عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

چهارشنبه.۲ مهر ۱۴۰۴
۲۴سپتامبر ۲۰۲۵
۱ ربیع الثانی۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۷۳۸. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

شتاب فولاد سنگان در مسیر پیشرفت

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

از همین‌الان پایان قطعی گاز مبارک

«پایان خاموشی‌های خانگی از امروز (سه‌شنبه)»
این موفقیت را خدمت مسئولان عزیز تبریک و تهنیت عرض می‌کنیم. واقعاً با تلاش شبانه‌روزی بالاخره موفق شدند به خاموشی‌ها پایان دهند و برگ زرین دیگری در کارنامه‌ی درخشان خود ثبت کنند. ما منتظر تبریک بعدی به شما هستیم، و امیدواریم در همین قسمت، پایان قطعی گاز را هم در اوایل بهار سال آینده اعلام کنیم!

«لولی ملول»

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

مدیریت شترمرغی در سرویس مدارس

بی‌برنامگی نهادها، رشوه برخی مدیران و پاسکاری مسئولیت‌ها، امنیت دانش‌آموزان را قربانی بازی قدرت و پول کرده است

صفحه ۲

گفتگوی عصر اقتصاد با مهدی دادفر

حمایت یا غارت؟ خودروسازی ایران قربانی «دوستی خاله‌خرسه» دولت‌ها

صفحه۳

نشست کارآفرینان برتر کشور با رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد؛

فرامین ارزی و بانکی فرزین

صفحه۵

نجات‌بخش خاموش هوا در مسیر اجرا با چالش های نفس‌گیر مواجه شد

تحریم‌ها، هزینه‌ها و ضعف نظارت، کهاب را از نفس انداختند

صفحه۷

پروداکت در ایران یعنی مدیریت محصول در طوفان اقتصاد و اینترنت

صفحه۸

مردم نباید قربانی خدمات بی‌کیفیت دولتی شوند

صفحه۲

سرمقاله

صنایع تبدیلی، موتور محرکه اقتصاد و ناجی کشاورزی

جابر زنگانه
فعال اقتصادی

صنایع تبدیلی کشاورزی نقشی حیاتی و چندوجهی در پویایی و توسعه اقتصادی ایفا می‌کنند. این صنایع با فرآوری محصولات کشاورزی خام...

همین صفحه

یادداشت

شخصیت، مهارت و دانش: سه تمایز مدیر آموزشی امروزی

دکتر حسین چناری
مشاور کسب‌وکارهای آموزشی

موفقیت در مدیریت آموزشی تنها به داشتن عنوان رسمی یا موقعیت اداری وابسته نیست، بلکه به مجموعه‌ای از شایستگی‌ها برمی‌گردد که در سه حیطه اصلی قابل بررسی است...

همین صفحه

یادداشت

زندگی لاکچری زیر خط‌فقر

راضیه حسینی
روزنامه نگار

«حدود ۳ میلیون نفر دیگر از یارانه‌بگیران نسبت به مرداد ۱۴۰۴ حذف شدند.» مثل این‌که اوضاع اقتصادی روبه‌بهبود است...

همین صفحه

زندگی لاکچری زیر خط‌فقر

راضیه حسینی -روزنامه نگار

در سایت روزنامه بخوانید:

«حدود ۳ میلیون نفر دیگر از یارانه‌بگیران نسبت به مرداد ۱۴۰۴ حذف شدند.»

مثل این‌که اوضاع اقتصادی روبه‌بهبود است و کم کم به جمع حذفی‌های یارانه اضافه می‌شود. شاید به‌زودی جمعیت زیر خط‌فقر هم کم شود و دیگر تعداد محدودی در آن قسمت بمانند، یا درحالی‌که همان زیر هستند، برچسب لاکچری دریافت کنند و یارانه نگیرند. مثلاً زیر خط‌فقر هم قسمت‌بندی شود. خیلی زیر خط، وسط‌های خط و بالای خط. شاید هم به سبک قدیمیها تا هفت خط!

فقط کافی است کمی در تعاریف بازنگری شود. مثلاً اگر از همین فردا، پراید هم جزو خودروهای لوکس به‌حساب آید، دارندگان آن نیازی به یارانه نخواهند داشت. مهم نیست پراید شما چه حال و روزی دارد، نصف راه او سوار شماست، نصف دیگر، هر دو سوار خودروی امداد، مهم این است که در تعریف جدید، شما لاکچری سوار هستید.

یا شاید به‌زودی هرکسی که سقفی بالای سر دارد، دیگر نیازی به یارانه نداشته باشد. باتوجه‌به بالارفتن قیمت طلا، می‌توان ملاک حذف یارانه را داشتن حتی یک گرم طلا هم در نظر گرفت. اصلاً چه معنی دارد فردی که طلایی در خانه دارد یارانه بگیرد؟ می‌تواند هروقت دلش خواست برود و طلایش را بفروشد و حالش را ببرد. باید بگذارد این یارانه به افراد دیگر برسد و بتوانند استفاده کنند.

به نظرمان بهتر است در تعاریف، دوباره بازنگری شود تا یارانه‌ی چند میلیون نفر دیگر را هم حذف کنید. البته بدون تغییر در تعاریف هم می‌توانید این کار را انجام دهید. هر بار که طلا گران شد، یک عده را از یارانه گرفتن محروم کنید. پیشنهاد می‌کنیم این بار که گران شد، هرکس یک مثقال هم طلا داشت را از لیست حذف کنید و بگذارید حق به حق‌دار برسد!

شوخی که نیست مبلغ زیادی است و می‌توان با آن کارهای بزرگی مثل خرید ماست، دوغ، پنیر و تخم‌مرغ کرد. حتی می‌توان پاستیل و چیپس و پفک هم خرید. چیزهایی که به‌عنوان تفریحات سالم به‌حساب می‌آیند، و نشان می‌دهند مردم چقدر از زندگی و شرایط خود راضی هستند که سراغ قفسه‌ی چیپس و پفک و حتی گاهی بستنی هم می‌روند!

شخصیت، مهارت و دانش: سه تمایز مدیر آموزشی امروزی

دکتر حسین چناری - مشاور کسب‌وکارهای آموزشی

در سایت روزنامه بخوانید:

موفقیت در مدیریت آموزشی تنها به داشتن عنوان رسمی یا موقعیت اداری وابسته نیست، بلکه به مجموعه‌ای از شایستگی‌ها برمی‌گردد که در سه حیطه اصلی قابل بررسی است: شخصیت، مهارت و دانش. مدیر موفق کسی است که بتواند با تکیه بر شخصیت قوی، مهارت‌های اجرایی و دانش تخصصی، مجموعه آموزشگاهی یا مدرسه‌ای را به‌سوی اهداف تربیتی، یادگیری مؤثر و رضایت ذی‌نفعان هدایت کند.

الف) ویژگی‌های شخصیتی مدیر آموزشی موفق

ویژگی‌های شخصیتی بنیان رفتاری و نگرشی مدیر هستند. این ویژگی‌ها نه‌تنها در تصمیم‌گیری‌ها بلکه در نوع ارتباط با معلمان، والدین، دانش‌آموزان و سایر کارکنان آموزشی نمود می‌یابد.

۱. انگیزه بالا برای خدمت به آموزش و جامعه

مدیر موفق باید باور داشته باشد که آموزش عامل بنیادین توسعه اجتماعی و انسانی است. انگیزه درونی برای تحول آموزشی، او را در مواجهه با چالش‌های روزمره خسته نمی‌کند. به عنوان مثال مدیری که با وجود کمبود نیروی انسانی، خودش رأساً در کلاس‌ها حضور می‌یابد تا کلاس‌ها تعطیل نشود، نشانه‌ای از انگیزه قوی او برای حفظ فرآیند آموزشی است.

۲. پایبندی به ارزش‌های اخلاقی و انسانی

مدیر آموزشی باید در رفتار خود اصولی مانند صداقت، عدالت، رعایت حقوق دیگران و انصاف را نهادینه کرده باشد. این پایبندی، الگویی برای دانش‌آموزان و معلمان خواهد بود. در عمل، در مواجهه با تخلف یک دانش‌آموز یا معلم، برخورد اخلاق‌مدارانه و منصفانه نشان‌دهنده بلوغ شخصیتی مدیر است.

۳. اعتماد به نفس و اقتدار مثبت

اقتدار واقعی برخاسته از دانش، تجربه و شایستگی است نه از زورگویی یا تحکم. مدیر دارای اعتماد به نفس می‌تواند تصمیم‌های دشوار بگیرد و از دیدگاه‌های مختلف بهره‌مند شود بدون آن‌که احساس تهدید کند.

۴. صبوری و انعطاف‌پذیری در شرایط بحرانی

آموزش‌وپرورش محیطی پویا و گاهی پر از بحران‌های لحظه‌ای است. مدیر باید در مواجهه با این بحران‌ها آرام، منعطف و خلاق باقی بماند. به عنوان مثال هنگام بروز قطعی برق یا اینترنت در مدرسه، مدیر باید بتواند بدون تنش، برنامه جایگزین ارائه دهد تا نظم مدرسه حفظ شود.

۵. توانایی همدلی و برقراری روابط انسانی مثبت

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مدیر آموزشی توانایی درک احساسات دیگران، گوش دادن فعال، و برقراری روابط انسانی گرم و مؤثر با دانش‌آموزان، معلمان و والدین است. به عنوان مثال مدیر دبستانی که روزانه زمان مشخصی را به گفت‌وگو با دانش‌آموزان اختصاص می‌دهد، الگوی مثبتی از ارتباط‌محوری و مشارکت‌جویی را در مدرسه تقویت می‌کند.

ب) ویژگی‌های مهارتی مدیر آموزشی موفق

مهارت‌ها ابزارهای عملی اجرای وظایف مدیریت هستند. یک مدیر آموزشی باید مجموعه‌ای از مهارت‌های عمومی و تخصصی را برای اداره مؤثر و هدفمند مدرسه در اختیار داشته باشد.

۱. مهارت برنامه‌ریزی آموزشی

برنامه‌ریزی پایه‌ای‌ترین فعالیت مدیریت است. مدیر باید بتواند اهداف آموزشی را تدوین، منابع را تخصیص، و مراحل اجرایی را پیش‌بینی و پایش کند. طراحی سالانه تقویم آموزشی، توزیع برنامه‌های درسی، و تدوین طرح توسعه مدرسه از جمله این موارد است.

۲. توانایی مدیریت زمان، بودجه و منابع انسانی

مدیر موفق می‌داند چگونه زمان جلسات، تدریس، فعالیت‌های فوق‌برنامه و نیز منابع مالی و نیروی انسانی را به‌شکلی کارآمد و عادلانه مدیریت کند.

۳. مهارت ارتباط مؤثر با ذی‌نفعان

مدیر باید توانایی تعامل سازنده با معلمان، اولیا، دانش‌آموزان، نهادهای دولتی و حتی رسانه‌ها را داشته باشد. زبان بدن، گوش دادن فعال، و ارتباط نوشتاری صحیح از عناصر حیاتی ارتباط هستند.

۴. مهارت حل مسئله و تصمیم‌گیری

مسائل گوناگون (از افت تحصیلی تا تعارض بین کارکنان) نیازمند تصمیم‌های فوری و هوشمندانه است. تحلیل وضع، بررسی گزینه‌ها، و انتخاب بهترین راه‌حل جزو مهارت‌های ضروری مدیر است.

۵. توانایی مدیریت تعارض و مذاکره

در محیط آموزشی، تضاد دیدگاه‌ها امری طبیعی است. مدیر باید بتواند از طریق مذاکره، تسهیل‌گری و گفتمان سازنده، تعارض‌ها را به فرصت تبدیل کند.

ج) ویژگی‌های دانشی مدیر آموزشی موفق

داشتن دانش علمی و آگاهی تخصصی، زیربنای تصمیم‌گیری‌های حرفه‌ای و اثربخش مدیر است. یک مدیر آموزشی باید پیوسته در حال یادگیری، مطالعه و به‌روزرسانی اطلاعات خود باشد.

۱. آشنایی با نظریه‌های یادگیری و تدریس

مدیر آموزشی باید با نظریه‌هایی چون ساخت‌گرایی، رفتارگرایی، یادگیری فعال و... آشنا باشد تا بتواند روش‌های تدریس مؤثر را تشویق و حمایت کند. البته، تشویق معلمان به استفاده از بازی‌های آموزشی و یادگیری پروژه‌محور، در صورتی معنا دارد که مدیر آن را بشناسد و به آن باور داشته باشد.

۲. تسلط بر قوانین، آیین‌نامه‌ها و مقررات آموزشی کشور

آگاهی از قوانین آموزش‌وپرورش، حقوق معلمان و دانش‌آموزان، مقررات انضباطی، ساختار ارزشیابی و ... لازمه مدیریت قانونی و مؤثر مدرسه است.

۳. آگاهی از تحولات نوین آموزشی در سطح جهانی

مفاهیمی چون آموزش دیجیتال، مدارس هوشمند، آموزش مهارت‌های نرم، برنامه‌های بین‌المللی (مانند استم) در حال تحول‌اند و مدیر موفق باید با آن‌ها آشنا باشد.

۴. تسلط به روش‌های سنجش و ارزشیابی آموزشی

مدیر باید بتواند نه‌تنها معلمان، بلکه برنامه‌ها، دانش‌آموزان، فرایندها و خودش را به‌صورت علمی و داده‌محور ارزشیابی کند.

۵. درک از اصول روان‌شناسی رشد و یادگیری

مدیر آموزشی بدون شناخت تحولات روانی، عاطفی، اجتماعی و شناختی کودکان و نوجوانان، قادر به درک نیازهای آموزشی آن‌ها نخواهد بود.

صنایع تبدیلی، موتور محرکه اقتصاد و ناجی کشاورزی

جابر زنگانه- فعال اقتصادی

در سایت روزنامه بخوانید:

صنایع تبدیلی کشاورزی نقشی حیاتی و چندوجهی در پویایی و توسعه اقتصادی ایفا می‌کنند. این صنایع با فرآوری محصولات کشاورزی خام، ارزش افزوده چشمگیری ایجاد کرده و زنجیره ارزش تولیدات کشاورزی را تکمیل می‌کنند. از یک سو، با تبدیل محصولات فسادپذیر به کالاهای با ماندگاری بالاتر (مانند تبدیل شیر به لبنیات، سیب زمینی به چیپس، میوه به کمپوت و مربا، و گندم به آرد و نان)، ضایعات کشاورزی را به شدت کاهش می‌دهند و امنیت غذایی را تقویت می‌کنند. این امر به ویژه در فصول برداشت و اوج تولید که عرضه بیش از تقاضا است و امکان نگهداری محصولات کشاورزی فراهم نیست یا هزینه بالایی دارد، اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند.

از سوی دیگر، صنایع تبدیلی کشاورزی با ایجاد فرصت‌های شغلی متعدد در بخش‌های مختلف از جمله فرآوری، بسته‌بندی، حمل و نقل و بازاریابی، به کاهش نرخ بیکاری و بهبود معیشت روستاییان کمک شایانی می‌کنند. این صنایع همچنین با تولید محصولات متنوع و با کیفیت، زمینه را برای صادرات و ورود ارز به کشور فراهم آورده و به تراز تجاری مثبت کمک می‌کنند. علاوه بر این، با توجه به نیاز روزافزون جمعیت جهان به غذا و همچنین تغییر الگوهای مصرف به سمت غذاهای فرآوری شده و آماده، توسعه این صنایع می‌تواند مزیت رقابتی قابل توجهی برای اقتصاد ملی در بازارهای جهانی ایجاد کند. سرمایه‌گذاری در این بخش، علاوه بر رونق اقتصادی، و ارزآوری بالا، به توسعه پایدار روستایی، جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه به شهرها و توزیع عادلانه‌تر ثروت در جامعه نیز منجر می‌شود و به عبارتی، یک بازی برد-برد برای تولیدکننده، مصرف‌کننده و اقتصاد کلان کشور به شمار می‌رود.

یکی از محصولاتی که قابلیت فرآوری بالایی دارد سیب زمینی است. استان گلستان با توجه به اقلیم مناسب و خاک حاصلخیز، یکی از قطب‌های مهم تولید سیب‌زمینی در کشور محسوب می‌شود. اما این ظرفیت تولید بالا، همواره با چالش‌هایی نظیر نوسانات قیمت، مازاد عرضه در فصول برداشت و در نتیجه، افزایش ضایعات و ضرر و زیان کشاورزان همراه بوده است که امسال شاهد نارضایتی های گسترده ای در این بخش بودیم. در چنین شرایطی، احداث کارخانجات فرآوری سیب‌زمینی در این استان نه تنها یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر به شمار می‌آید. این کارخانجات می‌توانند با تبدیل سیب‌زمینی خام به محصولات با ارزش افزوده بالاتر نظیر خلال سیب‌زمینی منجمد (فرنچ فرایز)، چیپس، پودر سیب‌زمینی و نشاسته، علاوه بر ایجاد بازارهای جدید و پایدار برای محصول کشاورزان، از بروز نوسانات شدید قیمتی جلوگیری کرده و درآمد آن‌ها را تضمین کنند. علاوه بر این، راه‌اندازی چنین واحدهایی، منجر به ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم فراوانی در استان شده و به توسعه زیرساخت‌ها و رونق اقتصادی منطقه کمک شایانی خواهد کرد. این رویکرد، نه تنها به پایداری تولید سیب‌زمینی در گلستان کمک می‌کند، بلکه می‌تواند این استان را به قطب تولید محصولات فرآوری‌شده سیب‌زمینی در کشور تبدیل کرده و در نهایت، به ارتقای امنیت غذایی و افزایش صادرات غیرنفتی نیز یاری رساند.

شلوغی مهر ماه

کاریکاتور/ طرح: علی قناعت

آگهی مناقصه شماره ۴۰۴/۰۹

مدیریت مخابرات منطقه لرستان در نظر دارد ۵۰۰۰ دستگاه مودم SandLightSA976V را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایتهای شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس LO.TCI.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۶۳۳۳۲۱۰۰۴ تماس حاصل نمایند.

مخابرات منطقه لرستان

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ - ۸۶۰۹۶۲۴۵

بین الملل

جهان از صادرات ارزان چین لبریز شد

با وجود تعرفه‌های سنگین آمریکا، موتور صادرات چین همچنان بدون توقف حرکت می‌کند و این کشور را به مازاد تجاری بی‌سابقه ۱.۲ تریلیون دلاری رسانده است. در پنج ماه گذشته، تولیدکنندگان چینی بازارهای جدیدی در آسیا، آفریقا و اروپا یافته‌اند و حتی موجی از صادرات خودروهای برقی را روانه بازارهای جهانی کرده‌اند.

هند، آفریقا و جنوب شرقی آسیا مقصدهایی هستند که اکنون آمار صادرات چین به آن‌ها پیش از دوران اوج کرونا ثبت شده است. با اینکه برخی کشورها مانند مکزیک و شیلی اقدام به تعرفه‌گذاری کرده‌اند، پکن با استفاده از دیپلماسی و تهدید اقتصادی مانع از اعمال قوانین محدودکننده گسترده‌تر شده است. این رشد، در کنار کاهش سود شرکت‌های صنعتی، می‌تواند الگوی تجارت جهانی را تغییر دهد و تلاش‌های داخلی چین برای افزایش مصرف را تضعیف کند.

چراغ سبز آمریکا به اسرائیل علیه اروپایی‌ها

پس از اقدام کشورهای انگلیس، استرالیا و کانادا در به رسمیت شناختن کشور مستقل فلسطین، رسانه‌های اسرائیلی گزارش دادند که آمریکا به تل‌آویو اجازه «اقدام یک‌جانبه» علیه این کشورها را داده است. قرار است فرانسه نیز به این موج بپیوندد.

مقامات اسرائیلی اعلام کرده‌اند که محدودیتی از سوی واشنگتن برای اقدامات احتمالی وجود ندارد؛ اقداماتی که می‌تواند شامل بستن نمایندگی‌ها، اخراج دیپلمات‌ها و حتی الحاق سرزمین‌های جدید مانند دره اردن باشد. تحلیلگران منطقه‌ای این تحولات را مرحله‌ای تازه در تنش دیپلماتیک خاورمیانه می‌دانند که پیامدهایش می‌تواند بر روابط اسرائیل با متحدان اروپایی سایه بیفکند.

با وجود به رسمیت شناختن فلسطین توسط ۱۵۰ کشور، اسرائیل تأکید دارد این موضوع عملاً تغییری ایجاد نخواهد کرد زیرا عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل به وتوی آمریکا در شورای امنیت متوقف می‌شود. تل‌آویو این اقدام را صرفاً یک «پیروزی مجازی» برای فلسطینی‌ها می‌خواند.

انعقاد توافق تجاری اتحادیه اروپا و اندونزی

اتحادیه اروپا و اندونزی پس از یک دهه مذاکره، توافقی جامع برای حذف یا کاهش نزدیک به صفر تعرفه‌های ۹۶ درصد کالاها امضا کردند. پیش‌بینی می‌شود این توافق در پنج سال آینده، صادرات اروپا به اندونزی را ۳۰ درصد افزایش دهد.

تعرفه خودروهای اروپایی از ۵۰ درصد به صفر درصد و تعرفه ماشین‌آلات و لوازم خانگی نیز از ۳۰ درصد به صفر کاهش خواهد یافت. بخش کشاورزی و غذا نیز از مزایای آزادسازی تجارت بهره‌مند می‌شود.

اندونزی، با ۳۰۰ میلیون مصرف‌کننده و اقتصادی رو به رشد، برای اروپا اهمیت زیادی دارد، هرچند اختلاف بر سر قوانین جنگل‌زدایی این اتحادیه همچنان پابرجاست. مقامات این توافق را فرصتی برای ارتقای همکاری‌های صنعتی، ایجاد اشتغال و اتصال بهتر زنجیره‌های تأمین بین دو طرف ارزیابی کرده‌اند.

هشدار میلیاردر فرانسوی: طرح مالیات ثروتمندان، اقتصاد فرانسه را نابود می‌کند

برنار آرنو، مدیرعامل گروه لوکس LVMH، درباره طرح دولت فرانسه برای اعمال مالیات جدید بر ثروتمندان هشدار داد و آن را «مرگبار» برای اقتصاد دانست. طرح پیشنهادی شامل مالیات دو درصدی بر دارایی‌های بالای ۱۰۰ میلیون یورو است و پیش‌بینی می‌شود سالانه نزدیک به ۲۰ میلیارد یورو درآمد ایجاد کند.

آرنو با اشاره به تجربه گذشته تهدید به تغییر تابعیت برای گریز از مالیات، این بار خروج از فرانسه را مطرح نکرد اما طراح قانون، گابریل زوکمن را «فعال چپ افراطی» نامید. زوکمن در پاسخ گفت میلیاردرها تقریباً هیچ مالیات بر درآمد نمی‌پردازند و اکثریت مردم فرانسه خواهان پایان این امتیاز هستند.

این مناقشه در بحبوحه تلاش نخست‌وزیر جدید برای کنترل بدهی ۱۱۳ درصدی و کسری بودجه ۵.۸ درصدی فرانسه شدت گرفته است و می‌تواند آینده مالیاتی کشور را به نقطه عطف تازه‌ای برساند.

واکنش برزیل به تحریم‌های آمریکا: تسلیم نمی‌شویم

دولت برزیل دور تازه تحریم‌های آمریکا را «حمله به حاکمیت ملی» خود خوانده و اعلام کرده است که در برابر این «تهاجم» عقب‌نشینی نخواهد کرد. تحریم‌ها شامل همسر قاضی دیوان عالی، الکساندر د موراس، و چند مقام قضایی و دادستان کل این کشور بوده و دارایی‌های آنان را نیز بلوکه کرده است. این اقدامات به پرونده قضایی ژایر بولسونارو، رئیس‌جمهور سابق که به ۲۷ سال زندان محکوم شده، مرتبط است. برازیلیا، کاربرد قانون ماگنیتسکی را در این زمینه «غیرقانونی» و ناقض استقلال قضایی می‌داند. کارشناسان معتقدند این تنش می‌تواند بر همکاری‌های بین‌المللی برزیل، به‌ویژه در حوزه حقوق بشر و تجارت خارجی، تأثیر منفی بگذارد.

مدیریت شترمرغی در سرویس مدارس

بی‌برنامگی نهادها، رشوه برخی مدیران و پاسکاری مسئولیت‌ها، امنیت دانش‌آموزان را قربانی بازی قدرت و پول کرده است

اکرم رضائی نژاد، گروه ایران - در حالی‌که سامانه «سپند» با همکاری آموزش‌وپرورش و شهرداری به‌عنوان راه‌حلی برای معضل رفت‌وآمد دانش‌آموزان راه‌اندازی شده، پشت پرده‌ای از بی‌برنامگی، آیین‌نامه‌های بی‌اثر، و حتی در برخی موارد رشوه‌خواری برخی مدیران مدارس، امنیت جانی و روانی دانش‌آموزان را تهدید می‌کند.

مرتضی آزادمنجیری، بنیان‌گذار و رئیس انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکاری سرویس مدارس، در گفت‌وگویی صریح از «سیستم شترمرغی» نهادها، تبانی‌ها و قصور قانونی در این بخش پرده برمی‌دارد.

به گزارش عصراقتصاد، با آغاز سال تحصیلی، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های والدین، حضور به‌موقع و امن فرزندانشان در مدرسه است؛ چالشی که با اشتغال والدین و ترافیک سنگین صبحگاهی دوچندان می‌شود. در این میان، «سپند» — سامانه حمل‌ونقل دانش‌آموزی — با همکاری آموزش‌وپرورش و شهرداری آغاز به کار کرده و طبق آمار رسمی، تاکنون بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۰ دانش‌آموز در آن ثبت‌نام کرده‌اند.

این سامانه با به‌کارگیری رانندگان دارای پروانه تاکسیرانی و مجوز حمل سرویس مدارس، خیال بسیاری از خانواده‌ها را آسوده کرده است. والدینی می‌گویند:«از وقتی سپند آمده، ترافیک سبک‌تر شده، بچه‌ها به‌موقع می‌رسند، و از همه مهم‌تر، می‌توانیم به راننده اعتماد کنیم.»

با این حال، پشت این آرامش ظاهری، واقعیت‌های تلخی وجود دارد؛ واقعیت‌هایی که مرتضی آزادمنجیری، رئیس انجمن صنفی شرکت‌های کارفرمایی و پیمانکاران سرویس مدارس، بی‌پرده درباره آنها سخن می‌گوید.

او گفت: «انجمن صنفی سرویس مدارس را با هدف حفاظت از جان دانش‌آموزان و ایجاد نظم در ناوگان راه‌اندازی کردم. اما امروز، نبود برنامه‌ریزی شفاف، آیین‌نامه‌های بی‌اثر، و فعالیت پیمانکاران بدون مجوز، جان بچه‌ها را به خطر انداخته است.»

وی افزود: «سیستمی ایجاد شده که من آن را "شترمرغی" می‌نامم؛ یعنی هیچ دستگاهی مسئولیت کامل را قبول نمی‌کند، اما کنار هم نمی‌رود. نتیجه‌اش فقط سردرگمی مردم و پیمانکاران است.»

آزادمنجیری ادامه داد: «در جلسات با دادستانی پیشنهاد دادم که اتحادیه تخصصی سرویس مدارس تشکیل شود تا فقط به پیمانکاران دارای جواز کسب معتبر مجوز بدهد. اما موانع اداری سنگ‌اندازی می‌کنند و اجازه نمی‌دهند.» او گفت: «تاکسیرانی و آموزش‌وپرورش هر کدام سامانه‌های خود را دارند، مثل سپند. ولی هدف اصلی — امنیت جسمی و روانی دانش‌آموزان و رانندگان — گم شده است. بعضی دستگاه‌ها مقاومت می‌کنند چون منافع مالی پشت آن است. این مقاومت‌ها مستقیم به ضرر خانواده‌ها و بچه‌ها تمام می‌شود.»

وی با اشاره به مستندات تخلفات گفت: «ما حتی اسناد تخلف سه مدیر مدرسه را به همراه ارقام مبالغی که به حساب شرکت نرفته، ارائه دادیم، ولی نتیجه‌ای نگرفتیم. آموزش‌وپرورش باید بازرس‌هایی از داخل صنف انتخاب کند تا گزارش‌ها واقعی باشد، اما تاکنون به این مطالبه توجهی نشده است.»

آزادمنجیری با عصبانیت گلایه می‌کند: «جان بچه‌ها سرمایه ملی است. هیچ مصلحتی نباید آن را به خطر بیندازد، اما متأسفانه مرکز پژوهش‌های مجلس هنوز به آیین‌نامه‌ای استناد می‌کند که از سال ۸۷ خاک می‌خورد و با شرایط امروز اصلاً تطابق ندارد.»

از آیین‌نامه تا اجرا؛ فاصله‌ای به اندازه جان

وی درباره آیین‌نامه مرکز پژوهش‌های مجلس اظهار کرد: «این آیین‌نامه سخت‌گیرانه است؛ رانندگان باید تأییدیه روانی، سوءپیشینه پاک و سلامت کامل داشته باشند. حتی باید مراقب در سرویس حاضر باشد، اما این مورد فقط در ون‌های مدارس غیرانتفاعی اجرا می‌شود. در خودروهای سواری خبری از مراقب نیست.»

او افزود: «از نظر مالی، آیین‌نامه ساکت است و ما تابع نرخ تاکسیرانی هستیم، اما این نرخ‌ها غیرواقعی است. امسال هزینه‌ها حدود ۴۰ درصد افزایش داشته، ولی نرخ مصوب قابل اجرا نیست. درصد پیمانکار، مالیات و بیمه، و متأسفانه مبالغی که بعضی مدیران مدرسه به‌عنوان رشوه می‌گیرند، همه فشار را روی راننده می‌گذارد.» به گفته وی، حتی در مواردی که قرارداد رسمی بین شرکت و مدرسه منعقد شده، باز هم حق‌وحقوق پیمانکاران پرداخت نمی‌شود: «امسال دادستانی ورود کرده اما نیازمند مستندات برای اثبات رشوه‌خواری است. سال‌ها این تخلفات ادامه داشته و گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که این روند حتی امنیت جانی دانش‌آموزان را تهدید می‌کند.»

وی مجدد تأکید کرد: «مسئله مالی یک‌طرف، نگرانی اصلی ما جان بچه‌هاست. جز انجمن صنفی، پیگیری جدی‌ای نمی‌بینم. امیدوارم دادستانی استان تهران با قدرت و براساس مستندات اقدام کند.»

در کنار این مسائل، شورای ترافیک نصب برچسب سرویس مدارس را برای همه رانندگان شرکت‌های حمل‌ونقل الزامی کرده است. مسئولان شهری می‌گویند این اقدام برای شناسایی سریع خودروها و افزایش امنیت انجام شده است. با این حال، کارشناسان معتقدند تا زمانی که «مسئولیت‌پذیری» به‌جای «پاس‌کاری» قرار نگیرد، سامانه‌هایی مثل سپند صرفاً مُسکن خواهند بود نه درمان اصلی. سامانه سپند توانسته اعتماد بخشی از خانواده‌ها را جلب و کمی از بار ترافیک بکاهد. اما شکاف‌های قانونی، سوءاستفاده‌های مالی، و نبود ضمانت اجرایی برای آیین‌نامه‌ها باعث شده است که این سامانه، به‌جای حل کامل مشکل، به جزیره‌ای آرام در دریای پرآشوب سیستم سرویس مدارس تبدیل شود. همان‌طور که آزادمنجیری هشدار می‌دهد، تا زمانی که جان بچه‌ها اولویت نباشد، امنیت آنها در گرو تصمیمات و منافع پشت‌پرده باقی خواهد ماند.

سوتیتر:
سامانه سپند با هدف ایمنی دانش‌آموزان راه‌اندازی شد، اما بی‌برنامگی، رشوه‌خواری و آیین‌نامه‌های بی‌اثر، امنیت سرویس مدارس را به بازی خطرناک عده ای خاص سپرده است

در سایت روزنامه بخوانید:

جزئیات مسکن استیجاری تصویب شد

جزئیات عرضه مسکن استیجاری با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» برای زوج‌های جوان که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند، با حضور وزیر راه و شهرسازی به تصویب رسید.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از وزارت راه و شهرسازی، جلسه شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی، با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی و به میزبانی معاونت مسکن و ساختمان در ساختمان دادمان برگزار شد.

در این جلسه ضمن بررسی جزییات عرضه مسکن استیجاری در شهرهای کشور، دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن مصوب بیستمین جلسه شورای‌عالی مسکن، پس از بررسی و اصلاحات نهایی تصویب شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این جلسه با تاکید بر اهمیت تامین مسکن استیجاری برای پاسخ به نیاز طیفی از متقاضیان مسکن، اعلام کرد: دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن، با هدف تامین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، تهیه شده است. در قالب این دستورالعمل به دنبال آن هستیم تا فرآیند راه‌اندازی بازار استیجار عمومی مسکن تسهیل شود.

دو مدل تامین مسکن استیجاری

به گفته حبیب‌اله طاهرخانی، تامین مسکن اجاره‌ای در قالب سیاست استیجار عمومی، با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی، به منظور عرضه به بازار اجاره با محوریت زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، دنبال می‌شود.

طاهرخانی افزود: در این طرح، از محل اراضی، املاک و مستغلات و همچنین منابع وزارت راه و شهرسازی برای تامین و عرضه مسکن استیجاری استفاده می‌شود و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجاره‌ای به زوج‌های جوان فاقد مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود.

وی افزود: سازنده‌ها و مالکانی که در مناطق هدف وزارت راه و شهرسازی برای تامین مسکن استیجاری واحد مسکونی تمام شده یا نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالا دارند، نیز به دلیل شرایط رکود حاکم بر بازار و افت تقاضا، از تهاتر یا فروش املاک خود به وزارت راه و شهرسازی استقبال می‌کنند.

عرضه مسکن استیجاری متوسط و کوچک‌متراژ

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی همچنین اعلام کرد: تمرکز این وزارتخانه عرضه واحدهای استیجاری در استطاعت با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع است.

به گفته طاهرخانی همچنین قرار است بخشی از برنامه تامین مسکن کارگران در قالب استیجار عمومی انجام شود و بخش دیگری از طرح به صورت عرضه مسکن ملکی به واجدان شرایط تحقق یابد.

امتناع کشاورزان از فروش برنج به دلیل سود بالای دلالان

یک مسئول صنفی با تاکید بر این‌که برنج‌کار تمایلی به فروش ندارد، گفت که سال گذشته در حالی که کشاورز با قیمت پایین محصول را به فروش رساند با افزایش نرخ این محصول پرمصرف، سود آن نصیب دلالان شد.

به گزارش مهر، امسال قیمت برنج افزایش زیادی داشت که به گفته فعالان این بازار این روند از آذرماه سال گذشته آغاز شده بود. در ادامه همه انتظار داشتند با آغاز فصل برداشت برنج در کشور قیمت‌ها شکسته شود؛ اما این‌گونه نشد. همچنان هر کیلو گرم برنج هاشمی با بسته‌بندی پارچه‌ای بدون درج مهر استاندارد و سیب سلامت ۳۶۰ هزار تومان است؛ علاوه بر اینکه برنج هندی نیز به هر کیلو گرم ۱۰۰ هزار تومان در سوپرمارکت‌های سطح شهر رسیده است.

وزیر جهاد کشاورزی در نشست خبری ۹ شهریور ۱۴۰۴ با خبرنگاران، عنوان کرده بود در حال حاضر بهترین برنج ایرانی در بازار بین ۲۴۰ تا ۲۶۰ هزار تومان است و با برداشت برنج قیمت آن از ۳۵۰ هزار تومان که در برخی مقاطع به نزدیک هر کیلو گرم ۴۰۰ هزار تومان هم رسیده بود روند کاهشی گرفته است.

امروز که قیمت برنج ایرانی دوباره از ۳۵۰ هزار تومان عبور کرده، وزیر جهاد کشاورزی هفته گذشته در حیاط دولت عنوان کرد، برنج داخلی ارز ترجیحی دریافت نمی‌کند و مشمول قیمت‌گذاری نیست. ابزار ما فقط تأمین برنج خارجی است و آن را خیلی خوب تأمین می‌کنیم.

برنج‌کاران تمایلی به فروش ندارند

علی طاهری، رئیس اتحادیه برنج‌فروش‌های بابل درباره عدم کاهش قیمت برنج ایرانی در بازار گفت: با شروع برداشت برنج، هر کیلو گرم درب کارخانه‌های شالی‌کوبی بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تومان بود. در این مقطع زمانی نرخ در بازار تا حدودی کاهشی شد.

وی ادامه داد: در فاصله زمانی بین ۲۵ مرداد تا ۱۵ شهریور برنج کاران از عرضه برنج خودداری کردند و قیمت این محصول درب کارخانه‌ها به حدود ۲۵۰ هزار تومان رسید. امروز هم این عدد بین ۲۳۰ تا ۲۳۵ هزار تومان در نوسان است.

طاهری با تاکید بر اینکه برنج کار تمایلی به فروش ندارد، تصریح داد: سال گذشته در حالی که کشاورز با قیمت پایین برنج خود را به فروش رسانده بود با افزایش نرخ این محصول پرمصرف، در واقع سود آن نصیب دلالان شد. بنابراین امروز کشاورزان فقط به شکل بسیار محدود و به اندازه رفع نیاز مالی فعلی‌اش، محصول را به فروش می‌رسانند و فروش عمده ندارد. ضمن اینکه با کاهش قدرت خرید مردم و پایین آمدن بازار تقاضا برای برنج‌های گران‌تر داخلی مانند هاشمی و طارم، تاجر هم تمایلی به خرید ندارد.

داخلی

پزشکیان پیش از عزیمت به نیویورک: گفت‌وگو با قلدر ممکن نیست

رئیس‌جمهور، روزگذشته پیش از سفر به نیویورک برای حضور در هشتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل، این رویداد را فرصتی استثنایی برای بیان مواضع جمهوری اسلامی ایران دانست. او با اشاره به شعار «همگرایی و پیشرفت برای همه» گفت که قدرت‌های بزرگ جهان، بی‌رحمانه از ابزارهای خود علیه انسان‌ها استفاده می‌کنند.

مسعود پزشکیان، با اشاره به کشتار و کمبود غذا و دارو در غزه، کشورهای مدعی حقوق بشر را پشتیبان رژیم صهیونیستی توصیف کرد. به باور او، همگرایی واقعی یعنی حق زندگی برای همه بدون تبعیض، مشروط به احترام به حقوق دیگران. وی تأکید کرد: با کسانی که زورگویی و شیطنت پیشه کرده‌اند، گفت‌وگو ممکن نیست.

او وعده داد مواضع ایران در زمینه صلح، امنیت و عدالت را با صدای رسا در سازمان ملل اعلام کند و در دیدار با سران کشورها و ایرانیان خارج از کشور، بر ضرورت احترام به تمامیت ارضی و حق حیات برای همه ملت‌ها تأکید ورزد.

وزیر کار: مردم نباید قربانی خدمات بی‌کیفیت دولتی شوند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در مراسم اتصال سامانه جامع روابط کار به سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضائیه، این اقدام را نمونه موفق همکاری بین‌دستگاهی دانست. او با اشاره به جابه‌جایی سالانه ۵ میلیون خانوار و مشکلات ناشی از تغییر نشانی‌ها، روش‌های سنتی ابلاغ را ناکارآمد خواند.

احمد میدری گفت: در هفته دفاع مقدس از چند طرح مهم رونمایی می‌شود و همکاری‌های تازه میان هنرستان‌ها و سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای آغاز خواهد شد. او تأکید کرد، تعامل میان نهادها شرط ارتقای کیفیت و کاهش هزینه‌هاست و استفاده مشترک از زیرساخت‌ها، هم فشار بر کارفرمایان را کمتر می‌کند و هم مانع موازی‌کاری می‌شود.

وی همچنین بر اهمیت تجربه مدیران استانی اشاره کرد و افزود: نمونه مشخص، اداره کار طبس با ۱۸ سال تجربه در معادن زغال‌سنگ است که دانش ایمنی آن در تهران مشابه ندارد. او خواستار توسعه همکاری شفاف و کم‌هزینه در همه بخش‌ها شد.

اجرای مالیات بر عایدی سرمایه به شرط آماده‌بودن زیرساخت‌ها

مهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی، از اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه در بازه ۲۰ ماه آینده و مشروط به فراهم شدن زیرساخت‌ها خبر داد.

این مالیات پنج کارکرد اصلی دارد: افزایش درآمد، کاهش فشار بر بخش رسمی، هدایت نقدینگی به فعالیت‌های مولد، ایجاد شفافیت، و تنظیم بازار.

موحدی، ترس‌های رایج مانند تشدید تورم یا قفل بازار را بی‌اساس خواند و گفت: هدف، کاهش فعالیت‌های سوداگرانه در املاک، خودرو، طلا، ارز و رمزارز است. ۹۴ درصد مردم مشمول این مالیات نیستند. معافیت‌های گسترده برای مالکان یک ملک یا یک خودرو، املاک کشاورزی، انتقال‌های قهری، هدایا و وقف در نظر گرفته شده است.

روزهای سخت دارویی در راه است

مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، از احتمال تشدید بحران کمبود دارو خبر داد. او گفت که هرچند ایران ۹۷ درصد نیاز دارویی را تولید می‌کند، اما تأمین مواد اولیه و داروهای خاص وارداتی تحت فشار شدید قرار دارد. به گفته اکبر عبداللهی اصل، تحریم انتقال پول و مشکلات نقدینگی، زنجیره تأمین دارو را تهدید می‌کند. دارو به ظاهر مشمول تحریم نیست، ولی تجارت آن عملاً محدود شده و ادامه این روند می‌تواند وضعیت را وخیم‌تر کند. عبداللهی اصل هشدار داد، با افزایش اقلام دچار کمبود، شرایط از وضعیت عادی به مرز بحران خواهد رسید.

نرخ پیشنهادی خرید تضمینی گندم رد شد

جلسه شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی برای تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، به دلیل مخالفت نمایندگان دولت با نرخ پیشنهادی ۳۲ هزار و ۵۰۰ تومان به نتیجه نرسید.

عطاالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندمکاران، این نرخ را بر مبنای هزینه تولید و سود متعارف دانست. تولید امسال حدود ۱۰ میلیون تن پیش‌بینی شده که نسبت به ۱۶ میلیون تن سال گذشته کاهش یافته است. پایین بودن نرخ سال گذشته و تأخیر در پرداخت مطالبات، بخشی از گندم را روانه خوراک دام کرد.

پیمان عالمی، عضو شورا، گفت دولت اهمیت راهبردی گندم را نادیده گرفته و نرخ‌گذاری نادرست امنیت غذایی کشور را تهدید می‌کند. تعیین نرخ نهایی به هفته آینده موکول شد.

هشدار سازمان بازرسی به وزارت راه درباره ساختمان‌های ناایمن

سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای، وزارت راه و شهرسازی را به تسریع در شناسایی و ایمن‌سازی ساختمان‌های پرخطر در کلان‌شهرها و مراکز استان، طبق تکلیف قانون برنامه هفتم، ملزم کرد.

این قانون، وزارت راه را موظف می‌کند که تا پایان سال اول تمامی ساختمان‌های ناایمن بحرانی را شناسایی و تا پایان سال سوم نسبت به ایمن‌سازی آنها اقدام کند. اما به گفته معاون سازمان بازرسی، تاکنون اقدام مؤثری انجام نشده و تأخیر موجود اهداف قانون‌گذار را زیر سؤال برده است. سازمان بازرسی خواستار پیگیری جدی و فوری موضوع شد.

اخبار

جاروبرقی ساز چینی به دنبال ساخت خودروهای اشرافی

شرکت چینی دریم تکنولوژی که به خاطر ساخت جاروبرقی و لوازم خانگی هوشمند شهرت دارد، در هفته‌های اخیر توجه زیادی را به خود جلب کرده است. همین چند روز قبل بود که این شرکت اولین تصاویر از رقیب بوگاتی را منتشر کرد. حالا این شرکت از ورود به بازار خودروهای برقی لوکس نیز خبر داده و گفته می‌خواهد پس از بوگاتی، بنتلی را نیز به چالش بکشد!

به گزارش آخرین خودرو، آنطور که دریم تکنولوژی وعده داده، نخستین خودروی برقی این شرکت در سال ۲۰۲۷ از راه خواهد رسید. این خودرو به گفته مدیران، قرار است با بوگاتی ویرون رقابت کند. اینکه چرا مدیران کمپانی به جای بوگاتی شیرون یا توربیون، ویرون بازنشسته را برای رقابت انتخاب کرده‌اند، جای سوال دارد!

بر اساس گزارش رسانه چینی Sina Tech، تیم طراحی دریم تکنولوژی از اواخر سال ۲۰۲۴ تاکنون بیش از ۳۸ هفته پیاپی جلسات رای‌گیری هفتگی برای انتخاب طرح‌های مختلف خودرو برگزار کرده است. این موضوع نشان می‌دهد که توجه جدی به طراحی و زیبایی‌شناسی خودرو از همان ابتدا در دستور کار قرار داشته است.

دریم تکنولوژی قصد دارد علاوه بر تولید مدل‌های اسپرت و سریع، به تولید مدل‌های لوکس و اشرافی نیز بپردازد. محصولات اسپرت این شرکت تحت برند دریم اتوموتیو و با پیشرانه‌های تمام برقی و دارای افزایش‌دهنده برد حرکتی عرضه خواهند شد. مأموریت تولید مدل‌های اشرافی نیز به بخش استاری اتوموتیو محول شده است.

شرکت دریم تکنولوژی برای تحقق اهداف خود یک تیم چندرشته‌ای از متخصصان سخت‌افزار هوشمند، مهندسان خودروسازی و کارشناسان کنترل کیفیت تشکیل داده است. همچنین روند جذب نیرو برای بخش‌های فروش، امور نظارتی و مهندسی به شدت فعال شده است. جالب آنکه هفته گذشته بخش دریم اتوموتیو موفق شد نخستین دور جذب سرمایه خود را تکمیل کند و رکورد سریع‌ترین تأمین مالی یک شرکت نوپای خودروسازی در چین را به نام خود ثبت نماید.

علاوه بر چین، دریم تکنولوژی در حال گسترش فعالیت‌های جهانی است و با همکاری BNP Paribas تصمیم دارد کارخانه‌ای در آلمان و در نزدیکی گیگافکتوری تسلا در برلین احداث کند.

طبق اسناد رسمی، تا پایان سال ۲۰۲۴ این شرکت ۶,۳۷۹ ثبت اختراع جهانی داشته که ۴۵ درصد آن‌ها مربوط به حوزه‌های کلیدی خودروهای برقی مانند فیوژن سنسور، کنترل موتور و تعامل انسان-ماشین است.

اعلام مراحل واردات خودرو از مناطق آزاد

روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش در اطلاعیه‌ای مراحل واردات خودرو از مناطق آزاد را اعلام کرد.

به گزارش خبرخودرو، روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش در اطلاعیه‌ای مراحل واردات خودرو از مناطق آزاد را اعلام کرد.

براساس اعلام روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش، مسئول ترخیص خودروها گمرک جمهوری اسلامی ایران است.

الزامات واردات خودرو از مناطق آزاد اعلام شد:

۱. دریافت کد شیمای مختص «پلاک ملی خودرو» از سامانه ثبت آماری مناطق آزاد که هم‌اکنون فعال و قابل استفاده است.

۲. یکسان بودن مشخصات مالک و واردکننده خودرو شامل نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد.

۳. ثبت و تطبیق مشخصات خودرو در سامانه با مدارک، شامل نام خودرو، سال ساخت (از ۲۰۱۳ به بالا) و تاریخ اخذ پلاک منطقه آزاد که باید پیش از ۲۴ تیر ۱۴۰۳ باشد.

۴. بارگذاری مدارک در سامانه شامل تصویر سند پلاک خودرو، کارت ملی، گواهینامه رانندگی، و مدارک سکونت در منطقه (سند مالکیت یا اجاره‌نامه به همراه قبض برق، آب یا تلفن).

۵ - گرفتن تسویه حساب از شرکت عمران، آب و خدمات شهری کیش مبنی بر پرداخت تمامی عوارض و بدهی‌های مربوط به خودرو و ارائه به مدیریت بازرگانی سازمان

در این اطلاعیه فرآیند نام نویسی در سامانه برای تبدیل پلاک منطقه آزاد کیش به پلاک ملی آمده است: برای این منظور متقاضی ابتدا وارد سامانه freezones.ir شده و در قسمت ورود کاربر، ثبت نام حساب کاربری را انجام دهد.

پس از ورود به سایت، قسمت افزودن خدمت را انتخاب کرده و گزینه ثبت پلاک ملی را انتخاب کند و اطلاعات و مستندات خواسته شده را تکمیل و ثبت را نهایی کند.

ثبت نام برای گرفتن کد شیما به منظور دسترسی به سامانه جامع تجارت و ثبت سفارش واردات خودرو انجام می‌شود. متقاضیان پس از انجام این مراحل با مراجعه به نشانی ntsw.ir اقدام به ایجاد کاربری و ثبت سفارش خودرو کنند. در مرحله آخر نیز پس از اخذ کد ثبت سفارش می‌بایست با مراجعه به سامانه گمرک ایران نسبت به تکمیل اظهارنامه مربوطه برای ترخیص خودرو اقدام کنند.

وقتی دنیا ۲۵ درصد جلوتر است

در حالی‌که سهم خودروهای برقی در جهان طی سال ۲۰۲۴ از مرز ۲۵ درصد عبور کرده، این رقم در ایران کمتر از یک درصد است. هشدار اخیر پورشه درباره کاهش سود و عقب‌نشینی از برنامه برقی‌سازی، زنگ خطری برای کشورهایی است که با زیرساخت‌های ناکامل و محدودیت‌های واردات مواجه‌اند.

پورشه به دلیل کاهش تقاضا در چین، افزایش تعرفه‌ها در آمریکا و نیاز به بازطراحی محصولات، عرضه مدل‌های برقی را عقب انداخته و پیش‌بینی سود ۲۰۲۵ را کاهش داده است. این اتفاق نشان می‌دهد گذار از سوخت فسیلی به برق نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین در باتری، نیمه‌رسانا و شبکه شارژ است. جهان در سال گذشته بیش از ۱.۳ میلیون نقطه شارژ عمومی جدید ایجاد کرد و چین سهم عمده این رشد را برد. کشورهایی که از این جریان عقب بمانند، با افت تقاضا و افزایش هزینه‌ها روبه‌رو خواهند شد. در ایران، بازار داخلی با جمعیت بالا و ظرفیت تولید قابل‌توجه، پتانسیل رشد دارد؛ اما محدودیت واردات قطعات، مشکلات ارزی و نبود شبکه شارژ سریع مانع گسترش خودروهای برقی است. برخی خودروسازان داخلی، مانند پارس‌خودرو، با برندهای چینی همکاری کرده‌اند، اما وابستگی به فناوری و قطعات خارجی همچنان ریسک بزرگی است.

گفتگوی عصر اقتصاد با مهدی دادفر

حمایت یا غارت؟ خودروسازی ایران قربانی «دوستی خاله‌خرسه» دولت‌ها

معصومه عاروان، گروه خودرو - دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ایران، با انتقاد شدید از سیاست‌های حمایتی دولت در صنعت خودرو تأکید کرد: حمایت‌های جاری نه تنها از جیب مردم و نسل‌های آینده تأمین می‌شود، بلکه نتیجه‌ای جز نابودی صنعت، افزایش هزینه‌های زندگی و محروم ماندن مردم از کیفیت واقعی خودرو به همراه نداشته است.

به گزارش عصر اقتصاد، مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ایران در توضیح شرایط فعلی صنعت خودرو گفت: زیان بیش از ۲۵۰ همتی خودروسازان با فروش‌های اخیر جبران نمی‌شود. سال‌ها سرکوب قیمتی رشد این صنعت را متوقف کرد و حالا با آزادسازی نسبی فروش، خودروسازان صرفاً می‌توانند بخشی از بدهی‌های قطعه‌سازان را پرداخت کنند. اما این پرداخت‌ها هیچ تأثیری در بهبود کیفیت خودروها ندارد، چرا که کیفیت به پلتفرم طراحی و استانداردهای تعریف‌شده وابسته است، نه قیمت‌گذاری.

افزایش قیمت با افزایش کیفیت یکی نیست

او ادامه داد: کسانی که می‌گویند با افزایش قیمت، کیفیت ارتقا می‌یابد، در واقع بهانه‌تراشی می‌کنند تا زمینه را برای افزایش‌های بعدی فراهم کنند. در حالی که کیفیت خودرو های داخلی هرگز به استاندارد های جهانی مانند بنز، تویوتا یا هیوندای نزدیک نخواهد شد مگر اینکه تغییرات بنیادین صورت بگیرد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با اشاره به نقش دولت‌ها در این روند به خبرنگار عصر اقتصاد گفت: حمایت از صنعت خودرو سازی و قطعه‌سازی در ایران هیچ‌گاه از جیب دولت نبوده، بلکه از جیب مردم، روان مردم و منابع نسل‌های آینده تأمین شده است. دولت اگر واقعاً قصد حمایت داشت باید مالیات، تعرفه مواد اولیه و هزینه‌های تأمین اجتماعی را کاهش می‌داد یا تسهیلات ارزان‌قیمت در اختیار صنعت می‌گذاشت؛ نه اینکه با ارز ترجیحی، تعرفه‌های سنگین و ممنوعیت واردات، فقط فشار بیشتری به مردم تحمیل کند.

انحراف بزرگ سیاست های تعرفه ای

دادفر سیاست تعرفه‌ای خودرو را یکی از بزرگ‌ترین انحرافات دانست و افزود: در حالی که متوسط تعرفه در سایر کالاها به ۱۰ درصد هم نمی‌رسد، تعرفه خودرو به شکل غیرمنطقی چندین برابر تعیین شده است. این روند نه حمایت از صنعت، بلکه پر کردن جیب دولت و باز گذاشتن دست خودروسازان برای ادامه روند معیوب است.

او همچنین واردات خودرو را نماد ناکارآمدی سیاست‌گذاری دانست و گفت: از ابتدای سال حتی یک سنت ارز برای واردات خودرو تخصیص داده نشده و خودروهایی که وارد شده‌اند مربوط به مجوزهای سال قبل هستند. قانون واردات خودروهای کارکرده و خودرو برای ایرانیان خارج از کشور هم عملاً اجرا نشده است. این رویه نشان می‌دهد که چیزی به نام حمایت واقعی وجود ندارد؛ بلکه آنچه اتفاق می‌افتد، همان دوستی خاله‌خرسه است؛ روندی که هم صنعت را فلج کرده و هم مردم را از حق دسترسی به خودرو ایمن و باکیفیت محروم ساخته است.

زیان بیش از ۲۵۰ همتی خودروسازان با فروش‌های اخیر جبران نمی‌شود، سال‌ها سرکوب قیمتی رشد این صنعت را متوقف کرد

در سایت روزنامه بخوانید:

اعلام تعرفه‌های جدید ترکیه برای واردات خودرو

وزارت بازرگانی ترکیه، دوشنبه از تعرفه‌های جدید برای واردات خودروهای سواری رونمایی کرد و نرخ‌ها را تا ۳۰ درصد یا ۸۵۰۰ دلار برای هر خودرو با توجه به مدل و نوع آن تعیین کرد.

به گزارش مشرق نیوز، این قانون شامل خودروهای وارداتی از کشورهای خارج از اتحادیه اروپا و کشورهایی که ترکیه با آنها توافق‌نامه تجارت آزاد دارد، می‌شود. این تصمیم در روزنامه رسمی منتشر شده و ۶۰ روز پس از انتشار لازم‌الاجرا خواهد بود. این تصمیم پس از افزایش مالیات بر مصرف ویژه (SCT) در ژوئیه بر خودروهای برقی، اتخاذ شد که پایین‌ترین سطح مالیات بر مصرف ویژه را از ۱۰ درصد به ۲۵ درصد افزایش داد اما نرخ تعرفه‌ها برای خودروهای بنزینی و دیزلی تولید داخل کاهش یافت.

حمایت دولت ترکیه
از صنایع و مشاغل داخلی

وزارت بازرگانی ترکیه اعلام کرد: این اقدامات برای محافظت از تولید داخلی در برابر افزایش فشار واردات و رقابت ناعادلانه طراحی شده‌اند. این وزارتخانه در این بیانیه‌ای اعلام کرد به تلاش‌هایش برای دفاع از تولید داخلی و ملی در برابر فشار واردات شدید و رقابت ناعادلانه و در عین حال محافظت از اشتغال و کاهش کسری حساب جاری ادامه خواهد داد.

این بیانیه بر نقش راهبردی بخش خودرو در اقتصاد ترکیه تاکید کرد و سهم آن را از طریق تولید، صادرات و اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برجسته کرد.

این وزارتخانه تغییر روند بازار جهانی و زنجیره‌های تامین و همچنین افزایش سیاست‌های حمایت‌گرایانه در سراسر جهان را از دلایل اصلی این تصمیم عنوان و اعلام کرد: محافظت از بخش خود در برابر فشار فزاینده واردات با توجه به جنگ‌های تجاری جهانی و افزایش حمایت‌گرایی، ضروری شده است.

دامنه تعرفه‌های جدید خودرو در ترکیه

طبق مقررات جدید، تعرفه واردات برای خودروهای معمولی و هیبریدی به استثنای خودروهای پلاگین هیبریدی، ۲۵ درصد از ارزش گمرکی یا حداقل ۶۰۰۰ دلار برای هر خودرو و برای خودرو های پلاگین هیبریدی، ۳۰ درصد یا حداقل ۷۰۰۰ دلار برای هر خودرو و برای خودرو های تمام برقی، ۳۰ درصد یا حداقل ۸۵۰۰ دلار برای هر خودرو اعمال خواهد شد.

بر اساس گزارش ترکیه تودی، پیش‌بینی می‌شود این تصمیم بر واردات برندهای جهانی شناخته شده‌ای که در داخل تولید نمی‌شوند، مانند شرکت های تویوتا، هوندا، نیسان، هیوندای و کیا و خودرو سازهای برقی تسلا و بی‌وای‌دی تاثیر بگذارد.

عدم پرداخت خودروسازان باعث تعطیلی مراکز اسقاط می‌شود

نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس از تذکر خود به وزیر «صمت» درباره لزوم تسریع در پرداخت وجه دریافتی گواهی اسقاط خودروهای فرسوده توسط شرکت‌های خودروسازی به حساب مراکز اسقاط خودرو به منظور جلوگیری از تعطیلی این مراکز، خبر داد.

به گزارش تسنیم، حسینعلی حاجی دلیگانی نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از تذکر خود به سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره لزوم تسریع در پرداخت وجه دریافتی گواهی اسقاط خودروهای فرسوده توسط شرکت‌های خودروسازی به حساب مراکز اسقاط خودرو به منظور جلوگیری از تعطیلی این مراکز، خبر داد.

وی افزود: در راستای اجرای قانون ساماندهی صنعت خودرو، شرکت‌های خودروسازی وجه گواهی اسقاط را از محل فروش خودرو نو از خریداران دریافت می‌کنند اما با تاخیر بعضا بیش از ۸ ماه، علی‌رغم اینکه تعهد پرداخت این مطالبه حداکثر ۴۵ روز است به مرکز اسقاط خودرو پرداخت می‌کنند.

نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس تاکید کرد: این اقدام خودروسازان علاوه بر اینکه باعث ورشکستگی برخی از مراکز اسقاط خودرو شده است، همچنین سبب شده هدف اصلی این قانون که کاهش آلایندگی، حل مشکل ناترازی سوخت و رضایت دارندگان خودروهای فرسوده بوده است، ناقص بماند و تبعات آن گریبانگیر عامه مردم شود. حاجی‌دلیگانی بیان کرد: لذا ضروریست شرکت‌های خودروسازی وجه دریافتی گواهی اسقاط خودرو فرسوده را که از خریداران خودرو به صورت نقد دریافت می‌کنند به موقع به مراکز اسقاط خودرو پرداخت کنند تا جلوگیری از تبعات موارد مطروحه شود.

طبق ماده ۲۰۶ آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی "در کلیه مواردی که نماینده یا نمایندگان مطابق اصل هشتاد و هشتم (۸۸) قانون اساسی، از رئیس‌جمهور یا وزیر درباره یکی از وظایف آنان حق سؤال دارند، میتوانند درخصوص موضوع مورد نظر به رئیس‌جمهور و وزیر مسئول تذکر دهند.

خودروهای زیر یک‌میلیارد، اهرم روانی بازار یا میدان انحصار؟

بازار خودروهای زیر یک‌میلیاردی این روزها در بلاتکلیفی است؛کندی صدور فاکتور، نوسان نرخ ارز و تمرکز خودروسازان بر این بخش، خرید و فروش را قفل کرده و خریداران را به حاشیه رانده است.

به گزارش تسنیم، بازار خودرو همچنان در شرایطی کم‌رمق به سرمی‌برد؛ نه از رونق معاملات خبری است و نه از شفافیت قیمت. کندی صدور فاکتور توسط خودروسازان،به یکی از عوامل اصلی نوسانات قیمتی تبدیل شده و این موضوع فضای بازار را مبهم‌تر ازگذشته کرده است.

در واقع، نبود سرعت در تحویل خودرو باعث شده تقاضای واقعی خریداران سرکوب شود و در عوض، دست دلالان برای ایجاد التهاب قیمتی باز بماند.از سوی دیگر، سیاست خودروسازان در مدیریت بازار بیش از هر چیزمعطوف به خودروهای زیر یک میلیارد تومان است؛ بخشی که به دلیل سهم بالای تقاضای خانوارها،نقش تعیین‌کننده‌ای در کنترل روانی بازار دارد. اما در رده قیمتی بالاتر، بازار باواقعیتی متفاوت مواجه است؛ در محدوده یک تا یک‌ونیم میلیارد تومان حضور پررنگ برندهای چینی قابل مشاهده است و بالای دو میلیارد تومان نیز عملاً به عرصه محصولات وارداتی بدل شده است. این تقسیم‌بندی نشان می‌دهد بازار داخلی بیش از آنکه رقابتی باشد، دچارنوعی تفکیک قیمتی و انحصار نسبی شده است.

عامل کلیدی دیگر، تأثیر مستقیم نرخ ارز بر تصمیمات خریداران است. در شرایطی که ارز در نوسان است، پیش‌بینی قیمت خودرو برای حتی کوتاه‌مدت دشوارمی‌شود و همین امر، تقاضای سرمایه‌ای و سفته‌بازی را نیز محدود کرده است. برخلاف سال‌های گذشته که بسیاری از خریداران خودرو را به‌عنوان محلی برای حفظ ارزش پول می‌دیدند، اکنونبا توجه به ریسک بالای بازار، چنین انگیزه‌ای کاهش چشمگیری یافته است. به اعتقاد کارشناسان، اگر این وضعیت ادامه یابد، بازار خودروبه سمت رکودی فرسایشی خواهد رفت؛ رکودی که نه تنها خریداران و فروشندگان، بلکه خودروسازان را نیز در تنگنا قرار می‌دهد. آینده این بازار بیش از هر زمان دیگری به ثبات اقتصادی کلان و سیاست‌های ارزی وابسته است و تا زمانی که این مؤلفه‌ها به آرامش نرسند، نمی‌توان انتظار بازگشت اعتماد و رونق را داشت.

آپشن به درد بخور

یک آپشن که جان شما را حفظ می‌کند

رانندگی در جاده‌های شلوغ و پر پیچ و خم ایران، بدون شک یکی از استرس‌زاترین تجربه‌هاست. حالا تصور کنید سیستمی باشد که خودرو شما را در مسیر درست نگه می‌دارد و از انحراف ناخواسته جلوگیری می‌کند. سیستم کمکی نگه داشتن خودرو بین خطوط (Lane Keep Assist) همین کار را انجام می‌دهد و تجربه رانندگی را امن‌تر و راحت‌تر می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، این سیستم با استفاده از دوربین‌ها و حسگرهای جلو، خطوط جاده را تشخیص می‌دهد. اگر خودرو بدون اشاره راننده به سمت خطوط منحرف شود، سیستم با لرزش فرمان یا اصلاح خودکار مسیر، خودرو را به مسیر صحیح بازمی‌گرداند. این قابلیت به ویژه در مسیرهای طولانی، شب و جاده‌های مه‌آلود، می‌تواند جان راننده و سرنشینان را نجات دهد.

رانندگان اغلب در ترافیک‌های سنگین یا خستگی ناشی از رانندگی طولانی، ممکن است به طور ناخواسته از مسیر خارج شوند." Lane Keep Assist با هشدار به راننده و مداخله ملایم، احتمال برخورد و تصادف را کاهش می‌دهد. به عبارتی، این سیستم نه فقط یک آپشن لوکس، بلکه یک ابزار واقعی برای ایمنی و آرامش ذهنی راننده است.

کلام آخر:

در دنیای خودروهای امروزی، آپشن‌هایی مثل سیستم کمکی نگه داشتن خودرو بین خطوط دیگر فقط یک جذابیت نیستند؛ آن‌ها بخشی از تعهد خودرو به ایمنی و آسایش راننده محسوب می‌شوند. اگر به دنبال خرید خودرویی هستید که تجربه رانندگی را راحت و ایمن کند، وجود این سیستم در فهرست امکانات خودرو، باید یکی از معیارهای اصلی شما باشد.

فرمان انتخاب

کیا اسپورتیج یا مزدا ۳ ؟

بازار خودروهای خارجی در ایران همواره میان دو دسته پرطرفدار تقسیم شده است؛ شاسی‌بلندهای خانوادگی و سدان‌های اسپرت و جمع و جور. در این میان، کیا اسپورتیج و مزدا۳ دو انتخاب اصلی خریدارانی هستند که میان فضای جادار و لذت رانندگی مردد مانده‌اند.

به گزارش عصر اقتصاد، کیا اسپورتیج به عنوان یک کراس‌اوور شهری، با کابین بزرگ‌تر، صندوق بار جادار و ارتفاع بیشتر، انتخابی مناسب برای خانواده‌ها به شمار می‌رود. دید راننده بهتر و امکانات رفاهی متنوع‌تر، این خودرو را به گزینه‌ای ایمن و راحت برای سفرهای جاده‌ای تبدیل کرده است. در مقابل، مزدا۳ با طراحی ظریف، هندلینگ دقیق و مصرف سوخت اقتصادی‌تر، برای کسانی که به رانندگی پویا و تجربه اسپرت‌تر اهمیت می‌دهند جذابیت بیشتری دارد.

هر دو خودرو از موتورهای ۲.۵ لیتری چهار سیلندر بهره می‌برند، اما مزدا۳ در نسخه‌های توربو قدرت بالاتری ارائه می‌دهد و پاسخگویی فرمان و پایداری آن در پیچ‌ها، نسبت به اسپورتیج برتری دارد. در سوی دیگر، اسپورتیج به لطف ارتفاع و ابعاد بزرگ‌تر، راحتی بیشتری در صندلی‌های عقب و شرایط سفر فراهم می‌کند.

انتخاب میان کیا اسپورتیج و مزدا۳ بیش از آنکه به مشخصات فنی وابسته باشد، به نیاز خریدار برمی‌گردد. اگر هدف، استفاده خانوادگی و فضای بیشتر باشد، اسپورتیج گزینه‌ای برتر است. اما برای علاقه‌مندان به رانندگی پرهیجان و طراحی ظریف، مزدا۳ همچنان یکی از جذاب‌ترین سدان‌های بازار محسوب می‌شود.

پیچ تا پیچ با خبر

زیان انباشته خودروسازان؛ بحران یا بخت بد؟

صنعت خودروی ایران این روزها بیش از هر زمان دیگری زیر ذره‌بین مردم و رسانه‌هاست. زیان انباشته دو خودروساز بزرگ کشور، ایران‌خودرو و سایپا، به رقم چشمگیر ۳۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ عددی که نه فقط یک رقم مالی، بلکه نماد بحرانی است که سال‌هاست صنعت خودرو با آن دست و پنجه نرم می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، این زیان انباشته تنها حاصل کاهش فروش یا نوسانات ارز نیست. ضعف مدیریت، کیفیت پایین خودروها، بدهی‌های سنگین به قطعه سازان و ناتوانی در رقابت با خودرو های وارداتی، همه در کنار هم باعث شده‌اند این بحران شکل بگیرد. مردم، مشتریان و حتی قطعه سازان، هر روز با تبعات این وضعیت روبه‌رو هستند: خودروهایی با کیفیت پایین، قیمت‌های بالا و خدمات پس از فروش ناقص.

کارشناسان می‌گویند: اگر اصلاحات ساختاری جدی صورت نگیرد، این زیان انباشته نه فقط صنعت خودرو، بلکه اعتماد مردم به آن را نیز تهدید خواهد کرد. پرسش مهم اینجاست: چه کسی پاسخگوی این بحران است و چه زمانی خودروسازان می‌خواهند از زیر بار بدهی‌ها و مشکلات پنهان فرار کنند؟

در نهایت، این زیان بزرگ به همه ما یادآوری می‌کند که صنعت خودرو بدون شفافیت، مدیریت درست و توجه واقعی به مشتری، هیچ وقت نمی‌تواند از بحران‌ها فرار کند.

گزارش های استانی

نبض استان ها

۲۵۰ فقره انشعاب غیرمجاز آب در سنقروکلیایی کشف شد

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان سنقروکلیایی از کشف ۲۵۰ فقره انشعاب غیرمجاز آب در مناطق شهری و روستایی این شهرستان طی چهار ماه گذشته خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه، «صادق عزیزی» گفت: به منظور صیانت از منابع آبی و تأمین پایدار آب شرب، اکیپ‌های تخصصی شناسایی انشعابات غیرمجاز در سطح شهرستان به‌صورت مستمر و هدفمند فعالیت کرده و موفق به شناسایی ۲۵۰ فقره انشعاب غیرمجاز در چهار ماه گذشته شده‌اند.

پیشرفت ۹۶ درصدی پروژه ایمن‌سازی بزرگراه دیر به بوشهر

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با اشاره به طرح ایمن‌سازی بزرگراه چهارخطه دیر به بوشهر گفت: این طرح با اعتبار ۷۸ میلیارد تومان دارای ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استاد بوشهر در بررسی پروژه‌های راه‌سازی با اشاره به طرح ایمن‌سازی بزرگراه چهار خطه دیر به بوشهر گفت: این پروژه، با هدف افزایش ایمنی مسیر پرتردد با اعتبار ۷۸ میلیارد تومان اجرایی شده که پیشرفت فیزیکی آن ۹۶ درصد است.

واحدهای صنعتی جهرم به تأمین آب از سد سلمان فارسی نیاز دارند

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس بر ضرورت تأمین آب پایدار از سد سلمان فارسی برای شهرک صنعتی شهرستان جهرم تأکید کرد.

عباس برنهاد ، در در جریان بازدید میدانی از شهرک صنعتی جهرم و ناحیه صنعتی کوثر، ضمن گفت‌وگو با صنعتگران و فعالان اقتصادی مسائل، مشکلات و طرح‌های توسعه‌ای این واحدها را مورد بررسی قرار داد.

۴۲۷۵ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری برای امنیت شبکه برق تبریز

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز اکبر فرج‌نیا گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا امروز نزدیک به ۷۱۳ کیلومتر از شبکه‌های مسی با اعتباری بالغ بر ۴۲۷۵ میلیارد ریال به کابل‌های خودنگهدار تبدیل شده است.

معاون مدیرکل صمت کردستان:

کاهش چهاردرصدی مبادلات تجاری در کردستان

معاون بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صمت کردستان از کاهش چهاردرصدی میزان مبادلات تجاری این استان در پنج ماهه اول امسال در مقایسه با سال قبل خبر داد.

طه سمیعی ضمن اشاره به وضعیت مبادلات تجاری استان کردستان در سال جاری، اظهار کرد: مجموع مبادلات تجاری استان در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۴ به بیش از دو میلیارد و ۴۴ میلیون دلار رسیده است.

وی با اشاره به کاهش چهار درصدی مبادلات تجاری استان نسبت به سال گذشته، بیان کرد: علیرغم این کاهش همچنان تراز تجاری مثبت ۳۹۲ میلیون دلاری را برای استان به همراه داشته است.

معاون مدیرکل صمت کردستان از تحقق ۷۳ درصدی هدف صادراتی استان در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: تراز تجاری مثبت استان در این مدت به ۳۹۲ میلیون دلار رسیده است.

وی اظهار کرد: هدف گذاری صادراتی کردستان برای سال جاری یک میلیارد و ۴۰ میلیون دلار است که خوشبختانه تا پایان مردادماه ۴۳۳ میلیون دلار محقق شده است.

میزان صادرات کردستان در سال جاری به ۳۹۴ میلیون دلار رسید

سمیعی با اشاره به جزئیات عملکرد تجاری استان، افزود: در پنج ماهه نخست امسال، صادرات مستقیم استان ۵۱۴ هزار تن به ارزش ۳۹۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزشی ۱۰ درصد کاهش و از نظر وزنی ۸ درصد کاهش داشته است.

وی ادامه داد: صادرات سایر گمرکات نیز با ۱۵۸ هزار تن کالا به ارزش ۱۰۶ میلیون دلار ثبت شده که بیانگر کاهش ۱۱ درصدی در ارزش و ۱۹ درصدی در وزن است، همچنین خروج موقت استان به ارزش ۳۱۲ میلیون دلار و وزن ۳۱ هزار تن نسبت به سال گذشته رشد ۱۸۲ درصدی در ارزش و ۱۱۸ درصدی در وزن داشته است.

وی با بیان اینکه مجموع کل صادرات و خروج موقت استان در این مدت ۷۰۲ میلیون دلار بوده، یادآور شد: این رقم در مقایسه با سال گذشته رشدی معادل ۴۹ درصد داشته است.

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان درباره واردات نیز بیان کرد: میزان واردات ثبت سفارش استان در پنج ماهه نخست امسال ۶۷ هزار تن به ارزش ۱۲۸ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۸ درصد رشد وزنی و ۷۲ درصد رشد ارزشی داشته است؛ همچنین واردات بازارچه های مرزی استان ۹ هزار تن به ارزش ۵.۶ میلیون دلار بوده است.

سمیعی گفت: ورود موقت استان نیز در همین مدت ۴۴ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیون دلار ثبت شده که نسبت به سال گذشته ۴۶ درصد افت وزنی و ۲۶ درصد افت ارزشی داشته است و در مجموع کل واردات استان و ورود موقت به ۳۱۰ میلیون دلار رسیده است.

حجم مبادلات تجاری کردستان از مرز دو میلیون دلار عبور کرد

وی تراز تجاری استان را مثبت ارزیابی کرد و افزود: در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۴ جمع کل مبادلات استان به ۲،۰۴۴ میلیون دلار رسیده که نسبت به سال قبل چهار درصد کاهش داشته، اما همچنان استان از تراز مثبت ۳۹۲ میلیون دلاری برخوردار است.

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان درباره عملکرد بازارچه های غیررسمی استان نیز اظهار کرد: در این مدت ۸.۹ میلیون دلار کالا از بازارچه های سیف رش، خانم شیخان و مله خور مبادله شده است و ارزش ریالی تخفیف های سود بازرگانی مرزنشینان نیز بیش از ۱۳ هزار و ۹۹ میلیارد ریال بوده است.

سمیعی به اقلام عمده صادراتی استان اشاره کرد و ادامه داد: انواع کالاهای خوراکی، صنعتی و معدنی، دانه های روغنی، دام و فرآورده های دامی، شمش طلا و آلومینیوم، پلاستیک، استخراج فیلم و قطعات یدکی پکیج از مهم ترین کالاهای صادراتی کردستان در سال جاری هستند.

وی یادآور شد: با توجه به رشد ۷۳ درصدی تحقق هدف صادراتی و ظرفیت های موجود در استان، انتظار داریم با تقویت زیرساخت های مرزی و حمایت از صادرکنندگان، تا پایان سال به رقم یک میلیارد و ۴۰ میلیون دلار صادرات دست یابیم.

> در پنج ماهه نخست امسال، صادرات مستقیم استان ۵۱۴ هزار تن به ارزش ۳۹۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزشی ۱۰ درصد کاهش و از نظر وزنی ۸ درصد کاهش داشته است

۶۴۳ طرح خراسان‌شمالی با حدود ۶۰ هزار میلیارد ریال روی میز بانک‌ها

استاندار خراسان‌شمالی گفت: تاکنون ۶۴۳ طرح توسعه‌ای استان با اعتباری بالغ بر ۵۸ هزار و ۹۸۰ میلیارد ریال برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده است.

از روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، بهمن نوری در نشست با اسماعیل لله‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران و محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات کشور اظهار کرد: تحقق این طرح ها که بخشی از مصوبات سفر ریاست‌جمهوری به خراسان شمالی است، نیازمند همکاری جدی بانک‌ها و تسریع در روند پرداخت تسهیلات است.

وی با اشاره به سهم ۲۳۰ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریالی استان از تسهیلات مصوب سفر دولت چهاردهم، افزود: بانک‌ها باید در اجرای این طرح‌ها نقش فعال‌تری ایفا کنند و علاوه بر اعطای تسهیلات، مسوولیت‌های اجتماعی خود را نیز جدی‌تر دنبال کنند.

استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: توجه به تسهیلات ازدواج و فرزندآوری نیز باید در اولویت قرار گیرد و همزمان ظرفیت هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری بانک‌ها برای مشارکت مستقیم در طرح های توسعه‌ای استان فعال شود.

مدیران عامل ۲ بانک در این نشست ضمن تعهد به پرداخت به‌موقع تسهیلات، از آمادگی هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری وابسته خود برای حضور در طرح‌های توسعه‌ای خراسان شمالی خبر دادند.

همچنین توافق شد از محل اعتبارات مسوولیت اجتماعی بانک‌ها، بخشی از منابع مالی برای تکمیل ۵۰ مدرسه نیمه‌تمام در مناطق محروم استان اختصاص یابد.

۳۴۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای اجرا و تکمیل طرح های گوناگون در سفر استانی دولت به خراسان‌شمالی مصوب شد.

خراسان شمالی با ۱۰ شهرستان و یک میلیون نفر جمعیت واقع در شمال شرق کشور است.

خبر

۳۳ همت اعتبار برای توسعه قم اختصاص یافت

معاون اجرایی رییس جمهور با اشاره به مصوبه‌های سفر اخیر رییس جمهور به قم، گفت: ۲۴ هزار میلیارد تومان برای توسعه این استان اختصاص یافت.

محمد جعفر قائم پناه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه قم در سالن جلسات استانداری بیان کرد: این اعتبارات به غیر از مبالغ قابل توجهی است که از محل سرمایه‌گذاری‌های مصوب بخش خصوصی برای توسعه قم استفاده خواهد شد.

وی افزود: رویکرد مصوبات سفر ریاست جمهوری در دولت چهاردهم رضایت‌مندی مردم است و اساس کار ما این است که با مردم با صداقت برخورد کنیم؛ همچنین همه مصوبات سفر ریاست جمهوری در دولت وفاق مطابق قانون و مقررات کشور است.

وی ادامه داد: برای توسعه قم در بخش‌های مختلف همچون راه‌سازی، بهداشت و درمان، تامین آب و تولید انرژی، تکمیل فضای آموزشی، افزایش فرصت‌های تولیدی و اشتغالزایی و دیگر موارد اعتبارات خوبی اختصاص یافت که این طرح‌ها با هدف افزایش رضایتمندی مردم اجرایی خواهد شد.

معاون اجرایی رییس جمهور گفت: بر اساس نظر سنجی‌های انجام شده استان قم در مجموع رتبه اول کشور در کسب رضایت مردم را کسب کرد و امیدواریم این وضعیت با تکمیل طرح‌های در دست اجرا، حفظ و تقویت شود.

وی با اشاره به توجه دولت به خواست مردم در اجرای برنامه‌های خود، افزود: در همین رابطه خروج اتباع غیرمجاز از جمله مسائلی است که در قم همزمان با سراسر کشور دنبال می‌شود، ما نمی‌توانیم پذیرای این تعداد اتباع غیر مجاز باشیم و امیدواریم با این طرح شاهد کاهش برخی مشکلات مرتبط با این موضوع باشیم.

قائم پناه گفت: آمارها نشان می‌دهد بیش از ۹۵ درصد مردم قم به ایرانی بودن خود افتخار می‌کنند و خدمت به این استان که قلب تپنده معرفت شیعی است، موجب افتخار دولت است.

وی با ابلاغ سلام رییس جمهور به مردم قم، افزود: قم دارای یک جایگاه تمدنی است، این ویژگی صرفا یک مزیت جغرافیایی نیست بلکه فرصتی برای تبدیل کردن قم به کانون تبادلات ملی و بین المللی است.

وی ادامه داد: قم نماد اسلام راستین یعنی مظهر نوعدوستی و مدارا می‌باشد، اسلامی که بر اساس حکمت بنا شده‌است، این ظرفیت قم را به کانونی راهبردی در برابر افراطی گری و تحجر تبدیل کرده‌است.

معاون رییس جمهور گفت: در قم اسلامیت و ایرانیت استوار است و این دوبال در کنار یکدیگر ظرفیت تمدنی غنی را برای ما ساخته‌اند، قم می‌تواند تجلی‌گاه این تفکر متعالی باشد، وظیفه ماست که این گوهر گرانبها را حفظ کنیم و اجازه ندهیم غبار تفرقه بر چهره آن بنشیند. وی افزود: راهبرد دولت برای ساختن ایرانی آباد، تکیه بر وفاق ملی و مشارکت اجتماعی است که قم نماد تحقق آن است. وی با اشاره به این که قدرت واقعی یک ملت در همبستگی نهفته است، ادامه داد: در قم شاهد مشارکت همه اقشار در توسعه استان هستیم و کلید شکوفایی قم همواره در دستان مردم بوده‌است.

قائم پناه گفت: این الگو نشان می‌دهد با وفاق و مشارکت جمعی می‌توان از پس مشکلات برآمد، قم با سرمایه اجتماعی خود می‌تواند نماد پیشرفت همه جانبه در کشور باشد و آینده درخشانی را رقم بزند.

تخصیص ۷۳۸ میلیارد تومان اعتبار برای طرح‌های آب و فاضلاب چابهار

فرماندار ویژه شهرستان چابهار گفت: دولت چهاردهم امسال را به‌عنوان سال ارتقای شاخص‌های بهره‌مندی از آب آشامیدنی و فاضلاب در این شهرستان تعیین کرده است. علیرضا نورا با اشاره به شرایط خشکسالی و ضرورت رفع تنش آبی در جنوب سیستان و بلوچستان اظهارکرد: سال آینده نقطه عطفی در توسعه زیرساخت‌های آبرسانی و فاضلاب چابهار خواهد بود و مجموعه طرح‌های پیش‌بینی‌شده به‌طور مستقیم کیفیت زندگی شهروندان شهری و روستایی را ارتقا خواهد داد. وی افزود: این پروژه‌ها شامل عملیات شیرین‌سازی آب دریا، احداث خطوط انتقال، ساخت مخازن ذخیره، ارتقاء و مهندسی مجدد ایستگاه‌های پمپاژ، ایجاد خطوط برق اختصاصی، اصلاح و بازسازی شبکه توزیع آب آشامیدنی در شهرها، روستاها و همچنین اجرای خطوط انتقال و شبکه جمع‌آوری فاضلاب است.

فرماندار چابهار با اشاره به برخی محدودیت‌های مالی، ادامه داد: با وجود عدم تخصیص اعتبارات استانی و ملی تا این تاریخ، بخشی از پروژه‌ها با استفاده از ظرفیت‌های داخلی شرکت آب و فاضلاب و اعتبارات ملی مدیریت تنش آبی به بهره‌برداری رسیده و تعدادی از طرح‌ها نیز هم‌اکنون در حال اجراست.

وی مجموع اعتبارات پیش‌بینی‌شده در سال مالی ۱۴۰۴ را بیش از ۷۳۸ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: ۴۶ میلیارد تومان از این مبلغ از محل اعتبارات عمرانی استانی برای هفت پروژه اولویت‌دار سند توسعه استان اختصاص یافته و ۶۹۲ میلیارد تومان دیگر به چهار پروژه ملی شامل ایجاد تأسیسات فاضلاب چابهار، آبرسانی به شهرستان‌های چابهار و کنارک و طرح‌های آبرسانی به مجتمع‌های روستایی پلان، پیرسهراب و تلنگ تعلق دارد. نورا با ابراز امیدواری نسبت به تکمیل این پروژه‌ها تا پایان سالجاری تصریح کرد: اجرای کامل طرح‌های آبرسانی و فاضلاب موجب بهبود پایدار شاخص‌های بهداشتی، ارتقای کیفیت آب آشامیدنی، افزایش سطح رفاه عمومی و کاهش دغدغه‌های مردم در حوزه آب خواهد شد و آینده‌ای روشن برای ساکنان چابهار رقم می‌زند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد — سری جمعی ۲۹۲

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی قرار گرفته وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورأی لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به ادارهٔ ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به ادارهٔ ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعهٔ متضرر به دادگاه نیست.

۱ـ تقاضای «محمدتقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۵۳،۵۲ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۲ـ تقاضای «مرتضی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۲۷،۲۸ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۳ـ تقاضای «محمدتقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۲۴۲،۲۹ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۵ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۴ـ تقاضای «مرتضی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۹۲،۴۰ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۵ـ تقاضای «مرتضی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۷۳،۰۲ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیهٔ «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۶ـ تقاضای «مرتضی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۲۵۸،۸۰ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۷ـ تقاضای «مرتضی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۹۳،۷۰ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۸ـ تقاضای «محمدتقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۶۹،۸۸ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۹ـ تقاضای «محمدتقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۱۴۶،۵۰ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

۱۰ـ تقاضای «مادر شرقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان بدون درج «بنا» به مساحت ۶۶،۱۰ متر مربع، مجزی شده از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی واقع در بخش «۱»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدتقی و مرتضی بیرانوند».

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
شناسه آگهی: ۱۹۹۱۲۹۶
محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

.....

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز – سری (۱۲۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی قرار گرفته وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورأی لازم صادر گردیده است، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد، می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «منصور جمشیدی» فرزند «محمدعلی» نسبت به شش دانگ ساختمان به مساحت ۱۰۳،۹۳ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «۷۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «تور اندخت نوری».

۲ – تقاضای «ملک جلیلی» فرزند «مصطفی» نسبت به شش دانگ زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۶۹۰۸،۱۲ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۲۶» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلبعلی کاظمی (فرزند نامدار)».

۳ – تقاضای «رضا اسماعیلی» فرزند «کرمعلی» نسبت به شش دانگ ساختمان به مساحت ۱۱۸،۹۸ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «۳۴۱۵» فرعی از «۷۶» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلام‌عباس فرج آسترکی».

۴ – تقاضای «زیور تونی» فرزند «مراد» نسبت به شش دانگ ساختمان به مساحت ۴۸۱۰ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «۲۳۱۱» فرعی از «۷۶» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «وراث محمدهاشم حبیبی».

۵ – تقاضای «سید مرتضی هاشمی» فرزند «سید ضیا» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۹۶۱۱۴،۶۱ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید ضیا هاشمی».

۶ – تقاضای «سید مرتضی هاشمی» فرزند «سید ضیا» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۴۱۴۸۰،۱۰ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید ضیا هاشمی».

۷ – تقاضای «سید مرتضی هاشمی» فرزند «سید ضیا» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۱۱۳۰۷،۵۱ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید ضیا هاشمی».

۸ – تقاضای «حسینعلی مظاهری» فرزند «ماندنی» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۲۳۲۵۹،۳۶ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر چراغی (احدی از ورثه علیمراد چراغی)».

۹ – تقاضای «حسینعلی مظاهری» فرزند «ماندنی» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۱۱۷۳۰،۶۷ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر چراغی (احدی از ورثه علیمراد چراغی)».

۱۰ – تقاضای «حسینعلی مظاهری» فرزند «ماندنی» نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (دیم‌زار) به مساحت ۱۶۷۹۳۰،۷۱ متر مربع، مجزا شده از پلاک شماره «...» فرعی از «۴۸» اصلی؛ واقع در بخش «۳»؛ خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر چراغی (احدی از ورثه علیمراد چراغی)».

تاریخ انتشار نوبت نخست: ۱۴۰۴/۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
شناسه آگهی: ۱۹۹۷۸۴۱
سیدرضا بطحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد مطلوبی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ دفترخانه ۱۵۱۸ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم بمساحت ۹۷/۴۲ متر مربع که ۲/۴ متر مربع آن بالکن ۹/۱۴ متر مربع آن پیشرفتگی است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۸۷۷ فرعی از ۱۶۱۵ – اصلی مفروز از پلاک ۲۲۳ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ – و یکباب انباری قطعه ۱ به مساحت ۶/۰۶ متر مربع باقدر السهم از مشاعات و مشترکات واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۶۷۹۵ بنام آقای احمد مطلوبی ثبت و سند به چاپی ۱۵۲۴۴۶ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (اسباب کشی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۰۶۹۷۰) ۳

۱۴۰۰۴ / م الف — کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت جهت اصلاح

نام و نام خانوادگی مخاطب : خانم افسانه سادات مکیان فرزند مرحوم سیدمحمد
بنشانی تهران خیابان رسالت خیابان مجیدیه شمالی خیابان شهید کرد ،کوچه مجید علی بخشی پلاک ۴ طبقه اول واحد یک
موضوع تحویل اصول اسناد مشاعی جهت اصلاح

نظر به اینکه وفق سوابق پرونده و توضیحات آخر تقسیم نامه ۵۱۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۰۱۵ تهران شما بعنوان مالک یک دانگ از ششدانگ پلاکهای ۲۲۰۰۶ و ۲۲۰۱۱ فرعی از ۴۵ اصلی باستثناء بهاء ثمنیه عرصه واعیان متعلق بخانم مریم عربگل میباشید ولی به استثناء سهم ایشان در سند شما قید نگردیده است و ضمنا برابر نامه اداره پنجم اجراء پلاکهای فوق در قید بازداشت است که بازداشت مذکور در سوابق قید گردیده است مضافا به اینکه خانم مریم عربگل (احدی از مالکین مشاعی) تقاضای اصلاح سهمی خود از پلاک ثبتی ۲۲۰۱۱ و ۲۲۰۰۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از این اداره را نموده است و در راستای رسیدگی به درخواست ایشان اصول اسناد مالکیت صادره بنام شما جهت قید حق خانم مریم عربگل و موضوع قید بازداشت لازم و ضروری است؛ بدینوسیله به شما اخطار میگردد پس از رؤیت این اخطار ظرف مدت ۱۰ روز کاری اصول اسناد مالکیت صادره را جهت اخبار و اصلاح سوابق به این اداره ارائه نمائید در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به بی اعتباری نمودن آن و صدور سند درخواستی اقدام خواهد شد. مضافا به اینکه قبلا اخطار اداری شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۴۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ جهت اصلاح اصول اسناد به شما ابلاغ شده است لذا مراتب در اجرای تبصره ماده ۳ از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود مقتضی است اصل سند را به این اداره ظرف ۱۰ روز تحویل دهید تا اصلاحات لازم انجام شود. ضمنا مراتب یک نوبت آگهی ندارد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت پلاک مرقوم اصلاح خواهد شد و بخشنامه بی اعتباری نسبت سند مالکیت اولیه صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۰۶۹۷۶) ۴

۱۴۰۰۵ / م الف — ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اخبار کوتاه

اعلام سقف فعالیت بانکی اشخاص حقیقی؛۲۰ میلیارد تومان

دستورالعمل اجرایی «تعیین سطح فعالیت مشتریان مؤسسات اعتباری» توسط مرکز اطلاعات مالی ابلاغ شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی مرکز اطلاعات مالی، این دستورالعمل در اجرای ماده ۶۷ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی با استفاده از تجارب کشورهای پیشرو در کنترل هدفمند تراکنش‌های بانکی، مطالعات تطبیقی، ظرفیت‌های نخبگانی و کارشناسی موجود در مرکز، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سایر نهادهای مرتبط تهیه و ابلاغ‌شده است. هادی خانی دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم و رئیس مرکز اطلاعات مالی، به نقش این مقررات در ایجاد شفافیت در رفتار مالی اشخاص و ممانعت از جریان عواید مجرمانه پرداخت و گفت: مؤسسات اعتباری موظف‌اند سطح فعالیت مورد انتظار مشتریان را تعیین و متعاقباً تراکنش‌های آن‌ها را رصد نمایند. وی افزود: در این دستورالعمل سازوکارهایی برای شناسایی و گزارش مغایرت‌ها و فعالیت‌های مشکوک در نظر گرفته‌شده تا ضمن کاهش تخلفات و جرایم مالی، امکان ردیابی و شفافیت تراکنش‌ها نیز افزایش یابد.

به گفته رئیس مرکز اطلاعات مالی، سقف سطح فعالیت مجاز سالانه برای اشخاص حقیقی مزدبگیر ۲۰۰ میلیارد ریال، حقیقی فاقد شغل ۵۰ میلیارد ریال و حقوقی غیرفعال نیز ۵ میلیارد ریال تعیین شده است و سطح فعالیت اشخاص حقیقی دارای کسب‌وکار و اشخاص حقوقی فعال نیز بر اساس فرمول اعلامی بانک مرکزی محاسبه خواهد شد.

به گفته این مقام مسئول، عبور از سقف‌های اعلامی بدون ارائه اسناد مثبته، دلیلی بر وجود درآمدهای مستمر در همان سال شمسی است و به نام شخص مزبور امکان‌پذیر نخواهد بود. خانی، امکان نظارت برخط بر تراکنش مشتریان برای رعایت سقف سطح فعالیت مجاز سالانه را ضروری برشمرد و افزود: بانک‌ها در صورت مشاهده مغایرت رفتار مالی باید به طرق مقتضی از مشتری جهت مراجعه به بانک و ارائه توضیحات و مستندات طی مهلت زمانی یک هفته دعوت به عمل‌آورند. وی درباره تبعات عدم مراجعه مشتری در مهلت تعیین‌شده گفت: مؤسسه اعتباری ضمن کاهش آستانه مجاز برداشت از کارت پرداخت مشتری اعم از خرید و انتقال وجه، به مبلغ روزانه تا ۱۰۰ میلیون ریال، محدودیت‌هایی از جمله غیرفعال نمودن تمامی ابزارهای پرداخت غیرحضوری شامل همراه بانک، اینترنت بانک و موارد مشابه را اعمال می‌کند.

رشد اقتصادی پس از ۵ سال منفی شد

تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد اقتصاد کشور پس از پنج سال رشد پیوسته، در بهار ۱۴۰۴ با رشد فصلی منفی مواجه شده است.

این گزارش حاکی از کاهش تولید در بخش‌هایی مانند کشاورزی، صنعت و به ویژه تأمین آب و برق است که تأثیر ناترازی انرژی را بر بخش‌های مهم اقتصاد نشان می‌دهد. از سوی دیگر، رشد بخش نفت به شدت کاهش یافته و تقریباً متوقف شده است که هشداری درخصوص افت درآمدهای نفتی دولت محسوب می‌شود. با این حال، معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی ابراز امیدواری کرده که با بهبود ناترازی انرژی و ارتقای تأمین مالی اقتصاد در نیمه دوم سال، چشم‌انداز رشد مثبت پیش روی اقتصاد ایران قرار گیرد.

به گزارش اخبار‌بانک، تازه ترین داده های مرکز آمار نشان می دهد که تولید ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه اول امسال با نفت به ۲ هزار و ۴۲۷ هزار تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۰.۱ درصدی داشته است. اگر نفت را از محاسبات حذف کنیم، GDP به یک هزار و ۸۰۶ هزار میلیارد تومان می رسد که این رقم افت ۰.۴ درصدی نسبت به سه ماهه سال قبل را نشان می دهد. به این ترتیب، این داده ها حاکی از پایان یک دوره ۵ ساله رشد مثبت اقتصاد در بهار هر سال نسبت به سال قبل است.

در میان ارقام نرخ رشد بخش ها و گروه های مختلف اقتصاد در بهار امسال، رشد منفی ۱۱.۸ درصدی تامین برق و آب با فاصله زیاد از سایر بخش ها خودنمایی می کند.

در واقع به نظر می رسد بحران ناترازی انرژی در ماه های ابتدایی سال، ناشی از افزایش مصرف، تغییرات اقلیمی و فرسودگی زیرساخت ها به کاهش عرضه برق و آب منجر شده است. این وضعیت علاوه بر کاهش مستقیم ارزش افزوده، اثر خود را بر سایر بخش های اقتصاد نیز گذاشته است.

از بارزترین بخش هایی که به نظر می رسد از ناترازی برق و آب اثرپذیرفته اند، بخش های کشاورزی و صنعت هستند.

حوزه کشاورزی، رشد منفی ۲.۷ درصد را به ثبت رسانده که می توان آن را به خشکسالی، کمبود منابع آب و افزایش هزینه های تولید کشاورزان نسبت داد. چالشی که تداوم آن می تواند امنیت غذایی کشور را نیز تهدید کند.

اما صنعت هم که در اثر ناترازی انرژی، با قطعی های برق، مجبور به کاهش شیفت های تولید شده، دیگر حوزه ای است که چوب ناترازی انرژی را خورده است. این بخش به تنهایی رشد منفی ۱.۷ درصدی در بهار داشته و با احتساب سایر بخش ها در گروه صنایع و معادن بدون نفت، رشد منفی ۱.۲ درصد را تجربه کرده است.

از نکات قابل تامل گزارش مرکز آمار ایران، رسیدن بخش استخراج نفت و گاز طبیعی به مرز توقف کامل در بهار امسال با نرخ رشد ۰.۸ درصد است. این در حالی است که در ۴ بهار قبل یعنی از بهار ۱۴۰۰ تاکنون، این بخش رشد مثبت را تجربه کرده بود. آخرین باری که این بخش در بهار چند سال گذشته، رشد منفی داشته، به سال ۱۳۹۹ برمی گردد.

بر اساس گزارش مرکز آمار، مصرف نهایی خصوصی در بهار ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۱.۱ درصد کاهش یافته است. این شاخص عملاً بیانگر قدرت خرید خانوارهاست و افت آن نشان می‌دهد که فشار تورمی، کاهش درآمد واقعی و نااطمینانی‌های اقتصادی باعث شده خانوارها مصرف خود را محدود کنند. کاهش مصرف نه‌تنها رفاه خانوارها را تحت تأثیر قرار داده، بلکه به رکود تقاضا برای کالاها و خدمات منجر شده و در نتیجه چرخه تولید را نیز کند کرده است.

یکی از معضلات ساختاری اقتصاد ایران، ضعف سرمایه‌گذاری است. آمارها نشان می‌دهد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بهار ۱۴۰۴ با افت ۱.۹ درصدی روبه‌رو بوده است در این میان، اگرچه بخش ساختمان رشد اندک ۰.۴ درصدی در جذب سرمایه گذاری را تجربه کرده، اما کاهش ۳.۳ درصدی سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات هشدار جدی‌تری به همراه دارد. این روند نشان‌دهنده آن است که بنگاه‌ها توان یا انگیزه لازم را برای نوسازی تجهیزات و توسعه ظرفیت تولید ندارند. فرسودگی سرمایه، در بلندمدت رشد اقتصادی را بیشتر محدود خواهد کرد.

نشست کارآفرینان برتر کشور با رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد؛

فرامین ارزی و بانکی فرزین

رئیس کل بانک مرکزی در نشست سه ساعته با مجمع کارآفرینان مهمترین مشکلات پیش روی آنان را بررسی و چندین دستور ارزی و اعتباری صادر کرد.

پس از جلسه سه روز پیش رئیس جمهور، رئیس کل بانک مرکزی در نشست سه ساعته با مجمع کارآفرینان کشور ضمن بررسی مهمترین مشکلات پیش روی گروه‌های کارآفرین و پیشران کشور ضمن صدور چند دستور ارزی و اعتباری به منظور حل مشکلات کارآفرینان تاکید کرد: تسهیل فرآیند استفاده از منابع ارزی برای فعالان اقتصادی و تجار، تسهیلات ارزی تازه برای صادرات محورها و عرضه اوراق صکوک تا ۲۰۰ میلیون یورو و تمهیدات ویژه برای جذاب شدن شیوه‌های نوین تامین مالی زنجیره‌ای جهت حمایت از کارآفرینان در دستور کار بانک مرکزی است.

در این نشست که با حضور هشت تن از کارآفرینان برتر در زمینه تولید لوازم خانگی، قطعات خودرو، صنایع غذایی، پتروشیمی، لوازم بهداشتی و اعضای هیات مدیره مجمع کارآفرینان برگزار شد، رئیس کل بانک مرکزی و معاونان وی در حوزه تنظیم گری، ارزی و سیاستگذاری پولی به تشریح آخرین سیاست‌های بانک مرکزی برای حمایت از تولید در سالی که به همین نام از سوی مقام معظم رهبری نامگذاری شده است پرداختند.

محمدرضا فرزین در این جلسه دستور داد تا کمیته مشترکی میان این مجمع و بانک مرکزی به منظور بررسی چالش‌های پیش روی کارآفرینان با شبکه بانکی تشکیل شود. در این جلسه مقرر شد تا این جلسه به صورت فصلی با حضور نمایندگان کارآفرینان بانک مرکزی به چاره جویی برای مشکلات فعالان این حوزه در شبکه بانکی بپردازند. همچنین تدوین آیین نامه ایجاد اداره تسهیلات گیرندگان بزرگ، ارائه پیشنهاد اصلاح قانون چک برای حل مشکل کارآفرینان در حوزه ذینفعان واحد و بررسی پیشنهادات مجمع کارآفرینان در حوزه اعتبار سنجی به عنوان دستور کاری اصلی این کمیته تعیین شد. این نشست اگر چه کار افرینان بزرگ را در بر می گرفت اما نشان از گلچین شدن و نگاه ویژه به تشکل مجمع کارآفرینان دارد در حالی که می توانست این جلسه مشورتی با نگاهی جامع تر صورت گرفته و بازوی مشورتی بخش خصوصی یعنی اتاق بازرگانی را مد نظر قرار دهد تا در بر گیری تصمیمات تنها منافع یگ گروه کوچک از فعالان اقتصادی را تامین نکند!

به گزارش ایبنا، محمدرضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی در این نشست کنترل تورم و ثبات مالی را مهمترین وظیفه بانک مرکزی عنوان کرد و تاکید کرد: اتخاذ تمامی تصمیمات در حوزه‌های مختلف تامین مالی و سیاستگذاری پولی و ارزی با محوریت تحقق این اهداف انجام می‌شود.

برنامه ریزی برای افزایش تاب آوری اقتصاد در شرایط سخت

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بروز شرایط غیرمترقبه منجر به تشدید فضای نااطمینانی در فضای اقتصادی کشور و مانع از پیش بینی پذیر شدن چشم انداز شرایط اقتصادی می‌شود، تاکید کرد: بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تمهیدات ویژه‌ای را برای افزایش تاب آوری اقتصاد کشور در شرایط سخت در دستور کار خود قرار داده است و در همین راستا اقداماتی برای تامین ارز و اتخاذ سیاست‌های پولی، کنترل نقدینگی و تامین ذخایر مطمئن طلا و ارز برای مقابله با تکانه‌های احتمالی به انجام رسانده است به گونه‌ای که هم اکنون بانک مرکزی از منابع ارزی و طلای مطمئن و در دسترسی برخوردار است و منابعی که در بانک‌های خارج کشور قرار دارد در دسترس است.

تشکیل کمیته مشترک بانک مرکزی با مجمع کارآفرینان

رئیس کل بانک مرکزی درادامه با اشاره به چالش کارآفرینان بزرگ در حوزه ذینفع واحد دستور داد تا کمیته مشترکی با حضور نمایندگان کارافرینان بزرگ و بانک مرکزی تشکیل شود در جلسات فصلی خود به بررسی مشکلات و چاره اندیشی برای آن بپردازند. همچنین تدوین آیین نامه ایجاد اداره تسهیلات گیرندگان بزرگ، ارائه پیشنهاد اصلاح قانون چک برای حل مشکل کارآفرینان در حوزه ذینفعان واحد و بررسی پیشنهادات مجمع کارآفرینان در حوزه اعتبار سنجی به عنوان دستور کاری اصلی این کمیته تعیین شد، جلسات این کمیته به صورت فصلی برگزاری می‌شود و در فاصله جلسات کمیته‌های کارشناسی موظف به پیگیری دستور جلسات شدند.

در این نشست معاون تنظیم گری بانک مرکزی با اشاره به دلایل مشکلات کارآفرینان بزرگ مقیاس در حوزه ذینفع واحد گفت: در ارتباط با موضع ذینفع واحد دو دغدغه وجود دارد. دغدغه نخست درمورد چک‌های برگشتی به طوری که مجموعه‌ای با ۵۰ شرکت زیرمجموعه در صورت بروز مشکل برای یکی از شرکت‌ها و برگشت یک برگ چک، فعالیت تمامی شرکت‌های زیرمجموعه را تحت تاثیر قرار می‌دهد و این موضوع به ماده پنجم قانون چک باز می‌گردد و موضوع چک همواره دو طرف دارد. یک طرف صادر کننده چک است و طرف دوم ذینفع چک است و لذا موضوع صرفا نظام بانکی نیست.

دستور رئیس کل بانک مرکزی برای تدوین آیین نامه ذینفع واحد

فرزین برای حل این مشکل با بیان اینکه با گسترش و توسعه شرکت‌ها ازآنجایی که سرمایه بانک‌ها متناسب با این امر افزایش نیافته است لذا با چالش ذی‌نفع واحد مواجه می‌شوند لذا پیشنهاد می‌دهم اداره تسهیلات‌گیرندگان عمده (بزرگ) در بانک مرکزی تشکیل شود تا مسائل این افراد متفاوت از سایرین مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد و این موضوع در کمیته مشترکی قابل پیگیری و بررسی است و ضروری است آیین‌نامه مورد نیاز در این زمینه پس از مشورت شورای هماهنگی بانک‌های خصوصی و نیز شورای هماهنگی بانک‌های دولتی برای طرح در جلسه سه ماه آینده این کمیته آماده شود.

تسهیل فرایند استفاده از منابع ارزی برای فعالان اقتصادی و تجار

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به ابهامات مطرح شده در برخی محافل در زمینه نحوه استفاده واردکنندگان یا فعالان اقتصادی از منابع ارزی خارج برای واردات و یا جذب سرمایه گذاری با تاکید بر اینکه هدف بانک مرکزی تسهیل این فرایند بدون ایجاد محدودیت با در نظر گرفتن ضوابط قانونی است گفت: برای نمونه وارد کننده‌ای درصدد است تا کالایی را با ارز منشأ خارجی وارد کشور کند. در صورتی که این شخص به دنبال واردات کالایی با ارز با منشا خارجی باشد محلی از ایراد نیست، اما در صورتی که با آن ارز رفع تعهد ارزی انجام دهد، می‌بایست بانک مرکزی به موضوع ورود کند و ضوابطی در این باره تعیین شده است. بدین معنا که واردکننده باید نسبت به رفع تعهد ارزی خود اقدام کند و ارز خود را در مرکز مبادله ارز و طلا به فروش برساند. از طرف دیگر و در صورتی که به دنبال رفع تعهد ارزی نباشد، می‌بایست منشأ ارز تعیین شود. فرزین با اشاره به قوانین سایر کشورها در زمینه ارزی گفت: در بسیاری از کشورها در صورتی که فرد بیش از ۱۰ هزار دلار در ورود به کشوری به همراه داشته باشد، نیاز است در این باره ارز خود را اظهار کند. در کشور ما نیز تأکید داریم که درباره ارز این موضوع را اظهار کنید؛ و اگر اظهار شد مشکل برطرف می‌شود، بنابراین مانعی بر سر راه قرار ندارد.

وی ادامه داد: در مثالی دیگر واحد تولیدی، به دنبال آن است که سرمایه‌گذار خارجی در فعالیت تولید خود مشارکت کند و دارایی دلاری خود را در داخل کشورمان به ریال تبدیل کند. این سرمایه‌گذار می‌تواند این کار را با نرخی که می‌خواهد و در بانک خود ببرد. در چنین شرایطی نیز سرمایه‌گذار تنها باید ارز خود را اظهار کند؛ دلیل این امر آن است که به موجب قوانین کشور بیش از ۱۰ هزار دلار قاچاق محسوب می‌شود. اما در صورتی که ارز اظهار شود می‌تواند به هر حساب بانکی منتقل شود و از این منظر محدودیتی متوجه فرد نیست.

رئیس هیأت عالی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: اخیراً آیین نامه‌ای تصویب شده است که حتی برای مثال سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند در صورتی که تمایلی به ورود ارز (دلار) به کشور ندارد، می‌تواند طلا را به کشور وارد کند. چراکه طلا سودآوری بیشتری دارد و می‌تواند با قیمت بالاتری به فروش برساند. برای این مهم نیز می‌تواند طلا را در مرکز مبادله ایران (ارز و طلا) یا حتی در بورس کالا به فروش برساند، ریال را با همان نرخ دریافت و سرمایه‌گذاری کند، در چنین شرایطی بانک مرکزی محدودیتی را متوجه فعالان اقتصادی نکرده است.

فرزین با اشاره به دیگر شیوه‌های انتقال ارز به کشور گفت: در شیوه‌ای دیگر فعال تجاری به دنبال آن است که اسکناس را به کشور وارد کند. در چنین شرایطی حتی بانک مرکزی نیز به دنبال خرید اسکناس از این افراد است. پس در چنین وضعیتی نیز فعالان اقتصادی با محدودیت روبه‌رو نیستند.

وی ادامه داد: در نتیجه فعالان اقتصادی تنها در دو شیوه با برخی محدویت‌ها روبه‌رو هستند. نخست در رفع تعهد ارزی برای واردات و دوم تعیین منشأ ارز کالای وارداتی. چرا که باید بدانیم که این ارز از کجا وارد شده است. در غیر این صورت یک چرخه باطل خروج ارز و ورود آن شکل می‌گیرد که موجب ایجاد تقاضا در بازار غیررسمی می‌شود؛ لذا بانک مرکزی در حدودی که قانون تعیین کرده است عمل می‌کند.

به گفته رئیس کل بانک مرکزی این بانک از شیوه‌های تأمین مالی فایننس، ریفایننس، یوزانس و ... استقبال می‌کند و برای این شیوه‌ها هیچ محدودیتی قائل نیست حتی اگر وزارت صمت هم در این زمینه محدودیتی در این حوزه‌ها ایجاد کند اماده رفع آن هستیم.

بانک مرکزی در خط مقدم تامین ارز

در ادامه این نشست، علیرضا گچ‌پز زاده؛ معاون ارزی بانک مرکزی با اشاره به مشکلات تامین مالی ارزی کارآفرینان بر عزم جدی بانک مرکزی برای حمایت ار آنها از روش‌های مختلف تاکید کرد و گفت: مرکز مبادله ارز و طلا با هدف ساماندهی مبادلات مالی و خرید و فروش راه‌اندازی شد. در این سیستم، جریان صراف‌ها حذف شده و به جای آن، سیستم بانکی مسئولیت این عملیات را بر عهده گرفته است، چرا که بانک‌ها تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارند. بر این اساس، عملیات خرید و فروش به نمایندگی از فعالان اقتصادی توسط بانک‌ها انجام می‌شود.

گچ‌پززاده در ادامه تصریح کرد: برای این منظور، یک برنامه ۱۰ روزه برای ارز خریداری شده و ۱۰ روز دیگر برای کارگزاری و کارسازی این مبالغ نزد ذینفع نهایی در نظر گرفته شد.

معاون ارزی بانک مرکزی با اشاره به اینکه بعضی از شرکت‌ها به سمت استفاده از ال‌سی (اعتبار اسنادی) و بانک‌های خارج از کشور روی آورده‌اند، خاطرنشان کرد: اخیراً محدودیت‌های مربوط به تضامین و وثایق حل شده است. در کشورهایی که قوانین اجازه می‌دهد، از ظرفیت بانک‌ها استفاده شده است. گچ پز زاده با اشاره به گشایش‌های ایجاد شده در زمینه صدور ضمانت نامه‌های ارزی اظهار داشت: با تأکید رئیس کل بانک مرکزی، این سازوکار راه‌اندازی شده تا در ازای وثایق ریالی و اعتباری نزد بانک‌های ایرانی، بتوان از طریق بانک‌های همکار در خارج از کشور، تسهیلات و ضمانت‌نامه دریافت کرد.

معاون ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه تا ۲۹ شهریور ماه سالجاری، ۳۳ میلیارد دلار ارز تخصیص داده شده و ۲۸ میلیارد دلار نیز در صف تخصیص قرار دارد، تصریح کرد: از این میزان، وزارت صمت به تنهایی ۲۲.۲ میلیارد دلار تخصیص ارز داشته است. در مقایسه با سال گذشته، میزان تخصیص ارز کمی بالاتر است.

گچ پز زاده افزود: در حال حاضر، خودرو همچنان در صدر تخصیص ارز قرار دارد، چه در بخش استفاده شده و چه در صف تخصیص. این تخصیص‌ها مازاد بر بودجه وزارت صمت صورت گرفته است. از ۳۳ میلیارد دلار تخصیص‌یافته، حدود ۲۸ میلیارد دلار آن تأمین شده است.

واردکننده باید نسبت به رفع تعهد ارزی خود اقدام کند و ارز خود را در مرکز مبادله ارز و طلا به فروش برساند

هدف بانک مرکزی تسهیل سرمایه گذاری بانک ها بدون ایجاد محدودیت با در نظر گرفتن ضوابط قانونی است

در سایت روزنامه بخوانید:

بانک

تاکید بر تقویت توان تسهیلات دهی بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن به منظور بازدید میدانی از پروژه های نهضت ملی و بررسی راهکارهای لازم به کرمانشاه سفر کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، در این راستا همچنین نشستی با حضور علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن، عبدالرضا مصری نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی، مهدی سحابی مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی، طهماسب نجفی معاون عمرانی استاندار و سایر مقامات استانی در محل پروژه‌ها برگزار و تمهیدات لازم جهت پیشبرد طرح نهضت ملی در استان کرمانشاه ارایه شد. عبدالرضا مصری نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی در این نشست با تقدیر از همراهی بانک مسکن و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اجرای پروژه‌های نهضت ملی به خصوص پروژه شهید نوروزی گفت: انتظار ما این است که این پروژه به‌عنوان نمونه‌ای موفق در کرمانشاه اجرا شود و به‌سرعت به نتیجه برسد. در صورت تحقق این هدف، هزاران خانواده مستأجر می‌توانند در خانه‌های خود ساکن شوند و الگویی ملی برای آینده مسکن کشور شکل خواهد گرفت. خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن نیز در این نشست با گرامیداشت فرارسیدن هفته دفاع مقدس؛ این هفته را یادآور روزهایی عنوان کرد که ملت ایران با ایمان راسخ، وحدت مثال‌زدنی و رشادت بی‌مانند، در برابر تجاوز دشمن بعثی ایستادند و با نثار خون شهیدان، عزت و استقلال این سرزمین را بیمه کردند.

بانک سپه سفیر مسئولیت اجتماعی شد

بانک سپه در پنجمین جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی، نشان عالی پیشرفته و نشان سفیر مسئولیت اجتماعی را دریافت کرد و مدیرعامل تقدیر شد.

به گزارش روابط عمومی بانک سپه، در پنجمین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی، بانک سپه موفق به کسب نشان عالی پیشرفته مسئولیت اجتماعی و نشان سفیر مسئولیت اجتماعی شد.این جشنواره با حضور روابط عمومی سازمان‌ها و شرکت‌های پیشرو در زمینه مسئولیت اجتماعی در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد.در این مراسم، نشان سفیر مسئولیت اجتماعی به پاس تلاش‌های مستمر در ترویج و نهادینه‌سازی مسئولیت اجتماعی به دکتر آیت‌اله ابراهیمی، مدیرعامل بانک سپه، اهدا شد. در متن لوح این نشان آمده است:

«سازمان متعهد به مسئولیت اجتماعی، سازمانی پیشرو و سرآمد است که زمینه‌های تعالی و پیشرفت را مهیا می‌سازد. مدیرانی که در نقش مروج مسئولیت اجتماعی اهتمام می‌ورزند، شایسته قدردانی هستند.»

دبیرخانه جشنواره با بررسی‌های میدانی و ارزیابی‌های کارگروه داوری، اهتمام بانک سپه در اجرای مسئولیت اجتماعی و ترویج آن را ارج نهاد و این نشان‌ها را به پاس قدردانی اهدا کرد.

بانک صادرات ۱۵ درصد سهام "وسپهر" را فروخت

بانک صادرات، ۱۵ درصد سهام گروه سرمایه گذاری سپهر صادرات را به ارزش ۴/۵ هزار میلیارد تومان از طریق مزایده واگذار کرد.

به گزارش بورس ۲۴ بانک صادرات از واگذاری ۱۵ درصد سهام گروه سرمایه گذاری سپهر صادرات به ارزش ۴/۵ هزار میلیارد تومان و شناسایی سود ۳/۴ هزار میلیارد تومانی پس از کسر بهای تمام شده خبر داد و با توقف نماد روبرو شد. بر اساس این گزارش، "وبصادر" در خصوص مزایده سهام گروه سرمایه گذاری سپهر صادرات، اعلام کرد: مزایده ۳۱ شهریور برگزار و ۱۱/۲۵ میلیارد سهم معادل ۱۵ درصد از سهام "وسپهر" به بهای تمام شده هر سهم ۹۸۷ ریال با قیمت فروش هر سهم ۴۰۱۰ ریال معامله شد. شرایط واگذاری و سود حاصل از فروش در معامله متعاقب قطعیت معامله و کسر هزینه‌های مربوطه به اطلاع سهامداران خواهد رسید.

ریتون؛ گام تازه بیمه پاسارگاد در مسیر تحول دیجیتال صنعت بیمه

بیمه پاسارگاد به‌عنوان یکی از بزرگترین بازیگران صنعت بیمه کشور در مشارکتی مهم و موثر، فعالیت‌های فناورانه خود در حوزه بیمه را در شرکتی با نام ریتون متمرکز کرد تا در بخش ارائه راهکارهای نرم‌افزاری و زیرساختی صنعت بیمه گامی موثر بردارد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه پاسارگاد، فرهنگ فرزان، مدیرعامل ریتون، در گفت‌وگویی با رسانه‌ها اظهار داشت:«با تکیه بر معماری میکروسرویس و رویکرد کرلس (Coreless)، توانستیم زیرساختی طراحی کنیم که ارائه خدمات بیمه دیجیتال برای تمامی ذی‌نفعان از شرکت‌های بیمه تا شبکه فروش و مشتریان نهایی ساده‌تر، امن‌تر و در دسترس‌تر باشد.

او افزود: مأموریت ریتون فراتر از تولید یک نرم‌افزار است؛ این شرکت به دنبال تغییر تجربه بیمه‌گری در کشور و حرکت به‌سوی خدماتی است که اثر ملموس و پایدار در زندگی مردم داشته باشد.

بازدید مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از گروه صنعتی پاکشوما

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در بازدید از گروه صنعتی پاکشوما گفت: بانک برنامه دارد در بخش فروش کالا در کنار کسب‌وکارها باشد، این امر می‌تواند منتج به ایجاد ارزش افزوده برای توزیع مقرون به صرفه برای مردم شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، دکتر «غلامرضا فتحعلی» در بازدید از گروه صنعتی پاکشوما با بیان اینکه حمایت از تولید ملی و تکیه بر اقتصاد مردمی از ارکان اساسی بانکداری قرض‌الحسنه است، گفت: در رویکرد جدید و حمایتی بانک، همه ظرفیت‌های اقتصادی مورد توجه قرار گرفته تا کسب‌وکارهای خرد نیز از مزایای تسهیلات قرض‌الحسنه برخوردار شوند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تأکید بر اینکه بانک در تلاش است گستره خدمات و دامنه مشتریان خود را افزایش دهد، خاطرنشان ساخت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با راه‌اندازی پلتفرم «کیومارت» امکان عرضه محصولات شرکت‌ها و تولیدکنندگان را با استفاده از تسهیلات قرض‌الحسنه تسهیل کرده تا از این طریق در فروش و عرضه محصولات به آن‌ها کمک کند.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه بر ابر رأی شماره ۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۶ بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۲۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه ۳۴۹ اهواز جاسم باوی) به متقاضی آقای جاسم باوی فرزند تمیم شماره شناسنامه ۷۸ کد ملی ۱۷۵۶۶۷۷۹۷۲ صادره کارون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (باغ نهالستان و سبزیجات) به مساحت ۱۱۷۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی وکثیر الانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
شناسه آگهی: ۱۹۹۷۱۶۸
بهزاد مردانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۴۲۷۰ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای: جواد هوشیار جبل کندی فرزند جلال به شماره شناسنامه ۱۴۸۴ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۴۲۶۳۰۲۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۷/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۲ – اصلی واقع در بخش ۱۳ – ارومیه قریه جیل کندی که توسط بایگانی نسبت به آن ۲۳۰ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت آقای علی هوشیار جبل کندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. محمدیان (م الف ۱۸۶۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
شهریار ایمانی فر – سرپرست اداره ثبت و املاک منطقه ۲ ارومیه
شناسه آگهی ۱۹۹۶۹۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۰۹۰ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اصغر یاوری فرزند رضاقلی بشماره شناسنامه ۱۲۳۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی باغ به مساحت ۶۸۸۶.۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی موسوم به قریه عزیز بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی رضاقلی یاوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
سعید عقیقی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
شناسه آگهی ۱۹۹۹۰۷۴

شرکت ها

اخبار

جهان فولاد سیرجان تندیس بلورین ملی کیفیت را کسب کرد

شرکت جهان فولاد سیرجان در نخستین حضور خود در هشتمین همایش ملی کیفیت موفق شد تندیس بلورین این رویداد را کسب کند و در معیار «عملکرد کسب‌وکار» به‌عنوان واحد برتر ملی معرفی شود.

این موفقیت حاصل تلاش‌های مستمر، برنامه‌ریزی هدفمند و تعهد مدیران و کارکنان شرکت در مسیر ارتقای کیفیت و بهبود مداوم فرآیندها است. دستاوردی که نشان‌دهنده عزم راسخ مجموعه برای دستیابی به سطوح بالاتر تعالی سازمانی و عملکرد برتر می‌باشد. کسب این تندیس، علاوه بر تأیید جایگاه جهان فولاد در حوزه کیفیت و نوآوری، انگیزه‌ای تازه برای حرکت در مسیر توسعه پایدار و تحقق اهداف بلندمدت شرکت فراهم آورده است.

در ارزیابی «دهمین اجلاس انتخاب ملی»؛

توسعه آهن و فولاد گل‌گهر، انتخاب برتر ملی در صنایع فولاد شد

در اختتامیه اجلاس طرح انتخاب ملی و ارزیابی دهمین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات شرکت‌های برتر ایرانی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر موفق شد با کسب رتبه نخست در «حوزه توسعه و نوآوری در تولید فولاد و صنایع وابسته»، لوح برگزیده و همچنین تندیس «برترین انتخاب ملی در صنایع فولاد» را دریافت کند.

این اجلاس که به همت سازمان توسعه صنایع ملی و با همکاری وزارت صمت، وزارت اقتصاد و وزارت راه و شهرسازی در مرکز همایش‌های بین‌المللی سازمان صدا و سیما برگزار شد، تحت عنوان برنامه «انتخاب ملی»، میزبان فعالان اقتصادی، مدیران عامل و نمایندگان شرکت‌های پیشرو کشور بود.

هدف از این گردهمایی، بررسی راهکارهای نوین برای ارتقای خدمات، تولیدات و افزایش سهم صادرات شرکت‌های ایرانی در بازارهای جهانی است.

پیشنهاد افزایش سرمایه ۸۸ درصدی تاصیکو ارائه شد

شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین (تاصیکو) به عنوان یکی از بزرگ‌ترین هلدینگ‌های معدنی و صنعتی کشور، پس از مدت‌ها انتظار، پیشنهاد افزایش سرمایه ۸۸ درصدی را به مجمع عمومی فوق‌العاده ارائه کرده است.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین (تاصیکو)، این هلدینگ معدنی گام بزرگی در مسیر رشد پایدار برداشت و پس از مدت‌ها انتظار پیشنهاد افزایش سرمایه بی‌سابقه و قابل توجهی را به مجمع عمومی فوق‌العاده داده است.

طبق این پیشنهاد، سرمایه تاصیکو از ۶۷,۵۰۰ میلیارد ریال به ۱۲۷,۵۰۰ میلیارد ریال خواهد رسید. رقمی که نشان‌دهنده افزایشی بیش از ۸۸ درصد است. این تصمیم تاریخی از محل آورده نقدی و مطالبات سهامداران به همراه سود انباشته تأمین خواهد شد که در جهت جبران مخارج سرمایه‌گذاری و حفظ پایداری مالی و تکمیل پروژه‌های طلایی خواهد بود. آخرین افزایش سرمایه شرکت سرمایه گذاری صدر تامین ۱۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ بود که بر اساس آن سرمایه این هلدینگ از ۳۱۰۰۰ میلیارد ریال به ۶۷۵۰۰ میلیارد ریال رسید. پیشنهاد افزایش سرمایه اخیر در دو مرحله انجام می‌شود که در مرحله نخست سرمایه تاصیکو با افزایش ۳۲۵۰۰ میلیارد ریالی به ۱۰۰ هزار میلیارد ریال می‌رسد و نهایتا در مرحله دوم ۲۷۵۰۰ میلیارد ریال دیگر به سرمایه تاصیکو افزوده خواهد شد. اهداف کلیدی شرکت سرمایه گذاری صدر تامین از پیشنهاد افزایش سرمایه جبران مخارج سرمایه‌ای و تأمین منابع برای طرح‌های توسعه‌ای، بهینه‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع معدنی و فلزی و اصلاح ساختار مالی و تقویت توان رقابتی هلدینگ در بازار سرمایه است. همچنین افزایش سرمایه‌ای در این مقیاس می‌تواند تاصیکو را وارد مرحله‌ای جدید از رشد و پایداری مالی کند و اعتماد سرمایه‌گذاران را بیش از پیش تقویت کند.

شتاب فولاد سنگان در مسیر پیشرفت

مدیر عامل شرکت فولاد سنگان در جلسه ای با حضور معاونین و مدیران شرکت با اشاره به تدوین اولویت های کاری، عنوان کرد که ما در مقطعی حساس و سرنوشت‌ساز قرار داریم که نیازمند هوشمندی و درایت و از سویی دیگر نیاز به همت و تلاش مضاعف همکاران داریم تا مسیر پیشرفت این مجموعه روز به روز هموارتر شود، اما باور ما بر این است که با تکیه بر دانش، تجربه و تعهد، می‌توانیم افق‌های جدیدی را پیش روی فولاد سنگان بگشاییم.

علی رسولیان، درخصوص توجه به سرمایه های انسانی و آموزش به روز این شرکت که موجبات اصلی پیشرفت روز افزون فولاد سنگان است افزود: درک عمیق از محیط پیرامونی، شناسایی فرصت‌ها و تهدیدها، و همچنین شناسایی نقاط قوت و ضعف سازمانی، سنگ بنای هر برنامه‌ریزی استراتژیک موفق محسوب می‌شود. ما در فولاد سنگان، با اتکا به سرمایه‌های انسانی متخصص و متعهد خود، و بهره‌گیری از فناوری‌های روزآمد، می توانیم گام‌های بلندتری در مسیر توسعه و پیشرفت برداریم. با این حال، دنیای صنعت، جهانی پویا و در حال تحول است و تنها سازمان‌هایی می‌توانند در این عرصه به بقا و شکوفایی ادامه دهند که پیوسته در حال یادگیری، انطباق و نوآوری باشند.

> با تاکید بر بهره‌وری، تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری و نوآوری در فروش، مدیرعامل فولاد سنگان افق‌های تازه‌ای برای تولید پایدار و بازارهای جدید ترسیم کرد

افزایش بهره‌وری و عبور از مرزهای تولید

مدیرعامل فولاد سنگان ادامه داد: افزایش بهره‌وری در فولاد سنگان با توجه به شرایط موجود و با عنایت به تولید پایدار بسیار استراتژیک و از اولویت والایی برخوردار است و مفتخریم که اعلام کنیم با تلاش‌های شبانه‌روزی همه همکاران در روزهای قبل مرز تولید بیش از ۲ میلیون تن گندله را رد کردیم که این خود نشانه‌ای از پتانسیل بالای مجموعه ماست. اما این نقطه پایانی نیست، بلکه آغازی برای دستیابی به اهداف بالاتر است. افزایش بهره‌وری تنها به معنای تولید بیشتر نیست؛ بلکه شامل بهینه‌سازی فرآیندها، کاهش ضایعات، استفاده بهینه از منابع انسانی و مالی، و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین نیز می‌شود. هر گامی در جهت افزایش بهره‌وری، به معنای کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری شرکت است و باید با نگاهی البته سازنده فرصت‌های بهبود را شناسایی و عملیاتی سازیم.

تسریع تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری برای تولید پایدار

مدیرعامل فولاد سنگان در این نشست اظهار کرد: نخستین و مهمترین اولویت ما در دوره جاری، تکمیل هرچه سریع‌تر پروژه‌های سرمایه‌گذاری در دست اقدام است. بنابراین لازم است همه ارکان شرکت با نگاهی ویژه و با اراده آهنین، پیگیری و اجرای این پروژه‌ها را در دستور کار خود قرار دهند و تمرکز اصلی باید بر پروژه‌هایی باشد که نقش حیاتی و اساسی در تضمین و افزایش تولید پایدار فولاد سنگان ایفا می‌کنند.

وی گفت: پایداری تولید، نه تنها ضامن حفظ جایگاه ما در صنعت است، بلکه امکان برنامه‌ریزی بلندمدت و توسعه آتی شرکت در حوزه های دیگر را نیز فراهم می‌آورد و هرگونه تاخیر در این زمینه، می‌تواند فرصت‌های ارزشمندی را از ما سلب کرده و هزینه‌هایی را به مجموعه تحمیل کند. لذا، انتظار است که با برنامه‌ریزی دقیق، تخصیص منابع بهینه و نظارت مستمر، موانع موجود برداشته شود و شاهد بهره برداری آن ها باشیم.

تقویت بازوهای فروش و بازاریابی

رسولیان با اشاره به اهمیت فروش محصولات و افزایش سودآوری گفت: در دنیای پر رقابت امروز، تولید به تنهایی کافی نیست. از اولویتهای مهم شرکت، توجه ویژه به افزایش فروش محصولات و البته بازاریابی مناسب است. تیم‌های فروش و بازاریابی ما، نقش حیاتی در معرفی صحیح و موثر محصولات فولاد سنگان به بازارهای داخلی و خارجی دارند. باید با رویکردهای نوین و خلاقانه، ضمن حفظ بازارهای فعلی، به دنبال گشودن بازارهای جدید و افزایش سهم خود از بازار خارجی باشیم. این امر، مستلزم شناخت دقیق نیازهای مشتریان، تحلیل رقبا، توسعه کانال‌های توزیع و استفاده از ابزارهای نوین بازاریابی است. انتظار می‌رود که با ارائه برنامه‌های عملیاتی و نوآورانه، شاهد جهشی چشمگیر در حوزه فروش و بازاریابی باشیم.

رسولیان با تاکید بر این نکته،افزود: فراموش نکنیم که فروش خوب، چرخ‌های تولید را به حرکت در می‌آورد و پویایی شرکت را تضمین می‌کند.

رسولیان در پایان خاطر نشان کرد: اما نکته پایانی که شاید از همه موارد مهم‌تر باشد: توجه و اهتمام ویژه همکاران به کار تیمی، همدلی و انضباط کاری در پیشبرد اهداف و استراتژی‌های شرکت باشد. موفقیت‌های بزرگ، هیچ‌گاه نتیجه تلاش‌های فردی صرف نبوده‌اند؛ بلکه محصول یک تیم منسجم، همراه و همدل والبته با هم افزایی موثر است. انضباط کاری، احترام به قوانین و مقررات، و تعهد به مسئولیت‌ها،از اصول لاینفک هر سازمان پیشرو است و هر یک از شما کارکنان حلقه‌ای حیاتی در زنجیره موفقیت فولاد سنگان هستید و عملکرد هر فرد، بر کل مجموعه تاثیرگذار خواهد بود.امیدوارم با تعهد به این اصول حرفه‌ای، محیطی پویا، مولد و سرشار از همدلی را ایجاد کنیم.

در سایت روزنامه بخوانید:

نقش آفرینی ایریسا در به‌روزرسانی سیستم‌های شرکت فولاد بافق یزد

داریوش شیبانی، مدیر پروژه نگهداری، پشتیبانی و توسعه سیستم‌های اطلاعاتی شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق یزد، از پایان موفقیت‌آمیز پروژه ارتقا و استقرار سیستم‌های فروش، برنامه‌ریزی و کنترل حمل محصول با همکاری شرکت ایریسا خبر داد.

وی با اشاره به اینکه با تلاش و همت متخصصان معاونت سیستم‌های اطلاعاتی شرکت ایریسا، این پروژه پیچیده با موفقیت به پایان رسید، ادامه داد: این همکاری از سال ۱۳۹۴ با نصب و استقرار مجموعه سیستم‌های اطلاعاتی IS-Suite آغاز شد و همگام با توسعه فعالیت‌های کارخانه، به‌ویژه پس از راه‌اندازی خط احیای مستقیم و ورود شرکت به بازار بورس، گسترش یافت.

شیبانی در تبیین ضرورت انجام این پروژه افزود: با توسعه خط تولید فولادسازی در این شرکت، نیاز به نوسازی و جایگزینی سیستم‌های فروش و برنامه‌ریزی و کنترل حمل محصول بیش‌ازپیش احساس می‌شد. ویژگی شاخص این پروژه، جایگزینی هم‌زمان سیستم‌های جدید بر سیستم قدیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن بود.

انتقال سوابق داده‌های ده‌ساله شرکت

مدیر این پروژه ادامه داد: طی این فرایند، دو سیستم فروش و حمل پیشین به‌طور کامل حذف و فرایند جدیدی شامل سیستم نوبت‌دهی، حمل مکانیزه، ارتباط با پلاک‌خوان، بارگیری با هندهلد، فروش بورس، قیمت‌گذاری بر اساس سبد محصول و مستندسازی تمام فرایندهای کاغذی در سیستم راه‌اندازی شد. همچنین سوابق داده‌های ده‌ساله این شرکت با دقت بالا به سیستم‌های جدید منتقل شد.شیبانی تصریح کرد: این عملیات پیچیده و حساس با تلاش ارزشمند همکاران در گروه تخصصی فروش و حمل، بدون ایجاد کوچک‌ترین اختلال در جریان ثبت سفارش‌ها و حمل محصولات صورت پذیرفت.

وی در پایان خاطرنشان کرد: پشتیبانی ارزشمند گروه تخصصی فناوری اطلاعات از تیم‌های اجرایی مستقر در سایت کارفرما و همچنین همکاری گروه تخصصی مالی و اقتصادی، نقش مؤثری در موفقیت این پروژه ایفا کرد و مسیر تازه‌ای برای بهره‌برداری بهینه از سامانه‌های نوین اطلاعاتی گشود.

ثبت رکورد تولید تختال فولاد هرمزگان در نیمه نخست امسال

فولاد هرمزگان در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ با پشتوانه همت شبانه‌روزی کارکنان و عبور از چالش‌های شدید ناترازی انرژی، موفق شد دو رکورد تاریخی را در تولید محصولات استراتژیک خود به ثبت برساند. این اتفاق که در شرایط سخت تولید و محدودیت‌های تأمین انرژی رقم خورد، جایگاه این مجموعه را در صنعت فولاد کشور بیش از پیش تثبیت کرد.

در بخش تولید تختال، این شرکت با دستیابی به عدد ۷۳۹ هزار و ۷۱۲ تن تولید طی شش‌ماه نخست سال جاری، از رکورد پیشین خود که در سال ۱۳۹۷ و به میزان ۷۳۵ هزار و ۹۴۲ تن ثبت شده بود، عبور کرد و فصل تازه‌ای در کارنامه تولیدی خود گشود.

همزمان، در حوزه تولید آهن اسفنجی نیز فولاد هرمزگان توانست با ثبت رقم ۹۹۸ هزار و ۲۶۰ تن در نیمه نخست ۱۴۰۴، رکورد قبلی خود که متعلق به سال گذشته و معادل ۹۹۳ هزار و ۲۷۹ تن بود را ارتقا دهد. این رکوردشکنی دوگانه نشان‌دهنده توانمندی کارکنان و مدیریت این مجموعه در بهره‌گیری از ظرفیت‌های تولیدی به رغم محدودیت‌های موجود است.

مدیران فولاد هرمزگان این موفقیت را حاصل تلاش هماهنگ تمامی بخش‌ها از واحدهای تولید تا تأمین و پشتیبانی دانسته و آن را به تمامی ذی‌نفعان و سهام‌داران شرکت تبریک گفته‌اند. کارشناسان صنعت فولاد نیز معتقدند که چنین دستاوردهایی نه تنها در افزایش سهم بازار داخلی و صادراتی شرکت اثرگذار خواهد بود، بلکه جایگاه ایران را در عرصه تولید فولاد کیفی در سطح منطقه تقویت می‌کند.

رکوردهای تازه فولاد هرمزگان، نشانه‌ای از حرکت پایدار این شرکت به سوی اهداف بلندمدت و تثبیت جایگاه آن در جمع پیشروان صنعت فولاد کشور است.

اخبار

با حضور در نمایشگاه صنعت ساختمان عراق- اربیل صورت می‌گیرد

چادرملو در مسیر صادرات

این نمایشگاه که به‌عنوان بزرگترین رویداد تخصصی صنعت ساختمان عراق شناخته می‌شود، با مشارکت گسترده شرکت‌های بزرگ از کشورهای صاحب‌نام در عرصه فولاد و ساخت و ساز برگزار شده و بسیاری از کارشناسان آن را جامع‌ترین گردهمایی حوزه ساخت‌وساز در منطقه توصیف می‌کنند.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی چادرملو، نمایشگاه صنعت ساختمان و زیرساخت عراق که با تأیید اتحادیه جهانی نمایشگاه‌های بین‌المللی (UFI) برگزار می‌شود، فرصتی ارزشمند برای کشف ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و ایجاد همکاری‌های تجاری در سطح منطقه است.

این رویداد با حمایت گسترده اتحادیه‌ها و نهادهای تخصصی، به‌عنوان جامع‌ترین بستر همکاری در صنعت ساختمان عراق شناخته می‌شود و زمینه‌ای مهم برای حضور و معرفی توانمندی‌های چادرملو (CMIC) و شرکت‌های تابعه در بازارهای بین‌المللی فراهم می‌سازد.

غرفه چادرملو (CMIC) در نمایشگاه صنعت ساختمان و زیرساخت عراق، اول تا چهارم مهرماه در مرکز بین‌المللی نمایشگاهی اربیل (پارک سامی عبدالرحمن)، میزبان بازدیدکنندگان و فعالان صنعتی و تجاری از کشورهای مختلف جهان خواهد بود.

افتخار ملی برای کیان ایرانیان با کسب «نشان برتر کیفیت»

گروه دانش‌بنیان توسعه فناوری‌های هوشمند کیان ایرانیان موفق شد در هشتمین همایش ملی کیفیت، «نشان برتر کیفیت» را از آن خود کند و یک‌بار دیگر جایگاه شایسته خود را در حوزه فناوری و نوآوری تثبیت نماید.

این همایش که در هفت دوره گذشته بیش از ۶۰۰ سازمان تولیدی و خدماتی کشور را گردهم آورده است، به‌عنوان بستری مؤثر برای بررسی راهکارهای ارتقاء کیفیت، بهبود مستمر فرآیندها، افزایش بهره‌وری و تقویت رقابت‌پذیری شناخته می‌شود. در هشتمین دوره نیز، براساس ارزیابی شاخص‌هایی همچون رهبری و مدیریت راهبردی، عملکرد کسب‌وکار، مشتری‌مداری و کیفیت فرایندها، محصولات و خدمات، نام کیان ایرانیان در میان برترین‌ها قرار گرفت.

کیومرث حاجی‌رحیمیان، مدیرعامل این مجموعه، با ابراز خرسندی از کسب این افتخار گفت: «این عنوان ملی نه تنها افتخاری بزرگ، بلکه مسئولیتی سنگین‌تر برای خدمت‌رسانی بهتر به مردم است. باور ما این است که آینده رقابت در حوزه فناوری، بر پایه کیفیت پایدار و جلب اعتماد کاربران رقم خواهد خورد، نه صرفاً نوآوری.»

او افزود: «برنامه ما نهادینه‌کردن کیفیت در تمام لایه‌های شرکت، از زیرساخت‌های فنی تا تجربه کاربری است. این موفقیت نتیجه نگاه بلندمدت ما به کیفیت بوده و تلاش می‌کنیم با همین رویکرد، جایگاه کیان ایرانیان را به‌عنوان یک برند ملی و حتی منطقه‌ای تثبیت کنیم.» حاجی‌رحیمیان تأکید کرد که این موفقیت بدون پشتوانه سرمایه انسانی متخصص و متعهد ممکن نبود و اعضای تیم با پشتکار و خلاقیت، مسیر توسعه و تعالی را هموار ساختند.

با تکیه بر این دستاورد، کیان ایرانیان برنامه‌های متعددی برای توسعه سرویس‌های دیجیتال، ارتقاء امنیت سایبری و تنوع‌بخشی به خدمات سازمانی در پیش گرفته است. هدف، تحقق سهم بیشتر در اقتصاد دیجیتال کشور با پایبندی به اصول مشتری‌مداری، نوآوری و بهبود مستمر است.

هشتمین همایش ملی کیفیت با محوریت مدیریت کیفیت جامع (TQM) و با حضور معاونان وزرای کار و صمت، نمایندگان مجلس و جمعی از صاحب‌نظران این حوزه در سالن محک تهران برگزار شد.

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۴۵۶/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان لکه گیری و آسفالت، جدول و پیاده روسازی سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
شرح مناقصه:
۱-مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده.
۲-سپرده شرکت در مناقصه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بصورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
۳-مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ چهارشنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ شنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
۴-قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) می باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد بصورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا بصورت حضوری (اداره درآمد شهرداری) قابل دریافت می باشد.
۵-مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ روز چهارشنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
۶-تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ (روز شنبه)
۷-مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه را بهمراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند.
آدرس: شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی(ره) - بلوار ولیعصر(عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها تلفن: ۰۲۱-۶۵۲۳۸۰۰۶
سایت شهرداری: baghestan.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

محمدرضا شمسایی شهردار باغستان

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله ای

به آدرس تهران- خ شهید بهشتی - خ شهید صابونچی- خ هویزه غربی - پلاک ۱۶۷ - شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران- طرح تأسیسات زیربنایی و ساختمانی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای پروژه‌های احداث مراکز بهره‌برداری خط لوله گاز کوه‌نمک و کاشان به روش C را در مدت ۲۴ ماه و برآورد حدود ۴،۴۹۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با حروف) چهار هزار و چهار صد و نود و دو میلیارد ریال با توجه به موارد زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
• کلیه شرکت‌های متقاضی شرکت در مناقصه می بایست دارای حداقل پایه دو معتبر در رشته ساختمان و ابنیه و حداقل پایه سه معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر موارد مندرج در متن بلند آگهی باشند.
• کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۲۱۳۱۰۰۰۰۳۳ انجام خواهد پذیرفت.
• تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ حدود ۱۰۶،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با حروف) یکصد و شش میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون ریال می‌باشد.
• مهلت دریافت(دانلود) اسناد استعلام ارزیابی کیفی جهت حضور در مناقصه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ می باشد .
• اسناد مناقصه پس از انجام ارزیابی کیفی، صرفا توسط حائزین حداقل امتیاز لازمه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) قابل دریافت می‌باشد.
• گشایش پیشنهادات مالی پس از بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد و انجام ارزیابی فنی و کسب حداقل امتیاز لازمه با حضور نماینده مناقصه‌گران در کمیسیون مناقصات انجام خواهد گردید.
علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۸۱۳۱۶۸۷۳ تماس و با ورود به درگاه اینترنتی WWW.NIGCENG.IR متن کامل آگهی را رویت نمایند.

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۶۱۷

«روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران»

نفت و گاز

آمادگی نفت و گاز شرق برای تولید ۶۵ میلیون مترمکعب گاز در زمستان

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق، بازوی عملیاتی نفت مناطق مرکزی ایران، در آستانه فصل سرد آماده تولید روزانه ۶۵ میلیون مترمکعب گاز از میادین شمال‌شرق کشور شده است.

این تولید از میدان‌های مزدوران (۴۵ میلیون مترمکعب)، شوریجه B (۱.۴)، شوریجه D (۱۸) و گنبدلی (۰.۶) انجام و پس از فرآورش در پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد به شبکه سراسری تزریق خواهد شد تا انرژی شش استان شمالی و شمال‌شرقی تأمین شود.

علیرضا کمیزی، سرپرست شرکت، از تکمیل عملیات اورهال تأسیسات پیش از موعد مقرر و بدون حادثه خبر داد و بر تلاش برای برداشت حداکثری از میدان مشترک گنبدلی با ترکمنستان تأکید کرد. وی ناترازی تولید و مصرف گاز را ناشی از رشد سریع مصرف در دو دهه اخیر دانست و صرفه‌جویی خانگی را کلید تأمین پایدار انرژی صنایع اعلام کرد.

مجارستان حاضر به توقف واردات نفت روسیه نشد

با وجود فشار آمریکا و اتحادیه اروپا، مجارستان همچنان بر واردات نفت از روسیه پافشاری دارد. پیتر سیارتو، وزیر خارجه، اعلام کرد بدون زیرساخت جایگزین، امنیت انرژی کشور بدون نفت روسیه تضمین نمی‌شود.

این کشور سالانه حدود پنج میلیون تن نفت خام از طریق شرکت MOL از خط لوله دروژبا وارد می‌کند و در کنار اسلواکی از بزرگترین خریداران مستقیم نفت روسیه در اتحادیه اروپا محسوب می‌شود. بروکسل می‌کوشد با آزاد کردن بخشی از بودجه مسدودشده مجارستان، این کشور را به همراهی در تحریم‌ها وادارد، اما بوداپست حفظ تأمین پایدار انرژی را اولویت خود می‌داند.

افت قیمت نفت با توافق خط لوله کرکوک-جیهان

قیمت نفت برای پنجمین جلسه معاملاتی پیاپی کاهش یافت و برنت با افت ۰.۶۳ درصدی به ۶۶.۱۵ دلار رسید.

عامل اصلی، توافق بغداد و اقلیم کردستان عراق با شرکت‌های خارجی برای ازسرگیری صادرات روزانه حدود ۲۳۰ هزار بشکه نفت از طریق خط لوله کرکوک-جیهان به ترکیه است که از فروردین ۱۴۰۲ متوقف شده بود.

تحلیلگران، نگرانی از مازاد عرضه در کنار رشد خودروهای برقی و چالش‌های اقتصادی را دلیل فشار بر بازار می‌دانند. آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرده عرضه جهانی در سال‌های آتی با لغو محدودیت‌ها توسط اوپک‌پلاس و تولیدکنندگان غیراوپکی افزایش یابد، هرچند ریسک تحریم‌های سخت‌تر علیه روسیه و تنش‌های خاورمیانه باقی است.

وزارت نفت؛ خط مقدم اقتصاد و تولید کشور

سیدعباس بهشتی، فرمانده مرکز مقاومت بسیج وزارت نفت، با اشاره به نقش محوری این وزارتخانه در تأمین انرژی و ارز کشور، خواستار استفاده از ظرفیت علمی و فنی کارکنان در مسیر توسعه شد.

وی در آیین گرامیداشت هفته دفاع مقدس گفت همان‌طور که صنعت نفت در سال‌های جنگ بی‌وقفه به تولید و صادرات ادامه داد، امروز نیز آمادگی مقابله با تهدیدات را دارد. محی‌الدین جعفری، مدیر اکتشاف، نیز بسیج را نهادی فعال در حوزه‌های فنی و فرهنگی دانست که پذیرای ایده‌های فناورانه برای پیشبرد اهداف صنعت نفت است.

توسعه میدان‌های پازن و گردان تصویب شد

شورای اقتصاد در نشست اخیر خود توسعه و بهره‌برداری از میدان‌های پازن و گردان را تصویب کرد.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری، ضمن اشاره به آمادگی دولت برای مقابله با بازگشت احتمالی تحریم‌های شورای امنیت توسط سه کشور اروپایی، گفت که برنامه‌های ویژه‌ای برای شرایط خاص اقتصادی، از جمله بسته‌های معیشتی، در دست اجراست.

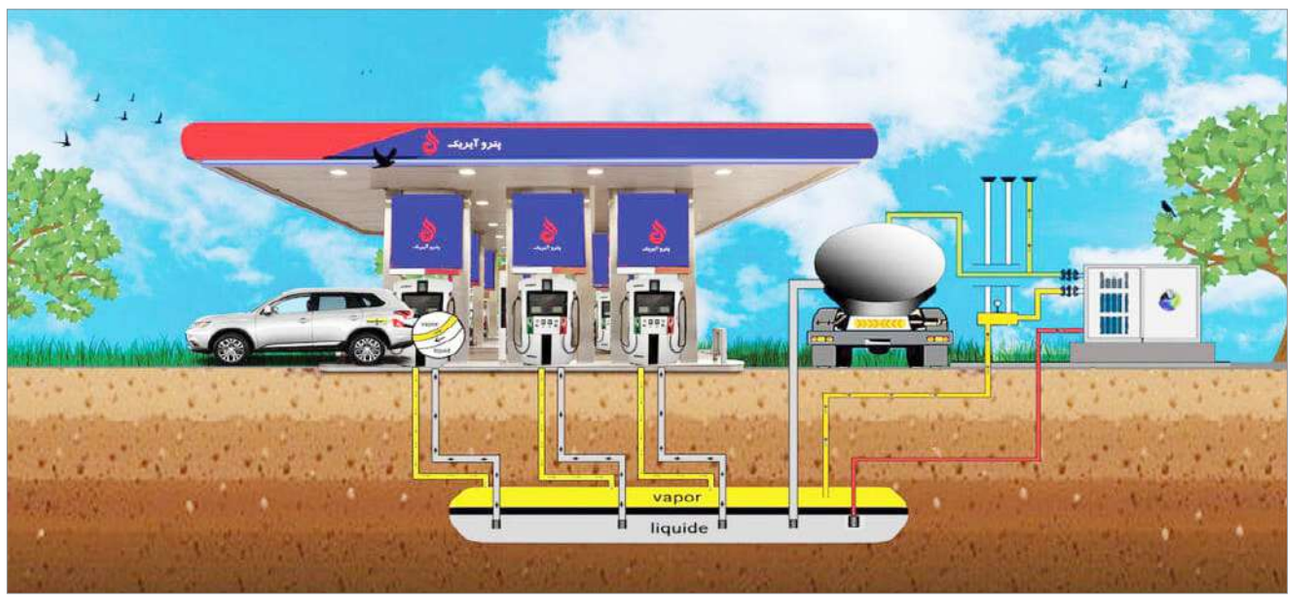
در این نشست همچنین بهبود فضای کسب‌وکار صنعت برق و افزایش رقابت‌پذیری آن و گسترش معاملات برق در بورس انرژی مورد تأیید قرار گرفت که در هیئت وزیران بررسی نهایی خواهد شد.

ظرفیت تولید نفت کویت به ۳.۲ میلیون بشکه رسید

طارق الرومی، وزیر نفت کویت، اعلام کرد که ظرفیت تولید روزانه نفت این کشور به ۳.۲ میلیون بشکه رسیده که بالاترین سطح از سال ۲۰۱۰ است.

کویت قصد دارد از اکتبر بخشی از کاهش عرضه داوطلبانه خود در چارچوب توافق اوپک‌پلاس را لغو و تولید را به ۲ میلیون و ۵۵۹ هزار بشکه در روز برساند.

این تصمیم در راستای بازگرداندن تدریجی ۱۳۷ هزار بشکه در روز توسط هشت کشور عضو اوپک‌پلاس و پاسخ به رشد تقاضای جهانی اتخاذ شده است. الرومی پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی مبنی بر رشد مصرف روزانه ۷۰۰ تا ۷۴۰ هزار بشکه در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ را یادآور شد و کاهش ذخیره‌سازی‌ها را نشانه افزایش تقاضا دانست.



نجات‌بخش خاموش هوا در مسیر اجرا با چالش های نفس‌گیر مواجه شد

تحریم‌ها، هزینه‌ها و ضعف نظارت، کهاب را از نفس انداختند

با وجود توان بازیافت ۹۵ درصد بخار بنزین و صرفه‌جویی میلیاردی، طرح کهاب در ایران به‌دلیل هزینه‌های سنگین، تحریم‌ها و ضعف نظارت، نیمه‌راه مانده است

فرزین سوادکوهی، گروه انرژی - طرح کهاب، به عنوان یک ابتکار کارآمد و مفید در حوزه حفاظت از محیط زیست، با هدف جمع‌آوری و بازیافت بخارات بنزین در جایگاه‌های سوخت، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش هدررفت سوخت، بهبود کیفیت هوا و حفاظت از سلامت عمومی ایفا کند. با این حال، متأسفانه در ایران به دلیل موانعی همچون چالش‌های اقتصادی برای مالکان جایگاه‌ها، تأثیر تحریم‌ها بر تأمین تجهیزات، ضعف در هماهنگی میان سازمان‌ها و نظارت ناکافی، این طرح به طور مطلوب اجرا نشده است و این در حالیست که سیستم‌های مشابه در دیگر کشورها نتایج چشمگیری ببار آورده که فعلا کشور ما از آن محروم مانده است.

به گزارش عصراقتصاد، طرح کهاب، که مخفف "کاهش، هدایت، انتقال و بازیافت بخار بنزین" است، از سال ۱۳۸۷ توسط هیئت دولت تصویب شد و اجرای آن بر عهده شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران قرار گرفت. این طرح به منظور جلوگیری از تبخیر بنزین در جایگاه‌های سوخت طراحی و قرار شد بخارهایی که نه تنها سبب آلودگی هوا می‌شوند، بلکه معادل صدها هزار لیتر بنزین در سال هدر می‌رود جمع آوری شود. این بخارات حاوی مواد مضر مانند بنزن هستند که می‌توانند منجر به بیماری‌های تنفسی و حتی سرطان شوند، به ویژه در کلان‌شهرهایی نظیر تهران.

این طرح بطور کلی در سه مرحله اجرا می‌شود، که به صورت ساده می‌توان آن را اینطور خلاصه کرد که درمرحله اول یعنی"کاهش" در مخازن زیرزمینی جایگاه‌ها، با بهره‌گیری از سیستم‌های تهویه کنترل‌شده، میزان تبخیر بنزین کم می شود تا انتشار آن به اتمسفر به حداقل برسد.

در مرحله دوم"هدایت"صورت می گیرد. در نازل‌های سوخت‌گیری، از لوله‌های دوجداره استفاده می‌شود که بخارات را به جای پخش در هوا، به مخزن بازمی‌گرداند و اتفاقی مشابه عملکرد یک سیستم مکش بوجود می آید.

در مرحله سوم که"انتقال و بازیافت" نامیده می شود بخارهای جمع‌آوری‌شده به واحدهای مرکزی منتقل شده، فشرده و سرد می‌شوند تا مجدداً به بنزین مایع تبدیل گردند و قابل فروش شوند.

این سیستم‌ها قادرند ۹۰ تا ۹۵ درصد بخارها را بازیافت کنند. از منظر اقتصادی، هر جایگاه می‌تواند سالانه ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان صرفه‌جویی داشته باشد، زیرا در این فرآیند بنزین هدررفته به چرخه اقتصادی بازمی‌گردد.

از دیدگاه زیست‌محیطی نیز، این طرح به کاهش آلاینده‌ها کمک کرده و می‌تواند مرگ‌های زودرس ناشی از آلودگی هوا که سالانه حدود ۴۰ هزار مورد در ایران برآورد شده را کاهش دهد و در عین حال اجرای طرح برای جایگاه‌هایی با مصرف ماهانه بیش از ۳۷ هزار لیتر بنزین الزامی شده ولی در عمل، پوشش کاملی در این زمینه حاصل نشده است.

تا امسال ، طرح کهاب به پیشرفت‌هایی دست یافته اما واقعیت این است که اجرای کامل آن همچنان محقق نشده. بیش از هزار جایگاه از مجموع حدود چهار هزار و دویست جایگاه سوخت در کشور تجهیز شده‌اند، و در شهرهای بزرگ مانند تهران، برخی جایگاه‌ها مرحله دوم را به طور کامل اجرا کرده‌اند.

این اقدامات منجر به کاهش انتشار روزانه حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار لیتر بخار بنزین شده و در جایگاه‌های مجهز، آلودگی محلی تا ۷۰ درصد کاهش یافته است. دولت با ارائه مشوق‌هایی نظیر معافیت‌های مالیاتی و یارانه برای نصب تجهیزات، تلاش کرده تا روند را تسریع بخشد، و این پیشرفت‌ها انصافا نشان‌دهنده پتانسیل طرح است.

با این وجود، چالش‌های متعددی وجود دارد که اجرای این پروژه را کند کرده است. یکی از دلایل اصلی، مسائل اقتصادی است. مالکان جایگاه‌ها پیش از این از "حق تبخیر" (جبران خسارت بخارهای هدررفته) بهره می‌بردند، اما سیستم جدید این امکان را بدون جبران فوری حذف می‌کند.

هزینه نصب تجهیزات (حدود ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان برای هر جایگاه) نیز بدون بازگشت سریع سرمایه، توجیه‌پذیری اقتصادی را کاهش داده است. تحریم‌ها همچنین تأمین قطعات خارجی مانند پمپ‌های بازیافت را دشوار ساخته، و تلاش‌ها برای تولید داخلی هنوز به کمال نرسیده است.

علاوه بر این، هماهنگی میان سازمان‌ها ضعیف است. وزارت نفت، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت بهداشت گاهی سبب تأخیر در صدور مجوزها می‌شوند، و نظارت مؤثر وجود ندارد.

مثلا، در سال ۱۴۰۱، تنها ۱۰ درصد جایگاه‌ها به طور کامل تجهیز شده بودند. از جنبه عملی نیز، برخی مالکان سیستم را خاموش می‌کنند زیرا سرعت سوخت‌گیری را کاهش می‌دهد و در واقع از ۵۰ لیتر در دقیقه به ۳۰ لیتردر دقیقه می رساند.

از سویی می شود گفت عادت عمومی به این سیستم هنوز شکل نگرفته است. در نتیجه همچنان هر روز حدود ۳۰۰ هزار لیتر بنزین هدر می‌رود و آلودگی هوا تشدید می‌شود. با این حال، این به معنای شکست کامل نیست چرا که پیشرفت‌های نسبی وجود دارد و آن پتانسیل صرفه‌جویی سالانه یک تریلیون تومان حفظ شده است.

تجربیات جهانی وموفقیت سیستم‌های مشابه

این مفهوم منحصر به ایران نیست. سیستم‌های بازیافت بخار معروف به VRU در بیش از ۵۰ کشور جهان اجرا شده و نتایج مثبتی به همراه داشته است. این ایده از دهه ۱۹۷۰ در ایالات متحده آغاز شد و اکنون در اروپا، آسیا و آمریکای لاتین الزامی است. برای نمونه، در ایالات متحده، از سال ۱۹۹۲ در ایالتی مانند کالیفرنیا، سیستم‌ها تا ۹۵ درصد کارایی دارند و انتشار مواد مضر را ۸۰تا۹۰ درصد کاهش داده‌اند. در اروپا نیزکشورهایی نظیر آلمان و فرانسه از سیستم‌های غشایی یا همان فیلترهای پیشرفته بهره می‌برند که به عنوان بهترین فناوری شناخته شده و سالانه میلیون‌ها یورو صرفه‌جویی‌ایجادمی‌کنند.

در مکزیک، از سال ۲۰۰۳ در شهر مکزیکوسیتی، این سیستم‌ها مواجهه کارکنان با بخارها را ۷۰ درصد کاهش داده و کارایی ۹۰ درصدی نشان داده‌اند.

در آسیا، چین از سال ۲۰۱۰ هزار شهر را الزام کرده که فرآیند مذکور را به بهترین شکل ممکن به اجرا برسانند و همین گونه شده که حال بازار این سیستم‌ها سالانه ۶ درصد رشد را در خود ثبت کرده است.

اندونزی از سال ۲۰۲۴ داده‌هایی ارائه کرده که بر مبنای آن هر جایگاه ۱۰تا ۲۰ درصد بخارها را بازیافت می‌کند. همچنین ژاپن و کره جنوبی از دهه ۱۹۹۰ آلودگی را کنترل کرده‌اند.

در هند و برزیل نیز برنامه‌های جدید آغاز شده، و بازار جهانی این سیستم‌ها تا سال ۲۰۳۲ به دو میلیارد دلار خواهد رسید و البته که این رقم با تمرکز بر فناوری‌های سبز مانند جذب با فشاربه تحقق رسیده است.

موفقیت این کشورها ناشی از نظارت دقیق، مشوق‌های مالی (یارانه و جریمه) و هماهنگی سازمانی است. برای مثال، در اروپا، جریمه‌های سنگین (تا ۵۰ هزار یورو) و بازگشت سرمایه در دو تا سه سال، اجرای طرح را تضمین کرده است. ایران می‌تواند از این مدل‌ها الگوبرداری کند و استفاده از سنسورهای آنلاین برای نظارت یا پرداخت جبرانی به مالکان جایگاه‌ها را الزامی کند.

طرح کهاب فرصتی ارزشمند برای ایران است. کاهش آلودگی که می‌تواند مرگ‌های زودرس را کم کند و همزمان صرفه‌جویی در سوخت (معادل یک درصد تولید بنزین) و درآمدزایی از بنزین بازیافتی را نیز به کارنامه طرح پیوند بزند.

با این حال کندی اجرای پروژه کهاب عمدتاً به موانع ساختاری مانند تحریم‌ها، مسائل اقتصادی و مشکلات اداری بازمی‌گردد، نه به اصل طرح.

منصفانه باید اذعان کرد که این طرح نیمه‌کاره نیست، اما با تمرکز بر شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، پرداخت حقوق تبخیر و نظارت دیجیتال، می‌تواند تا سال ۲۰۳۰ به طور کامل اجرا شود.

تجربیات موفق جهانی نشان می‌دهد که این سیستم‌ها نه تنها عملی، بلکه سودآور هستند. اکنون زمان آن است که ایران این فرصت زیست‌محیطی را جدی بگیرد و برای هوایی پاک‌تر، اقتصادی مستحکم‌تر و آینده‌ای سالم‌تر اقدامات لازم را به انجام برساند.

در سایت روزنامه بخوانید:

با بهره‌برداری از ۲۰۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی؛

رکورد شکست، هدف ماند

آیدا برخورداری گروه انرژی- وزارت نیرو روز گذشته با بهره‌برداری هم‌زمان از مجموعه‌ای از پروژه‌های خورشیدی، بار دیگر رشد قابل‌توجه ظرفیت تجدیدپذیر کشور را به نمایش گذاشت. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، در آیین بهره‌برداری از نیروگاهی به ظرفیت ۲۰۵ مگاوات که با سرمایه‌گذاری ۶۱۵۰ میلیارد تومان افتتاح شد، اعلام کرد ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایران از مرز ۲۳۰۰ مگاوات عبور کرده است. هم‌زمان عملیات اجرایی ۷۵ مگاوات دیگر نیز در نقاط مختلف کشور آغاز شد تا مجموع اقدامات این دوره به ۲۸۰ مگاوات برسد.

به گزارش عصراقتصاد، معاون وزیر نیرو و رئیس ساتبا، محسن طرزطلب، ضمن حضور در مراسم‌های مربوطه گزارش داد که ظرفیت نصب‌شده تجدیدپذیرها در یک‌سال گذشته رشد ۱۰۰ درصدی داشته است؛ جهشی که نشان‌دهنده اعتماد افزاینده بخش خصوصی و تلاش‌های حمایتی دولت در این حوزه است. طرزطلب گفت از مجموع پروژه‌های اخیر، ۱۶۵ مگاوات توسط بخش خصوصی و ۴۰ مگاوات با سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی تکمیل شده و بهره‌برداری از ۶۸۸۱ واحد کوچک‌مقیاس شامل نیروگاه‌های خانگی، کشاورزی و صنعتی نیز به ظرفیت ۱۰۱ مگاوات انجام گرفته است.

با این حال مسئولان تاکید کردند که تحقق کامل اهداف بلندپروازانه‌ای مانند عبور از مرز ۵۰۰۰ مگاوات منوط به تأمین به‌موقع منابع مالی است. طرزطلب گفت چنانچه منابع مالی طبق برنامه تخصیص می‌یافت، ظرفیت تجمعی تجدیدپذیرها تا پایان شهریور می‌توانست از مرز پنج‌هزار مگاوات عبور کند. او افزود ساتبا با اعتمادسازی و مدیریت منابع توانسته بیش از دو برابر اعتبار تخصیص‌یافته را برای تجهیز کارگاه‌ها جذب کند، اما برای تکمیل روند نیازمند همکاری بیشتر بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی و سایر نهادهای ذی‌ربط است.

وزیر نیرو همچنین بر اهمیت ترویج مصرف صحیح و بهینه برق تاکید کرد و گفت: هدف افزایش تولید صرف نیست بلکه همزمان باید با اصلاح الگوی مصرف، بهره‌وری انرژی را بالا برد تا توسعه و رفاه ملی حاصل شود. علی‌آبادی اشاره نمود که نیروگاه‌های تجدیدپذیر هرچند پاک‌تر از سوخت‌های فسیلی‌اند، اما بی‌اثر بر محیط زیست نیستند و لازم است تدابیر پیشگیرانه برای کاهش اثرات تخریبی آنها اندیشیده شود. او از اهمیت ذخیره‌سازی انرژی به‌ویژه استفاده از ظرفیت گسترده نیروگاه‌های برق‌آبی یاد کرد و افزود حدود ۱۲۵۰۰ نیروگاه برق‌آبی در کشور نقش مهمی در ذخیره‌سازی تولید دارند.

در کنار توسعه ظرفیت‌ها، تاکید بر رفع گلوگاه‌های شبکه و توسعه زیرساخت‌ها نیز از دیگر خواسته‌های مطرح‌شده بود؛ مسئولان معتقدند هرچه استان‌ها زیرساخت‌های قوی‌تری داشته باشند، محدودیت‌ها کاهش یافته و از مزایای توسعه خورشیدی بهره‌مندتر خواهند شد. همچنین ۳۱ طرح بهره‌وری انرژی در بخش‌های مختلف در حال اجراست که می‌تواند تا ۶۷۹ مگاوات از مصرف برق را کاهش دهد.

ایران در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گام‌های چشمگیری برداشته و رکورد رشد یک‌ساله قابل توجه است، اما برای تبدیل این جهش به یک پیروزی پایدار، ضرورت دارد منابع مالی به موقع تأمین، زیرساخت‌های شبکه تقویت و سیاست‌های تشویقی و نظارتی تکمیل شود تا وعده عبور پایدار از مرز ۵۰۰۰ مگاوات رنگ واقعیت به خود بگیرد.

پتروشیمی

فجر انرژی خلیج فارس بر توسعه قابلیت‌های سازمانی تمرکز کرد

نشست بازبینی عملکرد شرکت فجر انرژی خلیج فارس با حضور مدیران ارشد گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس و کارشناسان حوزه مدیریت کیفیت برگزار شد.

سید محمد احمدزاده، مدیرعامل شرکت، هدف این نشست را بررسی پیشرفت برنامه‌های بهبود و نوآوری سازمانی بر اساس مدل بین‌المللی PCSR، تشریح سیاست‌های کلی و ایجاد هماهنگی میان بخش‌های مختلف دانست.

فرشاد اسفندیاری، مدیر ساختار و توسعه سازمانی گروه، چرخه کامل مدیریت عملکرد را توضیح داد و گفت این فرآیند ابعاد طرح‌ریزی، اجرا، کنترل و بازخورد را شامل می‌شود و در نهایت، بهره‌وری کل سازمان را افزایش می‌دهد.

پژمان رشیدپور نیز گزارش مفصلی از حوزه‌های مالی، بازار، عملیات، تحقیق‌وتوسعه، ایمنی، محیط‌زیست و منابع انسانی ارائه کرد. در پایان، مدیران بر تدوین برنامه‌های بهبود، تخصیص منابع و اجرای مدون اهداف تا پایان سال جاری توافق کردند.

اجلاس بهداشت صنعت در پتروشیمی نوری برگزار شد

ششمین اجلاس روسای بهداشت گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس با حضور مدیران HSE و اساتید برجسته دانشگاه علوم پزشکی شیراز در هتل بزرگ رز شیراز به میزبانی پتروشیمی نوری برگزار شد.

خسروآبادی، مسئول هماهنگی حوزه بهداشت در هلدینگ، جایگاه راهبردی بهداشت صنعتی را تبیین و بر اجرای برنامه‌های منسجم و یکپارچه در همه شرکت‌های تابعه تأکید کرد.

آقابیگی، رئیس سلامت شرکت ملی صنایع پتروشیمی، ضمن هشدار درباره فشارهای روانی محیط‌های کاری صنعتی، بر ضرورت ارتقای سلامت روان کارکنان و افزایش شاخص‌های رفاهی تأکید داشت.

میزبان اجلاس، ساده، گزارشی از عملکرد پتروشیمی نوری در بهداشت حرفه‌ای، از پایش مستمر عوامل زیان‌آور گرفته تا آموزش تخصصی کارکنان ارائه کرد. اجلاس با آغاز دوره آموزشی سه‌روزه «کاربرد هوش مصنوعی در بهداشت صنعتی» ادامه یافت تا ظرفیت‌های فناوری نوین در پایش و مدیریت ریسک‌های بهداشتی معرفی شود.

نیرو

ذخایر سوخت نیروگاه‌ها بهتر از سال گذشته شد

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت و رئیس مرکز اطلاع‌رسانی انرژی، اعلام کرد که با توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، به‌روزرسانی واحدهای توربین بخار و گاز، و اورهال به‌موقع، مصرف سوخت فسیلی کاهش یافته و ذخایر نسبت به تابستان گذشته وضعیت بهتری دارند.

به گفته او، شهریور پارسال ذخایر سوخت ۴۰ تا ۴۵ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل بود، اما امسال هم پیشرفت فنی و هم مدیریت مصرف بهبود یافته است. این روند، علاوه بر کاهش آلایندگی، فشار بر منابع مالی دولت را نیز کم کرده است. مهاجرانی مدیریت مصرف در ادارات و صنایع بزرگ را همچنان اولویت جدی دانست و گفت ترکیب افزایش تولید، جلوگیری از افت فشار و کاهش تلفات همراه با کنترل مصرف، راهبرد اصلی دولت است.

پرونده خاموشی‌های تهران بسته شد

با کاهش دمای هوا، مصرف برق در تهران افت کرده و خاموشی‌های تابستانی عملاً پایان یافته است. میزان پیک مصرف امسال حدود ۵۰۰۰ مگاوات بود که با اقدامات شرکت توزیع برق تهران، از جمله استفاده از ۱۶۵۰ مولد خودتأمین و مدیریت ۱۵۰ تا ۱۶۰ مگاوات برق، کاهش یافت.

در همین دوره، جمع‌آوری ۱۰۵۰ دستگاه ماینر غیرمجاز، تعدیل نیم‌میلیون لامپ اضافه در معابر و ساختمان‌های دولتی، و کاهش تلفات شبکه به ۶.۵ درصد اجرا شد.

کامبیز ناظریان، مدیرعامل برق تهران، اعلام کرد ۷۰ درصد مشترکان خانگی به گروه کم‌مصرف‌ها پیوسته‌اند و نیم‌میلیون کنتور هوشمند نصب شده است. او هشدار داد که با آغاز زمستان و افزایش نیاز به سوخت نیروگاه‌ها، چالش‌های جدیدی پیش‌رو خواهد بود و همکاری شهروندان در مدیریت مصرف همچنان ضروری است.

هشدار درباره هدررفت آب و عقب‌گرد پروژه کنتورهای چاه‌ها

سید محمدمهدی نوربخش، دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان آب، اقلیم و محیط‌زیست، از هدررفت ۲۰ تا ۳۰ درصدی آب در شبکه تهران به دلیل فرسودگی، نشت‌ها و مدیریت ناکافی، به‌عنوان یکی از بحران‌های پنهان یاد کرد.

وی تصریح کرد: تنها ۱۰ درصد از این میزان معادل ۲۰۰ هزار مترمکعب آب در روز هدر می‌رود که با فناوری‌های نشت‌یابی و بازسازی شبکه قابل کاهش است.

نوربخش با اشاره به تجربه موفق نصب ۸۰ هزار کنتور تخصصی چاه‌های کشاورزی در دهه ۷۰ و جمع‌آوری آن‌ها در سال ۱۳۹۴، این تصمیم وزارت نیرو را عقب‌گردی جدی دانست که امکان پایش برداشت آب را از بین برد. او از مدل‌های نوین مدیریت منابع مانند «بازار آب» و «بانک سهام حق‌آبه» سخن گفت که در پایلوت‌های کشاورزی موفق بوده و می‌توانند به‌عنوان ابزار اقتصادی شفاف، بهره‌وری را افزایش دهند. وی روش‌های نوینی همچون آبیاری زیرسطحی را پیشنهاد کرد که مصرف آب را نصف و تولید را دو برابر می‌کند. درباره بارورسازی ابرها نیز گفت این فناوری باید مکمل برنامه‌های مدیریت منابع باشد و نه جایگزین آن. نوربخش در پایان، خواستار رویکردی پایدار و بلندمدت در مدیریت آب شد و هشدار داد که علاج بحران تنها با نگاه کوتاه‌مدت ممکن نیست.

عصر اقتصاد

چهارشنبه.۲ مهر ۱۴۰۴
۲۴سپتامبر ۲۰۲۵
۱ ربیع الثانی۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۷۳۸
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری- فرزاد فرشاد
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

ائتلاف تاریخی انویدیا و اوپن‌ای‌آی برای ساخت ابرهوش مصنوعی

انویدیا و اوپن‌ای‌آی از امضای تفاهم‌نامه‌ای تاریخی خبر داده‌اند که قرار است مسیر توسعه ابرهوش مصنوعی را شتاب دهد. طبق این توافق، انویدیا حداقل ۱۰ گیگاوات سیستم پردازشی برای آموزش و اجرای نسل بعدی مدل‌های اوپن‌ای‌آی فراهم می‌کند و همزمان تا ۱۰۰ میلیارد دلار در این شرکت سرمایه‌گذاری خواهد کرد. فاز نخست پروژه از نیمه دوم ۲۰۲۶ با پلتفرم Vera Rubin انویدیا آغاز می‌شود.

جنسن هوانگ، مدیرعامل انویدیا، این همکاری را «جهشی تازه برای توان‌بخشی به عصر جدید هوش» توصیف کرده و سم آلتمن، مدیرعامل اوپن‌ای‌آی، گفته «زیرساخت محاسباتی پایه اقتصاد آینده است و این همکاری به ما کمک می‌کند از مرزهای هوش عبور کنیم.» گرگ بروکمن، رئیس اوپن‌ای‌آی، نیز تأکید کرده که این شرکت از آغاز راه با فناوری‌های انویدیا رشد کرده و حالا با استقرار ۱۰ گیگاوات ظرفیت محاسباتی، قصد دارد دستاوردهای هوش مصنوعی را در مقیاسی جهانی به اشتراک بگذارد.

بر اساس این قرارداد، انویدیا شریک راهبردی منتخب اوپن‌ای‌آی در حوزه محاسبات و شبکه خواهد بود. دو طرف همچنین نقشه‌راه نرم‌افزاری و سخت‌افزاری خود را برای دستیابی به بهینه‌ترین زیرساخت مشترک هماهنگ می‌کنند. این همکاری مکمل پروژه‌های قبلی اوپن‌ای‌آی با شرکایی مانند مایکروسافت، اوراکل، سافت‌بانک و استارگیت است که هدفشان ساخت پیشرفته‌ترین زیرساخت‌های هوش مصنوعی جهان است.

اوپن‌ای‌آی علاوه بر سرمایه‌گذاری در آمریکا، توسعه زیرساخت در بریتانیا، امارات و دیگر کشورها را دنبال می‌کند. این شرکت در کنار همکاری‌های بین‌المللی، استراتژی جذب کاربران جدید را با عرضه اشتراک‌های ارزان‌قیمت در کشورهایی مانند هند و اندونزی پیش می‌برد. چت‌بات ChatGPT اکنون بیش از ۷۰۰ میلیون کاربر هفتگی دارد و در میان کسب‌وکارها، استارت‌آپ‌ها و توسعه‌دهندگان به ابزاری پرکاربرد بدل شده است.

از سوی دیگر، اوپن‌ای‌آی در حال بازنگری ساختار حاکمیتی خود است تا از یک نهاد عام‌المنفعه به یک شرکت سهامی با منفعت عمومی تبدیل شود. طبق این طرح، حدود ۱۰۰ میلیارد دلار سهام برای بازوی عام‌المنفعه آن اختصاص خواهد یافت تا زمینه برای عرضه عمومی سهام فراهم شود.

این همکاری نه‌تنها نشان‌دهنده همگرایی دو غول فناوری در ساخت زیرساخت‌های نسل آینده است، بلکه گامی تعیین‌کننده در مسیر دستیابی به ابرهوش مصنوعی به شمار می‌رود؛ هدفی که می‌تواند آینده اقتصاد دیجیتال و فناوری جهان را به‌طور بنیادین دگرگون کند.

جمینای پایش به تلویزیون‌های Google TV باز شد

چند روز بعد از عرضه جمینای در مرورگر کروم، گوگل اعلام کرده این سرویس حالا به Google TV هم می‌آید. اولین تلویزیون‌هایی که این قابلیت را دریافت می‌کنند سری QM۹K شرکت TCL هستند که اوایل همین ماه معرفی شدند. قرار است در ادامه سال، جمینای به مدل‌های بیشتری از تلویزیون‌ها و دستگاه‌های استریم مبتنی بر Google TV اضافه شود.

جمینای در Google TV همان کارهایی را انجام می‌دهد که قبلاً گوگل اسیستنت انجام می‌داد، اما حالا با قابلیت‌های بیشتر. مثلاً کاربران می‌توانند به شکل روان با دستیار گفت‌وگو کنند، درباره یک سریال سؤال بپرسند، خلاصه قسمت‌های جاافتاده را دریافت کنند یا بر اساس توضیح سلیقه‌ای، پیشنهادهای جدید ببینند. حتی اگر دنبال برنامه‌های پرطرفدار باشند، کافی است یک پرامپت ساده به جمینای بدهند.

کارکرد جمینای به جستجوی فیلم و سریال محدود نمی‌شود. بعد از فعال‌سازی با گفتن «Hey Google» یا فشار دادن دکمه میکروفون روی ریموت، می‌توان سؤال‌های عمومی‌تری هم پرسید؛ مثل «چرا آتشفشان‌ها فوران می‌کنند؟» یا «چه دسرهایی را می‌شود زیر یک ساعت درست کرد؟». جمینای پاسخ‌ها را متنی می‌دهد و هم‌زمان با صدای بلند می‌خواند. حتی ویدیوهای مرتبط از یوتیوب هم پیشنهاد می‌کند.

گوگل تأیید کرده که بعد از سری QM۹K، مدل‌هایی مثل Google TV Streamer 4K Pro ۴K، Walmart Onn و چند مدل از تلویزیون‌های هایسنس و TCL در سال ۲۰۲۵ این قابلیت را دریافت می‌کنند. در همین حال، سامسونگ و ال‌جی هم برنامه دارند دستیار هوش مصنوعی مشابهی به تلویزیون‌های خود اضافه کنند.

با این تغییر، تجربه تماشای تلویزیون یک قدم دیگر به سمت هوشمندتر شدن می‌رود؛ جایی که کاربر فقط مخاطب محتوا نیست، بلکه با تلویزیونش حرف می‌زند و جواب می‌گیرد.

پروداکت در ایران یعنی مدیریت محصول در طوفان اقتصاد و اینترنت

در سایت روزنامه بخوانید:

شراره عزت‌نژاد، بنیان‌گذار «پروداکت رود» و یکی از مدیران محصول باسابقه در استارتاپ‌های بزرگ ایران، تجربه‌ای طولانی در هدایت تیم‌های محصول در شرایط پیچیده داخلی دارد. او در این گفت‌وگو به مهم‌ترین چالش‌ها و فرصت‌های مدیریت محصول در فضای دیجیتال ایران می‌پردازد؛ از تأثیر مستقیم اقتصاد و اینترنت بر تجربه کاربر گرفته تا تفاوت مدیریت محصول در شرکت‌های بزرگ و استارتاپ‌های کوچک، نقش داده و تحقیقات کاربر، و آینده این حرفه برای نسل جدید.

با توجه به شرایط اقتصادی و محدودیت‌های اینترنت در ایران، مهم‌ترین چالش‌هایی که تیم‌های پروداکت در کسب‌وکارهای آنلاین تجربه می‌کنند چیست؟

مهم‌ترین مسئله کاهش قدرت خرید کاربران است. وقتی نرخ ارز ناگهان بالا می‌رود، تقاضای کاربران به شدت افت می‌کند، حتی اگر عملکرد کسب‌وکار تغییری نکرده باشد. نمودارهای GMV در پلتفرم‌های تجارت الکترونیک نشان می‌دهد که این موضوع اثر مستقیم بر تعداد سفارش‌ها دارد. در کنار آن، اختلال در اینترنت و نیاز به VPN تجربه کاربری را تحت فشار قرار می‌دهد. کاربر گاهی مجبور است بین اپلیکیشن‌ها مدام VPN را قطع و وصل کند و این باعث کاهش رضایت و ترک سرویس می‌شود.

از سوی دیگر، ابزارهای بین‌المللی تحلیل داده و تصمیم‌گیری هم در دسترس نیست. نمونه روشن آن حذف گوگل آنالیتیکس بود که بسیاری از شرکت‌ها را در تصمیم‌گیری سردرگم کرد. ابزارهایی مثل Optimizely یا Amplitude که برای A/B تست یا تحلیل محصول ضروری‌اند، به دلیل تحریم یا هزینه بالا قابل استفاده نیستند. بنابراین مدیران محصول باید مدام به دنبال جایگزین‌های داخلی باشند که کیفیت مشابه ندارند.

مسئله دیگر جذب و نگهداشت کاربر است. اعتماد عمومی به پلتفرم‌ها پایین آمده و هزینه تبلیغات دیجیتال هم افزایش یافته است. برای همین تیم‌های پروداکت باید روی شفافیت، ساده‌سازی تجربه کاربری و ایجاد اعتماد تمرکز کنند. در کنار همه اینها، محدودیت‌های پرداخت داخلی و نبود درگاه‌های بین‌المللی فرآیندها را پیچیده می‌کند و کاربر مجبور است مسیر طولانی‌تری برای تکمیل خرید طی کند. همه این عوامل دست به دست هم می‌دهد تا طراحی محصول در ایران بسیار دشوارتر از شرایط عادی باشد.

چه تفاوتی میان مدیریت محصول در شرکت‌های بزرگ مانند سوپراپ‌ها و استارتاپ‌های کوچک وجود دارد و این تفاوت چه اثری بر استراتژی محصول گذاشته است؟

در شرکت‌های بزرگ دامنه تصمیم‌گیری بسیار گسترده‌تر است. پروداکت منیجر در یک سوپراپ مثل اسنپ با میلیون‌ها کاربر و ده‌ها سرویس مختلف روبه‌رو است. کوچک‌ترین تغییر می‌تواند بر تجربه میلیون‌ها نفر اثر بگذارد، بنابراین استراتژی محصول باید داده‌محور و مبتنی بر یکپارچگی سرویس‌ها باشد. رقابت شدید هم باعث می‌شود خطا به‌سرعت منجر به مهاجرت کاربر به رقیب شود.

در مقابل، استارتاپ‌های کوچک تمرکزشان بر بقا و رشد سریع است. تصمیم‌گیری‌ها بیشتر با MVP و آزمون و خطا پیش می‌رود و پروداکت منیجر ناچار است نقش‌های متعددی از تحلیل تا مارکتینگ را بر عهده بگیرد. منابع محدود است و استراتژی محصول باید بسیار اولویت‌بندی‌شده و چابک باشد. در حالی که شرکت‌های بزرگ روی مقیاس‌پذیری و بهینه‌سازی تمرکز دارند، استارتاپ‌ها بیشتر دنبال یافتن سریع ارزش پیشنهادی و جذب کاربر اولیه هستند.

نقش داده و تحقیقات کاربر در تصمیم‌گیری‌های پروداکتی در ایران چقدر جدی گرفته می‌شود و با چه محدودیت‌هایی روبه‌روست؟

نسبت به گذشته پیشرفت زیادی شده است. قبلاً شرکت‌ها بدون تحقیق کافی راه‌حل ارائه می‌دادند، اما امروز اهمیت شناخت کاربر بیشتر درک می‌شود. با این حال محدودیت‌ها همچنان جدی است. در شرکت‌های بزرگ تیم‌های آنالیتیکس و ریسرچ وجود دارد، اما اغلب داده‌ها ذخیره یا مدیریت نمی‌شوند. به‌عنوان نمونه، برخی مارکت‌پلیس‌ها دیتای جست‌وجوی کاربران را که می‌توانست منبع خلق سرویس‌های جدید باشد، به دلیل کمبود زیرساخت هر ماه پاک می‌کردند.

از طرف دیگر، ابزارهای حرفه‌ای خارجی به دلیل تحریم یا هزینه بالا قابل استفاده نیستند. سرویس‌هایی مثل Mixpanel یا Amplitude برای بسیاری از کسب‌وکارها دست‌نیافتنی‌اند. بنابراین تیم‌های ایرانی بیشتر به مصاحبه‌های کیفی، تست MVP و داده‌های داخلی تکیه می‌کنند. در نتیجه داده و تحقیقات کاربر در ایران بیشتر نقش راهنما دارد تا محرک اصلی تصمیم‌گیری.

روند جذب و نگهداشت کاربر در ایران چه تغییری کرده و مدیران محصول باید چگونه خود را با این شرایط هماهنگ کنند؟

هزینه تبلیغات دیجیتال بسیار بالا رفته و کسب‌وکارها دیگر نمی‌توانند مثل گذشته به‌سادگی با کمپین‌های تبلیغاتی کاربر جذب کنند. در این شرایط محصول باید چنان باکیفیت باشد که کاربر اندکِ جذب‌شده، وفادار بماند. ارزش واقعی و تجربه کاربری ساده کلید ماجراست. پروداکت منیجر باید محصولی طراحی کند که با حداقل تبلیغات بتواند کاربر را نگه دارد. در واقع تمرکز از جذب صرف به سمت وفادارسازی و افزایش ارزش کاربر موجود تغییر کرده است.

با کاهش قدرت خرید کاربران، اولویت‌های تیم‌های محصول بیشتر به سمت چه حوزه‌هایی رفته است؟

ترکیبی از سه محور است، بهبود تجربه کاربری، افزایش ارزش افزوده و کاهش هزینه‌های داخلی. بسته به شرایط هر کسب‌وکار ممکن است یکی پررنگ‌تر باشد. گاهی لازم است جریان‌های کاربری ساده‌تر شود تا کاربران کمتر خسته شوند، گاهی باید ارزش‌های افزوده‌ای مثل خدمات جانبی اضافه شود و در مواقعی هم باید فرآیندهای داخلی بهینه شود تا هزینه‌ها کاهش یابد. انتخاب این اولویت‌ها وابسته به وضعیت کلی کسب‌وکار و سطح رضایت کاربران است.

آینده شغلی مدیریت محصول در ایران را چطور می‌بینید؟ آیا فرصت‌های جهانی وجود دارد یا بیشتر به سمت بومی‌سازی حرکت می‌کنیم؟

مدیریت محصول در دنیا تقاضای رو به رشدی دارد و ایران هم از این قاعده مستثنی نیست. برخی گرایش‌های جدید مثل مدیریت محصولات هوش مصنوعی یا پروداکت مارکتینگ هنوز در ایران جایگاه محدودی دارند، اما به‌تدریج فرصت‌های بیشتری ایجاد خواهد شد. نسل جدید پروداکت منیجرها به‌دنبال آموزش‌های استاندارد بین‌المللی هستند و خوشبختانه منابع آموزشی هم بیشتر شده است.

به‌علاوه، آموزشگاه‌ها و دوره‌های تخصصی داخلی هم سطح مناسبی پیدا کرده‌اند. این یعنی امکان ارتقای دانش جهانی وجود دارد، هرچند در عمل باید با شرایط بومی هم سازگار شد. به نظر من آینده این حوزه در ایران روشن است، چون هم تقاضای بازار وجود دارد و هم نسل جدید با انگیزه یادگیری در حال رشد است.

توصیه کلیدی شما به پروداکت منیجرهای جوانی که تازه وارد این مسیر در ایران می‌شوند چیست؟

توصیه من دو چیز است: آموزش جدی و شبکه‌سازی. بازار مدیریت محصول رقابتی شده و برای موفقیت باید مزیت رقابتی داشت. آموزش استاندارد باعث می‌شود در مصاحبه‌ها عملکرد بهتری داشته باشید و شبکه‌سازی، چه از طریق لینکدین و چه رویدادها و دوره‌های تخصصی، فرصت‌های شغلی بیشتری در اختیار شما قرار می‌دهد. در واقع ترکیب دانش و ارتباطات حرفه‌ای همان چیزی است که مسیر شغلی یک پروداکت منیجر را هموار می‌کند.

خبر

سامسونگ گلکسی تب A۱۱ را با نمایشگر ۹۰ هرتزی معرفی کرد

سامسونگ به‌صورت رسمی از تبلت اقتصادی جدید خود، گلکسی تب A۱۱ پرده برداشت؛ محصولی که جانشین گلکسی تب A۹ می‌شود و در طراحی کلی شباهت زیادی به نسل قبل دارد، اما با ارتقاهایی مهم مثل نمایشگر ۹۰ هرتزی عرضه شده است.

این تبلت به یک نمایشگر ۸.۷ اینچی HD+ مجهز است که نرخ تازه‌سازی ۹۰ هرتز ارائه می‌دهد. در بخش دوربین هم شاهد ارتقا هستیم: دوربین پشتی ۸ مگاپیکسلی با فوکوس خودکار و دوربین سلفی ۵ مگاپیکسلی که نسبت به مدل قبلی (۲ مگاپیکسل) بهبود چشمگیری دارد. هر دو دوربین توانایی ضبط ویدیو با کیفیت Full HD و نرخ ۳۰ فریم‌برثانیه را دارند.

گلکسی تب A۱۱ مانند نسل پیشین از پردازنده Helio G۹۹ استفاده می‌کند و در دو نسخه عرضه می‌شود: یکی با ۴ گیگابایت رم و ۶۴ گیگابایت حافظه داخلی و دیگری با ۸ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی.

این تبلت با اندروید ۱۵ و One UI ۷ ارائه می‌شود و سامسونگ وعده داده هفت آپدیت بزرگ اندروید و هفت سال بسته امنیتی برای آن منتشر کند. پشتیبانی از ۴G LTE و صدای Dolby Atmos نیز از دیگر ویژگی‌های مهم آن است.

قیمت نسخه‌های مختلف گلکسی تب A۱۱ به شرح زیر اعلام شده:

نسخه ۶۴/۴ گیگابایت فقط وای‌فای: ۱۴۷ دلار
نسخه ۶۴/۴ گیگابایت با پشتیبانی سلولار: ۱۸۰ دلار
نسخه ۱۲۸/۸ گیگابایت فقط وای‌فای: ۲۰۳ دلار
نسخه ۱۲۸/۸ گیگابایت با پشتیبانی سلولار: ۲۳۷ دلار

باتری این تبلت ۵۱۰۰ میلی‌آمپرساعتی است که از شارژ سریع ۱۵ واتی پشتیبانی می‌کند و وزن آن تنها ۳۳۵ گرم است.

به این ترتیب، گلکسی تب A۱۱ با وجود قیمت اقتصادی، ترکیبی از امکانات روز مانند نمایشگر روان، باتری مناسب و پشتیبانی نرم‌افزاری طولانی‌مدت را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

اکوسیستم استارتاپی

پیامکی شدن اخذ مابه‌التفاوت رجیستری موبایل مسافری

گمرک ایران اعلام کرده است که افرادی که تلفن همراه خود را در زمان بروز باگ سامانه رجیستری با هزینه کمتر ثبت کرده‌اند، حالا باید مابه‌التفاوت حقوق و عوارض گمرکی را پرداخت کنند. این موضوع از طریق پیامک با سرشماره رسمی ۴۰۴۰۳۹۰۹ به اطلاع افراد می‌رسد و هیچ مرجع دیگری برای اطلاع‌رسانی معتبر نیست. گمرک هشدار داده پیامک‌هایی با شماره‌های دیگر ممکن است جعلی و برای کلاهبرداری باشند.

طبق اطلاعیه رسمی، دارندگان این گوشی‌ها موظف‌اند ظرف ۱۰ روز به سامانه میز خدمت الکترونیک گمرک به نشانی help.irica.ir/mobile_imei مراجعه کنند و مبلغ تعیین‌شده را بپردازند. این الزام قانونی به دلیل ثبت ناقص حقوق و عوارض در زمان رجیستری اولیه است که بیشتر به مدل و ظرفیت گوشی‌ها مربوط می‌شود.

در همین زمینه، آمار واردات تلفن همراه در چهار ماه نخست امسال نشان می‌دهد مسیر رجیستری مسافری رشدی بی‌سابقه داشته است. بر اساس گزارش گمرک، در مدت مشابه سال قبل ۱۱۸ هزار و ۱۱۷ دستگاه موبایل به ارزش ۶۶ میلیون دلار به صورت مسافری وارد کشور شد، اما امسال این رقم به ۲۴۷ هزار و ۲۶۲ دستگاه با ارزشی معادل ۱۸۸ میلیون دلار رسیده است. این رشد قابل‌توجه در حالی اتفاق افتاده که واردات تجاری موبایل به کشور کاهش پیدا کرده است.

گمرک تأکید دارد اجرای این تصمیم با هدف اصلاح روند و جلوگیری از تضییع حقوق دولت انجام می‌شود. به این ترتیب افرادی که با هزینه کمتر موفق به رجیستری گوشی شده بودند، دیگر نمی‌توانند از اختلاف قیمت به نفع خود استفاده کنند و موظف به پرداخت کامل عوارض هستند.

در نهایت، اجرای این دستورالعمل جدید، نشان‌دهنده تلاش گمرک برای شفاف‌سازی و قانونمند کردن ورود تلفن‌های همراه به کشور است، هرچند هم‌زمان نگرانی‌هایی درباره افزایش هزینه نهایی برای مصرف‌کنندگان ایجاد کرده است.

خبر

دات‌وان بابک زنجانی؛ تاکسی اینترنتی پرحاشیه با وعده‌های بزرگ

بابک زنجانی پس از آزادی از زندان، این‌بار با برندی تازه به نام «دات‌وان» پا به دنیای تاکسی‌های اینترنتی گذاشته است. او از تحول شهری، اینترنت ماهواره‌ای و حتی برندسازی ملی سخن می‌گوید، اما آنچه تا امروز روشن است، نبود مجوز و پروانه رسمی برای این فعالیت‌هاست.

زنجانی در فراخوان اخیر خود اعلام کرده که گروهش آماده همکاری با شهرداری‌ها، وزارت گردشگری و سازمان‌های راهداری است تا ایستگاه‌های مدرن چندمنظوره شامل شارژ خودروهای برقی، کافه و کتابخانه، سوپرمارکت و خدمات رفاهی ایجاد کند. او تأکید کرده همه مراحل از طراحی تا بهره‌برداری بر عهده دات‌وان خواهد بود و تنها انتظار دارد نهادهای دولتی زمین در اختیارش قرار دهند.

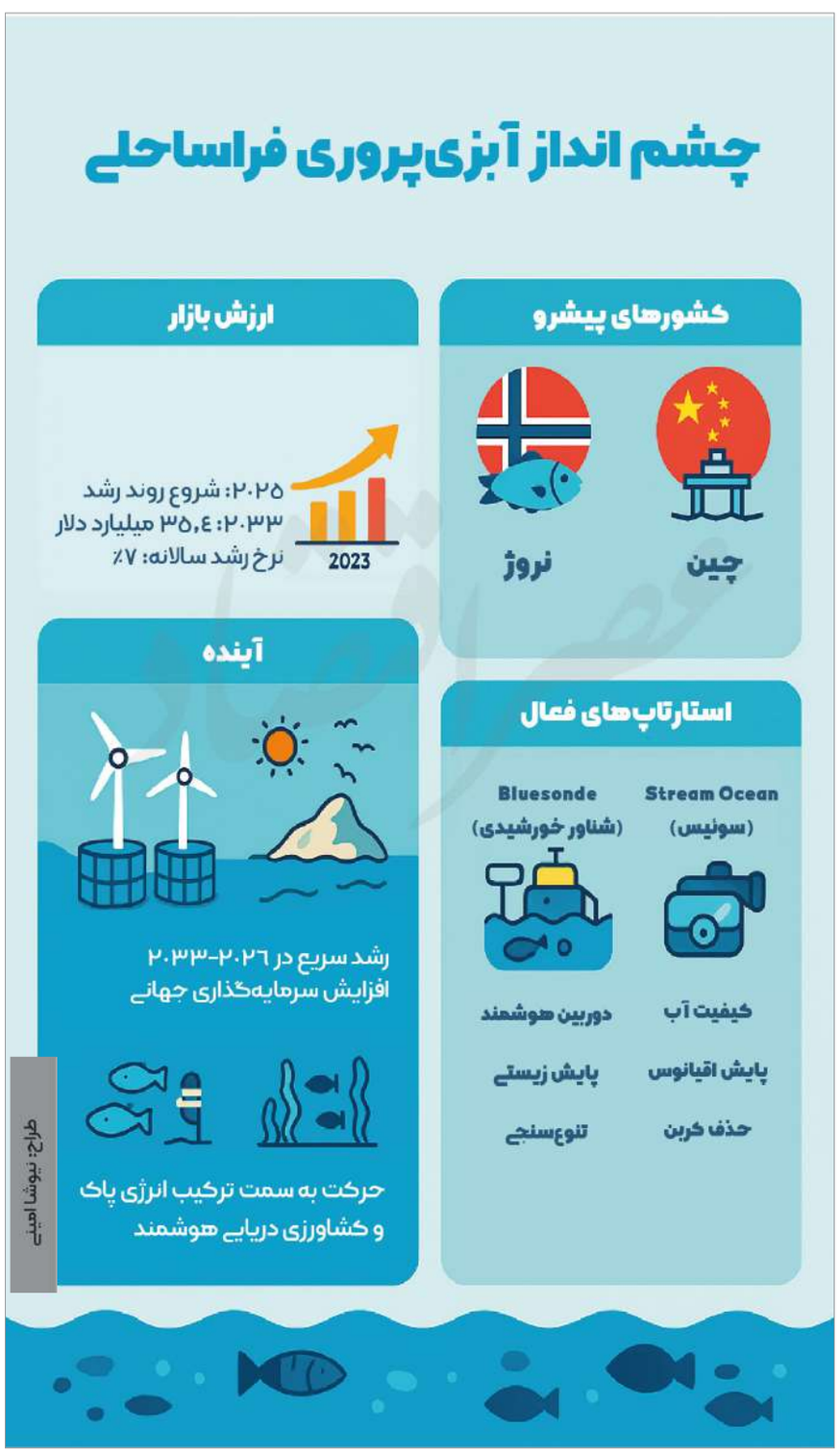
اما این ایده‌ها در حالی مطرح می‌شوند که همچنان بدهی‌های سنگین او به وزارت نفت و بانک مرکزی تسویه نشده و حساسیت‌ها نسبت به فعالیت‌های تازه‌اش بالاست. زنجانی تاکسی‌های جدیدش را نه فقط وسیله کسب درآمد، بلکه ابزاری برای «برندسازی ملی و بین‌المللی» معرفی کرده و مدعی شده این ناوگان به سکوی پخش اینترنت ماهواره‌ای هم مجهز خواهد شد. همین ادعا موجی از واکنش‌ها را برانگیخت، زیرا ارائه اینترنت ماهواره‌ای بدون پروانه، طبق قانون غیرقانونی است.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، صراحتاً اعلام کرد هیچ تاکسی اینترنتی بدون مجوز امکان فعالیت در پایتخت را ندارد.

همین موضوع نشان می‌دهد دات‌وان شانس کمی برای ورود به تهران دارد و به همین دلیل مسیر فعالیتش را از کرج و اصفهان آغاز کرده و حالا به سمت چابهار رفته است. او وعده داده ۱۰۲ دستگاه خودروی برقی با رانندگان محلی و لباس‌های سنتی در این منطقه مشغول به کار شوند.

انتشار تصویری از قرارداد احتمالی دات‌وان با یک شرکت چینی برای ارائه اینترنت ماهواره‌ای نیز بر حاشیه‌ها افزود. سازمان تنظیم مقررات تأکید کرده این شرکت مجوز MVNO ندارد و حتی با دریافت آن هم نمی‌تواند اینترنت ماهواره‌ای عرضه کند.

رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، نیز بارها هشدار داده که هیچ استثنایی در قانون وجود ندارد و همه شرکت‌ها، حتی دات‌وان، باید از مسیر درگاه ملی مجوزها اقدام کنند. او در تازه‌ترین اظهارنظر خود گفته دات‌وان درخواست اولیه را ثبت کرده و حالا باید مراحل قانونی را طی کند.

دات‌وان در چشم‌انداز خود، ترکیبی از حمل‌ونقل برقی، خدمات هوشمند و اینترنت پرسرعت را ترسیم کرده است. اما کارشناسان می‌گویند بدون شفافیت و مجوز رسمی، چنین طرح‌هایی تنها وعده‌هایی پرزرق‌وبرق باقی خواهند ماند. سرنوشت این پروژه به واکنش نهادهای ناظر و میزان پایبندی مجریان به قانون بستگی دارد. اینکه دات‌وان فرصت تازه‌ای برای حمل‌ونقل هوشمند خواهد شد یا پرونده‌ای دیگر به فهرست طرح‌های نیمه‌تمام ایران اضافه می‌کند، پرسشی است که هنوز پاسخی روشن ندارد.

اینفوگرافی