عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

عصر اقتصاد

دوشنبه۲۷ مرداد ۱۴۰۴
۱۸ آگوست ۲۰۲۵
۲۴صفر ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۷۱۰. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

گل گهر الگوی ارزش بخشی به صنعت

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

هنوز شصت درصد مانده

«حدود ۴۰ درصد از ایرانیان، به‌ویژه اقشار کم‌برخوردار، تنها زمانی به دندان‌پزشک مراجعه می‌کنند که دردشان تحمل‌ناپذیر شود. این مراجعات اغلب به کشیدن دندان ختم می‌شود.»

تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان. شما هنوز شصت درصد دیگر را دارید، و از آن‌جایی که شصت از چهل بیشتر است، پس یعنی کارتان درست است. هروقت این چهل درصد به پنجاه و شصت رسید، آن‌وقت می‌توانید نگران باشید و فکری کنید. مثلاً می‌توانید چند میزگرد، یا نیم‌دایره برگزار کنید و از مضرات داروهای بی‌حسی و محاسن کشیدن دندان در تلویزیون بگویید. گوشهٔ صفحه هم یک نظرسنجی بگذارید، که در آن ۱۵۰درصد مردم با کشیدن دندان موافقند!

«لولی ملول»

کارنامه سیاه بانک مرکزی در تورم بالا و طولانی

علی سعدوندی کارشناس اقتصادی در گفتگو با عصر اقتصاد: بانک مرکزی سال‌هاست ابزار دست دولت شده است

صفحه ۵

مرگ تدریجی تجارت پشت درهای بسته تصمیم‌گیری

صفحه۲

بنزین یارانه‌ای در خط پایان

چرا دولت دست پردرآمدها را از پمپ می‌کشد؟

صفحه۷

فروش فوری خودرو، وعده یا فریب مصرف کننده؟

صفحه۳

جنجال اپ استور:

ماسک اپل را به تبعیض علیه Grok در برابر ChatGPT متهم کرد

صفحه۸

افزایش بیش از ۵۰ درصدی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی

صفحه۲

سرمقاله

گردش کارکنان؛ تهدیدی خاموش برای سودآوری سازمان

دکتر متین آل‌احمد
مشاور سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

مدیران عامل همواره به دنبال بهبود سودآوری هستند، اما بسیاری از آنان متوجه نیستند که یکی از بزرگ‌ترین عوامل هزینه‌ساز مالی، هزینه‌های پنهان گردش کارکنان است.

همین صفحه

یادداشت

ضرورت بالا بردن کیفیت آموزش در مدارس

علی دنکوب
مدیر آموزش و پرورش علی آباد کتول

امروزه در دنیا مقوله آموزش یک مقوله چند وجهی محسوب می شود که می تواند زیربنای توسعه پایدار و کلید رشد فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی هر جامعه محسوب شود.

همین صفحه

یادداشت

وقتی مرغ‌ها به قله می‌رسند

راضیه حسینی
روزنامه نگار

دلیل پرواز قیمت مرغ از زبان آقای وزیر کشاورزی: «گرمای شدید هوا و قطعی‌های مکرر برق موجب شده مرغداران نتوانند ...

همین صفحه

وقتی مرغ‌ها به قله می‌رسند

راضیه حسینی- روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

دلیل پرواز قیمت مرغ از زبان آقای وزیر کشاورزی: «گرمای شدید هوا و قطعی‌های مکرر برق موجب شده مرغداران نتوانند شرایط مناسب برای پرورش طیور فراهم کنند. با خنک‌تر شدن هوا و کاهش محدودیت‌های ناشی از قطعی برق، وضعیت تولید بهبود خواهد یافت.»

با خنک‌تر شدن هوا، و دقیقاً وقتی مرغ‌ها، آدم‌ها و حتی تخم‌مرغ‌ها هم منتظر کاهش قیمت هستند، گاز قطع می‌شود و یک‌طوری باعث گرانی بیشتر مرغ می‌شود. البته ممکن است در کنار گاز، برق و آب هم قطع شوند و قیمت از این هم بیشتر شود.

ولی ما که نمی‌خواهیم سیاه‌نمایی کنیم. در کتاب‌های انگیزشی می‌گویند به هرچه فکر کنی همان می‌شود. به قدرت، پول، مرغ، تخم‌مرغ و.... فکر کن تا به دست بیاوری‌شان. حتماً تابه‌حال درست فکر نکرده‌ایم، وگرنه این‌همه مشکل طبیعی نیست. همه‌اش تقصیر فکر ماست که مسئولان مدام دچار گرفتاری می‌شوند. اگر یک‌بار بنشینیم و با آرامش، فقط فکر مثبت کنیم، شاید به نتیجه برسیم.

مثلاً درحالی‌که روبروی سفرهٔ خالی نشسته‌ایم، چشمان خود را ببندیم، تمرکز کنیم، فرکانس درست را از غلط تشخیص دهیم، انرژی مثبت کائنات را دریافت کنیم و با خودمان تکرار کنیم «مرغ. من مرغ می‌خوام. مرغ ارزون حق منه. مال منه. هر روز باید سر سفرهٔ من مرغ باشه. من قدرت این رو دارم که هر روز مرغ بخورم.»

اگر چشم‌مان را باز کردیم و دیدیم نه‌تنها هیچ خبری از مرغ نیست، بلکه دو تا تخم‌مرغ سر سفره، هم ناپدیدشده‌اند، اصلاً ناامید نشویم. انرژی منفی را از خود دور کنیم. لبخند بزنیم، تا حال کائنات را بگیریم و بگوییم: «عالیه عالی. محشره حرف نداره.» و روز بعد دوباره تلاش کنیم. اگر باز هم خبری مبنی بر گرانی بیشتر مرغ در زمستان شنیدیم، ناامید نشویم، شاید تابستان و با گرم‌شدن هوا اوضاع بهتر شود. بالاخره یک روزی می‌رسد که نکات انگیزشی به درد ما هم بخورد. همان‌طور که برای مسئولان فایده داشت.

مطمئنیم مسئولان هر روز چشمان خود را می‌بندند و به خود می‌گویند «موفقیت. به موفقیت فکر کن. تو یه مسئول معرکه‌ای. تو تونستی کشور رو آباد کنی. هیچ مشکلی، هیچ جایی وجود نداره. با قدرت پیش برو. به قله فکر کن. داری می‌رسی، قله، قله، قله»

و همان‌طور با چشم‌بسته مملکت را اداره می‌کنند و مرغ‌ها را به قله می‌رسانند!

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سازمان آگهی‌های روزنامه عصراقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

ضرورت بالا بردن کیفیت آموزش در مدارس

علی دنکوب - مدیر آموزش و پرورش علی آباد کتول

در سایت روزنامه بخوانید:

امروزه در دنیا مقوله آموزش یک مقوله چند وجهی محسوب می شود که می تواند زیربنای توسعه پایدار و کلید رشد فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی هر جامعه محسوب شود.

بر همین اساس، سرمایه گذاری در مقوله آموزش، سهیم شدن در ترسیم آینده کشور و گام برداشتن به سمت و سوی توسعه پایدار است. در این بین ارتقای کیفیت نحوه آموزش و پرورش دانش آموزان از مهم‌ترین عوامل این چشم انداز روشن به‌شمار می‌رود. آموزش با کیفیت نه‌تنها باعث توانمندسازی فردی دانش‌آموزان می‌شود، بلکه بستر لازم برای رشد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور و تربیت شهروندانی مسئولیت پذیر و آینده نگر را نیز فراهم می‌سازد.

در دنیای امروز که با سرعت بالایی در حال تغییرات مداوم است، جوامعی موفق‌تر خواهند بود که نظام‌های آموزشی آن‌ها به‌روز، کارآمد، و مبتنی بر نیازهای واقعی جامعه و بر اساس آینده نگری ترسیم شده و برنامه ریزی های آموزشی حول این محور ها ترسیم شده باشد.

ارتقای کیفیت آموزش مستلزم سرمایه‌گذاری در تربیت معلمان کارآزموده و پویا، به‌روزرسانی محتوای درسی متناسب با حال و هوای جامعه، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین آموزشی، درگیر ساختن خانواده ها در مقوله آموزش و در نهایت فراهم آوردن محیطی ایمن و انگیزشی برای یادگیری است.

معلمانی که آموزش دیده‌اند تا مهارت‌های تفکر نقادانه، خلاقیت و حل مسئله را در دانش‌آموزان تقویت کنند، نقش کلیدی در تحقق این هدف ایفا می‌کنند. همچنین، محتوای آموزشی باید متناسب با تغییرات علمی، فرهنگی و تکنولوژیکی جامعه طراحی شود تا دانش‌آموزان بتوانند به‌درستی با چالش‌های آینده روبه‌رو شوند و نگاه به بازار کار در این مسیر آموزشی، نیز بتواند شوق درس خواندن را در آنها بر انگیزاند و دو چندان کند. از سوی دیگر، عدالت آموزشی نیز بخش مهمی از کیفیت آموزش محسوب می‌شود؛ به این معنا که تمامی کودکان و نوجوانان، فارغ از موقعیت جغرافیایی، وضعیت اقتصادی یا جنسیت، به آموزش با کیفیت دسترسی داشته باشند که بخشی از این مهم در قالب فعالیت های مجازی محقق شده است و امروزه دانش آموزان در هر کجای کشور می توانند از محتوی تولید شده توسط اساتید مجرب و با دانش بهره مند شوند.

در نهایت، آموزش و پرورش با کیفیت و مدرن می‌تواند نابرابری‌های اجتماعی را کاهش دهد، اشتیاق آموزشی ایجاد کند، مشارکت اجتماعی را در عرصه های گوناگون افزایش دهد و نسل‌هایی آگاه، مسئول پذیر و توانمند تربیت کند. که آینده روشن‌تری را برای کشور و نسل‌های آینده رقم خواهد زد.

اضافه‌کار پرستاران ۲.۵ برابر شد

عصراقتصاد - معاون پرستاری وزارت بهداشت با اعلام افزایش ۲.۵ برابری دریافتی اضافه‌کار پرستاران، از تداوم کمبود ۱۰۰ هزار نیروی پرستاری در کشور خبر داد و بر لزوم حفظ و نگهداشت نیروهای انسانی متخصص تأکید کرد.

عباس عبادی در نشست خبری به مناسبت هفته دولت گفت: در آغاز کار دولت چهاردهم، معوقات حقوقی کارکنان نظام سلامت به ۱۲ ماه رسیده بود و اعتراضات گسترده‌ای را رقم زده بود. به گفته او، با ورود رئیس‌جمهور و وزیر بهداشت به موضوع، این رقم اکنون به ۶ ماه کاهش یافته است.

عبادی با اشاره به اینکه معوقات تعرفه پرستاری ۷ ماه و اضافه‌کار سه ماه است، اظهار داشت: دانشگاه‌های علوم پزشکی تلاش می‌کنند اضافه‌کار پرستاران را همزمان با حقوق پرداخت کنند. او افزود: تغییر فرمول محاسبه اضافه‌کار در سال گذشته باعث افزایش ۲.۵ برابری دریافتی پرستاران شد و منابع پرداخت آن نیز از محل اختصاصی به عمومی تغییر یافته است.

وی کمبود پرستار را یک واقعیت انکارناپذیر دانست و افزود: نسبت استاندارد جهانی، حضور ۱.۸ پرستار به ازای هر تخت است اما این نسبت در ایران ۰.۹۵ است، یعنی حدود ۱۰۰ هزار کمبود نیرو داریم. عبادی گفت: افزایش ظرفیت پذیرش رشته پرستاری و رشته‌های اتاق عمل و هوشبری ادامه دارد و سال گذشته از ۱۱ هزار و ۵۰۰ ظرفیت مصوب، بیش از ۱۳ هزار پذیرش صورت گرفت.

او تربیت نیروی انسانی در پرستاری را پرهزینه دانست و تصریح کرد: بی‌توجهی به نگهداشت نیرو، موجب مهاجرت و ترک شغل می‌شود. به گفته وی، در سال گذشته ۱۹۰۰ پرستار بازنشسته و بیش از ۲۱۰۰ نفر به دلیل شرایط شغلی از کار خارج شدند.

عبادی درباره آزمون‌های استخدامی گفت: مجوز استخدامی شهریور امسال، مربوط به سال گذشته است و وزارت بهداشت برای سال ۱۴۰۳ جذب ۲۵ هزار نیروی نظام سلامت را هدف‌گذاری کرده است.

وی در بخش دیگری از سخنانش به مخالفت وزارت بهداشت با توسعه مدارس بهیاری اشاره کرد و گفت: این مخالفت صنفی نیست بلکه تخصصی است، چرا که سه سال زمان و هزینه برای تربیت بهیار صرف می‌شود اما فرصت استخدامی برای آنان وجود ندارد و ادامه این روند اتلاف سرمایه‌های کشور است.

معاون پرستاری وزارت بهداشت در پایان تأکید کرد: اجرای تعرفه‌گذاری و افزایش اضافه‌کار قدم‌های مثبت بوده، اما سرعت تورم بیش از سرعت اقدامات حمایتی است و جبران عقب‌ماندگی نیازمند تلاش جدی‌تری است.

گردش کارکنان؛ تهدیدی خاموش برای سودآوری سازمان

دکتر متین آل‌احمد - مشاور سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیران عامل همواره به دنبال بهبود سودآوری هستند، اما بسیاری از آنان متوجه نیستند که یکی از بزرگ‌ترین عوامل هزینه‌ساز مالی، هزینه‌های پنهان گردش کارکنان است. این هزینه‌ها مانند کوه یخی هستند که تنها بخش کوچکی از آن قابل مشاهده است.

واقعیت تلخ مالی

تحقیقات نشان می‌دهد جایگزینی هر نیروی متخصص ممکن است بین ۳۰ تا ۱۵۰ درصد حقوق سالانه آن فرد هزینه داشته باشد. این یعنی اگر حقوق یک کارمند ۱۸۰ میلیون تومان در سال باشد، هزینه ترک خدمت و جایگزینی او ممکن است تا ۲۷۰ میلیون تومان برسد. حال تصور کنید سازمانی با ۵۰ کارمند و نرخ گردش ۱۵ درصد در سال چه هزینه‌های هنگفتی را متحمل می‌شود.

پنج هزینه اصلی که مدیران نمی‌بینند

۱- فرار کارکنان مجرب یعنی فرار سرمایه: هر بار که یک نیروی باتجربه سازمان را ترک می‌کند، گنجینه‌ای از تجربه و دانش سازمانی را با خود می‌برد. این دانش گاهی به رقبا منتقل می‌شود و برتری رقابتی شرکت را تضعیف می‌کند.

۲- سقوط بهره‌وری: نیروی جدید حداقل ۳ تا ۶ ماه زمان نیاز دارد تا به بهره‌وری کامل برسد. در این مدت، همکاران نیز بخشی از وقت خود را صرف آموزش فرد جدید می‌کنند که منجر به کاهش جمعی بهره‌وری می‌شود.

۳- تحلیل روحیه تیم: ترک همکاران قدیمی اثر روانی منفی بر سایر کارکنان دارد. این مسئله می‌تواند به کاهش انگیزه و افزایش احتمال ترک خدمت دیگران منجر شود.

۴- خسارت به برند کارفرمایی: شرکت‌هایی که نرخ گردش بالایی دارند، به مرور زمان به عنوان محل ناخوشایند کار شناخته می‌شوند. این امر جذب نیروهای باکیفیت را مشکل‌تر و پرهزینه‌تر می‌سازد.

۵- توقف نوآوری: نیروهای جدید نیاز به زمان دارند تا با فرهنگ سازمانی آشنا شوند. در این مدت، ایده‌پردازی و نوآوری تقریباً متوقف می‌شود.

راه حل‌های عملی برای مدیران

- **پیشگیری بهتر از درمان است**
- برنامه‌های منظم ارزیابی رضایت شغلی اجرا کنید.
- سیستم مربی‌گری (منتورشیپ) برای کارکنان ایجاد کنید.
- مسیر شغلی شفاف برای کارکنان طراحی کنید.
- از روانشناس منابع‌انسانی در سازمان استفاده کنید.
- **نگهداری نیروها را اولویت دهید**
- سیاست‌های انعطاف‌پذیر کاری (مانند دورکاری) را اجرا کنید
- برنامه‌های تشویقی غیرمالی را توسعه دهید
- فرهنگ بازخورد و قدردانی را نهادینه کنید
- **دانش سازمانی را مدیریت کنید**

سیستم مدیریت دانش ایجاد کنید

- برنامه‌های جانشین‌پروری را اجرا کنید
- انتقال دانش از نیروهای باتجربه به تازه‌کارها را ساماندهی کنید

سرمایه‌گذاری روی نیروهای سودآور است

مدیران هوشمند می‌دانند که هزینه حفظ نیروهای باکیفیت بسیار کمتر از هزینه جایگزینی آن‌هاست. سازمان‌هایی که در بهبود محیط کار و رشد کارکنان سرمایه‌گذاری می‌کنند، نه تنها هزینه‌های گردش نیرو را کاهش می‌دهند، بلکه بهره‌وری و سودآوری خود را نیز به طور پایدار افزایش می‌دهند.

به یاد داشته باشید، کارکنان راضی و باانگیزه، بهترین سفیران برند کارفرمایی شما هستند و این یک مزیت رقابتی است که هیچ سازمانی نمی‌تواند به راحتی از شما ببرد

تاثیر کالابرگ بر تورم

ایران و جهان

بین الملل

جنگ تعرفه‌ای بر رشد اقتصادی چین سایه انداخت

تولید کارخانه‌ها و فروش خرده‌فروشی در چین در ماه گذشته کند شد و قیمت مسکن کاهش بیشتری را ثبت کرد.

دولت آمریکا افزایش تعرفه واردات را برای ۹۰ روز دیگر متوقف کرد، اما ابهام درباره تعرفه‌ها همچنان کسب‌وکارها را محتاط نگه داشته است. صادرات چین در ژوئیه سالانه ۷.۲ درصد رشد کرد اما این رشد بخشی به دلیل پایه مقایسه پایین‌تر بود؛ تولید صنعتی از ۶.۸ درصد در ژوئن به ۵.۷ درصد در ژوئیه کاهش یافت.

سرمایه‌گذاری در تجهیزات تا ژوئیه تنها ۱.۶ درصد افزایش داشت و سرمایه‌گذاری در املاک و واحدهای مسکونی به ترتیب حدود ۱۲ و ۱۱ درصد کاهش یافته‌اند. قیمت مسکن نوساز در شهرهای بزرگ ۱.۱ درصد نزول کرده و فروش خرده‌فروشی با ۳.۷ درصد رشد کمترین نرخ هفت ماهه را ثبت کرد. نرخ بیکاری نیز از ۵ درصد به ۵.۲ درصد افزایش یافت.

داروی تلخ آمریکا به اقتصاد آلمان نساخت

اقتصاد آلمان تحت فشار تعرفه‌های جدید آمریکا، هزینه‌های بالای انرژی و سیاست‌های اقلیمی اتحادیه اروپا قرار گرفته است، شرکت‌های کوچک و متوسط بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند.

پس از دو سال رشد منفی، چشم‌انداز رکود ادامه دارد و صنایع سنتی مانند خودرو، ماشین‌آلات و ساخت‌وساز زیر فشارند. نظرسنجی اتاق بازرگانی و صنایع آلمان نشان می‌دهد ۵۸ درصد شرکت‌ها انتظار بار اضافی از توافق تجاری اتحادیه اروپا و آمریکا دارند و برای شرکت‌هایی که با آمریکا معامله دارند این رقم ۷۴ درصد است.

عوامل اصلی نگرانی، تعرفه‌ها، بوروکراسی، قیمت بالای انرژی و کمبود نیروی کار است. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون تغییر سیاست‌ها، صنعت آلمان در حال کوچک شدن و حذف رقباست و ورشکستگی‌ها افزایش یافته‌اند.

ذخایر ارزی و طلای ترکیه رکورد زد

داده‌های رسمی نشان می‌دهد ذخایر بین‌المللی بانک مرکزی ترکیه تا ۸ اوت به رکورد ۱۷۴.۴ میلیارد دلار رسید، افزایشی معادل ۵.۳۸ میلیارد دلار (۳.۲ درصد) نسبت به هفته قبل.

ذخایر ارزی قابل تبدیل به ۷۹.۹ میلیارد دلار و ذخایر طلای بانک به ۸۶.۸ میلیارد دلار افزایش یافت. همچنین مجموع دارایی‌های صندوق بین‌المللی پول و حق برداشت ویژه کشور تا ۷.۷ میلیارد دلار بالا رفت.

چراغ کارخانه‌های آمریکا خاموش شد

تولید کارخانه‌ای آمریکا در جولای عملاً بدون تغییر ماند و این نشانه‌ای از توقف رشد بخش تولید به دلیل افزایش هزینه‌ها از جمله تعرفه‌های واردات است.

گزارش فدرال رزرو تولید صنعتی را پس از بازبینی ژوئن نشان داد؛ تولید سالانه نسبت به مدت مشابه ۱.۴ درصد افزایش داشت اما تولید خودرو و قطعات کاهش یافت.

تولید کالاهای غیربادوام و معادن نیز تقلای منفی نشان دادند و استفاده از ظرفیت تولید از ۷۷.۷ به ۷۷.۵ درصد کاهش یافت. تحلیلگران می‌گویند تعرفه‌ها بر هزینه مواد خام مانند فولاد و آلومینیوم می‌تواند تعطیلی‌های طولانی‌تر تابستانی در خطوط تولید را به دنبال داشته باشد.

درخواست فوری اروپا از چین برای عقب‌نشینی از اقدامات تلافی‌جویانه

اتحادیه اروپا از چین خواست تا تحریم‌های تلافی‌جویانه علیه دو بانک لیتوانی که پکن اعلام کرده بود، فوراً لغو شود.

این تحریم‌ها که عمدتاً نمادین خوانده شده‌اند، شکاف عمیق میان بروکسل و پکن را بر سر حمایت چین از روسیه در جنگ اوکراین نشان می‌دهد.

سخنگوی کمیسیون اروپا اقدامات چین را بی‌پشتوانه خواند و گفت تحریم‌های اتحادیه برای کاهش کارایی ماشین جنگی روسیه ضروری است. پکن هم‌زمان دو بانک تجاری را در بسته تحریم‌ها هدف قرار داده که مسئله ساز بین دو طرف شده است.

نرخ رشد سالانه تولید فولاد جهان صفر شد

انجمن جهانی فولاد اعلام کرد میانگین نرخ رشد سالانه تولید فولاد جهانی برای دوره ۲۰۲۰-۲۰۲۴ به صفر رسیده است، روندی که پیش از این بین سال‌های ۱۹۵۰ تا ۲۰۲۰ عمدتاً مثبت بود (به جز اوایل دهه ۱۹۹۰).

این سکون تولید جهانی فولاد نشان‌دهنده ضعف تقاضا و تغییرات ساختاری در زنجیره‌های عرضه و تقاضا پس از شوک‌های اخیر جهانی است و می‌تواند پیامدهایی برای اشتغال و سرمایه‌گذاری در کشورهای تولیدکننده داشته باشد.

مرگ تدریجی تجارت پشت درهای بسته تصمیم‌گیری

اکرم رضائی نژاد

در حالی‌که صادرات غیرنفتی نفس‌های آخر رشد را می‌کشد و تهدیدهای ژئوپولیتیک یکی پس از دیگری به مرزهای ایران نزدیک می‌شوند، جلسات تصمیم‌گیری همچنان در اتاق‌های دربسته و بی‌دریچه به واقعیت بازار برگزار می‌شود. بنگاه‌های کوچک و متوسط در گرداب بخشنامه‌ها غرق می‌شوند، فرصت‌های ترانزیتی از دست می‌رود و اقتصاد در انتظار تصمیمی می‌ماند که شاید هیچ‌گاه نرسد.

به گزارش عصراقتصاد، در بیست‌وپنجمین جلسه هیأت نمایندگان دوره دهم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، مجموعه‌ای از هشدارها، پیشنهادها و مطالبه‌ها از سوی دولت و بخش خصوصی درباره آینده اقتصادی، تجاری و ترانزیتی کشور مطرح شد، از ضرورت تغییر پارادایم تصمیم‌گیری در تجارت خارجی و حمایت جدی از بنگاه‌های کوچک و متوسط تا هشدار درباره بحران حکمرانی آب و تهدید کریدور زنگزور.

محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، در این نشست با تأکید بر اینکه نظام فعلی تصمیم‌گیری در حوزه تجارت خارجی کارآمدی خود را از دست داده، گفت:«با مداخلات دستوری و مقررات جزئی نمی‌توان اهداف ارزی و تجاری را محقق کرد. این روش شکست خورده است.»

وی که در ۱۱ روز گذشته با بیش از هزار فعال اقتصادی گفت‌وگو کرده، افزود: «مشکل بیشتر آن‌ها نه سوءاستفاده، که گرفتار شدن در دام مقررات دست‌وپاگیر است.» او همچنین هشدار داد اگر تغییر اساسی در شیوه سیاستگذاری ایجاد نشود، تلاش‌های بخش خصوصی و دولت بی‌نتیجه خواهد ماند.

دهقان دهنوی از تشکیل «کمیته ارزی» در وزارت صمت با حضور وزیر و معاونان خبر داد و تدوین سندی برای تسهیل تجارت را وابسته به همکاری بخش خصوصی دانست. به گفته او، سیاست‌گذاری ارزی و تجاری باید از هم تفکیک شود و فشار بر صادرکنندگان در بازگشت ارز کاهش یابد.

وی با اشاره به کاهش ۵.۵ درصدی صادرات غیرنفتی در چهارماهه نخست امسال گفت: «سال گذشته رشد ۱۵.۸ درصدی داشتیم، اما ادامه این روند نزولی می‌تواند چالش‌برانگیز شود.» او از فرصت تجارت آزاد با اوراسیا، که از ۲۵ اردیبهشت اجرایی شده و تعرفه ۸۷ درصد کالاها را صفر کرده، به عنوان امتیازی ویژه یاد کرد و خواستار هدایت تولیدکنندگان به این بازار شد.

> تجارت خارجی در حصار بخشنامه‌ها و بحران‌های ژئوپولیتیک، با تهدید مسیرهای ترانزیت و افت صادرات، چشم‌انتظار تصمیم‌های جسورانه برای نجات اقتصاد است

دهقان دهنوی در بخش دیگری از سخنان خود به بازنگری دستورالعمل شرکت‌های مدیریت صادرات، ایجاد ۱۰ نمایندگی سازمان توسعه تجارت در خارج و راه‌اندازی دوباره تالار دوم ارزی اشاره کرد و نمایشگاه‌ها را «ابزار توسعه تجارت» نامید که باید با حضور قوی‌تر بین‌المللی احیا شوند.

حمایت هدفمند و دیپلماسی اقتصادی

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران نیز در این نشست از جایگاه کلیدی کمیسیون‌ها و تشکل‌های تخصصی در فرآیند تصمیم‌سازی گفت و خواستار حمایت ویژه دولت از بنگاه‌های کوچک و متوسط (SME) شد. او یادآور شد این واحدها ۹۰ درصد صنایع کشور و بیش از ۶۰ درصد اشتغال صنعتی را به خود اختصاص داده‌اند اما به دلیل ضعف در دسترسی به منابع مالی و فقدان قدرت چانه‌زنی، نیازمند بسته‌های حمایتی ویژه در حوزه‌های بانکی، مالیاتی، گمرکی و ارزی هستند.حسن‌زاده با اشاره به گزارش‌های پژوهشی اتاق ایران گفت: شاخص شامخ تیرماه نسبت به خرداد بهبود یافته و نشانه‌هایی از بازگشت به شرایط عادی پس از جنگ دیده می‌شود، اما تا رونق پایدار راه زیادی باقی است. او همچنین از گشایش احتمالی در مذاکرات FATF به عنوان «روزنه امید» نام برد و بر ضرورت تنش‌زدایی و گسترش همکاری اقتصادی با همسایگان برای تقویت ضریب اطمینان ملی تأکید کرد.

در بخش پیش از دستور این نشست، طیف متنوعی از دغدغه‌های ملی و صنفی مطرح شد.

مسعود پل‌مه، دبیرکل انجمن کشتیرانی، گزارشی از اقدامات اجتماعی و پرداخت بیش از ۱۰۵ میلیارد تومان خسارت به آسیب‌دیدگان حادثه بندر شهید رجایی ارائه داد. رضا حاجی‌کریم، رئیس فدراسیون صنعت آب ایران، حکمرانی نادرست را مهم‌ترین بحران آب کشور دانست و گفت: «مشکل ما نه کمبود فنی و نه کمبود آب، که مدیریت غلط و یارانه‌های مخرب است.» او با ارائه آمار مصرف نامتوازن و نیاز ۶۲ میلیارد دلاری سرمایه‌گذاری تا ۱۴۲۵، بر ضرورت حضور بخش خصوصی در صنعت آب تأکید کرد.

کاظم گرامی، رئیس صنف کارفرمایی تولیدکنندگان تابلوهای برق، پیشنهاد ایجاد نهادی برای ثبت و پیگیری رسمی سخنان نمایندگان در اتاق بازرگانی را مطرح کرد تا این مطالبات بی‌اثر نماند.

احمد مختار، عضو هیأت نمایندگان اتاق شهرکرد، با انتقاد از استفاده از واژه‌های نرم برای پوشاندن ناکارآمدی‌ها، گفت: «ما بحران داریم، نه صرفاً ناترازی انرژی یا تاب‌آوری.» او تأمین ارز را چالش‌برانگیز و خطرناک توصیف کرد و هشدار داد ادامه بلاتکلیفی اقتصادی غیرممکن است. به گفته او، اولویت اول کشور باید اقتصاد باشد و تصمیمی قاطع و سریع برای خروج از این وضعیت اتخاذ شود.

زنگزور، بازی بزرگ حذف ایران

فاطمه مقیمی، رئیس کانون زنان بازرگان، کریدور زنگزور را بزرگ‌ترین تهدید ترانزیتی ایران در سال‌های اخیر دانست. این مسیر ۴۳ کیلومتری که نخجوان را به باکو متصل و ۹۹ سال در اختیار آمریکا خواهد بود، می‌تواند مسیر ترکیه به آسیای مرکزی را از ایران بی‌نیاز کند و درآمدهای ترانزیتی و موقعیت ژئوپولیتیک کشور را کاهش دهد.

او با یادآوری فرصت‌های از دست‌رفته در پروژه‌های زیرساختی، خواستار اقدام فوری برای فعال‌سازی مسیرهای جایگزین، تعمیق روابط با ارمنستان، گرجستان و روسیه، به‌کارگیری دیپلماسی چندجانبه و بهبود بهره‌برداری از بنادر و فرودگاه‌ها شد.

بیست‌وپنجمین جلسه هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، بار دیگر شکاف میان ضرورت اصلاحات ساختاری و روندهای پرملاحظه و کند موجود را آشکار کرد. در حالی که دولت بر تغییر پارادایم سیاست‌گذاری و استفاده از فرصت‌های تجاری بین‌المللی تأکید می‌کند، بخش خصوصی نیز همزمان از بحران‌های حکمرانی، تهدیدهای ژئوپولیتیک و فشارهای اقتصادی سخن می‌گوید. نقطه مشترک اغلب این مواضع، مطالبه برای تصمیم‌های جسورانه و فوری پیش از آن است که فرصت‌های حیاتی از دست برود.

در سایت روزنامه بخوانید:

بهبود ۴ واحدی شامخ در تیرماه

عصراقتصاد - شاخص مدیران خرید (شامخ) کل اقتصاد ایران در تیرماه ۱۴۰۴ با رشد حدود ۴ واحدی نسبت به خرداد به عدد ۴۷.۷ رسید، اما همچنان در محدوده رکودی قرار دارد.

شاخص مدیران خرید (شامخ) کل اقتصاد که به‌عنوان یکی از شاخص‌های پیش‌نگر وضعیت فعالیت‌های اقتصادی شناخته می‌شود، در تیرماه امسال نسبت به خردادماه حدود ۴ واحد بهبود نشان داده است. با این حال، قرار گرفتن شامخ در سطح ۴۷/۷ واحد، بیانگر آن است که رکود در فضای کسب‌وکار همچنان تداوم دارد.

در ذیل کل اقتصاد، بخش صنایع کارخانه‌ای و تولیدی کشور، نمایی بهتر و بارزتر را برای شاخص مدیران خرید نشان می‌دهد. بر اساس داده‌های حاصل از نظرسنجی به دست آمده از بنگاه‌های بخش صنعت، شاخص مدیران خرید ایران که به‌صورت فصلی تعدیل شده در تیرماه معادل ۴۷/۷ برآورد شده است.

مقدار شاخص در این ماه (به‌خصوص در صنایع نساجی، صنایع پوشاک و چرم، صنایع فراورده‌های نفت و گاز، وسایل نقلیه و قطعات وابسته، صنایع لاستیک و پلاستیک و صنایع فلزی) برای ششمین ماه متوالی کمتر از محدوده خنثی ۵۰ قرار گرفته است، هرچند شدت کاهش نسبت به ماه قبلی کمتر بوده است.

قابل‌ذکر است مقدار شاخص تحت تأثیر کاهش در چهار مؤلفه از پنج مؤلفه اصلی خود قرار گرفته است، به‌طوری‌که شاخص میزان تولید محصول، میزان سفارشات جدید مشتریان، موجودی مواد اولیه خریداری شده و میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی همگی روندی کاهشی داشته‌اند.

لازم به ذکر است در خردادماه، شامخ کل اقتصاد به عدد ۴۲/۹ رسید که یکی از پایین‌ترین مقادیر ثبت‌شده از اردیبهشت ۱۳۹۹ تاکنون محسوب می‌شود. همچنین شامخ بخش صنعت با سقوط به عدد ۴۲/۱، پایین‌ترین میزان خود را از زمان آغاز اجرای این طرح در مهرماه ۱۳۹۷ تجربه کرد. این وضعیت حتی از دوران اوج بحران کرونا در سال ۱۳۹۹ نیز نامناسب‌تر ارزیابی شده است. با وجود بهبود نسبی در تیرماه، شامخ صنعت همچنان با ثبت عدد ۴۷/۷ در مرز رکودی قرار دارد. تداوم رکود در بخش تولید برای ششمین ماه متوالی، پدیده‌ای بی‌سابقه از زمان انتشار گزارش شامخ به شمار می‌رود و نشان‌دهنده تعمیق مشکلات ساختاری در بخش مولد اقتصاد ایران است.

به اعتقاد کارشناسان، دو عامل اصلی رکود در صنعت «کمبود تقاضای مؤثر» و «ناترازی انرژی» است. چرخه تولید به دلیل کاهش تقاضا در داخل و خارج کشور دچار اختلال شده و تداوم خاموشی‌ها و کمبود انرژی، نه‌تنها کمبود موجود را جبران نکرده بلکه واحدهای فعال را نیز در معرض ورشکستگی قرار داده است.

یکی از جدی‌ترین مشکلاتی که فعالان اقتصادی در تیرماه امسال با آن مواجه بوده‌اند، قطعی‌های مکرر برق است. بر اساس گزارش واحدهای تولیدی، خاموشی‌ها به‌طور متوسط سه روز در هفته و بعضاً روزانه تا سه ساعت ادامه داشته که همین مسئله چرخه فعالیت بسیاری از کارخانجات را مختل کرده و در مواردی منجر به توقف کامل خطوط تولید شده است. این وضعیت نه‌تنها زیان مستقیم به بنگاه‌ها وارد کرده، بلکه امنیت شغلی کارگران را نیز تحت فشار قرار داده و آینده سرمایه‌گذاری و صادرات کشور را با تهدید جدی روبه‌رو کرده است.

در کنار این موضوع، محدودیت‌های آبی نیز به دغدغه‌ای دیگر برای صنایع تبدیل شده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد قطعی‌های چندروزه آب، در برخی مناطق تا سه روز متوالی، فعالیت بسیاری از کارخانه‌ها را مختل کرده و بر هزینه‌های تولید افزوده است.

بلیط بازگشت اربعین ۱۰۹ میلیون تومان؛ زائران نقره‌داغ شدند

در حالی که قیمت مصوب بلیت تهران-نجف دوطرفه ۱۳ تا ۱۵ میلیون تومان اعلام شده، نبود عرضه عمومی و عدم شفافیت شرکت‌های هواپیمایی زائران را به خرید پروازهای غیرمستقیم نجف-دبی-تهران با قیمت تا ۱۰۹ میلیون تومان مجبور کرده است.

سیدطه‌حسین مدنی، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، در گفت‌وگو با مهر با انتقاد شدید از عملکرد شرکت‌های هواپیمایی در ایام اربعین گفت این شرکت‌ها با وجود دریافت یارانه‌های گسترده دولتی، خدماتی نامناسب و پرحاشیه ارائه می‌دهند. به گفته او، در روزهای نزدیک به بازه پروازی ۱۷ تا ۲۶ مرداد، بلیت‌های تهران-نجف و بالعکس روی سایت‌های فروش موجود نبوده و برخی افراد خاص با ارتباطات ویژه توانسته‌اند بلیت مصوب تهیه کنند.

مدنی ناکارآمدی‌ها را شامل عدم شفافیت، فقدان پاسخگویی، استفاده از هواپیماهای فرسوده، افزایش ریسک پرواز و افزودن ردیف‌های صندلی غیراستاندارد برای کسب سود بیشتر دانست. او افزود برخلاف حمایت‌های ریالی و ارزی دولت — از جمله تخصیص منابع برای تعمیرات و خرید تجهیزات — هیچ ارزیابی عملکردی شفاف برای این شرکت‌ها وجود ندارد و تخصیص ارز بدون حساب و کتاب ادامه دارد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تأکید کرد که قیمت مصوب دوطرفه تهران-نجف در ایام عادی برای غرب کشور ۱۳ میلیون و برای مشهد و شرق کشور ۱۵ میلیون تومان تعیین شده بود، اما در عمل هیچ عرضه عمومی برای روزهای پایانی بازه اربعین مشاهده نشده است. در نتیجه، زائران سالمند یا دارای شرایط خاص ناچار به استفاده از مسیرهای پروازی خارجی و غیرمستقیم شده‌اند که هزینه‌ها را تا ۱۰۹ میلیون تومان افزایش داده است.

مدنی از احتمال ورود این بلیت‌ها به بازار سیاه سخن گفت و پرسید اگر بلیتی وجود ندارد پس چرا برخی با روابط خاص آن را تهیه می‌کنند، مگر فساد و تخلف دیگری می‌تواند توجیه‌کننده باشد؟ او همچنین از وزارت راه و شهرسازی انتقاد کرد که در دوره جدید دولت تغییر محسوسی در شفاف‌سازی و کنترل این شرکت‌ها دیده نشده است.

این کارشناس پیشنهاد داد دولت نحوه تخصیص یارانه‌های ریالی و ارزی به شرکت‌های هواپیمایی را با شاخص‌های عملکردی (KPI) و شفاف‌سازی اصلاح کند تا منابع هدر نرود و خدمات به مردم بهبود یابد. او هشدار داد تجربه تکرار این مشکلات در مناسبت‌هایی چون مشهد و اربعین، نشان‌دهنده نیاز به اقدام فوری است.

داخلی

رونمایی از برنامه راهبردی و عملیاتی اکتشاف معادن تا شهریور

عصراقتصاد - رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور از تهیه و رونمایی برنامه راهبردی–عملیاتی اکتشاف معادن تا شهریور خبر داد.

داریوش اسماعیلی گفت این برنامه اهداف کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت اکتشاف را مشخص و مبنای فعالیت‌های سازمان خواهد شد. او تولید و انتشار داده‌های پایه را نخستین وظیفه سازمان خواند و تأکید کرد تهیه نقشه‌های زمین‌شناسی، ژئوشیمی، زمین‌شناسی اقتصادی و ژئوفیزیک هوایی در دستور کار است.

اسماعیلی افزود در گام نخست ۴۲۰ نقشه طراحی شده که تا کنون ۷۰ نقشه تهیه شده و امسال حدود ۱۲۰ نقشه تولید خواهد شد؛ رقمی شش تا هفت برابر سال‌های قبل. او منتشر کردن داده‌ها را هم‌تراز تولید آن‌ها دانست و به تکلیف قانونی در برنامه هفتم اشاره کرد که سازمان موظف به جمع‌آوری، استانداردسازی و انتشار داده‌های پایه و در دسترس قرار دادن آن برای عموم است. علاوه بر داده‌های سازمان، داده‌های معاونت معدنی وزارت صمت، وزارت نفت و سازمان انرژی اتمی نیز باید منتشر شود.

در حوزه ژئوفیزیک هوابرد، اجرای دو میلیون کیلومتر در برنامه هفتم تعیین شده که برای تحقق آن حدود ۱۵ تا ۲۰ همت اعتبار لازم است؛ دولت برای ۱۴۰۴ دو هزار میلیارد تومان پیش‌بینی کرده است. اسماعیلی گفت تأمین تجهیزات و بالگردها از طریق بخش خصوصی انجام خواهد شد و تحلیل داده‌ها بر عهده سازمان خواهد ماند.

وزیر کار:

افزایش بیش از ۵۰ درصدی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی

عصراقتصاد - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید که حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در سال جاری بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته و در برخی موارد تا ۵۹–۶۰ درصد رشد کرده است.

احمد میدری در مراسم افتتاح و کلنگ‌زنی ۶۵ پروژه درمانی سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به محدودیت‌های مالی سازمان تأکید کرد با وجود تورم، این نهاد توانسته مستمری بازنشستگان را به‌طور قابل توجهی افزایش دهد. او افزود حقوق کارگران حدود ۴۵ درصد و کارکنان دولت نزدیک به ۳۰ درصد افزایش یافته است اما بازنشستگان بیشترین رشد را تجربه کرده‌اند. میدری اضافه کرد سازمان هم‌زمان در دو محور تکمیل خدمات بیمارستانی با همکاری وزارت بهداشت و توسعه درمانگاه‌ها در مناطق دورافتاده سرمایه‌گذاری می‌کند.

قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی ابلاغ شد

عصراقتصاد - رئیس‌جمهور قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را برای اجرا ابلاغ کرد. هدف کاهش معاملات کوتاه‌مدت و هدایت سرمایه به تولید است.

قانون تازه با ملاک‌گذاری مدت نگهداری دارایی، معاملات کوتاه‌مدت را مشمول مالیات پلکانی سنگین می‌کند تا سفته‌بازی در بازار مسکن، خودرو، طلا و ارز کاهش یابد. سامانه‌های ملی با تبادل اطلاعات کدملی، پلاک و شناسه ملک امکان رصد معاملات را فراهم می‌کنند. طراحان قانون هشدار داده‌اند که اجرای موفق مستلزم شفافیت، تبادل داده بین نهادها و فرهنگ‌سازی است تا سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد حرکت کند. فعالان بازار اما نسبت به سرعت اجرای قانون و پیامدهای کوتاه‌مدت آن هشدار داده و خواستار راهنمایی و نقشه راه اجرایی شدند.

مهر تایید دیوان عدالت اداری بر حق بیمه کامل کارگران ساعتی

رأی دیوان عدالت اداری کارگران ساعتی و نیمه‌وقت را مشمول دریافت حق بیمه کامل بر مبنای یک روز کاری دانست.

بر اساس رأی شماره ۴۲۸۰، کارفرمایان موظف‌اند حق بیمه کارگران ساعتی را مطابق یک روز کامل محاسبه و پرداخت کنند تا این گروه از مزایای بازنشستگی، درمان و بیمه بیکاری بهره‌مند شوند. کارشناسان حقوق کار توصیه می‌کنند قراردادها مکتوب و پرداخت‌ها در سامانه سازمان تامین اجتماعی ثبت شود تا از تضییع حقوق جلوگیری شود. اتحادیه‌های کارگری استقبال کرده و خواستار ابلاغ دستورالعمل اجرایی برای جلوگیری از برداشت‌های سلیقه‌ای کارفرمایان شدند.

بدعهدی در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها عامل کمبود کاذب دارو

تأخیر و معوقات پرداختی بیمه‌ها و سازمان هدفمندی یارانه‌ها موجب مشکلات نقدینگی داروخانه‌ها و بروز کمبود کاذب دارو شده است.

مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان می‌گوید از فروردین تاکنون بیمه‌ها پرداختی منظمی به داروخانه‌ها نداشته‌اند و با وجود تخصیص اعتبار، جریان پرداخت قطع شده است. نتیجه کاهش ذخیره دارو، برگشت چک‌ها و تعدیل نیروی برخی داروخانه‌هاست که خرید دارو را دشوار کرده و کمبود کاذب به‌وجود آورده است.

انجمن خواستار تسریع در پرداخت‌ها و شفافیت تامین منابع دارویی شد. یک داروساز در تهران گفت بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن بیش از همه آسیب می‌بینند و برخی داروها به بازار بازنمی‌گردند تا زمان تسویه مطالبات.

فروش فوری خودرو، وعده یا فریب مصرف کننده؟

معصومه عاروان

طرح های فروش فوری خودرو در ایران، با وعده تحویل سریع و قیمت های جذاب، همواره مورد توجه مصرف کنندگان قرار گرفته‌اند. اما در عمل، این طرح ها با چالش‌هایی مواجه هستند که باعث شده‌اند تا برخی از آن‌ها را به‌عنوان فریب مصرف کننده تلقی کنند.

به گزارش عصر اقتصاد، یکی از مشکلات اصلی در طرح‌های فروش فوری، افزایش قیمت‌های غیرمنتظره است. برخی از خریداران پس از پرداخت وجه، با افزایش قیمت‌ها مواجه می‌شوند که این موضوع باعث نارضایتی آن‌ها می‌شود. برای مثال، در برخی موارد، قیمت خودروهای ثبت نامی پس از تحویل، با افزایش قابل توجهی روبه رو شده‌اند.

تحلیلگران بازار خودرو می‌گویند که این افزایش قیمت ها، اغلب ناشی از تغییرات لحظه ای نرخ ارز، هزینه های تولید و سیاست‌های قیمتی خودروسازان است. با این حال، بسیاری از مصرف کنندگان این موضوع را به عنوان عدم شفافیت و بی‌اعتمادی خودروسازان تفسیر می‌کنند. نتیجه عملی این بی‌اعتمادی، کاهش تمایل مردم به شرکت در طرح‌های آینده و افزایش معاملات در بازار آزاد با قیمت‌های بسیار بالاتر است.

در برخی گزارش‌ها، مشاهده شده که خودروهایی که با قیمت مصوب ۱ میلیارد تومان ثبت نام شده‌اند، هنگام تحویل، تا ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان گران تر از مبلغ اولیه فروخته می‌شوند؛ رقمی که برای بسیاری از خانواده‌ها، قابل توجه و غیرمنتظره است و به راحتی می‌تواند تصمیم خرید آن‌ها را به تأخیر بیندازد یا منصرف کند.

با وجود وعده‌های تحویل سریع، بسیاری از خریداران با تأخیرهای طولانی در تحویل خودرو مواجه شده‌اند. این تأخیرها به دلایل مختلفی از جمله کمبود قطعات، مشکلات در تولید و عدم تخصیص ارز برای واردات قطعات رخ می‌دهند. این موضوع باعث افزایش نارضایتی مصرف کنندگان و کاهش اعتماد به طرح‌های فروش فوری شده است.

تحلیلگران می‌گویند این روند می‌تواند اعتماد عمومی به خودروسازان و طرح های رسمی فروش فوری را به شدت تضعیف کند و اثرات بلند مدت منفی بر بازار و روانه اقتصادی خودرو داشته باشد.

سودهای غیرمنطقی برای دلالان

در برخی موارد، خودروهای ثبت نامی در بازار آزاد با قیمت‌های بالاتری به فروش می‌رسند. این موضوع نشان دهنده وجود دلالان در بازار است که با خرید خودروهای ثبت نامی و فروش آن‌ها با قیمت‌های بالاتر، سودهای غیرمنطقی به دست می‌آورند. این وضعیت باعث افزایش قیمت‌ها در بازار و کاهش دسترسی مصرف کنندگان واقعی به خودرو می‌شود.

مشکلات در فرآیند ثبت نام و انتخاب خودرو

فرآیند ثبت نام در طرح‌های فروش فوری معمولاً با مشکلاتی همراه است. کمبود تنوع در محصولات، شانس پایین در قرعه کشی و نیاز به حجم نقدینگی بالا در ابتدای ثبت نام، از جمله مشکلاتی هستند که مصرف کنندگان با آن‌ها مواجه می‌شوند. این مسائل باعث شده‌اند تا بسیاری از افراد از شرکت در این طرح‌ها منصرف شوند.

با توجه به مشکلات موجود در طرح‌های فروش فوری خودرو، به نظر می‌رسد که این طرح‌ها بیشتر به نفع دلالان و واسطه‌ها هستند تا مصرف کنندگان واقعی. برای حل این مشکلات، نیاز به اصلاحاتی در فرآیندهای فروش، شفاف سازی در قیمت گذاری و افزایش نظارت بر بازار وجود دارد.

> در برخی گزارش‌ها، مشاهده شده که خودروهایی که با قیمت مصوب ۱ میلیارد تومان ثبت نام شده‌اند، هنگام تحویل، ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان گران تر از مبلغ اولیه فروخته می‌شوند

در سایت روزنامه بخوانید:

فنر بازار خودرو فشرده تر می‌شود

برخورداری گفت: سردرگمی عمیق و سنگینی بر بازار خودروهای وارداتی حاکم است.

به گزارش فرارو، امیرحسین برخورداری، کارشناس بازار خودروبا اشاره به اینکه بازار خودرو در حالت فشرده و پرتلاطمی قرار دارد، تاکید کرد: رکود فعلی بازار، رکود انتظاری است و باید علت آن را دقیق بررسی کرد. بسیاری تصور می‌کنند بازار اصلاح شده، اما واقعیت این است که نه نوسان خاصی در ارز شاهد بوده‌ایم که بتواند عامل اصلاح تلقی شود، نه تولید داخلی افزایش یافته و نه واردات به شکل قابل‌توجهی رشد کرده است؛ بنابراین، هیچ عاملی برای اصلاح واقعی بازار وجود نداشته است.

این فنر فشرده با هرگونه فشاری از سمت دولت یا دیگر نهادها، مثلا احتمال لغو واردات یا بروز مشکلات بیشتر، می‌تواند به نقطه رهایی نزدیک‌تر شود که قطعا پیامدهای منفی بیشتری بر بازار خودرو خواهد داشت. این وضعیت به هیچ وجه به نفع بازار خودرو کشور ما نیست. خودرو در ایران کالایی سرمایه‌ای است که هویت آن هیچ‌گاه تغییر نمی‌کند؛ مردم همواره به‌دنبال حفظ سرمایه خود در قالب کالا هستند و خودرو یکی از خردترین و قابل دسترس‌ترین انواع این کالاها به شمار می‌رود. برخوردار در پایان راهکار عملی و قطعی را تنها استمرار عرضه دانست و گفت: ارائه شرایط فروش متنوع و تسهیلگری با حمایت دولت، می‌تواند مسیر بهبود بازار خودرو را هموار کند. حرف درمانی نمی‌تواند مشکل را حل کند؛ بلکه اقدامات عملی، شفاف و مستمر است که به بازگشت تعادل و ثبات به بازار کمک خواهد کرد.

از وعده تا عمل؛ تحویل خودرو در سایپا شتاب گرفت

سایپا اعلام کرد بر اساس اطلاعات بدست آمده بخش زیادی از تعهدات مربوط به خودروهای شاهین، سهند و اطلس در حال تحویل شدن است و با ادامه برنامه‌ریزی‌ها، انتظار می‌رود ظرف دو تا سه ماه آینده تمامی تعهدات معوق این محصولات پاس شود.

به گزارش تسنیم، این پیشرفت در شرایطی حاصل شده که مجموعه‌ای از چالش‌های داخلی و خارجی بر زنجیره تولید سایپا اثر گذاشته است. محدودیت‌های ناشی از سیاست‌گذاری‌های گذشته، کمبود برخی قطعات به دلیل تحریم و اختلال در حمل‌ونقل بین‌المللی، خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌نشده برق و رکود بی‌سابقه بازار، بخشی از فشارهایی است که در ماه‌های اخیر بر دوش خودروسازان بوده است.

در کنار این عوامل، رخدادهایی همچون انفجار در بندر شهید رجایی و جنگ ۱۲ روزه نیز بر فرآیند ترخیص قطعات وارداتی اثر گذاشت و بخشی از جریان تأمین را متوقف کرد. این شرایط به‌ویژه در مورد قطعات های‌تک که از طریق حمل‌ونقل هوایی وارد می‌شود، موجب شد که بخشی از خطوط تولید به صورت موقت متوقف و برخی خودروها ناقص در پارکینگ‌ها باقی بمانند.

۱۰ هزار دستگاه شاهین تحویل مشتریان شد

با این حال، تلاش های اخیر در خطوط تولید سایپا به گونه‌ای است که تنها در چند هفته گذشته حدود ۱۰ هزار دستگاه شاهین تحویل مشتریان شده است. گزارش‌ها حاکی است که با بهبود ترخیص قطعات از گمرک و آغاز دوباره تأمین هوایی برخی اقلام، روند تکمیل و تحویل محصولات سرعت بیشتری گرفته و در هفته‌های آینده نیز این شتاب ادامه خواهد یافت.

علاوه بر مشکلات قیمتی و محدودیت‌های عرضه، عوامل کلان دیگری نیز بر عملکرد همه خودروسازان تأثیرگذار بوده است. قطعی‌های مکرر برق، که گاه بدون برنامه‌ریزی قبلی رخ داده، باعث توقف موقت تولید قطعه‌سازان و انباشت خودروهای ناقص شده است. همچنین، محدودیت‌های ارزی و افزایش هزینه‌های نقل‌وانتقال پول، تأمین مواد اولیه و قطعات وارداتی را دشوارتر و پرهزینه‌تر کرده است.

در چنین فضایی، داده‌های منتشرشده در سامانه کدال و گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که در تیرماه امسال شاخص تولید خودرو و قطعات نسبت به سال قبل ۱۵/۸ درصد و شاخص فروش ۲۴ درصد کاهش یافته است. هرچند نسبت به خرداد رشد جزئی ثبت شده، اما این رشد بیشتر ناشی از افت بسیار شدید ماه قبل بوده تا یک روند پایدار صعودی.

این روند رو به بهبود در ماه‌های آینده ادامه خواهد داشت و شتاب تحویل خودروها بیش از پیش افزایش پیدا می‌کند.

در مجموع، آنچه امروز در سایپا در حال وقوع است، تلاشی هم‌زمان برای عبور از بحران‌های سراسری صنعت خودرو و بهبود عملکرد داخلی است. هرچند مسیر پیش رو همچنان با موانعی چون رکود بازار، محدودیت‌های ارزی و ناهماهنگی‌های سیاست‌گذاری همراه است، اما داده‌های موجود نشان می‌دهد که در حوزه تحویل محصولات و کاهش تعهدات معوق، تغییرات محسوسی در جریان است؛ تغییری که اگر با ثبات در سیاست‌ها و استمرار روند تأمین همراه شود، می‌تواند چشم‌انداز کوتاه‌مدت این خودروساز را روشن‌تر کند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت همگام سرام غرب (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۰۷۹۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۶۱۷۹۸

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت همگام سرام غرب (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۷۹۴۴ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ رأس ساعت ۱۲ به نشانی : تهران خیابان سمیه – خیابان رامسر – پلاک ۴۶ برگزار میگردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت .
–تصمیم در سایر موارد که در حد اختیارات مجمع فوق باشد .

هیئت مدیره شرکت

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۸۶۰۹۶۲۴۵ – ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

نوبت اول

فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده
شرکت گاز استان اصفهان، در نظر دارد جهت موضوع زیر:

شرکت گاز استان اصفهان

موضوع : تامین نیروی انسانی، خودرو و تجهیزات جهت انجام عملیات امداد، نگهداری و تعمیرات تأسیسات گازرسانی شامل خطوط تغذیه و توزیع، ایستگاههای تقلیل فشار، حفاظت از زنگ، خدمات کنتورخوانی، توزیع صور تحساب مشترکین، وصول مطالبات و خدمات عمومی در سطح شهرستان های کوهپایه، هرند، ورزنه و جرقویه و توابع

به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۷۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(انجام خواهد شد.

تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) در این مناقصه، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت ، تکمیل، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

- کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات: ۵۳۱۹۸۰۶۹

- مهلت زمان دریافت اسناد از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
- بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی : ساعت ۰۸:۲۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
- به منظور شرکت در این مناقصه، داشتن کد ۴ و ۷ از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
- مبلغ برآورد مناقصه: ۷۹۱,۶۰۷,۸۱۶,۱۰۸ ریال
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳۲,۹۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: شرکت گاز استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا – روبروی مجتمع پارک – امور پیمانها
جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: (۰۳۱) ۳۸۱۳۳۷۵۹ و ۳۸۱۳۳۷۶۷ (۰۳۱) تماس حاصل نمایید.
شماره فکس: ۳۸۱۳۳۹۱۴-۰۳۱
جهت دریافت اطلاعات مرتبط با دفترچه ارزیابی کیفی با شماره تلفن: (۰۳۱) ۳۸۱۳۳۳۳۷ تماس حاصل نمایید.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴۰۲۱

شناسه آگهی: ۱۹۸۵۱۵۵

شرکت گاز استان اصفهان

فرمان انتخاب

النترا ۲۰۲۵ یا رقیب وارداتی تصمیم با شماست

وقتی وارد نمایشگاه‌های خودرو در تهران می‌شوید، چشم تان به دو دسته سدان کامپکت می افتد: یکی هیوندای النترا ۲۰۲۵ با طراحی مدرن و امکانات پیشرفته، دیگری یک سدان وارداتی مثل تویوتا کرولا یا هوندا سیویک با سابقه طولانی در بازار ایران. اما زیر این ظاهر جذاب و قیمت‌های متفاوت، چه چیز واقعی خریدار را راضی می‌کند؟

به گزارش عصر اقتصاد، هیوندای النترا ۲۰۲۵ با خطوط تیز، جلوپنجره پهن و چراغ‌های LED باریک، چهره ای اسپرت و امروزی دارد. داخل کابین هم نمایش گر بزرگ لمسی، سیستم صوتی پیشرفته و امکانات رفاهی مثل شارژ بی‌سیم و تهویه دو منطقه‌ای، حس خودروهای لوکس را به راننده می‌دهد. در مقابل، کرولا یا سیویک وارداتی طراحی محافظه کارتر دارند؛ کابین ساده و متریال با کیفیت، تمرکز روی دوام و راحتی طولانی مدت است. برای خانواده هایی که دنبال تجربه‌ای مدرن و چشم نواز هستند، النترا گزینه ای جذاب است، اما طرفداران سادگی و اعتماد به یک برند با سابقه، وارداتی را ترجیح می‌دهند.

از چراغ سبز تا مصرف سوخت

نسخه پایه النترا ۲۰۲۵ موتور ۲ لیتری تنفس طبیعی با گیربکس CVT دارد و قدرتی حدود ۱۵۲ اسب بخار ارائه می‌کند. سواری آن نرم و شهری است اما نسخه های توربو و هیبریدی هم در بازار جهانی موجودند که شتاب و مصرف سوخت را بهینه می‌کنند. در سوی دیگر، سدان وارداتی مثل کرولا موتور ۱.۸ تا ۲ لیتری دارد؛ تمرکز آن روی مصرف سوخت پایین، دوام و سواری آرام است. تجربه رانندگی در شهرهای شلوغ ایران نشان می‌دهد که النترا راننده‌های جوان و علاقه مند به تکنولوژی را بیشتر جذب می‌کند، در حالی که وارداتی‌ها، امنیت روانی و دوام طولانی را تضمین می‌کنند.

کلام آخر

انتخاب بین النترا ۲۰۲۵ و سدان وارداتی، روی اولویت‌های خریدار بستگی دارد. اگر دنبال طراحی مدرن، فناوری و سواری پرانرژی هستید، النترا گزینه به روزتری است. اما اگر دوام، ارزش بازار دست دوم و آرامش در رانندگی مهم است، وارداتی‌ها هنوز حرف اول را می زنند. بازار ایران نشان می‌دهد که هر دو گزینه خریداران وفادار خود را دارند و رقابت آن‌ها بیشتر از قیمت، روی تجربه رانندگی و امکانات کابین است.

پیچ تا پیچ با خبر

مک فرسون، فناوری که همه راننده‌ها عاشقش هستند

سیستم تعلیق مک فرسون یکی از محبوب ترین تکنولوژی‌های خودرو در جهان است و تقریبا در اکثر خودروهای امروزی دیده می‌شود. این سیستم با ترکیب ساده و هوشمندانه، تعادل، راحتی و ایمنی را برای راننده و سرنشینان فراهم می‌کند و راز پشت رانندگی نرم و کنترل‌پذیر بسیاری از خودروهاست

ساختار ساده اما شگفت‌انگیز؛ مک فرسون چگونه عمل می‌کند

به گزارش عصر اقتصاد، سیستم مک فرسون اساسا از سه بخش کلیدی تشکیل شده است: فنر، کمک فنر و بازوی کنترل پایین. این سه جزء با هم، حرکت چرخ‌ها را در مسیرهای ناهموار کنترل می‌کنند. وقتی خودرو از دست‌انداز عبور می‌کند، فنر ضربه را جذب می‌کند و کمک فنر انرژی ناشی از ارتعاش را مدیریت می‌کند تا خودرو تکان شدید نبیند. بازوی کنترل پایین، موقعیت چرخ را ثابت نگه می‌دارد و از حرکت جانبی بیش از حد جلوگیری می‌کند.

سادگی طراحی، وزن کم و امکان نصب در فضای محدود، مک‌فرسون را برای خودروهای شهری، سدان و حتی کراس‌اوور ایده‌آل کرده است. برخلاف سیستم‌های تعلیق پیچیده چند میله‌ای، مک فرسون نیاز به قطعات کمتر دارد و نگهداری آن ساده‌تر است

مزایا و محدودیت‌ها؛ چرا مک فرسون هنوز بی‌رقیب است

یکی از بزرگ ترین مزایای این سیستم، فضای بیشتر در محفظه موتور و کاهش وزن خودرو است. این یعنی طراحان خودرو می‌توانند موتور و تجهیزات دیگر را راحت‌تر جای دهند و خودرو سبک‌تر و اقتصادی تر شود. همچنین مک فرسون با جذب ضربه‌های جاده، تجربه رانندگی نرم و راحتی بیشتری برای سرنشینان فراهم می‌کند

با وجود این مزایا، مک فرسون محدودیت‌هایی هم دارد. به دلیل طراحی ساده، در خودروهای سنگین و پرقدرت ممکن است پایداری در پیچ‌های تند به اندازه سیستم‌های چندمیله‌ای عالی نباشد. اما برای اکثر خودروهای روزمره، ترکیب کارایی، راحتی و هزینه نگهداری پایین، مک‌فرسون را به گزینه‌ای بی‌رقیب تبدیل کرده است

جمع‌بندی:

سیستم تعلیق مک فرسون یک نمونه بارز از هوشمندی در مهندسی خودرو است. طراحی ساده اما کارآمد، فضای بیشتر، وزن کم و تجربه رانندگی راحت، آن را در میان رانندگان و تولیدکنندگان خودرو محبوب کرده است. اگر تا امروز نمی‌دانستید راز نرمی رانندگی خودروها در مسیرهای شهری و جاده‌ای چیست، مک فرسون همان پاسخی است که پشت فرمان هر خودرو مدرن می‌توانید تجربه کنید

آپشن به درد بخور

آینه‌های تاشو برقی؛ جزئی کوچک با اثر بزرگ در رانندگی شهری

در نگاه اول، آینه‌های تاشو برقی شاید یک آپشن ساده و کم‌اهمیت به نظر برسند، اما در واقعیت، همین جزئیات کوچک می‌توانند تفاوت بزرگی در تجربه رانندگی ایجاد کنند. از محافظت در برابر ضربه در خیابان‌های شلوغ گرفته تا سهولت استفاده در پارکینگ‌های تنگ، این فناوری حالا به یکی از امکانات کاربردی و محبوب خودروهای مدرن بازار ایران تبدیل شده است.

رانندگی در شهرهای شلوغ ایران، با خیابان‌های باریک، کوچه‌های پر از موانع و پارکینگ‌های کوچک، گاهی به هنر مانور دادن خودرو تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، آینه‌های جانبی خودرو بیشتر از هر بخش دیگری در معرض آسیب قرار دارند. یک برخورد کوچک با خودروی عبوری یا ستون پارکینگ کافی است تا هزینه تعمیر یا تعویض آن به جیب راننده فشار بیاورد.

اینجاست که آینه‌های تاشو برقی به‌عنوان یک راهکار هوشمند وارد میدان می‌شوند. این سیستم به راننده اجازه می‌دهد تنها با فشردن یک دکمه، آینه‌ها را به داخل جمع کند. در برخی خودروها حتی این فرایند به‌صورت خودکار و همزمان با قفل یا باز کردن درها انجام می‌شود. نتیجه این است که در زمان پارک در فضاهای تنگ، عرض خودرو کاهش یافته و احتمال برخورد با موانع یا عبورکنندگان به حداقل می‌رسد.

امروزه، این آپشن در بسیاری از خودروهای پرفروش بازار ایران مانند دنا پلاس، شاهین، کوییک S و برخی مدل‌های چینی نظیر چری تیگو ۷ پرو و فیدلیتی به‌صورت فابریک وجود دارد. رانندگانی که از این سیستم استفاده کرده‌اند، معتقدند که آینه‌های تاشو برقی نه‌تنها به حفظ ظاهر خودرو کمک می‌کنند، بلکه بخشی از استرس پارک در مکان‌های شلوغ را نیز کاهش می‌دهند.

از نظر فنی، این آینه‌ها با موتورهای کوچک الکتریکی کار می‌کنند که با فرمان راننده یا سیستم قفل مرکزی، عمل جمع یا باز شدن را انجام می‌دهند. برخی مدل‌های پیشرفته حتی مجهز به گرم‌کن داخلی هستند که در هوای سرد و یخبندان، بخار یا برف و یخ را از سطح آینه پاک می‌کند.

یکی از مزایای مهم آینه‌های تاشو برقی، افزایش ایمنی هنگام رانندگی در مسیرهای باریک یا عبور از کنار خودروهای بزرگ است. راننده می‌تواند در لحظه و بدون نیاز به توقف، آینه‌ها را جمع کند و از خطر برخورد جلوگیری نماید.

البته مانند هر آپشن دیگری، نگهداری صحیح از این سیستم اهمیت دارد. تمیز نگه داشتن محل لولاها و جلوگیری از فشار دستی روی آینه‌ها، طول عمر موتور و مکانیزم داخلی را افزایش می‌دهد. همچنین در صورت بروز هرگونه گیر یا صداهای غیرعادی، بهتر است قبل از استفاده مجدد، سیستم توسط کارشناس بررسی شود.

در مجموع، آینه‌های تاشو برقی را می‌توان نمونه‌ای از فناوری‌های کوچک اما هوشمند دانست که مستقیماً بر راحتی و آسایش راننده تأثیر می‌گذارند. آپشنی که شاید در گذشته لوکس محسوب می‌شد، امروز به یک ضرورت در تردد شهری تبدیل شده و جای خود را در فهرست اولویت‌های خریداران خودروهای داخلی و خارجی باز کرده است. این همان جایی است که تکنولوژی، با یک حرکت ساده، امنیت و آرامش بیشتری را به زندگی رانندگان هدیه می‌دهد.

خبر

خودرو جدید و جذاب شرکت کرمان موتور راهی بازار می شود

کی ام سی ایکس۸ که خودروی جک pro JS۸ است، جدیدترین شاسی بلند کرمان موتور است.

به گزارش ایران جیب، کرمان موتور همواره تلاش کرده تا بهترینو باکیفیت ترین خودروها را به مشتریان خود ارائه دهد. شاسی بلند جدید ایکس۸ نیز از این قاعده مستثنی نیست

و با طراحی مدرن، امکانات پیشرفته و کیفیت ساخت بالا، می تواند پاسخگوی نیازهایمختلف مشتریان باشد.

کی ام سی ایکس ۸که خودروی جک pro JS۸ است، جدیدترین شاسی بلند کرمان موتور است که به زودی توسط اینشرکت معرفی و به بازار عرضه می شود.

خودرو ایکس۸بعد از خودروی KMC SR۶ جدیدترین شاسی بلند اینشرکت خودروسازی لقب می گیرد.

عصر اقتصاد

.دوشنبه۲۷ مرداد ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره۵۷۱۰.

گزارش های استانی

نبض استان ها

جلسه هماهنگی سوخت جایگزین واحدهای تولیدی استان گیلان

جلسه پیش بینی تمهیدات لازم و هماهنگی درخصوص سوخت دوم مرغداری ها و دامداری ها در فصل سرد سال جاری باحضور مسئولین استانی مرتبط با این حوزه در شرکت گاز استان گیلان برگزار شد.

تلاش برای اشتغالزایی پایدار در جنوب فارس

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس عباس برنهاد تأکید کرد که تامین آب پایدار برای واحدهای صنعتی شهرک صنعتی گراش یک ضرورت اساسی است و اجرای طرح توسعه این شهرک با هدف ظرفیت‌سازی مناسب و اشتغال‌زایی پایدار در اولویت برنامه‌های شرکت قرار دارد.

تأکید مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی بوشهر و فرماندار تنگستان بر هم افزایی برای توسعه فرهنگی و هنری

محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و مسلم سلیمانی فرماندار تنگستان در نشستی مشترک با مسئولان انجمن ها و هنرمندان شهرستان تنگستان بر لزوم تعامل، هم‌افزایی و برنامه‌ریزی هدفمند برای ارتقای جایگاه فرهنگ و هنر این شهرستان تأکید کردند.

اصفهان شاهرگ حیاتی و استراتژیک شبکه گازرسانی و تامین انرژی کشور است

مدیر HSE و پدافند غیرعامل شرکت ملی گاز ایران علیرضا شکوهیان با حضور در استان اصفهان، این استان را شاهرگ حیاتی و استراتژیک شبکه گازرسانی و تامین انرژی کشور دانست.

از آب شرب تا راه‌های ارتباطی؛

روستاهای کرمان تشنه توسعه

روستاهای استان پهناور کرمان سال هاست با کمبود آب، ضعف زیرساخت و محرومیت خدماتی دست و پنجه نرم می کنند.

روستاها به‌عنوان قلب تپنده تولید و کشاورزی، نقش مهمی در اقتصاد و توسعه پایدار هر استان دارند و کرمان نیز به‌عنوان پهناورترین استان کشور با بیشترین تعداد روستاها و آبادی‌ها، از این قاعده مستثنی نیست.

با این حال، روستاهای کرمان سال هاست با چالش های جدی در حوزه زیرساخت، منابع آب، اشتغال و خدمات اجتماعی روبرو هستند. خشکسالی های پیاپی سبب خشک شدن بسیاری از قنوات و چشمه ها شده و زندگی روزمره مردم و کشاورزی سنتی منطقه را با مشکلات جدی مواجه کرده است؛ به‌گونه‌ای که در برخی روستاها، مردم برای تامین آب شرب ناچارند از روستاهای همجوار آب بیاورند.

علاوه بر این، کمبود مسکن برای جوانان، ضعف راه های ارتباطی، مشکلات انرژی و محدودیت فرصت های شغلی، فشار مضاعفی بر ساکنان این مناطق وارد کرده است.

هر چند مسئولان استانی طرح های متعددی از جمله توسعه راه های روستایی، حفر چاه های جدید، تقویت شبکه آب و برق و همچنین برنامه های کارآفرینی و اشتغال زایی را در دستور کار قرار داده اند، اما گستردگی استان و حجم بالای مشکلات، نیازمند توجه جدی تر و عزم ملی است.

علی از ساکنان روستاهای گورک به بازار اظهار کرد: روستای گورک بخش کوهساران فاقد آب آشامیدنی است و ما مجبوریم آب از روستاهای مجاور بیاوریم. برای کشاورزی هم دو قنات داشتیم که خشک شده اند.

رضا از دیگر ساکنان روستاهای گورک هم چنین گفت: قنات روستای گورک کاملا خشک شده است و حتی یک قطره آب ندارد. همچنین جوانان ما نیازمند مسکن هستند اما در زمینه مسکن اقدامی انجام نمی شود.

حمایت از سرمایه گذاری مشارکتی در روستاهای کرمان

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری کرمان اظهار کرد: با توجه به اینکه کرمان پهناورترین استان کشور به شمار می رود دارای بیشترین تعداد روستاها و آبادی ها در ایران است.

مالک اژدری گفت: با توجه به گستردگی و موقعیت جغرافیایی کرمان نیازمند همت بیشتری در بخش روستاها هستیم.

> روستاهای کرمان سال هاست با چالش های جدی در حوزه زیرساخت، منابع آب، اشتغال و خدمات اجتماعی روبرو هستند

> خشکسالی های پیاپی سبب خشک شدن بسیاری از قنوات و چشمه ها شده و زندگی روزمره مردم و کشاورزی سنتی منطقه را با مشکلات جدی مواجه کرده است

وی با اشاره به وجود نزدیک به ۲ هزار و ۷۰۰ دهیاری مصوب در استان کرمان افزود: بعد از ایجاد زیرساخت ها، مهم ترین اصلی که در روستاها طی امسال در حال انجام است، بحث اشتغال کارآفرینی است. در این زمینه تسهیلات در حال پرداخت است.

اژدری گفت: از افرادی که تمایل به سرمایه گذاری به صورت مشارکتی در روستاها دارند، حمایت می شود.

وی در خصوص وضعیت روستاهای بخش مرکزی استان کرمان گفت: معمولا روستاهای نزدیک مراکز شهرستان ها دچار مشکلاتی در زمینه حاشیه نشینی هستند که باید همه دستگاه های اجرایی برای کم شدن این مسائل و مشکلات کمک کنند.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری کرمان در خصوص روستاهای شهرستان کرمان بیان کرد: در مجموعه روستاهای حاشیه شهر کرمان در سال جاری دو موضوع را پی گیری کردیم؛ یک تفاهم نامه ای آماده شده که در هفته آینده بین شهرداری کرمان و دفتر امور روستایی استانداری منعقد خواهد شد. بر این اساس بازسازی ورودی های این روستاها در کنار کارهای فرهنگی و اجتماعی انجام می شود.

مشکلات زیرساختی روستاهای کرمان

وی با اشاره به مشکلات زیرساختی روستاها مانند ناترازی انرژی و خدمات آب و برق افزود: در سفر معاون وزیر نیرو به کرمان تصمیماتی در این خصوص اتخاذ شد و سه روستا به عنوان پایلوت انتخاب شدند تا شاهد ساماندهی در این زمینه برق در این مناطق باشیم.

اژدری گفت: تلاش داریم تا مهر ماه اقداماتی در این سه روستا به صورت پایلوت انجام دهیم تا الگویی برای سایر استان های استان کرمان شوند. با این اقدام بخش زیادی از مشکلات برق این روستاها حل خواهد شد.

وی ادامه داد: در زمینه آب هم تفاهم نامه ای با آبفای استان داشتیم و منوط به این شده که با کمک مردم بتوانیم در بحث واگذاری انشعابات و واگذاری کنتور به روستاها که مشکلاتی در زمینه پروانه ساخت ندارند؛ کار را در مرحله اول آغاز کنیم.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری کرمان در خصوص راه های روستایی گفت: طبق تفاهم نامه ای که با اداره کل راهداری شمال و جنوب استان کرمان منعقد شده است و توافق استاندار با معاون وزیر راه امسال حدود ۸۰۰ کیلومتر راه روستایی در سطح استان کرمان در دستور کار قرار دارد.

وی بیان کرد: در مرحله اول راه های کمتر از سه کیلومتر قرار دارد و سعی ما بر این است که تا ابتدای شهریور امسال عملیات مربوط به این مسیرها آغاز شود.

حفر چاه های مشارکتی برای روستاهای مجاور

اژدری در خصوص مشکل آب آشامیدنی روستاها اظهار کرد: با کمک آبفای استان کرمان در مناطق دارای قنات و چشمه بحث تامین آب شرب در حال انجام است. در تلاشیم که با اجاره یا تملک، بخشی از آب موجود را برای شرب مردم استفاده کنیم.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری کرمان گفت: در برخی روستاها هم که قنات یا چشمه های خشک شده اند اقدام به حفر چاه می کنیم. برای دریافت مجوز حفر چاه باید از از طریق آب منطقه ای اقدام کنیم.

وی اظهار کرد: در برخی روستاها کار به صورت اشتراکی انجام می شود و با حفر یک چاه آب چندین روستای نزدیک هم را تامین می کنیم.

اژدری گفت: در اکثر روستاهایی که نیاز دارند و قنات و چشمه جوابگوی نیاز آنها نیست؛ حفر چاه انجام خواهد شد.

وی بیان کرد: با توجه به کاهش بارندگی ها و در نتیجه کاهش دبی چاه ها، در تیر و مرداد دچار مشکلات ناشی از کمبود آب در روستاها هستیم.

وی خواستار صرفه جویی از سوی مردم شد و افزود: امیدواریم با همکاری مردم بتوانیم فصل گرما را پشت سر بگذاریم.

طرح پیشرفت و آبادانی منظومه‌های روستایی؛ فصلی نو در توسعه کرمان

معاون عمرانی استاندار کرمان هم چندی پیش با اشاره به طرح «پیشرفت و آبادانی منظومه‌های روستایی» اظهار کرد: این طرح وارد فاز پایانی شده است.

اخبار

۸۰ درصد تسهیلات اشتغال خراسان‌شمالی به مشاغل خرد اختصاص یافت

مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان شمالی گفت: ۸۰ درصد از ۵۵۲ میلیارد ریال تسهیلات کم‌بهره این صندوق در سال جاری به طرح‌های اشتغال خرد و کسب‌وکارهای کوچک اختصاص یافت.

هادی رضازاده در نشست خبری با رسانه ها اظهار کرد: این تسهیلات در قالب ۲۷۸ فقره وام اشتغال به متقاضیان اعطا شده که از این تعداد ۱۴۹ فقره مربوط به کسب‌وکارهای بانوان بوده است.

وی به ایجاد ۱۸۰ صندوق خرد محلی در استان اشاره کرد و گفت: از این تعداد، ۱۲۰ صندوق تاکنون ۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال دریافت کرده‌اند.

مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان شمالی بیان کرد: اعضای این صندوق‌ها به هر میزان که آورده داشته باشند، صندوق کارآفرینی امید بیش از ۳۰ برابر آورده آنان تسهیلات برای ایجاد کسب‌وکارهای کوچک و متوسط پرداخت می‌کند که تاکنون طرح‌های بسیار موفقی نیز در این قالب اجرا شده است.

اشتغال پایدار در روستاها و مناطق عشایری

وی با بیان اینکه زنان در ایجاد شغل بسیار توانمند هستند، گفت: بانوان می‌توانند با تشکیل صندوق‌های خرد محلی از تسهیلات اشتغال بهره‌مند شوند.

رضازاده تصریح کرد: به طور میانگین، به ازای هر سه میلیارد ریال تسهیلات یک شغل خرد و کوچک در استان ایجاد می‌شود و تلاش صندوق بر این است که در مناطق روستایی و عشایری مشاغل پایدار شکل بگیرد.

مدیرکل صمت استان خبر داد

تدوین استراتژی جامع برای توسعه صنایع معدنی و رشد اقتصادی پایدار در شمال فارس

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت(صمت) استان فارس با اشاره به بازدید مسئولان ارشد اقتصادی از صنایع شهرستان آباده، گفت: تدوین استراتژی جامع جهش تولید، جذب سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی در شمال استان از اولویت‌های اصلی برنامه‌های توسعه‌ای صمت فارس است.

کریم مجرب در حاشیه بازدید از صنایع شهرستان آباده با اشاره به لزوم بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی در ارتقای تولید گفت: حمایت از تولید کیفی و صادرات‌محور در شمال فارس، یکی از محورهای اصلی برنامه‌های توسعه‌ای ماست و رفع موانع تولید در اولویت قرار دارد.

وی همچنین از تدوین استراتژی جامع برای توسعه صنایع معدنی و رشد اقتصادی پایدار در شمال استان خبر داد و افزود: با همکاری بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی، برنامه‌ریزی لازم برای توسعه تولیدات صادراتی و افزایش سرمایه‌گذاری در حال انجام است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ بخش ده حوزه ثبتی گندمان استان چهارمحال وبختیاری

نظر به دستور ماده یک وسه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ ایین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک گندمان مورد رسیدگی و رای آن صادر شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱ – ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چهارقاش پلاک ۲۸– اصلی و فرعی های زیر

۱۲ –فرعی آقای ایرج کریمی فرزند جعفرقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۳۸/۳۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۳– فرعی آقای ایرج کریمی فرزند جعفرقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۶۱/۸۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۴ – فرعی آقای ایرج کریمی فرزند جعفرقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۳/۹۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۵ – فرعی آقای ایرج کریمی فرزند جعفرقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۴۰/۴۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۶ – فرعی آقای محمدعلی چهرازی فرزند خورشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۶۰/۸۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۷ – فرعی آقای محمدعلی چهرازی فرزند خورشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۷۳/۵۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸ – فرعی آقای دلاورچهرازی فرزند علی‌پناه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۳۷۲۳/۶۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۹ – فرعی آقای حشمت الله‌چهرازی فرزند منوچهر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۷۵/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از امیرحسین چهرازی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۲۰ – فرعی خانم جواهرچهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۲۶۰/۹۲ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۱ – فرعی آقای ستار چهرازی فرزند سلطانمراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۹۹۵۳/۱۷ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۲ – فرعی آقای ابراهیم چهرازی فرزند جمشید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۲۱۷۵/۰۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمدعلی چهرازی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۲۲ – فرعی آقای نادر چهرازی فرزند جمشید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۲۱۷۵/۰۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمدعلی چهرازی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۲۳ – فرعی آقای ستار چهرازی فرزند سلطانمراد ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۷۰۹۰/۸۷ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۴ – فرعی خانم مهری چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۱۹۱/۶۹ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۵ – فرعی اقای صفرعلی چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱۶/۷۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۶ –فرعی خانم گوهر چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۲/۳۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۷ –فرعی اقای جهان بخش چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۵/۳۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۸ –فرعی اقای عنایت الله‌چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۸۰۷/۹۱ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۹ –فرعی آقای عنایت الله‌چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۳۴۵/۹۱ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۰ –فرعی آقای عنایت الله‌چهرازی فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۰۱۲۸ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۲ –فرعی آقای مسعود کریمی فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۷۷/۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ایرج کریمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۳ –فرعی خانم شمس القمر کریمی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳۶/۶۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ایرج کریمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۴ –فرعی آقای علیرضا نیکبخت فاتح آبادی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۶/۶۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی نیکبخت از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۵ –فرعی آقای علیرضا نیکبخت فاتح آبادی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۶/۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی نیکبخت از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۶ –فرعی آقای علیرضا نیکبخت فاتح آبادی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴۳/۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی نیکبخت از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۷ –فرعی آقای علی قیصر حمیدیان فرزند غریب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹/۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از ایرج کریمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۲ – ابنیه و املاک واقع در اراضی دهکده گردبیشه پلاک ۷۶– اصلی و فرعی زیر

۲۶۱ –فرعی مجزی از ۱۰ فرعی آقای مریدعالی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۰۴۵/۳۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳– ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چشمه صحنعلی پلاک ۹۲– اصلی و فرعی زیر

۴ – فرعی آقای سید محمد صالحی فرزند سیدفخرالدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۲۰۷/۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی‌گدا کریمیان از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۴– ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چشمه ملا پلاک ۹۴– اصلی و فرعی زیر

۱۷ –فرعی آقای سیدبختیار صالحی ساداتی فرزند سیدعیسی ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۵۹۳/۸۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸ – فرعی آقای سید علی اصغر صالحی ساداتی فرزند سیدمحمد ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۵۴۷/۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید محمد صالحی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۹ – فرعی آقای سید علمدار صالحی ساداتی فرزند سیدحاتم ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۹۲۰/۰۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید هاشم صالحی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۵ – ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه یقونسو سبزکوه پلاک ۱۹۴ – اصلی و فرعی زیر

۲ – فرعی آقای علی علیخانی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۵۹۵۵،۴۹ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۶– ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه تگرگ آب پلاک ۴۲۱– اصلی و فرعی زیر

۵۷ –فرعی آقای اکبر همتعلی کیخائی فرزند گنجعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۰/۵۳ متر مربع خریداری بلا الواسطه از گنجعلی کیخائی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۵۷ –فرعی آقای هدایت الله همتعلی کیخائی فرزند گنجعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۰/۵۳ متر مربع خریداری بلا الواسطه از گنجعلی کیخائی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۷– ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه کتک علیا پلاک ۵۸۴– اصلی و فرعی زیر

۲۵۹ – فرعی آقای سامان خسروی فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه باغ به‌مساحت ۶۶۵/۶۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از نبی اله فیاض از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۸ – ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه کردشامی ۵۹۶– اصلی و فرعی زیر

۳۸۶ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی‌محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۶۰۴/۷۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۸۷ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی‌محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۲۸۶۲/۷۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۸۸ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی‌محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۳۸۶۴/۹۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۸۹ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی‌محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴/۹۱ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۰ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۳۴/۶۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۱ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۸۷/۱۳ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۲ –فرعی آقای سلمان کردیزدی فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۰۶/۰۹ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۳ –فرعی آقای بهمن کردیزدی فرزند معصومعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۱/۸۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۳ –فرعی آقای یاسین کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۶۸۱/۸۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۳ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۶۸۱/۸۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۳ –فرعی آقای ابراهیم کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۱/۸۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۴ –فرعی آقای یاسین کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۸۳۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۴ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۸۳۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۵ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۴۵۳،۲۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۵ –فرعی آقای ابراهیم کردیزدی فرزند بهمن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۴۵۳،۲۶ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۶ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۸۵۶،۶۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۶ –فرعی آقای ابراهیم کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۸۵۶،۶۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۶ –فرعی آقای یاسین کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۸۵۶،۶۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۶ –فرعی آقای بهمن کردیزدی فرزند معصومعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۸۵۶،۶۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۷ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۰۹۸،۵۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۷ –فرعی آقای ابراهیم کردیزدی فرزند بهمن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۰۹۸،۵۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۷ –فرعی آقای یاسین کردیزدی فرزند بهمن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۰۹۸،۵۰ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۸ –فرعی آقای پیمان کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۵۰۶،۰۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۸ –فرعی آقای ابراهیم کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۵۰۶،۰۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۸ –فرعی آقای یاسین کردیزدی فرزند بهمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۵۰۶،۰۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۸ –فرعی آقای بهمن کردیزدی فرزند معصومعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۵۰۶،۰۴ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۹ – ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه گندمان پلاک ۶۰۲– اصلی و فرعی زیر

۳۱۸۷ –فرعی آقای بیژن عظیمی فرزند سیف الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۶/۱۱ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۱۸۸ – فرعی آقای حمزه عظیمی فرزند شکرالله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۱۰/۳۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از شکرالله عظیمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۲۰۸ –فرعی آقای بیژن عظیمی فرزند سیف الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۶/۴۱ متر مربع مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۲۰۹– فرعی آقای حمزه عظیمی فرزند شکرالله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۷/۷۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از شکرالله عظیمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی این اگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر التشار ومحلی اگهی ودر صورتی که اشخاص ذی نفع به ارا صادره اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت اسناد محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/ ۱۲

نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

شناسه آگهی : ۱۹۷۷۲۴۸

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گندمان – رضاقلی شریفی

مالک محترم آیامیدانید؟ برابر ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار، تعویض اسناد دفترچه ای به تک برگ الزامی میباشد ومهلت محدودی به مالکین جهت اقدام برای تعویض اسناد معیین شده است، وبه منظور تشویق مالکین به تعویض اسناد، تاکنون هزینه تعویض اسناد در سال جاری افزایش پیدا نکرده است. «لذا در اولین فرصت جهت برخورداری از این فرصت ویژه برای تعویض اسناد دفترچه ای خود به ادارات ثبت محل مراجعه فرمائید»

کارنامه سیاه بانک مرکزی در تورم بالا و طولانی

علی سعدوندی کارشناس اقتصادی در گفتگو با عصر اقتصاد: بانک مرکزی سال‌هاست ابزار دست دولت شده است

علی سعدوندی کارشناس اقتصادی منتقد در گفت‌وگو با عصر اقتصاد با انتقاد شدید از عملکرد بانک مرکزی، این نهاد را نه ناجی تورم بلکه شریک آن دانست. او تأکید کرد طولانی ترین تورم بالای جهان حاصل تبدیل شدن بانک مرکزی به صندوق اعانه دولت است. سعد وندی بر این باور است که این بانک خود بازیگر اصلی بی اعتباری پول ملی است وحذف چهار صفر از پول ملی در شرایط کسری بودجه و چاپ پول، صرفاً اقدامی نمایشی و کوتاه‌مدت است.

به گزارش عصر اقتصاد؛ حذف صفر از پول ملی ایران به معنای کاهش تعداد صفرهای روی اسکناس‌ها و سکه‌هاست؛ اقدامی که معمولاً در شرایط تورم بالا و کاهش ارزش پول انجام می‌شود تا محاسبات مالی ساده‌تر شود، اعتماد عمومی به پول تقویت گردد و سیستم پرداخت کارآمدتر عمل کند. در ایران، طرح آن نخستین بار دهه ۱۳۷۰ مطرح شد، اما به‌دلیل بی‌ثباتی اقتصادی اجرا نشد. در سال‌های اخیر، با کوچک‌تر شدن تدریجی ارزش ریال و دشوار شدن مبادلات با اعداد بزرگ، دولت و بانک مرکزی تصمیم گرفتند؛ چهار صفر از ریال حذف و واحد پول جدید با نام «تومان» (برابر ۱۰ هزار ریال فعلی) جایگزین شود. حامیان این طرح می‌گویند حذف صفر باعث بهبود چهره پول ملی، کاهش هزینه چاپ و تسهیل مبادلات می‌شود، اما مخالفان معتقدند بدون کنترل ریشه‌های تورم (مثل کسری بودجه، چاپ پول و رکود تولید)، این اقدام صرفاً تغییر ظاهری است و در مدت کوتاهی اعداد دوباره بزرگ خواهند شد. تجربه کشورهایی مثل ترکیه و برزیل نشان می‌دهد موفقیت طرح، وابسته به اصلاحات همزمان در سیاست‌های اقتصادی، ثبات نرخ ارز و مهار نقدینگی است. در نهایت، حذف صفر ابزار مکمل است، نه درمان اصلی تورم. دررابطه با همین موضوع عصر اقتصاد با علی سعدوندی از کارشناسان این طرح گفت و گویی انجام داده که در ذیل مطلب می خوانید.

پاک کردن صورت مساله

علی سعدوندی در رابطه با حذف ۴ صفر از پول ملی در شرایط کنونی معتقد است: این اقدام بدون اصلاح ساختار اقتصادی و مهار تورم، فقط یک جراحی نمایشی است. زیرا تجربه جهانی نشان داده، حذف صفر بدون ثبات بودجه، نرخ ارز و تولید، سرنوشت جز بازگشت سریع ارقام بزرگ و بی‌اعتباری بیشتر پول ندارد.

اقتصاد اسیر تصمیمات خلق الساعه

این کارشناس اقتصادی در ادامه تصریح کرد: حذف چهار صفر از پول ملی «فرار به جلو» و «پنهان‌کاری آماری» است. زیرا این اقدام نسنجیده دولت چهاردهم، نه تنها تورم را مهار نمی‌کند، بلکه با عادی‌سازی عددهای کوچک، شوک بعدی تورمی را سنگین‌تر جلوه می‌دهد. همچنین بانک مرکزی که مسئول کنترل تورم است؛ دهه هاست که نتوانسته غول رو به رشد تورم رامهار کند. پس چطور می تواند بدون آمادگی زیر ساخت صفر را از پول ملی حذف کند. بنابراین به نظر میاید سواد و مطالعه و تحقیق کافی از سوی بازار ساز انجام نشده و این تصمیم اقتصادی دولت هم مانند سایر تصمیم ها اقتصادی خلق الساعه است.

حفظ ظاهر

سعدوندی معتقد است دولت به‌جای پرداختن به علت‌ها، از جمله کسری بودجه مزمن و سیاست‌های پولی انبساطی، به ظاهر ماجرا چسبیده است. به باور او، این سیاست حتی می‌تواند باعث بی‌اعتمادی بیشتر مردم به برنامه‌های اقتصادی شود، چون تجربه کشورهایی با اجرای مشابه نشان داده که اصلاح بدون بستر مناسب، محکوم به شکست است.

وی علت محکوم به شکست بودن این طرح را اقدامات سطحی و بدون پشتوانه اصلاحات اقتصادی می‌بیند و می افزاید: بنابراین اصل حذف صفر زمانی نتیجه می‌دهد که ریشه‌های تورم، مثل کسری بودجه، چاپ بی‌رویه پول و بی‌ثباتی تولید و ارز، کنترل شده باشد. وقتی این عوامل پابرجاست، کوچک‌کردن ارقام فقط مدتی ÷کوتاه ظاهر شاخص‌ها را تغییر می‌دهد، اما در عمل ارزش پول ملی دوباره سقوط می‌کند. او تجربه کشورهایی مانند زیمبابوه و ونزوئلا را نمونه آورد که بدون اصلاح عمیق، اعداد دوباره جهش کردند.

مقصر اصلی بی اعتباری پول کیست

این کارشناس مسایل اقتصادی با لحنی تند بانک مرکزی را مقصر تورم طولانی مدت اقتصاد ایران دانست و اظهار کرد: اقتصاد ایران طولانی‌ترین تورم تاریخ بشر را داشته است و هیچکس هم بابت این موضوع عذرخواهی نمی‌کند.

سعدوندی درباره عملکرد بانک مرکزی ایران نیز تصریح کرد: این بانک، بانک مرکزی نیست و تنها مربوط به اعانه دولتی است. بانک مرکزی پول را از جیب مردم برمی‌دارد و در اختیار دولت قرار می‌دهد. بنابراین ابتدا می بایست مشکل کسری بودجه درمان شود. در نتیجه تا وقتی‌که همه مردم اطلاع دارند که کسری بودجه وجود دارد، ادعاهای بانک مرکزی را قبول نمی‌کنند. پس در نهایت انتظارات تورمی نیز کاهش پیدا نمی‌کند.

این استاد دانشگاه در ادامه افزود: به نظر میرسد که سیاستگذار پولی دیگر ناامید شده است و نمی تواند به حل اساسی مسائل پولی کشور بپردازد. لذا به طرح های این چنینی روی آورده است. زمانی این طرح موفق خواهد شد که بجای هزینه اضافه تورم مهار شود. وگرنه این درمان مسکنی موقت برای حذف ارزش پول ملی در جامعه بین المللی است.

کلام آخر

سیاست حذف صفر از پول ملی، صرفاً یک تغییر اسمی یا عددی نیست؛ بلکه اقدامی است که بسته به نحوه اجرا، می‌تواند به نمادی از اصلاحات واقعی یا مصداقی از شکست اداری تبدیل شود. بررسی تجربه کشورهای دیگر در این حوزه، ابعاد مثبت و منفی این اقدام را روشن‌تر می‌کند، بطور مثال ترکیه با مهار تورم در این زمینه بسیار موفق عمل کرد اما در نقطه مقابل زیمباوه با نداشتن زیرساخت، تورم افزوده ایجاد کرد. بنابراین در اجرا باید بسیار دقیق و هوشمندانه عمل کرد.

تجربه جهانی نشان داده، حذف صفر بدون ثبات بودجه، نرخ ارز و تولید، سرنوشت جز بازگشت سریع ارقام بزرگ و بی‌اعتباری بیشتر پول ندارد

بانک مرکزی، تنها مربوط به اعانه دولتی است. بانک مرکزی پول را از جیب مردم برمی‌دارد و در اختیار دولت قرار می‌دهد. بنابراین نمی تواند تورم را مهار کند

در سایت روزنامه بخوانید:

در دومین همایش سراسری معاونان مناطق بانک سینا مطرح شد:

مدل بازاریابی بانک سینا بر اساس نیاز مدیریت‌های مناطق تابعه در حال تدوین است

در دومین همایش سراسری معاونان مناطق بانک سینا بر تدوین مدل جدید بازاریابی با هدف ارتقای اثربخشی خدمات و سازگاری با نیازهای منطقه‌ای تأکید شد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، دکتر اکبر جلیلی عضو هیئت مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب بانک سینا در این همایش با بیان اینکه معاونت بازاریابی و امور شعب بانک در راستای تغییر ساختار و چابکی بانک در جهت افزایش سهم بازار صورت گرفته، گفت: یکی از اهداف و راهبردهای اصلی بانک سینا افزایش مقیاس ترازنامه و توسعه سهم بازار است و معاونت بازاریابی و امور شعب نیز در همین راستا ایجاد شده که ما در این معاونت با جدیت و همت مضاعف، در جهت تحقق اهداف بانک تلاش خواهیم کرد.

وی اظهار داشت: به منظور دستیابی بهینه و مطلوب به اهداف، مدل بازاریابی بانک سینا به صورت کاربردی و با نگاه رو به جلو در دستور کار قرار گرفته و به زودی به نتیجه خواهد رسید. در این برنامه به مدل منطقه‌ای بازاریابی و بر اساس نیاز مدیریت‌های مناطق توجه شده است.

در ادامه این همایش دکتر چنگیز مروج، قائم مقام مدیرعامل بانک سینا نیز با اشاره به ویژگی‌های یک مدیر موفق و کارآمد، به لزوم توجه به نظر کارکنان زیرمجموعه، تواضع و فروتنی، شجاعت در تصمیم‌گیری و مشورت با همکاران تأکید کرد.

وی با ترسیم اوصاف یک سازمان یادگیرنده، از مدیران میانی بانک خواست که با تصمیم‌گیری‌های به موقع، ارائه راهکارهای لازم و برخورد شایسته همراه با مهربانی و عطوفت با کارکنان، الگو مناسبی برای همکاران باشند.

دکتر احمد سلمانی آرانی نایب‌رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا، نیز در این همایش با اشاره به نقش حیاتی منابع در تحقق اهداف استراتژیک بانک گفت: بسیاری از خواسته‌ها و سوالات همکاران منوط به تأمین منابع و تحقق اهداف است و اگر به اهداف تعیین‌شده برسیم، می‌توانیم با ابزارها و رویکردهای بیشتر، سرمایه‌های انسانی و زیرساختی قوی‌تر، خدمات بهتری به مشتریان ارائه دهیم.

سلمانی آرانی با تأکید بر ارزش خلاقیت در محیط کاری خاطرنشان کرد: موفقیت بانک زمانی حاصل می‌شود که همه کارکنان، بانک و شغلشان را دوست داشته باشند؛ زیرا عشق به کار است که خلاقیت می‌آفریند.

نائب رئیس هیئت مدیره بانک سینا در ادامه افزود: بانک سینا بانکی ۴۰ ساله، سودآور، پاکدست و شفاف است و این یک افتخار بزرگ محسوب می‌شود.

به گفته وی، بانک سینا با انسجام سازمانی و حرکت به سمت تکاملی هوشمندانه، مأموریت خود را در جهت ارتقای کیفیت خدمات و افزایش سهم بازار با قدرت ادامه خواهد داد.

رویکرد جدید مدیریتی در بیمه ملت با برگزاری مستمر نشست شورای معاونان و مدیران

سومین نشست شورای معاونان و مدیران شرکت بیمه ملت در دوره فعالیت هیأت‌مدیره جدید، با هدف بررسی دقیق عملکرد مدیریت‌ها، تحلیل نقاط ضعف و قوت و ارائه راهکارهای عملیاتی برگزار شد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بیمه ملت، در این نشست که با حضور محمدرضا فرهادی‌پور، سرپرست و نایب‌رئیس هیأت‌مدیره، محمدتقی چراغی، دبیر و عضو هیأت‌مدیره و معاونان و مدیران شرکت تشکیل شد، عملکرد مدیریت‌های مختلف شرکت در ادامه روند جلسات اخیر مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

اعضای شورا ضمن مرور گزارش‌های تخصصی، به شناسایی چالش‌های مورد بحث و ظرفیت‌های موجود پرداخته و بر ضرورت ارائه راهکارهای اجرایی برای ارتقای شاخص‌های عملکردی تأکید کردند.

این نشست‌ها که به‌صورت هفتگی و منظم برگزار می‌شود، بیانگر رویکرد جدید مدیریتی در بیمه ملت و تلاشی هدفمند برای تحقق برنامه‌های توسعه‌ای، بهبود فرآیندها و جلب اعتماد سهامداران و بیمه‌گزاران است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت پویا تدبیر فراست (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۶۶۱۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۵۹۶۵۰

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت پویا تدبیر فراست (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۶۱۲۸ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ رأس ساعت ۱۰ به نشانی : تهران خیابان سمیه – خیابان رامسر – پلاک ۴۶ برگزار میگردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت .
-تصمیم در سایر موارد که در حد اختیارات مجمع فوق باشد .

هیئت مدیره شرکت

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۹۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات ۴۸۸۸ و ۴۸۹۰ ژاکلین صمیمی) به متقاضی عبود حمیدی فرزند غازی شماره شناسنامه ۶ کدملی ۱۹۸۹۶۹۶۴۰۶ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۴/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

بهزاد مردانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۲

شناسه آگهی: ۱۹۸۲۴۰۶

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۳۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیأت سوم مالکیت آقای اصغر یزدانی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۵۴۱۹۶۲۲۳۰۰ صادره مبارکه فرزند حیدر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸،۸۳ متر مربع پلاک شماره ۳۲۳۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۰۷۸۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان تائید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۱

شهریاری

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

بانک

رتبه نخست ابزارهای پرداخت بانك ملت در شاخص های مختلف تراکنشی در تیرماه

ابزارهای پرداخت بانک ملت در تیرماه سال جاری یک میلیارد و ۱۷۳ میلیون تراکنش داشته اند و این بانک موفق شده است رتبه نخست را از نظر مبلغ تراکنش در شبکه بانکی کشور از آن خود کند.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملت و بر اساس گزارش تیرماه شاپرک، این بانک ۱۱.۲ درصد تعداد و ۱۳.۳۱ درصد مبلغ تراکنش صادره و همچنین ۱۶.۵۷ درصد تعداد و ۱۷.۲۲ درصد مبلغ تراکنش‌های پذیرش شده را به خود اختصاص داده و توانسته است با ثبت یک میلیارد و ۱۷۳ میلیون تراکنش و گردش مالی ۵۲۰ هزار میلیارد تومانی، رتبه نخست را به خود اختصاص دهد.

بر اساس این گزارش، بانک ملت به ترتیب با سهم ۱۶/۵۷ درصدی و ۱۷/۲۲ درصدی از تعداد و مبلغ کل تراکنش های شبکه پرداخت، بالاترین سهم از بازار را کسب کرده و در جایگاه نخست در بین تمام بانک های پذیرنده قرار گرفته است.

بر این اساس، بانک ملت ۱۴/۵۰ درصد تعداد و ۱۷/۱۸ درصد مبلغ تراکنش های کارتخوان فروشگاهی، ۳۶/۱۹ درصد تعداد و ۱۷/۱۶ درصد مبلغ تراکنش های اینترنتی و ۴۹/۸۱ درصد تعداد و ۴۹/۰۱ درصد مبلغ تراکنش ابزار ussd را در کل شبکه پرداخت به خود اختصاص داده و روی سکوی نخست در این شاخص ها ایستاده است.

در همین حال، در بانک ملت ۸۰.۲ درصد تعداد و ۷۸.۷۷ درصد مبلغ تراکنش‌ها متعلق به کارتخوان فروشگاهی، ۱۳.۶۴ درصد تعداد و ۲۰.۸۸ درصد مبلغ تراکنش‌ها متعلق به ابزار اینترنتی و۶.۱۶ درصد تعداد و ۰.۳۵ درصد مبلغ مربوط به ابزارussd بوده است.

همچنین سهم بانک ملت از کل کارت های تراکنش دار فعال در تیرماه ۱۷.۰۹ درصد کارت اعتباری ، ۱۰.۳۸ درصد کارت های برداشت و ۸.۲۲ درصد کارت های هدیه و بن کارت اعلام شده که بیشترین سهم از تعداد کارت های بانکی تراکنش دار، در نوع کارت اعتباری با ۱۷/۰۹ درصد متعلق به بانک ملت بوده است.

این گزارش حاکی است، بانک ملت در شاخص های سهم تعدادی از تراکنش های ابزار کارتخوان فروشگاهی، سهم تعدادی از تراکنش های ابزار پذیرش اینترنتی، سهم تعدادی از تراکنش های ابزار پذیرش کدهای دستوری USSD، سهم مبلغی از تراکنش های ابزار کارتخوان فروشگاهی، سهم مبلغی از تراکنش های ابزار پذیرش کدهای دستوری USSD، سهم از تعداد تراکنش های پذیرش شده و سهم از مبلغ تراکنش های پذیرش شده نیز بالاترین جایگاه را در تیرماه در شبکه بانکی از آن خود کرده است.

تجلیل از آزادگان بانک مسکن با حضور مدیران ارشد

به مناسبت سالروز بازگشت آزادگان به ایران اسلامی، طی مراسمی با حضور مدیران ارشد بانک مسکن از آزادگان سرافراز شاغل در این بانک تجلیل شد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا ؛ این مراسم با حضور جعفر آقاملایی و احمد بیدی اعضای هیات مدیره بانک، احمد توکل عضو هیات عامل و معاون مدیرعامل در امور منابع انسانی و محمدحسن ترابی مدیر امور روابط عمومی و حوزه مدیریت و تنی چند از ایثارگران آزاده در سالن جلسات بانک مسکن برگزار شد.

جعفر آقاملایی عضو هیات مدیره و از آزادگان شاغل در بانک مسکن، ضمن تبریک این روز به همکاران آزاده گفت: روحیه اسرا در آن دوران بسیار قوی و خوب بود و باوجود سختی‌های فراوان، مسائل معنوی در بین آنها موج می‌زد.

عضو هیات مدیره بانک دوران اسارت را بهترین دوره زندگی خود خواند و افزود: سختی‌های این دوران یک روی سکه بود اما روی دیگر سکه خلوت کردن انسان با خداوند خویش بود و همین امر باعث شد روحیه معنوی اسرا در این دوران تقویت شود به طوری که هنوز هم آثار معنوی آن در زندگی جاری است.

وی افزود: همکاران آزاده علاوه بر زندگی شخصی در محیط کار نیز توانستند از این آموزه ها استفاده کرده و به خدمت رسانی بپردازند. در ادامه این جلسه، احمد بیدی عضو هیات مدیره و رییس کمیته ایثارگران بانک مسکن، ضمن گرامی‌داشت سالروز بازگشت آزادگان به میهن اسلامی گفت: ایثارگران و به خصوص آزادگان، سرمایه‌های این کشور و بانک هستند و باید از تجربیات و نظرات آنها در جهت بهبود شرایط بانک استفاده کرد.

فروش اوراق گواهی سپرده سرمایه گذاری (خاص) با نرخ سود ۲۵ درصد در بانک کشاورزی

بر اساس مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پاسخگویی به نیازهای مشتریان، گواهی سپرده ویژه سرمایه گذاری خاص (شرکت صنایع زنجیره مرغ تخم گذار کاسپین طلایی چیکا)، از روز سه شنبه ۲۸ مرداد ماه تا پایان روز کاری پنجشنبه ۲۷ شهریور ماه سال جاری در شعب بانک کشاورزی به فروش خواهد رسید.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بانك کشاورزی، مبلغ ۷۰۰۰ میلیارد ریال اوراق گواهی سپرده ویژه سرمایه گذاری خاص با نرخ سود سالانه ۲۵ درصد از طریق شعب این بانك در سراسر کشور در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

براساس این گزارش، گواهی سپرده مذکور به صورت سه ساله به سررسید ۲۸ مرداد ۱۴۰۷ و با نام صادر می شود و سود آن در مقاطع سه ماهه پرداخت خواهد شد.

بانک

«سنجی‌نو»، ابزار شفافیت و عدالت اعتباری بانک اقتصادنوین

سامانه «سنجی‌نو» محصول فناورانه شرکت راه اقتصاد نوین است که تحول بزرگی در اعتبارسنجی مشتریان بانک اقتصادنوین ایجاد کرده است.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، با راه‌اندازی این سامانه، همه مشتریان بانک اعم از حقیقی و حقوقی دارای یک رتبه اعتباری مشخص شدند و برای نخستین‌بار یک بانک جامع اطلاعات اعتباری شکل گرفت.

«سنجی‌نو» با بهره‌گیری از مدل‌های پیشرفته امتیازدهی برای مشتریان حقیقی و صنفی و رتبه‌بندی برای مشتریان حقوقی، ریسک اعتباری را دقیق‌تر و منصفانه‌تر ارزیابی می‌کند.

این سامانه نه‌تنها قبل از اعطای تسهیلات، بلکه پس از آن نیز رفتار اعتباری مشتریان را به‌طور مستمر پایش کرده و مدل‌های خود را بهبود می‌دهد.

در کنار تهیه گزارش‌های اعتباری، «سنجی‌نو» توانایی محاسبه نرخ نکول تسهیلات پرداخت‌شده و تحلیل توزیع ریسک مشتریان بانک را نیز دارد. این قابلیت به مدیریت ریسک دقیق‌تر و تصمیم‌گیری هوشمندانه‌تر کمک شایانی می‌کند.

با امکان یکپارچه‌سازی تمامی سامانه‌های اطلاعاتی و اعتباری، تولید متمرکز گزارش‌های کارشناسی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین تحلیل داده، «سنجی‌نو» به یکی از پیشرفته‌ترین ابزارهای مدیریت ریسک اعتباری تبدیل شده است؛ ابزاری که شفافیت، عدالت اعتباری و اعتماد متقابل بانک و مشتریان را ارتقا می‌دهد.

رشد ۳۲ درصدی تعداد زائران دریافت‌کننده ارز اربعین از بانک صادرات ایران نسبت به سال گذشته

بانک صادرات ایران در سفر بزرگ اربعین ۱۴۰۴ به بیش از ۸۰ هزار زائر امام حسین علیه‌السلام، بالغ بر ۱۴ میلیارد دینار عراق فروخت.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، با پایان یافتن سفر بزرگ اربعین به کربلای معلی، تعداد زائرانی که به صورت حضوری و غیرحضوری از شعب این بانک دینار عراق دریافت کردند، از مرز ۸۰ هزار نفر گذشت.

بنا براین گزارش، حجم فروش دینار عراق به زائران اربعین در ۱۹ روز از ۴ تا ۲۲ مردادماه سال جاری، از طریق ۲۱۴ شعبه منتخب ارزی بانک صادرات ایران در سراسر کشور، به بیش از ۱۴ میلیارد و ۵۶۸ میلیون دینار عراق با ارزش ریالی نزدیک به ۸۰۰۰ میلیارد ریال رسید.

همچنین در اربعین سال جاری بیش از ۷۷ هزار نفر به میزان ۹۶ درصد به صورت غیرحضوری درخواست خرید ارز ارزبعین را از طریق سامانه‌های الکترونیک بانک صادرات ایران ثبت کردند که از این میزان، ۹۲ درصد از طریق پلتفرم بانکداری دیجیتال سپینو و ۸ درصد از طریق پیشخوان شمس انجام شده است.

علاوه بر این نزدیک به ۳ هزار نفر نیز به صورت حضوری با مراجعه مستقیم به شعب ثبت درخواست کرده و ارز مورد نیاز خود را دریافت کردند.

تعداد زائران دریافت‌کننده ارز اربعین از بانک صادرات ایران نسبت به تعداد ۶۰ هزار و ۳۷۶ نفر سال گذشته بیش از ۳۲ درصد افزایش ثبت کرده است. همچنین تعداد ۱۴ میلیارد و ۵۶۸ میلیون دینارعراق فروخته شده سال جاری نسبت به ۱۰ میلیارد و ۸۷۷ میلیون دینار عراقی فروخته شده به زائران در اربعین سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۴ درصد افزایش یافته است. ارزش ریالی ۸۰۰۰ میلیارد ریالی این ارزها در سال جاری نیز نسبت به ۴۰۰۰ میلیارد ریالی سال قبل با ۱۰۰ درصد افزایش روبرو بوده است.

اخبار

در جلسه پایش پروژه های شرکت گل گهر مطرح شد:

تاکید آقاجانلو بر تسریع اجرای پروژه های گل گهر

رئیس هیات عامل ایمیدرو ضمن تاکید بر تسریع در پروژه های توسعه ای شرکت گل گهر گفت: ایمیدور مطابق با برنامه های توسعه ای و نقش آفرینی در اجرای سیاست های برنامه هفتم پیشرفت در حال پایش پروژه های شرکت های زیرمجموعه و تابعه است.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، محمد آقاجانلو در نشست پایش پروژه های کلیدی شرکت گل گهر که در محل ایمیدرو برگزار شد افزود: ایمیدرو با رویکرد رشد تولید و اجرای ماموریت های توسعه ای خود راهبری و پایش پروژه ها را در دستور کار قرار داده است.

وی افزود: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر به عنوان مجموعه پیشرو معدنی با ظرفیت هایی غنی تاثیر بسزایی در تحقق اهداف کلان معدن و صنایع معدنی دارد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: تکمیل پروژه های دارای اولویت گل گهر علاوه بر رشد عملکرد این مجموعه زمینه رشد بیش از پیش زنجیره فولاد کشور را فراهم می کند.

در ادامه این جلسه مدیرعامل شرکت گل گهر گفت: این مجموعه ۲۵ پروژه کلیدی در دست اجرا دارد.

ایمان عتیقی افزود: از طرح های دارای اولویت گل گهر می توان به پروژه های سولفورزدایی از گازهای خروجی و بهبود کیفیت محصول گندله سازی شماره یک، پروژه احداث نیروگاه خورشیدی ۴۰ مگاواتی و نیروگاه گازسوز ۱۵ مگاواتی، توسعه عملیات های اکتشاف و حفاری، طراحی و راه اندازی بخش نخست از فاز ۳ و بازیابی آب مجتمع گل گهر اشاره کرد.

وی عنوان کرد: طبق برنامه زمانبندی تکمیل این پروژه ها در سال جاری خواهد بود.

رکورد تابستانی سایپا در تعطیلات

سایپا در ایام تعطیلات تابستانی با تکمیل ۸ هزار دستگاه خودروی ناقص و ثبت رکورد روزانه ۳ هزار دستگاه، عملکردی بی‌سابقه را به نام خود ثبت کرد.

به گزارش سایپانیوز، گروه خودروسازی سایپا طی پنج روز تعطیلات تابستانی و با برنامه‌ریزی دقیق در تأمین قطعات و هماهنگی مؤثر با زنجیره تأمین، موفق شد حدود ۸ هزار دستگاه خودرو از جمله اطلس، شاهین، سهند، کوییک و... را تکمیل و آماده تحویل به مشتریان کند.

همچنین در یک روز با تکمیل ۳ هزار دستگاه خودرو، رکوردی تازه در تاریخ فعالیت‌های تکمیل‌کاری سایپا به ثبت رسید. رکوردهای به‌دست‌آمده در افزایش سرعت تکمیل‌کاری خودروها، حاصل همکاری گسترده قطعه‌سازان و تلاش بی‌وقفه کارکنان سایپا در ایام تعطیلات است. دستاوردی که بیانگر ظرفیت بالای این گروه خودروسازی برای استمرار تولید پایدار و باکیفیت در آینده به شمار می‌رود.

شرکت ایساکو موفق به دریافت نشان استاندارد ملی خدمات پس‌ازفروش شد

شرکت ایساکو به عنوان متولی خدمات پس‌ازفروش گروه صنعتی ایران‌خودرو، موفق به دریافت مجوز استفاده از نشان استاندارد ملی ایران در حوزه خدمات پس از فروش خودرو شد.

به گزارش ایکوپرس، این موفقیت با رعایت الزامات استاندارد ملی شماره ۱۹۱۱۷ تحت عنوان «شیوه ارایه خدمات پس‌ازفروش» حاصل شده و طی آن، پروانه کاربرد علامت استاندارد به شرکت ایساکو اعطا شده است. پیش‌تر گروه بهمن موفق به دریافت این نشان شده بود.

معاون خدمات پس‌ازفروش شرکت ایساکو، در این باره گفت: این مجموعه در شرایط دشوار تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی، با تکیه بر تجهیزات پیشرفته، دانش فنی، تخصص داخلی و تعهد سازمانی، موفق شد الزامات سخت‌گیرانه سازمان ملی استاندارد ایران را در بالاترین سطح ممکن احراز کند.

رسول رمضانی افزود: این موفقیت، گامی موثر در جهت افزایش اعتماد مشتریان و تثبیت جایگاه ایران‌خودرو به عنوان پیشگام صنعت خودروی کشور است. وی ادامه داد: از این پس، نمایندگی‌های مجاز ایران خودرو می‌توانند از علامت استاندارد ملی ایران در ارایه خدمات پس‌ازفروش بهره‌مند شوند.

رمضانی در پایان یادآور شد: تمام اقدامات ایساکو بر پایه ارتقای رضایت مشتریان است و این اقدام نیز در همین راستا، گامی مهم در جهت افزایش رضایت مشتریان و جلب اعتماد آن‌ها به خدمات پس‌ازفروش ایران‌خودرو محسوب می‌شود.

گل گهر الگوی ارزش بخشی به صنعت

زینب غضنفری

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر به عنوان یکی از بزرگترین شرکت‌های معدنی کشور و منطقه شناخته می‌شود و جایگاه ویژه‌ای در زنجیره تولید فولاد کشور دارد و اکنون با اجرای پروژه کارخانه ورق فولادی به ظرفیت ۳ میلیون تن می‌توان نقش اصلی را به این شرکت داد.

به گزارش عصراقتصاد، شرکت گل گهر در حال حاضر با در اختیار داشتن ذخایر عظیم و غنی سنگ آهن و کارخانه‌های بزرگ تولید سنگ آهن، تامین کننده حداقل ۳۰ درصد از خوراک سنگ آهن کشور و تولیدکننده گندله و کنسانتره است و برای تکمیل زنجیره تولید خود و زنجیره ارزش صنعت فولاد کشور پروژه ورق‌های فولادی را نیز کلید زد.

گام بلندمدت این غول معدنی در جهت تحقق چشم انداز زنجیره کامل فولاد نه تنها جایگاه اقتصادی شرکت را در اقتصاد کشور بالا می‌برد بلکه به رشد و توسعه اقتصاد کشور و و افزایش اشتغال در منطقه گل گهر کمک می‌کند.

بدین ترتیب، زنجیره فولاد از اکتشاف و استخراج سنگ آهن تا تولید ورق فولادی در مجموعه گل گهر انجام خواهد گرفت و محصولات فولادی در حالی تولید می‌شود که مواد اولیه تولید آن در دورن شرکت و قطعا با بهایی پایین‌تر از سایر شرکت‌ها و رقبا در اختیار قرار دارد.

پروژه تولید ۳ میلیون تن ورق فولادی از این حیث برای سهامداران «کگل» و سرمایه گذاران حائز اهمیت است که حاشیه سود بالا و تقاضای مناسبی دارد و پس از راه اندازی کامل پروژه که پیش بینی می‌شود حداکثر در مدت زمان ۱۵ ماه آینده صورت پذیرد، درآمدزایی و سودآوری قابل توجهی برای مجموعه به همراه داشته باشد.

پس از عملیاتی شدن این گام بلند، منابع معدنی به کالای نهایی با ارزش افزوده بالا تبدیل خواهد شد و در نهایت نفع آن به جیب سهامدارن گل گهر خواهد رفت.

این پروژه شامل تولید ورق‌های فولادی با ضخامت ۰.۸ تا ۲۰ میلی‌متر است و به روش «هات شارژ» انجام خواهد شد که می‌تواند به کاهش قابل توجهی در مصرف انرژی منجر شود. علاوه بر این، این پروژه در راستای افزایش تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر و تامین نیازهای داخلی و صادراتی کشور در نظر گرفته شده است.

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر پروژه‌ها و طرح‌های بسیار دیگری را در دست اجرا دارد که تکمیل و راه اندازی هر کدام از آن‌ها آینده روشنی را خواهد ساخت و بازدهی تولید را بیش از پیش افزایش خواهد داد.

هر کدام از این پروژها در حالی اجرا می‌شود که صنعت فولاد کشور با چالش‌های بسیاری از جمله ناترازی انرژی، نظام ارز چندنرخی، حمل و نقل و لجستیک و قوانین خلق‌الساعه روبرو است و با همه این اوصاف، پا به پای صنعت نفت کشور پیش آمده و بار تحریم‌های نفتی را به دوش کشیده است.

شرکت گل گهر در راستای حل و فصل چالش ناترازی انرژی، ساخت نیروگاه ۲۵۰ مگاواتی به روش سیکل ترکیبی و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را دنبال می‌کند. در جهت تولید پایدار، دستگاه‌های حفاری پیشرفته و به‌روز جهت انجام عملیات اکتشافی جدید و تضمین آینده ذخایر معدنی خریداری کرده است.

این نگرش رو به جلو و اقدامات مؤثر و کارا در جهت بهینه‌سازی تولید و کسب حداکثر بازدهی ممکن سبب شده تا محصولات تولیدی گل گهر از کیفیت بالا و تقاضای قابل توجه برخوردار باشد و همین موضوع عاملی شده تا نرخ‌های فروش در این شرکت بالاتر از سایر رقبا و شرکت‌ها باشد که نشان از اعتماد بازار به کالای تولیدی این شرکت دارد. حال با تولید ورق فولادی و سابقه و اعتبار درخشان در بین اهالی صنعت می‌تواند مشتریان بسیاری را به خود جذب کند و بازارهای صادراتی جدیدی را در تیررس خود قرار دهد.

در مجموع خط تولید ورق فولادی گل گهر محرک توسعه منطقه است و اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند و جریان درآمدی بیشتر برای اقتصاد محلی و رشد رفاه اجتماعی را در پی خواهد داشت. ضمن این که این طرح از لحاظ اقتصادی، اجتماعی و فناوری دارای ارزش افزوده بالا است و مسیر پایداری برای صنعت فولاد رقم می‌زند و نه تنها برای سهامداران سودآورخواهد بود بلکه به الگویی برای سایر شرکت‌ها تبدیل خواهد شد.

پروژه ۳ میلیون تنی ورق فولادی گل‌گهر با روش «هات شارژ»، کاهش چشمگیر مصرف انرژی و افزایش ارزش افزوده صنعت فولاد کشور را به همراه دارد

تبدیل ذخایر معدنی به محصول نهایی در گل‌گهر، ضمن سودآوری پایدار برای سهامداران، اشتغال‌زایی گسترده و رونق اقتصاد محلی را رقم می‌زند

در سایت روزنامه بخوانید:

نوآوری فولاد سنگان توقفات تولید را ۱۲ ساعت کاهش داد

فولاد سنگان با اجرای یک پروژه نوآورانه موفق شد زمان توقفات خط تولید ۵ میلیون تنی گندله‌سازی را ۱۲ ساعت در سال کاهش دهد؛ دستاوردی که افزایشی ۵۰۰ میلیارد ریالی در ارزش افزوده ایجاد کرده و این شرکت را به جمع کاندیداهای جشنواره ملی «نوآوری برتر ایرانی سال» رسانده است.

به گزارش روابط عمومی فولاد سنگان، یوسف یوسفی سرپرست تحقیق و توسعه این شرکت گفت: تجهیز فن‌های فرآیندی کارخانه گندله سازی که از گلوگاهی‌ترین و حساس‌ترین بخش‌های تولید محسوب می‌شوند، همواره نیازمند توجه ویژه در حوزه تعمیرات پیشگیرانه و مدیریت ریسک بوده است. این تجهیزات علاوه بر هزینه‌های سنگین تعویض، از پیچیده‌ترین فناوری‌ها در ناحیه گندله‌سازی برخوردارند.

وی افزود: بر اساس استراتژی شرکت برای کاهش مدت زمان تعمیرات پیش‌بینی‌شده و پیش‌بینی‌نشده، ایده‌های نوآورانه همواره در اولویت فعالیت‌های تحقیق و توسعه فولاد سنگان قرار دارند. چنین رویکردی در تجهیزاتی حساس، با هدف عبور از محدودیت‌های فناورانه و شرایط تحریمی، بیش از پیش اهمیت می‌یابد.

یوسفی ادامه داد: در پی درخواست واحد تعمیرات گندله‌سازی برای ارائه راهکاری نوآورانه در راستای کاهش توقفات تجهیز فن ۰۶FN۰۴، این پروژه در صدر برنامه‌های بخش R&D قرار گرفت. بررسی مدارک فنی و جلسات مشترک با واحد تولید نشان داد که نسل موجود تکنولوژی «لیکوئید استارتر» به دلیل استارت‌های مکرر و افزایش دمای سیستم، محدودیت‌هایی برای راه‌اندازی مکرر فن در فصل تابستان ایجاد می‌کند. بنابراین طراحی راهکاری برای کاهش سریع دمای لیکوئید و جلوگیری از تأخیر در استارت‌های بعدی در دستور کار قرار گرفت.

راهکار خنک‌سازی لیکوئید استارتر و جهش ۵۰۰ میلیارد ریالی ارزش افزوده

سرپرست تحقیق و توسعه فولاد سنگان تصریح کرد: اجرای این پروژه و تست‌های عملیاتی منجر به کاهش چشمگیر زمان بالانس فن شد و در نهایت، توقفات سالانه خط تولید ۵ میلیون تنی کارخانه به میزان ۱۲ ساعت کاهش یافت. این دستاورد، ارزش افزوده‌ای معادل ۵۰۰ میلیارد ریال در سال برای شرکت به همراه داشت.

کاندیداتوری فولاد سنگان در جشنواره ملی نوآوری برتر ایرانی

وی خاطرنشان کرد: «دستگاه خنک‌کننده لیکوئید استارتر فن‌های فرآیندی گندله‌سازی» به دلیل نوآوری و تأثیر مستقیم بر افزایش بهره‌وری، به‌عنوان یکی از کاندیداهای اصلی جشنواره ملی نوآوری برتر ایرانی سال انتخاب شد. این جشنواره به همت وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری برگزار می‌شود و هدف آن شناسایی و معرفی نوآوری‌های مؤثر در توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و جهش تولید ملی است.

یوسفی افزود: پس از تکمیل مراحل خوداظهاری و بررسی فرآیندهای نوآوری توسط دبیرخانه جشنواره، پروژه فولاد سنگان به مرحله نهایی ارزیابی رسید. تیم داوری با حضور در محل شرکت، تمامی مراحل نوآوری از ایده‌پردازی، توسعه مفهوم، طراحی محصول غیرتجاری، تست و اصلاح، عرضه به مشتری داخلی و پایش مستمر عملکرد تجهیز را بر اساس مدل‌های علمی مورد بررسی قرار داد. در پایان نیز از این اقدام نوآورانه تقدیر شد.

گفتنی است فولاد سنگان همواره به‌عنوان یکی از پیشروترین شرکت‌های صنعتی کشور در به‌کارگیری فناوری‌های نوین شناخته می‌شود و نوآوری بخشی مهم از برندینگ و راهبرد کلان این شرکت به شمار می‌آید.

در راستای تمرکز مدیریتی و ارتقای بهره‌وری در پروژه‌های معدنی؛

ایمپاسکو مسئولیت نظارت بر طرح‌های «ترود» و «پلایای میانی» را به امید کوهی سپرد

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) با هدف تسریع در اجرای پروژه‌ها و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های مدیریتی، مسئولیت نظارت بر طرح تجهیز معدن و استحصال شورابه‌های ترود و معدن پتاس پلایای میانی را به امید کوهی، مدیر مجتمع پتاس خوروبیابانک واگذار کرد.

به گزارش روابط عمومی مجتمع پتاس خوروبیابانک، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) در راستای بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های مدیریتی، مسئولیت نظارت بر طرح تجهیز معدن و استحصال شورابه‌های ترود و معدن پتاس پلایای میانی را به امید کوهی، مدیر مجتمع پتاس خوروبیابانک، واگذار کرد.

این اقدام که همزمان با اشتراک راهبری و سرمایه‌گذاری میان مجتمع پتاس خوروبیابانک و معادن املاح ترود و پلایای میانی انجام گرفته است، بیانگر اعتماد سازمانی به توان اجرایی و مدیریتی وی در پیشبرد اهداف کلان معدنی کشور است.

در متن ابلاغیه تأکید شده که با تدابیر مناسب، برنامه‌ریزی منسجم و هماهنگی با ستاد شرکت، امور اجرایی، تحقق اهداف و پیشبرد عملیات طرح‌ها در چارچوب سیاست‌های ایمپاسکو و قوانین کشور پیگیری شود.

این انتصاب با هدف تمرکز مدیریتی، تسریع در اجرای پروژه‌ها و ارتقای بهره‌وری در حوزه استحصال شورابه‌ها صورت گرفته و پیش‌بینی می‌شود به افزایش هماهنگی و تحقق سریع‌تر اهداف توسعه‌ای ایمپاسکو منجر شود.

اخبار

آب اندازی موفق یک شناور گازبر عظیم در ایزوایکو

یک فروند شناور گازبر پس از تکمیل تعمیرات اساسی با موفقیت از حوض خشک مجموعه ایزوایکو خارج و آب‌اندازی شد.

به گزارش ایدرو نیوز به نقل از روابط عمومی ایزوایکو، شناور مذکور با ۱۷۰ متر طول، ۲۷ متر عرض، ۱۸ متر ارتفاع و ظرفیت ۳۵ هزار تن، تحت مجموعه‌ای گسترده از تعمیرات تخصصی قرار گرفت. بخشی از این تعمیرات شامل بیش از ۴۰ تن کار سازه‌ای، تعمیرات اساسی ژنراتورها و آلترناتورها، بیش از ۱۰ هزار مترمربع سندبلاست و رنگ‌آمیزی، بررسی و اصلاح سیستم لوله‌کشی و شیرآلات بحرانی و تعویض بیش از ۸۰۰ متر لوله بوده است.

علی عزیزی، مدیر گروه شناورهای بزرگ ایزوایکو، در این زمینه گفت: تعمیر شناورهای گازبر به دلیل حساسیت بالای سیستم‌ها و الزامات ایمنی خاص، جزو پیچیده‌ترین پروژه‌های دریایی به شمار می‌رود. تجربه و زیرساخت‌های منحصربه‌فرد ایزوایکو باعث شده بتوانیم این عملیات را با استانداردهای بین‌المللی و در زمان مقرر به پایان برسانیم.

فولاد مبارکه و شهرداری اصفهان در مسیر اقتصاد چرخشی

شهرداری اصفهان با بهره‌گیری از سرباره فولاد مبارکه در پروژه آسفالت‌ریزی رینگ چهارم ترافیکی، گام تازه‌ای در تحقق اقتصاد چرخشی و حفاظت از محیط زیست برداشته است؛ اقدامی که همزمان با افزایش دوام آسفالت در برابر سایش، برداشت بی‌رویه از معادن طبیعی را کاهش می‌دهد و ایمنی معابر شهری را بالا می‌برد.

به گزارش روابط عمومی فولاد مبارکه، امیرعباس رحمتی، مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان با بیان اینکه آسفالت‌ریزی این پروژه با استفاده از سرباره‌های حاصل از فرایند تولید فولاد مبارکه در حال اجراست، اظهار کرد: دلیل انتخاب سرباره مقاومت بالا در برابر سایش و شرایط مناسب برای اجرای آسفالت است. ضمن اینکه مصالح مورد استفاده جزو ضایعات موجود فولاد مبارکه است و با این کار می‌توان برداشت از منابع طبیعی را کاهش داد و اقتصاد چرخشی را محقق ساخت.

وی خاطرنشان کرد: موضوع اقتصاد چرخشی در سازمان عمران شهرداری اصفهان از حدود یک تا دو سال گذشته به‌صورت منسجم و پروژه‌ای آغاز شده تا بتوان این مصالح را به‌صورت انبوه مورد استفاده قرار داد. خوشبختانه با پیگیری مجموعه سازمان عمران و همکاری خوب فولاد مبارکه، هماهنگی‌هایی انجام شد تا امکان بهره‌گیری گسترده از این ظرفیت فراهم شود.

به گفته رحمتی، تاکنون حدود ۸۰ هزار تن آسفالت با استفاده از این روش تولید شده و پس از اجرای پایلوت کامل در خیابان شهید بهشتی، بخش عمده‌ای از رینگ چهارم ترافیکی شهر اصفهان با این نوع آسفالت پوشش داده شد. این محصول به‌لحاظ مقاومت در برابر سایش بسیار مناسب است و علاوه بر داشتن کیفیت بهتر به حفظ منابع طبیعی و فرایندهای زیست‌محیطی کمک می‌کند.

افزایش ایمنی جاده‌ها با آسفالت سرباره‌ای

اصغر کشاورز راد، معاون عمران شهری شهردار اصفهان نیز از آغاز استفاده گسترده از سرباره فولاد مبارکه در آسفالت‌ریزی رینگ چهارم ترافیکی شهر خبر داد و گفت: بررسی‌های پژوهشی نشان داد که مصالح آهکی معادن اطراف اصفهان که تاکنون برای تولید آسفالت استفاده می‌شد، هرچند کیفیت مطلوبی داشت، اما پس از مدتی فرسایش، ضریب اصطکاک سطح را کاهش می‌داد و این موضوع طول ترمز خودروها را بیشتر و احتمال تصادف را زیاد می‌کرد.

وی افزود: نتایج تحقیقات منجر به انتخاب جایگزینی شد که هم کیفیت روسازی را ارتقا دهد و هم به ایمنی راه‌ها کمک کند که سرباره فولاد به دلیل ویژگی‌های مقاومت سایشی و اصطکاکی، گزینه‌ای ایدئال بود. به همین منظور، با شرکت فولاد مبارکه تفاهم‌نامه‌ای امضا کردیم تا بخشی از این ماده که پیش‌تر به‌عنوان پسماند صنعتی ذخیره می‌شد، وارد چرخه تولید آسفالت شود.

گام عملی فولاد مبارکه برای توسعه پایدار

مجید دادجو، مدیر فراوری ضایعات فرایندی فولاد مبارکه از تأمین ۱۵ هزار تن سرباره فراوری‌شده در مرحله اول خبر داد و گفت: استفاده از آسفالت سرباره‌ای علاوه بر ارتقای کیفیت و ایمنی جاده‌ها، موجب حفظ منابع طبیعی و کاهش هزینه‌های نگهداری جاده می‌شود.

وی افزود: سرباره فولاد مبارکه به دلیل وجود سیلیس و ساختار فیزیکی خاص، مقاومت سایشی بالایی دارد و نتیجه آن افزایش عمر آسفالت، کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری و همچنین بهبود ایمنی جاده‌هاست، زیرا طول خط ترمز کاهش می‌یابد و رانندگان قادر خواهند بود در فاصله کوتاه‌تری توقف کنند.

رحیم خلقی، رئیس واحد حمل و فراوری سرباره شرکت فولاد مبارکه نیز با اشاره به مزایای این اقدام گفت: آسفالت سرباره‌ای دارای عمر مفید بیشتری است که به معنای کاهش هزینه‌های نگهداری و تعمیرات در طول زمان است. همچنین، به دلیل مقاومت بالای سرباره، این آسفالت دیرتر سُر می‌خورد و اصطکاک بیشتری هنگام ترمز نشان می‌دهد که در نتیجه به کاهش حوادث جانی و مالی جاده‌ای کمک می‌کند.

وی در پایان بر اهمیت این اقدام تأکید کرد و افزود: استفاده از سرباره نه‌تنها در کاهش ضایعات مؤثر است، بلکه نقش مهمی در حفظ محیط زیست و توسعه پایدار ایفا می‌کند.

شهرداری اصفهان منطقه ۳

اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان

نظر به اینکه تمامی دو باب مغازه تجاری (مغازه شماره ۱۳ –طبقه همکف به پلاک ثبتی ۱۰۸/۴ و مغازه شماره ۲۷ –طبقه اول به پلاک ثبتی ۱۰۸/۲۹) بخش یک ثبت اصفهان به کد نوسازی ۳۶-۱۰۳۱۶۶-۵-۳ متعلق به وراث مرحومه بتول عشوریان جوزدانی (مجید، سعید، سیما، منیره و مهری همگی کورنگ بهشتی فرزند محمد علی)واقع در میدان امام حسین (ع) ابتدای چهار باغ عباسی، پاساژ محمودیه که در مسیر طرح عمرانی بدنه سازی شرق چهار باغ عباسی قرار گرفته و علی رغم شرکت نامبرده در جلسات کمیسیون معوض توافقی حاصل نگردیده، لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر تبصره ۴ ماده واحده قانونی نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری مصوب ۲۸ آبان ۱۳۷۰، بدینوسیله به نامبرده یا نامبردگان و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر این آگهی نسبت به معرفی یک نفر کارشناس به عنوان معتمد و انتخاب یک نفر کارشناس به عنوان مرضی الطرفین از بین آقایان کامران موید، سعید رضا فولادگر، امیر حسین خیام باشی، محمد رضا نورانی زاده و مرتضی آریا به شهرداری منطقه سه واقع در خیابان کمال اقدام نمایید. لازم به ذکر است که کارشناسان اعلامی می بایست جزء کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان متخصص در رشته راه و ساختمان باشند. بدیهی است در صورت عدم معرفی کارشناسان در زمان مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳

شهرداری اصفهان منطقه ۳

اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان

نظر به اینکه تمامی یک باب مغازه تجاری (سه دانگ مالکیت و حق کسب، پیشه و سرقفلی مغازه شماره ۱۴ –طبقه همکف) از پلاک ثبتی ۱۰۸/۳ بخش یک ثبت اصفهان به کد نوسازی ۳۶-۱۰۳۱۶۶-۵-۳ متعلق به خانم فرنگیس خلیلیان و وراث مرحوم جواد گیلانی (سهیلا، سوسن، هوشنگ، اصغر و محمد همگی گیلانی و خانم فرنگیس خلیلیان و وراث مرحوم محمد گیلانی (سونیا، سولماز و سوگل همگی گیلانی و خانم سهیلا راد نیا و خانم فرنگیس خلیلیان) واقع در میدان امام حسین (ع) ابتدای چهار باغ عباسی، پاساژ محمودیه که در مسیر طرح عمرانی بدنه سازی شرق چهار باغ عباسی قرار گرفته و علی رغم شرکت نامبرده در جلسات کمیسیون معوض توافقی حاصل نگردیده، لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر تبصره ۴ ماده واحده قانونی نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری مصوب ۲۸ آبان ۱۳۷۰، بدینوسیله به نامبرده یا نامبردگان و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر این آگهی نسبت به معرفی یک نفر کارشناس به عنوان معتمد و انتخاب یک نفر کارشناس به عنوان مرضی الطرفین از بین آقایان کامران موید، سعید رضا فولادگر، امیر حسین خیام باشی، محمد رضا نورانی زاده و مرتضی آریا به شهرداری منطقه سه واقع در خیابان کمال اقدام نمایید. لازم به ذکر است که کارشناسان اعلامی می بایست جزء کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان متخصص در رشته راه و ساختمان باشند. بدیهی است در صورت عدم معرفی کارشناسان در زمان مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳

نفت و گاز

جنگ نفتی آمریکا با ونزوئلا شکست خورد

با صدور نخستین مجوز تازه وزارت خزانه‌داری آمریکا به شرکت شورون، صادرات نفت خام سنگین ونزوئلا پس از وقفه‌ای طولانی از سر گرفته شد؛ اقدامی که بسیاری از ناظران آن را نشانه‌ای از نرم‌شدن رویکرد واشنگتن نسبت به کاراکاس می‌دانند. براساس گزارش رویترز و داده‌های ردیابی نفتکش‌ها، دو محموله نفتی روز جمعه ۲۴ مرداد از آب‌های ونزوئلا خارج شده‌اند. نفتکش «مدیترانه‌ای وویجر» عازم سواحل غربی آمریکاست و «کانوپوس وویجر» به سوی پایانه «آرتور» در تگزاس حرکت می‌کند. پیش‌بینی می‌شود هر دو کشتی ظرف هفته آینده تخلیه شوند.

مجوز تازه که اواخر ماه ژوئیه صادر شده، امکان ادامه فعالیت شورون در قالب سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت ملی نفت ونزوئلا (پدوسا) و صادرات محصولات به ایالات متحده را فراهم کرده است. این تغییر برخلاف سیاست‌های سخت‌گیرانه‌ای است که دولت دونالد ترامپ در اوایل سال جاری میلادی برای فشار حداکثری بر دولت نیکلاس مادورو اعمال کرده بود. هم‌زمان شورون در حال مذاکره با والرو انرژی برای احیای قرارداد تأمین نفت است؛ قراردادی که به دلیل تحریم‌ها معلق شده بود و می‌تواند بخشی از نفت خام موردنیاز پالایشگاه‌های خلیج مکزیک را تامین کند.

بر اساس آمار رسمی، شورون در سه‌ماهه نخست سال، روزانه ۲۵۲ هزار بشکه نفت ونزوئلا را به آمریکا صادر کرده که معادل حدود ۲۹ درصد کل صادرات این عضو اوپک است. مایک ویرث، مدیرعامل شورون، پیش‌تر اعلام کرده بود صادرات در حجم محدود و با رعایت دقیق الزامات تحریم‌ها انجام می‌شود.

هدف‌گذاری ۶ میلیارد دلاری صندوق بازنشستگی نفت برای ایلام

طرح عظیم NGL ۳۱۰۰ در جنوب ایلام، گامی مهم در توسعه صنعت گاز کشور و بهبود زیرساخت‌های انرژی در مناطق مرزی محسوب می‌شود. حسین حسین‌زاده، رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت، در مراسم بهره‌برداری این طرح خاطرنشان کرد تاکنون حدود ۴ میلیارد دلار در استان سرمایه‌گذاری شده و هدف‌گذاری ۶ میلیارد دلاری در دست اجراست؛ رقمی که بی‌سابقه ارزیابی می‌شود.

استان ایلام با ۱۱ درصد ذخایر نفت و گاز کشور و حدود ۹۰ درصد ذخایر غرب، نقشی کلیدی در تامین انرژی دارد. طرح NGL ۳۱۰۰ شامل مجتمع فرآوری، دو ایستگاه تقویت فشار، نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی و ۳۵۰ کیلومتر خط لوله انتقال خوراک و محصول است. ظرفیت این مجموعه ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب گاز در روز است که پس از فرایند فشارافزایی، شیرین‌سازی و نم‌زدایی، محصولاتی چون گاز سبک، ترکیبات سنگین‌تر (C2+)، گوگرد و میعانات گازی تولید می‌کند.

حسین‌زاده اعلام کرد تولید سالانه این مجموعه ۱۰۵۵ تن C2+، بیش از ۱۳۲ هزار تن گوگرد، ۸۵۰ بشکه میعانات گازی و ۴.۳ میلیون مترمکعب گاز شیرین است. گاز سبک به شبکه سراسری تزریق و ترکیبات سنگین‌تر به NGL ۳۲۰۰ و سپس بندر امام ارسال خواهد شد. با راه‌اندازی پتروشیمی دهلران، خوراک آن نیز از همین مسیر تامین می‌شود.

سرمایه ۱.۶ میلیارد دلاری این طرح موجب خاموشی هشت مشعل و جلوگیری از هدررفت سالانه ۷۰۰ میلیون دلار گاز می‌شود.

پالایش و پخش

آغاز تعمیرات ۲۱ روزه پالایشگاه اول پارس جنوبی

پالایشگاه اول مجتمع گاز پارس جنوبی از روزگذشته وارد مرحله تعمیرات اساسی شد. عملیاتی که با هماهنگی کامل میان ستاد مجتمع و شرکت ملی گاز ایران انجام و ۲۱ روز ادامه خواهد داشت.

علی احمدی، مدیر پالایشگاه، گفت این تعمیرات با هدف تضمین پایداری تولید در فصل سرما، بهینه‌سازی مصرف انرژی و ارتقای راندمان عملیاتی انجام می‌گیرد.

بیش از ۱۳۰۰ دستور کار پیش‌بینی شده که مهم‌ترین آنها تعویض مولکولارسیو ردیف‌های گازی و جایگزینی خطوط Vapor Line دو ردیف حیاتی واحد است. احمدی افزود اتکا به دانش بومی و تجربه متخصصان داخلی نه‌تنها به خودکفایی و بومی‌سازی فناوری کمک کرده، بلکه موجب کاهش هزینه‌ها و ارتقای استانداردهای ایمنی HSE شده است. این عملیات پیشگیرانه از توقف‌های ناخواسته در اوج مصرف زمستان جلوگیری می‌کند و عمر تجهیزات اصلی را افزایش می‌دهد.

بنزین سوپر ارتباطی با سهمیه ندارد

وزیر نفت، از آغاز عرضه بنزین سوپر یا ویژه به‌عنوان «خدمتی جدید» خبر داد و تاکید کرد که این اقدام هیچ‌گونه تاثیری بر سهمیه‌های یارانه‌ای ۶۰ و ۱۰۰ لیتری با قیمت‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومان ندارد.

به گفته محسن پاک‌نژاد، این سوخت در جایگاه‌های مشخص توسط بخش خصوصی و با قیمت تعیین‌شده بر اساس هزینه حمل و حاشیه سود عرضه می‌شود. برآورد فعلی قیمت هر لیتر بیش از ۵۰ هزار تومان است. مصرف‌کنندگان در صورت تمایل، هزینه را به‌طور کامل پرداخته و از این محصول استفاده می‌کنند؛ بدون این‌که سهمیه ماهانه‌شان کاهش یابد.

پاک‌نژاد یادآور شد مجوز اجرای طرح بر اساس آیین‌نامه دولت صادر شده است و کارت سوخت جایگاه‌داران همچنان معتبر است. عرضه همزمان بنزین سوپر فعلی با قیمت قبلی ادامه دارد تا مصرف‌کنندگان بین سوخت استاندارد و محصول ویژه انتخاب داشته باشند.

بنزین یارانه‌ای در خط پایان

چرا دولت دست پردرآمدها را از پمپ می‌کشد؟

سکینه مهرائی

بحث اصلاح نظام یارانه بنزین و حذف سهمیه‌دهی به دهک‌های بالای درآمدی در هفته‌های اخیر به یکی از محورهای مهم اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل شده است. سخنان اخیر رئیس‌جمهور، و تأیید وزیر نفت درباره تغییرات پیش‌رو در ساختار عرضه سوخت، نشان می‌دهد که این بار موضوع از مرحله بررسی‌های اولیه عبور کرده و به تصمیم‌گیری عملی نزدیک شده است.

به گزارش عصراقتصاد، رئیس‌جمهور در سخنرانی ۱۹ مرداد صراحتاً اعلام کرد: «نباید به افرادی که در دهک‌های ۸، ۹ و ۱۰ قرار دارند یارانه بنزین تعلق بگیرد. نمی‌توان میلیاردها دلار برای واردات بنزین هزینه کرد و آن را با نرخ ۱۵۰۰ تومان در اختیار کسانی گذاشت که چندین خودرو دارند.» به گفته پزشکیان، هدف اصلی این سیاست، بازتوزیع منابع به نفع اقشار کم‌درآمد و کاهش شکاف طبقاتی است.

طبق برآوردها، حدود ۲۰ میلیون ایرانی در سه دهک بالای درآمدی قرار دارند که اغلب بیش از یک کارت سوخت دارند. هر کارت ماهانه ۶۰ لیتر بنزین سهمیه‌ای دریافت می‌کند، به این معنا که برخی از خانوارهای پردرآمد تا سه یا چهار برابر مصرف‌کنندگان عادی از یارانه بنزین بهره‌مند می‌شوند.

براساس محاسبات، یک خانوار عادی در دهک‌های ۱ تا ۷ سالانه ۷۲۰ لیتر بنزین یارانه‌ای با نرخ ۱۵۰۰ تومان دریافت می‌کند که ارزش آن ۱.۰۸ میلیون تومان است. در مقابل، خانوارهای سه دهک بالایی با دارا بودن سه یا چهار کارت سوخت، سالانه بین ۲۱۶۰ تا ۲۸۸۰ لیتر بنزین یارانه‌ای دریافت می‌کنند که معادل ۳.۲۴۰.۰۰۰ تا ۴.۳۲۰.۰۰۰ تومان یارانه پنهان است.

پیامدهای احتمالی سیاست

با حذف سهمیه پردرآمدها، بخشی از بنزین یارانه‌ای به دهک‌های پایین منتقل می‌شود. نگرانی اینجاست که برخی از این سهمیه‌ها به بازار سیاه یا قاچاق‌چیان فروخته شود؛ اتفاقی که با توجه به اختلاف زیاد قیمت سوخت ایران با کشورهای همسایه، جذابیت بالایی برای سوداگران دارد.

از سوی دیگر، ممکن است برخی خانوارهای کم‌مصرف، سهمیه خود را به پردرآمدها بفروشند. این موضوع در شرایط فعلی نیز به صورت محدود مشاهده می‌شود و با افزایش تفاوت قیمت، احتمال گسترش آن وجود دارد.

هدف دیگر، کاهش هزینه واردات بنزین است. ایران سالانه میلیاردها دلار برای جبران ناترازی تولید–مصرف هزینه می‌کند. حذف سهمیه مازاد می‌تواند در صورت مدیریت مصرف، بخشی از این کسری را جبران کند.

تجربه سایر کشورها

کشورهایی چون ترکیه، اندونزی، هند، بریتانیا، مراکش و فیلیپین در مسیر اصلاح یارانه سوخت، افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. نتیجه کوتاه‌مدت این اقدامات، بهبود تراز مالی دولت بوده؛ اما در کنار آن با اعتراضات اجتماعی و رشد قاچاق هم مواجه شده‌اند. موفق‌ترین الگوها، حذف یارانه همراه با تخصیص منابع آزادشده به بسته‌های حمایتی بخش‌های ضعیف جامعه بوده است؛ از توسعه زیرساخت‌ها تا ارتقای خدمات آموزش و سلامت.

راهکارهای پیشنهادی کارشناسان

یکی از طرح‌های مطرح‌شده، تخصیص کوپن مجازی بنزین بر اساس تعداد افراد خانوار و مجوز قانونی خریدوفروش آن است. به این طریق، کم‌مصرف‌ها می‌توانند سهمیه خود را به پرمصرف‌ها بفروشند و درآمد به سمت اقشار ضعیف حرکت کند. نمونه موفق این مدل در مراکش اجرا شده که فروش سهمیه را صرفاً برای هزینه‌های آموزشی، بیمه و ورزش مجاز کرده است.

همچنین برخی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند بنزین نه بر اساس خودرو، بلکه بر اساس کد ملی اختصاص یابد تا چند خودرو در یک خانوار نتوانند چند سهمیه مجزا دریافت کنند. این مدل با طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی که وزیر نفت وعده اجرای آن را تا پایان شهریور داده، هم‌پوشانی دارد.

آلبرت بغزیان، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران، هشدار داده که بدون شفاف‌سازی معیار شناسایی دهک‌ها و برنامه‌ریزی برای مهار تورم، حذف سهمیه پردرآمدها ممکن است به هزینه‌های دهک‌های پایین‌تر بیفزاید. او تأکید کرده که دهک‌بندی فعلی دقیق نیست و ممکن است افرادی در دهک ۹ یا ۱۰ قرار بگیرند که دارایی و درآمدشان با ثروتمندان قابل قیاس نیست.

از نگاه او، حذف سهمیه اگر با اصلاح قیمت آزاد بنزین همراه نباشد، تأثیر چندانی بر مصرف نخواهد گذاشت و فقط فشار روانی ایجاد می‌کند. وی پیشنهاد کرده که افزایش قیمت بنزین باید تدریجی و قابل پیش‌بینی باشد تا اقتصاد خانوار بتواند با آن تطبیق پیدا کند.

برخی نمایندگان، مانند محمد جلالی (نماینده دلیجان و محلات)، نیز اختصاص سهمیه انرژی به هر فرد را یکی از راهکارهای اصلی مدیریت مصرف می‌دانند. به باور او، با امکان فروش سهمیه مازاد، انگیزه بهینه‌سازی مصرف در میان خانوارها افزایش می‌یابد، و این روند می‌تواند به کاهش ضریب جینی و توزیع عادلانه‌تر یارانه‌ها کمک کند.

ارتباط با طرح کارت بانکی–سهمیه‌ای

هم‌زمان با این بحث‌ها، وزارت نفت اعلام کرده که از پایان شهریور، کارت سوخت جداگانه حذف و سهمیه یارانه‌ای هر خودرو با استفاده از کارت بانکی مالک اعمال خواهد شد. این یکپارچه‌سازی داده‌ها می‌تواند اجرای سیاست‌های جدید را تسهیل کند؛ چرا که دولت امکان دارد در آینده خیلی سریع، تغییرات سهمیه‌دهی را عام یا خاص (بر اساس دهک یا مصرف) اعمال کند.

اگرچه این اقدام می‌تواند به بهبود عدالت اجتماعی و کاهش بار مالی دولت کمک کند، اما بدون طراحی دقیق و توجه به پیامدهای جانبی، ممکن است به رشد بازار سیاه و قاچاق منجر شود.

بنابراین، با توجه به ضرب‌الاجل اجرای طرح کارت بانکی–سهمیه‌ای و هم‌زمانی آن با زمزمه‌های حذف سهمیه سه دهک بالا، به نظر می‌رسد پاییز امسال بازار سوخت ایران وارد دوره تازه‌ای از تغییرات ساختاری شود. تغییری که موفقیت یا شکست آن، اثرات بلندمدتی بر معیشت و عدالت اقتصادی خواهد داشت.

حذف سهمیه بنزین دهک‌های ۸ تا ۱۰ با هدف کاهش شکاف طبقاتی و بازتوزیع یارانه سوخت، جدی‌ترین تغییر در سیاست‌های یارانه‌ای دولت است

کارشناسان هشدار می‌دهند اجرای بدون برنامه می‌تواند بازار سیاه و قاچاق سوخت را تقویت کند و فشار تورمی بر دهک‌های پایین را افزایش دهد

در سایت روزنامه بخوانید:

معاون وزیر نیرو:

اختصاص ۴۵ درصد منابع لازم برای توسعه تجدید پذیرها تا پایان هفته

طرز طلب معاون وزیر نیرو گفت: تا پایان هفته ۴۵ درصد منابع لازم برای توسعه تجدیدپذیرها تخصیص می یابد. حالا با قطعیت بیشتری می توان درباره افزایش ۷ هزار مگاواتی تا پایان ۱۴۰۴ سخن گفت.

محسن طرز طلب معاون وزیر نیرو با بیان اینکه مجوزهای لازم برای تامین مالی مورد نیاز توسعه تجدید پذیرها اخذ شده است، گفت:با توجه به دستورهای رییس جمهور و مذاکرات انجام شده با صندوق توسعه ملی و نظام بانکی کشور پیش بینی می شود که تا پایان هفته جاری حدود ۴۵ درصد از منابع در نظر گرفته شده برای توسعه تجدید پذیرها تخصیص یابد.

او با اشاره اهمیت توسعه تجدید پذیرها در شرایط فعلی کشور، گفت: باید تمامی منابع مورد نیاز برای توسعه تجدید پذیرها تا پایان مرداد امسال تخصیص پیدا می کرد اما متاسفانه این اقدام صورت نگرفت. اما حالا شرایط تامین مالی بهتر شده و با قطعیت بیشتری می توان نسبت به تحقق اهداف تعیین شده در این حوزه و افزایش ۷ هزار مگاواتی ظرفیت تا پایان سال صحبت کرد.

رییس ساتبا با اشاره به اینکه بر اساس برآوردهای صورت گرفته، برای هر مگاوات برق حرارتی، سالانه هزاران مترمکعب آب و مقادیر زیادی گاز یا سوخت مایع نیاز است، عنوان کرد: در شرایط خشکسالی و کمبود گاز طبیعی در کشور، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر علاوه بر کاهش انتشار آلاینده‌ها، موجب صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف آب و سوخت نیروگاهی می‌شود و به پایداری شبکه برق کمک می‌کند.

معاون وزیر نیرو همچنین از رشد ۵۳ درصدی ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ابتدای صنعت برق تا پایان تیرماه ۱۴۰۳ به ۱۲۲۵ مگاوات رسیده بود که در یک‌سال گذشته با رشد ۵۳ درصدی به ۱۸۶۸ مگاوات افزایش یافته است و با تکمیل پروژه های در دست اجرا تا پایان سال به ۷۰۰۰ مگاوات خواهد رسید.

طرزطلب همچنین اعلام کرد: تا پایان هفته ۱۵۰ مگاوات دیگر به ظرفیت نیروگاه های تجدید پذیر کشور افزوده می شود. در شهریور ماه هم هر هفته شاهد افزایش ۱۰۰ مگاواتی ظرفیت در این حوزه خواهیم بود. رئیس ساتبا با بیان اینکه عملیات اجرایی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در ۸۵۴ ساختگاه آغاز شده است، افزود: هم اکنون ۵ هزار مگاوات نیروگاه فعال در کشور وجود دارد که در تلاش هستیم به سرعت این نیروگاه ها وارد مدار شوند.

خاموشی بزرگ مشعل‌های نفتی تا ۱۴۰۷

سال‌هاست مشعل‌های نفت در جنوب ایران بی‌وقفه می‌سوزند و میلیاردها مترمکعب گاز ارزشمند را به آلودگی بدل می‌کنند. حالا دولت چهاردهم با اجرای طرح‌های گسترده جمع‌آوری گازهای همراه، قدمی بزرگ برای بستن پرونده این شعله‌ها برداشته است.

بر اساس آمار بانک جهانی، سالانه حدود ۱۵۰ میلیارد مترمکعب گاز در جهان سوزانده می‌شود که معادل یک‌سوم مصرف گاز اروپا است. ایران تا ۲۰۱۸ در جایگاه سوم مشعل‌سوزی قرار داشت اما با اجرای پروژه‌ها، این رقم از ۱۷ به ۱۳.۷۸ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است.

نمونه شاخص این اقدامات، طرح NGL ۳۱۰۰ در جنوب ایلام است که با ظرفیت نهایی ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز، شامل یک مجتمع فرآورشی، سه ایستگاه تقویت فشار، نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی و ۳۵۰ کیلومتر خط لوله است. این پروژه که بیش از ۸۵ درصد تجهیزات آن ساخت داخل است، با سرمایه‌گذاری ۱.۶ میلیارد دلاری به خاموشی هشت مشعل و جلوگیری از هدررفت سالانه ۷۰۰ میلیون دلار گاز می‌انجامد.

با راه‌اندازی کامل این طرح، روزانه ۱۵۰ میلیون فوت‌مکعب گاز سبک به شبکه سراسری تزریق و گازهای سنگین به واحدهای پتروشیمی منتقل می‌شود. وزارت نفت هدف‌گذاری کرده همه پروژه‌های جمع‌آوری گازهای مشعل تا پایان سال ۱۴۰۷ تکمیل شوند و تعهدات کاهش ۸ درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای تا سال ۲۰۳۰ محقق شود.

در یک‌سال اخیر با طرح‌های کوتاه‌مدت از جمله مزایده فروش گاز به بخش خصوصی، حدود ۶۰ میلیون فوت‌مکعب گاز جمع‌آوری شده است. اکنون برنامه فروش و جمع‌آوری ۳۶ بسته گاز مشعل با ظرفیت روزانه ۷۰۰ میلیون فوت‌مکعب و نرخ پایه صفر آماده اجراست.

در کنار این‌ها، طرح قدیمی اما حیاتی «آماک» برای جمع‌آوری گازهای همراه لایه بنگستان مخازن اهواز، آبتیمور، منصوری، کوپال و مارون نیز پیش می‌رود. این پروژه که از دهه ۸۰ آغاز شد، با ساخت ایستگاه‌ها، پالایشگاه شیرین‌سازی و صدها کیلومتر خطوط لوله، توانسته از انتشار روزانه هزاران تن آلاینده جلوگیری و روزانه بیش از ۲ میلیون و ۴۶۰ هزار دلار ارزش گاز و میعانات ایجاد کند.

طبق برنامه شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، تا پایان سال ۱۴۰۵ نزدیک به ۸۰ درصد گازهای مشعل این مناطق جمع‌آوری خواهد شد؛ اقدامی که علاوه بر صرفه اقتصادی، تحول بزرگی در حفاظت از محیط زیست و تأمین خوراک پتروشیمی‌ها رقم می‌زند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تولید سولفور سدیم ایران (سهامی عام)
به شماره ثبت ۴۶۵۸۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۸۰۳۹
بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت تولید سولفور سدیم ایران (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۵۸۰ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ رأس ساعت ۱۱ به نشانی : تهران خیابان سمیه – خیابان رامسر – پلاک ۴۶ - طبقه چهارم برگزار میگردد حضور بهم رسانند .
دستور جلسه :
- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت .
–تصمیم در سایر موارد که در حد اختیارات مجمع فوق باشد .
هیئت مدیره شرکت

نیرو

ذخیره ۳ سد مهم صفر شد

بحران کم‌آبی امسال چهره‌ای ملموس‌تر پیدا کرده و ذخیره آب سه سد مهم کشور به صفر رسیده است. بر اساس جدیدترین آمار تا ۲۵ مردادماه، حجم آب موجود در مخازن سدهای مهم کشور به ۴۱ درصد رسیده که نسبت به سال قبل ۲۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. حجم آب موجود ۲۱ میلیارد مترمکعب است؛ این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۸ میلیارد مترمکعب بود.

مسئولان اعلام کردند ورودی مخازن سدها از ابتدای مهر تا مرداد ۲۳.۸ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به سال پیش ۴۲ درصد افت داشته است. برخی سدهای کلیدی مثل شیمیل و نیان (هرمزگان)، رودبال داراب (فارس) و سد وشمگسر، گلستان، بوستان (استان گلستان) کاملاً خشک شده‌اند، یعنی ذخیره آب آنان صفر است. دیگر سدها نیز اوضاع مطلوبی ندارند: سد لار تهران فقط ۵ درصد، دوستی و طرق مشهد به ترتیب ۵ و ۶ درصد، پانزده خرداد قم ۸ درصد، استقلال و سرنی هرمزگان ۳ و ۱۳ درصد، سفیدرود گیلان ۴ درصد، تنگوئه سیرجان ۷ درصد و وساوه مرکزی ۷ درصد آب دارند.

ارتفاع کل ریزش‌های جوی به ۱۴۷.۷ میلی‌متر رسیده و نسبت به میانگین ۳۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. ضعف ذخیره سدها زنگ خطر جدی برای مدیریت آب شرب، کشاورزی و صنعت ایران به شمار می‌رود.

ثبت سفارش تجهیزات خورشیدی در انتظار تأییدیه‌های ارزی

در حالی که سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیروگاه‌های خورشیدی رشدی دو برابری نسبت به سال گذشته داشته، ثبت سفارش این تجهیزات به دلیل نیاز به فاینانسور خارجی با وقفه روبه‌رو شده است.

بنا به اعلام جعفر محمدنژاد سیگارودی، مدیرکل توسعه سامانه‌های کوچک سازمان ساتبا، هر هفته به طور میانگین ۱۰۰ مگاوات نیروگاه جدید خورشیدی وارد مدار می‌شود.

امسال در پنج ماه نخست، بخش خصوصی برای احداث ۷۰۰ مگاوات نیروگاه منابع مالی تامین کرده است. با مصوبه جدید وزارت صمت، ثبت سفارش تجهیزات وابسته به داشتن شریک خارجی و تامین ارز حاصل از صادرات شده؛ این شرط موجب توقف و تاخیر دو تا سه ماهه در روند پروژه‌های بزرگتر شده است.

با وجود این چالش، بخش خصوصی همچنان فعال است و ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در این حوزه روبه‌گسترش است. اکنون بیش از ۱۱ هزار مگاوات پروژه خورشیدی در مراحل مختلف اقدام قرار دارد اما فقط ۷۰۰ مگاوات متعلق به سرمایه‌گذاران مستقل از صندوق ملی توسعه است. محمدنژاد پیش‌بینی کرد با رفع محدودیت‌های مالی، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور تا پایان سال به رقم چشمگیر ۷۰۰۰ مگاوات خواهد رسید.

افول صادرات برق ایران

همزمان با رسیدن مصرف برق کشور به مرز ۷۷ هزار مگاوات، آمارها نشان می‌دهد میزان واردات برق بیش از پنج برابر صادرات شده و صادرات به عراق به صفر رسیده است. ظرفیت تبادل برق ایران با همسایگان ۳۰۰۰ مگاوات است اما به دلیل اولویت امنیت شبکه داخلی، صادرات برق به خصوص به عراق و افغانستان به شدت کاهش یافته است.

تنها در ۲۲ مرداد امسال ایران ۴۰۰ مگاوات واردات برق ثبت کرد و فقط ۸۰ مگاوات صادرات داشت. افزایش دمای هوا و پیک مصرف باعث شده تا شبکه برق کشور شکننده‌تر شود و مسئولان برای پایداری ۱۴ کلان‌طرح حیاتی را به اجرا گذاشته‌اند. از جمله در شمال کشور ۲۶ پروژه مهم با سرمایه‌گذاری بالای ۶۰۰۰ میلیارد تومان افتتاح شد.

استان‌های تهران، خوزستان، هرمزگان، فارس، گیلان و مازندران پرمصرف‌ترین استان‌ها هستند. مقامات توانیر اعلام کرده‌اند عبور از بحران تابستان تنها با تلفیق سرمایه‌گذاری فنی و همکاری عمومی ممکن خواهد بود.

مصرف برق چین از رشد اقتصادی جلو زد

چین با سرعتی بی‌سابقه شاهد رشد مصرف برق است. رشدی که از نرخ افزایش تولید ناخالص داخلی این کشور هم پیشی گرفته و ناشی از حرکت به سمت صنایع انرژی‌بر و برقی‌سازی حمل‌ونقل و زیرساخت‌های دیجیتال است. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تا سال ۲۰۳۰ مصرف برق چین به ۱۳۷۵۷ تراوات ساعت برسد و نرخ رشد مرکب سالانه ۶.۳ درصد را ثبت کند.

با وجود کاهش جمعیت، مصرف برق در سال‌های اخیر بالای ۶ درصد رشد کرده و میزان مصرف بخش صنعت ۶۷ درصد، بخش مسکونی ۱۵.۶ درصد و حمل‌ونقل ۲.۳ درصد کل مصرف کشور را به خود اختصاص داده‌اند. دولت چین با محدود کردن ساخت نیروگاه‌های زغال‌سنگ و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بادی فراساحلی، بستر تغییرات جدید را فراهم کرده است.

انتظار می‌رود همکاری چین و روسیه برای تامین واردات انرژی، صنایع نوظهور مانند خودروهای برقی، دیتاسنترها، نیمه‌رساناها و 5G نقش‌آفرینی بیشتری داشته باشند و سرمایه‌گذاری در برق تجدیدپذیر، شبکه هوشمند و تولید برق با گاز طبیعی افزایش یابد.

عصر اقتصاد

دوشنبه۲۷ مرداد ۱۴۰۴
۱۸ آگوست ۲۰۲۵
۲۴صفر ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۷۱۰
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

اپل با «Charismatic» وارد دنیای خانه هوشمند و رباتیک می‌شود

گزارش جدید «مارک گرمن»، خبرنگار بلومبرگ، نشان می‌دهد اپل در حال آماده‌سازی یک سیستم‌عامل تازه با نام رمز «Charismatic» است؛ پلتفرمی که به احتمال زیاد همان «homeOS» خواهد بود که از مدت‌ها قبل شایعاتی درباره‌اش مطرح شده بود. این سیستم‌عامل قرار است محور ورود اپل به بازار خانه‌های هوشمند و رباتیک باشد.

بر اساس این گزارش، اپل در نظر دارد Charismatic را ابتدا در یک هاب خانه هوشمند که سال ۲۰۲۶ عرضه می‌شود و سپس در ربات رومیزی اختصاصی خود که برای سال ۲۰۲۷ برنامه‌ریزی شده است، به کار بگیرد. ترکیب طراحی این سیستم‌عامل نیز برگرفته از tvOS و watchOS است. به عنوان مثال، نحوه چینش اپلیکیشن‌ها در رابط کاربری جدید شباهت زیادی به اپل واچ خواهد داشت.

گرمن می‌گوید Charismatic بیشتر بر نمایش ساعت و ویجت‌ها تمرکز دارد و از چند کاربر هم پشتیبانی می‌کند. تعامل اصلی کاربران با این پلتفرم از طریق دستیار صوتی سیری صورت خواهد گرفت، با این حال گزینه‌های لمسی نیز برای استفاده وجود دارد. این سیستم‌عامل همچنین شامل اپلیکیشن‌های پیش‌فرض اپل مانند Calendar، Camera، Reminders، Music و Notes خواهد بود تا تجربه‌ای کامل‌تر برای کاربران فراهم شود.

یکی از ویژگی‌های جالب Charismatic، قابلیت شناسایی چند کاربر است. دستگاه‌هایی که با این سیستم‌عامل کار می‌کنند، مجهز به دوربین جلویی خواهند بود تا هنگام نزدیک شدن افراد، چهره آنها را اسکن کنند و بلافاصله محیط کاربری و محتوای نمایش داده‌شده را بر اساس تنظیمات و ترجیحات همان فرد تغییر دهند. این رویکرد نشان می‌دهد اپل به دنبال شخصی‌سازی عمیق تجربه کاربری در خانه‌های هوشمند است.

هنوز اطلاعات زیادی درباره Charismatic منتشر نشده، اما همین نشانه‌ها بیانگر آن است که اپل با این سیستم‌عامل قصد دارد جایگاه محکم‌تری در رقابت خانه‌های هوشمند و رباتیک پیدا کند. اگر این پلتفرم موفق شود، می‌تواند اکوسیستم اپل را به سطح تازه‌ای ببرد و کاربران بیشتری را به استفاده از دستگاه‌های این شرکت در زندگی روزمره وابسته کند.

مدیر ChatGPT: این ابزار باید «نظر دوم» باشد، نه منبع اصلی حقیقت

هشدار معروفی که در پایین صفحه ChatGPT نمایش داده می‌شود ـ مبنی بر اینکه «ChatGPT ممکن است اشتباه کند، اطلاعات مهم را بررسی کنید» ـ همچنان در نسخه جدید مدل GPT-۵ نیز پابرجاست. حالا «نیک تورلی»، رئیس بخش ChatGPT در OpenAI، بار دیگر بر ضرورت این هشدار تأکید کرده و گفته است که اعتماد کامل به پاسخ‌های این ابزار هنوز منطقی نیست.

تورلی در گفت‌وگویی با پادکست Decoder وب‌سایت The Verge توضیح داد که فاصله بزرگی بین «خیلی قابل‌اعتماد» و «صد درصد قابل‌اعتماد» وجود دارد. او گفت: «تا زمانی که ثابت نکنیم از یک متخصص انسانی در همه حوزه‌ها قابل‌اعتمادتر هستیم، همچنان به کاربران توصیه می‌کنیم پاسخ‌ها را دوباره بررسی کنند.» به بیان دیگر، او ChatGPT را ابزاری برای «نظر دوم» دانست، نه یک منبع نهایی و بی‌نقص.

به گفته تورلی، یکی از مشکلات اصلی مدل‌های زبانی بزرگ، پدیده «توهم» است؛ حالتی که در آن مدل جملاتی می‌سازد که ظاهری درست دارند اما پایه واقعی ندارند. دلیل این اتفاق، ماهیت این فناوری است که بر پیش‌بینی محتمل‌ترین پاسخ تکیه دارد، نه بر کشف حقیقت. او تأکید کرد که این ابزار زمانی بهترین کارایی را دارد که در کنار منابع معتبر مثل موتورهای جست‌وجو یا داده‌های اختصاصی سازمان‌ها مورد استفاده قرار گیرد.

تورلی افزود: «بهترین محصول زمانی شکل می‌گیرد که مدل زبانی به واقعیت متصل باشد. به همین دلیل جست‌وجو را به ChatGPT اضافه کردیم و فکر می‌کنم این قابلیت تغییر بزرگی ایجاد کرده است.»

با وجود همه این هشدارها، رئیس بخش ChatGPT معتقد است که نسخه GPT-۵ نسبت به گذشته پیشرفت‌های چشمگیری در کاهش خطاها داشته است، اما هنوز با نقطه ایده‌آل فاصله دارد. او در همین زمینه گفت: «مطمئنم در نهایت مشکل توهم را حل می‌کنیم، اما قطعاً نه در فصل آینده.»

OpenAI در آستانه فروش ۶ میلیارد دلار سهام با ارزش‌گذاری ۵۰۰ میلیارد دلاری

OpenAI درحال برنامه‌ریزی است تا بخشی از سهام خود را در قالب فروش ثانویه عرضه کند؛ اقدامی که ارزش این شرکت را به حدود ۵۰۰ میلیارد دلار می‌رساند. براساس گزارش CNBC، قرار است حدود ۶ میلیارد دلار سهام توسط کارمندان فعلی و سابق این شرکت به سرمایه‌گذارانی از جمله سافت‌بانک، Dragoneer Investment Group و Thrive Capital فروخته شود. منابع نزدیک به مذاکرات می‌گویند این گفت‌وگوها هنوز در مراحل اولیه قرار دارد و امکان تغییر جزئیات وجود دارد. طبق گزارش بلومبرگ، Thrive Capital احتمالاً نقش اصلی را در این مرحله بر عهده خواهد داشت.

ارزش OpenAI طی دو سال اخیر جهشی چشمگیر داشته است. این شرکت از زمان عرضه چت‌بات ChatGPT در اواخر ۲۰۲۲ به یکی از مهم‌ترین بازیگران عرصه فناوری بدل شده است. سال گذشته OpenAI یک دور سرمایه‌گذاری ۴۰ میلیارد دلاری را پشت سر گذاشت که ارزش آن را به ۳۰۰ میلیارد دلار رساند؛ رقمی که در زمان خود رکوردی در میان استارتاپ‌های خصوصی فناوری محسوب می‌شد. اوایل ماه جاری نیز شرکت اعلام کرد که ۸.۳ میلیارد دلار سرمایه تازه جذب کرده است.

جنجال اپ استور:

ماسک اپل را به تبعیض علیه Grok در برابر ChatGPT متهم کرد

در سایت روزنامه بخوانید:

ایلان ماسک با تهدید به شکایت، اپل را به سوءاستفاده از انحصار فروشگاه اپ متهم کرده و مدعی است که شرکت، سیستم رتبه‌بندی اپ‌ها را به نفع ChatGPT دستکاری می‌کند تا جلوی رقابت با برنامه‌های هوش مصنوعی رقبایی مثل Grok گرفته شود.

پس‌زمینه جنجال

در یک تحول تازه و پر سر و صدا، ایلان ماسک، مدیرعامل xAI و خالق چت‌بات Grok، اعلام کرده است قصد دارد علیه اپل به خاطر نقض قوانین ضدانحصار اقامه دعوا کند. او مدعی است سیستم رتبه‌بندی اپ استور به‌نفع ChatGPT طراحی شده و تلاش می‌کند تا اپ‌های رقیب از دیده شدن جلوگیری کنند. این موضع در حالی مطرح شد که اپل طی سال‌های اخیر همکاری نزدیکی با OpenAI آغاز کرده و مدل‌های هوش مصنوعی این شرکت را به‌صورت مستقیم در سیستم‌عامل‌های خود ادغام کرده است. چنین روندی از نگاه ماسک، نه‌تنها یک حرکت تجاری بلکه اقدامی برای سد کردن راه رقبا و تثبیت موقعیت یک محصول خاص است.

ادعای ماسک: تبعیض یا سوءظن؟

ماسک در شبکه اجتماعی X نوشت که اپل عملاً امکان رسیدن هیچ شرکت هوش مصنوعی به غیر از OpenAI به رتبه اول اپ استور را از بین برده است. او این موضوع را نقض آشکار قوانین ضدانحصار توصیف کرد. همچنین اشاره کرد که باوجود موفقیت Grok در جذب مخاطب و رسیدن به جایگاه‌های بالا، اپل مانع قرار گرفتن آن در لیست «اپ‌های ضروری» شده است. به باور او، چنین تصمیمی با ماهیت رقابتی بازار همخوانی ندارد و عملاً نشان‌دهنده یک نوع تبعیض سازمان‌یافته است.

واکنش آلتمن، حمله شخصی یا دفاع از اپل؟

در پی این ادعاها، سام آلتمن، مدیرعامل OpenAI، واکنشی صریح نشان داد. او ماسک را متهم کرد که خود در شبکه اجتماعی X الگوریتم‌ها را به‌گونه‌ای تغییر می‌دهد که نتایج به نفعش باشد. این پاسخ، درواقع حمله‌ای مستقیم به شخصیت ماسک بود و بحث را از سطح فنی و حقوقی به سطحی شخصی و رسانه‌ای کشاند. تقابل میان این دو چهره که هر دو از بزرگان دنیای فناوری هستند، باعث شد ماجرا ابعاد گسترده‌تری پیدا کند و توجه افکار عمومی بیش از پیش جلب شود.

آیا اپل واقعاً انحصارطلب است؟

با وجود ادعاهای ماسک، شواهدی وجود دارد که نشان می‌دهد اپ استور همیشه هم به سود OpenAI عمل نکرده است. نمونه‌های موفق دیگری از اپ‌های هوش مصنوعی وجود دارند که توانسته‌اند به رتبه‌های بالا دست یابند. اپلیکیشن‌هایی مثل DeepSeek یا Perplexity در مقاطع مختلف صدرنشین شدند و نشان دادند که رقابت کاملاً مسدود نیست. البته نمی‌توان انکار کرد که رسیدن به این جایگاه‌ها نیازمند منابع عظیم مالی، تبلیغاتی و پشتیبانی گسترده است، موضوعی که برای همه استارتاپ‌ها امکان‌پذیر نیست. همین محدودیت‌هاست که ادعاهای ماسک را برای بخشی از جامعه توسعه‌دهندگان قابل باور می‌کند.

مسئله گسترده‌تر، انحصار در اپ استورها

این نزاع تنها یک دعوای شخصی یا رقابت میان دو شرکت نیست. موضوع اصلی به ساختار بسته و انحصاری اپ استورها برمی‌گردد. سال‌هاست که توسعه‌دهندگان به کمیسیون‌های بالای اپل و کنترل سخت‌گیرانه این شرکت بر انتشار اپ‌ها اعتراض دارند. پرونده مشهور Epic Games علیه اپل نمونه روشنی از این چالش‌هاست که باعث شد دادگاه‌ها بارها سیاست‌های اپل را زیر سؤال ببرند. از سوی دیگر، در اروپا نیز قانون بازارهای دیجیتال به‌طور خاص برای محدود کردن همین رفتارهای انحصاری تصویب شده است. چنین قوانینی اپل را مجبور می‌کند سیاست‌های خود را تغییر دهد و زمینه بیشتری برای رقابت واقعی فراهم آورد.

ائتلاف توسعه‌دهندگان علیه سیاست‌های اپل

در سال‌های اخیر، جمعی از شرکت‌های بزرگ نرم‌افزاری از جمله Epic Games، اسپاتیفای و Proton Mail دست به تشکیل ائتلافی زده‌اند که هدفش مقابله با سیاست‌های اپل است. این ائتلاف از جمله به دنبال کاهش کمیسیون، شفافیت بیشتر در رتبه‌بندی اپ‌ها و اجازه نصب اپ‌ها خارج از اپ استور بوده است. وجود چنین حرکت‌هایی نشان می‌دهد که ادعاهای ماسک، فارغ از درستی یا نادرستی کامل آنها، بر بستری از نارضایتی عمومی استوار شده و صرفاً یک دعوای شخصی یا رسانه‌ای نیست.

پیامدها برای کاربران و آینده بازار هوش مصنوعی

نتیجه این نزاع تأثیر مستقیمی بر کاربران خواهد داشت. اگر اپل واقعاً در سیاست‌های خود تجدیدنظر نکند، کاربران با گزینه‌های محدودتری مواجه می‌شوند و نوآوری‌های تازه ممکن است مجال دیده شدن پیدا نکنند. از سوی دیگر، اگر فشارها باعث تغییر رفتار اپل شود، ممکن است راه برای اپلیکیشن‌های کوچک‌تر باز شود و رقابت واقعی شکل بگیرد. برای صنعت هوش مصنوعی که به‌شدت به دسترسی گسترده به کاربران نیاز دارد، نحوه مدیریت اپ استورها می‌تواند مسیر آینده را مشخص کند.

ادعای ماسک علیه اپل هرچند جنجالی و بحث‌برانگیز است، اما بار دیگر توجه‌ها را به مسئله انحصار در بازارهای دیجیتال جلب کرد. این منازعه نشان می‌دهد که بزرگ‌ترین چالش دنیای فناوری امروز، نه صرفاً تولید ابزارهای پیشرفته، بلکه نحوه توزیع و دسترسی کاربران به این ابزارهاست. اگر اپل نتواند شفافیت و عدالت بیشتری در سازوکارهای خود ایجاد کند، احتمالاً با فشارهای حقوقی و اجتماعی بیشتری روبه‌رو خواهد شد. در مقابل، اگر ثابت شود که ادعاهای ماسک بیشتر جنبه تبلیغاتی داشته، او نیز باید به پرسش‌های سختی پاسخ دهد. در هر حال، این جدال میان غول‌های فناوری آینده بازار هوش مصنوعی را برای سال‌های پیش رو تحت تأثیر قرار خواهد داد.

عکس روز

بی آبی

عکاس: بردیا ابراهیمیان

اکوسیستم استارتاپی

بانک مرکزی به‌دنبال ایجاد نهاد متولی فین‌تک و تدوین رگولاتوری واحد

بانک مرکزی در تازه‌ترین اقدام خود برای هدایت زیست‌بوم نوآوری مالی، پیش‌نویس سند «ره‌نگاشت گسترش و تنظیم‌گری فناوری‌های نوین مالی» را منتشر کرده و از فعالان این حوزه خواسته دیدگاه‌هایشان را درباره آن ارائه دهند. این سند چهار راهبرد کلیدی را دربر می‌گیرد که از ایجاد نهاد متولی فین‌تک گرفته تا تسهیل سرمایه‌گذاری و تدوین قوانین شفاف را شامل می‌شود.

در مهم‌ترین بخش این سند، بانک مرکزی تأکید کرده است که برای ساماندهی فعالیت‌های فین‌تکی، نهادی تخصصی در ساختار خود راه‌اندازی خواهد کرد. این نهاد قرار است با رصد وضعیت بازار، ورود ایمن فین‌تک‌ها را از مسیر سندباکس‌های رگولاتوری تسهیل کند و هم‌زمان ظرفیت‌های بانکداری باز و اعتبارسنجی در نظام مالی را توسعه دهد. بخشی دیگر از اقدامات پیش‌بینی‌شده نیز به تقویت زیرساخت‌های نظارتی مانند فناوری‌های SupTech و RegTech و همچنین تدوین قوانین کارآمدتر در حوزه جرایم سایبری اختصاص یافته است.

راهبرد دوم سند، تمرکز ویژه‌ای بر سرمایه‌گذاری دارد. بانک مرکزی قصد دارد مسیرهای جدید تأمین مالی را شناسایی کرده و از طریق ارائه مشوق‌های مالی و غیرمالی، سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در فین‌تک‌های ایرانی را افزایش دهد. هدف از این اقدام، ایجاد بستر رشد برای استارتاپ‌های مالی و کاهش موانع ورود سرمایه‌گذاران به این بخش عنوان شده است.

راهبرد سوم این سند بر ایجاد هم‌افزایی میان بازیگران مختلف زیست‌بوم تأکید می‌کند. در این بخش، بانک مرکزی به‌طور مشخص به ضرورت شکل‌گیری یک رگولاتور واحد برای صنعت فین‌تک اشاره کرده است؛ اقدامی که می‌تواند پراکندگی مقررات بخشی را کاهش دهد و با تکمیل «پنجره واحد» اتصال سامانه‌های اطلاعاتی و زیرساختی را سرعت بخشد. این بخش به نوعی پاسخ به یکی از دغدغه‌های دیرینه فعالان فین‌تک در ایران است؛ یعنی تعدد نهادهای قانون‌گذار و مقررات‌گذاری‌های متناقض.

راهبرد چهارم نیز نگاه داده‌محور به آینده دارد. بانک مرکزی می‌گوید به دنبال ایجاد سامانه برخط آمار و اطلاعات صنعت فین‌تک است تا به کمک آن تصویر شفاف‌تری از روندها، ظرفیت‌ها و چالش‌های این حوزه در اختیار نهادهای تصمیم‌گیر و فعالان بازار قرار گیرد. این سند اگرچه هنوز در مرحله پیش‌نویس است، اما می‌تواند نقطه عطفی برای تدوین سیاست‌های کلان در حوزه نوآوری مالی کشور محسوب شود؛ سیاست‌هایی که با ایجاد هماهنگی میان نوآوری و نظارت، مسیر آینده فین‌تک ایران را تعیین خواهد کرد.

خبر

جمع‌آوری آنتن‌های تلفن همراه در تهران، هشدار رگولاتوری درباره افت کیفیت ارتباطات

شهرداری تهران دستور جمع‌آوری ۸۱۵ سایت تلفن همراه در پایتخت را صادر کرده است؛ اقدامی که به گفته رگولاتوری و وزارت ارتباطات، مستقیماً بر کیفیت پوشش و آنتن‌دهی تأثیر منفی می‌گذارد. محمد امامی، معاون امور پستی، ارتباطی و فناوری اطلاعات رگولاتوری، با انتقاد از این رویکرد تأکید کرده که اجرای احکام کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، مشکلات شبکه را تشدید خواهد کرد.

او توضیح داد که شبکه ارتباطی کشور هم‌اکنون با چالش‌هایی نظیر قطعی‌های گسترده برق، محدودیت‌های ارزی، تحریم فروش تجهیزات مخابراتی و افزایش هزینه‌های ناشی از نوسانات ارز روبه‌رو است. به گفته او، جمع‌آوری سایت‌ها در چنین شرایطی تنها فشار بیشتری بر اپراتورها وارد می‌کند و کیفیت خدمات ارتباطی شهروندان را کاهش می‌دهد.

بر اساس اعلام رگولاتوری، در حال حاضر ۳۳۵ سایت همراه اول، ۳۰۰ سایت ایرانسل و ۱۸۰ سایت رایتل با حکم جمع‌آوری مواجه شده‌اند. این در حالی است که مطابق تصمیم شورای تأمین استان، اجرای این احکام باید تا شش ماه آینده به تعویق بیفتد.

از سوی دیگر، مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، بر اجرای احکام کمیسیون ماده ۱۰۰ تأکید دارد و می‌گوید شرکت‌های مخابراتی بدون مجوز و پرداخت عوارض دکل‌ها را نصب کرده‌اند و اکنون موظف به جمع‌آوری آنها هستند.

این تقابل میان شهرداری و نهادهای ارتباطی بار دیگر اهمیت نبود سیاست واحد در مدیریت زیرساخت‌های حیاتی شهری را آشکار می‌کند؛ جایی که تضاد منافع میان شهرداری و اپراتورها در نهایت مستقیماً کیفیت خدمات ارتباطی میلیون‌ها شهروند تهرانی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

اینفوگرافی

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com

چشم انداز بازار جهانی آبیاری خورشیدی

آبیاری با انرژی خورشیدی یکی از روندهای برتر آبیاری در سال ۲۰۲۵ است و پیش بینی می شود بازار جهانی آن تا سال ۲۰۳۷ به ۲۱۱,۹۷ میلیارد دلار افزایش یابد.

آبیاری خورشیدی؛ راه‌حل نوآورانه

- کاهش هزینه‌های سوخت و برق
- عملکرد مستقل در مناطق دور از شبکه برق
- ردپای کربن کمتر و سازگار با محیط زیست
- افزایش عملکرد محصول در فصول خشک

فناوری‌های هوشمند مکمل آبیاری خورشیدی

- سنسورها (IoT)
- هوش مصنوعی
- پهپادها و ربات‌ها
- ذخیره‌سازی انرژی و آب
- سیستم‌های هیبریدی

چشم‌انداز بازار آبیاری خورشیدی

پیش‌بینی ارزش بازار در ۲۰۳۷:
۲۱۱,۹۷ میلیارد دلار

استارتاپ‌های پیشرو در آبیاری خورشیدی

- ENEVERD (Agri-PV)
- TerraEco Dynamics

طراح: نیوشا امینی