عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

عصر اقتصاد

دوشنبه.۱۷ شهریور ۱۴۰۴
۸سپتامبر ۲۰۲۵
۱۵ ربیع الاول ۱۴۴۷
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۷۲۶. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات
(سهامی عام)

بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی پویای سمنان ۲ و ۳ در پاییز و زمستان سال جاری

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

مرغ اهلی و مسئول کارآمد

قالیباف: «قیمت مرغ، نماد ناکارآمدی در اداره کشور شده است.»
تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان عزیزی که از ناکارآمدی یک غول بزرگ نساختند تا ما را به وحشت بیندازند. مثلاً طلا، سکه، دلار و این چیزها نماد ناکارآمدی مسئولان نیست، یک مرغ ساده است، و این یعنی مسئولان خیلی هم ناکارآمد نیستند.
همین که بتوانند قیمت مرغ را درست کنند و کمی ارزان شود، همگی کارآمد خواهند شد! دیگر مهم نیست دلار بشود دویست تومان، طلا بشود گرمی بیست میلیون. مهم مرغ ۱۵ هزار تومانی است و اهلی‌کردن قیمت آن!

«لولی ملول»

سرمقاله

عدالت آموزشی؛ چالش بنیادین در مسیر توسعه پایدار ایران

علیرضا جاجرمی
مشاور وزیر دادگستری

عدالت، هرگاه در عرصه آموزش به حاشیه رانده شود، نه‌تنها آینده فردی کودکان، که سرنوشت یک ملت را نشانه می‌گیرد.

همین صفحه

یادداشت

رانت؛ سرطان بودجه ایران

حیدر مستخدمین حسینی
استاددانشگاه

رانت در اقتصاد ایران، نه یک عارضه گذرا که نتیجه یک بیماری مزمن و نهادینه است؛ ویروسی که از دل قدرت، نفت و بی‌پاسخگویی تغذیه می‌کند

صفحه۵

یادداشت

استارت رایگان برای همه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

مدیرکل آموزش‌وپرورش تهران: «دریافت وجه از خانواده‌ها زمان ثبت‌نام ممنوع است.» مدیر یک مدرسه‌ی عادی، زمان ثبت‌نام خطاب به اولیا:...

همین صفحه

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

صفحه ۵

سفره‌ها در محاصره بازار بی‌مهار

صفحه۲

صف‌های طولانی و قیمت‌های غیرمنتظره خودروهای وارداتی

واردات خودرو وعده‌ای که به انتظار و سردرگمی بدل شد

صفحه۳

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در گفت‌وگو با عصراقتصاد مطرح کرد

انفجار ۲۰۰ فرصت جدید در پتروشیمی ظرف ۶ ماه

صفحه۷

ابر، ناجی شرکت‌های کوچک

صفحه۸

در آستانه توافق جدید با آژانس هستیم

صفحه۲

استارت رایگان برای همه

راضیه حسینی- روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیرکل آموزش‌وپرورش تهران: «دریافت وجه از خانواده‌ها زمان ثبت‌نام ممنوع است.»

مدیر یک مدرسه‌ی عادی، زمان ثبت‌نام خطاب به اولیا:

«پدر، مادرهای عزیز، خیال‌تون راحت. ما هنگام ثبت‌نام هیچ وجهی از شما نمی‌گیریم... لطفاً تشریف بیارید برای پرکردن فرم.»

بعد رو به معاون مدرسه: «خانم خوش‌رفتار، درخواست این پرینتر چی شد؟»

خانم خوش‌رفتار درحالی‌که سرش را به میکروفن روشن روی صندلی نزدیک می‌کند می‌گوید: «بودجه نیست خانم مدیر. از آموزش‌وپرورش گفتن خودتون یه کاری کنید. تازه این که نیست. موتورخونه خرابه، سقف چکه می‌کنه. چهارتا کلاس تخته‌سیاه هم نداره، چه برسه به سفید. موتورخونه رو گفتم خرابه و تعمیرکار گفته ممکنه یهو منفجر شه؟»

مدیر: «دیگه چه باید کرد. خودمون یه کاری می‌کنیم. پناه‌برخدا.»

خوش‌رفتار: «اوا ببخشید حواسم نبود میکروفن روشنه. عذر می‌خوام.»

مدیر به اولیا: «دیگه وضع رو خودتون می‌بینید. ما که سر قول خودمون هستیم و به‌هیچ‌وجه حتی یه قرون هم از شما نمی‌گیریم. ولی یه شماره کارت به دیوار زدیم... پشت سرتون سمت چپ. هر کسی که مایل باشه می‌تونه از فردای ثبت‌نام تا آخر سال، مبلغ بیست میلیون واریز کنه. اگر دوست داشتید این‌جا دستگاه کارت‌خوان هم داریم می‌تونید از همون فردای ثبت‌نام، تشریف بیارید و کارت به کارت کنید. هیچ الزامی در کار نیست. فقط اگر نصف مبلغ رو تا پایان نیمسال اول نریزید، به دانش‌آموزای گلم کارنامه نمی‌دیم.»

مادر یک دانش‌آموز: «این که شد همون. چه فرقی داره؟»

خانم خوش‌رفتار: «عزیزم، شما همین رو هم متوجه نمی‌شید که خانم مدیر با دست‌خالی مدرسه‌رو استارت می‌زنه و از شما هیچ وجهی دریافت نمی‌کنه؟ می‌دونید چقدر سخته؟»

یکی دیگر از اولیا: «یه جوری می‌گید، انگار مسابقه‌ی فرمول یکه، ماشین هم قراره با باک خالی استارت بخوره.»

خانم خوش‌رفتار درحالی‌که میکروفن روشن را از پایه در می‌آورَد و در دست می‌گیرد به سمت صاحب صدا می‌رود و می‌گوید: «دیگه دارید از اخلاق خوش من سوءاستفاده می‌کنید. مگه حالی‌تون نمی‌شه...»

مدیر: «خانم خوش‌رفتار لطفاً کظم غیظ کنید. آروم باشید.»

سپس خطاب به اولیا: «شما کاملاً حق دارید عزیزان. می‌تونید هیچ وجهی رو نپردازید. بالاخره سوانح در ساختمون‌های ناایمن جزئی از طبیعت‌شونه. هیچ مشکلی نیست. امیدواریم سقف خراب مدرسه، رو فرق سر من و خانم خوش‌رفتار خراب شه، ولی هیچ دانش‌آموزی حتی خاکی هم نشه.»

سرها همه به سمت شماره‌ای که با بزرگ‌ترین فونت موجود چاپ شده بود، برگشت. همگی مشغول عکس‌گرفتن، یا نوشتن شماره شدند و ثبت‌نام را کاملاً رایگان انجام دادند!

عدالت آموزشی؛ چالش بنیادین در مسیر توسعه پایدار ایران

علیرضا جاجرمی - مشاور وزیر دادگستری

در سایت روزنامه بخوانید:

عدالت، هرگاه در عرصه آموزش به حاشیه رانده شود، نه‌تنها آینده فردی کودکان، که سرنوشت یک ملت را نشانه می‌گیرد.

عدالت آموزشی، تنها یک آرمان اخلاقی نیست؛ بلکه سنگ بنای توسعه پایدار و اساسی‌ترین مؤلفه برای تحقق سرمایه اجتماعی است. هنگامی که این اصل بنیادین قربانی کوتاهی‌ها، تعارض ها و نابرابری‌ها شود، نه تنها آینده‌ی تک‌تک کودکان، که تمامیت پیکره توسعه ملی را نشانه می‌رود و آن را با بحرانی چندبعدی مواجه می‌سازد.

چالش‌های میدان عمل: از قانون تا واقعیت

اصل سی‌ام قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۸ کنوانسیون جهانی حقوق کودک، آموزش رایگان و باکیفیت را نه یک امتیاز، که حقی همگانی و غیرقابل انکار می‌دانند. با این حال، منظره عینی آموزش در ایران امروز، روایتی متناقض با این تعهدات رسمی را به تصویر می‌کشد:

دوگانگی مخرب سیستم آموزشی: شکل‌گیری و گسترش مدارس غیردولتی در کنار مدارس دولتی فرسوده، به ایجاد یک «آپارتاید آموزشی» انجامیده است که عمیق‌ترین شکاف‌های طبقاتی را بازتولید می‌کند.

فروش کالای عمومی آموزش: رفتارهای غیرحرفه‌ای همچون اخذ اجباری در مدارس دولتی، آموزش رایگان را به کالایی لوکس تبدیل کرده و بار مالی غیرقابل تحملی بر دوش خانوارهای کم‌درآمد می‌گذارد.

کیفیت نازل و نتایج نابرابر: کیفیت پایین آموزش در مدارس دولتی، به‌وضوح در نتایج کنکور سراسری و سهم ناچیز دانش‌آموزان این مدارس را نمایان است. این امر، مسیر تحرک اجتماعی صعودی را مسدود می‌کند.

حذف از نقطه آغاز: سیاست ها و رفتارهای دوگانه و پارادوکسی آموزش و پرورش برای دوره پیش دبستانی و هزینه‌های سنگین آن، بسیاری از کودکان را از همان ابتدا از عرصه رقابت آموزشی دور می‌کند و نابرابری را نهادینه می‌سازد.

پیامدهای چندلایه نابرابری: تهدیدی برای پیکره ملت

پیامدهای اجتماعی

نابرابری آموزشی چرخه فقر را بازتولید می‌کند. کودک محروم از آموزش برابر و آموزش با کیفیت، با تبعاتی منفی مواجه می شود. این فرآیند، به «شکاف سواد» و سپس به «شکاف ثروت» تبدیل شده و اعتماد عمومی را به آینده مشترک به شدت تحلیل می‌برد.در سطح کلان، این وضعیت به کاهش اعتماد اجتماعی و تعمیق شکاف طبقاتی منجر می‌گردد.

پیامدهای سیاسی و حکمرانی

عدالت آموزشی،شاخص کیفیت و زیربنای مشروعیت حاکمیت است.هنگامی که شهروندان، محرومیت فرزندان خود را از ابتدایی‌ترین حقوق انسانی به چشم ببینند، اعتمادشان به ساختار حاکمیت و عدالت خواهی آن فرومی‌پاشد. نابرابری در آموزش، سرمایه اجتماعی نظام سیاسی را تضعیف کرده و جامعه را در معرض بی‌ثباتی و نافرمانی مدنی قرار می‌دهد.

پیامدهای اقتصادی و توسعه‌ای

کاهش بهره‌وری ملی: آموزش نابرابر به معنای اتلاف استعدادهای انسانی است. جامعه‌ای که بخشی از استعدادهایش شکوفا نشود، هرگز به توسعه پایدار و عدالت محور نمی‌رسد. استعدادهای کودکان مناطق محروم هرگز مجال شکوفایی نمی‌یابند، بهره‌وری نیروی کار کاهش می‌یابد. نتیجه، بازاری پر از نیروی کار کم‌مهارت، کم انگیزه و مهاجرت روزافزون نخبگان خواهد بود. در مقابل، عدالت آموزشی، قدرتمندترین ابزار برای ساختن یک «ما»ی مشترک و تقویت همبستگی ملی است.

پیامدهای فرهنگی و هویتی

کودکانی که در ساختار آموزشی تبعیض‌آمیز پرورش می‌یابند، حس تبعیض را لمس کرده و خود را «شهروندان درجه دوم» می‌بینند. این تجربه زیسته، هویت فردی و انسجام ملی را می‌فرساید و شکاف‌های فرهنگی را عمیق‌تر می‌کند. عدالت آموزشی تنها یک سیاست اجتماعی نیست؛ ابزاری برای ساختن هویت مشترک و تقویت تعلق ملی است.

پرسش اصلی اینجاست: چگونه می‌توان از «عدالت آموزشی» به‌عنوان سخنرانی ها و شعارهای رسمی فاصله گرفت و آن را به کنشی عینی در سیاست‌گذاری و رفتار بدل کرد؟ پاسخ، در یک جمله خلاصه می‌شود: عدالت، باید در عمل و برنامه های راهبردی زنده باشد، نه در اسناد پرطمطراق و خاک‌خورده.

هر محرومیتی در عرصه آموزش، نقض صریح حقوق شهروندی و انسانی است. بی‌تفاوتی نسبت به عدالت آموزشی، تنها یک شکست آموزشی نیست؛ بلکه یک بحران سازی تدریجی ملی مشابه بحران جمعیت و موالید است که بنیان‌های اخلاقی، اقتصادی و اجتماعی کشور را از درون متزلزل می کند.

گفتار پایانی؛ آزمونی برای آینده

بسیار تاسف بار خواهد بود که به موضوع عدالت آموزشی سطحی و یک بعدی نگرسته شود. این موضوع تنها یک شعار نیست؛ بلکه یک ضرورت و یک سرمایه گذاری عینی برای تضمین آینده یک کشور است. بی‌تفاوتی نسبت به این مهم، یک بحران تدریجی ملی را به وجود می‌آورد که پایه‌های اخلاقی، اقتصادی و اجتماعی جامعه را تضعیف می‌کند. عدالت آموزشی، آزمونی جدی برای حاکمیت و جامعه است که نتیجه‌اش، سرنوشت آینده‌ی ایران را رقم خواهد زد.

بسیاری از کشورها عدالت آموزشی را به همین دلیل، به عنوان یک اولویت امنیت ملی تعریف کرده‌اند.

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ – ۸۶۰۹۶۲۴۵

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد:

بازگشایی سهام عدالت در مراحل پایانی است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اعلام نزدیک‌شدن مراحل نهایی بازگشایی سهام عدالت گفت: این اقدام پس از تصویب شورای عالی بورس انجام خواهد شد.

به گزارش مهر، حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در گفت‌وگوی ویژه از نزدیک‌شدن مراحل نهایی بازگشایی سهام عدالت خبر داد و گفت: این اقدام پس از تصویب شورای عالی بورس انجام خواهد شد.

وی با اشاره به روند آزادسازی سهام عدالت گفت: آزادسازی سهام عدالت به طور کامل انجام شده و اکنون در کد سهامداری هر فرد، سهام مستقیم یا غیرمستقیم مشخص است. پیش از آزادسازی، همه سهام در قالب شرکت‌های تعاونی و سرمایه‌گذاری استانی بود، اما اکنون هر سهامدار مالکیت دقیق خود را می‌داند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: تنها مرحله باقی‌مانده، بازگشایی نمادها و آغاز خرید و فروش سهام است، اما به دلیل برگزار نشدن مجامع برخی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و تکمیل نبودن هیئت‌مدیره‌ها، نمادها بسته باقی ماندند. حدود سه تا چهار سال پیش این نمادها متوقف شدند و تاکنون معامله‌ای صورت نگرفته است.

صیدی با بیان اینکه شورای عالی بورس پیش‌تر مصوب کرده بود مجامع همه شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی تا پایان تیرماه برگزار شود و سپس نمادها باز شود، توضیح داد: به دلیل برخی مشکلات، این مهلت ابتدا تا پایان مرداد و سپس تا پایان شهریور تمدید شد. تاکنون تنها هفت استان مجمع خود را برگزار و صورت‌های مالی مصوب کرده‌اند، که شرط لازم برای تقسیم سود و بازگشایی نمادهاست.

وی خاطرنشان کرد: بدون تصویب صورت‌های مالی در مجمع، بازگشایی منجر به معاملات منصفانه نخواهد شد. همه اقدامات لازم انجام شده و پس از تکمیل این فرآیند، بازگشایی انجام می‌شود. در این زمینه، دو ملاحظه مهم نیز وجود دارد که در فرمان مقام معظم رهبری تأکید شده است.

صیدی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری، دو نکته کلیدی در این فرآیند را «ماندگاری سهام در دست مردم» و «جلوگیری از بازگشت مدیریت آن به دولت» عنوان کرد.

وی توضیح داد: فروش سهام عدالت به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی می‌شود که هم نیاز نقدینگی سهامداران تأمین شود و هم از خالی‌شدن ناگهانی پرتفوی مردم جلوگیری به عمل آید.

رئیس سازمان بورس افزود: شورای عالی بورس تأکید دارد مجامع تمامی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به‌صورت همزمان برگزار شود تا از ایجاد فاصله قیمتی میان سهام استان‌ها جلوگیری گردد.

صیدی با اشاره به مشکلات ساختاری ۱۵ تا ۱۶ ساله در این زمینه، تصریح کرد: تاکنون مجامع در هفت استان برگزار شده و استانداران، وزارت تعاون و اتاق تعاون نیز در این فرآیند نقش‌آفرین هستند. رئیس سازمان بورس تأکید کرد: هدف اصلی این است که همه نمادها قابلیت معامله پیدا کنند، چراکه بسته بودن نمادها نه مزیتی برای بازار است و نه مورد تأیید سازمان بورس. وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به نگرانی‌ها درباره خرید گسترده سهام عدالت توسط شرکت‌های بزرگ یا شبه‌دولتی گفت: برای جلوگیری از تمرکز مالکیت، سقف سهامداری در اساسنامه این شرکت‌ها تعریف خواهد شد؛ مشابه محدودیت‌های موجود در بانک‌ها، بیمه‌ها و شرکت‌های تأمین سرمایه. رئیس سازمان بورس در پایان یادآور شد: ترکیب سهامداران باید به‌گونه‌ای باشد که هیچ فرد یا نهادی نتواند به‌تنهایی مدیریت شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را در اختیار بگیرد.

فشار اقتصادی

.دوشنبه۱۷ شهریور ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره۵۷۲۶.

ایران و جهان

بین الملل

امضای ۳۵۳ توافقنامه در مجمع اقتصادی شرق روسیه

در دهمین مجمع اقتصادی شرق روسیه در ولادی‌وستوک، ۳۵۳ توافقنامه به ارزش ۷۴.۱ میلیارد دلار میان شرکت‌ها و نهادهای ۷۵ کشور امضا شد.

این رویداد که از ۲۰۱۵ به ابتکار ولادیمیر پوتین برگزار می‌شود، امسال با شعار «خاور دور: همکاری برای صلح و شکوفایی» میزبان بیش از ۸۴۰۰ شرکت‌کننده بود.

هدف اصلی، جذب سرمایه برای توسعه خاور دور روسیه و کاهش اثر تحریم‌های غرب از طریق گسترش همکاری با کشورهای آسیایی از جمله چین، هند و اعضای آسه‌آن عنوان شده است.

مجمع امسال بر پروژه‌های بزرگ زیرساختی و انرژی تمرکز داشت و به‌عنوان بستری برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری عمل کرد.

افزایش مالیات و موج اخراج‌ها در انگلیس

نظرسنجی بانک مرکزی انگلیس از ۲۱۳۰ شرکت نشان می‌دهد کارفرمایان بریتانیایی در تابستان با سریع‌ترین روند چهار سال اخیر مشاغل را کاهش داده‌اند.

افزایش ۲۵ میلیارد پوندی سهم کارفرمایان در حق بیمه ملی از آوریل، فشار هزینه را بالا برده و به اخراج گسترده نیرو انجامیده است. اشتغال در سه‌ماهه منتهی به اوت ۰.۵ درصد کاهش یافته و پیش‌بینی رشد استخدام در سال آینده به ۰.۲ درصد تنزل کرده است. همزمان، حزب کارگر و وزیر دارایی ریچل ریوز برای ارائه بودجه پاییزی زیر فشارند. نیمی از شرکت‌های surveyed کاهش کارکنان را مستقیماً به اصلاحات مالیاتی اخیر نسبت داده‌اند.

سوریه در محاصره خشکسالی

سوریه با شدیدترین خشکسالی چند دهه اخیر روبه‌روست؛ بحرانی که پس از ۱۴ سال جنگ داخلی، امنیت غذایی و انسجام ملی را تهدید می‌کند.

تولید گندم که پیش از جنگ به ۴.۵ میلیون تن می‌رسید، اکنون احتمالاً فقط یک میلیون تن خواهد بود و دولت ناچار است بخش اعظم نیاز را وارد کند. قطع آب رودخانه اورونتس، نابودی باغ‌های چند ده‌ساله و مرگ ماهی‌ها تنها بخشی از پیامدهاست. بیش از نیمی از جمعیت از نظر غذایی ناامن هستند.

کارشناسان هشدار می‌دهند تغییرات اقلیمی و کاهش بارندگی در ۴۰ سال گذشته، منابع زیرزمینی را به حد خطر رسانده است. استفاده از محصولات مقاوم به خشکی و سیستم‌های آبیاری کارآمد، اقداماتی فوری اما ناکافی محسوب می‌شود.

فرانسه باعث بحران بدهی منطقه یورو می‌شود؟

فرانسه با بدهی ۳.۳۵ تریلیون یورویی معادل ۱۱۳ درصد تولید ناخالص داخلی، سومین نسبت بدهی بالای اتحادیه اروپا پس از یونان و ایتالیا را دارد.

کسری بودجه سالانه بیش از ۵.۴ درصد و بی‌ثباتی سیاسی، نگرانی‌ها درباره ثبات منطقه یورو را افزایش داده است. اختلاف نرخ بهره اوراق قرضه فرانسه و آلمان، فشار بازارهای مالی را نشان می‌دهد. اقتصاددانان هشدار می‌دهند اگر دومین اقتصاد بزرگ منطقه دچار بحران شود، اثراتش محدود به مرزهای فرانسه نخواهد بود.

بانک مرکزی اروپا ممکن است برای خرید اوراق و جلوگیری از بحران مداخله کند، اما این راهکار تبعات سیاسی دارد. اصلاحات رفاهی، کاهش هزینه‌ها یا افزایش مالیات‌ها، گزینه‌های پیش‌روی پاریس هستند، اما فضای سیاسی چندقطبی مانع اجماع بر سر کاهش بدهی شده است.

دانمارک پیشتاز رشد اقتصادی اروپا شد

یورواستات اعلام کرد تولید ناخالص داخلی منطقه یورو در سه‌ماهه دوم ۲۰۲۵ نسبت به فصل قبل ۰.۱ درصد و اتحادیه اروپا ۰.۲ درصد رشد کرده است. دانمارک با رشد ۱.۳ درصدی صدرنشین شد و پس از آن کرواسی و رومانی با ۱.۲ درصد قرار گرفتند. آلمان، ایتالیا و فنلاند رشد منفی را ثبت کردند.

رشد سالانه اقتصاد منطقه یورو و اتحادیه اروپا به ترتیب ۱.۵ و ۱.۶ درصد بوده که اندکی کمتر از سه‌ماهه نخست است. به گفته کریستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا، اقتصاد این منطقه «مقاوم اما فاقد رونق» است و پیش‌بینی رشد سالانه یک درصدی شده است.

افزایش مصرف خانوار (۰.۱٪) و هزینه‌های دولت (۰.۵٪) محرک اصلی رشد بود، درحالی‌که صادرات کاهش و واردات تغییر چندانی نداشت. اشتغال در هر دو مجموعه ۰.۱ درصد افزایش یافت و بیشترین رشد آن در بلغارستان، اسپانیا و مالت ثبت شد. تعداد شاغلان اتحادیه اروپا به ۲۱۹.۹ میلیون نفر رسید.

برای کاهش تعرفه‌های آمریکا؛

کانادا دست به دعا برداشت

مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا، پس از دیدار با دونالد ترامپ اعلام کرد که دو کشور احتمالاً در برخی بخش‌های استراتژیک به توافقات جزئی برای کاهش تعرفه‌ها دست خواهند یافت.

صنایع خودرو، فولاد و آلومینیوم که از تعرفه‌های واشنگتن آسیب دیده‌اند، از جمله محورهای مذاکرات بودند. طرفین همچنین در مورد مسائل ژئوپلیتیک و بازار کار گفت‌وگو کردند.

کارنی تأکید کرد نتایج فوری نباید انتظار رود، اما روند گفت‌وگوها ادامه خواهد یافت و می‌تواند زمینه‌ساز توافقات محدود در آینده نزدیک شود.

سفره‌ها در محاصره بازار بی‌مهار

اکرم رضائی نژاد

گرانی بی‌پایان، همچون موجی طوفانی بر پیکره زندگی کارگران و طبقات متوسط فرود آمده است. بازاری که از کنترل خارج شده، هر روز با اعداد تازه‌ای قیمت‌ها را بازنویسی می‌کند و معیشت را به مرز شکنندگی می‌کشاند. برنج، نان، خودرو و اجاره‌بها دیگر تنها بخشی از لیست پرواز قیمتی هستند که ستون فقرات سفره مردم را خم کرده‌اند.

به گزارش عصراقتصاد، در خیابان و محل کار، کارگران از کاهش قدرت خرید و حذف نیازهای اولیه از زندگی سخن می‌گویند. فعالان کارگری می‌گویند کیفیت سبد غذایی سقوط کرده و حتی تأمین هزینه تحصیل فرزندان به کابوسی روزانه بدل شده است.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس، در جلسه علنی، گرانی کالاهای ضروری، قطعی برق و کمبود آب را سه ضلع فشار بر زندگی مردم دانست. او با یادآوری برنامه هفتم توسعه به عنوان «نقشه راه»، از دولت خواست تا برنامه‌های حل این مشکلات را با صراحت به مردم اعلام کند و زمان‌بندی اجرای آن‌ها را روشن سازد.

اما کارشناسان می‌گویند مشکل فقط «اقدام نکردن» نیست، بلکه نبود یک سیاست اقتصادی پایدار، عرصه را به میدان‌داری انحصارگران و سوداگران سپرده است. تورم شتابان باعث شده حتی پیش از واریز حقوق، دستمزدها عملاً ارزش خود را از دست بدهند.

میراث یک دوگانه قدیمی

بیش از سه دهه پس از پایان جنگ ایران و عراق، اقتصاد کشور هنوز میان دوگانه «بازار آزاد بی‌مهار» و «تولیدمحوری با نقش‌آفرینی دولت» سرگردان است. تجربه برنامه‌های تعدیل ساختاری در دهه ۷۰ نشان داد که آزادسازی ناگهانی قیمت‌ها، وابستگی وارداتی و حذف تدریجی حمایت از تولید ملی، بیش از آنکه رشد بیاورد، بستر را برای رشد نهادهای ذی‌نفع غیرمولد فراهم کرد.

محصول این سردرگمی، اقتصادی با چهره‌ای دوپاره است: خدمات غیرمولد و غیررسمی رشد کرده‌اند، اما بخش‌های مولد چون صنعت و کشاورزی افول کرده‌اند. اشتغال پایدار کاهش یافته و نابرابری با قدرت بیشتری رخ‌نمایی می‌کند.

در چنین شرایطی که هم‌زمان فشار گرانی بر معیشت مردم سنگینی می‌کند و سردرگمی سیاست‌گذاری میان دو مسیر متضاد ادامه دارد، نگاه کارشناسان به صحنه اقتصاد ایران، وجهی تحلیلی و هشداردهنده پیدا کرده است. جمعی از اقتصاددانان و فعالان حوزه کارگری، با استناد به تجربه‌های تاریخی و داده‌های عینی، سیاست‌های جاری را نه راه‌حل که بخشی از مشکل می‌دانند. آن‌ها باور دارند عبور از این بحران تنها با بازنگری جدی در منطق تصمیم‌گیری اقتصادی و حرکت به سوی الگوهای پایدار و عادلانه ممکن است؛ در این میان، فرشاد مومنی از جمله چهره‌هایی است که تحلیل‌هایش، هم بُعد ساختاری مشکل را روشن می‌کند و هم به ریشه‌های تاریخی آن می‌پردازد.

مومنی: شکست بازارگرایی و درس‌های پساجنگ

فرشاد مومنی، اقتصاددان، با اشاره به جنگ ۱۲ روزه اخیر گفت: «بزرگ‌ترین دستاورد این جنگ، اثبات ناکارآمدی آموزه توهم‌آلود بازارگرایی بود.» او می‌گوید چهار دهه پیروی از این نسخه باعث پیوند «خام‌فروشی» داخلی‌ها با منافع خارجی‌ها شده است. مومنی معتقد است بدون بازتوزیع عادلانه قدرت سیاسی، اصلاحات اقتصادی ناممکن خواهد بود. او به خصوصی‌سازی خودروسازان به عنوان نمونه شکست اشاره می‌کند؛ جایی که وعده ارزانی و ارتقای کیفیت به افزایش سرسام‌آور قیمت انجامید، زیرا «مافیا» از ساختار فعلی سود برده و تغییر نمی‌پذیرند.

از دید او، سیاست «شوک‌درمانی» در اقتصاد باید فوراً متوقف شود؛ چرا که طی ۳۵ سال اخیر با فساد مالی، نابرابری و فروپاشی اعتماد اجتماعی نسبت مستقیم داشته است.

راغفر: شوک‌درمانی، موتور نابرابری

حسین راغفر، دیگر اقتصاددان منتقد، نیز تیغ نقدش را بر همان نقطه نشانه رفته است: «شوک‌درمانی» و سیاست‌های تعدیل ساختاری، چهل سال است که سفره اقشار ضعیف و متوسط را کوچک کرده‌اند. او مثال قیمت برنج را می‌آورد که از ۸۰ هزار به ۴۰۰ هزار تومان جهش کرده، یا نان که بارها در یک سال گران شده است، و معتقد است این جهش‌ها محصول احتکار و سوءاستفاده شبکه‌های انحصاری است.

به گفته راغفر، دولت عملاً به مداخله در بازار باور ندارد و همین عدم ورود، دست انحصارگران را باز گذاشته است. او وعده‌های گذشته درباره ارزانی، رونق تولید و عدالت را «نامحقق» می‌داند و تجربه جهانی سیاست‌های مشابه را شاهد می‌آورد که در نهایت به نابرابری و فقر ختم شده‌اند. راغفر یادآور می‌شود که سیاست‌های تعدیل ساختاری نه فقط در ایران، بلکه در آمریکا، انگلیس، آمریکای لاتین و دیگر کشورها از دهه ۸۰ میلادی آزموده شد و نتیجه مشترکش، کاهش رفاه، حذف حمایت‌های اجتماعی و تعمیق شکاف طبقاتی بود. در ایران پس از جنگ، حذف یارانه‌های مسکن، واگذاری صنایع بزرگ به نزدیکان قدرت و کنار گذاشتن برنامه‌های حمایتی، شکاف اجتماعی را تشدید کرد.

فقر تا فرسایش روانی

ترکیب گرانی افسارگسیخته، رکود، و حذف حمایت‌ها، نه تنها قدرت خرید را بلعیده بلکه بحران‌های اجتماعی و روانی را دامن زده است. افزایش اعتیاد، جرم، و ناامیدی، بخشی از این پیامدهاست. مومنی و راغفر هر دو هشدار می‌دهند که ادامه این روند، جامعه را در برابر مداخلات خارجی آسیب‌پذیرتر می‌کند.

در عین اختلاف دیدگاه‌ها و تحلیل‌ها، هر دو اقتصاددان بر سر چند اصل اساسی هم‌نظرند: نخست آنکه سیاست شوک‌درمانی اقتصادی باید بی‌درنگ متوقف و با رویکردهای تثبیت‌کننده جایگزین شود تا ضرباهنگ تورم و نوسانات مهارنشده آرام گیرد. دوم، بازتوزیع عادلانه قدرت و ثروت به‌عنوان شرط بنیادی کاهش نابرابری باید در دستور کار قرار گیرد تا شکاف طبقاتی عمیق‌تر نشود. آنان همچنین بر ضرورت مداخله فعال و مؤثر دولت در کنترل قیمت کالاهای اساسی و مقابله با انحصارگران تأکید دارند و احیای حمایت‌های اجتماعی در حوزه‌هایی مانند مسکن، آموزش و بهداشت را لازمه بازسازی امنیت معیشتی می‌دانند. در کنار این‌ها، شفافیت در تصمیم‌گیری و اطلاع‌رسانی صریح به مردم، به‌عنوان مالکان واقعی کشور، رویکردی است که می‌تواند پیوند اعتماد و مشارکت را میان جامعه و حاکمیت محکم‌تر سازد.

انتخابی که به تعویق افتاده

به این ترتیب، بازار بی‌مهار امروز، محصول دهه‌ها تردید و تعلل در انتخاب یک مسیر اقتصادی پایدار است. میان الگوی بازار آزاد و تولیدمحوری دولتی، میان شوک‌درمانی و سیاست تثبیت، و میان منافع گروهی محدود و رفاه عمومی، تصمیم‌گیری نهایی هنوز رخ نداده است.

اما آنچه مسلم است، ادامه این وضعیت نه فقط به کوچک‌تر شدن سفره‌ها، که به فرسایش سرمایه اجتماعی و فرو رفتن جامعه در حلقه‌ای معیوب از رکود و نابرابری منجر خواهد شد. زمان اصلاح گذشته است، ولی «شروع» هنوز امکان‌پذیر است، اگر اراده‌ای واقعی برای مهار بازار و بازگرداندن امید به معیشت مردم وجود داشته باشد.

سفره‌های کارگران زیر فشار گرانی و بازار بی‌مهار کوچک‌تر شده، و کارشناسان توقف شوک‌درمانی، بازتوزیع قدرت و حمایت جدی دولت را راه نجات می‌دانند

در سایت روزنامه بخوانید:

عراقچی: در آستانه توافق جدید با آژانس هستیم

عصراقتصاد - سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، تأکید کرد که ایران در حال نزدیک‌شدن به توافقی تازه با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است. وی گفت که پس از تلاطم روابط به دنبال حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی، چارچوبی جدید برای همکاری ضروری است و مذاکرات آغاز شده «پیشرفت خوبی» داشته است.

به گزارش عصراقتصاد، عراقچی در همایش ملی توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و تجاری اعلام کرد تلاش می‌شود دور جدید همکاری‌ها با آژانس بر مبنای «قانون مجلس، واقعیات میدانی و تغییرات اخیر» طراحی شود تا همه دغدغه‌های قانونی لحاظ گردد. او افزود: «همکاران من امروز در وین مذاکراتی مثبت داشتند و ما به توافقی برای چارچوب همکاری نزدیک می‌شویم.»

وی با اشاره به فشارهای بین‌المللی بیان کرد: کشور با تحریم‌های پیچیده و چندلایه روبه‌روست که اقتصاد، تجارت خارجی و زندگی مردم را تحت‌تأثیر گذاشته، اما نباید از آن‌ها تصویری آخرالزمانی ترسیم کرد. عراقچی دو رویکرد نادرست را «انکار» یا «اغراق» دانست و بر واقع‌بینی و عمل‌گرایی تأکید کرد. او گفت: «همه مشکلات ما ناشی از تحریم نیست و بخشی ریشه در داخل دارد.»

او با انتقاد از کاستی‌ها در جذب سرمایه خارجی، پیش‌بینی‌پذیری مقررات، ثبات قوانین و کاهش بروکراسی را ضروری خواند. به گفته عراقچی، شرایط جنگ اقتصادی موجب وضع مقررات موقت شده و هدف باید بازگشت به فضای رقابتی پس از عبور از بحران باشد. وی شفاف‌سازی رویه‌ها، اصلاح مقررات، تسهیل صدور مجوز و مقابله با فساد را از اولویت‌های دولت دانست و بر نقش حیاتی بخش خصوصی در تمام سیاست‌ها از مقابله با تحریم تا توسعه مناطق آزاد تأکید کرد.

در بخش سیاست خارجی، وزیر خارجه گفت طی هفته‌های اخیر با وزرای خارجه فرانسه، انگلیس و آلمان گفت‌وگو کرده و در دوحه بیش از دو ساعت با مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا جلسه داشته است. او اقدام سه کشور اروپایی برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه را «اشتباهی بزرگ» خواند که روند را دشوارتر کرد، اما مذاکرات ادامه دارد و امید است به «درک مشترک» برسند.

عراقچی تصریح کرد که تبادل پیام غیرمستقیم با آمریکا در جریان است و «هر زمان که واشنگتن برای مذاکره مبتنی بر منافع و احترام متقابل آماده باشد، مذاکره از سر گرفته خواهد شد.» وی رفع تحریم‌ها را جز از طریق مذاکره ممکن ندانست و گفت پس از «جنگ ناجوانمردانه» علیه ایران، مذاکرات شکلی متفاوت یافته و اکنون طراحی جدیدی برای آن در دست است.

در خصوص مناطق آزاد، وی تأکید کرد نباید منتظر وزارت امور خارجه ماند، همان‌طور که نیروهای مسلح در دفاع از کشور منتظر دستگاه دیپلماسی نیستند. عراقچی گفت هر دستگاه باید مأموریت خود را برای تقویت توانمندی، استقلال و تاب‌آوری کشور انجام دهد و هیچ‌کس نباید وظایف خود را معطل دیگران بگذارد.

وزیر امور خارجه با اشاره به ظرفیت‌های بی‌نظیر کشور در کنار فشارهای خارجی یادآور شد که ملت‌هایی که در بحران‌ها مسیر نوآوری و ابتکار را برگزیده‌اند، توانسته‌اند توسعه یابند. او شرط اصلی پیشرفت را «نگاه بی‌پرده به واقعیت‌ها» دانست و خاطرنشان کرد ایران علی‌رغم تحریم‌های فلج‌کننده «استوار ایستاده» است.

ارجاع موافقتنامه حمل‌ونقل ریلی ایران و ترکیه به مجمع تشخیص مصلحت

عصراقتصاد - لایحه موافقتنامه چارچوب همکاری ایران و ترکیه در زمینه حمل‌ونقل ریلی، پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی و اعلام ایراد شورای نگهبان به یکی از بندهای آن، برای حل اختلاف به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد.

به گزارش عصراقتصاد، این موافقتنامه میان وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و وزارت حمل‌ونقل و زیرساخت جمهوری ترکیه، مشتمل بر یک مقدمه و ۱۶ ماده، با هدف توسعه روابط حمل‌ونقل ریلی و تسهیل همکاری‌های دو کشور در عبور کالا و مسافر از گذرگاه‌های مرزی تدوین شده است.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز چهارشنبه، اول اسفند ۱۴۰۳، با کلیات و جزئیات این لایحه موافقت کردند و بر اساس مصوبه، اجازه مبادله اسناد مربوط به آن صادر شد. همچنین در تبصره‌ای بر لزوم رعایت اصول ۷۷، ۱۲۵ و ۱۳۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در اجرای موافقتنامه و اصلاحات احتمالی آن تأکید شده است.

با این حال، در ۱۶ شهریور ۱۴۰۴، ایرادی از سوی شورای نگهبان به بند ۴-۳ ماده ۴ این موافقتنامه وارد شد. در این بند آمده است: «بهره‌برداری‌های ریلی و شرکت زیرساخت‌های ریلی طرف ایرانی که حمل‌ونقل از طریق گذرگاه مرزی را انجام می‌دهند، طبق مفاد این موافقتنامه چارچوب، کارکنان صلاحیت‌دار را در ایستگاه مبادله مرزی به خدمت خواهند گرفت.»

شورای نگهبان این بند را مغایر با قانون اساسی یا شرع تشخیص داد، اما نمایندگان مجلس در بررسی گزارش کمیسیون عمران، بر مصوبه قبلی خود اصرار کردند. در نتیجه، طبق روال قانونی و به منظور رفع اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان، موضوع برای تصمیم‌گیری نهایی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شد.

موافقتنامه ریلی ایران و ترکیه، با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی دو کشور به‌عنوان حلقه‌های اتصال شرق و غرب، می‌تواند نقش مهمی در افزایش حجم ترانزیت، توسعه تجارت منطقه‌ای و ارتقای روابط اقتصادی ایفا کند. کارشناسان معتقدند این همکاری، علاوه بر مزایای اقتصادی و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، امکان استفاده حداکثری از ظرفیت‌های کریدورهای بین‌المللی و تقویت پیوندهای لجستیکی در حوزه ریلی را فراهم می‌آورد.

داخلی

بازار مسکن زیر فشار تحریم و نیروی کار

عصراقتصاد - رئیس انجمن صنعت ساختمان، با بیان اینکه قیمت جهانی ساخت هر متر مربع مسکن حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ دلار برآورد می‌شود، گفت که تحریم‌ها ۲۰ تا ۲۵ درصد بر این بخش اثر منفی دارند.

پژمان جوزی، به ضرورت اصلاح قوانین کهنه همچون پیش‌فروش ساختمان، تأمین اجتماعی و نظام مهندسی اشاره کرد و افزود در نیمه دوم دی، همایش «چشم‌انداز ساختمان» با محوریت تاب‌آوری و بررسی چالش‌ها و فرصت‌ها برگزار می‌شود.

به گفته وی، خروج بخشی از کارگران افغان و کاهش انگیزه مهندسان متخصص، مشکلاتی جدی در نیروی انسانی ایجاد کرده است و باید با راهکارهایی مثل صدور گواهی هویت و جلوگیری از «برگه‌فروشی» بر آن غلبه کرد.

جوزی همچنین ورود پروژه توانمندسازی ۲۰۲۰ محله و تمرکز بر بافت فرسوده را سیاست اصلی انجمن دانست و تأکید کرد توسعه بی‌رویه شهرها پرهزینه و آسیب‌زا است.

نگرانی قالیباف از قیمت کالاهای اساسی و طرح کالابرگ الکترونیک

عصراقتصاد - رئیس مجلس شورای اسلامی، نسبت به فشار سنگین افزایش قیمت کالاهای اساسی بر معیشت مردم هشدار داد و گرانی شدید مرغ را نمونه بارز ناکارآمدی سیاست‌های موجود در کنترل تورم دانست.

به گفته محمدباقر قالیباف، این روند نه‌تنها سفره خانوارها را کوچک‌تر کرده بلکه امنیت غذایی اقشار ضعیف را به خطر انداخته است. قالیباف راه‌حل فوری را اجرای طرح کالابرگ الکترونیک دانست که در آن قیمت کالاهای اساسی مثل مرغ، گوشت و لبنیات برای یک سال ثابت می‌ماند و حداقل کالری روزانه هر فرد تأمین می‌شود. وی انتقاد کرد که شیوه فعلی بر اعتبار ریالی ثابت تکیه دارد، با افزایش قیمت‌ها بی‌اثر شده و کمکی به رفع نیاز واقعی مردم نمی‌کند. او دولت را به اجرای سریع این طرح فراخواند و آن را عامل ایجاد آرامش نسبی اقتصادی در زندگی روزمره مردم معرفی کرد.

بازرگانی

سبقت صادرات از واردات در تجارت ایران با قزاقستان

عصراقتصاد - رایزن بازرگانی ایران در قزاقستان، اعلام کرد که در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴ بیش از ۵۳ میلیون دلار کالا معادل ۹۶ هزار تن از ایران به قزاقستان صادر و تنها ۹ میلیون دلار کالا وارد شد.

عمده صادرات شامل دانه آفتابگردان، ذرت، جو و محصولات دامی بود که نشان می‌دهد ایران در تأمین بخشی از نیازهای کشاورزی قزاقستان جایگاه مهمی یافته است. نسرین پابرجا، گفت: دو کشور علاوه بر اشتراکات فرهنگی و تاریخی، از مزیت همسایگی دریای خزر و ارتباطات جاده‌ای و ریلی بهره‌مند هستند. سبد صادرات ایران شامل ۴۰۰ نوع کالا و واردات فقط ۱۹ قلم است که تنوع و برتری صادراتی را نشان می‌دهد. استان‌های مازندران، گلستان، خراسان، آذربایجان غربی، تهران و مرکزی بیشترین سهم در تجارت دو کشور دارند و بندر امیرآباد و انزلی به عنوان گره‌های اصلی دریایی عمل می‌کنند.

گندم روسی در راه ایران

عصراقتصاد - معاون وزیر جهاد کشاورزی، وضعیت ذخایر کالاهای اساسی شامل گندم، شکر، برنج و روغن خوراکی را مطلوب ارزیابی کرد و گفت که تأمین این اقلام تا پایان سال بدون مشکل ادامه خواهد داشت.

سید سعید راد، وفور روغن خوراکی را دلیل تخفیف ۳۰ تا ۴۰ درصدی آن توسط برندها دانست و افزود بازار شکر نیز با ترکیبی از تولید داخلی و واردات به‌خوبی پاسخگو است. راد با اشاره به ذخایر گندم گفت بخشی از نیاز از روسیه خریداری شده تا همراه با محصول داخلی مخلوط و آرد با استاندارد ملی ۱۰۳، ویژه نانوایی‌ها، تولید شود. این اقدام با هدف تأمین آرد مرغوب و پایداری ذخایر استراتژیک صورت گرفته است.او پرداخت بیش از ۹۵ درصد مطالبات گندمکاران را بی‌سابقه و موجب تقویت انگیزه تولیدکنندگان دانست که می‌تواند بر خودکفایی بلندمدت اثر مثبت بگذارد.

درخواست رئیس سازمان غذا و دارو برای تمدید مجوزهای صادراتی

عصراقتصاد - رئیس سازمان غذا و دارو، در نامه‌ای به رئیس کل گمرک ایران، خواستار تمدید اعتبار تمامی مجوزهای صادره برای دارو، تجهیزات پزشکی و شیرخشک تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴ شد. مهدی پیرصالحی، هدف از این اقدام را جلوگیری از وقفه در روند بازرگانی و تأمین اقلام حیاتی در شرایط کنونی دانست. این درخواست با توجه به اهمیت استمرار زنجیره تأمین دارو و تجهیزات ضروری، پاسخی به نگرانی فعالان حوزه سلامت نسبت به محدودیت‌های اداری و زمانی عنوان شده است.

آغاز واردات روغن خام با ارز ترجیحی از ۲۲ شهریور

عصراقتصاد - معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از آغاز ثبت سفارش روغن خام و پالم برای فصل پاییز از شنبه ۲۲ شهریور خبر داد.

این واردات با ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان انجام می‌شود، اقدامی که به گفته مسئولان می‌تواند ثبات نسبی قیمت روغن خوراکی در بازار را حفظ کند. ایران حدود ۹۵ درصد نیاز به روغن خوراکی را از طریق واردات دانه‌های روغنی، روغن خام و پالم تأمین می‌کند و وابستگی ارزی در این بخش بسیار بالاست.

آپشن به درد بخور

شب روشن، سفر ایمن

دیگر نیازی نیست در جاده‌های تاریک نگران تنظیم نور خودرو باشید. چراغ‌های هوشمند و سیستم کنترل نور بالای اتوماتیک، رانندگی شبانه را راحت‌تر و ایمن‌تر کرده‌اند و به سرعت در خودروهای ژاپنی مثل هوندا، تویوتا و مزدا جا افتاده‌اند.

به گزارش عصر اقتصاد، سیستم کنترل نور بالای خودکار (Auto High Beam) یکی از آپشن‌های هوشمندی است که در سال‌های اخیر به عنوان یک استاندارد ایمنی در بسیاری از خودرو های ژاپنی دیده می‌شود. این فناوری با استفاده از حسگرها و دوربین های جلو، شرایط نور محیط و حضور خودرو های دیگر را تشخیص می‌دهد و به صورت خودکار نور بالا را روشن یا خاموش می‌کند.

این قابلیت علاوه بر راحتی راننده، نقش مهمی در کاهش خطر تصادف دارد. چرا که در جاده های تاریک، نور بالا دید بهتری فراهم می‌کند اما در حضور خودروی مقابل، اگر به موقع تنظیم نشود می تواند موجب کور شدن موقت راننده دیگر شود. سیستم هوشمند با تشخیص سریع شرایط، این مشکل را به طور کامل حل کرده است.

در کنار این فناوری، خودروسازان ژاپنی با ترکیب آن با دیگر آپشن ها مثل هشدار خروج از مسیر، ترمز اضطراری خودکار و دوربین ۳۶۰ درجه، رانندگی در شب را به تجربه‌ای امن و بی‌دغدغه تبدیل کرده‌اند.

در نهایت می‌توان گفت چراغ های هوشمند، نمونه‌ای از توجه خودرو سازان ژاپنی به جزئیات است؛ جزئیاتی که تفاوت بزرگی در ایمنی و آرامش سفر ایجاد می‌کنند. راننده دیگر نیازی ندارد حواسش را میان جاده و کلید چراغ تقسیم کند؛ خودرو خودش بهترین تصمیم را برای روشنایی مسیر می‌گیرد.

خبر روز

دستگیری صدها کارگر کارخانه هیوندای در آمریکا

صدها کارگر در یک کارخانه باتری خودروی هیوندای موتور در ایالت جورجیا، پنجشنبه گذشته، در یورش مقامات آمریکایی بازداشت شدند و کار در کارخانه‌ای که یکی از سرمایه‌گذاری‌های اصلی این خودروساز کره‌ای در آمریکاست، متوقف شد.

به گزارش ایسنا، مقامات مهاجرتی آمریکا اعلام کردند: حدود ۴۷۵ کارگر که اکثر آنها تبعه کره جنوبی بودند، دستگیر شدند که بزرگترین عملیات اجرایی در یک مکان در تاریخ وزارت امنیت داخلی آمریکا، محسوب می‌شود.

دولت ترامپ، با وجود اینکه کاخ سفید ورود بیشتر سرمایه‌گذاران خارجی را تشویق کرده اما سرکوب مهاجران را تشدید و کسب و کارها را در سراسر آمریکا، مختل کرده است.

این دستگیری‌ها می‌تواند تنش میان واشنگتن و کره جنوبی، متحد و سرمایه‌گذار کلیدی در آمریکا را تشدید کند. این دو کشور بر سر جزئیات یک توافق تجاری که شامل ۳۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری می‌شود، اختلاف نظر دارند. کره جنوبی در مذاکرات ماه میلادی گذشته، به سرمایه‌گذاری ۱۵۰ میلیارد دلاری در آمریکا از جمله ۲۶ میلیارد دلار از سوی هیوندای موتور متعهد شد.

مقامات امنیت داخلی آمریکا اعلام کردند: کارگران دستگیر شده در کارخانه الابل جورجیا، پس از عبور غیرقانونی از مرز یا اقامت بیش از مدت ویزایشان، از کار در آمریکا، منع شده بودند. این شرکت گفت: تحقیقاتی را انجام خواهیم داد تا اطمینان حاصل شود که همه تامین‌کنندگان و پیمانکاران از تمام قوانین و مقررات پیروی می‌کنند.

«استیون شرانک»، مامور ویژه مسئول تحقیقات جورجیا، در یک نشست مطبوعاتی گفت: این تحقیقات طی چند ماه انجام شده است. او گفت: این یک عملیات مهاجرتی نبود که در آن ماموران وارد محل شوند، افراد را جمع‌آوری کرده و سوار اتوبوس کنند.

سخنگوی هیوندای موتور گفت: هیچ یک از افراد بازداشت شده مستقیما توسط این خودروساز، استخدام نشده‌اند. ما تحقیقاتی انجام خواهیم داد تا اطمینان حاصل کنیم که همه تامین‌کنندگان و پیمانکاران از تمام قوانین و مقررات پیروی می‌کنند.

رسانه‌های کره‌ای تعداد کره‌ای‌های بازداشت شده را حدود ۳۰۰ نفر اعلام کرده‌اند. در این حمله که «عملیات ولتاژ پایین» نام گرفته و پس از یک ماه تحقیق انجام شد، بیش از ۴۰۰ مامور اجرای قانون مشارکت داشتند.

صف‌های طولانی و قیمت‌های غیرمنتظره خودروهای وارداتی

واردات خودرو وعده‌ای که به انتظار و سردرگمی بدل شد

معصومه عاروان

واردات خودرو قرار بود فشار بر بازار داخلی و جیب مردم را کاهش دهد، اما امروز با چالشی جدی روبرو شده است. تاخیرهای چندماهه، تغییرات ناگهانی قیمت و روند پیچیده گمرکی، خریداران را در سردرگمی و ضرر مالی فرو برده و اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی دولت را کاهش داده است.

به گزارش عصر اقتصاد، وعده واردات خودرو به عنوان ابزاری برای آرام کردن بازار و کنترل قیمت‌ها، حالا با واقعیتی تلخ روبه‌روست. هزاران نفر که در ماه‌های گذشته خودرو ثبت‌نام کرده‌اند، هنوز چشم انتظار تحویل خودروهای خود هستند و افزایش ناگهانی قیمت‌ها و صف‌های طولانی تخصیص ارز، وضعیت را بغرنج‌تر کرده است.

سه مانع اصلی واردات؛ از سامانه فلج تا صف‌های طولانی و بوروکراسی پیچیده

کارشناسان، سه مانع اصلی را دلیل این آشفتگی می‌دانند: اختلال مداوم در سامانه جامع تجارت، صف‌های طولانی دریافت ارز و بوروکراسی پیچیده گمرکی. این مشکلات، نه تنها تحویل خودروها را به تعویق انداخته، بلکه باعث افزایش قیمت و رشد بازار غیررسمی شده است.

وزارت صمت با هدف کاهش فشار بر بازار خودرو و جلوگیری از جهش قیمت‌ها، اقدام به ترخیص خودرو های وارداتی با تعرفه سال گذشته کرده است. این اقدام به عنوان گامی مهم برای حمایت از خریداران و کنترل بازار تلقی می‌شد، اما واقعیت نشان می‌دهد که این سیاست هنوز به نتیجه ملموس نرسیده است. مشتریان بسیاری همچنان ماه‌ها در انتظار تحویل خودروهای خود هستند و تغییرات ناگهانی قیمت‌ها، سردرگمی در مراحل ثبت سفارش و تأخیر در تخصیص ارز، شرایط را برای خریداران تلخ کرده است.

کارشناسان بازار معتقدند؛ ترخیص با تعرفه قدیمی به تنهایی نمی‌تواند بازار را آرام کند، زیرا مشکلات ساختاری مانند سامانه ناقص جامع تجارت و فرآیندهای پیچیده گمرکی، مانع اصلی در مسیر دریافت خودروها هستند. نتیجه این شرایط، سردرگمی و نارضایتی مشتریان، رشد بازارهای غیررسمی و افزایش ریسک اقتصادی برای خریداران بوده است.

در واقع، وعده وزارت صنعت در کاهش فشار قیمتی و حمایت از مصرف‌کننده هنوز در عمل محقق نشده و مشتریان همچنان اولین قربانیان بی‌ثباتی و عدم هماهنگی در سیاست‌های واردات خودرو هستند.

به گفته کارشناسان، تنها با شفاف سازی فوری، اصلاح بوروکراسی و اجرای سیاست‌های پایدار می‌توان بازار واردات خودرو را به مسیر درست بازگرداند. در غیر این صورت، وعده واردات که می‌توانست فرصتی برای بهبود رفاه مردم باشد، به بحرانی مداوم و پرهزینه برای جامعه بدل خواهد شد.

ترخیص با تعرفه قدیمی به تنهایی نمی‌تواند بازار را آرام کند، زیرا مشکلات ساختاری مانند سامانه ناقص جامع تجارت و فرآیندهای پیچیده گمرکی، مانع اصلی در مسیر دریافت خودروها هستند

در سایت روزنامه بخوانید:

خودرو از تورم عقب ماند

گزارش تورم مرداد ۱۴۰۴ نشان می‌دهد هزینه حمل‌ونقل عمومی ۵۶ درصد رشد کرده، درحالی‌که خودرو افزایش قیمتی کمتر از تورم کل داشته است.

به گزارش مشرق، تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم مردادماه ۱۴۰۴ در سطح کل کشور همچنان بالاست. تورم سالانه به ۳۶.۳ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۴۲.۴ درصد و تورم ماهانه به ۲.۹ درصد رسیده است. اما بررسی جزئیات بخش حمل‌ونقل، تصویری متفاوت از فشار هزینه‌ها بر گروه‌های مختلف جامعه ترسیم می‌کند.

شاخص «خرید وسایل نقلیه» در مردادماه نسبت به سال قبل ۲۳.۷ درصد رشد داشته و تورم سالانه آن ۲۲.۵ درصد گزارش شده است. این ارقام حدود ۱۳ تا ۱۸ واحد درصد کمتر از تورم کل کشور هستند.

این داده‌ها نشان می‌دهد بازار خودرو پس از چند سال جهش قیمتی، وارد فاز افزایش ملایم‌تر قیمت‌ها شده است. کارشناسان معتقدند رکود تقاضا، سیاست‌های کنترلی دولت و کاهش قدرت خرید خانوارها مهم‌ترین دلایل این روند هستند.

هزینه‌های نگهداری خودرو در مسیر صعودی

در حالی‌که خرید خودرو با تورم کمتر از میانگین همراه بوده، هزینه‌های نگهداری آن رشد بالاتری داشته است. تورم نقطه‌به‌نقطه «استفاده از وسایل حمل‌ونقل شخصی» شامل تعمیرات و لوازم یدکی به ۳۲.۳ درصد و تورم سالانه آن به ۲۵.۵ درصد رسیده است.

به گفته کارشناسان، افزایش نرخ ارز و محدودیت واردات قطعات یدکی از دلایل اصلی این روند است. به بیان دیگر، داشتن خودرو به‌معنای مواجهه با افزایش فزاینده هزینه‌های جانبی است.

حمل‌ونقل عمومی؛ پرهزینه‌ترین گزینه خانوارها

بخش «حمل‌ونقل عمومی» بالاترین نرخ تورم را به ثبت رسانده، به گونه ای که تورم سالانه ۵۶ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه ۵۴.۷ درصد و تورم ماهانه ۲.۴ درصد بوده است.

این ارقام بیش از ۲۰ واحد درصد بالاتر از تورم کل کشور هستند و نشان می‌دهند استفاده از ناوگان عمومی که همواره گزینه‌ای ارزان‌تر برای اقشار کم‌درآمد بود، اکنون به یکی از پرهزینه‌ترین اقلام سبد مصرفی خانوارها بدل شده است.

در مجموع، تورم بخش حمل‌ونقل در مردادماه برابر با ۳۰.۷ درصد (سالانه) و ۳۴.۳ درصد (نقطه‌به‌نقطه) بوده که کمی پایین‌تر از تورم کل کشور است. اما ترکیب درونی آن نشان می‌دهد که هزینه های مربوط به خرید خودرو رشد ملایم‌تر از میانگین، نگهداری خودرو رشد نزدیک به میانگین و حمل‌ونقل عمومی رشد بسیار بالاتر از میانگین از تجربه کرده اند.

این الگو به روشنی نشان می‌دهد خانوارهای فاقد خودرو که وابسته به حمل‌ونقل عمومی هستند، بیشترین فشار تورمی را متحمل شده‌اند. در مقابل، طبقه‌ای که توان خرید خودرو را دارد، با فشار نسبی کمتری روبه‌روست.

به گزارش مهر، تورم مردادماه ۱۴۰۴ در بخش حمل‌ونقل نه‌تنها بر افزایش هزینه‌های روزمره خانوارها تأثیر گذاشته، بلکه می‌تواند شکاف طبقاتی در حوزه دسترسی به حمل‌ونقل را عمیق‌تر کند. ادامه این روند احتمالاً دولت را ناگزیر خواهد کرد که برای جلوگیری از تشدید فشار بر اقشار کم‌درآمد، سیاست‌های حمایتی ویژه در بخش حمل‌ونقل عمومی اتخاذ کند.

تسهیلات ویژه خودرو برای خانواده‌های شهدا و جانبازان

افزایش سقف تسهیلات قرض‌الحسنه خودرو به ۳۲۰ میلیون تومان ویژه خانواده‌های شهدا، جانبازان و ایثارگران، فرصتی طلایی برای بهبود رفاه این قشر و حمایت از تولیدات داخلی فراهم کرده است.

به گزارش اقتصاد ایرانی، در تصمیم اخیر هیئت عالی بانک مرکزی، میزان سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه خرید خودرو از شرکت‌های داخلی افزایش یافت. این خبر می‌تواند تغییر قابل توجهی در بازار خودرو ایجاد کند و فرصتی مناسب برای خرید خودرو به وجود آورد.

سقف تسهیلات جدید چگونه تعریف شده است؟

بر اساس مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه برای خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران، مطابق با بند «ب» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۴، به مبلغ ۳۲۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. این تغییر در راستای حمایت از اقشار هدف و انجام تعهدات قانونی طراحی شده و از طریق بانک‌های منتخب قابل اجرا خواهد بود.

تحلیلی بر اثرات افزایش سقف تسهیلات خودرو

افزایش سقف تسهیلات خرید خودرو می‌تواند تأثیرات قابل توجهی بر بازار خودرو و اقتصاد داشته باشد. به طور خاص، این افزایش ممکن است موجب رشد تقاضا برای خودروهای داخلی شود. نکته قابل توجه این است که این تسهیلات صرفاً برای خرید خودروهای تولید شرکت‌های داخلی تعریف شده است، بنابراین می‌تواند نقش مهمی در حمایت از صنعت خودرو داخلی ایفا کند.

همچنین این اقدام می‌تواند بهبود شرایط اقتصادی خانواده‌های مشمول، از جمله خانواده‌های شهدا، جانبازان و ایثارگران را تسهیل کند. با این حال، سیاست‌گذاران باید به‌طور دقیق بررسی کنند که آیا این افزایش سقف تسهیلات تأثیر منفی بر نقدینگی بانک‌ها یا تورم نخواهد داشت.

افزایش سقف تسهیلات می‌تواند فرصت مناسبی برای خرید خودرو باشد، به ویژه اگر مشمول این شرایط خاص باشید. با توجه به شرایط فعلی اقتصاد و بازار خودرو، دریافت تسهیلات با نرخ پایین می‌تواند برای بسیاری از افراد جذاب باشد. برای بهره‌مندی از این تسهیلات، پیشنهاد می‌شود مشمولین هرچه سریع‌تر اقدام به ثبت درخواست کنند و از شرایط جدید بهره‌مند شوند.

پیچ تا پیچ با خبر

قیمت نهایی خودرو در سامانه ۱۲۴ اعلام می شود

شورای رقابت اعلام کرد: در نسخه جدید دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری، قیمت نهایی خودروها رسماً در سامانه ۱۲۴ اعلام می‌شود.

به گزارش آخرین خودرو، شورای رقابت دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری را به روز رسانی کرد. البته نکته مهم اینجاست که شورای رقابت در روند اصلاح دستورالعمل تنظیم بازار خودرو چندین جلسه و مصوبه داشته است که قابلیت استناد آن صرفا پس از ابلاغ رسمی است به نحوی که در نهایت مصوبه ۷۸۴ به صورت رسمی به خودروسازان و مراجع ذیربط ابلاغ شده است.

در این به‌روزرسانی، تغییرات تنها مربوط به نحوه اجرای مفاد بوده و ماهیت اصلی دستورالعمل، از جمله فرمول قیمت‌گذاری بر مبنای قیمت تمام‌شده به علاوه سود معقول (دستورالعمل ۵۴۳)، بدون تغییر باقی مانده است.

از جمله تغییرات مهم در نسخه جدید می‌توان به حذف الزام بلوکه کردن وجه برای ثبت‌نام خودرو و همچنین توجه ویژه به شاخص رقابت پذیری اشاره کرد.

بر اساس این دستورالعمل، وزارت صمت موظف است قیمت خودروهای خارجی مشابه را بررسی کند و در صورت مغایرت قیمت‌ها با جدول مربوطه، افزایش قیمت برای خودروهای داخلی و مونتاژی مجاز نخواهد بود. مطابق این دستورالعمل خودروسازان براساس صورت‌های مالی، قیمت مورد تایید خود را به سازمان حمایت اعلام می‌کنند و سازمان حمایت به عنوان مرجع تخصصی قیمت‌گذاری، ظرف یک ماه قیمت را محاسبه و در سامانه ۱۲۴ اطلاع‌رسانی می‌کند.

فرمان انتخاب

جک J4 یا فیدلیتی پرایم؟

بازار خودروهای چینی در ایران این روزها پر از تنوع است؛ از سدان‌های اقتصادی گرفته تا کراس اوورهای خانوادگی. اما وقتی پای انتخاب بین جک J4 و فیدلیتی پرایم وسط می‌آید، خریداران با دو دنیای متفاوت روبه‌رو می‌شوند؛ یکی گزینه‌ای جمع‌وجور و کم‌مصرف، دیگری خودرویی جادار و پرآپشن.

به گزارش عصر اقتصاد، جک J4 به عنوان یک سدان اقتصادی چینی شناخته می‌شود که در بازار ایران با قیمتی رقابتی عرضه شده است. این خودرو بیشتر برای کسانی طراحی شده که به دنبال یک وسیله نقلیه شهری، کم‌مصرف و قابل اعتماد هستند. موتور ۱.۵ لیتری با قدرت متوسط، مصرف سوخت بهینه و هزینه نگهداری پایین، از ویژگی‌های مثبت این خودرو محسوب می‌شود. طراحی آن ساده و امکانات رفاهی‌اش محدود اما کارآمد است؛ چیزی که مشتریان اقتصادی را راضی نگه می‌دارد.

در مقابل، فیدلیتی پرایم محصولی کاملاً متفاوت است. این کراس‌اوور خانوادگی با موتور توربوشارژ قوی‌تر، فضای داخلی جادار و امکانات رفاهی متنوع مثل نمایشگر بزرگ، دوربین ۳۶۰ درجه، سیستم کنترل پایداری و صندلی‌های راحت، بیشتر مناسب خانواده‌هایی است که سفرهای بین شهری و استفاده لوکس‌تری از خودرو دارند. ظاهر مدرن و امکانات پیشرفته، فیدلیتی را در ردیف خودروهای نیمه‌لوکس بازار ایران قرار داده است.

در واقع اگر خریدار به دنبال یک خودرو اقتصادی برای ترددهای روزمره و مصرف سوخت پایین باشد، جک J4 انتخابی منطقی است. اما اگر نیاز به خودرویی خانوادگی، جادار و پرآپشن وجود داشته باشد، فیدلیتی پرایم می‌تواند گزینه‌ای جذاب‌تر باشد، هرچند با هزینه خرید و نگهداری بالاتر همراه است.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری اهواز

شهرداری اهواز در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد/ ریال	مبلغ تضمین ۵٪ شرکت در مناقصه	حداقل رتبه موردنیاز
۱	احداث دیوارنگار فلکه شهدا در حوزه خدماتی منطقه یک شهرداری	۶۰/۹۹۹/۶۵۹/۵۱۲ ریال	۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	رتبه ۵ ابنیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی

از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۱۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

- در شرایط یکسان اولویت با پیمانکاران بومی می باشد.
- آخرین مهلت قبول پیشنهادهای مناقصه گران از آخرین روز دریافت اسناد به مدت ۱۰ روز کاری در سامانه ستاد است. آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت (۱۹) می باشد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات فیزیکی تا قبل از پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ به اداره قراردادهای مستقر در ساختمان شماره ۳ شهرداری می باشد.
- لازم به ذکر است مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت می بایست از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir به آدرس مذکور صورت پذیرد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می باشد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد.
- مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه می باشد که می بایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود:

الف - فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی به نام شهرداری اهواز

ب - به صورت ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری اهواز و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.

تبصره: محل اعتبارات این مناقصه از بودجه جاری شهرداری (منابع داخلی) می باشد.

- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- *- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ساعت ۹ صبح در محل ساختمان شماره ۳ شهرداری (اداره قراردادها) می باشد.

نتیجه کمیسیون مطابق آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها) اعلام خواهد شد.

_ به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها)، میزان تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۵ ٪ مبلغ قرارداد می باشد.

- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها)

_ به برنده مناقصه پیش پرداخت داده نخواهد شد.

- کلیه شرکتهای محروم از اجرای کار، حق شرکت در این مناقصه را ندارند.

_ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

شناسه آگهی: ۱۹۹۷۵۸۶

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اهواز

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۱۱۵/د مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ موضوع ابلاغ بند ۱۳ صورتجلسه شماره ۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شورای اسلامی شهر اندیشه، اجرای عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران فعال واجد شرایط حداقل (دارای رتبه ۴ راه و ترابری) واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: اجرای پروژه روکش آسفالت معابر اصلی و فرعی فاز ۴ و ۵ شهر اندیشه با اعتبار ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده.

شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

عملیات تخریب، عملیات خاکی بادست، عملیات خاکی باماشین، بتن درجا، عملیات بنایی باسنگ، زیر اساس و اساس، حمل و نقل، آسفالت و سایر عملیات اجرایی نسبت به فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴ و مطابق دستور کارهای ابلاغی، با احتساب ضرایب طبق «برآورد و شرایط عمومی و خصوصی پیوست»، تجهیز کارگاه مقطوع (ضریب دیگری به آن تعلق نمی گیرد) فاقد مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت قیمت ارز و افزایش قیمت می باشد.

تبصره ۱: این پیکمن فاقد پیش پرداخت، تعدیل، تعلیق و هزینه تسریع می باشد.

۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که میبایست به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل به شهرداری تسلیم گردد.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه بلوار آزادی به نام شهرداری اندیشه.

ب) ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه.

تضمین فوق میبایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار ۳ ماهه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

توجه: به پیشنهادهایی که تضمین شرکت در مناقصه آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:

از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:

متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تذکر: صرفا اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌ها (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها:

پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می باشد.

۷- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

بهروز کاویانی شهردار شهر اندیشه

عصر اقتصاد

.دوشنبه۱۷ شهریور ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره۵۷۲۶.

گزارش های استانی

نبض استان ها

گازرسانی به ۷۱ روستا و ۳۷۹ واحد صنعتی در کرمانشاه طی یک سال اخیر

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه از گازرسانی به ۷۱ روستا و ۳۷۹ واحد صنعتی و تولیدی در استان طی یک سال اخیر خبر داد و این اقدام را گامی مهم در مسیر توسعه عدالت انرژی و ارتقای سطح رفاه عمومی مردم استان دانست.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ناصر حسینی، گفت: این شرکت در دولت چهاردهم حداکثر تلاش خود را برای توسعه شبکه گازرسانی به‌کار گرفته و گام‌های مهمی در راستای بهره‌مندی عادلانه همه مردم استان از نعمت گاز برداشته است.

تخصیص ۲۱۰۰ میلیارد تومان برای آماده‌سازی پروژه‌های مسکن در بوشهر

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر اصغر کشوریان از تخصیص ۲۱۰۰ میلیارد تومان برای آماده‌سازی اراضی ساخت نهضت ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: تنها در شش ماهه نخست امسال افزون بر ۹۳۰ میلیارد تومان آن هزینه شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن فارس:

اقدامات لازم برای پیشبرد نهضت ملی مسکن انجام شود

در سایت روزنامه بخوانید:

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان فارس سید علیرضا حمیدی با تأکید بر ضرورت رعایت قوانین در اجرای نهضت ملی مسکن، خواستار اجرای شیوه‌های قانونی در واگذاری مسکن و اراضی و اطلاع‌رسانی شفاف به مردم شد.

شرکت‌های تعاونی استان مرکزی ۲۹ میلیون دلار صادرات انجام دادند

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی گفت: شرکت‌های تعاونی این استان در یک سال گذشته بیش از ۲۹ میلیون دلار صادرات به نقاط مختلف جهان داشته‌اند.

مختار احمدی در نشست خبری با اصحاب رسانه استان مرکزی در اراک، افزود: این میزان صادرات از طریق ۱۴ تعاونی صادرات محور استان مرکزی صورت گرفته است.

وی بیان کرد: ۱۸۰ نفر در حوزه تعاون این استان، بازرگان وجود دارد که در حوزه صادرات و واردات فعالیت دارند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: در هفته تعاون امسال برنامه‌های مختلفی برگزار شده که بیستمین جشنواره تعاونی‌های برتر، یکی از مهمترین آنها است که ۱۸ شهریورماه در سالن پروین اعتصامی هتل امیرکبیر اراک برگزار می‌شود.

احمدی اظهار کرد: ۹ شرکت تعاونی استان مرکزی در این جشنواره موفق به اخذ رتبه در حوزه دانش بنیان، خدمات، کشاورزی، صنعت، اعتبار مسکن، مصرف، بانوان و صنایع دستی شده‌اند.

وی بیان کرد: ۲ هزار و ۴۱ شرکت تعاونی فعال با عضویت ۹۲۵ هزار و ۵۷۹ نفر در استان مرکزی فعالیت دارند که زمینه اشتغال ۱۹ هزار و ۷۳۰ نفر را فراهم کرده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی افزود: ۴۶ درصد فعالیت شرکت‌های تعاونی این استان در بخش صنعت، ۱۳ درصد کشاورزی و ۴۱ درصد در خدمات است.

احمدی با بیان اینکه اقتصاد کشور بر پایه بخش خصوصی، دولتی و تعاونی است، گفت: استان مرکزی در هفته تعاون، ۹ طرح تعاونی با عضویت یک‌هزار و ۶۸۵ نفر، اشتغالزایی ۴۷۰ نفر و سرمایه‌گذاری ۱۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال افتتاح شد.

وی اظهار کرد: احیای تعاونی‌های راکد یکی از برنامه‌های اولویت‌دار است که طی یک سال گذشته و از هفته تعاون سال ۱۴۰۳ تاکنون، ۲۰ تعاونی راکد در استان مرکزی فعال شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: بیشترین تعداد شرکت‌های تعاونی استان مرکزی به ترتیب ۶۶۶ شرکت در اراک، ۳۵۰ شرکت در ساوه و ۲۹۲ شرکت در محلات است.

احمدی عنوان کرد: در یک سال گذشته، ۴۶ شرکت تعاونی جدید در استان مرکزی تشکیل شده که زمینه اشتغال یک‌هزار و ۵۲ نفر را فراهم کرده است.

وی گفت: آموزش ۱۷ هزار و ۷۳۸ نفر ساعت به تعاونی‌ها، ایجاد ۲ مگاوات برق خورشیدی توسط سه شرکت تعاونی در شهرستان‌های کمیجان، محلات و خمین و پرداخت سه هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل ردیف‌های اعتباری و ۱۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال از منابع داخلی به شرکت‌های تعاونی استان مرکزی، از دیگر اقدامات صورت گرفته در یک سال گذشته است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اضافه کرد: این اداره‌کل در راستای اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل، ۲۹ برنامه در سال جاری دارد که ۱۰ برنامه آن تاکنون محقق شده است.

احمدی با بیان اینکه، ۳۵۶ تشکل کارگری و کارفرمایی در استان مرکزی فعالیت دارند، گفت: در جنگ ۱۲ روزه در حوزه روابط کار اقدامات زیادی از جمله طرح ضربتی رسیدگی به پرونده‌های کارگری با رسیدگی به ۷۵۰ پرونده، بازرسی کار از ۱۲۸ کارگاه و تشکیل پنج کمیسیون کارگری، از جمله اقدامات است.

وی تصریح کرد: در حوزه بازرسی کار نیز در پنج ماه نخست امسال، یک‌هزار و ۶۱۰ بازرسی کار توسط ۲۰ بازرس صورت گرفت و ۲ هزار و ۱۵۰ مشاغل سخت و زیان‌آور بررسی شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: سال گذشته ۱۶ هزار و ۹۹۸ اشتغال بر اساس ثبت در سامانه رصد در این استان ایجاد شد که فراتر از برنامه هدفگذاری بود.

احمدی گفت: سه هزار و ۶۹۰ کارجو در سامانه کارجویان استان مرکزی ثبت‌نام کرده‌اند که ۸۷۴ نفر تاکنون به کار گرفته شده‌اند.

وی با بیان اینکه اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه اتباع خارجی هم فعالیت دارد، افزود: ۲۹۰ پروانه کار برای اتباع خارجی مجاز در سال جاری صادر و ۸۶ پروانه هم تمدید شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اضافه کرد: ۴۱۲ اتباع غیرمجاز و ۱۲۳ کارفرمای متخلف که این افراد را به کار گرفته بودند، نیز توسط بازرسین کار استان شناسایی شده است.

احمدی بیان کرد: ۵۰۸ مجوز مشاغل خانگی از ابتدای امسال تاکنون در استان مرکزی صادر شده است.

دبیر هیات‌مدیره اتاق تعاون استان مرکزی هم در این نشست گفت: ۹۰ تا ۹۵ درصد آرای صادره در این اتاق طی یک سال گذشته اجرایی شده است.

احمد زمانی افزود: بیش از ۶۰ درصد اختلافات حوزه تعاون قبل از داوری و رسیدن به محاکم قضایی حل و فصل می‌شود که نقش موثری در کاهش هزینه تعاونی‌ها دارد.

وی بیان کرد: داوران مرکز داوری از بهترین قضات و وکلا هستند و صدور کارت بازرگانی از دیگر وظایف اتاق است.

مدیر امور شعب بانک توسعه تعاون استان مرکزی نیز گفت: ۱۴ شعبه این بانک در ۱۰ شهرستان فعال است که چهار شعبه در اراک، ۲ شعبه در ساوه و مابقی در سایر شهرستان‌هاست.

محمد مصلح‌آبادی افزود. ۲۰ دستگاه خودپرداز و سه هزار و ۴۰۰ دستگاه پوز بانک توسعه تعاون در استان مرکزی فعال است.

وی با بیان اینکه، بانک توسعه تعاون، تنها بانک اختصاصی این بخش است، افزود: در یک سال گذشته، ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات از منابع داخلی، تکالیف دولتی، منابع تبصره‌ای و صندوق توسعه‌ای، یک‌هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال از محل تبصره ۱۸ و ۶۰۰ میلیارد ریال از محل صندوق توسعه و خط ویژه پرداخت کرده است.

مدیر امور شعب بانک توسعه تعاون استان مرکزی ادامه داد: در این مدت سهم این بانک در پرداخت تسهیلات ازدواج ۳۰۰ میلیارد ریال بود که ۱۰۰ درصد پرداخت شد و سهم وام فرزندآوری هم ۱۰۰ درصد پرداخت شده است.

مصلح‌آبادی اظهار کرد: تسهیلات اشتغالزایی نیز در پنج شاخه پرداخت شده است.

> در هفته تعاون امسال برنامه‌های مختلفی برگزار شده که بیستمین جشنواره تعاونی‌های برتر، یکی از مهمترین آنها است که ۱۸ شهریورماه در سالن پروین اعتصامی هتل امیرکبیر اراک برگزار می‌شود

منطقه آزاد

امضای تفاهم‌نامه همکاری بین دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و سازمان سرمایه‌گذاری خارجی

تفاهم‌نامه همکاری بین دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران با هدف هم‌افزایی در بخش جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به امضا رسید.

رضا مسرور در این آیین با تاکید بر اینکه ماموریت‌های دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و سازمان سرمایه‌گذاری مکمل یکدیگر هستند، گفت: این همکاری برای ما بسیار بااهمیت است. حضور دکتر حیدری با دانش و تجربه ارزشمند در حوزه سرمایه‌گذاری می‌تواند زمینه‌ساز حل بخشی از مشکلات موجود و ایجاد مشوق‌های مؤثر برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد باشد.

مسرور با اشاره به شرایط جهانی سرمایه‌گذاری افزود: بسیاری از کشورها از جمله چین، استرالیا و کانادا با خالص سرمایه‌گذاری منفی روبه‌رو هستند و خروج سرمایه از ورود آن پیشی گرفته است. این واقعیت اهمیت دوچندان جذب سرمایه‌گذاری خارجی را نشان می‌دهد که وابسته به جذابیت‌های ایجادشده برای سرمایه‌گذاران و مدل‌های کسب‌وکار کشورهااست.

سند تحول مناطق آزاد؛ نقشه راه جدید

وی با بیان اینکه در سند تحول مناطق آزاد مشوق‌های جدیدی برای سرمایه‌گذاران طراحی شده است، اظهار داشت: هرچند هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده‌ایم، اما با الگوگیری از مناطق آزاد موفق جهان، بسته‌های تشویقی ویژه‌ای طراحی شده است که می‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را جذب کند. این موضوع مورد توجه ویژه وزیر محترم اقتصاد نیز قرار دارد و امیدواریم با اجرای این سند و همکاری سازمان سرمایه‌گذاری، بخشی از سرمایه‌گذاری‌های خارجی به مناطق آزاد کشور هدایت شود.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افزود: تجربه جهانی نشان می‌دهد توسعه اقتصادی بسیاری از کشورها از دل مناطق آزاد آغاز شده است و در ایران نیز با تقویت مشوق‌ها و جذابیت‌ها، می‌توان شاهد افزایش چشمگیر سرمایه‌گذاری خارجی بود.

حل مشکلات اقتصادی بدون سرمایه‌گذاری ممکن نیست

معاون وزیر اقتصاد و سرپرست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، نیز در این آیین بر ضرورت توجه جدی به سرمایه‌گذاری تاکید کرد و گفت: دورانی که در آن قرار داریم، دوران کمبود سرمایه‌گذاری است و بسیاری از ناترازی‌های اقتصادی کشور ریشه در این موضوع دارد. سال‌هاست که میزان سرمایه‌گذاری از استهلاک کمتر است و کشور نه‌تنها زیرساخت جدید ایجاد نمی‌کند، بلکه دارایی‌های موجود نیز در حال مستهلک شدن است.

مفقودی

سندمالکیت،سندکمپانی،برگه‌مالیات‌نقل‌وانتقال‌وبرگه‌خلافی‌به‌نام‌خانم‌سونابهزادپوروسندوکالت‌کاری‌به‌نام‌آقای‌امیرمحمدطهماسبی وسیله‌نقلیه‌موتورسیکلت‌انژکتوری‌سیستم‌گالکسی‌تیپ**NH180**مدل۱۳۹۹ رنگ‌سفیدبه‌شماره‌موتور **0183N15000921** و شماره‌تنه**N15LPGJPJL1J10105** باشماره‌پلاک‌ایران۱۴۳ – ۱۶۴۴۱ مفقودگردیده‌و از درجه‌اعتبار ساقط‌می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۹۹ اصلی

خانم‌عادله‌خرمی‌سرشت‌باکدملی۰۰۵۴۲۷۳۳۶۶ اصالتاًوخانم‌لیلاخرمی‌باکدملی۰۰۵۴۲۷۳۳۶۶ (اصالتاًازطرف‌خودووکالتاًازطرف‌سایرمالکین مشاعی‌ووراث‌مرحوم‌حسین‌علی‌خرمی‌سرشت‌باستنادوکالت‌نامه‌های‌صادره‌ازدفترحفاظت‌منافع‌جمهوری‌اسلامی‌ایران‌درواشنگتن‌باکدرهگیری **VBC4UXNULH4S** تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ و **WEPAX32JPV5J** تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ که اصالت آنها از طریق سامانه میخک تائید شده است و نیز وکالت نامه های ۵۷۸۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ دفتر اسناد رسمی ۳۷۳ تهران و ۲۱۸۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ و ۲۱۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۵۷ تهران و ۳۷۵۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی ۴۸۱ تهران) ضمن تسلیم چهارده برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه های یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۲۱۵۰۰۰۱۷۱ بارمز تصدیق ۷۷۸۹۳۸و۱۴۰۴۰۲۱۵۱۲۱۵۰۰۰۱۷۰ با رمز تصدیق ۳۴۹۱۲۲ و۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۰ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۱ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۲و۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۳ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۴ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۵ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۶ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۷ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۸ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۰۳۲۰۰۰۲۹۷۹ و با رموز تصدیق ۲۸۵۵۰۸ و ۷۰۱۵۳۲۵ و ۶۷۴۹۵۹ و ۲۰۴۷۷۷ و ۷۵۵۶۹۰ و ۳۲۵۸۷۳ و ۴۰۶۶۰۴ و ۸۷۶۸۷۸ و ۳۶۶۲۳۹ و ۷۹۶۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مدعی فقدان اسناد مالکیت خود بعلت جابجایی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد اسناد مالکیت مشاعی هفت سهم مشاع از نود و دو سهم مشاع ششدانگ یک قطعه زمین توتستان مشجر طلق به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۳۹۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت(۴۵۱۰/۰۶) چهار هزار و پانصد و ده متر و شش صدم متر مربع انتقالی از شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری منطقه هجده تهران به شرح ذیل ثبت و صادر و تسلیم گردیده است : ۱ – مالکیت حسینعلی خرمی سرشت فرزند نادعلی شماره شناسنامه ۳۰۲ تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۴۷ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۵۵۷۱ سری سال که در صفحه ۳۷۲ دفتر املاک جلد ۲۷۹ ذیل شماره ۶۵۱۵۵ ثبت گردیده است. ۲ – مالکیت شکوفه امیدی فرزند علی حیدر شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۳ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۴۶۳۷ سری سال که در صفحه ۲۷۱ دفتر املاک جلد ۲۸۱ ذیل شماره ۶۵۴۶۷ ثبت گردیده است.۳– مالکیت رضوان خرمی سرشت فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۴۵ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۶۷۳۴ سری – سال – – که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۲۷۲ ثبت گردیده است. ۴– مالکیت الهه خرمی سرشت فرزند حسینعلی شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۸ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۴۶۳۶ سری سال که در صفحه ۲۶۸ دفتر املاک جلد ۲۸۱ ذیل شماره ۶۵۴۶۶ ثبت گردیده است ۵– مالکیت الهام خرمی سرشت فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۶۹۹۷ تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۲ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۴۱۶۲ سری سال که در صفحه ۳۶۵ دفتر املاک جلد ۲۶۸ ذیل شماره ۶۵۴۶۷ ثبت گردیده است۶– مالکیت زهرا خرمی سرشت فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۲۹ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۹۸۰۷ سری – سال – که در صفحه ۳۱۷ دفتر املاک جلد ۲۹۶ ذیل شماره ۶۷۹۹۲ ثبت گردیده است ۷– مالکیت عادله خرمی سرشت فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۱ از کل سهم ۹۲ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نود و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۴۴ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۵۵۷۲ سری – سال – که در صفحه۳۷۵ دفتر املاک جلد ۲۷۹ ذیل شماره ۶۵۱۵۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبردگان و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد۱۰ (شناسه آگهی۱۹۹۵۶۳۷)

۱۳۶۰۹ /م الف محمدعلی ابراهیمی– سرپرست واحدثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سپیده محسنی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۴۰۶۰۰۰۰۳۰ با رمز تصدیق ۷۲۵۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۶۱ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۵۰۱ فرعیاز ۳۷۴۵ اصلی (سند بشماره چاپی ۰۱۶۳۶۴) ، مفروز و مجزا شده از ۶۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۴۰.۴۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۱۵.۴۰ متر مربع آن بصورت بالکن است به حدود شمالا ۵/۷۰ متر دیوار بفضای خیابان شرقا اول بطول ۵.۳۰ متر دیواریست به راه پله مشترک دوم که شمالیست بطول ۱.۳۰ متر درب و دیوار به راه پله مزبور سوم بطول ۱۶.۴۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان قسمت شرقی همین طبقه جنوبا بطول ۷ متر پنجره و دیوار بفضای حیاط اشتراکی غربا اول ۹.۵۰ متر دیوار به پلاک جز ۳۷۴۵ دوم که شمالیست بطول ۱/۸۰ متر و سوم بطول ۱/۷۵ متر چهارم که جنوبیست بطول ۱/۸۰ متر هر سه قسمت اخیر پنجره و دیوار بفضای نورگیر اشتراکی پنجم بطول ۱۰.۳۵ متر دیوار به دیوار جز پلاک ۳۷۴۵ بنام سپیده محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۷۵۰۰۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۷۳.۰۳.۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۵۰۰۵۴۰ با جز سهم ۵۴ از کل سهم ۱۰۸ بعنوان مالک پنجاه و چهار سهم مشاع از صد و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۷۸۹ تاریخ ۱۴۰۲.۰۸.۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۳۲۷۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۴۳۸۵ ثبت گردیده است

سپیده محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۷۵۰۰۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۷۳.۰۳.۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۵۰۰۵۴۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۴۸۶ تاریخ ۱۳۹۷.۰۸.۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۶۳۶۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۴۴۹۹ ثبت گردیده است برهن و بازداشت ندارد به علت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰.۱۱.۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی۱۹۹۵۶۴۵)۶

۱۳۶۱۲ /م الف سارا صالحی – رییس واحد ثبتی حوزه ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

۱/۰۶۶۱ سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۲۲۱ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۹۵ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۱.۲ متر مربع بنام ناصر / حیدری نیگجه دارای شماره ملی ۰۴۵۲۲۵۸۰۲۲ با جز سهم ۰.۱۳۳۴ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک یکهزار و سیصد و سی و چهار ده هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متن سهم ۲ سهم از ۱۰ سهم از ششدانگ باستثنائ ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۵.۰۳.۰۸ ثبت گردیده است.

مالکیت مهسا / حیدری نیگجه فرزند عادل شماره شناسنامه ۰۰۱۵۹۷۹۵۷۱ تاریخ تولد ۱۳۷۲.۰۳.۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۵۹۷۹۵۷۱ با جز سهم ۰.۰۶۶۷ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان باستثنائ بها ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت دادنامه ۹۷۰۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۷.۰۶.۲۴ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه / حیدری نیگجه دارای شماره ملی ۰۴۵۲۳۵۰۱۴۱ با جز سهم ۰.۳۳۳ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک سیصد و سی و سه هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱ سهم از ۱۰ سهم از ششدانگ باستثنائ ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۵.۰۳.۰۸ ثبت گردیده است.

مالکیت نادر / حیدری نیگجه دارای شماره ملی ۰۰۳۵۹۳۶۲۹۰ با جز سهم ۰.۱۳۳۳ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک یک هزار و سیصد و سی و سه ده هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متن سهم ۲ سهم از ۱۰ سهم از ششدانگ باستثنائ ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۵.۰۳.۰۸ ثبت گردیده است

مالکیت یاس / حیدری نیگجه دارای شماره ملی ۰۰۷۸۵۵۸۳۰۱ با جز سهم ۰.۳۳۳ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک سیصد و سی و سه هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱ سهم از ۱۰ سهم از ششدانگ باستثنائ ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۵.۰۳.۰۸ ثبت گردیده است.

مالکیت پریسا / حیدری نیگجه فرزند عادل شماره شناسنامه ۰۰۱۸۲۷۶۰۵۹ تاریخ تولد ۱۳۷۴.۰۵.۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۲۷۶۰۵۹ با جز سهم ۰.۰۶۶۷ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان باستثنائ بها ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت دادنامه ۹۷۰۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۷.۰۶.۲۴ ثبت گردیده است.

آقای مرتضی فاتحی وکیل یاس و ناصر و مهسا و نادر و فاطمه و پریسا همگی حیدری نیگجه به موجب وکالتنامه ۲۷۵۸۹ –۱۴۰۲/۰۵/۰۵ دفتر ۸۷۰ تهران و با ارائه دوازده برگ استشهاد شهود به شماره ۱۴۰۲.۰۱.۲۶ – ۱۰۷۶۱ –۱۰۷۶۵–۱۰۷۶۴–۱۰۷۶۷–۱۰۷۶۶ – ۱۰۷۶۲ دفتر ۱۱۱۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۱.۰۶۶۱ سهم از ده سهم ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲.۹.۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . ۶(شناسه آگهی۱۹۹۵۶۴۳)

۱۳۶۱۱ /م الف سید مهرداد صفایی–رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

دوشنبه۱۷ شهریور ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره۵۷۲۶.

یادداشت

رانت؛ سرطان بودجه ایران

حیدر مستخدمین حسینی
استاددانشگاه

در سایت روزنامه بخوانید:

رانت در اقتصاد ایران، نه یک عارضه گذرا که نتیجه یک بیماری مزمن و نهادینه است؛ ویروسی که از دل قدرت، نفت و بی‌پاسخگویی تغذیه می‌کند و هر دولتی را که بر مسند می‌نشیند، به جای درمان، به میزبان تازه بدل می‌سازد. این ساختار معیوب مانند سرطانی هوشمند، ریشه در بودجه سالانه و انحصار منابع دارد و هر سال از طریق تخصیص‌های غیرمولد، به بافت اقتصاد و اجتماع نفوذ بیشتری می‌کند. سرچشمه اصلی این معضل، انحصار درآمدهای نفتی و چگونگی توزیع آن است. ثروتی که می‌توانست موتور رشد و زیرساخت‌سازی باشد، به جیب و حساب نهادهای پرهزینه و غیرمولد ریخته می‌شود، آن هم بدون بازده قابل اندازه‌گیری برای عموم مردم.

اقتصاددان‌ها تعریفی ساده دارد: رانت یعنی درآمد بدون کار و تولید. وقتی نفت، این منبع سهل‌الوصول، یکجا در اختیار دولت قرار می‌گیرد، نتیجه‌اش بودجه‌ای است که به جای شفافیت و اولویت‌بندی توسعه‌ای، ابزار قدرت‌سازی و امتیازدهی سیاسی می‌شود. رابطه رانت و فساد، رابطه علت و معلول است؛ هرجا رانت غلیظ‌تر، فساد هم بی‌پرواتر. از انحلال سازمان برنامه و بودجه در دولت احمدی‌نژاد تا استمرار رویکرد انحصاری دولت رئیسی، مسیر یکسان است: کوچک کردن دایره نظارت و بزرگ کردن حلقه بهره‌مندان. حذف نهادهای نظارتی، یعنی دورریز آخرین سدهای قانونی در برابر رانت.

شمایل این ساختار در حوزه‌های گوناگون قابل رویت است. در بانک‌ها، نرخ سود سپرده عمداً پایین‌تر از نرخ تورم تعیین می‌شود تا رانت وام ارزان به دست گروه‌های خاص برسد. در صنعت و تجارت، مجوزها با «امضای طلایی» امضا می‌شوند؛ فرآیندی که ظاهر قانونی دارد ولی عملاً به رانت‌خواری ختم می‌شود. بخش بزرگی از بودجه، سهم نهادهایی است که خروجی اقتصادی شفاف ندارند، اما نفوذ سیاسی و ایدئولوژیک‌شان مانع هرگونه اصلاح می‌شود. در سایه تحریم‌ها، عده‌ای با عنوان «دور زدن محدودیت‌ها» قراردادهای هنگفت می‌برند که مسیر و جزئیات آن زیر پرده ابهام است. حتی فرهنگ و هنر نیز مصون نمانده: فیلمسازان مستقل پشت درهای بسته مجوز سال‌ها معطل می‌مانند، در حالی که آثار بی‌محتوا ولی همسو با ذائقه قدرت، بدون مانع وارد بازار می‌شوند.

الیگارشی رانتی بدون حمایت مستقیم یا غیرمستقیم قوای سه‌گانه پابرجا نمی‌ماند. قوه مجریه، با کنترل بودجه، بزرگ‌ترین توزیع‌کننده رانت است. قوه مقننه، با تصویب قوانین مبهم یا معافیت‌های تبعیض‌آمیز، کانال‌های تازه‌ای برای عبور از قانون فراهم می‌کند. قوه قضاییه، با برخوردهای گزینشی و نیم‌بند، احساس مصونیت را در میان رانت‌خواران تقویت می‌کند. تجربه یک قرن اخیر، از کشف نفت تا امروز، نشان می‌دهد که هیچ دولتی داوطلبانه این انحصار را واگذار نکرده، بلکه هرکدام با تحکیم آن، بخش خصوصی واقعی را بیشتر به حاشیه رانده‌اند.

رانت نه‌فقط موتور شکاف طبقاتی، بلکه عامل فرسایش اجتماعی است. فاصله میان دولت و جامعه مدنی عمیق‌تر شده؛ بخش وسیعی از مردم در تأمین حداقل‌های زندگی ناکام‌اند، در حالی که گروهی کوچک اما متصل به منابع قدرت، ثروت‌های نجومی انباشته‌اند. بی‌اعتمادی به سیاست و حاکمیت در چنین بستری رشد می‌کند و انسجام اجتماعی را تهدید می‌کند. از منظر اقتصاد کلان، رانت سرمایه را از تولید به سمت فعالیت‌های غیرمولد می‌کشاند، فرار سرمایه و مهاجرت نخبگان را تشدید می‌کند، و منابع کمیاب ملی را در پروژه‌های بی‌ثمر دفن می‌کند. وابستگی مزمن به درآمد نفتی، اقتصاد را آسیب‌پذیرتر از هر زمان در برابر شوک‌های خارجی کرده است.

چرخه تخصیص رانت نیز خود یک زمین بازی چندلایه است: دولت منابع نفتی را تجمیع می‌کند، نهادهای وابسته سهم خود را پیشاپیش تضمین کرده‌اند، و مابقی در فرآیند بودجه‌ریزی به سمت برنامه‌های به‌ظاهر توسعه‌ای اما در عمل سیاسی هدایت می‌شود. پروژه‌ها با اهداف بلندپروازانه آغاز و با هزینه‌های چندبرابر و خروجی‌های حداقلی پایان می‌پذیرند. این چرخه، که در نبود شفافیت و پاسخ‌گویی تکرار می‌شود، اقتصاد را در وضعیت «سرمایه‌گذاری بدون بازده» حبس کرده است.

نگاهی به نمونه‌های خارجی نیز درس‌آموز است. کشورهای نفتی که از این دام گریخته‌اند، مثل نروژ، صندوق‌های مستقل و شفاف ایجاد کرده‌اند و اجازه استفاده شخصی یا مقطعی از منابع را نمی‌دهند. در مقابل، نمونه‌های ناکام، همانند برخی کشورهای آفریقایی، تصویری آینه‌ای از وضعیت ایران دارند؛ ثروت زیرزمین، فقر روی زمین.

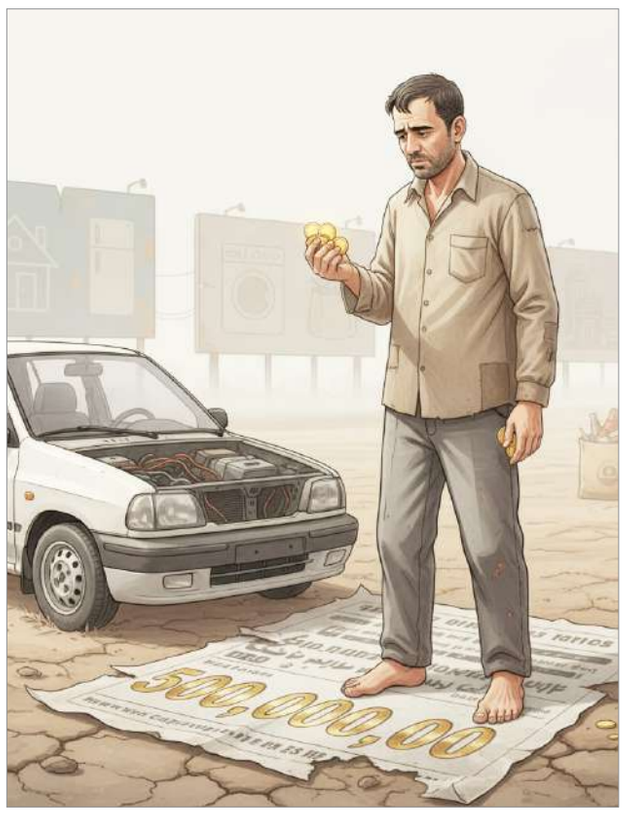
راهکارها روشن اما پرهزینه است: آغاز اصلاح از بودجه، ثبت شفاف تمام درآمدهای نفتی، اخذ مالیات مؤثر از نهادهای اقتصادی بزرگ و معافیت‌دار، بازگرداندن نهادهای تخصصی برنامه‌ریزی مستقل و تقویت نظارت جامعه مدنی و رسانه‌ها بر تخصیص منابع. بدون این اقدامات، هر شعار ضدرانت صرفاً سر و صدایی برای رقابت قدرت است، نه درمان بیماری.

رانت در ایران محصول یک اقتصاد نفتی انحصارگرا و شبکه‌ای از نهادهای مصرف‌کننده منابع عمومی است که به‌جای پاسخ‌گویی، از بودجه به‌عنوان بیمه عمر خود استفاده می‌کنند. درمان آن، تغییر دولت نیست؛ تغییر قواعد بازی است. تأخیر در این تغییر، نه‌تنها ضربه اقتصادی، که هزینه‌های جبران‌ناپذیر اجتماعی و فرهنگی بر پیکره کشور تحمیل می‌کند.

کاهش ارزش وام قرض الحسنه از ۲۸ سکه به ۶ سکه به رغم افزایش سقف

۵۰۰ میلیون روی کاغذ، ۶ سکه در واقعیت!

مریم غدیرپور



ده سال پیش، سقف وام خرد بانک‌ها ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان بود؛ پولی که آن روزها برای پراید صفر یا جهیزیه کامل یک خانواده کافی بود. با تورم رسمی و غیررسمی، همان رقم معادل امروز بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان قدرت خرید داشت. حالا با مصوبه تازه، وام خرد به بازه ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان رسیده؛ روی کاغذ یعنی «بیست برابر شدن»، اما در میدان واقعیت، یعنی حتی یک آپارتمان ۵۰ متری در شهر کوچک هم از دسترس خارج است.

قیمت مسکن، خودرو و کالاهای اساسی در این ده سال چند ده برابر شده، پس این ارقام تورمی در وام‌ها فقط دنبال قیمت‌ها می‌دوند و نفس‌نفس می‌زنند. نرخ سود ۱۸ تا ۲۳ درصد، وثایق سنگین و اقساط چند میلیونی، هم وام را از دسترس دهک‌های پایین بیرون می‌برد و هم چرخ بدهکارسازی مردم را تندتر می‌چرخاند.

این «افزایش سقف» بیش از هر چیز شبیه یک عدد پرزرق‌وبرق در بخشنامه‌هاست که قدرت خرید واقعی را ترمیم نمی‌کند؛ تورم در خط پایان ایستاده و همیشه اول به مقصد می‌رسد، و سیاست‌گذار بانکی همچنان از آخرِ صف برایش دست تکان می‌دهد.

عصر اقتصاد در رابطه با تاثیر افزایش سقف وام بر اقتصاد و همچنین قدرت خرید خانار ایرانی با آلبرت بغزیان ،اقتصاددان و استاددانشگاه مصاحبه کوتاهی انجام داده که ماحصل آن در ذیل مطلب امده است.

قدرت خرید فقط بزک شده

آلبرت بغزیان، اقتصاددان، درباره افزایش سقف تسهیلات خرد به ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان می‌گوید: این تصمیم در ظاهر می‌تواند قدرت خرید را تقویت کند، اما در اقتصادی با تورم مزمن، اثر آن کوتاه‌مدت و محدود است. اگر این وام‌ها بدون رشد تولید و مهار تورم اعطا شوند، فقط به افزایش نقدینگی و فشار قیمتی دامن می‌زنند. تجربه نشان داده وامی که دیر پرداخت شود یا با بروکراسی پیچیده همراه باشد، پیش از رسیدن به دست مردم، بخش مهمی از ارزش واقعی‌اش را از دست داده است. از سوی دیگر، نرخ‌های سود بالا باعث می‌شود بخشی از جامعه حتی توان بازپرداخت اقساط را نداشته باشد و این، تقاضای مؤثر را کمتر می‌کند. بنابراین، برای اثرگذاری واقعی، افزایش سقف تسهیلات باید همزمان با کاهش تورم، تسهیل وثایق و نظارت دقیق بر مصرف منابع انجام شود؛ وگرنه فقط به چرخه وام‌گیری و بدهکار سازی مردم سرعت می‌بخشد.

وام سالها عقب‌تر از تورم

این اقتصاددان، معتقد است سقف ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی وام خرد، در جهنم تورمی ایران، بیشتر یک شوخی تلخ است تا ابزار حمایت.زیرا وقتی قیمت‌ها هر ماه می‌تازند، عدد وام هرچقدر هم بزرگ باشد، قدرت خریدش پیش از رسیدن به دست مردم آب رفته است. این وام به‌جای اینکه موتور خرید و سرمایه‌گذاری باشد، با نرخ‌های سود بالا و اقساط سنگین، مردم را در باتلاق بدهی فرو می‌برد. در بازاری که مسکن و خودرو چندین برابر شده، این پول صرفاً بخش کوچکی از هزینه‌ها را پوشش می‌دهد و مابقی فشار نقدی بر دوش خانوار می‌ماند. بغزیان هشدار می‌دهد که در غیاب کنترل تورم، افزایش سقف‌های وام، رقمی روی کاغذ است؛ همان‌طور که چکه‌چکه آب دادن به زمین خشک، حاصلش جز بخار شدن چیزی نیست. این سیاست بدون اصلاحات بنیادین فقط به تورم شتاب می‌دهد و توان واقعی مردم را بیشتر فرسوده می‌کند.

وام کفاف خرید نیمی از یک خودرو اقتصادی را نمی دهد

این استاددانشگاه با نگاهی به ده سال گذشته، می‌گوید آن زمان سقف وام خرد ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان بود؛ رقمی که می‌توانست یک پراید صفر یا جهیزیه کامل یک خانواده را تأمین کند و حتی بخشی از پیش‌پرداخت خرید مسکن شود. اگر همان پول را با تورم سال‌های اخیر بسنجیم، امروز معادل ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان قدرت خرید دارد. اما اکنون که حالا سقف وام به ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان رسیده، اما این افزایش اسمی، قدرت خرید را به گذشته برنگردانده است؛ زیرا قیمت مسکن، خودرو و کالاهای اساسی در این مدت چندین برابر رشد کرده‌اند و نرخ‌های سود بانکی به‌گونه‌ای است که بسیاری از مردم توان بازپرداخت ندارند.

بغزیان معتقد است وامی که ده سال پیش می‌توانست زندگی یک خانواده را متحول کند، امروز حتی کفاف خرید نیمی از یک خودرو اقتصادی یا بخشی از لوازم ضروری زندگی را نمی‌دهد. تورم، مثل سایه‌ای سنگین، ارزش این وام‌ها را پیش از مصرف از بین می‌برد و هرچه مبلغ ظاهری بزرگ‌تر می‌شود، فاصله با واقعیت بازار بیشتر حس می‌شود. به گفته او، افزایش سقف وام در شرایط فعلی بیشتر شبیه دویدن پشت سر تورم است؛ جایی که تورم همیشه جلوتر است و وام‌گیرنده با بدهی سنگین به خط پایان می‌رسد. نتیجه این روند، تضعیف بیشتر قدرت خرید و عملاً حذف اقشار متوسط و پایین از بازارهای بزرگ مصرفی است.

افزایش وام روی کاغذ

بغزیان معتقد است وام ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیونی، اگرچه روی کاغذ جذاب است، اما تبعات منفی قابل‌توجهی دارد. نخست، نرخ سود بالا و اقساط سنگین، بسیاری از وام‌گیرندگان را در دوره بازپرداخت به فشار مالی شدید و حتی ناتوانی در پرداخت می‌کشاند. دوم، وثایق سنگین و ضامن‌های متعدد، مسیر دریافت وام را برای قشر متوسط و پایین عملاً قفل می‌کند. سوم، چون این وام‌ها در شرایط تورمی پرداخت می‌شوند، بخش مهمی از ارزش واقعی‌شان تا لحظه مصرف از بین می‌رود و وام‌گیرنده فقط با بخشی از هدف اولیه‌اش به نتیجه می‌رسد. بوروکراسی پیچیده بانک‌ها، معطلی طولانی، ارزیابی‌های سخت‌گیرانه و گاهی تبعیض در اعطای منابع هم باعث می‌شود بسیاری از متقاضیان یا عطای وام را به لقایش ببخشند، یا با هزینه‌های اضافی دلالی برای دور زدن موانع روبه‌رو شوند. در نهایت، این چرخه نه تنها مشکل معیشت را حل نمی‌کند، بلکه بدهی مزمن خانوارها را افزایش می‌دهد.

سقوط آزاد ارزش ریال

ده سال پیش، با وام ۲۵ میلیون تومانی و قیمت هر سکه حدود ۹۰۰ هزار تومان، می‌شد حدود ۲۷ تا ۲۸ سکه خرید. نرخ دلار آن زمان حدود ۳۲۵۰ تومان بود؛ این یعنی وام معادل تقریباً ۷۷۰۰ دلار داشت. حالا با سقف وام ۵۰۰ میلیون تومانی و قیمت سکه بالای ۸۳ میلیون تومان، قدرت خرید به حدود ۶ سکه سقوط کرده است. اگر دلار بالای ۹۰ هزار تومان باشد، این وام معادل فقط حدود ۵۵۵۰ دلار است. نتیجه روشن است: در بازار ارز، توان خرید وام نسبت به ۱۰ سال قبل به کمتر از یک‌سوم، و در طلا به حدود یک‌چهارم کاهش یافته است.

کلام آخر

ده سال تورم افسارگسیخته، سقف وام را از ۲۵ میلیون به ۵۰۰ میلیون تومان رسانده، اما این عدد بادکرده فقط سراب توان مالی است. وامی که روزگاری ۲۸ سکه یا ۷۷۰۰ دلار می‌ارزید، امروز لَنگ ۶ سکه یا ۵۵۵۰ دلار است. مسکن و خودرو به رویا بدل شده، سودهای بانکی کمر می‌شکنند، اقساط و وثایق مردم را له می‌کنند و بوروکراسی بانک‌ها مثل سد بتنی، دست ضعیف‌ترین‌ها را کوتاه نگه می‌دارد. این وام‌ها دیگر ابزار خرید نیستند، ابزار بدهکارسازی‌اند. برنده واقعی، نه مردم، که تورمی است که هر روز جلوتر می‌دود و ما را در گردوغبارش جا می‌گذارد.

> در بازار ارز، توان خرید وام نسبت به ۱۰ سال قبل به کمتر از یک‌سوم، و در طلا به حدود یک‌چهارم کاهش یافته است

> وامی که ده سال پیش می‌توانست زندگی یک خانواده را متحول کند، امروز حتی کفاف خرید نیمی از یک خودرو اقتصادی یا بخشی از لوازم ضروری زندگی را نمی‌دهد

در سایت روزنامه بخوانید:

بانک وبیمه

ادامه ساعات کاری تابستانی بانک‌ها تا پایان شهریور ۱۴۰۴

با تداوم موج گرمای بی‌سابقه تابستان ۱۴۰۴ و فشار مضاعف بر شبکه‌های برق و آب کشور، دولت برای مدیریت مصرف انرژی تغییراتی در برنامه کاری ادارات و بانک‌ها اعمال کرده است. بر اساس تصمیم سازمان اداری و استخدامی کشور، ساعت کاری بانک‌ها تا پایان شهریور مطابق برنامه تابستانی ادامه دارد و از یکم مهر به روال عادی بازخواهد گشت.

طبق اطلاعیه رسمی، شعب بانک‌ها در شهریورماه هر روز از ساعت ۶ صبح تا ۱۳ ظهر فعالیت می‌کنند. این تغییر با هدف کاهش مصرف برق در ساعات اوج و پیشگیری از خاموشی‌های احتمالی اجرا شده است.

از نخستین روز مهر، بانک‌ها به روال عادی بازمی‌گردند؛ به این ترتیب شعب از ساعت ۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰ به مشتریان خدمت‌رسانی خواهند کرد و کارکنان موظف‌اند از ساعت ۷ تا ۱۵:۳۰ در محل کار حضور داشته باشند.

همچنین تعطیلی روزهای پنجشنبه برای بانک‌ها و سایر ادارات، که به‌عنوان بخشی از طرح مدیریت مصرف انرژی در تابستان اجرا می‌شود، تا پایان این فصل ادامه خواهد داشت و تصمیم‌گیری درباره ادامه یا لغو آن پس از این تاریخ انجام می‌شود.

شعب استان البرز بیمه آسیا میزبان مدیران ارشد

مجتبی حیدری، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا و هیات همراه ضمن بازدید از شعب مرکزی ، هفت تیر ، گلشهر و هشتگرد استان البرز در نشستی با شبکه فروش این استان به بررسی مسائل و مشکلات و ارائه راهکار پرداختند.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا،حیدری مدیرعامل این شرکت، در نشستی با حضور اعضای انجمن صنفی نمایندگان و معاونین و مسئولین شعب بیمه آسیا استان البرز، با اشاره به وضعیت اقتصادی این استان بخصوص کلانشهر کرج گفت: عدم فروش بیمه نامه های ثالث و درمان فاقد پرتفوی ترکیبی، جذب نمایندگان فعال و با پرتفوی بالا، غربالگری نمایندگان زیاندیده و دارای پرتفوی کم،دیدار روسای شعب با بیمه گذاران دارای برندمعتبر، پیگیری جدی وصول مطالبات، جدی بودن امر آموزش و جایزه فروش نمایندگان ازمهمترین اولویت های مورد نظر برای تحقق اهداف شرکت است.

گفتنی است، همایون نجفیان رئیس شعب استان البرز گزارشی از عملکرد ۵ ماهه استان البرز ارائه و به بیان برخی از مسائل و مشکلات پرداخت.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت توسعه صنایع پویا انرژی پاسارگاد
(سهامی خاص / در حال تصفیه)
به شماره ثبت ۳۶۴۵۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۹۹۰۹۸

از کلیه سهامداران محترم شرکت اصالتاً و وکالتاً دعوت می شود با در دست داشتن مدارک قانونی در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که ساعت ۸ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ در محل قانونی تصفیه شرکت (تهران، بلوار میرداماد ، ساختمان بانک پاسارگاد ، پلاک ۱۳۹ ، طبقه دوم اداری) برگزار می گردد حضور به هم رسانند .

دستور جلسه :
-انتخاب مدیر تصفیه
- انتخاب ناظر تصفیه

شرکت توسعه صنایع پویا انرژی پاسارگاد (سهامی خاص) در حال تصفیه
مدیر تصفیه–مسعود منتظری هدش

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص راه و ساختمان هلیله به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۹۰۷۳ و به شماره ثبت ۴۳۵۴۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم آناهیتا مقدمی به شماره ملی ۰۰۶۷۴۲۸۲۲۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۵،۲۹ خانم گیتا مقدمی به شماره ملی ۰۹۳۱۵۴۲۰۶۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۵،۲۹ آقای امیر مقدمی به شماره ملی ۰۹۳۸۸۰۱۶۵۱ به سمت مدیرعامل (خارج از اعضاء) تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۵،۲۹ آقای ایرج مقدمی به شماره ملی ۱۵۵۱۷۵۰۵۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۵،۲۹ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره مهندس ایرج مقدمی با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل آقای مهندس امیر مقدمی همراه با مهر شرکت یا رییس هیئت مدیره آقای مهندس ایرج مقدمی با مهر شرکت معتبر می باشد. خانم نورسل خادم به شماره ملی ۰۰۱۱۲۲۸۰۰۸ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای جابر شهبازی به شماره ملی ۱۶۷۱۶۹۳۶۶۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۳ مورد تصویب قرار گرفت ۳
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۹۷۴۸۸)

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۳۸ – ۱۴۰۴/۵/۲۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رسول اسمی اناری فرزند نجف به شماره ملی ۱۶۷۰۸۶۵۸۲۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۲۵۷ در قسمتی از باقیمانده پلاک اصلی ۱۱۶ اصلی در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۱۱۳.۳۹ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه اگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشدضمنا بازداشت دارد.۳ (شناسه آگهی۱۹۹۵۶۴۱) تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
۱۳۶۱۰/م الف سیدمهرداد صفایی– رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۶ بخش ۱۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۲۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۳۴۹ اهواز جاسم باوی) به متقاضی آقای جاسم باوی فرزند تمیم شماره شناسنامه ۷۸ کدملی ۱۷۵۶۶۷۷۹۷۲ صادره کارون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (باغ نهالستان و سبزیجات) به مساحت ۱۱۷۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
شناسه آگهی: ۱۹۹۷۱۶۸
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۰۰۴ – ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۷۱.۴۱ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین شهر الوند خریداری عادی مع الواسطه از آقای غلامرضا حسین پور زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵،۱۴۰۴،۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴،۵،۶ کارشناسان و بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم آمنه مافی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۳۲۳۹۸۱۶۸۶ صادره قزوین فرزند نظر علی در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۷۱.۴۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول:۱۴۰۴،۰۶،۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۱
رئیس اداره ثبت ملک شهرستان البرز قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۰۰۵ – ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین شهر الوند خریداری عادی مع الواسطه از آقای کرمعلی عرب زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵،۱۴۰۴،۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۵،۵ کارشناسان و بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای قربانعلی فتحی به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۳۸۰۰۱۳۲۳۰۳ صادره فرزند صفرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول:۱۴۰۴،۰۶،۱۷
نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۷،۰۱
رئیس اداره ثبت ملک شهرستان البرز قزوین

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مالکیت خانم سودابه نظرپور بروجنی فرزند مجید شماره شناسنامه ۱۲۷۰۴۶۱۶۴۸ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۱/۳۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۷۰۴۶۱۶۴۸ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۱۱۲۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان باشماره مستند مالکیت ۴۹۲۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ شهر اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۸۵۹۱ سری الف سال ۹۶ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۵۲ ثبت گردیده است ومالک با ارائه دوبرگ استشهادیه که به شماره ۲۱۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ در دفتر خانه ۴۲۱ اصفهان گواهی شده است، اعلام کرده سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
مهدی صادقی وصفی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

اخبار

پیوند صنعت و دانشگاه؛ اولویت فولاد آلیاژی ایران

در نشست مشترک مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران با مسئولان دانشگاه یزد، محسن مصطفی‌پور با تاکید بر اهمیت سرمایه انسانی و آموزش مهارت‌محور، جذب نخبگان و همکاری پژوهشی با دانشگاه‌ها را محور راهبردی شرکت برای تبدیل شدن به مرجع دانش‌بنیان صنعت فولاد کشور دانست.

نشست مشترک فولاد آلیاژی ایران و دانشگاه یزد، نقطه عطفی در تعامل صنعت و دانشگاه در استان یزد به شمار می‌رود. محور اصلی این نشست، نه صرفاً برگزاری آزمون‌های تخصصی، بلکه طراحی راهبردی برای جذب نخبگان و ارتقای دانش‌بنیان صنعت فولاد کشور بود.

فولاد آلیاژی؛ فراتر از یک کارخانه

مدیرعامل شرکت فولاد آلیاژی ایران، با تاکید بر جایگاه ویژه این مجموعه در صنعت کشور گفت: محصولات فولاد آلیاژی ایران به دلیل ویژگی‌های متمایز، در سطح ملی بی‌رقیب‌اند. ما تنها یک کارخانه فولادسازی نیستیم؛ بلکه در تلاشیم تا به مرجع علمی و دانش‌بنیان صنعت فولاد ایران تبدیل شویم.

وی افزود، حرکت به سوی مرجعیت علمی نیازمند سرمایه انسانی نخبه و آموزش‌دیده است و همکاری نزدیک با دانشگاه‌ها، به‌ویژه دانشگاه یزد، در دستور کار فولاد آلیاژی قرار دارد.

جذب نخبگان؛ از آزمون تا صنعت

مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران با اشاره به کمبود نیروی انسانی متخصص اظهار داشت: فرآیند جذب نیرو از برگزاری آزمون‌های تخصصی تا ورود به صنعت باید با مشارکت مستقیم دانشگاه‌ها انجام شود. این امر نه تنها کیفیت انتخاب را ارتقا می‌دهد، بلکه پیوند واقعی میان صنعت و دانشگاه را محقق می‌کند.

بر اساس توافق طرفین، دانشگاه یزد مسئول برگزاری آزمون‌های تخصصی برای تأمین نیروی انسانی شرکت خواهد بود؛ اقدامی که می‌تواند الگویی ملی برای تعامل صنعت و دانشگاه باشد.

آموزش و پژوهش؛ مسیر مشترک توسعه

مصطفی‌پور در ادامه به اقدامات فولاد آلیاژی ایران در راه‌اندازی مراکز آموزشی اشاره و بر هم‌افزایی علمی و پژوهشی با دانشگاه یزد تأکید کرد. وی افزود: هدف ما تربیت نیروی انسانی برای امروز نیست، بلکه ایجاد زیرساخت‌های پایدار برای توسعه صنعت در آینده است.

مسئولان دانشگاه یزد نیز با اشاره به تجربه این دانشگاه در برگزاری آزمون‌های سراسری و پروژه‌های تقاضامحور، ظرفیت‌های علمی و اجرایی دانشگاه برای پاسخگویی به نیازهای صنعت را برجسته کردند.

افق جدید در همکاری صنعت و دانشگاه

نشست مشترک نشان داد که همکاری صنعت و دانشگاه می‌تواند فراتر از شعار، به برنامه‌ای عملی و هدفمند تبدیل شود. دکتر مصطفی‌پور با رویکرد راهبردی خود بر اهمیت سرمایه انسانی، آموزش مهارت‌محور و پژوهش‌های کاربردی تأکید کرد؛ رویکردی که اگر به‌طور کامل اجرا شود، فولاد آلیاژی ایران را به الگوی ملی در پیوند صنعت و دانشگاه بدل خواهد کرد.

بر اساس تصمیم نهایی، همکاری‌های مشترک در قالب یک تفاهم‌نامه رسمی تنظیم و به امضای طرفین خواهد رسید.

عرضه بورسی دومین بسته نقره تاصیکو

دومین بسته نقره تاصیکو در بورس کالا عرضه شد

به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین (تاصیکو)، دومین بسته نقره تفتان این هلدینگ از طریق گواهی سپرده در بورس کالا عرضه شد.

با توجه به استراتژی و اولویت جدی این شرکت مبنی بر تمرکز روی فلزات گران‌بها مانند طلا، نقره و مس و برنامه افزایش تولید این فلزات در کارخانه‌های تولیدی طی سال جاری و سال ۱۴۰۵، عرضه بورسی نقره تفتان در هفته‌های آتی نیز ادامه خواهد داشت.

گفتنی است، کارخانه طلای تفتان از زیر مجموعه‌های شرکت توسعه معادن پارس تامین بوده و ظرفیت اسمی تولید آن ۳۵۰۰ کیلوگرم نقره و ۵۰۰ کیلوگرم طلا در سال است.

ایرانسل حامی رویداد دانشگاهی هوش مصنوعی و علم داده

اولین دوره رویداد علمی-آموزشی «هوش مصنوعی و علم داده»، با هدف ارتقای دانش تخصصی، مهارت‌افزایی و ایجاد فرصت‌های نوین اشتغال در حوزه فناوری‌های نوین و شعار «داده و هوش مصنوعی؛ راهی برای خلق ارزش» در دانشگاه رازی کرمانشاه، از ۱۲ شهریورماه ۱۴۰۴ آغاز شده و تا هجدهم این ماه ادامه دارد.

این همایش با حمایت ایرانسل، توسط دانشگاه رازی و آکادمی فناوران بیرکار، علاوه بر آنکه یک گردهمایی علمی-آموزشی است، بستری مطمئن برای پیوند میان دانش و صنعت فراهم کرده و می‌تواند زمینه‌ساز فرصت‌های تازه برای اشتغال، کارآفرینی و شکوفایی استعدادها در کشور شود.

در این رویداد، استادان برجسته و چهره‌های علمی از دانشگاه‌های مطرح کشور به همراه نخبگان صنعتی داخلی و بین‌المللی حضور دارند و شرکت‌کنندگان را در قالب کارگاه‌های تخصصی، پنل‌های علمی و نشست‌های تعاملی، همراهی می‌کنند.

بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی پویای سمنان ۲ و ۳ در پاییز و زمستان سال جاری

در چند سال اخیر عبارت "ناترازی انرژی" هزاران بار در محافل مختلف اقتصادی و غیراقتصادی کشور گفته و شنیده شده است. اگر تا قبل از سال جاری هم کسی در ایران زندگی می‌کرد و این عبارت را نشنیده بود، دیگر کاملا غیرممکن است که در سال جاری و با توجه به قطعی‌های پیاپی برق منازل مسکونی، با این عبارت آشنا نشده باشد. قطعی برق خسارات بسیار سنگین و غیر قابل جبرانی را به بخش صنعت و معدن کشور وارد کرده است. اخیرا وزیر صمت اعلام کرد که در سال گذشته ناترازی انرژی به ویژه در حوزه برق عدم‌النفعی به ارزش بیش از ۳۰۰ همت را به بخش صنعت و معدن کشور تحمیل کرد.

هلدینگ سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با داشتن شرکت‌های زیرمجموعه فعال در حوزه‌های مختلف صنعتی و معدنی از سال‌ها پیش به فکر تامین برق موردنیاز این شرکت‌ها بوده است و در حال حاضر شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه به عنوان بازوی اجرایی و تامین‌کننده اصلی برق پایدار این هلدینگ از طریق احداث نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر فعالیت می‌کند.

شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه در واقع یک هلدینگ نیروگاهی شامل شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه به عنوان شرکت مادر و شرکت‌های مولد برق نیروگاهی سامان سمنان و مدیریت بهره‌برداری و تولید انرژی ساسان است.

جالب اینجاست که بدانید شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه در ابتدا در سال ۱۳۹۱ با نام شرکت دفینه ثمین پویا و با هدف انجام فعالیت‌های اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری مواد معدنی تاسیس شد اما در سال ۱۳۹۶ نام آن به نام فعلی و موضوعات فعالیت کنونی مانند سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌ها در زمینه انرژی الکتریکی شامل احداث و بهره‌برداری و تعمیرات و نگهداری انواع نیروگاه‌های تولید برق شامل آبی، گازی، بخاری و انرژی‌های تجدیدپذیر (خورشیدی، بادی و ...) تغییر یافت.

در حال حاضر تامین برق پایدار با تضمین عدم قطع و بدون محدودیت انتقال، بهره‌گیری از مدل‌های نوین و قابل اطمینان توربین‌های حرارتی و سرمایه‌گذاری و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در نقاط مختلف کشور به عنوان سه ماموریت اصلی شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه تعریف شده‌اند.

همچنین توانمندی‌های این شرکت شامل سه حوزه سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر (خورشیدی، بادی، برق‌آبی کوچک)، مشارکت در احداث نیروگاه‌ها به روش‌های EPC و BOO و BOT و همچنین فروش برق از طریق قراردادهای دوجانبه، بازار برق و تابلو سبز بورس انرژی می‌شوند.

ظرفیت کل نیروگاه‌های تحت مالکیت شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه، در حال حاضر ۱۶۳۴ مگاوات است.

مهمترین پروژه‌های توسعه‌ای در دست اجرای شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه شامل احداث بخش بخار نیروگاه سمنان به ظرفیت ۳۶۰ مگاوات، احداث نیروگاه خورشیدی پویای سمنان ۲ و ۳ به ظرفیت ۳۰ مگاوات و و احداث نیروگاه خورشیدی پویای کرمانشاه به ظرفیت ۱۰ مگاوات می‌شوند.

احداث بخش بخار نیروگاه سمنان به ظرفیت ۳۶۰ مگاوات یکی از ۴۸ طرح ملی پیشران کشور بوده که طبق برنامه قرار است تا سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری برسد و با بهره‌برداری از آن ظرفیت این نیروگاه به ۱۰۹۲ مگاوات خواهد رسید.

پروژه احداث نیروگاه خورشیدی پویای سمنان ۲ و ۳ به ظرفیت ۳۰ مگاوات قرار است در پاییز و زمستان سال جاری و پروژه احداث نیروگاه خورشیدی پویای کرمانشاه به ظرفیت ۱۰ مگاوات هم قرار است تا پیش از پیک مصرف ۱۴۰۵ به بهره‌برداری برسند.

شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه دو هدف بلندمدت را به عنوان چشم‌انداز برای خود تعیین کرده است، یکی قرار گرفتن در بین پنج شرکت برتر تامین برق کشور و دیگری دستیابی به ظرفیت نیروگاهی ۲۵۰۰ مگاوات شامل دستکم ۱۰۰ مگاوات تجدیدپذیر.

شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه در حال حاضر عمده برق تولیدی خود را به شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان، فولاد سنگان خراسان، جهان فولاد سیرجان، اپال پارسیان سنگان، معدنی و صنعتی گل گهر، معدنی و صنعتی گهرزمین و توسعه معدنی و صنعتی صبانور می‌فروشد.

هدف مقابله با ناترازی انرژی و خسارات سنگین قطعی برق در صنعت، نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی پویای سمنان ۲ و ۳ در پاییز و زمستان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. این پروژه بخشی از برنامه هلدینگ «ومعادن» برای تامین برق پایدار شرکت‌های زیرمجموعه خود است

در سایت روزنامه بخوانید:

افزایش ظرفیت ذخیره سازی خوراک پالایشگاه ستاره خلیج فارس

مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس گفت: ظرفیت ذخیره سازی خوراک پالایشگاه ستاره خلیج فارس با احداث دو مخزن ذخیره سازی یک میلیون بشکه ای افزایش و ذخایر استراتژیک خوراک از ۵ به ۱۰ روز ارتقا یافت.

به گزارش روابط عمومی و بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، «وحید قانعی فرد» در تشریح این اقدام اظهار کرد: در راستای افزایش ظرفیت ذخیره سازی خوراک پالایشگاه ستاره خلیج فارس، ساخت دو مخزن یک میلیون بشکه ای در دستور کار قرار گرفته بود.

وی ادامه داد: این مخزن ها که بزرگترین مخازن ذخیره سازی در خاورمیانه هستند، قطر هر کدام از آن ها برابر ۱۳۳ متر و با وزن تقریبی ۸ هزار تن است.

قانعی فرد افزود: این پروژه با ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر ساعت نیروی انسانی، ۵۲۰ هزار متر پاس عملیات جوشکاری با بیش از یک هزار و یکصد و بیست تن میلگرد اجرا شده است.

وی تصریح کرد: با بهره برداری از این پروژه، ظرفیت ذخیره سازی خوراک بزرگترین پالایشگاه میعانات گازی جهان دو میلیون بشکه ارتقا یافت.

خبر

مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان خبر داد:

پیشرفت ۶۱ درصدی پروژه هیپ لیچینگ معدن مس جانجا

مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان اعلام کرد: پروژه هیپ‌لیچینگ معدن مس جانجا با ۶۱ درصد پیشرفت فیزیکی به مراحل پایانی نزدیک شده و به‌عنوان بزرگ‌ترین هیپ‌لیچینگ کشور و خاورمیانه در حال تکمیل است.

به گزارش روابط عمومی مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان، مصطفی مولوی مدیر مجتمع سیستان و بلوچستان گفت: عملیات بسترسازی، خاکبرداری و خاکریزی این پروژه با بیش از سه میلیون مترمکعب خاکبرداری در مساحتی بالغ بر ۶۰۰ هزار مترمربع انجام شده و تکمیل آن نقش مهمی در ارتقای صنعت استان خواهد داشت.

وی با تاکید بر نوآوری‌های به‌کاررفته در پروژه افزود: یکی از اقدامات شاخص استفاده هوشمندانه از باطله‌های معدنی به جای برداشت مصالح قرضه از منابع طبیعی است؛ اقدامی که ضمن کاهش هزینه‌ها، مانع تخریب محیط‌زیست شده و الگویی مناسب برای سایر پروژه‌های معدنی محسوب می‌شود.

مولوی با اشاره به رعایت دقیق استانداردهای زیست‌محیطی و ایمنی در تمامی مراحل اجرای طرح گفت: هدف اصلی این پروژه، استحصال مس از خاک‌های اکسیدی و سولفیدی کم‌عیار با کمترین آسیب به محیط‌زیست است.

وی توضیح داد: در این روش، سنگ‌های معدنی کم‌عیار با اسید سولفوریک رقیق شسته و محلول حاوی یون‌های مس به واحد استخراج با حلال (SX) منتقل می‌شود. سپس محلول لیچینگ (PLS) با حلال‌های آلی ویژه مخلوط و یون‌های مس به فاز آلی منتقل می‌شود. پس از جداسازی، محلول تغلیظ شده به بخش الکتروویننینگ (EW) می‌رود و در سلول‌های الکترولیز، مس با خلوص بالای ۹۹/۹۹ درصد بر روی کاتدها رسوب کرده و به‌صورت کاتدهای بازارپسند برای مصارف صنعتی عرضه می‌شود.

وی پیش‌بینی کرد: با راه‌اندازی کامل این واحد، سالانه ۳ هزار تن مس کاتدی در مجتمع صنعتی مس جانجا تولید خواهد شد. مولوی این دستاورد را نمونه بارز تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دانست که با تبدیل خاک‌های کم‌عیار به محصولی با ارزش افزوده بالا از هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری می‌کند.

مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان افزود: تاکنون اجرای این طرح منجر به ایجاد ۳۰۰ شغل مستقیم شده و نقشی مهم در توسعه اقتصادی منطقه محروم سیستان ایفا کرده است. وی با اشاره به چالش‌های کار در منطقه‌ای با دمای بالای ۵۰ درجه و زیرساخت‌های محدود، تلاش تیم‌های فنی و مهندسی، حمایت سرمایه‌گذار و پیگیری شرکت‌های عضو کنسرسیوم را قابل تقدیر دانست و گفت: به زودی این پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید. مولوی ادامه داد: با آغاز بهره‌برداری از این طرح، ظرفیت تولید مس کاتدی در استان سیستان و بلوچستان به بیش از ۸ هزار تن در سال خواهد رسید که حدود ۴۰ درصد آن به مس جانجا اختصاص دارد. این رقم چشم‌انداز روشنی برای گردش مالی، توسعه زیرساخت‌ها و آینده صنعتی استان رقم خواهد زد. وی افزود: در کنار احداث کارخانه تولید کنسانتره با ظرفیت ۱۳۰ هزار تن، این پروژه‌ها فصلی تازه در صنعت استان خواهند گشود و سیستان و بلوچستان را به یکی از قطب‌های تولید مس کشور بدل خواهند کرد. مولوی اجرای این طرح‌های سرمایه‌گذاری و تولیدی را موتور محرک اقتصاد جنوب شرق کشور دانست و خاطرنشان کرد: این پروژه ثمره همکاری تیم‌های فنی، اجرایی و محیط‌زیستی است و فصل جدیدی از صنعت معدنی کشور را در سیستان و بلوچستان رقم خواهد زد.

او ابراز امیدواری کرد که با اجرای چنین طرح‌هایی، مزد صبوری مردم این خطه پرداخت شده و رضایت در چهره آنان نقش‌ببندد.

مدیر متالورژی ثانویه فولاد مبارکه:

حرکت در مسیر کاهش هزینه‌های تولید و افزایش کیفیت فولاد خام

واحد متالورژی ثانویه در ناحیه فولادسازی و ریخته مداوم فولاد مبارکه، مسئولیت آماده‌سازی فولاد مذاب تخلیه‌شده از کوره‌های قوس الکتریکی را بر عهده دارد. قبل از شروع ریخته‌گری، ذوب باید از نظر آنالیز شیمیایی و دما در شرایط استاندارد قرار گیرد که این شرایط برای هر گرید متفاوت است. یکی از شاخص‌ترین فعالیت‌های واحد متالورژی ثانویه انجام عملیات ویژه در واحد گاززدایی برای تولید محصولات ویژه همانند گازترش و شیرین است.

دانیال نظری، مدیر متالورژی ثانویه فولاد مبارکه به سؤالات مجری چنین پاسخ داد:

چالش‌های اصلی شما در حفظ و افزایش ظرفیت تولید فولاد مذاب چیست و چه راهکارهایی برای غلبه بر این چالش‌ها در نظر دارید؟

صنعت فولاد صنعتی است که نیازمند انرژی، مواد اولیه، آب و سیالات دیگر است و تمامی این موارد پیش‌نیاز یک تولید خوب محسوب می‌شود. با توجه به مسائل و محدودیت‌های موجود در سراسر کشور، تمام تلاش ما در ناحیه فولادسازی بر این است که حداکثر بهره را از حداقل منابعِ در اختیار ببریم تا با برنامه‌ریزی دقیق و اصولی و کنترل‌های پایدار، در پایان ماه برنامه تولید ناحیه تحقق یابد.

چه سیستم‌ها و کنترل‌هایی برای اطمینان از کیفیت پایدار محصولات در ناحیه شما پیاده‌سازی می‌شود؟

ما روزبه‌روز تولیدات خود را در خطوط نهایی نورد گرم و نورد سرد پایش می‌کنیم. همین امر باعث می‌شود مواردی که باعث کاهش کیفیت محصول می‌شود شناسایی گردد و اقدامات اصلاحی لازم تعریف شود تا کنترل‌ها و نظارت‌های بیشتری در حین فرایند تولید صورت پذیرد و کیفیت محصول بهبود یابد.

نحوه مقابله با محدودیت‌های انرژی در واحد شما چگونه است؟

در خصوص محدودیت‌های انرژی کار خاصی نمی‌توانیم انجام دهیم. برای فعالیت ۸ کوره قوس الکتریکی انرژی مشخصی نیاز است که وقتی تأمین نباشد، نمی‌توانیم با حداکثر ظرفیت تولید کنیم. تلاش ما بر این است که با مدیریت انرژیِ در اختیار ناحیه، حداکثر بهره را ببریم.

چه برنامه‌هایی برای به‌روزرسانی تکنولوژی، استفاده از نوآوری‌های جدید و ارتقای ماشین‌آلات و تجهیزات در ناحیه فولادسازی وجود دارد؟

در این راستا سال گذشته پروژه‌های متعددی با مشارکت واحد آی‌تی و تکنولوژی تعریف شده است و قرار است از هوش مصنوعی در اندازه‌گیری‌ها و محاسبات و تعریف نقاط بهینه استفاده کنیم. استفاده از ربات‌های پیشرفته هم در برنامه است.

در واحد شما چه برنامه‌هایی برای تحقیق و توسعه در زمینه تولید فولادهای خاص یا بهبود خواص متالورژیکی محصولات وجود دارد؟

یکی از اهداف ما تولید محصولات ویژه و خاص است. خوشبختانه در سال‌های گذشته موفق شدیم با تولید فولاد موردنیاز تولید ورق‌های گاز ترش و شیرین، برای فولاد مبارکه افتخارآفرینی کنیم و پروژه‌های بزرگی را به سرانجام برسانیم. امسال هم در تلاشیم با توجه به امکانات و بازار موجود، محصولاتی را تولید کنیم که هم برای فولاد مبارکه صرفه اقتصادی و سودآوری داشته باشد و هم در بازار، صف خرید برای آن داشته باشیم.

چشم‌انداز و دورنمای واحد فولادسازی و ریخته‌گری مداوم را در پنج سال آینده چگونه ارزیابی می‌کنید؟

امسال با رهنمودهای مدیرعامل گروه فولاد مبارکه و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در معاونت بهره‌برداری، چشم‌انداز پنج‌ساله خوبی را متصوریم؛ بنابراین باید خودمان را در تراز برترین فولادسازان دنیا قرار دهیم. ما ضمن تأمین بازار داخل می‌توانیم صادرات خوبی هم داشته باشیم.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان در نظر دارد به استناد آئین نامه معاملات شرکتهای سهامی آب و فاضلاب شهری و استانی و آئین نامه اجرایی بند(ج) از ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات از محل اعتبارات جاری بمنظور انجام خدمات مطابق مشخصات ذیل از کلیه پیمانکاران حقوقی واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده توسط اداره کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد.

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲-موضوع مناقصه: انجام خدمات قرائت کنتور آب، وصول مطالبات، انجام خدمات شناسایی، جمع آوری و تبدیل به مجاز انشعابات غیرمجاز و اخذ حق انشعاب، تفاوت حق انشعاب و جرائم انشعابات غیرمجاز و سایر خدمات مرتبط در حوزه شهری زاهدان، میرجاوه، لادیز، نصرت آباد، زهک، جزینک ، هیرمند و حوزه روستایی زاهدان (شهرک گاوداران) ، نصرت آباد(عارف آباد –موتور باز محمد- چاه زرد- الله آباد –کریم آباد –کشمک –موتور درمحمد-موتور شکر-موتور محمد آباد–موتور جمار حیم خان –موتور حاج مسافر –پردل آباد- باره پوز غریب آباد–سیاتوک جما-موتور رحیم- حسین آباد-موتور ناصر-موتور تاج محمد-موتور امید-افضل آباد-شریف آباد-موتور موسی موتور جما–علی آباد-موتور حاج ابراهیم-خانه های دادالله-موتور گل بی بی-موتور آقامحمد-چاه غنی-موتور رسول-موتور خان محمد-اسلام آباد-نوک آباد لوچو-موتور محمد خان–موتور مبین-نظر آباد-موتور عبدالله شه بخش-موتور صفر-موتور کریم-افضل آباد(۴۱۶۰۹۹)-توحید آباد-موتور حاجی مراد-موتور(حاجی شریف)،لادیز (مجتمع لادیز)، زهک (کل حوزه روستایی)، هیرمند(کل حوزه هیرمند)

۳-نوع فعالیت و رتبه شرکت: شرکتهای پشتیبانی و خدماتی که مجوز فعالیت در امور خدمات عمومی را دارا می باشند.(حداقل رتبه۵)

۴- مدت زمان اجرای کار: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به مدت یک سال شمسی پیش بینی شده است.

۵-محل انجام خدمات: حوزه شـــهری زاهدان، میرجاوه، لادیز، نصرت آباد، زهک، جزینک، هیرمند و حوزه روستایی زاهدان (شهرک گاوداران)، نصرت آباد(عارف آباد–موتور باز محمد-چاه زرد-الله آباد–کریم آباد–کشمک–موتور درمحمد-موتور شکر-موتور محمد آباد–موتور جمار حیم خان–موتور حاج مسافر–پردل آباد-باره پوز غریب آباد–سیاتوک جما-موتور رحیم-حسین آباد-موتور ناصر-موتور تاج محمد-موتور امید-افضل آباد-شریف آباد–موتور موسی موتور جما–علی آباد-موتور حاج ابراهیم-خانه های دادالله-موتور گل بی بی-موتور آقامحمد-چاه غنی-موتور رســـول-موتور خان محمد-اسلام آباد-نوک آباد لوچو-موتور محمد خان–موتور مبین-نظر آباد-موتور عبدالله شه بخش-موتور صفر-موتور کریم-افضل آباد(۴۱۶۰۹۹)-توحید آباد-موتور حاجی مراد-موتور (حاجی شریف)،لادیز (مجتمع لادیز)، زهک (کل حوزه روستایی)، هیرمند(کل حوزه هیرمند)

۶-مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۹۹۷۰۰۰۰۰۰۰ (نه میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون) ریال

نوع تضمین: الف-رســـید بانکی واریز وجه نقد ب-ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جموری اسلامی ایران هستند به نفع کارفرما.

۷-تاریخ و مهلت تهیه و بارگذاری اسناد مناقصه:

مهلت تهیه اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ می باشد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۵ می باشد.

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ می باشد.

لذا شرکتهای واجد شرایط می توانند پس از انتشار فراخوان با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و در مواعد زمانی مندرج در سامانه، مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

نفت و گاز

آغاز فعالیت چهارمین دکل حفاری در توسعه میادین سپهر و جفیر

عصراقتصاد - در راستای توسعه میادین نفتی سپهر و جفیر، چهارمین دکل حفاری با نام «مپنا نور-۲» عملیاتی شد. عباس گودرزی ارجمند، مجری طرح، هدف‌گذاری فاز دوم را تولید روزانه ۱۱۰ هزار بشکه عنوان کرد و گفت برای تحقق آن دست‌کم ۶ دکل به‌طور مداوم باید فعال باشند.

با پیوستن دومین دکل شرکت مپنا در سال ۱۴۰۴، علاوه بر شتاب در تکمیل چاه‌ها، رقابت میان پیمانکاران غرب کارون افزایش یافته است. نخستین مأموریت «مپنا نور-۲» حفاری چاهی ۴۵۰۰ متری در مخزن فهلیان است که پیش‌بینی می‌شود چهار هزار بشکه به تولید روزانه بیفزاید. این اقدام همچنین امکان کاهش زمان توسعه، بهره‌برداری سریع‌تر و بازگشت سرمایه در بازه کوتاه‌تری را فراهم خواهد کرد.

نصب آب‌شیرین‌کن‌های ضدانفجار ساخت داخل در سکوهای پارس جنوبی

عصراقتصاد - شرکت نفت و گاز پارس با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، برای نخستین بار در کشور ۱۲ دستگاه آب‌شیرین‌کن ضدانفجار طراحی و ساخته و آنها را در سکوهای گازی نصب کرده است. این پروژه که از سال ۱۳۹۸ آغاز شد، مشکلاتی مانند وابستگی به تأمین آب از طریق شناورها و کاهش کیفیت آب مصرفی کارکنان را برطرف کرده است.

نبی‌الله علی‌پور، رئیس مهندسی تولید و عملیات، گفت این تجهیزات مطابق استانداردهای داخلی و بین‌المللی و با در نظر گرفتن الزامات ایمنی ساخته شده و علاوه بر صرفه‌جویی ارزی، ظرفیت استفاده در پروژه‌های جدید را دارد. به گفته او، تجربه ساخت این دستگاه‌ها نشان‌دهنده بلوغ دانش فنی داخلی پس از دو دهه بهره‌برداری از پارس جنوبی است و می‌تواند به صادرات فناوری‌های مشابه به سایر کشورهای دارای سکوی فراساحلی منجر شود.

نیرو

هشدار تنش آبی در ۵۰ شهر

عصراقتصاد - آمارهای رسمی نشان می‌دهد که بارش‌های کشور ۴۰ درصد نسبت به سال گذشته و ۳۹ درصد نسبت به میانگین بلندمدت کاهش یافته و به ۱۴۸ میلی‌متر رسیده است. این میزان تنها یک‌سوم متوسط جهانی است. افزایش ۲.۷ درجه‌ای دما در پنج دهه، تبخیر و تعرق را بالا برده و بحران منابع آبی را تشدید کرده است.

کسری تجمعی منابع زیرزمینی به ۱۴۹ میلیارد مترمکعب رسیده و ۴۲۷ دشت کشور در وضعیت ممنوعه یا بحرانی قرار دارند. کاهش ورودی سدها به میزان ۴۳ درصد، ۵۰ شهر در ۲۴ استان را با تنش آبی مواجه کرده است.

کارشناسان راه‌حل را در اصلاح حکمرانی آب، بازچرخانی فاضلاب، ارتقای بهره‌وری کشاورزی، کاهش برداشت از سفره‌های زیرزمینی و توسعه شیرین‌سازی می‌دانند. آنها بر این باورند که سرمایه‌گذاری پایدار در زیرساخت‌های آبی، همزمان با فرهنگ‌سازی، تنها مسیر عبور از این بحران است. تأثیرات این وضعیت می‌تواند مهاجرت روستاییان به شهرها، افزایش قیمت مواد غذایی، تغییر الگوهای کشت و فشار مضاعف بر زیرساخت‌های شهری را نیز به‌همراه داشته باشد.

تجهیز بزرگترین شهرک صنعتی کشور به نیروگاه خورشیدی

عصراقتصاد - برای کاهش وابستگی به شبکه سراسری برق، شهرک صنعتی شمس‌آباد، بزرگ‌ترین شهرک صنعتی کشور، تا پیش از زمستان بخشی از برق خود را از یک نیروگاه خورشیدی تازه تأمین خواهد کرد. فاز نخست نیروگاه ۲۵ مگاواتی در آبان‌ماه به بهره‌برداری می‌رسد و فاز کامل ۶۳ مگاواتی آن در ۹۷ هکتار احداث می‌شود.

علی شب‌نورد، مدیرکل دفتر هماهنگی شبکه و پایش انرژی ساتبا، گفت این پروژه با سرمایه‌گذاری ۱۸۹۰ میلیارد تومانی و احداث ۲۱ ساختگاه سه‌مگاواتی اجرا می‌شود. ۷۵ درصد پایه‌های استراکچرها بتنی و ۲۵ درصد کوبشی هستند. با تکمیل این نیروگاه و یک پروژه ۳۲ مگاواتی دیگر با مشارکت صنایع، حدود ۴۰ درصد برق شهرک از خورشید تأمین خواهد شد و مشکلات تأمین برق در اوج بار تا حد زیادی کاهش می‌یابد. این روند همچنین می‌تواند الگوی سایر شهرک‌های صنعتی کشور در مسیر گذار به انرژی‌های پاک باشد و سهم تجدیدپذیرها را در شبکه ملی افزایش دهد.

پالایش و پخش

ارتقای ۲ میلیون بشکه‌ای ذخیره‌سازی در پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس

عصراقتصاد - پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج‌فارس با احداث دو مخزن یک‌میلیون بشکه‌ای، ظرفیت ذخیره‌سازی خوراک خود را دو برابر کرد. این مخازن که عنوان بزرگ‌ترین در خاورمیانه را دارند، پروژه‌ای با ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر ساعت کار و استفاده از ۵۲۰ هزار متر پاس جوشکاری و بیش از ۱۱۲۰ تن میلگرد هستند.

به گفته وحید قانعی‌فرد، مدیرعامل شرکت، این ارتقا نقش کلیدی در پایداری تأمین خوراک و افزایش ذخایر راهبردی دارد و جایگاه این پالایشگاه را به‌عنوان بزرگ‌ترین واحد فرآوری میعانات گازی جهان تثبیت می‌کند. وی افزود تکمیل این مخازن کمک می‌کند پالایشگاه در شرایط نوسان عرضه، وقفه در دریافت خوراک یا افزایش صادرات فرآورده‌ها با انعطاف بیشتری عمل کند و از زیان ناشی از توقف احتمالی تولید جلوگیری شود.

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در گفت‌وگو با عصراقتصاد مطرح کرد

انفجار ۲۰۰ فرصت جدید در پتروشیمی ظرف ۶ ماه

آیدا برخورداری

در کمتر از نیم‌سال، صنعت پتروشیمی ایران شاهد رونمایی از ۲۰۰ فرصت تازه توسعه زنجیره ارزش خواهد بود. طرح‌هایی که به گفته مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، می‌تواند هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کرده و سودآوری این صنعت استراتژیک را چند برابر کند.

محمد متقی، مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، در گفت‌وگو با عصر اقتصاد اظهار کرد: «هیچ مدیری در جمهوری اسلامی ایران منصوب نمی‌شود مگر آنکه دغدغه اشتغال را در اولویت برنامه‌هایش قرار دهد؛ به‌ویژه در وزارت‌خانه‌های اقتصادی که ایجاد فرصت‌های شغلی یکی از شاخص‌های کلیدی عملکرد تلقی می‌شود.»

وی افزود: «صنعت پتروشیمی به‌عنوان یکی از صنایع مولد و اشتغال‌زا، در بخش بالادستی پروژه‌هایی را به نتیجه می‌رساند که با وجود سرمایه‌گذاری‌های سنگین، اشتغال محدودی ایجاد می‌کنند. اما توسعه زنجیره ارزش این صنعت و ایجاد صنایع پایین‌دستی می‌تواند موجی از اشتغال مستقیم و غیرمستقیم را به همراه داشته باشد.»

متقی با توضیح این نکته که هم‌اکنون ۶۷ طرح فعال پتروشیمی در حال اجراست که متوسط پیشرفت فیزیکی آنها بالای ۴۰ درصد است، گفت: «با بهره‌برداری از این طرح‌ها، اشتغال‌زایی جدیدی ایجاد خواهد شد. هر یک میلیون تن محصول در صنایع پایین‌دستی بین ۱۷۰ تا ۲۰۰ هزار شغل مستقیم ایجاد می‌کند. اشتغال‌زایی غیرمستقیم این بخش به مراتب بیشتر است و چنانچه از فناوری‌های نوین نیز استفاده شود، این ظرفیت‌ها به شکل چشمگیری افزایش پیدا خواهد کرد.»

وی تصریح کرد: «اگر به مقایسه ارزش کالاهای پلیمری داخلی با صادرات محصولات شیمیایی پایه بپردازیم، شاهد تفاوتی معنادار هستیم. کالاهای پلیمری عرضه‌شده در بازار داخلی به‌طور میانگین ۸۰۰ تا ۸۵۰ دلار در هر تن ارزش دارند، در حالی که محصولات صادراتی مثل متانول، آمونیاک و اوره، به سبب حجم زیاد و ارزش افزوده کمتر، با متوسط قیمت ۴۵۰ تا ۵۰۰ دلار به فروش می‌رسند.»

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی با اشاره به عملکرد سال گذشته گفت: «در سال ۱۴۰۳، مجموع عرضه محصولات در بورس کالا و انرژی به ۸.۹ میلیون تن رسید که نسبت به سال پیش از آن ۴ درصد رشد داشت. از این میزان، ۷.۲ میلیون تن معامله شد که رشد معاملاتی حدود دو درصدی را نشان می‌دهد. ۴.۸ میلیون تن از این محصولات پلیمری بود و مابقی شامل انواع مواد شیمیایی می‌شد.»

وی ادامه داد: «امسال ۳۱۱ محصول را به گمرک اعلام کرده‌ایم و در بورس کالا و انرژی نیز ۵۰۵ نوع محصول عرضه شده است. به صنایع استراتژیک مانند پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، سازمان انرژی اتمی و وزارت دفاع هم ۱۶۶ هزار تن محصول اختصاص داده‌ایم.»

متقی درباره عناصر کلیدی پیشرفت زنجیره ارزش پتروشیمی گفت: «چهار عامل اصلی برای توسعه وجود دارد: تأمین خوراک، فناوری، منابع مالی و بازار. بدون خوراک، هیچ زنجیره‌ای کامل نمی‌شود. فناوری به‌روز می‌تواند بهره‌وری را افزایش دهد، منابع مالی زیرساخت‌ها را شکل می‌دهند و نهایتاً بازار، جهت حرکت را مشخص می‌کند.»

وی افزود: «اما متأسفانه کمبود خوراک به دلیل ناترازی گاز، چالشی جدی است. این کمبود ریشه در سال‌ها سرمایه‌گذاری ناکافی دارد و باعث شده اولویت نخست ما تکمیل ظرفیت‌های نصب‌شده باشد تا ورود به فاز توسعه‌های گسترده‌تر.»

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی با ذکر مثالی از پت بطری گفت: «بخشی از بطری مورد نیاز بازار داخل همچنان وارد می‌شود. ارزش سرمایه‌گذاری در این حوزه بالاست؛ صنایع داخلی پت بطری را در بورس به قیمت هر کیلو ۷۱ هزار تومان خریداری می‌کنند و قیمت تمام‌شده یک بطری نیم‌لیتری آب معدنی برای تولیدکننده حدود ۲۱۰۰ تومان است، اما همان بطری با قیمتی بین ۹ تا ۱۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد. این سودآوری مثال روشنی از ظرفیت صنایع پایین‌دستی است.»

وی قطعی‌های مکرر برق را یکی از چالش‌های جدی صنایع پایین‌دستی عنوان کرد و گفت: «بسیاری از واحدهای تولیدی به دلیل خاموشی‌های تحمیلی، ساعات مفید کاری را از دست می‌دهند که مستقیم بر تولید و تحویل سفارش‌ها اثر می‌گذارد.»

متقی درباره سیاست تأمین بازار داخلی افزود: «در مورد PET هیچ صادراتی نداریم و در PVC اولویت با بازار داخلی است، مگر در شرایطی که عرضه بیش از تقاضا باشد. در پلی‌استایرن، مازاد تولید داریم که صادر می‌شود، اما در PP صد درصد محصول جذب بازار داخلی می‌شود. در پلی‌اتیلن نیز به‌جز چند گرید خاص، مازاد نیاز را به صادرات اختصاص می‌دهیم.»

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی درباره نمایشگاه ایران‌پلاست نیز گفت: «امسال برای نخستین‌بار تفکیک روشنی بین سیاست‌گذاری و اجرا انجام دادیم. بستر بی‌توبی را فراهم کردیم تا شرکت‌های پتروشیمی نیازهای فناورانه خود را اعلام کنند و این امر می‌تواند ظرفیت‌های جدیدی را در پایین‌دست فعال کند.»

وی ادامه داد: «در نمایشگاه و کارگاه‌های امسال موضوعات متنوعی مانند تغییرات اقلیم، آلودگی‌های پلاستیکی، کربن‌زدایی، ماکروپلاستیک‌ها و دیگر دغدغه‌های جهانی محیط زیست مطرح خواهد شد. این مباحث شاید در نگاه اول محدودکننده به نظر برسند، اما می‌توانند بازارها و محصولات تازه‌ای نیز ایجاد کنند. به‌عنوان نمونه، حرکت صنعت حمل‌ونقل به سوی برقی‌سازی، نیاز به آلیاژهای پلیمری جدید را ایجاد خواهد کرد.»

متقی خاطرنشان کرد: «یکی از اتفاقات ویژه نمایشگاه امسال رونمایی از خط تمام ایرانی تولید PET است که با تلاش متخصصان داخلی طراحی و اجرا شده است.» وی درباره اثرات نرخ ارز بر قیمت محصولات گفت: «افزایش نرخ دلار در بازار غیررسمی تأثیر مشخصی بر قیمت مواد اولیه در بورس ندارد، زیرا مرجع نرخ ارز، مرکز مبادله است که تغییرات کمتری دارد. اما هر چه فاصله نرخ رسمی و غیررسمی بیشتر شود، تقاضا برای محصولات پتروشیمی افزایش می‌یابد، چرا که برخی آنها را کالای سرمایه‌ای می‌بینند.»

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی در پایان گفت: «در حال حاضر روی ۱۰۰ فرصت جدید توسعه زنجیره ارزش مطالعه می‌کنیم و ۱۰۰ فرصت قبلی را نیز به‌روزرسانی کرده‌ایم. تا پنج یا شش ماه آینده ۲۰۰ فرصت تازه آماده ارائه خواهد شد که می‌تواند تحولی مهم در روند اشتغال‌زایی و بهره‌وری صنایع پایین‌دستی کشور رقم بزند.»

با اجرای ۲۰۰ فرصت تازه و تکمیل ۶۷ طرح فعال، صنعت پتروشیمی ایران آماده جهشی بزرگ در اشتغال، درآمدزایی و توسعه صنایع پایین‌دستی طی شش ماه آینده است

در سایت روزنامه بخوانید:

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول؛

تحریم‌های جدید نفت ایران را متوقف نمی‌کند

عصراقتصاد - بررسی داده‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد که فعال شدن مکانیسم ماشه و بازگشت شش قطعنامه تحریمی شورای امنیت سازمان ملل، تأثیر ملموسی بر میزان تولید و صادرات نفت ایران نخواهد داشت.

رسانه‌های غربی ادعا می‌کنند که بازگشت این تحریم‌ها می‌تواند زندگی مردم ایران را به‌ویژه از مسیر فشار بر بخش نفتی، تحت تأثیر قرار دهد. نفت، ستون اصلی اقتصاد ایران است و حدود نیمی از درآمدهای بودجه از محل فروش نفت خام تأمین می‌شود.

با این حال آمار نشان می‌دهد حتی در دوره پیش از اجرایی شدن برجام، که ایران تحت شش قطعنامه سازمان ملل قرار داشت، تولید نفت کشور تفاوت قابل توجهی با امروز نداشت. در سال ۲۰۱۵، یک سال پیش از لغو قطع‌نامه‌ها، ایران روزانه ۲ میلیون و ۹۲۰ هزار بشکه نفت تولید می‌کرد؛ این رقم در سال ۲۰۲۴، ۳ میلیون و ۲۷ هزار بشکه بوده است. در سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۴ نیز حداقل تولید به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز رسیده بود.

اجرای برجام در ۲۰۱۶ و معافیت از تحریم‌های ثانویه آمریکا جهشی موقت ایجاد کرد و تولید به حدود ۳.۸ میلیون بشکه در روز رسید، اما خروج آمریکا از توافق در ۲۰۱۸، تولید را به‌سرعت کاهش داد و در ۲۰۲۰ به کف ۲ میلیون و ۲۴ هزار بشکه رساند. از ۲۰۲۲ با سیاست‌های ضدتحریمی دولت سیزدهم، روند صعودی آغاز شد.

الگوی صادرات نیز مشابه است. در ۲۰۱۵ و در اوج تحریم‌های سازمان ملل، صادرات ایران فقط ۲۸۰ هزار بشکه کمتر از ۲۰۲۴ بود. کمترین میزان صادرات در آن دوره حدود ۹۹۱ هزار بشکه در روز و بیشترین جهش در ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ به‌ترتیب با ۱.۷۷ و ۱.۸۵ میلیون بشکه در روز اتفاق افتاد؛ هر دو در دوران معافیت از تحریم‌های ثانویه. پس از بازگشت تحریم‌های آمریکا، صادرات در ۲۰۲۰ به کف تاریخی ۴۴۴ هزار بشکه سقوط کرد.

فهرست شش قطعنامه شامل محدودیت‌های هسته‌ای، مسدودسازی دارایی‌ها، تحریم‌های تسلیحاتی و محدودیت‌های بانکی است، اما تنها در قطعنامه ۱۹۲۹ اشاره مستقیمی به تحریم‌های مالی شده که در قیاس با محدودیت‌های ثانویه آمریکا، ناچیز به‌شمار می‌آید.

بنابراین، بازگشت احتمالی قطعنامه‌ها در قالب مکانیسم ماشه متغیری تعیین‌کننده برای بازار نفت ایران نخواهد بود. حتی در برخی سال‌های پسابرجام، صادرات ایران کمتر از دوران تحریم‌های سازمان ملل بوده است. آخرین برآورد وزارت انرژی آمریکا نیز نشان می‌دهد ایران در ۲۰۲۴ حدود ۴۳ میلیارد دلار از محل فروش نفت درآمد داشته و با وجود افت قیمت جهانی، در سال جاری می‌تواند ۳۴ میلیارد دلار دیگر کسب کند. این در حالی است که درآمد نفتی کل اوپک در ۲۰۲۴ حدود ۹۵ میلیارد دلار کاهش یافته و به ۴۵۵ میلیارد دلار رسیده است.

دیپلماسی اقلیمی در برزخ تعهدات و منابع مالی

عصراقتصاد - سی‌امین نشست تغییرات اقلیمی سازمان ملل (کاپ ۳۰) نوامبر امسال در بلم برزیل، همزمان با دهمین سالگرد توافق پاریس و بیست‌وهشتمین سالگرد پروتکل کیوتو، می‌تواند معیاری برای سنجش توان دیپلماسی چندجانبه باشد، اما ابهام در تأمین مالی به چالش اصلی آن بدل شده است.

برگزاری این اجلاس تاکنون با تأخیر و فشار لابی‌های سوخت فسیلی مواجه بوده و محور اصلی آن «سازوکار ضامن» توافق پاریس است؛ کشوری‌ها باید هر پنج سال تعهدات جدید کاهش انتشار (NDC) ارائه دهند. در نسخه «NDCs ۳/۰» اهداف ۲۰۳۵ مد نظر است، اما تاکنون فقط ۲۸ کشور ـ معادل ۱۰ درصد انتشار جهانی ـ تعهدات تازه ثبت کرده‌اند. برزیل و دبیرکل سازمان ملل قصد دارند ۲۵ سپتامبر نشستی برای ترغیب کشورها به ارائه سند پیش از گزارش اکتبر برگزار کنند؛ گزارشی که جهت‌گیری کاپ ۳۰ را روشن خواهد کرد.

گزارش شکاف انتشار ۲۰۲۴ نشان می‌دهد رسیدن به هدف ۱.۵ درجه، نیازمند کاهش ۴۲ درصدی انتشار تا ۲۰۳۰ و ۵۷ درصدی تا ۲۰۳۵ نسبت به ۲۰۱۹ است، اما انتشار جهانی در ۲۰۲۳ به رکورد ۵۷.۱ گیگاتن رسیده و جهان را به سمت گرمایش ۲.۶ درجه می‌برد. بدون پیوند تعهدات با برنامه‌های اجرایی، مسیرهای بخشی و منابع مالی، اهداف همچنان روی کاغذ می‌مانند.

کاپ ۲۸ دوبی با اجماع بر سر «گذار از سوخت‌های فسیلی» تاریخی شد، اما فشار تولیدکنندگان نفت و ناکامی کاپ ۲۹ در پیشبرد متن، شکنندگی این توافق را آشکار کرد. برزیل وعده داده بن‌بست را بشکند، هرچند بدون تعهدات واقعی و سازوکار مالی، هر اشاره‌ای به گذار صرفاً نمادین خواهد بود.

در حوزه مالی، کشورهای در حال توسعه برای اجرای برنامه‌ها تا ۲۰۳۵ به سالانه ۱.۳ تریلیون دلار نیاز دارند، درحالی‌که در کاپ ۲۹ فقط ۳۰۰ میلیارد دلار توافق شد. این شکاف، نماد بحران عدالت اقلیمی است؛ جنوب جهانی منابع ندارد و شمال توسعه‌یافته با محدودیت‌های سیاسی و مالی روبه‌روست.

افزون بر چالش‌های سیاستی، مشکلات لجستیکی، هزینه‌های بالا و کمبود اقامتگاه می‌تواند حضور گروه‌های کوچک‌تر را کاهش دهد. در فضای بی‌اعتمادی کنونی، موفقیت کاپ ۳۰ تنها با تعهدات ملی شفاف و منابع مالی واقعی تضمین می‌شود.

پتروشیمی

افزایش بهای خوراک، تهدیدی جدی برای صنعت اوره ایران

عصراقتصاد - تصمیم اخیر دولت در افزایش نرخ خوراک گاز از ۴۷ هزار ریال به ۱۳۹ هزار ریال، صنعت اوره کشور را در شرایطی بی‌سابقه قرار داده است. این تغییر، علاوه بر فشار مستقیم بر هزینه‌های جاری، حاشیه سود مجتمع‌های اوره را کاهش داده و پروژه‌های توسعه‌ای از جمله فاز دوم اوره و آمونیاک را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

بر اساس برآورد فعالان صنعت، این افزایش بیش از دو برابر پیش‌بینی‌های اولیه بود و حتی واحدهایی با بازده بالای تولید را در معرض خطر زیان‌دهی قرار داده است. قطع‌های مکرر گاز در زمستان، که پیش‌تر زیان چند صد میلیارد تومانی به برخی مجتمع‌ها وارد کرده، اکنون با هزینه خوراک بالاتر، تبعاتی سنگین‌تر خواهد داشت.

پتروشیمی کرمانشاه، یکی از تولیدکنندگان مهم اوره ایران، که سالانه نزدیک به یک میلیون تن محصول عرضه می‌کند، طی سال‌های اخیر از تحریم‌ها و بحران‌های گازی عبور کرده است. اکنون اما چالش‌های مالی، عوامل بین‌المللی و پایان معافیت‌های مالیاتی مناطق کمتر توسعه‌یافته، فضای رقابتی آن را تنگ‌تر کرده است.

مدیریت این شرکت با تکیه بر بهینه‌سازی انرژی و فناوری‌های کاهش مصرف و همچنین مذاکره برای تأمین پایدار خوراک، به دنبال عبور از بحران است، اما کارشناسان هشدار می‌دهند بدون اصلاح سیاست قیمت‌گذاری خوراک، خطر افت جایگاه ایران در زنجیره جهانی اوره جدی خواهد بود و بازارهای صادراتی به سمت رقبای منطقه‌ای لغزش خواهد داشت.

۳۸ مجوز سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه پارس صادر شد

عصراقتصاد - خسرو افروزه، معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان منطقه ویژه پارس، از صدور ۳۸ مجوز سرمایه‌گذاری پتروشیمی با ظرفیت سالانه ۴۳ میلیون تن در این منطقه خبر داد که طی پنج سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

منطقه ویژه پارس، شامل سه بخش پارس جنوبی، پارس ۲ و پارس ۳، بیش از ۷۳ درصد گاز کشور را تأمین می‌کند و میزبان ۲۵ واحد پتروشیمی با ظرفیت بالای ۴۰ میلیون تن در سال است. این منطقه در سال ۱۴۰۳، بیش از ۱۲.۳ میلیارد دلار صادرات داشته که بیش از نیمی از کل صادرات مناطق آزاد و ویژه کشور را شامل می‌شود.

به گفته افروزه، حمایت از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، تسهیل فرآیند صدور مجوز، معافیت‌های مالیاتی و گمرکی و ارائه بسته‌های سرمایه‌گذاری کوچک‌مقیاس از جمله مشوق‌های این سازمان است. ظرفیت‌های موجود شامل زیرساخت‌های حمل‌ونقل، برق و آب نیز به‌گونه‌ای طراحی شده که پاسخگوی طرح‌های بزرگ و کوچک باشد. این اقدامات، منطقه ویژه پارس را به قطب اصلی جذب سرمایه در صنعت گاز و پتروشیمی ایران و مقصد مطلوب برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی تبدیل کرده است.

نمایش توانمندی‌های پتروشیمی تبریز در بزرگ‌ترین رویداد صنعت پلیمر ایران

عصراقتصاد - شرکت پتروشیمی تبریز از ۱۷ تا ۲۰ شهریورماه در نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ایران‌پلاست، یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای صنعت پلیمر در غرب آسیا، شرکت می‌کند. غرفه این شرکت در سالن‌های ۸ و ۹ محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران میزبان فعالان صنعت، مشتریان و بازدیدکنندگان خواهد بود.

پتروشیمی تبریز که در دهه اخیر با تنوع‌بخشی به سبد محصولات و ارتقای کیفیت، جایگاه خود در بازار داخلی و خارجی را تثبیت کرده، در این نمایشگاه علاوه بر معرفی محصولات جدید، بستر مذاکره با شرکت‌های خارجی و انعقاد قراردادهای صادراتی را نیز فراهم خواهد کرد. ساعت بازدید روزانه نمایشگاه از ۸ تا ۱۶ بوده و برآورد می‌شود حضور این شرکت با استقبال قابل توجه فعالان داخلی و خارجی روبه‌رو شود. کارشناسان صنعت پلیمر، این رویداد را فرصتی برای هم‌افزایی و توسعه همکاری‌های صنعتی و تکنولوژیکی می‌دانند.

معارفه مدیران عامل سه شرکت پتروشیمی در خلیج‌فارس برگزار شد

عصراقتصاد - با حضور سید ضیاءالدین شجاعی برهان، دستیار مدیرعامل در امور بازرسی و مجلس، و رضا ریوندی، مدیر حراست شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، مراسم معارفه مدیران عامل سه شرکت پتروشیمی شهید تندگویان، بوعلی سینا و فجر انرژی خلیج‌فارس برگزار شد. سید محمد احمدزاده، که سابقه مدیریت پروژه‌های انرژی را دارد، اکنون هدایت فجر انرژی را بر عهده می‌گیرد. مازیار معدولی با تجربه عمیق در حوزه پتروشیمی‌های آروماتیک، به شهید تندگویان پیوسته و محمدجواد بدری، مدیر باسابقه در پالایش و پتروشیمی، راهبری بوعلی سینا را به عهده گرفته است. به گفته یکی از مدیران ارشد هلدینگ، این تغییرات با هدف ارتقای کارایی، شفافیت مدیریتی و آماده‌سازی شرکت‌ها برای پروژه‌های توسعه‌ای آتی انجام شده است. هفته گذشته نیز طی مراسمی با حضور محمد شریعتمداری، مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس، از مدیران پیشین این شرکت‌ها تقدیر شد و بر تداوم رویکرد تحول‌گرایی تأکید شد.

عصر اقتصاد

دوشنبه.۱۷ شهریور ۱۴۰۴
۸سپتامبر ۲۰۲۵
۱۵ ربیع الاول ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۷۲۶
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی _عربی _ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

افشای جزئیات آیفون ۱۷، دوربین ۴۸ مگاپیکسلی، خنک‌کننده بخار و باتری بزرگ‌تر

سری آیفون ۱۷ اپل قرار است طی روزهای آینده معرفی شود، اما پیش از مراسم رسمی، فایل‌های داخلی یک اپراتور کره جنوبی بخش زیادی از مشخصات آن را آشکار کرده است. بر اساس این اسناد، اپل در نسل جدید پرچمداران خود تحولات مهمی در حوزه دوربین، سیستم خنک‌کننده و باتری ایجاد کرده است.

مهم‌ترین تغییر مربوط به مدل‌های پرو و پرو مکس است که برای نخستین بار به سیستم دوربین سه‌گانه ۴۸ مگاپیکسلی مجهز می‌شوند. این دوربین شامل یک لنز تله‌فوتو با زوم اپتیکال ۸ برابری و قابلیت فیلم‌برداری ۸K خواهد بود. هرچند برخی کارشناسان معتقدند بخشی از این زوم ممکن است به کمک برش سنسور (Sensor cropping) به دست آید.

این ارتقاها تنها به دوربین محدود نمی‌شود. مدل‌های پرو آیفون ۱۷ به شاسی یکپارچه آلومینیومی و سیستم خنک‌کننده محفظه بخار مجهز خواهند شد؛ قابلیتی که پایداری عملکرد دستگاه را هنگام اجرای بازی‌های سنگین یا ضبط ویدیوهای ۸K افزایش می‌دهد. همچنین این دو مدل به تراشه قدرتمند A19 Pro و ۱۲ گیگابایت رم مجهز می‌شوند. ظرفیت باتری نیز ارتقا یافته و مدل پرو مکس برای اولین بار به باتری ۵۰۰۰ میلی‌آمپرساعتی مجهز خواهد شد.

در سوی دیگر، آیفون ۱۷ استاندارد و مدل جدید آیفون ۱۷ ایر از سیستم خنک‌کننده بخار بی‌بهره خواهند بود اما با تراشه A19 و ۸ گیگابایت رم عرضه می‌شوند. باتری آیفون ۱۷ استاندارد به ۳۶۰۰ میلی‌آمپرساعت می‌رسد و مدل ایر از باتری کوچک‌تر ۲۸۰۰ میلی‌آمپرساعتی استفاده خواهد کرد.

تمام مدل‌های این نسل از دوربین سلفی ۲۴ مگاپیکسلی بهره خواهند برد. علاوه بر این، اپل برای آیفون ۱۷ رنگ‌بندی‌های تازه‌ای در نظر گرفته است: نسخه ایر در رنگ‌های طلایی روشن و آبی آسمانی عرضه می‌شود و مدل‌های پرو با رنگ‌های جدید آبی تیره و نارنجی به بازار خواهند آمد.

به این ترتیب، سری آیفون ۱۷ با ترکیبی از ارتقاهای سخت‌افزاری و طراحی تازه، می‌تواند فصل جدیدی در رقابت اپل با سایر تولیدکنندگان گوشی‌های پرچمدار رقم بزند.

آنتروپیک با پرداخت ۱.۵ میلیارد دلار پرونده نقض کپی‌رایت را خاتمه می‌دهد

شرکت آنتروپیک (Anthropic)، سازنده هوش مصنوعی Claude، با پذیرش پرداخت حداقل ۱.۵ میلیارد دلار به نویسندگان، بزرگ‌ترین توافق مالی تاریخ در پرونده‌های نقض کپی‌رایت مرتبط با آموزش مدل‌های هوش مصنوعی را رقم زد. بر اساس گزارش ورج، این نخستین بار است که یک شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی مجبور به پرداخت چنین رقمی برای جبران استفاده بدون مجوز از آثار هنرمندان می‌شود.

طبق اسناد دادگاه، هر نویسنده به طور میانگین حدود سه هزار دلار به‌ازای هر کتاب یا اثر خود دریافت خواهد کرد. این توافق در صورت تأیید نهایی دادگاه می‌تواند به رقم بیشتری نیز برسد، زیرا نزدیک به ۵۰۰ هزار اثر مشمول آن هستند و اگر آثار بیشتری اضافه شود، آنتروپیک موظف است به‌ازای هر مورد سه هزار دلار دیگر پرداخت کند. علاوه بر این، این شرکت متعهد شده تمام فایل‌های اصلی و نسخه‌های کپی‌شده آثار نویسندگان را حذف کند.

این توافق فقط نقض‌های گذشته را پوشش می‌دهد و هیچ مجوزی برای استفاده از آثار نویسندگان در آینده صادر نمی‌کند. ماجرای شکایت به آگوست ۲۰۲۴ بازمی‌گردد؛ زمانی که سه نویسنده آمریکایی آنتروپیک را به «ساخت کسب‌وکار میلیارددلاری بر پایه سرقت صدها هزار کتاب دارای کپی‌رایت» متهم کردند. قاضی فدرال در بخشی از این پرونده آموزش مدل‌های زبانی بر اساس کتاب‌ها را «استفاده منصفانه» دانست، اما آنتروپیک را ملزم کرد درباره دسترسی غیرمجاز به آثار پاسخگو باشد.

این پرونده در شرایطی به سرانجام می‌رسد که دعاوی حقوقی علیه شرکت‌های فعال در هوش مصنوعی به‌سرعت در حال افزایش است. بسیاری از نهادهای فرهنگی و ناشران اکنون در تلاش‌اند به‌جای شکایت، وارد همکاری‌های رسمی با شرکت‌های فناوری شوند تا داده‌های خود را به‌طور قانونی برای آموزش مدل‌های هوش مصنوعی بفروشند و از این مسیر درآمد کسب کنند.

آنتروپیک پیش‌تر نیز با شکایت‌های دیگری روبه‌رو بوده است. این شرکت به دلیل دسترسی ربات‌های استخراج اطلاعات به بیش از ۱۰۰ هزار صفحه از پلتفرم ردیت، و همچنین به‌کارگیری گسترده آثار موسیقی، هدف شکایت Universal Music قرار گرفته بود. اکنون توافق ۱.۵ میلیارد دلاری با نویسندگان می‌تواند نقطه عطفی در شکل‌گیری چارچوب‌های حقوقی برای فعالیت‌های هوش مصنوعی و رعایت مالکیت فکری محسوب شود.

ابر، ناجی شرکت‌های کوچک

شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) در سراسر جهان شاهد تغییری بنیادین در نحوه اداره کسب‌وکار خود هستند. رایانش ابری دیگر یک مد زودگذر نیست، بلکه به ابزاری استراتژیک تبدیل شده که به این شرکت‌ها امکان می‌دهد با هزینه کمتر، بهره‌وری بیشتر و توانایی رشد مقیاس‌پذیر به رقابت با بازیگران بزرگ‌تر بپردازند. آمارها نشان می‌دهد که تا سال ۲۰۲۴ حدود ۶۳٪ از کارهای پردازشی و ۶۲٪ از داده‌های شرکت‌های کوچک و متوسط در بستر ابر قرار گرفته است؛ روندی که بیانگر جذابیت مقیاس‌پذیری و انعطاف‌پذیری ابر برای این کسب‌وکارها است.

کاهش هزینه‌های عملیاتی با مهاجرت به ابر

کاهش هزینه یکی از انگیزه‌های اصلی کسب‌وکارهای کوچک برای پذیرش زیرساخت ابری است. در مدل رایانش ابری، نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین اولیه روی سرورها و تجهیزات فیزیکی از میان می‌رود و شرکت‌ها می‌توانند متناسب با میزان مصرف خود هزینه بپردازند. این مدل پرداخت به میزان مصرف موجب شده تا بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک صرفه‌جویی قابل توجهی را تجربه کنند. بر اساس یک مطالعه، ۷۶٪ از تحقیقات انجام‌شده حاکی از کاهش هزینه‌های شرکت‌ها پس از مهاجرت به ابر است. یک بررسی دیگر نشان می‌دهد حدود ۳۶٪ از کسب‌وکارهای کوچک سالانه تا ۶۰۰ هزار دلار برای خدمات ابری هزینه می‌کنند که نسبت به نگهداری زیرساخت مشابه در محل شرکت مقرون‌به‌صرفه‌تر است. مدل منعطف ابر که هزینه‌ها را با مصرف واقعی هم‌راستا می‌کند، باعث بهبود مدیریت بودجه و کاهش قابل ملاحظه هزینه‌های عملیاتی شده است.

اما صرفه‌جویی فقط به زیرساخت محدود نمی‌شود؛ استفاده از نرم‌افزارهای ابری (از نرم‌افزار به‌عنوان خدمت یا SaaS تا ابزارهای اتوماسیون) نیز هزینه‌های خرید لایسنس و نگهداری سیستم‌های سنتی را کاهش می‌دهد. نتیجه این تغییر رویکرد آن است که منابع مالی و انسانی شرکت‌های کوچک آزاد شده و می‌توانند به جای صرف هزینه و زمان برای مدیریت سرورهای داخلی، بر رشد کسب‌وکار و نوآوری متمرکز شوند. به گفته کارشناسان، رایانش ابری برای شرکت‌های کوچک حکم یک نجات‌دهنده مالی را پیدا کرده است که به آنها امکان می‌دهد منابع خود را در بخش‌های راهبردی صرف کنند.

افزایش بهره‌وری و چابکی با ابزارهای ابری

استفاده از زیرساخت ابری تنها کاهش هزینه به همراه ندارد، بلکه بهره‌وری کارکنان و چابکی عملیات را نیز بهبود می‌بخشد. بر اساس گزارش‌ها, نزدیک به ۸۰٪ از مدیران فناوری اطلاعات گفته‌اند مهاجرت به ابر منجر به افزایش بهره‌وری تیم‌هایشان و صرفه‌جویی مالی شده است. پلتفرم‌های ابری با ارائه ابزارهای همکاری آنلاین مانند Google Workspace، Microsoft ۳۶۵ و Zoom امکان کار تیمی از راه دور و همزمان را فراهم کرده‌اند. برای نمونه، در یک نظرسنجی Gallup در آمریکا مشاهده شد شرکت‌های کوچکی که از ابزارهای ابری استفاده می‌کنند، تیم‌هایی شادابتر و پربازده‌تر دارند. همچنین ۷۲٪ از کسب‌وکارها پس از سرمایه‌گذاری در خدمات ابری، افزایش محسوسی در بهره‌وری مشاهده کرده‌اند.

از سوی دیگر، برون‌سپاری بخش‌هایی از فناوری اطلاعات به ارائه‌دهندگان ابر باعث می‌شود تیم‌های داخلی شرکت‌های کوچک فرصت بیشتری برای تمرکز بر اهداف اصلی کسب‌وکار پیدا کنند. به‌روزرسانی‌های خودکار و خدمات مدیریت‌شده ابری، نیاز به رسیدگی روزمره به مشکلات سرورها و نرم‌افزارها را کاهش داده و زمان مفید کارکنان را افزایش می‌دهد. نتیجه این تغییر، ارتقای چابکی سازمان و سرعت عمل بیشتر در پاسخ‌گویی به نیازهای بازار است. زمان عرضه به بازار برای شرکت‌های پیشرو پس از بهره‌گیری از خدمات ابری به طور میانگین ۶۹٪ سریع‌تر شده است که نشان‌دهنده تاثیر مستقیم ابر بر نوآوری و توسعه محصول است.

در سایت روزنامه بخوانید:

مقیاس‌پذیری و رشد بدون مرز

یکی دیگر از مزایای کلیدی زیرساخت‌های ابری برای شرکت‌های کوچک، قابلیت مقیاس‌پذیری آن است. خدمات ابری به کسب‌وکارها اجازه می‌دهند متناسب با افزایش تقاضا یا ورود به بازارهای جدید، منابع فناوری اطلاعات خود را به سرعت بالا ببرند یا در صورت کاهش نیاز، هزینه‌ها را پایین بیاورند. این انعطاف‌پذیری در مقیاس‌دهی باعث شده حتی کسب‌وکارهای نوپا بتوانند بدون نگرانی از کمبود ظرفیت سرورها، پروژه‌های خود را در سطح گسترده اجرا کنند. در واقع، ۶۴٪ از مطالعات انجام شده اشاره می‌کنند که دسترسی به مقیاس‌پذیری و فناوری پیشرفته از مهم‌ترین عوامل ایجاد مزیت رقابتی برای شرکت‌های کوچک و متوسط از طریق رایانش ابری بوده است.

نمونه‌های جهانی این رشد بدون مرز بسیارند. برای مثال، یک شرکت کوچک ارائه‌دهنده خدمات درمانی در آمریکا با انتقال پرونده‌های پزشکی خود به زیرساخت ابری آمازون وب سرویس (AWS) توانست ضمن ایمن‌سازی داده‌ها، مشکل پایداری سرویس در زمان حوادث طبیعی را برطرف کند و پیوستگی کسب‌وکار خود را تضمین نماید. یا استارت‌آپ پلتفرمی مانند Mizaru که برای افراد دارای معلولیت خدمات آنلاین ارائه می‌دهد، با بهره‌گیری از معماری خودکار-مقیاس در ابر توانسته است پاسخ‌گویی سامانه خود به کاربران را بهبود بخشد و در زمان اوج تقاضا بدون افت کیفیت خدمات‌رسانی کند. این نمونه‌ها نشان می‌دهد که حتی بنگاه‌های کوچک نیز می‌توانند به کمک فناوری ابری در مقیاسی بزرگ رقابت کرده و به موفقیت دست یابند.

چالش‌ها و ملاحظات در مسیر پذیرش ابر

با وجود همه مزایا، مهاجرت به زیرساخت ابری برای SMEها خالی از چالش نیست. هزینه‌های پنهان و پیچیدگی مهاجرت از جمله نگرانی‌های رایج هستند. بر خلاف تصور اولیه که ابر را کاملاً کم‌هزینه می‌دانند، حدود ۷۰٪ از سازمان‌ها در حین انتقال به ابر با هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده‌ای مواجه می‌شوند؛ عواملی مانند هزینه انتقال داده‌ها، آموزش کارکنان و نیاز به ابزارهای جانبی می‌تواند بودجه پروژه ابری را بالا ببرد. همچنین یک بررسی نشان داده نزدیک به ۷۲٪ از کسب‌وکارها از بودجه درنظرگرفته‌شده برای خدمات ابری فراتر می‌روند که پیچیدگی مدل‌های قیمتی و دشواری پیش‌بینی مصرف دلیل اصلی این موضوع عنوان شده است.

امنیت و حفظ حریم داده نیز دغدغه مهمی است. هرچند ارائه‌دهندگان بزرگ ابر امکانات امنیتی پیشرفته‌ای مانند رمزنگاری و احراز هویت چندمرحله‌ای عرضه می‌کنند، اما عدم تنظیم صحیح این امکانات یا ناآگاهی کاربران می‌تواند به رخنه‌های امنیتی منجر شود. در واقع، نزدیک به ۴۵٪ از شرکت‌های کوچک، نگرانی‌های امنیتی را به عنوان مانعی در مسیر پذیرش ابر مطرح کرده‌اند. هماهنگ‌سازی سامانه‌های قدیمی با پلتفرم‌های ابری چالش دیگری است که می‌تواند روند مهاجرت را کند کرده و نیازمند زمان و سرمایه‌گذاری اضافی برای سازگاری سیستم‌ها باشد.

برای غلبه بر این موانع، برنامه‌ریزی و آگاه‌سازی نقش کلیدی دارد. تهیه نقشه راه مهاجرت، برآورد واقع‌بینانه هزینه‌ها، آموزش کارکنان در زمینه کار با خدمات ابری و اتخاذ سیاست‌های امنیتی (مانند مدل مسئولیت مشترک در سرویس‌های ابری) از جمله اقداماتی است که می‌تواند ریسک‌های مهاجرت را کاهش دهد. به گفته متخصصان این حوزه، پذیرش خدمات ابری فقط یک تصمیم فنی نیست، بلکه فراهم کردن آزادی برای SMEها جهت تمرکز بر رشد کسب‌وکارشان است. بنابراین شرکت‌های کوچک و متوسط باید با دیدی جامع، ضمن بهره‌گیری از مزایای ابر، برای چالش‌های آن نیز از پیش چاره‌اندیشی کنند.

خبر

بازگشت پایداری به Azure پس از رفع اختلال کابل‌های زیردریایی

شرکت مایکروسافت اعلام کرد مشکلات اخیر در زیرساخت ابری Azure که ناشی از قطع کابل‌های بین‌المللی در دریای سرخ بود، برطرف شده و هم‌اکنون هیچ اختلالی در این سرویس مشاهده نمی‌شود.

مایکروسافت پیشتر هشدار داده بود کاربران ممکن است با افزایش تأخیر یا لتنسی در ارتباطات خود مواجه شوند، به‌ویژه در مسیرهایی که از خاورمیانه عبور کرده و مبدا یا مقصدشان در آسیا یا اروپا قرار دارد. این شرکت در اطلاعیه‌ای آنلاین توضیح داد که تیم‌های مهندسی آن برای کاهش اثرات این مشکل، مسیرهای ارتباطی را بازطراحی و بهینه‌سازی کرده‌اند.

به گفته مایکروسافت، قطع کابل‌های فیبر نوری زیردریایی می‌تواند فرآیندی زمان‌بر برای رفع داشته باشد، اما با اقدامات موقتی نظیر متعادل‌سازی ترافیک، تلاش شده اثر آن بر مشتریان به حداقل برسد.

دریای سرخ یکی از حیاتی‌ترین مسیرهای ارتباطی جهان است که اروپا را از طریق مصر به آفریقا و آسیا متصل می‌کند. تعمیر کابل‌های زیردریایی در این منطقه همواره دشوار بوده و اکنون نیز شرایط امنیتی، به‌ویژه حملات مکرر حوثی‌های یمن به کشتی‌ها، نگرانی‌ها را افزایش داده است.

با وجود این چالش‌ها، مایکروسافت تأکید کرد که خدمات Azure در حال حاضر پایدار است و فعالیت کاربران بدون مشکل ادامه دارد.

اکوسیستم استارتاپی

کاهش تراکنش‌های ناموفق در مرداد ۱۴۰۴

رشد خطاهای شاپرکی ادامه دارد

گزارش عملکرد شاپرک در مرداد ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که با وجود کاهش بیش از ۱۰ درصدی تراکنش‌های ناموفق نسبت به تیرماه، خطاهای شاپرکی همچنان در مسیر صعودی قرار دارند و رشدی بیش از ۲۲ درصدی را تجربه کرده‌اند.

بر اساس این گزارش، در مردادماه بیش از ۴.۴ میلیارد تراکنش در شبکه پرداخت الکترونیک کارت پردازش شده که از نظر تعداد رشد ۳.۵۸ درصدی و از نظر ارزش ریالی رشد ۱۰.۷۰ درصدی داشته است. همچنین در مقایسه با مرداد سال گذشته، تعداد تراکنش‌ها تنها ۰.۴۳ درصد افزایش یافته اما ارزش ریالی آن‌ها رشد چشمگیر ۴۲.۳۴ درصدی را نشان می‌دهد.

از منظر ارزش حقیقی (بدون اثر تورم)، تراکنش‌های شاپرکی در مرداد ۷.۶۳ درصد رشد داشته‌اند. در همین حال، ابزارهای پذیرش در شبکه پرداخت با کاهش ۱.۴۶ درصدی مواجه شدند که بخشی از آن به دلیل حذف ابزارهای کم‌کاربرد و بدون تراکنش و اجرای ضوابط جدید فعالیت شرکت‌های پرداخت است. بیشترین کاهش مربوط به ابزارهای پذیرش اینترنتی با افت ۱۰ درصدی بوده است.

در توزیع سهم ابزارها، کارتخوان‌های فروشگاهی همچنان بیشترین سهم را دارند و در مرداد رشد ۰.۵۶ درصدی در تعداد و ۲.۷۵ درصدی در مبلغ تراکنش‌ها ثبت کردند. ابزارهای اینترنتی نیز رشد مشابهی داشته‌اند، در حالی‌که تراکنش‌های مبتنی بر کدهای دستوری (USSD) تغییر چندانی نکرده‌اند.

نکته مهم دیگر در این گزارش، سهم تراکنش‌های موفق است که در مرداد به ۹۲.۸۰ درصد رسیده و در مقابل، خطاهای تراکنشی ۷.۲۰ درصد از کل تراکنش‌ها را شامل شده‌اند. اگرچه مجموع خطاها کاهش یافته، اما خطاهای شاپرکی برخلاف این روند افزایش ۲۲.۱۹ درصدی را نشان می‌دهند.

در بررسی عملکرد شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات پرداخت (PSP)، شرکت «به‌پرداخت ملت» با سهم ۲۲.۷۲ درصدی از نظر مبلغ تراکنش‌ها و شرکت «پرداخت الکترونیک سامان» با سهم ۲۰.۶۳ درصدی از نظر تعداد تراکنش‌ها در صدر قرار گرفتند. تغییر قابل توجه در مرداد مربوط به افزایش ۰.۴۲ درصدی سهم کارتخوان‌های به‌پرداخت ملت و افزایش ۲.۷۶ درصدی سهم ابزار پذیرش اینترنتی پرداخت الکترونیک سپهر بوده است.

این آمار نشان می‌دهد که با وجود بهبود نسبی پایداری شبکه در کاهش تراکنش‌های ناموفق، چالش خطاهای شاپرکی همچنان پابرجاست و نیاز به اصلاحات ساختاری در زیرساخت‌های شبکه پرداخت احساس می‌شود.

خبر

Veo ۳ به گوگل فوتوز آمد

تبدیل عکس به ویدیو تنها با چند کلیک

گوگل قدرتمندترین مدل تولید ویدیوی خود یعنی Veo ۳ را به اپلیکیشن گوگل فوتوز اضافه کرده است. این قابلیت فعلاً برای کاربران ایالات متحده فعال است و به آن‌ها امکان می‌دهد تنها با چند کلیک عکس‌های ثابت خود را به کلیپ‌های ویدیویی چهارثانیه‌ای تبدیل کنند.

این ویژگی در تب «Create» اپ گوگل فوتوز قرار گرفته و شامل دو حالت مختلف است: Subtle Motion برای افزودن حرکت‌های نرم و انیمیشن‌های ظریف و I'm Feeling Lucky برای خروجی‌های خلاقانه‌تر. گوگل می‌گوید Veo ۳ که در ماه ژوئیه معرفی شد، کیفیت ویدیوهای ساخته‌شده از عکس‌ها را نسبت به نسخه‌های پیشین به شکل محسوسی واقعی‌تر و طبیعی‌تر می‌کند.

ادغام Veo ۳ تنها به ساخت ویدیو محدود نیست. ابزار تازه Remix امکان تبدیل عکس‌ها به سبک‌های هنری مختلف مانند انیمه، تصاویر کمیک یا انیمیشن سه‌بعدی را فراهم می‌کند. ابزار Collage نیز به‌روز شده و به کاربران اجازه می‌دهد چندین عکس را راحت‌تر بچینند و حتی ویرایش‌های ساده روی آن‌ها انجام دهند.

علاوه بر این، قابلیت Highlight می‌تواند براساس کلمات جستجوشده، مونتاژهای تصویری همراه با موسیقی بسازد و ویژگی Cinematic Photos با ایجاد رندر سه‌بعدی، به عکس‌ها عمق و حرکت اضافه کند.

کاربران نسخه رایگان با محدودیت روزانه روبه‌رو خواهند بود اما مشترکان سرویس‌های Google AI Pro و Ultra سقف استفاده بالاتری دارند. هنوز زمان عرضه این قابلیت به کشورهای دیگر اعلام نشده است.

اینفوگرافی