

عصر اقتصاد

یکشنبه ۲۹ تیر ۱۴۰۴ - سال بیستم و یکم، شماره۵۶۸۶.

ایران و جهان

بین الملل

صندوق بین‌المللی پول:

تنش‌های تجاری چشم‌انداز اقتصادی جهان را تهدید می‌کند

صندوق بین‌المللی پول هشدار داد تنش‌های تجاری، چشم‌انداز اقتصادی جهان را تهدید می‌کند و با وجود بهبود شرایط مالی و افزایش تجارت، عدم قطعیت همچنان بالاست. این نهاد خواستار کاهش تنش‌ها و اجرای سیاست‌های مالی پایدار، به‌روزرسانی پیش‌بینی رشد در پایان ژوئیه و تسهیل تجدید ساختار بدهی شد.

سرمایه‌گذاری ۱۷ میلیارد دلاری بحرین در آمریکا

ولیعهد بحرین در دیدار با دونالد ترامپ در کاخ سفید اعلام کرد این کشور قصد دارد بیش از ۱۷ میلیارد دلار در آمریکا سرمایه‌گذاری کند.

بنابر گزارش‌ها، بخشی از این مبلغ شامل قرارداد خرید ۱۲ فروند هواپیمای بوئینگ، ۶ فروند دیگر از انواع مختلف و همچنین ۴۰ موتور جنرال‌الکتتریک است. دفتر کالغابر اعلام کرد این شرکت ۱۸ هواپیمای B۷۸۷ جدید دریافت خواهد کرد و یادداشت تفاهمی برای تامین ۳۶ موتور جنرال‌الکتتریک نیز به امضا رسیده است.

سلمان بن حمد آل خلیفه، ولیعهد بحرین، بر تأثیر واقعی این قرارداد تأکید کرد و گفت: «۱۷ میلیارد دلار سرمایه به آمریکا وارد می‌شود؛ این توافق واقعی است». بحرین یکی از شرکای کلیدی امنیتی آمریکا در خاورمیانه و میزبان ناوگان پنجم نیروی دریایی این کشور است. عاملی که این همکاری‌های اقتصادی و دفاعی را تقویت می‌کند و نزدیکی روابط دوجانبه را به نمایش می‌گذارد.

تصویب هجدهمین بسته تحریمی اتحادیه اروپا علیه روسیه

اتحادیه اروپا اعلام کرد هجدهمین بسته تحریمی این بلوک علیه روسیه به‌دلیل ادامه جنگ اوکراین، پس از دو ماه رایزنی، توسط اعضا تصویب شد و مراحل نهایی این نیز به‌زودی تکمیل می‌شود.

این سری جدید تحریم‌ها حوزه‌های گسترده‌تری را در برمی‌گیرد؛ از جمله ممنوعیت فعالیت برای اشخاص حقیقی و حقوقی جدید، محدودیت‌هایی علیه نفتکش‌ها، چندین بانک روسی، و صادرات فناوری‌های حساس با کاربرد دوگانه (غیرنظامی-نظامی). تمرکز این بسته بر افزایش فشار بر بخش انرژی و مالی روسیه، کاستن از توان لجستیک این کشور برای ادامه جنگ و مقابله با روند تحریم‌است.

اتحادیه اروپا تاکنون اقدام به تصویب بسته‌های مکرر تحریمی علیه روسیه کرده و هدف اصلی از آخرین بسته، انسداد منابع مالی و تضعیف توان اقتصادی و نظامی روسیه عنوان شده است.

دومینوی مشکلات اقتصاد ژاپن با تعرفه‌ها

در ماه ژوئن، صادرات ژاپن برای دومین ماه پیاپی کاهش یافت و ۰.۵ درصد افت کرد؛ در حالی که بازار انتظار رشد داشت. مهم‌ترین دلیل این کاهش، فشار تعرفه‌های ۲۵ درصدی آمریکا بر کالاهای ژاپنی، به‌ویژه خودرو، عنوان شده است. مذاکرات تجاری ژاپن و آمریکا برای لغو این تعرفه‌ها بدون نتیجه مانده و در صورت عدم توافق تا اول اوت، واشنگتن این تعرفه‌ها را اعمال خواهد کرد.

صادرات ژاپن به آمریکا ۱۱.۴ درصد و به چین ۴.۷ درصد کاهش یافته است. در مقابل، واردات ژاپن رشد اندکی را نشان داد. ادامه این روند و عدم قطعیت‌های تجاری، باعث نگرانی درباره رشد اقتصادی ژاپن شده و ممکن است اقدام بانک مرکزی در افزایش نرخ بهره را به تعویق بیندازد.

حرکت اولین قطار باری چین- ترکیه

وزارت حمل‌ونقل ترکیه اعلام کرد نخستین قطارهای باری از چین به مقصد ترکیه حرکت کردند و این شروع یک سرویس منظم جدید ریلی است که شهرهای مهم چین را از طریق کریدور میانی به اروپا متصل می‌کند.

عبدالقادد اورالوگلو، وزیر حمل‌ونقل ترکیه، این اقدام را «عصر جدید» همکاری لجستیکی بین شرق و غرب دانست و افزود: توافق مربوط به این کریدور میان پناسیسک اوراسیا و ترکیه راه‌آهن دولتی چین به امضا رسیده است. این مسیر باعث افزایش نقش ژئواستراتژیک ترکیه و تقویت جایگاه این کشور در زنجیره تأمین منطقه‌ای و جهانی می‌شود. اورالوگلو گفت هدف ما رساندن تعداد عبوری قطارهای چین به اروپا به ۱۰۰۰۰ رام در سال است؛ ضمن آنکه شبکه ریلی ترکیه نیز طی ۲۳ سال گذشته با سرمایه‌گذاری ۳۰۰ میلیارد دلاری به‌شدت گسترش یافته است.

سیگنال کانادا برای توافق تجاری با مرکوسور

کانادا، که به دنبال کاهش وابستگی تجاری به آمریکا است، علاقه‌مندی خود را به مذاکره با بلوک مرکوسور آمریکای جنوبی علامت داد.

میندر سیدو، وزیر تجارت بین‌الملل کانادا، اعلام کرد که اتاوا مذاکرات خود را برای توافق تجاری با مرکوسور و همچنین مذاکرات مجزایی با هند و کشورهای آسه‌ان افزایش خواهد داد. کانادا هم‌اکنون ۱۵ توافق تجارت آزاد با ۵۱ کشور دارد اما تلاش دارد قراردادهای بیشتری برای افزایش دسترسی به بازارهای جهانی امضا کند و سهم صادراتش به آمریکا را که اخیراً کاهش یافته، بیشتر متنوع سازد. دولت کارنی همچنین برای رسیدن به اهداف دفاعی ناتو، افزایش هزینه‌های نظامی تا ۹ میلیارد دلار کانادا را در برنامه دارد و در زمینه تجارت و قراردادهای نظامی به دنبال گسترش حضور در بازارهای جهانی است. مقامات کانادایی امید دارند کاهش وابستگی به آمریکا به رشد صادرات و تقویت اقتصاد منتهی شود.

عدم تجانس قیمت مسکن با شاخص های اقتصاد

اقتصاد بی خانه!



اصلی‌ترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. افزایش مداوم قیمت مسکن در چنین کشورهایی، آن را به یک دارایی با ارزش افزوده بالا تبدیل کرده که بسیاری از افراد برای حفظ قدرت خرید خود و مقابله با کاهش ارزش پول، سرمایه‌های خود را به این بازار منتقل می‌کنند.

با این حال، بازار مسکن ویژگی‌های خاصی دارد که آن را از سایر بازارهای مالی متمایز می‌کند. یکی از مهم‌ترین این ویژگی‌ها، نقدشوندگی پایین آن است. برخلاف بازارهایی مانند بورس یا ارزهای دیجیتال که خریدوفروش در آن‌ها به‌سادگی و در مدت کوتاه انجام می‌شود، در بازار مسکن معاملات معمولاً زمان‌بر هستند و خریداران و فروشندگان نیاز به بررسی‌های گسترده‌ای دارند. این موضوع باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری در مسکن بیشتر با نگاه بلندمدت انجام شود.

ملاحظه می‌شود، رونق یا رکود در بازار مسکن می‌تواند اثرات گسترده‌ای بر سایر بخش‌های اقتصادی داشته باشد. زمانی که این بازار در شرایط مطلوبی قرار دارد و تقاضا برای خرید و ساخت‌وساز افزایش می‌یابد، صنایع مرتبط مانند تولید سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک، لوازم ساختمانی و خدمات مهندسی نیز رونق پیدا می‌کنند. این مسئله موجب افزایش اشتغال در بسیاری از بخش‌ها شده و رشد اقتصادی را تقویت می‌کند. در مقابل، زمانی که بازار مسکن دچار رکود شود، فعالیت‌های مرتبط با ساخت‌وساز کاهش می‌یابد و بسیاری از مشاغل وابسته تحت تأثیر قرار می‌گیرند که این امر می‌تواند رشد اقتصادی را کند کرده و حتی منجر به افزایش نرخ بیکاری شود.

با توجه به نقش کلیدی مسکن در زندگی افراد و تأثیر آن بر اقتصاد کشور، پیش از آن می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر برای سرمایه‌گذاران، سیاست‌گذاران و خریداران کمک کند. با توجه به اهمیت گسترده بازار مسکن در اقتصاد کشور، تحلیل و پیش‌بینی روندهای آتی آن می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر برای سرمایه‌گذاران، سیاست‌گذاران و خریداران کمک کند.

داود کلهر- کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن یکی از شاخص های رشد و توسعه و از متغیرهای کلان اقتصاد در هر کشوری به شمار می آید. این بازار نه تنها تأمین‌کننده یکی از نیازهای اساسی انسان است، بلکه دارایی ارزشمند و سرمایه نقش مهمی در ایجاد ثروت، سرمایه‌گذاری و حتی سیاست‌های مالی و پولی کشور ایفا می‌کند. در بسیاری از کشورها، مسکن یکی از مولفه های اصلی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و تغییرات قیمتی آن می‌تواند تأثیرات مستقیمی بر قدرت خرید مردم، وضعیت معیشتی خانوارها و تصمیمات اقتصادی داشته باشد.

از آنجا که قیمت مسکن تابع عوامل متعددی همچون تحریک اقتصاد، عرضه و تقاضا، نرخ تورم، سیاست‌های مالی و اعتباری، وضعیت اقتصادی کشور، میزان نقدینگی در جامعه و حتی تحولات اجتماعی و فرهنگی است، تحلیل این بازار نیازمند بررسی دقیق داده‌های مرتبط با این حوزه است. در شرایطی که اقتصاد کشورها دچار رکود یا تورم شدید می‌شود، بازار مسکن نیز دستخوش تغییرات شده و این تغییرات می‌تواند به افزایش قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید مردم و در نهایت رکود در معاملات منجر شود.

ضمناً، مولفه سیاست‌های دولتی نقش مهمی در روند بازار مسکن ایفا می‌کنند. اقداماتی همچون ارائه تسهیلات بانکی برای خرید یا ساخت مسکن و تناسب آن با قیمت ملک، میزان حمایت دولتی از ساخت‌وساز و هدایت سرمایه ها به بخش واقعی اقتصاد، کنترل قیمت‌ها می‌تواند بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین، اجرای دقیق سیاست پولی و تعیین نرخ بهره بانکی توسط بانک مرکزی نیز بر میزان سرمایه‌گذاری در این بخش تأثیرگذار هستند. کاهش نرخ بهره می‌تواند تقاضا را افزایش داده و موجب رونق بازار شود، در حالی که افزایش آن ممکن است منجر به رکود در معاملات مسکن گردد.

علاوه بر این، یکی دیگر از موضوعات مهم در این حوزه، تأثیر بازار مسکن بر سایر بخش‌های اقتصادی است. زمانی که بخش مسکن رونق داشته باشد، صنایع وابسته نظیر سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک، لوازم ساختمانی و خدمات مرتبط نیز رشد می‌کنند. این مسئله می‌تواند منجر به افزایش اشتغال و رونق اقتصادی شود. اما در صورت رکود بازار مسکن، بسیاری از مشاغل مرتبط با ساخت‌وساز دچار بحران خواهند شد که این موضوع خود عاملی برای کاهش رشد اقتصادی خواهد بود.

با توجه به اهمیت گسترده بازار مسکن در اقتصاد کشور، تحلیل و پیش‌بینی روندهای آتی آن می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر برای سرمایه‌گذاران، سیاست‌گذاران و خریداران کمک کند.

نقش بازار مسکن و تأثیر آن بر اقتصاد

مسکن از اساسی‌ترین نیازهای هر فرد محسوب می‌شود. این بازار به دلیل ارزش بالای دارایی و وابستگی شدید آن به شرایط اقتصادی، یکی از مهم‌ترین بخش‌های سرمایه‌گذاری در جوامع مختلف به شمار می‌رود. در کشورهایی که با نرخ تورم بالا مواجه هستند، از جمله ایران، مسکن علاوه بر کارکرد اصلی خود به عنوان محل زندگی، به یکی از

بگیرند و از تأثیرات منفی نوسانات اقتصادی بر وضعیت معیشتی خود بکاهند.

بازار مسکن تحت تأثیر شاخص های کلان و هزینه ها و همچنین عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و سیاسی به شرح زیرقرار دارد:

افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز
یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن در سال ۱۴۰۴، رشد هزینه‌های ساخت‌وساز است. در سال ۱۴۰۳، هزینه‌های مربوط به نیروی کار، مصالح ساختمانی و عوارض شهرداری به میزان قابل‌توجهی افزایش یافت که این روند در سال ۱۴۰۴ قیمت مسکن را بالا برد.

از سال گذشته ، قیمت تازه‌های ساختمانی افزایش شدیدی داشت

سیمان و بتن: افزایش قیمت انرژی و هزینه‌های حمل‌ونقل باعث افزایش ۳۵ درصدی قیمت سیمان و ۳۰ درصدی قیمت بتن شد.

ملگرد و تیرچه: به دلیل افزایش قیمت فولاد در بازار جهانی و نوسانات نرخ ارز، قیمت میلگرد ۴۰ درصد و قیمت تیرچه ۳۵ درصد افزایش یافت.

سیم و کابل برق: افزایش قیمت مس و آلومینیوم موجب افزایش تا ۴۵ درصدی قیمت سیم و کابل برق شد.

درب و پنجره:PVC: افزایش هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل، قیمت این محصولات را تا ۳۰ درصد افزایش داد.

لوله و اتصالات: افزایش قیمت مواد پتروشیمی و فلزات موجب افزایش حدوداً تا ۴۵ درصدی قیمت این اقلام شد.

نوسانات نرخ ارز و تأثیر آن بر قیمت مسکن: نوسانات نرخ ارز به دلیل وابستگی بخش قابل‌توجهی از مصالح ساختمانی به واردات، تأثیر مستقیمی بر قیمت مسکن دارد.

هزینه ساخت‌وساز بیشتر شد.

کاهش قدرت خرید مردم و افزایش تقاضا برای اجاره: افزایش قیمت مسکن باعث شده بسیاری از خانوارها توان خرید خانه را از دست بدهند و به اجاره‌نشینی روی بیاورند. این روند موجب افزایش تقاضا در بازار اجاره و رشد بی‌رویه قیمت اجاره‌ها شده است.

سیاست‌های دولت و تأثیر آن بر عرضه و تقاضا

دولت در سال‌های اخیر با اجرای طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن تلاش کرده عرضه مسکن را افزایش دهد. اما مشکلات کارآمدی و پیشرفت گام بردارد. انسجام اجتماعی، بنیان اعتماد متقابل، مشارکت مدنی و پیوندهای درونی جامعه است؛ همدلی اجتماعی، بستر درک متقابل، کاهش تعارضات بین‌فرهنگی و بنیان اخلاقی عدالت اجتماعی را فراهم می‌آورد؛ همبستگی اجتماعی، جلوه‌ای از مسئولیت‌پذیری و مشارکت فعال در مواجهه با مسائل جمعی است؛ اتحاد ملی و یکپارچگی سرزمینی، چارچوبی برای تقویت هویت ملی طراحی می‌کنند. این نبیین نه تنها محسوب می‌شوند. هر یک از این مفاهیم، به فهم و راهبردی ویژه نیاز دارد. بازسازی اعتماد نهادی و تقویت عدالت ساختاری و رویه‌ای، گام نخست در تحقق انسجام است. تعلیم و تربیت حقوقی و تمدنی مبتنی بر گفت‌وگوو آگاهی اجتماعی، مسیر پرورش همدلی است. توسعه نهادهای مدنی، نظام رفاه اجتماعی و فرهنگ مسئولیت جمعی، بستر تحقق همبستگی خواهد بود. و سرانجام، طراحی نظام سیاسی فراگیر و هویت‌ساز بر پایه عدالت قضایی، فرهنگی و حقوقی، پیش‌شرط شکل‌گیری اتحاد و

یکپارچگی ملی در جامعه‌ای کثرت‌گرا و چندبعضی است. در عصری که تکه‌تکه‌های ناشی از شکاف‌های اجتماعی، نابرابری‌های ساختاری و پیچیدگی‌های تاریخی به تهدیداتی بنیادین برای پایداری دولت-ملت‌ها بدل شده‌اند، دولتمردان خرمند باید با تکیه بر تبیین علمی و تمایزگذار از مفاهیم کلیدی چون انسجام، همبستگی و یکپارچگی، راهبردهایی برای بازسازی سرمایه اجتماعی، صلح پایدار و تقویت هویت ملی طراحی کنند. این تبیین نه تنها افقی نو برای خودآگاهی تمدنی و پایداری اجتماعی و راهبردی ویژه نیاز دارد. بازسازی اعتماد نهادی و تقویت عدالت ساختاری و رویه‌ای، گام نخست در تحقق انسجام است. تعلیم و تربیت حقوقی و تمدنی مبتنی بر گفت‌وگوو آگاهی اجتماعی، مسیر پرورش همدلی است. توسعه نهادهای مدنی، نظام رفاه اجتماعی و فرهنگ مسئولیت جمعی، بستر تحقق همبستگی خواهد بود. و سرانجام، طراحی نظام سیاسی فراگیر و هویت‌ساز بر پایه عدالت قضایی، فرهنگی و حقوقی، پیش‌شرط شکل‌گیری اتحاد و

جدول مفهومی پنج ستون استحکام اجتماعی

مفهوم	محور اصلی	سطح تمرکز	نوع پیوند	کارکرد کلیدی	مثال بارز
انسجام اجتماعی	اعتماد متقابل و کیفیت روابط میان‌فردی، گروهی، نهادی	خرد تا کلان	ارتباطی-تعاملی	ایجاد ثبات در روابط روزمره (تسهیل مشارکت خودجوش) - افزایش تاب‌آوری در بحران‌ها (تقویت مشروعیت نهادها)	همکاری خودجوش مردم در مدیریت محلی (بدون دستور متمرکز)
همدلی اجتماعی	درک شناختی-عاطفی تجربیات گروه‌های دیگر (به‌ویژه محرومان/ اقلیت‌ها)	فردی/گروهی	شناختی-هنجاری	کاهش پیش‌داوری و تبعیض (همیشه‌سازی برای سیاست‌های عدالت‌محور) - پیشگیری از قلیسم‌سازی اجتماعی	طراحی برنامه‌های رفاهی (مسکن ارزان) پس از شناسایی نیازهای اقشار جامعه
همبستگی اجتماعی	تعهد عملی به خیر جمعی فراتر از منافع شخصی	مبانی تا کلان	اخلاقی-عملیاتی	بسیع منابع برای اهداف عمومی - نهادهای مسئولیت‌پذیری جمعی - پشتیبانی از نظام‌های توزیعی	مشارکت داوطلبانه ملی در کمک‌رسانی طی همه‌گیری کرونا
اتحاد ملی	وفاق حول هویت و سرنوشت مشترک (فرهنگی/ارزشی های ملی)	کلان	هویتی-نمادین	ایجاد انسجام در برابر تهدیدات خارجی - تعلیق موقت اختلافات داخلی	اتحاد ملی ایرانی در دفاع از کشور طی جنگ تحمیلی
یکپارچگی سرزمینی	همدنی نهادی توازن بین وحدت سیاسی و تنوع فرهنگی	کلان (ساختاری)	نهادی-حقوقی	- پیشگیری از گسست‌های منطقه‌ای/ قومی - تضمین وفاداری به چارچوب سرزمینی - تعامیلت ارعی	نمونه کشور هند

داخلی

وزیر کار خبر داد

سیاست‌های حمایتی برای جبران شوک منفی اقتصادی

عصراقتصاد - پس از جنگ ۱۲ روزه و حملات اخیر، برخی مشکلات اقتصادی و اجتماعی برای کارگران و شرکت‌ها ایجاد شده است. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اعلام کرد که اگر به دلیل شرایط اضطراری جنگ، حقوق کارگری پرداخت نشده باشد، وزارتخانه آماده رسیدگی است و این موارد باید از سوی کارگران به کمیته حقوقی گزارش شود.

میدری تأکید کرد: چنین نقض حقوقی در دولت وجود نداشته و تنها ممکن است در بخشی از بخش خصوصی رخ داده باشد که آن هم قابل پیگیری است. او درباره تعدیل نیروها نیز گفت: آمار بیمه‌شدگان باید برآورد شود تا مشخص شود ریزش جدی وجود داشته یا خیر و در این صورت بسته‌های حمایتی برای واحدهای آسیب‌دیده در نظر گرفته خواهد شد. به گفته وی، برای جبران شوک منفی ناشی از جنگ به اقتصاد، دولت سیاست‌های انبساطی و تسهیلات بانکی را مدنظر دارد تا معیشت کارگران حفظ شود و واحدهای تولیدی توانمند باقی بمانند.

تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی تا اوایل ماه آینده

عصراقتصاد- نماینده ایلام در مجلس، خبر داد که فرآیند تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی تا اوایل ماه آینده نهایی خواهد شد.

سارا فلاحی، با اشاره به نگرانی گسترده نیروهای شرکتی درباره تعیین تکلیف وضعیت شغلی‌شان تأکید کرد در مذاکرات با مسئولان دولتی توافقات لازم به دست آمده است.

فلاحی افزود: «توپ اکنون در زمین دولت است و مقرر شده خیلی زود نگرانی این قشر برطرف شود.» او همچنین تصریح کرد که حمایت مجلس از تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی ادامه دارد و این موضوع در دستور کار دولت قرار گرفته است. این تصمیم امید تازه‌ای برای چند صد هزار نیروی شرکتی کشور است و اگر اقدامات مطابق وعده‌ها پیش رود، مشکل دیرینه امنیت شغلی این افراد حل خواهد شد.

بنا به گفته فلاحی، با همکاری دولت و مجلس، نگرانی نیروهای شرکتی طی هفته‌های پیش‌رو برطرف خواهد شد.

استمهال مالیات سه‌ماهه برای صنایع آسیب‌دیده از قطع برق و گاز

عصراقتصاد - هیئت دولت در جلسه اخیر خود مصوبه‌ای را برای حمایت از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از قطعی برق و گاز تصویب کرد. بر اساس این تصمیم، مالیات این واحدها به پیشنهاد وزارت صمت و با تأیید وزارت اقتصاد و دارایی با سازمان امور مالیاتی تا سه ماه امهال از تسطیط خواهد شد.

هدف این مصوبه کاهش فشار اقتصادی بر صنایع تحت تأثیر قطعی‌های اخیر انرژی و کمک به مداوم تولید و اشتغال است.

همچنین، دستورالعمل اجرایی جدید مقرر می‌کند فرآیند تصویب و اجرای این امهال با سرعت بیشتری انجام شود و بانک‌های اعطاکنده تسهیلات ملزم به هماهنگی با بانک مرکزی هستند. این حمایت مالی موقت علاوه بر حفظ اشتغال، به واحدهای تولیدی فرصتی برای جبران خسارات و بازگشت به چرخه فعالیت اقتصادی می‌دهد و یکی از سیاست‌های حمایتی در شرایط ویژه جاری کشور محسوب می‌شود.

تشدید نظارت

بر بازار کالاهای اساسی

عصراقتصاد - در پی افزایش بی‌ثباتی و نوسانات قیمتی در بازار کالاهای اساسی، دادستان کل کشور خواستار تشدید کنترل و نظارت بر بازار شد.

حجت‌الاسلام محمد موحدی، تأکید کرد که قیمت برخی اقلام از جمله برنج ایرانی به طور غیرمنطقی افزایش یافته و این وضعیت زندگی مردم را دچار مشکل کرده است.

به او به دادستان‌های سراسر کشور دستور داد که صورت هماهنگی با سازمان تعزیرات حکومتی برای جلوگیری از گران‌فروشی، احتکار و سوءاستفاده از شرایط بازار اقدام کنند و از تمام ظرفیت‌ها برای تنظیم بازار استفاده نمایند. وی همچنین تصریح کرد هرگونه تأخیر معده در عرضه یا آماده‌سازی کالا به منظور گران‌فروشی نیز مصداق تخلف است و با آن برخورد خواهد شد. دادستانی آمادگی کامل برای همکاری با دستگاه‌های نظارتی و برخورد با متخلفان دارد تا حقوق عامه مردم حفظ شود.

سرمایه‌گذاری ۸۸۰۰ میلیارد تومانی در نوسازی ناوگان ریلی

عصراقتصاد- شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و بخش خصوصی تفاهم‌نامه‌هایی به ارزش هشت هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی و بازسازی ناوگان مسافری امضا کردند.

سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل راه‌آهن، این سرمایه‌گذاری شامل خرید ۱۳۰ واگن جدید و بازسازی ۱۴۰ واگن فرسوده است و ارتقای کیفیت خدمات ریلی و توسعه حمل‌ونقل کشور را به همراه خواهد داشت.

وی تأکید کرد این پروژه‌ها با همکاری نزدیک بخش دولتی و خصوصی، ضمن ارتقای ظرفیت حمل‌ونقل ریلی، باعث ایجاد اشتغال و رشد صنعت ساخت واگن داخلی می‌شود. اقدامات حمایتی برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، اصلاح مقررات و اعطای تسهیلات کم‌بهره نیز در دستور کار قرار دارد تا صنعت ریلی کشور به استانداردهای جدید دست یابد و خدمات باکیفیتی به مسافران داخلی و بین‌المللی ارائه دهد.

میزان تامین ارز واردات امسال از ۱۵.۳ میلیارد دلار عبور کرد

بانک مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۷ تیرماه، به میزان ۱۵میلیارد و ۳۲۸ میلیون دلار برای واردات کالای اساسی و دارو، صنایع و نیازهای خدماتی و گروه تجاری و بازرگانی تامین ارز انجام داده است. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک بیش از ۱۱ میلیارد و ۷۳۴ میلیون دلار از ارز تامین شده در سال جاری را به گروه تجاری و بازرگانی تخصیص داده است.

تامین ارز واردات کالاهای اساسی و دارو نیز توسط بانک مرکزی از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳ میلیارد و ۲۵۹ میلیون بوده است.

این گزارش حاکی است، ۳۳۵ میلیون دلار نیز برای تقاضای خدماتی تامین ارز انجام شده است.

رشد تسهیلات خرید و تعمیر مسکن در بهار ۱۴۰۴

بانک مسکن در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، با پرداخت بیش از ۱۱ هزار فقره تسهیلات خرید واحد مسکونی، نقش مهمی در تقویت بازار مسکن ایفا کرده است. بر اساس آمار رسمی، تا ابتدای سال تا پایان خردادماه، تعداد ۱۱،۰۸۴ فقره تسهیلات خرید مسکن به متقاضیان پرداخت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۴ درصد رشد داشته است.

ارزش کل تسهیلات خرید پرداخت‌شده در این دوره به ۶۴ هزار و ۹۶ میلیارد ریال رسیده است. این عملکرد، گواهی بر رویکرد فعال بانک مسکن در پاسخ به نیاز روزافزون جامعه برای تأمین منابع مالی خرید مسکن و کمک به خانه‌دار شدن خانوارهاست.

علاوه بر تسهیلات خرید، بانک مسکن در بخش تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی نیز عملکرد قابل‌توجهی داشته و در همین بازه، ۸،۱۸۰ فقره تسهیلات تعمیر مسکن به ارزش ۱۵ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است. این رقم نسبت به بهار سال گشته ۳۹ درصد رشد نشان می‌دهد.

در سال ۱۴۰۴، سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق «تسه» در تهران ۵ میلیارد ریال، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۴ میلیارد ریال و در سایر مناطق شهری ۳ میلیارد ریال تعیین شده است. همچنین سقف تسهیلات زوجین برای بستگان درجه یک مانند پدر-فرزند یا خواهر-برادر نیز در تهران تا ۱۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

یکی از مزایای مهم جدید، حذف محدودیت مربوط به سال ساخت ملک برای دریافت تسهیلات از محل اوراق است؛ موضوعی که دامنه بهره‌مندی متقاضیان را به شکل قابل توجهی گسترش می‌دهد. همچنین سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن نیز به ۲.۸ میلیارد ریال افزایش یافته و صرفاً به‌صورت همزمان با تسهیلات خرید پرداخت می‌شود.

این اقدامات نشان از عزم بانک مسکن برای ارتقاء دسترسی خانوارها به مالکیت و بهسازی مسکن در سال جدید دارد.

اهدای جوایز میلیاردی قرعه‌کشی سپرده سبا باشگاه مشتریان بانک پارسیان

با برگزاری آیین‌هایی در شعب منتخب بانک پارسیان و با حضور نمایندگان رسمی، جوایز ۳ برنده خوش‌شانس دهمین قرعه‌کشی

سپرده سبای باشگاه مشتریان این بانک اهدا شد. در این دوره، رضوان نعمتی (مشتري شعبه گلیاپگان)، امیرحسین کنجی (شعبه گلसार رشت) و مهران نارکی (شعبه ملاصدراي شیراز) هر کدام برنده یک میلیارد ریال جایزه نقدی شدند و طی مراسمی رسمی، جوایز خود را دریافت کردند.

بانک پارسیان با اجرای مستمر طرح‌های وفاداری و باشگاه مشتریان، همواره در تلاش است تا ضمن قدردانی از اعتماد مشتریان، مشوق‌هایی هدفمند و ارزش‌آفرین ارائه دهد. طرح سپرده ارزشمند سبا، از جمله خدمات ویژه بانک پارسیان برای تقویت ارتباط پایدار با مشتریان وفادار است.

فاز دوم نیروگاه مگاتوان با تسهیلات بانک صنعت و معدن افتتاح شد

با حمایت بانک صنعت و معدن، فاز دوم نیروگاه مگاتوان با ظرفیت تولید ۷.۵ مگاوات برق در استان مازندران به بهره‌برداری رسید.

این پروژه با تسهیلاتی به مبلغ ۱۱۲ میلیارد تومان از سوی این بانک توسعه یافته و از جمله طرح‌هایی است که با استفاده از فناوری روز و نگاه توسعه‌محور در حوزه تولید برق عملیاتی شده است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور مشتریان بانک صنعت و معدن، در این نیروگاه برای نخستین بار از مولدهای پرتابل (کانتینری) MTU کشور آلمان استفاده شده که موجب افزایش بهره‌وری و تسهیل در فرآیند نصب و راه‌اندازی شده است. این طرح همچنین اشتغال مستقیم برای ۱ نفر را به همراه داشته است.

شرکت مگاتوان فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ با تمرکز بر تولید برق از نیروگاه‌های پراکنده به روش CHP آغاز کرده و در فاز اول خود، نیروگاهی با ظرفیت ۲۵ مگاوات راه‌اندازی کرده بود. این فاز با استفاده از سه مولد ۸.۳ مگاواتی ساخت شرکت صنایع سنگین هیوندای کره‌جنوبی، راندمان بالایی در تولید برق و حرارت داشته و سوخت اصلی آن گاز طبیعی است. از دیگر اقلصات توسعه‌ای این شرکت، احداث گلخانه‌ای صنعتی در مجاورت نیروگاه است که با استفاده از حرارت خروجی مولدها، به تولید گل ارگیده اختصاص دارد و در زمینی به مساحت یک هکتار در حال اجراست.

بورس با سبز کمرنگ؛ بازگشت اعتماد و ورود نقدینگی؟



روز شنبه ۲۸ تیرماه ۱۴۰۴، بورس تهران با جهش قابل توجه ۱۵ هزار واحدی در شاخص کل همراه بود. در اولین روز از آخرین هفته تیرماه، تقاضای بالاتر از عرضه در اکثر نمادها باعث سبزپوش شدن بازار شد و روند مثبت معاملات با نوسانات ملایم ادامه پیدا کرد. در این روز، ۶۰ درصد از نمادها به رنگ سبز درآمدند و تنها ۴۰ درصد از نمادها به وضعیت منفی رسیدند.

همچنین، تحلیلگران بازار به کاهش فشار فروش و خروج پول حقیقی از تالار شیشه‌ای اشاره کردند و برخی از آن‌ها معتقدند که کاهش تنش‌های سیاسی می‌تواند نقطه‌عطفی برای بازگشت اعتماد به بازار و تسهیل جریان نقدینگی به بورس باشد. در همین حال، انتظار می‌رود که در روزهای آینده، روند مثبت بورس با کاهش ابهامات اقتصادی و سیاسی ادامه یابد.

شاخص کل بورس در مسیر صعودی؛ کاهش فشار فروش در نیمه اول روز شنبه

در اولین ساعت‌های معاملاتی روز شنبه، شاخص کل بورس تهران را رشد چشمگیری روبرو شد. این رشد ناشی

با ادامه فضای بی‌ثبات اقتصادی و

ژئوپلیتیکی در جهان، طلا بار دیگر نقش سنتی خود را به‌عنوان یک پناهگاه امن بازاریابی کرده و در روزهای اخیر با رشد قیمت قابل توجهی همراه شده است.

به گزارش عصرآقتصاد، در روز جمعه، ۲۷ تیر ۱۴۰۴، قیمت لحظه‌ای هر اونس طلا با ۰.۴ درصد افزایش به سطح ۳۳۵۱.۱۸ دلار رسید و معاملات آتی نیز در محدوده ۳۳۵۸.۳ دلار ایستاد. این رشد در شرایطی رقم خورده که شاخص دلار آمریکا با افت ۰.۳ درصدی مواجه شد و همین مسئله باعث شد طلا برای دارندگان ارزهای دیگر جذاب‌تر شود.

کارشناسان بازار معتقدند روند صعودی طلا در نتیجه ترکیبی از عوامل اقتصادی و سیاسی است. ادوارد مایر از شرکت Marex به «ضعف دلار» به‌عنوان عامل کلیدی اشاره کرده و سوکی کوپر از بانک استاندارد چارترد نیز بر نگرانی‌ها نسبت به رشد بدهی دولت آمریکا و فشارهای تعرفه‌ای تأکید دارد. این ترکیب از ریسک‌های مالی، فشار بر سیاست‌گذاران ایالات متحده برای کاهش نرخ بهره و تنش‌های تجاری، تقاضا برای طلا را در

از افزایش تقاضا در نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز بازار بود که با حمایت نهادهای حقوقی و پول‌های جدید وارد شده به بورس، باعث جلب توجه سرمایه‌گذاران شد. در همین راستا، بیشتر نمادها در گروه‌های مختلف مانند خودرویی، پالایشی، بانکی و صندوق‌های اهرمی شاهد افزایش تقاضا و قیمت بودند.

اگرچه در نیمه اول بازار شاهد خروج نسبی پول حقیقی بودیم، اما بازگشت تقاضا و ورود نقدینگی به برخی از نمادهای مهم باعث شد تا روند کلی بازار مثبت بماند. نکته قابل توجه این است که در این روز، بازار سرمایه نتوانست از فشار فروش‌های سنگین هفته‌های گذشته فاصله بگیرد و با معاملات متعادل‌تری همراه شود.

پیش‌بینی رشد بورس با شرایط مساعد سیاسی و اقتصادی
تحلیلگران و کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که بورس تهران به یک نقطه تعادلی رسیده و اگر وضعیت سیاسی و اقتصادی کشور در مسیر ثبات حرکت کند، می‌توان انتظار داشت که روند صعودی بورس ادامه یابد. بازار

توسعه بازار و صندوق‌های اهرمی نیز نقشی کلیدی در جلب سرمایه‌های جدید به بورس داشته‌اند. به ویژه با بازگشایی نمادهای بسیاری که برای جمع تعطیل شده‌اند، انتظار می‌رود نقدینگی بیشتری به بازار وارد شود.

صعود مستمر شاخص‌ها؛ انتظار رشد ادامه‌دار در بورس

با توجه به روند مثبت موجود، پیش‌بینی می‌شود که بورس در روزهای آینده همچنان در مسیر رشد قرار گیرد. تحلیلگران انتظار دارند که با بازگشایی نمادهای بزرگ و تقویت حمایت‌های دولتی و خصوصی، بازار سهام به روند مثبت خود ادامه دهد.

همچنین با توجه به افزایش نرخ ارز و گزارش‌های مثبتی که از گروه‌های مختلف صنعتی به ویژه در حوزه‌های پالایشی و سنگ‌آهنی منتشر شده، فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای فعالان بازار در حال گسترش است. همچنین گروه‌های خودرویی با توجه به اخبار مثبت در مورد واگذاری‌ها و افزایش قیمت‌ها، از جمله بخش‌های مورد توجه سرمایه‌گذاران خواهند بود.

پیش‌بینی بازار در کوتاه‌مدت
در روزهای پیش‌رو، تحلیلگران بازار پیش‌بینی می‌کنند که شاخص کل بورس بتواند در محدوده مثبت باقی بماند، اما احتمال نوسانات کوتاه‌مدت و اصلاحات جزئی در برخی نمادها نیز وجود دارد. گروه‌های کوچک و متوسط، و به ویژه صنایعی که گزارش‌های فصلی خوبی منتشر کرده‌اند، می‌توانند در این فضا رشد مناسبی را تجربه کنند.

در نهایت، آن‌طور که از داده‌های فعلی مشخص است، بازار سهام در صورتی که شرایط سیاسی کشور به ثبات برسد و همچنین حمایت‌های لازم از سوی نهادهای مسئول ادامه یابد، می‌تواند روند مثبت و رو به رشدی را تجربه کند. انتظار می‌رود که در هفته‌های آتی، به ویژه با پایان تعطیلات تابستانی و برگزاری مجامع سالیانه، ارزش معاملات بورس تهران بیشتر شود.



سطحی بالا نگه داشته است.

در کنار این عوامل، فضای سیاسی ایالات متحده نیز به بی‌ثباتی‌ها دامن زده است. اظهارات اخیر دونالد ترامپ درباره انتقاد از فدرال رزرو و عدم برنامه برای اخراج جروم پاول، به نوعی به سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد که استقلال نهادهای پولی ممکن است در صورت بازگشت ترامپ به قدرت زیر سوال رود. همچنین پیش‌بینی فعالان بازار مبنی بر دو مرحله کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو

طلا هدایت کند.

در این میان، بازار فلزات گرانبهای دیگر نیز شاهد نوسانات بوده است. قیمت پلاتین سپ از رسیدن به بالاترین سطح از سال ۲۰۱۴، با کاهش ۲ درصدی مواجه شد و در سطح ۱۴۲۸.۶۵ دلار تثبیت شد. پالادیوم نیز ۱.۶ درصد افت کرد، در حالی‌که نقره با رشد ۰.۳ درصدی همراه بود و به ۳۸.۲۳ دلار رسید. این داده‌ها نشان می‌دهد که طلا، در مقایسه با سایر فلزات، بیشترین حمایت روانی و سرمایه‌ای را از سوی بازار دریافت کرده است.

با توجه به چشم‌انداز فعلی، طلا به‌احتمال زیاد در کوتاه‌مدت به روند صعودی خود ادامه خواهد داد، به‌ویژه اگر داده‌های اقتصادی آمریکا ضعف بیشتری را در اقتصاد این کشور نشان دهد یا فشارها بر فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره افزایش یابد. همچنین در صورت تشدید ریسک‌های سیاسی یا تجاری، حالی‌که آمریکا مشغول مذاکره تجاری با اندونزی و ژاپن است، فضای جهانی همچنان با ابهامات متعددی همراه است که می‌تواند جریان سرمایه را از بازارهای پربریск به سمت دارایی‌های امن مانند

چرا بیت‌کوین دوباره اوج گرفت؟



کرد. در نهایت، باید گفت بیت‌کوین در دوره‌ای که بی‌اعتمادی به ابزارهای سنتی افزایش یافته و فضای مالی جهانی با عدم قطعیت بیشتری روبه‌رو است، توانسته بار دیگر نقش خود را

عصر اقتصاد ۵

یکشنبه ۲۹ تیر ۱۴۰۴، سال بیستم و یکم، شماره۵۶۸۴.

بانک ، بیمه و بورس

بانک

سرمایه بانک ملت دو برابر می‌شود

بانک ملت با تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده، افزایش سرمایه‌ای معادل ۹۶.۶ درصد را از محل مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت به ثبت رساند که باعث دو برابر شدن تعداد سهام سهامداران این بانک می‌شود. این افزایش سرمایه از ۱,۲۱۰ هزار میلیارد ریال به ۲,۳۷۸ هزار میلیارد ریال می‌رسد و بانک ملت را به‌عنوان بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور مجدداً تثبیت می‌کند.

این افزایش سرمایه بدون نیاز به آورده نقدی سهامداران انجام خواهد شد و به همین دلیل، ارزش سهامداران فعلی تغییر نخواهد کرد، بلکه تعداد سهام آن‌ها دو برابر می‌شود. این حرکت استراتژیک در راستای ارزش‌آفرینی و خلق ثروت برای سهامداران صورت گرفته و نشان‌دهنده تعهد بانک ملت به تقویت بنیان مالی خود و افزایش توان رقابتی در بازار سرمایه است.

بانک ملت پیش از این نیز پس از ادغام ۱۰ بانک، ۱۴ مرحله افزایش سرمایه را پشت سر گذاشته و اکنون این مرحله جدید، بزرگ‌ترین افزایش سرمایه بدون آورده نقدی در تاریخ بانک خواهد بود. مراجع قانونی نیز این افزایش سرمایه را تایید کرده‌اند و در مجمع عمومی فوق‌العاده روز سه‌شنبه ۳۱ تیرماه به تصویب سهامداران خواهد رسید.

کارشناسان بازار سرمایه این اقدام بانک ملت را گامی مثبت در جهت بهبود ساختار مالی، افزایش نقدینگی و تقویت توان عملیاتی بانک می‌دانند. این افزایش سرمایه باعث می‌شود بانک ملت موقعیت خود را به‌عنوان یک بازیگر کلیدی در صنعت بانکی و بازار سرمایه حفظ کرده و زمینه توسعه فعالیت‌های آینده را فراهم کند.

در نهایت، این افزایش سرمایه که بدون نیاز به آورده نقدی انجام می‌شود، برای سهامداران فعلی یک فرصت مهم به شمار می‌آید تا از مزایای رشد بانکی برخوردار شوند و در آینده شاهد رشد ارزش سهام و سودآوری بیشتر باشند.

ممنوعیت استفاده از حسابهای اجاره ای در شبکه بانکی

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی اعطای اجازه استفاده سایر اشخاص از حساب‌های سپرده بانکی و سایر ابزارهای پرداخت ممنوع و مشمول تبعات قانونی خواهد بود.

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، بر اساس بخشنامه اخیر بانک مرکزی الحاقی قانون مبارزه با پولشویی هرگونه استفاده از حساب‌های سپرده بانکی (حسابهای اجاره‌ای) و سایر ابزارهای پرداخت نظیر کارت پرداخت، hi bank و ... متعلق به مشتری توسط اشخاص ثالث ممنوع است و مشمول تبعات قانونی خواهد بود.

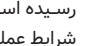
به این جهت ضمن تأکید بر ریسک بالای ناشی از واگذاری ابزارهای یاد شده به اتباع خارجی و نیز اشخاصی که به فعالیت‌های غیر مجاز اشتغال دارند، مشتریان باید در صورت واگذاری حساب سپرده خود به غیر، بلافاصله نسبت به خلغ بد از افراد غیر مرتبط و اعلام مراتب به شعبه ذیربط اقدام کنند.

بانک سینا با رشد ۷۷ درصدی سود سه‌ماهه، سال مالی ۱۴۰۴ را با قدرت آغاز کرد

بانک سینا با ثبت رشد ۷۷ درصدی سود در سه‌ماهه نخست سال مالی ۱۴۰۴، نشان داد که مسیر بهبود و توسعه در صنعت بانکداری کشور را با قدرت طی می‌کند. این عملکرد قوی نویددهنده سالی پررونق و فرصت‌های سودآور برای سهامداران و سرمایه‌گذاران است.

بانک سینا با نماد «وسینا» در گزارش سه‌ماهه سال مالی جدید خود عملکردی بسیار امیدوارکننده ارائه داده است. بر اساس این گزارش، سود خالص بانک نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد چشمگیر ۷۷ درصدی داشته و به ۱۸۹ ریال به ازای هر سهم رسیده است. این جهش قابل توجه، نشان از بهبود شرایط عملیاتی و بهره‌وری بیشتر بانک در ابتدای سال مالی ۱۴۰۴ دارد.

نگاهی به روند سودآوری فصلی بانک در سال مالی ۱۴۰۳ نیز گویای یک مسیر رو به رشد است. بانک سینا در فصل بهار سود ۱۰۷ ریالی، تابستان ۱۲۲ ریالی، پاییز ۱۷۹ ریالی و زمستان ۱۹۱ ریالی را به ثبت رسانده که نشان‌دهنده افزایش مداوم درآمد‌های بانک در طول سال گذشته است. مجموع سود سال مالی ۱۴۰۳ نیز معادل ۵۹۹ ریال به ازای هر سهم بوده است. قیمت روز سهام بانک سینا در حدود ۲,۴۸۷ ریال است که نسبت به سود (P/E) بانک را در محدوده ۴.۱ نشان می‌دهد؛ رقمی که نسبت به بسیاری از شرکت‌های فعال در بازار سرمایه، جذاب و کم‌ارزش‌گذاری شده محسوب می‌شود. همچنین، ارزش بازار این بانک به حدود ۱۳.۳ هزار میلیارد تومان می‌رسد که موقعیت قابل توجهی در گروه بانک‌ها برای این رقم زده است. بانک سینا با تکیه بر رشد مستمر درآمد‌ها، بهبود مدیریت هزینه‌ها و بهره‌گیری از فرصت‌های بازار، مسیر روشنی در پیش دارد و می‌تواند گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاران با دید میان‌مدت و بلندمدت باشد. این بانک با شرعی قوی در سال جدید، نویددهنده تحقق اهداف مالی بلندپروازانه و تقویت جایگاه خود در صنعت بانکداری کشور است.



پیشرفت طرح توسعه میدان‌های نفتی

سپهر و جفیر

عصراقتصاد- بیست‌ودومین نشست کمیته مدیریت مشترک (JMC) طرح توسعه و افزایش تولید میدان‌های نفتی سپهر و جفیر، با هدف بررسی روند پیشرفت پروژه و تصویب تصمیم‌های کلیدی جهت تحقق برنامه‌های توسعه‌ای سال ۱۴۰۴، برگزار شد. این نشست با حضور نصرالله زارعی، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت (متن) و اعضای کمیته مدیریت مشترک از کارفرما و پیمانکار IPC به میزبانی شرکت متن برگزار شد.

در این جلسه، گزارش‌های فنی، اجرایی و مالی ارائه شد. نمایندگان پروژه، چالش‌های فنی، اجرایی و مالی ارائه شد. نمایندگان طرفین ضمن بررسی دقیق مسائل، بر تسریع در انجام تعهدات قراردادی، رفع موانع موجود و هم‌افزایی در جهت تحقق اهداف توسعه‌ای و تولیدی دو میدان تأکید کردند. از جمله محورهای اصلی مطرح شده، لزوم شناخت بیشتر شرایط مخزن نفت سنگین آبیفا بود. تصمیم گرفته شد با انجام آزمایش «شکافت هیدرولیکی کوچک‌مقیاس» در miniFrac در یکی از چاه‌های حفاری، اطلاعات دقیق‌تری از رفتار مخزن و قابلیت‌های تولید به دست آید تا مبنای اقدامات توسعه‌ای آینده قرار گیرد.

همچنین به‌بنیه‌سازی زمان‌بندی اجرای پروژه، رفع مشکلات تجهیزاتی و افزایش هماهنگی میان واحدهای عملیاتی به بحث گذاشته شد و تصمیماتی جهت پیگیری اجرای مصوبات اتخاذ شد. اجرای طرح توسعه سپهر و جفیر در چهارچوب سیاست‌های کلان وزارت نفت برای افزایش تولید و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های میدان‌های غرب کارون است و تداوم همکاری نزدیک کارفرما و پیمانکار برای تحقق اهداف تعیین‌شده حیاتی ارزیابی می‌شود.

اوج‌گیری صادرات نفت عربستان هم‌زمان با تهدید ماشه علیه ایران

آمارهای صادراتی نشان می‌دهد عربستان سعودی دقیقاً در زمانی‌که ایران با تهدید بازگشت تحریم‌ها و فعال‌سازی مکانیزم ماشه از سوی غرب روبه‌رواست، صادرات نفت خام و میعانات خود را به سطح کم‌پایه‌ای افزایش داده است. طبق نمودارهای بین‌المللی ژوئیه ۲۰۲۵، صادرات نفت عربستان به بیش از ۷ میلیون بشکه در روز رسیده که خود رکوردی تازه به حساب می‌آید، به ویژه در شرایطی که عرضه جهانی نفت از میزان تقاضای پیشی گرفته است.

این افزایش ناگهانی و قابل توجه در صادرات، بی‌ارتباط با تحولات اخیر بازارهای انرژی و احتمالات سیاستی پیرامون ایران نیست. تحلیلگران معتقدند این اقدام عربستان، تلاشی حساب‌شده برای تصاحب سهم بازار نفت ایران در سایه عقب‌نشینی احتمالی تهران در بازارهای جهانی است. ضمن آنکه، افزایش صادرات به مقاصد غیراستراتژیک و مشتریان تازه، نشانه‌ای از تغییر راهبرد بازارسازی و توسعه نفوذ عربستان در بازار نفت جهانی تعبیر می‌شود.

در فضای فشار فزاینده بر ایران، عربستان با پر کردن خلا ایجاد شده، از تهدیدها فرصت‌سازی می‌کند و هم‌زمان سیاستی زیرکانه برای تثبیت نقش کلیدی خود در بازار نفت را دنبال می‌نماید.

موافقت اولیه اقلیم کردستان عراق با آغاز مجدد انتقال نفت به ترکیه

دولت مرکزی عراق اعلام کرد منطقه کردستان این کشور، پس از وقفه‌ای دو ساله، به طور اولیه با ازسرگیری تحویل نفت به شرکت دولتی سومو و انتقال آن از طریق خط لوله کرکوک - جیهان به پایانه ترکیه موافقت کرده است. این تصمیم در حالی اتخاذ شد که حملات پهلپادی به تأسیسات نفتی کردستان برای چهارمین روز متوالی ادامه یافته و بخشی از تولید منطقه را متوقف کرده است.

بغداد و اربیل ماه‌هاست بر سر بازگشایی دوباره جریان نفت از میدان‌های شمال عراق به مدیترانه در حال مذاکره هستند و حالا توافق موقت و مقدماتی حاصل شده که قرار است روزانه ۲۳ هزار بشکه نفت به سومو تحویل داده شود. بر اساس گزارش‌ها حملات اخیر به میادین تحت مدیریت شرکت‌های بین‌المللی همچون دی‌ان‌اوی‌نورژ، گالف کی‌استون و جنل انرژی ترکیه ضربه زده و تولید منطقه کردستان را تا حدود ۱۴۰ هزار بشکه در روز کاهش داده است.

گرچه هیچ گروهی تاکنون مسئولیت این حملات را برعهده نگرفته اما مقام‌های امنیتی احتمال نقش داشتن شبه‌نظامیان عراقی را مطرح کرده‌اند. فعالان صنعت نفت معتقدند ادامه ناامنی، به علاوه تجربه ناکامی توافقات‌های گذشته، اجرای پایدار این توافق جدید را به‌هاله‌ای از ابهام قرار می‌دهد. آمریکا نیز هر دو طرف را برای دستیابی به راهکاری دائمی و ازسرگیری صادرات از مسیر کرکوک - جیهان تحت فشار قرار داده است.

بی‌اعتنائی هندبه تهدید تحریمی آمریکا علیه‌نفت روسیه

هاردپ سینگ پوری، وزیر نفت هند، اعلام کرد ده‌ه‌ها نو با وجود تهدید تازه آمریکا مبنی‌بر اعمال تحریم‌های ثانویه علیه خریداران نفت روسیه، نگرانی جدی ندارد و می‌تواند نفت مورد نیاز خود را از دیگر منابع تأمین کند. وی با اشاره به تلاش هند برای متنوع‌سازی منابع و ورود عرضه‌کنندگان جدید مانند گویان و افزایش تولید کشورهای فعلی مانند برزیل و کانادا، گفت: واردات نفت هند از روسیه در نیمه نخست امسال رشد اندکی داشته و روسیه همچنان تأمین‌کننده اصلی نفت این کشور است. در شش ماهه نخست امسال واردات نفت روسیه به هند به ۱.۷۵ میلیون بشکه در روز رسیده‌ است. مقامات هندی می‌گویند در صورت تشدید تحریم‌ها، هند می‌تواند به الگوی واردات قبلی که وابستگی کمتری به روسیه داشت بازگردد و اختلافی در تأمین انرژی این کشور ایجاد نخواهد شد.

تبعیض در بی‌آبی!



اکرم رضائی نژاد در شرایطی که تهران نفس‌های آخر منابع آبی خود را می‌کشد، افت فشار و قطعی آب به دغدغه روزمره بسیاری از شهروندان، به‌ویژه ساکنان جنوب و حواشی پایتخت، تبدیل شده است. در حالی که مسئولان آبیفا همچنان بر عدم وجود برنامه قطعی آب تأکید می‌کنند، شواهد و روایت‌های مردمی حکایت از قطعی‌های بی‌اطلاع، بلندمدت و مکرر دارد که به شکلی محسوس، سهم جنوب شهر از این ناترازی بیشتر است. به گزارش عصراقتصاد، کاهش کم‌سابقه بارندگی‌ها در ۵ سال پی‌درپی، ذخیره‌ی سدها را به کم‌ترین میزان در قرن اخیر رسانده است. امسال تنها ۱۴۹ میلی‌متر بارش در تهران ثبت شده که معادل کمتر از نصف متوسط تاریخی است. به موازات آن، سرانه مصرف آب در تهران با ۱۹۰ تا ۲۵۰ لیتر در روز، اختلافی آشکار با الگوی مصرف مطلوب (۱۳۰ لیتر) و استاندارد جهانی (۱۰۰ لیتر) دارد. این فاصله نه تنها شبکه توزیع را زیر فشار می‌گذارد بلکه باعث اعمال سیاست‌های سختگیرانه‌تر در مدیریت مصرف و فشار شبکه می‌شود. بنا بر آمار وزارت نیرو، ۱۵ درصد از

فشار بحران را مضاعف کرده است زیرا بر اثر قطع برق، پمپ‌های آب از کار می‌افتند و ساکنان همزمان از هر دو خدمت حیاتی محروم می‌شوند. اینگونه ناترازی در توزیع برق و آب محدود به امسال هم نیست. گزارش‌ها نشان می‌دهد بخش عمده خاموشی‌ها در ماه‌های اخیر، معطوف به حاشیه‌ها و جنوب تهران بوده است. مدیر یکی از شرکت‌های برق منطقه‌ای حتی گفته است: «برای پایداری شبکه، ناچاریم خاموشی را در حاشیه‌ها اعمال کنیم، چون قطع برق تهران تبعات امنیتی و راهکارهایی است که سخنگوی شرکت آب مطرح می‌کند، اما اجرای این طرح‌ها نیز نیازمند زمان و سرمایه‌گذاری گسترده است و در کوتاه‌مدت راهگشا نخواهد بود.

اقتصاد خرد و فعالیت بسیاری از کارگاه‌های تولیدی در جنوب تهران، این روزها زیر فشار قطعی‌های پی‌درپی آب و برق است. صاحبان مشاغل کوچک که برای کاهش هزینه‌ها و اجتناب از هیاه‌وی مرکز شهر به جنوب مهاجرت کرده‌اند، حالا با ریسک توقف تولید و زیان روبه‌رو هستند. بسیاری از آنها مجبور به فعالیت شبانه‌شده‌اند تا از ساعات آب‌دار برای تأمین نیازهایشان

استفاده کنند، یا ناچار به سرمایه‌گذاری در تجهیزات گرانبهیمت ذخیر آب و برق شده‌اند.مسئولان آب و فاضلاب تهران ضمن رد رسمی قطعی آب، مردم را به صرفه‌جویی و نصب ادوات کاهنده‌مصرف ترغیب کرده‌اند. آنان تأکید دارند اگر روند مصرف کنترل نشود، برداشت بیشتر از منابع زیرزمینی اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، روندی که در میان‌مدت منابع آبی کل استان را تهدید می‌کند.در کنار این توصیه‌ها، ایجاد مخازن شهری، حلقه‌های اتصال شبکه، و انتقال آب سطحی و زیرزمینی راهکارهایی است که سخنگوی شرکت آب مطرح می‌کند، اما اجرای این طرح‌ها نیز نیازمند زمان و سرمایه‌گذاری گسترده است و در کوتاه‌مدت راهگشا نخواهد بود.

در هر حال، بحران آب تهران در حالی به نقطه اوج رسیده که نه‌تنها مدیریت منابع، بلکه عدالت در توزیع و پاسخگویی و اطلاع‌رسانی درست مهم‌تر از پیش به نظر می‌رسد. کاهش ۲۰ درصدی مصرف، به‌سازی شبکه و حرکت به‌سمت الگوهای خردمندانه‌تر توزیع، تنها راه عبور از تابستانی است که سایه بی‌آبی سنگین‌تر و همیشه بر سر پایتخت گسترده است.

واکنش‌ها و پیامدهای اقتصادی بن مکوپلیامز، کارشناس مؤسسه بروگزل، معتقد است این تحریم‌ها عملاً پروژه‌های خطوط لوله نورد استریم را به تاریخ سپرده و روسیه توان بازیابی این شریان گازی را، حداقل در کوتاه‌مدت، از دست داده است. در عین حال، بحث‌های پراکنده‌ای در آلمان درباره امکان بازسازی این خطوط مطرح بود که با اعمال تحریم‌های تازه، تحقق آن را دشوارتر خواهد کرد.

نوسان بهای نفت و انتظار برای آینده تحریم‌های تازه اما، بلافاصله تأثیر چشمگیری بر بهای نفت نداشت و بازار جهانی نفت، واکنشی ملایم نشان داد. روز جمعه پس از ابلاغ این تحریم‌ها، قیمت نفت برنت تنها ۲۴ سنت کاهش یافت و به ۶۹ دلار و ۲۸ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت نیز با کاهش مشابه، در ۶۷ دلار و ۳۴ سنت بسته شد.

با شدت گرفتن این طوفان تحریمی، مسکو در تنگنای بیشتری برای تأمین منابع مالی جنگ قرار می‌گیرد و اقتصاد روسیه حالا با دیوار بلندتری از محدودیت‌ها مواجه است، اما بدون همراهی آمریکا و بازارهای آسیایی، نتیجه این فشارها هنوز در هاله‌ای از ابهام است.



خواهد بود. شرکت‌های اروپایی و انگلیسی فعال در حمل‌ونقل، بیمه و کارگزاری، در صورت فروش نفت روسیه با قیمتی بالاتر از این سقف، تحت مجازات قرار خواهند گرفت. هدف این سیاست، محدود کردن درآمد‌های نفتی روسیه و از بین بردن انعطاف مسکو برای تأمین هزینه‌های نظامی جنگ علیه اوکراین است.

علاوه بر این، واردات فراورده‌های نفتی تولید شده با نفت خام روسیه یا فراوری‌شده در کشورهای ثالث نیز رسماً ممنوع شده است. این تحریم‌ها ادامه ممنوعیت‌های قبلی بر خطوط لوله مشهور نورد استریم ۱ و ۲ بوده که از سال ۲۰۲۲ با انفجارهای مشکوک

افزایش تقاضای هند و رونق نسبی بازار اوره منطقه

عمدتاً با تکیه بر قراردادهای بلندمدت فعال بود و آمریکای لاتین و برزیل نیز اغلب نیاز خود را از طریق چین و روسیه تأمین کردند.

در بازار ایران، روند فروش اوره گرانوله در هفته جاری با فعالیت دو تولیدکننده پیشرو ادامه یافت. مجموع فروش ایرانی‌ها در ۱۱۰ هزار تن رسید و قیمت هر تن فوب از ۴۳۱.۲۰ در ابتدای هفته به ۴۳۵ دلار در انتها افزایش پیدا کرد. شرکت پتروشیمی کرمانشاه (KPIC) و پردیس هر کدام ۳۰ هزار تن اوره با نرخ ۴۴۵ دلار به‌ازای هر تن عرضه کردند. پردیس همچنین در مناقصه ۱۵ ژوئیه، برای فروش تا سقف ۶۰ هزار تن اعلام آمادگی کرد و

صادرات اوره، از جمله Fertiglobe و Continental، هر یک با فروش یک محموله ۴۵ هزار تنی اوره گرانوله موافقت کردند که عمدتاً به تقاضای متحد عربی بارگیری شود. نرخ فوب این محموله‌ها در محدوده بالای ۴۷۰ دلار بر تن برآورد شده، که نسبت به میانگین‌های ماه قبل افزایشی محسوب می‌شود. در همین چارچوب، شرکت Aditya Birla هندی کشتی MV White Fin را جهت بارگیری اوره از بندر الجبیل عربستان معرفی کرده است. همچنین، Midgulf International کشتی MV Meghna و شرکت Koch Areti Gr برای بارگیری از بندر مسیعدی قطر به کار گرفته‌اند. بازار اقیانوسیه این هفته

در هفته منتهی به ۱۷ جولای ۲۰۲۵، بازار اوره خاورمیانه با رشد قابل توجه فروش و نوسان قیمتی همراه بود، عاملی که عمدتاً به تقاضای شدید هند نسبت داده می‌شود. در حالی‌که سفارش‌ها از سایر مناطق جهان محدود ماند، بازار هند به واسطه مناقصه ۷ ژوئیه شرکت RCF پار دیگر به کانون تحرک بازار تبدیل شد. با نزدیک‌شدن به مهلت‌های تحویل ۱۵ و ۱۶ ژوئیه، شمار فروشندگانگی که ارسال محموله به هند را پذیرفتند به طور قابل توجهی افزایش یافت، به‌طوری‌که مجموع محموله‌های پذیرفته‌شده از ۱.۴۷ میلیون تن عبور کرد.

در این میان، شرکت‌های بزرگ فعال در زمینه

عصر اقتصاد ۷

یکشنبه ۲۹ تیر ۱۴۰۴ | سال بیستم و یکم، شماره ۵۶۸.

نفت، نیرو و انرژی

پتروشیمی

بومی سازی تجهیزات حیاتی

در پتروشیمی بندرامام

با اتکا به توان داخلی

عصراقتصاد - پتروشیمی بندرامام در سه سال اخیر محور توسعه خود را بر اتکا به شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و بومی‌سازی تجهیزات استراتژیک قرار داده است.

به گزارش روابط عمومی این شرکت، طی این مدت مجموعه‌ای از اقدام حساس مجتمع با فناوری بومی طراحی و تولید شده‌اند. موفقیت در امضای بیش از ۹۴ قرارداد با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و ساخت قطعات کلیدی پمپ‌های آب دریا از جمله مهم‌ترین این دستاوردها به شمار می‌رود.

پمپ‌های مذکور، که به عنوان قلب تپنده خطوط خنک‌کننده واحدهای عملیاتی عمل می‌کنند، پیش از این وارداتی بودند و هرگونه اختلال در آنها می‌توانست خطوط تولید را متوقف کند. همچنین، برای اولین بار مدارات فرمان و تجهیزات ابزار دقیق‌ی واحد پلی‌اتیلن سبک و ماده استراتژیک دی‌اتیل هیدروکسیل‌آمین (DEHA) نیز به‌طور کامل در داخل کشور تولید شده‌اند و نیاز به واردات مرتفع شده است. این روند، ریسک عملیاتی را کاهش داده، پایداری تولید را بالا برده و زنجیره تأمین پتروشیمی را تقویت کرده است.

شورای راهبردی پتروشیمی وارد فاز جدید تصمیم‌سازی شد

عصراقتصاد - نشست اخیر شورای راهبردی شرکت‌های منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با حضور مقامات ارشد وزارت نفت و مدیران صنعت پتروشیمی نقطه عطفی در ارتقای نقش این شورا در تصمیم‌سازی‌های کلان عنوان شد.

محسن ادیبی، سرپرست روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، با اشاره به حضور چهره‌های کلیدی و ملی عنوان کرد: شورا از یک نهاد محلی به ساختاری با وزن ملی ارتقا یافته و اکنون نقش مهمی در ارتباط تصمیم‌سازان و پیگیری مطالبات صنعت پتروشیمی بازی می‌کند.

یکی از محورهای این نشست، پرداختن به راهکارهای تأمین مالی پایدار پروژه‌های منطقه بود. طی سال‌های گذشته تنها ۲۰ درصد اعتبارات مصوب جذب شده بود اما این بار مشکلات مالی به‌صورت مستقیم با مقامات ارشد مطرح شد. ادیبی بر اهمیت ضمانت اجرایی مصوبات شورای راهبردی، تعامل بیشتر سطوح ملی و محلی، و هم‌افزایی در سیاست‌گذاری تأکید کرد؛ موضوعی که به باور وی توسعه متوازن و پایدار منطقه و صنعت پتروشیمی را تقویت خواهد کرد.

نیرو

نیرو

رتبه ۲۹ ایران در میان تولیدکنندگان برق هسته‌ای جهان

عصراقتصاد - ایران در سال ۲۰۲۴ موفق شد با رشد ۱۰ درصدی تولید برق هسته‌ای جایگاه بیست‌ونهم را در میان تولیدکنندگان این نوع انرژی به خود اختصاص دهد.

بر پایه گزارش موسسه انرژی، ایران طی سال گذشته میلادی ۷.۳ تراوات‌ساعت برق هسته‌ای تولید کرد که نسبت به سال قبل (۶.۶ تراوات‌ساعت) رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد. ایران یکی از ۳۱ کشور جهان است که از انرژی هسته‌ای برای تولید برق استفاده می‌کند و در سال ۲۰۲۴ موفق شده به لحاظ تولید از کشورهایی همچون هلند و اسلونی پیشی بگیرد.

با این حال، سهم برق هسته‌ای ایران از کل تولید جهان تنها ۰.۳ درصد بود؛ چراکه میزان تولید جهانی برق هسته‌ای در سال ۲۰۲۳ به ۲۸۱۷ تراوات‌ساعت رسید و نسبت به سال پیشین رشد ۲.۶ درصدی داشت.

آمریکا همچنان بزرگ‌ترین تولیدکننده برق هسته‌ای در جهان است و ۲۹.۲ درصد کل تولید را به خود اختصاص داده؛ پس از آن چین با ۱۶ درصد و فرانسه با ۱۳.۵ درصد در رتبه‌های بعدی هستند. امارات نیز با رشدی ۱۷.۶ درصدی بیش از ۴۰ تراوات‌ساعت برق هسته‌ای تولید کرد.

احداث ۱۰۰۰ نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی با تأمین مالی صندوق توسعه ملی

عصراقتصاد - معاون فنی و مهندسی ساتبا از پیشرفت قابل توجه پروژه ساخت هزار نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی در سراسر کشور خبر داد.

علیرضا پرنده‌مطلق با اعلام اینکه ۸۵۰ ساختگاه وارد فاز اجرایی شده‌اند، افزود: بخش قابل‌توجهی از تجهیزات نیروگاه‌ها تأمین و نصب آن آغاز شده است. اجرای این پروژه با هدف کاهش تلفات شبکه، بهبود واکتاژ و استفاده بهینه از ظرفیت خطوط انتقال در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفته است.

وی همچنین اظهار امیدواری کرد با تأمین مالی ۹۰ درصدی توسط صندوق توسعه ملی، پروژه تا پایان سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری کامل برسد. تاکنون ۱۰ درصد منابع مورد نیاز تخصیص یافته و مابقی طبق مصوبات صندوق توسعه ملی تأمین خواهد شد. پرنده‌مطلق با اشاره به همکاری بخش خصوصی و استقبال گسترده از سرمایه‌گذاری در حوزه تجدیدپذیر، بر لزوم هماهنگی نهادهای اجرایی برای رفع موانع واردات و ساخت تجهیزات تأکید کرد.

ساکنان جنوب

تهران از قطعی‌های پی‌درپی و افت فشار آب گلایه دارند و می‌گویند عدالت در توزیع منابع حیاتی رعایت نمی‌شود

ساکنان جنوب

تهران از قطعی‌های پی‌درپی و افت فشار آب گلایه دارند و می‌گویند عدالت در توزیع منابع حیاتی رعایت نمی‌شود

در سایت روزنامه یخ‌نویسد:



آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ایده گستران رازک (سهامی خاص)
شماره ثبت:۴۴۰۴۲۹۹ شماره ملی:۱۰۳۲۰۸۷۵۲۸
بدین وسیله،از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود جهت برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در محل شرکت واقع در خیابان شریعتی، ساختمان سهیل، پلاک ۱۳۴۳، واحد ۱۳ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱_انتخاب و تعیین سمت مدیران
۲_تعیین دارندگان حق امضاء مجاز
۳_انتخاب روزنامه کنترالانتشار

مقام دعوت:هیئت مدیره
مدیر عامل محمدامین کشتکاران

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت ایده سازان رازک (سهامی خاص)
شماره ثبت:۴۴۰۱۱۷ شماره ملی:۱۰۳۲۰۸۷۵۲۸
بدین وسیله،از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود جهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در محل شرکت واقع در خیابان شریعتی، ساختمان سهیل، پلاک، ۱۳۴۳، واحد ۱۳ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱_تغییر آدرس شرکت
۲_الحاق به موضوع شرکت

مقام دعوت:هیئت مدیره
مدیر عامل محمدامین کشتکاران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ایده گستران رازک (سهامی خاص)
شماره ثبت:۴۴۰۴۲۹۹ شماره ملی:۱۰۳۲۰۸۸۰۰۸۱۳
بدین وسیله،از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود جهت برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در محل شرکت واقع در خیابان شریعتی، ساختمان سهیل، پلاک ۱۳۴۳، واحد ۱۰ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱_انتخاب و تعیین سمت مدیران
۲_تعیین دارندگان حق امضاء مجاز
۳_انتخاب روزنامه کنترالانتشار

مقام دعوت:هیئت مدیره
مدیر عامل نگار عسگری

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت ایده گستران رازک (سهامی خاص)
شماره ثبت:۴۴۰۴۲۹۹ شماره ملی:۱۰۳۲۰۸۸۰۰۴۱۳
بدین وسیله،از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود جهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در محل شرکت واقع در خیابان شریعتی، ساختمان سهیل، پلاک ۱۳۴۳، واحد ۱۰ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱_تغییر آدرس شرکت
۲_الحاق به موضوع شرکت

مقام دعوت:هیئت مدیره
مدیر عامل نگار عسگری



معاون وزیر ارتباطات: آیین‌نامه جدید حامی کسب‌وکارهای دیجیتال است

ناگهانی خدمات پرداخت، تعدد تنظیم‌گران بخشی، و تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای و بی‌ضابطه. وی تأکید کرده که هدف اصلی سند مذکور، ایجاد یک سازوکار منسجم و سریع برای کاهش تعارضات بین نهاده‌ا و ایجاد اطمینان در میان فعالان اقتصادی فضای دیجیتال است. این مسیر، به گفته او، کاملاً با رویکرد وزارت ارتباطات برای ارتقاء حکمرانی هوشمند، توسعه نوآوری، و تقویت رقابت‌پذیری هم‌راستا است.

چیت‌ساز همچنین از ترکیب تخصصی و دانشگاهی تیم هدایت‌کننده فعلی وزارت ارتباطات سخن گفته و تأکید کرده که این مجموعه با شناختی روشن از تحولات جهانی، با هرگونه سیاست مغایر با عدالت دیجیتال، منطق رشد اقتصادی و استقلال فناوریانه مخالفت خواهد کرد. به این ترتیب، وزارت ارتباطات تلاش دارد تا با شفاف‌سازی و تبیین اهداف مصوبه، اطمینان فعالان حوزه دیجیتال را جلب کند و فضا را از شایعات و سوءتفاهم‌ها پاک‌سازی کند.

احسان چیت‌ساز، معاون وزیر ارتباطات، در واکنش به انتقادها از آیین‌نامه اجرایی کمیته «تسهیل فعالیت کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال» تأکید کرده که این سند نه تنها ربطی به اینترنت طبقاتی ندارد، بلکه در جهت حمایت و توسعه اقتصاد دیجیتال طراحی شده است.

او در گفت‌وگو با هم‌میهن آنلاین تصریح کرده که وزارت ارتباطات هیچ‌گونه برنامه‌ای برای تفکیک سطح دسترسی کاربران یا محدودسازی فضای دیجیتال در قالب «اینترنت طبقاتی» ندارد و این تعبیرها حاصل برداشت‌های سیاسی یا نادرس‌ت از محتوای آیین‌نامه هستند.

به گفته چیت‌ساز، مصوبه اخیر شورای‌عالی فضای مجازی، برخلاف برخی گمانه‌زنی‌ها، در راستای سیاست‌های کلان وزارت ارتباطات برای تسهیل، شفاف‌سازی و رفع موانع از مسیر فعالیت‌های اقتصادی در زیست‌بوم دیجیتال کشور تهیه شده است. این آیین‌نامه بیشتر ناظر بر مشکلات عملیاتی است که بخش خصوصی طی سال‌های اخیر با آن‌ها دست‌وپنجه نرم کرده؛ از جمله قطعی‌های

مرز مبهم میان گزارش ژورنالیستی و رپورتاژ پولی در اکوسیستم استارت‌آپی ایران



در سایت روزنامه پخوانید:



ایجاد کند؛ مسیری که اگرچه درآمد مجله یا وب‌سایت را تضمین می‌کند، اما توازن قدرت را به سود سفارش‌دهنده برهم می‌زند. در نتیجه، مرز تحریریه و واحد بازرگانی در بسیاری از تحریریه‌های استارت‌آپی عملاً حذف شده است؛ به گونه‌ای که در راهنمای انتشار رپورتاژ برخی رسانه‌ها، مزیت «عبور از فیلتر ابزارهای Ad-Block» به عنوان یک

در دو سال گذشته چرخ اقتصاد بسیاری از رسانه‌های فناوری بیش از هر زمان دیگری با بودجهٔ روابط‌عمومی استارت‌آپ‌ها به حرکت افتاده است؛ سرمایه‌ای که گاهی تیتُر «گزارش» را می‌خرد و مرز میان خبر و آگهی را مخدوش می‌کند.

داده‌های تازه نشان می‌دهد شمار

پلتفرم‌های توزیع رپورتاژ در ایران به بیش از سه‌هزار سایت رسیده و انتشار یک مطلب سفارشی در پرمخاطب‌ترین رسانه‌های استارت‌آپی می‌تواند تا ده‌ها میلیون تومان هزینه داشته باشد. با این حال، مقررات داخلی مشخصی برای شفاف‌سازی این جریان پول وجود ندارد و فقط دستورالعمل‌های کلی سازمان نظام صنفی رسانه‌ای بر «ذکر برچسب آگهی» تأکید می‌کنند؛ اقدامی که تجربه جهانی ثابت کرده در عمل کفایت نمی‌کند.

اقتصاد توجه تحت مالکیت قرار می‌گیرد

پلتفرم «تریبون» مدعی است می‌تواند رپورتاژ را هم‌زمان در بیش از ۱۰ هزار رسانه فارسی و بین‌المللی منتشر کند و برای همین سرویس، تعرفه‌های تصاعدی پیشنهاد می‌دهد. هفته‌نامهٔ «شنبه»، نخستین نشریهٔ تخصصی استارت‌آپ‌ها، نیز بستهٔ انتشار رپورتاژ را با قیمتی پایه عرضه می‌کند و سقف کلمات را برابر طول یک گزارش تحریریه تعیین می‌کند تا تفاوتی در چشم مخاطب نباشد. حتی «دیپاتو» بخشی مجزا با عنوان «رپورتاژ آگهی» دارد که در آن محتوای تبلیغاتی زیر امضای «واحد تبلیغات» منتشر می‌شود و عملاً در کنار خبرهای روز فناوری می‌نشیند. این حجم از سرمایه‌گذاری نتیجهٔ رقابت شدید استارت‌آپ‌ها برای دیده شدن است. اما در غیاب استانداردهای سختگیرانهٔ تفکیک محتوا، خط میان خبر و تبلیغ پاک می‌شود و مخاطب نمی‌تواند تشخیص دهد روایت منتشرشده حاصل تحقیق مستقل است یا بودجهٔ بازاریابی. در راهنمای رپورتاژ برخی سایت‌ها صراحتاً توصیه می‌شود متن رپورتاژ «شکل گزارش ژورنالیستی» پیدا کند تا بیشترین اثر را بگذارد.

تجربه جهانی چه می‌گوید؟

کمیسیون فدرال تجارت آمریکا از سال ۲۰۱۵ هشدار داده که محتوای اسپانسرشده باید به وضوح برچسب‌گذاری شود، وگرنه «رویهٔ فریبنده» تلقی می‌شود. مطالعه‌ای در دانشگاه کالیفرنیا نشان داد که حتی با وجود برچسب «Sponsored Content»، نزدیک یک‌چهارم مخاطبان نمی‌توانند تبلیغ را از خبر جدا کنند. در اروپا نیز نهادهای تنظیم‌گر استانداردهای مشابهی وضع کرده‌اند؛ با این حال، گزارش بنیاد رویترز دربارهٔ اعتماد عمومی در ۴۷ کشور نشان می‌دهد فقط ۴۰ درصد مخاطبان «اکثر اوقات» به اخبار اعتماد دارند، و یکی از عوامل بی‌اعتمادی «ابهام در تمایز آگهی و گزارش» عنوان شده است.

چرا رسانه‌ها دست به دامان بودجهٔ روابط‌عمومی می‌شوند؟ رکود بازار تبلیغات سنتی و کاهش درآمد نمایش بنر، رسانه‌های آنلاین را وابسته به مدل‌های درآمدی جایگزین کرده است. پلتفرمی مثل «تریبون»، وعده می‌دهد و واسطه‌ها را حذف و «مسیر مستقیم بین برند و رسانه»

استارت‌آپ هوش مصنوعی Perplexity با جذب سرمایه‌ی جدید، حالا با ارزش‌گذاری ۱۸ میلیارد دلاری، جایگاه خود را در فهرست پیشاتازان سیلیکون‌ولی تثبیت کرده است. به گزارش بلومبرگ، این استارت‌آپ که موتور جستجوی مبتنی بر هوش مصنوعی‌اش را رقیبی جدی برای گوگل معرفی می‌کند، در ادامه‌ی روند جذب سرمایه، موفق به تأمین ۱۰۰ میلیون دلار دیگر شده است.

یک منبع آگاه به بلومبرگ گفته که این جذب سرمایه ا‌دامه‌ی مرحله‌ی قبلی است که ارزش شرکت را در حدود ۱۴ میلیارد دلار برآورد کرده بود. به این ترتیب، با سرمایه‌گذاری جدید، Perplexity به هدف ارزش‌گذاری اولیه‌ی خود در سطح ۱۸ میلیارد دلار که پیش‌تر در اسناد داخلی مطرح شده بود، دست یافته است.

Perplexity در سال ۲۰۲۲ تأسیس شد و از همان ابتدا با تمرکز بر هوش مصنوعی مولد، سعی در بازتعریف تجربه‌ی جستجو در اینترنت داشت. این شرکت اخیراً از مرورگر اختصاصی خود با نام "کومت" (Komet) رونمایی کرده که موتور جستجوی پیش‌فرض

در ایران، طرح اولیهٔ «آیین‌نامهٔ شفافیت محتوای اسپانسرشده» در کمیتهٔ رسانه‌های آنلاین هنوز مراحل مشورتی را می‌گذراند، اما گفت‌وگو با فعالان رسانه‌ای نشان می‌دهد بدون فشار جامعهٔ مخاطبان و حامیان سرمایه‌گذاری، اجرا بعید است. به گفتهٔ یک سردبیر باسابقه، «بازار دست روابط‌عمومی‌هاست؛ اگر شفافیت نداشته باشیم، قربانی نهایی نوآوری است.»

جریان میلیاردری رپورتاژ آگهی در رسانه‌های استارت‌آپی فرصت تازه‌ای برای تأمین مالی تحریریه‌ها فراهم کرده، اما هم‌زمان تهدیدی جدی برای اعتبار ژورنالیسم فناوری است. تجربهٔ جهانی ثابت کرده مرز گزارش و آگهی هرچه ناواضح‌تر شود، اعتماد عمومی فرسوده‌تر می‌شود و در نهایت خود صنعت متضرر خواهد شد. مقررات سختگیرانهٔ برچسب‌گذاری، تفکیک ساختاری بخش بازرگانی از تحریریه و گزارش دوره‌ای درآمد‌های تبلیغاتی سه ستون اصلی برای بازگرداندن شفافیت‌اند. اگر این ستون‌ها برقرار نشوند، پرسش «آیا روابط عمومی استارت‌آپ‌ها رسانه‌ها را خریده‌اند؟» دیر یا زود با پاسخ مثبت روبه‌رو خواهد شد و زیان آن متوجه همه بازیگران اکوسیستم نوآوری خواهد بود.

نخستین چارچوب قانونی برای استیبل‌کوین‌ها در آمریکا امضا شد

برای نخستین‌بار در ایالات متحده، قانونی جامع برای تنظیم استیبل‌کوین‌ها به تصویب رسید. قانون موسوم به GENIUS که دیروز توسط کنگره تصویب و بلافاصله توسط دونالد ترامپ امضا شد، مرزهای قانونی جدیدی را برای انتشار و نظارت بر استیبل‌کوین‌ها تعیین می‌کند؛ رمز ارزهایی که ارزش آن‌ها به دارایی‌های ثابت مانند دلار وابسته است.

براساس این قانون، صادرکنندگان استیبل‌کوین ملزم به رعایت مقررات مشخصی خواهند بود، از جمله نگهداری ذخایر مالی کافی، رعایت مقررات ورشکستگی و اقدام فعال برای جلوگیری از پولشویی. مراسم امضای این قانون در کاخ سفید با حضور مدیران ارشد صرافی Coinbase و شرکت Tether برگزار شد. ترامپ در این مراسم ضمن تمجید از صنعت رمز ارز، آن را صنعتی دانست که «سال‌ها مورد تسخیر قرار گرفته، اما امروز به رسمیت شناخته می‌شود.»

رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی سیاسی و طعنه‌آمیز، دولت بایدن را «گروهی خشن» توصیف کرد که قصد تضعیف رمز ارزها را داشته‌اند. او تصویب قانون را گامی برای تقویت دلار آمریکا دانست و با لحن طنزآمیز اضافه کرد که این اقدام را «برای گرفتن ر‌ای هم انجام دادم، چون شما هم امید داشتید.» با وجود تصویب قانون با حمایت هر دو حزب، مخالفت‌هایی نیز از سوی دموکرات‌ها و جمهوریخواهان مطرح شده است. جاش هاولی، سناتور جمهوری‌خواه، این قانون را «هدیه‌ای بزرگ به غول‌های فناوری» نامید و درباره دسترسی شرکت‌ها به داده‌های مالی کاربران هشدار داد. الیزابت وارن، سناتور دموکرات و عضو ارشد کمیته بانکداری سنا نیز انتقادات تندیتری مطرح کرد و این قانون را «فاجعه تدابیر کافی برای محافظت از مصرف‌کننده، امنیت ملی و ثبات مالی» خواند. او همچنین مدعی شد این مصوبه می‌تواند پوششی برای منافع شخصی ترامپ باشد، چرا که خانواده او در شرکتی رمز ارزی با نام World Liberty Financial سهام‌دارند و استیبل‌کوین اختصاصی USD1 را راه‌اندازی کرده‌اند. با اجرای شدن قانون GENIUS، آمریکا برای نخستین‌بار وارد فاز قانون‌گذاری جدی در حوزه استیبل‌کوین‌ها می‌شود؛ حرکتی که می‌تواند آینده رمز ارزها را تحت تأثیر مستقیم قرار دهد.

پلی‌استیشن ۶ یا ایکس باکس نسل بعد؟

در تازه‌ترین گزارش منتشرشده توسط کانال یوتیوبی Moore's Law is Dead، اطلاعاتی از یک واحد پردازش شتابیافته (APU) ناشناخته با اسم رمز Magnu‌s فاش شده است؛ تراشه‌ای قدرتمند که گمانه‌زنی‌ها درباره تعلق آن به کنسول‌های نسل بعدی سونی یا مایکروسافت را تقویت کرده است.

Magnus مبتنی بر معماری Zen ۶ شرکت AMD ساخته شده و دارای طراحی بزرگ و مربعی شامل یک Die گرافیکی ۲۴۴ میلی‌مترمربعی با پاس حافظه‌ی عریض ۳۸۴ بیتی است؛ پهنایی که از تمام کنسول‌های نسل فعلی، از جمله ایکس باکس سری ایکس با پاس ۳۲۰ بیتی، فراتر می‌رود. این واحد گرافیکی از طریق یک Bridge Die به یک SoC کوچکتر با مساحت ۱۴۴ میلی‌مترمربع متصل می‌شود.

از نکات جالب در طراحی این APU، پیکربندی نامتعارف ۱۱ هسته‌ای CPU آن است که شامل ۳ هسته Zen ۶ و ۸ هسته Zen C ۶ می‌شود؛ ترکیبی که برخلاف طراحی‌های مرسوم فاقد هسته‌های کم‌مصرف است و برای اجرای بازی با نرخ فریم بالا – احتمالاً تا ۱۲۰ هرتز – بهینه‌سازی شده است. در ابتدا گمان می‌رفت این APU برای لپ‌تاپ‌های گیمینگ میان‌رده طراحی شده باشد، اما بررسی اسناد داخلی نشان می‌دهد که Magnus برخلاف پردازنده‌هایی نظیر Medusa Point یا تراشه‌های سروری AMD، در واحد کسب‌وکار نیمه‌سفرایشی این شرکت ثبت شده؛ یعنی همان بخشی که APUهای مخصوص کنسول‌ها در آن توسعه می‌یابند. همچنین، این طراحی با سبک کاری Mark Cerny، معمار کنسول‌های پلی‌استیشن، شباهت‌هایی دارد.

با این حال، ابهامات همچنان باقی است. یک منبع دیگر در شبکه اجتماعی ایکس گفته که اسم رمز Magnus با الگوی نام‌گذاری سونی مطابقت ندارد و از نظر ابعاد و هزینه‌ی تولید، احتمال تعلق آن به پلی‌استیشن ۶ را کاهش می‌دهد. بر اساس همین استدلال، برخی کارشناسان معتقدند پاس گرافیکی ۳۸۴ بیتی با سیاست‌های سخت‌افزاری ایکس‌باکس همخوانی بیشتری دارد، چراکه مایکروسافت در نسل فعلی نیز پهنای باند بیشتری نسبت به رقیب ارائه کرده است.

در شرایطی که اطلاعات رسمی از سوی AMD، سونی یا مایکروسافت منتشر نشده، Magnus به نمادی از رقابت زود هنگام دو غول صنعت بازی در نسل بعدی کنسول‌ها بدل شده است.

ثبت ۲.۴ میلیون کد رهگیری تا تیرماه ۱۴۰۴ در خودنویس

آخرین گزارش عملکرد سامانه خودنویس نشان می‌دهد این سامانه که برای ثبت الکترونیکی قراردادهای اجاره راه‌اندازی شده، تاکنون توانسته صرفه‌جویی اقتصادی معادل ۵۵۱۰ میلیارد تومان ایجاد کند. این رقم حاصل کاهش هزینه‌های واسطه‌گری، تسهیل روند ثبت قرارداده‌ا و حذف فرآیندهای غیرضروری در معاملات املاک بوده است. طبق آمار منتشرشده تا هفته سوم تیرماه ۱۴۰۴، سامانه خودنویس موفق به صدور ۳۷ هزار و ۹۷۴ کد رهگیری جدید در همین بازه هفتگی شده است. با احتساب آمار کل، اکنون مجموع کدهای رهگیری ثبت‌شده از طریق این سامانه به ۲ میلیون و ۴۲۸ هزار کد رسیده است.

این سامانه از ابتدای سال ۱۴۰۳، به‌عنوان تنها مسیر قانونی ثبت قراردادهای اجاره معرفی شد. بر اساس مصوبه وزارت راه و شهرسازی، دریافت کد رهگیری از آن زمان صرفاً از طریق سامانه الکترونیکی خودنویس ممکن شده و استفاده از آن برای م‌وجر و مستأجر الزامی است. البته این الزام فعلاً فقط شامل قراردادهای رهن و اجاره می‌شود و نه خرید و فروش.

رقیب جدی گوگل در میدان جستجوی هوش مصنوعی

آن، همان فناوری داخلی Perplexity است؛ حرکتی که آن را به‌طور مستقیم در تقابل با مرورگر کروم گوگل قرار می‌دهد. روند رشد ارزش‌گذاری این استارت‌آپ در سال گذشته شگفت‌انگیز بوده است؛ از یک میلیارد دلار به سه میلیارد دلار و سپس تا سطح فعلی ۱۸ میلیارد دلار در کمتر از یک سال. این رشد چشم‌گیر، بازتابی از عیش سرمایه‌گذاران برای حمایت از پیشگامان حوزه‌ی هوش مصنوعی در سیلیکون‌ولی است.

مدیرعامل Perplexity اخیراً اعلام کرده که مهندسان شرکت ملزم به استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی در فرآیندهای کدنویسی هستند، اقدامی که مدت زمان انجام وظایف را از چند روز به کمتر از یک ساعت کاهش داده است. هرچند شرکت هنوز واکنش رسمی به خبرهای اخیر نشان نداده، اما نشانه‌ها حاکی از آن است که Perplexity با سرعت در حال تبدیل شدن به یکی از قطب‌های اصلی اکوسیستم فناوری‌های هوشمند است؛ رقبی واقعی برای گوگل که حالا نه‌تنها در حوزه‌ی جستجو، بلکه در ابزارهای مرور وب نیز به میدان آمده است.

عصر اقتصاد

www.asre-eghtesad.com

پهبادها در خدمت کشاورزان؛ افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در مزارع با کمک پهبادهای کشاورزی

در سال ۲۰۲۵ هند، بریتانیا و استرالیا در عرضه پهبادهای کشاورزی پیشرو هستند و از پهبادها برای اهداف سمپاشی هوایی، پخش بذر و کود، تشخیص بیماری‌های گیاهی و نظارت بر دام استفاده م‌شود.



نقش پهبادها در کشاورزی مدرن

افزایش بهره‌وری تولید

کاهش مصرف آب و مواد شیمیایی

بهبود نظارت و مدیریت دام

تشخیص بیماری‌ها و علف‌های هرز

کاهش هزینه و نیروی انسانی

کشورهای پیشرو



مزایا	فناوری	استارت‌آپ / کشور	دسته‌بندی فناوری‌ها
کاهش مصرف آب، ایمنی انسانی	H10 پهباد	Harvel Aviation IN	سمپاشی و کوددهی دقیق
کاهش هزینه اولیه، اتصال کشاورز به خدمات‌دهنده	اپلیکیشن تقاضا محور	Cropim EE	
کاهش وابستگی به تخدیه دام	کنترل علف‌های هرز	AgAbove us	
شمارش و ردیابی دام، کاهش هزینه نیروی انسانی	ML نظارت هوایی با	Drone-Hand AU	مدیریت دام
مداخله به‌موقع، پیش‌بینی عملکرد	و ماهواره برای AI، بیماری تاکستان	Agri Spectra AT	تشخیص بیماری و تحلیل هوشمند
هدف‌گیری دقیق، کاهش مصرف سموم	تحلیل تصویر علف‌های هرز	KeenoAI BR	
بدون آسیب به پرندگان، حفاظت مستمر از محصول	دفع با صدا و نور	GuardianSkies AU	دفع پرندگان و محافظت محصول
پردازش بلادرنگ، پشتیبانی از تصمیم‌گیری کشاورز	SKYA Connect و EdgeAI	SKAYA FI	پلتفرم‌های هوش مصنوعی

