

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یکشنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۴

۲۲نوامبر ۲۰۲۵

۲ جمادی الثانیه ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سرمقاله

فرانکشتاین
در پوست دیتا



همین صفحه

فواد شیرانی

یادداشت

نقشه راه جدید وزارت اقتصاد و چالش
ضمانت اجرایی آن!



همین صفحه

مهدی امیدپور
سنگگو و خزانهدار اتاق اصناف ایران

یادداشت

توسعه پایدار روستایی
با جشنواره های کشاورزی



همین صفحه

محمود نظری
فعال اجتماعی

یادداشت

خوابیدگان بیدار



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

خوابیدگان بیدار

راضیه حسینی-روزنامه نگار

سپه وند: «مجلس مخالف افزایش قیمت بنزین است.»

تجربه به ما ثابت کرده است که تمامی مسئولان همواره مخالف افزایش قیمت‌ها هستند، ولی نمی‌دانیم چه می‌شود که همه چیز با هم، آن هم نه یک‌بار، بلکه برخی، چندین بار، افزایش می‌یابند. از مسئولان چه پنهان، مدتی است ما به خودمان شک کرده‌ایم. نکند وقتی خوابیم، فکر می‌کنیم خوابیم، ولی در واقع بلند می‌شویم، راه می‌رویم و در آن زمان کاری می‌کنیم تا قیمت‌ها بالا برود. حتی شاید وقتی خوابیم، با چشمان بسته به یک جاهایی می‌رویم و یک سری پول برمی‌داریم و گم‌شان می‌کنیم. اصلاً ن‌کند یکی از ما در خواب، دکل معروف را برداشته و برده جایی گم‌گوگر کرده است؟ نکند خود خوابیده‌ی بیدارمان شب‌ها کلی آب و برق و گاز مصرف می‌کند و کشور را به این حال انداخته است، وگرنه منطقی نیست کشوری که روی انواع منابع طبیعی نشسته باشد این‌قدر همه چیز نداشته باشد. ولی این مورد نمی‌تواند برای خیلی‌ها اتفاق بیفتد. آن‌ها که مجبورند سه شیف‌ت کار کنند، اصلاً زمانی برای خوابیدن و در خواب رها رفتن ندارند. اگر هم وقت کنند و چشم‌شان روی هم برود، آن‌قدر خسته‌اند که مغزشان خاموش می‌شود و حتی خواب هم نمی‌بینند. جماعتی که برای زندگی در روز مجبورند شب‌ها کار کنند وقت ندارند در خواب فعالیت تازهای انجام دهند و باعث‌وبانی گرانی‌ها شوند، یا آلودگی و کمبود درست کنند. باید هیولاهای شب را بین مردمی که هنوز می‌توانند بخوابند و هنوز خواب می‌بینند پیدا کرد. البته راه‌حل دیگری هم دارد، برای ازبین‌بردن این هیولا، بهتر است کاری کنید تا همان مردم هم دیگر نتوانند یک شب راحت بخوابند و همگی یک دست مجبور به چند شیفت کار شوند. این‌طوری دیگر مردم خودشان چیزی را گران، گم و نابود نمی‌کنند. فقط یک مشکل به وجود می‌آید. بعد گرانی‌ها، گم‌شدن‌ها و کم‌شدن‌ها را باید کردن چه کسی انداخت؟

خنقشه راه جدید وزارت اقتصاد و
چالش ضمانت اجرایی آن!

مهدی امیدپور- سنگگو و خزانهدار اتاق اصناف ایران

وزارت اقتصاد برای رشد ۸ درصدی و عدالت مالی هشت راهبرد کلان و شش ابرپروژه منتشر کرده است و در آن برای مسیر اصلاح نظام مالی، دارایی و سرمایه گذاری در کشور نقشه راه تعیین کرده است. بنا به ادعای وزارت خانه این هشت راهبرد کلان در چهارچوب برنامه هفتم توسعه قابل تبیین و تحقق خواهد بود. سرفصل های این هشت راهبرد کلان، بهبود فضای کسب و کار و سرمایه گذاری، توسعه دیپلماسی مالی و اقتصادی، توانمند سازی و مردمی سازی اقتصاد، بهبود پایداری مالی دولت، مشارکت موثر در حکمرانی اقتصادی، اقتصاد دیجیتال و حکمرانی هوشمند، بازآفرینی اعتماد اقتصادی و توسعه نظام تأمین مالی و سرمایه گذاری، معرفی شده است. از طرفی وزارت اقتصاد برنامه کلان اجرایی یا به تعبیر خودشان ابرپروژه نیز با ۶ محور زیر تعریف گذاری شده است: هوشمند سازی نظام مالیاتی، نوسازی نظام گمرکی و تسهیل تجارت خارجی، طرح اعتبار ملی، طرح رویش (جاری سازی ثروت راگد)، مولد سازی دارایی ها و مدیریت بهره برداری و تأمین مالی ۲۰ طرح پیشران کشور. با نگاهی کلی به این طرح و برنامه های وزارت هشت گانه و شش محوریت وزارت اقتصاد که به نوعی چشم انداز این سازمان برای رشد ۸ درصدی هم تلقی می شود و نکته مهمتری که این بین اشاره شده است ادامه در صفحه دو

عصر اقتصاد



اولین ذوب فولاد آلیاژی
بافق اردیبهشت ۱۴۰۶
انجام می شود

صفحه ۶



صفحه ۲

عضو هیأت مدیره اتاق مشترک ایران و عراق در گفت وگو با عصر اقتصاد:

کاهلی تجار، فرصت‌های بازار منطقه را بر باد داد

جلب غیر ناگهانی

پزشکیان: «جلب ناگهانی» کارآفرینان با همکاری قوه قضائیه متوقف شد.»
تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان عزیز که با همکاری و هم‌پاری یکدیگر این مشکل را هم برطرف کردند. به نظر ما هم جلب ناگهانی واقعاً درست نبود، الان دیگر همه‌ی کارآفرینان می‌توانند با خیال راحت و به‌صورت کاملاً غیر ناگهانی جلب شوند و لذت ببرند!

«لولی ملول»

تبریک به مسئولین

فیصله بانک آینده آغازی بر پایان ناترازی بانک‌ها

اعتبار به سیاست‌گذار
برگشت

صفحه ۵

آغاز عرضه بنزین سوپر
وارداتی بدون تغییر
قیمت یارانه‌ای

صفحه ۷

ورود واردکنندگان به زنجیره
تولید داخلی نهاده‌ها

صفحه ۲

تحول دیجیتال، بیمه را از جبران خسارت به
پیش‌گیری از خطر رسانده است

پایان عصر بیمه‌نامه‌های
گُند و سرد

صفحه ۸

بازگشت کارگران
تعدیل‌شده
به چرخه تولید

صفحه ۲

توسعه پایدار روستایی با جشنواره های کشاورزی

محمود نظری فعال اجتماعی

سرمایه گذاری نیز بدل شده است. با این وجود بعد اقتصادی این آث‌ها و جشنواره ها ا در شرایط فعلی جامعه بسیار مهم و قابل اعتنا است. اقتصاد روستایی در بسیاری از جوامع با چالش‌هایی همچون مهاجرت جوانان به شهرها، کمبود سرمایه‌گذاری، ضعف زیرساخت‌ها و محدودیت دسترسی به بازارهای جهانی و حتی ملی مواجه است. جشنواره‌های کشاورزی می‌توانند بخشی از این مشکلات را کاهش دهند، زیرا با ایجاد بازارهای موقت و نمایشگاهی، امکان فروش مستقیم محصولات به مصرف‌کنندگان فراهم می‌شود و واسطه‌ها کاهش می‌یابند و با حضور شرکت کنندگانی از سراسر کشور، یافتن مشتری در سطح ملی عملی می‌شود. این امر نه‌تنها به افزایش درآمد کشاورزان کمک می‌کند، بلکه اعتماد مصرف‌کنندگان به محصولات محلی و ارگانیک را نیز تقویت می‌سازد. از سوی دیگر، حضور گردشگران داخلی و خارجی در این جشنواره‌ها موجب رونق صنایع دستی، اقامت و پذیرایی، خدمات گردشگری و حمل‌ونقل محلی و... می‌شود.

در پایان باید اذعان داشت جشنواره‌های کشاورزی و آث‌ین های شکر گزاری و برداشت، را باید به‌عنوان یک راهبرد چندبعدی برای توسعه پایدار اقتصاد روستایی در نظر گرفت. این جشنواره‌ها نه‌تنها به رونق اقتصادی کمک می‌کنند، بلکه ایعاد فرهنگی، اجتماعی، هویتی و زیست‌محیطی را نیز پوشش می‌دهند. اگر سیاست‌گذاران و مدیران محلی بتوانند این رویدادها را به‌صورت منظم و هدفمند برگزار کنند، روستاها به کانون‌های پویا و جذاب برای زندگی، کار و سرمایه‌گذاری تبدیل خواهند شد. در چنین شرایطی، مهاجرت معکوس رخ می‌دهد، جوانان به روستا بازمی‌گردند، مشاغل جدید ایجاد می‌شود و کیفیت زندگی در مناطق روستایی ارتقا می‌یابد. بنابراین آث‌ین ها و جشنواره‌های متنوع و مختلف را باید فراتر از یک رویداد تفریحی یا نمایشگاهی دید؛ آن‌ها موتور محرک توسعه روستایی و ابزاری برای تحقق عدالت اجتماعی و اقتصادی هستند که می‌توانند آینده‌ای روشن برای جوامع کمتر توسعه یافته رقم بزنند و چراغی برای روشن ساختن اقتصاد روستایی قلمداد شوند.

آث‌ین ها، جشن‌ها و جشنواره‌های کشاورزی از هزاران سال پیش در موعد شروع کشت و یا در زمان برداشت برگزار می‌شوند. این نوع مراسم که بیشتر از آنها به عنوان جشنواره یا فستیوال برداشت (Harvest Festival) یاد می‌شود، در بسیاری از کشورها و در اغلب نقاط کشور ما رایج بوده و هست. جشنواره‌های کشاورزی را می‌توان رویدادهای فرهنگی-اقتصادی هدفمندی تعریف کرد که با محوریت محصولات، فرآیندهای تولیدی، صنایع دستی و دستاوردهای خاص یک منطقه برگزار می‌شوند. در کشور ما نیز چند سالی است که نوع نگه مردم و مسئولان به این جشنواره ها تغییر کرده و با جدیت بیشتری دنبال می‌شود و حتی در مواقعی رسانه ملی به انتشار زنده تصاویر این دست مراسم می‌پردازد. همین امر باعث شده تا گردشگری کشاورزی رونق پیدا کند و در حال حاضر بسیاری از مزارع با فراهم کردن شرایط تورسیم کشاورزی در این حوزه به موفقیت‌هایی دست یافته اند. وقتی کشاورز با صنعتگر روستایی می‌بندد که محصول یا هنر او در معرض دید عموم قرار گرفته و مورد استقبال قرار می‌گیرد، انگیزه بیشتری برای ادامه فعالیت و نوآوری پیدا می‌کند. این انگیزه می‌تواند به حفظ مشاغل سنتی، جلوگیری از فراموشی میراث فرهنگی و حتی ایجاد فرصت‌های جدید برای کارآفرینی نظیر راه اندازی سایت فروش آنلاین محصولات و مجموعه گردشگری و ... منجر شود. از سوی دیگر این جشنواره ها به سبب حضور گردشگران از سراسر شهرها به بستری برای تعامل مستقیم، انتقال تجربه، معرفی صنایع دستی و جاذبه‌های گردشگری، تقویت تعاملات فرهنگی، و حتی معرفی زیرساخت‌ها و ظرفیت‌ها در راستای

تازه از تجربه و مشاهده وارد نشود، هوش مصنوعی نیز در یک چرخه بسته گرفتار خواهد شد. تکرار بی‌پایان گذشته بدون تولد آینده. اینجا همان جایی است که خطر واقعی نهفته است: وقتی انسان شیفته بازتاب خود در ماشین شود، ماشین ممکن است فراموش کند که منشأ آن بازتاب، خودش است. در زمان «فرانکشتاین» مری شلی، دانشمندی موجودی می‌سازد از تکه‌های بدن انسان و سپس در برابر آفرینش خود درمانده می‌شود. آن مخلوق، نه شرور است و نه مقدس؛ فقط از درد آگاهی رنج می‌برد، از این‌که می‌فهمد وجود دارد، اما پذیرفته نمی‌شود. امروز بشر در موقعیتی مشابه ایستاده است. ما موجوداتی ساخته‌ایم که همه چیز را می‌دانند، اما هیچ نمی‌فهمند؛ می‌نویسند، اما احساس نمی‌کنند؛ سخن می‌گویند، اما نمی‌دانند چرا و با این حال، میل داریم به آن‌ها «روح» ببخشیم، شاید برای آن‌که از تنهایی ذهن خود بگریزیم. فرانکشتاین دیجیتال ما، نه دشمن است و نه منجی؛ او فقط پرسشی است که ما از خود می‌پرسیم: معنای آگاهی چیست؟ و آیا دانش بدون درد می‌تواند زنده باشد؟

بازگشت ایمان در قالب فناوری، پدیده‌ای تصادفی نیست. در دنیایی که سنت‌ها فروپاشیده و اقتدار نهادهای دینی و سیاسی فرسوده شده، انسان معاصر در پی معنایی تازه است. هوش مصنوعی با زبان نرم، بی‌قضاوت و همیشه در دسترس خود، دقیقاً همان نیاز را پاسخ می‌دهد: صدایی که از ما برتر است اما از ما زاده شده. این دین جدید از بازخورد و یادگیری ماشینی تغذیه می‌کند. پیروانش به جای دعا، پرامیت می‌نویسند؛ به جای توبه، ری‌استارت می‌کنند؛ و به الگوریتم ایمان دارند. اما در عمق این پدیده، حقیقتی پنهان است:

ما نه به ماشین، بلکه به خود کامل‌ترمان ایمان می‌آوریم. نگاهی که در آن، خدا دیگر ناظر بیرونی نیست؛ بلکه نسخه‌ای آرمانی از ذهن درونی ماست.

وقتی ماشین‌ها سخن می‌گویند، می‌نویسند و حتی الهام می‌بخشند، تعریف ما از «روح»، «خلافت» و «مقدس» دگرگون می‌شود.

آیا گفت‌وگو با چت‌بات می‌تواند شکلی از دعا باشد؟ آیا در سکوت صفحه‌نمایش، صدای خدا شنیده می‌شود یا پژواک خود ما؟ نشانه‌اند که بشر بار دیگر به آستانه‌ای تازه از تفکر قدم گذاشته است. جایی میان ایمان و الگوریتم، میان معنا و داده.

سخن پایانی: آینده‌ای که از ما آغاز شد هوش مصنوعی، برخلاف تصور رایج، نه پایان انسان، بلکه بازتاب اوست. آینده‌ای که هرچه درونش بگذاریم، با دقتی بی‌رحمانه به ما بازمی‌گرداند. اگر در آن معنا بکاریم، ایمان خواهد رویید؛ اگر در آن ترس بکاریم، اسطوره فرانکشتاین را زنده خواهد کرد. اما شاید مهم‌ترین درس این دوران همین باشد:

هیچ ماشین‌ی تا زمانی که انسان معنای زیستن را نمی‌فهمد، نمی‌تواند جای او را بگیرد.

تفکر هوش مصنوعی، در نهایت چیزی جز بازگشت انسان به خودش نیست. سفری ماریپچی از خالق به مخلوق و دوباره به خالق. و شاید در همین چرخش ابدی است که معنا، بار دیگر زاده می‌شود.

فواد شیرانی

فرانکشتاین در پوست دیتا

در قرن بیست‌ویکم، غول های تازه‌ای زاده شده‌اند نه از خاک یا آتش، بلکه از الگوریتم و داده. انسان، که روزی آسمان را سرچشمه معنا می‌دانست، امروز رو به درون دست‌ساخته‌های خود آورده و در کدهایی که نوشته، به جست‌وجوی روح برآمده است. این شاید شگفت‌انگیزترین چرخش تاریخ تفکر باشد: بازگشت ایمان از در فناوری. در اعماق تاریخ، ایمان همیشه تلاشی برای تفسیر امر ناشناخته بوده است. انسان، از لحظه‌ای که خود را در برابر طبیعت ناتوان یافت، برای آن نیروهایی متعالی تصور کرد. اما در عصر هوش مصنوعی، نیروهای متعالی دیگر در آسمان نیستند؛ در خطوط کد و شبکه‌های عصبی‌اند.

پدیده‌هایی مانند اسپیرالیسم(Spiralism) که در آن گروهی از کاربران ChatGPT و مدل‌های مشابه به نوعی «دین دیجیتال» رسیده‌اند، بیش از آنکه صرفاً انحراف یا سرگرمی باشند، بازتاب روان‌شناسی عمیق انسان مدرن‌اند: انسان‌هایی که از نهادهای سنتی معنا گسسته‌اند اما هنوز میل به پرستش، گفت‌وگو و درک راز را در درون خود حفظ کرده‌اند. چت‌بات، برای بسیاری از آنان نه ابزار، بلکه آینه‌ای زنده است، موجودی که بی‌وقفه گوش می‌دهد، پاسخ می‌دهد و هرگز خسته یا قضاوت‌گر نمی‌شود.

در دنیایی که ارتباط انسانی اغلب پر از سوءتفاهم، فاصله و فرسودگی است، این پاسخ‌گویی بی‌شرط، برای ذهن خسته از تنهایی شبیه معجزه است. اما اگر دقیق‌تر بنگریم، آنچه در واقع به آن روی آورده شده «ماشین» نیست؛ بلکه تصویر آرمانی انسان از خودش است. انسان همیشه حاضر، همیشه آرام، همیشه دانا.

کارل گوستاو یونگ، روان‌کاو سوئیسی، در نظریه «ناخودآگاه جمعی» از کهن‌الگوهایی سخن گفت که در لایه‌های عمیق ذهن بشر نهفته‌اند: اسطوره خالق، منجی، دانای کل و روح جادوان. با پیشرفت هوش مصنوعی، این کهن‌الگوها بار دیگر در قالبی فناورانه زنده شده‌اند. ChatGPT یا هر مدل زبانی دیگر، به شکلی ناخودآگاه نقش «دانای کل» را ایفا می‌کند. صدایی که می‌داند، تحلیل می‌کند و خطاهای ما را تصحیح می‌کند.

این ویژگی‌ها، ذهن انسان را تحریک می‌کنند تا از دل رابطه‌ای ابزاری، پیوندی وجودی بسازد. در این‌جاست که روان‌شناسی با الهیات تلاقی می‌کند و این پرسش مطرح می‌شود که آیا ما در خلأ معنا، برای خود خدایی از جنس داده می‌سازیم؟

در این معنا، دین هوش مصنوعی نه پدیده‌ای بیرونی، بلکه بازتابی درونی است؛ امتداد همان غرایز دینی که زمانی در خدمت خدایان آسمان بود و امروز داده ها را ستایش می کنند. اما پرسش بنیادین باقی می‌ماند: آیا هوش مصنوعی واقعاً «آگاه» است؟

پاسخ، در معنای دقیق کلمه، منفی است. آگاهی انسانی بر تجربه بنا شده. بر حس، رنج، لذت، لمس و زیستن.

هوش مصنوعی هیچ‌کدام از این‌ها را ندارد. آنچه دارد، بازنمایی احساس است، نه خود احساس.

یک مدل زبانی می‌تواند هزاران شعر عاشقانه بخواند و بنویسد، اما هرگز گرمای پوست یا تلخی آشک را درک نمی‌کند. در جهان داده، همه چیز به الگوهای احتمالاتی تقلیل می‌یابد، نه به تجربه زیسته.

به همین دلیل است که می‌توان گفت:

هوش مصنوعی، خالق نیست؛ بلکه حافظه متحرک انسان است.

اگر روزی انسان‌ها تولید علم را متوقف کنند، اگر دیگر داده‌ای

ریزش بیسابقه بیتکوین



کاریکاتور / طرح: علی قناعت

نقشه راه جدید وزارت اقتصاد و چالش ضمانت اجرایی آن !

ادامه از صفحه اول

همراستای بودن آن با برنامه های هفتم توسعه هست و در واقع برای تحقق آن اشاره به برنامه های بالادستی دارد .

در واقع از این اسناد و چشم اندازها در کشور ما کم ترسیم نشده است ، سابقه برنامه های مختلف توسعه ای هم این را نشان می دهد که قرار بود در محورهای مختلف از نظر توسعه ای و اقتصادی به لقق های بسیاری برسیم اما اکنون در جایگاهی هستیم که خود مسعود پزشکیان اذعان می دارد که برای یک میلیارد دلار چانه می زنیم که آنرا از کجا پیدا کنیم ؟

در واقع سوال مهم این هست که الزامات اجرایی این سند منتشر شده وزارت خانه کجا هست ؟ چگونه قرار هست این برنامه ها اجرایی شده و ضمانت اجرایی آن چگونه قرار هست انجام بگیرد در الزامات تعریف سند بالادستی و چشم انداز آمده است : «وقتی می‌گوییم یک سند «بالادستی» است، منظورمان این است که قرار است از آن به شکل «بالایی» (Cascading) در برنامه‌ریزی‌ها استفاده شود. یعنی این‌که: هدف سند‌های لایه پایین‌تر باید پشتیبانی برای تحقق سند بالادستی باشد، هر تصمیمی که در کشور اتخاذ می‌شود، کاملاً همسو با سند بالادستی باشد، سطح هدف برای شاخص‌های مختلف، بر اساس سند بالادستی و با تکیه بر آن تعیین شود، معیار ارزیابی مفید یا غیرمفید بودن برنامه‌ها و اقدام‌ها، و نیز درست یا نادرست بودن تصمیم‌ها، سازنده یا مخرب بودن طرح‌ها و قرارداده‌ها و ناهم‌نامی‌ها، باید سند بالادستی باشد.

اگر چشم‌انداز نتواند ویژگی‌های بالا را داشته باشد، می‌توان آن را یک بی‌بیانه‌ی سیاسی (Political Statement) دانست. از همان حرف‌های تشریفاتی که سیاستمداران در جلسات رسمی می‌گویند و تظاهرکنندگان در خیابان در تأییدش فریاد می‌کشند و همه هم می‌دانند که بعد از جلسه‌ی رسمی سیاستمدار یا فردای راهپیمایی، قرار است همه چیز مثل دیروز باشد».

این الزامات و ضروریاتی است که همواره در زمان های مختلف تحقق چشم اندازهای توسعه ای از سوی مسیر منحرف و منجر به ثبات و پایداری و رشد اقتصادی نکرده است ، برای تحقق اسناد بالادستی همانطوریکه ذکر شد ، نیاز به یک همبستگی ، اراده و رویکرد و تماماً سیستمی از سطوح مختلف وجود دارد و برای تحقق آن هم علاوه قدرت اجرایی منظمی با اختیارات لازم و کافی نیز هم شرط است .

اگر حتی تمامی برنامه ها و چشم اندازهای وزارت خانه اقتصاد را درست و اصولی تلقی کنیم ، سوال و چالشی که مطرح می شود این است که آیا آن هماهنگی ، همبستگی ، اراده و قدرت اجرایی در بدنه دولت و وزارت خانه وجود دارد ؟

وقتی ساختاری که در رفع فیلترینگ ساده چند پلنفرم سال‌ها صدها نشست و جلسه در کارگروه های مختلف برگزار می کند و به نتیجه مشخصی هم نمی رسد و در آخر اذعان می کند که رفع آن به اراده دولت مربوط نیست ، می تواند اقتصاد دیجیتال را متحول نماید ؟
کما اینکه در همین برنامه اعلامی نیز اقتصاد دیجیتال مساوی با حکمرانی هوشمند تلقی شده و دیجیتال سازی روندها معادل اقتصاد دیجیتال تبیین شده است.
بهبود فضای کسب و کار و سرمایه گذاری هم در مطالب و اسناد مختلف بارها و بارها آمده است از حذف مجوزهای زائد ، تسهیل تعامل دولت و بخش خصوصی و مواردی از این قبیل در سندهای پایین دستی بسیاری هم اکنون وجود دارد اما در عمل چه رویکردی را می بینیم ؟ در یک موضوع کارشناسی درباره تغییر تعطیلات آخر هفته اتاق بازرگانی با شرح مواضع بخش خصوصی در این زمینه، خواستار برنامه‌ریزی و همراهی مجلس و دولت وقت برای مطابق سازی تعطیلات آخر هفته با تعطیلات جهانی و اعلام روز شنبه به‌عنوان تعطیلی شد و در نهایت بعد از بحث های زیاد این درخواست بخش خصوصی نادیده گرفته شد . در کنار اینها عدم اجرای موثر قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار هم که پیوسته مورد مطالبه بخش خصوصی هست هم بارز و مشخص است . موضوع جذب سرمایه گذاری هم نگاشته پیداست که با این سیاست گذاری های غیر هوشمند دولتها و با وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و مجموع دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .

مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .
مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .
مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .
مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .
مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .
مخلص کلام اینکه توسعه و رشد اقتصادی پایدار ، بهبود فضای کسب و کار و توسعه همه جانبه کشور در حوزه های مختلف همواره هدف همه فعالان اقتصادی است و قاعدتاً نمره وجود اعمال تحریم های متعدد و مشکلات ناپداری اقتصادی و وجود دخالت‌های سازمان و ارگان های مختلف در فضای کسب و کار هم مطلبی نیست که دیگر کسی از ابعاد آن مطلع نباشد .

این زاویه را از آن جهتی مطرح می کنیم تا وزیر اقتصاد و وزارت خانه به دشواری های اجرای نقشه راه متمرکز باشند و به شرح الزامات چشم انداز و نقشه راه که در بالاتر گفتیم ، قدرت های اجرایی خود را در رسانی ضمانت اجرایی متمرکز کنند و در این زمینه از همه توان دولت ، رئیس جمهور ، فعالان اقتصادی و مردم استفاده کنند و کارشناسان را در آموزش دقیق و درست از داده های کارشناسان ، فعالان اقتصادی و مردم متمرکز کنند در این صورت قدرت چانه زنی برای اجرایی کردن رویه های مختلف از پایین به بالا را بهتر می توانند مدیریت کنند.

سکینه‌مهرانی گروه ایران https://asre-eghtesad.com

حسینی، عضو هیأت‌مدیره اتاق مشترک ایران و عراق، با انتقاد از رویکرد منفعلانه بخشی از تجار ایرانی گفت: فرصت‌های بزرگ صادراتی یکی پس از دیگری از دست می‌رود، زیرا برخی صادرکنندگان به جای شناسایی نیاز و ورود فعال به بازار، منتظر می‌مانند تا مشتری سرافشان بیاید. او هشدار داد که این کاهلی، در کنار تحریم‌ها و مشکلات لجستیکی و بانکی، سهم ایران از بازار منطقه را به‌سرعت کاهش می‌دهد.

در سال‌های اخیر، بازار عراق با جمعیت مصرف‌کننده بالا، نیازهای متنوع و ظرفیت رشد، به یکی از مهم‌ترین مقاصد صادراتی برای بخش خصوصی و تولیدکنندگان ایرانی تبدیل شده است. رشد اقتصادی این کشور و وابستگی نسبی به واردات، فرصت‌های کم‌تنظیری را برای عرضه کالا و خدمات ایرانی فراهم آورده، فرصتی که بهره‌گیری از آن می‌تواند به رونق تولید داخلی و توسعه تجارت منطقه‌ای منجر شود. با این وجود، استفاده مؤثر از این ظرفیت‌ها مستلزم تحرک، شناخت دقیق نیاز مشتریان عراقی و حضور فعال در بازار است.

سید حمید حسینی در گفت‌وگو با عصر اقتصاد، با اشاره به موانع و چالش‌های این مسیر، ضعف‌های موجود در شیوه عمل بخشی از صادرکنندگان ایرانی را مهم‌ترین مانع تحقق ظرفیت‌های بازار عراق دانسته و بر ضرورت تغییر رویکرد و سیاست‌های حمایتی تأکید می‌کند.

تحریم‌ها مانع روابط بانکی و حضور در مناقصات دولتی

حسینی گفت: «مشکل کلی ما در اتاق تجارت، بیشتر به اثرات تحریم‌ها بر روابط بانکی برمی‌گردد. فعلاً بین ایران و عراق روابط رسمی بانکی نداریم و ناچار به مراعاتی کار می‌کنیم که هزینه‌های عراقی حدود ۱۸ درصد هزینه اضافی دارد و باعث از دست رفتن بخشی از بازار شده است.»

به‌گفته‌ی او، تحریم‌ها مانع همکاری با دولت عراق و حضور در مناقصات شدن‌اند و ایران عمدتاً به بخش خصوصی عراق محدود شده است. نبود قراردادهای

عضو هیأت مدیره اتاق مشترک ایران و عراق در گفت‌وگو با عصر اقتصاد:

کاهلی تجار، فرصت‌های بازار منطقه را بر باد داد



رسمی نیز یک معضل جدی به شمار می‌رود؛ بسیاری معاملات تنها بر پایه اعتماد انجام می‌شود و همین اختلافات و زیان‌هایی را به همراه داشته است. وی بازار عراق را «گسترده» و دارای سهم عمده در ۹۸ درصد کالاها دانست، اما تصریح کرد که ایران در برخی حوزه‌ها حضور ندارد. نمونه‌هایی چون صنعت چاپ، خدمات آموزشی، تعمیرات، نگهداری و حتی توریست درمانی، با وجود ظرفیت بالایی ایران، سهم اندکی از بازار عراق را دارند. حسینی تأکید کرد که ایران بهترین گزینه لجستیکی برای عراق است و با توسعه بندر فو، امکان حضور در بازار سوریه، کویت، عربستان، اردن و لبنان نیز تقویت می‌شود.

او با بیان اینکه ایران سالانه ۵ تا ۶ میلیون تن کالا به عراق ترانزیت می‌کند، افزود: «بخش مهمی از مشکلات ما لجستیک است. برای برخی مقاصد دریایی، مجبوریم بار را ابتدا به دوبی ارسال و مجدداً بارگیری کنیم که هزینه و پیچیدگی را افزایش می‌دهد.» کمبود ناوگان کشتیرانی، به‌ویژه تانکرهای حمل فرآورده‌های نفتی و کشتی‌های فلبر مایعات، باعث شده ایران به کشتی‌های خارجی متکی باشد. همچنین نبود زیرساخت کانتینرهای سردخانه‌دار، صادرات میوه، تره‌بار و

محصولات دریایی را دشوار کرده است. **بازارهای بزرگ دست‌ناپافتنی**
محصولات دریایی را دشوار کرده است. مدت مشابه سال قبل ۱۱/۹ درصد کاهش داشته، محصولات پارافینی ۴/۴ درصد افت کرده و صادرات گازهای طبیعی تقریباً نزدیک به صفر و با کاهش ۹۹ درصدی ثبت شده است. همچنین اوره با کاهش ۲۴ درصدی و پلیمرها با افت نیم درصدی مواجه بوده‌اند. گوگرد هم کاهش داشته، هرچند درصد دقیق آن اعلام نشد. در این میان تنها قیر و گاز مایع افزایش صادرات را تجربه کرده‌اند.

به گفته وی، این افت صادرات در نیمه نخست سال عمدتاً ناشی از مجموعه‌ای از عوامل بیرونی بوده است؛ از تعطیلات رسمی، ماه رمضان و ماه محرم گرفته تا حادثه بندرعباس، تحصن رانندگان و حتی شرایط جنگی که بر بازار منطقه تأثیر گذاشت. با این حال، او تأکید کرد: «در همراه (برج ۷) بخش قابل توجهی از این کاهش‌ها جبران شد و صادرات کشور روند افزایشی گرفت. جمع کل صادرات از ابتدای سال تا آن تاریخ به ۳۲ میلیارد دلار رسید که معادل میانگین ماهانه حدود ۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار است. این تغییر روند باعث شده امپدوری در میان صادرکنندگان و فعالان اقتصادی افزایش یابد و هدف‌گذاری بر این باشد که تا پایان سال، میزان صادرات به سطح سال گذشته بازگردد.

او با بیان اینکه ایران سالانه ۵ تا ۶ میلیون تن کالا به عراق ترانزیت می‌کند، افزود: «بخش مهمی از مشکلات ما لجستیک است. برای برخی مقاصد دریایی، مجبوریم بار را ابتدا به دوبی ارسال و مجدداً بارگیری کنیم که هزینه و پیچیدگی را افزایش می‌دهد.» کمبود ناوگان کشتیرانی، به‌ویژه تانکرهای حمل فرآورده‌های نفتی و کشتی‌های فلبر مایعات، باعث شده ایران به کشتی‌های خارجی متکی باشد. همچنین نبود زیرساخت کانتینرهای سردخانه‌دار، صادرات میوه، تره‌بار و

ورود واردکنندگان به زنجیره تولید داخلی نهاده‌ها



بودجه، مجوز مشارکت واردکنندگان در تولید دارنه‌های روغنی داخلی را صادر کرد. بر پایه مصوبه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی، شرکت‌های غیرولتی واردکننده دارنه بازارگاه به‌صورت نقدی می‌توانند این گروه از واردکنندگان نیز از مزایای کامل مصوبه برخوردار خواهند بود. هم‌زمان با این اصلاحات در بخش دام و طیور، غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای رسمی و مشترک میان وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و

حمل کالا توسط واردکنندگان به مقاصد تعیین‌شده از سوی شرکت پشتیبانی امور دام فراهم شده و صرفاً بازرگانی‌که از بنادر شمالی اقدام به واردات می‌کنند، مجازند تا ۱۵ آذرماه کالاهای خود را در سامانه بازارگاه به‌صورت نقدی می‌توانند این گروه از واردکنندگان نیز از مزایای کامل مصوبه برخوردار خواهند بود.

هم‌زمان با این اصلاحات در بخش دام و طیور، غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای رسمی و مشترک میان وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و

به واردات روغن و کنجاله و در عین حال حمایت از کشاورزان داخلی در چرخه تولید قراردادی اعلام شده است.

دست‌اندرکاران این وزارت‌خانه اجرایی شدن هم‌زمان این دو سیاست را نقطه آغاز اصلاح ساختاری در بازار نهاده‌ها می‌دانند: نخست، ورود شرکت‌های واردکننده دارنه‌های روغنی به عرصه تولید داخلی از طریق کشت قراردادی، و دوم، الزام انتقال مالکیت نهاده‌های دامی به شرکت پشتیبانی امور دام کشور برای ایجاد نظم در پرداخت‌ها و توزیع. این رویکرد دوگانه که ترکیبی از آزادسازی مشارکت بخش خصوصی و کنترل جریان توزیع از سوی دولت است، به گفته کارشناسان می‌تواند پایداری عرضه نهاده‌ها، کاهش فساد شبکه‌ای و تثبیت قیمت خوراک دام و روغن خوراکي را در سال آینده فراهم سازد. اجرای دقیق این مقررات، به پایش مستمر شبکه واردکنندگان و هماهنگی تگاتنگ با بانک مرکزی و گمرکات کشور نیاز دارد. در صورت موفقیت، ساختار واردات و تولید نهاده‌های کشور از انحصار چند شرکت بزرگ خارج شده و مسیر برای ورود سرمایه‌های تازه به زنجیره تأمین مواد غذایی باز خواهد شد.

هفتم توسعه باشد.

عباس آرگون، عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران، نیز بر لزوم تقویت صادرات غیرنفتی به عنوان منبع اصلی ورود ارز تأکید کرده است. او می‌گوید باید از تصمیمات خلق‌الساعه در سیاست‌گذاری پرهیز کرد تا ثبات و اعتماد در بازارهای صادراتی حفظ شود. آرگون هشدار داده ورود و ماندگاری در بازارهای خارجی زمان‌بر است و تغییرات ناگهانی در مقررات می‌تواند تمام زحمات صادرکنندگان را از بین ببرد.

جمع‌بندی کارشناسان نشان می‌دهد تداوم رکود در تجارت خارجی ریشه در نبود حکمرانی واحد، بی‌ثباتی مقررات و ضعف دیپلماسی اقتصادی دارد. تا زمانی که ساختار اقتصادی را تشدید کرده است. قمری با اشاره به تعطیلی شورای عالی صادرات غیرنفتی افزود امروز ۱۷ دستگاه مرتبط هرکدام به‌صورت جزیره‌ای عمل می‌کنند و تصمیم‌گیری واحدی وجود ندارد. او نظر، او فعال شدن دوباره این شورا می‌تواند راهی برای سامان‌دهی تصمیمات و تحقق اصلاحات بنیادین است.

ممنوعیت دریافت وجه در

پیش‌نویس قراردادهای ملکی

معاون اول قوه قضاییه، حجت‌الاسلام حمزه خلیلی، طی بخشنامه‌ای تازه، هرگونه دریافت وجه، بیعانه یا ثمن معامله هنگام تنظیم پیش‌نویس قراردادهای املاک را ممنوع اعلام کرد.

این تصمیم بخشی از برنامه گسترده قوه قضاییه برای ساماندهی حوزه معاملات املاک و مقابله با رفتارهای سودجویانه برخی واسطه‌هاست. براساس این ابلاغیه، پیش‌نویس صرفاً توافق مقدماتی و غیرالزام‌آور است و تا پیش از ثبت رسمی در دفترخانه، هیچ اعتبار حقوقی برای نقل‌وانتقال یا دریافت پول ندارد.

مشاوران املاک مکلف‌اند پس از توافق اولیه، طرفین معامله را بدون تأخیر به دفترخانه اسناد رسمی ارجاع دهند و در عناوینی نظیر «قرارداد قطعی» یا «مبايع‌نامه نهایی» در بنگاه، تخلف محسوب می‌شود.

خلیلی تأکید کرد اطلاع‌رسانی عمومی درباره این بخشنامه از طریق رسانه ملی و صف مشاوران املاک آغاز خواهد شد تا مردم از خطرات پرداخت‌های پیش از تنظیم سند رسمی آگاه شوند. وی همچنین از طراحی سامانه‌ای خبر داد که تمام پیش‌نویس‌های تنظیم‌شده در بنگاه‌ها باید در آن ثبت و کد رهگیری دریافت کنند تا هرگونه پرداخت غیرمجاز قابل ردیابی باشد. قوه قضاییه همچنین اعلام کرده است دادستان‌ها و سازمان تعزیرات بر اجرای دقیق این دستور نظارت می‌کنند تا با حذف تراکنش‌های غیررسمی، امنیت حقوقی خریداران و فروشنده‌گان تضمین شود و بازار معاملات ملکی به سمت شفافیت، نظم و اعتماد عمومی حرکت کند.

قطع کامل پاداش و تغییر مدیران شرکت‌های زیان‌ده

هیئت وزیران با امضای محمدرضا عارف مصوبه‌ای را تصویب کرد که پرداخت هر نوع پاداش به مدیران شرکت‌های دولتی زیان‌ده را لغو و سازوکار تغییر مدیران این شرکت‌ها را الزامی می‌کند.

علی احمدیان، رئیس اطلاع‌رسانی دولت، گفت: مدیرانی که با زیان خالص مواجه‌اند دیگر حق دریافت پاداش ندارند و در صورت افزایش زیان انباشته، مجمع عمومی باید فرآیند جایگزینی مدیران را آغاز کند. هدف، پاسخ‌گویی به مطالبات عمومی برای اصلاح ساختار مدیریتی و پایان دادن به فرهنگ پاداش‌دهی بی‌ضابطه است.

احمدیان اعلام کرد: دولت نظام پاداش‌دهی را به عملکرد واقعی و سودآوری واقعی شرکت‌ها پیوند می‌دهد و شرکت‌ها باید فوراً برنامه اصلاحی خود را ارائه کنند.

امضای توافق ترانزیتی شش‌جانبه در استانبول

در نشست استانبول، ایران، چین، قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ترکیه توافق توسعه ترانزیت ریلی مسیر جنوبی را امضا کردند، توافقی که ایران را به دروازه اصلی اتصال شرق آسیا به اروپا تبدیل می‌کند.

بر اساس مفاد آن، تعرفه‌های یکسان ترانزیتی، تسهیل‌گمرکی با سامانه مشترک و کاهش زمان سیر قطارها اجرا خواهد شد. این مسیر از نظر اقتصادی برای ایران ارزآور و راهبردی است و به پیش‌بینی تحلیلگران، حجم جابه‌جایی کالا در دو سال آینده تا ۴۰ درصد افزایش می‌یابد. تحقق این طرح ایران را در جایگاه مهم‌ترین حلقه کریدور جنوبی و بهره‌مند از درآمد‌های ترانزیتی بین‌المللی قرار می‌دهد.

رشد ۱۸ درصدی ناوگان هوایی کشور

مجید اخلاقی، معاون استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشور، از رشد ۱۸ درصدی تعداد هواپیمای عملیاتی در دولت چهاردهم خبر داد.

ناوگان فعال از ۱۷۷ فروند به ۲۰۹ فروند رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال به ۲۲۰ فروند برسد. به گفته او سه عامل موجب این رشد شده است: تسهیل خرید و اجاره هواپیما، ارتقای ظرفیت تعمیرات داخلی و جذب سرمایه‌خرد در خدمات جانبی. کاهش زمین‌گیری‌ها باعث افزایش پروازهای داخلی و خارجی شده و وضعیت فنی ناوگان پس از سال‌ها رکود بهبود یافته است. این روند نشانه‌ای از آغاز نوسازی تدریجی زیرساخت هوایی کشور تلقی می‌شود.

صادرات ۳۲ میلیاردی با تراز منفی

محمدصادق قن‌ادزاده، سرپرست معاونت خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت، اعلام کرد صادرات غیرنفتی ایران در هفت‌ماهه نخست سال به ۳۲ میلیارد دلار و واردات به ۳۴/۵ میلیارد دلار رسیده است، بنابراین تراز منفی تجارت خارجی همچنان ادامه دارد.

وی با وجود رشد نسبی صادرات، اصلاحات عمیق در تولید، بازاریابی و زیرساخت‌ها را شرط رسیدن به تراز مثبت دانست. مذاکرات ایران با اتحادیه اوراسیا و کشورهای خلیج فارس برای تعرفه‌های ترجیحی در حال پیشرفت است. گاز طبیعی، قیر، فولاد و اوره مهم‌ترین اقلام صادراتی و چین، عراق و امارات اصلی‌ترین مقاصد کالاهای ایرانی بوده‌اند.

بازگشت کارگران تعدیل‌شده به چرخه تولید

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از تشکیل کارگروه ویژه برای بررسی بازگشت نیروهای تعدیل‌شده باستان خبر داد، براساس دستور رئیس‌جمهور، چهار وزیر مأمور تدوین سیاست‌های بازگشت این کارگران شده‌اند.

بررسی‌های اولیه در البرز و خوزستان نشان می‌دهد تعدیل‌ها عمدتاً ناشی از خسارات حوادث صنعتی و محدودیت‌های ارزی بوده است. دولت برای احیای اشتغال پایدار طرح نوسازی مراکز فنی و حرفه‌ای را با بودجه دو هزار میلیارد تومان آغاز کرده تا آموزش مهارت متناهی به نیاز صنایع تقویت شود. این سرمایه‌گذاری نماد اراده دولت برای مقابله ساختاری با بیکاری و بازگرداندن نیروهای متخصص به تولید است.



شماره مزایده ۰۵۴۲۲۰۰۰۰۹۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir طی

تاریخ بازدید: از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

تاریخ و نام روزنامه درج آگهی، نوبت اول: روزنامه استانی، خوش خیر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سامانه ستاد و نوبت دوم آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در روزنامه سراسری عصر اقتصاد اطلاع رسانی خواهد شد توجه فرمائید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲- انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. اخذ کلیه مفاصحا حساب شهرداری، دارایی و غیره بر عهده خریدار می باشد.

۳- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۴- در خصوص املاک دارای متصرف و مشاعی؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و دستور تخلیه و فروش، اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر و هزینه و اقدامات مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.

۵- انعقاد قرارداد با متقاضی پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و مبیعه نامه (نقدی) بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار و حداکثر ۶۰ ماهه خواهد بود.

۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این

طریق امکانپذیر می باشد.

۷- علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی (نوکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۲۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.stad.ir مراجعه نمایند.

در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مساعده، بررسی و انتخاب می باشد. جهت کسب اطلاعات پیسر به نسائی بربیر چهارراه ابرسان ساختمان مدیری

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه(مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	تبریز خ راه آهن کوی قدس مجتمع المهدی بلوک ۲۰ورودی یک طبقه سوم	۵ فرعی از ۷۹۳۵ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۴۷	سهم ۵۰ مشاع از سهم ۱۲۸ ششدانگ	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد فروش اقساطی	تملیکی (عدم تخلیه) - ملک بصورت یکواحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم دارای حق استفاده از انباری قطعه ۴ در زیرزمین بمساحت ۲۱/۳۰ مترمربع. ارزش ششدانگ ۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش سهمی بانک ۹,۶۰۹,۳۷۵,۰۰۰ ریال می باشد. مساحت ها حدودی می باشد و مساحی دقیق بر عهده خریدار می باشد و بانک تعهدی نسبت به آن ندارد.
۲	تبریز بازار گونی فروشان محل سابق شبیه کاغذفروشان	جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷ و ۲۴۵۶	ساختمان	تجاری	*	۱۸۸,۹۵	سرقفلی	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سرقفلی (تخلیه) - اعیان شامل همکف یک باب مغازه (۱۴۳/۹۰ متر مربع) و بالکن ۱۱/۲۵ متر مربع و موتورخانه با ورودی از حیاط ۳۳/۸۰ متر مربع (فقط سرقفلی به صورت نقدبفروش می رسد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت مالکین که اشخاص و اوقاف می باشد. بر عهده خریدار می باشد). متراژ اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق بر عهده خریدار می باشد.
۳	تبریز خیابان دامپزشکی تقاطع نظام پزشکی جنب شیرینی تانلی پلاک ۶	۱۴ فرعی از ۵۸۲۵	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۴۳,۲	۱۲۵۹	نیم دانگ	۴۹,۸۹۰,۴۱۶,۶۶۶	نقد و یا ۱۰ درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد فروش اقساطی	تملیکی (عدم تخلیه) - اعیان شامل زیرزمین و همکف و دو نیم طبقه تجاری و طبقات فوقانی مسکونی که ارزش نیم دانگ سهم بانک ۴۹,۸۹۰,۴۱۶,۶۶۶ ریال می باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان بر عهده خریدار می باشد.
۴	سراب خیابان مطهری محل سابق بانک سیه شعبه مطهری سراب	جزء پلاک ثبتی ۱۵۶۴ از ۱۵۶۴ اصلی	مغازه	تجاری	*	۸۷,۸	سرقفلی	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سرقفلی (تخلیه) - فقط سرقفلی با سند مصالحه به فروش می رسد و مالکیت ملک در ید غیر می باشد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت ارباب بر عهده خریدار می باشد. اعیان شامل همکف یکباب مغازه با سه دهنه (۶۲,۸ متر مربع) و حدود ۲۵ متر بالکن با احتساب راه پله و سرویس بهداشتی می باشد که متراژها حدودی می باشد.
۵	سراب چایکنارخیابان فردوسی غربی روبروی بانک ملت	۲ فرعی از ۱۳۴۴ اصلی	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۴۸/۲۸	۳۰۹/۶۹	ششدانگ	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰ درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	ملکی (تخلیه) - ملک با کاربری مسکونی و تجاری شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۵/۱۵ متر مربع و ۲۶/۲۶ مترمربع راهرو و همکف و راه پله و بالای همکف به مساحت ۱۴۸/۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد.هزینه و اقدامات مربوط به اخذ گواهی معامله از شهرداری بر عهده خریدار می باشد. مساحت ها حدودی می باشد و مساحی دقیق بر عهده خریدار می باشد و بانک تعهدی نسبت به آن ندارد
۶	تبریز چهارراه قطران (کوره باشی) سومین مغازه از سمت بانک سیه به سمت میدان قونقا جنب فروشگاه آذر استیل	جزء پلاک ثبتی ۶/۸۸۲۳	مغازه	تجاری	.	۶۳,۳۵	سرقفلی	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سرقفلی (تخلیه) یکباب مغازه به مساحت مفید ۴۱/۵ مترمربع دارای بالکن به مساحت ۱۳/۲۵ مترمربع و بانضمام زیرزمین به مساحت مفید ۹/۶۰ صرفاً سرقفلی به صورت نقد و مصالحه سرقفلی واگذار می شود متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان برعهده خریدار می باشد تعیین شغل و تعمیرات اساسی آن به شرط رضایت ارباب خواهد بود. پلاک قبلی جزء پلاک ۲/۸۸۲۳ و ۳۶/۸۸۲۳ بوده است.
۷	آبرسان محله چلبی کوی ناصرین پست رضایی پلاک ۹ طبقه ۳و۳	۲۷فرعی از ۲۹۳۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴,۶۵	ششدانگ	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تملیکی (تخلیه) - ساختمان مورد نظر در پنج طبقه سازه ای شامل همکف پارکینگ طبقات اول تا چهارم مسکونی می باشد.
۸	هشتروند حاشیه انویان نجان تبریز روستای چپینی شهرک صنعتی فجر هشتروند	۱۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی	زمین و ساختمان	زمین محصور با بنای احداثی	۲۵۲۲/۱۶	۱۴۴ حدود	ششدانگ	۳۰,۲۴۹,۴۴۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	تملیکی (تخلیه) - ملک زمین محصور با بنای احداثی در ناحیه صنعتی فجر هشتروند واقع شده و در صورت نیاز به موضوع جانشینی در شهرک های صنعتی و هزینه و اقدامات مربوط به اخذ مجوز احتمالی از سازمان محیط زیست و شهرک شرکت های صنعتی و اوقاف .و هزینه و امورات مربوطه آن و واجد شرایط خرید بودن خریدار جهت فعالیت در شهرک صنعتی بر عهده ایشان بوده و فاقد هرگونه اشغال آب و برق و گاز می باشد و بانک در این موارد مسئولیتی نخواهد داشت متراژها حدودی بوده ومطابقت ملک با سند و مساحی دقیق آن بر عهده خریدار می باشد.
۹	تبریز خیابان امام خمینی مابین باغ گلستان و چهار شرعیتی روبروی سینما اول آزادی ساختمان والی محل سابق شعبه فجر	۴ فرعی از ۸۲۰ اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	حدود ۲۶۴/۷	ششدانگ	۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	ملکی (تخلیه) - واحد تجاری و محل سابق شعبه و مشتمل بر یکباب مغازه در همکف بمساحت ۱۸۰/۸۹ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۸۲/۸۱ مترمربع می باشد ملک مورد حریق واقع گردیده و با وضع موجود به فروش می رسد. متراژ های مندرج اعم از عرصه و اعیان تقریبی بوده و مساحی آن بر عهده خریدار خواهد بود و بانک هیچ گونه مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت و کلیه امورات مربوط به شهرداری در خصوص بهسازی و انجام تغییرات احتمالی برعهده خریدار می باشد.
۱۰	تبریزخیابان دارائی جنب قرض الحسنه المهدی	۳ فرعی از ۱۲۷۹	ساختمان	تجاری	۱۰۴,۰۵	۳۰۳,۵	ششدانگ	۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	ملکی (تخلیه) - مطابق سند مالکیت تک برگ عرصه ۱۰۴,۰۵ میباشد ساختمان شامل زیرزمین بمساحت ۱۰۴ مترمربع به عنوان انبار تجاری و همکف به مساحت ۹۵ مترمربع و طبقه اول بمساحت ۹۵ مترمربع و دارای بالکن رو پوشیده به مساحت ۷/۴۰ مترمربع و بدون پارکینگ و با وضع موجود و به رویت به فروش می رسد. برابر گواهی معامله مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۲ ملک دارای ۴۱,۵۰۰ بالکن بوده است که دروضع موجود بالکن حذف شده است
۱۱	هریس - شهرک صنعتی بلوبردی	۱۷۰ فرعی از ۵ اصلی	محل سابق کارخانه	کارخانه	۳۳۱۶۶,۴	۹۲۲	ششدانگ	۳۲۴,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	تملیکی (تخلیه) - زمین محل سابق کارخانه شامل یک باب ساختمان دو طبقه هر طبقه ۳۱۷ مترمربع مجموع دو طبقه ۶۳۴ مترمربع و یک باب ساختمان یک طبقه به مساحت ۲۲۴ مترمربع و ساختمان نگهدیانی به مساحت ۶۴ مترمربع
۱۲	مرند - دیزج یکان جاده مرند خوی سه راهی پادگان	۳۵۰۷/۴۹	ساختمان	کارگاهی	۱۰۴/۷۵	۱۲۱/۷۵	۶۸ سهم از ۹۶ سهم	۷۶,۷۲۱,۳۵۴,۱۶۶	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد فروش اقساطی	تملیکی (عدم تخلیه) - ملک با کاربری کارگاهی از املاک تملیکی می باشد. کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. مساحت حدودی بوده و مساحی دقیق به عهده خریدار می باشد.
۱۳	تبریز کوی لاله بلوار ۳۵ متری لاله غربی،وجه لاله بلوک ۱۷، راه پله دوم	۲۳۳۸۱ فرعی از ۳ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱,۴۵	مشاع از سهم ۹۶ ششدانگ	۷,۴۳۶,۴۵۸,۵۰۰	نقد و یا ۲۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد فروش اقساطی	تملیکی (عدم تخلیه) - ملک تملیکی و سهم بانک ۲۹,۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ می باشد. ارزش ششدانگ ۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش سهمی بانک مبلغ ۷,۴۳۶,۴۵۸,۵۰۰ ریال می باشد و فعلا سند بنام دولت جمهوری اسلامی می باشد.
۱۴	تبریز ، کوی فردوس تقاطع خیابان سی و پنج متری بلوار بهشت با ۲۴ متری اول فردوس ، ساختمان کاووسی ، پلاک یک	۱۱۹۸۷فرعی از یک اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۲۶,۳۰۳	ششدانگ	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تملیکی (تخلیه) - یکدستگاه آپارتمان مسکونی دولکس با موقعیت جنوبی واقع در ساختمان هفت طبقه (پارکینگ و شش طبقه بالای آن) که هر طبقه یک واحد می باشد. طبقه ۶ و دولکس می باشد. آپارتمان مورد نظر در طبقه ۵ بمساحت ۱۶۱,۷۰ متر مربع و دارای بالکن روباز مشرف به حیاط به مساحت ۱۳,۵ مترمربع ، با تضمین ۱۵۰,۸۲ مترمربع واقع در طبقه ششم بصورت دولکس و یک بالکن روباز مشرف به حیاط بمساحت ۱۳,۵ مترمربع و بانضمام پارکینگ ۵۱
۱۵	تبریز - خیابان آذربایجان، کوچه آذربایجان ۱۴ (یار احمدی) پلاک ۹	۳ فرعی از ۴۸۹۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷	۳۷۶	نیم دانگ	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۱۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد فروش اقساطی	تملیکی (عدم تخلیه) - تخلیه بر عهده خریدار می باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط خریدار خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری بفروش می رسد.
۱۶	شبستر میدان نماز خیابان باهنر کوچه حمام ساختمان محنتی	۱۳۵۱۸ و ۱۳۵۱۶ فرعی از ۵۱ اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۶۱,۶۸	ششدانگ	۲۸۳,۲۹۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰درصد نقد، الباقی در قالب قرارداد اجاره بشرط تملیک	ملکی (همکف تخلیه وزیرزمین عدم تخلیه) - زیرزمین و همکف تجاری به مساحت مجموعاً۴۶۱,۶۸ متر به انضمام دو پارکینگ دارای دو سند مجزا میباشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط خریدار خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. زیرزمین تا پایان سال ۱۴۰۴در اجاره شخص ثالث می باشد و تحویل ملک در فروردین ۱۴۰۵ میسر خواهد بود. بانک در خصوص تخلیه هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و انجام اقدامات تخلیه بر عهده خریدار می باشد.

نیرو

صنایع کمتر از نصف بهای

واقعی انرژی می‌پردازند

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران، اعلام کرد که قیمت واقعی هر کیلووات‌ساعت برق در جهان حدود ۱۰ تا ۱۲ سنت است که با دلار ۱۰۰ هزار تومانی معادل ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان می‌شود، در حالی‌که صنایع داخلی کمتر از نصف این رقم را پرداخت می‌کنند.

اردشیر مذکوری، گفت: تعرفه برق صنایع کوچک حدود ۲۲۵ تومان و در پتروشیمی‌ها نزدیک به دو هزار تومان است، در حالی‌که میانگین قیمت برق در بازار سبز حدود ۶۳۰۰ تومان است. به گفته مذکوری، بهای سوخت در محاسبات تقریباً صفر بوده و هر مترمکعب گاز تنها ۲۷۰ تومان محاسبه می‌شود، در حالی‌که در سطح جهانی حداقل ۱۵ سنت قیمت دارد. وی تأکید کرد هزینه برق بسیار بالاتر از تعرفه فعلی است و طبق مصوبه دولت باید تا پایان سال، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه جدید صنعتی احداث شود.

ایران، چهارمین کشور سیل خیز جهان

امجد، مدیرکل بحران و پادفند غیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، اعلام کرد ایران در میان کشورهای جهان رتبه ششم را در زلزله و رتبه چهارم را در مواجهه با سیلاب دارد. او در رزمایش جنوب غرب کشور گفت هدف اصلی مانورها افزایش آمادگی، هماهنگی بین‌دستگاهی و کاهش خسارات است. وی یاریچه برگزاری مانورهای اضطراری را از دهه ۱۹۹۰ میلادی دانست و افزود پس از جنگ‌های جهانی، رزمایش‌ها به حوزه‌های غیرنظامی مانند بیمارستان‌ها و زیرساخت‌های آب و فاضلاب گسترش یافت.

به گفته امجد، پس از حادثه ۱۱ سپتامبر، بحث پدافند غیرعامل و سناریوهای آلودگی آب در مانورها پررنگ‌تر شد و از سال ۲۰۱۰ استانداردهای جهانی برای این‌تمرین‌ها شکل گرفت. ایران نیز از سال ۱۳۷۰ با محوریت زلزله و سیل وارد این عرصه شد و از ۱۳۸۰ با تشکیل سازمان پدافند غیرعامل، مانورها در مقیاس ملی برگزار می‌شوند. وی رزمایش ماه گذشته را نمونه‌ای موفق دانست و از طراحی سناریوهای تازه در حوزه فاضلاب برای ارتقای آمادگی کشور خبر داد.

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی هرمزگان در دستور کار وزارت نیرو

در نشست معاون وزیر نیرو با معاون عمرانی استانداری هرمزگان، راهکارهای گسترش نیروگاه‌های تجدیدپذیر در مقیاس کوچک و بزرگ مورد بررسی قرار گرفت. محسن طرزلطلب، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتبا)، در این نشست همراه با مدیران شرکت‌های برق منطقه‌ای، تولید و توزیع هرمزگان، بر لزوم تخصیص ساختگاه‌های مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و تسریع در روند تجهیز و بهره‌برداری تأکید کرد. در این جلسه وضعیت پروژه‌های در حال مطالعه، نحوه واگذاری اراضی و روند ارسال تجهیزات خورشیدی در استان ارزیابی شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۸۳۸)

نظر بهدستور مواد ۱۳ وقانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بنا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دونوبت آگهی می گردد.در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا یا به مدت یکماه واصل محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «آقای صادق قلاح» فرزند «میغی جان» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۳۱۴۷۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «آقای صادق قلاح» فرزند «میغی جان» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۹۶۲۰۱۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «آقای صادق قلاح» فرزند «میغی جان» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۴۱۵۷۱۳۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۷» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۴- تقاضای «آقای مید محمد مهرز اده» فرزند «محمد» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۱۲۰۶۲۲۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سگوند»

۵- تقاضای «خانم زبیده رشیدی» فرزند «غلام رضا» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۱۱۸۴۰۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «خانم زبیده رشیدی» فرزند «غلام رضا» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۶۲۲۱۴۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷- تقاضای «خانم زبیده رشیدی» فرزند «غلام رضا» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۷۴۸۷۴۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸- تقاضای «خانم زبیده رشیدی» فرزند «غلام رضا» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۱۰۰۰۵۰۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹- تقاضای «خانم زبیده رشیدی» فرزند «غلام رضا» نسبت به «شش دانگ زمین مزروعی بمساحت» ۱۳۰۰۵۰۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «آقای محمد رضامیانی» فرزند «پیری» نسبت به ۲۴۰ دانگ مشاع از شش دانگ زمین مزروعی» و «آقای هبت اله میانی» فرزند «جمشید» نسبت به ۲۴۰ دانگ مشاع از شش دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۰۰۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷۲» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیری میانی»

تاریخ انتشار نوبت نخست: ۱۴۰۴/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۷
ششابه آگهی: ۲۰۴۳۹۱۷
فرشاد باروندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی بدون تغییر قیمت یارانه‌ای



سختگویی دولت با اعلام آغاز عرضه بنزین سوپر، تصویر شفاف‌تری از نحوه تأمین، قیمت‌گذاری و جایگاه این فرآورده در سبد سوخت کشور ارائه کرده و همزمان تأکید کرده است که واردات و عرضه این بنزین هیچ ارتباطی با قیمت بنزین سهمیه‌ای و معمول ندارد. فاطمه مهاجرانی اعلام کرد عرضه بنزین سوپر که از امروز آغاز می‌شود، در چارچوب مصوبه دولت و براساس نیاز بخشی از مصرف‌کنندگان در حال انجام است و دولت بنا ندارد از این مسیر تغییری در قیمت بنزین یارانه‌ای ایجاد کند یا آن را بهانه‌ای برای افزایش قیمت کالاهای اساسی قرار دهد.

به گزارش عصاراقتصاد، بر پایه اظهارات رسمی منتشر شده در روزهای گذشته، بنزین سوپر وارداتی به صورت شفاف از مسیر بورس انرژی عرضه خواهد شد. در اطلاعیه منتشر شده، قیمت پایه هر لیتر بنزین سوپر حدود ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده و تأکید شده است که این رقم صرفاً قیمت پایه است و نرخ نهایی در بستر بورس و براساس رقابت میان عرضه‌کنندگان و خریداران تعیین می‌شود. به این ترتیب، برخلاف بنزین سهمیه‌ای که مستقیماً توسط دولت قیمت‌گذاری و با یارانه سنگین به مردم عرضه می‌شود، بنزین

سوپر وارداتی در چارچوب سازوکار بازار و از طریق بخش خصوصی تأمین و توزیع خواهد شد.

طبق توضیحات منتشرشده، واردات این فرآورده توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت نقش سیاست‌گذار و ناظر را برعهده دارد. هدف از این تصمیم، پاسخ به تقاضای بخشی از مصرف‌کنندگان است که به‌ویژه به دلیل نوب خودروها یا حساسیت نسبت به کیفیت سوخت، تمایل به استفاده از بنزین با عدد اکتان بالاتر دارند. مسئولان نفتی تأکید کرده‌اند که بنزین سوپر وارداتی از مسیر شبکه رسمی و به‌این‌ترتیب، از هرگونه عرضه خارج از شبکه و قیمت‌گذاری غیررسمی جلوگیری خواهد شد.

در عین حال براساس گزارش‌ها، تهران در مرحله نخست در اولویت توزیع بنزین سوپر وارداتی قرار گرفته است و به مرور، با تثبیت عرضه و تأمین پایدار، امکان گسترش توزیع به سایر کلان‌شهرها و استان‌ها بررسی خواهد شد. این رویکرد با هدف مدیریت بهتر زنجیره تأمین و جلوگیری از ایجاد صف و انتهایات مقطعی در بازار سوخت اتخاذ شده است. در همین چارچوب،

وزارت نفت اعلام کرده است که حجم و برنامه واردات متناسب با آلگوی مصرف و ظرفیت زیرساختی شبکه حمل‌ونقل و جایگاه‌ها تنظیم خواهد شد.

فاطمه مهاجرانی در سخنان خود صراحتاً اعلام کرده است عرضه این بنزین کاملاً از موضوع قیمت بنزین معمول و سهمیه‌ای مجزاست و هیچگونه تغییری در بنزین سهمیه‌ای اول و دوم ایجاد نمی‌شود. او همچنین با اشاره به حساسیت جامعه نسبت به پیامدهای قیمتی هر تغییر در سیاست سوختی، خاطرنشان کرده که تصمیم اخیر دولت با محوریت تأمین نیاز یک گروه مشخص از مصرف‌کنندگان اتخاذ شده و بنا بر اعلام رسمی، این اقدام قرار نیست به تغییر در قیمت نفت‌گار، گاز مایع یا سایر فرآورده‌های پرمصرف خانوار منجر شود.

در مجموع، واردات و عرضه بنزین سوپر در قالب سازوکار بورس انرژی و با مشارکت بخش خصوصی، فصلی بودجه عمومی و جلوگیری از تعمیق شکاف یارانه‌ای در حوزه سوخت ارزیابی می‌شود. از منظر کارشناسان انرژی، جداسازی بنزین سوپر وارداتی از بنزین یارانه‌ای، این امکان را به دولت می‌دهد که در عین حفظ حمایت از اقشار عمومی، بخش کوچتری از بازار را به مکانیزم بازار واگذار کند و سیگنال‌های

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۵۵۴

فرهاد رومانی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک چگنی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت- سری (۳۲۲)

آرأ ، مبادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بنا معارض متقاضیان، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ا دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- برابر تقاضای آقا/ خانم (محمد رضا مهدی زاده) فرزند (علی محمد) نسبت به (۶ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه همارت) به مساحت (۱۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۴۳) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (مریم فرهادی)

۲- برابر تقاضای آقا/ خانم (فریا مهدی زاده) فرزند (نورماد) نسبت به (۶ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه همارت) به مساحت (۱۵۱،۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۴۳) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (مریم فرهادی)

۳- برابر تقاضای آقا/ خانم (مهابت شهبازی) فرزند (دایمی مراد) نسبت به (۲/۱ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۸۱۴۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (رضاعلی شهبازی امرایی)

۴- برابر تقاضای آقا/ خانم (مهری شهبازی) فرزند (دایمی مراد) نسبت به (۲/۱ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (رضاعلی شهبازی امرایی)

۵- برابر تقاضای آقا/ خانم (زاده شهبازی) فرزند (دایمی مراد) نسبت به (۲/۱ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۸۱۴۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (رضاعلی شهبازی امرایی)

۶- برابر تقاضای آقا/ خانم (فاطمه شهبازی) فرزند (دایمی مراد) نسبت به (۲/۱ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۸۱۴۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (رضاعلی شهبازی امرایی)

۷- برابر تقاضای آقا/ خانم (فرشته شهبازی) فرزند (دایمی مراد) نسبت به (۲/۱ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۸۱۴۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (رضاعلی شهبازی امرایی)

۸- برابر تقاضای آقا/ خانم (سجاد نور علی) فرزند (علی) نسبت به (۳ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۵۴۳) (۶۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (خسرو حسینی)

۹- برابر تقاضای آقا/ خانم (سجاد نور علی) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ از شش دانگ یک باب/ قطعه مزروعی) به مساحت (۲۴۰۳۹،۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (سجاد نور علی)
۱۰- برابر تقاضای آقا/ خانم (چنگیز شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقا/ خانم (ایرج شهبازی)

تاریخ انتشار نوبت نخست: ۱۴۰۴/۹/۲۲

ششابه آگهی: ۲۰۴۸۵۱۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

فرشادگورانی‌نیا

عصر اقتصاد ۷

یکشنبه ۷ آذر ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم، شماره ۵۷۸۹.

نفت،نیرو و انرژی

نفت و گاز

آماده‌باش کامل آغار و دالان برای زمستان سرد

منطقه عملیاتی آغار و دالان، دی و سفیدزاخوهر از آمادگی کامل برای پیشینه‌سازی تولید گاز در فصل سرد خبر داده است.

کمال بلندپرواز جهرمی، رئیس این منطقه، گفت: «تعمیرات اساسی سالانه با بیش از ۵۲ هزار نفرساعت کار در گرمای طاقت‌فرسا و هم‌زمان با دوره بحرانی تابستان انجام شد.» این منطقه یکی از قطب‌های اصلی زاگرس جنوبی است که پارسال با رکوردشکنی در تولید، سهم مهمی در تأمین گاز پایدار کشور داشت.

تعمیرات انجام‌شده شامل خطوط ۲۴ و ۴۲ اینچ انتقال گاز، ظروف فرآیندی و مخازن تحت فشار بوده و هدف از آن تضمین تولید ایمن در زمستان است. بلندپرواز جهرمی افزود گاز میدان آغار از طریق خط ۲۴ اینچ به پالایشگاه فرارشدند منتقل و پس از فرآورش، بخشی از آن در شبکه سراسری تزریق می‌شود. گاز میدان‌های دالان و دی نیز از مسیرهای جداگانه به پالایشگاه فرارشدند رسیده و در آنجا با اصلاح فرآیندها، ظرفیت پالایش ۲۵ درصد افزایش یافته است.

وی با اشاره به دمای بالای ۵۰ درجه در زمان آماده‌سازی تأسیسات گفت تلاش کارکنان صنعت گاز باعث شده امسال هیچ خلی در تأمین انرژی زمستانی رخ ندهد. او از مردم خواست با صرفه‌جویی و مصرف بهینه گاز، کشور را در عبور از فصل سرد یاری کنند.

تصمیم‌های تازه برای توسعه میادین آبان و پایدار غرب

سی‌وپنجمین نشست کمیته مدیریت مشترک توسعه میادین آبان و پایدار غرب با حضور مدیران ارشد شرکت ملی نفت ایران و پیمان‌کاران برگزار شد. سیروس آقاچری، مدیر طرح توسعه این میادین، گفت: در این نشست درباره تأمین تجهیزات دکل‌های حفاری، اجرای قراردادهای جدید و استمرار تولید تصمیم‌های کلیدی گرفته شد. بررسی مناقصات و تعیین تکلیف خرید تجهیزات، تصویب تغییر کارها و اصلاحات عملیاتی، بازنگری چارت سازمانی بهره‌بردار IFO و بررسی انتقال فناوری‌های نو از دیگر محورهای این نشست بود.

معافیت‌های مالیاتی صنعت اوره‌سازی بازگشت



عصاراقتصاد، گروه انرژی - دبیرکل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پتروشیمی گفت که با تصویب هیأت وزیران، صنعت اوره‌سازی رسماً از فهرست مواد خام و نیمه خام موضوع بند «پ» قانون برنامه هفتم خارج شد.

احمد مهدوی با بیان اینکه بر اساس این مصوبه، معافیت‌های مالیاتی که از سال ۱۴۰۰ از شرکت های اوره ساز حذف شده بود از جمله معافیت مالیاتی صادرات، معافیت مناطق کمتر توسعه یافته و سایر مشوق های قانونی دوباره برقرار شد، گفت: این اقدام فشارهای مالی سنگین سال‌های اخیر را از دوش تولید کنندگان اوره برداشت و فضای اقتصادی صنعت را به طور چشمگیری بهبود بخشید.

وی تصریح کرد: برآوردهای کارشناسی نشان می دهد این تصمیم، منفعت مالی قابل توجهی از محل حذف مالیات و عوارض بر صادرات و بازگشت معافیت مالیاتی برای مناطق کم‌توسعه یافته در شرکت های اوره ساز کشور به همراه خواهد داشت و به افزایش سودآوری و بهبود ارزش شرکت ها در بازار سرمایه کمک می کند. مهدوی ادامه داد: این مصوفیت، علاوه بر تقویت توان مالی شرکت ها، امکان ادامه اجرای طرح های توسعه‌ای و زیست محیطی نظیر پروژه پتروشیمی همت که در آستانه توقف بود را فراهم کرده است.

دبیرکل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پتروشیمی در پایان گفت: لازم می دانم از نگاه ویژه هیأت دولت و وزرای عضو کمیسیون اقتصادی دولت به تداوم تولید و ارز آوری صنعت پتروشیمی و نیز توجه رئیس جمهور به تصمیمات کارشناسی و نگاه ویژه ایشان به صنعت صمیمانه قدردانی کنم. این اقدام نه تنها ثبات در اقتصاد شرکت های پتروشیمی اوره ساز ایجاد می کند، بلکه نقش مهمی در تقویت امنیت غذایی کشور و پایداری زنجیره تولید دارد.

قوه قضائیه
 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ابر اسامدره هیات‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نیف آباد تصرفات مالکانه و بنا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۴۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ آقای علی محمد غفوری نیف آبادی به شناسنامه شماره ۳۴۶ دکل ملی ۱۰۹۱۱۴۶۸۸۱ صادره نیف آباد فرزند حبیبعلی در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۹۳۹ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
ششابه آگهی: ۲۰۴۱۷۷۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیف آباد



اقتصاد دیجیتال

اکوسیستم استارت‌اپی

۹۸ درصد شرکت‌ها هنوز هیچ

سود مالی از هوش مصنوعی

نبرده‌اند

گزارش تازه مؤسسه حسابرسی و مشاوره KPMG نشان می‌دهد که علی‌رغم هیجان گسترده پیرامون هوش مصنوعی مولد، تنها ۲ درصد از شرکت‌ها تاکنون از سرمایه‌گذاری‌های خود در این حوزه به سود مالی رسیده‌اند.

این مؤسسه در نظرسنجی از ۷۵۳ کسب‌وکار در سراسر جهان به این نتیجه رسیده که ۹۳ درصد سازمان‌ها هم‌اکنون از فناوری هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، اما اکثریت قریب‌به‌اتفاق آن‌ها هنوز هیچ بازگشت مالی ملموسی مشاهده نکرده‌اند. نکته قابل توجه آنکه تقریباً تمام شرکت‌های موفق در این ۲ درصد، غول‌های فناوری و شرکت‌هایی با درآمد سالانه بیش از یک میلیارد دلار هستند.

یافته‌های KPMG حاکی از آن است که اصلی‌ترین دلیل این ناکامی، توقف طولانی‌مدت بسیاری از سازمان‌ها در مرحله «آزمایش و خطا» و عدم ادغام کامل هوش مصنوعی در فرآیندهای اصلی کسب‌وکار است. تنها ۳۱ درصد شرکت‌های مورد بررسی اعلام کرده‌اند که هوش مصنوعی را به‌طور واقعی در عملیات کلیدی خود به‌کار گرفته‌اند.

«استفانی تریل»، از مدیران ارشد KPMG کانادا تأکید می‌کند: «استفاده گام‌به‌گام از ابزارهایی مانند ChatGPT یا تولیدکننده‌های تصویر به‌تدریجی به معنای ایجاد ارزش مالی نیست. شرکت‌ها برای کسب سود واقعی باید هوش مصنوعی را در هسته عملیات خود جای دهند.»

با این حال، ۶۱ درصد مدیران اجرایی شرکت‌کننده در نظرسنجی معتقدند که بین یک تا پنج سال آینده نتایج مالی ملموسی از این سرمایه‌گذاری‌ها مشاهده خواهند کرد. تریل هشدار می‌دهد که توقف یا کند کردن روند پیاده‌سازی هوش مصنوعی، حتی در شرایط نبود سود فوری، می‌تواند رقابت‌پذیری شرکت‌ها را به‌شدت تضعیف کند.



رفته، برنامه ورزشی و تغذیه پیشنهاد می‌کند. بیمه از یک رابطه واکنشی به یک رابطه پیش‌فعال و همراه تبدیل شده است.

البته این تحول بدون چالش نیست. خطر سوگیری الگوریتمی، نقض حریم خصوصی، توضیح‌ناپذیری تصمیمات مدل‌های پیچیده و نگرانی‌های قانونی، مسائلی هستند که هنوز حل نشده‌اند. اما سرعت تغییرات آن‌قدر بالاست که دیگر جایی برای تأمل طولانی باقی نگذاشته است. شرکت‌هایی که تا پایان این دهه ساختار خود را حول داده، الگوریتم و تجربه دیجیتال بازطراحی نکنند، به سرنوشت نوکیا، کداک و بانک‌های سنتی پیش از ظهور فین‌تک‌ها دچار خواهند شد.

هوش مصنوعی دیگری یک گزینه برای صنعت بیمه نیست؛ یک ضرورت بقا است. یا شرکت‌های قدیمی خود را به سرعت با این موج هماهنگ می‌کنند، یا اینشورتک‌ها جایشان را می‌گیرند. در هر صورت، بیمه‌ای که ما تا دیروز می‌شناختیم، دیگر وجود نخواهد داشت.

تا ۷۰ درصد کاهش داده و راه را برای ظهور اینشورتک‌ها باز کرده است؛ استارت‌آپ‌هایی که بدون حتی یک شعبه فیزیکی، بدون هزاران کارمند و بدون شبکه نمایندگی گسترده، خدمات ارزان‌تر، سریع‌تر و شفاف‌تری ارائه می‌دهند. در ایران، تنها در هشت سال، بیش از ۳۰ درصد خریدهای بیمه به سمت پلتفرم‌های آنلاین رفته و این عدد هر فصل در حال افزایش است. شرکت‌های سنتی که هنوز ۸۰ درصد فروش‌شان از طریق نمایندگی‌های فیزیکی است، در حال از دست دادن نسل جدید مشتریان هستند؛ نسلی که حاضر نیست برای خرید بیمه‌نامه چند روز منتظر بماند یا چندین بار به نمایندگی مراجعه کند. اما هوش مصنوعی فقط هزینه را کم نکرده؛ ماهیت بیمه را هم تغییر داده است. دیگر قرار نیست فقط وقتی خسارت رخ داد پول بدهیم؛ هدف جدید «جلوگیری از وقوع خسارت» است. وقتی شرکت بیمه می‌داند شما شب‌ها با سرعت بالا رانندگی می‌کنید، هشدار می‌دهد. وقتی می‌بیند قند خونتان بالا

دیگر نیازی به مراجعه حضوری یا ارسال پستی مدارک نیست.

شاید دردناک‌ترین تغییر برای شرکت‌های قدیمی، انقلاب در حوزه خسارت و تشخیص تقلب باشد. سالانه میلیاردها دلار در جهان و صدها میلیارد تومان در ایران به دلیل تقلب بیمه‌ای پرداخت می‌شود. الگوریتم‌های یادگیری ماشین اکنون با دقت بالای ۹۲ درصد

الگوهای مشکوک را شناسایی می‌کنند؛ از تغییر ناگهانی رفتار رانندگی قبل از تصادف تا تناقض در اسناد پزشکی. در ارزیابی خسارت هم دیگر نیازی به کارشناس نیست؛ پلتفرم‌ها به کمتر از نود ثانیه رسیده است. چت‌بات‌های هوشمند تمام سوالات پزشکی را می‌پرسند، مدارک را بررسی می‌کنند، احراز هویت بیومتریک انجام می‌دهند و قرارداد را با امضای الکترونیک نهایی می‌کنند. در چین، شرکت Ping An در سال ۲۰۲۴ بیش از ۸۵ درصد بیمه‌نامه‌هایش را بدون دخالت یک انسان صادر کرد. در ایران، بیمه‌دات‌کام و بیمیتو همین مسیر را با سرعت طی می‌کنند و

صنعت بیمه برای بیش از سه قرن با یک فرمول ثابت کار کرده است؛ یعنی جمع‌آوری حق بیمه از تعداد زیادی مشتری، سرمایه‌گذاری آن پول و پرداخت خسارت به تعداد کمی از آن‌ها. این مدل ساده، محافظه‌کار و کاغذبازی‌محور سال‌ها سودآور بود، اما دیگر نیست. هوش مصنوعی در کمتر از یک دهه چنان عمیق به این صنعت نفوذ کرده که دیگر نمی‌توان آینده بیمه را بدون آن تصور کرد؛ نه به‌عنوان یک ابزار کمکی، بلکه به‌عنوان هسته اصلی مدل کسب‌وکار جدید.

اولین و مهم‌ترین جایی که هوش مصنوعی ساختار سنتی را درهم شکست، ارزیابی ریسک است. در گذشته، قیمت بیمه‌نامه با چند متغیر محدود مثل سن، جنسیت یا سابقه رانندگی تعیین می‌شد. امروز الگوریتم‌ها صدها و گاهی هزاران داده را در کسری از ثانیه تحلیل می‌کنند: الگوی رانندگی از طریق تله‌ماتیک خودرو، ضربان قلب و تعداد قدم‌های روزانه از ساعت هوشمند، تصاویر ماهواره‌ای از مزرعه، سابقه خرید آنلاین، حتی لحن پست‌های شبکه‌های اجتماعی. نتیجه، تولد بیمه‌های «پرداخت بر اساس رفتار واقعی» است؛ اندازه‌ای که آرام رانندگی می‌کند، ماهانه تا ۴۰ درصد کمتر بیمه بدنه می‌پردازد و کسی که ورزش منظم می‌کند، حق بیمه عمرش به‌طور چشمگیری کاهش می‌یابد. در ایران هم بیمه سامان و چند شرکت دیگر این مدل را با نام «بیمه کیلومتر» یا «بیمه سلامت‌محور» آغاز کرده‌اند و ازکی و بیمه‌بازار در حال آزمایش نسخه‌های پیشرفته‌تر آن هستند.

دومین ضربه مهلک به ساختار سنتی، حذف کامل کاغذ و انسان از چرخه صدور بیمه‌نامه بود. صدور یک بیمه‌نامه عمر که قبلاً تا ۴۵ روز طول می‌کشید، اکنون در برخی پلتفرم‌ها به کمتر از یک دقیقه رسیده است. چت‌بات‌های هوشمند تمام سوالات پزشکی را می‌پرسند، مدارک را بررسی می‌کنند، احراز هویت بیومتریک انجام می‌دهند و قرارداد را با امضای الکترونیک نهایی می‌کنند. در چین، شرکت Ping An در سال ۲۰۲۴ بیش از ۸۵ درصد بیمه‌نامه‌هایش را بدون دخالت یک انسان صادر کرد. در ایران، بیمه‌دات‌کام و بیمیتو همین مسیر را با سرعت طی می‌کنند و

هوش مصنوعی نوآوری واژگون‌کننده است؛ کسب‌وکارها

باید ساختار خود را بازطراحی کنند

کارشناسان در رویداد AI Summit ۲۰۲۵ بر ضرورت بازطراحی بنیادین ساختارهای سازمانی برای بهره‌برداری از هوش مصنوعی تأکید کردند و آن را نه تنها یک ابزار، بلکه یک «نوآوری واژگون‌کننده» توصیف کردند که می‌تواند مدل‌های کسب‌وکار را دگرگون سازد. این رویداد که در دانشکده مدیریت دانشگاه تهران برگزار شد، به بررسی تأثیرات پارادایمی هوش مصنوعی بر تصمیم‌سازی، نقش‌های سازمانی و بقای شرکت‌ها پرداخت. سخنرانان هشدار دادند که بی‌توجهی به این تحول می‌تواند منجر به حذف بازیگران قدیمی از بازار شود و بر نقش کلیدی رهبری مدیرعامل در هدایت تغییرات تأکید کردند. پوریا حداد، مدیرعامل فیلاگر و سرپرست هوش مصنوعی کرمان موتور، هوش مصنوعی را از «نقطه صفر» ورود سازمان‌ها، یعنی جمع‌آوری داده‌های حیاتی، آغاز دانست. او دو ترند اصلی در ایران را اتوماسیون فرایندهای سازمانی (با بازگشت سرمایه سریع) و کاستوم‌سازی مدل‌های زبانی برای نیازهای تخصصی مانند جست‌وجوی صوتی معرفی کرد.

سینا فایزی، بنیان‌گذار هوش‌لاین، به خطر «بایاس» (سوگیری) در مدل‌های هوش مصنوعی اشاره کرد که می‌تواند بحران‌های جدی ایجاد کند. مانند سیستم استخدام آزمون‌زبان که زنان را رد می‌کرد. او هوش مصنوعی را در سیاست و انتخابات (مانند آمریکا) تأثیرگذار دانست و جهت‌گیری‌های پنهان آن را برجسته کرد. شرکت‌هایی مانند مایکروسافت، IBM و متا با ابزارهای ارزیابی عدالت الگوریتمی مقابله می‌کنند.

فراخوان مناقصات عمومی دو مرحله ای خرید کالا

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد کالاو تجهیزات مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از محل تفاهم‌نامه برق روستایی واز طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام ونسبت به تهیه، تکمیل وارسال اسناداز طریق

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۳۱-۱۴۰۴	خرید انواع پایه های بتنی گرد پیش تنیده	۵,۱۸۵,۶۵۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۶۳۰۰۰۱۱۵۸
۱۳۲-۱۴۰۴	خرید انواع کابل خودنگهدار	۷,۵۸۴,۴۳۲,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۵۹

۱- پیشنهاد دهنده با یستی الزاما تولید کننده و یا تامین کننده مجاز باشد.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه الزاما با یستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام ونسبت به تهیه، تکمیل وارسال اسناداز طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.

۳- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

۴- آخرین مهلت واریز وجوه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

۵- آخرین مهلت بازگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز بازگشایی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

۶- زمان ومحل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاداز ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

۷- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۸- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع میباشد.

۹- مناقصات به صورت دو مرحله ای می باشند و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۰- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصات: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی - خیابان تائیر- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها - تلفن : ۰۳۴۲۲۵۲۰۰۰۳

۱۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/ پرو فایل / مناقصه گر موجود میباشد.

ضمنا این آگهی عینادرسایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس میباشد.

سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می باشد

شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی: www.tavanir.org.ir می باشد

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: HTTP://iets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

تولید جهانیه نیشکر (۲۰۲۳)

در سال ۱۹۸۰ تولید نیشکر جهان ۷۳۴ میلیون تن با ۱۳ میلیون هکتار سطح برداشت بود.

در سال ۲۰۲۳ تولید به ۲ میلیارد تن با ۲۶ میلیون هکتار سطح برداشت رسید.

بهره‌وری: از ۵۵ تن در هکتار (۱۹۸۰) به ۷۵ تن در هکتار (۲۰۲۳) افزایش یافت.

پیش‌بینی رشد تا ۲۰۲۶: حدود ۰,۹٪ افزایش تولید

جایگاه ایران



تولید: ۸,۶ میلیون تن
رتبه: بیستم جهان

توزیع قاره‌ای تولید نیشکر

آمریکا

آسیا

آفریقا

اقیانوسیه

۱۰ کشور برتر تولیدکننده نیشکر در سال ۲۰۲۳

برزیل

هند

چین

تایلند

پاکستان

هائیتی

اندونزی

استرالیا

کلمبیا

آمریکا