عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یا اباصالح المهدی

عصر اقتصاد

چهارشنبه.۱ مرداد ۱۴۰۴
۲۳جولای ۲۰۲۵
۲۷محرم ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۶۸۹. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

KSC
شرکت فولاد خوزستان

خاموشی فولاد خوزستان، خاموشی اقتصاد کشور

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

کاش در زمان صلح هم درک کنید

سخنگوی دولت: «به دنبال جنگ اخیر فهمیدیم که باید بیشتر با مردم حرف بزنیم و بیشتر صداهای آنها را به رسمیت بشناسیم.»

واقعاً تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان فهیم و آگاه که همواره همه چیز را به‌موقع و به‌سرعت متوجه می‌شوند! باورمان نمی‌شود پیش از آن‌که مردم خودشان به این موضوع فکر کنند، شما متوجه شدید!

فقط امیدواریم برای مرحلهٔ درک و فهم بعدی، شرایط بحرانی دیگری نیاز نباشد و در هنگام صلح، حرف مردم را بفهمید!

«لولی ملول»

عصر اقتصاد بازار مسکن پسا جنگ را بررسی می کند:

یخبندان در فصل داغ جابجایی

صفحه ۲

سرمقاله

ایران در آستانه ماشه؛ پیامدهای اقتصادی یک تصمیم سیاسی

علی‌محمد کردنایج
فعال رسانه و حوزه ارتباطات

در میانه‌ی بحران‌های اقتصادی مزمن و کشمکش‌های دیپلماتیک فرسایشی، بار دیگر واژه‌ای بر سر زبان‌ها افتاده که می‌تواند آینده اقتصاد ایران را دگرگون کند: مکانیزم ماشه.

همین صفحه

یادداشت

اتاق فرار با آپشن‌های ویژه به‌صورت کاملاً رایگان

راضیه حسینی
روزنامه نگار

شرکت برق: «برق صنایع به‌صورت بی‌برنامه قطع نمی‌شود.» در عوض برق خانه‌ها هروقت دلش خواست قطع می‌شود. هیچ ایرادی هم ندارد

همین صفحه

یادداشت

سخاوت مسئولان

دکتر حمزه رضایی
روزنامه نگار

سخنگوی دولت پزشکیان، در شبکه ایکس خبر داد که با تصمیم هیئت دولت و در پی تداوم گرمای شدید و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب و برق...

همین صفحه

تغییر آرایش بازار صادراتی ایران در منطقه

صفحه۳

جهش بی‌سابقه سرمایه‌گذاری در نفت بدون بنگاه‌داری

صندوق توسعه ملی با تمرکز بر تأمین مالی و نظارت، بدون ورود اجرایی، سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد دلاری در پروژه افزایش تولید نفت را آغاز کرد

صفحه۷

پایان تیر، زیر آوار ترکش‌ها

صفحه۵

چگونه بازار رمزارز ایران در آتش درگیری ایران و اسرائیل سوخت؟

رمز ارزهای بی پناه میان دوجبهه

صفحه۸

مذاکره مستقیم با آمریکا نداریم

صفحه۲

اتاق فرار با آپشن‌های ویژه به‌صورت کاملاً رایگان

راضیه حسینی- روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

شرکت برق: «برق صنایع به‌صورت بی‌برنامه قطع نمی‌شود.»

در عوض برق خانه‌ها هروقت دلش خواست قطع می‌شود. هیچ ایرادی هم ندارد، در مقایسه با صنایع، در خانه هیچ مشکلی به وجود نمی‌آید و باید بپذیریم که برنامه‌ریزی برای صنایع و منازل مسکونی واقعاً سخت است!

اصلاً برق خانه قرار بوده صبح برود، شب می‌رود، چه اهمیتی دارد؟

این صحنه را تصور کنید:

شبی گرم و تابستانی، یک نفر از اعضای خانه، خیس عرق و خسته از کار، به خانه برگشته و به حمام می‌رود تا دوش بگیرد. تازه عطر شامپو در فضا پیچیده و کف، عن‌قریب است که راه به چشم باز کند، ولی صاحب چشم‌ها نگران نیست، چون برق و آب هست و می‌تواند به‌سرعت از این خطر جلوگیری کند، اما تا می‌خواهد برود زیر دوش آب؛ یک‌هو همه‌جا تاریک می‌شود و پمپ آب از کار می‌افتد. اگر شانس بیاورد در خانه تنها نباشد، می‌تواند خود را نجات دهد، اما اگر تنها باشد وارد چالشی جذاب شده و کاملاً رایگان یک دور اتاق فرار را با آپشن‌های ویژهٔ کف روی سر، و سوزش چشم تجربه کرده است. فقط مانده چند نفر که با اره‌برقی سر برسند و یکی دو اکتور که صداهای ناهنجار دربیاورند، در این شرایط با قبض روح شدن چند میلیمتر فاصله دارد.

حالا خودتان قضاوت کنید، چه اهمیتی دارد برق منازل مسکونی بی‌برنامه قطع شود؟ تازه این بی‌برنامگی فقط شامل دو ساعت شناور و سرخوش نیست، بلکه گاهی دوبرابر می‌شود و دقیقاً وقتی فکر می‌کنی امروز بی‌برقی تمام شده است، یک‌هو باز برق می‌رود و سورپرایز می‌شوی.

به مسئولان عزیز پیشنهاد می‌کنیم در این شرایط، اصلاً جدول خاموشی را کنار بگذارید و باصداقت به مردم بگویید «هرزمان و هر میزان که دل‌مان خواست برق را قطع می‌کنیم. شما باید خودتان حواس‌تان باشد که دچار مشکل نشوید.»

این‌طوری ما مردم هم، دیگر تکلیف‌مان روشن است و می‌دانیم چه کنیم. با آمادگی کامل وارد سرویس بهداشتی می‌شویم. همواره یک چراغ‌قوه به پیشانی‌مان وصل می‌کنیم. برای بی‌آبی و بی‌برق آماده‌ایم و نمی‌گذاریم کف برود توی چشم‌مان!

سخاوت مسئولان

دکتر حمزه رضایی - روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

سخنگوی دولت پزشکیان، در شبکه ایکس خبر داد که با تصمیم هیئت دولت و در پی تداوم گرمای شدید و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب و برق، روز چهارشنبه اول مردادماه در استان تهران تعطیل اعلام شد.

عرض کنم به حضور مبارک تان به نظر می رسد که فرمایشات سخنگوی محترمه دولت بیشتر جنبه شکسته نفسی داشته باشد یا اینکه از برای مفرّح ذات ما عوام النّاس مزاح می فرمایند تا روحیه ما مردم که خود به خود شاد است، شادتر هم بشود!

و الّا در عمل ما نه ناترازی برق و آب و گازی می بینیم و نه هم نیازی به صرفه جویی!

جان کلام و اصل مطلب همین فرمایش ایشان است «فرصتی برای استراحت، سفر کوتاه یا در کنار خانواده بودن»

هر چه در باب مهربانی ها و خوبی ها و بخشندگی های دولتمردان مان بگویم باز هم کم گفته ام!

واقعاً دستشان درد نکند، شما کجای دنیا می توانید مسئولانی به این دل رحمی و دلسوزی پیدا کنید که به خاطر آرامش و راحتی مردم خود، کار و زندگی و کسب و تجارت و سیاست و اقتصاد و خلاصه کلّ مملکت را تعطیل کنند و به ملّت فرصتی بدهند تا با فراغ بال استراحت کنند یا در کنار خانواده باشند و گل بگویند و گل بشنوند و یا هم اگر به قول حضرت سعدی دلشان هوای سفر و سیر آفاق و انفاس داشت، معطل نکنند و فی الفور به سواحل شمال و جنوب و قطب و سواحل می سی سی پی و دریای کارائیب و جزایر سیسیل و ساردینا سفر کنند و آنجا حمّام آفتاب گرفته و لذت ببرند!

دست و پای این مدیران دلسوز را باید از طلا و جواهر گرفت زیرا ما مردم هرچه داریم و نداریم از برکت وجود همین عزیزان است!

اکنون که تلاش و همّت این عزیزان نتیجه داده است و همه مشکلات و معضلات ما را از برق و آب و گاز گرفته تا وضعیت اینترنت و ناترازی انرژی و هوای آلوده و گرانی و کمبود مواد غذایی تا معضل فساد و رانش زمین و آلودگی محیط زیست به سلامتی و میمنتی حلّ و فصل شده است، یقیناً عزیزان مسئول به فکر افتاده اند که با این دستاوردهای عظیم، لازم است چند صباحی هم مردم را به مرخصی بفرستند تا ضمن سیر و سفر و استراحت در کنار اعضای خانواده و تمدّد اعصابی که صورت می دهند، از خود بدانند و به پاس داشتن چنین مسئولان ذیقیمتی، سجده شکری به جای آورند و قدردان این همه نعمات خدادادی باشند!

وزیرکار: درآمد حاصل از حذف یارانه ثروتمندان بین دهک‌های پایین توزیع می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طراحی سامانه‌ای برای بروز رسانی اطلاعات خانوارها خبر داد و گفت: طبق این سامانه یارانه ثروتمندان حذف و درآمد حاصل از آن بین دهک‌های پایین توزیع خواهد شد.

احمدمیدری پس از نشست کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره مسائل مربوط به تقویت دهک‌های یارانه بگیر به خبرنگاران گفت: در این جلسه گزارشی از عملکرد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره مباحثی همچون اشتغال و هدفمندی یارانه به موجب بودجه سال ۱۴۰۴ به نمایندگان ارائه شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه منابع و مصارف هدفمندی یارانه‌ها به موجب بودجه سالیانه مشخص شده است، بیان کرد: به موجب قانون، حذف سه دهک بالای یارانه بگیر مد نظر قرار گرفته است. همچنین در این قانون اشاره شده که درآمد حاصل از این بخش در تامین و توزیع کالابرگ به کار گرفته شود.

وی با بیان اینکه اطلاعات وزارت کار درباره درآمد خانوار و افراد در راستای توزیع کالابرگ و یارانه به روز شده است، گفت: سامانه مربوطه در این بخش طراحی شده است و در این سامانه وضعیت افرادی که جز سه دهک بالا هستند به آنها اعلام شد. برهمین اساس این خانوارها اگر نسبت به حذف یارانه خود اعتراض نداشته باشند، یارانه آنها حذف می‌شود اما اگر اعتراضی در این بخش ثبت شد، آن اعتراض مورد بررسی قرار می‌گیرد.

میدری با بیان اینکه سه دهک بالای یارانه بگیر بیش از ۲۰ میلیون نفر هستند، بیان کرد: پس از حذف افرادی که یارانه دریافت نمی‌کنند و در سال گذشته حذف شدند، یارانه بگیران در این بخش به ۱۸ میلیون نفر رسید که اگر یارانه این افراد حذف شود، رقمی بالغ بر ۵ همت در ماه، درآمد ایجاد می شود تا براساس آن بتوانیم درآمد حاصل برای توزیع کالابرگ را ایجاد کنیم.

وی با بیان اینکه سامانه های مذکور در این بخش پیش از جنگ تحمیلی طراحی شده بود، بیان کرد: ما می توانیم از ماه جاری سایر موارد را اعلام کنیم و در واقع آن خانواده‌هایی را که مشمول حذف هستند را در فرآیند قرار دهیم.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره تقویت یارانه سه دهک پایین یارانه بگیر از محل حذف سه دهک بالا، گفت: به غیر از تقویت معیشت سه دهک پایین از محل حذف سه دهک بالای یارانه بگیر، دولت براساس مصوبه سران قوا و همچنین مجوزی که از مقام معظم رهبری اخذ کرد، در سه نوبت اقدام به توزیع کالابرگ در جهت حمایت از این سه دهک کرده است.میدری با اشاره به موضوع بازگشت منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده برای حمایت از یارانه بگیران، بیان کرد: در این بخش جلساتی با مسئولین سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی برگزار کردیم. با این حال سامانه ما امکان تشخیص اطلاعات مبنی بر خرید سه دهک پایین جامعه از کالاهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده را ندارد. یعنی خرید افراد مشخص بوده اما همه کالاها هم مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی شود.

ایران در آستانه ماشه؛ پیامدهای اقتصادی یک تصمیم سیاسی

علی‌محمد کردنایج فعال رسانه و حوزه ارتباطات

در سایت روزنامه بخوانید:

در میانه‌ی بحران‌های اقتصادی مزمن و کشمکش‌های دیپلماتیک فرسایشی، بار دیگر واژه‌ای بر سر زبان‌ها افتاده که می‌تواند آینده اقتصاد ایران را دگرگون کند: مکانیزم ماشه.

در ادبیات برجام، مکانیزم ماشه به روندی گفته می‌شود که طی آن یکی از طرف‌های توافق (به‌ویژه سه تروئیکای اروپایی)، در صورت تشخیص عدم پایبندی ایران به تعهدات هسته‌ای، می‌تواند زمینه بازگشت خودکار تحریم‌های بین‌المللی را فراهم آورد؛ بدون نیاز به رأی‌گیری مجدد در شورای امنیت سازمان ملل. در عمل، این سازوکار یک میان‌بُر برای بازگشت به دوران پیشابرجام است.

اکنون، با پایان نسبی صبر دیپلماتیک تروئیکای اروپایی و استمرار برخی تنش‌های میدانی، این تهدید بیش از هر زمان دیگری به واقعیت نزدیک شده است.

اگر ماشه چکیده شود

در صورت فعال‌سازی مکانیزم ماشه، تحریم‌هایی که با قطعنامه ۲۲۳۱ لغو شده بودند، بار دیگر با پشتوانه حقوقی بین‌المللی بازمی‌گردند.

پیامدهای اقتصادی این اتفاق به اختصار چنین خواهد بود:

- افزایش مشروعیت تحریم‌ها، حتی برای کشورهایی که تاکنون به شکلی نیمه‌رسمی با ایران همکاری می‌کردند.
- محدودتر شدن تجارت نفتی و بانکی، به‌ویژه با کشورهای منطقه و آسیا.
- افزایش فشار روانی بر بازار ارز، که به معنای جهش دوباره نرخ دلار و تضعیف بیشتر پول ملی است.
- ناامیدی مضاعف بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی، در شرایطی که چشم‌انداز همکاری‌های بین‌المللی تیره‌تر می‌شود.
- و نهایتاً، کاهش امکان تنظیم‌گری اقتصادی دولت، که خود را در کسری بودجه، تورم لجام‌گسیخته، و تعمیق رکود نشان خواهد داد.

اگر ماشه متوقف شود

اما اگر اروپا فعلاً از کشیدن ماشه خودداری کند، می‌توان این وضعیت را «فرصت» تلقی کرد؛ البته به شرط بهره‌برداری هوشمندانه.

در این سناریو: ایران می‌تواند تعاملات خاکستری با اقتصادهای منطقه‌ای را حفظ کرده و برخی منافذ تجاری را باز نگه دارد. تورم انتظاری به جای جهش، در یک سطح قابل کنترل باقی می‌ماند.فضای عمومی اقتصاد تا حدی آرام می‌گیرد و تکانه‌های بازار سرمایه، مسکن و ارز منطقی‌تر می‌شود و مهم‌تر از همه، بخش خصوصی می‌تواند با اطمینان نسبی و نه کامل، برای سرمایه‌گذاری و توسعه، افق کوتاه‌مدتی ترسیم کند.

دو راهی تصمیم و مسئولیت

اقتصاد ایران امروز در نقطه‌ای ایستاده که هر تصمیم سیاسی، چندین پیامد اقتصادی هم‌زمان دارد. مکانیزم ماشه نه فقط یک ابزار دیپلماتیک، بلکه یک تیغ اقتصادی تیز است که فعال شدن آن می‌تواند امید را از بسیاری از فعالان بازار سلب کند. چه این ماشه چکیده شود، چه نه، راه نجات اقتصاد ایران نه در انتظار است و نه در انکار. در واقع شفافیت تصمیم‌گیری، کاهش ریسک داخلی، و بازسازی اعتماد عمومی همان مکانیزم واقعی و ضروری است که باید فعال شود.

اینترنت طبقاتی ۳

کاریکاتور/ طرح: علی قنامت

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ — ۸۶۰۹۶۲۴۵

بین الملل

جنگ قیمت در چین

رقابت تهاجمی شرکت‌های چینی بر سر کاهش قیمت، از خودرو تا پنل خورشیدی و تحویل غذا، اگرچه در ظاهر به سود مشتری تمام می‌شود، اما همه‌چیز به این سادگی نیست. دولت و رسانه‌های دولتی چین نسبت به پیامدهای این جنگ هشدار داده‌اند.

تخفیف‌های شدید خودروسازان و یارانه‌های دولتی فشار زیادی به کیفیت وارد کرده، به‌طوری‌که خریداران جدید از افت امنیت و فراخوان مکرر محصولات گلایه دارند. کاهش سود شرکت‌ها به مرور به دستمزد کارگران و درآمدهای مالیاتی نیز آسیب می‌زند.

با وجود حساسیت بالای مردم نسبت به قیمت پس از بحران کرونا و رکود بازار مسکن، تحلیلگران هشدار می‌دهند ادامه این رقابت می‌تواند شرکت‌ها را به حذف هزینه‌های ضروری و کاستن از کیفیت تشویق کند.

در عرصه جهانی نیز، اگرچه خودروسازان چینی بازار اروپا را با محصولات ارزان‌تر هدف گرفته‌اند، مسائلی مانند تعرفه‌ها و بومی‌سازی زنجیره‌های تأمین همچنان چالش‌برانگیز است.

رشد مشاغل خانگی در جهان

مشاغل خانگی، هم‌اینک سهم قابل توجهی در اشتغال، تولید و رفع بیکاری دارند؛ طبق آمار جهانی تا پیش از کرونا، ۲۶۰ میلیون نفر مشغول این کسب‌وکارها بودند که ۵۷ درصدشان زن‌اند. این نسبت در ایران چشمگیرتر است: ۸۰ درصد مجوزها به زنان اختصاص یافته است.

طرح کسب‌وکارهای خانگی که از سال ۱۳۹۰ در کشور اجرایی شده، در سال‌های اخیر و با حذف بروکراسی اداری و ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت، با استقبال بیشتری روبه‌رو شده است.

طبق گفته فاطمه سخایی، رییس دبیرخانه ستاد ساماندهی مشاغل خانگی، از سال ۱۳۸۹ تا امروز بیش از ۲ میلیون و ۱۱۲ هزار مجوز صادر شده و سهم زنان روستایی و شهری رو به افزایش است.

تنوع پردامنه رشته‌ها و امکان فعالیت اقشار مختلف جامعه باعث شده کسب‌وکارهای خانگی به بستری برای درآمدزایی، کاهش فقر و تقویت بنیاد خانواده مبدل شوند.

جهش نرخ بیکاری در اسرائیل

جدیدترین گزارش اداره آمار اسرائیل نشان می‌دهد پس از عملیات نظامی علیه ایران، نرخ بیکاری این رژیم در ماه ژوئن ۲۰۲۵ به ۹.۴ درصد رسید. رقمی که نسبت به ۳.۴ درصدِ ماه قبل، جهش چشمگیری را نشان می‌دهد.

این نرخ، تمام افرادی را شامل می‌شود که به دلیل تحولات اخیر به مرخصی بدون حقوق رفته‌اند، و رقمی معادل ۲۹۴هزار نفر را پوشش می‌دهد. نرخ بیکاری گسترده‌تر—شامل افراد خارج‌شده از بازار کار و اخراجی‌های دو سال گذشته—نیز ۱۰.۱ درصد اعلام شده است.

دولت اسرائیل برای جبران ضررها، طرح غرامت تصویب کرده و کارگرانی که دست‌کم ۱۰ روز بیکار بوده‌اند، مشمول دریافت بیمه بیکاری می‌شوند. هزینه اجرای این طرح هم‌اکنون تا ۴.۵ میلیارد شِکِل برآورد شده است؛ رقمی که احتمالاً بیشتر خواهد شد.

جهش نرخ بیکاری نشان از هزینه‌های سنگین اقتصادی و اجتماعی اقدامات نظامی اخیر اسرائیل دارد؛ واقعیتی که تداوم آن می‌تواند تأثیرات پایداری بر بازار کار این کشور بگذارد.

بازیِ هم‌زمان آمریکا در زمین لبنان و سوریه

با شدت گرفتن تحولات سوریه و نگرانی لبنانی‌ها از خشونت و بی‌ثباتی همسایه‌شان، آمریکا بر دولت لبنان فشار می‌آورد تا مسیر خلع سلاح حزب‌الله را سرعت بخشد.

سفر اخیر نماینده ویژه آمریکا و لحن تند او مقابل مقامات بیروت نشان می‌دهد جدول زمانی واشنگتن برای خلع سلاح حزب‌الله بسیار فشرده است. تجربه جنگ داخلی و فجایع امنیتی سوریه، که حتی گروه‌های دروزی را هدف گرفت، موجب شده بخش بزرگی از جامعه لبنان دیگر خواهان خلع سلاح مقاومت نباشند و حمایت از حزب‌الله افزایش یابد. ورود قبایل عرب به بحران‌های سوریه نیز ساختارهای امنیتی را بی‌ثبات‌تر کرده است.

تحلیلگران می‌گویند آمریکا هرچند ادعای حمایت از ثبات منطقه را دارد، عملاً به تحکیم سلطه اسرائیل و جلوگیری از بازسازی سوریه می‌اندیشد. فشارهای آتی واشنگتن، در صورت موفقیت، می‌تواند لبنان را نیز به بی‌ثباتی و تهدید دائمی سوق دهد.

تغییرات جدید در نقشه شهرهای لوکس دنیا

طبق گزارش سال ۲۰۲۵ بانک جولیوس بائر، سنگاپور برای سومین سال متوالی گران‌ترین شهر جهان برای ثروتمندان شد و لندن و هنگ‌کنگ در رتبه دوم و سوم قرار گرفتند.

این ارزیابی مبتنی بر سبد هزینه‌های ۲۰ کالای لوکس، از ویلای شخصی و شهریه مدارس خصوصی تا پروازهای بیزینس و جواهرات است. نکته جالب گزارش، جهش سریع شهرهای آسیایی و خاورمیانه در جدول است: دوبی با پنج رتبه صعود به هفتمین شهر گران جهان تبدیل شد و بانکوک و توکیو نیز افزایش جایگاه محسوسی داشتند.

این روند نشان می‌دهد ثروت و سبک زندگی لوکس در جهان در حال حرکت از غرب به شرق است. افزایش هزینه‌های سفر، رشد بازار خرید لوکس و الزام ثروتمندان به تجربه‌گرایی، از دلایل مهم رشد دوبرابری هزینه زندگی عالی در بسیاری از این شهرهاست. در مقابل، برخی شهرها مانند سائوپائولو و مکزیکوسیتی با افت ملموس جایگاه روبه‌رو شده‌اند.

عصر اقتصاد بازار مسکن پسا جنگ را بررسی می کند:

یخبندان در فصل داغ جابجایی

مریم غدیرپور

جنگ ۱۲ روزه تأثیرات گسترده‌ای بر بازار مسکن و اجاره بها داشت. این تأثیرات شامل کاهش تقاضا، کاهش قیمت‌ها، افزایش نااطمینانی و رکود بازار است. بطوری که در فصل داغ اجاره بها به گفته برخی مشاوران املاک جابجایی ها هم در رکود رفته و مستاجران مناطق نا امن زودتر از موعد اقدام به تخلیه کرده و پیدا شدن جایگزین را برای این خانه ها با مشکل مواجه کرده است.

به اعتقاد متخصصان بازار مسکن از سوی دیگر، در مناطق امن‌تر، ممکن است تقاضا افزایش یافته و بازاراین مناطق بطور نسبی از رکود خارج شده باشد. اما جنگ باعث شده که قیمت مصالح ساختمانی و نیروی کارگر غیر متخصص به طور چشمگیری در شهرهایی چون تهران افزایش یافته و کار را برای سازندگان مسکن سخت کند. علاوه بر این جنگ ۱۲ روزه به تخریب زیرساخت‌ها، افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و کمبود مصالح ساختمانی و افزایش قیمت تمام شده منجر شده است.

همچنین جنگ باعث خروج سرمایه ها از بازار مسکن شده، زیرا نگرانی‌ها از ادامه پیدا کردن جنگ باعث شد تا گمانه‌زنی‌هایی درباره اختلال در زنجیره تامین نفت و گاز، تاثیرات اقتصادی و افزایش تورم ایجاد شود. طبق گزارش سازمان‌های مختلف، قیمت مصالح قبل از جنگ یعنی حدود ۳ ماه گذشته حدود ۲۰٪ افزایش پیدا کرده بود و با شروع درگیری‌ها، تاثیر جنگ بر بازار مسکن بیشتر شده است. در همین رابطه عصر اقتصاد تاثیر جنگ بر بازار مسکن و اجاره بها را از نگاه کارشناس مربوطه جویا شده است.

بازگشت ودیعه محوری به بازار اجاره بها

محمد امزاجردی، کارشناس امور ملکی در مورد تاثیر جنگ بر بازار اجاره بها در فصل پر متقاضی تابستان می گوید: با ناامن شدن بازارهای مالی و تحمیل تورم افزوده، به دنبال جنگ بر خلاف سالهای گذشته مالکان اغلب تمایلی به دریافت اجاره ندارند و در عوض تمایلات به افزایش پول پیش یا همان ودیعه مسکن سوق پیدا کرده است. اما نکته مهم اینجاست که جنگ باعث شده تا در ماههای خرداد، تیر و احتمالا مرداد موجران و مستاجران به تمدید اضطراری ملک روی بیاورند. زیرا در شرایط غیر قابل پیش بینی برقرای ثبات در افزایش اجاره بها و نقل و انتقالات در فصل داغ جابجای ها ارجحیت دارد .

وی در ادامه می افزاید: تمدید اضطراری در شرایطی صورت گرفته که بازار منتظر مشخص شدن احوال سیاسی کشور است. همین موضوع موجب شده که بازار اجاره بها در پر رونق ترین فصل خود در آرامش یا حتی می توان گفت رکود باشد. لازم به ذکر است که مردم ایران به دلیل داشتن فرهنگ همدلی موجران سعی کرده اند در شرایط بحران بر مستاجران سخت نگیرند. لذا این تمدید اضطراری از سویی به علت مدارای موجران با مستاجران در زمان جنگ و از سوی دیگر به علت واهمه موجران از تخلیه واحدهای مسکونی و نیافتن مستاجر مناسب در این زمان رخ داده است. زمان کوتاهی از پایان جنگ ۱۲ روزه می‌گذرد و طبیعتا اظهارنظر در خصوص تبعات جنگ بر بازار اجاره بها زود است.

نه؛ به ریسک خالی ماندن خانه

این کارشناس امور ملکی در خصوص تعیین سقف ۲۰ درصد افزایش در شهرهای کوچک، همچنین تعیین سطح افزایش اجاره ۲۵ درصدی در شهر تهران توسط دولت و تاثیرآن بر بازگشت رونق به بازار اجاره بها اذعان کرد: با توجه به این مصوبه، افزایش قیمت اجاره در شهر تهران بیش از ۲۵ درصد تخلف بوده و هیچ موجری حق تحمیل افزایش قیمت اجاره بیش از این نرخ به مستأجر را ندارد. حال آنکه بنا به دلایل ذکر شده نظیر جنگ اغلب موجران ترجیح داده اند که ریسک خانه خالی را با تمدید قرارداد به حداقل برسانند.

معاملات مسکن در پسا جنگ

امزاجردی در پاسخ به این پرسش که وضعیت بازار مسکن با توجه به اتفاقات اخیر را چگونه پیش بینی می کنید می افزاید: باید متذکر شوم پیش از جنگ هم بازار مسکن در رکود کامل بود و قیمت واقعی مسکن از طلا و سکه عقب مانده بود؛ اما با تنش های خاورمیانه این عقب افتادگی بیشتر شد تا جایی که عرضه از تقاضا پیشی گرفته است. حتی برخی مطالعات میدانی بیانگر کاهش ۸ تا ۱۲ درصدی قیمت مسکن در تهران هستند. باید صادقانه بگوییم اگر اوضاع سیاسی کشور روی ریل ثبات قرار نگیرد شاهد رکورد تورمی ادامه دار در بخش مسکن و پس از آن کاهش عرضه باشیم. زیرا اقتصاد ایران به شدت دنباله رو سیاست هست و تا زمانیکه مردم احساس امنیت نکنند؛ سرمایه گذاری کلان در بخش مسکن کم رنگ خواهد ماند. بطور معمول قیمت هر متر مربع مسکن در شمال شهر به نوعی تعیین کننده نرخ مسکن در سایر مناطق تهران بود اما اکنون بیشترین افت قیمت مسکن متعلق به شمال شهر است و این موضوع بطور کلی بر شرایط مسکن بازار مسکن تاثیر گذاشته و روند آن رانزولی کرده است.

کلام آخر

کارشناسان معتقدند بازار مسکن در حال حاضر شرایط خاص پس از جنگ را پشت سر می گذارد. در حالی که در حدود یک دهه، به صورت مداوم قیمت مسکن افزایش داشت، اما اکنون شرایطی پیش آمده که ریسک و مخاطره دارایی های ملکی زیاد شده یا در واقع ریسک سیاسی داشتن دارایی ملکی افزایش یافته چون نقدپذیری این دارایی یا نقد شوندگی آن کم شده است. بنابراین سرمایه ها به سمت بازارهای دیگر سرازیر می شود و کلاً سطح تقاضا نیز با اخراج مهاجران کاهش پیدا کرده و لذا افت قیمت دور از انتظار نیست.

جنگ باعث شده تا در ماههای خرداد، تیر و احتمالا مرداد موجران و مستاجران به تمدید اضطراری ملک روی بیاورند

پیش از جنگ هم بازار مسکن در رکود کامل بود و قیمت واقعی مسکن از طلا و سکه عقب مانده بود؛ اما با تنش های خاورمیانه این عقب افتادگی بیشتر شد تا جایی که عرضه از تقاضا پیشی گرفته است

در سایت روزنامه بخوانید:

زائران اربعین بلاتکلیف‌اند

عصراقتصاد - با نزدیک شدن ایام اربعین و باقی‌ماندن کم‌تر از سه هفته تا آغاز پروازها، سرگردانی زائران برای خرید بلیت هواپیما به اوج رسیده است. هنوز فرآیند پیش‌فروش بلیت‌های ویژه اربعین توسط اغلب شرکت‌های هواپیمایی آغاز نشده و ابهام در زمان‌بندی و شیوه عرضه صندلی‌ها، برنامه‌ریزی دقیق بسیاری از مشتاقان سفر زیارتی را با چالش مواجه کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، همزمان با نزدیک شدن به ایام اربعین و آغاز برنامه‌ریزی زائران برای سفر به عتبات عالیات، شرکت‌های هواپیمایی کشور آماده آغاز فرآیند پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین شده‌اند، اما این فرآیند با ضوابط و محدودیت‌های ویژه‌ای همراه است.

بنابر اظهارات دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، مقرر است از ابتدای هفته آینده و به محض اخذ مجوزهای لازم توسط شرکت‌ها، پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین آغاز شود. مطابق بخشنامه‌ای که سازمان هواپیمایی کشوری صادر کرده، تمامی شرکت‌ها باید حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از دریافت مجوزها، فروش بلیت را برای تاریخ‌های ۱۷ تا ۲۶ مرداد آغاز کنند.

رضا صدیق‌نیا، مدیرکل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، با اشاره به ابلاغ این بخشنامه، تأکید کرد که فروش بلیت باید طبق برنامه و با زمان‌بندی مشخص انجام شود تا مدیریت تقاضا و توزیع عادلانه ظرفیت‌ها به بهترین شکل صورت گیرد.

ابهام در ظرفیت و عرضه تدریجی صندلی‌ها

با وجود اعلام آغاز فروش، بررسی‌های میدانی خبرنگار مهر نشان می‌دهد در سامانه‌های رسمی، بسیاری از مسیرهای پروازی در بازه مذکور فعلاً با وضعیت «ناموجود» مواجه است. مسئولان تاکید کرده‌اند ناموجود بودن صندلی‌ها لزوماً به معنای تکمیل ظرفیت نیست، بلکه به‌منظور توزیع متناوب و عرضه تدریجی، بخش‌هایی از ظرفیت در زمان‌های مختلف در دسترس قرار می‌گیرد. بر این اساس، متقاضیان باید در صورت مواجهه با پیام «پروازی یافت نشد» در سامانه، مجدداً در زمان‌های آتی اقدام کنند. این شیوه به گفته مسئولان عالی حوزه هوانوردی، با هدف مدیریت مناسب‌تر تقاضا و جلوگیری از ازدحام ناگهانی است، اما باعث سردرگمی و عدم قطعیت در برنامه‌ریزی برخی زائران نیز شده است.

مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، اعلام کرده که امسال حدود ۲۰ شرکت ایرانی واجد شرایط مشارکت در پروازهای ویژه اربعین خواهند بود، اما هواپیماهای مدل MD به دلیل محدودیت‌های خاص اجازه پرواز به عراق را نخواهند داشت. همچنین بر اساس توافق‌نامه‌ها، ایرلاین‌های عراقی نیز تا سقف ۱۲۰ پرواز هفتگی به فرودگاه‌های ایران خواهند داشت.

نرخ مصوب و ممنوعیت فروش چارتری

بر اساس اعلام مهدی رمضانی، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، امسال فروش بلیت‌های اربعین صرفاً از دفاتر رسمی شرکت‌های هواپیمایی انجام می‌شود و فروش از سوی سایر سایت‌ها و آژانس‌ها ممنوع است. همچنین فروش گروهی و کاروانی (بیش از ۹ نفر) و فروش بلیت چارتری ممنوع بوده و صرفاً نرخ مصوب تعیین‌شده قابل قبول است.

نرخ بلیت رفت و برگشت برای مسیر تهران ۱۳ میلیون و برای مقاصد شرقی ازجمله مشهد و سیستان و بلوچستان ۱۷ میلیون تومان تعیین شده و دریافت هر مبلغی بالاتر از این نرخ، تخلف محسوب می‌شود. فهرست رسمی دفاتر مجاز فروش بلیت نیز طی هفته آینده از طریق سایت سازمان هواپیمایی کشوری اعلام خواهد شد. از زائران درخواست شده تنها از دفاتر معرفی‌شده اقدام به خرید بلیت کنند؛ چراکه هرگونه خرید و فروش خارج از فهرست رسمی تخلف و غیرمجاز بوده و پیگرد خواهد داشت.

همچنین تاکید شده ارائه بلیت به صورت یکجا برای تمام بازه زمانی انجام نمی‌شود و در روزهای مختلف ظرفیت‌های باقی‌مانده عرضه خواهد شد؛ بنابراین مردم در صورت عدم امکان خرید در یک روز خاص، نگرانی نداشته باشند و در روزهای دیگر هم فرصت خرید خواهند داشت.

تلاش ایران برای خروج از لیست سیاه FATF در راستای منافع ملی

عصراقتصاد - دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم، تأکید کرد که تلاش‌های ایران برای عادی‌سازی وضعیت خود در کارگروه اقدام مالی (FATF) با هدف تأمین منافع ملی و تقویت ارتباطات بین‌المللی کشور انجام شده است و نه برای جلب رضایت دشمنان.

هادی خانی، با اشاره به سال‌ها دشمنی آمریکا و اسرائیل با ایران، اظهار داشت: هدف اصلی اقدامات، تصویب قوانین و مذاکرات منطقه‌ای و بین‌المللی، خروج ایران از فهرست سیاه FATF و تسهیل همکاری‌های اقتصادی و مالی کشور با جهان و رفع نگرانی کشورهای دوست و همسو بوده است. او تصریح کرد که دشمنان ایران همواره تلاش دارند تا کشور را از تریبون‌های رسمی بین‌المللی محروم کنند تا صدای ملت ایران کمتر شنیده شود.

خانی روند تصمیم‌گیری و تصویب دو کنوانسیون پالرمو و CFT، را نیز بخشی از همین تلاش‌ها دانست و یادآور شد که حتی در اوج تهدیدهای نظامی علیه کشور جلسات تصویب این قوانین ادامه داشته است. به گفته او، خروج ایران از لیست کشورهای پرخطر FATF ارتباطی به کاهش دشمنی آمریکا یا اسرائیل ندارد؛ بلکه هدف، روان‌سازی تعاملات مالی، رفع موانع سرمایه‌گذاری خارجی و استفاده از ظرفیت‌هایی نظیر گروه بریکس و سازمان شانگهای به نفع مردم ایران است.

دبیر شورای عالی مقابله با پولشویی تأکید کرد: قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF، مطالبه کشورهای دوست ما بوده که خواهان حضور فعال‌تر ایران در نظام مالی جهانی هستند. وی افزود: اگر ایران در لیست سیاه نبود، با قدرت بیشتری در محافل بین‌المللی از حقوق ملت دفاع می‌کرد.

خانی در پایان خاطرنشان کرد: حتی اگر نتیجه مطلوب حاصل نشود، مستندسازی ظلم‌ها و مطالبه‌گری از مجامع بین‌المللی ادامه خواهد داشت و نباید به بهانه دشمنی‌ها، مباحث فنی و تصمیمات ملی را متوقف کرد.

داخلی

وزیر امور خارجه:

مذاکره مستقیم با آمریکا نداریم

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در گفت‌وگو با شبکه فاکس‌نیوز تصریح کرد: «ما هیچ مذاکره مستقیمی با آمریکا نداریم و ترجیح می‌دهیم مذاکره غیرمستقیم ادامه یابد.»

وی با تأکید بر اینکه برنامه موشکی ایران کاملاً دفاعی است، گفت: «هرگز از توان موشکی خود عقب‌نشینی نمی‌کنیم و خود را خلع سلاح نخواهیم کرد.»

عراقچی با اشاره به آمادگی برای توافق هسته‌ای، افزود: «در صورت لغو تحریم‌ها، به کاهش سطح غنی‌سازی اورانیوم متعهدیم.» وی همچنین گزارش داد آسیب‌های جدی به تأسیسات هسته‌ای ایران وارد شده اما دستاوردهای هسته‌ای کشور قابل بازسازی هستند.

عراقچی همه درخواست‌های بازرسی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را منوط به تصمیم شورای امنیت ملی دانست و تصریح کرد: شعار «مرگ بر آمریکا» سیاست رسمی ایران برای تهدید شخصی هیچ مقامی نیست. او تأکید کرد: توافق جدید نمی‌تواند شامل محدودیت موشکی برای ایران باشد.

واگذاری ۹۵ هزار قطعه زمین در قالب قانون جوانی جمعیت

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، با اشاره به اجرای قانون جوانی جمعیت در کشور از تأمین و واگذاری قریب به ۹۵ هزار قطعه زمین به متقاضیان خبر داد.

علی نبیان، در نشستی درباره پیگیری تامین زمین برای این قانون، خواستار تسریع این روند در استان‌ها شد.

نبیان همچنین تأکید کرد تأمین مسکن محرومان از دغدغه‌های اصلی نظام بوده و تا کنون نزدیک به ۴۵ هزار واحد برای این قشر تهیه شده است که بیش از ۳۰ هزار واحد جهت ساخت در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته و باقی نیز به زودی وارد چرخه ساخت می‌شود.

او با بیان اینکه پروژه‌های آماده‌سازی فعال در استان‌ها بالغ بر چهار هزار هکتار است، ابراز امیدواری کرد با رفع مشکلات فراروی این پروژه‌ها سرعت اجرای طرح در همه استان‌ها افزایش یابد.

بازنگری در پروتکل‌های اقتصادی دوران جنگ

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، از بازنگری در پروتکل‌های اقتصادی دوران جنگ خبر داد و گفت که کارگروه اقتصادی با حضور وزرای ذی‌ربط تشکیل شده و تمهیدات لازم جهت مقابله با بحران‌ها و بازسازی پس از جنگ انجام می‌شود.

سید حمید پورمحمدی، تصریح کرد که گزارش آسیب‌های وارده باید به سرعت تهیه و آسیب‌شناسی شود تا کشور از تجربیات جنگ ۱۲ روزه بهره‌برداری کند.

به گفته پورمحمدی بازسازی‌ها در دو بخش نظامی و مردمی انجام خواهد شد و دولت برای حمایت از آسیب‌دیدگان، چه شاغلان دستگاه‌های دولتی و چه سایر شهروندان، مسئولیت را بر عهده خواهد گرفت. وی تأکید کرد باید همواره برای شرایط دشوار آماده باشیم، هرچند امیدواریم هیچگاه چنین شرایطی تکرار نشود.

وزیر راه و شهرسازی:

توسعه بدون حمایت بخش خصوصی ممکن نیست

وزیر راه و شهرسازی، با تأکید بر نقش کلیدی بخش خصوصی در توسعه کشور، تصریح کرد که حرکت به سوی توسعه بدون همکاری و حضور حداکثری بخش خصوصی میسر نیست.

فرزانه صادق، در آیین آغاز عملیات اجرایی آزادراه پردیس-هراز افزود: جلب اعتماد و سرمایه‌گذاری این بخش، رویکرد جدی دولت چهاردهم است.

صادق گفت: پروژه‌هایی که با مشارکت خصوصی اجرا می‌شوند، ماندگارتر و خدمات مطلوب‌تری به مردم ارائه می‌دهند. وی ضمن تأکید بر لزوم آماده‌سازی هم‌زمان خدمات زیربنایی و روبنایی، یادآور شد مولدسازی اراضی فاقد مشکلات زیست‌محیطی مسیر جذب سرمایه‌گذاری را هموار می‌کند.

برنامه راه‌سازی ۷ آزادراه جدید با سرمایه‌گذاری ۱۱۰ هزار میلیارد تومان

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه، از تداوم فعالیت کارگاه‌ها حتی در شرایط جنگ ۱۲ روزه و آغاز سومین پروژه بزرگ آزادراهی کشور خبر داد.

هوشنگ بازوند، با اشاره به بمباران‌های متعدد کارگاه‌ها و تقدیم هفت شهید، گفت: تاکنون از مسیرهای مختلف حدود ۲۳۵۰ میلیارد تومان نقد، ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق و ۸۵۰۰ میلیارد تومان تهاتر نفت به پروژه‌ها اختصاص یافته و بودجه نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است.

برنامه احداث هفت پروژه آزادراهی با مجموع ارزش ۱۱۰ هزار میلیارد تومان اجرایی شده که بالغ بر ۵۷ هزار میلیارد آن از بخش خصوصی تأمین خواهد شد. سه پروژه وارد فاز اجرایی شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال چهار پروژه دیگر نیز آغاز شود. همچنین حدود ۱۵۰ کیلومتر آزادراه جدید تا نیمه دوم سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید.

هشدار تولیدکنندگان نسبت به آینده داروی کشور

رئیس هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، در انتقاد از رویکردهای ارزی دولت و وزارت بهداشت، گفت که تمایل رئیس دولت و وزیر بهداشت به آزادسازی نرخ ارز دارو و پیروی از سیاست‌های مبتنی بر اقتصاد آزاد، آسیب جبران‌ناپذیری به صنعت داروسازی کشور وارد کرده است.

فرامرز اختراعی، یادآور شد جهش نرخ ارز از ۴۲۰۰ به ۲۸۵۰۰ تومان لطمه جدی به صنعت زد و سیاست آزادسازی نرخ تا حوالی ۷۰ هزار تومان باید بازنگری شود.

اختراعی هم‌چنین نسبت به باز بودن فهرست دارویی انتقاد کرد و تأکید داشت ورود داروهای غیر ضروری و غیراقتصادی به بهانه حمایت از محققان، با هدف اصلی نظام سلامت همخوانی ندارد و باید با مشورت کارشناسان دلسوز سیاست‌گذاری صورت گیرد.

تغییر آرایش بازار صادراتی ایران در منطقه

زهرا کوثر غلامی

بررسی داده‌های جدید گمرک جمهوری اسلامی ایران درباره تجارت با ۱۵ کشور همسایه در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، تصویر متفاوتی از تجارت منطقه‌ای کشور ترسیم می‌کند؛ آماری که با وجود ثبت کاهش ۱۶ درصدی در ارزش کل تجارت خارجی ایران با همسایگان، نشانه‌هایی از ظرفیت‌های نو و راهبردهای تازه برای عبور از وضعیت رکودی بازارهای صادراتی را به نمایش گذاشته است.

به گزارش عصراقتصاد، در مجموع، تجارت خارجی ایران با کشورهای همسایه در بهار امسال به ۱۳ میلیارد و ۴۲۷ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، هم از نظر ارزش (۱۶ درصد) و هم وزن (۱۷ درصد) کاهش یافته است. این افت قابل توجه، زنگ هشداری برای سیاستگذاران تجارت خارجی محسوب می‌شود، اما در عین حال زمینه‌ای برای بازنگری سیاست‌ها و ترمیم ضعف‌های ساختاری و اجرایی ایجاد می‌کند.

از فروردین تا پایان خرداد ۱۴۰۴، ایران نزدیک به ۶ میلیارد و ۶۵۰ میلیون دلار محصولات به کشورهای همسایه صادر کرد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۲ درصد کمتر شده است. این کاهش چشمگیر عمدتاً ناشی از افت صادرات به عراق و امارات متحده عربی، دو شریک کلیدی منطقه‌ای ایران است؛ به طور خاص، بازار عراق با افت تقاضا و سیاست‌های محدودکننده واردات و بازار امارات به دلیل محدودیت‌های بانکی و ترانزیتی، نقش مهمی در این افت ایفا کرده‌اند. کاهش مراودات با ترکیه و افغانستان نیز مؤید نیاز مبرم بازارهای سنتی ایران به حمایت هدفمندتر و ثبات‌بخشی به سیاست‌های صادراتی و روابط تجاری است.

در بین مقاصد صادراتی، عراق با ۱.۹ میلیارد دلار، امارات با ۱.۶ میلیارد دلار، ترکیه با ۹۴۰ میلیون دلار، افغانستان با بیش از ۵۱۰ میلیون دلار و عمان با ۴۳۷ میلیون دلار، به ترتیب جایگاه‌های نخست را به خود اختصاص داده‌اند؛ اما ضعف‌ها در حوزه لجستیک، حمل‌ونقل، نوسان شدید ارزی و رقابت فزاینده سایر صادرکنندگان منطقه‌ای باعث کاهش حجم صادرات شد.

رشد تجارت با شرکای جدید

در همین بازه، میزان واردات ایران از کشورهای همسایه با کاهشی ۹.۶۵ درصدی به ۶ میلیارد و ۷۷۷ میلیون دلار رسیده است؛ امارات و ترکیه همچنان اصلی‌ترین شرکای وارداتی ایران هستند اما رشد واردات از کشورهایی مانند روسیه و عمان، از تغییر تدریجی آرایش بازار منطقه‌ای ایران حکایت می‌کند. این تغییرات فرصت‌های تازه‌ای برای بهره‌برداری از تنوع بیشتر در واردات و تثبیت منابع تأمین کشور فراهم می‌کند.

بر این اساس، میزان واردات اندکی بیشتر از حجم صادرات بوده و تراز تجاری ایران با ۱۵ کشور همسایه به صورت جزئی منفی ارزیابی می‌شود (۶.۷۷۷ میلیارد دلار واردات مقابل ۶.۶۵ میلیارد دلار صادرات). با این وجود، حجم نسبتاً بالای صادرات در شرایط محدودیت‌های ارزی و تحریمی، پتانسیل بالای بازار همسایگان را برای جذب کالاهای ایرانی اثبات می‌کند.

در حالی که بخش عمده‌ای از تجارت با برخی شرکای سنتی افت داشته، رشد مبادلات با برخی شرکای نوظهور حاکی از قابل اتکا بودن راهبرد تنوع‌بخشی برای افزایش سهم ایران در بازار منطقه است. بر اساس گزارش گمرک، قطر در صدر کشورهایی است که مبادلات تجاری‌شان با ایران افزایش داشته و این رشد معنادار به ۶۹ درصد رسیده است؛ روسیه نیز با صعود ۱۹ درصدی و عمان با رشد ۱۱ درصدی، پیام روشنی درباره استمرار و پایداری روابط اقتصادی دوجانبه مخابره کردند. ترکمنستان نیز با رشد ۸.۵ درصدی سهم بیشتری را در تجارت منطقه‌ای ایران ایفا کرده است.

فرآیندهای تسهیل‌شده بانکی، اصلاح تعرفه‌ها و تقویت زیرساخت‌های ترانزیتی، عامل اصلی این رشدهاست و نشان می‌دهد که اصلاحات ساختاری و تعاملات دیپلماتیک هوشمندانه می‌تواند حتی در شرایط محدودیت و تحریم، بازارهای جدیدی را برای صادرات ایرانی‌ها فعال نگه دارد.

کاهش صادرات به همسایگان در شرایط تأکید دولت بر دیپلماسی اقتصادی منطقه‌ای، لزوم اصلاح برخی سیاست‌ها و افزایش حمایت عملی از صادرکنندگان را دوچندان کرده است. روند جدید نشان می‌دهد هر جا ایران زیرساخت‌های حمل‌ونقل و بانکی را تقویت و تعهدات فنی و تعرفه‌ای را عملیاتی کرده، بازار هدف از رکود خارج شده و صادرات رونق یافته است.

مسیر آینده، به‌ویژه در حوزه‌های اوراسیا، خلیج فارس و آسیای میانه، نیازمند نگاه راهبردی به توافقنامه‌های دوجانبه، توسعه بازارهای صادراتی و تشویق بخش خصوصی به نوآوری در عرصه رقابت است.

تکیه بر مزیت‌های صنعتی و توسعه فناوری

از سوی دیگر، سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت نگاهی بلندمدت به صنایع مادر و فناوری‌های نوین را دنبال می‌کند. قائم‌مقام وزارت صمت، با اشاره به موقعیت منحصربه‌فرد کشور در حوزه انرژی، معادن و صنایع دریا محور، تأکید دارد که توجه به زنجیره ارزش، گسترش صنایع وابسته و بهره‌مندی از فناوری اطلاعات، نقشی کلیدی در تحول صنعتی و رشد تولید ایفا خواهد کرد.

عضویت ایران در پیمان‌هایی همچون سازمان همکاری شانگهای و تلاش برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، ظرفیت‌های بی‌رقیبی را پیش‌روی صادرات صنعتی کشور قرار می‌دهد. مزیت دسترسی به انرژی ارزان، نیروی کار ماهر و بازارهای رو به رشد منطقه‌ای، فرصت مناسبی است تا کشور نقش مؤثری در تجارت جهانی ایفا کند. هرچند کاهش تجارت با برخی شرکای سنتی نوعی هشدار برای اقتصاد منطقه‌ای ایران تلقی می‌شود، اما قدرت ایران در تطبیق با بازارهای جدید و رشد تجارت با همسایگان فعال، اثبات می‌کند که جهش صادرات غیرنفتی، با تحول سیاست‌های دیپلماسی اقتصادی، توسعه زیرساخت‌های تجاری، حمایت واقعی از صادرکنندگان و تعمیق روابط بانکی و ترانزیتی، امری دست‌یافتنی خواهد بود.

در دورانی که اقتصاد ایران بیش از همیشه متکی به همسایگان منطقه‌ای است، بازنگری و اجرای سیاست‌های نوین می‌تواند ضامن پایداری، توسعه و افزایش سهم ایران در بازارهای جهانی و منطقه‌ای باشد.

> کاهش مبادلات با برخی همسایگان قدیمی، همزمان با رشد معنادار تجارت ایران با قطر، روسیه و عمان، تصویری تازه از بازار منطقه‌ای ترسیم کرده است

> تنوع‌یابی شرکای تجاری و رشد مبادلات با بازارهای نوظهور، شانس ایران را برای عبور از چالش‌های فعلی و افزایش تاب‌آوری اقتصادی افزایش داده است

در سایت روزنامه بخوانید:

خودرو

لغو دستورالعمل ترخیص خودرو بدون شناسه کالا

عصراقتصاد - دفتر ارزش گمرک ایران با صدور اطلاعیه‌ای، اجرای دستورالعمل ترخیص خودروهای وارداتی، گوشی‌های تلفن همراه و سایر تجهیزات مرتبط (موبایل‌واره‌ها) بدون اخذ شناسه کالا (TSC) را لغو کرد.

این دستورالعمل که پیش‌تر در خردادماه صادر شده بود، بر اساس تبصره ۶ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو و همچنین تبصره یک ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی از این پس قابلیت اجرایی ندارد. طبق بخشنامه جدید، گمرکات سراسر کشور موظف هستند تمامی تشریفات گمرکی را فقط بر اساس دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های جاری و مطابق با کلیه مقررات مرتبط انجام دهند.

این تصمیم در راستای افزایش شفافیت در واردات و جلوگیری از خروج کالاهای فاقد اصالت به کشور اتخاذ شده است و واردات بدون کد رهگیری معتبر (TSC) دیگر امکان‌پذیر نخواهد بود. لغو این مجوز موقتی پیش‌بینی می‌شود به نظم‌بخشی بهتر بازار خودرو و موبایل و تقویت کنترل‌های قانونی در واردات کمک کند.

زیان ۲.۳ میلیارد یورویی استلانتیس در نیمه نخست ۲۰۲۵

شرکت خودروسازی استلانتیس، مالک برندهایی چون پژو، فیات، جیپ و کرایسلر، اعلام کرد پیش‌بینی می‌کند در نیمه نخست سال ۲۰۲۵، متحمل زیان خالص ۲.۳ میلیارد یورویی (۲.۶۸ میلیارد دلار) شود.

این زیان عمدتاً ناشی از هزینه‌های سنگین پیش از مالیات، نوسانات نرخ ارز، تأثیر تعرفه‌های جدید آمریکا و افزایش هزینه تولید بوده است.

استلانتیس همچنین اعلام کرد درآمد ۶ ماهه نخست آن به حدود ۷۴.۳ میلیارد یورو کاهش یافته که نسبت به سال قبل، افت قابل توجهی داشته است. تنها تأثیر تعرفه‌های ایالات متحده، ۳۰۰ میلیون یورو از سود شرکت را کاهش داده است.

تحویل خودروی استلانتیس در آمریکای شمالی با افت ۲۵ درصدی و در اروپا با کاهش ۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. شرکت، بخشی از ضرر را ناشی از سیاست‌های جدید آمریکا و کاهش فروش به ناوگان‌های خدماتی می‌داند.

اخبار

مدیریت پروژه‌های معدنی، هوشمند و آنلاین شد

عصراقتصاد - در راستای توسعه علمی و هماهنگی با استانداردهای جهانی، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور با استقرار سامانه برخط مدیریت و کنترل پروژه، گامی مهم در نوین‌سازی و بهبود روندهای اجرایی خود برداشت.

این سامانه به‌صورت آنلاین و یکپارچه طراحی شده و ضمن تسهیل برنامه‌ریزی، پایش و گزارش‌گیری لحظه‌ای، امکان مدیریت متمرکز و شفاف پروژه‌های علمی، فنی و اکتشافی سازمان را فراهم می‌آورد.

آرش ممبینی‌ابوالفتح، سرپرست دفتر نظارت و ارزیابی سازمان، با اشاره به نقش محوری نظارت و ارزیابی در تولید محصولات علمی سازمان گفت: «با راه‌اندازی این سامانه علاوه بر افزایش هماهنگی میان بخش‌های مختلف، امکان بررسی دقیق‌تر عملکرد پروژه‌ها و دسترسی به گزارش‌های تحلیلی برای مدیران و کارشناسان فراهم شده است.» وی افزود: سامانه مذکور با هدف ارتقای بهره‌وری، کاهش زمان در فرآیند برنامه‌ریزی و کنترل پروژه‌ها و تسهیل دسترسی مدیران به داده‌ها راه‌اندازی شد و می‌تواند زمینه اصلاح و بهبود فوری پروژه‌ها را فراهم آورد.

سازمان زمین‌شناسی پیش‌تر از نرم‌افزارهای آفلاین همچون MSP استفاده می‌کرد که به‌دلیل محدودیت‌های اشتراک‌گذاری داده و مدیریت متمرکز، کارایی لازم را نداشتند. استقرار سامانه برخط، امکان مدیریت چابک، پیگیری لحظه‌ای و انعطاف‌پذیری در تصمیم‌گیری را تقویت می‌کند.

ممبینی‌ابوالفتح با تاکید بر نزدیک شدن به استانداردهای PMBOK ۷ و رویکرد چابک افزود: «امید است این سامانه نقش مؤثری در دستیابی به اهداف کلان و توسعه پایدار ایفا کند.»

کاهش ۴.۸ درصدی تولید فولاد ایران در بهار امسال

عصراقتصاد - کاهش ۴.۸ درصدی تولید فولاد کشور در بهار امسال در حالی به ثبت رسیده که در مدت مشابه سال گذشته نرخ افت تولید فولاد ۱.۸ بوده است که نشان دهنده تشدید محدودیت‌های برقی فولادسازان در سال جاری است.

به گزارش انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، این انجمن آمار تولید فولاد کشور در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ را منتشر کرد.کاهش ۴.۸ درصدی تولید فولاد کشور در بهار امسال در حالی به ثبت رسیده که در مدت مشابه سال گذشته نرخ افت تولید فولاد ۱.۸ بوده است که نشان دهنده تشدید محدودیت‌های برقی فولادسازان در سال جاری است. محدودیت‌های برق، امسال از ۱۶ فروردین بر فولادسازان تحمیل شد و از نیمه اردیبهشت ماه به ۹۰ درصد رسید و عملاً واحدهایی موفق به تولید حداقلی شدند که یا نیروگاه داشتند یا برق سبز خریده بوده‌اند.

در بین محصولات زنجیره فولاد فقط آهن اسفنجی و کنسانتره سنگ آهن رشد تولید داشته‌اند، آن هم اندک که بیشتر ناشی از ورود ظرفیت‌های جدید به مدار تولید است.

کشاورزی

بحران ارزی گریبان واردکنندگان نهاده را گرفت

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور با انتقاد از وضعیت تخصیص ارز به واردکنندگان گفت که تأخیر طولانی در پرداخت ارز مورد نیاز، بخش خصوصی را به نقش وام‌دهنده ارزی به دولت و بانک مرکزی بدل کرده است.

داود رنگی اشاره کرد با تغییر سیاست‌های ارزی، واردکنندگان ناچارند ابتدا کالا را با سرمایه شخصی وارد کنند و ماه‌ها برای دریافت ارز منتظر بمانند، تا جایی که در مواردی این روند به ۸ تا ۹ ماه تأخیر انجامیده است.

این شرایط، تجارت نهاده‌های دامی را دشوار و امنیت غذایی کشور را تحت‌تأثیر قرار داده است. وی خواستار شفاف‌سازی کامل لیست دریافت‌کنندگان ارز توسط بانک مرکزی شد و تأکید کرد که نبود اطلاعات شفاف، برنامه‌ریزی فعالان این بخش را مختل کرده است.

ارقام جدید گندم نان برای مناطق سردسیر رونمایی شد

عصراقتصاد - رئیس مؤسسه تحقیقات کشاورزی دیم کشور از رونمایی ارقام جدید گندم نان مناسب مناطق سردسیر و معتدل خبر داد.

مظفر روستایی گفت: این ارقام که با استفاده از فناوری‌های نوین و مدیریت مزرعه بهبود یافته‌اند، مقاومت بیشتری به تنش خشکی، سرما و بیماری‌هایی مانند زنگ زرد دارند و می‌توانند عملکرد بالا و پایدارتری در شرایط سخت اقلیمی داشته باشند.

وی با اشاره به اهمیت تنوع ژنتیکی در تولید گندم، بر ضرورت معرفی لاین‌های سازگار برای توسعه امنیت غذایی در کشور تأکید کرد. معاون پژوهشی مؤسسه نیز تمرکز بر شناسایی و معرفی ارقامی با عملکرد پایدار در مواجهه با تغییرات اقلیمی را اولویت مهم تحقیقات کشاورزی دانست.

درخشش سومین تولید کننده آروماتیک کشور در مجمع عمومی سالیانه
بوعلی ۸۳۶۰ ریال برای هر سهم تقسیم سود کرد

عصراقتصاد – مجمع عمومی عادی سالیانه پتروشیمی بوعلی سینا یکشنبه ۲۹ تیر با حضور اکثریت سهامداران تشکیل شد. این مجمع ۸۳۶۰ ریال سود به ازای هر سهم تقسیم کرد.

به گزارش عصراقتصاد، در این مجمع محمد احمدزاده مدیر عامل این شرکت به تشریح عملکرد بوعلی پرداخت و گفت: پتروشیمی بوعلی به عنوان سومین تولیدکننده آروماتیک کشور و یکی از شرکت‌های شاخص پتروپالایشی است که در مدت ۲۱ سال فعالیت با تکیه بر توانمندی سرمایه انسانی و بهره‌مندی از منابع پایدار، موفق به تولید محصولات آروماتیک با کیفیت جهانی برای عرضه به بازارهای داخلی و خارجی شده است.

وی گفت: محصولات اصلی شرکت شامل برش سنگین نفت، آروماتیک سنگین، گاز مایع، برش سبک و رافینیت است. طی چند سال گذشته، راهبردهای ارزش‌آفرین منجر به دستاوردهای مهمی در صنعت پتروشیمی شده است. در سال ۱۴۰۳، میزان فروش شرکت به دو میلیون و ۳ هزار تن رسید که نسبت به سال قبل (یک میلیون و ۹۴۲ هزار تن)، حدود ۴ درصد افزایش داشت. کاهش اندک فروش صادراتی در سال ۱۴۰۳ بابت تأمین نیاز داخل و تحویل محصول به شرکت پالایش و پخش رخ داده که با افزایش فروش داخلی جبران شده است.

احمدزاده در ادامه بیان کرد: افزایش تولید در سال ۱۴۰۳ حاصل تلاش در رفع گلوگاه‌های تولید، تأمین مستمر خوراک و فروش به موقع محصولات است. در سال ۱۴۰۳ تولید کل شرکت به دو میلیون و ۸۰ هزار تن رسید که رشد ۱۰ درصدی را نسبت به سال قبل نشان می‌دهد. همچنین، به رغم توقف ۱۲ روزه واحد هیدروژن، تولید بدون وقفه ادامه یافت و حتی نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشت.

وی توضیح داد: با توجه به قراردادهای بلندمدت برای تأمین خوراک، پیش‌بینی می‌شود تداوم تولید پایدار در سال ۱۴۰۴، وجود دارد. همچنین، شرکت بخشی از خوراک پتروشیمی تندگویان را تأمین می‌کند و تولید پارازایلین و ریفرمیت با توجه به حاشیه سود مناسب، در دستور کار قرار دارد. در سه‌ماهه ابتدایی ۱۴۰۴، میزان تولید ریفرمیت مشابه سه‌ماهه آخر ۱۴۰۳ بوده و این روند با هدف حفظ و ارتقای سودآوری تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

شرکت پتروشیمی بوعلی سینا با بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در منطقه و فروش محصولات در کانال‌ها و بازارهای متعدد، باعث افزایش درآمد شرکت نسبت به سال‌های گذشته شده است. درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ بیش از ۷۱ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به درآمد ۵۰۳ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۲، رشد بیش از ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.

احمدزاده در توضیح این شائبه برای سهامدار که چرا هزینه‌های لجستیکی شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش داشته است در حالی که میزان صادرات در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ کاهش یافته است؛ گفت: که افزایش هزینه‌های لجستیکی عمدتاً ناشی از شرایط تحریم‌ها و فشارهای خارجی تحمیل‌شده به کشور است که هزینه‌ها را به‌طور قابل توجهی بالا برده است. با این حال، تلاش ما همواره بر کاهش این هزینه‌ها متمرکز بوده و هزینه‌های ارزی لجستیک شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۱۴ درصد کاهش یافته است اما با وجود این کاهش، عواملی همچون تورم سالانه (حدود ۳۵ درصد در سال ۱۴۰۳) و رشد نرخ ارز (حدود ۷۰ درصد در همان سال) موجب شده‌اند که هزینه‌های ریالی تجمعی افزایش یابد و نسبت به سال ۱۴۰۲ رقم بالاتری را نشان دهد. همچنین باید توجه داشت که هزینه‌های لجستیک شرکت صرفاً مربوط به صادرات نیست. بخشی از محصولات داخلی که از طریق خط لوله به شرکت‌های همجوار یا به شرکت ملی پالایش و پخش تحویل داده می‌شود نیز مشمول هزینه‌های لجستیک (از جمله حمل با کشتی) می‌گردد. این هزینه‌ها در فرمول قیمتی قراردادهای شرکت با شرکت ملی نفت و شرکت ملی پالایش و پخش لحاظ شده است؛ اما همچنان بخش قابل توجهی از مجموع هزینه‌های لجستیک شرکت را تشکیل می‌دهند.

مدیر عامل بوعلی ادامه داد: در سال ۱۴۰۳، شرکت پتروشیمی بوعلی سینا به‌واسطه افزایش تولید فراتر از ظرفیت اسمی و اتخاذ سیاست‌های مناسب بازار، عملکرد قابل توجهی نسبت به سال‌های گذشته داشته است. سود هر سهم شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل حدود ۲۳ درصد رشد داشته است. با این حال، حاشیه سود شرکت نسبت به سال گذشته با کاهشی جزئی (حدود یک تا دو درصد) مواجه شده است که دلایل اصلی آن شامل کاهش تولید نسبت به سال ۱۴۰۲ و همچنین افت قیمت برخی محصولات آروماتیکی در بازارهای جهانی طی سال ۱۴۰۳ است. این عوامل سبب شد با وجود افزایش درآمد فروش، رشد سود عملیاتی شرکت محدود باقی بماند.

وی گفت: در مورد حمایت از سهم نیز باید اشاره کرد بازارگردان، یعنی هلدینگ خلیج فارس، همانند گذشته و طبق ضوابط، در صورت نیاز و کاهش قیمت سهم، وارد عمل خواهد شد و از سهم حمایت خواهد کرد همچنین موضوع مربوط به نرخ‌های یوتیلیتی شرکت پتروشیمی فجر در ماهشهر، که طی چند سال گذشته مطرح بوده، با ابلاغ آخرین مصوبات حاکمیتی تعیین تکلیف شده و نرخ‌ها در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ منظور شده است. هزینه‌های یوتیلیتی سهم بالایی در ساختار هزینه‌های شرکت ندارد و عمده هزینه شرکت مربوط به بهای تمام‌شده محصولات و نرخ خوراک مصرفی است استراتژی مناسب برای بقا و سودآوری در این صنایع، مدیریت هزینه‌ها است.

احمدزاده در بحث افزایش در آمد شرح داد: ابتدا باید فروش داشته باشیم تا بتوانیم در آمد را افزایش دهیم؛ یعنی آنچه تولید می‌کنیم، باید به فروش برسد. در این راستا، لازم است هم تولید افزایش یابد، هم مقدار و قیمت فروش بالا برود و هم حضور در بازارهایی که محصولات ما قیمت بالاتری دارند، تقویت شود. همچنین باید تولید محصولاتی را که ارزش افزوده بیشتری دارند، در برنامه قرار دهیم؛ برای نمونه، محصول ریفورمیت با قیمت حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ دلار عرضه می‌شود، در حالی که میانگین سایر محصولات حدود ۷۰۰ دلار است؛ در نتیجه باید تلاش کنیم تولید ریفورمیت را افزایش دهیم.

وی گفت: خوشبختانه توانستیم تامین خوراک مورد نیاز را تأمین کنیم. در حال حاضر، تنها ۴۰ درصد خوراک ما از طریق خط لوله و مناطق نفت‌خیز تأمین می‌شود و ۶۰ درصد بقیه، معادل حدود یک میلیون و دویست تا یک میلیون و پانصد هزار تن در سال، از منابع دیگر تأمین می‌گردد. همچنین خوراک در مناطقی مانند دمام، بحرین، قطر و دبی شناسایی شده است و در صورت فراهم شدن شرایط، می توانیم از این منابع نیز استفاده کنیم. در عراق نیز خوراک وجود دارد و حتی اکنون شرکت‌هایی از اربیل خوراک را به ماهشهر انتقال داده و در مخازن اجاره‌ای ذخیره می‌کنند تا شرکت‌های ایرانی از آن استفاده کنند در حوزه هزینه کرد و تأمین خوراک، حتی در شرایط بحرانی نیز با مشکل جدی روبرو نخواهد شد. منابع داخلی نظیر پالایشگاه‌های آبادان، ستاره خلیج فارس و لاوان نیز می توانند خوراک مورد نیاز شرکت را تأمین کنند.

احمدزاده ادامه داد: با ایجاد امکانات مناسب برای تخلیه خوراک به صورت زمینی، یکی از مزیت‌های اصلی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا ایجاد شده است؛ این امکان موجب افزایش هزینه‌های لجستیکی و مخزن‌داری شده، اما به ما اجازه می‌دهد کل محصولات را به صورت زمینی به فروش برسانیم. بدین ترتیب، حتی اگر صادرات دریایی محدود یا متوقف شود، می توانیم روزانه چهار تا پنج هزار تن محصول را به صورت زمینی حمل و عرضه کنیم، مشروط بر آنکه صرفه اقتصادی داشته باشد. شاخص‌های مالی شرکت، عمدتاً به دلیل کاهش قیمت سبد محصولات کاهش یافته است؛ دلیل اصلی این امر، افت تولید ریفورمیت بوده و حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد نیز ناشی از کاهش قیمت آروماتیک‌ها است در قیمت جهانی هم کاهش تولید ریفرمیت و روند نزولی قیمت در سه ماهه اخیر تاثیر قابل توجهی بر شاخص های شرکت گذاشته و تولید امسال تا الان به ۱۵۰ هزار تن رسیده است در صورتی که شرایط فعلی ادامه یابد و بتوانیم تولید را حفظ کنیم، پیش‌بینی می‌شود مجموع تولید سالانه ریفورمیت در محدوده ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تن باشد که رقم قابل قبولی به نظر می‌رسد.

مدیر عامل بوعلی خاطر نشان کرد: در حال حاضر، در صدد هستیم ظرفیت واحد پی‌وای (PY) را به حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تن افزایش دهیم. با جداسازی، حدود ۴۰ هزار تن محصول خواهیم داشت که تقریباً ۶۰ درصد آن به بازار منتقل می‌شود. این مقدار امکان تبدیل به بنزین یا عرضه در قالب آروماتیک وجود دارد؛ مشابه فرآیندی که در واحد ۵۰۰ اجرا می‌شود همچنین برای هموار کردن مسیر پروژه تلاش می کنیم رضایت شرکت‌های ذی‌نفع را جلب کرده و موافقت شرکت NPC را اخذ کنیم گرچه خوراک این واحدها عمدتاً از سوی ما تأمین نمی‌شود، اما بازار بنزین موجود و جذاب است و می توانیم با تأمین کنندگان دیگر همکاری کنیم.

گزارش های استانی

منطقه آزاد

برگزاری سومین نشست تخصصی معاونین اقتصادی مناطق آزاد

سومین نشست تخصصی معاونین اقتصادی سازمان‌های مناطق آزاد با محوریت ارتقاء هم‌سویی عملکردی، تبیین فرآیندهای عملیاتی و انسجام اطلاعاتی و هماهنگی با مقررات جدید برگزار شد.

در این نشست که با حضور معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای‌عالی، مدیران مرتبط و معاونین اقتصادی سازمان‌های مناطق آزاد برگزار شد، هریک از معاونین اقتصادی به ارائه گزارش‌هایی در خصوص عملکرد خود در زمینه توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان و فناور پرداختند.

پیگیری موضوعات با رویکرد مدیریت پروژه، بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری جسورانه (CVC) شرکت‌های بزرگ، توسعه زیرساخت‌های نوآوری، تاسیس صندوق‌های پژوهش و فناوری، برگزاری رویدادهای تخصصی و حمایت همه‌جانبه از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور از جمله محورهای اصلی در این نشست بود که مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

همچنین در بخش دیگری از نشست، ضمن تاکید بر لزوم ارسال منظم، دقیق و به‌موقع داده‌های آماری از طریق داشبورد اطلاعاتی، مقرر گردید این داده‌ها حداکثر تا پنجم هر ماه و در چارچوب تعاریف تعیین‌شده ارائه شوند.

در ادامه این نشست، معاونین اقتصادی مناطق با آخرین تغییرات در قوانین و مقررات گمرکی آشنا شدند و لزوم انطباق سریع مناطق با الزامات جدید اجرایی مورد بررسی قرار گرفت.

گفتنی است، این نشست تخصصی، فرصتی برای تبادل تجربیات، تقویت همکاری میان مناطق و ایجاد وحدت‌رویه در مواجهه با تحولات پیش‌رو فراهم می‌آورد.

سرمایه‌گذاری‌های مشترک در مناطق آزاد رویکردی «برد-برد» برای طرفین داخلی و خارجی است

رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت راهبردی مناطق آزاد در توسعه تولید ملی و گسترش تجارت خارجی، سرمایه‌گذاری‌های مشترک از طریق ایجاد مناطق ازاد مشترک با همسایگان را نیز مورد تأکید قرار داد و آن را رویکردی «برد-برد» برای طرفین داخلی و خارجی دانست که می‌تواند منافع اقتصادی و توسعه‌ای گسترده‌ای را به همراه داشته باشد.

به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، رئیس جمهور پزشکیان در جلسه شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی که عصر روز دوشنبه، ۳۰ تیر ۱۴۰۴ برگزار شد، با تأکید بر اهمیت راهبردی مناطق آزاد در توسعه تولید ملی و گسترش تجارت خارجی، بر لزوم بازنگری و ارزیابی عملکرد این مناطق در راستای اهداف تعیین‌شده تأکید و اظهارکرد: موفقیت مناطق آزاد در تحقق اهدافی چون رشد تولید و ارتقای تجارت خارجی، نیازمند ارزیابی دقیق و مستمر است. باید بررسی کنیم این مناطق تا چه حد به عنوان پیشران‌های تولید و صادرات ایفای نقش کرده‌اند و تا چه اندازه صرفاً به محل عرضه کالاهای وارداتی تبدیل شده‌اند. رئیس جمهور با اشاره به تجارب موفق جهانی در بهره‌برداری از ظرفیت مناطق آزاد افزود: ضروری است بررسی کنیم کدام کشورها بهترین بهره‌برداری را از این مناطق داشته‌اند، جایگاه فعلی ما در این مسیر کجاست و چه اقدامات اصلاحی و راهبردی برای رسیدن به نقطه مطلوب باید انجام پذیرد که این مسئله، یکی از انتظارات جدی دولت از شورای‌عالی مناطق آزاد است.

دکتر پزشکیان با تصریح بر غنای منابع انسانی، ظرفیت‌های داخلی و نیروهای متخصص کشور، بر بهره‌گیری هدفمند از مشورت مشاوران شناخته‌شده بین‌المللی در زمینه بهره‌وری مناطق آزاد نیز تأکید کرد و گفت: اگرچه کشور ما از سرمایه انسانی غنی و نخبگان توانمند برخوردار است، اما در عین حال، استفاده از مشاوره‌های تخصصی بین‌المللی، به‌ویژه در پروژه‌ها و طرح‌های کلان، یک رویه پذیرفته‌شده و مؤثر در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته است و می‌تواند موجب ارتقای بهره‌وری و کارایی در مدیریت مناطق آزاد شود.

رئیس جمهور همچنین بر اهمیت سرمایه‌گذاری‌های مشترک و ایجاد مناطق ازاد مشترک تأکید کرد و آن را رویکردی «برد-برد» برای طرفین داخلی و خارجی دانست که می‌تواند منافع اقتصادی و توسعه‌ای گسترده‌ای را به همراه داشته باشد. دکتر پزشکیان در ادامه انتخاب مدیران شایسته، کارآمد و دارای صلاحیت در رأس مدیریت سازمان های مناطق آزاد از طریق معیارهای دقیق حرفه‌ای و بر مبنای شایستگی و نه بر اساس روابط فردی یا سیاسی را مورد تاکید قرار داد و افزود: از دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد انتظار می‌رود ایده‌های نوآورانه را شناسایی کند تا در صورت نیاز، برای اجرای آن‌ها با مجلس شورای اسلامی در زمینه اصلاح قوانین تعامل کنیم.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به اهمیت تقویت پیوندها با کشورهای همسایه در رشد مناطق آزاد، بر اصلاح فرآیندهای پرهزینه، زمان‌بر و ناکارآمد گمرکی و نیز افزایش نظارت‌ها در این مناطق تأکید کرد و افزود: اجرای این اصلاحات، بی‌تردید زمینه‌ساز رشد و پیشرفت در مناطق آزاد خواهد بود. دکتر پزشکیان همچنین ضمن قدردانی از اقدامات انجام‌شده توسط دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد، ابراز امیدواری کرد که اهداف دولت در مسیر ارتقای جایگاه واقعی مناطق آزاد با جدیت دنبال شود.

رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی:

صنعت گردشگری در صورت رونق، یکی از مؤثرترین راه‌های بهبود اقتصاد است

رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی گفت: ایران با قرار گرفتن در میان ۱۰ کشور دارای متنوع‌ترین جاذبه‌های گردشگری جهان، ظرفیت فوق‌العاده‌ای برای درآمدزایی از این صنعت دارد؛ اگر زیرساخت‌ها فراهم شود، گردشگری می‌تواند با درآمدی چند برابر فروش نفت، به یکی از مؤثرترین راه‌های بهبود اقتصاد و معیشت مردم تبدیل شود.

رضا عسگری درباره وضعیت گردشگری پایدار اظهار کرد: گردشگری پایدار در همه سطوح به فراموشی سپرده شده است. طبیعت به سرعت در حال نابودی است و اماکن تاریخی و فرهنگی به‌ویژه اماکن ثبت‌شده در یونسکو و فهرست ملی بیش از ظرفیت خود پذیرای بازدیدکنندگان هستند و واقعاً نظارتی کافی صورت نمی‌گیرد.

> گردشگری پایدار در همه سطوح به فراموشی سپرده شده است. طبیعت به سرعت در حال نابودی است و اماکن تاریخی و فرهنگی به‌ویژه اماکن ثبت‌شده در یونسکو و فهرست ملی بیش از ظرفیت خود پذیرای بازدیدکنندگان هستند و واقعاً نظارتی کافی صورت نمی‌گیرد

وی با اشاره به نقش انجمن در توسعه گردشگری پایدار و مسئولانه اضافه کرد: توسعه پایدار و مسئولانه دغدغه همه ماست، اما این امر نیازمند آموزش، مدیریت و عزم ملی است. رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی درباره فعالیت‌های عضوگیری انجمن گفت: شش ماه از آغاز به کار هیئت مدیره جدید این انجمن می‌گذرد و تعداد اعضا حدود ۸۰ درصد افزایش داشته است و این روند را تا جذب حداکثری ادامه خواهیم داد.

عسگری اظهار کرد: این موفقیت با برگزاری دوره‌های آموزشی متناسب با نیاز راهنمایان، تور اینفو، دورهمی‌های متنوع و ارائه تخفیفات بسیار خوب برای کلاس‌های آموزشی و تورها با هدف جذب بیشتر اعضا حاصل شده است.

وی درباره چگونگی بهره‌مندی از فناوری‌های نوین در جهت بهبود عملکرد راهنمایان گردشگری عنوان کرد: در دستور کار ما برگزاری دوره‌های آشنایی با هوش مصنوعی، تولید محتوا، آشنایی با شبکه‌های مجازی و چگونگی فعالیت و بازاریابی در این فضا قرار دارد.

عسگری در تشریح راهکارهای انجمن برای مقابله با مشکلات مربوط به بیمه و امنیت شغلی راهنمایان گردشگری، افزود: واضح است که در شرایط بد اقتصادی انجمن نمی‌تواند کمک خاصی انجام دهد. رفع مشکلات اقتصادی و چالش‌های پیش روی اقتصاد و گردشگری نیازمند مدیریت کلان است.

رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی گفت: وقتی وضعیت مالی مردم خوب باشد، گردشگری نیز رونق خواهد گرفت. یک نکته مهم این است که ایجاد چالش‌ها و مشکلات در یک لحظه و زمان کوتاه اتفاق می‌افتد، اما رفع آن‌ها زمان بسیار زیادی می‌طلبد. به عنوان مثال شروع جنگ باعث تعطیلی و توقف همه فعالیت‌های گردشگری شد، اما پس از پایان جنگ، گردشگری بلافاصله احیا نمی‌شود و زمان زیادی می‌برد تا مجدداً توریست‌ها اعتماد کنند و به ایران بازگردند.

عسگری اضافه کرد: یک راهنمای موفق باید آموزش را با جدیت دنبال کند، تجربه کسب کند و هنر مدیریت تور و مدیریت بحران را به‌طور کامل بیاموزد، باید صبور و اهل تعامل باشد و تلاش کند رضایت مسافر و آژانس را به خوبی جلب کند.

رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: راهنمایان از باسوادترین اقشار جامعه هستند. شاید تنها شغلی باشد که برای ورود به آن نیازمند داشتن حداقل مدرک کارشناسی هست. بسیاری از راهنمایان استان دارای مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد هستند.

وی بیان کرد: اگر دوستان و همکاران جوان‌تر بتوانند بیشتر تجربه عملی کسب و قبول کنند که کار راهنمایی نیازمند صبوری است، موفق‌تر خواهند بود. همچنین فعالیت تخصصی‌تر در یکی از حوزه‌ها می‌تواند موفقیت آن‌ها را افزایش دهد.

رئیس انجمن حرفه‌ای راهنمایان گردشگری خراسان رضوی گفت: به نظر می‌رسد وقت آن رسیده که همه دولتمردان و سیاست‌مداران به این درک برسند که فقط گردشگری است که می‌تواند کشور و اقتصاد را نجات دهد، برخلاف همه صنایع، گردشگری قابلیت تحریم ندارد.

خبر

قرارداد ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در ۳۰۰ دهیاری استان مرکزی امضا شد

قرارداد ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در راستای پیشرفت پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی با تولید ۲.۸ مگاوات در ۳۰۰ دهیاری استان مرکزی امضا شد.

این قرارداد به مدت یک سال بین شرکت توزیع نیروی برق و دفتر امور روستایی و شوراهای اسلامی استانداری مرکزی منعقد شد.

سرپرست دفتر امور روستایی و شوراهای اسلامی استانداری مرکزی در آیین امضای این قرارداد گفت: نیاز کشور به انرژی‌های تجدیدپذیر روز به روز بیشتر احساس می‌شود، زیرا نیروگاه‌های فسیلی و برق‌آبی دیگر پاسخگوی نیاز کشور نیستند.

مهدی الیاسی افزود: دولت چهاردهم با شناسایی ضرورت‌های تغییرات اقلیمی و بحران‌های ناشی از استفاده بیش از حد از منابع فسیلی، سیاست‌های جدیدی را برای توسعه انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر به‌اجرا گذاشته است.

وی ادامه داد: این سیاست‌ها به دنبال کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، راه را برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی نو باز کرده است.

سرپرست دفتر امور روستایی و شوراهای اسلامی استانداری مرکزی بیان کرد: یک‌هزار و ۲۰۰ روستا در سطح استان مرکزی با ۸۵۸ دهیاری فعال وجود دارد که ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در آنها کمک مضاعفی به رفع ناترازی‌های کشور دارد.

الیاسی ادامه داد: توسعه کشورها به‌طور مستقیم به پیشرفت روستاها وابسته است، زیرا روستاها نه تنها منابع غنی طبیعی و انسانی دارند، بلکه به عنوان کانون‌های تولید و تأمین نیازهای اساسی جامعه عمل می‌کنند. برای دستیابی به توسعه پایدار و همه‌جانبه، ضروری است که این فرآیند با مشارکت فعال روستائیان همراه باشد.

وی اظهار کرد: بر اساس تفاهم نامه با شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، ظرف یک سال باید ۲.۸ مگاوات برق خورشیدی در حدود چهار هکتار از فضاهای در اختیار ۳۰۰ دهیاری این استان تولید شود.

سرپرست دفتر امور روستایی و شوراهای اسلامی استانداری مرکزی اظهار کرد: در این راستا باید ساختمان‌ها و اراضی در اختیار دهیاری به کار گرفته شود و برای هزینه آن نیز اعتبارات دهیاری‌ها و تسهیلات در نظر گرفته شده و همچنین از تمام توان فنی و مهندسی و پیمانکاران ذی‌صلاح شرکت توزیع برق استان مرکزی هم بهره‌گیری می‌شود.

الیاسی افزود: این دفتر برآورد کرده که این طرح مهم را طی ۶ ماه به مرحله اجرا درآورد تا ۲.۸ مگاوات برق تولیدی وارد مدار شود.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی هم در این نشست گفت: طبق برنامه هفتم توسعه باید۱۲ هزار مگاوات برق از طریق نیروگاه‌های خورشیدی به سایر تولیدات برق کشور اضافه شود.

محمود محمودی افزود: دولت چهاردهم برنامه‌ریزی برای ۳۰ هزار مگاوات توسعه نیروگاهی در بخش خورشیدی را تدوین کرده که برای تحقق این مهم استان مرکزی به عنوان استان پیشتاز گام‌های بلندی را تاکنون برداشته است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان مطرح کرد؛

کاهش ۲۹ درصدی حجم مخازن سدهای لرستان

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای لرستان گفت : حجم آب موجود در پشت سدهای استان ۵۴.۶۳ میلیون متر مکعب گزارش شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

داریوش حسن نژاد روز سه‌شنبه سی یکم تیرماه در جمع خبرنگاران، ضمن تشریح وضعیت سدها در استان اظهار داشت: هم اکنون ۲۶ درصد از حجم مخازن سدهای لرستان پر است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی با اشاره به آخرین وضعیت مخازن سدهای لرستان اظهار کرد: حجم کل مخزن سدهای مروک، ایوشان، تنگ هاله، خان‌آباد، کزنار و حوضیان ۲۰۸.۷۱میلیون متر مکعب است که در این مقایسه سدهای کزنار و حوضیان نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۴۷ و ۴۳ درصد کاهش داشته‌اند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان تصریح کرد: در حال حاضر مجموع آب ورودی شش سد استان ۰.۲۱ متر مکعب بر ثانیه و میزان آب خروجی از سدها ۳.۷۰ متر مکعب برثانیه می‌باشد. حسن نژاد با اشاره به افت سطح منابع آب زیر زمینی اظهارداشت: به منظور حفظ و حراست از منابع آب استان به ویژه منابع آب زیرزمینی که با افت مداوم مواجه هستند، پروژه‌های طرح احیا و تعادل بخشی در دست اقدام می‌باشندکه از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به طرح استقرار گروه‌های گشت و بازرسی در سطح استان به تعداد ۱۷ گروه و با تعداد ۴۳ نفر اشاره کرد که وظیفه این اکیپ‌ها گشت زنی مداوم در سطح دشت‌های استان جهت جلوگیری از بروز تخلفات جدید از جمله جلوگیری از حفر چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از انتقال غیرقانونی آب به اراضی خارج از اراضی تحت شرب چاه‌ها، جلوگیری از تغییر نوع مصرف چاه‌های صنعتی جهت مصارف کشاورزی و جلوگیری از تجاوز به حریم و بستر رودخانه‌ها می‌باشد.

وی تاکید کرد: با توجه به کاهش قابل ملاحظه حجم آب موجود پشت سدها و منابع آب زیرزمینی، لازم است کلیه کشاورزان و بهره برداران، بحران آب را جدی بگیرند و با رعایت الگوی کشت، میزان برداشت آب از منابع آبی را مدیریت کرده و به توصیه‌های کارشناسان شرکت آب منطقه‌ای عمل نمایند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم مهدی کارکن آزاد فرزند آقا بشماره ملی ۱۶۵۳۰۲۱۲۸۴ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۸۹۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ دفترخانه ۱۷ تهران از طرف خانم شهربانو ترکمن و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۲۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ دفترخانه ۱۷۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۸۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی شهربانو ترکمن مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک ۲۱۶۴/۱۶۵ بخش ۹ تهران ۳- علت گم شدن اثاث کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۵ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۰ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۵/۱۹ متر مربع پارکینگ قطعه ۹۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه منفی ۳ مشخصات مالکیت : مالکیت شهربانو / ترکمن فرزند عباس شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۴/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۹۶۳۱۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۵۰۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۴۶۴۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۸۰۱۴ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی :) ۴

۱۲۵۵۰ / م الف — الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیامک جلیلی و خانم هما شهباز دهر اصالتاً // طی شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۶۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۵۲۱ و ۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ دفتر اسناد رسمی ۵ صالحیه ثبت گردیده است مدعی میباشند که اسناد مالکیت // ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۶۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳/۳۰ متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی / بالمناصفه بنام آقایان غلامرضا حاجی قاسمی و حسین لوک زاده هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ در ذیل شماره های ثبت ۱۶۸۴۵۶ و ۱۶۸۴۵۷ صفحات ۱۶۱ و ۱۶۵ دفتر املاک جلد ۱۰۵۲ و با شماره های چاپی ۲۵۰۶۸۶ و ۲۵۰۶۸۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است / سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۷۱۰۰۱ مورخ ۷۶/۰۶/۲۰ دفترخانه ۲۳۰ تهران و سند صلح بشماره ۷۷۸۴۳ مورخ ۸۹/۰۸/۰۱ دفترخانه ۲۰۲ تهران بالمناصفه به آقای سیامک جلیلی و خانم هما شهباز دهر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است / بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی :) ۴

۱۲۵۴۹ / م الف — امید ملک – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی (تجدیدی)

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۵۲ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر میشود (به علت عدم انتشار آگهی نوبتی نوبت اول آگهی تحدید حدود اختصاصی تجدید می گردد) پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۵۲ به نام آقای اصغر رمضانی علیایی فرزند کمال به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۰۳ متر مربع واقع در بخش ده تهران استان تهران خیابان دامپزشکی کوچه رضا سلیم پور پلاک ۷ تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاکهای فوق الذکر دعوت میشود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع میشود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض میبایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض میبایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی :) ۳

۱۲۵۵۳ / م الف — امید ملک – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور املاکی که در حوزه ثبتی شهرستان گرمسار در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت به عمل آمده جهت اطلاع عموم به ترتیب شماره پلاک و بخش به شرح ذیل آگهی می شود:

پلاک ۱۰-اصلی واقع در گرمسار

شماره ۱۶۱۶۰ فرعی بنام ساناز معماریان شهسواری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از نهر متروکه به مساحت ۴۸/۸۴ متر مربع

پلاک ۱۱-اصلی واقع در میرشیخ گرمسار

شماره ۳۱۰۹ فرعی بنام داود پهلوان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از نهر متروکه به مساحت ۱۰۳/۵۳ متر مربع

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصیکه به املاک آگهی فوق اعتراض دادند باید اعتراض خود را از تاریخ اولین روز انتشار به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد تسلیم و رسید دریافت دارند و نیز با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر مذکور اخذ و ارائه نمایند و الا حق آنان ساقط خواهد شد ضمنا" در اجرای تبصره ۲ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ اعتراض به تقاضای ثبت املاک فوق الاشعار باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و ضمنا" حقوق ارتفاقی در هنگام تحدید حدود مشخص خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱

بانک

بانک ملت بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور شد

با برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده و موافقت سهامداران، سرمایه بانک ملت با افزایش ۹۶.۶ درصدی به حدود ۲۳۸ هزار میلیارد تومان رسید و این بانک به عنوان بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور شناخته شد. در این مجمع که با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره و نمایندگان دولت و سهام عدالت برگزار شد، افزایش سرمایه بانک ملت از ۱,۲۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال به ۲,۳۷۸,۰۰۰ میلیارد ریال به تصویب رسید.

این افزایش سرمایه ۱,۱۶۸ هزار میلیارد ریالی از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت بانک انجام شده است و بدون نیاز به آورده نقدی از سوی سهامداران صورت گرفته است. این موضوع نشان‌دهنده قدرت مالی و پایداری بانک ملت در بازار سرمایه است.

با این افزایش سرمایه، بانک ملت توانسته جایگاه خود را به عنوان بزرگ‌ترین بانک فعال در بازار سرمایه کشور تثبیت کند و ظرفیت بیشتری برای توسعه فعالیت‌های مالی و حمایت از طرح‌های اقتصادی و تولیدی کسب نماید. این رشد سرمایه‌ای همچنین موجب افزایش اعتماد سهامداران و بازار به بانک شده و نشان‌دهنده عملکرد موفق و چشمگیر این بانک در سال‌های اخیر است.

بانک ملت با بهره‌گیری از منابع جدید، قادر خواهد بود خدمات گسترده‌تر و متنوع‌تری به مشتریان خود ارائه دهد و نقش مهم‌تری در تامین مالی پروژه‌های ملی و توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. این اقدام گامی مهم در مسیر تقویت بازار سرمایه و افزایش سرمایه‌گذاری‌های کلان در کشور به شمار می‌آید.

تسهیلات ویژه بانک دی برای فعالان حوزه سلامت

بانک دی با طرح «پزشک‌یار» تسهیلاتی ویژه و بدون سقف را برای فعالان حوزه سلامت و پزشکی ارائه می‌دهد. هدف این طرح حمایت از نیازهای مالی پزشکان، پرستاران و دیگر فعالان این حوزه است تا بتوانند به راحتی سرمایه درگردش و ملزومات موردنیاز خود را تامین کنند.

در این طرح، تسهیلات برای خرید تجهیزات پزشکی، خرید محل فعالیت یا مطب، تعمیرات، تامین ودیعه اجاره، خرید دستگاه‌ها و ابزارهای تخصصی و همچنین سرمایه ثابت درنظر گرفته شده است. این امکانات باعث می‌شود فعالان سلامت بتوانند کسب‌وکار خود را توسعه دهند و تجهیزات لازم را به‌روز کنند.

متقاضیان می‌توانند به صورت اشخاص حقیقی یا حقوقی در این طرح شرکت کنند. برای بهره‌مندی از این تسهیلات کافی است حساب کوتاه مدت یا قرض‌الحسنه جاری در بانک دی افتتاح کنند. دوره سپرده‌گذاری بین ۲ تا ۱۸ ماه است و مشتریان می‌توانند نرخ تسهیلات را تا سقف نرخ مصوب بانک مرکزی انتخاب کنند. مدت بازپرداخت اقساط نیز تا ۶۰ ماه امکان‌پذیر است.

این طرح به منظور تسهیل فعالیت‌های حوزه سلامت طراحی شده و بانک دی با ارائه این خدمات تلاش می‌کند تا بخشی از دغدغه‌های مالی فعالان این بخش را کاهش دهد و زمینه رشد و پیشرفت آن‌ها را فراهم آورد.

همکاری بانک کشاورزی و شرکت ملی پست در حوزه خدمات مالی

بانک کشاورزی و شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران تفاهم‌نامه‌ای مشترک در زمینه خدمات مالی و بانکی امضا کردند. این تفاهم‌نامه که میان «وهب متقی‌نیا» مدیرعامل بانک کشاورزی و «محمد احمدی» مدیرعامل شرکت ملی پست به امضا رسید، زمینه‌ساز همکاری دوجانبه برای توسعه تعاملات مالی خواهد بود.

بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه دو ساله، بانک کشاورزی متعهد شده است با توجه به تمرکز حساب‌های شرکت ملی پست و شرکت‌های زیرمجموعه آن در شعب این بانک، خدمات متنوع بانکی اعم از ریالی، ارزی، مالی و بانکداری الکترونیکی را ارائه دهد. تمامی این خدمات در چارچوب قوانین و مقررات جاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام خواهد شد.

این همکاری گامی دیگر در مسیر توسعه ارتباط بانک کشاورزی با بخش‌های مختلف اقتصادی و خدماتی کشور محسوب می‌شود. بانک کشاورزی اعلام کرده در کنار انجام وظایف خود در چارچوب این تفاهم‌نامه، با پیگیری سیاست مذاکره هوشمند، در تلاش است منابع مالی بیشتری جذب کرده و توان خود را برای حمایت هدفمند از تولیدکنندگان بخش کشاورزی افزایش دهد.

تصویب صورت‌های مالی بانک سامان در مجمع عمومی سالانه

مجمع عمومی عادی سالانه بانک سامان روز دوشنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۴ با حضور بیش از ۶۰ درصد سهامداران برگزار شد و صورت‌های مالی این بانک مربوط به سال مالی ۱۴۰۳ با اکثریت آراء به تصویب رسید. این مجمع که به رسمیت رسیدن آن با حضور پررنگ سهامداران همراه بود، فرصتی برای بررسی عملکرد و دستاوردهای بانک در سال گذشته بود.

در ابتدای جلسه، پیام هیئت‌مدیره بانک سامان قرائت شد که در آن به موفقیت‌ها و پیشرفت‌های بانک در سال ۱۴۰۳ اشاره شده بود. پس از آن گزارش حسابرس قانونی به مجمع ارائه شد و با بررسی دقیق صورت‌های مالی، سهامداران به تصویب نهایی آنها رای دادند.

یکی از مهم‌ترین تصمیمات مجمع، تصویب سود تقسیمی هر سهم به مبلغ ۱۰۰ ریال بود که این موضوع می‌تواند رضایت سهامداران را به همراه داشته باشد. این سود تقسیمی نشان‌دهنده عملکرد مثبت و سودآوری بانک در سال مالی گذشته است.

جزئیات کامل مجمع و تصمیمات اتخاذ شده، به‌زودی در سایت کدال منتشر خواهد شد تا دسترسی همه ذی‌نفعان به اطلاعات شفاف و کامل فراهم شود.

پایان تیر، زیر آوار ترکش‌ها

فاطمه حاج علی

با پایان یافتن یکی از پرحادثه‌ترین ماه‌های تاریخ بورس، بازار سرمایه روز سه‌شنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۴ آخرین روز ماهی پر از ترکش‌های سیاسی و اقتصادی را پشت سر گذاشت؛ ماهی که با آغاز تنش‌های شدید منطقه‌ای و جنگ‌های ناگهانی در روزهای ابتدایی‌اش، فضای بازار را به‌طور کامل در حالت ریسک گریزی فرو برد و سایه نااطمینانی را بر سر معامله‌گران انداخت. اما در هفته‌های پایانی، روزنه‌هایی از امید با انتشار گزارش‌های مالی سه‌ماهه و برخی اخبار مثبت، توانستند بخشی از ترس حاکم بر بازار را کاهش دهند.

بازار در این ماه شاهد خروج حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی حقیقی بود و ارزش بازار نیز افتی محسوس را تجربه کرد، اما دو عامل مهم توانستند از عمق بیشتر سقوط جلوگیری کنند: نخست، ورود و تزریق تدریجی نقدینگی توسط صندوق‌های حمایتی و دوم، انتشار گزارش‌های مالی مناسب از برخی صنایع بزرگ و مهم نظیر پالایشی‌ها، غذایی‌ها، نیروگاهی‌ها، دارویی‌ها و حتی برخی تک‌سهم‌ها. این گزارش‌ها، هرچند نتوانستند همه نگرانی‌ها را از بین ببرند، اما حداقل توانستند نقش تثبیت‌کننده قیمت‌ها را در بسیاری از نمادها ایفا کنند.

بازار همچنان در کشاکش دو سوی سکه؛ گزارش‌ها در برابر سوزن سیاسی

همان‌طور که روز سه‌شنبه نیز اشاره شد، بازار در روزهای اخیر درگیر تقابل دو نیروی اصلی است؛ از یک سو اخبار مثبت و گزارش‌های قوی شرکت‌ها که تلاش می‌کنند موتور بازار را دوباره روشن کنند و از سوی دیگر سایه سنگین جنگ، ریسک‌های سیاسی و بحران‌های ساختاری اقتصاد که همچون سوزنی در کمین ترکاندن بادکنک انتظارات مثبت هستند. این دو نیرو به صورت روزانه بازار را بین صعود و نزول جابه‌جا می‌کنند و همین امر سبب شده تا بازار همچنان بی‌ثبات و پرنوسان باقی بماند.

نکته مهمی که باید به آن توجه شود، آن است که گزارش‌های سه‌ماهه منتشر شده عمدتاً مربوط به بازه زمانی پیش از شروع بحران‌های اخیر هستند. به‌ویژه بحران ناترازی برق که تأثیرات جدی بر صنایع گذاشته و نیز بحران عمیق‌تری که با آغاز جنگ پدید آمد، هنوز در صورت‌های مالی شرکت‌ها انعکاس کامل نیافته‌اند. به همین دلیل، گزارش‌های ماهانه تیر که در روزهای آینده منتشر می‌شوند، می‌توانند آزمونی واقعی برای سنجش میزان تاب‌آوری شرکت‌ها در برابر تحولات اخیر باشند.

تحلیل‌گران معتقدند در صورتی که ثبات سیاسی در کشور برقرار شود و بازار از فشار ریسک‌های حاد خارج گردد، پتانسیل رشد برای بیش از ۱۵۰ نماد در بازار وجود دارد؛ رشدی حتی تا دو برابر قیمت‌های فعلی. اما تا زمانی که سایه ریسک‌های غیراقتصادی بر بازار سنگینی کند، گزارش‌ها صرفاً می‌توانند نقش تثبیت‌کننده داشته باشند و رشدهای بازار عمدتاً در محدوده‌های کوتاه‌مدت و محدود باقی خواهند ماند.

گزارش‌ها کف‌ساز شدند اما بازار هنوز دنبال امید می‌گردد

گزارش‌های منتشر شده تاکنون توانسته‌اند نقش خود را در سه سطح در بازار ایفا کنند. نخست، طیف گسترده‌ای از نمادها که به واسطه گزارش‌های قابل قبول و اصلاح قیمتی مناسب، به یک ثبات نسبی دست یافته‌اند. این گروه که در حال حاضر افت بیشتری را تجربه نمی‌کنند، به نوعی کف‌سازی کرده‌اند و در صورتی که وضعیت سیاسی بدتر نشود، پتانسیل رشدهای تدریجی را دارند.

دسته دوم، سهم‌هایی هستند که شرایط ایده‌آل‌تری دارند؛ هم گزارش‌های فصلی خوبی ارائه داده‌اند، هم اصلاح قابل‌قبول داشته‌اند و هم از لحاظ نسبت قیمت به سود (P/E forward) در وضعیت جذابی قرار گرفته‌اند. اگر گزارش‌های ماهانه تیر نیز در این دسته عملکرد مناسبی داشته باشند، می‌توان انتظار جهش‌هایی حتی فراتر از سقف‌های پیش از بحران را از این سهم‌ها داشت. این گروه از نمادها برای کسانی که به دنبال بازدهی کوتاه‌مدت ۱۰ تا ۱۵ درصدی هستند، فرصت‌های قابل توجهی خواهند بود.

اما دسته سوم، همان‌هایی هستند که با ضعف بنیادی، ریسک سیاسی، و عملکرد ضعیف، در موقعیت سختی قرار دارند. سهامدارانی که در این نمادها باقی مانده‌اند، بیش از دیگران تحت فشار روانی و مالی قرار دارند. شاید بهترین راه برای عبور از این وضعیت، استفاده از حمایت‌های موردی صندوق‌های تثبیت و خروج تدریجی از این نمادها به سمت گزینه‌های با پتانسیل بالاتر باشد.

نکته کلیدی آنجاست که حتی اگر فضا به ثبات برسد، باز هم آن سهم‌هایی که بنیاد قوی‌تر، گزارش بهتر و اصلاح بیشتر داشته‌اند، پیشتاز بازار خواهند بود.

این یعنی فرصت‌ها از بین نرفته‌اند، اما باید با نگاه دقیق‌تر و تحلیلی‌تر سراغ بازار رفت.

در پایان باید گفت که تیرماه ۱۴۰۴ هرچند تلخ و سخت به پایان رسید، اما بازار نشان داد که هنوز ظرفیت ترمیم دارد؛ البته نه در فضایی که بی‌ثباتی سیاسی هر لحظه ممکن است همه رشته‌ها را پنبه کند. شاید جنگ تمام شود، شاید هم‌نظری میان سیاست‌گذاران اقتصادی بالاخره به‌وجود بیاید، اما تا آن زمان، فعالان بازار باید با هوشیاری، انتخاب دقیق نماد و نگاهی واقع‌گرایانه مسیر خود را انتخاب کنند.

امید اگرچه کم‌رنگ است، اما هنوز زنده است... مشروط به آنکه عقلانیت سیاسی به اقتصاد بازگردد و فرصت‌های پیش‌رو قربانی تصمیمات هیجانی نشوند.

گزارش‌های سه‌ماهه ناجی بازار شدند، اما امنیت روانی هنوز بازنگشته کف‌سازی در برخی نمادها دیده می‌شود، اما بدون ثبات سیاسی، جهش‌ها مقطعی و اصلاح‌ها همیشگی خواهند بود

در سایت روزنامه بخوانید:

رشد شتابان قیمت سکه و ارز در بازار؛ حباب سکه دوباره صعودی شد

بازار ارز و سکه در روز سه‌شنبه، ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴، با ادامه روند نوسانی و رشد شدید قیمت‌ها مواجه شد. قیمت سکه رفاه در بورس پیشتاز افزایش‌ها بود و حتی زودتر از قیمت بازار آزاد، وارد کانال ۸۰ میلیون تومانی شد. در همین حال، حباب سکه نیز با ۲ درصد رشد نسبت به روز گذشته، به سطح ۱۳ درصد رسید.

به گزارش عصر اقتصاد، بازار طلا و ارز که از دو روز گذشته وارد فاز نوسانی و افزایشی شده، دیروز نیز با ادامه‌ی این روند، شاهد رشد شدید قیمت‌ها در تمامی بخش‌ها بود. افزایش قیمت‌ها به‌ویژه در بازار سکه برجسته‌تر بود و برخی تحلیلگران آن را نشانه‌ای از بازگشت تقاضای سفته‌بازانه و اثرگذاری دو مؤلفه اصلی بازار، یعنی قیمت دلار و انس جهانی طلا می‌دانند.

پیشتازی سکه رفاه و رشد قیمت بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی

قیمت سکه امامی دیروز با رشد چشمگیر بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان نسبت به نرخ بسته شده روز دوشنبه، به ۷۹ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان رسید. این رشد در حالی رقم خورد که قیمت سکه رفاه، که در بورس کالا معامله می‌شود، پیش از بازار آزاد وارد کانال ۸۰ میلیون تومانی شد و نشانه‌هایی از پیش‌بینی رشد بیشتر قیمت‌ها را از سمت بازیگران بورسی بازار طلا مخابره کرد.

این مسئله، برای فعالان بازار اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چرا که سکه رفاه معمولاً به عنوان پیش‌نگر رفتار آینده بازار نقدی سکه شناخته می‌شود.

حباب سکه مجدداً افزایشی شد

در حالی که روز دوشنبه حباب سکه با افتی قابل توجه، از ۱۳ درصد به ۱۱ درصد رسیده بود، روز سه‌شنبه حباب بار دیگر افزایش یافت و به ۱۳ درصد بازگشت. براساس محاسبات صورت گرفته، این میزان حباب به معنای آن است که قیمت سکه در بازار آزاد حدود ۹ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان بالاتر از ارزش ذاتی آن معامله می‌شود.

افزایش مجدد حباب سکه نشان‌دهنده رشد انتظارات تورمی و همچنین تقویت انتظارات افزایشی در بازار است. از سوی دیگر، مقایسه با میانگین حباب سال ۱۴۰۴ که در حدود ۱۷ درصد برآورد می‌شود، نشان می‌دهد که هنوز فضای رشد برای قیمت‌های بازاری نسبت به ارزش ذاتی وجود دارد.

طلای آبشده و تداوم وضعیت خاص حباب منفی

بازار طلای آبشده نیز از رشد قیمت در امان نماند. قیمت این فلز گرانبها که روز گذشته با عبور از میانه کانال ۳۰ میلیون تومان به بالای آن رسیده بود، دیروز با ادامه رشد، به بیش از ۳۱ میلیون تومان رسید و حتی به پله اول این کانال هم دست یافت.

اما نکته قابل توجه در این بخش، حباب منفی طلای آبشده است. از تاریخ ۲۱ تیرماه، حباب طلای آبشده وارد ناحیه منفی شده و در روز سه‌شنبه نیز این روند تداوم یافت. براساس داده‌های موجود، در روز سه‌شنبه حباب منفی به ۲۲۴ هزار تومان رسید. این بدان معناست که قیمت بازاری طلای آبشده کمتر از ارزش ذاتی آن معامله می‌شود. چنین حالتی در بازار طلا معمولاً به‌عنوان فرصت خرید تلقی می‌شود.

دلار در مسیر کانال‌های بالاتر؛ تتر نیز همگام شد

قیمت دلار نیز در بازار آزاد تهران با رشد قابل توجهی مواجه شد. نرخ دلار در میانه روز به ۸۸ هزار و ۶۰۰ تومان رسید. این رشد نسبت به روز دوشنبه که بازار در کانال ۸۷ هزار تومان بسته شد، به‌وضوح نشان‌دهنده‌ی افزایش تقاضا و کاهش عرضه در بازار ارز است.

از سوی دیگر، قیمت تتر که روز گذشته تا ۸۵ هزار تومان کاهش یافته بود، امروز با جهشی قابل توجه به ۸۶ هزار و ۸۰۰ تومان رسید. اختلاف قیمتی میان دلار تهران و تتر که روز سه‌شنبه نیز در حدود دو هزار تومان برآورد شد، بیانگر استمرار تقاضای معاملاتی در بازار رمزارزها برای نقل و انتقالات ارزی است.

انس جهانی طلا نوسانی باقی ماند

بازار جهانی طلا نیز در روز سه‌شنبه با نوسان قابل توجهی همراه بود. قیمت هر انس طلای جهانی در ساعات ابتدایی معاملات تا سطح ۳۴۰۰ دلار نیز افزایش یافت، اما سپس از این سقف عقب‌نشینی کرد و به ۳۳۸۰ دلار بازگشت.

نوسانات انس جهانی طلا، به‌عنوان یکی از متغیرهای اثرگذار در تعیین ارزش ذاتی سکه، به طور مستقیم بر تحلیل‌های داخلی از آینده قیمت سکه و طلا اثرگذار است. تحلیلگران معتقدند اگر قیمت انس جهانی در روزهای آینده دوباره روند افزایشی به خود بگیرد، سکه نیز فرصت رشد مجدد را خواهد داشت.

به باور کارشناسان، رشد اخیر در قیمت سکه و افزایش حباب آن، بیش از هر چیز به دو عامل اصلی بازمی‌گردد:

۱. عقب‌ماندگی سکه از رشد هم‌زمان دلار و انس جهانی در هفته‌های گذشته، که اکنون در حال جبران است.

۲. افزایش انتظارات تورمی در میان بازیگران بازار، به‌ویژه با توجه به نشانه‌های تداوم رشد قیمت‌ها در بازار ارز و فلزات گرانبها.

همچنین نوسان بالا در بازار ارز به‌ویژه تتر و دلار فردایی نیز نقش مهمی در افزایش انتظارات افزایشی در بازار طلا داشته‌اند.

حرکت به سوی سطوح جدید قیمتی؟

روند بازار در روز سه‌شنبه نشان می‌دهد که فضای عمومی بازار طلا و ارز در حال حرکت به سمت سطوح جدید قیمتی است. افزایش حباب سکه، رشد چشمگیر دلار، نوسان انس جهانی و حباب منفی طلای آبشده، همگی بیانگر این نکته‌اند که بازار هنوز به ثبات نرسیده و مسیر آتی آن وابسته به تصمیمات کلان پولی، تحولات بین‌المللی و سیاست‌های داخلی در حوزه ارز خواهد بود.

فعالان بازار توصیه می‌کنند که معامله‌گران با رصد دقیق روندهای قیمتی، به‌ویژه در بازه‌های کوتاه‌مدت، از رفتارهای هیجانی خودداری کرده و به تحلیل دقیق داده‌های بازار توجه بیشتری داشته باشند.

مهلت بیمه تکمیلی بازنشستگان تا ۱۵ مرداد تمدید شد

صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرد که مهلت حذف و اضافه بیمه تکمیلی درمان برای بازنشستگان کشوری و افراد تحت تکفل آن‌ها تا ۱۵ مرداد ۱۴۰۴ تمدید شده است. پیش از این، پایان مهلت ثبت‌نام و اصلاح اطلاعات، ۳۱ تیرماه تعیین شده بود.

این تصمیم پس از جلسه مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با جمعی از رؤسای کانون‌های بازنشستگان آموزش و پرورش اتخاذ شد. در این نشست، با توجه به درخواست‌های مکرر بازنشستگان و نیاز به فرصت بیشتر برای بررسی و تصمیم‌گیری درباره خدمات بیمه تکمیلی، مقرر شد مهلت حذف و اضافه برای دو هفته دیگر تمدید شود.

براساس این اطلاعیه، بازنشستگان و وظیفه‌بگیران کشوری می‌توانند تا تاریخ ۱۵ مردادماه با مراجعه به سامانه خدمات الکترونیک صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی:

https://eservices.cspf.ir
(https://eservices.cspf.ir/)

نسبت به حذف یا اضافه کردن خود یا اعضای تحت تکفل در بیمه تکمیلی اقدام کنند.

بیمه تکمیلی درمان برای بسیاری از بازنشستگان، پوشش مهمی در برابر هزینه‌های بالای درمانی محسوب می‌شود. به همین دلیل، امکان مدیریت عضویت در این طرح، برای بسیاری از خانواده‌های بازنشستگان اهمیت ویژه‌ای دارد. تمدید این مهلت، فرصتی مجدد برای افرادی فراهم می‌کند که در مهلت مقرر موفق به ثبت‌نام یا اصلاح اطلاعات خود نشده بودند.

در سال‌های اخیر، تغییرات دوره‌ای در شرایط بیمه تکمیلی و نحوه ارائه خدمات باعث شده تا نیاز به آگاهی‌رسانی دقیق و امکان انتخاب آگاهانه برای بازنشستگان بیش از گذشته احساس شود. صندوق بازنشستگی نیز در همین راستا تلاش کرده با تمدید مهلت‌ها و ایجاد بسترهای الکترونیک، روند امور را برای بازنشستگان ساده‌تر کند.

یادآوری می‌شود که برای استفاده از سامانه حذف و اضافه، داشتن کد ملی و شماره دفترکل ضروری است و بازنشستگان می‌توانند با ورود به پنل کاربری خود، وضعیت بیمه تکمیلی را مشاهده و در صورت نیاز، اصلاحات لازم را انجام دهند.

بانک

پیشرفت بانک توسعه صادرات ایران با سیاست‌گذاری تخصصی و هدفمند

علی علیزاده، معاون حقوقی و نظارت بانک توسعه صادرات ایران، از پیشبرد موفق برنامه‌های توسعه‌ای این بانک با اتکا به سیاست‌گذاری‌های تخصصی و مشورت‌های کارشناسی خبر داد. وی تاکید کرد که با وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، این بانک مسیر رشد پایدار خود را با شتاب ادامه داده و هرگز متوقف نشده است.

علیزاده گفت اهداف راهبردی بانک توسعه صادرات ایران کاملاً منطبق بر سیاست‌های کلان اقتصادی کشور است و طی ۳۴ سال فعالیت، با به‌کارگیری نظام مدیریت ریسک، سامانه‌های هوشمند تحلیل داده و تسهیل فرآیندهای تولید، تلاش کرده است زنجیره ارزش صادرات غیرنفتی را تقویت کند و موانع پیش روی تولیدکنندگان و صادرکنندگان را کاهش دهد.

وی افزود شناسایی دقیق نیازهای زنجیره تولید و صادرات از اولویت‌های اصلی بانک است و برای پوشش این نیازها، بانک توسعه صادرات سبدی یکپارچه از خدمات و تسهیلات تخصصی طراحی کرده که شامل تأمین سرمایه در گردش و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت با کارایی بالا می‌شود.

علیزاده همچنین به افزایش توان سرمایه‌ای و گسترش ظرفیت‌های اعتباری بانک اشاره کرد و ابراز امیدواری نمود با بهره‌برداری بیشتر تولیدکنندگان داخلی از این خدمات تخصصی، سهم کشور در صادرات غیرنفتی به طور چشمگیری افزایش یابد و تولید صادرات‌محور رونق بیشتری پیدا کند.

تحقق بیش از ۷۰ درصد تعهدات بانک مسکن در نهضت ملی مسکن

مدیریت شعب بانک مسکن استان آذربایجان غربی اعلام کرد که این بانک موفق به تحقق بیش از ۷۰ درصد از تعهدات تسهیلاتی خود در طرح نهضت ملی مسکن شده است.

خلیل ایمانی بخشایش، مدیر شعب استان، این دستاورد را نمونه‌ای بارز از اجرای شعار سال ۱۴۰۴ با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» دانست و افزود که بانک مسکن با رویکردی فعال و سیاست‌گذاری هدفمند، سرمایه‌گذاری قابل توجهی در بخش تولید مسکن استان انجام داده است.

وی گفت از آغاز اجرای این طرح تاکنون بیش از ۱۰ هزار و ۸۳۸ فقره قرارداد ساخت واحدهای مسکونی منعقد شده و مبلغی حدود ۴۲ هزار و ۲۶۵ میلیارد ریال به عنوان سهم‌الشرکه به این پروژه‌ها اختصاص یافته است که نشان‌دهنده پیشرفت چشمگیر بانک در تامین مالی این طرح است.

ایمانی به پروژه‌های شاخص استان نیز اشاره کرد و افزود پروژه‌های ۳۹۶ واحدی یول اوبا و ۲۳۲ واحدی رسالت ارومیه با پیشرفت حدود ۹۰ درصد در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و به زودی وارد مرحله فروش اقساطی و تحویل به متقاضیان خواهند شد. مدیر شعب استان تاکید کرد که شعار سال برای بانک مسکن صرفاً یک شعار نیست، بلکه نقشه راهی است که با تلاش نیروی انسانی و بهره‌گیری از ابزارهای مناسب به صورت عینی در میدان عمل دنبال می‌شود. وی افزود حمایت از تولید مسکن نه تنها محرک اقتصاد منطقه‌ای است، بلکه نقش مهمی در تحقق عدالت اجتماعی ایفا می‌کند.

تقدیر نماینده رئیس جمهور از نقش کلیدی بانک ملی در حمایت اقتصادی

علی عبدالعلی‌زاده، نماینده رئیس‌جمهور، در بازدید از شرکت داروسازی اسوه، عملکرد برجسته بانک ملی ایران را در حمایت از اقتصاد کشور مورد تقدیر قرار داد. وی بانک ملی را به عنوان پشتوانه اصلی نظام بانکی و کلیدی در رفع چالش‌های اقتصادی توصیف کرد و از مدیرعامل و کارکنان این بانک به‌خاطر خدمت‌رسانی در شرایط سخت، به ویژه در ایام جنگ ۱۲ روزه، قدردانی نمود.

این بازدید با حضور مدیران بانک ملی، هلدینگ آینده پویا و شرکت سرمایه‌گذاری شفادارو برگزار شد و نماینده رئیس‌جمهور ضمن تاکید بر نقش محوری بانک ملی، خواستار تشکیل کارگروه ویژه‌ای شد که شامل مدیران هلدینگ‌های دارویی و وزارتخانه‌های اقتصاد و صمت باشد. هدف این کارگروه رفع موانع تولید و صادرات دارو عنوان شد که بانک ملی نقش حیاتی در پشتیبانی مالی و تسهیل این فرآیندها ایفا خواهد کرد. عبدل‌علی‌زاده افزود، بانک ملی در شرایط دشوار اقتصادی و بحران‌ها همواره به عنوان ستون فقرات نظام بانکی کشور عمل کرده و همکاری نزدیک آن با بخش‌های مختلف اقتصادی، از جمله صنایع دارویی، باعث تقویت تولید داخلی و صادرات شده است.

بیمه

تقدیر کانون حمل‌ونقل از بیمه دانا برای حمایت موثر از رانندگان

کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی مؤسسات و شرکت‌های حمل‌ونقل داخلی کالای کشور با ارسال تقدیرنامه‌ای به دکتر رضا جعفری، مدیرعامل بیمه دانا، از خدمات گسترده و همراهی موثر این شرکت در حمایت از یک‌ونیم میلیون نفر از رانندگان و متصدیان حمل‌ونقل کشور تقدیر کرد.

در این تقدیرنامه که به امضای رضا رستمی، رئیس هیئت‌مدیره کانون رسیده، نقش خدمات بیمه دانا در ارتقای کیفیت زندگی و ایجاد آرامش خاطر برای فعالان حوزه حمل‌ونقل برجسته شده است. متن تقدیرنامه تاکید می‌کند که در شرایط دشوار و چالش‌برانگیز، پشتیبانی بیمه دانا به عنوان چراغ راهی مطمئن برای این قشر پرتلاش عمل کرده و تعهد، تخصص و مسئولیت‌پذیری این شرکت در ارائه خدمات بیمه‌ای به ویژه در حوزه درمان، جایگاه ویژه‌ای دارد. بیمه دانا طی سال‌های گذشته و براساس تفاهم‌نامه‌ای با کانون انجمن‌های صنفی حمل‌ونقل، خدمات متنوعی از جمله بیمه‌های درمان، عمر و حوادث را به رانندگان و خانواده‌هایشان ارائه کرده که موجب افزایش امنیت، آرامش و رفاه این جامعه بزرگ شده است.

خبر

توسعه پلتفرم بومیِ مدیریت ساخت تأسیسات صنعتی با فناوری هوش مصنوعی

شرکت «داده پالایش نیکان» مستقر در مرکز رشد فناوری نخبگان منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، موفق به طراحی و پیاده‌سازی اولین پلتفرم جامع و بومی مدیریت ساخت و نصب تأسیسات صنعتی با نام پندار شده است. این سامانه، در حوزه مدیریت پروژه‌های EPC در نقش مدیر کنترل پروژه، توانسته فرایندهای پیچیده مدیریت مهندسی، تأمین، ساخت و راه‌اندازی را به شکلی یکپارچه و هوشمند دیجیتالی کند.

به گزارش روابط‌عمومی منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، پروژه‌های ساخت و نصب خصوصاً در صنایع پتروشیمی، پروژه‌های مهم و حساسی هستند که مدیریت صحیح آنها می‌تواند علاوه بر حذف خطاهای موجود، به افزایش بازدهی و شفافیت در مراحل اجرا منجر شود.

شرکت داده پالایش نیکان از شرکت‌های عضو مرکز رشد فناوری نخبگان منطقه بین‌المللی نوآوری ایران با ایجاد و توسعه سامانه پندار توانسته است ابزاری برای مدیریت پروژه‌های ساخت و نصب تولید کند.

امیر صالحی مدیرعامل شرکت داده پالایش نیکان در خصوص سامانه پندار گفت: سامانه پندار، بر پایه استاندارد PMBOK طراحی شده و چهار فاز اصلی پروژه‌های صنعتی را پوشش می‌دهد. این سامانه در سه‌لایه عملیاتی جمع‌آوری داده، پردازش و کنترل پروژه و هوش مصنوعی طراحی شده است.

وی افزود: در لایه جمع‌آوری داده؛ دیجیتالی‌سازی کلیه فرایندهای اجرایی و بازرسی میدانی، با امکان مستندسازی لحظه‌ای توسط بازرسان با استفاده از اپلیکیشن تلفن همراه اختصاصی مدنظر بوده است. در لایه پردازش و کنترل پروژه؛ پردازش داده‌ها و تجمیع در ساختار WBS، با امکان تولید خودکار اسناد کنترلی پروژه در پندار قابل‌دسترسی است.

صالحی در خصوص لایه هوش مصنوعی پندار نیز گفت: این لایه، تحلیل لحظه‌ای داده‌های پروژه با استفاده از ماژول‌های تخصصی مانند مدیریت ریسک، منابع انسانی، لجستیک و قراردادها است. این ماژول‌ها مبتنی بر مدل‌های زبان بزرگ (LLM) توسعه یافته‌اند و توانایی تعامل گفتاری/نوشتاری با مدیر پروژه را دارند.

به گفته صالحی، یکی از نوآوری‌های برجسته پندار، ورود داده در لحظه تولید و مستندسازی بی‌درنگ اطلاعات فنی است. برای نمونه، عملیات‌هایی مانند جوشکاری که در پروژه‌های نفت و گاز روزانه صدها مورد آن انجام می‌شود، مستقیماً توسط ناظر در محل، کنترل و در سامانه ثبت می‌شود؛ درحالی‌که این فرایند در روش سنتی شامل چندین مرحله اسناد کاغذی، تأیید، بایگانی و ورود دستی اطلاعات بود.

مدیعامل شرکت داده پالایش نیکان ادامه داد: پندار اولین سامانه‌ای است که مدل سه‌لایه جمع‌آوری، پردازش و تحلیل هوشمند داده را به طور یکپارچه در محیط EPC پیاده‌سازی کرده است. در حال حاضر نسخه عملیاتی این سامانه در دو شرکت از جمله شرکت بین‌المللی بازرسی آسکو و پالایشگاه پارسیان سپهر نصب شده و فرایند تأمین و بازرسی کالای این پروژه‌ها به طور کامل خودکار شده‌اند.

صالحی در خصوص ویژگی‌های فنی سامانه پندار گفت: مقیاس‌پذیر و پروژه محور بودن، پشتیبانی از صنایع مختلف، هوش مصنوعی قابل‌تعامل و تولید لحظه‌ای اسناد و حذف کامل صورت‌وضعیت‌های سنتی از مهم‌ترین ویژگی‌های پندار است که آن را منحصربه‌فرد کرده است.

به گفته مدیرعامل شرکت داده‌پالایش نیکا، تمرکز فعلی روی توسعه بازار داخلی و بومی‌سازی بیشتر سامانه است، اما به دلیل ساختار ماژولار و تطبیق‌پذیر پندار، این پلتفرم قابلیت ورود به بازارهای بین‌المللی به‌ویژه در صنایع نفت و گاز را نیز داراست.

فولاد در محاصره ناترازی انرژی؛ هشدار برای اقتصاد ملی

خاموشی فولاد خوزستان، خاموشی اقتصاد کشور

خاموشی‌های پی‌درپی در بزرگ‌ترین صادرکننده شمش فولاد کشور، علاوه بر تهدید ارزآوری و تولید، زنجیره تأمین و صنایع پایین‌دستی را با بحران جدی مواجه کرده است

در چهار سال اخیر، بحران ناترازی انرژی از یک تهدید فصلی به بحرانی فراگیر و دائمی برای صنعت فولاد ایران تبدیل شده است؛ بحرانی که با شدت‌یافتن آن، نه‌تنها تولید، بلکه ساختار اقتصادی بسیاری از شرکت‌ها را به آستانه فروپاشی رسانده است. در این میان، شرکت فولاد خوزستان به عنوان دومین تولیدکننده فولاد ایران و بزرگ‌ترین صادرکننده شمش کشور، بیش از دیگران در معرض آسیب قرار گرفته است. این مجموعه عظیم صنعتی که در سال ۱۴۰۰ با صادرات بیش از دو میلیون تُن شمش فولادی، ارزآوری معادل ۱.۳ میلیارد دلار برای کشور به همراه داشت (یعنی حدود سه درصد از تولید ناخالص داخلی) حالا با کاهش شدید ظرفیت تولید به دلیل ناتوانی در تامین انرژی، در شرایطی قرار گرفته که نه‌تنها از ایفای نقش ارزآور خود بازمانده، بلکه حفظ وضعیت موجود نیز به چالشی روزمره تبدیل شده است.

کاهش معنادار تولید در فولاد خوزستان، تنها به افت فروش و سودآوری منجر نشده؛ بلکه تاثیرات عمیق‌تری در زنجیره ارزش صنعت فولاد برجای گذاشته است. این کاهش تولید، نوردکاران را در پایین‌دست با کمبود مواد اولیه مواجه کرده و آن‌ها را از ایفای تعهدات خود بازداشته است. به همین ترتیب، صنایع پایین‌دستی نظیر صنعت ساختمان، خودروسازی و لوازم خانگی نیز با اختلال در تامین ورق و قطعات فولادی روبه‌رو شده‌اند. این در حالی است که هرگونه وقفه در تولید فولاد، زنجیره‌ای از بحران‌های اقتصادی و اجتماعی را به راه می‌اندازد که بخش‌های مختلف اقتصاد کشور را در بر می‌گیرد.

از سوی دیگر، تامین‌کنندگان مواد اولیه صنعت فولاد نیز با کاهش شدید درآمد مواجه شده‌اند. زغال‌سنگ، سنگ‌آهن، فروآلیاژ و الکترود گرافیتی، همه و همه مواد اولیه‌ای هستند که در صورت افت تولید فولاد، تقاضای خریدشان کاهش یافته و معیشت هزاران شاغل در این بخش‌ها را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. باید توجه داشت که طبق برآوردها، از هر شغل مستقیم در صنعت فولاد، دست‌کم ۱۸ شغل غیرمستقیم در دیگر بخش‌های اقتصادی کشور ایجاد می‌شود. بدین ترتیب، تهدید صنعت فولاد، نه یک تهدید بخشی، که یک تهدید ملی است.

در فولاد خوزستان، محدودیت‌های انرژی تنها سبب کاهش تولید نشده، بلکه تداوم آن اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، پرداخت حقوق و مزایای کارکنان، ایفای تعهدات اجتماعی شرکت در استان خوزستان و حتی ثبات روابط کار را با خطر جدی مواجه کرده است. در منطقه‌ای که بیکاری و فقر ساختاری یکی از معضلات اجتماعی اصلی است، کاهش فعالیت صنعتی بزرگ‌ترین بنگاه اقتصادی استان، می‌تواند زمینه‌ساز بروز نارضایتی اجتماعی شود.

بحران ناترازی انرژی که در ظاهر صنعت فولاد را نشانه رفته، در واقع شریان‌های حیاتی اقتصاد کشور را هدف گرفته است. اگر امروز فولاد خوزستان در تامین برق و گاز با مشکل روبه‌رو است، فردا همین بحران می‌تواند به تعطیلی دیگر صنایع زیربنایی، افت شدید صادرات غیرنفتی، افزایش نرخ بیکاری، کاهش درآمدهای مالیاتی و نهایتاً بی‌ثباتی در نظام اقتصادی کشور منجر شود.

سیاست‌گذاران اگر امروز به صورت عاجل در جهت تامین پایدار انرژی صنایع مادر اقدام نکنند، بدون شک در آینده‌ای نزدیک باید هزینه‌هایی به‌مراتب سنگین‌تر برای مقابله با بحران‌های اجتماعی، اقتصادی و کارگری بپردازند؛ هزینه‌هایی که به مراتب بیش از صرفه‌جویی‌های ظاهری امروز در مصرف برق و گاز خواهد بود.

امروز، تصمیمات در حوزه انرژی، تنها تصمیماتی فنی یا اقتصادی نیستند؛ این تصمیمات به طور مستقیم با سرنوشت اشتغال، امنیت اجتماعی و ثبات اقتصادی کشور گره خورده‌اند. اگر فولاد از حرکت بازبایستد، زنجیره توسعه ملی نیز قفل خواهد شد.

در سایت روزنامه بخوانید:

مجمع عمومی عادی سالیانه خودروسازی سایپا برگزار شد

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت خودروسازی سایپا (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳، با حضور ۷۴.۶ درصد از سهامداران حقیقی و حقوقی برگزار شد.

به گزارش سایپانیوز، این جلسه که یکی از مهم‌ترین گردهمایی‌های سالانه سهامداران و مدیران شرکت به شمار می‌رود، در فضایی رسمی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به شرکت‌های سهامی عام برگزار شد.

در این مجمع، علی شیدایی، قائم‌مقام مالی و اقتصادی مدیرعامل سایپا به‌عنوان رئیس مجمع حضور داشت و محمدهاشم سمتی، معاون حقوقی گروه سایپا، دبیر مجمع بود. همچنین نمایندگان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و صندوق بازنشستگی فولاد به عنوان ناظر اول و دوم در جلسه حضور داشتند. علاوه بر این، مدیرعامل، اعضای هیأت‌مدیره شرکت، حسابرس قانونی و نماینده سازمان بورس نیز در این نشست شرکت کردند.

یکی از محورهای اصلی این جلسه، استماع گزارش هیأت‌مدیره درباره عملکرد شرکت در سال مالی گذشته بود. مدیرعامل گروه سایپا نیز توضیحاتی را در خصوص فعالیت‌ها، دستاوردها و چالش‌های سال گذشته ارائه کرد. سپس صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ توسط سهامداران بررسی و به تصویب رسید. تصویب صورت‌های مالی در واقع تأییدی است بر عملکرد مالی و اقتصادی شرکت و بیانگر شفافیت و سلامت عملکرد مالی سایپا در سال گذشته است.

در این مجمع همچنین انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال ۱۴۰۴ یکی از موضوعات مهم جلسه بود. پس از بررسی‌های لازم، سازمان حسابرسی به‌عنوان حسابرس و بازرس قانونی سال مالی جدید شرکت انتخاب شد. این انتخاب اهمیت بالایی دارد، چرا که حسابرس مستقل نقش مهمی در تضمین صحت و سلامت گزارش‌های مالی شرکت ایفا می‌کند و اعتماد سهامداران و بازار را افزایش می‌دهد. همچنین روزنامه اطلاعات به‌عنوان روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت در سال ۱۴۰۴ تعیین شد.

از دیگر نکات قابل توجه در این جلسه انتخاب اعضای حقوقی جدید هیأت‌مدیره بود که با رأی اکثریت سهامداران صورت گرفت. انتخاب اعضای هیأت‌مدیره جدید نقش کلیدی در تعیین مسیر راهبردی شرکت دارد و نشان‌دهنده اعتماد سهامداران به افراد منتخب برای مدیریت و هدایت سایپا به سمت اهداف بلندمدت است.

در جریان مجمع، سهامداران نیز فرصت داشتند تا پرسش‌های خود را مطرح کنند و مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره به این سوالات پاسخ دادند. این تعامل بین سهامداران و مدیران شرکت، یکی از اصول مهم حاکمیت شرکتی به شمار می‌رود و نشان‌دهنده شفافیت و پاسخگویی مدیران سایپا نسبت به سرمایه‌گذاران است.

در مجموع، برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه سایپا با حضور پرشور سهامداران، تصویب صورت‌های مالی، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی، تعیین روزنامه کثیرالانتشار و انتخاب اعضای هیأت‌مدیره جدید، گامی مهم در مسیر شفافیت، ارتقای عملکرد و توسعه شرکت خودروسازی سایپا بود. این نشست نشان داد که سایپا با مدیریت دقیق و توجه به نظرات سهامداران، در جهت تقویت جایگاه خود در بازار خودرو کشور و ایجاد ارزش برای سهامداران حرکت می‌کند. ادامه چنین روندی می‌تواند به افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و رشد پایدار این شرکت منجر شود.

ارزیابی بهره وری ۲۳ شرکت بخش معدن و صنایع معدنی پایان یافت

دبیر جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران اعلام کرد: تاکنون ارزیابی ۲۳ شرکت متقاضی حضور در یازدهمین دوره جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی به اتمام رسیده است.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، علی بهرامی‌راد ضمن بیان این مطلب گفت: فرآیند برگزاری یازدهمین دوره جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی با هدف «فرهنگ‌سازی ارتقای بهره‌وری» و «افزایش توان تخصصی کارشناسان فعال» در حال اجراست و ارزیابی شرکت‌ها تا ۳۱ مرداد تمدید شده است.

وی افزود: در این فرآیند، سطح بلوغ شرکت‌های بخش معدن و صنایع معدنی، از بعد بهره‌وری و تعالی بررسی شده و فرصت‌های بهبود در این شرکت‌ها نیز شناسایی می‌شوند. برگزاری جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی کمک می‌کند تا شرکت‌ها، طرح‌ها و اقدامات بهبود را برای دستیابی به سطوح بالاتر کیفیت و بهره‌وری تعریف و اجرا کنند و در راستای تولید کالاهایی باکیفیت بالاتر و ارزش افزوده بیشتر گام بردارند.

دبیر جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران با اشاره به شرکت‌های ارزیابی شده در فرآیند برگزاری یازدهمین دوره جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی تصریح کرد: تاکنون ارزیابی بهره‌وری شرکت‌های ملی فولاد ایران، سرب و روی انگوران، سیمان لار سبزوار، زغال سنگ البرز مرکزی، مجتمع کک‌سازی و پالایشگاه‌های فولاد زرند ایرانیان، مجتمع معدن، کنسانتره و گندله سازی فولاد زرند ایرانیان، فولاد آذربایجان و پتاس خور و بیابانک انجام شده است.

وی ادامه داد: شرکت های دیگر ارزیابی شده شامل مرکز تحقیقات کاربرد مواد معدنی غرب کشور، گهر ترابر سیرجان، فسفات اسفوردی بافق، پارت یار ماشین، سنگ آهن فلات مرکزی، نظم آوران صنعت و معدن گل گهر، بابک مس ایرانیان، فولاد زرند ایرانیان، سنگ آهن جلال آباد، پاریز پیشرو صنعت توسعه، صنایع آلومینیوم جنوب، زغال سنگ پروده طبس، آلومینای ایران، احیا استیل فولاد بافت و گهر انرژی سیرجان است.

اخبار

آغاز ارزیابی جایزه ملی بهره‌وری معدن و صنایع معدنی در فولاد سنگان

ارزیابی میدانی جایزه ملی بهره‌وری معدن و صنایع معدنی به منظور ارتقای بهره‌وری و توسعه فرهنگ بهبود مستمر در شرکت فولاد سنگان آغاز شد. این ارزیابی به مدت دو روز با حضور تیم ارزیابان رسمی ایمیدرو و همراهی مدیرعامل، معاونین، مدیران، روسا و کارشناسان حوزه‌های مختلف شرکت برگزار می‌شود.

در این ارزیابی جامع، فعالیت‌ها، دستاوردها و فرآیندهای کلیدی فولاد سنگان در حوزه‌های مهمی همچون رهبری و فرهنگ‌سازی، استراتژی، فرایندها، مدیریت دانش، نتایج کلیدی عملکرد و مسئولیت‌های اجتماعی مورد بررسی دقیق قرار می‌گیرد. هدف اصلی از این بازدید، شناسایی نقاط قوت، فرصت‌های بهبود و سنجش میزان پیشرفت شرکت در مسیر تعالی سازمانی و دستیابی به بهره‌وری پایدار است.

تیم ارزیابان با بازدید از واحدهای مختلف، برگزاری جلسات تخصصی و بررسی اسناد و مدارک مرتبط، تصویر دقیقی از سطح بلوغ سازمانی فولاد سنگان در حوزه‌های مدیریتی به دست خواهند آورد. این روند ارزیابی به شرکت کمک می‌کند تا در مسیر بهبود مستمر و ارتقای عملکرد، گام‌های مؤثرتری بردارد.

لازم به ذکر است، تیم ارزیابی شامل آقایان محسن مرادی مقدم به عنوان ارزیاب ارشد، بهرام پزشکی، امین سلطانی نژاد و محبوبه کیان مهر است که به مدت دو روز در فولاد سنگان حضور دارند و ارزیابی‌ها را انجام می‌دهند.

برگزاری این ارزیابی‌ها نقش مهمی در تقویت بهره‌وری سازمانی و ترویج فرهنگ بهبود مستمر در صنایع معدنی ایفا می‌کند و فولاد سنگان را در مسیر توسعه پایدار و افزایش کیفیت فعالیت‌ها همراهی می‌کند.

رشد تولید در عملکرد سه ماهه سرب نخلک

عملکرد سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در مجتمع معدنی سرب نخلک، حکایت از جهش در تولید، فروش و عملیات اکتشافی دارد.

به گزارش روابط عمومی مجتمع معدنی سرب نخلک، علیرضا خوش‌مقام، مدیر این مجتمع معدنی وابسته به شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو)، با اشاره به عملکرد موفق مجموعه در سه‌ماهه نخست سال جاری گفت: در شرایطی که کشور با محدودیت‌های جدی ناشی از وضعیت جنگی مواجه بود، مجتمع معدنی سرب نخلک توانست با برنامه‌ریزی دقیق و ایستادگی در برابر موانع، به تولید بیش از ۳ هزار و ۱۴۳ تُن کنسانتره سرب دست یابد.

وی افزود: در حوزه استخراج نیز، با ثبت بیش از ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ تُن ماده معدنی، عملکردی فراتر از انتظار رقم خورد. این موفقیت، حاصل ورود ماشین‌آلات معدنی به‌روز و توسعه فعالیت‌های مکانیزه در مجموعه بوده است.

خوش‌مقام با اشاره به نقش عملیات اکتشاف در پایداری و توسعه بلندمدت مجتمع، اظهار داشت: در بخش حفاری اکتشافی، تیم راهبر ما (شرکت سرب و روی کیمیاگوهران) در سه‌ماهه ابتدایی سال ۴ هزار و ۱۵ متر حفاری انجام داد که ۷ درصد فراتر از برنامه پیش‌بینی‌شده بوده و نشان از عملکرد مطلوب در این حوزه دارد.

در زمینه فروش نیز، خوش‌مقام اعلام کرد: با تدوین برنامه‌ریزی‌های دقیق و هدفمند، موفق به فروش ۳ هزار و ۵۰۰ تُن کنسانتره در این مدت شدیم و پیش‌بینی می‌شود این روند صعودی تا پایان سال ادامه یابد.

وی با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌وری و هم‌افزایی با بخش خصوصی تصریح کرد: در سالی که از سوی مقام معظم رهبری به نام سرمایه‌گذاری برای تولید نام‌گذاری شده، مجتمع سرب نخلک با اتکا به سیاست‌های کلان ایمپاسکو، در پی تقویت همکاری با بخش خصوصی توانمند برای جذب سرمایه‌گذاری و رشد بیشتر در بخش‌های تولید، فروش و اکتشاف است.

خوش مقام گفت: با ایجاد زیرساخت‌های مناسب، به‌کارگیری فناوری‌های نوین و حفظ پویایی تولید، هدف‌گذاری ما رسیدن به عملکرد رکوردی در سال جاری است و امیدواریم با تداوم این روند، نخلک به الگویی موفق در توسعه پایدار معدنی کشور تبدیل شود.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک رودکی

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادتین ۵۹و۶۴ آئین نامه قانون ثبت ، املاکی که در سه ماهه اول (فروردین، اردیبهشت، خرداد) ثبت اظهار نامه گردیده است و آگهی مزبور منتشر نگردیده است و در اولین تاریخ انتشار در مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ و ۱۴۰۴/۰۶/۰۳منتشر می گردد واقع دربخش ده تهران از طرف اشخاص (منظم به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۱۱۲۴مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت رودکی) رای به پذیرش ثبت صادر و متعاقبا بنابر گواهی بایگانی و دفتر املاک این اداره تاکنون آگهی های نوبتی ان منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک ،نام و نام خانوادگی متقاضی ، نوع ،مساحت و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱-پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۶۲ به نام آقای علی حیدر زاده سردهائی ،به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹/۴۶متر مربع واقع در بخش ده تهران ،استان تهران شهرستان تهران بلوار استاد معین ، خیابان دستغیب غربی ، کوچه زینل نژاد،نبش کوچه دمیرچلی پلاک ۲۴

لذا هرکس نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوئی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادتین ۱۶و۱۷قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت می بایست کتبی و به مدت یکماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الاحق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقی در هنگام تنظیم صورتجلسه تحدید حدود مشخص می گردد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شناسه آگهی : ۱۹۶۹۸۶۸ م الف /۱۴۷۷ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی

آگهی مزایده

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان در نظر دارد اجازه بهره برداری از موارد به شرح و شرایط ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید:

الف) اجازه اکران آگهی های مجاز بر روی دو عدد آگهی نمای تک نمایه بر روی عرشه ضلع جنوبی پل روگذر سپاهان و ضلع شمالی پل روگذر ورودی جنوبی سپاهان شهر واقع در بزرگراه شهید دستجردی به متراژ ۱۳۰ متر مربع به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال).

ب) اجازه اکران آگهی های مجاز بر روی دو عدد آگهی نمای تک نمایه بر روی عرشه پل روگذر شهید الفت نظری واقع در بزرگراه شهید دستجردی به متراژ ۱۳۰ متر مربع به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال).

ج) اجازه اکران آگهی های مجاز بر روی آگهی نمای تک نمایه واقع در جنوب پل بزرگمهر به متراژ ۱۸ متر مربع به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال).

د) اجازه اکران آگهی های مجاز بر روی آگهی نمای تک نمایه ۵×۳ جمعاً به متراژ ۱۵ متر مربع واقع در خیابان شیخ صدوق شمالی (جنوب غربی چهار راه نیکبخت) به مدت دو سال شمسی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال).

* عدم اشتغال متقاضی به مشاغل دولتی، خدماتی، شهرداری ها و سازمانها و شرکتهای وابسته شهرداری و همچنین رعایت قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت...مصوب ۱۳۳۷
* کلیه فرآیند مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار میگردد. از این رو متقاضیان میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) اقدام نمایند.
* علاقه مندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پاسخگویی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر موجود است.
* ارائه سپرده شرکت در مزایده بصورت نقدی.
* منتخب مزایده مکلف به ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات قبل از انعقاد قرارداد می باشد.
* دارا بودن حسن شهرت و عدم هرگونه سابقه کیفری و اعتیاد به مواد مخدر.
* در صورتیکه برندگان مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده ایشان به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
* سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
* شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی از سوی سازمان میباشد.
* سایر اطلاعات و شرایط و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج گردیده است.
* شروع بررسی مستندات در سامانه ستاد ایران از ساعت ۰۸:۰۰ آغاز و پیشنهادات واصله ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مفتوح می گردد و برابر مقررات و مقتضیات نتیجه آن ظرف مدت هفت روز در تابلو اعلانات سازمان اعلام میگردد.
* پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن مجاز به حضور در محل ستاد سازمان از ساعت ۱۳:۰۰ میباشند.

***

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۴-۳۴۴۸۷۷۵۳ تماس حاصل نموده و برای دریافت اسناد مزایده بوسیله توکن از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ و جهت بارگذاری اسناد و مدارک و ارسال پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از طریق ستاد به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان

جهش بی‌سابقه سرمایه‌گذاری در نفت بدون بنگاه‌داری

صندوق توسعه ملی با تمرکز بر تأمین مالی و نظارت، بدون ورود اجرایی، سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد دلاری در پروژه افزایش تولید نفت را آغاز کرد

آیدا برخورداری

در اتفاقی کم‌نظیر و تاریخی، طرح ضربتی افزایش ۲۵۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت خام با محوریت سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در صنعت انرژی کشور به مرحله اجرا رسید. طرحی که نه‌تنها قرار است ظرفیت تولید نفت ایران را به‌طور چشمگیری افزایش دهد بلکه مدل تازه‌ای از استفاده از منابع صندوق توسعه ملی را در دستور کار قرار می‌دهد. این اقدام بعد از ۱۰ ماه انتظار و پیگیری، پس از صدور مجوز ویژه از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی، وارد فاز عملیاتی شد که افق‌های جدیدی برای تأمین مالی پروژه‌های ملی، به‌ویژه در حوزه انرژی، می‌گشاید.

به گزارش عصراقتصاد، بر اساس جزئیات اعلام‌شده از سوی مهاجرانی، سخنگوی دولت، در نشست ۲۳ تیر ۱۴۰۴ شورای اقتصاد، به استناد ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید و با تکیه بر مجوز رهبر انقلاب، مصوبه جدیدی را تصویب کرد که مطابق آن سهم ۸۰ درصدی تأمین مالی طرح ضربتی افزایش تولید نفت خام به صندوق توسعه ملی سپرده شد و صنعت نفت و شرکت‌های زیرمجموعه باید با مشارکت ۲۰ درصدی وارد این پروژه شوند. سقف سرمایه‌گذاری معین‌شده برای صندوق در این مرحله، سه میلیارد دلار است که قرار است از منابع صندوق توسعه ملی تأمین شود. به گفته مهاجرانی، صدور این مجوز بی‌سابقه، حاصل تلاش دولت و پیگیری مستقیم رئیس‌جمهور و سایر مسئولان عالی‌رتبه کشور بوده است.

مهدی غضنفری، رئیس صندوق توسعه ملی، با قدردانی از مقام معظم رهبری، این اتفاق را نقطه عطفی در تاریخ صندوق دانست و چهار شرط کلیدی رهبر انقلاب برای ورود صندوق به عرصه سرمایه‌گذاری در حوزه نفت و انرژی را چنین برشمرد: نخست آن‌که طرح باید دارای توجیه اقتصادی روشن باشد، دوم منابع و سود صندوق باید تضمین و بازگشت شود، سوم صندوق نباید وارد بنگاه‌داری شود و صرفاً به ایفای نقش سرمایه‌گذاری و نظارت محدود بماند و چهارم کلیات هر طرح باید در شورای اقتصاد به تصویب برسد.

مطابق مصوبه جدید، SPV یا «نهاد مالی ویژه» به شکل موقت و صرفاً به‌منظور اجرای این طرح راه‌اندازی می‌شود. بازپرداخت اصل و سود سرمایه صندوق توسعه ملی بر اساس ۵۰ درصد از عایدات اضافی حاصل از افزایش تولید تضمین شده و نقش اجرایی و فنی این پروژه بر عهده شرکت ملی نفت ایران قرار می‌گیرد. بانک مرکزی موظف است به تناسب تحقق تولید، مبالغ بازپرداختی را از محل درآمد مازاد به حساب صندوق واریز کند. نظارت و رصد شفاف بر هزینه‌کرد منابع و پیشرفت طرح، به‌منظور صیانت حداکثری از دارایی‌های صندوق، جزو الزامات جدی این مصوبه اعلام شده است.

اجرای این طرح با لحاظ کامل ملاحظات زیست‌محیطی و رعایت دقیق استانداردهای پدافند غیرعامل انجام می‌شود و گزارش‌های عملکرد سه‌ماهه توسط وزارت نفت، برای تضمین شفافیت و پاسخگویی، به سازمان برنامه و بودجه ارائه خواهد شد. همچنین، در صورت ایجاد هرگونه تاخیر در بازگشت منابع یا انحراف از اهداف تولید تعیین‌شده، صندوق توسعه ملی این اختیار را دارد که ادامه سرمایه‌گذاری را متوقف کند.

این تحول بزرگ، در شرایطی رخ می‌دهد که تعامل سازنده و هدفمند دولت با نخبگان، استادان دانشگاه و بخش خصوصی، نقشی کلیدی در عبور از موانع تأمین مالی و راه‌اندازی پروژه‌های ملی ایفا کرده است. سخنگوی دولت نیز با اشاره به تصویب همزمان پروژه عظیم توسعه ۷ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در شورای اقتصاد، اعلام کرد که دولت پیام جدیت ایران در توسعه پایدار و حفظ منافع ملی را با اقدامات اخیر خود به جهان مخابره کرده است.

نکته مهم در مدل جدید سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی، خروج کامل از بنگاه‌داری و تمرکز صرف بر تأمین مالی و نظارت است. برای اطمینان از تحقق بازدهی مورد انتظار، نرخ بازده داخلی ۲۰ درصدی برای طرفین تضمین شده و در صورت نیاز، امکان جابه‌جایی منابع میان پروژه‌های مختلف وجود دارد. به گفته غضنفری، این مدل سرمایه‌گذاری، علاوه بر تأمین مالی طرح‌های اقتصادملی، ابزار مؤثری برای حفاظت از منابع صندوق و پرهیز از دخالت اجرایی مستقیم خواهد بود.

در مجموع، با ورود منابع صندوق توسعه ملی به طرح ضربتی ۲۵۰ هزار بشکه‌ای و مشارکت ۸۰ درصدی، ایران می‌تواند ظرف ماه‌های آینده بخشی از ظرفیت‌های بالقوه نفتی خود را آزاد کند و در شرایط حساس بازار جهانی انرژی، قدرت مانور و صادرات خود را افزایش دهد.

رهبر انقلاب تأکید کردند سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی مشروط به توجیه اقتصادی، بازگشت منابع، عدم بنگاه‌داری و تصویب کلیات طرح در شورای اقتصاد باشد

طبق مدل جدید، صندوق توسعه نقش سرمایه‌گذار و ناظر را ایفا می‌کند و مسئولیت اجرا و مدیریت فنی پروژه‌ها بر عهده شرکت ملی نفت ایران خواهد بود

در سایت روزنامه بخوانید:

شروع به کار سامانه کاشف برای مقابله با قاچاق سوخت

معاون مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تاکید بر ضرورت هم‌افزایی بین‌دستگاهی برای مقابله مؤثر با عرضه خارج از شبکه فرآورده‌ها و قاچاق سوخت، از اجرای آزمایشی سامانه «کاشف» به عنوان ابزاری نوین در شناسایی بارنامه‌های صوری و اشراف بر سلامت اسناد حمل‌ونقل فرآورده‌ها خبر داد.

علی‌اصغر عباسی در گفت‌وگو با شانا اظهار کرد: در این طرح با همکاری سازمان راهداری، سه شاخص اصلی یعنی بارنامه صادرشده، نقاط سوخت‌گیری و تصاویر دوربین‌های ترافیکی ارزیابی می‌شوند و به محض عدم تطابق، بارنامه صوری شناسایی و با شرکت صادرکننده برخورد می‌شود.

عباسی تاکید کرد: مقابله با بارنامه‌های صوری به معنای تمرکز بر شرکت‌هایی است که مبادرت به صدور این مدارک جعلی می‌کنند؛ چراکه در نبود شرکت صادرکننده، اخذ بارنامه صوری نیز امکان‌پذیر نخواهد بود. او افزود: تمرکز برخورد قضایی باید به سمت صادرکنندگان اصلی بارنامه‌های صوری برود و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز تلاش‌های خود را معطوف به ریشه‌یابی تخلفات و مقابله با مصرف‌سازی غیرواقعی در حوزه‌های حمل‌ونقل، کشاورزی، صنایع و نیروگاه‌ها کرده است.

سدف؛ ستون تخصیص سوخت و اعتبارسنجی اطلاعات

معاون مدیرعامل شرکت ملی پخش همچنین سامانه «سدف» را ستون اصلی تخصیص و اعتبارسنجی سوخت دانست و تاکید کرد: بر پایه زیرساخت‌های این سامانه، تخصیص سوخت بدون احراز هویت و شناسایی متقاضی عملاً غیرممکن شده است و در حمل‌ونقل، تطابق سه‌جانبه بارنامه، سوخت‌گیری کارت و ثبت مسیر، تخلفات را آشکار می‌کند. عباسی با اشاره به همکاری سازمان‌های جهاد کشاورزی، راهداری، صنعت، معدن و تجارت، بنادر و شیلات در معرفی دقیق مصرف‌کنندگان سوخت گفت: هرگونه سهل‌انگاری در معرفی دقیق متقاضی، زمینه‌ساز مصرف غیرواقعی و انحراف سوخت خواهد بود. بنابراین، نظارت دقیق و تعامل بین دستگاهی از الزامات کلیدی برای پیشگیری از قاچاق و عرضه خارج از شبکه است.

او با تاکید بر اینکه بخش عمده‌ای از عرضه خارج از شبکه ریشه در ضعف مصرف‌سازی دستگاه‌های ذی‌ربط دارد، اظهار داشت: اگر پایش و دقت لازم در معرفی مصرف‌کنندگان واقعی اعمال شود، زمینه‌ای برای قاچاق فرآورده‌ها باقی نمی‌ماند. به عنوان نمونه، در نیروگاه‌ها گاهی سرعت مصرف سوخت بیش از سرعت تحویل است که لزوم دقت مضاعف در ثبت ورود و تحویل فرآورده‌ها را نشان می‌دهد تا از هرگونه انحراف جلوگیری شود.

افزایش ذخایر نیروگاهی و تغییر الگوی مصرف

عباسی درباره وضعیت ذخایر سوخت نیروگاهی در سال جاری گفت: نسبت به سال گذشته، ذخایر نفت‌کوره و نفت‌گاز نیروگاه‌ها رشد قابل توجهی داشته است و با تغییر الگوی مصرف، نیاز به سوخت نیروگاهی در تمام طول سال و نه صرفاً نیمه دوم سال، احساس می‌شود که پاسخ‌گویی و برنامه‌ریزی روزآمد شرکت ملی پخش را طلب می‌کند.

معاون مدیرعامل شرکت ملی پخش با بیان اینکه سهمیه ۱۶۰ لیتری اغلب خودروها مورد استفاده قرار می‌گیرد، توضیح داد: بخشی از مردم تفاوت میان کارت سوخت جایگاه و کارت شخصی را به درستی نمی‌شناسند، در حالی که استفاده از کارت شخصی برای تحلیل‌های مدیریتی، تخصیص عادلانه‌تر و تصمیم‌گیری‌های آینده حیاتی است. وی یادآور شد: مانند آب، برق و گاز باید امکان سنجش سرانه و الگوی مصرف بنزین به‌صورت انفرادی برقرار شود، اما عدم استفاده از کارت شخصی موجب گم شدن داده‌های مصرف می‌شود. با ترویج این فرهنگ، هم عدالت در تخصیص رعایت و هم مدیریت آینده منابع کشور تضمین می‌شود.

در مجموع، عباسی راهکار کلیدی را هم‌افزایی جدی میان دستگاه‌های متولی، تکمیل نظارت هوشمند و الزام به استفاده از کارت سوخت شخصی عنوان کرد که در کنار توسعه سامانه‌های تخصصی و شفاف‌سازی زنجیره مصرف، می‌تواند زمینه‌ساز کاهش قابل توجه قاچاق و انحراف سوخت در کشور باشد.

تنش‌های تجاری آمریکا و اروپا باعث کاهش قیمت نفت شد

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به تشدید تنش‌های تجاری میان آمریکا و اتحادیه اروپا که به رشد تقاضا برای سوخت ضربه خواهد زد، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۵۲ سنت معادل ۰.۷۵ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۱ سنت معادل ۰.۷۶ درصد کاهش، به ۶۶ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد اوت وست تگزاس اینترمدیت، روز سه‌شنبه منقضی می‌شود و قرارداد سپتامبر، با ۵۴ سنت سنت کاهش، ۶۵ دلار و ۴۱ سنت در هر بشکه معامله شد.

پریانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ نوا، گفت: نگرانی‌های گسترده در مورد تقاضا در بحبوحه تشدید تنش‌های تجاری جهانی، به ویژه با توجه به اینکه بازارها به تهدیدهای تعرفه‌ای اخیر میان اقتصادهای بزرگ و تصمیمات احتمالی ترامپ پیش از مهلت اول اوت چشم دوخته‌اند، ادامه دارد. وی افزود: سرمایه‌گذاران همچنین به دنبال اثرات موجی تحریم‌های جدید آمریکا بر نفت روسیه هستند.

نگرانی‌های مربوط به عرضه با افزایش تولید تولیدکنندگان بزرگ و از زمان آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و ایران، تا حد زیادی رفع شده است. با این حال، سرمایه‌گذاران در بحبوحه تغییرات سیاست تجاری آمریکا، به طور فزاینده‌ای در مورد اقتصاد جهانی نگران هستند.

دلار ضعیف‌تر آمریکا، تا حدودی از نفت خام حمایت کرده است، زیرا خریدارانی که از ارزهای دیگر استفاده می‌کنند، قیمت نسبتا کمتری می‌پردازند.

تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی، در یادداشتی نوشت: قیمت‌ها کاهش یافت، زیرا نگرانی‌های پیرامون جنگ تجاری، حمایت مرتبط با کاهش ارزش دلار آمریکا را تحت الشعاع قرار داد. سایکامور همچنین به احتمال تشدید اختلاف تجاری میان آمریکا و اتحادیه اروپا بر سر تعرفه‌ها اشاره کرد.

به گفته دیپلمات‌های اتحادیه اروپا، این بلوک در حال بررسی مجموعه‌ای گسترده‌تر از اقدامات متقابل احتمالی علیه آمریکا است، زیرا چشم‌انداز توافق تجاری قابل قبول با واشنگتن کمرنگ می‌شود. آمریکا تهدید کرده است که در صورت عدم دستیابی به توافق، از اول اوت، تعرفه ۳۰ درصدی بر واردات اتحادیه اروپا اعمال خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۹۱۹ – مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه ارجنه فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۷۹ کد ملی ۶۵۹۹۴۲۸۴۵۲ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۴/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در فرور شهرستان گرمسار با مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
شناسه: ۱۹۵۸۱۶۶
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید حمید رضا طباطبایی اصل باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۷ گرمسار رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش گرمسار به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۳۲۱۱ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵۰۹۸ – مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل سعادتی فرزند اکرم به شماره شناسنامه ۵۶۷ کد ملی ۴۶۰۹۲۱۷۱۷۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۶۳/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در مندولک شهرستان گرمسار خریداری از شوکت سعادتی با حق استفاده از قانون مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
شناسه: ۱۹۵۸۱۶۶
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۹۱۹ – مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه ارجنه فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۷۹ کد ملی ۶۵۹۹۴۲۸۴۵۲ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۴/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در فرور شهرستان گرمسار با مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
شناسه: ۱۹۶۹۵۶۹
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رقیه کهن زاده کلسری فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۶۸۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۶۴۳٫۰۹ مترمربع پلاک ۳۲۵ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیزاله کهن زاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.ت

اریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
۹۱۰،۱۳۷۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

نفت و گاز

کاهش تولید جهانی گاز در ماه مه

بر اساس تازه‌ترین داده‌های سازمان JODI، تولید جهانی گاز طبیعی در ماه مه با افت ۴.۸ میلیارد متر مکعبی نسبت به آوریل همراه بود. این کاهش عمدتا ناشی از افت ۳.۲ میلیارد متر مکعبی تولید روسیه، ۱.۶ میلیارد متر مکعبی آمریکا و ۱.۳ میلیارد متر مکعبی نروژ بود. نروژ اکنون جای روسیه را به عنوان بزرگترین تأمین‌کننده گاز طبیعی اروپا گرفته است.

با وجود این افت ماهانه، مجموع تولید جهانی گاز نسبت به مدت مشابه سال قبل با ۰.۷ میلیارد متر مکعب رشد داشت که عمدتاً ناشی از افزایش تولید در چین، قطر و نیجریه بود.

در همین بازه زمانی، تقاضای جهانی برای گاز طبیعی هم با کاهش ۱۲ میلیارد متر مکعبی نسبت به ماه قبل مواجه شد و نسبت به ماه مه سال گذشته نیز ۲.۷ میلیارد متر مکعب کمتر بود. کاهش عمده تقاضا به کشورهای تولید برق مثل آمریکا، کره جنوبی، ژاپن، ترکیه و انگلیس مربوط است که به دلیل دمای معتدل بهاری، مصرف پایین‌تری داشتند. اتحادیه اروپا و انگلیس کاهش ۲.۱ میلیارد متر مکعبی تقاضا را تجربه کردند؛ هرچند نسبت به ماه مه پارسال ۲.۸ میلیارد متر مکعب افزایش یافته است. از سوی دیگر، ذخایر جهانی گاز در ماه مه ۹.۹ میلیارد متر مکعب افزایش نشان داد، اما همچنان نسبت به پارسال ۲۷.۶ میلیارد متر مکعب کمتر است. ذخایر اروپا و انگلیس نیز افزایشی معادل ۷.۲ میلیارد متر مکعب نسبت به آوریل داشت اما ذخایر سالانه ۲۵.۱ میلیارد متر مکعب پایین‌تر است و کشورهای این منطقه باید ذخایر خود را برای زمستان آتی تأمین کنند. با این حال، رشد واردات ال‌ان‌جی در شمال شرق آسیا جریان گاز به اروپا را کاهش داده است.

رونمایی از سامانه حقوقی «سحن» در شرکت ملی نفت ایران

عصراقتصاد - شرکت ملی نفت ایران با رونمایی از سامانه جامع حقوقی «سحن» و سامانه جامع قراردادهای داخلی، گامی جدی در مسیر تحول دیجیتال و مکانیزاسیون فرایندهای حقوقی و قراردادی برداشت.

علی پورکبیریان، مدیر حقوقی شرکت ملی نفت، استفاده رسمی از این سامانه را در سطح ستاد شرکت اعلام و تاکید کرد به زودی این سامانه به صورت الزامی در همه شرکت‌های تابعه اجرا خواهد شد. هدف اصلی سامانه «سحن»، مکانیزه کردن تمامی مراحل قراردادها از آغاز تا پرداخت و ایجاد چابکی، کاهش خطای انسانی و تسریع امور حقوقی و قراردادی است. این تحول دیجیتال به بهبود کنترل، شفافیت و یکپارچه‌سازی اسناد حقوقی و قراردادی در شرکت‌های نفتی منجر خواهد شد.

پایان موفق تعمیرات اساسی سکوهای فاز ۲۰ و ۲۱ پارس جنوبی

عصراقتصاد - عملیات اساسی تعمیرات روی سکوهای گازی فازهای ۲۰ و ۲۱ پارس جنوبی، پس از ثبت بیش از ۸۶۰۰ نفرساعت کار ایمن و اجرای ۹۱۰ دستورکار، به پایان رسید.

علی عادلی‌نیک رئیس عملیات تولید این منطقه اعلام کرد این پروژه از ۱۱ تیر آغاز و طبق برنامه زمان‌بندی ۲۶ تیر تمام شد و همه فعالیت‌ها بدون حادثه انجام شد.

فعالیت‌های فنی، مکانیک، برق، ابزار دقیق و بازرسی، در شرایط سخت اقلیمی خلیج فارس توسط تیم‌های بخشی و گروه‌های عملیات دریایی و هوایی با موفقیت اجرا شد. وی با قدردانی از کارکنان گفت: تعمیرات امسال با هماهنگی بین مدیریت، تیم‌های مستقر در سکوی دریایی، کارگاه خشکی و مهندسی و پشتیبانی انجام شد. تکمیل این عملیات استمرار تولید پایدار گاز در پارس جنوبی را برای ماه‌های پیش‌رو ممکن می‌سازد و قدرت صنعت گاز ایران را دوباره به نمایش گذاشت.

پالایش و پخش

توضیح دبیر انجمن پالایش درباره افت صادرات محصولات پالایشی

عصراقتصاد - دبیر انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت ایران، علت اصلی کاهش اخیر صادرات فرآورده‌های پالایشی را نه افت تولید، بلکه رخدادهای ناشی از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل و محدودیت‌های تجاری بعدازآن دانست.

ناصر عاشوری، تاکید کرد: برخلاف شایعات، هیچ افتی در مقدار تولید پالایشگاه‌ها ثبت نشده و تولید کاملاً طبق روال انجام شده است.

وی افزود: محدودیت‌های صادراتی به دلیل مسائل امنیتی پس از جنگ برای حدود ۲۰ روز باعث کاهش صادرات شد و با بازگشت شرایط طبیعی، صادرات در حال احیاست.

او همچنین درباره حادثه پالایشگاه آبادان گفت که رویداد اخیر صرفاً یک نقص فنی بوده و ارتباطی با فعالیت خرابکارانه نداشته و پالایشگاه دوباره به مدار تولید بازگشته است.

عاشوری ضمن اشاره به دو مورد آتش‌سوزی در انبارهای زیرمجموعه شرکت پخش، اعلام کرد که در جریان جنگ هیچ آسیبی به پالایشگاه‌های بزرگ نفتی رخ نداده و شرایط تولید و صادرات رو به بهبود قرار گرفته است.

۶۰ لیتر سهمیه بنزین شارژ شد

عصراقتصاد - ۶۰ لیتر سهمیه بنزین خرداد ۱۴۰۴ خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، بامداد امروز (چهارشنبه یکم مرداد) در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ شد.

۶۰ لیتر سهمیه بنزین مردادماه، پنجمین سهمیه ۱۴۰۴ است که به کارت‌های هوشمند سوخت شخصی واریز شده است، همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه طرح مدیریت مصرف سوخت شارژ می‌شود.

سهمیه‌بندی بنزین براساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه از ساعت صفر روز جمعه، ۲۴ آبان ۱۳۹۸، برای همه وسایل نقلیه بنزین‌سوز آغاز شد.

سقف ذخیره سهمیه بنزین کارت‌های هوشمند سوخت برای مالکان خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها هم‌اکنون ۶ ماه است، بنابراین سهمیه واریزی ماهانه خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها، در صورت استفاده نکردن، حداکثر تا ۶ ماه در کارت‌های هوشمند سوخت قابل ذخیره خواهد بود.

اخبار

شفاف‌سازی سازوکار واگذاری سهام شرکت‌های نفتی و نیروگاهی

وزارت اقتصاد، طی مصوبات هیات واگذاری و با صدور ابلاغیه جدید، شیوه و شرایط واگذاری ۵۳ درصد سهام شرکت آلومینای ایران، ۲۰ درصد پالایشگاه آناهیتا و ۴۰ درصد نیروگاه سیکل ترکیبی خیام و برخی املاک و شرکت‌ها را روشن کرد. وزیر اقتصاد، علی مدنی‌زاده، هدف از این اقدام را تامین منابع جدید، افزایش بهره‌وری و مشارکت بخش خصوصی در مدیریت کلان شرکت‌های راهبردی صنایع کشور دانست.

این واگذاری‌ها در چارچوب سیاست‌های شفاف‌سازی اقتصادی و مولدسازی دارایی‌های دولتی انجام می‌شود و می‌تواند جریان تازه‌ای از سرمایه را به صنعت نفت، پالایش و نیروگاهی تزریق کند. همچنین امید می‌رود این روند به ایجاد اشتغال پایدار و افزایش سودآوری بنگاه‌های عرضه‌شده کمک کند.

صرفه‌جویی آب تهران با تصفیه‌خانه پالایشگاه نفت

عصراقتصاد - بهره‌برداری از فاز نخست تصفیه‌خانه فاضلاب پالایشگاه نفت تهران، روزانه ۲۰ هزار متر مکعب در مصرف آب پایتخت صرفه‌جویی کرد.

این پروژه با انتقال فاضلاب شهری به پالایشگاه و استفاده در مصارف صنعتی و فضای سبز، کاهش ۱.۱ درصدی مصرف آب تهران را به همراه داشت. فاز دوم با ظرفیت تصفیه بالاتر و جایگزینی کامل آب شهری ادامه خواهد داشت.

در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی صورت گرفت

اهدای تجهیزات آزمایشگاهی تشخیص هورمونی از سوی صنایع پلیمر گچساران

عصراقتصاد - در یک اقدام ارزشمند با هدف ارتقای سلامت بانوان باردار و کودکان شهرستان گچساران، شرکت صنایع پلیمر گچساران با هماهنگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شبکه بهداشت و درمان این شهرستان، به خرید و اهدای دستگاه الایزا تمام‌اتوماتیک برای آزمایشگاه دولتی گچساران مبادرت کرد. این اقدام در راستای مصوبه هیئت‌مدیره شرکت، با هدف اعتلای سطح سلامت عمومی و کاهش هزینه‌های درمانی برای خانواده‌های منطقه انجام شد.

سید امین رضایی، رییس شبکه بهداشت و درمان گچساران، در این خصوص اظهار کرد: سال‌ها تنها آزمایشگاه سرپایی دولتی شهرستان فاقد تجهیزات تخصصی برای انجام آزمایش‌هایی نظیر FSH، LH، T۴، TSH، T۳ و سایر تست‌های هورمونی بود که همین امر، خدمات بهداشتی مرتبط با زنان باردار و کودکان را با چالش جدی مواجه کرده بود. نبود این تجهیزات، علاوه بر سختی دسترسی و هزینه‌های بالای مراجعه به شهرهای دیگر، شهروندان را از دریافت خدمات مناسب در شهرستان خود محروم می‌ساخت. او اضافه کرد: با تأمین بودجه خرید این تجهیزات پیشرفته توسط شرکت صنایع پلیمر گچساران از محل اعتبارات مسئولیت اجتماعی، این آزمایشگاه حالا به ارائه بسیاری از خدمات تشخیصی‌درمانی با کیفیت مطلوب و تعرفه دولتی مجهز شده است. این اقدام با مشارکت مالی دوازده میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال، ضمن بهبود زیرساخت بهداشتی شهرستان، روند تشخیص و درمان بیماران را نیز تسریع می‌بخشد.

عصر اقتصاد

چهارشنبه.۱ مرداد ۱۴۰۴
۲۳جولای ۲۰۲۵
۲۷محرم ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۶۸۹
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

تلاش ایران برای صادرات پیام‌رسان‌های بومی و گسترش خدمات دولتی دیجیتال

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران، محمد محسن صدر، از آغاز مذاکرات برای صادرات پیام‌رسان‌های بومی به کشورهای همسایه خبر داد. او اعلام کرد که این پیام‌رسان‌ها قابلیت ارائه خدمات به صورت وایت‌لیبل دارند و نخستین پیشنهاد رسمی در این زمینه در سفر اخیر او به عربستان مطرح شده که با استقبال اولیه مواجه شده است.

صدر تأکید کرد که وزارت ارتباطات جلسات منظمی برای تحلیل عملکرد پیام‌رسان‌ها از منظر زیرساخت، ترافیک و تعداد کاربران برگزار می‌کند. هدف از این بررسی‌ها، تبدیل پیام‌رسان‌های داخلی به بستر اصلی ارائه خدمات دولتی به مردم است. او با اشاره به سیاست‌های کلان دولت گفت که این خدمات تنها از طریق پلتفرم‌های بومی ارائه خواهند شد و پلتفرم‌های خارجی در این حوزه نقشی نخواهند داشت.

به گفته صدر، اتصال گسترده دستگاه‌های دولتی به پیام‌رسان‌های داخلی اکنون در حال اجراست و شهروندان می‌توانند از این طریق پیام‌های مربوط به خدمات عمومی نظیر پست، رهگیری مرسوله، و اطلاعیه‌های دیگر را دریافت کنند. این اقدامات بخشی از راهبرد وزارت ارتباطات برای تقویت استقلال دیجیتال و توسعه خدمات ملی در بسترهای بومی است. او همچنین از پروژه‌ای به نام «قاصدک» رونمایی کرد که با سهامداری پیام‌رسان‌ها راه‌اندازی شده و وظیفه آن توزیع پیام‌های دولتی بین تمامی پیام‌رسان‌های داخلی است. این طرح به کاربران اجازه می‌دهد صرف‌نظر از پلتفرم انتخابی‌شان، پیام‌های رسمی را دریافت کنند و خدمات دولتی دچار پراکندگی نشود. در بخش دیگری از سخنان، صدر به موضوع ایجاد «پلتفرم جامع نقشه» اشاره کرد و گفت هدف این طرح، ایجاد یک بستر واحد برای اشتراک‌گذاری داده‌های جغرافیایی است. این پلتفرم با اتصال چند دستگاه اجرایی و رعایت استانداردهای فنی، می‌تواند کیفیت خدمت‌رسانی دیجیتال را در کشور ارتقا دهد. به طور کلی، سخنان رئیس سازمان فناوری اطلاعات نشان می‌دهد که دولت در پی ارتقاء نقش پیام‌رسان‌های داخلی به عنوان ستون فقرات خدمات دیجیتال کشور و گسترش نفوذ منطقه‌ای آن‌هاست.

ارتباط با پاول دورف ممکن شد، اما با هزینه ۹۹ دلاری برای هر پیام

پاول دورف، مدیرعامل تلگرام، در اطلاعیه‌ای رسمی اعلام کرده کاربران اکنون می‌توانند مستقیماً به او پیام ارسال کنند؛ البته این امکان با هزینه‌ای نسبتاً بالا همراه است. بر اساس پست منتشر شده در کانال شخصی دورف، ارسال هر پیام مستقیم به او ۵ هزار واحد از رمزارز داخلی تلگرام به نام «استارز» هزینه دارد که معادل ۹۹ دلار است.

تلگرام اخیراً از «استارز» به عنوان رمزارز اختصاصی پلتفرم خود رونمایی کرده که کاربران می‌توانند آن را خرید و فروش کنند. این تصمیم در حالی اتخاذ شده که پاول دورف در مورد افزایش چشمگیر ارزش دارایی‌های دیجیتالی درون تلگرام، مانند شماره‌های خاص و نام‌های کاربری کمیاب، هشدار داده است. به گفته او، برخی از این آیتم‌ها اکنون با قیمت‌هایی بیش از ۱۰۰ هزار دلار در بازارهای غیررسمی معامله می‌شوند.

اما این بازار سودآور، با رشد پدیده‌هایی چون کلاهبرداری و اخاذی نیز همراه شده است. دورف تأکید کرده که برخی افراد تلاش می‌کنند باج‌خواهی یا تهدید به افشای اطلاعات شخصی، کاربران را مجبور به واگذاری رایگان دارایی‌های دیجیتالی‌شان کنند. حتی برخی گزارش‌ها نشان می‌دهد این اقدامات تبدیل به یک مدل درآمدی شده‌اند.

مدیرعامل تلگرام این فعالیت‌ها را به صراحت غیرقانونی خوانده و از کاربران خواسته هرگونه مورد مشکوک را گزارش دهند. اگرچه تماس مستقیم با دورف نیازمند پرداخت هزینه است، او تأکید کرده که ارتباط با تیم پشتیبانی تلگرام برای گزارش تخلفات همچنان رایگان باقی خواهد ماند. کاربران می‌توانند اسناد مربوط به کلاهبرداری یا اخاذی را بدون پرداخت هیچ هزینه‌ای به پشتیبانی ارائه دهند تا در صورت اثبات، اکانت‌های متخلف حذف شوند.

دورف اعلام کرده که حجم بالای پیام‌های دریافتی دلیل اصلی این تصمیم بوده و با این اقدام می‌خواهد امکان ارتباط مستقیم اما هدفمندتر را فراهم کند، بدون آن‌که مسیرهای رایگان گزارش‌گری مسدود شوند.

خزانه بیت‌کوینی ترامپ، سرمایه‌گذاری ۲ میلیارد دلاری TMTG و موجی از انتقادات سیاسی

شرکت «رسانه و فناوری ترامپ» (TMTG)، مالک شبکه اجتماعی Truth Social، اعلام کرد که ۲ میلیارد دلار بیت‌کوین خریداری کرده و با این اقدام، یک خزانه بیت‌کوینی تشکیل داده است. این خرید باعث رشد ۹ درصدی سهام این شرکت در بازار نزدک با نماد DJT شد. به گفته مدیرعامل شرکت، دوین نونز، این اقدام با هدف حفاظت مالی در برابر فشارهای احتمالی از سوی نهادهای مالی و برای تقویت اکوسیستم توکنی این پلتفرم صورت گرفته است.

استراتژی TMTG برگرفته از مدل MicroStrategy، شرکت تحت رهبری مایکل سیلور، است که با رویکرد «خرید و نگهداری» بیت‌کوین به‌عنوان دارایی ذخیره شناخته می‌شود. اکنون، حدود دو سوم از کل دارایی‌های نقد شرکت ترامپ در قالب ارز دیجیتال نگهداری می‌شود.

این تحول اقتصادی با چرخش سیاسی دونالد ترامپ در قبال رمزارزها هم‌راستا است. رئیس‌جمهور ایالات متحده، که پیش‌تر از منتقدان ارز دیجیتال بود، اکنون یکی از اصلی‌ترین حامیان آن به شمار می‌آید. او با شعار تبدیل آمریکا به پایتخت جهانی رمزارز، قوانینی مانند GENIUS برای تنظیم استیبل‌کوین‌ها تصویب کرده، «ذخیره استراتژیک بیت‌کوین» را به عنوان طرحی ملی پیشنهاد داده و یک مسئول ویژه برای سیاست‌گذاری در این حوزه تعیین کرده است.

چگونه بازار رمزارز ایران در آتش درگیری ایران و اسرائیل سوخت؟

رمز ارزهای بی پناه میان دوجبهه

مهرین نظری

دوازده روز بمباران، حملات سایبری و خاموشی اینترنت کافی بود تا بزرگ‌ترین بازار دارایی‌های دیجیتال خاورمیانه با شدیدترین شوک تاریخیِ کوتاه‌مدت خود روبه‌رو شود. هک ۹۰ میلیون‌دلاری نوبیتکس، قطعی ۹۷ درصدی ارتباطات در اوج درگیری، اعمال مقررات منع معامله شبانه، افت ۷۰ درصدی ورودی سرمایه و کاهش ۵ درصدی توان جهانی استخراج بیت‌کوین نشان می‌دهد که اقتصاد رمزارزی ایران، برخلاف تصور رایج مبنی بر مصونیت از تحریم، به‌شدت آسیب‌پذیر است.

شوک روانی بازار و سقوط قیمت‌ها

بامداد ۲۴ خرداد ۱۴۰۴، هم‌زمان با نخستین حمله موشکی اسرائیل به ایران، قیمت جهانی بیت‌کوین ظرف ۹۰ دقیقه ۲/۸ درصد سقوط کرد و به ۱۰۳ هزار دلار رسید؛ وضعیتی که با لیکویید شدن بیش از ۴۲۷ میلیون دلار موقعیت لانگ همراه بود. در همین روز، ارزش کل بازار رمزارز ۲۵۰ میلیارد دلار کاهش یافت و معامله‌گران ایرانی به سرعت نقدینگی را به تتر منتقل کردند. اما شوک روانی جهانی یک روی سکه بود؛ روی دیگر، محرومیت ناگهانی معامله‌گران ایرانی از زیرساخت‌های داخلی بود که به زودی بدل به بحران نقدشوندگی شد.

زخم عمیق بی‌اعتمادی

همچنین، گروه سایبری «گنجشک درنده» با سرقت ۹۰ میلیون دلار رمزارز از نوبیتکس اعتماد کاربران را متلاشی کرد. داده‌ها نشان می‌دهد ورودی سرمایه به نوبیتکس در اوایل تیر ۷۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت و خروج سرمایه ۱۵۰ درصد جهش داشت. این حمله به‌عنوان بخشی از راهبرد برای فلج کردن منابع مالی مرتبط با سپاه تلقی شد. بلافاصله بانک مرکزی، با ابلاغیه‌ای کم‌سابقه، معامله در صرافی‌های داخلی را هر شب از ساعت ۲۰ تا ۱۰ صبح ممنوع کرد؛ اقدامی که عملاً «دوره بیهوشی» شبانه به بازار تحمیل کرد و نوسان تتر را تا ۱۲ درصد بالا برد.

خاموشی اینترنت، بریدن رگ نقدینگی

در ادامه حملات، دولت برای مهار «جنگ اطلاعاتی» اتصال اینترنت را تا ۹۷ درصد کاهش داد. این قطعی، به‌عنوان «فراگیرترین در دهه اخیر» توصیف شد. در یک ماه، زیان بخش دیجیتال به ۱۵۰ هزار میلیارد ریال برآورد شد و اشتغال دیجیتال ۳۰ درصد کاهش یافت. کاهش پهنای باند نه تنها اقتصاد دیجیتال را فلج کرد، بلکه مسیر خروج سرمایه رمزارزی را نیز عملاً مسدود ساخت.

تبعات تحریم و تنگ‌تر شدن حلقه نظارت

هم‌زمان، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا (OFAC) بخش دیگری از شبکه رمزارزی ایران را تحریم کرد. همچنین هشدار داد هر نهادی که با نهادهای تحریم‌شده تراکنش داشته باشد، با جریمه سنگین روبه‌رو می‌شود. آمارها نشان می‌دهد بخش بزرگی از تراکنش‌های غیرقانونی رمزارزی در ۲۰۲۴ به ایران مربوط بوده است. بنابراین، حملات سایبری و خاموشی اینترنت فقط ضربه فنی نبود؛ بلکه فرصتی نادر برای تشدید نظارت بین‌المللی هم فراهم کرد.

استخراج‌چی‌های خاموش، افت هش‌ریت و ضربه مضاعف

قطع برق موضعی و محدودیت اینترنت باعث خاموشی حدود یک میلیون دستگاه استخراج در استان‌های قم و کرمان شد. این موضوع ۵ درصد از توان جهانی شبکه بیت‌کوین را کاهش داد و روزانه حدود ۲۴۰۰ مگاوات برق صرفه‌جویی کرد. پیش از این، ایران سهمی ۱۵ درصدی در توان پردازشی شبکه بیت‌کوین داشت که با خاموشی سراسری، ناگهان کاهش یافت. این افت توان پردازشی، کارمزد تراکنش‌ها را در دو روز نخست جنگ تا ۴۰ درصد بالا برد و به بحران نقدشوندگی دامن زد.

در سایت روزنامه بخوانید:

پریمیوم تتر و فرار سرمایه

با بسته شدن پنجره‌های ریالی در صرافی‌های داخلی، بازار غیررسمی تتر در گروه‌های تلگرام به سرعت گسترش یافت. در شب نخست حملات، هر تتر تا ۵۵ هزار تومان گرانترمعامله شد، یعنی ۲۵ درصد گران‌تر از دلار اسکناس. هم‌زمان، علیرغم نوسان شدید بازار، بیت‌کوین در برابر افت بازار سهام مقاومت بیشتری نشان داد و همین موضوع، کاربران ایرانی را به نگه‌داری دارایی در کیف پول‌های شخصی ترغیب کرد. اما در طرف دیگر، سقوط لحظه‌ای بیت‌کوین زیر ۱۰۳ هزار دلار، بسیاری از موقعیت‌های اهرمی ایرانیان در صرافی‌های بین‌المللی را لیکویید کرد و زیانی یک میلیارد دلاری به بازار جهانی وارد ساخت.

هشدارهای امنیتی و سناریوهای بازسازی

منابع امنیتی غربی اما، پیش‌بینی کرده‌اند که زیرساخت مالی ایران در دور بعدی درگیری‌ها، نخستین هدف حملات خواهد بود. تحلیل داده‌ها نشان می‌دهد پس از بازگشایی تدریجی نوبیتکس، کیف پول‌های متعلق به نهادهای دولتی برای پوشش کسری دارایی‌ها فعال شدند؛ نشانه‌ای از وابستگی دولت به درآمد رمزارزی. هم‌زمان، تدوین مقررات سخت‌گیرانه جدید از جمله احراز هویت اجباری و محدودیت زمان معامله، بخشی از کاربران را به سمت پلتفرم‌های غیرمتمرکز سوق داده و شفافیت را کاهش داده است.

بازسازی اعتماد یا کوچ همیشگی؟

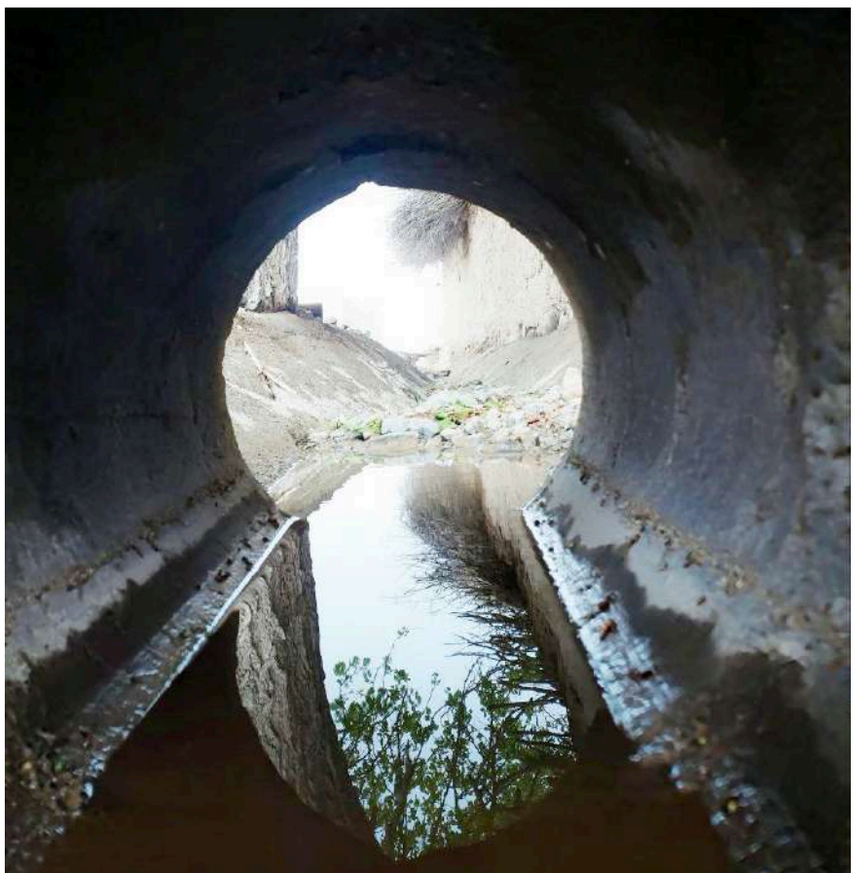
جنگ دوازده‌روزه نشان داد که تصور مصونیت رمزارزها از سیاست، جنگ و تحریم تا حد زیادی خوش‌بینانه بوده است. هم‌زمانی حملات سایبری، مقررات دولتی، خاموشی اینترنت و تحریم‌های بین‌المللی، بنیان‌های این بازار را لرزاند. اگرچه بازار رمزارز در جهان همواره ظرفیت بازیابی داشته، اما در ایران، زخم بی‌اعتمادی شاید عمیق‌تر از آن باشد که صرفاً با باز شدن اینترنت یا جبران مالی التیام یابد.

از یک سو، دولت در تلاش است اکوسیستمی داخلی برای رمزارزها بسازد و کنترل را افزایش دهد. از سوی دیگر، کاربران به‌دنبال فرار از نظارت و حفظ ارزش سرمایه، در حال کوچ به ابزارهای فرامرزی هستند. نتیجه این تقابل، احتمالاً شکل‌گیری دو جهان موازی است: رمزارز دولتیِ قابل‌ردیابی و رمزارز مهاجرِ بی‌پناه.

بازسازی اعتماد، نیازمند چیزی فراتر از بازگشت ثبات است؛ باید سازوکارهای شفاف، ارتباط پایدار و استقلال نهادی برای کاربران فراهم شود. در غیر این صورت، هر بحران بعدی ممکن است نه تنها سرمایه، که آخرین ذرات اعتماد را نیز از این بازار ببرد. تا آن زمان، بازار رمزارز ایران میان دو جبهه جنگ واقعی و جنگ دیجیتال، سرگردان باقی خواهد ماند.

عکس روز

آب و حیات !



عکاس: پردیا ابراهیمیان

اکوسیستم استارتاپی

دو بسته حمایتی برای کسب‌وکارهای دیجیتال آسیب‌دیده از بحران اخیر

دولت اعلام کرده که برای حمایت از کسب‌وکارهای فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال، به‌ویژه آن‌هایی که در جریان ناآرامی‌های اخیر آسیب دیده‌اند، دو بسته تسهیلاتی در نظر گرفته شده است. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در نشست خبری روز ۳۱ تیر از همکاری مشترک معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت ارتباطات برای اجرای این طرح‌ها خبر داد.

بر اساس توضیحات مهاجرانی، بسته نخست ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان کوچک‌تری است که در مدت جنگ ۱۲ روزه اخیر با آسیب‌هایی نظیر کاهش فروش، اختلال در تأمین مواد اولیه، لطمه به زیرساخت‌ها و نیروی انسانی مواجه شده‌اند. این گروه از شرکت‌ها می‌توانند از تسهیلاتی تا سقف ۷ میلیارد تومان بهره‌مند شوند. دوره بازپرداخت این وام ۹ ماهه بوده و ۳ ماه نخست آن به عنوان دوره تنفس در نظر گرفته شده است. دولت تأکید دارد که این تسهیلات صرفاً به شرکت‌هایی تعلق می‌گیرد که در دوره بحران اقدام به تعدیل نیرو نکرده‌اند و همچنین متعهد به حفظ و تقویت اشتغال جوانان در آینده هستند.

بسته دوم نیز برای شرکت‌های بزرگ‌تری طراحی شده که بیش از ۳۰۰ نفر نیروی انسانی دارند و در طول ایام بحران به فعالیت خود ادامه داده‌اند. سقف این تسهیلات از ۱۰۰ میلیارد تومان آغاز می‌شود و بسته به حوزه فعالیت شرکت، امکان افزایش آن وجود دارد. این وام نیز با ۳ ماه دوره تنفس و در قالب یک دوره ۶ ماهه اعطا خواهد شد.

این اقدام، بخشی از رویکرد دولت برای حمایت هدفمند از زیست‌بوم اقتصاد دیجیتال است که در دوره‌ای از آسیب‌پذیری شدید قرار گرفته بود. با اجرای این بسته‌ها، دولت امیدوار است زمینه حفظ اشتغال، پایداری عملیاتی و بازسازی ظرفیت‌های این کسب‌وکارها را فراهم کند.

خبر

لایحه دو فوریتی مقابله با اخبار جعلی در فضای مجازی با تمرکز بر اینفلوئنسرها و سکوهای نشر

دولت ایران لایحه‌ای با عنوان «مقابله با انتشار محتوای خبری خلاف واقع در فضای مجازی» را با قید دوفوریت تقدیم مجلس کرده که هدف آن، تنظیم‌گری نشر اطلاعات دیجیتال، کاهش اخبار جعلی و مقابله با تبعات آن است. این لایحه در ۸ تیر ۱۴۰۴ به پیشنهاد وزارت دادگستری و قوه قضائیه به تصویب هیئت وزیران رسید و بر اساس مصوبه سال ۱۳۹۹ شورای عالی فضای مجازی و اصول قانون اساسی تدوین شده است.

ماده‌های اصلی این لایحه تعاریف دقیق و گسترده‌ای از محتوا، سکوی نشر، محتوای خلاف واقع و کاربر ارائه می‌دهند و تمامی کاربران، سکوها، و درگاه‌های داخلی و خارجی را مشمول این قانون می‌دانند. لایحه تصریح می‌کند که اگر کاربر یا مدیر سکویی به عمد محتوای خلاف واقع منتشر کند، به حبس، جزای نقدی، و محرومیت از فعالیت در حوزه نشر محکوم خواهد شد. برای اینفلوئنسرها یا افرادی که قدرت تأثیرگذاری بر افکار عمومی دارند، مجازات‌ها یک درجه تشدید می‌شود.

در شرایط بحرانی یا جنگی، مجازات‌ها باز هم سنگین‌تر خواهد بود. همچنین اگر محتوای جعلی منتشر شده امنیت ملی، نظم عمومی یا روابط خارجی را تهدید کند، مرتکب به مجازات درجه پنج، شامل حبس تا ۶ سال و محرومیت شغلی محکوم می‌شود.

این قانون مدیران سکوها و درگاه‌های نشر را نیز موظف کرده با بهره‌گیری از سامانه‌های هشدار، محتوای مشکوک را بررسی، اصلاح یا حذف کنند و به شکایات کاربران ظرف ۱۲ ساعت رسیدگی نمایند. وزارت ارشاد وظیفه آموزش عمومی، ارتقای سواد رسانه‌ای، و نظارت بر اجرای این قانون را بر عهده دارد.

لایحه همچنین از تشکیل مؤسسات مستقل راستی‌آزمایی محتوا حمایت می‌کند و پیش‌بینی کرده که نقض تکالیف، می‌تواند منجر به تعلیق حساب‌ها، ممنوعیت فعالیت تبلیغاتی یا محدودیت جذب کاربر شود. آیین‌نامه اجرایی آن باید ظرف سه ماه پس از تصویب قانون، توسط دولت تدوین شود.

اینفوگرافی