

عصر اقتصاد



تثبیت سود فولاد کاوه با کاهش
۲۶ درصدی هزینه ها و جهش
۱۱۵ درصدی تولیدشمش

صفحه ۲

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

تیریک به مسوولین

حداقل امیدواری

رئیس کمیسیون انرژی مجلس گفت: «امیدواریم با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، زمستان امسال حداقل خاموشی‌ها را داشته باشیم.»

تیریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان امیدوار برتلاش، واقعاً متشکریم که با نهایت امید و آرزو به این نقطه رسیده‌اید که خاموشی حداقل شود، نه صفر! آن هم نه صددرصد، فقط در حد یک امید و آرزو! نه در تابستان، در زمستان! کاش لاف‌لر در امیدها و آرزوهای‌تان فصلی برای خاموشی صفر انتخاب می‌کردید، همین‌طور، جهت تلطیف فضا!

«لولی ملول»

سال بیستم و یکم ، شماره ۵۷۵۲ ، صفحه ۲۰۰۰۰ تومان .

با تداوم شرایط رکود در خریدوفروش شاهد هستیم؛

بازار خودرو همچنان درکما، مشتریان در فاز بلاتکلیفی

صفحه ۳

نشست تخصصی هم‌اندیشی
صادرات انرژی و معدن برگزار شد
آغاز شکل‌گیری بلوک
اقتصادی ایران و افغانستان

صفحه ۷

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران:
کشتیرانی برای سرمایه‌گذاری در
بندر چابهار آمادگی دارد

صفحه ۶

هوش مصنوعی، کلید طلایی تحول در معدن‌کاری ایران و جهان

صفحه ۸

توسعه بدون مصرف درست ممکن نیست

صفحه ۷



طرح اختصاصی عصر اقتصاد

عصر اقتصاد هشدار مرکز پژوهشی های مجلس درباره ناتزاری بانک ها را زیر ذره بین برد

زخم چرکین شبکه بانکی

صفحه ۵

درس‌های عراق برای اقتصاد ایران؛ از نفت تا نهادسازی

نسرین مالک پور- روزنامه نگار

عراق در آستانه انتخابات ۲۰۲۵ با بحران مالی ساختاری روبه‌روست؛ ۹۳ درصد درآمد دولت از نفت خام تأمین می‌شود و برای توازن بودجه، بهای نفت باید به ۸۴ دلار در هر بشکه برسد، در حالی که میانگین بازار جهانی تنها ۶۷ دلار است. تجربه بحران‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۲۰ نشان می‌دهد هر تضعیف پول ملی، فرار سرمایه و افزایش نارضایتی اجتماعی را تشدید می‌کند.

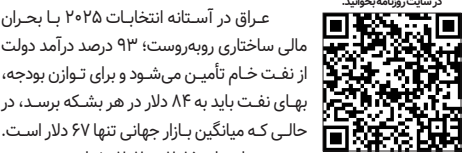
توصیه‌های کلیدی برای ایران از تجربه عراق

- کاهش وابستگی ساختاری به منابع رانتی: حتی در شرایط تحریم، تنوع‌بخشی درآمدی از طریق اصلاحات مالیاتی و گسترش پایه‌های درآمد پایدار ضروری است.
- تقویت نهادهای نظارتی و شفافیت بودجه: بدون استقلال نهادهای نظارتی و دسترسی عمومی به داده‌های مالی، هر برنامه اصلاحی بی‌اثر خواهد بود.
- حفظ سرمایه‌گذاری زیرساختی در کسری‌ها: تجربه عراق نشان می‌دهد حذف پروژه‌های عمرانی برای کنترل کسری، آینده رشد اقتصادی را قربانی می‌کند. ایران می‌تواند با اولویت‌بندی طرح‌ها و مشارکت بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری حیاتی را حفظ کند. به خصوص که در بخش انرژی بیش از ۴۵۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز دارد.
- اصلاحات پیش‌دستانه پیش از شوک‌های نفتی: چه در عراق با سقوط قیمت نفت و چه در ایران با شوک‌های تحریمی، اصلاحات باید در دوره‌های ثبات نسبی آغاز شود، نه پس از وقوع بحران لذا تا دیر نشده باید نسبت به اصلاح قیمتی حامل هایانرژی به ویژه سوخت اقدام کرد وگرنه در چرخه افزایش هزینه های سوخت، افزایش بودجه دولت، تصمیمات سخت تر و سخت تر شده و تورم شتاب بیشتری خواهد گرفت.

صدا و سیمایی مثل بهشت

دکتر حمزه رضایی - روزنامه نگار

از قطعی نت و فیلترینگ و مافیای فیلترشکن نیست! مدیران و مسئولان این بلاد اسطوره ای همگی فرهیخته و دانشمند و نخبه و دنیا دیده و با تجربه هستند و با درایت این حضرات است که قله ها یکی پس از دیگری فتح شده است. تا یادم نرفته است بگویم در این محدوده صدا و سیمایی، هیچ نوع فساد و دزدی اختلاس و کم کاری دیده نمی شود و هیچ نوع دکل نیز چه نفتی و چه گازی و چه مواصلاتی کم و گور نمی شود. هیچ اغایی برای اغازراه اش انهم از بیت المال دلار و یورو و پوند به خارج حواله نمی کند و هیچ مدبری ذره ای به فکر اختلاس و حیف و میل نیست! در ضمن در این حوزه هیچ نشانی از بابک زنجانی‌ها، خاوری ها، و هم قطاران شان نیست. همه چیز عالی و مردم‌شاد و شگول و خوش و خرم اند! کلاً خوشبختی و رقاء و عدالت و مساوات طی بخشنامه ای به همه دوابر و بخش های دولتی و خصوصی اعلام شده است و تخطی از آن قانون جرم است و مستوجب مجازات سنگین! باور بفرمایید نگارنده و مومنان هم از چنین فضایی استقبال می کنند که حتی در ازای اعمال نیکشان، به این آبادی بر زرق و برق برسند. باید به مومسان و گردانندگان چنین مکان تاپ و دلفریبی آفرین و صد آفرین گفت!



در سایت روزنامه بخوایید

افت قیمت نفت، شوکی شدید به اقتصاد این کشور وارد می‌کند و اصلاحات واقعی به تعویق می‌افتد. وایستگی نفتی؛ تشابه و تفاوت در عراق، تمرکز بودجه روی هزینه‌های جاری (۵۹ تا ۶۰ درصد کل مخارج برای حقوق و مزایا) مانع سرمایه‌گذاری زیرساختی شده است. ایران نیز با وجود تنوع نسبی درآمدها، همچنان در بخش عمده‌ای به فروش نفت و گاز و درآمدهای وابسته به منابع طبیعی تکیه دارد. تفاوت مهم آن که تحریم‌های طولانی، سهم نفت را در بودجه رسمی ایران کاهش داده، اما کسری مزمن و اتکا به درآمدهای غیرپایدار (مانند فروش اوراق و برداشت از صندوق توسعه) وابستگی ساختاری مشابهی به منابع رانتی ایجاد کرده است.

و از سوی دیگر غیر واقعی بودن قیمت حامل های انرژی به ویژه سوخت خود بر این کسری بودجه دامن می زند.

مولع نهادهای فساد و سهمیه‌بندی سیاسی

عراق با سیستم سهمیه‌بندی قومی-مذهبی، به فساد سیستماتیک دچار شده است؛ قراردادهای دولتی با ارقام گزاف و رشوه‌های سیاسی برای تأمین مالی احزاب امضا می‌شوند. در ایران، فساد ساختاری بیشتر با «انحصار تصمیم‌گیری و شفافیت محدود» در بودجه و تخصیص منابع بروز کرده است. نبود نهادهای نظارتی مستقل و فنی، مشابه وضعیت عراق، باعث می‌شود تغییرات اقتصادی بدون اصلاح ساختار حکمرانی از مسیر اصلی منحرف شود.

سیاست‌های کوتاهمدت و درس‌های بلندمدت برای ایران

عراق برای پوشش کسری بودجه، سرمایه‌گذاری عمومی را به ۳.۹

سرمقاله

درس‌های عراق برای اقتصاد ایران؛ از نفت تا نهادسازی

همین صفحه

نسرین مالک پور
روزنامه نگار

یادداشت

جایگاه جشنواره های ورزشی در اقتصاد

همین صفحه

وحید حاج سعیدی
روزنامه نگار

یادداشت

فرهیختگان اسنپ

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

یادداشت

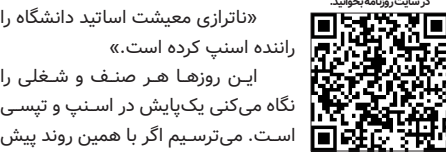
صدا و سیمایی مثل بهشت

همین صفحه

دکتر حمزه رضایی
روزنامه نگار

فرهیختگان اسنپ

راضیه حسینی- روزنامه نگار



در سایت روزنامه بخوایید

«نارتازری معیشت اسنادید دانشگاه را راننده اسنپ کرده است.» این روزها هر صنف و شغلی را نگاه می‌کنی یک‌پیکاش می‌شود و برای توازن بودجه، بهای نفت باید به ۸۴ دلار در هر بشکه برسد، در حالی که میانگین بازار جهانی تنها ۶۷ دلار است. تجربه بحران‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۲۰ نشان می‌دهد هر تضعیف پول ملی، فرار سرمایه و افزایش نارضایتی اجتماعی را تشدید می‌کند.

در ماشین‌ها هم به‌جای بحث سیاسی که خوراک راننده‌های تاکسی است، بحث فلسفی، علمی یا ادبی شکل می‌گیرد. مثلاً دربرایه فیزیک کوانتوم صحبت می‌شود، یا گفتگویی عمیق دربرایه نظریات کانت و هگل درمی‌گیرد. البته در ترافیک ممکن است کمی جواس‌شان پرت شود و صدای موزیک بلند خودروی لاکچری بغلی که مشغول تولید محتوا برای اینستاگرام است، بحث‌شان را نیمه‌کاره بگذارد. در این لحظه مسافر و راننده به ماشین لاکچری و محتویاتش نگاه می‌کنند. یکی از داخل ماشین، رو به موبایلی که نور کاوَر طلایی‌اش چشم را می‌زند می‌گوید: «بچه‌ها اگه امشب هزار کا بشیم، می‌رم رو سقف ماشین با لباس باب اسفنجی می‌رقصم. هر کی می‌خواد بینه فالو کنه.» و راننده اسنپ، خیره به ماشین فکر می‌کند، کجای راه را اشتباه رفته است که در پراید قسطنی‌اش باید مسافر جابه‌جا کند و از مقاله‌های جدیدش بگوید، و در همین لحظه، کمی آن‌طرف‌تر یکی قول لباس باب اسفنجی بدهد، گاز ماشین چند ده‌میلاری‌اش را بگیرد و برود؟

سازمان آکهی های

عصر اقتصاد

روزنامه عصر اقتصاد

۰۹۱۲۳۹۰۶۵۴

۸۶۰۹۶۲۴۵

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

جایگاه جشنواره های ورزشی در اقتصاد

وحید حاج سعیدی - روزنامه نگار

برگزاری منظم و باشکوه مسابقات است که نه تنها زیرساخت‌ها و امکانات برگزاری رویداد را ارتقا می‌بخشد، بلکه به ورزشکاران نیز اجازه می‌دهد تا با تمرکز کامل بر عملکرد حرفه‌ای خود، سطح رقابت‌ها را به درجات بالاتری ارتقا دهند، که نتیجه نهایی این چرخه چند لایه، توسعه زیرساخت‌های ورزشی، افزایش کیفیت تولید محتوای ورزشی، افزایش شمار علاقه‌مندان به ورزش و در نهایت، ایجاد اشتغال دائم و موقت و توسعه اقتصادی پایدار در جامعه در کنار توسعه ورزش است.

در حقیقت برگزاری جشنواره‌های ملی در شهرستان‌ها موتور محرکی برای اقتصاد محلی است؛ این رویدادها با جذب تیم‌های با کیفیت و تماشاگران غیر بومی، به طور مستقیم باعث رونق کوتاه‌مدت در بخش‌های هتلداری، رستوران‌داری و حمل و نقل می‌شوند و نقدینگی را به کسب‌وکارهای کوچک تزریق می‌کنند؛ علاوه بر این، نیاز به تدارکات و خدمات پشتیبانی و امکان برگزاری اردوی تیم‌های مختلف در شهرستان‌ها، اشتغال موقت ایجاد کرده و در بلندمدت، پوشش رسانه‌ای گسترده، برندسازی مقصدی و گردشگری شهرستان را تقویت کرده و زمینه را برای توسعه پایدار و سرمایه‌گذاری‌های آتی فراهم می‌آورد.

جالب اینکه رویدادهای ورزشی در مقیاس کوچک استانی، منطقه‌ای، شهرستانی و حتی محله‌ای و مدرسه‌ای نیز در توسعه پایدار اقتصاد نقشی قوی و موثر ایفا می‌کنند.

امروزه حتی در مسابقات درون مدرسه‌ای دانش‌آموزان اقدام به خرید لباس متحدالشکل کرده و در پایان جویز، کاپ و مدال‌های رنگارنگ توزیع می‌شود که این امر زمینه‌ساز و بستر توسعه اقتصادی را به مرور فراهم می‌سازد و موجب ارتقاء سطح مسابقات برون‌مدرسه‌ای، محلات، شهرستانی و ... می‌شود.

امیدواریم با همراهی مسئولان و فعالان اقتصادی بخش خصوصی برنامه‌ریزی در خصوص برگزاری رویدادهای ورزشی در استان‌های مختلف، شاهد ارتقاء سطح ورزش در همه استان‌ها و به تبع آن توسعه پایدار اشتغال و اقتصاد در جوامع محلی نیز باشیم.

همکار گرامی
جناب آقای قناعت

درگذشت مادر بزرگوارتان را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض میکنم و برایشان از درگاه خداوند متعال مغفرت و برای شما و سایر بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل خواهانیم.

همکاران شما در روزنامه عصر اقتصاد

پوتین: اسرائیل به‌دنبال رویارویی با ایران نیست

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، در دومین اجلاس روسیه و آسیای مرکزی اعلام کرد که رژیم صهیونیستی تمایلی به برخورد نظامی با ایران ندارد و خواهان حل‌وفصل مسالمت‌آمیز تنش‌هاست.

او گفت: «با رهبران اسرائیل در تماس هستیم و پیام روشن آنها به تهران این است که به دنبال درگیری نیستند.» پوتین افزود: ایران نیز مسیر دیپلماسی را برای حل‌وفصل پرونده هسته‌ای خود برگزیده و همکاری نزدیکی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دارد.

وی یادآور شد در دیدار اخیرش با رافائل گروسی، مدیرکل آژانس، درباره وضعیت برنامه هسته‌ای ایران گفت‌وگو کرده و هر دو بر راه‌حل دیپلماتیک تأکید کرده‌اند. رئیس‌جمهور روسیه افزود: «هنوز مسائل فنی باقی مانده، اما با اجرای توافقات موجود، مسیر دستیابی به راه‌حلی جامع باز خواهد شد».

انگلیس در آستانه رکود صنعتی قرار می‌گیرد

اتحادیه اروپا قصد دارد تعرفه‌ای تا ۵۰ درصد بر واردات فولاد اعمال کند، تصمیمی که می‌تواند صنعت فولاد انگلیس را وارد عمیق‌ترین بحران تاریخ خود کند. کمیسیون اروپا قرار است پیشنهاد رسمی این طرح را در هفته آینده اعلام کند.

تحلیلگران هشدار داده‌اند این اقدام ضربه‌ای سنگین به صادرات فولاد انگلیس وارد می‌کند و فولاد مازاد جهانی، به بازار داخلی بریتانیا سرزاری می‌شود و تولیدکنندگان را تحت فشار مضاعف قرار می‌دهد.

گرت استیس، مدیرکل انجمن صنعت فولاد انگلیس گفت: «در صورت عدم واکنش فوری دولت، بسیاری از کارخانه‌ها تعطیل خواهند شد.» طی سال‌های اخیر، افزایش هزینه‌های انرژی و رشد تولید چین نیز صنعت فولاد بریتانیا را در وضعیت دشواری قرار داده است.

طلا جای گاز را در اقتصاد استرالیا می‌گیرد

وزارت صنایع استرالیا پیش‌بینی کرد صادرات طلا در سال مالی منتهی به ژوئن ۲۰۲۴ با رشد ۱۲ میلیارد دلاری به ۶۰ میلیارد دلار استرالیا برسد و جای گاز مایع طبیعی را در رده دوم صادرات بگیرد.

طبق گزارش رسمی، نرخ بهره پایین‌تر در آمریکا و افزایش نگرانی‌های ژئولیتیک، قیمت هر اونس طلا را تا بیش از سه‌هزار دلار بالا می‌برد. هم‌زمان درآمد صادرات گاز مایع به ۵۴ میلیارد دلار افت می‌کند. سنگ آهن همچنان منبع نخست درآمد استرالیاست و ۲۵ درصد از کل صادرات منابع و انرژی را شامل می‌شود.

جنگ تجاری واشنگتن و پکن بازار پوشاک اروپا را در اختیار چین گذاشت

یوراتکس اعلام کرد که واردات پوشاک و منسوجات اتحادیه اروپا از چین در نیمه نخست ۲۰۲۵ از نظر ارزش و حجم ۲۰ درصد رشد کرده که بخش عمده آن ناشی از ورود حدود ۲ میلیارد یورو پوشاک ارزان بوده است. تعرفه‌های آمریکا باعث کاهش صادرات چین به این کشور و افزایش عرضه به اروپا شده است.

رئیس یوراتکس هشدار داد سیاست‌های گمرکی اروپا- مانند کارمزد ثابت ۲ یورویی برای بسته‌های کوچک- توان رقابت صنعت نساجی را کاهش می‌دهد، در حالی‌که آمریکا برای چنین بسته‌هایی حداقل ۸۰ دلار هزینه تعیین کرده است. او عملکرد اروپا را «مضحک» و نشانه ضعف حمایت صنعتی دانست و خواستار بازنگری فوری در این مقررات شد.

تورم ترکیه از ۳۳ درصد گذشت

اداره آمار ترکیه گزارش داد نرخ تورم این کشور در سپتامبر به ۳۳٫۲۹ درصد رسیده که پایین‌روند پانزده‌ماهه کاهش تورم را رقم زد.

بیشترین رشد سالانه مربوط به بخش آموزش (۶۶٫۱ درصد)، مسکن (۵۱٫۳۶ درصد) و مواد غذایی (۳۶٫۰۶ درصد) بود، درحالی‌که پوشاک و کفش و ارتباطات کمترین افزایش را ثبت کردند. تورم ماهانه به ۳٫۲۳ درصد رسید، بالاتر از رقم ۲٫۰۴ درصد در اوت و بیش از پیش‌بینی ۲٫۶ درصدی بازار.

وزیر دارایی ترکیه عامل اصلی رشد ماهانه را گرانی مواد غذایی و آغاز سال تحصیلی دانست که ۰٫۷ درصد به تورم افزود و خاطرنشان کرد دولت قصد دارد با اصلاح زنجیره تأمین، این فشار را کاهش دهد.

عراق و روسیه تفاهم‌نامه جدید انرژی هسته‌ای امضا کردند

وزارت برق عراق از امضای تفاهم‌نامه با روسیه برای بررسی استفاده از انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز در تولید برق خبر داد.

این همکاری بخشی از راهبرد دولت برای تنوع‌بخشی منابع انرژی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است. سخنگوی وزارتخانه گفت استفاده از فناوری و تجربه روسیه می‌تواند ظرفیت پایدار برق را تضمین و دانش فنی را منتقل کند. عراق در اوج مصرف تابستانی به ۵۵ هزار مگاوات نیاز دارد اما تولید فعلی تنها ۲۸ هزار مگاوات است و این کمبود را با واردات گاز از ایران و منابع دیگر جبران می‌کند. تمرکز جدید بر انرژی هسته‌ای، همراه با توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، راهبردی و بلندمدت تلقی می‌شود.

در گفتگوی اختصاصی عصر اقتصاد با دکتر جواد حاتمی مطرح شد

تثبیت سود فولاد کاوه با کاهش ۲۶ درصدی هزینه ها و جهش ۱۱۵ درصدی تولید شمش

مهران ابراهیمیان، عصر اقتصاد- در

حالی‌که بسیاری از شرکت‌های فولادی کشور با کاهش سود و توقف تولید روبه‌رو شدند، فولاد کاوه جنوب کیش توانست با مجموعه‌ای از تصمیم‌های مدیریتی و اصلاحات در ساختار خرید و کمیسون معاملات، ضمن کاهش ۲۶ درصدی هزینه‌ها، موفق به ثبت رشد خیره‌کننده ۱۱۲ درصدی تولید در تابستان ۱۴۰۴ نسبت به فصل قبل شود.

جواد حاتمی مدیرعامل شرکت فولاد کاوه جنوب کیش، در گفت‌وگویی تفصیلی با عصر اقتصاد از پشت‌صحنه موفقیت‌های این مجموعه در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ می‌گوید؛ موفقیتی که در شرایط رکود بازار، بحران نقدینگی و فشارهای هزینه‌ای داخلی حاصل شد اما با مدیریت خلاقانه و هم‌دلی کارکنان به رشد چشمگیر بدل شد.

گزارش عملکرد این شرکت نیز تحلیلی از پتانویه انسانی، فنی و مالی یکی از موفق‌ترین مدل‌های اقتصاد مقاومتی در صنعت فولاد ایران است.

فولاد کاوه جنوب کیش، شرکتی که با مهندسی هزینه‌ها، احیای زیرساخت‌ها و رویکرد مبتنی بر داده، توانست در سالی سخت، الگویی روشن از پایداری تولید ارائه دهد.

حاتمی در ابتدای سخنان‌ش، با اشاره به اینکه هم سود و هم فروش شرکت نسبت به سال گذشته افزایش داشته است، توضیح می‌دهد: در حالی‌که قیمت‌ها در بازار تغییر چندانی نداشت و سه ماه نخست را با محدودیت

عصر اقتصاد: رشد بی‌وقفه جمعیت

شهری و افزایش خودروهای شخصی، کلان‌شهرهای ایران را درگیر یکی از پیچیده‌ترین معادلات مدیریت شهری کرده است؛ ترافیکی فشرده که هوای شهر را سنگین و فرصت زندگی را کوتاه کرده.

حسین منصورکاظمی، کارشناس اقتصادی و شهری، معتقد است که «راه برون‌رفت از این وضعیت، تنها از مسیر هوشمندسازی شهرها می‌گذرد، نه از سیاست‌های مقطعی». او در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید، شهر هوشمند دیگر مفهومی تجملی نیست، بلکه ضرورتی است برای بقا در دوران کلان‌داده‌ها و بحران محیط زیست.

در سال‌های اخیر، حمل‌ونقل شهری

سهم عمده‌ای در تولید آلودگی هوا داشته؛ به‌گونه‌ای که در برخی شهرهای بزرگ جهان، بیش از هفتاد درصد آلایندها از تردد خودروها سرچشمه می‌گیرد. منصورکاظمی با اشاره به تجربه جهانی شهرهای پیشرفته تصریح می‌کند: «سنژل و آمستردام توانسته‌اند با استفاده از سیستم‌های هوشمند، تا سی درصد از حجم ترافیک را کاهش دهند و مصرف سوخت را به‌طور محسوسی پایین بیاورند.» به گفته او، این نتایج حاصل ترکیب فناوری اطلاعات، داده‌های بزرگ و هوش مصنوعی در مدیریت جریان تردد شهری است.

نمونه‌های موفق نشان می‌دهند که

در حالی که ایالات متحده بار دیگر با وتوی

قطعه‌نامه توقف فوری جنگ در غزه عملاً راه هرگونه آتش‌پس انسانی را سد کرد، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در اظهاراتی بحث‌برانگیز از آغاز همکاری با ایران و امضای توافق صلح در مصر سخن گفت. رویدادی که تصویر صدوقبیضی از سیاست خاورمیانه‌ای واشنگتن ترسیم می‌کند.

به‌گزارش ایسنا، ترامپ در نخستین واکنش رسمی به آتش‌بس اخیر غزه، از آن به‌عنوان «دستاورد بزرگ در خاورمیانه» یاد کرد و مدعی شد که با میانجی‌گری چند کشور از جمله ترکیه، قطر و اندونزی،

در گفتگوی اختصاصی عصر اقتصاد

با دکتر جواد حاتمی مطرح شد

تثبیت سود فولاد کاوه با کاهش ۲۶ درصدی هزینه ها و جهش ۱۱۵ درصدی تولید شمش

شدید نقدینگی گذراندیم، توانستیم با اجرای پروژه‌های زیرساختی و اصلاحات در فرآیندهای مالی، مسیر سودآوری را حفظ کنیم. بخشی از این چالش ناشی از اجرای پروژه بلوک خرم‌آباد بود که حدود ۴۲ میلیون یورو هزینه سرمایه‌ای داشت و به‌رغم فشار نقدینگی، زیرساخت مهمی برای مجموعه ایجاد کرد.

دوم نیروگاه خرم‌آباد که بسیاری تحقق آن را در کوتاه‌مدت غیرقابل تصور می‌دانستند، نقطه عطفی در تولید تابستانه بود. این پروژه بلاوقفه پیش رفت و اثر مستقیم بر افزایش تولید و فروش داشت. همان‌طور که در گزارش عملکرد تابستان آمده، تولید شمش فولادی شرکت در سه‌ماهه تابستان به رقم بی‌سابقه‌ای رسید و نسبت به مدت مشابه سال قبل در بخش تولید شمش بیش از ۱۱۵ درصد رشد را تجربه کرد.

کاهش ۲۶ درصد هزینه ها
اما دیگر بخش برجسته عملکرد فولاد کاوه، کاهش هزینه‌هاست. حاتمی با اشاره به تغییرات ساختاری در کمیسون معاملات شرکت تأکید می‌کند: ما با بازنگری در شیوه خرید و فروش، رقابت‌پذیری را وارد ساختار تأمین کردیم. اغلب خریدهای سال گذشته به‌صورت غیررقابتی انجام می‌شد، اما امسال با اصلاح روند، حدود ۲۶ درصد کاهش هزینه در خرید داشتیم که اثر مستقیم آن در سود خالص و کاهش بهای تمام‌شده نمایان شد.

به گفته‌ی مدیرعامل، اقدامات راهبردی در مدیریت نقدینگی و

سیاست‌گذاری دقیق فروش نیز به تثبیت سود کمک کرده است: حفظ قیمت فروش در سه ماهه نخست، به رغم فشار بازار و افت نقدینگی، موجب شد بالاترین میانگین قیمت معاملات را در صنعت فولاد ثبت کنیم. برخلاف بسیاری از شرکت‌ها که به‌منظور آزادسازی نقدینگی قیمت‌های خود را کاهش دادند، ما با حفظ سقف قیمت و تمرکز بر بهره‌وری توانستیم ثبات و افزایش درآمد را توانمان داشته باشیم.

حاتمی ضمن اشاره به زحمات کارکنان و تیم‌های عملیاتی مجموعه می‌گوید: موفقیت فولاد کاوه نتیجه کار جمعی و وقایق بین همکاران است. امروز اگر سود و درآمد ما افزایش یافته، نسبت آن در حجم کاری و تلاش همکاران چند برابر شده است. این انسجام و فداکاری واقعاً مصداق اقتصاد مقاومتی است.

وی افزود: در نیمه نخست سال بخشی از ناترازی‌ها در فرآیند تولید حذف شد و خوشبختانه تا پایان تابستان تولید بدون توقف ادامه داشت. برای سال ۱۴۰۵ نیز حذف کامل ناترازی انرژی در دستور کار قرار دارد که نشانه‌ی پایداری عملکرد و بلوغ فرایندی مجموعه است. حاتمی در پایان گفت‌وگو خود با اشاره به جایگاه استراتژیک این شرکت در زنجیره فولاد کشور تأکید می‌کند: اگرچه بازار جهانی فولاد با کاهش قیمت و رشد منفی مواجه است، اما فولاد کاوه توانسته با مدیریت مالی هوشمند، تحلیل بازار، و اتکا به زیرساخت‌های انرژیک، شاخص سودآوری را تثبیت



کند و مسیر توسعه خود را ادامه دهد. امروز نماد واقعی پایداری تولید در شرایط سخت اقتصادی، همین مجموعه است؛ جایی که از داده تا عمل، همه چیز بر پایه تلاش انسانی و برنامه‌ریزی دقیق شکل گرفته است.

به گزارش عصر اقتصاد بررسی گزارش عملکرد شش‌ماهه فولاد کاوه نیز نشان می‌دهد که این شرکت در تابستان ۱۴۰۴، ضمن تحقق رشد ۱۱۵٫۵۹ درصدی در تولید شمش فولادی و افزایش ۱۶۴ هزار تنی تناژ تولید نسبت به سال قبل داشته و توانسته ارزش فروش محصولات خود را نیز به‌طور محسوسی افزایش دهد.

بر اساس گزارش عملکرد شش ماهه، این شرکت، پس از راه‌اندازی نیروگاه خرم‌آباد و اتصال آن به شبکه سراسری برق در تاریخ ۱۰ تیرماه، تولید فولاد خام به بیش از ۳۰۶ هزار و ۵۷۵ تن رسیده است؛ در حالی‌که در مدت مشابه سال قبل رقم تولید تنها ۱۴۲ هزار و ۲۰۶ تن بود. بنا بر این گزارش و بر اساس اظهارات این مدیرعامل، اصلاح ساختار خرید مواد اولیه، کنترل مصرف انرژی و بهره‌گیری از مزایای نیروگاه خرم‌آباد موجب شده هزینه‌های تولید فولاد کاوه جنوب کیش نسبت به سال قبل حدود ۲۵ تا ۲۶ درصد کاهش یابد. گفتنی است این موفقیت ها در راستای تحقق چارچوب سیاستی تدوین شده در بنیاد مستضعفان تحت عنوان «تولید بدون توقف» است که در این شرکت متبلور شده است.

شهر هوشمند با کاهش آلاینده‌هایی مانند ذرات معلق و اکسیدهای نیتروژن، به سلامت عمومی و کاهش هزینه‌های درمانی کمک می‌کند.

از منظر روانی نیز، کاهش ترافیک و بهبود کیفیت هوا، معادله‌ای تازه برای آرامش شهری می‌سازد. منصور کاظمی این بخش را چنین تعبیر می‌کند: «شهر هوشمند، شهری است که زمان را به مردم بازمی‌گرداند و زندگی شهری را انسانی‌تر می‌کند.»

با این حال، تحقق چنین چشم‌اندازی نیازمند سرمایه‌گذاری بلندمدت و همکاری نهادی است. او تأکید می‌کند که موفقیت در این مسیر در گرو مشارکت میان شهرداری‌ها، وزارت راه، شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های فناوری است. راهکارهای مکمل شامل توسعه دوجرحه‌های اشتراکی، حمل‌ونقل عمومی هوشمند و خدمات مبتنی بر اپلیکیشن‌های بومی نیز می‌تواند وابستگی به خودروهای شخصی را کاهش دهد.

منصورکاظمی در پایان گفتگو با نگاهی امیدوارانه می‌گوید: «ایجاد مرکز داده‌ی شهری یکپارچه و استفاده از هوش مصنوعی برای پیش‌بینی ترافیک و هشدار آلودگی، می‌تواند زیربنای شهرهای آینده باشد. آینده‌ی شهرهای ایران در گرو تصمیم‌های امروز ماست؛ تصمیم‌هایی که هر هوشمندانه گرفته شوند، هوایی پاک‌تر و شهری آرام‌تر را برای نسل بعد رقم خواهند زد.»

بحران انسانی در غزه باقی مانده است. ناظران این رفتار را «نمایش همزمان صلح‌سازی و جنگ‌پژوهی» تعبیر کرده‌اند؛ ترکیبی که شاید برای داخ‌ترین اقدامی که به گفته منتقدان، نشانگر دوگانگی عمیق در سیاست خارجی آمریکا است. قطعه‌نامه مذکور با حمایت اکثریت اعضا به تصویب نزدیک شده بود، اما آمریکا با استفاده از حق وتو مانع آن شد و بار دیگر در کنار رژیم صهیونیستی ایستاد.

تحلیلگران بین‌المللی می‌گویند در حالی که واشنگتن از یک‌سو خود را میانجی صلح می‌خواند، از سوی دیگر با وتوهای پیاپی، عامل اصلی تداوم

معمای تعلیق کالابرگ

با وجود تأکیده‌های مکرر رئیس‌جمهور و رئیس مجلس، هنوز طرح کالابرگ الکترونیک در مرحله اجرا متوقف مانده و مردم کم‌درآمد از اثر حمایتی آن بی‌نصیب‌اند.

به گزارش بازار، سه گره اصلی مانع اجرای کامل این طرح شده است: نخست، نبود تخصیص منابع مالی از محل مالیات بر ارزش افزوده و حذف یارانه دهک‌های بالا؛ دوم، پرداخت نامنظم و غیرمستمر کالابرگ‌ها؛ و سوم، به‌روزرسانی‌نشدن ارزش کارت‌ها متناسب با تورم.

گره دوم و سوم مستقیماً به کمبود منابع مرتبط‌اند، با این حال قانون در این موارد شفاف نیست. دولت اجرای طرح را می‌پذیرد اما منابع تخصیص‌یافته را آزاد نکرده است. نتیجه آنکه مردم هزینه مالیات را می‌پردازند بی‌آنکه از مزایای کامل کالابرگ بهره‌مند شوند؛ وضعیتی که به تعبیر کارشناسان، «نماد تأخیر ساختاری در سیاست معیشتی» است.

آخرین وضعیت پرداخت معوقات تأمین اجتماعی

سازمان تأمین اجتماعی جزئیات تازه‌ای از نحوه پرداخت باقی‌مانده معوقات متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اعلام کرد.

طبق اعلام روابط عمومی، مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا با هدف تسویه بدهی دولت به سازمان به مبلغ ۱۸۵ هزار میلیارد تومان تصویب و ابلاغ شده است؛ شامل ۷۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی و ۱۱۵ هزار میلیارد تومان سهام و اموال. با انتشار اوراق و تبدیل این به نقدینگی، پرداخت بدهی مراکز درمانی، بیمه تکمیلی و مابه‌التفاوت حقوق بازنشستگان از ۲۱ مهرماه آغاز شده و تا پایان مهر به‌صورت تدریجی ادامه می‌یابد. مرحله نخست در شهرپور برای مستمری‌بگیران با دریافتی زیر ۲۰ میلیون تومان انجام شده بود.

نرخ بیکاری تابستان ۷۰۴ درصد شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در تابستان ۱۴۰۴ به ۷۰۴ درصد رسیده و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۰٫۱ واحد درصد کاهش یافته است.

بر اساس گزارش رسمی، ۴۰٫۸ درصد از این جمعیت از نظر اقتصادی فعال‌اند که این رقم نیز در مقایسه با تابستان پارسال، ۰٫۹ درصد کمتر شده است. جمع شاغلان کشور ۲۴ میلیون و ۹۵۸ هزار نفر اعلام شد و شمار افراد غیرفعال اقتصادی به حدود ۳۹ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر رسیده است.

بیشترین سهم اشتغال به بخش خدمات با ۵۳٫۱ درصد تعلق دارد و پس از آن، صنعت و کشاورزی قرار دارند. در گروه سنی جوانان ۱۵ تا ۲۴ سال، بیکاری ۱۹ درصد گزارش شد و در محدوده سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله، نرخ بیکاری ۱۴٫۴ درصد برآورد شده است.

تمدید مهلت مصالحه ریالی صادرکنندگان تا پایان آذرماه

با تصمیم تازه کارگروه بازگشت ارز، مهلت «مصالحه ریالی صادرکنندگان» تا پایان آذر ۱۴۰۴ تمدید شد. به گزارش کنفدراسیون صادرات ایران، این تصمیم برای پرونده‌های سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ اتخاذ شده تا صادرکنندگانی که هنوز نسبت به تسویه تعهدات ارزی خود اقدام نکرده‌اند، بتوانند مابه‌ای ریالی را پرداخت و پرونده‌شان را منخومه کنند.

پیش‌تر، مهلت نهایی ۳۱ شهریور اعلام شده بود. فعالان اقتصادی می‌گویند این تمدید، گام عملی دولت در مسیر «تسهیل بازگشت ارز و تداوم صادرات» است.

تورم غذایی در مسیر صعود؛

گوشت، لبنیات و تخم‌مرغ گران‌تر شدند

رصد هفتگی بازار کالاهای اساسی نشان می‌دهد موج جدید گرانی، سبب غذایی خانوار را دوباره متورم کرده است.

به گزارش مهر، قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله بین ۹۴۰ هزار تا یک میلیون تومان در نوسان است و گوشت گوسفندی نیز تا ۱٫۱۷ میلیون تومان معامله می‌شود. در بخش لبنیات، قیمت ماست دو و نیم کیلویی یکی از برندها از ۲۵۰ به ۲۹۵ هزار تومان رسیده و سایر اقلام نیز حدود ۲۰ درصد افزایش یافته‌اند. بازار حبوبات نیز آرام نگرفته و بهای هر کیلو لوبیا چیتی به ۶۹۰ هزار تومان رسیده است.

در بخش تخم‌مرغ، هر شانه ۳۰ عددی به ۲۱۰ هزار تومان رسیده؛ در حالی که ابتدای سال کمتر از ۱۳۰ هزار تومان بود. ستاد تنظیم بازار نرخ مصوب درب مرغداری را ۷۷ هزار تومان تعیین کرده اما بازار آزاد همچ‌نام بالاتر می‌فرشود.

قیمت ماکارونی ۷۰۰ گرمی نیز با رشد پی‌درپی، اکنون ۴۷ هزار تومان است.

اجرای تعرفه‌های جدید مشاوران املاک از دی‌ماه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور اعلام کرد تعرفه‌های تازه حق‌الزحمه بنگاه‌ها از دی‌ماه ۱۴۰۴ اجرا می‌شود.

کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با ایلنا گفت: بر اساس مصوبه هیات وزیران، نرخ کارمزد بر پایه ارزش معاملاتی ملک در هر منطقه محاسبه می‌شود و قیمت روز معامله در تعیین تعرفه نقش نخواهد داشت.

با اجرای نظام جدید، ۱۰۰ درصد حق‌الزحمه به مشاور تعلق می‌گیرد و دفاتر اسناد رسمی ۵۰ درصد آن را سیستمی ثبت و تسویه می‌کنند که موجب شفافیت کامل گردش مالی می‌شود.

به گفته گودرزی، این اصلاحات پس از پنج سال ثبات نرخ، با هدف بازسازی اعتماد عمومی و جلوگیری از سوءبرداشت درباره نقش ایرادکننده مشاوران املاک انجام می‌شود.

عبور از زیان مزمن، در بانک دی

بانک دی در نیمه نخست سال جاری با اصلاحات ساختاری و مدیریت هوشمند منابع، از چرخه زیان چندساله خارج شد. این بانک با بازآرایی دارایی‌ها و کنترل مصارف، زمینه احیای سودآوری را فراهم کرده و شاخص‌های مالی آن جشش کم‌نظیری را نشان می‌دهد.

به گزارش **عصر اقتصاد، به نقل ازروابط عمومی بانک دی ، معاون مالی بانک دی گفت:، درآمد سپرده‌گذاری با رشد ۵۳.۰۱۳ درصدی، تسهیلات اعطایی با افزایش ۲۷۱ درصدی، سود سرمایه‌گذاری با رشد ۲۱۷ درصدی و درآمد کارمزدی با جشش ۳۴۵ درصدی ثبت شده است. همچنین سود خالص بانک از منفی ۷۲ هزار میلیارد ریال به مثبت ۷۱ هزار میلیارد ریال رسیده است که آغاز فصل تازه‌ای برای این موسسه مالی محسوب می‌شود.

رهام؛ شم هوشمند برای مهار پول‌های مشکوک

شرکت به‌پرداخت ملت با تکیه بر فناوری تحلیل بلادرنگ، سامانه‌ای نوآورانه برای رصد تراکنش‌های مشکوک به تخلف و پولشویی رونمایی کرده است. این سامانه با بررسی الگوهای رفتاری مشتریان، تراکنش‌های غیرعادی را در لحظه شناسایی و هشدار امنیتی صادر می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل ازروابط عمومی به پرداخت ، مدیرعامل به‌پرداخت ملت گفت: سامانه «رهام» نخستین سیستم داخلی ضدپولشویی و ضدتقلب در خاورمیانه است که با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، سطح امنیت شبکه پرداخت کشور را ارتقا می‌دهد. این طرح، نقطه آغاز تحول داده‌محور در صنعت پرداخت ایران عنوان شده است.

طرح اعتبار ملی در خدمت خانوار و کسب‌وکار خرد

بانک ملی ایران با هدف افزایش قدرت خرید خانوار و پشتیبانی از واحدهای خرد، طرح «اعتبار ملی» را راه‌اندازی کرده است. این طرح با سقف تسهیلات تا هفت میلیارد ریال برای هر متقاضی، مسیر تازه‌ای در تامین مالی خرد و عدالت اقتصادی گشوده است.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل ازروابط عمومی بانک ملی ایران، معاون امور اعتباری بانک ملی ایران گفت: پرداخت این تسهیلات با فرآیند هوشمند دیجیتال و بدون نیاز به وثیقه سنگین صورت می‌گیرد. طرح مذکور که با محوریت بانکداری الکترونیک طراحی شده، علاوه بر تحریک بخش مصرف، موجب بازگرداندن سرمایه‌های خرد به چرخه تولید خواهد شد.

بانک صادرات ایران، در کنار قهرمانان وزنه‌برداری جهان در نروژ

بانک صادرات ایران با شعار «انتخاب قهرمانان» همچنان در کنار ورزشکاران ملی ایستاده است.

در رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۵ که ۱۰ مهرماه در شهر فوردنه نروژ آغاز شده، این بانک به عنوان حامی رسمی، پشتیبان حضور تیم ملی وزنه‌برداری کشورمان در عرصه بین‌المللی است. این حمایت بخشی از رویکرد مسئولیت اجتماعی بانک در تقویت سرمایه انسانی و اختنارات ملی عنوان شده است.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، تیم ملی وزنه‌برداری کشورمان در اوزان مختلف تا ۷۹+ کیلوگرم با ترکیب عبدالله بیرانوند، علیرضا صالحی‌پور، امیرمحمد رحمتی، علی‌عالی‌پور، علیرضا معینی، ابوالفضل زارع، علیرضا نصیری، علی داودی و آیت شیری در مسابقات جهانی شرکت دارد. رقابت‌های تیم ایران از شبکه سوم سیما و شبکه ورزش پخش می‌شود و هدف بانک صادرات از این همراهی، حمایت از انگیزه و افتخار ملی ورزشکاران ایرانی در صحنه جهانی است.

تیم ملی وزنه‌برداری ایران در مسابقات جهانی ۲۰۲۵

بانک صادرات ایران با شعار «انتخاب قهرمانان» همچنان در کنار ورزشکاران ملی ایستاده است.

در رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۵ که ۱۰ مهرماه در شهر فوردنه نروژ آغاز شده، این بانک به عنوان حامی رسمی، پشتیبان حضور تیم ملی وزنه‌برداری کشورمان در عرصه بین‌المللی است. این حمایت بخشی از رویکرد مسئولیت اجتماعی بانک در تقویت سرمایه انسانی و اختنارات ملی عنوان شده است.

تیم ملی وزنه‌برداری ایران در مسابقات جهانی ۲۰۲۵

عصر اقتصاد هشدار مرکز پژوهش های مجلس درباره ناتزاری ها را زیر ذره بین برد

زخم چرکین شبکه بانکی



تصویری از ساختمان بانک ملی ایران

مریم غدیپور، عصر اقتصاد- در آخرین پژوهش نظارتی مرکز پژوهش‌های مجلس، بانک آینده به‌عنوان ناترازترین بانک کشور معرفی شده؛ نماد آشکار بحرانی که ریشه در ضعف ساختاری و انباشت تخلفات دارد.

ارزیابی صورت‌های مالی شبکه بانکی تا پایان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد ناترازی سودآوری، جریان نقدی و دارایی بدهی در بخش زیادی از بانک‌ها هم‌زمان فعال سهام منفی و سهم ۱۷ درصدی از کل دارایی‌های شبکه، بار اصلی بحران را بر دوش دارد.

این بانک حدود ۳۰ درصد از اضافه‌برداشت‌ها از بانک مرکزی را به خود اختصاص داده و بیش از ۶۰ درصد دارایی‌هایش منجمد و ۵ درصد نامولد است؛ وضعیتی که بازتاب ناکارآمدی مدیریت نقدینگی و کنترل جریان وجه محسوب می‌شود. کاهش شدید درآمدهای عملیاتی، رشد هزینه سود سپرده و افزایش مطالبات مشکوک‌الوصول، کل نظام بانکی را به ورطه زیان و بی‌ثباتی کشانده است.

مرکز پژوهش‌ها تأکید دارد که خروج از بحران بدون اصلاحات بنیادی در ساختار مالکیت، بازنگری قوانین نظارتی، ارزیابی کیفیت دارایی‌ها و افزایش سرمایه ممکن نیست. هشدار صریح گزارش آن است که تداوم ناترازی‌ها، ثبات مالی کشور را تهدید و امکان اصلاح تدریجی را از میان خواهد برد؛ اکنون، نقطه عطف سیاست‌گذاری نظام بانکی فرا رسیده است. به گفته بسیاری از کارشناسان وضعیت ترازنامه بانک ها یکی از معیارهای مهم برای بررسی تغییرات پایه پولی است، زیرا هر آنچه در این ترازنامه نشان از اضافه برداشت

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دستورالعمل جدید خود، زمینه صدور کامل بیمه‌نامه‌های الکترونیکی را از آبان‌ماه فراهم کرده است. این اقدام گامی اساسی در جهت کاهش هزینه‌های اجرایی و توسعه شفافیت در صنعت بیمه کشور به‌شمار می‌رود. به گزارش عصر اقتصاد، به نقل ازبیمه مرکزی، معاون فناوری بیمه مرکزی گفت: اتصال سامانه‌های صدور به مرکز ملی احراز هویت و پیاده‌سازی ریسک‌محور از مهم‌ترین محورهای طرح تازه است. همچنین حذف مدارک کاغذی و ثبت متمرکز اطلاعات بیمه‌گذاران، موجب یکپارچگی داده‌ها و سرعت‌بخشی در ارائه خدمات بیمه‌ای خواهد شد.

خطرات اداری

مخاطب: آقای رحیم مختاری شغل – استان تهران: خ عباسی‌خ شهید تیمور زیاد خانیور بن بست شهید غلامرضا طاهریان پلاک ۱۲: اینک‌ه مالک پلاک ثبتی ۱۶۵۰۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ۱۰ تهران در این اداره تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث از دیباد طول اضلاع و مساحت را نموده و با عنایت به بازدید صورت گرفته میزان ۵/۷۰ متر مربع اضافه مساحت حادث شده‌که سند مالکیت فوق در راستای اجرای ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون ثبت در شرف صدور میباشد و از طرفی بابت اضافه مساحت مذکور مبلغ ۸۵۰۰۰ و ۱۶۵۰۰ طی فیش ۷۱۲۰۰ و ۱۷۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ به صندوق ثبت توزیع شده لذا به شما اخطار میگردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت جهت اخذ وجوه فوق به این اداره مراجعه نمایید در غیر اینصورت به نفع صندوق ثبت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۱۸۶۸۲)

خطرات اداری

مخاطب: آقای محمد حسین یاری شغل – استان تهران: خ عباسی‌خ شهید تیمور زیاد خانیور بن بست شهید غلامرضا طاهریان پلاک ۱۰: نظر به اینکه مالک پلاک ثبتی ۱۶۱۷۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ۱۰ تهران در این اداره تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث از دیباد طول اضلاع و مساحت را نموده و با عنایت به بازدید صورت گرفته میزان ۵/۹۴ متر مربع اضافه مساحت حادث شده‌که سند مالکیت فوق در راستای اجرای ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون ثبت در شرف صدور میباشد و از طرفی بابت اضافه مساحت مذکور مبلغ ۱۲۰۰۰ و ۱۴۵۰۰۰ ریال طی فیش ۱۷۱۲۰۲ و ۷۲۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ به صندوق ثبت توزیع شده لذا به شما اخطار میگردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت جهت اخذ وجوه فوق به این اداره مراجعه نمایید در غیر اینصورت به نفع صندوق ثبت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۱۸۶۸۵)

۱۴۴۳/۱ / م الف رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

عصر اقتصاد هشدار مرکز پژوهش های مجلس درباره ناتزاری ها را زیر ذره بین برد

زخم چرکین شبکه بانکی



بانکها از بانک مرکزی و افزایش آن داشته باشد، به همان میزان بر پایه پولی تاثیر می گذارد و آن را افزایش می دهد که در نهایت منجر به افزایش نقدینگی خواهد شد.

هشدار جدی تر از یک گزارش

علی زندی، کارشناس امور بانکی، در گفت و گو با عصر اقتصاد هشدار مرکز پژوهش‌های مجلس را «جدی‌تر از یک گزارش معمول نظارتی» می‌داند و معتقد است این برآورد به‌وضوح نشانه ورود نظام بانکی به مرحله بحرانی است. وی تأکید دارد زمانی که زیان انباشته بانک‌ها تقریباً معادل سرمایه ثبت‌شده آن‌ها شود، عملاً کفایت سرمایه از بین رفته و بانک‌ها توان ایفای نقش واسطه‌گری مالی را از دست می‌دهند.

به گفته زندی، ناترازی سه‌گانه سودآوری، نقدینگی و دارایی– بدهی، رنگ خطر ورشکستگی خاموش را به صدا درآورده است. او بحران بانک آینده را نمونه بارز سقوط ساختار بانکی دانست و افزود: ادامه روند فعلی می‌تواند به انتقال ریسک به کل شبکه پولی منجر شود.

این کارشناس امور بانکی، در ادامه تصریح کرد: اصلاح فوری مقررات، ارزیابی مستقل دارایی‌ها و برخورد حقوقی با سهامداران متخلف، تنها راه جلوگیری از گسترش بحران و فروپاشی اعتماد عمومی به نظام بانکی ایران است. **بحران فعالیت با سهام منفی** وی، در توضیح ابعاد هشدار مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید گزارش اخیر نشان می‌دهد ناترازی بانکی در حدی گسترده است که تقریباً تمام شریان‌های مالی کشور را درگیر کرده است. از دید این مرکز، شبکه بانکی ایران در سه محور اصلی با بحران هم‌زمان مواجه

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دستورالعمل جدید خود، زمینه صدور کامل بیمه‌نامه‌های الکترونیکی را از آبان‌ماه فراهم کرده است. این اقدام گامی اساسی در جهت کاهش هزینه‌های اجرایی و توسعه شفافیت در صنعت بیمه کشور به‌شمار می‌رود. به گزارش عصر اقتصاد، به نقل ازبیمه مرکزی، معاون فناوری بیمه مرکزی گفت: اتصال سامانه‌های صدور به مرکز ملی احراز هویت و پیاده‌سازی ریسک‌محور از مهم‌ترین محورهای طرح تازه است. همچنین حذف مدارک کاغذی و ثبت متمرکز اطلاعات بیمه‌گذاران، موجب یکپارچگی داده‌ها و سرعت‌بخشی در ارائه خدمات بیمه‌ای خواهد شد.

خطرات اداری

مخاطب: آقای رحیم مختاری شغل – استان تهران: خ عباسی‌خ شهید تیمور زیاد خانیور بن بست شهید غلامرضا طاهریان پلاک ۱۲: اینک‌ه مالک پلاک ثبتی ۱۶۵۰۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ۱۰ تهران در این اداره تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث از دیباد طول اضلاع و مساحت را نموده و با عنایت به بازدید صورت گرفته میزان ۵/۹۴ متر مربع اضافه مساحت حادث شده‌که سند مالکیت فوق در راستای اجرای ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون ثبت در شرف صدور میباشد و از طرفی بابت اضافه مساحت مذکور مبلغ ۸۵۰۰۰ و ۱۶۵۰۰ طی فیش ۷۱۲۰۰ و ۱۷۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ به صندوق ثبت توزیع شده لذا به شما اخطار میگردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت جهت اخذ وجوه فوق به این اداره مراجعه نمایید در غیر اینصورت به نفع صندوق ثبت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۱۸۶۸۲)

خطرات اداری

مخاطب: آقای محمد حسین یاری شغل – استان تهران: خ عباسی‌خ شهید تیمور زیاد خانیور بن بست شهید غلامرضا طاهریان پلاک ۱۰: نظر به اینکه مالک پلاک ثبتی ۱۶۱۷۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ۱۰ تهران در این اداره تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث از دیباد طول اضلاع و مساحت را نموده و با عنایت به بازدید صورت گرفته میزان ۵/۹۴ متر مربع اضافه مساحت حادث شده‌که سند مالکیت فوق در راستای اجرای ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون ثبت در شرف صدور میباشد و از طرفی بابت اضافه مساحت مذکور مبلغ ۱۲۰۰۰ و ۱۴۵۰۰۰ ریال طی فیش ۱۷۱۲۰۲ و ۷۲۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ به صندوق ثبت توزیع شده لذا به شما اخطار میگردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت جهت اخذ وجوه فوق به این اداره مراجعه نمایید در غیر اینصورت به نفع صندوق ثبت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۱۸۶۸۵)

۱۴۴۳/۱ / م الف رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

تصویری از ساختمان بانک ملی ایران

از شروط احیای اعتماد عمومی است. این کارشناس اقتصادی همچنین بر ضرورت اصلاح قانون بانکداری، تفکیک بانک‌های سالم از ناسالم و بازسازی مالکیت در بانک‌های خصوصی تأکید دارد تا امکان اعمال نظارت مقتدرانه برای بانک مرکزی فراهم شود.

وی می‌افزاید: انتشار اوراق بازسازی و الزام سهامداران عمده به پرداخت سهم ضرر، آخرین راه جلوگیری از گسترش بحران است.

جایگاه نامطلوب ایران در بانکداری جهانی

زندی در پایان یادآور شد: در مقایسه جهانی، جایگاه بانک‌های ایران را در سطح پایین کفایت سرمایه و بالاترین درصد دارایی‌های غیرجاری در میان کشورهای منطقه می‌داند؛ به‌طوری‌که نسبت دارایی منجمد در ایران سه تا چهار برابر میانگین بانک‌های خاورمیانه و شمال آفریقااست.

او تصریح می‌کند در حالی‌که بانک‌های جهان با نسبت کفایت سرمایه بالای ده درصد و زیان انباشته قابل کنترل فعالیت می‌کنند، شبکه بانکی ایران با حدود پنج درصد کفایت سرمایه و زیان نزدیک به کل سرمایه اسمی، در مرز آسیب‌پذیری شدید قرار دارد و تنها اصلاحات ساختاری واقعی می‌تواند این وضعیت را معکوس کند.

کلام آخر

گزارش رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس از عملکرد بانک‌ها تا پایان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد شبکه بانکی کشور با سه‌گانه ناترازی سودآوری، نقدینگی و دارایی– بدهی درگیر است؛ بحرانی که زیان انباشته را تا مرز برباری با کل سرمایه ثبت‌شده رسانده و توان مالی بانک‌ها را به شدت تضعیف کرده است. تحلیل کارشناسان بانکی حاکی از آن است که هزینه‌های سنگین سود سپرده، مطالبات غیرجاری گسترده و دارایی‌های منجمد، ساختار مالی بانک‌ها را از تعادل خارج کرده است. ادامه این مسیر، خطر ورشکستگی خاموش و انتقال ریسک به کل شبکه پولی را به همراه دارد.

راهحل عبور از بحران، پذیرش صریح واقعیت ترازنامه‌ها و آغاز اصلاحات بنیادین برای ارزیابی کیفی دارایی‌ها (AQR) اجزای شناسایی ارزش واقعی سرمایه؛ افزایش سرمایه از منابع معتبر و غیرتورمی؛ خروج بانک‌ها از فعالیت‌های بنگاهداری و معاملات املاک؛ تدوین قانون جامع اصلاح نظام بانکی با تمرکز بر حاکمیت شرکتی و نظارت مؤثر بانک مرکزی؛ و در نهایت سامان‌دهی مالکیت بانک‌ها با سلب سهامداران متخلف و تریق نقدینگی هدفمند برای بازگرداندن ثبات به جریان پولی کشور.

ناترازی گسترده بانکی دیگر هشدار نظری نیست، بلکه تهدیدی بالفعل برای ثبات اقتصادی است؛ بازسازی ساختار سرمایه، شفاف‌سازی ترازنامه‌ها و اصلاح نظارت ارزیابی دارایی‌ها بلکه از محل منابع معتبر و ورود سرمایه جدید، یکی

آگهی فقدان سند مالکیت خانمها فلورا و هلن گلملگی پیشوعای قصاب بوکالت از خاتم ناهید طاهری بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۲۱۷۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۳ دفتر خانه شماره ۱۰۶۱ تهران و اقرا نامه شماره ۱۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۵ دفتر ۳۱ تهران که اصالت و عدم عزل وکیل طی نامه شماره ۰۳۳-۰۹۴۰۰۰۴۸۵۶۵۵۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ دفتر خانه ۱۰۶۱ تهران به این واحد ثبتی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا منبویه به شماره ۰۵-۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادهیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مسدق شده طی شماره ۱۳۳۸۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ دفتر املاک جلد ۲۶۸۴ ذیل شماره ۴۷۵۸۴ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۵ ثبت گردیده است و سپس شش‌دانگ برابر سند رهنی شماره ۱۵۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۴ با ۱۱۰ فرعی از ۱۰۰ اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۵/۵ متر مربع بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمال‌شرقی طبقه هفتم بنام خانم ناهید طاهری گرگانی سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۴۶۵۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۳ جزوه ثبتی



هوش مصنوعی؛ دوست یا دشمن در دنیای جرایم سایبری؟

هوش مصنوعی که زمانی فقط ابزاری برای افزایش بهره‌وری بود، حالا به سلاح قدرتمندی در دستان مجرمان سایبری تبدیل شده است. از دیپ‌فیک‌های فریبنده که می‌توانند صدای مدیرعامل را که هر لحظه شکل خود را تغییر می‌دهند، تهدیدات سایبری وارد مرحله‌ای جدید و خطرناک شده‌اند. در این عصر دیجیتال، دیگر فقط سرورها هدف نیستند؛ شما و اطلاعات شخصی‌تان در تیررس قرار دارید. دیپ‌فیک‌ها، ویدیوها و مداخله‌ای جعلی اما بسیار واقعی‌نما، به مجرمان اجازه می‌دهند تا حملات فیشینگ را به سطحی بی‌سابقه از باورپذیری برسانند. تصور کنید ایمیلی از رئیس‌تان دریافت کنید که با لحن و صدای او از شما بخواهد پولی را فوراً منتقل کند. این دقیقاً همان چیزی است که دیپ‌فیک‌ها قادر به انجامش هستند. از سوی دیگر، بدافزارهای پلی‌مورفیک با تغییر مداوم کد خود، حتی پیشرفته‌ترین آنتی‌ویروس‌ها را فریب می‌دهند. هوش مصنوعی این فرآیند را خودکار و سریع‌تر کرده و حملات را پیچیده‌تر از همیشه ساخته است. این فناوری‌ها دیگر فقط ابزار خلایق نیستند؛ آن‌ها به اهرمی برای کلاهبرداری‌های هدفمند و شخصی‌سازی‌شده تبدیل شده‌اند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که جرایم سایبری دیگر به حملات عمومی محدود نمی‌شوند. ایمیل‌های فیشینگ امروزی با زبان بی‌نقص و لحن متناسب با فرهنگ و محیط کار شما نوشته می‌شوند. هوش مصنوعی می‌تواند خود را با هر زبان و زمینه‌ای تطبیق دهد و نشانه‌های سنتی فیشینگ مانند غلط‌های املایی یا فرمت غیرعادی را از بین ببرد. این موضوع تشخیص ایمیل‌های جعلی را برای کاربران عادی تقریباً غیرممکن می‌کند. به همین دلیل، سازمان‌ها دیگر نمی‌توانند فقط به ابزارهای فنی مانند فایروال یا آنتی‌ویروس اکتفا کنند. آموزش مداوم کارکنان، تحلیل رفتار و مدیریت هوشمند داده‌ها حالا از همیشه ضروری‌تر است.

یکی از چالش‌های اصلی، دسترسی آسان مجرمان به اطلاعات شخصی است. داده‌هایی مانند نام، آدرس، شماره تلفن یا حتی جزئیات کوچکی مثل تاریخ تولد که در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک می‌گذارید، می‌توانند به پازلی برای یک حمله سایبری تبدیل شوند. مجرمان با ترکیب داده‌های عمومی، اطلاعات فاش‌شده و الگوریتم‌های هوش مصنوعی، حملاتی طراحی می‌کنند که نه‌تنها هدفمند، بلکه به طرز ترسناکی دقیق هستند. بسیاری از سازمان‌ها از حجم اطلاعاتی که به‌صورت آنلاین درباره کارکنان‌شان در دسترس است بی‌خبرند و همین موضوع آن‌ها را آسیب‌پذیر می‌کند.

برای مقابله با این تهدیدات، سازمان‌ها باید فراتر از ابزارهای فنی عمل کنند. ایجاد یک فرهنگ امنیتی قوی، آموزش‌های مداوم و آمادگی برای واکنش سریع در برابر حملات، کلید کاهش خسارات است. حملات سایبری اجتناب‌ناپذیرند، اما سازمان‌هایی که از قبل برنامه‌ریزی کرده‌اند، می‌توانند اثرات آن را به حداقل برسانند. این آمادگی شامل شناسایی مسئولیت‌ها، مدیریت مسائل حقوقی و داشتن استراتژی ارتباطی شفاف با مشتریان و کارکنان است. در دنیایی که هوش مصنوعی هم متحد و هم دشمن است، آگاهی و تاب‌آوری سایبری تنها راه بقا در برابر این تهدیدات منظور است.

یوتیوب با شبکه‌ای قدرتمند،

تبلیغات را هوشمندتر می‌کند

یوتیوب، غول دنیای استریم، با راه‌اندازی برنامه «شرکای فعال‌سازی» (Activation Partners) انقلابی در تبلیغات دیجیتال ایجاد کرد. این طرح، برندها و کسب‌وکارها را به شبکه‌ای از متخصصان حرفه‌ای و تأییدشده در خرید رسانه و مدیریت کمپین‌های تبلیغاتی یوتیوب متصل می‌کند تا تبلیغاتشان نه‌تنها دیده شود، بلکه تأثیر بگذارد. بر اساس گزارش‌های «نیلسن»، یوتیوب بیش از دو سال است که تاج پادشاهی پلتفرم‌های استریم جهانی را بر سر دارد و همچنان قلب مخاطبان را تسخیر می‌کند. حالا با برنامه «شرکای فعال‌سازی»، یوتیوب به تبلیغ‌دهندگان کمک می‌کند تا در دنیای پیچیده تبلیغات دیجیتال، مسیر روشن و مؤثر پیدا کنند. این طرح، پلی است بین آژانس‌های تبلیغاتی و متخصصان شخص ثالثی که گوگل آن‌ها را با دقت ارزیابی کرده و مهر تأیید زده است. این متخصصان در زمینه برنامه‌ریزی استراتژیک، خرید رسانه و بهینه‌سازی کمپین‌ها مهارت دارند و می‌توانند نتایج چشمگیری برای برندها رقم بزنند.

برندهای امروزی برای موفقیت در تبلیغات به شرکای قابل اعتماد نیاز دارند. برنامه جدید یوتیوب دقیقاً همین نیاز را هدف قرار داده است. متخصصان پذیرفته‌شده در این شبکه، نشان رسمی «شریک فعال‌سازی یوتیوب» دریافت می‌کنند که نشانه‌ای از کیفیت و اعتبار آن‌هاست. تبلیغ‌دهندگان نیز می‌توانند از فهرست رسمی این شرکا، بهترین گزینه را برای نیازهای خود انتخاب کنند، از طراحی کمپین‌های خلاقانه تا بهینه‌سازی هزینه‌ها.

در حال حاضر، ثبت‌نام شرکای جدید به طور موقت متوقف شده، اما یوتیوب درهای درخواست برای آینده را باز نگه داشته است. پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۲۶، این شبکه با سرمایه‌گذاری بیشتر یوتیوب گسترش یابد و با تمرکز بر شفافیت و بهبود عملکرد، اعتماد برندها را بیش از پیش جلب کند. این برنامه نه‌فقط یک ابزار، بلکه یک تحول در دنیای تبلیغات دیجیتال است که یوتیوب را به پیش‌تاز این عرصه تبدیل می‌کند.

هوش مصنوعی، کلید طلایی تحول در معدن‌کاری ایران و جهان



در سایت روزنامه بخوانید:



در عمق معادن مس آریزونا یا تونل‌های زغال‌سنگ ایران، جایی که خطر و گرد و خاک همیشه در کمین است، یک تحول بزرگ در راه است. هوش مصنوعی، فناوری‌ای که روزگاری فقط در فیلم‌های تخیلی دیده می‌شد، حالا به ابزاری کلیدی برای استخراج امن‌تر، سریع‌تر و سبزتر تبدیل شده است. از اکتشاف تا استخراج، هوش مصنوعی صنعت معدن را زیر و رو کرده، اما این مسیر پر از چالش‌هایی است که باید هوشمندانه حل شوند. به عنوان یک روزنامه‌نگار حوزه معدن و فناوری، در این مقاله نگاهی به کاربردهای هوش مصنوعی در معدن‌کاری جهانی و ایرانی و مشکلات پیش رو می‌اندازیم.

در جهان، هوش مصنوعی معدن‌کاری را به سطحی جدید برده است. گزارش‌های سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهند که این فناوری می‌تواند بهره‌وری را تا دو برابر افزایش دهد و به «معدن هوشمند» منجر شود. یکی از مهم‌ترین کاربردها، پیدا کردن منابع معدنی جدید است. هوش مصنوعی با بررسی داده‌های زمین‌شناسی، تصاویر ماهواره‌ای و نمونه‌های حفاری، الگوهای مخفی را کشف می‌کند. مثلاً در کانادا، برای یافتن لیتیم (ماده‌ای کلیدی برای باتری‌ها)، هوش مصنوعی شانس موفقیت را ۵۰ درصد بالا برده و هزینه‌ها را کم کرده است. شرکت Anglo American در معدن پرو، از یک «دوقلوی دیجیتال» (مدلی مجازی از معدن) استفاده می‌کند که با هوش مصنوعی خطرات را پیش‌بینی و منابع را بهتر مدیریت می‌کند. این کار زمان اکتشاف را از ماه‌ها به هفته‌ها کاهش داده و به محیط زیست هم کمتر آسیب می‌رساند.

در مرحله استخراج، هوش مصنوعی مثل یک ناجی عمل می‌کند. با تحلیل داده‌های حسگرها، خرابی ماشین‌آلات را تا ۴۰ درصد پیش‌بینی کرده و از توقف کار جلوگیری می‌کند. شرکت BHP در استرالیا، با هوش مصنوعی زنجیره تأمین را بهینه کرده و تولید گازهای گلخانه‌ای را ۲۰ درصد کاهش داده است. ماشین‌های خودران و ربات‌های معدنی، مثل سیستم‌های شرکت Offworld، به جای خطرات می‌روند و حوادث را تا ۳۰ درصد کم می‌کنند. در فرآوری مواد معدنی، هوش مصنوعی سنگ‌های بی‌ارزش را جدا کرده و مصرف آب و انرژی را پایین می‌آورد. Rio Tinto در استرالیا با این فناوری، مصرف انرژی را بهینه کرده و به محیط زیست کمک کرده است. پیش‌بینی می‌شود بازار هوش مصنوعی در معدن تا سال ۲۰۳۳، ۱۰ میلیارد دلار برسد، با تمرکز بر پایداری و محیط زیست.

در ایران، با داشتن معادن غنی مس، آهن و زغال‌سنگ (رتبه دهم جهانی در تنوع معدنی)، هوش مصنوعی می‌تواند معجزه کند، اما پیشرفت هنوز کند است. معاونت علمی ریاست جمهوری در فراخوانی برای سال ۱۴۰۴، شرکت‌های

مدل کوچک بازگشتی سامسونگ؛ انقلابی در استدلال هوش مصنوعی با تنها ۷ میلیون پارامتر

در دنیای هوش مصنوعی که رقابت بر سر ساخت مدل‌های غول‌پیکر با میلیاردها پارامتر شدت گرفته، پژوهشگران سامسونگ مسیری نوین را گشوده‌اند. مدل Tiny (Recursion Model (TRM)، ساخته الکسیا جولیکور-مارتینو، پژوهشگر ارشد موسسه پیشرفته فناوری سامسونگ (SAIT) در مونت‌رال کانادا، با تنها ۷ میلیون پارامتر، عملکردی برابر یا برتر از مدل‌های عظیم ۱۰ هزار برابر بزرگ‌تر را در آزمون‌های استدلالی پیچیده به نمایش گذاشته است. این دستاورد، که در مقاله‌ای با عنوان «کمتر، بیشتر است: استدلال بازگشتی با شبکه‌های کوچک» منتشر شده، نشان می‌دهد که سادگی با بازگشتی‌بودن می‌تواند کلید پیشرفت‌های واقعی باشد، نه صرفاً افزایش مقیاس.

شرکت‌های بزرگی مانند اوپن‌آی‌آی و گوگل میلیاردها دلار برای توسعه مدل‌های زبانی بزرگ (LLM) با هزاران میلیارد پارامتر هزینه می‌کنند، اما جولیکور-مارتینو با TRM به چالش این رویکرد کشیده است. او در پستی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ایده تکیه بر مدل‌های عظیم و میلیون‌دلاری برای حل مسائل دشوار، یک دام است. تمرکز بیش از حد بر LLM ها ما را از خلق مسیرهای جدید بازمی‌دارد.» به عقیده او، با استدلال بازگشتی، «کمتر واقعاً به معنی بیشتر است» و مدل کوچک که از ابتدا آموزش دیده و خود را در هر مرحله تصحیح می‌کند، می‌تواند نتایجی خارق‌العاده بدون بودجه نجومی به بار آورد.

معماری TRM بر پایه ساده‌سازی حداکثری بنا شده و از مدل Hierarchical Reasoning Model (HRM) الهام گرفته، که اوایل سال ۲۰۲۵ معرفی شد. HRM با دو شبکه همکار در فرکانس‌های پردازشی متفاوت، پازل‌هایی مانند سودوکو را حل می‌کند، اما جولیکور-مارتینو آن را بیش از حد پیچیده یافت. TRM همه عناصر اضافی مانند استدلال‌های بیولوژیکی یا نظریه نقطه ثابت باناخ را کنار می‌گذارد و به جای دو شبکه، از یک مدل دو لایه استفاده می‌کند. این مدل با ورودی اولیه

شرکت‌های دانش‌بنیان ایران با یک حمایت بزرگ جان تازه‌ای گرفتند! قراردادهایی به ارزش ۱۲ هزار میلیارد تومان مشمول معافیت از ضرایب حق بیمه شدند، گامی که با قانون چش تولید دانش‌بنیان و همکاری سازمان تأمین اجتماعی ممکن شده است. این معافیت، مانند باد در بال‌های نوآوری، به شرکت‌ها کمک می‌کند تا به جای هزینه‌های سنگین بیمه‌ای، روی خلق فناوری‌های جدید تمرکز کنند.

توج امرایی، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، اعلام کرد که از مرداد ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴، این قراردادها تأیید شده و ۱۲۰۰ میلیارد تومان معافیت بیمه‌ای به دنبال داشته

نفس تازه برای نوآوران؛

۱۲ هزار میلیارد تومان حمایت بیمه‌ای برای دانش‌بنیان‌ها

است. بر اساس تفاهم‌نامه با تأمین اجتماعی، شرکت‌ها از پرداخت ضرایب بیمه‌ای (۶۰٪ تا ۱۶۰٪ درصد ارزش قرارداد) معاف می‌شوند. کافی است معرفی‌نامه‌ای از معاونت علمی بگیرند تا بدون این هزینه‌ها، مفاصاحساب دریافت کنند. این حمایت، توان شرکت‌های دانش‌بنیان را در حوزه‌هایی مثل هوش مصنوعی، زیست‌فناوری و انرژی پاک تقویت می‌کند. با کاهش فشار مالی، این شرکت‌ها می‌توانند چالش‌های بزرگ کشور، از خودکفایی صنعتی تا فناوری سبز، را حل کنند. این ۱۲ هزار میلیارد تومان، نه فقط پول، بلکه سرمایه‌ای برای آینده نوآورانه ایران است.

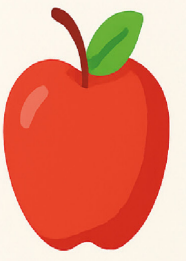
آیا اینتل با Panther Lake دوباره غوغا به پا می‌کند؟

با اختصاص وظایف جانبی به هسته‌های E، توان بیشتری را برای گرافیک آزاد می‌کند. اینتل همچنین با همکاری شرکت‌هایی مانند مایکروسافت و Valve، شیدرهای بازی را به‌صورت ابری رندر می‌کند تا تجربه‌ای روان و بدون لگ برای کاربران فراهم شود. فناوری ساخت ۱۸۸ اینتل، که از ترانزیستورهای RibbonFET و سیستم PowerVia بهره می‌برد، نقش کلیدی در موفقیت Panther Lake دارد. این فناوری‌ها نه‌تنها مصرف انرژی را ۲۵ تا ۴۰ درصد کاهش می‌دهند، بلکه می‌توانند تا ۵۰ درصد عملکرد پردازشی را بهبود بخشند. با این حال، گزارش‌هایی از بازده پایین تولید تراشه‌های ۱۸۸ در مراحل اولیه وجود دارد و برخی تراشه‌ها معیوب از خط تولید خارج شده‌اند. اینتل اما اطمینان داده که این مشکلات در حال رفع است و کارخانه جدید آریزونا تا پایان ۲۰۲۵ به تولید انبوه خواهد رسید.

Panther Lake همچنین به یک واحد پردازش عصبی (NPU) جدید برای وظایف هوش مصنوعی مجهز شده که اگرچه توان آن نسبت به نسل قبل تفاوت چشمگیری ندارد، اما فضای کمتری اشغال کرده و هزینه تولید آن کاهش یافته است. علاوه بر این، واحد تصویر (IPU) جدید با قابلیت‌های هوش مصنوعی مانند کاهش نویز هوشمند و نقشه‌برداری محلی، کیفیت بهتری برای وب‌کم و دوربین‌های لپ‌تاپ ارائه می‌دهد.

اینتل اعلام کرده که تولید انبوه Panther Lake از نیمه دوم ۲۰۲۵ آغاز خواهد شد و انتظار می‌رود اولین محصولات مجهز به این پردازنده‌ها اواخر ۲۰۲۵ یا اوایل ۲۰۲۶ به بازار عرضه شوند. با این مشخصات، آ‌یا Panther Lake می‌تواند اینتل را به جایگاه پیشرو در صنعت تراشه بازگرداند؟

وضعیت جهانیه بازار سیب (۲۰۲۳-۲۰۲۴)



بازار واردات جهانیه سیب (۲۰۲۴)

+8,3



افزایش ۱,۰۴٪ نسبت به ۲۰۲۳

افزایش ۴,۳٪ نسبت به ۲۰۲۰

تولید جهانیه سیب



ترکیه

ایالات متحده

چین



ایران در رتبه هفتم جهان قرار دارد.

رشد سریع واردات

هکزیک: ۹۱,۵۰٪

ویتنام: ۷۵,۰٪

برزیل: ۵۹,۵۰٪

هلند: ۴۴,۲۰٪

فیلیپین: ۳۳,۲۰٪

تقسیم واردات بر اساس قاره‌ها

