عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

شنبه.۱۷ آبان ۱۴۰۴
۸ نوامبر ۲۰۲۵
۱۷جمادی الاول۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۷۷۶. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

تداوم رشد تولید در فولاد سنگان، ثبت رکورد تولید روزانه کنسانتره

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

ما کاکتوس‌های خوش‌حال

پزشکیان: «اگر باران نبارد، احتمالاً آب از آذرماه در تهران جیره‌بندی می‌شود. اگر باز هم نبارد، باید تهران را خالی کنیم.»

تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان عزیزی که این‌قدر رک و صریح از مشکلات می‌گویند و اصلاً با ما تعارف ندارند.

جای هیچ نگرانی نیست. اگر باز هم باران نبارید خودمان دست‌به‌کار می‌شویم، می‌رویم به آسمان، ابرها را آن‌قدر می‌چلانیم تا کمی باران بدهند. تازه باز هم اگر نشد، می‌رویم روی حالت بدون آب، سعی می‌کنیم روی قدرت‌های نهفته‌مان تمرکز کنیم، خودمان را یک کاکتوس خوش‌حال ببینیم و به زندگی ادامه دهیم!

«لولی ملول»

عصر اقتصاد نقش تنوع کالایی در رونق گیری بورس کالا را بررسی کرد

طلای سرخ و رمزارز دو بال پرواز بورس کالا شدند

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

صفحه ۵

بازی قدرت پایتخت و استان‌ها در میدان اقتصاد

استان‌ها با اختیارات جدید، نقش اقتصادی خود را بازتعریف می‌کنند

صفحه۲

نگاهی به تجارب کشورهای همسایه ترکیه الگویی مناسب ایران در زیست بوم قطعه سازی خودرو؟

صفحه۳

پایان انحصار غرب بر نفت

چین با انباشت بی‌سابقه نفت موازنه قدرت را برگرداند

صفحه۷

آنچه در رویداد ملی صنایع خلاق گذشت

نقشه‌ای تازه برای آینده صنایع خلاق ایران

صفحه۸

تمامی اصناف تا پایان سال مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند

صفحه۲

سرمقاله

سرمایه در آستانه‌ی تغییر فاز از اوماها تا تهران

فواد شیرانی
دکتری مدیریت کارآفرینی و آینده پژوهی

وارن بافت، اسطوره‌ی سرمایه‌گذاری قرن بیستم، در ماه‌های اخیر آرام و بی‌هیاهو دست به حرکتی زده که شاید بعدها در تاریخ سرمایه...

همین صفحه

یادداشت

چای سنواتی بالاخره در قوری کمپوست دم کشید!

وحید حاج سعیدی
روزنامه نگار

این روزها خبری در جراید منتشر شد که کام تلخ چایکاران را بدون مواد افزودنی و طعم دهنده های غیر مجاز شیرین کرد و موجی از شادی باغات چای گیلان را در نوردید ...

همین صفحه

یادداشت

صبح به‌خیر بازنشسته

راضیه حسینی
روزنامه نگار

«خبر خوش برای بازنشستگان راننده؛ مستمری و فعالیت در تاکسی اینترنتی با طرح جدید مجلس قطع نمی‌شود.» «علی دهقان کیا، رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران، از طرح جدید بیمه رانندگان حمایت کرد

همین صفحه

صبح به‌خیر بازنشسته

راضیه حسینی- روزنامه نگار

«خبر خوش برای بازنشستگان راننده؛ مستمری و فعالیت در تاکسی اینترنتی با طرح جدید مجلس قطع نمی‌شود.»

«علی دهقان کیا، رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران، از طرح جدید بیمه رانندگان حمایت کرد و گفت: با تصویب این طرح در مجلس، مشکل قانونی اشتغال بازنشستگانی که به دلیل شرایط معیشتی در تاکسی‌های اینترنتی فعالیت می‌کنند، رفع خواهد شد.»

بازنشستگان عزیز، دیگر می‌توانید با خیال راحت از زندگی لذت ببرید. صبح خروس‌خوان از خانه بیرون بزنید، اولین مسافر را سوار کنید، رادیو را روشن کنید و با فریاد «صبح به‌خیر هم‌وطن» مجری، لبریز از انرژی و شادابی شوید. کیف کنید از این‌همه امکانات و آرامش در زندگی. از این‌همه حمایت!

کجای دنیا بازنشستگان می‌توانند بعد از اتمام سی‌سال کار، دوباره شانس سر کار رفتن، آن هم به‌عنوان راننده‌ی تاکسی اینترنتی را پیدا کنند؟ کجای دنیا این‌قدر از بازنشستگان حمایت می‌شود؟

مسئولان آن‌ها فوقش در حد کار نیمه‌وقت، آن هم با هزار جور اما و اگر حمایت می‌کنند. بعضی‌های‌شان مجبورند صبح تا شب در خانه بنشینند، فیلم ببینند، با دوستان‌شان بازی‌های کسل‌کننده بکنند. به دورهمی‌های تکراری دوستانه بروند و از آن بدتر، گاهی مسافرت بروند و کلی خسته شوند!

بازنشستگان آن‌ها دچار احساس بی‌مصرفی می‌شوند و کلی وقت برای افسرده شدن پیدا می‌کنند.

اما در عوض بازنشستگان ما، هیچ‌وقت طعم کسالت و روزهای تکراری را نمی‌چشند. آن‌ها هر روز با چالشی جذاب مواجه می‌شوند. مجبورند صبح تا شب مسافر سوار کنند، به تعمیرگاه بروند، باز نگران قسط و بدهی باشند و هیچ وقتی برای دورهمی‌های کسل‌کننده نداشته باشند. آن‌ها همیشه احساس جوانی و سرزندگی می‌کنند، چون دقیقاً مثل یک جوان بیست و چند ساله مجبورند کار کنند. اصلاً وقت نمی‌کنند به پیری فکر کنند و سن برای‌شان واقعاً یک عدد است. عددی که بالا می‌رود، ولی اهمیتی ندارد. مثل اعداد روی فیش حقوقی‌شان که فقط تا چند روز اول ماه معنی و مفهوم دارد و بعد از آن تبدیل به صفرهایی بی‌معنی می‌شوند. بازنشستگان ما، خیلی خوش‌شانس هستند، هیچ‌وقت افسردگی بعد از بازنشستگی را تجربه نمی‌کنند، اصلاً افسردگی بعد از هیچ‌چیز نخواهند داشت. وقت ندارند که به این چیزها برسند. افسردگی هم حال‌وحوصله می‌خواهد!

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

سرمایه در آستانه‌ی تغییر فاز؛ از اوماها تا تهران

فواد شیرانی - دکتری مدیریت کارآفرینی و آینده پژوهی

وارن بافت، اسطوره‌ی سرمایه‌گذاری قرن بیستم، در ماه‌های اخیر آرام و بی‌هیاهو دست به حرکتی زده که شاید بعدها در تاریخ سرمایه به‌عنوان نشانه‌ای از «چرخش بزرگ» یاد شود: او اکنون بر روی ۳۸۲ میلیارد دلار وجه نقد نشسته است. عددی که به‌تنهایی می‌تواند نیمی از شرکت‌های شاخص S&P۵۰۰ را بخرد، اما او نمی‌خرد. همین «نخریدن» معنای عمیقی دارد؛ زیرا وقتی پیرمرد اوماها که عمری با خرید دقیق در لحظه‌ی مناسب شناخته می‌شد، ناگهان تصمیم می‌گیرد هیچ نخرد، باید پرسید: چه می‌بیند که دیگران هنوز نمی‌بینند؟

در ظاهر، این تصمیم می‌تواند یک موضع محافظه‌کارانه در برابر بازار بیش‌ارزش‌گذاری‌شده‌ی سهام فناوری باشد. اما در لایه‌ی عمیق‌تر، انباشت نقدینگی در دستان یکی از هوشیارترین ذهن‌های مالی جهان به ما می‌گوید: نظم سرمایه در حال تغییر است. بافت نه از آینده‌ی بازار سهام، بلکه از آینده‌ی «ارزش» مطمئن نیست. او احساس می‌کند دگرگونی‌های فناورانه، ژئوپلیتیکی و حتی فلسفی در آستانه‌ی بازتعریف مفهوم دارایی، سود و ریسک‌اند.

جهان در حال گذار از اقتصاد بازده به اقتصاد بقاست. از سرمایه‌گذاری بر رشد به سرمایه‌گذاری بر دوام. از اعتماد به بازار به بازگشت به نقد. در چنین فضایی، نقدینگی نه ابزار خرید، بلکه ابزار بقاست. این همان جایی است که آینده‌ی سرمایه با آینده‌ی سیاست گره می‌خورد؛ جایی که دولت‌ها دیگر نمی‌توانند صرفاً با چاپ پول یا سیاست انبساطی، مسیر رشد را بازسازی کنند، چون اعتمادِ زیربنایی به ارزش پول در حال فرسایش است.

این دگرگونیِ آرام اما بنیادین، پیامدهایی چندلایه برای اقتصادهای در حال توسعه دارد به‌ویژه برای ایران، که در دو دهه‌ی اخیر زیر فشار تحریم، نوسانات ارزی و سیاست‌گذاری‌های ناپایدار، از مدار سرمایه‌ی جهانی جدا مانده است. اما انزوا به معنای مصونیت نیست. برعکس، تغییر فاز سرمایه در جهان می‌تواند برای اقتصاد ایران هم فرصت و هم تهدید ایجاد کند؛ بسته به این‌که سیاست‌گذار ایرانی این سیگنال را چگونه بخواند.

در سطح نخست، انباشت نقدینگی جهانی و احتیاط سرمایه‌گذاران بین‌المللی، نشانه‌ی «انتظار بزرگ» است. انتظاری برای بازتعریف ساختار بازارها پس از موج هوش مصنوعی و تغییرات اقلیمی. ایران، که اقتصادش درگیر شکاف میان بخش مولد و غیرمولد است، می‌تواند از این دوره‌ی مکث جهانی برای بازطراحی مسیر خود بهره گیرد. در جهانی که حتی بافت ترجیح می‌دهد صبر کند، فرصت برای بازاندیشی وجود دارد. این شاید آخرین مقطع تاریخی باشد که می‌توان از سکون جهانی برای بازسازی زیرساخت‌های داخلی استفاده کرد.

اما در سطح دوم، چرخش سرمایه از دارایی‌های ریسکی به نقدینگی، اثر مستقیمی بر اقتصادهایی چون ایران دارد که نرخ ارز و بازار سرمایه‌شان به شدت از انتظارات تورمی تغذیه می‌شود. زمانی که جریان سرمایه در سطح جهانی کند می‌شود، تقاضا برای کالاهای پایه و فلزات کاهش می‌یابد و به‌تبع آن، درآمد ارزی کشورهای صادرکننده نیز آسیب می‌بیند. برای ایران، که هنوز بخش قابل توجهی از تراز پرداخت‌هایش به نفت و پتروشیمی وابسته است، این روند می‌تواند به معنای فشار مضاعف بر منابع ارزی و تشدید نوسانات نرخ ارز باشد.

در چنین شرایطی، بانک مرکزی ایران در تنگنایی مضاعف قرار می‌گیرد: از یک سو باید با سیاست پولی انقباضی مانع جهش تورمی شود و از سوی دیگر، برای حفظ رونق حداقلی در بازار سرمایه، به تزریق نقدینگی تن می‌دهد. این بازی دوسر باخت، در جهانی که حتی غول‌های سرمایه در حال انقباض‌اند، ممکن است دیگر جواب ندهد. زیرا ریشه‌ی مسئله در سیاست پولی نیست، در فلسفه‌ی ارزش است.

اگر در نظم جدید، نقدینگی نه برای سرمایه‌گذاری بلکه برای انتظار نگه‌داری می‌شود، بازارهایی چون بورس ایران که بر پایه‌ی هیجان و تورم دارایی رشد کرده‌اند، با بحران معنا مواجه خواهند شد. ارزش سهام بدون جریان نقد واقعی، توهمی است از ثروت. و این همان چیزی است که بافت از آن دوری می‌کند.

اما در همین تهدید، فرصتی نهفته است. تغییر فاز سرمایه، هرچند باعث رکود کوتاه‌مدت می‌شود، اما می‌تواند بستر شکل‌گیری نوعی «عقلانیت اقتصادی جدید» در ایران باشد. بازاری که سال‌ها با انتظارات تورمی و شوک‌های ارزی تغذیه شده، ناگزیر است به سمت ارزش‌آفرینی واقعی حرکت کند یعنی از دلالی به تولید و از سفته‌بازی به نوآوری. این همان نقطه‌ای است که سیاست‌گذار ایرانی اگر هوشیار باشد، می‌تواند آن را به نفع بازسازی اعتماد عمومی و بازتعریف مسیر توسعه به کار گیرد.

در آینده‌ی نزدیک، احتمالاً شاهد دو پدیده‌ی هم‌زمان خواهیم بود: از یک سو، کاهش نقدینگی جهانی و فشار بر بازارهای نوظهور؛ از سوی دیگر، گسترش فناوری‌هایی که هزینه‌ی تولید و مبادله را کاهش می‌دهند. این ترکیب می‌تواند در ایران دو مسیر متضاد را فعال کند: یا فروپاشی تدریجی نظام قیمت‌گذاری و اعتماد عمومی، یا جهش به سوی مدل‌های جدید تولید و تجارت دیجیتال که از وابستگی به سرمایه‌ی سنتی می‌کاهند. مسیر نخست محتمل‌تر است، اما مسیر دوم هنوز ممکن است اگر سیاست‌گذاری بتواند از حالت واکنشی به وضعیت آینده‌نگر تغییر کند.

آن‌چه وارن بافت انجام داده، شاید صرفاً انباشت نقد نباشد؛ بلکه نوعی بیانیه‌ی فلسفی در برابر آینده‌ی نامطمئن سرمایه است. او به‌جای آن‌که در بازی‌ای که قواعدش در حال تغییر است شرکت کند، تصمیم گرفته از میدان بیرون بایستد و تماشا کند تا قواعد تازه روشن شوند. این دقیقاً همان چیزی است که اقتصاد ایران نیاز دارد: یک «درنگ استراتژیک». نه توقف، بلکه مکثی هوشمندانه برای بازتعریف مسیر.

در نهایت، شاید بزرگ‌ترین درس رفتار بافت برای ما این باشد که در دوران گذار، شجاعت یعنی صبر. جهانی که به سوی پول‌های دیجیتال، دارایی‌های هوش مصنوعی و سرمایه‌های بی‌مرز می‌رود، دیگر با منطق قدیم قابل هدایت نیست. اما در دل همین آشوب، فرصت باززایش نهفته است، برای جهان و برای ایران.

اگر دولت و نهادهای مالی کشور بتوانند از این لحظه‌ی تاریخی برای بازسازی اعتماد، انضباط مالی و تقویت زیرساخت‌های فناورانه بهره گیرند، شاید در دهه‌ی آینده ایران نه تماشاگر تغییر نظم سرمایه، بلکه یکی از بازیگران آن باشد. اما اگر همچنان به تکرار چرخه‌ی تزریق نقدینگی، دستکاری نرخ ارز و تکیه بر رانت ادامه دهد، موج جدید سرمایه جهانی، این‌بار حتی بدون تحریم، ما را به حاشیه خواهد راند.

وارن بافت امروز فقط نشسته است. اما جهان در حال لرزیدن است و ایران، اگر بخواهد در آینده‌ی سرمایه جایی داشته باشد، باید معنای این نشستن را درست بخواند.

چای سنواتی بالاخره در قوری کمپوست دم کشید!

وحید حاج سعیدی- روزنامه نگار

این روزها خبری در جراید منتشر شد که کام تلخ چایکاران را بدون مواد افزودنی و طعم دهنده های غیر مجاز شیرین کرد و موجی از شادی باغات چای گیلان را در نوردید و انتظار آن بنده خدایی هم که می خواند «چای باغ سر نیشتم تی انتظاری» به سر آمد!

از وزیر کشاورزی، رئیس سازمان چای کشور، استاندار معزز گیلان، عزیزان قهوه چی و سایر دست اندرکاران حوزه چای پنهان نیست از شما دوستان جان چه پنهان، بالاخره درختچه صبر چایکاران ثمر داد و پرونده ۴۰ هزار تن چای سنواتی که در انبار بانک ملی و جاهای دیگر انبار شده بود، در کمتر از ۲۵ سال تعیین تکلیف و برای همیشه بسته شد. البته قرار است چای سنواتی موجود در این انبارها، جهت تغییر کاربری و تبدیل شدن به کمپوست، تحویل مراکز تحقیقاتی و سپس راهی آن سوی آبها شوند!

خدا وکیلی صبر و حوصله، دقت نظر و مداقه دوستان این حوزه در به سرانجام رساندن امورات صنعت چای قابل تقدیر است و همین که عزیزان با تصمیمات خلق الساعه آینده چایکاران و این صنعت دیرپا را با خطر مواجه نساختند، جای شکرش باقی است.

تازه دوستان به اثرات مثبت روحی و روانی چای ایمان قلبی دارند و معتقدند «مرا بی چای لاهیجان، بقای تن نمی باید» و چه می دونم «بی چای دمی نگیرم آرام» یا عرض کنم خدمت شما، «جهان بی چای سامانی ندارد» و قس علی هذا ... وگرنه معلوم نبود چه بلایی سر این سرمایه مملکت می آمد!

یعنی شما حساب بفرمایید طرف ۲۵ سال قبل، شازده پسرش دنیا آمده و همزمان هم چای تازه چین معطر را که به قول مولوی خدا بیامرز، عطرش، چایکار، چای چین، راننده دوج، مسئول تحویل، انباردار، قهوه چی و ... را دیوانه می سازد، تحویل انبار داده و به بنده خدا گفتند چشم روی هم بگذارید، چای تان تعیین تکلیف می شود!

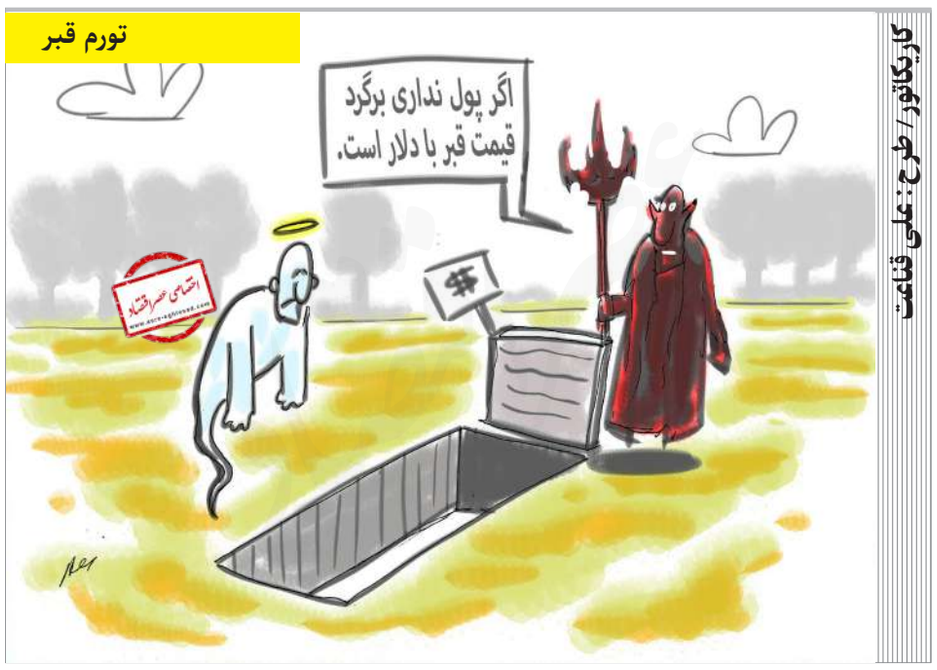
بنده خدا اصلاً فکر نمی کرد چشم روی هم بگذارد، نصف آن جماعت که هنگام برداشت و تحویل چای دیوانه شده بودند، ریق رحمت را با همه مخلفاتش سر می کشند و نوه هایش از سر و کولش بالا می روند و همزمان هم چای سنواتی تعیین تکلیف می شود!

بماند که این لابلا بی نظیر بوتو ترور شد؛ شوماخر به کما رفت؛ شاهزاده هری و مگان مارکل با هم ازدواج کردند، برزیل از آلمان هفت هفت تا گل خورد؛ چهار تا رئیس جمهور عوض شدند؛ پراید نیم میلیاردی شد، نصف باغات چای هم به ویلا تبدیل شدند و ...

بعد یک عده در این مملکت منتظر هستند متخلفان پرونده چای دبش که خرابی آن معادل هزینه چای مصرفی ۸۰۰ سال ساکنان کره زمین است، یک روزه شناسایی شوند و آنها را مجبور کنند در اتاقشان به کار های زشت شان فکر کنند!

بگذریم ... فقط خدا کند همراه این محموله چای سنواتی، چند تا مامور هم به خارج بفرستند تا خیالمان راحت شود یک وقت هندی ها همین چای خاک گرفته و کهنه را عطر و گلاب نزنند و با پیستوله رنگ آمیزی نکنند و به اسم چای دو شغال و چای برادران اصغر و ... وارداتی به خورد خلق الله ندهند! از این هندی های همه چیز پرست هرکاری بر می آید...

تورم قبر



کاریکاتور/ طرح: علی قناعت

بین الملل

گروسی: ایران توان ساخت سلاح اتمی را دارد

مدیرکل آژانس انرژی اتمی در گفت‌وگو با شبکه فرانس۲۴ ادعا کرد که تهران هنوز اورانیوم غنی‌شده و دانش فنی کافی برای ساخت سلاح اتمی را در اختیار دارد.

رافائل گروسی گفت برنامه هسته‌ای ایران پس از حملات آمریکا و اسرائیل به سایت‌های نطنز، اصفهان و فردو در ماه ژوئن آسیب جدی دیده است.

او افزود: کارشناسان تخمین می‌زنند ایران به یک سال یا بیشتر برای تولید سلاح هسته‌ای زمان نیاز دارد و مواد باقی‌مانده در سایت‌ها امکان تولید چند سلاح را فراهم می‌کند.

گروسی با تأکید بر ضرورت بازگشت به دیپلماسی، گفت: حملات اخیر نشانه فاصله گرفتن از گفت‌وگو و تغییر رویکرد به قوه قهریه است. وی همچنین ادعای استفاده آژانس از هوش مصنوعی در ارزیابی‌های هسته‌ای را رد کرد و گفت تصمیم‌های آژانس بر پایه ارزیابی انسانی است، نه الگوریتمی.

دولت ترامپ مجبور به پرداخت نیمه یارانه غذا شد

دولت ترامپ اعلام کرد که طبق دستور دادگاه فدرال ناچار است مزایای غذایی خانوارهای کم‌درآمد را برای ماه نوامبر تأمین کند، اما تنها نیمی از مبلغ مصوب پرداخت می‌شود.

وزارت دادگستری آمریکا گفت: اجرای این حکم به دلیل تعطیلی دولت و فقدان توافق بودجه‌ای در کنگره، با تأخیر چند هفته‌ای همراه خواهد بود. قاضی رود آیلند پیش‌تر دولت را موظف کرده بود بخشی از بودجه برنامه حمایتی SNAP را از صندوق احتیاطی برداشت کند.

بر اساس داده‌های رسمی، بیش از ۴۲ میلیون نفر در آمریکا تحت پوشش این برنامه هستند و برای پرداخت کامل مزایای نوامبر حدود ۹ میلیارد دلار نیاز است.

مقام وزارت کشاورزی هشدار داد: برداشت از درآمد تعرفه‌ها موجب کسری در بودجه مدارس می‌شود. اختلاف میان دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان بر سر تأمین مالی دولت باعث ادامه بن‌بست و افزایش فشار اجتماعی بر واشنگتن شده است.

اسپانیا همچنان رکورددار بیکاری در اروپا

آخرین داده‌های یورواستات نشان می‌دهد اسپانیا در سپتامبر ۲۰۲۵ با نرخ بیکاری ۱۰.۵ درصد، همچنان بالاترین نرخ در اتحادیه اروپا را دارد.

پس از اسپانیا، فنلاند با ۹.۶ درصد، سوئد با ۸.۷ درصد، یونان با ۸.۲ درصد و فرانسه با ۷.۶ درصد قرار دارند. میانگین بیکاری اتحادیه اروپا در همان ماه ۶ درصد و در منطقه یورو ۶.۳ درصد ثبت شد.

طبق گزارش، حدود ۱۳ میلیون و ۲۴۶ هزار نفر در اتحادیه اروپا بیکار هستند که ۱۱ میلیون نفرشان در کشورهای منطقه یورو زندگی می‌کنند. نرخ بیکاری جوانان زیر ۲۵ سال به حدود ۲.۸ میلیون نفر رسیده است. آمارها همچنین نشان می‌دهد بیکاری زنان با ۶.۱ درصد، کمی بالاتر از مردان قرار دارد.

کارشناسان می‌گویند تداوم تورم بالا و رشد ضعیف تولید صنعتی باعث شده چشم‌انداز بازار کار اروپا در سال آینده نیز بهبود چشمگیری نداشته باشد.

پیش‌بینی جهش اقتصاد چین تا ۲۳.۸ تریلیون دلار

نخست‌وزیر چین، لی چیانگ، در افتتاح نمایشگاه واردات شانگهای اعلام کرد که اقتصاد چین تا سال ۲۰۳۰ از مرز ۲۳.۸ تریلیون دلار عبور می‌کند.

او گفت: این رشد بزرگ‌ترین فرصت برای بازارهای جهانی است، حتی در شرایط افزایش محدودیت‌های تجاری. لی تعرفه‌ها را مخرب قوانین تجارت دانست و افزود پکن در تلاش است خود را به‌عنوان مدافع جهانی‌سازی معرفی کند. این موضع در بحبوحه مذاکرات تنش‌آمیز با آمریکا و آتش‌بس شکننده تجاری بیان شد.

شرکت‌های آمریکایی برای هفتمین سال متوالی بیشترین حضور را در نمایشگاه واردات چین دارند که نشانه استمرار روابط تجاری است. اقتصاددانان اما هشدار داده‌اند مازاد تجاری چین همچنان در حال افزایش است و اختلافات ساختاری با آمریکا بر سر فناوری و یارانه‌ها پابرجاست.

جذابیت اقتصادی اروپا به پایین‌ترین سطح نه‌ساله رسید

نشریه یوراکتیو در گزارشی نوشت سرمایه‌گذاری خارجی در اروپا به «سطح ترسناک» سقوط کرده و اتحادیه در حال از دست دادن رقابت اقتصادی است.

این رسانه با استناد به داده‌های شرکت ای‌وای و گزارش راشاتودی افزود قیمت بالای انرژی، تعرفه‌های آمریکا و هزینه‌های نظامی فزاینده، شرکت‌های اروپایی را تحت فشار قرار داده‌اند. فیلیپ لائوسبرگ، تحلیلگر مرکز سیاست‌گذاری اروپا، گفت احساس عمومی این است که رفاه اروپا در سراشیبی قرار گرفته است.

پس از جنگ اوکراین، اتحادیه واردات مستقیم نفت و گاز از روسیه را متوقف کرد و اکنون گاز مایع آمریکا را با قیمت‌هایی بالا جایگزین کرده است.

بازی قدرت پایتخت و استان‌ها در میدان اقتصاد

استان‌ها با اختیارات جدید، نقش اقتصادی خود را بازتعریف می‌کنند

اکرم رضائی نژاد، گروه ایران - در گرماگرم بحث تمرکززدایی و تفویض اختیار، دولت پزشکیان پرونده‌ای را گشوده که از هم‌اکنون مرکز و پیرامون را در دو سوی معادله قدرت قرار داده است. طرحی که وزیر اقتصاد از آن به‌عنوان «انقلاب اختیارات بانکی و مالیاتی» یاد می‌کند، در عمل زنجیره فرمان در اداره کشور را تغییر می‌دهد اما همزمان هشدارهای مجلس، اعتراض گمرک و نگرانی از تصمیم‌های خارج از چارچوب را نیز برانگیخته است.

به گزارش عصراقتصاد، سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در نشست مشترک با مجمع نمایندگان خراسان رضوی اعلام کرد: روند تفویض اختیارات بانکی و مالیاتی به استان‌ها نهایی شده و پس از سفر مشهد به‌صورت رسمی ابلاغ می‌شود. به گفته او، سقف پرداخت تسهیلات بانک ملی از ۳۰ میلیارد تومان به ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته و بانک‌های بزرگ دیگر نیز به همین نسبت ارتقا خواهند یافت. بانک‌های کوچک‌تر بر اساس ظرفیت محلی، عدد پایین‌تری خواهند داشت تا تصمیم‌گیری مالی در استان‌ها به سطح استانداری منتقل شود.

مدنی‌زاده تاکید کرد: این اقدام نخستین گام در «تمرکززدایی مالی» است و تفویض اختیارات متناسب با ضریب منابع هر استان انجام می‌شود. طبق گفته وزیر اقتصاد، نسبت تسهیلات به سپرده باید به کف ۸۵ درصدی برسد تا استان‌ها بتوانند در پرداخت و هدایت منابع بانکی، خودمختار عمل کنند. او همچنین از اصلاح ساختار گمرکات در چهار محور خبر داد: مدیریت یکپارچه مرزی، واگذاری فعالیت‌ها به بخش خصوصی در قالب قراردادهای B.O.O، هوشمندسازی با اسکنرهای ایکس‌ری، و اتصال کامل به سامانه جامع تجارت. اما در سوی دیگر، استاندار خراسان رضوی نیز از زوایای تازه این تحول پرده برداشت. غلامحسین مظفری در همین نشست خواستار بازنگری در ساختار بودجه با نگاه استانی شد و گفت سهم واقعی استان‌ها در تدوین لایحه بودجه باید افزایش یابد. او تأکید کرد نسبت منابع به مصارف خراسان رضوی هنوز هشت درصد پایین‌تر از میانگین کشور است و برای برقراری تعادل مالی، انتقال حساب‌های شرکت‌های بزرگ دولتی به استان ضروری است.

به گفته مظفری، بیش از ۹۰ درصد اقتصاد استان در اختیار بخش خصوصی است و با تصمیم‌های هوشمندانه می‌توان مسیر رشد تولید و صادرات را تقویت کرد. وی با اشاره به افزایش سقف تسهیلات و گشایش اعتبار اسنادی تا ۹۰۰ میلیارد تومان برای بانک ملی در استان، این تفویض اختیارات را «نقطه عطفی در تأمین مالی تولید» دانست.

با وجود این تحولات مثبت، سایه نگرانی‌ها از سوی مجلس و دستگاه‌های مرکزی همچنان سنگین است. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، ضمن حمایت از اصل واگذاری اختیارات دولت به استان‌ها، هشدار داد این تصمیم باید «در چارچوب مشخص و منطبق با اصل ۱۲۷ قانون اساسی» انجام شود. او یادآور شد که نزدیک به ربع قرن از تاکیدش بر تمرکززدایی می‌گذرد، اما واگذاری بدون قاعده می‌تواند تعارض‌های جدی حقوقی ایجاد کند.

این هشدار بی‌راه نیست. تجربه نخستین نمونه تفویض اختیار در سیستان‌وبلوچستان عملاً دولت را وارد بحران کرد. در تیرماه ۱۴۰۴، استاندار این استان طی ابلاغیه‌ای دستور داد کالاهای اساسی بدون ثبت سفارش رسمی ترخیص شوند؛ اقدامی که برخلاف قوانین شورای عالی هماهنگی اقتصادی و فرآیند سامانه جامع تجارت بود. این تصمیم، گرچه با نیت تسریع تأمین کالاهای موردنیاز مردم صادر شد، اما با واکنش تند گمرک ایران روبه‌رو شد. کارشناسان حقوقی هشدار دادند که حتی با وجود اختیارات تفویض‌شده، لغو الزامات قانونی همچون ثبت سفارش خارج از صلاحیت استانداران است و می‌تواند در دیوان محاسبات یا مراجع قضایی بررسی شود.

اختلاف گمرک با استانداری سیستان‌وبلوچستان نمونه‌ای از شکاف میان تصمیم محلی و قوانین ملی است؛ شکافی که اگر رفع نشود، به گفته تحلیلگران، به «بی‌نظمی اقتصادی» منتهی می‌شود. بر اساس اصل ۱۲۷ قانون اساسی، تفویض اختیارات رئیس‌جمهور تنها در موارد خاص و با تصویب هیأت وزیران مجاز است و نمایندگان ویژه باید با اختیارات مشخص تعیین شوند. از این رو واگذاری اختیارات گسترده بدون آیین‌نامه شفاف، به تعبیر حقوقدانان، می‌تواند قانون‌گریزی را تشویق کند. با وجود اعتراض‌ها، رئیس‌جمهور پزشکیان در نشست اخیر وزرا و استانداران اعلام کرده «تفویض اختیار را رها نخواهیم کرد؛ هر استاندار باید رئیس‌جمهور استان خود باشد». این جمله، سنگ‌بنای اصلی سیاست جدید دولت است که برخی آن را گامی بزرگ به سوی عدالت منطقه‌ای می‌دانند و مخالفانش از آن به‌عنوان «خطر تمرکززدایی بی‌ضابطه» یاد می‌کنند.

در همین حال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز اعلام کرده بر اساس دستور رئیس‌جمهور، استانداران موظف به بررسی علل تعدیل نیرو در واحدهای تولیدی و گزارش برخط مشکلات هستند تا تصمیم‌های حمایتی سریعا اتخاذ شود. احمد میدری این سیاست را بخشی از طرح «وفاق ملی برای سرمایه‌گذاری در ایران ماهر» دانست که هدفش جمع‌آوری داده‌های واقعی از فرایند اشتغال استان‌هاست.

او با اشاره به مصوبه شورای عالی مهارت برای تربیت نیروی انسانی دیجیتال و اجرای پروژه‌های مسکن کارگری، تاکید کرد ظرفیت‌های صنعتی استان‌ها در قالب کنسرسیوم‌های تخصصی بازسازی می‌شوند. بنابراین، وزارت تعاون نیز هم‌زمان با وزارت اقتصاد در مسیر تفویض اختیارات محلی حرکت می‌کند؛ مسیری که به‌گفته کارشناسان، نقشه جدیدی از حکمرانی اقتصادی در کشور ترسیم کرده است.

در مجموع، سیاست تمرکززدایی اقتصادی حالا از مرز شعار عبور کرده و به سطح اجرا رسیده است. افزایش سقف تسهیلات بانکی، اصلاح گمرکات، تدوین بودجه‌های استانی، و راه‌اندازی سکوی شفافیت مالیاتی، همگی نشانه‌های این تغییر بنیادین‌اند. اما در کنار امید به تسریع توسعه محلی، هشدارها درباره تضعیف کنترل مرکزی و خطر تصمیم‌های ناهمسو نیز رو به افزایش است. در میدان تازه قدرت میان پایتخت و استان‌ها، آینده اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگر به قانون‌مند شدن همین تفویض‌های تازه گره خورده است.

> تفویض اختیار از وزارتخانه‌ها به استان‌ها، مسیر تازه‌ای در اقتصاد ایران گشوده است به طوریکه جابه‌جایی قدرت از مرکز به پیرامون، معادلات تصمیم‌گیری را دگرگون کرده است

مجوزهای برج‌سازی اخیر شهرداری ابطال شد

عصراقتصاد، گروه ایران - با هشدار سازمان بازرسی کل کشور، شورای عالی معماری و شهرسازی تمام مجوزهای صادرشده برای برج‌سازی در شمال و غرب تهران طی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ را ابطال کرد. مجوزهایی که حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان برای شهرداری تهران درآمد ایجاد کرده بود اما حالا به عنوان مصادیق شهرفروشی بی‌ضابطه شناخته شده‌اند.

در نشست ۲۱ مهرماه ۱۴۰۴، نمایندگان دستگاه‌های نظارتی گزارش‌هایی از تخریب باغات، قطع درختان، تجاوز به حریم آثار تاریخی و بارگذاری‌های سنگین در مناطق شمالی پایتخت ارائه کردند. بر همین اساس، شورای‌عالی با اصلاح مصوبات پیشین، تمامی مجوزهای بلندمرتبه‌سازی صادره در دوره مدیریت علیرضا زاکانی را ملغی اعلام کرد تا رانت عظیم توزیع‌شده در زمین‌های تهران بازگردانده شود.

بر اساس این تصمیم، تخریب فضای سبز و ساخت برج‌های تجاری و مسکونی بدون تأمین خدمات شهری و ظرفیت ترافیکی به عنوان تخلف اصلی شناخته شده است. کارشناسان شهرسازی معتقدند تمرکز فروش تراکم در شمال و شمال‌غرب تهران موجب ایجاد نابرابری و فساد سیستماتیک در ساخت‌وساز شده و با روح طرح جامع پایتخت در تضاد است.

غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری در تشریح ابعاد این تصمیم گفت: «طبق قانون، حریم هیچ شهری از محدوده شهرستان خود فراتر نمی‌رود و این اصل شامل تهران نیز هست.» به گفته او، محدوده مناطق ۲۲گانه در سه شهرستان تهران، شمیرانات و ری قرار دارد و شهرداری حق گسترش حریم به استان البرز یا دیگر شهرستان‌ها را ندارد.

کاظمیان از تشکیل «سازمان حریم پایتخت» خبر داد؛ نهادی که قرار است بر کنترل ساخت‌وسازهای خارج از محدوده رسمی تهران نظارت کند. او یادآور شد که حریم مصوب تهران مربوط به سال ۱۳۷۱ است و در طول این سال‌ها با تقسیمات جدید و ایجاد شهرستان‌های تازه عملاً چندپاره شده و کارایی خود را از دست داده است. این وضعیت باعث شکل‌گیری مناطق فاقد مدیریت مشخص شده که اکنون محل اصلی ساخت‌وسازهای غیرمجاز هستند.

دبیر شورا افزود: در مصوبه اخیر، تعیین حریم مستقل و قانونی برای تهران قطعی شده است. محدوده حریم در سه شهرستان اصلی تثبیت و طرح یکپارچه‌ای برای مساحت شش هزار کیلومتر مربع تهیه می‌شود تا پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی استان، برای همه شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها لازم‌الاجرا شود. به گفته او، این اقدام نه کاهش حریم تهران بلکه افزایش مشروعیت قانونی آن است.

کاظمیان تأکید کرد شورای‌عالی آماده بررسی و تصویب نهایی «طرح ساختاری حریم پایتخت» است و با اصلاح قوانین در مجلس، مصوبات خود را به‌روز خواهد کرد تا از هرگونه شهرفروشی و تراکم‌فروشی جلوگیری شود. او گفت: «تعدد مدیریت و فقدان نظام واحد، عامل اصلی نابسامانی‌های کنونی است و با اجرای مصوبه جدید، از این پس شهرداری تهران فقط در محدوده قانونی خود اختیار دارد.»

در مقابل، شهرداری تهران هنوز واکنشی رسمی نشان نداده است. علیرضا زاکانی پیش‌تر مدعی بود که با تشکیل «سه‌ضلعی نظارت» شامل شهرداری، نیروی انتظامی و قوه قضاییه جلوی تخلفات ساخت‌وساز را گرفته است؛ اما کارشناسانی چون غلامرضا لطیفی، استاد تمام شهرسازی دانشگاه علامه طباطبایی، تأکید دارند که بیشتر مجوزهای صادره برای برج‌ها و هتل‌های شمال شهر، مصداق تراکم‌فروشی است و از مسیر قانونی شورای‌عالی عبور نکرده است.

مصوبه اخیر شورای‌عالی، بزرگ‌ترین ضربه مالی به شهرداری در دوره کنونی محسوب می‌شود و به نظر می‌رسد مدیریت شهری تهران باید از این پس بدون اتکای به درآمد برج‌سازی، راهی تازه برای اقتصاد شهر بیابد.

مدیرکل دفتر خدمات آماد سازمان توسعه تجارت:

کامیون‌های صادراتی ایران پشت مرزها گرفتار مانده‌اند

در حالی‌که کامیون‌های حامل کالاهای صادراتی ایران گاه تا یک هفته پشت مرزها متوقف می‌مانند، مدیرکل دفتر خدمات آماد سازمان توسعه تجارت علت اصلی این بحران را تعدد نهادهای تصمیم‌گیر و نبود مدیریت واحد در مرزها دانست، مسئله‌ای که هزینه‌های حمل‌ونقل را چند برابر کرده و رقابت‌پذیری صادرات را از بین برده است.

محمدعلی امامی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تأثیر مستقیم هزینه‌های لجستیکی بر قدرت صادرات محصولات ایرانی گفت: هرچه هزینه حمل‌ونقل کاهش یابد، مزیت رقابتی کالا در بازارهای جهانی بیشتر است، اما در ایران ضعف ناوگان دریایی، ریلی و جاده‌ای مانع تحقق این هدف شده است. به گفته او، حدود ۸۵ درصد صادرات از طریق دریا انجام می‌شود، ولی تحریم‌ها ظرفیت بنادر را محدود کرده و ناچاریم با کشتی‌های کوچک‌تر و از مسیرهای غیرمستقیم کالاها را صادر کنیم.

وی تصریح کرد: اگرچه امکانات فیزیکی بنادر مطلوب است، اما ناوگان دریایی کشور از فناوری و توان رقابتی بین‌المللی برخوردار نیست. در حوزه زمینی نیز تعدد دستگاه‌های اجرایی در مرزها سبب شده هر سازمان ساز خود را بزند و همین نابسامانی، توقف‌های طولانی و افزایش هزینه‌ها را در پی داشته باشد.

مدیرکل دفتر خدمات آماد افزود: برای حل مشکلات موجود باید مدیریت مرزها یکپارچه شود و به موازات آن ناوگان ریلی و جاده‌ای تقویت گردد؛ زیرا کامیون‌های معطل‌شده علاوه بر پرداخت هزینه توقف، کالاهای فسادپذیر را نیز دچار خسارت می‌کنند.

او با اشاره به ضعف فناوری تولید و بسته‌بندی در ایران گفت: پایین‌بودن سطح تکنولوژی موجب از دست رفتن بسیاری از بازارهای جهانی شده است؛ در محصولات کشاورزی به‌دلیل حمل‌ونقل و بسته‌بندی نامناسب، و در مواد شیمیایی به‌جز بازار چین، عملاً بازار دیگری نداریم.

امامی از همکاری سازمان توسعه تجارت با انجمن‌های تخصصی برای ارتقای کیفیت و رعایت استانداردهای صادراتی خبر داد و تأکید کرد: تا زمانی که هماهنگی میان دستگاه‌ها در حمل‌ونقل و لجستیک ایجاد نشود، نمی‌توان انتظار داشت صادرات ایران در میدان رقابت جهانی نفس بکشد.

داخلی

تمامی اصناف تا پایان سال مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند

رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که تا پایان امسال تمام اصناف کشور مشمول مالیات بر ارزش افزوده خواهند شد.

هادی سبحانیان در نشست با رؤسای اتحادیه‌های مشهد گفت: طبق بند «ق» تبصره یک قانون بودجه ۱۴۰۴، سازمان مکلف به فراخوان همه اصناف شده است و از ابتدای دی ماه این طرح اجرا می‌شود.

او با تأکید بر هوشمندسازی نظام مالیاتی و گذار از روش سنتی به سیستمی داده‌محور افزود: هدف این است که مؤدی خوش‌حساب در مسیر سبز قرار گیرد و از مشوق‌های مالیاتی بهره‌مند شود.

سبحانیان تاکید کرد: جرایم عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده سنگین است اما بخشودگی برای مؤدیان خوش‌حساب تا پایان سال لحاظ می‌شود.

مرحله پنجم کالابرگ با تأمین اعتبار وارد فاز اجرا شد

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از تأمین منابع مرحله پنجم کالابرگ الکترونیکی خبر داد.

حسن نوروزی گفت: سازمان برنامه و بودجه کشور اعتبارات لازم را فراهم کرده و اجرای این مرحله با هدف تقویت سبد غذایی خانوارهای کم‌درآمد آغاز می‌شود.

او تأکید کرد: دولت رویکرد حمایت پایدار از اقشار ضعیف را دنبال می‌کند و طرح کالابرگ، ابزاری برای رساندن یارانه غذایی به خانوارهای هدف است. طبق اعلام این سازمان، زمان دقیق اجرای طرح از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

نوروزی افزود: مرحله پنجم کالابرگ، ادامه سیاست توزیع هوشمند یارانه‌هاست که دولت قصد دارد آن را با تمرکز بر معیشت مردم و کنترل تورم خوراکی‌ها به شکل بلندمدت تثبیت کند.

حمایت مالی از واحدهای صنعتی دارای مشکل آغاز شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت که صنایع دارای مشکل که بیمه کارگرانشان قطع شده، مشمول حمایت بانک مرکزی خواهند شد.

احمد میدری در جریان آغاز عملیات مسکن کارگری زرندیه گفت: براساس تفاهم‌نامه با وزارت راه و شهرسازی، واحدهایی که ۲۰ درصد هزینه ساخت را تأمین کنند زمین رایگان دریافت می‌کنند.

او افزود: مهر تصمیم وزارتخانه با همکاری بانک مرکزی این است که تسهیلات لازم از طریق داده‌های سازمان تأمین اجتماعی به واحدهای صنعتی دارای مشکل پرداخت شود تا کارگران به کار بازگردند.

میدری اظهار کرد: برنامه دولت حمایت از اشتغال و کاهش مهاجرت کارگران از شهرهای صنعتی به تهران است. هدف این طرح، بازگرداندن نیروی کار به کارخانه‌ها و تقویت مسکن کارگری در سراسر کشور عنوان شده است.

تجارت ۳۸ میلیارد دلاری ایران با همسایگان تثبیت شد

در هفت‌ماهه نخست امسال، حجم تجارت ایران با ۱۵ کشور همسایه به ۶۴ میلیون و ۸۷۵ هزار تن و ارزش آن به ۳۸ میلیارد و ۱۵۴ میلیون دلار رسیده است.

گزارش گمرک نشان می‌دهد روابط تجاری منطقه‌ای ایران با وجود تحریم‌ها از ثبات نسبی برخوردار بوده است. کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و نزدیکی فرهنگی با همسایگان باعث شده این کشورها محور تجارت خارجی ایران باشند.

در همین دوره، مبادلات ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیز به ۴.۹ میلیون تن و ارزش ۲.۲ میلیارد دلار رسیده است. کارشناسان معتقدند عضویت در موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا چشم‌انداز جدیدی برای صادرات غیرنفتی ایران گشوده است.

سلامت

وعده تازه تأمین اجتماعی برای پرداخت بدهی داروخانه‌ها

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی از پرداخت بخشی از مطالبات داروخانه‌ها طی روزهای آینده خبر داد.

شهرام غفاری گفت: با تخصیص پنج‌همت از محل اوراق گام، حداقل پنج ماه مطالبات داروخانه‌های سرپایی پرداخت می‌شود. او اذعان کرد: از ابتدای سال تاکنون هیچ دریافتی به داروخانه‌ها انجام نشده و همین مسئله سبب بحران نقدینگی شده است. غفاری با اشاره به مصوبه اختصاص ۷۰ همت اوراق گام به سازمان تأمین اجتماعی افزود: تبدیل این اوراق به نقدینگی زمان‌بر است، اما پرداخت بخشی از بدهی‌ها در اولویت قرار دارد. به گفته او، داروخانه‌ها تهدید کرده‌اند نسخه‌های بیمه تأمین اجتماعی را آزاد محاسبه کنند که این امر، مشکلات زیادی برای بیماران ایجاد خواهد کرد. میزان بدهی داروخانه‌ها حدود ۱۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود.

داروخانه ها ۶ همت چک برگشتی دارند

عضو شورای عالی نظام پزشکی درباره خطر اختلال در زنجیره تأمین دارو هشدار داد.

یدالله سهرابی گفت: داروخانه‌ها از ابتدای سال تاکنون حدود شش‌همت چک برگشتی داشته‌اند که نتیجه تأخیر چندماهه بیمه تأمین اجتماعی در پرداخت مطالبات است.

او افزود: ارز تخصیصی به سازمان غذا و دارو برای سال ۱۴۰۴ فقط نیمی از رقم مورد نیاز بوده و همین کاهش منابع نقدی، زنجیره دارویی کشور را در معرض بحران قرار داده است.

سهرابی تأکید کرد: این تأخیرها بر بیماران خاص و دیردرمان بیشترین اثر را دارد و موجب کاهش موجودی دارویی شده است. وی پرداخت به‌موقع بیمه‌ها را شرط حفظ اعتماد عمومی به نظام سلامت دانست و گفت: تداوم بدحسابی بیمه‌ها نه‌تنها داروسازان بلکه کل نظام درمان کشور را تهدید می‌کند.

خبر

بازار خودرو نمونه‌ای کامل از اقتصاد دولتی – دستوری

بازار خودروی کشور این روزها همچنان در رکود به سر می‌برد؛ بازاری که از آن به عنوان آینه صنعت خودروسازی نام می‌برند. در واقع حجم داد و ستدها، قیمت‌ها، نحوه معاملات، شیوه‌های فروش و جریان سرمایه نشان‌دهنده وضعیت این بازار است. این نشانه‌ها به وضوح وضعیت بغرنج، حساس و شکننده‌ای را تداعی می‌کند.

به‌گزارش اقتصادنیوز، در این بازار، قیمت‌ها نسبت به آنچه باید باشد به‌شدت افزایش یافته است. چالش قیمتی میان وزارت صمت و تولیدکنندگان باعث رفتار دوگانه خریداران شده است. برخی به امید کسب سود و افزایش قیمت در آینده، به پیش‌فروش‌ها هجوم می‌برند و برخی دیگر همچنان برای بهتر شدن شرایط، حبس خرید را ترجیح می‌دهند. تعداد زیادی از خریداران واقعی نیز بدون توجه به این مسائل، توان خرید ندارند. به بیان دیگر، چشم‌انتظاری برای بهبود اقتصادی و کسب‌وکار، خالی شدن بازار از دلالی، کاهش قیمت‌ها، ورود خودروهای کارکرده و رفع ابهامات سیاسی، همگی منجر به رکود در بازار خودرو شده است.

در همین حال، هر دو بخش عرضه خودرو روزگار خوبی را سپری نمی‌کنند. بر اساس آمار، بازیگران بزرگ بازار خودرو از نظر زیان‌دهی در یک جاده و از نظر تولید در دو مسیر مخالف حرکت می‌کنند. اما آیا یک دست صدا دارد؟

بخش واردات نیز روزهای خوبی را سپری نمی‌کند. پس از هفت ماه و نیم، به تازگی تکلیف تعرفه‌های واردات روشن شده است. این در حالی است که از ابتدای سال تا امروز نه ارزی تخصیص داده شده و نه ثبت‌سفارشی صورت گرفته است. به بیان دیگر، فعالیت و سرمایه‌گذاری در این بخش قفل بوده است.

تمام این اتفاقات به دلیل حضور و مداخلات همه‌جانبه حکمرانی اقتصادی است. تعدد دستورالعمل‌ها، جلوگیری از طی شدن روند عادی رقابت، انتخاب مسیر و راه‌های اشتباه برای حمایت از مردم و بهبود این صنعت، و همچنین عدم درک وظیفه اصلی در کنار عوامل خارجی، کار را به جایی رسانده که خرید خودرو به آرزویی محال و حسرتی بزرگ بدل شده است.

پیرو تصمیم‌های مخرب، نه تنها سطح دسترسی مصرف‌کننده واقعی بهبود پیدا نکرده، بلکه فرسنگ‌ها نیز از آن دور شده است. با این وجود، به‌جای آنکه سرعت خروج از وضعیت فعلی افزایش یابد، با تعریف دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های جدید، ماندگاری خود در این مسیر را محکم‌تر می‌کنند.

به نظر می‌رسد قصد دارند به‌طور کل این صنعت را نابود کنند. در غیر این صورت، با کارنامه سیاهی که به جا گذاشته‌اند، چه دلیل دیگری برای ماندن در این صنعت وجود دارد؟ آیا حکمرانی اقتصادی می‌تواند حتی یک نمونه از اثرگذاری حضورش را معرفی کند؟

نگاهی به تجارب کشورهای همسایه

ترکیه الگویی مناسب برای ایران در زیست بوم قطعه سازی خودرو است ؟

صنعت قطعه سازی، ستون فقرات صنعت خودرو است؛ جایی که فناوری، کیفیت، هزینه و بهره وری به طور مستقیم سرنوشت رقابت پذیری کشورها را رقم می زند. نگاهی به تجربه ی ترکیه نشان می دهد که این کشور طی سه دهه گذشته مسیر متفاوتی از ایران پیموده و با ترکیب هوشمندانه ای از سیاست گذاری صنعتی، پیوند با زنجیره جهانی و تربیت بنگاه های چابک و صادرات محور، توانسته است جایگاه خود را به عنوان یکی از بازیگران جدی بازار اروپا تثبیت کند.

راه رفته ترکیه

ترکیه از دهه ۹۰ میلادی، با نگاهی واقع گرایانه به صنعت خودرو، به جای تمرکز صرف بر تولید داخلی، راه ادغام در زنجیره جهانی تأمین را انتخاب کرد. دولت ترکیه از طریق سیاست های تشویقی، سرمایه گذاری خارجی را جذب و شرکت های قطعه سازی داخلی را به همکاری با برندهای بین المللی سوق داد. نهادهایی مانند TAYSAD (انجمن قطعه سازان ترکیه) نقش محوری در آموزش، استانداردسازی، و توسعه شبکه همکاری میان بنگاه ها ایفا کردند. نتیجه این سیاست ها، ایجاد یک زیست بوم صنعتی پویا بود که در آن بنگاه های کوچک و متوسط، از طریق یادگیری و انتقال فناوری، به شرکای جهانی بدل شدند. ترکیه در کمتر از دو دهه توانست از یک تولیدکننده منطقه ای به صادرکننده جهانی قطعات خودرو تبدیل شود؛ امروزه بیش از ۷۵ درصد قطعات تولیدی این کشور صادر می شود و بخش قابل توجهی از زنجیره تأمین خودروسازان اروپایی در خاک ترکیه شکل گرفته است.

راه نرفته ایران

در مقابل، صنعت قطعه سازی ایران با وجود توان فنی و نیروی انسانی ارزشمند، همچنان گرفتار چرخه ای از وابستگی، جزیره‌ای عمل کردن و نبود سیاست صنعتی منسجم است. قطعه ساز ایرانی بیش از آنکه بخشی از زنجیره ارزش باشد، در حاشیه خودروسازی باقی مانده است؛ با روابط قراردادی شکننده، محدودیت در دسترسی به فناوری های روز، و فشار مضاعف ناشی از سیاست های ناپایدار است. نبود نهادهای توانمند ساز مشابه TAYSAD، کم توجهی به همکاری های منطقه ای، و فقدان برنامه مشخص برای ارتباط ساختار یافته با زنجیره جهانی، باعث شده که صنعت قطعه سازی ایران نتواند از ظرفیت های بالقوه خود بهره برداری کند.

چه باید کرد؟

اگر بخواهیم تجربه ترکیه را با نگاه بومی بازآفرینی کنیم، سه محور کلیدی باید در دستور کار قرار گیرد:

۱- بازآفرینی نهادهای صنعتی پشتیبان؛ ایجاد انجمن ها و خوشه هایی که بتوانند نقش تسهیل گر، آموزشی و پیوند دهنده بین صنعت و دانشگاه را ایفا کنند.

۲- جهت گیری به سمت بازارهای منطقه ای و صادراتی؛ به جای تمرکز صرف بر تأمین داخل، باید بخشی از ظرفیت صنعت قطعه سازی به سمت حضور در بازار کشورهای همسایه هدایت شود.۳-تقویت همکاری میان قطعه سازان و خودروسازان بر پایه شفافیت و مشارکت بلندمدت؛ نه صرفاً قراردادهای کوتاه مدت و دستوری است.

امروز بیش از هر زمان، نیاز داریم تا از «راه رفته ترکیه» بیاموزیم، اما با نگاهی نقادانه و متناسب با شرایط بومی ایران. هدف نه تقلید، بلکه الهام برای تحول است.

> ترکیه از دهه ۹۰ میلادی، با نگاهی واقع گرایانه به صنعت خودرو، به جای تمرکز صرف بر تولید داخلی، راه ادغام در زنجیره جهانی تأمین را انتخاب کرد

پیکاپ هیدروژنی تویوتا رونمایی شد

تویوتا در نمایشگاه SEMA شهر Las Vegas کانسپت Tacoma H۲-Overlander را معرفی کرد که یک پیکاپ آفرودی بدون آلایندگی است.

این خودرو توسط تیم توسعه بخش مسابقه‌ای تویوتا یا همان Toyota Racing Development ساخته شده است. این تیم مهندسان سابقه کار بر روی موتور های V-۸ مسابقات Nascar را در کارنامه خود دارند.

به گزارش عصرخودرو، مدل H۲-Overlander ترکیبی از پلتفرم TNGA-F پیکاپ Tacoma با پیشرانه سدان Mirai است. پک سلول سوخت نسل دوم برای میرای است که البته ۳ مخزن هیدروژن به آن اضافه شده، جمع ظرفیت این ۳ مخزن ۶ کیلوگرم بوده و داخل شاسی خودرو نصب شده است. این پیکاپ دارای ۲ موتور الکتریکی و یک پک باتری با ظرفیت ۲۴/۹ کیلووات‌ساعت است. موتور نصب شده روی محور جلو ۳۰۱ اسب‌بخار و موتور محور عقب ۲۵۲ اسب‌بخار قدرت تولید می‌کنند و جمع قدرت پیشرانه به ۵۴۷ اسب‌بخار می‌رسد.

شاسی و سیستم تعلیق H۲-Overlander کاملا تقویت شده که شامل کمک فنر های Fox ۲/۵ Performance Elite Series است. ترمز های جلو متعلق به پیکاپ Tundra هستند و رینگ های ۱۷ اینچ برند Method Race با تایر های آفرودی ۳۵ اینچ برند General Grabber روی خودرو نصب شده‌اند. کانسپت H۲-Overlander به یک سیستم بازیافت آب از خروجی اگزوز مجهز است چون تنها خروجی اگزوز این خودرو آب است، طبق گفته تویوتا این سیستم در حال طی کردن مراحل ثبت اختراع رسمی است. این سیستم آب تولید شده از واکنش شیمیایی بین هیدروژن و اکسیژن را جمع‌آوری و تصفیه می‌کند تا بتوان از آن برای فعالیت های کمپینگ مثل شست و شو یا دوش استفاده کرد، البته تویوتا توصیه می‌کند که از این آب برای مصارف آشامیدنی استفاده نشود. این خودرو می‌تواند برق مورد نیاز یک کمپ را تامین یا حتی ۲ خودرو برقی را به شکل همزمان از طریق ۲ خروجی NEMA ۱۴-۵۰ شارژ کند. احتمال آن بسیار کم است که تویوتا در آینده نزدیک این پیشرانه هیدروژنی را روی نسل فعلی Tacoma نصب کند اما کانسپت H۲-Overlander نشان می‌دهد که تویوتا به شکل جدی آینده خود را در استفاده پیشرانه هیدروژنی روی کامیونت ها، خودرو های سواری مثل کرولا و البته مدل های آفرودی مثل تاکوما و تاندرا می‌بینند.

خبر

پایان جنگ مجلس و دولت درباره تعرفه واردات خودرو

با حکم و نظر نهایی مجلس، تعرفه‌های کاهش‌یافته و پلکانی دولت تأیید شد. این تصمیم به‌منزله‌ی پایان اختلاف تعرفه‌ای میان دولت و مجلس به شمار می‌آید.

به‌گزارش اکونیوز،نبرد بی‌حاصل تعرفه‌ای از زمان تصویب بودجه سال ۱۴۰۴ در زمستان سال گذشته آغاز شد. دولت در بند (ر) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴، حقوق ورودی خودروهای وارداتی را برای سال جاری ۱۰۰ درصد تعیین کرده بود، اما مجلس در جریان بررسی‌ها این تعرفه را به ۶۰ درصد کاهش داد و سقف ارزی را نیز از ۲ میلیارد یورو به ۳.۵ میلیارد یورو افزایش داد.

با این‌حال، دولت این تغییرات را نپذیرفت و مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز به نفع دولت رأی داد. با توجه به اثرات قیمتی و تورمی بر بازار خودرو، دولت در خردادماه سال جاری تعرفه‌ها را اصلاح و ابلاغ کرد، اما مجلس این اقدام را مغایر قانون اعلام کرد. سپس دیوان عدالت اداری، بر اساس شکایت شخصی، حکم به توقف واردات با تعرفه‌های مورد نظر دولت داد. دولت مجدداً تعرفه‌ها را برای جلب نظر مجلس اصلاح کرد، اما همچنان مغایر قانون تشخیص داده شد.

در این شرایط، با گذشت نزدیک به هشت ماه بلاتکلیفی، بر اساس شنیده‌ها، هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین در تازه‌ترین نظر کارشناسی خود درباره بند «ر» تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ اعلام کرد که این بند هیچ مغایرتی با قوانین بالادستی ندارد و قابل اجراست.

این بند به دولت اجازه می‌دهد واردات خودروی نو و کارکرده (حداکثر پنج سال ساخت) با ارز متقاضی انجام شود. موضوعی که طی هفته‌های اخیر به دلیل طرح انتقادات و برداشت‌های متفاوت در رسانه‌ها، با ابهام حقوقی مواجه شده بود.

طبق اعلام هیئت بررسی و تطبیق:مصوبه مجلس و دولت درباره بند «ر» از نظر حقوقی مطابق قوانین جاری است.این بند با اصول قانونی و محدودیت‌های مربوط به سیاست ارزی وزارت صمت تعارض ندارد.اجرای آیین‌نامه‌های مربوط به واردات خودرو بدون مانع حقوقی امکان‌پذیر است. در همین زمینه، یک منبع آگاه‌گفت: با نظر هیئت تطبیق، دیگر هیچ مانع حقوقی برای اجرای بند (ر) وجود ندارد و دولت باید آیین‌نامه را سریعاً ابلاغ کند. با این تصمیم، مسیر اجرای واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ روشن‌تر شده و انتظار می‌رود آیین‌نامه اجرایی ظرف روزهای آینده از سوی دولت به گمرکات کشور ابلاغ شود. این موضوع می‌تواند تأثیر مستقیمی بر بازار خودرو و کاهش فاصله قیمت داخلی و خارجی داشته باشد.

شانس پایین جبران کسری ۱۱۰ هزار میلیاردی بودجه از محل واردات خودرو

پس از ماه‌ها انتظار و ابهام در نحوه محاسبه عوارض واردات خودرو، سرانجام هیئت تطبیق مقررات مجلس، نظر دولت درباره اجرای تعرفه پلکانی را تأیید کرد؛ تصمیمی که می‌تواند به بازگشت تدریجی جریان واردات خودرو و احیای درآمدهای گمرکی در ماه‌های پایانی سال کمک کند.

درآمد ۱۰۰ همتی گمرک در بودجه ۱۴۰۴؛ هدفی دور از دسترس

به‌گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴، گمرک ایران موظف شده است حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از محل حقوق ورودی واردات خودرو تأمین کند.اما در هشت‌ماهه نخست سال، به دلیل ابهام در نرخ تعرفه‌ها و نرخ محاسباتی ارز، عملاً وصولی گمرک از محل خودرو به کمتر از ۵ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ رقمی بسیار پایین‌تر از اهداف پیش‌بینی‌شده در بودجه است. البته قسمتی از واردات خودرو از طریق ضمانت نامه انجام شده و قطعا این رقم در ماههای پایانی سال افزایش خواهد یافت اما به طور کلی این موضوع در ماهای میانی سال چالش کسری بودجه دامن زده بود.

دو موج افزایش قیمت در بازار وارداتی‌ها

در ابتدای سال، با تصمیم لایحه بودجه دولت و در نهایت تایید مجلس برای افزایش نرخ محاسباتی ارز گمرکی از ۲۸۵۰۰ به حدود ۷۰ هزار تومان، قیمت محاسباتی خودروهای وارداتی با موجی از افزایش روبه‌رو شد. از سوی دیگر، بحث اعمال تعرفه ثابت ۱۰۰ درصدی برای تمام خودروها، موج دوم رشد قیمت‌ها را ایجاد کرد و فضای واردات را برای ماه‌ها متوقف ساخت. به همین دلیل، دولت در ماه‌های بعدی تلاش کرد با پیشنهاد تعرفه پلکانی از ۲۰ درصد برای خودروهای اقتصادی تا سقف‌های بالاتر برای مدل‌های لوکس، مانع از جهش‌های جدید قیمتی شود.

تأیید هیئت تطبیق مجلس؛ گام نهایی برای ازسرگیری واردات

در نهایت، پس از کش‌وقوس‌های فراوان، هیئت تطبیق مقررات مجلس شورای اسلامی رأی به تأیید مصوبه دولت داد. به این ترتیب، تعرفه پلکانی واردات خودرو رسمیت یافت و یکی از دو عامل اصلی توقف بازار خودروهای وارداتی برطرف شد. با این حال، اثر دوم یعنی افزایش ۲/۵ برابری نرخ ارز محاسباتی گمرک همچنان پابرجاست و احتمالاً مانع از رشد سریع واردات در کوتاه‌مدت خواهد بود.بر اساس آمارهای رسمی، از ابتدای سال تاکنون حدود ۲۵ هزار دستگاه خودرو از گمرکات کشور ترخیص شده است. به گفته کارشناسان، این رقم در مقایسه با نیاز بازار و پیش‌بینی‌های درآمدی دولت بسیار پایین است.اکنون با تعیین‌تکلیف حقوق ورودی، باید دید آیا افزایش تمایل واردکنندگان به ثبت سفارش و ترخیص خودرو در چهار ماه پایانی سال می‌تواند بخشی از کسری ۱۰۰ همتی بودجه ۱۴۰۴ را جبران کند یا خیر؟تصویب تعرفه پلکانی واردات خودرو می‌تواند سیگنال مثبتی برای تعادل بازار و بازگشت درآمدهای گمرکی باشد، اما در صورت باقی ماندن نرخ بالای محاسباتی ارز، چشم‌انداز تحقق کامل درآمدهای پیش‌بینی‌شده چندان روشن نیست. به نظر می‌رسد دولت در ماه‌های آینده باید میان حمایت از کنترل قیمت خودرو و جبران کسری منابع بودجه، تصمیمی دشوار و متوازن اتخاذ کند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام
شرکت مبین وان کیش (سهامی عام)

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مبین وان کیش (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۰۸ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۹۶۸۱۷ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ در محل تهران، حکیمیه، بلوار بابائیان، خیابان خورشید، پلاک ۲۰، سالن اجتماعات رایمون مدیا برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای حقوقی هیأت مدیره

توجه: ارائه کارت ملی و شناسنامه برای سهامداران حقیقی، معرفی نامه معتبر جهت حضور نمایندگان سهامداران حقوقی ضروری است.

همچنین سهامداران محترم می توانند یک ساعت قبل از شروع جلسه مجمع با مراجعه به آدرس فوق نسبت به اخذ کارت ورود به مجمع اقدام نموده و آن دسته از سهامدارانی که امکان حضور ندارند می توانند www.aparat.com/mobinline هم زمان از طریق نشانی اینترنتی مجمع را به صورت آنلاین مشاهده نمایند.

هیأت مدیره شرکت مبین وان کیش (سهامی عام)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۱۵۵ – مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بلوچی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۴۶۰۹۷۲۹۸۲۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه به مساحت ۹۴۹۰۲/۸۳ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در نوده شهرستان گرمسار با مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری از اکبر دلپاکان، محمد قاسمی فرزند غلامرضا، ملک بانو رکابدار و سمیه سرهنگی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شناسه: ۲۰۲۸۹۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۳۸۴۶ – مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یلدا افشار فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۴۶۴ کد ملی ۰۴۵۱۴۴۸۶۸۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از محمدعلی هراتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شناسه: ۲۰۲۹۸۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین بهروزی فر باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱ ایوانکی رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۰۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ایوانکی مورد ثبت ۴۸۹۵ جلد ۳۰ صفحه ۱۷۲ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۲۰۴۲۶۴۴
رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی– محمدرضا دهقانی عشرت آبادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا دلفانی بنابه درخواست وارده به شماره ۳۱۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ باتقدیم دو برگ استشهاد یه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۸۲۲ فرعی از ۹۴ اصلی با مشخصات ذیل :

مشخصات مالکیت :

مالکیت لیلا/ دلفانی فرزند کیومرث شماره شناسنامه ۱۹۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۵ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۶۵۱۸۱۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم:ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۵۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه ثبت گردیده است

محدودیت :ندارد

بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب اعلام چنانچه سند مالکیت مزبور بهر عنوان به ان دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه معامله ای نسبت به ان خود داری و به این اداره ارسال فرمایید

لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزدآنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد

برابر سیستم الکترونیک بازداشت مشاهده نگردید
محمد عباسی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
۵/۳۱۸م الف

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ماهیدشت
آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت مجتمع سیلوهای مکانیزه غرب زاگرس به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۱۲۵۶۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده به مهر دفتر اسناد رسمی شماره ۹۹ کرمانشاه مدعی است سند مالکیت تک برگ ششدانگ یک قطعه زمین محصور تحت پلاک ۱۶۶ فرعی از ۹۹_اصلی قریه قمشه سید یعقوب بخش سه به مساحت ۲۶۰۰۰ متر مربع که سند مالکیت آن به شماره سریال ۱۴۰۲۵۱۴۸۱۱۴۱ به نام شرکت صادر و تسلیم گردیده بر اثر جابجایی مفقود گردیده است . لذا مراتب طبق ماده– ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر در آگهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد

رامین امیدی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت
۵/۲۹۸م الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱ – اصلی بخش ۹

آقای محمد کاظم عرب فرزند محمد اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زراعی – باغ به مساحت ۷۶۲۵/۳۳ مترمربع کلاسه ۶۹۹۳۵۰۴۰۷۶۸۹۰۳۹ .

آقای محمد کاظم عرب فرزند محمد اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زراعی – باغ به مساحت ۳۵۷۷/۸۴ مترمربع کلاسه ۶۹۹۳۸۴۴۰۷۶۶۷۵۳۹ .

آقای هادی عرب نوذری فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زراعی – باغ به مساحت ۱۱۹۹۱/۵۲ مترمربع کلاسه ۷۰۰۴۷۶۴۰۷۷۴۷۱۳۹ .

آقای مهدی عرب فرزند محمدکاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زراعی – باغ به مساحت ۶۰۱۳/۰۷ مترمربع کلاسه ۶۹۹۴۰۰۴۰۷۶۸۰۹۳۹ .

آقای حسین عرب فرزند محمدکاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زراعی – باغ به مساحت ۵۴۱۴/۵۹ مترمربع کلاسه ۶۹۹۴۵۰۴۰۷۶۸۴۰۳۹ .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف . ۲۰۳۲۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای رضا طیبی مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ثبت نوشهر را برابر درخواست وارده به شماره ۱۶۳۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به آقایان مهدی جعفری– مهدی شریعتی پور– خانم زهرا قاسمی و فرخ فرح زادی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و آقایان مهدی جعفری– مهدی شریعتی پور– خانم زهرا قاسمی و فرخ فرح زادی وکسانی که حق وحقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز بر ابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد.٪

م.الف. ۲۰۴۲۴۴۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر– علی اکبر مقدسی فر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۲۲۶۷ بتاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضامحمدجعفری قمری به شماره شناسنامه ۸۶ کد ملی ۱۷۲۹۵۶۸۹۸۱ صادره شبستر فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۲ متر مربع در پلاک ۶۷۲ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای/ خانم مختار اشخاصی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
علی پیران – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه
شناسه آگهی ۲۰۲۹۵۱۷

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۲۸۲۳ بتاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای موسی ایمانی به شماره شناسنامه ۷۰۴ کد ملی ۲۹۰۹۵۲۶۳۷۲ صادره نقده فرزند نوروز و خانم زهرا عبدالهی فراوچدرق به شماره شناسنامه ۲۰۲۷ کد ملی ۱۶۰۰۳۷۸۴۴۷ صادره اهر فرزند بهروز هر کدام برابر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۳۰ متر مربع در پلاک ۲۱۶۲ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای/ خانم قربان حیدر پور و ابراهیم ولی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
علی پی

گزارش های استانی

منطقه آزاد

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد:

اینچه‌برون، هسته تحول اقتصادی استان گلستان و دروازه تجارت ایران با آسیای مرکزی است

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در مراسم افتتاح فاز نخست تیرپارک منطقه آزاد اینچه‌برون، ضمن ابراز خرسندی از حضور در میان مردم استان گلستان، گفت: هر بار که به گلستان می‌آیم، انرژی و امید تازه‌ای از مردم خونگرم و نجیب این دیار می‌گیرم. امروز نیز شاهد گامی ارزشمند در مسیر توسعه اقتصادی کشور هستیم.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، رضا مسرور در ابتدا با تسلیت درگذشت مرحوم صابر کاظمی یکی از ورزشکاران جوان استان، از استاندار پرتلاش گلستان، فرماندار گنبدکاووس، مدیران گمرک و پایانه مرزی، فرمانده مرزبانی استان و سایر مدیران استانی و محلی به‌خاطر حمایت‌ها و همکاری‌های مؤثر در پیشبرد پروژه‌های منطقه آزاد اینچه‌برون قدردانی کرد.

مسرور با تاکید بر اینکه توسعه و پیشرفت حاصل تلاش و همدلی است، گفت: هر جا که همدلی شکل گرفته، نتیجه آن تحول بوده است. منطقه آزاد اینچه‌برون نمونه روشن این واقعیت است؛ منطقه‌ای تازه‌تأسیس که در مدت کوتاهی مسیر رشد را با شتاب طی می‌کند و امروز به بلوغ و پختگی رسیده است.

اینچه‌برون؛ هسته تحول اقتصادی شمال شرق کشور

مسرور با اشاره به روند تحولات منطقه افزود: در بازدید نخست ما از اینجا، هنوز نشانه‌ای از زیرساخت‌ها وجود نداشت؛ اما امروز با پیگیری‌های شبانه‌روزی و همراهی مدیران و سرمایه‌گذاران، این منطقه به نقطه‌ای امیدبخش برای اقتصاد شمال شرق کشور تبدیل شده است. به صراحت می‌گویم هسته تحول اقتصادی استان گلستان، منطقه آزاد اینچه‌برون خواهد بود.

وی با دعوت از فعالان اقتصادی داخلی و خارجی برای بازدید و سرمایه‌گذاری در منطقه گفت: از همه تجار، بازرگانان و کارآفرینانی که قصد همکاری با کشورهای چین، قزاقستان و ترکمنستان را دارند، دعوت می‌کنم از نزدیک این منطقه را ببینند. اینچه‌برون مستعد اجرای پروژه‌های بزرگ در حوزه‌های لجستیک، صنعتی و صادراتی است و آینده درخشانی در انتظار آن است.

خراسان‌شمالی، قطب نوظهور طلای سفید ایران

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌شمالی گفت: پیش بینی می شود که امسال ۱۹ هزار تن وش پنبه از پنبه زارهای این استان برداشت شود که ارزش اقتصادی آن ۱۴ هزار میلیارد ریال است.

وحید صباغ اظهار کرد: برداشت پنبه از سطح هفت هزار و ۲۵۰ هکتار از پنبه زارهای این استان آغاز شده است و پنبه کاران هر یک کیلوگرم وش پنبه را به قیمت ۷۰۰ هزار ریال به فروش می رسانند.

وی افزود: ۳۳ درصد از هر یک کیلوگرم وش پنبه بعد از تحویل به کارخانجات تبدیل به پنبه می شود و قیمت هر یک کیلوگرم نوع خالص آن یک میلیون و ۸۶۰ هزار ریال است.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: ۵۵ درصد از وش پنبه نیز تبدیل به پنبه دانه می شود که اکنون قیمت هریک کیلوگرم پنبه دانه نیز ۴۱۰ هزار ریال است.

صباغ یادآور شد: کشاورزان استان در سال گذشته هشت و ۵۵۰ هکتار از کشتزارهای خود را به پنبه اختصاص دادند و حدود ۲۵ هزار تن وش پنبه نیز برداشت کردند.

وی با بیان اینکه خراسان‌شمالی در کشت و تولید وش پنبه رتبه پنجم کشور را دارد، گفت: پنبه این استان از نظر کیفیت، طول الیاف، رنگ و استقامت از کیفیت خوبی برخوردار است.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: بیشترین سطح زیر کشت پنبه مربوط به کشتزارهای مانه، سملقان، اسفراین، جاجرم است و متوسط برداشت وش پنبه در خراسان شمالی سه تن در هر هکتار است.صباغ به فعالیت هشت کارخانه پنبه پاکنی نیز اشاره کرد و گفت: این کارخانه ها در شهرستان های مانه، سملقان، بجنورد و اسفراین فعالیت می کنند و کشاورزان محصولات تولیدی خود را به این مراکز تحویل می دهند. پنبه از محصولات مهم و راهبردی خراسان شمالی است که به لحاظ طول الیاف و رنگ از مرغوبیت بالایی برخوردار است و بیشتر مزارع این استان زیر کشت ارقامی از قبیل خرداد، ساجدی، کاشمر، ارمغان، لیدر، مای و گلستان، رقم ورامین است.

برداشت از ۷۲۵۰ هکتار مزارع آغاز شد؛ پنبه این استان از نظر استقامت و طول الیاف در سطحی ممتاز ارزیابی می‌شود

عملیات اجرایی راه‌آهن بروجرد با همراهی مردم محلی تسریع می‌شود

معاون استاندار لرستان و فرماندار بروجرد گفت: عملیات اجرایی طرح راه‌آهن دورود - بروجرد - ملایر مورد توجه دولت چهاردهم قرار دارد و با همراهی مردم بومی و محلی تسریع می‌شود.

به گزارش خبرنگار ایرنا، قدرت اله ولدی روز جمعه در دیدار با جمعی از اهالی روستای چنارستان بخش شیروان بروجرد با حضور عباس گودرزی نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: همراهی و همکاری اهالی روستاهای مسیر این خط ریلی، موجب تسریع در انجام پروژه خواهد شد.

وی بیان کرد: اهالی این روستاها، قبل از انجام کارشناسی و قیمت‌گذاری زمین های کشاورزی، حاضر به همکاری با مجریان این طرح ملی شده اند که این مهم نشان دهنده همکاری و همراهی آنها با اجرای طرح‌های توسعه‌ای شهرستان است.

فرماندار بروجرد ضمن تقدیر از اهالی روستاهای مسیر این طرح اضافه کرد: دولت چهاردهم در کنار اجرای پروژه های ملی عمرانی در منطقه، برای رفع مشکلات مردم از هیچ کوششی فروگذار نخواهد کرد.

ولدی تاکید کرد: این طرح از پروژه‌های زیرساختی و ملی است که می‌تواند جایگاه بروجرد را در نقشه حمل‌ونقل کشور به شکل قابل‌توجهی ارتقا دهد و علاوه بر ایجاد زیرساخت ریلی مطمئن، زمینه‌ساز رونق اقتصادی، اشتغال پایدار و توسعه صنعتی در منطقه خواهد بود.

به گزارش ایرنا، این پروژه در ایستگاه دلی‌آباد از خط راه‌آهن دورود – خرم‌آباد منشعب می‌شود و با اتصال مستقیم به شهر بروجرد، مسیر تازه‌ای برای حمل بار و جابجایی مسافر در سطح ملی ایجاد خواهد کرد.

برآوردها نشان می‌دهد در سال نخست بهره‌برداری، ظرفیت این مسیر به ۴.۷ میلیون تن بار و ۲ میلیون مسافر می‌رسد که تا افق ۱۴۱۴ به ۱۱.۲ میلیون تن بار و ۶ میلیون مسافر افزایش خواهد یافت. پروژه راه‌آهن بروجرد هفته گذشته با آغاز عملیات اجرایی تونل در کیلومتر ۲۱، وارد مرحله عملیاتی تازه‌ای شده این طرح بخشی از کریدور ریلی غرب کشور است که شمال را به جنوب ایران متصل خواهد کرد و نقش مهمی در حمل‌ونقل ملی خواهد داشت.

طول کل مسیر این پروژه ۲۷ کیلومتر است که از منطقه دینارآباد بخش شیروان آغاز می شود و تا محدوده دانشگاه آزاد در منطقه فیال ادامه دارد، در این مسیر حدود یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار متر مکعب عملیات خاک‌برداری، همین میزان خاک‌ریزی و بیش از ۴۵ هزار متر مکعب عملیات بتن‌ریزی پیش‌بینی شده است و حدود ۴۵۰ متر تونل در آن اجرا می‌شود.

خبر

تحقق ۱۱۷ درصدی اشتغال قزوین در سایه سرمایه‌گذاری

معاون امور اقتصادی استاندار قزوین از رشد کم‌سابقه سرمایه‌گذاری و اشتغال در استان خبر داد و گفت: قزوین با تحقق ۱۱۷ درصدی تعهدات اشتغال و جذب ده‌ها همت سرمایه در بخش‌های صنعت، کشاورزی و گردشگری، در مسیر یک جهش پایدار اقتصادی قرار گرفته است.

محمدرضا صفی‌خانی با اشاره به روند رو به رشد اقتصادی در استان اظهار کرد: با پیگیری‌های مستمر مدیریت ارشد استان، بخش سرمایه‌گذاری در قزوین طی سال‌های اخیر جهش کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده است.

وی اضافه کرد: در بخش صنعت، ۲۷ واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری بیش از ۵۴ همت و اشتغال مستقیم برای هشت هزار و ۲۰ نفر راه‌اندازی شده و همچنین در بخش کشاورزی نیز هشت طرح مهم با مجموع اعتبار ۸۸ هزار میلیارد ریال و اشتغالزایی مستقیم یک‌هزار و ۵۰ نفر در حال اجراست.

صفی‌خانی افزود: در حوزه گردشگری نیز ۱۵ طرح سرمایه‌گذاری با جذب اعتباری بالغ بر ۳۶ هزار میلیارد ریال و ایجاد ۲ هزار و ۵۲۰ فرصت شغلی مستقیم به مرحله اجرا رسیده است.

معاون اقتصادی استاندار قزوین با تاکید بر نگاه توسعه‌گرا و تسهیلگر دولت در استان گفت: تاکنون یک هزار و ۲۰۳ واحد نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد شناسایی و ۱۶۴ فرصت سرمایه‌گذاری جدید از سوی ۱۲ دستگاه اجرایی با ظرفیت اشتغالزایی بیش از ۱۷ هزار و ۸۰۰ نفر تدوین و معرفی شده است.

وی عملکرد استان در حوزه اشتغال را فراتر از پیش‌بینی‌ها دانست و تصریح کرد: از تعهد ۱۶ هزار و ۲۵۵ شغل در سال گذشته، تاکنون بیش از ۱۹ هزار و ۳۳۹ شغل در سامانه ملی رصد به ثبت رسیده و نرخ تحقق ۱۱۷ درصدی را رقم زده‌ایم که این امر بیانگر پویایی بخش تولید و خدمات استان است.

صفی‌خانی همچنین به اقدامات حمایتی مالی اشاره کرد و گفت: در نیمه دوم شروع به کار دولت چهاردهم در استان قزوین بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال به ۱۱ هزار و ۹۲۶ طرح پرداخت شد و برای سال جاری نیز ۱۳ هزار میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافته است. این مسوول خاطرنشان کرد: در قالب تبصره ۱۸، از مجموع ۱۹ هزار میلیارد ریال اعتبارات مصوب، ۹ هزار میلیارد ریال به ۴۹۸ طرح تخصیص یافته و تاکنون یک هزار و ۳۴۰ میلیارد ریال از این رقم به ۱۶۴ طرح پرداخت شده است.

صفی‌خانی در پایان با اشاره به پیگیری مستمر مصوبات سفرهای شهرستانی استاندارقزوین یادآور شد: از مجموع ۶۷ مصوبه این سفرها، تاکنون ۵۴ مورد معادل ۸۰ درصد در مرحله اجرا یا اقدام قرار دارد که این امر نشان می‌دهد مدیریت استان با رویکرد میدانی، تعهد اجرایی و حضور مستقیم در واحدهای تولیدی، به‌صورت جدی در مسیر رفع موانع سرمایه‌گذاری و رونق تولید گام برمی‌دارد.

آگهی مرحله هفدهم سال ۱۴۰۴ (منطقه یک کرمان)
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی))
در اجرای مواد مذکور بدین وسیله املاکی که برابر آراء هیأت‌های حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک کرمان تقاضای ثبت آن‌ها پذیرفته و ادامه عملیات ثبتی آن‌ها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است، به ترتیب شماره پلاک فرعی از اصلی و بخش محل وقوع ملک و مشخصات مالک یا مالکین (متقاضیان ثبت) واقع در بخش‌های (۱-۴-۷-۸) ثبتی شهرستان کرمان به شرح ذیل آگهی می‌شود تا در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند بتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شایان ذکر است صدور و تسلیم سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۱ کرمان
۴۰۹۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۵۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای علیرضا حاج ملک پور فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۲۴۹۹۵۹۵ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۶,۶۰ مترمربع که موازی ۹,۰۶ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان خیابان فیروزآباد کوچه ۲۷ فرعی اول سمت راست خریداری از محل مالکیت محمد نظریان - ردیف ۱۹۰۴
۲۱۹۹۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم معصومه مهدی آبادی تکابی فرزند علی به کد ملی ۳۱۹۹۷۶۰۶۴۳ صادره از شهداد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵,۱۵ مترمربع به آدرس کرمان خیابان بلدالامین خیابان امام سجاد کوچه ۷ خریداری از محل مالکیت سیدنصرالله عمرانی فرزند سیدعباس - ردیف ۰۹۸۳
۲۱۹۹۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم فریبا فیوج اللّه وردی فرزند رضا به کد ملی ۲۹۹۳۷۰۸۹۵۳ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۴,۸۷ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای کوچه ۹ سمت چپ خریداری از محل مالکیت ماشاءاله رشیدفرخی - ردیف ۲۵۶۶
۲۲۰۰۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای سعید اسدی خانوکی فرزند مهدی به کد ملی ۳۰۸۰۱۵۰۴۶۵ صادره از زرند در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۲,۰۷ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای خیابان علی اصغر کوچه ۳ خریداری از محل مالکیت رستم آمیغی - ردیف ۲۵۵۶
۲۲۰۰۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای حمیدرضا شه ولی برکریم آبادی فرزند مرتضی به کد ملی ۲۹۸۰۱۸۲۷۸۸ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶,۲۵ مترمربع که موازی ۵,۸۲ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان شهرک سعیدی بلوار ذوالفقار کوچه ۱۶ درب آخر سمت راست خریداری از محل مالکیت اکبر رشیدفرخی و فاطمه عمرانی - ردیف ۲۶۱۰
۲۲۰۰۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای محمدعلی دهقان زاده فرزند حسن به کد ملی ۲۹۹۳۷۵۱۱۶۶ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰,۹ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای کوچه ۵۱ خریداری از محل مالکیت سیدجلال عمرانی - ردیف ۲۷۵۸
۲۲۰۰۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم معصومه مهدوی فرزند سیدمهدی به کد ملی ۲۹۹۱۵۳۴۰۶۰ صادره از کرمان در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰۸ مترمربع که موازی ۷۲,۱۲ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان مهدی آباد جاده کرمان به زرند کیلومتر ۴ سمت راست (اراضی سیدی) خریداری از محل مالکیت جلیل رشیدفرخی - ردیف ۳۱۱۲
۲۲۰۰۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۱۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم مریم کرمانی فرزند محمدجواد به کد ملی ۲۹۹۳۲۲۶۴۹۵ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه ویلایی به مساحت ۲۲۳,۷۰ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای خیابان علی اصغر کوچه ۳۵ خریداری از محل مالکیت سیدعباس عمرانی - ردیف ۲۶۲۸
۲۲۰۰۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۴۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - موقوفه زوجه آقامحمد رفیع به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۴۷۹۰ نسبت به ۳۵,۵۲ سهم مشاع و موقوفه حسن کرمانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۴۸۷۸ نسبت به ۶۰,۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۷۳۳۸۲ مترمربع به آدرس کرمان اراضی سعیدی خریداری از محل مالکیت علی فولادی (ضمناً حق ارتفاق بدین نحو که ملک دارای حق العبور می‌باشد) - ردیف‌های ۰۰۶۳ و ۰۰۶۵
۲۲۰۰۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - موقوفه زوجه آقامحمد رفیع به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۴۷۹۰ نسبت به ۳۵,۵۲ سهم مشاع و موقوفه حسن کرمانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۴۸۷۸ نسبت به ۶۰,۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۶۹۷۵۰ مترمربع به آدرس کرمان اراضی سعیدی خریداری از محل مالکیت برخورداری (ضمناً حق ارتفاق بدین نحو که ملک دارای حق العبور می‌باشد) - ردیف‌های ۰۰۶۸ و ۰۰۶۹
۲۲۰۰۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم ربابه عبدلی نژادگروهی فرزند دُرعلی به کد ملی ۳۰۳۰۰۳۰۴۷۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۷,۹۵ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای شهرک ثامن الحجج خیابان علی اصغر کوچه ۵ خریداری از محل مالکیت رستم آمیغی - ردیف ۰۸۶۸
۲۲۰۱۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۰۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم مریم حاج زینلی فرزند غلامعباس به کد ملی ۲۹۹۱۶۲۴۸۹۲ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۱,۸ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای خیابان آسمان کوچه ۴ قطعه دوم خریداری از محل مالکیت رضا رشیدفرخی - ردیف ۲۷۵۸
۲۲۰۲۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۳۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای موسی ابراهیمی ابشور فرزند مرید آقا به کد ملی ۳۰۳۱۱۴۲۰۱۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۴۹,۶۵ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اللّه خامنه ای کوچه ۳۱ بیست متری امام سجاد کوچه ۲۳ سمت راست اواسط کوچه خریداری از محل مالکیت محمد رشیدفرخی فرزند رضا - ردیف ۱۲۹۴
۲۰۱۶ فرعی از ۴۸۱۱ اصلی - آقای مجید رحیم آبادی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۳۵۷۴۹۲۲ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۲۶,۲۲ مترمربع به آدرس کرمان خیابان مهدیه خیابان قاسم سلیمانی نبش خیابان سمت راست مع الواسطه واگذاری شهرداری - ردیف ۰۴۶۷
۴۴۵ فرعی از ۴۸۲۵ اصلی - آقای علی فرجی فرزند رمضان به کد ملی ۲۹۹۰۳۹۸۱۸۱ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۱۵۸,۹۲ مترمربع به آدرس کرمان خیابان فیروزآباد کوچه ۱۳ نبش غربی ۳ خریداری از محل مالکیت سیدسلیمان عمرانی - ردیف ۲۵۹۵
۱ فرعی از ۵۱۸۲ اصلی - خانم آفاق شمس الفداء فرزند محمدعلی به کد ملی ۲۹۹۱۹۹۶۴۴۷ صادره از کرمان و خانم زهرا شمس الفداء فرزند محمدعلی به کد ملی ۲۹۹۱۹۶۸۷۱۰ صادره از کرمان بالمناصفه در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۳ مترمربع به آدرس کرمان خیابان ابوحامد حد فاصل کوچه‌های ۲۲ و ۲۴ خریداری از محل مالکیت طاهره لبیبی فرزند محمد - ردیف‌های ۱۹۲۲ و ۱۹۲۳
۱۴۲۵ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای مسعود آدم پیرا فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۰۳۹۸۴۴۹ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب مغازه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۳۶,۹ مترمربع که موازی ۶,۴۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان خیابان مدیریت حد فاصل کوچه‌های ۳۰ و ۳۲ خریداری از محل مالکیت ایرج و مهین دخت و کتایون همگی سروشیان - ردیف ۰۲۹۴
۳۳۰۹ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - خانم زینب شهریاری راد فرزند آرمان به کد ملی ۳۱۱۱۵۵۷۴۳۱ صادره از بم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۸ مترمربع که موازی ۴۸,۶۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان خیابان حکیم کوچه ۱۶ خریداری از محل مالکیت محمد نیک پور فرزند حسین - ردیف ۰۵۸۱
املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۴ کرمان
۵۴۷ فرعی از ۱ اصلی - آقایان سیدمحمد کارآموزی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۲۴۵۳۲۲۶ صادره از کرمان و سیدعلی کارآموزی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۴۰۹۴۱۶ صادره از کرمان و سیدحسین کارآموزی فرزند سیدمجتبی به کد ملی ۲۹۹۰۶۵۵۹۱۳ صادره از کرمان و سیدامیر کارآموزی فرزند سیدمجتبی به کد ملی ۲۹۹۱۷۹۰۱۲۱ صادره از کرمان بالسویه هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه و انبار به مساحت ۶۵۷۳,۵ مترمربع که موازی ۲۸۵۵,۲۰ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۳ روبروی شرکت پسته خریداری از محل مالکیت سهراب بختیاری و غیره - ردیف‌های ۳۲۲۰ الی ۳۲۲۳
۵۵۰ فرعی از ۱ اصلی - خانم اسماء زینلی چشمه گزی فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۳۶۰۳۹۱۴ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۲ مترمربع که موازی ۸۳,۳۹ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم خیابان ولیعصر کوچه ۶ خریداری از محل مالکیت مهدی و علی اکبر و محمدجواد نصیری پور - ردیف ۲۵۱۰
۵۵۱ فرعی از ۱ اصلی - آقای نصرالله رمضانی پور فرزند ماشاالله به کد ملی ۲۹۹۲۰۷۰۵۸۰ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک به مساحت ۵۵۷ مترمربع که موازی ۲۴۱,۹۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد اراضی ملک آباد مستوره کوچه پارکینگ نادر کوچه ۸ خریداری از محل مالکیت ماشاءاله رستمی فرزند قنبر - ردیف ۳۰۴۱
۵۵۴ فرعی از ۱ اصلی - آقای رضا حسنی فرزند احمد به کد ملی ۲۹۹۱۸۲۴۶۱۱ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۴۰۰ مترمربع که موازی ۱۷۳,۷۴ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم آخر کوچه ۹ سمت چپ خریداری از محل مالکیت اسداله مولازاده و سهراب بختیاری - ردیف ۲۳۰۴
۵۵۵ فرعی از ۱ اصلی - آقای سیدمحمدکارآموزی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۲۴۵۳۲۲۶ صادره از کرمان در ششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۲۲۷,۷ مترمربع که موازی ۹۸,۹۰ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۳ خریداری از محل مالکیت اسفندیار فرهمند - ردیف ۲۷۳۳
۵۵۶ فرعی از ۱ اصلی - آقای سیدمحمدکارآموزی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۲۴۵۳۲۲۶ صادره از کرمان در ششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۱۳۶,۶ مترمربع که موازی ۵۹,۳۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۳ خریداری از محل مالکیت اسفندیار فرهمند - ردیف ۳۲۱۸
۹۹۵ فرعی از ۲ اصلی - خانم مریم پاک عقیده راوری فرزند مهدی به کد ملی ۰۹۳۸۲۰۵۷۴۹ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۹۵,۵۵ مترمربع که موازی ۷۳,۳۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۳۳ خریداری از محل مالکیت ماشاالله رستمی فرزند قنبر - ردیف ۰۱۷۵
۹۹۶ فرعی از ۲ اصلی - آقای غلام نبی اربابی فرزند محمد به کد ملی ۳۶۷۳۰۳۶۹۸۱ صادره از زابل در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۹۳,۲۴ مترمربع که موازی ۱۰۲,۶۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم بیست متری مطهری بعد از چهار کوچه بن بست سمت چپ خریداری از محل مالکیت حسن بالنده - ردیف ۱۵۶۹
۹۶۲۲ فرعی از ۴ اصلی - خانم مهر اجلیلی فرزند حسن به کد ملی ۰۰۴۸۶۸۷۲۳۵ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۶,۴۰ مترمربع که موازی ۵۳,۳۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان حسن آباد مهد کودک اختر خریداری از محل مالکیت یونس هنرآموز (ذهاب ناظوری) - ردیف ۱۲۰۴
۹۶۲۷ فرعی از ۴ اصلی - خانم فاطمه عسکری فرزند حسن به کد ملی ۲۹۹۳۴۹۶۵۱۴ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۳۱۶,۴۰ مترمربع که موازی ۵۳,۳۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار امام حسن مجتبی کوچه ۸ خریداری از محل مالکیت اسداله مولازاده - ردیف ۳۰۸۳
۷۰۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی - آقای شه روز معینیان فرزند آیرم به کد ملی ۲۹۹۱۵۶۷۳۲۵ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه دوبلکس به مساحت ۱۶۱,۵۰ مترمربع که موازی ۲۷,۸۸ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار امام حسن مجتبی کوچه ۳۹ خریداری از محل مالکیت رستم زعیم - ردیف ۰۳۷۶
۷۰۳۲ فرعی از ۱۰ اصلی - خانم عشرت محرابیان فرزند علی به کد ملی ۳۱۷۹۶۷۲۰۷۲ صادره از بردسیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹۲ مترمربع که موازی ۶۷,۶۷ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل کوچه ۲۳ قطعه پنجم سمت چپ خریداری از محل مالکیت برزوزعیم و سهراب بختیاری - ردیف ۳۹۳۹
۷۰۳۳ فرعی از ۱۰ اصلی - آقای حسین سلطانی نژاد فرزند علی باز به کد ملی ۳۱۳۰۰۲۶۳۶۳ صادره از بافت در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۳۵۱,۱۰ مترمربع که موازی ۶۰,۶۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل کوچه ۳۶ سمت راست درب دوم خریداری از محل مالکیت حسن ذهاب ناظوری - ردیف ۲۷۴۷
۱۸۰۴ فرعی از ۱۲ اصلی - آقای حسین خدائی فرزند قنبر به کد ملی ۲۹۹۲۱۲۴۶۸۰ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۴۱,۶۵ مترمربع که موازی ۲۶۴,۲۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان جاده تهران نرسیده به بلوار حجاج سمت راست خریداری از محل مالکیت رستم آمیغی - ردیف ۱۸۹۸
۹۲۳ فرعی از ۱۶ اصلی - آقای علی رنجبر فرزند احمد به کد ملی ۳۰۴۰۰۲۹۹۴۰ صادره از رفسنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اتاقک به مساحت ۲۲۵,۲۰ مترمربع به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان شهید کشوری کوچه ۲۷ فرعی ۱ سمت چپ خریداری از محل مالکیت حسین رشیدفرخی - ردیف ۱۲۷۲
۴۶۵ فرعی از ۱۷ اصلی - آقای محمود بصیریان فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۱۹۹۸۳۴۲ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۹۲,۴۳ مترمربع به آدرس کرمان سعادت آباد بلوار عباسعلی جنب مرغداری خریداری از محل مالکیت حاج علی پورکرمانی - ردیف ۲۷۱۷
۱ فرعی از ۲۳ اصلی - آستان قدس رضوی به شناسه ملی ۱۰۶۳۰۰۰۲۸۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۹۱۴۹۳ مترمربع به آدرس کرمان بلوار امام حسن مجتبی پشت مقبره بی‌بی عصمت از محل مالکیت آستان قدس رضوی - ردیف ۳۸۰۲
۵۹۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی مجزی شده از ۴۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی - آقای حمید ئیلاقی کروندی فرزند عباسقلی به کد ملی ۲۹۹۲۷۱۴۵۰۱ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷۵,۴۲ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد خیابان امام خمینی خیابان معراج شرقی روبروی امامزاده خریداری از محل مالکیت محمد عامری - ردیف ۲۶۳۱
۷۲۳ فرعی از ۷۵ اصلی - آقای محمدعلی عرب بنی اسد فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۴۰۱۹۰۰۰ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر باغچه به مساحت ۶۶۴,۰۸ مترمربع به آدرس کرمان چترود رحیم آباد

بانک وبیمه

جهش تاریخی بانک ملی با عبور از ناترازی و افزایش سرمایه ۴۲۰ همت

بانک ملی ایران با ثبت رکوردی بی‌سابقه در افزایش سرمایه و عبور از ناترازی مالی، فصل تازه‌ای از تحول در نظام بانکی کشور گشود. این اقدام راهبردی، توان اعتباردهی و اثرگذاری سیاستی بانک را به سطحی تاریخی ارتقا داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، ابوالفضل نجارزاده، مدیرعامل بانک در همایش دو روزه ارزیابی عملکرد شش‌ماهه بانک ملی ایران اعلام کرد: افزایش سرمایه این بانک تا سقف ۴۲۰ هزار میلیارد تومان، نقطه عطفی در تاریخ بانک ملی و یکی از بزرگ‌ترین تصمیم‌های مجمع عمومی در نظام بانکی کشور است. او افزود: این تصمیم باعث بهبود چشمگیر نسبت کفایت سرمایه و تثبیت جایگاه بانک ملی به عنوان ستون نظام مالی کشور شد.

نجارزاده تصریح کرد: بانک ملی با عبور از مرز ۲۰۰۰ همت منابع ریالی و ارزی، رکوردی تاریخی در جذب منابع ثبت کرده است. بنابراین، سهم بانک از کل بازار سپرده‌های ریالی کشور به حدود ۲۸ درصد رسیده است. بعلاوه، این عملکرد حاصل اعتماد مشتریان و مدیریت هوشمندانه منابع بوده است.

در نتیجه، بانک ملی امروز با تکیه بر افزایش سرمایه، کنترل ناترازی و تقویت دارایی‌های مولد، آماده ایفای نقشی فعال‌تر در تأمین مالی پروژه‌های تولیدی و زیرساختی کشور است.

جهش ۹۲ درصدی درآمد کارمزدی بانک تجارت

تازه‌ترین صورت‌های مالی بانک تجارت از رشد پرشتاب درآمدهای کارمزدی و بهبود تراز عملیاتی این بانک خبر می‌دهد. بر اساس این گزارش، تراز عملیاتی بانک به سطح ۴۱ درصد رسیده و خالص درآمدهای عملیاتی با رشد ۶۶ درصدی مواجه شده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل روابط عمومی بانک تجارت، درآمد خالص اختصاصی نماد وتجارت از محل کارمزد خدمات ارزی، ریالی و دیجیتال با جهش ۹۲ درصدی به رقم ۱۹۷ هزار و ۲۲۷ میلیارد ریال افزایش یافته است. این رقم بازتابی از تحول در مدل کسب‌وکار بانک و تمرکز بر درآمدهای پایدار محسوب می‌شود.

سرمایه ثبت‌شده بانک بیش از ۱۴۸۰ هزار میلیارد ریال اعلام شده است. بعلاوه، سیاست حرکت از بانکداری سنتی به بانکداری کارمزدمحور منجر به رشد ۲۴ درصدی درآمدهای کل بانک از تسهیلات، سپرده‌گذاری، سرمایه‌گذاری، اوراق بدهی و کارمزد خدمات در هفت‌ماهه ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل شده و رقم این بخش به ۸۸۰ هزار و ۸۵۷ میلیارد ریال رسیده است. در نتیجه، بانک تجارت توانسته تراز عملیاتی خود را در مسیر سودآوری پایدار تثبیت کند.

عصر اقتصاد نقش تنوع کالایی در رونق گیری بورس کالا را بررسی کرد

طلای سرخ و رمزارز دو بال پرواز بورس کالا شدند

مریم غدیرپور؛ گروه بانک، بیمه و بورس - بورس کالای ایران طی سال‌های اخیر از جایگاه یک بازار محدود به عرضه محصولات پایه‌ای فراتر رفته و اکنون در مسیر تبدیل‌شدن به زیرساخت اصلی تأمین مالی و سرمایه‌گذاری مولد در اقتصاد کشور حرکت می‌کند. این بورس با پذیرش گسترده کالاهای صنعتی، معدنی، کشاورزی و حتی دارایی‌های جدیدی نظیر رمزارزها، بستری شفاف برای کشف قیمت، توسعه ابزارهای مالی و هدایت سرمایه‌های خرد به سوی تولید واقعی فراهم کرده است.

پذیرش ابزارها و دارایی‌های نوین در بورس کالا، از گواهی سپرده زعفران و شمش طلا گرفته تا طرح‌های اولیه برای گواهی سپرده بیت‌کوین، نشان‌دهنده‌ی جهت‌گیری تازه این بازار به سوی ادغام فناوری، تولید و سرمایه‌گذاری هوشمند است. به موازات آن، عرضه خودروهای صنعتی و برقی همچون لودر ITM۱۳۰ و فولکس‌واگن ID.UNYX نماد ورود صنایع نوین به این بستر شفاف محسوب می‌شود.

بورس کالا اکنون نه‌تنها نقش محوری در تنظیم بازارهای کالایی دارد، بلکه با پذیرش کالاها، اوراق و صندوق‌های جدید، در حال ساخت معماری تازه‌ای برای تعامل بین تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان است. بنابراین مسیر پیش‌روی آن به‌سوی تنوع دارایی، نشانه‌ای از بلوغ بازار سرمایه ایران در پیوند با اقتصاد واقعی کشور محسوب می‌شود. عصراقتصاد در رابطه با تاثیر افزایش تنوع کالا در بورس کالا و تاثیر آن بر رونق بازار ها با وحید ویسی‌زاده، فعال و کارشناس بازارهای مالی، گفتگویی انجام داده که ماحصل آن در ذیل مطلب آمده است.

۱۴۰۴ سال رونق بورس کالا

وحید ویسی‌زاده، فعال و کارشناس بازارهای مالی، به عصر اقتصاد گفت: بورس کالای ایران در نیمه آبان ۱۴۰۴ با ثبت رکوردهای تازه در معاملات کالایی، از زعفران و شمش طلا تا لودر و خودروهای برقی، نقش خود را به‌عنوان پیونددهنده میان تولید، صادرات و سرمایه‌گذاری تثبیت کرده است. این بازار اکنون با ورود تدریجی دارایی‌های نوینی همچون رمزارزها و توسعه ابزارهای مالی نو، به سمت ایجاد بازاری فناورمحور و شفاف حرکت می‌کند.

وی در ادامه افزود: بورس کالا در حال تبدیل‌شدن به ستون جدید سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشور است. پذیرش کالاهای متنوع از زعفران و طلا تا رمزارز و خودروهای صنعتی، نشان‌دهنده بلوغ ساختاری این بازار است. بنابراین بورس کالا فقط بستر معاملات نیست و اکنون در جایگاه نهاد تنظیم‌گر و توسعه‌دهنده ابزارهای مالی ایستاده است.

رشد تاریخی معاملات زعفران

این کارشناس بازارهای مالی توضیح داد: آخرین آمارهای منتشرشده از معاملات زعفران در بورس کالا نشان می‌دهد از زمان راه‌اندازی گواهی سپرده این محصول تاکنون، ۶۴۱ تن به ارزش ۲۴.۳ همت دادوستد شده است. در بازار آتی نیز بیش از ۵ هزار و ۲۲۴ تن زعفران بین فعالان بازار دست‌به‌دست شده که از حجم تولید سالانه کشور فراتر رفته است. موجودی فعلی انبارهای زعفران ۴.۷ تن اعلام شده و به‌زودی با ورود برداشت امسال به بیش از ۲۰ تن افزایش می‌یابد. این روند نشانه‌ای از رشد نقدشوندگی و تثبیت جایگاه این محصول در بازار سرمایه به‌شمار می‌آید.

بیت‌کوین آماده ورود رسمی به بورس کالا

مدل گواهی سپرده بیت‌کوین نیز به گفته ویسی‌زاده یکی از عملی‌ترین راهکارها برای ورود رسمی دارایی‌های دیجیتال به بورس کالا است. در این ساختار رمزارزها مشابه شمش طلا طبقه‌بندی می‌شوند و معاملات تحت نظارت کامل انجام می‌گیرد. ویسی‌زاده افزود: این روش موجب می‌شود سرمایه‌گذاران بدون نگهداری فیزیکی رمزارز، در نوسانات قیمت مشارکت کنند. ضمن آنکه ایجاد صندوق‌های ETF مبتنی بر دارایی‌های دیجیتال گام مهمی برای همگرایی بازار رمزارز و سرمایه سنتی محسوب می‌شود. او همچنین تأکید کرد: ورود تدریجی رمزارزها به معاملات رسمی، خطرات بازار غیررسمی را کاهش و اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد.

طلا؛ پناهگاه کلاسیک سرمایه ایرانیان

در بخش طلا نیز از ابتدای سال جاری ارزش معاملات صندوق‌های طلا از ۶۰۰ همت عبور کرده است. ویسی‌زاده معتقد است این رشد ناشی از توسعه ابزارهایی مانند گواهی سپرده و صندوق‌های ETF است که مکانیزم عرضه و تقاضا را در قیمت‌گذاری طلا بازتاب می‌دهند.

به گفته او روند کشف قیمت طلا در بازار سرمایه به‌صورت شفاف انجام می‌شود و از قیمت‌گذاری دستوری فاصله گرفته است. در نتیجه اعتماد بیشتری در میان سرمایه‌گذاران ایجاد شده و حجم ورود نقدینگی به این بخش افزایش یافته است.

گواهی سپرده کالایی و نقش آن در تأمین مالی تولید

ویسی‌زاده درباره گواهی سپرده کالایی توضیح داد: این ابزار مالی مالکیت دارنده بر میزان معینی کالا را نمایان می‌سازد و امکان خرید و فروش بدون تحویل فیزیکی را فراهم می‌کند.

وی در ادامه اظهار کرد: با تجمیع منابع خرد، نقدینگی به‌صورت مستقیم در خدمت تولید قرار می‌گیرد و به کاهش وابستگی بنگاه‌ها به تسهیلات بانکی کمک می‌کند. بنابراین این ابزار اکنون نقش محوری در پیوند بین بازار سرمایه و بخش واقعی اقتصاد بر عهده دارد.

حضور خودرو و ماشین‌آلات صنعتی در تابلوی شفاف معاملات

این کارشناس بازارهای مالی اذعان کرد: در نیمه آبان، تالار خودرو بورس کالا شاهد نخستین عرضه رسمی ۱۰ دستگاه بکهو لودر ITM۱۳۰ از سوی شرکت توسعه صنعتی تراکتورسازی ایران بود. قیمت پایه هر دستگاه ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان تعیین و زمان تحویل آن ۳۰ آذر ۱۴۰۴ اعلام شد. پیش از این نیز در تاریخ ۲۷ آذر ۱۴۰۳، پذیرش این محصول در بازار اصلی انجام شده بود. همچنین همزمان، شرکت ماموت‌خودرو ۳۰ دستگاه فولکس‌واگن ID.UNYX مشکی را با قیمت پایه ۳ میلیارد و ۹۳۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و موعد تحویل ۱۳ دی ۱۴۰۴ عرضه کرد. حضور خودروهای وارداتی برقی در بورس کالا نشانه‌ای از گسترش دامنه این بازار به حوزه‌های فناورانه و صنایع نو است.

بورس کالا، شریان مالی تولید و سرمایه‌گذاری‌هوشمند

ویسی‌زاده در جمع‌بندی اظهار بیان کرد: بورس کالا امروز فراتر از بازار معاملات کالایی فعالیت می‌کند و با هدف تبدیل‌شدن به بازار مکمل بورس اوراق بهادار، مسیر توسعه ابزارهای نوین را با سرعت دنبال می‌کند. در نتیجه بورس کالا اکنون به‌عنوان شریان مالی تولید و مکانیسم شفاف کشف قیمت در اقتصاد ایران شناخته می‌شود و تنوع دارایی از زعفران و طلا تا بیت‌کوین و خودروهای برقی نشان‌دهنده آغاز فصلی نو برای سرمایه‌گذاری هوشمند در کشور است.

ورود بیت‌کوین و خودروهای برقی به تابلوی معاملات، افق تازه‌ای برای شفافیت و جذب سرمایه در بازار کالای ایران گشوده است.

رکورد تازه زعفران و جهش معاملات صندوق‌های طلا، بورس کالا را در مسیر تنوع دارایی از محصولات کشاورزی و صنعتی تا رمزارزها قرار داده است

بازار طلا

بازگشت طلا به مسیر صعود

قیمت جهانی طلا روز گذشته در حالی افزایش یافت که گزارش‌های منتشرشده از بازار کار بخش خصوصی آمریکا، نشانه‌هایی از ضعف اقتصادی این کشور را آشکار کرد و زمینه را برای افزایش احتمال کاهش مجدد نرخ بهره توسط فدرال رزرو فراهم ساخت. در نتیجه، ارزش دلار تضعیف شد و سرمایه‌گذاران بار دیگر به سمت این فلز گرانبها حرکت کردند.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا با رشد ۰.۵ درصدی، به ۳۹۹۶ دلار و ۷۲ سنت رسید. همچنین در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر، قیمت هر اونس طلا با رشد ۰.۳ درصدی، به ۴۰۰۴ دلار و ۴۰ سنت افزایش یافت. اگرچه این فلز ارزشمند در ۲۰ اکتبر رکورد ۴۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت را ثبت کرده بود، اما از آن زمان تاکنون باوجود نوسانات اخیر، نزدیک به ۸ درصد از ارزش خود را از دست داده است.

در بازار دیروز، ضعف شاخص‌های اشتغال آمریکا موجب عقب‌نشینی دلار در معاملات آسیا شد و جذابیت دارایی‌های امن از جمله طلا را افزایش داد. بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ ساله آمریکا که در روز پنجشنبه در بالاترین سطح یک‌ماهه قرار داشت، کاهش یافت و زمینه را برای ورود مجدد سرمایه‌گذاران به بازار فلزات گرانبها فراهم کرد. فدرال رزرو هفته گذشته نرخ بهره را پایین آورد و «جروم پاول» رئیس بانک مرکزی آمریکا تأکید کرد: احتمال دارد این آخرین کاهش هزینه‌های استقراض در سال جاری باشد.

بر پایه داده‌های تازه منتشرشده از سوی موسسات خصوصی، اقتصاد آمریکا در ماه اکتبر با کاهش اشتغال در بخش‌های دولتی و خرده‌فروشی روبه‌رو بوده است. در همین حال، استفاده گسترده شرکت‌ها از فناوری هوش مصنوعی و سیاست‌های صرفه‌جویانه، اخراج نیروی کار را افزایش داده است. چنین شرایطی، احتمال کاهش دوباره نرخ بهره را تقویت کرده و اکنون معامله‌گران ۶۹ درصد شانس برای تداوم سیاست انبساطی فدرال رزرو در ماه دسامبر پیش‌بینی می‌کنند؛ رقمی که از احتمال ۶۰ درصدی روز پیش از آن بالاتر است. در فضای سیاسی واشنگتن، بن‌بست کنگره موجب طولانی‌ترین تعطیلی دولت فدرال شده است. این وضعیت، مقام‌های پولی را وادار کرده به داده‌های بخش خصوصی تکیه کنند تا جهت‌گیری بعدی سیاست پولی را تعیین کنند. تحلیل‌گران می‌گویند طلا در شرایطی با نرخ بهره پایین و بی‌ثباتی اقتصادی رشد می‌کند و کاهش بازدهی واقعی، عاملی کلیدی در احیای تقاضای جهانی محسوب می‌شود. همزمان در بازار سایر فلزات گرانبها، بهای هر اونس نقره با ۰.۶ درصد رشد، به ۴۸ دلار و ۲۶ سنت رسید. پلاتین با افت ۰.۶ درصدی، در سطح ۱۵۳۲ دلار و ۹ سنت معامله شد و پالادیوم نیز با افزایش ۰.۵ درصدی، به ۱۳۸۰ دلار و ۹۱ سنت دست یافت. در مجموع، بازار فلزات ارزشمند روز گذشته با افزایش تمایل سرمایه‌گذاران برای خرید دارایی‌های امن همراه بود.

ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ حذف نشده است

معاون ارزی بانک مرکزی با رد شایعات مربوط به حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ اعلام کرد سیاست ارزی کشور بدون تغییر ادامه دارد و بانک مرکزی همچنان تأمین ارز مورد نیاز کالاهای اساسی و دارو را در اولویت اصلی خود قرار داده است. او توضیح داد: مبنای سیاست ارزی دولت ثبات بازار ارز و حمایت از معیشت خانوارهاست و هیچ تصمیمی درباره تغییر مبنای نرخ ترجیحی یا حذف آن اتخاذ نشده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از ایبنا: معاون ارزی بانک مرکزی بیان کرد سیاست قیمت‌گذاری ارزی درخصوص تالار یک و دو و نیز تخصیص ارز ترجیحی همانند گذشته در حال اجراست. بنابراین تمامی واردکنندگان کالاهای اساسی و دارویی می‌توانند ارز مورد نیاز خود را با نرخ مصوب ۲۸۵۰۰ تومان از مسیرهای مشخص دریافت کنند. او افزود دولت و بانک مرکزی در شرایط کنونی هرگونه تصمیمی که باعث فشار بر سبد مصرفی خانوار شود را مردود می‌دانند و تداوم این حمایت نشانه عزم دولت در پایداری عدالت اقتصادی و مهار تورم معیشتی است. معاون ارزی اضافه کرد: توجه ویژه به معیشت مردم، ثبات اقتصادی و امنیت غذایی کشور سه محور اصلی سیاست ارزی دولت به شمار می‌رود. بعلاوه تقویت نظام تولیدی داخلی با تخصیص به‌موقع ارز به واحدهای صنعتی، کشاورزی و دارویی به همان روال گذشته در دستور کار قرار دارد.

در نتیجه تداوم نرخ ترجیحی برای کالاهای پایه، دولت درصدد ایجاد تعادل میان حمایت از مصرف‌کننده و تقویت تولیدکننده داخلی است. این اقدام علاوه بر جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای ضروری، از رشد هزینه‌های تولید نیز جلوگیری می‌کند و موجب آرامش روانی در بازار ارز می‌شود.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که استمرار نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی به‌عنوان لنگر قیمتی در معاملات حیاتی نظیر گندم، روغن، کود شیمیایی و دارو مانع بروز جهش قیمتی در بازارهای مصرفی خواهد شد. همچنین این تصمیم در کوتاه‌مدت با کنترل تقاضای سفته‌بازانه از نوسانات شدید ارزی جلوگیری کرده و در میان‌مدت با تقویت عرضه ارز صادراتی و بهبود ذخایر ارزی کشور هم‌راستا است.

در نهایت، سیاست فعلی بانک مرکزی با ترکیب کنترل نرخ ارز ترجیحی، نظارت بر تخصیص منابع و تقویت جریان تولید، نشان می‌دهد مسیر ثبات اقتصادی و حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر در اولویت سیاست‌گذاری دولت قرار دارد و ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ همچنان به‌عنوان ابزار کلیدی پایداری معیشت پابرجا مانده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای / خانم نرگس عافیتی وصال برابر سند وکالتنامه شماره ۱۳۳۷۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ دفتر خانه ۳۵۹ تهران بعنوان وکیل از طرف آقای محمود صراط جو مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ متر مربع قطعه ۵۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۷۶۰۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی از ۴۳۷۰ فرعی از اصلی مذکور طی مستند شماره ۶۲۱۶۹ مورخه ۶۹/۰۸/۱۰ دفتر خانه ۶۲ تهران به مالک فوق منتقل شد که ذیل ثبت ۲۲۲۲۸۰ صفحه ۹۳ دفتر ۱۳۲۶ سند مالکیت به شماره چاپی ۴۲۹۴۵۷ / ۲ نامش صادر و تسلیم شد و سپس وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۸۴۴۷۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ دفتر خانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۵۹) ۳

۱۵۲۶۰ / م الف — غنضفری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ناظر حضرتی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۹۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۵۳ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال طبقه همکف بمساحت ۷۵/۱۰ متر مربع قطعه ۳۴ تفکیکی بانضمام انباری قطعه ۵۱ تفکیکی به مساحت ۳۶/۵۳ متر مربع واقع در جنوب زیرزمین ۴ و پارکینگ قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در جنوب همکف به شماره ۷۸ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۱۱۷۹۰۲ بنام آقای محمد ناظر حضرتی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، که بعلت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع . (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۵۲) ۳

۱۵۲۶۱ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم نبی پارسا نهاد فرزند محمدحسن بشماره ملی ۲۰۰۲۶۵۸۱۸۸ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۹۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ دفترخانه ۵۶۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ – نام و نام خانوادگی : نبی پارسا نهاد مالک شش دانگ

۲– شماره پلاک ۲۲۰۵/۵ بخش ۴ تهران

۳– علت گم شدن جابجایی

۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۹ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۴/۶۱ متر مربع

متن ملک که مقدار ۳ متر مربع آن بالکن است ، توضیحات ملک

به حدود شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم شرقیست اول دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شمال غربی دوم و سوم درب و دیوار به راه پله مشاعی و چهارم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبشرقی شرقا دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوب شرقی جنوبا دیوار و نرده و لبه بالکن و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا پنجره و دیوار به فضای کوچه ۶ متری اصلاحی

مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۲۲ به حدود اربعه شمالا دیوار به پر پلاک ۱۴۹۲ و ۱۴۹۳ شرقا درب و دیوار به محوطه مشاعی جنوبا دیوار مشترک با انباری شماره ۲ غربا پنجره و دیوار به پر سطح کوچه ۶ متری اصلاحی

پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه به حدود اربعه شمالا به محوطه مشاعی شرقا به محوطه مشاعی جنوبا پارکینگ شماره ۱۱ حد فاصل خط مستقیم مفروض است غربا به محوطه مشاعی مشخصات مالکیت : مالکیت نبی / پارسانهاد فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۱۳۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۱۹ صادره از دزفول دارای شماره ملی ۲۰۰۲۶۵۸۱۸۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۱۸۵۵ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۹۰۸۷ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۴۹) ۶

۱۵۲۶۲ / م الف — الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پویندگان دانش سیستمهای توان افزای پاسارگاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۲۷۹۰۷ و به شماره ثبت ۴۸۲۹۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مصطفی نقی پورفر به شماره ملی ۰۰۵۷۴۵۷۷۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۲،۱۸ آقای سجاد ازگلی به شماره ملی ۰۰۶۸۷۹۶۳۷۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۲،۱۸ آقای سید مصطفی حوائجی به شماره ملی ۳۸۷۱۴۱۴۰۰۱ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۲،۱۸ انتخاب گردیدند.کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی با امضای دونفر از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. روزنامه کثیرالانتشار عصر اقتصاد جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۴۲۸۸۳)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آریز مانا درتاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۳ به شماره ثبت ۶۶۰۴۴۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۵۷۰۳۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید، فروش، پخش وتوزیع، تهیه و تولید و بسته بندی و واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاها قطعات تجهیزات پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی و بیمارستانی. خرید، فروش، پخش وتوزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. و واردات و صادرات و خرید مواد اولیه و قطعات و تجهیزات پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی و بیمارستانی و ارائه راه حل ها و تجهیزات مرتبط با نرم افزار ها و سخت افزارهای سفارش مشتری پزشکی و کسب دانش در زمینه تجهیزات پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی. طراحی و ساخت و تولید تجهیزات مرتبط با حوزه سلامت و پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی. ارائه تجهیزات در زمینه پزشکی و خدمات بهداشت و درمان و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی. انعقاد قرار داد خرید یا اجاره ماشین الات مرتبط با ساختار مونتاژ تجهیزات پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی و بیمارستانی. اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی. گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها. ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی. عقد قرار داد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی جهت تامین مواد اولیه. ساخت و تولید و توسعه تجهیزات پزشکی و دارویی و آزمایشگاهی و آرایشی و بهداشتی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان شانزدهم شرقی، خیابان علامه طباطبائی شمالی، پلاک ۶۵، مجتمع مسکونی چهل ستون، طبقه ۱، واحد جنوبی کدپستی ۱۹۹۷۸۶۳۱۵۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم ساناز قدرتی به شماره ملی ۰۰۸۳۴۴۳۲۳۱ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مهران رضائی به شماره ملی ۰۴۵۲۵۵۱۳۱۵ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم ساناز قدرتی به شماره ملی ۰۰۸۳۴۴۳۲۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای مهران رضائی به شماره ملی ۰۴۵۲۵۵۱۳۱۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی صادره بانک سامان شعبه شعبه سهادت اباد بشماره ۰۴۵۶۰۰۴۴۸۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاسیس گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۴۲۸۸۶)

خبر

بورس کالا میزبان شمش فولادی گهرزمین شد

در ادامه مسیر توسعه متوازن و تکمیل زنجیره ارزش، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با پذیرش محصول جدید خود در بورس کالای ایران، رسما وارد بازار شمش فولادی کشور شد. این اقدام راهبردی، نقطه عطفی در برنامه‌های توسعه‌ای گهرزمین و نشانه‌ای از بلوغ فنی و مدیریتی این شرکت به شمار می‌رود.

به گزارش عصر اقتصاد ،علی امرایی، مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، در تشریح ابعاد این رویداد گفت:

ورود گهرزمین به عرصه تولید و عرضه شمش فولادی، اقدامی راهبردی در مسیر تکمیل حلقه‌های ارزش و تحقق چشم‌انداز تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی زنجیره فولاد کشور است. این موفقیت بیانگر توان فنی، ظرفیت تولیدی و انسجام مدیریتی در مجموعه گهرزمین است.

براساس اعلام این شرکت، نخستین عرضه رسمی شمش فولادی گهرزمین، دوشنبه هفته جاری در رینگ معاملاتی بورس کالای ایران انجام خواهد شد.

امرایی با اشاره به سیاست‌های کلان مجموعه در دوره جدید مدیریتی افزود: توسعه متوازن از معدن تا فولاد، راهبرد کلیدی گهرزمین است. ورود به بازار شمش فولادی علاوه بر افزایش ارزش‌افزوده و تنوع‌بخشی به سبد درآمدی شرکت، زمینه‌ساز ارتقای جایگاه گهرزمین در بازارهای داخلی و صادراتی نیز خواهد بود. به گفته وی، حضور در بورس کالا به عنوان بستری شفاف و رقابتی، فرصت مناسبی برای عرضه مستقیم محصولات و تعامل سازنده با صنایع پایین‌دستی فراهم می‌کند و می‌تواند مسیر رشد پایدار این شرکت را هموارتر سازد.

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در سال‌های اخیر با تمرکز بر توسعه حلقه‌های میانی و پایین‌دستی زنجیره فولاد، گام‌های مؤثری در مسیر تحقق خودکفایی صنعتی و افزایش ارزش اقتصادی محصولات معدنی کشور برداشته است. ورود به بازار شمش فولادی، تازه‌ترین دستاورد این مسیر توسعه‌ای است که چشم‌انداز روشنی از آینده فعالیت‌های صنعتی این شرکت ترسیم می‌کند.

تداوم رشد تولید در فولاد سنگان، ثبت رکورد تولید روزانه کنسانتره

ادامه روند افزایش بهره‌وری و پایداری فرآیندها در فولاد سنگان، این شرکت را به رکورد تازه‌ای در تولید روزانه کنسانتره رساند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی فولاد سنگان، در تاریخ یازدهم آبان ۱۴۰۴، شرکت فولاد سنگان توانست به یک دستاورد قابل توجه در تولید کنسانتره سنگ‌آهن برسد. در این روز میزان تولید روزانه کنسانتره به ۱۹ هزار و ۱۳۰ تن رسید که به‌عنوان رکورد تازه این شرکت ثبت شد. رکورد گذشته مربوط به هفدهم فروردین ۱۴۰۳ بود که حجم تولید روزانه به ۱۹ هزار و ۲۰ تن رسیده بود. این رشد نشان‌دهنده پیشرفت واحد کنسانتره‌سازی در زمینه حفظ پایداری تولید و افزایش بهره‌وری تجهیزات است.

رکورد جدید در فولاد سنگان حاصل چند ماه تلاش در اصلاح روندهای فنی، برنامه‌ریزی دقیق برای تأمین مداوم مواد اولیه معدنی، و کنترل کیفیت خوراک ورودی به خطوط تولید است. با کاهش توقف‌های غیرمنتظره و هماهنگی بهتر میان واحدهای معدنی و فرآوری، فولاد سنگان توانست عملکرد تولید خود را فراتر از ظرفیت اسمی روزانه کارخانه برساند. افزایش توان بهره‌برداری و تقویت تیم‌های فنی و نگهداشت نیز از عوامل پشتیبان این موفقیت محسوب می‌شوند.

بازبینی داده‌های تولید تجمعی نشان می‌دهد تا پایان مهرماه امسال حجم کل تولید کنسانتره فولاد سنگان به ۲ میلیون و ۶۰۹ هزار تن رسیده است. این رقم ثابت می‌کند که روند رشد تولید در این واحد فولادی نه‌تنها در مقیاس روزانه، بلکه در دوره‌های بلندمدت نیز ادامه داشته و برنامه‌های افزایش راندمان و کاهش هزینه‌های انرژی تأثیر خود را نشان داده‌اند.

در بخش گندله‌سازی نیز عملکرد مشابهی در شرکت فولاد سنگان مشاهده می‌شود و مجموع تولید گندله در این شرکت تا پایان مهرماه به ۲ میلیون و ۵۰۷ هزار تن رسیده است. هماهنگی منطقی میان میزان تولید کنسانتره و گندله اهمیت زیادی برای پایداری تولید و تأمین مواد اولیه واحدهای فولادسازی کشور دارد و بیانگر ثبات عملکرد دو بخش کلیدی کارخانه است.

در نهایت اینکه تحلیل کلی داده‌ها نشان می‌دهد که فولاد سنگان توانسته با ترکیب فناوری‌های جدید، کنترل دقیق فرآیندها و مدیریت مؤثر منابع، به مرحله‌ای از بلوغ عملیاتی برسد که رکوردهای تولید دیگر صرفاً اتفاقی نیستند و به نوعی به روند طبیعی فعالیت تبدیل شده‌اند. این موفقیت نمایانگر حرکت پایدار شرکت فولاد سنگان در مسیر تحقق اهداف سال ۱۴۰۴ و تقویت جایگاه آن در زنجیره ملی تولید فولاد است.

با کاهش توقف‌های غیرمنتظره و هماهنگی بهتر، فولاد سنگان توانست تولید خود را فراتر از ظرفیت اسمی روزانه برساند

سرپرست معاونت خرید شرکت فولاد هرمزگان در حاشیه بیست‌وهفتمین سمپوزیوم فولاد:

اتکا به تأمین داخل زمینه رشد تولید و رکوردشکنی را فراهم کرد

وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، شرکت فولاد هرمزگان توانسته است با تکیه بر ظرفیت تولیدکنندگان داخلی و مدیریت مؤثر زنجیره تأمین، روند تولید خود را حفظ کند و در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ به رکورد تازه‌ای در تولید فولاد دست یابد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، به‌گفته محمد رضایی‌نژاد، سرپرست معاونت خرید شرکت فولاد هرمزگان در حاشیه بیست‌وهفتمین سمپوزیوم فولاد، همکاری گسترده با سازندگان داخلی و برنامه‌ریزی دقیق در تأمین مواد اولیه، نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق این موفقیت داشته است.

رضایی‌نژاد راهبرد اصلی فولاد هرمزگان را تمرکز و بر بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های داخلی دانست و با اشاره به شرایط تحریمی کشور و تأثیر آن بر تأمین مواد اولیه و مصرفی و قطعات اظهار کرد: در شرایط فعلی، تحریم‌ها فضای فعالیت‌های بازرگانی و خرید را دشوارتر کرده است، اما راهبرد ما در فولاد هرمزگان بر بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های داخلی متمرکز شده است. در این شرایط تلاش کرده‌ایم با شناسایی و استفاده از تولیدکنندگان داخلی، نیازهای شرکت را تا حد امکان از داخل کشور تأمین کنیم.

سرپرست معاونت خرید شرکت فولاد هرمزگان افزود: این وضعیت طبیعی است که فشار بیشتری بر همکاران ما در بخش تأمین وارد کند، اما خوشبختانه با همت و همکاری تیم خرید و پشتیبانی، توانستیم مسیر تأمین پایدار را حفظ کنیم و مانع ایجاد وقفه در فرایند تولید شویم.

با حمایت تولیدکنندگان داخلی و تلاش بیشتر همکاران، امیدواریم بتوانیم این دوران را نیز به‌خوبی مدیریت کنیم.

رضایی‌نژاد تأمین به‌موقع و هوشمندانه انرژی و مواد اولیه را زمینه‌ساز دستیابی به رکوردهای جدید دانست و در ادامه با اشاره به عملکرد شرکت در سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های بین‌المللی و شرایط خاص اقتصادی، در نیمه نخست سال جاری، توانستیم رکورد تازه‌ای در تولید ثبت کنیم. تحقق این رکورد بدون تأمین به‌موقع و هوشمندانه انرژی و مواد اولیه امکان‌پذیر نبود؛ بنابراین می‌توان گفت که نتیجه عملکرد بخش خرید و تأمین، به‌صورت مستقیم در رشد تولید فولاد هرمزگان انعکاس یافته است.

سرپرست معاونت خرید شرکت فولاد هرمزگان در جمع‌بندی سخنان خود تأکید کرد: پیش‌بینی ما این است که روند موفق شش‌ماهه نخست امسال در نیمه دوم سال نیز ادامه یابد. با استمرار همکاری با تولیدکنندگان داخلی و پشتیبانی سایر بخش‌ها، فولاد هرمزگان می‌تواند ضمن حفظ پایداری تولید، گام مهمی در توسعه بومی‌سازی و خودکفایی صنعتی کشور بردارد.

اخبار

فولاد خراسان پیشگام در توسعه انرژی‌های پاک

در راستای تحقق سیاست‌های کلان کشور مبنی بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و جبران ناترازی موجود در تأمین برق، شرکت «مجتمع فولاد خراسان» به عنوان بزرگ‌ترین مجموعه صنعتی شرق کشور، مجوز احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۶۰ مگاوات را در شهرستان نیشابور دریافت کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی فولاد خراسان، مدیر پروژه‌های انرژی و نیروگاهی فولاد خراسان با بیان اینکه هدف از احداث این نیروگاه، ایفای مسئولیت اجتماعی و تأمین پایدار بخشی از انرژی مورد نیاز خطوط تولید است، افزود: احداث نیروگاه خورشیدی ۶۰ مگاواتی در شهرستان نیشابور، پروژه‌ای بزرگ و گامی مؤثر در راستای پایداری تولید، کاهش وابستگی به شبکه برق سراسری و تأمین برق مطمئن در ایام اوج مصرف تابستان به شمار می‌آید.

حمیدرضا نی‌ساز افزود: اجرای این طرح علاوه بر کمک به کاهش فشار بر شبکه برق استان، موجب افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های انرژی و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای خواهد شد. با بهره‌برداری از این نیروگاه ۶۰ مگاواتی، شرکت «مجتمع فولاد خراسان» بار دیگر نشان خواهد داد که در کنار تولید پایدار فولاد، خود را متعهد به حفاظت از محیط‌زیست، توسعه پایدار و ایفای نقش مؤثر در بهبود زیرساخت‌های انرژی کشور می‌داند.

آغاز طرح جدید همراه اول با هدیه ۳۰ گیگ اینترنت

اپراتور اول تلفن همراه کشور طرحی را آغاز کرده که براساس آن، مشترکان این اپراتور می‌توانند با فعال‌سازی دوباره سیمکارت خود، از ۳۰ گیگابایت اینترنت رایگان به مدت ۳۰ روز بهره‌مند شوند

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، نخستین و بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه کشور از آغاز طرح «فعال‌سازی مجدد سیمکارت‌های خاموش» خبر داد.

در این طرح، مشترکانی که سیمکارت آن‌ها طی سه ماه گذشته غیرفعال بوده، می‌توانند با استفاده مجدد از سیمکارت خود از ۳۰ گیگابایت اینترنت رایگان ۳۰ روزه بهره‌مند شوند.

بر اساس این طرح، مشترکان اعتباری پس از خرید هر مقدار شارژ و مشترکان دائمی پس از پرداخت بدهی، امکان دریافت هدیه را خواهند داشت. پس از انجام این مرحله، مشترکان می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری «ستاره ۱۰ ستاره ۳۳۲۰ مربع» هدیه اینترنت خود را فعال کنند.

هدف از اجرای این طرح، تسهیل دسترسی مجدد مشترکان به خدمات شبکه همراه اول و تشویق آنان به بهره‌مندی از ظرفیت‌های ارتباطی و دیجیتال اپراتور است.

همراه اول اعلام کرده که این طرح با هدف افزایش رضایتمندی کاربران، بهبود تجربه ارتباطی و حفظ پیوستگی شبکه مشترکان اجرا می‌شود و فرصت مناسبی برای فعال‌سازی دوباره سیمکارت‌های غیرفعال به شمار می‌آید.

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۴۵۶/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان **زیرسازی و آسفالت معابر نصیر آباد (فاز ۲)** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
شرح مناقصه:
۱) مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده.
۲) سپرده شرکت در تجدید مناقصه ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بصورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
۳) مهلت خرید اسناد تجدید مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ دوشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
۴) قیمت خرید اسناد تجدید مناقصه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) می باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد بصورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا بصورت حضوری (اداره درآمد شهرداری) قابل دریافت می باشد.
۵) مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ روز یکشنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
۶) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ (روز دوشنبه)
۷) مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در تجدید مناقصه را بهمراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند.
آدرس: شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها تلفن: ۰۲۱-۶۵۲۳۸۰۰۶
سایت شهرداری: baghestan.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

محمدرضا شمسایی شهردار باغستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۰۵۹ در روزنامه و شماره ۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۶۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظر دارد مطابق ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه زیر را به شرکتهای واجد شرایط با ظرفیت آزاد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و بااطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و گشایش پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

شمارهٔ مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	رشته کاری مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	برآورد (میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ وساعت گشایش پاکت های مناقصه از طریق سایت ستاد
۱۴۰۴/۱۰۵۹	۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۶۹	اجرای شبکه فاضلاب سایت های ۵۲ ، ۸۴ ، ۸۸ و ۱۶۴ واحدی نهضت ملی مسکن شهرستان بهبهان	آب پایه ۵ و بالاتر	۲،۰۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۱،۴۹۰	تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰	۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ساعت ۱۱:۰۰

اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمانبندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه‌گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.
تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.
آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰ روز گشایش پاکت ها می‌باشد.
محل تحویل پاکت (الف) اسناد مناقصه: علاوه بر ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، مناقصه‌گر می‌بایست اصل تضمین را در یک پاکت مناسب با عنوان پاکت «الف» قرارداده و لاک و مهر نماید. روی «پاکت الف»، عنوان و موضوع مناقصه، نام و مشخصات مناقصه‌گران، ذکر گردد و طبق برنامه زمانی اعلام شده به شرکت آب و فاضلاب خوزستان به آدرس اهواز ـ کیانپارس ـ فلکه اول ـ شرکت آب و فاضلاب خوزستان ـ طبقه پنجم دبیرخانه حراست و امور محرمانه، تحویل دهد.
گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشد و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش، بلامانع است.
آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت: www.abfakhz.ir می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۴۲۲

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان

آگهی فراخوان ارزیابی پیمانکار حمل و تخلیه بار شرکت بین المللی پتروپالایش ابوالفارس مناقصه عمومی به شماره APR/۴۰۴/ TND /SRV/ ۰۰۲

شرکت بین المللی پتروپالایش ابوالفارس در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار حمل و تخلیه بار ذیصلاح و دارای تجربه جهت حمل و تخلیه موضوع بند ۱ فراخوان با شرایط و مشخصات کلی به شرح زیر اقدام نماید:
۱-موضوع فراخوان: حمل ورق های فولادی با ابعاد مختلف شامل ضخامت های ۱۰ الی ۳۰ میلیمتر، مجموعاً با وزن حدود ۱۲۵۰ تن، از محل کارخانه فولاد اکسین خوزستان به مقصد سایت پتروپالایشگاه ابوالفارس و تخلیه صحیح و ایمن بار در محل سایت.
۲-مدت اجرای موضوع مناقصه: یک ماه
۳-محل تخلیه موضوع مناقصه: استان خوزستان، شهرستان رامهرمز، منطقه ابوالفارس، سایت پتروپالایشگاه ابوالفارس
۴-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در قالب یک فقره چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت پتروپالایش ابوالفارس
۵-شرایط مناقصه گران:
۵-۱-دارا بودن مجوز معتبر از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و گواهینامه های لازم جهت بهره برداری از تجهیزات تخلیه و بارگیری
۵-۲-گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۵-۳-مستندات توانمندی مالی با ارائه مدارک معتبر
۵-۴-دارا بودن سوابق اجرایی مشابه در ۵ سال اخیر
۶-نحوه شرکت در فراخوان:
از کلیه شرکت های واجد شرایط که دارای صلاحیت لازم می باشند و آمادگی انجام کارهای مذکور را دارند، دعوت به عمل می آید نامه اعلام آمادگی خود را از طریق فکس به شماره ۰۲۱-۸۶۰۸۵۷۰۱ و یا ایمیل akhavan@apricoil.com ارسال نموده و سپس مدارک را طبق بندهای ذیل تکمیل و صرفاً "داخل لوح فشرده (CD) یا فلش مموری حداکثر تا ۳ روز کاری پس از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروپالایش ابوالفارس تسلیم نمایند.
۶-۱-فایل الکترونیکی (اسکن) اسناد شرکتی از قبیل اساسنامه، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تعیین صاحبان امضای مجاز شرکت و مدارک هویتی آنها، آخرین آگهی تغییرات، کاربرگ کداقتصادی، تاییدیه شناسه ملی و مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح (مهر و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت)
۶-۲-فایل الکترونیک (اسکن) مدارک مربوط به ارزیابی کیفی (مهر و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت) شامل تجربیات و سوابق کاری مرتبط با موضوع فراخوان در ۵ سال اخیر و متناسب با حجم کاری ذکر شده شامل مدارک متقن و مورد تایید مناقصه گزار مبنی بر توان و تجربه کافی جهت اجرای خدمات، مدارک مثبته در خصوص حسن سابقه اجرای کارهای قبلی مناقصه گر مرتبط با موضوع فراخوان شامل رضایت نامه های کتبی و حسن سوابق از کارفرمایان قبلی، فهرست تجهیزات و ماشین آلات مناقصه گر مرتبط با موضوع فراخوان، گواهی نامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، مدارک دال بر توانایی مالی و اعتباری و ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال گذشته و مجوز معتبر از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و گواهینامه های لازم جهت بهره برداری از تجهیزات تخلیه و بارگیری
۶-۳-آدرس جهت ارسال مدارک: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - کوچه پنجم - پلاک ۱۹ - امور حقوقی و قراردادها
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۰۱۴۳ داخلی: ۱۰۹ فکس: ۰۲۱-۸۶۰۸۵۷۰۱
تاکید می گردد که شرکت های واجد شرایط باید تا حداکثر ۳ روز کاری پس از تاریخ انتشار این آگهی، لوح فشرده (CD) یا فلش مموری مدارک فوق را ارسال نمایند. بدیهی است دریافت اسناد و مدارک مذکور پس از تاریخ ذکر شده امکان پذیر نخواهد بود.
این آگهی صرفاً به منظور ارزیابی کیفی شرکت های واجد صلاحیت منتشر شده است و هیچ حقی برای شرکت کنندگان در فراخوان ایجاد نمی شود. پس از ارزیابی، از اشخاص منتخب جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد مالی دعوت به عمل خواهد آمد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروپالایش ابوالفارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله سبحانی فرزند محمدجان بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۸۷ متر مربع پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۸ فرعی از ۳ اصلی قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعداله قدیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۴۱۳۲۶) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
۱۵۲۶۶/ م الف خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۵۷ الی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای قاسم رنج دیده (نسبت به یک دانگ و شانزده بیست و پنجم دانگ) فرزند جواد بشماره شناسنامه ۱۰۶۳ با شماره کد ملی ۰۰۵۳۴۰۹۱۲۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۷۳ و آقای فرج قره داغی (نسبت به یک دانگ و شانزده بیست و پنجم دانگ) فرزند محبوب بشماره شناسنامه ۲۵۷۲۰ با شماره کد ملی ۱۵۳۰۲۵۴۴۷۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۷۴ و خانم عصمت مومیوند (نسبت به یک دانگ و شانزده بیست و پنجم دانگ) فرزند مهرعلی بشماره شناسنامه ۴۶۶ با شماره کد ملی ۳۹۷۸۹۳۳۶۶۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۷۵ و خانم اعظم عبدائی (نسبت به یک دانگ و دو بیست و پنجم دانگ) فرزند غیب اله بشماره شناسنامه و ۴۰۲۰۰۲۸۶۲۱ با شماره کد ملی ۴۰۲۰۰۲۸۶۲۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۷۶ همگی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۴۱۵۲۰) ۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
۱۵۲۶۹/ م الف محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

نفت و گاز

تقویت پیوند زیست‌محیطی ایران و ژاپن در صنعت نفت

در نشست مشترک مدیران شرکت ملی نفت ایران با نمایندگان وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن (METI)، راهکارهای توسعه همکاری‌های علمی و آموزشی در حوزه محیط‌زیست بررسی شد.

علیرضا نجومی، مدیر اچ‌اس‌ئی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شرکت ملی نفت ایران، در این دیدار گفت دو کشور می‌توانند با تبادل تجارب در زمینه حفاظت محیط‌زیست و برگزاری دوره‌های مشترک، فصل تازه‌ای از همکاری‌های فنی را آغاز کنند.

در این نشست، همکاری‌های مشترک میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت مهندسی نفت ژاپن (JOE) نیز مورد تأکید قرار گرفت. نمایندگان وزارت امور خارجه ایران و سفارت ژاپن بر استمرار تعاملات و گسترش همکاری‌های دو کشور در زمینه‌های اچ‌اس‌ئی و پدافند غیرعامل توافق کردند. این گفت‌وگوها زمینه‌ساز شکل‌گیری پروژه‌های مشترک در حوزه کاهش آلاینده‌ها و ارتقای استانداردهای ایمنی در صنعت نفت عنوان شده است.

تعویض بخاری‌های فرسوده؛ مسیر نجات صنایع از ناترازی گاز

طرح نوسازی پنج میلیون بخاری فرسوده در کشور، می‌تواند منجر به کاهش روزانه صد میلیون مترمکعب مصرف گاز شود و تراز انرژی را به نفع صنعت تغییر دهد.

به گفته محمدرضا کارگزار، کارشناس انرژی، سرمایه‌گذاری در تعویض بخاری‌های خانگی با نمونه‌های هرمتیک، نه یک هزینه بلکه سرمایه‌گذاری در ثبات تولید است. بخش خانگی در زمستان بیشترین فشار را به شبکه گاز وارد می‌کند و این محدودیت‌ها سالانه میلیاردها دلار ضرر برای صنایع کشور به همراه دارد.

کارگزار افزود تخصیص گاز صرفه‌جویی‌شده از این طرح به صنایع با ارزش افزوده بالا می‌تواند سالانه تا ۶ میلیارد دلار ارزآوری برای کشور ایجاد کند. او تأکید کرد اگر صنایع مهم در این مسیر پیشگام شوند، هم از بحران ناترازی عبور می‌کنند و هم در توسعه پایدار کشور شریک خواهند شد.

پژوهشگاه صنعت نفت و شرکت سامان کاووش طبس در مسیر توسعه فناوری زغال‌سنگ

در حاشیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی معدن و صنایع وابسته در تهران، تفاهم‌نامه همکاری میان پژوهشگاه صنعت نفت و شرکت سامان کاووش طبس به امضا رسید. امضای این تفاهم‌نامه با حضور دکتر نصیری، نماینده طبس، و مدیران دو مجموعه انجام شد.

دکتر اکبر زمانیان، معاون فناوری پژوهشگاه، محورهای همکاری را شامل توسعه فناوری‌های تولید مواد با ارزش افزوده از زغال‌سنگ، ارتقای زنجیره محصولات کک‌شو و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانون جهش تولید دانش‌بنیان اعلام کرد.

وی گفت منابع زغال‌سنگ می‌تواند جایگزین خام‌فروشی شود و پژوهشگاه با تکیه بر دانش فنی و متخصصان خود آماده اجرای پروژه‌های تحقیقاتی در این حوزه است. هدف نهایی از این تفاهم‌نامه حرکت به‌سوی تولید مواد شیمیایی از زغال‌سنگ و کاهش ناترازی انرژی در کشور عنوان شد.

پایان انحصار غرب بر نفت

چین با انباشت بی‌سابقه نفت، موازنه قدرت را برگرداند

سکینه مهرائی، گروه انرژی - در حالی‌که اقتصاد غرب زیر فشار رکود و اضطراب افت قیمت‌ها دست‌وپا می‌زند، چین با انباشت بی‌سابقه نفت خام و استراتژی ذخایر هوشمندانه، ورق بازار انرژی را برگرداند، اقدامی که نه‌تنها تحریم‌های آمریکا علیه روسیه را بی‌اثر کرد، بلکه کف قیمت نفت جهانی را نجات داد و موازنه قدرت را از واشنگتن به پکن منتقل ساخت.

به گزارش عصراقتصاد، سرنوشت بازار جهانی نفت در هفته اخیر با دو روند متضاد رقم خورد: نگرانی اقتصاد جهانی از رکود و کاهش تقاضا در غرب، و انباشت بی‌سابقه نفت خام توسط چین که نقش بیمه‌ای در برابر تحریم‌ها و نوسان‌های قیمت ایفا می‌کند. در حالی‌که قیمت نفت در معاملات آسیایی روز جمعه اندکی افزایش یافت، روند کلی هفته نشان از دومین کاهش متوالی دارد. افتی که ریشه در مازاد عرضه، تقویت دلار و سایه سنگین رکود اقتصادی آمریکا دارد.

قیمت آتی نفت برنت با ۶۵ سنت افزایش به ۶۴ دلار و سه سنت در هر بشکه رسید و وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با همان میزان رشد، به ۶۰ دلار و هشت سنت رسید. با وجود رشد جزئی، هر دو شاخص جهانی نفت از ابتدای هفته حدود ۲ درصد افت را تجربه کرده و تحلیلگران انتظار دارند این روند نزولی تداوم یابد.

تونی سایکامور، تحلیلگر شرکت «آی‌جی مارکتس»، دلیل اصلی کاهش قیمت را افزایش غیرمنتظره ۵.۲ میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت آمریکا دانست که نگرانی از اشباع عرضه را دوباره زنده کرده است. او افزود: جریان‌های ریسک‌گریزی جهانی، تعطیلی مداوم دولت آمریکا و تقویت دلار فشار مضاعفی بر بازار وارد کرده‌اند. اداره اطلاعات انرژی آمریکا نیز روز چهارشنبه گزارش داد ذخایر نفت خام این کشور برخلاف پیش‌بینی‌ها رشد کرده، زیرا واردات افزایش یافته و فعالیت پالایشگاه‌ها کاهش داشته است.

تعطیلی طولانی دولت فدرال آمریکا و نگرانی از تأثیر آن بر بازار کار، بر مصرف انرژی سایه افکنده است. در همین حال، تحلیل‌های خصوصی از ضعف بازار اشتغال در ماه اکتبر و کاهش پروازهای داخلی به دستور دولت، چشم‌انداز تقاضا را مبهم کرده است.

در سوی دیگر، تصمیم تازه اوپک‌پلاس درباره افزایش اندک تولید از دسامبر نیز تأثیر روانی بر قیمت‌ها داشته است. عربستان سعودی در واکنش به مازاد عرضه، بهای فروش نفت خام خود به خریداران آسیایی را در ماه دسامبر کاهش داده تا سهم بازار را حفظ کند. هم‌زمان، تحریم‌های آمریکا و اروپا علیه روسیه عرضه نفت به چین و هند را محدود کرده‌اند. شرکت بازرگانی سوئیسی «گانور» نیز به‌دلیل فشارهای آمریکایی، پیشنهاد خرید دارایی‌های خارجی لوک‌اویل را پس گرفت؛ اقدامی که از تداوم سیاست فشار حداکثری واشنگتن حکایت دارد.

در چنین شرایطی، چین که بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام جهان است، با انباشت بی‌سابقه ذخایر نفتی، سپری برای تثبیت بازار و مقابله با تحریم‌ها ایجاد کرده است. بنا بر گزارش «اویل پرایس»، ذخایر نفت چین در سال ۲۰۲۵ بین ۱.۲ تا ۱.۳ میلیارد بشکه برآورد می‌شود؛ سطحی که می‌تواند ضربه تحریم‌ها علیه شرکت‌های روسی روس‌نفت و لوک‌اویل را تا حد زیادی خنثی کند.

کلی شو، استراتژیست انرژی در آلپاین ماکرو، می‌گوید این ذخایر «مانند بیمه‌ای اقتصادی عمل می‌کنند» و به چین توان حفظ ثبات در قیمت‌های جهانی را می‌دهند. بر اساس آمار گمرک چین، واردات نفت خام در ماه اکتبر ۸.۲ درصد بیشتر از سال قبل بوده و به بیش از ۴۸ میلیون تن رسیده است.

به‌رغم تقاضای ضعیف داخلی، افزایش مستمر خرید نفت خام از روسیه، ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس عملاً کف قیمت جهانی را در بازه ۶۰ تا ۷۰ دلار تثبیت کرده است.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نیز تأیید کرده که انباشت مداوم ذخایر نفتی چین بشکه‌های قابل معامله را از بازار جهانی خارج کرده و مانع از سقوط قیمت شده است. این نهاد برآورد می‌کند از ژانویه تا اوت امسال، چین روزانه حدود ۹۰۰ هزار بشکه نفت خام به ذخایر خود افزوده است. چنین حجمی از خرید، علیرغم رکود صنعتی و کاهش مصرف سوخت، بازار جهانی را در حالت تعادل مصنوعی نگه داشته است.

تحلیلگران می‌گویند شرکت‌های انرژی چین به دستور دولت مجبور شده‌اند موجودی خود را نه‌تنها در ذخایر استراتژیک، بلکه در انبارهای تجاری افزایش دهند. در نتیجه، بخش خصوصی به شریک بلندمدت دولت در «ذخیره‌سازی دفاعی» تبدیل شده است؛ مدلی که آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) آن را حرکت تازه چین به سمت «امنیت انرژی ملی» می‌نامد.

با تشدید تحریم‌های آمریکا، سه غول نفتی چینی—سینوپک، پتروچاینا و CNOOC—خرید نفت از روسیه را موقتاً کاهش داده‌اند تا ابعاد اجرایی تحریم روشن شود، اما پالایشگران مستقل همچنان در حال خرید بشکه‌های روسی هستند. این رویکرد به پکن اجازه می‌دهد همزمان با اجرای تحریم‌ها، شوک قیمتی را مهار کند و مانع جهش ناگهانی بازار شود.

در حالی‌که غرب نگران رکود و کاهش رشد اقتصادی است، چین با ذخایر عظیم نفتی و دیپلماسی انرژی فعال، به موتور ثبات بازار تبدیل شده است. این کشور با انباشت هدفمند نفت، نه‌تنها خطر اختلال عرضه را کاهش داده بلکه به یکی از بازیگران تعیین‌کننده قیمت جهانی بدل شده است.

طبق برآورد کارشناسان، در صورت تداوم سیاست‌های کنونی، جهان میان فشار اقتصادی غرب و پشتوانه ذخایری شرق، وارد مرحله‌ای از دوقطبی نفتی می‌شود: جایی که قیمت‌ها نه با رشد صنعتی، بلکه با سطح ذخایر چین تنظیم خواهند شد.

> چین با انباشت میلیاردها بشکه نفت خام، بازی قیمت‌ها را تغییر داد، اقدامی که تحریم‌های آمریکا را بی‌اثر کرد و جهان را از سقوط نفت نجات داد

نیرو

جهش تولید برق حرارتی با آغاز برنامه تعمیرات ۳۲ هزار مگاواتی

ناصر اسکندری، معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی، از آغاز تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌ها به ظرفیت ۳۲ هزار مگاوات خبر داد و گفت: این برنامه بخشی از طرح ۱۱۱ هزار مگاواتی تعمیرات و ارتقا عملکرد نیروگاه‌های کشور است.

او افزود: میزان تولید برق نیروگاه‌های حرارتی در هفت‌ماهه نخست سال جاری به ۲۴۳ میلیارد کیلووات‌ساعت رسیده که نسبت به مدت مشابه پارسال رشد ۳.۳ درصدی را نشان می‌دهد.

اسکندری با اشاره به افزایش ۳۲۲۵ مگاواتی ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی طی یک‌سال اخیر، علت آن را احداث ۱۰ واحد جدید، ارتقای واحدهای گازی و رفع محدودیت در نیروگاه‌های بخاری اعلام کرد. وی هدف اصلی شرکت برق حرارتی را آمادگی کامل واحدها تا پیش از آغاز فصل گرما دانست و افزود: بیش از ۹۰ درصد برق کشور از نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود و ظرفیت این واحدها با افتتاح طرح‌های جدید از ۷۸ هزار مگاوات عبور کرده است.

ترکیه در مسیر استقلال انرژی با جهش خورشیدی و بادی

ظرفیت انرژی خورشیدی ترکیه از ۹.۷ گیگاوات در سال ۲۰۲۲ به ۱۹ گیگاوات در پایان ۲۰۲۴ رسیده و اکنون ۶ درصد از کل برق کشور را تأمین می‌کند.

براساس گزارش اویل‌پرایس، ترکیه طی دو دهه گذشته سیاست‌های بلندمدتی برای تنوع‌بخشی به سبد انرژی و دستیابی به انتشار خالص صفر تا سال ۲۰۵۳ تدوین کرده است.

در همین دوره، ترکیب تولید برق خورشیدی و بادی موجب صرفه‌جویی ۱۵ میلیارد دلاری در واردات گاز طبیعی شد. دولت اکنون ۳۳ گیگاوات پروژه در دست اجرا دارد و بازار خودروهای برقی نیز با رشد سه‌برابری به بیش از ۲۵ هزار دستگاه در ژوئن ۲۰۲۵ رسیده است.

با سرمایه‌گذاری یک میلیارد دلاری شرکت BYD چین برای احداث کارخانه خودرو و راه‌اندازی نیروگاه‌های هیبریدی جدید، ترکیه به قطب نوظهور انرژی پاک و حمل‌ونقل سبز منطقه تبدیل شده است.

صعود تاریخی صادرات جهانی گاز طبیعی مایع

بازار جهانی گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) وارد فاز رونق کم‌سابقه‌ای شده است. تازه‌ترین گزارش‌ها نشان می‌دهد حجم صادرات جهانی ال‌ان‌جی در ماه گذشته به بالاترین سطح تاریخ رسیده و با فرارسیدن زمستان نیم‌کره شمالی، این رشد ادامه دارد. در همین حال، نرخ حمل‌ونقل کشتی‌های حامل ال‌ان‌جی طی یک هفته بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته و به ۶۱ هزار و ۵۰۰ دلار در روز رسیده است. تحلیلگران علت صعود نرخ‌ها را افزایش تقاضای اروپا و آسیا برای گاز و رقابت شدید میان شرکت‌های انرژی عنوان می‌کنند. پیش‌بینی می‌شود با تداوم سرمای هوا، قیمت و تقاضا در بازار جهانی ال‌ان‌جی روند صعودی خود را حفظ کرده و این روند چشم‌انداز تازه‌ای برای صادرات گاز ایران نیز ایجاد کند.

آگهی مزایده
نام مزایده‌گذار: کارخانه قند اسلام آباد غرب

*موضوع مزایده جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۱-تعداد حدودا ۱۸۲/۰۰۰ تخته کیسه استفاده نشده جای قند کله ۲۰ کیلوگرمی
۲-مقدار حدودا ۵ تن نایلون‌های شرینگ بدون چاپ در ابعاد ۲۵، ۵۰ و ۶۰ سانتیمتری
۳-مقدار حدودا ۵ تن کارتن ضایعاتی
۴-تعداد حدودا ۳۰۰۰ بسته سبد پلاستیکی حاوی آب معدنی لیوانی
*مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند
محل دریافت اسناد: اسلام آباد غرب-خیابان شهید چمران-کارخانه قند اسلام آباد غرب-قسمت بازرگانی-تلفن تماس ۴۵۲۴۴۰۲۴-۴۵۲۲۲۲۲۳ با پیش شماره ۰۸۳
*هزینه درج آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد-کارفرما (مزایده گذار) در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است-ارایه پیشنهاد تعهدی برای مزایده گذار ایجاد نخواهد کرد.
کارخانه قند اسلام آباد غرب

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حمیدرضا محبی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ دفترخانه ۷۱۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به پلاک ۶۰۸۵۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۵۱۱۹ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۳/۰۲ متر مربع که که ۹/۳۷ متر مربع ان بالکن است ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۲۶۷۶ بنام حمیدرضا محبی فرزند صورتعلی شماره شناسنامه ۱۳۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۸۱۸۰۰۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۲۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ شهر تهران ثبت و سند به چاپی ۱۰۱۴۲۹ سری ه سال ۰۰ صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمی باشد. سپس به علت جا به جایی سند مالکیت مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده ، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید. (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۴۳) ۳
۱۵۲۶۳ / م الف
کمال شاکری – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سیدمهدی میرقاسمی سردرود با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ دفترخانه ۱۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۸۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ آپارتمان دوبلکس قطعه ۱۰۸ طبقه ۱ و ۲ به پلاک ۱۰۳۷۱۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۰۰۳۸۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۲۶۰/۰۷ متر مربع که مقدار ۳۱/۵۰ متر مربع مساحت طبقه فوقانی تراس است به انضمام انباری قطعه ۵۸ به مساحت ۵/۲۵ متر مربع ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۱۸۱۳ بنام سیدمهدی میرقاسمی سردرود فرزند میرعلی اکبر شماره شناسنامه ۹۳۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۱۱/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۴۳۲۸۶۷ ثبت و سند به چاپی ۰۵۰۸۲۸ سری ه سال ۰۱ صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمی باشد. سپس به علت جا به جایی سند مالکیت مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید. (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۳۹) ۳
۱۵۲۶۴ / م الف
کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
۳/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۰۴۲ فرعی از ۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۹۵/۹۳ متر مربع که مقدار دو متر و یازده دسیمتر مربع آن بالکن است
بنام فرناز / جلیل زاده خوئی فرزند حمید شماره شناسنامه ۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۱/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۵۹۶۲۱۱ با جز سهم ۳/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۱۰۸ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران با حفظ منافع بنفع حمید جلیل زاده خویی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۳۰۳۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۰۲۹ ثبت گردیده است.
نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۴۱۵۲۴ – ۱۴۰۴/۷/۲۷ دفتر ۵۱۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۳/۶ دانگ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد رونوشت : ۱ – ستاد اجرایی (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۳۶) ۴
۱۵۲۶۵ / م الف
سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۶۳۱۷۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه خانم گرجی اسماعیل جماعت با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۵۷۵۴ و ۳۵۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تائیدیه دفتر ۷۳۶ تهران و درخواست وارده ۱۸۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۳۱۷۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۰۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۶۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۱۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف مالکیت گرجی / اسمعیل جماعت فرزند عین اله شماره شناسنامه ۱۱۵۵۲ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۴۴۱۰۱۱۶۲۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۶۱ تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۴۳۵۵ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۱۱۰ دفتر املاک جلد ۲۹۱۰ ذیل شماره ۴۶۰۲۵۱ ثبت گردیده است. که مالک به علت مفقودی و فراموشی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.(شناسه آگهی : ۲۰۴۱۳۳۰) ۳
۱۵۲۶۷ / م الف
محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم زهره اسماعیلی بعنوان وکیل مالک برابر با وکالتنامه شماره ۲۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۸ بوشهر با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۳۲۰۰۱۱۴۶ و شماره ترتیب ۱۱۰۳۷۰ رمز تصدیق ۱۰۲۰۸۹ دفترخانه ۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۴۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد
۱ – نام و نام خانوادگی : سعید سیاهی
۲– شماره پلاک : ۱۱۱۸۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳–علت گم شدن : جابجایی
۴– خلاصه وضعیت مالکیت
یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۱۸۳ فرعی از ۴۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۱۵۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۳/۲۳ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم که (۷/۸) هفت متر و هشتاد دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۲/۵۲) دو متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است
مشخصات منضمات ملک
پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱ مساحت ۱۱/۱ متر مربع .
مشخصات مالکیت :
مالکیت سعید سیاهی فرزند خداکرم شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۰۱ صادره از گچساران دارای شماره ملی ۴۲۶۹۹۲۱۵۶۰ عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۵۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۱ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۶۷۹۵ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۱۹۹۰ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۵۳۳۶۹ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۲۶۰۱۷۸۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بوشهر استان بوشهر که بنفع بانک ملت به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه و رهنی شماره ۱۵۳۷۹۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۲۶۰۲۳۱۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بوشهر استان بوشهر بنفع بانک ملت به مبلغ ۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه ثبت شده برابر با نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۰۸۷۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بانک ملت موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی اعلام نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۲۰۴۱۴۸۹) ۵
۱۵۲۷۳ / م الف
علی خرازی آذر پور – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

عصر اقتصاد

شنبه.۱۷ آبان ۱۴۰۴
۸ نوامبر ۲۰۲۵
۱۷جمادی الاول۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۷۷۶
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

اخبار

استفاده اپل از نسخه ویژه جمنای گوگل برای بازسازی سیری

شرکت اپل در حال نهایی‌کردن توافقی با گوگل است تا از نسخه ویژه‌ای از هوش مصنوعی جمنای با ۱.۲ هزار میلیارد پارامتر برای ارتقای دستیار صوتی سیری استفاده کند.

به نقل از بلومبرگ، اپل سالانه حدود ۱ میلیارد دلار برای این همکاری پرداخت خواهد کرد. پروژه داخلی با نام Glenwood اجرا می‌شود و سیری جدید (اسم رمز Linwood) در به‌روزرسانی iOS ۲۶٫۴ بهار آینده عرضه خواهد شد.

جمنای گوگل بخش‌های «خلاصه‌سازی» و «برنامه‌ریزی» سیری را پشتیبانی می‌کند، اما مدل روی زیرساخت ابری اختصاصی اپل (Private Cloud Compute) اجرا می‌شود تا داده‌های کاربران به سرورهای گوگل نرود.

این مدل جهشی بزرگ نسبت به مدل ۱۵۰ میلیارد پارامتری فعلی اپل در Apple Intelligence است و درک زمینه‌ای سیری را بهبود می‌بخشد. اپل پس از ارزیابی گزینه‌هایی مانند ChatGPT و Claude، گوگل را انتخاب کرد.

طرح رمزارزها هنوز در مجلس اعلام وصول نشد

طرح مربوط به رمزارزها هنوز در معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی قرار دارد و اعلام وصول نشده است؛ کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد این طرح پس از رفع ایرادات ممکن است در دستور کار قرار گیرد، اما یکی از اعضای کمیسیون پیشنهاد جایگزینی واژه «رمزدارایی» به جای «رمزارز» را مطرح کرده است.

مهدی طغیانی، عضو کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید، در گفت‌وگو با صداوسیما اظهار داشت: پیش‌نویسی در سامانه مجلس ثبت شده و جلسات مختلفی در کمیسیون اصل ۹۰ و کمیسیون اقتصادی برگزار شده است. منتظر اعلام وصول این طرح توسط معاونت قوانین هستیم تا پس از رفع ایرادات به مجلس ارسال شود و قانون رمزارزها تدوین و تصویب شود.

حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، هم در گفت‌وگو با پیوست به تحلیل واژه «رمزارز» پرداخت و گفت: در کلمه رمزارز، واژه «ارز» اشتباه است؛ به عنوان مثال بیت‌کوین ارز محسوب نمی‌شود، بلکه دارایی‌هایی است که در بستر مجاز و بلاکچین‌ها ایجاد می‌شود. بنابراین این موارد دارایی‌های رمزنگاری‌شده هستند و رمزارز محسوب نمی‌شوند؛ اطلاق کلمه رمزارز اشتباه است، زیرا ارز به معنی پول یک کشور مانند دلار، یورو و غیره است. هیچ کشوری تاکنون اعلام نکرده که بیت‌کوین واحد پول ملی آن باشد. بنابراین واژه «دارایی‌های رمزنگاری‌شده» درست است.

وی در پاسخ به اینکه آیا در طرح پیش‌نویس‌شده واژه رمزدارایی جایگزین رمزارز شده است، افزود: در این طرح «رمزارز» نیز استفاده شده است. البته پیش‌نویس اولیه این طرح ناقص است. غلامحسین زارعی، دبیر اول کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به اینکه هنوز نمی‌توان درباره جزئیات این طرح صحبت کرد، گفت: رمزارزها یکی از واقعیت‌های اقتصادی است و تاکنون قانون مدون خاصی نداریم و این یکی از ایرادات وارده است. وی افزود: اگر طرحی پیشنهادی باشد باید به هیات رئیسه ارسال شود و پس از اعلام وصول به کمیسیون ارجاع می‌شود و در دستور کار کمیسیون تخصصی قرار گیرد. تاکنون در دستور کار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار نگرفته است. پس از ارجاع این طرح و اعلام وصول شدن آن، می‌توان جزئیات این طرح را مطرح کرد.

متا پیش‌بینی کرد ۱۰ درصد درآمد سالانه از تبلیغات کلاهبرداری بدست آید

شرکت متا پیش‌بینی کرده ۱۰ درصد از درآمد سالانه‌اش، معادل ۱۶ میلیارد دلار، از تبلیغات جعلی و کلاهبردارانه در اپلیکیشن‌هایش به دست آید؛ گزارشی که نشان‌دهنده ناکامی سه‌ساله این غول فناوری در حفاظت از کاربران است.

به نقل از رویترز، اسنادی که رویترز به آن‌ها دسترسی یافته، حاکی از آن است که متا نتوانسته کاربران را از تبلیغات مرتبط با قمار غیرقانونی، طرح‌های سرمایه‌گذاری جعلی و محصولات پزشکی ممنوع محافظت کند. این تبلیغات تقلبی اغلب محصول یا خدماتی واقعی را تبلیغ می‌کنند، اما هدف اصلی‌شان سرقت پول از کاربران ناآگاه است.

متا برای شناسایی کلاهبرداری‌ها سیستم‌هایی دارد، اما تنها در صورتی حساب تبلیغ‌دهنده را غیرفعال می‌کند که ۹۵ درصد مطمئن باشد. در غیر این صورت، از تبلیغ‌دهندگان مشکوک پول بیشتری می‌گیرد تا آن‌ها را از خرید تبلیغات منصرف کند؛ با این حال، ادامه خرید توسط آن‌ها به سود متا منجر می‌شود.

آنچه در رویداد ملی صنایع خلاق گذشت

نقشه‌ای تازه برای آینده صنایع خلاق ایران

رویداد ملی صنایع خلاق در روزهای ۱۴ و ۱۵ آبان با حضور جمعی از مدیران دولتی، فعالان بخش خصوصی و متخصصان فرهنگ و فناوری، در سالن همایش‌های بین‌المللی رایزن برگزار شد. این رویداد به همت مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر با هدف گفت‌وگو، هم‌افزایی و تبیین مسیرهای جدید توسعه در حوزه صنایع خلاق برگزار شد و طی دو روز، هشت پنل تخصصی به بررسی ابعاد مختلف زیست‌بوم خلاق کشور پرداخت.

سیدصادق پژمان، مدیرعامل مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر، بر لزوم بازتعریف نقش دولت در حمایت از صنایع خلاق تأکید کرد و گفت: «اگر قرار است این حوزه رشد کند، دولت باید از تصدی‌گری فاصله بگیرد و به تسهیل‌گری روی آورد. نهادهای دولتی باید بیشتر شنونده و پشتیبان باشند تا تصمیم‌گیرنده نهایی.» پژمان محور اصلی این تحول را در پیوند میان خلاقیت، فناوری و سرمایه اجتماعی دانست و تأکید کرد که زیرساخت فرهنگی، شرط لازم برای شکل‌گیری اقتصاد خلاق است.

روز نخست: گفت‌وگو درباره زیرساخت‌ها، قانون‌گذاری و حکمرانی

در نخستین روز، پنل‌های تخصصی با تمرکز بر چالش‌های درونی زیست‌بوم خلاق و نقش دولت در توسعه این بخش برگزار شد.

در پنل نخست با عنوان «سرمایه‌گذاری و توسعه بازار صنایع خلاق»، مدیران استارتاپ‌ها و نهادهای مالی بر این نکته تأکید کردند که اقتصاد خلاق در ایران بدون ابزارهای مالی نوین و شفاف‌سازی زنجیره ارزش نمی‌تواند رشد کند. آرش حیدریان، مدیرعامل زیپین، با اشاره به ضرورت حضور صندوق‌های خطرپذیر در این بخش گفت که «سرمایه‌گذاری در صنایع خلاق باید مبتنی بر ارزش دارایی نامشهود باشد، نه صرفاً دارایی فیزیکی.»

در پنل دوم با موضوع «صادرات خلاقانه؛ راهکارهای جهانی شدن صنایع خلاق»، فعالان این عرصه از جمله صفا صیرفی، مشاور برند باسلام، بر اهمیت شناخت مخاطب جهانی و توسعه زبان بین‌المللی برند ایرانی تأکید کردند. آنان گفتند جهانی شدن صرفاً به معنی صادرات محصول نیست، بلکه نیازمند «زبان مشترک فرهنگی» است.

در سومین پنل، با موضوع «منابع انسانی در صنایع خلاق؛ هنرمند و انسان، محور صنایع خلاق»، سخنرانان بر نقش آموزش، کوچینگ و پرورش سرمایه انسانی تأکید کردند. محمدرضا کتابی، کوچ کسب‌وکارهای خلاق، گفت که «صنایع خلاق بدون توسعه فردی هنرمندان، رشد نخواهد کرد. انسان پیش از مهارت باید رشد کند تا ایده‌اش ماندگار شود.»

یکی از مهم‌ترین پنل‌های روز نخست، گفت‌وگو درباره «حکمرانی و مالکیت فکری در صنایع خلاق؛ قانون‌گذاری برای رشد و نوآوری» بود. در این نشست، محسن احمدزاده، پرویز کرمی، علی شیرین‌زاد، رضا مستمع و سیدصادق پژمان از زوایای مختلف به ساختار قانون‌گذاری و چالش‌های حمایت از خلاقیت پرداختند. شیرین‌زاد با لحنی صریح از بوروکراسی خسته‌کننده و قوانین متناقض انتقاد کرد و گفت: «ما بیش از دوازده‌هزار قانون داریم که بسیاری از آن‌ها عملاً کارکردی ندارند. کشورهایی با دوهزار قانون بهتر اداره می‌شوند. زمان آن رسیده که قوانین زائد را حذف کنیم.» در مقابل، رضا مستمع، نماینده مرکز پژوهش‌های مجلس، تأکید کرد که مشکل، نداشتن قانون نیست بلکه نبود اجرای درست و ضعف در نظام مالکیت فکری است. او افزود: «بسیاری از تولیدکنندگان فرهنگی و هنری از نبود حمایت در برابر کپی‌کاری آسیب می‌بینند. اگر قرار است بازار خلاق شکل بگیرد، باید مالکیت فکری به رسمیت شناخته شود و مردم خود به ناظران این بازار تبدیل شوند.»

سیدصادق پژمان، مدیرعامل مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنردر این پنل به طور صریح درباره نقش دولت در آینده حکمرانی فرهنگی اختصاص داشت. پژمان با تأکید بر اینکه «حکمرانی فرهنگی یعنی ساختن بستر برای خلاقیت، نه صدور دستور برای آن»، تشریح کرد: «توسعه صنایع خلاق تنها زمانی ممکن است که دولت از نقش تصدی‌گر خارج شود و به تسهیل‌گر تبدیل گردد.» او افزود که نظام فرهنگی کشور هنوز بیش از اندازه بر مجوز و کنترل متمرکز است و این رویکرد مانع رشد طبیعی خلاقیت می‌شود.

در ادامه، پژمان بر پیوند میان فناوری، سرمایه اجتماعی و سیاست فرهنگی تأکید کرد و گفت: «فرصت امروز ما در تقاطع فرهنگ و فناوری است. اگر از آن غافل شویم، دیگران روایت ما را خواهند نوشت.» او وعده داد که مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر، نتایج گفت‌وگوهای دو روز رویداد را به نقشه‌ای عملی برای تقویت اکوسیستم صنایع خلاق تبدیل خواهد کرد؛ نقشه‌ای که هدفش اعتمادسازی، مشارکت اجتماعی و تبدیل فرهنگ به محور توسعه ملی است.

همچنین در اولین روز این رویداد از تمبر ویژه صنایع خلاق نیز رونمایی شد.

روز دوم: فناوری، هویت و نوآوری اجتماعی

روز دوم رویداد، به‌نوعی ترکیب نگاه فرهنگی و فناورانه بود. در نخستین پنل با عنوان «نقش فناوری‌های نوین در صنایع خلاق؛ ابزارهای ملی و جهانی در توسعه»، فعالان فناوری از جمله مصطفی اکرمی، هادی شریفی (مدیرعامل تپسل)، مصطفی کیوانیان و حسن میثمی از وزارت ارتباطات، درباره ظرفیت هوش مصنوعی، بلاکچین و پلتفرم‌های تبلیغاتی سخن گفتند. میثمی در این نشست با اشاره به ضرورت «همگرایی میان فناوری و فرهنگ» گفت: «هوش مصنوعی اگر در بستر فرهنگی بومی توسعه پیدا نکند، به‌جای توانمندسازی، موجب بی‌هویتی می‌شود. ما باید الگوریتم را با زبان فرهنگی ایران همسو کنیم.» در مقابل، مصطفی فاطمی، مدیرعامل میلی‌گلد، تجربه خود را از پیوند طلا، هنر و فناوری توضیح داد و گفت: «باید به پلتفرم‌های دیجیتال به چشم ابزار خلق ارزش فرهنگی نگاه کرد نه صرفاً ابزار فروش.»

پنل دوم روز دوم با عنوان «هنر الگوریتمی و تعاملی؛ قدرت‌بخشی به هویت ملی از طریق نوآوری دیجیتال» برگزار شد. در این نشست حسین محسنی (مدیرعامل آرتیشن)، مهدی شوندی، فواد نجم‌الدین و امیرحسین روشن‌ضمیر درباره پیوند میان هنر و تکنولوژی سخن گفتند. محسنی تأکید کرد که «نوآوری در هنر دیجیتال زمانی معنا دارد که مخاطب از تماشاگر به مشارکت‌کننده تبدیل شود.» نجم‌الدین نیز افزود که «هویت ملی در عصر الگوریتمی باید بازتعریف شود؛ چون دیگر در رسانه‌های رسمی شکل نمی‌گیرد بلکه در تعامل انسان و داده متولد می‌شود.»

اما نقطه اوج روز دوم، پنل پایانی با عنوان «نوآوری اجتماعی؛ راه‌حل‌های خلاقانه برای تأثیر در جامعه» بود که به یکی از پربحث‌ترین نشست‌های کل رویداد تبدیل شد. در این گفت‌وگو، حامد بیدی، محمدمهدی جعفری، محمدمحسن دوباشی و مهدی جعفرنژاد از تجربه‌های میدانی خود سخن گفتند. جعفری با اشاره به شکست‌های مکرر دولت و بازار در حل مسائل اجتماعی گفت: «جایی که هیچ‌کدام از این دو موفق نیستند، نوآور اجتماعی وارد می‌شود.» او تأکید کرد که راه نجات، در بازگرداندن سهم مردم در حل مسئله است. بیدی نیز از زاویه‌ای دیگر این رابطه را نقد کرد و گفت: «جامعه مدنی امروز زیر فشار بزرگ شدن دولت له شده است. اگر سیاست‌گذار فقط ناظر باشد، نه متولی، می‌تواند نفس جامعه را آزاد کند.»

دوباشی نیز با نگاهی میانجی‌گرانه گفت: «نوآوری اجتماعی نه دشمن دولت است و نه ابزار قدرت؛ حلقه‌ای است میان میدان و سیاست‌گذار. ما باید یاد بگیریم با زبان هر دو فضا حرف بزنیم.» جعفرنژاد هم تجربه خود را از پارک‌های روایی مثال زد و گفت که حتی بدون بودجه دولتی، بخش خصوصی می‌تواند با خلاقیت مسیرهای تازه‌ای برای آموزش و فرهنگ‌سازی بسازد.

در مجموع آنچه در گفت‌وگوهای دو روزه بیش از هر چیز تکرار شد، نیاز به تغییر نقش دولت از تصدی‌گر به تسهیل‌گر، و لزوم هم‌افزایی میان نهادهای فرهنگی، فناوری و اقتصادی بود.

به نظر می‌رسد دو روز گفت‌وگوی متمرکز در رایزن، تصویری روشن از یک واقعیت را پیش روی فعالان این حوزه گذاشت: صنایع خلاق در ایران دیگر تنها حوزه‌ای فرهنگی نیستند، بلکه در نقطه تلاقی اقتصاد، فناوری و اجتماع ایستاده‌اند؛ جایی که خلاقیت نه شعار، بلکه ضرورت بقاست.

اکوسیستم استارتاپی

عقب‌ماندگی حکمرانی از بلاک‌چین به‌دلیل غیرمتمرکز بودن آن است

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، ماهیت غیرمتمرکز و شفافیت فناوری بلاک‌چین را عامل اصلی عقب‌ماندگی رگولاتور از تنظیم و بهره‌برداری گسترده از این صنعت دانستند و بر ضرورت تطابق قوانین با این حوزه و رصدپذیری آن تأکید کردند.

در نخستین کنفرانس بین‌المللی دی‌بلاک که به بررسی موانع و مزایای به‌کارگیری رمزارزها و بلاک‌چین پرداخت، سید شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به عقب‌ماندگی حکمرانی از فناوری اظهار داشت: انقلاب ICT اکنون در حال وقوع است و تحولات پیشین تنها تغییر ابزار بوده‌اند. به‌طور معمول، حکمران از تکنولوژی عقب می‌ماند و بیشتر به ریسک‌های آن توجه می‌کند.

وی روند واکنش‌های حکمرانی کشور به بلاک‌چین را از ممنوعیت تا نگرانی از ناترازی انرژی مرور کرد و افزود: سخت‌ترین شکاف دیجیتال، شکاف میان کسب‌وکارها و حکمرانی است. با شیوه کنونی نمی‌توان این فناوری را پیش برد، اما می‌توان حکمرانی را با آن منطبق کرد و رصدپذیری ایجاد نمود تا صنعت نیز راه بیفتد.

حسینی تأکید کرد: تکنولوژی می‌تواند مزیت رقابتی و سطح زندگی باکیفیت ایجاد کند؛ باید از آن حمایت کنیم و خیال حکمرانی نیز آسوده باشد. حکمران مسئول باید مسیری باز کند که هم پیشرفت حاصل شود و هم ریسک‌ها کاهش یابد.» وی افزود: «همه تحولات باید مبتنی بر ICT باشد، نه صرفاً پیگیری سهم اقتصادی؛ مانند دیجیتالیزه شدن حوزه سلامت در برنامه توسعه هفتم.

علی حکیم‌جوادی، رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور (نصر)، نیز ایجاد ارزش دیجیتال را انقلابی مهم دانست و گفت: سرمایه‌های بلاک‌چین می‌تواند روی اینترنت و از طریق انتقال عظیم داده در کشور برقرار شود.

وی به نقش اعتماد پرداخت و اظهار داشت: هرچه سرمایه‌گذاری در فناوری اطلاعات جدی‌تر می‌شود، نیاز به اعتماد بیشتر است. مهم‌ترین رکن اعتماد، شفافیت است که در بلاک‌چین مشهود است.

حکیم‌جوادی با تأکید بر رگوله هوشمند افزود: جوامع بر اساس نیاز به سمت بلاک‌چین رفته‌اند و استفاده از آن نیازمند تغییرات لازم است. انتظار می‌رود به مدل‌های اقتصادی و کسب‌وکاری مبتنی بر بلاک‌چین پرداخته شود. این اظهارات در حالی مطرح شد که فعالان حوزه بر رویکردی تأکید داشتند که هم صنعت بلاک‌چین را تقویت کند و هم منافع حاکمیت و ذی‌نفعان را تأمین نماید.

خبر

گوگل دیتاسنترهای هوش مصنوعی را به مدار زمین می‌برد

غول فناوری آمریکایی گوگل در پروژه‌ای جاه‌طلبانه به‌نام «Suncatcher» قصد دارد دیتاسنترهای هوش مصنوعی را به مدار زمین منتقل کند تا از انرژی خورشیدی به‌صورت مداوم و کارآمدتر استفاده کند.

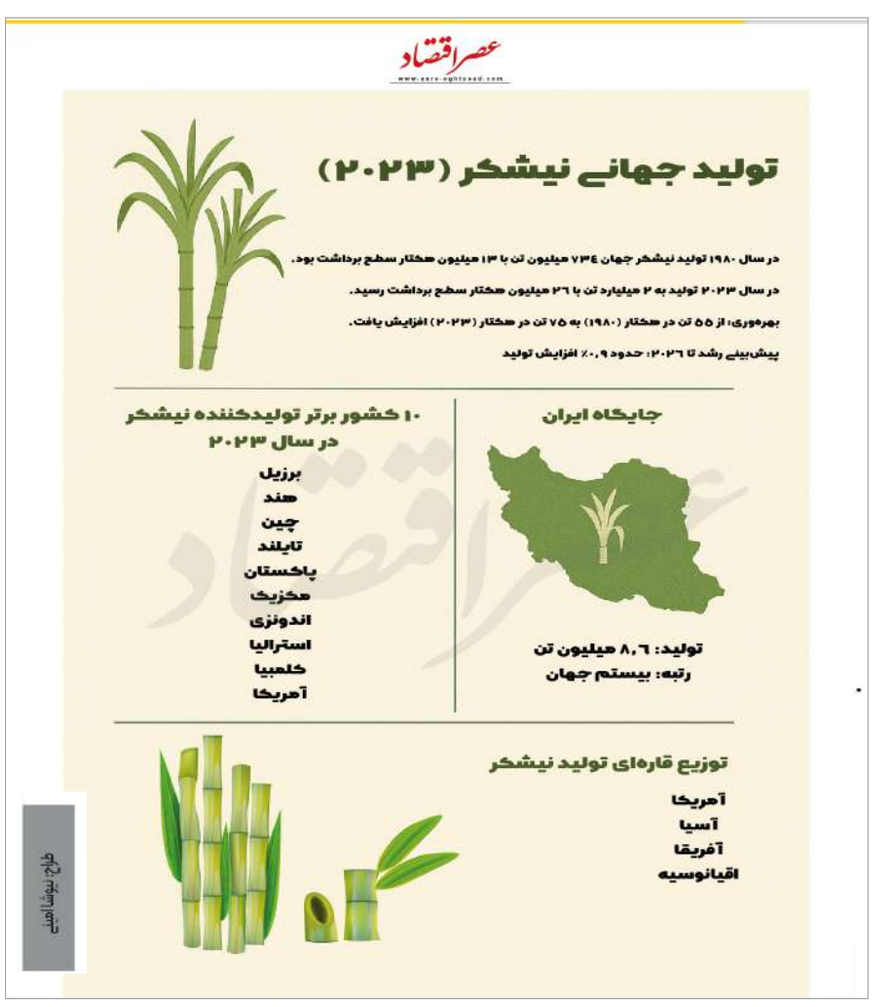
این شرکت برای مقابله با محدودیت‌های انرژی مراکز داده زمینی که مصرف برق بالایی دارند، تراشه‌های هوش مصنوعی را روی ماهواره‌های مجهز به صفحات خورشیدی مستقر خواهد کرد.

«تراویس بیلز»، مدیر ارشد گوگل، در پستی وبلاگی اعلام کرد: «در آینده، فضا ممکن است بهترین مکان برای گسترش توان پردازشی هوش مصنوعی باشد.»

براساس مقاله‌ای که گوگل منتشر کرده و هنوز تحت داوری علمی قرار نگرفته، صفحات خورشیدی فضایی می‌توانند تا ۸ برابر کارآمدتر از پنل‌های زمینی عمل کنند و برق را تقریباً به‌صورت پیوسته تولید کنند.

این پروژه با چالش‌های فنی متعددی روبرو است؛ از جمله نیاز به ارتباطات میان‌ماهواره‌ای با سرعت ده‌ها ترابیت‌برثانیه برای رقابت با دیتاسنترهای زمینی و مقاومت تراشه‌ها در برابر تابش‌های فضایی. گوگل تراشه‌های Trillium TPU خود را آزمایش کرده و اعلام کرده این تراشه‌ها می‌توانند تا ۵ سال بدون خرابی دائمی در فضا فعالیت کنند . این شرکت قصد دارد با همکاری شرکت Planet تا سال ۲۰۲۷ چند ماهواره نمونه را برای آزمایش سخت‌افزار در مدار زمین قرار دهد. در صورت موفقیت، «Suncatcher» نخستین دیتاسنتر مستقر در فضا را ایجاد خواهد کرد و به گوگل امکان می‌دهد بدون نگرانی از هزینه‌های برق و انتشار آلاینده‌های نیروگاه‌های زمینی، برنامه‌های هوش مصنوعی خود را گسترش دهد.

اینفوگرافی



نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
منطقه شش عملیات انتقال گاز

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (یکپارچه) به شماره ۸۷۱۴۰۴۲۰۸

شرکت انتقال گاز ایران / منطقه شش عملیات انتقال گاز در نظر دارد مناقصه عمومی **"حفاری،بازرسی وتعمیرات عیوب منتج از گزارش پیگرانی هوشمند خط لوله ۳۰ اینچ کرمان"** به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۹۳۰۲۳۰۰۰۰۲۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
- مهلت ارسال پاسخ پیشنهاد: ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
- زمان بازگشایی پاکات ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳,۴۰۰,۴۱۱,۸۲۲ ریال، و متناسب با انواع تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه های آن.
- مبلغ برآورد برابر با ۶۸,۰۰۸,۲۳۶,۴۴۶ ریال می باشد.
- ارائه گواهی نامه صلاحیت معتبر در رسته نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه الزامی است.
- داشتن ظرفیت کاری (در سایت ساجار و ارائه فرم خوداظهاری تکمیل شده توامان) برای شرکت در مناقصه الزامی است.
- ارائه گواهی صلاحیت معتبر ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (در زمان انعقاد قرارداد) الزامی است.
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گزار:
بندرعباس روبروی پلیس راه میناب/بندرعباس فرعی سمت راست منطقه شش عملیات انتقال گاز و تلفن ۰۷۶۳۳۶۷۸۱۰۰-۰۷۶۳۲۱۹۶۰۱۲-۰۷۶۳۲۱۹۶۰۱۱ امور پیمانها
- اطلاعات کلی مناقصه در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور با کد فراخوان ۵۳۲۰۲۴۷۰ و سایت shana.ir نیز موجود می باشد
رعایت حریم خطوط لولهٔ فشار قوی انتقال گاز حفظ امنیت و سلامت شما را به ارمغان می آورد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۷۷۴۵
روابط عمومی منطقه شش عملیات انتقال گاز

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰

آگهی مناقصه عمومی* یک مرحله ای* شماره ۱۴۰۴/۲۲ همراه با ارزیابی کیفی

مناقصه گزار: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
موضوع مناقصه: تخریب و نوسازی حصار ایستگاه CGS روستاهای منجرمویی و کلواری از توابع شهرستان لردگان
۳- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۲۰۲۷۳۲ می باشد.
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۲ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می باشد.
۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ می باشد.
۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می باشد.
۷- تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی مناقصه : ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
۸- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد: ساعت ۸/۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۹- نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به مبلغ ۲,۷۱۹,۰۰۰,۰۰۰ (دومیلیارد و هفتصد و نوزده میلیون) ریال میباشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد ـ خیابان فارابی شمالی به شماره تلفن ۶۸۳۲۲۸۲۸-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)
چاپ نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴
چاپ نوبت دوم: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۸۶۸
روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری