع شناسایی و معرفی این پتانسیل‌ها را در دستور کار دارد. با این حال، تنوع زمین‌شناسی در اصفهان علاوه بر فرصت‌ها، چالش‌هایی چون گرد و غبار و فرونشست را هم به همراه داشته است. به اعتقاد امینی، نقش زمین‌شناسی در مدیریت مخاطرات، اکتشافات معدنی و توسعه پایدار استان بسیار کلیدی است و برنامه‌های اجرایی بر مبنای این شناخت در حال پیگیری است.

تشریفات گمرکی کالاهای هوانوردی و فرودگاهی سرعت می‌گیرد

عصراقتصاد - با امضای تفاهم‌نامه بین رؤسای گمرک ایران و سازمان هواپیمایی کشوری، تشریفات گمرکی کالاهای صنعت هوانوردی و فرودگاهی بیش از پیش تسهیل می‌شود.

در این تفاهم‌نامه راه‌اندازی گمرک تخصصی صنعت هوانوردی و فرودگاهی با هدف تسهیل، تسریع و شفاف‌سازی فرآیند انجام تشریفات امور گمرکی و ترخیص دستگاه‌ها، تجهیزات و قطعات مرتبط با صنعت هوانوردی و فرودگاهی نیز در دستور کار قرار گرفت.

بنابراین گزارش، در چارچوب توافقات به عمل‌آمده فی‌مابین فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران و حسین پورفرزانه، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با ایجاد گمرک تخصصی صنعت هوانوردی و فرودگاهی، سازمان‌های یادشده تمامی ظرفیت‌های خود را جهت تسهیل‌گری و تسریع کالاهای مرتبط با صنعت هوانوردی و فرودگاهی بکار خواهند گرفت.

مجوزهای معدنی به درگاه ملی مجوزهای کشور متصل شد

عصراقتصاد - رئیس مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار از اتصال مجوزهای معدنی به درگاه ملی مجوزهای کشور خبر داد و اعلام کرد که از یکم مرداد ماه، تمام مجوزهای معدنی فقط از طریق درگاه ملی مجوزها صادر می‌شود.

علیرضا نظری اظهار کرد: قانون بهبود محیط کسب و کار پس از سه سال با پیگیری های بی وقفه دبیرخانه هیات مقررات زدایی در معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت اجرایی شد.

وی اظهار کرد: با ابلاغ معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت و پس از پیگیری ها و جلسات متعدد دبیرخانه هیات مقررات زدایی با این معاونت، از یکم مرداد سال‌جاری تمامی مجوزهای معدنی صرفا از طریق درگاه ملی مجوزها صادر می شود. رئیس مرکز پایش و بهبود محیط کسب و کار تصریح کرد: مجوزهای معدنی که از ابتدای ماه آینده از طریق درگاه ملی مجوزها صادر خواهد شد شامل مجوزهای فعالیت اکتشاف معدن، گواهی کشف مواد معدنی، بهره‌برداری معدن، تاسیس زنجیره صنایع معدنی،برداشت مواد معدنی و ضایعات ساختمانی می‌شود.

سفره مردم زیر فشار بازار

عصراقتصاد - در ماه‌های اخیر، اقتصاد و معیشت خانوارها با موجی از افزایش قیمت‌ها و نگرانی‌ها درباره ثبات بازار روبه‌رو شده است. این موج نه تنها بر کالاهای اساسی و صنعتی، بلکه به شکل محسوس‌تری بر خوراکی‌های روزمره مردم تأثیر گذاشته و فشار بیشتری بر سبد غذایی خانوارها وارد کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، طبق داده‌های تازه مرکز آمار ایران، زمستان سال گذشته برای بسیاری از خانوارها با گرانی محسوسی در بخش خوراکی‌ها همراه بود. سیب‌زمینی با رکورد ۹۲.۳ درصد رشد قیمت، لوبیا چیتی با ۴۷.۷ درصد، و کره پاستوریزه با ۳۰.۴ درصد، در صدر بیشترین افزایش‌ها قرار گرفته‌اند. از سوی دیگر، کالاهایی مانند پرتقال داخلی (-۸ درصد)، مرغ ماشینی (-۳.۸ درصد) و گوشت گوساله (۰.۵ درصد) کمترین رشد یا حتی کاهش قیمت را تجربه کرده‌اند.

در جمع‌بندی گزارش مرکز آمار، برنج ایرانی درجه یک ۱۹.۵ درصد، برنج خارجی درجه یک ۱۰.۴ درصد، گوشت گوسفند ۱.۶ درصد، شیر، ماست و پنیر ایرانی بین ۹ تا ۱۱ درصد، موز ۲۰.۱ درصد، خیار ۲۰.۲ درصد، گوجه فرنگی ۱۶.۳ درصد و لوبیا چیتی ۴۷.۷ درصد گران‌تر شده‌اند. رشد قیمتی گسترده در بخش خوراکی‌ها در حالی رخ داده که برخی اقلام نه تنها رشد نداشته‌اند بلکه کاهش قیمت هم پشت سر گذاشته‌اند. مردم اما با توجه به غالب بودن روند افزایشی، می‌گویند سفره‌شان نسبت به گذشته کوچک‌تر و اقلام خوراکی پرمصرف محدودتر شده است.

در عین حال، محمدصادق مفتح، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به درخواست برخی صنایع برای افزایش قیمت به جهت رشد دستمزدها گفت: افزایش متناسب قیمت هنگام افزایش هزینه تولید قابل بررسی است اما فروش هر کالایی بالاتر از نرخ مصوب، تخلف محسوب می‌شود و برخورد لازم انجام خواهد شد.

عوامل پنهان در گرانی‌ها

گزارش‌ها حاکی است احتکار و دلالی، به‌ویژه در پی شوک‌های روانی بازار، بر کمبود و گرانی دامن زده و برخی انبارها تا ۲۵ درصد بیش از حد مجاز کالا نگه داشته‌اند. این وضعیت دست بازار را برای سوءاستفاده و ملتهب‌شدن باز گذاشته است. همزمان، تأخیر در تخصیص ارز توسط بانک مرکزی موجب مانده‌شدن کالاها در بنادر و کندشدن ترخیص شده است؛ معضلی که نهاده‌های دامی، روغن و حتی برخی مواد غذایی را نیز درگیر خود کرده و هزینه خانوارها را افزایش داده است.

در این شرایط، مسئولان استانی و کشوری نظارت‌های میدانی را افزایش داده‌اند. برای مثال در فارس، استاندار بر لزوم اقدام قاطع علیه گران‌فروشی و توزیع شفاف و منصفانه کالاهای اساسی تأکید کرد. تزریق روغن با مجوز افزایش ۲۵ درصدی قیمت و توزیع برنج وارداتی براساس نرخ مصوب از جمله تدابیر کوتاه‌مدت بوده است.

فعالان بازار و کارشناسان اقتصادی تاکید دارند تامین فوری ارز واردکنندگان، رصد دقیق انبارها، جریمه سنگین محتکران و توزیع مستقیم خوراکی در مناطق کم‌برخوردار باید در اولویت باشد. همچنین رفتار همدلانه اصناف و نظارت بر عملکرد دلالان ضروری است. در غیر این صورت، "حلقه تنگ گرانی" هر روز سهم بیشتری از سفره مردم را حذف خواهد کرد.

در نهایت، واضح است که مهار تورم پیوسته در کالاهای اساسی، به اصلاحات جدی در زیرساخت‌های ارزی، نظام توزیع و حمایت واقعی از مصرف‌کننده نیاز دارد، چرا که هر روز تأخیر در این مسیر، سفره‌های بیشتری را کوچک‌تر می‌کند و تاب‌آوری خانواده‌ها را می‌کاهد.

کارشناسان معتقدند مهار گرانی و حمایت واقعی از مصرف‌کننده، به اصلاح نظام توزیع و تامین سریع ارز برای واردات کالاهای اساسی نیاز دارد

افزایش بی‌سابقه قیمت کالاهای اساسی و خوراکی، فشار بیشتری بر سبد غذایی خانواده‌ها وارد کرده و سفره مردم را کوچک‌تر کرده است

در سایت روزنامه بخوانید:

تولید صنعتی پس از توقف آمار جان گرفت

جدیدترین آمار منتشره از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) که بعد از بیش از دو سال انتشار آن از سر گرفته شده، نشان می‌دهد که سال گذشته تولید نیمی از کالاهای منتخب صنعتی نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، وزارت صمت از مرداد ماه سال ۱۴۰۱، انتشار بخش زیادی از آمارهای ماهانه که شامل اطلاعات پروانه‌های بهره‌برداری، جوازهای تاسیس، قیمت کالاهای اساسی، تولید کالاهای منتخب صنعتی، تولید و قاچاق سیگار و غیره بود را متوقف کرد و فقط بخش‌هایی از این اطلاعات را به صورت قطره‌چکانی منتشر می‌کرد. اما به نظر می‌رسد حالا این سیاست دوباره تغییر کرده و آمارهای تا پایان سال ۱۴۰۳ در سایت این وزارتخانه قرار گرفته است.

در این گزارش وضعیت تولید ۴۰ کالای منتخب صنعتی در سال گذشته منتشر شده که نشان می‌دهد تولید نیمی از کالاها نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. بر اساس این آمار در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال پیش از آن، تولید دو کالا ۲۰ تا ۳۱ درصد، یک کالا بین ۱۰ تا ۲۰ درصد و ۱۷ کالا کمتر از ۱۰ درصد افزایش داشته است.

همچنین از بین ۲۰ کالایی که تولید آن‌ها کاهش یافته، تولید یک کالا بیش از ۵۰ درصد، دو کالا بین ۲۰ تا ۵۰ درصد، چهار کالا ۱۰ تا ۲۰ درصد و ۱۳ کالا کمتر از ۱۰ درصد کاهش تولید داشته‌اند.

بر اساس این گزارش بیشترین افزایش تولید مربوط به تولید فیبر بوده که تولید آن در سال گذشته ۳۰.۹ درصد رشد داشته و به بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار متر مکعب رسیده است. همچنین کارتن با افزایش ۲۴.۲ و تراکتور با افزایش ۱۰.۴ درصدی در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۲ در جایگاه دوم و سوم بیشترین افزایش قیمت قرار دارند.

بیشترین کاهش تولید نیز به ترتیب به الیاف اکریلیک با ۵۹.۶ درصد، گروه کامیون، کامیونت و کشنده با ۳۲.۲ درصد و گروه کاشی و سرامیک با ۲۴.۲ درصد کاهش نسبت به سال ۱۴۰۲ اختصاص داشته است.

از جمله مهم‌ترین کالاهای دیگری که تولید آن‌ها افزایش داشته نیز می‌توان به سموم دفع آفات نباتی، کارتن، انواع سواری و الکتروموتور با افزایش بیش از ۱۰ درصد و پتروشیمی، نخ، تراکتور، الیاف پلی استر و لاستیک خودرو با افزایش جزئی زیر ۱۰ درصد اشاره کرد.

وضعیت تولید انواع لوازم خانگی در سال ۱۴۰۳

از بین چهار نوع لوازم خانگی که آمار تولید آن‌ها در سال ۱۴۰۳ منتشر شده، تولید ماشین لباسشویی و یخچال و فریزر به ترتیب ۹.۶ و ۳ درصد افزایش یافته و به یک میلیون و ۸۴۶ هزار دستگاه و دو میلیون ۶۱۴ هزار دستگاه رسیده است.

اما تولید انواع تلویزیون و کولر آبی در مدت یاد شده نسبت به سال ۱۴۰۲ به ترتیب ۱۷.۴ و ۷.۹ درصد کاهش یافته و به یک میلیون و ۵۹۱ هزار و یک میلیون و ۶۰ هزار دستگاه رسیده است.

گفتنی است بر اساس پی‌نوشت این گزارش، این آمار تولید قطعی نبوده و هیچ الزام قانونی برای واحدهای تولیدی جهت ثبت آمار در بازه زمانی مشخص، وجود ندارد و آمار مقدماتی فعلی مبتنی بر بخشی از اطلاعات ثبتی و بخشی از اطلاعات برآوردی است.

کشاورزی

ابلاغ مجوز واردات موز در برابر صادرات ۴ میوه

آیین‌نامه واردات موز در برابر صادرات ۴ میوه سیب درختی، کشمش، پرتقال و گریپ به گمرکات اجرایی ابلاغ شد.

به گزارش تسنیم، گمرک آیین‌نامه واردات موز در برابر صادرات ۴ میوه سیب درختی، کشمش، پرتقال و گریپ را به گمرکات اجرایی ابلاغ کرد.

در بخشی از این نامه آمده است:عطف به نامه معاونت حقوقی و نظارت درخصوص ابلاغ مصوبات جلسه مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۳، دستورالعمل چگونگی صدور قطعی سیب درختی و اقلام مندرج در بند ۴ یادداشت فصل ۸ (شامل سیب درختی، کشمش، پرتقال و گریپ) جهت ورود قطعی موز از محل صادرات آنها و با استفاده از تسهیلات مقرر در بند ۴ یادداشت فصل ۸ جدول ضمیمه کتاب مقررات صادرات و تاییدواردات،انجام می شود.

صادرات حبوبات ممنوع شد

عصراقتصاد - بر اساس نامه مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت به رئیس گمرک ایران صادرات حبوبات ممنوع اعلام شد.

بر اساس نامه نرگس باقری زمردی مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت به لیلی اورنگی، رئیس گمرک ایران با استناد به مفاد ماده ۷۲ قانون برنامه هفتم توسعه کشور و شرایط بحرانی ایجاد شده صادرات انواع حبوبات ذیل ردیف (کد تعرفه ۰۷۱۳) تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام شد.

کوتاه‌کردن زنجیره تأمین محصولات کشاورزی با مشارکت تعاونی‌ها

عصراقتصاد - رئیس سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، در مراسم افتتاح ۶۴ روستا بازار، از اجرای برنامه‌ای ملی برای حمایت از کشاورزان و کوتاه کردن زنجیره تأمین محصولات کشاورزی خبر داد.

محمدرضا طلایی، اعلام کرد که تا پایان سال آینده، تعداد روستا بازارها به ۵۰۰ مورد در سراسر کشور خواهد رسید. این طرح طبق ماده ۳۳ قانون برنامه هفتم توسعه و با هدف حمایت دوجانبه از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان اجرایی می‌شود.

به گفته طلایی، بازارهای روستایی با حذف واسطه‌ها، عرضه مستقیم کالاهای اساسی را ممکن می‌سازند و موجب کاهش فاصله تولید تا مصرف و همچنین ارائه محصولات با کیفیت و قیمت مناسب در مناطق روستایی و کم‌برخوردار می‌شوند. این پروژه ظرفیت معرفی توانمندی‌های روستاها در تولیدات متنوع کشاورزی و باغی را نیز افزایش می‌دهد.

طلایی تأکید کرد تعاونی‌های روستایی نقش اصلی را در این بازارها دارند و محصولات را مستقیماً و با نوآوری در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهند. اکنون ۶۴ روستا بازار در ۳۲ استان فعال شده‌اند که شامل بیش از ۲۷۰۰ غرفه و زمینه‌ساز ایجاد ۲۷۸ شغل جدید برای روستاییان است.

وی افزود: افتتاح این بازارها با همکاری جهاد کشاورزی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها و سازمان امور عشایری ادامه داشته و روند افتتاح ماهانه این بازارها تا پوشش کامل کشور ادامه خواهد یافت. طلایی این طرح را گامی جدی برای توانمندسازی روستاها و تثبیت اشتغال پایدار دانست.

رکود تورمی در بازار خودروهای داخلی

بازار خودرو ایران با رکود تورمی شدیدی روبه‌رو است و معاملات به پایین‌ترین سطح خود رسیده‌اند.

قیمت مدل‌های داخلی نسبت به روزهای گذشته تفاوت محسوسی نکرده و افزایش قیمت‌های دوره‌ای کارخانه‌ها در کنار کاهش عرضه خودرو از مهم‌ترین دلایل این شرایط است. فضای نامطمئن سیاسی و اقتصادی، ریسک خرید خودرو را برای مشتریان بالا برده است. در هفته‌های اخیر، برخی محصولات افزایش قیمت تا ۲۰ درصد را تجربه کردند اما میانگین قیمت‌ها در مقایسه با یک ماه قبل حدود هفت درصد کاهش داشته است. خرید و فروش عمدتاً محدود به خودروهای داخلی است و بازار همچنان گرفتار بلاتکلیفی است. در غیاب ثبات اقتصادی و عرضه مناسب، این رکود قابل تداوم خواهد بود و فعلاً برای خریداران جذابیتی در معامله دیده نمی‌شود.

نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۴۷/الف / ۰۴-۱۴۰۴ م.ع

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع خط برق چاههای سنگ آباد و عباس آباد ریگان به شماره سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۴۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۹۱ را با برآورد: ۳۰،۰۸۱،۵۲۰،۹۴۵ ریال و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۱،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی با حداقل تعداد: ۲ به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهایی که دارای گواهی معتبر صلاحیت انجام کار دارای حداقل رتبه ۵، در رشته نیرو و گواهی صلاحیت ایمنی از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی، میباشند دعوت می شود. کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت اسناد مناقصات تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برنامه زمانی مناقصه:

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۱ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۱

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۱

زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۲

لازم به ذکر است:

در جلسه ی گشایش پاکات، مناقصه یک نفر نماینده از هر کدام از شرکت کنندگان می تواند حضور داشته باشد. ضمانت نامه میتواند به یکی از روشهای زیر ارائه شود:

الف -۱- ضمانت نامه بانکی: جهت شرکت در مناقصه لازم است شرکت کنندگان نسبت به ارائه ضمانت نامه فرایند ارجاع کار منطبق بر آخرین نسخه آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام نمایند بدیهی است ارائه هر گونه ضمانت نامه خارج از فرمت آئین نامه از جمله ضمانت نامه شرکت در مناقصه قابل پذیرش نمیباشد و شرکت کننده از ادامه روند مناقصه حذف خواهد شد.

ضمانت نامه مربوط به موضوع مناقصه باید به مدت ۱۰۰ روز از آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد قیمت اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

الف-۲- فیش واریزی:

ارائه فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی سپرده حساب زیر:

مناقصه های داخلی به حساب بانک ملت به شماره ۱۸۶۰۸۱۹۵۷۷ با شناسه واریز ۲۶۵۷۴۸۰۳۰۲۳۱۶۴ بنام شرکت آب و فاضلاب کرمان

مناقصه های عمرانی به حساب IR۷۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۵۹۰۷۱۴۶۵۳۲ به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت آب و فاضلاب به شناسه واریز ۹۲۹۲۱۸۷۰۰۲۴۰۰۱۰۲۵۹۰۷۱۴۶۵۳۲۰۰۰۰

آدرس: کرمان-بلوار ۲۲ بهمن-نبش بلوار ساوه، شرکت آب و فاضلاب استان کرمان-دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۴۳/۰۳/ف

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

(شماره ۶۱/م ج/۱۴۰۴)

شرکت آب وفاضلاب استان البرز

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات شناسایی, جمع آوری و تبدیل انشعابات غیرمجاز آب و فاضلاب به مجاز در مناطق تحت پوشش امورهای آبفا کرج, رجائی شهر و مهرشهر از محل منابع داخلی شرکت را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مدت اجرای کار ۱۲ (دوازده) ماه شمسی و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان میتوانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۸۶۰۰۰۰۶۱ اقدام نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۱۱۷۱۵۲-۰۲۶

مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایلهای PDF در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲، موظف به ارائه اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰ همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۲:۳۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است ٪

شناسه آگهی: ۱۹۶۲۶۶۰

شرکت آب وفاضلاب استان البرز

«سهامی خاص»

مناطق آزاد

تشریح برنامه بازمهندسی و تحول بنیادین مناطق آزاد

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از آغاز فرایند بازمهندسی و تحول بنیادین در مناطق آزاد کشور خبر داد و گفت: مناطق آزاد به عنوان پیشران‌های اقتصاد ملی، نقش مهمی در بهره‌گیری از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی، توسعه تجارت و ترانزیت منطقه‌ای و پیوند با اقتصاد جهانی دارند، اما مسیر طی شده در سال‌های اخیر نشان‌دهنده عدم تحقق اهداف و کارکردهای اصلی این مناطق است.

رضا مسرور، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تأکید بر عزم وزارت اقتصاد و دبیرخانه شورایعالی در بازنگری در نقش و عملکرد مناطق آزاد اظهار داشت: دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در چارچوب برنامه تحولی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تدوین اسناد و برنامه های تحول آفرین، به دنبال جهشی بنیادین در مناطق آزاد است.

مسرور با تشریح اصول این رویکرد تحولی اظهار داشت: این رویکرد بر چهار اصل بنیادین استوار است که اصل اول شامل تحول‌گرایی بر مبنای بازنگری و اصلاح اساسی در ساختارهای قانونی، نهادی و زیرساختی و اصل دوم صادرات‌محوری با تمرکز بر تولیدات دارای مزیت رقابتی برای ورود به بازارهای جهانی است.

وی افزود: اصل سوم ماموریت‌محوری است که تعریف مأموریت و محور اصلی کسب‌وکار متناسب با مزیت‌های نسبی و رقابتی هر منطقه از جمله ترانزیت، گردشگری، صنایع تبدیلی و فناوری‌های نوین تعریف شده است.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در تشریح اصل چهارم گفت: اصل چهارم حرکت به‌سوی مناطق نسل هفتم می باشد که از الگوهای نوین و پیشرفته جهانی در توسعه مناطق آزاد بهره‌گیری می شود.

مسرور مبنای این برنامه تحولی را تدوین سه سند کلیدی عنوان کرد و گفت: سه سند محوری شامل سند راهبردی تحول مناطق آزاد، سند اقتصاد دیجیتال و سند اجرای برنامه بهره وری، مبنا و اساس برنامه بازمهندسی و تحول است.

وی در تشریح سند راهبردی تحول در مناطق آزاد اظهار داشت: این سند با هدف تحلیل و بازبینی ارکان جهت‌ساز، شناسایی چالش‌ها و تدوین راهبردهای کلان و بخشی در دست تدوین است.

سرمایه‌گذاری ۳۱ هزار میلیارد ریالی در بخش صنعت استان سمنان

معاون امور صنایع اداره کل صنعت ، معدن و تجارت استان سمنان از سرمایه‌گذاری ۳۱ هزار میلیارد ریالی در بخش صنعت این استان خبر داد.

حمیدرضا قدس ۲۲ تیر با اعلام این خبر اظهار کرد: با سرمایه گذاری های انجام شده در بخش صنعت استان در سال جاری ۱۲۰۰ نفر مشغول به کار شدند.

به نقل از روابط عمومی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان وی گفت: در سالی که به فرموده مقام معظم رهبری به نام سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است، در بخش سرمایه‌گذاری‌های تحقق یافته در حوزه صنعت شاهد رشد و شکوفایی قابل توجهی در سطح استان سمنان بوده ایم.

وی تصریح کرد: سرمایه گذاری انجام شده طی سه ماهه ابتدایی در بخش صنعت استان بیش از ۳۱ هزار میلیارد ریال بوده است.

معاون امور صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان ادامه داد: در سه ماهه اول امسال، با صدور ۵۴ فقره پروانه های بهره برداری جدید، زمینه اشتغال برای یک هزار و ۲۰۴ نفر در صنایع استان فراهم شده است.

وی اضافه کرد: طی این مدت برای واحدهای صنعتی که جواز تأسیس اخذ کرده اند نیز ، سرمایه گذاری بالغ بر ۵۱ هزار میلیارد ریال و اشتغالی حدود سه هزار و ۱۷۰ نفر پیش بینی شده است.

قدس با بیان اینکه از ابتدای امسال تا کنون، ۱۳۷ مجوز صنعتی در استان صادر شده است خاطرنشان کرد: در سه ماهه بهار امسال ۵۴ واحد صنعتی در استان پروانه بهره برداری و ۸۳ واحد نیز جواز تأسیس دریافت کرده اند .

> در سالی که به فرموده مقام معظم رهبری به نام سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است، در بخش سرمایه‌گذاری‌های تحقق یافته در حوزه صنعت شاهد رشد و شکوفایی قابل توجهی در سطح استان سمنان بوده ایم

کرمانشاهی‌ها رکورد زدند

افزایش بی‌سابقه‌ی ۶ درصدی مصرف آب در آغاز فصل گرما

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه گفت: میزان مصرف آب در کرمانشاه در آغاز فصل گرم سال، نسبت به سنوات گذشته با رشد بی‌سابقه‌ی ۶درصدی مواجه شده است.

"رضا داودی" در جلسه‌ای که به‌منظور مدیریت گذر موفق از تنش آبی سال ۱۴۰۴ برگزار شده بود، گفت: با توجه به گرمای بی سابقه هوا، آغاز ماه محرم و برگزاری مراسمات عزاداری در مساجد، حسینیه‌ها و تکایا و همچنین پخت و توزیع نذری، مصرف آب در استان، خصوصاً کلانشهر کرمانشاه با رشد بی‌سابقه‌ی ۶ درصدی مواجه شده است.

او افزود: خشکسالی‌های پی‌درپی و کاهش ۳۰ درصدی بارندگی در سال‌آبی گذشته و سنوات قبلی، منجر به افت و کاهش چشمگیر منابع آبی و به تبع آن پایین رفتن سطح آب‌های زیرزمینی و همچنین خشک شدن و از دست رفتن تعدادی از چشمه‌ها، سراب‌ها و چاه‌های آب شرب شده است که این امر لزوم و اهمیت مدیریت بهینه مصرف برای پایداری تولید و توزیع آب شرب و عبور موفق از تنش آبی پیش‌رو را دو چندان کرده است.

داودی تأکید کرد: ضمن برنامه‌ریزی شرکت آب و فاضلاب برای افزایش منابع آبی از جمله به مدار آوردن چاه‌های جدید و افزایش برداشت از منابع آب سطحی و بکارگیری تمامی ظرفیت‌های موجود، توجه به مدیریت بهینه مصرف آب و اصلاح الگوی مصرف توسط شهروندان نیز یک مسئولیت اجتماعی، اخلاقی و راهبردی محسوب می‌شود که برای تضمین پایداری شبکه توزیع و گذر از بحران آبی تابستان امسال امری لازم و ضروریست.

مدیرعامل آبفای استان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تأثیرگذاری مستقیم قطع برق بر روی تأمین و توزیع آب گفت: تمهیدات لازم برای نصب دیزل ژنراتور برای اکثر تأسیسات آب شرب کلانشهر کرمانشاه و همچنین بسیاری از نقاط استان در حال انجام است تا در زمان قطعی برق، تأمین آب مشترکین با کمترین مشکل مواجه شود.

مناطق آزاد

آغاز برنامه‌ریزی برای احداث «شهر فرودگاهی» در منطقه آزاد قشم

معاون فرودگاهی و هوانوردی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم از آغاز برنامه‌ریزی‌ها برای تبدیل فرودگاه بین‌المللی قشم به یک شهر فرودگاهی خبر داد و گفت: این طرح با هدف توسعه زیرساخت‌های هوانوردی، ارتقاء خدمات فرودگاهی و جذب سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفته است.

غلامرضا کریم‌آقایی با اشاره به اهمیت راهبردی جزیره قشم در عرصه گردشگری و فاصله قابل توجه آن از مراکز اصلی کشور اظهار داشت: فرودگاه بین‌المللی قشم از زیرساخت‌های قابل توجهی در حوزه باند پروازی، سامانه‌های کمک‌ناوبری و خدمات فرودگاهی برخوردار است که در سال های گذشته زمینه‌ساز پروازهای منظم داخلی و بین‌المللی شده است.

کریم‌آقایی افزود: در حال حاضر این فرودگاه به ۱۰ مسیر داخلی از جمله تهران، مشهد، اصفهان و تبریز و همچنین دو مسیر بین‌المللی شامل دبی و پروازهای حج دسترسی هوایی دارد.

وی با اعلام آغاز پروازها پس از توقف چند روزه ناشی از شرایط امنیتی کشور، از انجام سه پرواز در نخستین روز بازگشایی فضای هوایی خبر داد و گفت: دیروز سه پرواز شامل دو مسیر داخلی و یک پرواز بین‌المللی انجام شد و برنامه‌های پروازی در حال بازگشت به روال عادی است.

معاون فرودگاهی و هوانوردی قشم از راه‌اندازی مجدد مسیر پروازی شیراز به عنوان یکی از اقدامات تازه یاد کرد و از برنامه‌ریزی برای افزایش مسیرهای جدید داخلی و خارجی خبر داد.

کریم‌آقایی با اشاره به دستور مستقیم رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم برای توسعه این فرودگاه به «شهر فرودگاهی» تأکید کرد: این پروژه ۲۵۰ هکتار از اراضی جزیره را دربر می‌گیرد و فرصت‌های متعددی را در زمینه گردشگری، خدمات هواپیمایی، آشیانه تعمیر و نگهداری هواپیما، لجستیک هوایی و دیگر صنایع وابسته فراهم می‌سازد.

وی همچنین از سرمایه‌گذاران فعال در این حوزه برای بهره‌برداری از فرصت‌های این پروژه راهبردی در جزیره جهانی قشم، دعوت به عمل آورد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۰۱۵– مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاوید پور فرزند سیف اله به‌شماره شناسنامه ۴۳۴ کد ملی ۴۶۰۹۲۱۵۸۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه ۱۶ به مساحت ۲۷۸۴۰/۴۵ مترمربع از پلاک ۴۱ اصلی واقع در جواد آباد شهرستان گرمسار بامالکیت رسمی ومشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به‌مراجع قضایی‌نموده وگواهی‌مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعتراض طبق‌مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
شناسه: ۱۹۶۲۹۶۴
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۰۲۳– مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاوید پور فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۴۳۴ کد ملی ۴۶۰۹۲۱۵۸۴۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۳۸/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱ اصلی قطعه ۲۸ واقع در جواد آباد شهرستان گرمسار بامالکیت رسمی ومشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به‌مراجع قضایی‌نموده وگواهی‌مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعتراض طبق‌مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
شناسه: ۱۹۶۲۹۹۸
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۴۴۸– مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله جاوید پور فرزند سیف اله به‌شماره شناسنامه ۱۲ کد ملی ۴۶۰۹۵۳۴۰۵۳ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۵/۲۶ مترمربع از پلاک ۴۱ اصلی قطعه ۲۰۳ واقع در جواد آباد شهرستان گرمسار بامالکیت رسمی ومشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به‌مراجع قضایی‌نموده وگواهی‌مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم‌وصول اعتراض طبق‌مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
شناسه: ۱۹۶۲۹۶۸
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحسین هادی احدی از ورثه زلیخا هادی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره۵ ایوانکی رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۲۹ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ایوانکی مورد ثبت ۱۶۸۷ جلد ۳۰ صفحه ۱۱۰ به‌نام‌خانم زلیخا هادی به علت سهل انگاری مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام‌معامله‌نسبت‌به‌ملک مرقوم‌یاوجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف‌مدت‌ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه‌نشود نسبت به‌صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۹۶۴۲۱۱
رئیس‌ثبت‌اسناد و املاک ایوانکی–محمدرضا دهقانی‌عشرت آبادی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحسین هادی احدی از ورثه خانم سکینه و عزیز هادی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ ایوانکی رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۳۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ایوانکی دفتر جلد ۱۱ ۳۱۹ صفحه ۲۰۱ و ۱۱۷ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۹۶۴۲۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی–محمدرضا دهقانی‌عشرت آبادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نصر الله صادقی فرزند نعمت الله به‌شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۴۶۰۹۵۷۹۸۳۹ صادره از گرمسار در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی و مشاعی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۵۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریبرز زندی فرزند اسکندر به‌شناسنامه شماره ۴۹۲ کد ملی ۴۶۰۹۲۰۶۲۲۶ صادره از گرمسار در دو پنجم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی ومشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۵۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشالله اشتری به شناسنامه شماره ۵۱ کد ملی ۰۰۴۴۰۷۲۸۸۰ صادره از تهران فرزند ناصر در یک چهارم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی ومشاعی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه زندی به‌شناسنامه شماره ۲۱۰۵ کد ملی ۴۶۰۸۹۲۷۴۳۴ صادره از گرمسار فرزند اسکندر در یک پنجم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی ومشاعی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اشتری به شناسنامه شماره ۸۸۷۲ کد ملی ۰۰۵۶۳۲۳۸۷۵ صادره از تهران فرزند ماشالله در یک چهارم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور با مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۵۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله زندی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۴۶۰۹۵۹۴۸۸۹ صادره از گرمسار فرزند اسکندر در یک پنجم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی ومشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۴۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینو زندی به شناسنامه شماره ۴۷۹ کد ملی ۴۶۰۹۲۰۶۰۹۹ صادره از گرمسار فرزند اسکندر در یک پنجم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی و مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اشتری به شناسنامه شماره ۱۲۳۳ کد ملی ۰۰۷۲۹۱۸۵۶۱ صادره از تهران فرزند ماشالله در یک دوم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۱۱۳/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۲/۳ واقع در فرور بامالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
شناسه: ۱۹۶۴۴۵۵ رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۹۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده سمانه سیدپور آهندانی فرزند سید نور الدین به شماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از لاهیجان از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۱۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جعفر پور حلیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
شناسه: ۹۱۰,۱۲۹۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۴۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا نصرین کامران فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۷۰ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود نصرین کامران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
شناسه: ۹۱۰,۱۳۱۲ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی بند ۶ از ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت. مورخه ۲۹۱ چون در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و بموجب رای شماره هیات حل اختلاف مستقر در ثبت صومعه سرا تصرف مالکانه آقای ۱۳۷۲/۰۲/۱۵ پرویز پور اکبری کسمائی فرزند جمال واقع در قریه واقعه دشت سنگ اصلی ۳۵ بخش ۲۲ گیلان بعنوان در ششدانگ یک قطعه باغ درختکاری توسکا بمساحت ۷۳ مترمربع از مالکیت محمد عابد محزون از طرف هیات مذکور احراز گردید و پلاک ۳۴۸ برای آن منظور شده لذا بر موضوع بر اساس بند ۶ ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح زیر اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام میگردد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۳۳ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۹۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حامد عبادی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۳۱۵۵ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان بمساحت ۳۰۰,۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۹۴۱ از سنگ اصلی ۳۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه دوگور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قاسمعلی نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۰۸۶ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرحناز کبیری فرد اله مراد بشماره شناسنامه ۸۱۶۱ و کد ملی ۴۹۴۸۸۸۱۶۰۰ صادره از کرند به ادرس کرمانشاه خیابان دانشجو کوی ۷۰۹ پلاک ۱۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷,۸۴ متر مربع در محدوده قسمتی از پلاک ۲۰۷۲ واقع در بخش دو شهر حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان بنام متقاضی مضافا بر رسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلامنازع بودن تصرفات به‌متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/

بورس با حمایت‌ها جان گرفت، اما ترس پابرجاست

در دومین روز مثبت بازار پس از آغاز جنگ، شاخص‌ها روندی نسبتا صعودی را تجربه کردند. این اتفاق در حالی رخ داد که بسیاری از تحلیلگران معتقد بودند بازار به نقطه‌ای حساس رسیده و نیاز به تثبیت آرامش روانی دارد. آغاز معاملات با نشانه‌های مثبت همراه بود، اما در ادامه، فشار فروش از سمت نمادهای اهرمی، فضای بازار را به‌طور موقت منفی کرد.

با این حال، ورود جریان پول، حمایت‌های نهادی، و خبرهایی مانند اعلام برنامه‌های توسعه‌ای سایپا باعث شد بازار تا حدودی احیا شود. همین تغییر در رفتار بازار در ساعات پایانی، امیدواری به روزهای آینده را افزایش داد، اما باید توجه داشت که این بهبود شکننده و متاثر از شرایط ناپایدار سیاسی است.

سه شرط حیاتی برای برگشت اعتماد به بازار

به نظر می‌رسد که بازگشت واقعی اعتماد و جذب سرمایه‌های جدید نیازمند تحقق سه شرط همزمان کاهش تنش‌های سیاسی و سایه جنگ، تداوم حمایت‌های مالی از سوی صندوق‌های تثبیت و توسعه، انتشار اخبار مثبت و قابل اتکا از عملکرد شرکت‌هاست.

در آستانه پایان تیر، بازار چشم به راه گزارش‌های میان‌دوره‌ای و مجامع شرکت‌ها دوخته است. این گزارش‌ها می‌توانند نقش کلیدی در ترسیم چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار ایفا کنند، به‌ویژه اگر از منظر سودآوری و فروش عملکرد قابل قبولی داشته باشند. با این حال، زمزمه‌هایی درباره کاهش فروش تیرماه به دلیل تأثیرات جنگ، نگرانی‌هایی را به‌وجود آورده است.

در چنین شرایطی، تکرار روزهای سبز بدون اصلاح شدید، تنها راه ایجاد کف قیمتی مستحکم و بازگشت اعتماد به بازار خواهد بود. حفظ این مسیر، به‌ویژه از سوی نهادهای سیاست‌گذار و بازارساز، اهمیت دوچندان پیدا کرده است.

بازار سرمایه در حالی دومین روز متوالی سبز را پشت سر گذاشت که همچنان سایه سنگین جنگ و ترس از آینده اقتصادی، تصمیم‌گیری‌ها را محتاط و جریان نقدینگی را شکننده کرده است

در سایت روزنامه بخوانید:

آیفاند؛ پل نوآورانه تأمین مالی جمعی از دل اصفهان تا بطن بازار سرمایه ایران

مهرداد یزدانی، بنیان‌گذار و مدیرعامل سکوی تأمین مالی جمعی «آیفاند»، در گفت‌وگویی صریح و تخصصی از تجربه بیش از دو ساله این پلتفرم تحت نظارت فرابورس سخن می‌گوید؛ سکویی که با تمرکز بر تأمین مالی خرد از سرمایه‌گذاران حقیقی، به یکی از فعال‌ترین نمونه‌های موفق کشور در حوزه فین‌تک تبدیل شده است.

آیفاند؛ یکی از ۵۱ سکوی رسمی تأمین مالی جمعی کشور

یزدانی، با اشاره به ساختار رسمی و نظارتی این پلتفرم توضیح داد: آیفاند یکی از ۵۱ سکوی رسمی تأمین مالی جمعی کشور است که تحت نظارت دقیق فرابورس ایران فعالیت می‌کند. ما در این سکو، طی دو سال گذشته موفق به جذب بیش از ۵۵۰ میلیارد تومان سرمایه خرد شدیم که به طور عمده از سوی سرمایه‌گذاران حقیقی تأمین شده است و افتخار می‌کنیم که یکی از سکوهای پیشرو در مدل خردمحور تأمین مالی هستیم.

مدل آیفاند: مشارکت مردمی به‌جای منابع کلان حقوقی

به گفته مهرداد یزدانی، فلسفه بنیادین آیفاند، دمیدن روح مشارکت عمومی در پروژه‌های اقتصادی کشور است: در آیفاند، تمرکز بر سرمایه‌های خرد مردمی است؛ در واقع کمترین میزان مشارکت حقوقی را داریم. مشارکت‌کنندگان به طور عمده افراد عادی هستند که با حداقل ۱۰۰ هزار تومان و حداکثر ۵ درصد سهم از هر طرح می‌توانند وارد فرآیند سرمایه‌گذاری شوند، البته شرکت‌های حقوقی نیز می‌توانند در سرمایه‌گذاری مشارکت کنند، اما تلاش ما بر این بوده که نقش اصلی را اشخاص حقیقی ایفا کنند.

مسیر شفاف و تحت‌نظارت تأمین مالی

او درباره فرایند جذب سرمایه توضیح می‌دهد: در این سازوکار، شرکت سرمایه‌پذیر ابتدا باید یک طرح اقتصادی مبتنی بر عملکرد مالی گذشته خود آماده کند. این طرح، تحت نظر ما به‌عنوان سکوی عامل، ارزیابی می‌شود و سپس به‌صورت رسمی در فرابورس منتشر می‌شود. از این نقطه، اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند از طریق سامانه اقدام به مشارکت کنند.

تمرکز بر شرکت‌های خصوصی؛ موتور واقعی اقتصاد

یزدانی تأکید کرد: جامعه هدف آیفاند، شرکت‌های خصوصی غیر بورسی است: «مخاطبان اصلی ما شرکت‌های تولیدی یا خدماتی خصوصی است که به شکل سهامی خاص فعالیت می‌کنند. این شرکت‌ها که در بازارهای اصلی کشور حضور دارند اما به سرمایه‌گذاری سنتی دسترسی ندارند، حالا می‌توانند با تکیه بر مشارکت عمومی، سرمایه مورد نیاز خود را جذب کنند.

تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان؛ ظرفیت تأمین مالی برای هر شرکت

مدیرعامل آی‌فاند در ادامه می‌افزاید: البته هر شرکت در یک دوره زمانی یکساله می‌تواند تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان تأمین مالی انجام دهد، این انعطاف، فرصت رشد پیاپی برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط فراهم می‌کند.

سه مدل تضمین برای حفظ حقوق سرمایه‌گذار

در خصوص تضامین، آی‌فاند عملکرد دقیقی دارد. یزدانی می‌گوید: ما سه دسته تضمین داریم:

۱. ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی،

۲. ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق‌های پژوهش و فناوری یا صندوق‌های حمایتی،

۳. وثایق معمول نظیر چک یا سهام شرکت‌های بورسی که باید توجه داشت، تضمین‌های معتبر یکی از کلیدهای اعتمادسازی در مدل تأمین مالی جمعی هستند.

از ثبت تا جذب؛ فرآیندی کمتر از یک ماه

او در پایان به سرعت بالای فرایند اجرایی اشاره می‌کند: اگر شرکت سرمایه‌پذیر همکاری کامل داشته باشد و مدارک را به‌موقع در اختیار کارشناسان آیفاند قرار دهد، فرایند انتشار طرح از ثبت تا دریافت سرمایه کمتر از یک ماه زمان می‌برد. این یعنی یک شتاب جدی در تأمین مالی نسبت به روش‌های سنتی.

اقتصاد مردمی با ابزارهای هوشمند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند با تکیه بر سرمایه‌های خرد، سازوکار نظارتی فرابورس و تضامین معتبر، راه را برای مشارکت مردمی در توسعه اقتصادی کشور هموار کرده است.

مدلی که نه‌تنها قدرت را از سرمایه‌داران بزرگ به جامعه تزریق می‌کند، بلکه نشان می‌دهد چگونه شفافیت، سرعت و مقیاس‌پذیری می‌توانند ابزارهای مدرن رشد اقتصادی باشند.

بانک

حمایت بانک کشاورزی از مشتریان در بحران جنگ ۱۲ روزه

بانک کشاورزی در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر و در راستای پشتیبانی از اقتصاد ملی، تصمیمات حمایتی ویژه‌ای برای مشتریان بدهکار اتخاذ کرد. معاون حقوقی این بانک اعلام کرد که تمامی اقدامات قانونی علیه بدهکاران، از جمله صدور اجرائیه و پیگیری‌های قضایی، به طور موقت متوقف شد. هدف از این تصمیم، کاهش فشار بر مشتریان در شرایط بحرانی کشور بود.

همچنین، برای تسهیل تسویه مطالبات، بانک کشاورزی امکان بخشودگی ۶ درصد از جرایم تأخیر را برای بدهکارانی که داوطلبانه اقدام به پرداخت بدهی‌های خود کنند، فراهم کرده است. این اقدامات در راستای حمایت از کشاورزان و فعالان اقتصادی و حفظ پایداری معیشت ملی انجام شده است.

شیرازی با تأکید بر ادامه این رویکرد حمایتی در تمامی شرایط، گفت: بانک کشاورزی در کنار مردم و به ویژه فعالان بخش کشاورزی باقی خواهد ماند و برای تحقق رسالت خود همچنان در خدمت مردم است.

نقدکردن غیرحضوری چک دیجیتال با نسخه جدید «سپینو» بانک صادرات

نسخه جدید پلتفرم بانکداری دیجیتال بانک صادرات ایران با نام «سپینو» با افزودن امکانات متنوع، امکان نقدکردن چک دیجیتال شبکه بانکی کشور را به صورت غیرحضوری فراهم کرده است. کاربران می‌توانند در روز سررسید چک دیجیتال را آنی نقد کنند و مبلغ آن به حساب انتخابی‌شان واریز شود. همچنین، واگذاری چک‌های دیجیتال سایر بانک‌ها نیز از طریق سپینو انجام شده و پس از وصول، وجه در چرخه چکاوک به حساب کاربر منتقل می‌شود.

علاوه بر خدمات چک صیادی مانند ثبت، تأیید، انتقال، استعلام صادرکننده و وضعیت چک برگشتی، امکاناتی همچون وکالتی کردن حساب برای خرید از خودروسازان و بورس کالا، انتقال وجه از طریق QR code و درخواست تسهیلات قرض‌الحسنه نیز به این نسخه اضافه شده است. بهبود فرآیندهای احراز هویت، ارتقا رتبه‌بندی اعتباری، صدور کارت بانکی، و افزایش تنوع خدمات پیامکی از دیگر قابلیت‌های نوین این اپلیکیشن است.

سپینو تاکنون مورد استقبال بیش از ۴۵ میلیون مشتری بانک صادرات و کاربران سایر بانک‌ها قرار گرفته است. خدماتی مانند افتتاح حساب غیرحضوری، کارت به کارت، پرداخت قبض، خرید شارژ و بسته اینترنتی، نیکوکاری و رهگیری مرسولات پستی نیز در این پلتفرم ارائه می‌شود. با توسعه مستمر و پشتیبانی از سیستم‌عامل‌های iOS و Android، سپینو به یکی از پیشرفته‌ترین اپلیکیشن‌های بانکداری دیجیتال کشور تبدیل شده و تجربه‌ای امن، سریع و دقیق در انجام خدمات غیرحضوری بانکی برای کاربران فراهم می‌کند.

بانک

سیاست‌های آتی بانک سینا در نشست مدیران مناطق

علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا، در جلسه وبینار ماهانه با مدیران مناطق، به بررسی عملکرد سه ماهه و تشریح سیاست‌های آینده بانک پرداخت. وی اعلام کرد که به زودی مدل بازاریابی اختصاصی برای هر منطقه تدوین و به مناطق ابلاغ خواهد شد. این مدل با هدف افزایش اثربخشی فعالیت‌های بازاریابی و انطباق با شرایط و پتانسیل‌های هر منطقه طراحی شده است.

ابدالی همچنین بر استفاده از اوراق گام به عنوان ابزاری مؤثر برای تأمین مالی اقتصاد و تحقق اهداف بانک تأکید کرد و از تلاش‌های همکاران در حوزه منابع و مصارف قدردانی کرد. او همچنین بر اهمیت کنترل مطالبات غیرجاری (NPL) تأکید کرد و خواستار تلاش بیشتر برای جلوگیری از افزایش این مطالبات شد.

وام فرزندآوری بانک توسعه تعاون برای حمایت از خانواده‌ها

بانک توسعه تعاون به‌عنوان نهاد مالی توسعه‌ای، با پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری، حمایت ویژه‌ای از خانواده‌ها انجام می‌دهد. این وام با هدف افزایش نرخ فرزندآوری و کاهش بار مالی خانواده‌ها ارائه شده است و متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه رسمی مربوطه ثبت‌نام کنند. مبلغ وام بر اساس تعداد فرزندان متفاوت است؛ برای فرزند اول ۴۴ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۳۶ ماه، فرزند دوم ۸۸ میلیون تومان با ۴۸ ماه، فرزند سوم ۱۳۲ میلیون تومان با ۶۰ ماه، فرزند چهارم ۱۶۵ میلیون تومان با ۷۲ ماه و برای فرزند پنجم و بیشتر ۲۲۰ میلیون تومان با ۸۴ ماه بازپرداخت ارائه می‌شود. این تسهیلات بدون نیاز به سپرده‌گذاری و با امکان شش ماه دوره تنفس برای پرداخت اقساط ارائه می‌شود و بر اساس اعتبارسنجی متقاضیان پرداخت خواهد شد. از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون، بانک توسعه تعاون بیش از ۵۰۱۸ میلیارد ریال تسهیلات به بیش از ۵۸۰۰ خانوار پرداخت کرده است.

این طرح گامی مؤثر در حمایت از خانواده‌ها و تقویت بنیان جمعیتی کشور است و می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی جامعه کمک کند.

بیمه

عرضه ۱۰ درصد سهام شرکت بیمه هوشمند فردا به ارزش ۵۵ میلیارد تومان

بلوک ۱۰ درصدی شرکت بیمه هوشمند فردا با ارزش ۵۵ میلیارد تومان در تابلو زرد بازار پایه فرابورس، روانه میز فروش می‌شود.

بر اساس این گزارش، مقرر شده ۵۰۰ میلیون سهم تعهد شده و تادیه نشده «وفردا» یکشنبه ۵ مرداد از طریق کارگزاری بورس بیمه ایران عرضه شود. در این واگذاری قیمت پایه هر سهم ۱۱۰ تومان بدون احتساب مبلغ ۵۰ تومانی فراخوان شده، ارزش معامله ۵۵ میلیارد تومان و سپرده حضور در رقابت ۵/۵ میلیارد تومان تعیین شده است. طی فرایند واگذاری، مبلغ فراخوان شده توسط هیات مدیره شرکت (معادل۵۰۰ریال)، علاوه بر وجه معامله باید توسط خریدار همزمان با تسویه وجه معامله به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۸۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم غفار رضائی نوپاشائی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۲۳۳۰ صادره از صومعه سرا شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۹۸۰,۲۴ مترمربع پلاک ۶۷۲ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ واقع در قرابا، بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق خلیل رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۵۵ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی اکبر میرزائیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۹۱۹ صادره از تهران شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان بمساحت ۲۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۶۸۴ از سنگ اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ واقع در قریه دلیوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کاس کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۵۶ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۷۹۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد رضا زاده به شماره شناسنامه ۹۵۱ صادره از فومن شش دانگ یک قطعه زمین دارای اعیان بمساحت ۲۴۲,۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۵۵۰ از سنگ اصلی ۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۵۷ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۷۱۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرزند محمد حسین طاهروردی به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۰۰۶۵۴ صادره از البرز فرزند علی از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دارای اعیان بمساحت ۲۷۳,۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۹ از سنگ اصلی ۲۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید جلال موسوی گوراب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۵۸ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۴۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا راخدائی فرزند عبدالمحمد به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اهواز شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۰۲,۳۰ مترمربع پلاک ۹۱۲ فرعی ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ واقع در مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عیسی جمشیدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۵۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۲۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حبیب فروغی فرزند نبی به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از رودبار شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۵۰,۱۸ مترمربع پلاک فرعی ۶۰۰ از سنگ اصلی ۳۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ و ۶۹ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم فقیر قانع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۶۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۸۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرزند احمد ابراهیمی صیقلانی به شماره شناسنامه ۵۶۴ صادره از صومعه سرا از شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۵۰,۷۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۰ از سنگ اصلی ۲۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رحمت ابراهیمی صیقلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۶۱ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالرضا ریاحی امین فرزند تقی به شماره شناسنامه ۷۵۳ صادره از تهران شش دانگ یک قطعه زمین باغی بدون اعیان بمساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۹۲۵ از سنگ اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کریم باقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۹۱۰,۱۱۶۲ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه آقای مرتضی مختاری مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۶۷ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۱۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲/۲۹ متر مربع واقع در طبقه پنجم به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸۵ واقع در طبقه همکف
مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی / مختاری کامل فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۱۹۲۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۳/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۵۱۰۱۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۹۲۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۹۲۰۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۲۷۳۸ ثبت گردیده است.
محدودیت : محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۶۹۳۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۵۴۰۲۰۸۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه کارگران به مبلغ ۹۵/۷۸۲/۹۶۷/۷۱۲/۰۱۵ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۴۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ دفتر خانه ۹۱۰ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۹۵۹۸۰۵) ۴
۱۲۲۲۰ / م الف
غلامرضا غضنفری –رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد هادی اجاقی به وکالت از طرف آقای سید علی ضیائی به کد ملی ۰۰۳۱۱۶۳۴۷۵ و شماره وکالت نامه ۴۵۷۸۸– ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ دفتر ۸۹۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۶۵۴۸ – ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳۳ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ – ۱۰۴۹۰۰۴۰۳۸ با اعلام اینکه سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۳۴۰۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۱ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۶۱/۲ متر مربع که مقدار ۱۷/۲۲ متر مربع در آینده بعلت تعریض گذر از مساحت عرصه کسر خواهد شد ، بنام آقای سید علی ضیائی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۰۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۳ شهر تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۰۲۲۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۸۰ دفتر املاک جلد ۱۴۲۶ ذیل شماره ۲۱۱۵۶۵ ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۷۳۲۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۴۹۰۱۴۷۷۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت در رهن است . که به علت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور الم

اخبار

الزام هیأت‌مدیره ملی مس بر رقابت‌پذیری تولید داخل با نمونه‌های خارجی

غلامرضا شافعی، رئیس هیأت‌مدیره شرکت ملی صنایع مس ایران در نشست قرارگاه دانش‌بنیان و ساخت داخل با اشاره به در حال اجرا بودن ۲۳ طرح توسعه‌ای در شرکت، بر لزوم استفاده از توان تخصصی داخلی به ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان در ساخت قطعات و تجهیزات تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری مس‌پرس، شافعی با بیان اینکه کیفیت و مهندسی دقیق در تولید قطعات داخلی اهمیت زیادی دارد، افزود: ساخت داخل زمانی موفق خواهد بود که با حفظ کیفیت و قیمت رقابتی، جایگزین مناسبی برای محصولات خارجی باشد.

گفتنی است، نشست قرارگاه دانش‌بنیان و ساخت داخل با حضور مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران، جمعی از مدیران شرکت ملی مس و مسئولان جهاد دانشگاهی علم و صنعت برگزار شد.

تماشا کن و مدرک بگیر!

تابستان امسال را در خانه و به طور آنلاین با بیش از ۷۰ دوره آموزشی-مهارتی از یادگیری زبان کره‌ای، نجوم، هوش مصنوعی تا فیلم‌سازی، کارگاه رباتیک و...، بهتر پشت سر بگذارید.

پلتفرم کمک آموزشی «فیلیمومدرسه» برای تابستان ۱۴۰۴، به‌صورت آنلاین دوره‌های مهارتی جذاب و متنوعی را در نظر گرفته تا دانش‌آموزان بتوانند در تعطیلات و اوقات فراغت خود هم آموزش ببینند و هم سرگرم شوند. امسال هم این مدرسه کمک آموزشی بیش از ۷۰ دوره مختلف را برای کودکان و نوجوانان ۵ تا ۱۵ سال طراحی کرده که از بین آن‌ها ۸ دوره به صورت ویژه ارائه شده است.

برنامه نویسی (پایتون)، زبان کره‌ای، اسکرچ (برنامه‌نویسی تصویری)، تدوین (نرم‌افزار پریمیر)، کارگاه رباتیک، کارگاه ساخت اسلایم، فوتبال و فیلم‌سازی با موبایل عناوین این دوره‌های ویژه هستند که در سطوح مختلف در اختیار علاقه‌مندان به هر کدام از این فضاها قرار داده شده است.

با طرح «اشتراک ۳ ماهه دوره‌های مهارتی» که به بهانه آغاز این فصل، با قیمت ۳۹۹ هزار تومان قابل خرید است، امکان استفاده از تمام دوره‌ها بدون نیاز به تهیه اشتراک انتخابی، فراهم شده است. بر همین اساس دانش‌آموزان می‌توانند تنها با تهیه این اشتراک ویژه تابستانی از دوره‌های مورد علاقه خود، بدون محدودیت استفاده کنند. در بخش دیگری از دوره‌های تابستانی فیلیمومدرسه، با عنوان «تماشا کن و مدرک بگیر» نیز، امکان گذراندن دوره با ارائه مدرک معتبر وجود دارد. هوش مصنوعی، زبان انگلیسی، کارگاه رباتیک، سرآشپز و ... برخی از عناوینی‌اند که با گذراندن کامل هر کدام، این امکان برای آن‌ها در نظر گرفته شده است.

از دیگر دوره‌های تابستانی این پلتفرم کمک آموزشی نیز می‌توان به تایپوگرافی فانتزی، نقاشی، اوریگامی، کاردستی، آزمایش‌های علمی، الفبای زبان ژاپنی و... اشاره کرد.

تلاش فولاد هرمزگان برای تامین پایدار مواد اولیه و انرژی در شرایط رقابتی و چالش‌زا

با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی و راهکارهای نوین، فولاد هرمزگان توانسته پشتیبانی قوی برای خطوط تولید فراهم کند و مانع توقف تولید ناشی از کمبود انرژی شود

مدیر خرید مواد اولیه مصرفی، انرژی و فروش کالای مازاد شرکت فولاد هرمزگان گفت: با تلاش‌های صورت گرفته در سال‌های اخیر توانستیم ضمن تامین به موقع مواد اولیه و مصرفی، زمینه را برای تامین پایدار انرژی مورد نیاز تولید فراهم کنیم.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، هومن پاکزاد در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی با اشاره به شرایط تامین مواد اولیه شرکت بیان کرد: در حال حاضر تامین مواد اولیه و مصرفی شرکت علی‌رغم چالش‌ها و مشکلات موجود در شرایط نسبتا پایدار و مطلوبی قرار داشته و همواره تلاش شبانه‌روزی این مدیریت با حمایت معاونت خرید، مصروف این موضوع شده که با تامین اقتصادی و پایدار به عنوان یکی از واحدهای اصلی پشتیبان خطوط تولید ایفای مسئولیت کنیم.

پایداری تامین مواد اولیه با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی

توانمندسازی شرکت‌های داخلی و بومی‌سازی اقلام نسوز، تامین ۸۵ درصد مواد اولیه را در شرایط پایدار امکان‌پذیر کرده است. وی درخصوص مبادی تامین مواد اولیه و مصرفی فولاد هرمزگان، عنوان کرد: با توجه به توانمند شدن شرکت‌های داخلی و بومی‌سازی بسیاری از اقلام در حوزه تامین مواد اولیه صنعت فولاد مخصوصا در حوزه اقلام نسوز، همچنین وجود منابع و معادن داخلی، در حال حاضر بالغ بر ۸۵ درصد متریال کدهای مورد نیاز از مبادی داخلی تامین می‌شوند.

چالش‌های زیرساختی و انرژی؛ موانع اصلی صنعت فولاد

کمبود انرژی، مشکلات حمل و نقل و ناترازی منابع از مهم‌ترین دغدغه‌های تامین پایدار در فولاد هرمزگان است.

مدیر خرید مواد اولیه مصرفی، انرژی و فروش کالای مازاد شرکت فولاد هرمزگان با بیان اینکه در سال‌های اخیر با توجه به حضور رقبای بیشتر، تامین مواد اولیه و مصرفی در صنعت فولاد کشور، چالش‌هایی به بوجود آمده است، خاطرنشان کرد: با توجه به ناترازی و کمبود انرژی و وابستگی شدید صنعت فولاد به انرژی، همچنین با توجه به ضرورت تامین مالی جهت تامین پایدار مواد اولیه، این دو موضوع به عنوان چالش‌های اصلی صنعت فولاد مطرح شده‌اند. علاوه بر آن با توجه به موقعیت جغرافیایی فولاد هرمزگان و بعد مسافت موجود نسبت به مرکز کشور، کمبود زیرساخت‌های حوزه حمل و نقل ریلی و کامیونی به عنوان یکی دیگر از چالش‌های حائز اهمیت بوده و این مهم به ویژه برای فولاد هرمزگان قابل توجه است.

تامین برق پایدار؛ کلید تداوم تولید بدون توقف

خرید برق آزاد و همکاری نزدیک با گروه فولاد مبارکه، راهکاری موثر برای کاهش توقفات تولید و افزایش بهره‌وری بوده است.

پاکزاد با اشاره به نقش بالای انرژی در تولید فولاد و بهای تمام‌شده آن و نیز تاکید مدیرعامل محترم بر عبور از ظرفیت اسمی در پایان سال، در خصوص اقدامات صورت گرفته برای تامین پایدار انرژی بیان کرد: با توجه به تجربه سال‌های قبل و توقفات تولید ناشی از کمبود انرژی، از حدودا ۱۵ماه قبل تلاش‌های شبانه‌روزی با پیگیری روزانه و مجدانه معاونت خرید، بررسی بازار انرژی و مذاکرات با شرکت‌های فعال در این زمینه جهت تامین برق پایدار و بدون محدودیت ایام پیک آغاز شد.

پاکزاد ادامه داد: به لطف خدا و با حمایت شخص مدیرعامل شرکت از فروردین ماه سال جاری برق آزاد از منابع مختلف جهت کاهش توقفات ناشی از محدودیت خریداری شده که امیدواریم با افزایش شرکت‌های تولیدکننده برق، باز هم شاهد تداوم این موضوع و کاهش توقفات تولید باشیم. نکته قابل توجه در این زمینه حمایت‌ها و راهنمایی‌های همیشگی و قابل تقدیر گروه فولاد مبارکه در این زمینه بوده است.

وی در پایان گفت: کسب دستاوردهای متعدد در حوزه خرید مواد اولیه و به ویژه تامین انرژی با تلاش قابل تقدیر و شبانه‌روزی همه همکاران در این حوزه حاصل شده و امید می‌رود با تدابیر و رایزنی‌های مدیرعامل و معاونت خرید همچنان تولید در شرکت پابرجا بوده و تداوم داشته باشد.

در سایت روزنامه بخوانید:

رکوردشکنی سایپادیزل در بازار خودروهای تجاری با افزایش چشمگیر تولید

مدیرعامل شرکت سایپا دیزل اعلام کرد: این شرکت در سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ با استناد به آمار رسمی وزارت صمت توانسته سهم خود از بازار خودروهای تجاری کشور را به بیش از ۱۳ درصد برساند.

به گزارش سایپانیوز، محمود سهیل نژاد افزود: شرکت سایپادیزل یکی از قطب های تولید خودروهای تجاری در کشور است و در تامین خودروهای نیمه سبك و سنگین تجاری برای بازار داخلی سابقه ای بیش از ٦ دهه دارد.

وی ادامه داد: در سه ماهه ابتدای سال گذشته سایپادیزل تنها ۲.۲۸ درصد از سهم بازار خودروهای تجاری کشور را در اختیار داشت، اما در سال جاری با تلاش کارکنان این شرکت و مذاکره و توافق با شرکای خارجی و افزایش تولید محصولات، شاخص سهم بازار نسبت به بهار سال گذشته حدود ٤٠٠ درصد رشد کرده است.

مدیرعامل سایپادیزل با اشاره به تولید ۷۰۳ دستگاه خودرو در بهار سال جاری علی رغم مشکلات و محدودیت‌های سه ماهه اول سال توسط این شرکت افزود: به طور کلی در بهار سال جاری ۵۰۳۱ دستگاه انواع خودروهای تجاری در کشور تولید شده است که سهم بیش از ۷۰۰ دستگاهی سایپادیزل نشان از عزم این شرکت در افزایش تولید، توسعه محصول و قرار گرفتن روی ریل پیشرفت است.

سهیل نژاد تصریح کرد: خوشبختانه استراتژی‌هایی که در بهمن و اسفندماه سال گذشته در حوزه‌های تامین، تولید، توسعه محصول و فروش تدوین شده است، با دقت فراوان از سوی کارکنان این شرکت دنبال می شود و با این روند حتی ممکن است، اهداف مورد نظر در شش ماه اول سال زودتر نیز محقق شوند.

وی با بیان این که سایپادیزل به دنبال کسب سهم بیشتری از بازار خودروهای تجاری در کشور است، گفت: به دلیل استراتژی های درست در حوزه تامین و توسعه محصول، توانسته‌ایم سبد محصولات را گسترش بدهیم. از این رو سایپادیزل با معرفی محصولات جدید و افزایش تولید قصد دارد، سهم بیشری از بازار را در سال ۱٤۰٤ کسب کند.

اخبار

رشد ۲۹۶ درصدی عملکرد ایمیدرو در سال ۱۴۰۳

رئیس هیات عامل ایمیدرو اعلام کرد: طی سال ۱۴۰۳، نزدیک به ۶۰۰ معدن احیا و فعال‌سازی شدند یا توسعه یافتند که این رقم، بالاترین میزان در عملکرد احیای معادن محسوب می‌شود.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، محمد آقاجانلو با بیان این مطلب گفت: بر اساس عملکرد طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس، از ابتدای راه‌اندازی (سال ۹۷) تا پایان سال گذشته، ۲۳۷۳ معدن کوچک‌مقیاس، احیا، فعال‌سازی و توسعه یافته‌اند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: از این تعداد، ۵۹۴ معدن مربوط به سال ۱۴۰۳ بود که با توجه به برنامه هدف (۱۵۰ معدن)، رشد ۲۹۶ درصدی در عملکرد طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس حاصل شد. این در حالی است که طی سال ۱۴۰۲، تعداد معادن احیا، فعال‌سازی و توسعه یافته، ۴۹۳ معدن بود.

رئیس هیات عامل ایمیدرو با اعلام رشد ۲۰ درصدی در عملکرد سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۲ اظهار داشت: عملکرد سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که ۹۶ بسته سرمایه‌گذاری در قالب طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس معرفی و در بهمن همان سال، ۵ برنده مناقصه با هدف تهیه طرح امکان‌سنجی به منظور تکمیل زنجیره ارزش مشخص شدند.

لازم به ذکر است که شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) از شرکت‌های زیرمجموعه ایمیدرو، به عنوان مجری و هماهنگ‌کننده طرح احیا و فعال‌سازی معادن کوچک‌مقیاس فعالیت می‌کند.

ششمین دوره اولویت‌بندی محصولات ایران‌خودرو برگزار شد

ششمین دوره اولویت‌بندی محصولات ایران‌خودرو با حضور نمایندگان نهادهای نظارتی و به‌منظور شفاف‌سازی فرآیند عرضه، برگزار شد.

به گزارش ایکوپرس این مراسم با حضور نمایندگان نهادهای نظارتی برگزار شد و طی آن، فرایند اولویت‌بندی برای متقاضیان ثبت‌نام در طرح‌های فروش عادی، جوانی جمعیت و جایگزینی خودروهای فرسوده انجام گرفت.

در این مرحله از ثبت‌نام، مشتریان امکان انتخاب از میان خودروهای خانواده‌های پژو ۲۰۷، دناپلاس، تارا و سورن پلاس(بنزینی و دوگانه‌سوز) را داشتند.

براساس اعلام ایران‌خودرو، خودروها به صورت فروش فوری با موعد تحویل ۳۰ روزه، فروش فوق‌العاده با موعد تحویل ۹۰ روزه و پیش فروش با موعد تحویل چهار تا هشت ماه از زمان واریز وجه و انعقاد قرارداد عرضه می‌شود. نتایج نهایی اولویت‌بندی، پس از تایید نهادهای نظارتی، از طریق سامانه فروش ایران‌خودرو به نشانی www.ikcosales.ir منتشر خواهد شد. در این مرحله از ثبت‌نام، بیش از ۵۲۰ هزار نفر برای خرید محصولات ایران‌خودرو ثبت‌نام کردند که در نهایت ۵۸ هزار و ۵۰۰ دستگاه خودرو به‌صورت فروش فوری، فوق‌العاده و پیش‌فروش به مشتریان تحویل داده خواهد شد.

آگهی فراخوان عمومی مناقصه یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی (نوبت دوم)

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان شمالی به نمایندگی از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در نظر دارد پروژه احداث ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فاروج را از طریق فراخوان عمومی به پیمانکار دارای صلاحیت لازم که امکانات فنی و مالی کافی برخوردارند واگذار نماید. لذا از شرکت هایی که رشته یا زمینه تخصصی مرتبط را دارا میباشند دعوت میشود جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه از طریق سامانه www.setadiran.ir و http://kl.ssaa.ir اقدام نمایند.

دستگاه مناقصه گزار: اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان شمالی.

موضوع: احداث و اجرای عملیات ساختمان با اجرای کامل تاسیسات مکانیکی و برقی به مساحت ۸۱۶ متر مربع به انضمام محوطه سازی، دیوار محوطه بر اساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ با موضوع انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع با سطح زیربنای تا ۴۰۰۰ متر مربع سازمان برنامه و بودجه کشور.

محل اجرای پروژه: استان خراسان شمالی –شهرستان فاروج

محل اعتبار پروژه: ازمحل منابع عمومی اعتبارات ابلاغی سازمان ثبت اسناد واملاک کشور ودر ذیل موافقتنامه طرح شماره ۱۲۰۱۰۱۰۰۰۵ .

برآورد اولیه هزینه اجرای پروژه: ۲۷۶,۹۸۶,۴۳۶,۵۶۱ ریال به براساس قیمت های فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: برای پروژه مبلغ ۱۳,۸۴۹,۳۲۱,۸۲۸ ریال (سیزده میلیارد و هشتصد و چهل و نه میلیون و سیصد و بیست و یک هزار و هشتصد و بیست و هشت ریال)

رشته و پایه پیمانکار: رشته ابنیه حداقل پایه ۵ (پنج) و بالاتر از سازمان برنامه و بودجه (مندرج در سامانه ساجار)

مدت اجرای کار: ۱۵ ماه (پانزده ماه)

تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده: تا ساعت ۱۳,۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

تاریخ بازگشایی و بررسی پیشنهادات: ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مکان تحویل مدارک تکمیل شده: اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان شمالی. به آدرس: بجنورد –خیابان ۳۲ متری شهدا –شهدای ۳۱ روبروی بخشداری مرکزی، واحد دبیرخانه با در دست داشتن معرفی نامه کتبی با مهر و امضا مجاز شرکت و همچنین درج مدارک تکمیل شده در سامانه www.setadiran.ir (علاوه بر تحویل پاکتهای پیشنهادی بایستی پیشنهادات مناقصه گران حتما» در سامانه مذکور نیز درج شده باشد)

پیشنهادات برای هر کدام از پروژه ها بایستی مجزا بصورت پاکت و درج در سامانه فوق تحویل مناقصه گزار شود.

متقاضیان شرکت در مناقصه میبایستی قیمت پیشنهادی نهایی خود را بر اساس برآورد دقیق از نقشه ها و مدارک فنی و با در نظر گرفتن بهای واقعی مصالح و خدمات تحویل کارفرما نموده و ارایه و تحویل مدارک هیچ گونه حقی را برای متقاضیان شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد و کارفرما در رد و قبول کلیه پیشنهادات مختار میباشد.

۱- بارگذاری پاکات (الف) و (ب) و (ج) به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق زمان بندی.

۲-تحویل فیزیکی پاکت حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد مطابق زمانبندی.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

جهت هرگونه ابهام و پرسش از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۴۵۴۵۸۵۰ با آقای مرتضی فرامرزی کارشناس ساختمان این اداره کل در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

هزینه چاپ آگهی روزنامه برعهده شرکت برنده مناقصه می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

۱-شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای، به شرح جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	مبلغ تضمین (ریال)	شماره سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۲	خرید لوله پلی اتیلن اسپیرال کاروگیت فاضلابی کوپلر دار با واشر در قطر ۱۴۰۰ میلیمتر	۱۶۹,۲ – ۲ – ۴۰۴	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۴۳۴۰۰۰۱۱۶

۲-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ می باشد.

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	پنج شنبه	۱۴۰۴/۰۴/۲۶
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	دوشنبه	۱۴۰۴/۰۵/۱۱
زمان بازگشائی پاکتها	۸:۰۰	سه شنبه	۱۴۰۴/۰۵/۱۲

۳-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:

۳-۱- آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، تلفن: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱، اتاق (۲۹۲)

۴-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

۴-۱-مرکز تماس: ۱۴۵۶

۴-۲-دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۵-اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل / تامین کننده / مناقصه گر موجود است.

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد

۸۶۰۹۶۲۴۵ – ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

پتروشیمی

جهش درآمدی ۶۶.۳ درصدی پتروشیمی بوعلی سینا در بهار ۱۴۰۴

عصراقتصاد - شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در تازه‌ترین گزارش ماهانه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴، با عملکردی فراتر از انتظار، رشد چشمگیری در تولید و درآمد را به ثبت رساند.

بر اساس داده‌های منتشر شده در سامانه کدال، بوعلی سینا در خردادماه موفق به تولید ۱۹۰ هزار و ۹۲۵ تن از محصولات آروماتیکی شد و با فروش قابل‌توجه خود، درآمد ماهانه‌ای معادل ۸۲ هزار و ۸۷۵ میلیون ریال (۸.۲ همت) را ثبت کرد.

تولید تجمیعی بهار ۱۴۰۴ نیز به رقم ۵۲۹ هزار و ۳۹۰ تن رسیده که نسبت به تولید ۵۰۲ هزار و ۹۷۸ تن در بهار سال گذشته، رشد ۴.۴ درصدی را نشان می‌دهد.

در بخش درآمدی، شرکت توانست در سه‌ماهه نخست سال مالی جدید خود به ۲۰۳ هزار و ۵۴ میلیون ریال (۲۰.۳ همت) درآمد دست یابد که در مقایسه با ۱۲۲ هزار و ۷۰ میلیون ریال (۱۲.۲ همت) مدت مشابه سال قبل، افزایش ۶۶.۳ درصدی را ثبت کرده است. جهش عملکرد بوعلی در این بازه پس از اجرای راهبردهای افزایش راندمان عملیاتی، ارتقای بهره‌وری واحدهای کلیدی و بهره‌برداری به‌موقع پس از اورهال بوده که در سطحی فراتر از ظرفیت اسمی تولید را پیش برده است.

عملیات نصب تجهیزات پروژه اوره پتروشیمی هنگام تا پایان شهریور به اتمام می‌رسد

عصراقتصاد - مجمع‌عمومی عادی سالانه شرکت پتروشیمی هنگام با حضور سهامداران، اعضای هیئت‌مدیره، بازرس و حسابرس قانونی با ارائه گزارش عملکرد مالی منتهی به اسفندماه سال ۱۴۰۳ برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت پتروشیمی هنگام، در ابتدای این مجمع، رحمان منصوریان سرپرست شرکت پتروشیمی هنگام ضمن قدردانی از همکاری‌ها و همراهی اعضای هیئت‌مدیره شرکت با اشاره به پروژه مهم اوره، تأکید کرد که عملیات نصب تجهیزات این پروژه طبق برنامه‌ریزی صورت‌گرفته تا پایان شهریورماه سال جاری به طور کامل به اتمام خواهد رسید. وی تأکید کرد که بر اساس پیش‌بینی‌ها، بهره‌برداری کامل از واحد اوره از آبان‌ماه آغاز خواهد شد و فروش محصولات نیز به‌صورت رسمی در همین بازه زمانی کلید خواهد خورد. همچنین منصوریان با بیان اینکه این پروژه یکی از طرح‌های توسعه‌ای کلیدی در صنعت پتروشیمی کشور و شرکت هنگام است یادآور شد که راه‌اندازی این پروژه نقش مؤثری در افزایش ظرفیت تولید اوره کشور و سودآوری شرکت ایفا خواهد کرد. در پایان جلسه، صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳، گزارش حسابرس قانونی و سایر موضوعات در دستور کار مجمع به تصویب رسید.

نگاه متفاوت دکتر یدالله صبوحی به آینده انرژی ایران در گفتگوی اختصاصی با عصر اقتصاد

نفت دیگرسلاح نیست

محمد پویا درودی نژاد

در اوج آشفتگی‌های ژئوپلیتیکی، آینده انرژی ایران میان سایه‌ی فروپاشی و فرصت تحول ایستاده است. حالا مسئله، نه تهدید تنگه هرمز و نه نفت به‌عنوان اسلحه، بلکه بازآفرینی حکمرانی و تاب‌آوری انرژی کشور است.

در پی تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی ۱۲ روزه میان ایران، ایالات متحده و اسرائیل، دکتر یدالله صبوحی، استاد باسابقه و بنیان‌گذار رشته سیستم‌های انرژی در دانشگاه صنعتی شریف، در گفت‌وگویی اختصاصی با عصر اقتصاد هشدار داد: امنیت انرژی ایران بیش از هر زمان دیگری در آستانه فروپاشی است. ساختارهای متمرکز، سیاست‌زدگی و ناتوانی در تاب‌آوری باعث شده‌اند نه تنگه هرمز ابزار مقاومت باشد، نه نفت سلاح بازدارنده. این درست نقطه مقابل تفکری است که معتقد است باید صنایع بزرگ زیر نظر دولت ها باشند.

در ادامه مشروح گفتگوی عصر اقتصاد را با این استاد برجسته حوزه انرژی بخوانید:

فروپاشی خاموش زیرساخت‌های انرژی

صبوحی با اشاره به فرسودگی گسترده زیرساخت‌ها تأکید کرد: ما سال‌هاست با فروپاشی خاموش امنیت انرژی مواجهیم. قطعی‌های برق، افت فشار گاز در زمستان، صف‌های بنزین و گازوئیل و اعتیاد ساختاری به یک منبع متمرکز (پارس جنوبی) تنها نشانه‌های آشکار این روند هستند.

او افزود: در هیچ کشور توسعه‌یافته‌ای ۷۰ درصد گاز از یک میدان تأمین نمی‌شود. این یعنی اگر یک اتفاق یا حمله به این منطقه رخ دهد، کل کشور از تأمین انرژی بازمی‌ماند. ما بر لبه‌ی تیغی هستیم که هر لحظه ممکن است بر گلوی اقتصاد و معیشت بنشیند.

صبوحی در ادامه، امنیت انرژی را صرفاً تأمین برق و سوخت ندانست، بلکه آن را ترکیبی از پایداری زیرساخت، تنوع منابع، تاب‌آوری در بحران، و مشارکت همگانی در تولید و مصرف دانست.

او سه ستون اصلی امنیت انرژی را این‌گونه تعریف کرد:

۱. تنوع سبد انرژی (از نفت، گاز، برق آبی و هسته‌ای تا انرژی‌های تجدیدپذیر)

۲. تمرکززدایی از تأسیسات و کاهش وابستگی به مراکز متمرکز و آسیب‌پذیر

۳. مشارکت عمومی و خصوصی در مدیریت انرژی، به‌ویژه در مصرف بهینه و تولید محلی

ساختار انرژی؛ دولت‌محور متمرکز و ناکارآمد

به باور صبوحی، بحران اصلی در ساختار انرژی ایران، فقدان نظام حکمرانی مشارکتی و نبود دیپلماسی مؤثر در این حوزه است.

او گفت: تمام تصمیم‌گیری‌ها، تخصیص منابع، سرمایه‌گذاری و توزیع در اختیار دولت است. این ساختار کهنه، حتی در روزهای عادی هم ناکاراست، چه برسد به زمان بحران.

وی تأکید کرد: در دنیا حرکت به‌سمت سیستم‌های محلی و توزیع‌شده با محوریت مردم و فناوری است. در ایران اما هنوز اصرار داریم همه چیز از تهران و با دستور یک وزارتخانه مدیریت شود. این یعنی فقدان تاب‌آوری در برابر هر شوک انرژی یا امنیتی.

نبود دیپلماسی انرژی؛ از خودتحریمی تا خودتخریبی

دکتر صبوحی با بیان اینکه ایران از مزیت ژئوپلیتیک خود بهره نبرده، گفت: در دهه‌های گذشته، نه قراردادهای بلندمدت با کشورهای همسایه بسته‌ایم، نه در بازار جهانی سهم قابل دفاعی داریم. در شرایطی که قطر، امارات و حتی عراق در حال جذب سرمایه و امنیت بین‌المللی از طریق انرژی‌اند، ایران عملاً منزوی است.

او افزود: وقتی دیپلماسی انرژی فعال نباشد، نه می‌توان سرمایه جذب کرد، نه امنیت پروژه‌ها را تضمین کرد، نه نفوذ راهبردی داشت. ما نفت داریم اما نمی‌توانیم از آن قدرت بسازیم؛ چون منطق قدرت امروز مشارکت است، نه تهدید.

نفت و گاز سلاح نیست، مسئولیت است

صبوحی در بخش دیگری از گفت‌وگو تصریح کرد: برخلاف تصور عمومی، نفت و گاز دیگر سلاح نیستند. دوران باج‌گیری انرژی تمام شده. کشورهای مصرف‌کننده دنبال منابع پایدار، متنوع و دوستدار محیط‌زیست‌اند. انرژی فسیلی به‌جای آن‌که ابزار فشار باشد، به عاملی برای فشارهای حقوق بشری، زیست‌محیطی و سیاسی علیه کشورهایی چون ما تبدیل شده است.

او هشدار داد: چسبیدن به نفت، مثل چسبیدن به گذشته‌ای باشکوه ولی تمام‌شده است. کشورهایی که تحول را نپذیرند، نه‌تنها منزوی می‌شوند، بلکه منابعشان هم بی‌ارزش خواهد شد.

چرا تنگه هرمز دیگر ابزار بازدارنده نیست؟

او درباره تهدیدهای مکرر بستن تنگه هرمز نیز گفت: تهدید به بستن تنگه هرمز، بیشتر به ضرر خود ماست. بیش از ۷۰ درصد واردات کالاهای اساسی و صنعتی ایران از همین مسیر انجام می‌شود. ضمن آن‌که بازار جهانی آماده‌ی مسیرهای جایگزین شده و شوک بستن تنگه کمتر از قبل خواهد بود.

صبوحی ادامه داد: «سلاحی که بارها از آن استفاده نشده، دیگر سلاح نیست؛ بلکه بیشتر شبیه چک بی‌پشتوانه است. ما باید به‌جای تهدید، وارد بازی‌های همکاری منطقه‌ای شویم و جایگاه انرژی ایران را به‌عنوان پل بین آسیا، اروپا و آفریقا احیا کنیم.»

تجربه اروپا پس از جنگ اوکراین؛ درسی برای ایران

صبوحی در بخش تحلیلی گفت‌وگو، تجربه اروپا پس از قطع گاز روسیه را الگویی برای تحول در امنیت انرژی دانست:

«در کمتر از ۱۸ ماه، اروپا موفق شد به کمک فناوری، مشارکت مردم و نهادهای مدنی، وابستگی به گاز روسیه را تا ۷۵٪ کاهش دهد، زیرساخت واردات LNG بسازد، انرژی تجدیدپذیر توسعه دهد و نظام مصرف را بازآرایی کند.»

> در دهه‌های گذشته، نه قراردادهای بلندمدت با کشورهای همسایه بسته‌ایم، نه در بازار جهانی سهم قابل دفاعی داریم. در شرایطی که قطر، امارات و حتی عراق در حال جذب سرمایه و امنیت بین‌المللی از طریق انرژی‌اند، ایران عملاً منزوی است

در سایت روزنامه بخوانید:

نفت و گاز

بازگشت غول‌های نفتی به میادین لیبی

شرکت ملی نفت لیبی اعلام کرد شرکت‌های بی‌پی و شل با امضای تفاهم‌نامه‌هایی، مطالعات اکتشاف و توسعه را در سه میدان نفتی این کشور آغاز خواهند کرد.

به گزارش خبرگزاری رویترز از طرابلس، شرکت ملی نفت لیبی اعلام کرد شرکت‌های بزرگ نفتی بی‌پی و شل با شرکت ملی نفت لیبی برای انجام مطالعات اکتشاف و توسعه هیدروکربن در سه میدان نفتی لیبی توافق کرده‌اند.

لیبی، دومین تولیدکننده بزرگ نفت آفریقا و عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، به‌دلیل اختلاف‌های میان گروه‌های رقیب مسلح بر سر درآمدهای نفتی که اغلب به تعطیلی میدان‌ها منجر شده است، با اختلال‌های مکرر در فعالیت‌های نفتی روبه‌رو بوده است.

سرمایه‌گذاران خارجی نسبت به سرمایه‌گذاری در لیبی که از زمان سرنگونی معمر قذافی در سال ۲۰۱۱ در وضع بی‌ثباتی قرار دارد، محتاط بوده‌اند. با این حال شرکت‌هایی مانند انی، اوام‌وی، بی‌پی و رپسول فعالیت‌های اکتشافی خود را پس از یک دهه توقف از سال گذشته میلادی از سر گرفته‌اند. شرکت ملی نفت لیبی اعلام کرد که شرکت بی‌پی دفتر عملیاتی خود را در پایتخت، طرابلس، در سه ماهه پایانی سال ۲۰۲۵ بازگشایی خواهد کرد.

بر اساس این بیانیه، تفاهم‌نامه‌ای میان شرکت ملی نفت لیبی و بی‌پی برای انجام مطالعات ارزیابی پتانسیل اکتشاف و تولید هیدروکربن در میدان‌های نفتی مسلا و سریر، همچنین برخی مناطق اکتشافی اطراف آن امضا شده است.

آمبولانس‌های پیشرفته صنعت نفت به ناوگان فوریت‌ها پیوستند

عصراقتصاد - مدیرعامل سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت، از تحویل یکصد دستگاه آمبولانس مجهز به پیشرفته‌ترین تجهیزات پزشکی و مطابق با بالاترین استانداردهای بین‌المللی به مناطق ۱۶گانه این سازمان خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران، سید عبدالمجید شجاع، بالا بودن عمر مفید ناوگان آمبولانس سازمان را دلیل اصلی خرید این خودروها اعلام کرد و گفت: این خودروها از زمان خرید تا حدود یک ماه گذشته به دلایل مختلف ترخیص نشده بودند، اما با تلاش‌ها و پیگیری‌های شبانه‌روزی این سازمان از نهادهایی همچون وزارت صمت، فراجا و... و همچنین با حمایت‌های بی‌دریغ مقام عالی وزارت نفت، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران و سایر معاونین، روند ترخیص و تحویل آن‌ها محقق شد.

آگهی فقدان اسناد مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۷۸ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای مرتضی خسروجردی برابر برگ نمایندگی شماره ۱۶۰۸/۱/۲۴۰/س مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ و برگ تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۷۹۰۱۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شمارههای ۳۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۷ تهران مدعی شده که اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۲۷۸ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۰۰ متر مربع بنام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) با نمایندگی آقای غلامحسین داودی به کد ملی ۰۰۴۴۲۷۷۶۴۴ شماره ثبت – تاریخ ثبت دارای شماره ملی – بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۵۰ تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۷۶۸۳ سری سال که در صفحه ۱۰۵ دفتر املاک جلد ۲۸۷ ذیل شماره ۴۹۶۸۹ و موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۷۶۸۲ سری سال که در صفحه ۱۰۷ دفتر املاک جلد ۲۸۷ ذیل شماره ۴۹۶۹۰ ثبت و صادر گردیده و بعلت سهل انگاری مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

(شناسه آگهی : ۱۹۵۹۸۰۱) ۴

۱۲۲۱۶ / م الف — رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه جدید البناء به پلاک ثبتی شماره ۶۴ فرعی از ۱۵۰ اصلی مفروز از یک قطعه زمین بمساحت ۳۵۰ متر مربع به شماره ۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش پنج تهران ، ذیل ثبت ۳۸۰۷ صفحه ۱۴۴ دفتر املاک جلد ۳۵ با شماره چاپی ۶۳۵۵۴۴ به نام آقای محمد معین ثبت و صادر گردیده است .

محمد معین برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۱۳۷ مورخ ۷۴/۰۹/۰۲ شعبه سوم دادگاه عمومی تهران در تاریخ ۷۴/۰۱/۲۲ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : محمد حسین ، محمد کریم ، محمد وحید و سعید (پسران) و زهرا ، فاطمه ، عزت ، پروین و ماهرخ (دختران) شهرت همگی معین و خانم محترم زرگر آزاد (زوجه) کما فرض اله .

سپس ۷ نفر از وراث بنامهای زهرا ، فاطمه عزت پروین ، سعید ، محمد حسین و محترم مقدار هشت سهم از ۱۳ سهم ششدانگ بانضمام ثمنیه اعیانی برابر سند قطعی شماره ۳۵۶۵۷ مورخ ۸۷/۰۷/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۴۲ تهران به آقای / خانم محمد کریم معین انتقال یافته که بنام محمد کریم معین با احتساب سهم الارث و خریداری جمعاً سند مالکیت به مقدار ۱۰ سهم از ۱۳ سهم ششدانگ ، ذیل ثبت ۹۹۸۸۸ صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۳۴۲ با شماره چاپی ۴۰۴۶۲۳ به نام آقای محمد کریم معین ثبت و صادر گردیده است

محدودیت ندارد .

نظر باینکه آقای محمد وحید معین ، طی درخواست وارده شماره ۵۶۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و کتباً اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد آقای محمد کریم معین می باشد ؛ از اینرو طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۵۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است ؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۹۵۹۸۰۲) ۴

۱۲۲۱۷ / م الف — الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رازی طی وکالتنامه شماره ۸۲۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ دفتر ۵۵۰ تهران از طرف آقای احد قاسمی بوربور (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۰۷۹۳۷۲۵۷۶۳ مورخ ۶۲/۰۸/۱۸ دفترخانه ۳۶۳ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۵۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ۱/۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۰۰ متر مربع به پلاک ۶۰۳۱۵۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از تجمیعی از ۷۶۳۳۳ و ۷۳۷۹۰ و فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۳۳۹۷ بنام احد قاسمی بوربور ثبت و سند به چاپی ۰۶۷۲۰۵ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در قید رهن نمیباشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.(شناسه آگهی : ۱۹۵۹۸۰۳) ۴

۱۲۲۱۸ / م الف — کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حور مثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم ربابه قره داغی بشماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۰۰۵۳۳۴۶۱۲۲ فرزند ربعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۷۹ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی : ۱۹۵۹۷۹۹) ۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

۱۲۲۱۴ / م الف — محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داود اسدی اورزمان وکالتا با وکالت شماره ۱۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ و ۱۷۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ دفترخانه ۱۰۰ قم و۳۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ دفترخانه ۱۵۴ چادگان با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۰۷۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۰۷ متر مربع ذیل ثبت شماره ۱۶۰۸۳ صفحه ۱۸۵ دفتر ۱۲۷ به شماره چاپی به نام ۱۴۴۸۲۰ به نام قدرت اله خضر الیاس ثبت و صادر گردیده است سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی ۳۱۸۷ مورخ ۳۱/۰۱/۲۹ دفترخانه ۱۱۷ تهران به غلامعلی مهری منتقل گردید سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی ۷۸۲۷ مورخ ۳۳/۱۰/۲۹ دفترخانه ۱۰۴ تهران به آقاجانی خاچیکی و هران بقوزیان بالسویه هر کدام به نسبت سه دانگ منتقل گردید سپس سه دانگ سهمی هران بقوزیان برابر سند انتقال قطعی ۴۴۳۲۸ مورخ ۳۹/۰۶/۰۹ دفترخانه ۲ تهران به آقاجانی خاچیکی منتقل گردیده است سپس تمامی شش دانگ برابر سند انتقال قطعی ۷۵۷۲۱ مورخ ۵۵/۰۵/۲۷ دفترخانه ۳۱ تهران به بانو سلطان دامن کش منتقل گردیده است سپس برابر گواهی حصر وراثت ۱۰/۴۷۵۱۳ مورخ ۸۳/۱۱/۱۵ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران خانم سلطان دامن کش فوت نموده و ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از آقای حاصل محمود صالحی (پسر) و خانمها توران و هما شهرت همگی محمود صالحی (دختران) می باشد بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۵۹۷۹۷) ۴

۱۲۲۱۲ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه داود جوادی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۱۰۳۰۰۰۰۵۳ و رمز تصدیق به شماره ۷۰۲۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه قطعه ۱۹۷ تفکیکی به مساحت ۳۰/۰۸ متر مربع بانضمام مقدار ۱۵/۳۶ متر مربع بالکن واقع در طبقه همکف به پلاک ثبتی ۳۹۸۰۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام داود جوادی ذیل ثبت ۳۱۷۱۰ صفحه ۱۹۳ دفتر ۲۸۳۶۷۱ ثبت و صادر گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۹۵۹۷۹۷) ۳

۱۲۲۱۳ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه کشمیران با کد کارگاهی ۰۱۴۲۳۲۰۰۰۲

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ کمیته بدوی دبیرخانه سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای حیدر علی مازنی به طرفیت کارگاه کشمیران با کد کارگاهی ۰۱۴۲۳۲۰۰۰۲ صادر شده است بر اساس آیین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی ، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند ، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۵۹۸۰۰) ۲

۱۲۲۱۵ / م الف — اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران –کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت و زیان آور

آگهی تصمیم به رد افراز

چون آقای صالح امیری خواه به وکالت از علیرضا میلانی فر طبق درخواست وارده شماره ۲۶۲۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۴۳۸ اصلی واقع در بخش ۹ تهران شده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک مشاعی بنام مرتضی مبارکی در دست نمی باشد. لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به موجب تصمیم به رد افراز بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۲۰۰۶۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ که پلاک فوق غیر قابل افراز تشخیص داده شده لذا تصمیم صادره از تاریخ انتشار در روزنامه ابلاغ تا چنانچه خوانده فوق اعتراضی به تصمیم مرقوم داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند. (شناسه آگهی: ۱۹۵۹۸۰۴) ۲

۱۲۲۱۹ / م الف — الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

عصر اقتصاد

دوشنبه.۲۳ تیر ۱۴۰۴
۱۴ جولای ۲۰۲۵
۱۸محرم ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۶۸۱
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

اخبار

جی‌پی‌مورگان برای فین‌تک‌ها قبض صادر کرد

بانک آمریکایی جی‌پی‌مورگان، یکی از بزرگ‌ترین نهادهای مالی ایالات متحده، تصمیم گرفته است برای نخستین‌بار دسترسی شرکت‌های فین‌تک به داده‌های بانکی مشتریان را مشمول کارمزد کند؛ اقدامی که می‌تواند معادلات صنعت فناوری مالی را به‌طور جدی تغییر دهد. به گفته منابع آگاه، این بانک نرخ‌هایی را برای شرکت‌های تجمیع‌کننده داده ارسال کرده که بسته به نوع استفاده، می‌تواند به صدها میلیون دلار برسد. شرکت‌هایی که از داده‌ها در فرایندهای پرداخت استفاده می‌کنند، با نرخ‌های بالاتری روبه‌رو خواهند شد.

جی‌پی‌مورگان می‌گوید این تصمیم ناشی از سرمایه‌گذاری کلان برای توسعه زیرساخت‌های ایمن و حفاظت از اطلاعات مشتریان است. به گفته سخنگوی این بانک، هدف از وضع این کارمزدها، ایجاد سازوکار منصفانه برای تمامی بازیگران اکوسیستم مالی و تضمین امنیت داده‌هاست.

تا پیش از این، فین‌تک‌هایی مانند پی‌پل، کوین‌بیس و رابین‌هود به واسطه شرکت‌هایی چون Plaid و MX، به‌صورت رایگان به داده‌های بانکی کاربران دسترسی داشتند. اما حالا مذاکراتی برای تقسیم این هزینه‌ها میان تجمیع‌کنندگان و فین‌تک‌ها در جریان است. انتشار این خبر بلافاصله اثرگذار بود: ارزش سهام شرکت‌هایی مانند پی‌پل بیش از ۶.۵ درصد کاهش یافت و فین‌تک‌های کوچک‌تر هم با افت ارزش مواجه شدند. جی‌پی‌مورگان در حالی به دنبال اجرایی‌کردن این مدل جدید است که هنوز سرنوشت نهایی قانون «بانکداری باز» در آمریکا روشن نیست. طبق مقررات CFPB، بانک‌ها موظف‌اند به‌صورت رایگان داده‌های بانکی مشتریان را در اختیار نهادهای ثالث قرار دهند، البته تنها در صورتی که مشتریان موافق باشند. بانک‌ها اما با این قانون مخالفت کرده‌اند و پرونده شکایت آن‌ها همچنان باز است. فعالان حوزه فین‌تک، این اقدام را سوءاستفاده از بلاتکلیفی قانونی و نوعی «مالیات تنبیهی بر نوآوری» توصیف کرده‌اند. منتقدان هشدار می‌دهند که این تغییر ممکن است دسترسی مصرف‌کنندگان کم‌درآمد به ابزارهای مالی نوین را محدود کند. با توجه به موقعیت مسلط جی‌پی‌مورگان در بازار، این تصمیم می‌تواند به الگویی برای دیگر بانک‌های بزرگ بدل شود و سرنوشت آن به‌شدت به جهت‌گیری دولت فعلی ایالات متحده در حوزه مقررات بانکی وابسته خواهد بود.

کلاهبرداری با نام ترامپ، مدیران MoonPay قربانی شدند

دو تن از مدیران ارشد شرکت MoonPay، از فعالان شناخته‌شده در حوزه رمزارز، در جریان یک کلاهبرداری هدفمند که با نام کمپین تحلیف دونالد ترامپ طراحی شده بود، حدود ۲۵۰ هزار دلار اتریوم از دست داده‌اند. بر اساس شکایتی که در وزارت دادگستری ایالات متحده (DOJ) به ثبت رسیده، این دو مدیر با هدف مشارکت مالی در مراسم تحلیف رئیس‌جمهور پیشین آمریکا، قربانی فریبی ماهرانه شدند که منشأ آن به نیجریه نسبت داده شده است.

در اسناد شکایت، هویت دقیق قربانیان مشخص نشده، اما نام کوچک آن‌ها «ایوان» و «مونا» ذکر شده که با نام مدیرعامل MoonPay، ایوان سوتو-رایت، و مدیر ارشد مالی این شرکت، مونا عماری سیالا، همخوانی دارد. علاوه بر این، تراکنش مربوطه از طریق پلتفرم Etherscan قابل‌ردیابی است و به کیف‌پولی متصل است که پیش‌تر به سوتو-رایت تعلق داشته است. فرد یا افراد کلاهبردار با جعل هویت «استیو ویتکاف»، یکی از چهره‌های نزدیک به ترامپ و رئیس مشترک کمیته تحلیف او، از این مدیران خواسته بودند تا مبلغ مذکور را به آدرس مشخصی واریز کنند. طبق ادعای DOJ، پس از واریز، مبالغ ارسالی به چندین آدرس رمزارزی دیگر منتقل شده تا مسیر پول‌ها گم شود.

MoonPay تاکنون واکنشی به پیگیری رسانه‌ها درباره این پرونده نداشته است. این شرکت پیش‌تر با حمایت سلبریتی‌ها در کمپین‌های تبلیغاتی رمزارزی فعال بود و در پرونده‌های مرتبط با NFTهای پروژه‌هایی مانند Bored Ape Yacht Club نیز نام آن مطرح شده بود. همچنین MoonPay از جمله بسترهایی بود که امکان خرید ساده‌تر میم‌کوین‌های مرتبط با ترامپ را برای کاربران فراهم کرده بود.

تراشه نوری دانشمند ایرانی، مسیر انقلاب در مراکز داده هوش مصنوعی را هموار می‌کند

تیمی از پژوهشگران دانشگاه لاوال کانادا به رهبری علیرضا گراوند، دانشمند ایرانی، موفق به ساخت تراشه‌ای فوتونیک شده‌اند که می‌تواند داده‌ها را با سرعتی بی‌سابقه و مصرف انرژی ناچیز منتقل کند؛ دستاوردی که می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های عصر هوش مصنوعی یعنی مصرف بالای انرژی در مراکز داده را برطرف کند.

این تراشه نوری قادر است داده‌ها را با سرعت ۱۰۰۰ گیگابیت‌برثانیه، معادل یک ترابیت در ثانیه، منتقل کند؛ یعنی تقریباً ۲۰ برابر سریع‌تر از پیشرفته‌ترین فناوری‌های موجود که معمولاً به سرعت ۵۶ گیگابیت‌برثانیه محدود هستند. علیرضا گراوند در توصیف قابلیت‌های این فناوری می‌گوید: «می‌توان یک مجموعه داده آموزشی معادل صد میلیون کتاب را در کمتر از هفت دقیقه منتقل کرد؛ تقریباً به اندازه زمان دم‌کردن یک فنجان قهوه.» اما آنچه این فناوری را فراتر از یک جهش سرعتی می‌برد، مصرف فوق‌العاده پایین انرژی آن است. این تراشه تنها ۴ ژول انرژی مصرف می‌کند؛ مقداری معادل انرژی لازم برای گرم‌کردن یک میلی‌لیتر آب به اندازه یک درجه سانتی‌گراد. رمز موفقیت این نوآوری در استفاده از مدولاتورهای میکرورینگ (MRMs) نهفته است؛ ساختارهایی حلقه‌ای‌شکل و میکروسکوپی که از نور برای رمزگذاری داده‌ها بهره می‌برند. تیم دانشگاه لاوال با افزودن بُعد «فاز نور» به سیستم‌های نوری، در کنار شدت نور که پیش‌تر تنها عامل انتقال داده بودموفق شده‌اند ظرفیت انتقال را به‌شکلی نمایی افزایش دهند.

داستان موفقیت «ایر بی ان بی» امپراتوری مهمان پذیر

از «اجاره تختخواب بادی» تا پلتفرم ۱۰۰ میلیارد دلاری

در سایت روزنامه بخوانید:

عصر اقتصاد- در دنیایی که فناوری با جزئیات روزمره در هم آمیخته، ایده‌ای ظهور کرده که نه تنها مفهوم سفر و اقامت را از نو تعریف کرده، بلکه جوهره کل صنعت مهمان پذیری را نیز از نو شکل داده است.

در دنیایی که سرعت زندگی در حال افزایش است و فناوری با جزئیات روزمره در هم آمیخته، ایده‌ای ظهور کرده که سادگی و نبوغ را با هم ترکیب می‌کند؛ ایده‌ای که نه تنها مفهوم سفر و اقامت را از نو تعریف کرده، بلکه جوهره کل صنعت مهمان‌نوازی را نیز از نو شکل داده است. حتی در ایران با کپی کاری بخش هایی از این پلتفرم، ده ها سایت گردشگری و خدمات اجاره خانه را و هزاران شغل ایجاد شده است.

این داستان Airbnb است، پلتفرمی که کار خود را از یک آپارتمان معمولی در سانفرانسیسکو آغاز کرد و به یک قدرت جهانی تبدیل شده است، با ارزش بازاری بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار.

بنابراین، این پلتفرم فصل جدیدی را آغاز کرده است که فلسفه آن در شعار متمایز آن خلاصه می‌شود: «تعلق به هر کجا». تجربه سفر دیگر محدود به رزرو اتاق هتل سنتی نیست. به لطف Airbnb، این تجربه به یک سفر همه‌جانبه و شخصی تبدیل شده است، که از لحظه‌ای که مکانی را انتخاب می‌کنید که با سلیقه شما مطابقت دارد، آغاز می‌شود و با پشتیبانی مداومی که تضمین می‌کند احساس امنیت و راحتی می‌کنید، ادامه می‌یابد، گویی در خانه خود هستید، حتی اگر هزاران مایل از هم دور باشید.

امروزه، نفوذ این پلتفرم به بیش از ۲۲۰ کشور و منطقه گسترش یافته و جهان را به شبکه‌ای به‌هم‌پیوسته از خانه‌های باز و قلب‌های مهمان‌نواز تبدیل کرده است.

جرقه خلاقیت: از دل بحران، فرصتی میلیارد دلاری متولد می‌شود

داستان تولد Airbnb گواه زنده‌ای بر این واقعیت است که نیاز، مادر اختراع است. سایت ارقام در گزارشی با کمک هوش مصنوعی دراین باره ادامه می دهد: در سال ۲۰۰۷، برایان چسکی و جو گبیا، هم‌خانه‌هایی که در سانفرانسیسکو زندگی می‌کردند، خود را در تنگنای مالی جدی یافتند و برای پرداخت اجاره خانه خود تقلا می‌کردند و به نظر می‌رسید که راه‌حلی برای این مشکل دور از دسترس است. اما در بحبوحه این پریشانی، فرصتی بی‌نظیر پیش آمد، چرا که یک کنفرانس بزرگ طراحی در شهر در حال برگزاری بود و منجر به رزرو کامل هتل‌ها شد و اینجا بود که ایده‌ای به ذهنش رسید: چه می‌شد اگر فضایی از آپارتمانشان را به شرکت‌کنندگان اجاره می‌دادند؟ آنها با جسارت و خلاقیت، سه تشک بادی را در اتاق نشیمن قرار دادند، به مهمانان صبحانه دادند و نام سرویس خود را «تختخواب و صبحانه بادی» گذاشتند.

- بنابراین، آنها با موفقیت از سه مهمان با قیمت شبی ۸۰ دلار برای هر نفر پذیرایی کردند که نه تنها اجاره بها را پرداخت کرد، بلکه اولین بذر چیزی را کاشت که به یک پدیده جهانی تبدیل شد.

با دلگرمی از این موفقیت، مهندس ناتان بلچارچیک در اوایل سال ۲۰۰۸ به آنها پیوست و گروه سه نفره بنیانگذار را تکمیل کرد.

اما این مسیر آسان نبود. با کمبود بودجه، تیم برای زنده نگه داشتن رویای خود به راه‌حل‌های نوآورانه‌ای متوسل شد، که مهم‌ترین آنها فروش غلات صبحانه بود، اقدامی که نشان دهنده عزم و اراده راسخ آنها برای دستیابی به موفقیت بود.

فلسفه تعلق و مدل کسب‌وکار: بازتعریف مهمان‌نوازی از دیدگاه Airbnb

Airbnb چیزی بیش از یک پلتفرم رزرو است. ماموریت آن حول یک ایده عمیق متمرکز شده است: «ایجاد جهانی که در آن هر کسی، در هر کجا، بتواند احساس تعلق کند.»

این فلسفه به وضوح در سال ۲۰۱۴، زمانی که شرکت لوگوی نمادین «بلو» خود را رونمایی کرد، تجسم یافت. این لوگو نماد همگرایی مردم و مکان‌ها است و در ارزش‌های اصلی Airbnb تجسم یافته است.

مدل کسب و کار این شرکت بر اساس سادگی و کارایی است: به میزبانان اجازه می‌دهد تا املاک خود را به صورت رایگان فهرست کنند و به این ترتیب به طیف وسیعی از مسافران در سراسر جهان دسترسی پیدا کنند.

در عوض، مهمانان می‌توانند میلیون‌ها گزینه موجود را که متناسب با سلیقه‌ها و بودجه‌های متنوع آنهاست، مرور کنند.

این پلتفرم به عنوان یک واسطه قابل اعتماد عمل می‌کند و وجوه رزرو را به مدت ۲۴ ساعت پس از ورود مهمان نگه می‌دارد تا اطمینان حاصل شود که واقعیت با انتظارات مطابقت دارد، قبل از اینکه به میزبان منتقل شود.

درآمد آن از طریق کمیسیون کوچکی که به میزبانان (حدود ۳٪) و کمیسیون دیگری که به مهمانان (حدود ۱۴٪) تعلق می‌گیرد، جمع‌آوری می‌شود که تداوم و رشد پلتفرم را تضمین می‌کند.

سفری چالش‌برانگیز: طوفان‌های سازمانی و بحران‌های اعتماد

مسیر Airbnb همیشه هموار نبوده است و این شرکت با چالش‌های قابل توجهی روبرو شده است که تقریباً سفر آن را از مسیر اصلی خارج کرده است. چالش‌هایی که Airbnb در مسیر صعود با آنها مواجه شد را می توان به شرح زیر برشمرد. چالش هایی که می تواند برای راه اندازی این نوع کسب و کار و همکاری با این پلتفرم به آن توجه داشت.

نبردهای سازمانی: این پلتفرم با قوانین محلی سختگیرانه‌ای در شهرهای بزرگی مانند نیویورک و پاریس روبرو شده است که محدودیت‌های سختگیرانه‌ای را برای اجاره‌های کوتاه‌مدت وضع کرده‌اند تا از بازارهای مسکن محلی محافظت کنند. Airbnb وارد اختلافات حقوقی طولانی مدتی شد و در نهایت مجبور شد خود را با این مقررات وفق دهد و داده‌ها را با مقامات مربوطه به اشتراک بگذارد.

بحران‌های اعتماد: این شرکت به دلیل موارد تبعیض نژادی توسط برخی از مهمانداران هواپیما مورد انتقاد قرار گرفته است و همین امر باعث شده است که متخصصانی را برای تدوین سیاست‌های سختگیرانه ضد تبعیض استخدام کند. فهرست‌های جعلی و گمراه‌کننده همچنین نگرانی‌هایی را در مورد ایمنی کاربران ایجاد کرده است، که باعث راه‌اندازی خط پشتیبانی ۲۴ ساعته و بهبود رویه‌های تأیید شده است.

همه‌گیری کرونا: همه‌گیری کووید-۱۹ بزرگترین تهدید در تاریخ این شرکت بود. با توقف سفرهای جهانی، رزروها به شدت کاهش یافت و آینده تاریک به نظر می‌رسید. اما این شرکت با تغییر سریع تمرکز خود به اقامت‌های طولانی‌مدت و گردشگری داخلی و اجرای پروتکل‌های بهداشتی پیشرفته، انعطاف‌پذیری فوق‌العاده‌ای از خود نشان داده است. همچنین یک صندوق امداد ۲۵۰ میلیون دلاری برای حمایت از میزبانان آسیب‌دیده خود راه‌اندازی کرد، اقدامی که وفاداری جامعه به آن را تقویت کرد.

چگونه Airbnb صنایع جاافتاده را متحول کرد

تأثیر Airbnb محدود به ارائه جایگزینی برای هتل‌ها نبوده، بلکه به طور اساسی چندین بخش را متحول کرده است. بخش‌هایی که از Airbnb بهره‌مند شده‌اند

۱- بخش هتلداری: رقابت شدید، هتل‌ها را مجبور کرده است تا استراتژی‌های خود را دوباره ارزیابی کنند، قیمت‌ها را کاهش دهند، برنامه‌های وفاداری را تقویت کنند و تجربیات شخصی‌تری را برای برآورده کردن آرزوهای مسافران جدیدی که به دنبال اصالت هستند، ارائه دهند.

۲- گردشگری محلی: ایربی‌ان‌بی به جای تمرکز درآمدهای گردشگری در مناطق سنتی هتل‌ها، آنها را برای حمایت از اقتصادهای محلی در محله‌های مسکونی، بازتوزیع کرده و به مسافران تجربه فرهنگی عمیق‌تر و اصیل‌تری ارائه می‌دهد.

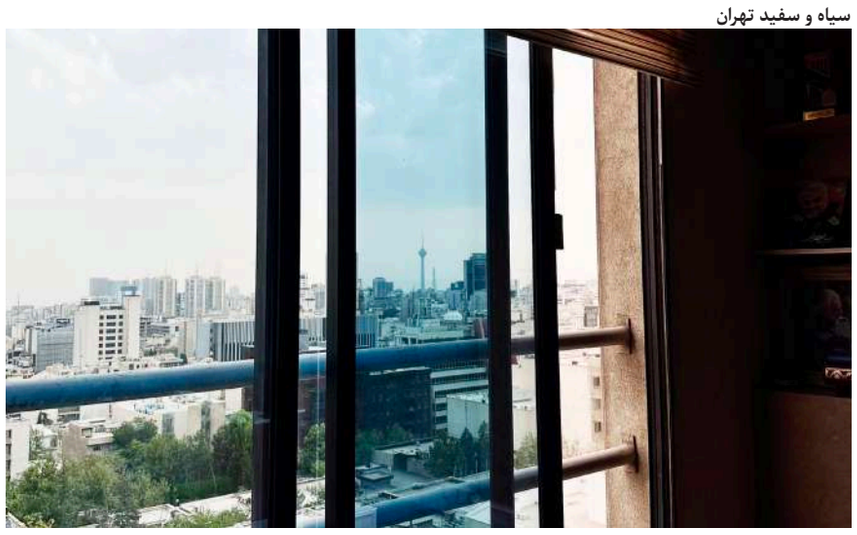
۳- بازارهای املاک و مستغلات: موفقیت این پلتفرم بحث‌های گسترده‌ای را در مورد تأثیر آن بر بازارهای مسکن برانگیخته است. تبدیل املاک مسکونی به اجاره‌های کوتاه‌مدت منجر به کمبود مسکن و افزایش اجاره بها در برخی شهرها شده و دولت‌های محلی را به مداخله و وضع مقررات واداشته است.

چشم‌انداز ۲۰۲۵ و فراتر از آن

جاه‌طلبی‌های Airbnb به همین جا ختم نمی‌شود؛ این شرکت با نگاهی به آینده در سال ۲۰۲۵ و پس از آن، چشم‌انداز استراتژیکی برای تبدیل شدن به یک پلتفرم جامع سفر دارد. این شرکت در حال سرمایه‌گذاری هنگفتی در هوش مصنوعی است تا یک دستیار شخصی سفر توسعه دهد که نیازهای کاربران را درک کرده و توصیه‌های هوشمندانه‌ای ارائه دهد. همچنین ابتکارات نوآورانه‌ای مانند «آیکون‌ها» را راه‌اندازی کرد که تجربیات منحصر به فرد و بی‌نظیری مانند اقامت در مکان‌های نمادین یا گذراندن وقت با افراد مشهور را در اختیار مهمانان قرار می‌دهد. این شرکت با تعهد بنیان‌گذارانش، برایان چسکی، جو گبیا و ناتان بلچارچیک به تعهد بخشش، همچنان نقش خود را به عنوان نیرویی نه تنها برای سودآوری، بلکه برای تأثیر مثبت اجتماعی نیز تثبیت می‌کند.

عکس روز

سیاه و سفید تهران



عکاس: محمد پویا درودی نژاد

اکوسیستم استارتاپی

شروط پنج‌گانه بانک مرکزی برای درگاه‌های فروش آنلاین طلا

در پی مسدودسازی درگاه‌های پرداخت سکوهای آنلاین فروش طلا، بانک مرکزی با همکاری نهادهای امنیتی و قضایی، دستورالعملی جدید برای سامان‌دهی این بازار تدوین کرده است. این نهاد در نامه‌ای رسمی به وزارت صنعت، معدن و تجارت، شروط بازگشایی مجدد درگاه‌ها را اعلام کرده که شامل ضوابط فنی، امنیتی و مالی مشخصی است.

بر اساس این دستورالعمل، مرکز توسعه تجارت الکترونیکی موظف است تنها اسامی آن دسته از سکوهایی را به بانک مرکزی اعلام کند که مورد تأیید پلیس فراجا، بانک کارگشایی و اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی قرار گرفته‌اند. از جمله این شروط، ذخیره‌سازی کامل و لحظه‌ای طلای فروخته‌شده نزد بانک کارگشایی است؛ به‌نحوی که تمامی تعهدات طلایی باید به‌صورت رسمی نزد این بانک محفوظ باشد. همچنین سکوها باید حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی، طلای ذخیره‌شده را به شمش استاندارد با عیار ۹۹۵ تبدیل کنند.

در زمینه کیف پول کاربران، پلتفرم‌ها ملزم شده‌اند ظرف یک ماه، احراز کیف پول‌های درون‌برنامه‌ای را انجام داده و با یک بانک عامل معتبر قرارداد ببندند. این قرارداد باید تضمین‌کننده رابطه مستقیم میان موجودی کیف پول کاربران و حساب بانکی سکو باشد.

ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت از دیگر شروط کلیدی این بخشنامه است. سکوها باید کلیه عملیات خرید و فروش را در این سامانه ثبت و تأییدیه لازم از وزارت صمت را دریافت کنند.

در حوزه تسویه حساب، بانک مرکزی پلتفرم‌ها را مکلف کرده کلیه تعهدات ریالی خود را ظرف حداکثر ۴۸ ساعت کاری با کاربران تسویه کنند.

در نهایت، دریافت تأییدیه امنیتی از پلیس فتا برای بازگشایی درگاه‌ها الزامی اعلام شده است. تنها پس از رعایت کامل این الزامات و تأیید نهادهای ذی‌ربط، بانک مرکزی اسامی واجد شرایط را برای فعال‌سازی مجدد درگاه‌ها به معاونت نظام‌های پرداخت خود ارسال خواهد کرد.

خبر

فراخوان نصر تهران برای ثبت خسارات ناشی از اختلالات اینترنت بین‌الملل

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران (نصر تهران) با انتشار فراخوانی رسمی، از فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات دعوت کرده است تا با مشارکت در مستندسازی آسیب‌های ناشی از اختلالات ارتباطی اخیر، نقش موثری در احقاق حقوق صنفی خود ایفا کنند. این فراخوان در پاسخ به ناپایداری‌های گسترده اینترنت بین‌الملل و آثار منفی آن بر فعالیت کسب‌وکارهای دیجیتال کشور صادر شده است.

به گزارش روابط عمومی این سازمان، هدف اصلی از این اقدام، گردآوری اطلاعات دقیق از خسارات وارده و ارائه گزارش‌هایی مستند به مراجع تصمیم‌گیر است. نصر تهران در این راستا تلاش دارد زیرساختی برای طرح مطالبات و تدوین راهکارهای جبرانی و حمایتی ایجاد کند؛ راهکارهایی که می‌تواند مسیر بازسازی، تقویت تاب‌آوری و ارتقاء امنیت فعالیت در فضای آنلاین را برای کسب‌وکارهای حوزه دیجیتال هموارتر سازد.

سازمان نصر تهران تأکید کرده است که مشارکت فعال اعضای صنف، شرکت‌ها، استارتاپ‌ها و فعالان مستقل در زیست‌بوم فناوری دیجیتال، نه‌تنها به شناسایی دقیق‌تر ابعاد بحران کمک می‌کند، بلکه اثربخشی اقدامات حمایتی را نیز افزایش خواهد داد.

اختلال در دسترسی به سرویس‌های بین‌المللی، تأخیر در انجام خدمات بر بستر کلود، افت کیفیت ارتباطات زیرساختی و ناتوانی در تعامل با مشتریان خارجی از جمله مواردی هستند که طی هفته‌های گذشته گزارش شده‌اند. این بحران‌ها برای بسیاری از شرکت‌ها منجر به توقف فعالیت‌های روزمره، از دست رفتن قراردادها، کاهش درآمد و اخلال در مسیر توسعه بازار شده است.

فراخوان نصر تهران، اقدامی پیش‌دستانه در جهت جمع‌آوری داده‌های مستند و معتبر از دل زیست‌بوم است؛ داده‌هایی که می‌توانند در گفت‌وگو با نهادهای حکومتی و سیاست‌گذار، به شکل‌گیری بسته‌های حمایتی واقعی منجر شود.

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران همچنین اعلام کرده آماده دریافت مستندات از طریق فرم‌های آنلاین یا ارتباط مستقیم با دبیرخانه این سازمان است.

اینفوگرافی

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com

وضعیت بازار سنگ‌آهن در ژوئن ۲۰۲۵

بازار بی‌ثبات و راکد: نبود عوامل بنیادی قوی، رکود تقاضا و نوسانات محدود.

قیمت‌ها:

- معاملات آتی سپتامبر در DCE: افزایش ۰٫۴٪ به ۹۸٫۱ دلار
- قراردادهای ژوئیه در سنگاپور: کاهش ۱٫۷٪ به ۹۴٫۶ دلار (پایین‌ترین از آوریل)

عوامل موثر بر رکود

- **تعطیلات چین (جشنواره قایق اژدها):** کاهش فعالیت‌های تجاری و صنعتی
- **افزایش تعرفه فولاد آمریکا:** اثر روانی منفی بر بازار
- **تنش‌های ژئوپلیتیکی: تماس ترامپ و شی؛** امید کوتاه‌مدت و بی‌نتیجه

چشم‌انداز میان‌مدت

- شاخص مدیران خرید چین (PMI): سقوط به ۴۶٫۴ واحد (نشانه رکود تولید)
- کاهش واردات چین: افت ۵٪ نسبت به ماه قبل، گرایش به خرید داخلی

پیش‌بینی‌ها

منبع	پیش‌بینی قیمت	دلایل
Moody's	۸۰–۱۰۰ دلار	عرضه بالا + تقاضای ضعیف چین
BMI Research	میانگین ۱۰۰ دلار	تأثیر فشار تقاضای محدود

عوامل محدودکننده و محرک احتمالی

- رکود ساخت‌وساز فصلی
- موجودی بالا در چین
- رشد ضعیف تقاضا داخلی
- امید به محرک‌های زیرساختی چین یا اختلال در عرضه جهانی

طراح: نیوشا امینی