عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یکشنبه.۱۶ آذر ۱۴۰۴
۷ دسامبر ۲۰۲۵
۱۶جمادی الثانی ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۸۰۰. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

پروژه ۳۵ همتی مبارکه به ثمر رسید، ۸۰۰ کیلومتر لوله گذاری برای امنیت آبی ایران

صفحه ۶

تبریک به مسوولین

پیشگوتر از سیمپسون‌ها

«ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برنج حذف شد/ وزیر کشاورزی: «با پیش‌بینی‌های انجام شده، مشکلی در معیشت مردم ایجاد نمی‌شود.»

تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولانی که در پیش‌بینی روی دست سیمپسون‌ها بلند شده‌اند، و همیشه تمام پیش‌بینی‌های‌شان درست از آب درمی‌آید. در مورد برنج هم مطمئن باشید؛ درست گفته‌اند و هیچ مشکلی در معیشت مردم ایجاد نمی‌شود، چون همین‌الان هم عده‌ای، دیگر برنج نمی‌خورند که نگران قیمتش باشند. حالا به همین عده، تعدادی دیگر اضافه خواهد شد، معلوم است که مشکلی پیش نمی‌آید!

«لولی ملول»

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

«رویش» چگونه می‌تواند قفل ۷۰ میلیارد دلار ارز خانگی را باز کند؟

سرمایه‌های زیر بالش به خط شدند

صفحه ۳

ناترازی کالابرگ و قیمت‌ها؛

یارانه‌ای ناتوان در برابر گرانی

صفحه۲

با تداوم ساختار دولتی ناکارآمد در خودروسازان ایرانی؛

مونتاژ کورکورانه ترمز توسعه صنعت خودرو را کشید

صفحه۵

گذار متناقض سیاست آب

سیاستگذاران میان وعده‌های فناورانه و واقعیت خشکسالی گرفتار شده‌اند و رویکردها تغییر می‌کند

صفحه۷

افزایش ۲۰ درصدی تعرفه اینترنت موبایل؛ گرانی بدون بهبود سرعت؟

صفحه۸

بازنگری دوباره محیطزیست در پروژه‌های خاکستری

صفحه۲

سرمقاله

کشاورزی در عصر Anthropocene: بازتعریف نقش اقتصادی یک بخش استراتژیک در امنیت، پایداری و نوآوری

همین صفحه

علیرضا محمودی فرد
مشاور پژوهشی، محقق و مدرس دانشگاه

یادداشت

اهمیت آگاهی و لوازم بهداشتی در پیشگیری از HIV

صفحه۸

سالار اسکندری
مدیر ارشد مارکتینگ سیلانه سبز

یادداشت

کاش گاز بودیم

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

یادداشت

خبرنگاری یا خبررسان سفارشی

همین صفحه

علی کرمی
خبرنگار

کاش گاز بودیم

راضیه حسینی - روزنامه نگار

«گاز اداره‌هایی که نگذارند دمای آن‌ها توسط امدادگران گاز بررسی شود قطع خواهد شد.»

کاش گاز بودیم، لااقل یک امدادگری داشتیم و گروهی حواس‌شان به ما بود. مثلاً وقتی کارگران چند شیفت کار می‌کردند، یک سری آژیرکشان سر می‌رسیدند و آن‌ها را می‌بردند جایی که کمی استراحت کنند، بعد هم افرادی که باعث این کار شدند را جریمه می‌کردند. برای هر کارگر یک کمپوت آناناس هم باز می‌کردند و اجازه نمی‌دادند تا اتمام کمپوت از جایش تکان بخورد!

ولی حیف که گاز نیستیم، برق و آب و تلفن هم نیستیم، آدمیزادیم. آدمیزاد هم که نیاز به امدادگر ندارد. کسی چه می‌داند شاید روزی دیگر امدادگر برق هم سر کار بیاید. شاید حتی امدادگران به خانه‌ها هم برسند. کوچه به کوچه، خانه‌به‌خانه پی چراغ اضافه بگردند، و اگر جایی دیدند که یک چراغ بیشتر روشن است، سریع برسند.

حتی شاید ساعت خاموشی بگذارند. اگر خانه‌ای بعد از دوازده شب، چراغ روشنی داشته باشد سریع حاضر شوند و به ساکنان اخطار دهند. مثلاً فکر کنید یک‌خانه ساعت دو نصفه‌شب علائمی از روشنایی از خود نشان بدهد. امدادگران سریع می‌رسند، با طناب از پنجره داخل می‌شوند، چون مجوز دارند، بعد می‌بینند چند نفر با لباس تمام مشکی و نقابی که فقط چشم‌های‌شان معلوم است، با چند چراغ‌قوه مشغول باز کردن گاوصندوقی کوچک هستند، برای چند لحظه فقط به هم نگاه می‌کنند. بعد یکی از امدادگران می‌گوید «چراغی روشن نکردید؟» یکی از سارقان می‌گوید «نه به همین سوی چراغ‌قوه.» امدادگران مشکلی نمی‌بینند و اجازه می‌دهند سارقان به کارشان ادامه دهند.

همان‌طور که مشغول گشت‌زنی هستند در خانه‌ای دیگر نوری می‌بینند، سریع وارد می‌شوند و با یک بطری پر از کرم‌های شب‌تاب مواجه می‌شوند که یکی از اهالی برای رفتن به دست‌شویی در دست گرفته است. باز چند لحظه سکوت بین‌شان برقرار می‌شود، یکی از امدادگران می‌گوید «نورش رو کم کنید، از بیرون جلب‌توجه میکنه.»

کرم‌ها از داخل بطری به امدادگر نگاه می‌کنند، بعد به خودشان، تا شاید پیدا کنند کجای‌شان درجه کم‌وزیاد دارد!

شاید روزی امدادگر آب هم سر کار بیاید. یا حتی امدادگر تلفن و اینترنت؛ ولی مطمئنیم هیچ‌وقت امدادگر آدمیزاد سر کار نخواهد آمد و هیچ‌کس نگران جان‌کندن‌های بشر امروزی برای بقا و کم‌آوردنش نخواهد بود!

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران
سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

کشاورزی در عصر Anthropocene: بازتعریف نقش اقتصادی یک بخش استراتژیک در امنیت، پایداری و نوآوری

علیرضا محمودی فرد مشاور پژوهشی، محقق و مدرس دانشگاه

چکیده

درک سنتی از کشاورزی به‌عنوان یک بخش سنتی با سهمی رو به کاهش در تولید ناخالص داخلی، دیگر قادر به تبیین نقش پیچیده و حیاتی آن در اقتصاد قرن بیست و یکم نیست. این یادداشت علمی با به چالش کشیدن این انگاره، استدلال می‌کند که کشاورزی امروز به یک سامانه حیاتی اقتصادی-اکولوژیک (Critical Eco-Economic System) تبدیل شده که امنیت، پایداری و رقابت‌پذیری ملی را تعریف می‌کند. اهمیت آن نه در سهم GDP، که در تأمین امنیت غذایی در جهانی پرآشوب، حفظ سرمایه طبیعی (آب، خاک، تنوع زیستی و ...)، تقویت رقابت اقتصادی از طریق صنایع وابسته (بیوتکنولوژی، فناوری غذایی) و ایجاد تاب‌آوری اجتماعی در برابر شوک‌هایی چون تغییر اقلیم و همه‌گیری‌ها نهفته است. این متن با ارائه چارچوب "چهار بعدی امنیت، پایداری، نوآوری و تاب‌آوری (SSIR Framework)"، اهمیت جدید کشاورزی را تحلیل کرده و بر ضرورت تحول آن از یک فعالیت معیشتی به یک اکوسیستم دانش‌بنیان تأکید می‌ورزد.

۱. مقدمه: گذار از مزرعه به اکوسیستم استراتژیک

عصر حاضر، عصر Anthropocene نامیده شده‌است؛ دورانی که فعالیت‌های انسانی بزرگ‌ترین نیروی تغییر در سیاره زمین است. در این بستر، کشاورزی دیگر صرفاً یک فعالیت اقتصادی برای تولید کالری نیست. بلکه، پلتفرمی استراتژیک است که در تقاطع امنیت ملی، اقتصاد اکولوژیک و فناوری‌های پیشرفته قرار گرفته است. کاهش سهم آن در GDP بسیاری از کشورها نه نشانه حاشیه‌ای شدن، که نشانه افزایش بهره‌وری و در عین‌حال، افزایش وابستگی مطلق همه بخش‌ها به عملکرد آن است.

۲. ابعاد چهارگانه اهمیت کشاورزی مدرن

۲-۱. بعد اول: امنیت غذایی و استقلال راهبردی (The Security Dimension)

همه‌گیری کووید-۱۹ و جنگ اوکراین به‌وضوح نشان داد که زنجیره‌های تأمین جهانی چقدر شکننده هستند. کشوری که نتواند نیازهای غذایی پایه خود را تأمین کند، در برابر نوسانات بازار جهانی، تحریم‌ها و بحران‌های ژئوپلیتیک کاملاً آسیب‌پذیر است.

غذا به‌مثابه سلاح: تامین غذا به یک ابزار قدرت و اهرم ژئوپلیتیکی تبدیل شده است.

ایمنی غذایی (Food Safety): کنترل کیفیت و سلامت مواد غذایی از مزرعه تا سفره، بخشی از مسئولیت نظام بهداشتی و اقتصادی یک کشور است.

عدالت غذایی (Food Justice): دسترسی عادلانه همه اقشار جامعه به غذای کافی و سالم، یک شاخص توسعه انسانی و پیش‌نیاز ثبات اجتماعی است.

۲-۲. بعد دوم: حفاظت از سرمایه طبیعی و خدمات اکوسیستمی (The Sustainability Dimension)

کشاورزی هم قربانی تغییر اقلیم است و هم یکی از عوامل مؤثر بر آن؛ اما می‌تواند به اصلی‌ترین بخش برای حل بحران‌های زیست‌محیطی تبدیل شود.

مدیریت چرخه آب و خاک: کشاورزی پایدار بزرگ‌ترین متصدی مدیریت منابع آب و خاک کشورهاست. تکنیک‌هایی مانند کشاورزی حفاظتی (Conservation Agriculture) و بوم‌شناسی کشاورزی می‌توانند به احیای خاک و حفظ آب کمک کنند.

کاهش انتشار کربن: کشاورزی می‌تواند از یک منبع تولید کننده گازهای گلخانه‌ای به یک چاهک کربن (Carbon Sink) تبدیل شود (از طریق روش‌هایی مانند کشت نهال و مدیریت پوشش گیاهی).

حفظ تنوع زیستی: مزارع به‌عنوان اکوسیستم‌های نیمه‌طبیعی می‌توانند با ایجاد کریدورهای زیستی، به حفظ تنوع ژنتیکی گیاهان و حیوانات کمک کنند.

۲-۳. بعد سوم: موتور محرک نوآوری و زنجیره ارزش افزوده (The Innovation Dimension)

کشاورزی مدرن، یک بخش های-تک (High-Tech) است که پیش‌ران نوآوری در بسیاری از صنایع است:

کشاورزی دقیق (Precision Agriculture): استفاده از هوش مصنوعی (AI)، اینترنت اشیاء (IoT)، تصاویر ماهواره‌ای و پهپادها برای مدیریت دقیق نهاده‌ها (کود، آب، سم و ...) و افزایش بهره‌وری.

بیوتکنولوژی و اصلاح نژاد: توسعه ارقام مقاوم به خشکی و آفات برای تضمین امنیت غذایی در شرایط تغییر اقلیم.

اقتصاد چرخشی (Circular Economy): تبدیل پسماندهای کشاورزی به انرژی (بیوگاز)، کمپوست و مواد اولیه صنعتی (بیوپلاستیک‌ها). این امر ارزش اقتصادی ایجاد کرده و آلودگی را کاهش می‌دهد.

صنایع غذایی و فرآوری: ایجاد زنجیره ارزش کامل از محصول خام تا کالای نهایی با ارزش افزوده بالا (مانند تولید مکمل‌های غذایی، رنگ‌های خوراکی طبیعی و مواد دارویی).

۲-۴. بعد چهارم: ایجاد تاب‌آوری اجتماعی و اقتصادی (The Resilience Dimension)

اشتغال و ثبات روستایی: کشاورزی همچنان بزرگ‌ترین منبع اشتغال در بسیاری از کشورهای در حال توسعه، به‌خصوص برای اقشار کم‌درآمد است. جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه روستاییان به شهرها مستلزم زنده نگه داشتن اقتصاد روستا از طریق کشاورزی سودآور است.

تاب‌آوری در برابر شوک‌ها: یک نظام کشاورزی متنوع و انعطاف‌پذیر می‌تواند در برابر شوک‌های اقلیمی، اقتصادی و بهداشتی بهتر مقاومت کند و امنیت غذایی جامعه را تضمین کند.

۳. جمع‌بندی و چشم‌انداز آینده: ضرورت تحول پارادایم

اهمیت کشاورزی امروز را نمی‌توان با معیارهای دیروز سنجید. این بخش از حاشیه اقتصاد به کانون آن بازگشته است، اما این بار در هیئتی جدید. آینده از آن کشورهایی است که کشاورزی را نه به‌عنوان یک بخش مصرف کننده یارانه، بلکه به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری استراتژیک در امنیت، فناوری و پایداری زیست‌محیطی ببینند. سیاست‌گذاری نوین باید بر اساس چارچوب SSIR، بر دانش‌بنیانی کردن کشاورزی، ارتباط دادن آن با زنجیره‌های ارزش جهانی و درونی کردن هزینه‌های زیست‌محیطی در محاسبات اقتصادی تمرکز کند. کشاورزی فردا، تلفیقی از علم داده، زیست‌فناوری و اکولوژی خواهد بود و اقتصادهایی که زودتر این تحول را بپذیرند، در قرن پیش رو پیش‌تاز خواهند بود.

خبرنگاری یا خبررسان سفارشی

علی کرمی - خبرنگار

نقش رسانه‌ها و وظیفه‌ی روشنگری و نقد سازنده‌ی آنها برکسی پوشیده نیست اما همنشینی با پدیده‌ی نوظهور افشاگری(استفاده از اطلاعات برای مقاصد خاص) مرزهای میان خبرنگاری و خبررسان‌سفارشی را بسیار تاریک،لغزان،پرابهام وایهام ساخته است .

این یادداشت تلاشی است برای روشن کردن مرزهای خبرنگاری حرفه‌ای با افشاگری‌های هدایت شده . آیا رسانه به ابزار مخبری تنزل پیدا کرده است ؟ آیا افشاگری‌های دم دستی، مسکن جامعه است یا دموکراسی صوری ؟!!

برخی افراد به روش‌های غیر متعارف و خارج از شیوه‌های معمول رسانه‌ای به اطلاعاتی درباره تخلفات عده‌ای از مدیران دسترسی پیدا می‌کنند . در شرایط اجتماعی کنونی با وجود فشارهای اقتصادی و روانی بر مردم،عطش جامعه برای شنیدن اخبار افشاگرانه بالا رفته و چنین اطلاعاتی مخاطب و بازار مصرف گسترده‌ای دارد. چون مردم احساس می‌کنند صدایشان شنیده می‌شود و انتشار این اخبار نقش مسکن‌گونه بر آلام مردم دارد و سوپاپ تخلیه برای فشارهای روانی_اجتماعی مردم است . این افزایش اعتماد عمومی به اخبار افشاگرانه باعث ظهور شخصیت‌هایی شده که خود را منجی حقیقت و قهرمان رسانه‌ای می‌پندارند و خبرنگاران حرفه‌ای را متهم به فساد ساختاری ،ضعف و بی‌عملی و کم‌کاری می‌کنند .

پرسش اصلی اینجاست خبرنگار چگونه باید به اطلاعات دسترسی پیدا کند ؟

اطلاعات از طریق منابع رسمی ،اسناد عمومی ،مصاحبه مستند ،و یا گزارش میدانی به دست می‌آیند .

افشاگری‌هایی که خارج از چارچوب انجام شود معمولا برپایه‌ی اطلاعاتی است که ازدرون سیستم به بیرون درز کرده‌اند و ساختار روش‌شناسی روزنامه‌نگاری در آنها دیده نمی‌شود ودر هیچ مکتب روزنامه‌نگاری چنین شیوه‌ای آموزش داده نمی‌شود و در هیچ کتاب مرجعی نیامده است و مشروعیت آن به شدت زیر سؤال است .زیرا اصل توازن یعنی ارائه دیدگاه طرف متهم پیش از انتشار رعایت نمی‌شود و اصل مسؤلیت‌پذیری یعنی آمادگی برای پاسخگویی در قبال انتشار اطلاعات در آن دیده نمی‌شود .

این رفتار در خوش‌بینانه‌ترین حالت و ساده‌ترین و سالم‌ترین تعبیر و تفسیر نوعی رانت خبری و فساد چرخه اطلاعات است .

فرد افشاگر از امتیاز دسترسی به اخباری بسیار دقیق مثلا متراژ زمین فلان مسؤل و قرارداد پسرخاله فلان مدیر ،برخوردار است که دیگران ندارند و این خود شکلی از قدرت و اهرم فشار است .

مهمترین نکته در اخبار افشاگرانه منشأ اخبار و هدف نهایی از انتشار آن است . البته اگر مجموع این قبیل افشاگری‌ها مثلاً در طول یک‌دهه‌ی گذشته بررسی شود و به شاخص‌های زمان،مکان ،نوع اداره و وابستگی‌های جناحی توجه شود شاید به نتایج جالبی برسیم خلاف آنچه به نظر می‌آید . مثل اینکه برخی دستگاه‌ها در زمان‌هایی، هدف افشاگری‌اند و برعکس برخی هرگز نقد نمی‌شوند .

نیم‌نگاهی به نمودار حاصل از بررسی موارد افشاگری، سبب توارد و تبادر احتمالاتی چهارگانه در ذهن می‌تواند باشد :

۱-شاید استفاده ابزاری از افشاگری شود. نوعی زمینه سازی برای جابجایی مدیران

۲ _ نمایش و همایشی از دموکراسي صوری

۳_ غلبه بر هیجانات عمومی و نوعی سوپاپ تخلیه باشد .

۴_شاید هم مشغول کردن اذهان از یک مهم به یک نامهم باشد و به قول کردی (شوان خه‌له‌تنه) فریبنده چوپان باشد .

در نهایت باید میان مفاهیم تمایز گذاشت .

خبرنگاری و خبررسانی سفارشی متفاوت است . روشنگری فرایندی ساختارمند است .هدف آن ارتقای سطح آگاهی جمعی و اصلاح ساختار است .و نیازمند تعهد به اصول حرفه‌ای است . افشاگری، انتشار اطلاعات حساس و محرمانه است که به شکل غیرقانونی به دست آمده است .و محصول کار خبرنگار نیست بلکه محصول رانت اطلاعاتی است و هدف آن تخریب ،فشار سیاسی یا کسب منافع موقت است . کشف حقیقت و انعکاس آن خبرنگاری است اما استفاده ابزاری از آن مخبری است .

کارتهایی با موجودی صفر

مناطق ازاد و ویژه اقتصادی

ارس؛ تنها منطقه آزاد عضو سازمان جهانی گردشگری

مسلم شجاعی، مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی، در نشست هماهنگی سومین مجمع تورگردانان کشورهای عضو اکو در منطقه آزاد ارس، بر جایگاه منحصربه‌فرد این منطقه در ساختار گردشگری بین‌المللی تأکید کرد. او اعلام کرد که ارس تنها منطقه آزاد کشور و یکی از پنج عضو ایرانی سازمان جهانی گردشگری است؛ امتیازی که به گفته وی، حاصل نگاه آینده‌نگر مدیران این منطقه در مسیر همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد ارس، این نشست با حضور معاون دبیرکل سازمان اکو، مدیران فرهنگی استان آذربایجان‌شرقی و جمعی از فعالان گردشگری در سالن اجلاس منطقه آزاد ارس برگزار شد. شجاعی با اشاره به اهمیت فزاینده گردشگری در اقتصاد جهانی گفت: «جابجایی سالانه بیش از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون گردشگر، این صنعت را به یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد جهانی تبدیل کرده است و هر منطقه‌ای که خود را با این جریان هماهنگ کند، موفق خواهد بود.» او افزود که سیاست اصلی معاونت گردشگری، تقویت تعاملات بین‌المللی و حضور مؤثر در نهادهای جهانی است. به همین منظور، ظرفیت‌های سازمان تورگردانان اکو – شامل ۳۵۰ عضو از جمله ۳۰ عضو ایرانی – شناسایی و در دستور کار همکاری قرار گرفته است.

گام بلند انزلی به‌سوی قطب اقتصاد هوشمندمنطقه

مهدی گلدوست، عضو هیأت مدیره و مدیر فناوری اطلاعات و تحول دیجیتال منطقه آزاد انزلی، از برنامه این سازمان برای ایجاد زیست‌بوم بین‌المللی اقتصاد دیجیتال خبر داد؛ طرحی راهبردی که با هدف تبدیل انزلی به «هاب منطقه‌ای استارتاپ‌های تکنولوژی و اقتصاد هوشمند» طراحی شده است.

به گزارش مدیریت روابط عمومی وامور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، گلدوست توضیح داد که این برنامه بر پایه تحولات چهارمین و پنجمین انقلاب صنعتی و با الگوبرداری از مراکز نوآوری موفق داخلی و منطقه‌ای تدوین شده است. او زیرساخت‌های گسترده منطقه را – از جمله دو مجتمع بندری، فرودگاه بین‌المللی، اتصال ریلی، دو هزار هکتار اراضی صنعتی و ظرفیت میزبانی سالانه ۱۲ میلیون گردشگر – مهم‌ترین مزیت‌های تحقق این طرح دانست. به گفته وی، نقطه شروع اجرای برنامه، سومین شهرک صنعتی منطقه آزاد انزلی خواهد بود و همزمان، سازوکارهای آن در تمامی فرآیندهای سازمان و مدل‌های خدمات‌رسانی تعمیم می‌یابد. گلدوست تأکید کرد که اغلب کسب‌وکارهای پیشرو جهان در حوزه دیجیتال فعالیت می‌کنند و انزلی باید خود را در این مسیر قرار دهد. او همچنین از تدوین سند بالادستی زیست‌بوم با همکاری شرکت‌های مشاوره بین‌المللی و بهره‌گیری از شبکه دانشگاهی و پژوهشی داخلی و خارجی خبر داد. هدف نهایی این برنامه، تبدیل انزلی در دو دهه آینده به مرکز تجمع شرکت‌های دانش‌بنیان و نوآور منطقه و بهره‌برداری از ظرفیت‌های سه‌گانه منطقه – ترانزیت و حمل‌ونقل، گردشگری و صنایع تولیدی – در حوزه‌های دانش‌بنیان از جمله فرآوری محصولات کشاورزی و شیلاتی است.

استقبال روستاهای قشم از طرح «میز خدمت اصناف»

جواد فیضی، مدیر بازرگانی و اصناف سازمان منطقه آزاد قشم، اعلام کرد: طرح «میز خدمت اصناف» که از ابتدای آذرماه در روستاهای غرب جزیره آغاز شده، با استقبال قابل‌توجه کسبه و ساکنان محلی روبه‌رو شده است. این طرح با هدف دسترسی آسان‌تر روستاییان به خدمات صنفی و کاهش نیاز به مراجعه به شهر قشم طراحی و اجرا شده است.

به گزارش مرکز رسانه منطقه آزاد قشم، نخستین میز خدمت روز ششم آذر در روستای باسعیدو و دومین مورد روز سیزدهم آذر در روستای سرریگ برپا شد و خدمات آن به هفت روستای همجوار نیز گسترش یافت. در این طرح، کارشناسان مدیریت بازرگانی و اصناف با حضور میدانی در روستاها، خدماتی همچون صدور و تمدید پروانه کسب، رسیدگی به مشکلات اداری، مشاوره صنفی و پاسخ‌گویی به درخواست‌ها را در محل ارائه می‌دهند. به گفته فیضی، این اقدام به‌ویژه برای روستاهای دور از مرکز، نقش مهمی در کاهش هزینه‌های رفت‌وآمد کسبه داشته و فرایندهای اداری آنها را تسهیل کرده است. استقبال گسترده روستاییان نیز نشان‌دهنده نیاز واقعی به دسترسی سریع، غیرمتمرکز و کاربردی به خدمات صنفی است. این طرح که بخشی از سیاست‌های تازه سازمان منطقه آزاد قشم برای توسعه عدالت اداری و تقویت اقتصاد محلی است، به‌صورت مستمر در سایر روستاهای جزیره نیز اجرا و گسترش خواهد یافت.

همکاری‌های قرآنی ایران و عراق؛ ورود به فاز عملیاتی

در دیدار مشترک مدیر فرهنگی منطقه آزاد اروند و رئیس اتحاد قرآنیان عراق با امام‌جمعه آبادان، برنامه‌های توسعه همکاری‌های قرآنی ایران و عراق وارد مرحله عملیاتی شد. این نشست با حضور هادی آبیار، مدیر توسعه فرهنگی و هنری منطقه آزاد اروند، سید محمد الجابری، رئیس اتحاد قرآنیان عراق در بصره، و حجت‌الاسلام والمسلمین غبیشاوی برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد اروند، در این دیدار، طرفین بر اجرای سند توسعه همکاری‌های مشترک قرآنی و برنامه‌ریزی فعالیت‌های سه‌ساله به‌عنوان محور تعاملات آینده تأکید کردند. آبیار با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و زیرساختی منطقه آزاد اروند اعلام کرد این منطقه آمادگی دارد نشست‌ها، دوره‌ها و رویدادهای مشترک قرآنی را با مشارکت نهادهای عراقی به‌طور مستمر برگزار کند. وی همچنین از نقش حمایتی کنسولگری ایران در بصره قدردانی کرد.

ناترازی کالابرگ و قیمت‌ها؛

یارانه‌ای ناتوان در برابر گرانی

اکرم رضائی نژاد
گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

شارژ مرحله پنجم کالابرگ برای دهک‌های اول تا سوم در حالی واریز شد که روند صعودی قیمت کالاهای اساسی در ماه‌های اخیر سرعت گرفته و توان خرید خانوار، حتی با افزایش ۱۲۰ هزار تومانی اعتبار، کاهش محسوسی را تجربه می‌کند. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده مبلغ کالابرگ به ۶۲۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر رسیده و امکان خرید ۱۱ قلم کالای منتخب فراهم است، اما بررسی قیمت‌ها نشان می‌دهد این عدد فاصله جدی با هزینه سبد تغذیه حداقلی خانوار دارد.

به گزارش عصراقتصاد، دولت چهاردهم نخستین بار در اسفند ۱۴۰۳ شارژ کالابرگ را برای هفت دهک آغاز کرد. در دوره جدید، سیاست تمرکز بر دهک‌های یک تا سه به‌همراه خانوارهای دارای عضو معلول قرار گرفته و همچنان دهک‌های چهارم تا هفتم در انتظار تصمیم نهایی برای ادامه یا توقف دریافت کالابرگ هستند. خانوارهای سه دهک اول هر بار ۵۰۰ هزار تومان دریافت می‌کردند که امسال با افزایش ۱۲۰ هزار تومانی همراه شد، در حالی که دهک‌های چهارم تا هفتم منتظر تعیین تکلیف هستند و فعلا مبلغ ۳۵۰ هزار تومانی آنها شارژ نشده است.

ترکیب کالای قابل خرید نیز از ابتدا شامل شیر، ماست، پنیر، گوشت مرغ و قرمز، تخم‌مرغ، روغن، برنج، ماکارونی، قند و شکر و حبوبات بود. در مقاطعی گوشت بوقلمون، ماهی و میگو نیز به این فهرست افزوده شد اما در دوره جدید حذف شده‌اند. علت این حذف در نگاه کارشناسان آن است که این اقلام با قیمت‌های چندصدهزار تومانی، عملا فراتر از توان یارانه‌ای خانوار بودند و خرید آنها از ابتدا فراگیر نبود.

رفتار مصرفی خانوارها نشان می‌دهد در عمل، بخش عمده اعتبار کالابرگ صرف حبوبات، برنج و روغن می‌شود و سهم لبنیات و پروتئین حیوانی در سبد غذایی کاهش یافته یا حذف شده است. خانوارهای کم‌درآمد، به دلیل افزایش مداوم قیمت شیر و ماست، عملا امکان تامین حداقل‌های تغذیه‌ای را از دست داده‌اند. بیشتر کالاهای پروتئینی نیز با رشد شدید قیمت روبه‌رو بوده و همین موضوع شکاف میان اعتبار یارانه‌ای و قیمت‌ها را عمیق‌تر کرده است.

در عین حال، بررسی نرخ‌های هفته گذشته نشان می‌دهد حداقل قیمت شیر کم‌چرب بطری نزدیک به ۵۰ هزار تومان شده و ماست ۲.۵ کیلوگرمی ۱۴۵ هزار تومان قیمت دارد. تخم‌مرغ شانه ۳۰ عددی از ۱۷۹ تا ۲۵۰ هزار تومان متغیر است، گوشت مرغ در بازه ۱۳۷ تا ۱۵۵ هزار تومان قرار دارد و قیمت گوشت قرمز نیز در بسیاری از اقلام از یک میلیون تومان فراتر رفته است. در چنین شرایطی یارانه ۶۲۰ هزار تومانی تنها بخش کوچکی از نیاز ماهانه تغذیه خانوار را پوشش می‌دهد و خانوار برای خرید اقلام پروتئینی، ناچار به حذف سایر گروه‌های غذایی یا کاهش دفعات خرید شده است.

از سوی دیگر، افزایش اعتبار مرحله پنجم همزمان با آغاز حذف تدریجی ارز ۲۸۵۰۰ از کالاهای اساسی است. فعالان اقتصادی می‌گویند این افزایش بیشتر برای جبران اثر آزادسازی نرخ ارز بوده تا تقویت واقعی قدرت خرید. حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ از اقلامی مانند برنج و گوشت وارداتی، باعث جهش قیمت‌ها شده و به گفته تحلیلگران، یارانه جدید نمی‌تواند اثر این تغییر را پوشش دهد. مسئولان بانک مرکزی می‌گویند ارز ترجیحی تا پایان سال باقی خواهد ماند اما گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد بسیاری از واردکنندگان، ماه‌هاست ارز دریافت نکرده‌اند.

در این میان، واردکنندگان برنج اعلام کرده‌اند که از بهمن ۱۴۰۳ تا امروز، ارزی برای واردات دریافت نکرده‌اند در حالی که کالاها وارد بازار شده و مصرف شده است. همچنین انجمن تولیدکنندگان شیر خشک کودک اعلام کرده از ۲۵۰ میلیون دلار ارز مورد نیاز این صنعت تنها ۳۷ میلیون دلار پرداخت شده و همین موضوع فشار تازه‌ای بر قیمت این کالای استراتژیک وارد کرده است. مشکلات تامین ارز نهاده‌های دامی نیز بازار لبنیات، گوشت مرغ و تخم‌مرغ را تحت تأثیر قرار داده است. وزیر جهاد کشاورزی در آبان ۱۴۰۴ مجموع مطالبات معوق تأمین‌کنندگان نهاده را حدود ۶ میلیارد دلار اعلام کرد و گفت پرداخت‌ها با تأخیر انجام شده است. همین عقب‌ماندگی‌ها زمینه‌ساز کاهش تغذیه دام و در نهایت افزایش تلفات ناشی از شیوع تب برفکی شد. دامداران در پاییز از گرسنگی دام‌ها و کمبود خوراک اعتراض گسترده‌ای داشتند و پیامد آن کاهش تولید شیر و افزایش قیمت لبنیات بود.

در بازار تخم‌مرغ نیز پس از حدود سه سال ثبات نسبی، قیمت‌ها از مهر ۱۴۰۴ جهش تازه‌ای را تجربه کرد و از ۱۸۰ هزار تومان در تابستان به بیش از ۲۵۰ هزار تومان در آذر رسید. این رشد نتیجه مستقیم کمبود نهاده و مشکلات ارزی است و اثر آن در سبد کالابرگ کاملا محسوس شده است.

حذف ارز ترجیحی در شرایط تورم نزدیک به ۵۰ درصد، خطر کاهش بیشتر امنیت غذایی خانوار را تشدید کرده است. برخی کارشناسان می‌گویند یارانه‌ای که هدف آن حفظ حداقل کالری مصرفی است، در برابر تورم گسترده ناکارآمد شده و تنها منجر به جابه‌جایی خرید از کالاهای گران‌قیمت به اقلام ارزان‌تر می‌شود. نتیجه این روند کاهش مصرف پروتئین و لبنیات در دهک‌های پایین و افزایش خطر سوءتغذیه است.

دولت تلاش می‌کند با اجرای طرح یسنا، بخشی از این فشار را بر گروه‌های خاص کاهش دهد. حساب سرپرستان خانوار دارای مادر باردار یا فرزند زیر دو سال از ۱۰ آذر شارژ شده و اعتبار ۶۵۰ هزار تومانی برای خرید ۱۶ قلم کالای ضروری لحاظ شده است. همچنین طرح حمایت غذایی کودکان دچار سوءتغذیه از سر گرفته شده و قرار است با افزایش پوشش به ۱۰۰ درصد کودکان مشمول در سال ۱۴۰۴، اعتبار سبد آنها نیز ۲۰ درصد افزایش یابد.

با این حال بسیاری از خانواده‌ها می‌گویند قیمت پوشک و لبنیات آن‌قدر بالاست که این اعتبار برای یک یا دو قلم مصرف می‌شود و عملا امکان تامین سبد کامل را نمی‌دهد. کارشناسان تغذیه هشدار می‌دهند ادامه این روند می‌تواند اثرات بلندمدتی بر سلامت نسل آینده بگذارد.

بحث حذف برخی اقلام از کالابرگ نیز در ماه‌های اخیر مطرح بوده اما مرحله پنجم همچنان با ۱۱ قلم سابق صادر شده است. با این حال اختلاف میان هزینه واقعی سبد غذایی و سقف اعتبار به حدی است که حتی بدون حذف رسمی اقلام، خانوارها به‌طور عملی محدود به خرید چند قلم ارزان‌تر شده‌اند.

سرنوشت کالابرگ دهک‌های چهارم تا هفتم هنوز مشخص نیست. وزیر تعاون در ابتدای سال وعده ادامه حمایت برای هفت دهک را داده بود اما شرط اصلی آن تامین اعتبار و حذف بخشی از یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی دهک‌های میانی عنوان شده است. در چنین وضعیتی پرسش این است که آیا دولت می‌تواند وعده شارژ دوباره را عملی کند و در صورت انجام، آیا مبلغ ۳۵۰ هزار تومانی نیز افزایش می‌یابد.

افزایش اعتبار کالابرگ نتوانست شکاف میان قیمت‌های صعودی و توان خرید خانوارهای کم‌درآمد را جبران کند و فشار تورمی همچنان بر دهک‌های پایین باقی مانده است

کاهش دسترسی به نهاده‌های دامی و مشکلات تخصیص ارز موجب جهش در بازار لبنیات و پروتئین شد و اثربخشی یارانه تغذیه‌ای را برای خانوارها محدود کرده است

بن‌بست تأمین مالی در ساخت‌وساز

عصراقتصاد، گروه ایران - گزارش تازه مرکز آمار تصویری روشن از حال ناخوش ساخت‌وساز در کشور ارائه می‌دهد. تصویری که اگر جدی گرفته نشود، می‌تواند به تداوم رکود تورمی و بروز کمبود گسترده در عرضه مسکن منجر شود. بر اساس این گزارش، شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۴ تنها ۲۹ هزار و ۲۹۵ پروانه احداث بنا صادر کرده‌اند که نسبت به زمستان قبل ۲۷.۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۲.۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. روند نزولی صدور پروانه در تهران شدیدتر بوده و تعداد پروانه‌ها با افت ۳۵.۱ درصدی نسبت به فصل قبل و ۱۸.۹ درصدی نسبت به سال گذشته به یک‌هزار و ۳۳۲ فقره رسیده است. این اعداد نشان می‌دهد که موتور ساخت‌وساز در مرکز ثقل اقتصاد مسکن کشور در وضعیت هشدار قرار دارد.

کارشناسان بخش مسکن می‌گویند: کاهش توان خرید و افت معاملات، نقدشوندگی سرمایه را به شدت دشوار کرده و سازندگان را به سمت احتیاط و تعویق پروژه‌های جدید سوق داده است. اما در کنار این عامل، نقش نظام بانکی بیش از هر زمان دیگری زیر سؤال رفته است. سازندگان و فعالان این حوزه معتقدند بانک‌ها برخلاف الگوی رایج در بسیاری از کشورها، تمایلی به پرداخت تسهیلات ساخت‌وساز ندارند و تأمین مالی این بخش را در اولویت خود نمی‌بینند. برخی از آنها پرداخت وام را متوقف کرده‌اند و برخی دیگر با تأخیرهای طولانی و پرداخت‌های قطره‌چکانی، عملاً جریان سرمایه را قفل کرده‌اند.

علی نیکزاد، نایب‌رئیس اول مجلس، کمبود تسهیلات را «مشکل اول امروز حوزه مسکن» می‌داند و با اشاره به کاهش ۳۸ درصدی پروانه‌های تهران هشدار می‌دهد که اگر وضعیت پایتخت چنین باشد، سایر شهرها نیز دیر یا زود با افت شدید ساخت‌وساز مواجه خواهند شد. این افت از نگاه او نتیجه مستقیم بی‌توجهی شبکه بانکی به برنامه‌های توسعه‌ای بخش مسکن است.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان کشور، نیز می‌گوید: سازندگان مسکن برخلاف تصور عمومی پروژه‌ها را رها نکرده‌اند بلکه زیر فشار کم‌سابقه کمبود نقدینگی، چشمشان تنها به حمایت بانکی دوخته شده است. او تأکید می‌کند که بانک‌ها در ایران برخلاف کشورهای توسعه‌یافته در نقش تقویت‌کننده عرضه و تقاضای مسکن ظاهر نمی‌شوند. حتی بانک مسکن که باید بازوی اصلی تأمین مالی این بخش باشد، به گفته او، به دلایلی که «خود را محق می‌داند» از پرداخت بخش قابل توجهی از تسهیلات خودداری می‌کند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که کاهش صدور پروانه و تعلل در آغاز ساخت‌وساز به معنای افزایش شکاف عرضه در سال‌های آینده است و هر دوره‌ای از رکود عمیق، معمولاً در زمان بازگشت تقاضا به جهش قیمتی منتهی می‌شود. این نگرانی با انتشار آمار جدید مرکز آمار تقویت شده که نشان می‌دهد مساحت زیربنای پروانه‌های صادره در تهران در بهار ۱۴۰۴ نسبت به فصل قبل ۳۸.۹ درصد کاهش یافته است.

مجموع این عوامل مسیر بخش مسکن را به سمت یک کلاف سردرگم سوق داده است. کارشناسان تأکید دارند که اصلاح سیاست‌های بانکی، تقویت منابع پایدار تسهیلات و بازگرداندن نقش توسعه‌ای بانک‌ها به جای بنگاه‌داری می‌تواند نقطه آغاز خروج از وضع موجود باشد؛ مسیری که اگر همچنان به تعویق بیفتد، آینده بازار مسکن را با چالش‌های بزرگ‌تری روبه‌رو خواهد کرد.

بازنگری دوباره محیط‌زیست در پروژه‌های خاکستری

عصراقتصاد، گروه ایران - وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی که بدون طی مراحل کامل ارزیابی محیط زیستی اجرا شده یا حتی به بهره‌برداری رسیده‌اند، وارد فرآیند بازنگری خواهند شد. فرزانه صادق مالواجرد که در مراسم بزرگداشت روز زن در سازمان حفاظت محیط زیست سخن می‌گفت، تاکید کرد که این تصمیم با ابتکار رئیس این سازمان در دولت مطرح و تصویب شده و هدف آن ایجاد پیوند واقعی میان توسعه و پایداری زیست‌محیطی است. او گفت نقدهای محیط زیستی بر طرح‌های عمرانی به معنای عدم توسعه نیست بلکه بخشی از الزامات توسعه پایدار به شمار می‌آید.

صادق با اشاره به اینکه نگاه دولت چهاردهم به محیط زیست از سطح شعار عبور کرده و رنگ عمل گرفته است، توضیح داد: رویکرد قبلی که در آن صرفاً مخالفت یا موافقت مطرح می‌شد، جای خود را به ضرورت ارائه راه‌حل داده است. به گفته او، در برخی پروژه‌ها باید با صراحت مخالفت کرد و ایستاد و در برخی دیگر راهکارهای اجرایی و علمی باید ارائه شود تا مسیر توسعه کشور بدون آسیب به طبیعت پیش برود. او تاکید کرد: در ذهن افکار عمومی، بخش راه‌سازی و زیرساخت با توسعه سخت‌افزاری شناخته می‌شود اما واقعیت این است که توسعه و محیط زیست در تقابل با یکدیگر نیستند و برای آینده ایران باید هر دو بال به شکل هماهنگ عمل کنند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از آغاز برنامه مشترک این وزارتخانه و سازمان محیط زیست برای حفاظت از یوز ایرانی خبر داد. او یوز را نماد تغییر نگاه به محیط زیست دانست و گفت: اقداماتی که در سال‌های اخیر در وزارت راه آغاز شده، تلاش دارد تعارض تاریخی میان پروژه‌های زیربنایی و زیستگاه یوز را کاهش دهد. صادق افزود برخی فجایع محیطی در گذشته نتیجه ناآگاهی بوده اما اکنون مسیرهای اصلاحی و مؤثر در حال اجراست و به‌زودی خبرهای امیدوارکننده‌ای در اختیار مردم قرار خواهد گرفت؛ خبرهایی که می‌تواند نگرانی‌ها درباره خطر انقراض این گونه ارزشمند را کاهش دهد. او تاکید کرد حفاظت از یوز تنها حفاظت از یک گونه جانوری نیست بلکه حفاظت از هویت و غرور ملی است.

صادق در بخش دیگری از سخنانش به نقش مردم در پایداری پروژه‌های توسعه‌ای اشاره کرد و گفت: هیچ طرح ملی بدون همراهی شهروندان دوام نمی‌آورد. او زنان و مادران را بزرگ‌ترین ظرفیت اجتماعی کشور برای تقویت مسیر توسعه سبز دانست و تاکید کرد سال‌هاست رهبر انقلاب بر حضور زنان در سطوح عالی حاکمیت تأکید دارند.

در پایان، وزیر راه تأکید کرد: ایران با مجموعه‌ای از بحران‌های زیست‌محیطی روبه‌روست و برای عبور از آنها نیازمند مدیریتی است که آینده‌نگر باشد. او «نگاه مادرانه» را نوعی عقلانیت توصیف کرد؛ نگاهی که وظیفه خود را حفظ حیات، مسئولیت‌پذیری و مراقبت از زیست‌بوم نسل‌های آینده می‌داند.

اخبار

هشدار آنکتاد درباره آسیب‌پذیری تجارت جهانی

سازمان تجارت و توسعه سازمان ملل هشدار داد که رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۵ تحت تأثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی و نوسانات مالی کاهش می‌یابد.

آنکتاد در گزارش تجارت و توسعه ۲۰۲۵ پیش‌بینی کرد رشد اقتصاد جهان از ۲.۹ درصد در سال گذشته به ۲.۶ درصد برسد و تأکید کرد وابستگی بیش از ۹۰ درصد تجارت کشورها به شبکه مالی جهانی، آسیب‌پذیری نظام اقتصادی را افزایش داده است.

بر اساس این گزارش، اگرچه تجارت جهانی در ظاهر مقاوم مانده و حتی در ابتدای سال ۲۰۲۵ حدود چهار درصد رشد داشته، اما بی‌ثباتی سیاست‌گذاری و سرایت سریع شوک‌های مالی به اقتصاد واقعی به یک چالش پایدار تبدیل شده است. آنکتاد همچنین اعلام کرد که بخش خدمات با تکیه بر اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی سریع‌تر از سایر بخش‌ها توسعه می‌یابد و تجارت میان کشورهای درحال‌توسعه نیز بالاتر از میانگین جهانی رشد کرده است.

رادیو فرانسه:

خط آهن ایران و ترکیه تجارت جهانی را متحول می‌کند

رادیو فرانسه در گزارشی تازه، خط آهن جدید مرند–چشمه‌ثریا میان ایران و ترکیه را «پیوندی مستقیم میان غرب و آسیا» توصیف کرد و نوشت اجرای این پروژه ۲۰۰ کیلومتری می‌تواند مسیر حمل‌ونقل ریلی چین تا اروپا را یکپارچه کند.

این توافق‌نامه هفته گذشته در تهران امضا شده و هدف آن عبور از محدودیت‌های موجود در دریاچه وان و مسیرهای کوهستانی است؛ جایی که سال‌ها یکی از گره‌های اصلی حمل‌ونقل ریلی دو کشور بوده است. طبق این گزارش، در فاز نخست ماهانه ۱۵۰۰ تن بار در این مسیر جابه‌جا می‌شود و ظرفیت آن در صورت موفقیت تا ۲۰ هزار تن قابل افزایش خواهد بود. کارشناسان اروپایی معتقدند این پروژه نه‌تنها جایگاه ایران و ترکیه را در شبکه کمربند و جاده تقویت می‌کند، بلکه پس از محدودیت مسیرهای روسیه، برای چین اهمیت راهبردی بیشتری می‌یابد.

دیوان عالی انگلیس فرجام‌خواهی ایران در پرونده کرسنت را پذیرفت

دیوان عالی انگلیس فرجام‌خواهی شرکت ملی نفت ایران در پرونده حقوقی کرسنت را به‌طور رسمی ثبت کرد و این موضوع را در دستور رسیدگی خود قرار داد.

این اقدام در حالی انجام می‌شود که پیش‌تر دادگاه استیناف به نفع شرکت اماراتی کرسنت رأی داده و احتمال توقیف ساختمان صندوق بازنشستگی کارکنان صنعت نفت در لندن افزایش یافته بود. پرونده جدید با شناسه ۰۱۹۰/۲۰۲۵/UKSC تحت عنوان «فرجام‌خواهی به‌موجب حق قانونی» ثبت شده و اکنون دیوان عالی موظف است بار دیگر استدلال‌ها و آرای قبلی را بررسی کند.

افزایش تعرفه‌های درمانی تا ۵۶ درصد در سال ۱۴۰۵

شورای عالی بیمه سلامت افزایش تعرفه خدمات تشخیصی و درمانی سال ۱۴۰۵ را نهایی کرد. بر اساس مصوبه این شورا، تعرفه جز حرفه‌ای ۳۵ درصد، تعرفه جز فنی ۵۵ درصد و کتاب ارزش نسبی خدمات و پرستاری ۵۶ درصد افزایش می‌یابد.

با توجه به حضور نماینده سازمان تأمین اجتماعی در جلسه، این افزایش برای تمام بیمه‌شدگان این سازمان نیز اعمال خواهد شد. به این ترتیب، هزینه‌های درمانی کارگران، بازنشستگان و میلیون‌ها مشمول تأمین اجتماعی در سال آینده متناسب با تعرفه‌های جدید تنظیم می‌شود.

این تصمیم در حالی اتخاذ شده که کمتر از سه ماه تا پایان سال باقی مانده و فشار هزینه‌های درمانی یکی از محورهای اصلی اعتراضات صنفی در ماه‌های اخیر بوده است.

اعلام شرایط پرداخت عائله‌مندی و حق اولاد به زنان بازنشسته

زنان بازنشسته در صورت احراز شرایط مشخص، از جمله سرپرستی خانوار، فوت یا ازکارافتادگی همسر و وجود فرزندان تحت تکفل، مشمول دریافت عائله‌مندی و حق اولاد خواهند شد.

مطابق دستورالعمل جدید، پسران تحت تکفل تا ۲۰ سالگی و درصورت ادامه تحصیل تا ۲۵ سالگی مشمول هستند، مشروط بر اینکه شغل یا ازدواج نداشته باشند. دختران نیز در صورت نداشتن شغل و شوهر تحت تکفل محسوب می‌شوند. این مقررات در صورتی اعمال می‌شود که همسر فرد بازنشسته، خود از صندوق‌های بازنشستگی عائله‌مندی دریافت نکند.

مبالغ مصوب برای سال ۱۴۰۴ شامل ۲۱ میلیون و ۶۸۷۵ ریال برای عائله‌مندی و ۱۷ میلیون و ۱۹۳ هزار و ۷۶۵ ریال برای حق اولاد است.

کاهش ۱۰ درصدی تولید سیمان در نیمه نخست سال

دبیر انجمن سیمان اعلام کرد که تولید سیمان کشور در شش‌ماهه نخست سال حدود ۱۰ درصد کاهش داشته است.

تولید سال گذشته ۳۵.۱ میلیون تن بود که در مدت مشابه امسال به ۳۱.۷ میلیون تن رسیده است. بخشی از کاهش ناشی از رکود مصرف داخلی و بخشی دیگر نتیجه محدودیت‌های انرژی، به‌ویژه قطع گسترده برق در اردیبهشت، بوده است. در تولید کلینکر نیز ابتدا کاهش ثبت شد اما در تیر و مرداد بخشی از عقب‌ماندگی جبران شد، هرچند شهریور دوباره افت ۴.۵ درصدی رخ داد.

الوندیان گفت قیمت‌ها پس از شوک اردیبهشت تثبیت شده و در سطحی کمتر از آن دوره قرار دارد.

بانک و بیمه

سرعت گرفتن واگذاری‌های بانک ملی ایران با عرضه شفادارو

مدیرعامل هلدینگ آینده پویا با اعلام اینکه شرکت سرمایه‌گذاری شفادارو با ارزش پایه ۱۵/۵ همت به‌زودی در بورس تهران عرضه خواهد شد، گفت: این واگذاری در راستای اجرای سیاست خروج بانک ملی ایران از بنگاه‌داری انجام می شود.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، علی زارعی اظهار داشت: هلدینگ آینده پویا که وابسته به بانک ملی است، در راستای اجرای سیاست‌های کلان نظام مبنی بر خروج بانک‌ها از فعالیت‌های بنگاه‌داری، اقدام به عرضه هلدینگ دارویی شفا با ارزش پایه ۱۵.۵ همت در بورس تهران کرده است.

وی با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب، سیاست‌های دولت چهاردهم و دستورالعمل‌های وزارت اقتصاد و بانک ملی ایران افزود: با پیگیری‌های مستمر در بانک ملی و شرکت آینده پویا، روند واگذاری شرکت سرمایه‌گذاری شفادارو که یکی از هلدینگ‌های مهم دارویی کشور محسوب می‌شود، در بورس تهران نهایی شده و عرضه سهام آن به زودی انجام خواهد شد.

افتتاح بیمارستان زاگرس با مشارکت بانک سپه

بیمارستان ۵۲ تختخوابی زاگرس روزگذشته با حضور رئیس‌جمهور و مدیرعامل بانک سپه به‌صورت رسمی افتتاح شد. این مرکز تخصصی و فوق‌تخصصی به‌عنوان یکی از طرح‌های اثرگذار حوزه سلامت با مشارکت بانک سپه راه‌اندازی شده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک سپه، این بیمارستان با بهره‌گیری از تجهیزات پزشکی روز و زیرساخت‌های پیشرفته، خدمات گسترده‌ای در حوزه‌های تخصصی و فوق‌تخصصی به شهروندان منطقه ارائه خواهد کرد.

آمادگی بانک تجارت برای حمایت مالی از فعالان اقتصادی خوزستان

مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با دکتر موالی‌زاده استاندار خوزستان از آمادگی این بانک برای ارائه خدمات نوین بانکی و تأمین مالی فعالان اقتصادی استان در قالب ابزارهای تعهدی و مالی خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی بانک تجارت، دکتر هادی اخلاقی فیض‌آثار با اشاره به رویکرد این بانک در حمایت از فعالیت‌های مولد در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی، فولاد، صنایع وابسته و گردشگری و بوم‌گردی افزود: بانک تجارت با بهره‌گیری از دانش روز و امکانات مدرن، آمادگی کامل برای تأمین مالی و ارائه خدمات نوین به تمامی فعالان اقتصادی منطقه را دارد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان خوزستان در حوزه‌های نفت، گاز، پتروشیمی، فولاد و کشاورزی تأکید کرد: بانک تجارت همواره حمایت از صنایع خرد و کلان استان را سرلوحه برنامه‌های خود قرار داده و تلاش می‌کند با برنامه‌ریزی هدفمند و تسهیل ارائه خدمات، پشتیبان پروژه‌های مولد و اشتغال‌زای خوزستان باشد.

شعب بیمه سرمد میزبان مدیران بانک صادرات

هم‌زمان با فرارسیدن ۱۳ آذر، روز بیمه، شعب استانی بیمه سرمد میزبان جمعی از مدیران شعب بانک صادرات ایران، بیمه‌گزاران بزرگ و نمایندگان کانون‌های بازنشستگی این بانک بودند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بیمه سرمد، در این دیدارها مدیران و میهمانان با حضور در شعب این شرکت در سراسر کشور، ضمن تبریک روز بیمه، از تلاش کارکنان سرمد در ارائه خدمات دقیق، سریع و حرفه‌ای به بیمه‌گزاران قدردانی کردند.

بیمه سرمد با قدردانی از همراهی و حمایت بیمه‌گزاران در روز بیمه، تأکید کرد که ارتقای کیفیت خدمات، افزایش سطح رضایت‌مندی، توسعه خدمات نوین و توجه ویژه به مشتریان به‌ویژه بازنشستگان محترم از اولویت‌های اصلی این شرکت به شمار می‌رود.

پرداخت تسهیلات عمره دانشجویی از طریق بانک پارسیان

تفاهم‌نامه همکاری بانک پارسیان و نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری با هدف تسهیل اعزام دانشجویان به سفر معنوی عمره به امضای مجید باجلان سرپرست بانک پارسیان و حجت‌الاسلام مصطفی رستمی رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها رسید. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک پارسیان، براساس این تفاهم‌نامه، بانک پارسیان متعهد شد اعتباری معادل ۱۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت ۲ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ویژه عمره‌گزاران دانشگاهی، هر یک به مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال، از طریق سامانه غیرحضوری «پارس‌وام» در اختیار دانشجویان معرفی‌شده قرار دهد.این طرح با رویکرد حمایت مالی از دانشجویان و تسهیل بهره‌مندی آنان از خدمات عمره دانشگاهیان اجرا می‌شود. ارائه تسهیلات به‌صورت کاملاً غیرحضوری نیز در راستای برنامه‌های تحول دیجیتال بانک پارسیان است و امکان دریافت وام بدون مراجعه حضوری را برای متقاضیان فراهم می‌کند.

«رویش» چگونه می‌تواند قفل ۷۰ میلیارد دلار ارز خانگی را باز کند؟

سرمایه‌های زیر بالش به خط شدند

مریم غدیرپور
گروه بانک، بیمه و بورس
https://asre-eghtesad.com

اقتصاد ایران در یکی از حساس‌ترین دوره‌های خود طی دهه‌های اخیر ایستاده است؛ دوره‌ای که در آن هم فشارهای بودجه‌ای و نوسانات ارزی مسیر تولید را دشوار کرده و هم انباشت کم‌سابقه دارایی‌های راکد در دست مردم پرسش‌های مهمی درباره شیوه هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد ایجاد کرده است. در چنین شرایطی، وزارت امور اقتصادی و دارایی با طرحی تازه به نام «رویش» قصد دارد، مسیر جدیدی برای پیوند سرمایه‌های خرد و کلان مردم با پروژه‌های ملی و صادرات‌محور ایجاد کند؛ مسیری که به گفته وزیر اقتصاد می‌تواند منابع «زیر خاک مانده» مردم را به چرخه تولید بازگرداند و یک الگوی پایدار تأمین مالی را شکل دهد.

حجم قابل توجهی از نقدینگی کشور در قالب طلا، ارز، رمزارز و سایر دارایی‌های غیرمولد در منازل نگه‌داری می‌شود؛ دارایی‌هایی که بنا بر برآوردهای غیر رسمی، تنها در بخش ارز نقدی حدود ۷۰ میلیارد دلار را شامل می‌شود. این منابع عظیم اما عملاً هیچ نقشی در توسعه صادرات، ایجاد اشتغال یا نوسازی صنعتی ندارند و نبود یک سازوکار امن و سابقه بد عملکردی دولت در خصوص حساب های دلاری، مهم‌ترین مانع ورود آنها به بازار سرمایه و بخش تولید بوده است.

طرح «رویش» تلاش می‌کند، این حلقه مفقوده را تکمیل کند؛ از طریق ابزارهایی مانند اوراق مرابحه ارزی و صندوق‌های تضامین که قرار است امنیت روانی سرمایه‌گذاران را افزایش دهد و نقدینگی را به پروژه‌های تولیدی و صادراتی هدایت کند. در این الگو، بازار سرمایه تنها محل نوسان‌گیری نیست؛ بلکه پلتفرمی برای سازماندهی منابع راکد و تزریق آنها به صنایع راهبردی کشور به‌شمار می‌رود. در رابطه با تاثیر طرح رویش بر اقتصاد کشور، عصراقتصاد با عباس حقانی نسب گفت وگویی انجام داده که ماحصل آن برای آگاهی رسانی به خواننده آمده است.

فعال‌سازی دارایی‌های راکد با طرح «رویش»

عباس حقانی‌نسب، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با عصر اقتصاد توضیح داد: طی بیش از یک دهه گذشته روند تشکیل سرمایه در کشور یا متوقف بوده یا حتی رشد منفی داشته است. وضعیتی که می‌تواند اثرات جدی بر رشد اقتصادی و پایداری تولید بر جای بگذارد و به یک دغدغه کلان اقتصادی تبدیل شود.

وی افزود: موضوع دیگر به چالش‌های محیط سرمایه‌گذاری بازمی‌گردد، زیرا افزایش نااطمینانی در اقتصاد سبب شد بسیاری از خانوارها برای پوشش ریسک به سمت دارایی‌های فیزیکی و غیرمولد بروند؛ دارایی‌هایی مانند طلا، ارز نقدی و ملک که تنها نقش حفاظتی در برابر تورم داشته‌اند و ارتباطی با توسعه تولید و صادرات پیدا نکرده‌اند.

حقانی‌نسب بیان کرد: طرح «رویش» برای پاسخ به همین مسائل طراحی شده و هدف اش افزایش نسبت دارایی‌های مالی در سبد خانوارهای ایرانی است و سعی دارد آن را به استانداردهای رایج در اقتصادهای توسعه‌یافته نزدیک کند.

وی فعال‌سازی دارایی‌های غیرمولد و بازگرداندن آنها به چرخه اقتصاد را از چشم‌اندازهای اصلی این طرح دانست و اظهار کرد: اقدامی که می‌تواند زنجیره پس‌انداز، سرمایه‌گذاری، تولید و رشد را کارآمدتر کند و ارتباط منطقی‌تری میان پس‌اندازهای مردم و بخش تولید برقرار سازد.

حقانی‌نسب تاکید کرد: ورود این منابع باید از مسیر بازارهای مالی شامل بورس، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی انجام شود تا هدایت پس‌اندازهای خرد و کلان به سمت فعالیت‌های مولد امکان‌پذیر شود و سهم بازار سرمایه در تأمین مالی پایدار اقتصاد افزایش یابد.

سه شرط کلیدی موفقیت

از نگاه حقانی نسب، موفقیت این طرح وابسته به چند شرط کلیدی است. نخست آنکه ابزارهای مالی جدید باید با سطح ریسک قابل قبول برای خانوارها طراحی شوند؛ چرا که بسیاری از خانوارها به دلیل عدم‌اطمینان اقتصادی، سرمایه‌گذاری در دارایی‌های فیزیکی را ترجیح می‌دهند. دوم آنکه دولت باید ثبات سیاستی و پیش‌بینی‌پذیری را در اقتصاد افزایش دهد تا تقاضا برای ابزارهای مالی بلندمدت تقویت شود. سوم آنکه بازار سرمایه باید از منظر زیرساخت نظارتی، شفافیت اطلاعاتی و سرعت ارائه خدمات، خود را به‌روز نگه دارد.

اگر دلارها از خانه خارج شود

عباس حقانی‌نسب در توضیح نقش دلارهای خانگی در اقتصاد خاطرنشان کرد: بخش قابل‌توجهی از منابع ارزی کشور به‌صورت نقد و خارج از شبکه رسمی در منازل نگه‌داری می‌شود؛ منابعی که اگر فعال شوند، می‌توانند فشارهای تامین مالی را کاهش دهند و به جریان سرمایه‌گذاری مولد جان تازه‌ای بدهند.

وی در ادامه یادآورشد: نگه‌داری دلار در خانه تنها نقش حفاظتی برای خانوار دارد، اما هیچ اثر اقتصادی ایجاد نمی‌کند؛ نه تولید را تقویت می‌کند، نه اشتغال می‌سازد و نه ظرفیت صادرات را افزایش می‌دهد.

حقانی‌نسب اذعان کرد: اگر این منابع از مسیر ابزارهای مالی مانند اوراق ارزی، صندوق‌های تضمین یا سازوکارهای شفاف بازار سرمایه جذب شوند، اولا به بنگاه‌های تولیدی دسترسی به ارز ارزان‌تر و مطمئن‌تر می‌دهد و ثانیا وابستگی دولت و شرکت‌ها به استقراض پرهزینه کاهش می‌یابد.

وی اضافه کرد: ورود این دلارها به چرخه اقتصادی باعث می‌شود پروژه‌های صادرات‌محور سریع‌تر تأمین مالی شوند و در نتیجه بازدهی بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد شود.

به گفته وی، فعال شدن دلارهای خانگی علاوه بر کاهش سفته‌بازی، می‌تواند نوسانات بازار غیررسمی ارز را مهار کند و سیگنال ثبات به اقتصاد بدهد.

حقانی‌نسب معتقد است اگر مردم احساس امنیت و اطمینان داشته باشند که سرمایه ارزی‌شان در مسیر درست به کار گرفته می‌شود، این ورود سرمایه می‌تواند یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی در سال‌های پیش‌رو باشد.

کلام آخر

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای روبه‌رو بوده که می‌توان آن را «انقطاع زنجیره پس‌انداز تا رشد» نامید. خانوارها پس‌انداز می‌کنند، اما این پس‌اندازها در مسیر تولید قرار نمی‌گیرد. طرح رویش می‌خواهد این جریان را اصلاح کند. اگر منابع خرد و کلان خانوارها از مسیر صندوق‌ها، بازار بدهی، اوراق کالایی یا ابزارهای نوین مالی وارد چرخه تولید شود، بنگاه‌ها می‌توانند ماشین‌آلات خود را نوسازی کنند، ظرفیت تولیدی افزایش یابد و در نهایت رشد اقتصادی پایدارتر شود.

در مجموع، طرح رویش راهبردی است برای اینکه سرمایه‌های راکد به اقتصاد بازگردند، رفتارهای غیرمولد کاهش یابد و بازار سرمایه نقش واقعی خود را در تجهیز و هدایت منابع ایفا کند. این طرح، اگر با دقت اجرا شود، می‌تواند یکی از گام‌های مهم در بازسازی ظرفیت تولیدی و کاهش فشار تورمی در اقتصاد ایران باشد.

> اگر مردم احساس امنیت و اطمینان داشته باشند که سرمایه ارزی‌شان در مسیر درست به کار گرفته می‌شود، این ورود سرمایه می‌تواند یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی در سال‌های پیش‌رو باشد

> ورود این دلارها به چرخه اقتصادی باعث می‌شود پروژه‌های صادرات‌محور سریع‌تر تأمین مالی شوند و در نتیجه بازدهی بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد گردد

بازار سهام بیدار شد؛

بزرگ‌ترین جهش امسال رقم خورد!

بورس روز گذشته با صعود کم‌سابقه شاخص کل و عبور این نماگر از سقف‌های تاریخی، وارد مرحله تازه‌ای از تحرکات صعودی شد و بازگشت قدرتمند نقدینگی فضای معاملات را متحول کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از ایرنا، بازار سهام در روز گذشته یکی از متفاوت‌ترین و پرخبرترین روزهای معاملاتی خود را پشت سر گذاشته بود؛ روزی که شاخص کل بورس با جهشی بیش از ۶۶ هزار واحدی، معادل حدود ۱.۹۸ درصد، از سطوح مقاومتی عبور کرده و در ارتفاع سه میلیون و ۴۴۷ هزار واحد قرار گرفته بود. این صعود، رکوردی تازه در تاریخ بازار سرمایه به‌جا گذاشته و نشان داده بود که تقاضا پس از دوره‌ای رکود، دوباره با قدرت به تالار شیشه‌ای بازگشته است. هم‌زمان با رشد شاخص کل، شاخص هم‌وزن نیز عملکردی مثبت را ثبت کرده و با افزایشی بیش از ۱۳ هزار واحدی، در سطح ۹۷۳ هزار و ۵۹۳ واحد ایستاده بود؛ موضوعی که بیان می‌کرد رونق معاملات تنها محدود به شرکت‌های بزرگ نبوده و بخش قابل توجهی از نمادهای کوچک و متوسط نیز با افزایش تقاضا مواجه شده‌اند. ارزش معاملات خرد نیز از مرز ۱۰۲ هزار میلیارد ریال عبور کرده و بار دیگر فعال شدن جریان نقدینگی و افزایش گردش پول در بازار را تأیید کرده بود.

بررسی جزئیات دادوستدها نشان داده بود که گروه‌های خودرو و بانکی بیشترین اثر را در تقویت شاخص کل داشته‌اند. در صدر نمادهای اثرگذار، فملی با بیش از ۱۰ هزار واحد تأثیر مثبت قرار گرفته و پس از آن نمادهای فارس و پارسان سهم قابل توجهی در رشد شاخص ایفا کرده بودند. این ترکیب نشان داده بود صنایع پایه‌ای و کامودیتی‌محور همچنان روند صعودی میان‌مدت خود را حفظ کرده‌اند، در حالی که بانک‌ها نیز با جذابیت قیمتی و افزایش تقاضا، بار دیگر در مرکز توجه معامله‌گران قرار گرفته‌اند. در فهرست پرتراکنش‌ترین نمادها نیز، خودرو با انجام بیش از ۲.۹ میلیارد سهم معامله و ارزشی نزدیک به ۱.۷ هزار میلیارد تومان در صدر قرار گرفته بود. پس از آن نمادهای دارا یکم، داترا و وبملت بیشترین جلب توجه را به خود اختصاص داده بودند. بازدهی بیشتر نمادهای پرتراکنش در محدوده ۲ تا ۳ درصد ثبت شده بود که این موضوع نشانه‌ای از غلبه تقاضا بر عرضه و حاکم شدن جو مثبت بر کلیت بازار بود.

تحلیل روند کلی بازار نشان داده بود که پس از دوره‌ای از فشار فروش، افت هیجانی و رکود نسبی، بازار سرمایه دوباره به مسیر صعودی بازگشته است. عبور شاخص کل از سقف تاریخی، نه‌تنها اهمیت روانی داشت بلکه انتظارات مثبت سرمایه‌گذاران را تقویت کرده و احتمال ورود بورس به فاز جدیدی از رشد را افزایش داده بود. در ادامه معاملات، صندوق‌های طلا نیز تحت‌تأثیر افزایش نرخ ارز، با رشد قیمت روبه‌رو شده و توجه بخشی از سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده بودند؛ نشانه‌ای که بیان می‌کرد نگاه پوششی نسبت به دارایی‌های امن همچنان در سبد سرمایه‌گذاران حفظ شده است و بازار سهام نیز در کنار این جریان، مسیر تازه‌ای از تحرک و رشد را آغاز کرده بود. لازم به ذکر است پس از دوره‌ای از فشار فروش و رکود نسبی، بازار سهام امروز با قدرت به روند صعودی بازگشت. عبور شاخص کل از سقف تاریخی، می‌تواند نقطه‌ای مهم در ادامه مسیر بازار باشد؛ زیرا افزایش ارزش معاملات، رشد گسترده گروه‌های لیدر و جریان ورودی پول، همگی نشانه‌هایی از تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران و آغاز یک فاز جدید صعودی تعبیر می‌شود.

در پایان معاملات، صندوق‌های طلا نیز هم‌زمان با جهش نرخ ارز، با افزایش قیمت همراه شدند و توجه بخشی از سرمایه‌گذاران را به این ابزارها جلب کردند.

سرنوشت دارایی‌های بانک آینده مشخص شد

صندوق ضمانت سپرده ها اعلام کرد: با تشکیل هیأت ارزش‌گذاری اموال و دارایی‌های بانک آینده در حال گزیر، فرآیند رسمی قیمت‌گذاری دارایی‌ها و تعیین تکلیف آن‌ها وارد مرحله‌ی اجرایی شده است.

به گزارش مهر، صندوق ضمانت سپرده‌ها اعلام کرد: با تشکیل هیأت ارزش‌گذاری اموال و دارایی‌های بانک آینده در حال گزیر، فرآیند رسمی قیمت‌گذاری دارایی‌ها و تعیین تکلیف آن‌ها وارد مرحله‌ی اجرایی شده است. این هیأت در چارچوب مصوبه‌ی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و به‌منظور اجرای فرآیند «گزیر» بانک آینده تشکیل شده است.

بر اساس اعلام بانک مرکزی و به نقل از صندوق ضمانت سپرده‌ها، در چارچوب مصوبه‌ی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و به‌منظور اجرای فرآیند «گزیر» بانک آینده، جلسات هیأت ارزش‌گذاری اموال و دارایی‌های بانک آینده در حال برگزاری است.

در همین راستا، روز پنج‌شنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۴ نیز جلسه این هیأت با حضور اعضا در صندوق ضمانت سپرده‌ها برگزار شد. با تشکیل این هیأت، فرآیند رسمی قیمت‌گذاری دارایی‌ها و تعیین تکلیف آن‌ها وارد مرحله‌ی اجرایی شده است.

صندوق ضمانت سپرده‌ها همچنین اعلام کرد: طبق مصوبه‌ی ابلاغی، دارایی‌های بانک آینده توسط هیأت کارشناسان رسمی مورد تأیید هیأتی متشکل از رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، وزیر امور اقتصادی و دارایی و دادستان کل کشور یا نمایندگان قانونی ایشان قیمت‌گذاری می‌شود.

بر اساس گزارش این صندوق در این جلسات، اعضای هیأت ارزش‌گذاری، پیش‌نویس شیوه‌نامه‌ی قیمت‌گذاری دارایی‌ها و مراحل کارشناسی و زمان‌بندی ارایه‌ی گزارش‌ها و سازوکار تجمیع اطلاعات و مستندات دارایی‌ها را بررسی کردند.

اعضا هم‌چنین تأکید کردند که تمام مراحل ارزش‌گذاری باید با حداکثر شفافیت، دقت و رعایت حقوق سهام‌داران و عموم مردم انجام شود و گزارش‌های تخصصی به‌صورت دوره‌ای به بانک مرکزی و شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه شود.این هیأت به‌صورت مستمر جلسات خود را ادامه خواهد داد و نتیجه‌ی ارزش‌گذاری هر دسته از دارایی‌ها پس از تأیید هیأت عالی، اطلاع‌رسانی عمومی و سپس برای اجرا ابلاغ می‌شود.

دیدگاه

بازار ارز در خطر بازارسازها

آلبرت بغزیان- اقتصاددان

بازار ارز ایران در سال‌های اخیر به صحنه‌ای تبدیل شده که عوامل مختلف داخلی و خارجی به‌طور همزمان بر آن فشار وارد می‌کنند و هر بار که نشانه‌ای از آرامش یا پیش‌بینی‌پذیری دیده می‌شود، ناگهان موج تازه‌ای از نوسان آغاز می‌شود. واقعیت این است که اقتصاد ایران مدت‌هاست در معرض شوک‌های پی‌درپی قرار دارد؛ شوک‌هایی که از سیاست بین‌المللی، فضای امنیتی منطقه، وضعیت بودجه‌ای دولت، روایت‌های رسانه‌ای و حتی تصمیمات کوچک در حوزه قیمت‌گذاری داخلی تأثیر می‌گیرند. در چنین محیطی، بازارسازها نیز نقش پررنگی پیدا می‌کنند و از هر خلأ خبری یا تصمیم‌گیری غلط بهره می‌برند تا فضای روانی بازار را ملتهب کنند.

یکی از عوامل موثر بر این فضای ناپایدار، تشدید تنش‌ها میان ونزوئلا و امریکا است؛ موضوعی که از نگاه برخی شاید ارتباط مستقیم با بازار ارز ایران نداشته باشد، اما در واقع بخشی از پازل بزرگ‌تری است که نشان می‌دهد رویکرد امریکا در دوره جدید می‌تواند به سمت سیاست‌های سخت‌تر و حتی اقدام نظامی پیش برود. این پیام برای بازار ارز ایران به‌معنای افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی است و هر بار که احتمال درگیری یا گسترش جنگ در منطقه تقویت می‌شود، بازار به صورت خودکار وارد فاز نگرانی و خریدهای هیجانی می‌شود.

از سوی دیگر، وضعیت «نه جنگ و نه صلح» که ماه‌هاست ادامه دارد، سرمایه‌گذاران داخلی را نیز در حالتی از بلاتکلیفی قرار می‌دهد. در چنین محیطی معمولاً سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد تصمیمات بلندمدت خود را به تعویق بیندازد؛ چراکه هیچ افق مشخصی از آینده امنیت اقتصادی و سیاسی وجود ندارد. این تعلل در تصمیم‌گیری، خودش بازار ارز را وارد چرخه‌ای از نوسان‌های مکرر می‌کند، زیرا بخشی از نقدینگی سرگردان به سمت خرید دارایی‌های قابل نقدشوندگی مانند ارز و طلا سوق پیدا می‌کند.

در کنار این مسائل، افزایش تنش بین ایران و اسرائیل نیز احتمال مذاکرات را دورتر کرده است؛ موضوعی که برای بازار معنایی روشن دارد: نبودِ امید به گشایش‌های دیپلماتیک. همین موضوع به‌تنهایی می‌تواند محرک بزرگی برای رشد نرخ ارز باشد. بازار در چنین شرایطی با هر اظهار نظر سیاسی یا نظامی دچار جابه‌جایی انتظارات می‌شود و بازیگران فرصت‌طلب نیز از این تلاطم نهایت بهره را می‌برند. عامل دیگری که به فضای نگرانی دامن می‌زند، خریدهای سنگین تسلیحاتی عربستان از امریکا است. این خریدها در ظاهر ارتباط مستقیمی با نرخ ارز ایران ندارد، اما در ذهنیت مردم و معامله‌گران این پیام را منتقل می‌کند که اوضاع امنیتی منطقه به سمت آرامش حرکت نمی‌کند و احتمال درگیری افزایش یافته است. همین ذهنیت می‌تواند موجی از تقاضای احتیاطی ایجاد کند. از همین زاویه باید به موضوع غزه نیز نگاه کرد. بحران غزه نه‌تنها پایان نیافته، بلکه باتوجه به مواضع تند اخیر اسرائیل، احتمال حملات جدید و گسترش تنش‌ها وجود دارد. چنین شرایطی برای بازار ارز ایران پیام واضحی دارد: ریسک بالا، آینده نامطمئن و افزایش تمایل به خرید ارز به‌عنوان پناهگاه.

در کنار عوامل خارجی، برخی تصمیمات داخلی نیز به التهاب بازار دامن می‌زنند. نمونه اخیر، بحث‌های مربوط به بنزین است. خود موضوع بنزین مسئله اصلی نیست، اما پیام‌هایی که از طرح آن به مردم منتقل می‌شود اهمیت دارد. طرح دوباره موضوع بنزین در شرایطی که تورم بالا مردم را تحت فشار قرار داده، این تصور را ایجاد می‌کند که وضعیت ارزی دولت مناسب نیست یا دولت در مدیریت قاچاق سوخت موفق نبوده است. حتی این تصور نیز شکل می‌گیرد که بانک مرکزی ممکن است عرضه ارز را کاهش داده باشد. این پیام‌های روانی در مجموع یک نتیجه دارند: تشدید بی‌اعتمادی.

در بحث ناترازی بانک‌ها نیز اقدامی مانند برخورد با بانک آینده انجام شده، اما نتیجه‌ای که انتظار می‌رفت حاصل نشده است. ناترازی بانکی ریشه‌دار است و با تصمیمات مقطعی حل نمی‌شود. همین امر بخشی از نگرانی بازار را تشدید می‌کند؛ زیرا تا زمانی که نظام بانکی ناتراز باشد، بازار ارز نیز از فشارهای انتظاری رها نخواهد شد. در حوزه بودجه نیز شاهد هستیم که درباره نرخ ارز هر مقام مسئول نظر متفاوتی می‌دهد. در حالی که در علم ارتباطات اقتصادی، تنها یک سخنگوی واحد باید درباره چنین موضوع حساسی اظهار نظر کند. تعدد اظهارنظرها یعنی سردرگمی و این سردرگمی به سرعت تبدیل به انتظارات تورمی می‌شود.

تمامی این عوامل در کنار هم فضایی ایجاد می‌کنند که در آن بازارسازها فرصت سوءاستفاده پیدا می‌کنند. وقتی بازار در فضای مبهم و پرریسک قرار می‌گیرد، طبیعی است که بازیگران فرصت‌طلب با کوچک‌ترین خبر یا شایعه نرخ‌ها را بالا ببرند. طلای جهانی هم در این میان به‌عنوان یک عامل مکمل عمل می‌کند و روند افزایشی آن سیگنال دیگری برای رشد نرخ ارز محسوب می‌شود.

با این حال، مهم‌ترین مسئله، کاهش اعتماد عمومی به سیاست‌گذار است. مردم بارها شنیده‌اند که قیمت‌ها افزایش نمی‌یابد، اما در عمل خلاف آن را دیده‌اند. همین تجربه‌های تلخ سبب شده هر وعده‌ای از سوی دولت درباره ثبات قیمت‌ها با تردید مواجه شود. در چنین شرایطی حتی تصمیم درست هم اثرگذاری لازم را ندارد. بانک مرکزی می‌تواند با تامین به‌موقع ارز کالاهای اساسی، شفافیت در اعلام سیاست‌ها و پرهیز از تصمیمات ناگهانی، فضای روانی بازار را آرام‌تر کند. اما اگر وعده داده شود و در عمل خلاف آن اتفاق بیفتد، اعتماد بیش از پیش از بین خواهد رفت. از بین رفتن اعتماد یعنی افزایش تقاضای احتیاطی، افزایش خریدهای هیجانی و ادامه چرخه نوسان. بازار ارز ایران اکنون در شرایطی قرار گرفته که ترکیب عوامل خارجی، فشارهای داخلی، پیام‌های متناقض سیاست‌گذار و فضای مبهم سیاسی، آن را آسیب‌پذیر کرده است. اگر دولت و بانک مرکزی نتوانند روایت مسلط و قابل اتکایی برای آینده بسازند، بازارسازها همچنان دست بالا را خواهند داشت و نرخ ارز به حرکت‌های غیرعادی ادامه خواهد داد.

.یکشنبه۱۶ آذر ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره ۵۸۰۰.

اخبار

مدیرکل صمت فارس مطرح کرد؛
رویداد صنعتی جنوب کشور در شیراز؛ فرصتی برای تحول اقتصادی و تجاری

بزرگترین نمایشگاه صنعتی جنوب کشور در شیراز برگزار خواهد شد، فرصتی بی‌نظیر برای رشد و توسعه صنایع استان فارس و افزایش ارتباطات بین‌المللی. کریم مجرب، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس، با اعلام این خبر از برگزاری نمایشگاه پنج‌جانبه‌ای در شیراز خبر داد که شرکتهایی از صنایع مختلف از جمله ابزارآلات، برق، چوب و متالورژی همچنین شرکت‌های دانش بنیان شرکت خواهند کرد.

مجرب این رویداد را «ویترین صنعت استان» خواند و افزود: هدف ما معرفی ظرفیت‌های تولیدی استان فارس، ایجاد ارتباطات تجاری با کشورهای منطقه‌ای و به ویژه کشورهای حوزه خلیج فارس و اوراسیا، و همچنین حمایت از صنایع کوچک و متوسط است. این نمایشگاه که از ۱۸ تا ۲۱ آذرماه ۱۴۰۴ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس برگزار خواهد شد، علاوه بر نمایش دستاوردهای صنعتی استان، شاهد حضور هیئتی ۱۴ نفره از استان سرخان‌دریای ازبکستان نیز خواهد بود. حضور این هیئت نتیجه رایزنی‌های پیشین و سفر هیئت ایرانی به ازبکستان است. اعضای هیئت از واحدهای صنعتی شیراز بازدید کرده و با مقامات ارشد استان نشست خواهند داشت. با این رویداد، فارس به عنوان قطب صنعتی جنوب کشور و دروازه‌ای برای توسعه روابط تجاری با کشورهای مختلف، در آستانه تحولی جدید در عرصه اقتصادی قرار خواهد گرفت.

بازنگری چرخه اقتصاد فرهنگ و هنر در بوشهر با تأکید بر استقلال هنرمندان

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر بر لزوم بازنگری در چرخه اقتصاد فرهنگ و هنر و تقویت جایگاه هنرمندان بدون اتکای دولتی تأکید کرد. محمدحسین زندویان در سومین اتاق فکر استان بوشهر گفت: توجه نظام‌مند به دغدغه‌های فرهنگی و هنری، استفاده از فناوری‌های نوین و بازتعریف سازوکارهای اقتصادی از ضرورت‌های امروز جامعه هنری است.

وی افزود: حمایت هدفمند از فعالیت‌های فرهنگی نه‌تنها به معرفی ظرفیت‌های بومی کمک می‌کند، بلکه موجب پویایی اقتصادی و افزایش اشتغال نیز می‌شود. زندویان با اشاره به تجربه موفق بازار موسیقی، نقش واسطه‌های حرفه‌ای میان هنرمند و مخاطب را در تقویت جریان عرضه و تقاضا بسیار مؤثر دانست و تأکید کرد این الگو باید در سایر حوزه‌های هنری نیز توسعه یابد.

تولید پایدار با تکیه بر سرمایه انسانی
رویکرد مدیریتی فولاد خوزستان

گروه استان ها
https://asre-eghtesad.com

در جلسه کمیته راهبری چهارم آذرماه فولاد خوزستان، نکته‌ای که بیش از هر چیز در سخنان امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت برجسته شد، بازنگری در الگوی نگرشی نسبت به نقش نیروی انسانی در صنعت فولاد بود. آنجایی که با صراحت گفت: «بقای یک سازمان، نه سرمایه، نه تکنولوژی و نه حتی استراتژی آن، بلکه نیروهای وفاداری هستند که آن را از دل بحران عبور می‌دهند.» این گزاره، در نگاه نخست شاید یک بیان انگیزشی به نظر برسد؛ اما وقتی آن را در بستر واقعیت‌های صنعت فولاد ایران قرار دهیم، عمق آن آشکار می‌شود. صنعتی که از یک‌سو درگیر سرمایه‌محور فرآیندهای تولیدی کشور است و از سوی دیگر با محدودیت‌های انرژی، فرسودگی تجهیزات، افت تولید و فشار هزینه‌ها مواجه است، بیش از هر زمان دیگر به سرمایه انسانی متخصص، آگاه و وفادار نیاز دارد، سرمایه‌ای که برخلاف ماشین‌آلات، نه استهلاک دارد و نه با مصرف کاهش می‌یابد؛ بلکه هر چه بیشتر به کار گرفته شود، پربارتر و ارزشمندتر می‌شود.

> بقای یک سازمان، نه سرمایه، نه تکنولوژی و نه حتی استراتژی آن، بلکه نیروهای وفاداری هستند که آن را از دل بحران عبور می‌دهند

خطوط تولید فولاد، از کوره بلند تا واحد گندله‌سازی، وابسته به هزاران جزء مکانیکی، الکتریکی و اتوماسیون است. اما پیچیدگی واقعی نه در سخت‌افزار، بلکه در فهم و مدیریت همین پیچیدگی‌هاست. نمونه اخیر در فولاد خوزستان، تعویض تیپلر جدید و بازسازی کامل ریکلیمرث نماد روشنی از همین واقعیت است. عملیاتی چندلایه، پرخطر و نیازمند مهارت عمیق که به‌طور کامل توسط متخصصان داخلی انجام شد. این نوع تجربه‌ها ثابت می‌کند که ظرفیت حل مسئله، انعطاف‌پذیری و مهارت‌های عملیاتی نیروی انسانی است که «تولید پایدار» را تضمین می‌کند، نه صرفاً تجهیزات.

مدیرعامل در این جلسه با اشاره به محدودیت‌های ۳۰ درصدی گاز، زمستان امسال را سخت‌ترین فصل پیش‌روی شرکت دانست. در چنین شرایطی یک خط تولید فقط با یک خط لوله گاز کار نمی‌کند، بلکه با تحلیل حساسیت، تصمیم‌گیری لحظه‌ای، مدیریت مصرف، پایش آنلاین، و هماهنگی دقیق تیم‌ها زنده می‌ماند. اینجاست که سخن او معنای عمیق‌تری می‌یابد: سازمان‌هایی که انسان‌های متخصص، باانگیزه و وفادار دارند، حتی در قلب بحران فرصت می‌آفرینند.

سرمایه انسانی در صنعت فولاد فقط به معنای «تعداد کارکنان» نیست. این سرمایه شامل مجموعه‌ای از دانش، تجربه، شایستگی، مهارت‌های عملیاتی، توان تحلیل، خلاقیت و حتی قضاوت مهندسی است، عناصری که هیچ‌یک در ترازنامه شرکت ثبت نمی‌شوند اما پشت هر تُن فولاد قرار دارند. نیروی انسانی متخصص در فولاد ویژگی‌هایی دارد که آن را از سایر نهاده‌ها متمایز می‌کند: قابلیت یادگیری و تغییر، توان سازگاری با فناوری‌های جدید، خلق نوآوری در فرآیندها، افزایش بهره‌وری و کاهش ضایعات، کاهش ریسک عملیاتی، و بهبود کیفیت محصول در تمام مراحل زنجیره تولید. در واقع، اگر امروز بسیاری از کارخانه‌های فولاد کشور با وجود سرمایه‌گذاری‌های سنگین، به بهره‌وری مطلوب نمی‌رسند، دلیل اصلی نه کمبود ماشین‌آلات بلکه کمبود سرمایه انسانی تخصصی و آموزش‌دیده است.

صنعت فولاد امروز بدون فناوری‌های نوین، از هوشمندسازی و اتوماسیون تا کنترل فرآیند پیشرفته تعریف نمی‌شود. اما فناوری بدون انسان متخصص، تنها «ماشینی خاموش» است. بر همین اساس، آموزش و توسعه مهارت نه یک هزینه، بلکه سرمایه‌گذاری در بقای صنعت است. آموزش‌های دائمی، کارگاه‌های تخصصی، تربیت نسل جدید اپراتورها و مهندسان، و انتقال تجربه میان نسل‌ها، مهم‌ترین پشتوانه تولید پایدار در صنعت فولاد است.

ابراهیمی در جلسه راهبردی سه رکن وفاداری را مشخص کرد: شفافیت در ارتباطات مدیریت و کارکنان، عدالت یکپارچه در سطح سازمان، و درک چرایی هدف سازمان. این سه رکن در صنعت فولاد نقشی اساسی دارند؛ زیرا محیط‌های تولید فولاد سخت، پرخطر، و نیازمند هماهنگی پیچیده است. در چنین محیطی، تنها نیروی انسانی‌ای می‌تواند با تمام توان در خط تولید بایستد که سازمان را شفاف می‌بیند، عدالت را لمس می‌کند، و می‌داند چرا می‌جنگد و برای چه هدفی تلاش می‌کند.

اگرچه آمار دقیق سهم نیروی انسانی در هزینه‌های صنعت فولاد شفاف نیست، اما واقعیت روشن است: هر کارخانه فولادی به اندازه مهارت کارکنانش قوی است، نه به اندازه تجهیزاتش. ماشین‌آلات فولاد خوزستان و دیگر فولادسازان کشور ممکن است در مواجهه با بحران انرژی، فرسودگی یا کمبود سرمایه دچار توقف شوند؛ اما انسان متخصص، وفادار و آگاه است که خط تولید را زنده نگه می‌دارد، عملیات پیچیده را مدیریت می‌کند، بحران را به فرصت تبدیل می‌کند، و آینده صنعت را می‌سازد. در نهایت، همان‌گونه که امین ابراهیمی تأکید کرد، رمز بقا نیروی انسانی است، نه سرمایه، نه تکنولوژی و نه حتی استراتژیث و این گزاره باید به راهنمای راهبردی صنعت فولاد در ایران تبدیل شود.

اخبار

تور یک‌روزه خبرنگاران گرمسار

تور رسانه‌ای خبرنگاران به دعوت اداره میراث فرهنگی و گردشگری گرمسار با حضور رئیس این اداره، کارشناسان و اصحاب رسانه برگزار شد. در این برنامه، شرکت‌کنندگان از ایستگاه راه‌آهن بنکوه، قلعه تاریخی استوناوند، کارخانه قدیمی پنبه و خانه تاریخی باقری‌ها بازدید کردند.

ایستگاه بنکوه که به‌عنوان نخستین میراث صنعتی ایران در یونسکو ثبت شده، محور اصلی برنامه بود. به گفته رضایی، رئیس میراث فرهنگی گرمسار، اختصاص «قطار تور گردشگری» و توقف ۴۵ دقیقه‌ای قطار تهران–شیرگاه در این ایستگاه، فرصتی مهم برای توسعه گردشگری، رونق اقتصادی و ایجاد تورهای کوتاه‌مدت در منطقه به‌شمار می‌رود.

همچنین نصب تابلوهای پیش‌آگاهی جاذبه‌ها در شش نقطه شهرستان شامل ورودی شهر، منطقه بنکوه، بهورد، کاروانسرای ایوانکی، موزه اقوام و موزه علم و صنعت با هدف معرفی بهتر جاذبه‌ها انجام شده است. در حوزه خدمات گردشگری، با پیگیری‌های انجام‌شده، بازنشستگان کشوری و تأمین اجتماعی می‌توانند از خدمات دفاتر مسافرتی گرمسار با پرداخت ۲۰ درصد نقدی و اقساط ۱۲ماهه استفاده کنند. رضایی همچنین از نصب برج‌های نوری در ورودی شهرستان و پیش‌بینی نصب چهار برج دیگر در نقاط مهم برای تقویت زیرساخت‌های گردشگری خبر داد. در بخش تاریخی، او ضرورت کاوش قلعه استوناوند با قدمت حدود ۳۸۰۰ سال را یادآور شد و گفت مکاتبات برای ثبت ملی و آغاز مطالعات این اثر در حال انجام است. در ادامه تور، خبرنگاران از کارخانه قدیمی پنبه–نماد عصر طلایی صنعت حلاجی گرمسار و امروز «باغ‌موزه علم و صنعت»–بازدید کردند؛ مجموعه‌ای که در سال ۱۳۰۴ ساخته شده و بخشی از تاریخ اقتصادی منطقه را روایت می‌کند.

تور با بازدید از خانه تاریخی باقری‌ها (موزه اقوام) پایان یافت؛ بنایی مربوط به اواخر قاجار که اکنون محل نمایش آثار قومیت‌های مهاجر به گرمسار است.

جابجایی بیش از ۸ میلیون تن کالا از استان کرمانشاه

سرپرست اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه از ثبت عملکرد قابل‌توجه بخش حمل‌ونقل کالا طی هشت‌ماهه سال جاری خبر داد. به گفته‌ی علی سلیمی، بر اساس آمارهای رسمی بارنامه‌ای، میزان بار جابجا شده از استان به مقصد نقاط مختلف کشور به ۸ میلیون و ۷۳۱ هزار تن رسیده است که بیانگر فعالیت گسترده ناوگان باری و اعتماد صاحبان کالا به توان حمل‌ونقل کرمانشاه است.

وی افزود: طی این مدت، بیش از ۵۱۲ هزار بارنامه در استان صادر شده که نشان‌دهنده حجم بالای عملیات حمل و نقش مهم کرمانشاه در توزیع کالاهای کشور است. سلیمی با اشاره به جابجایی ۳۱۱ هزار تن کالای معدنی با بارنامه گفت: این رقم، اهمیت استان را در زنجیره تأمین مواد اولیه صنایع نمایان می‌سازد. وی همچنین اظهار داشت: ۳ میلیون و ۶۶۱ هزار تن بار توسط وانت‌بارهای دارای بارنامه حمل شده که سهم قابل‌توجهی در جابجایی محموله‌های خرد ایفا می‌کنند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ آقای محسن ایزدی به شناسنامه شماره ۸۹۱ کدملی ۱۰۹۱۱۰۲۱۳۹ صادره نجف آباد فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۹۸۸,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۰۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق دفتر اول متمم املاک صفحه ی ۴۵ آقای عبدالکریم ایزدی مالک یک سهم ششدانگ پلاک ۹/۱۲۰۰ واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان است که بنامش مسبوق به ثبت است که نامبرده تمامت مالکیت خود را بصورت عادی و قولنامه ای به آقای محسن ایزدی فرزند عبدالکریم انتقال داده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۱۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ آقای محمود باب الخانی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۳۱ کدملی ۱۰۹۰۸۹۱۷۵۱ صادره نجف آباد فرزند محمد حسین در ششدانگ یک درب باغ محصور و مشجر به مساحت ۱۹۶۵.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۸ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان–متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۳۴۸۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های

فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۴۸۵ و ۷۴۸۸ و ۷۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ خانم معصومه منتظری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۱۰۰۴۲۲۳ کدملی ۱۰۸۱۰۰۴۲۲۳ صادره نجف آباد فرزند مصطفی در یک و نیم دانگ مشاع و خانم فرزانه زمانی به شناسنامه شماره ۲۰۷۰ کدملی ۱۰۹۱۲۵۷۶۶۳ صادره نجف آباد فرزند باقر در سه دانگ مشاع و آقای امیرحسین منتظری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۶۹۰۲۸۱ کدملی ۱۰۸۰۶۹۰۲۸۱ صادره نجف آباد فرزند مصطفی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱,۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۶۱۸۳۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۹۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ آقای مهدی رحیمیان به شناسنامه شماره ۲۹۴۳۷ کدملی ۱۰۹۰۲۹۲۴۵۷ صادره نجف آباد فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵.۷۰ متر مربع پلاک قسمتی از پلاک شماره ۶۴۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی شماره ۴۶۰۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۹ شهر نجف آباد اصفهان میزان تمامت هفتصد و هشتاد و هفت هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و سند شماره ۲۴۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ دفتر ۳۴۳ نجف آباد تمامت ۰/۸۰۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ۶۴۸ واقع در قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به متقاضی آقای مهدی رحیمیان فرزند اسداله به شماره ملی ۱۰۹۰۲۹۲۴۵۷ انتقال قطعی شده است و به نام ایشان در جریان ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۶۱۹۸۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ آقای مهدی شمسی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۳۸۰۶۱۲ کدملی ۱۰۸۰۳۸۰۶۱۲ صادره نجف آباد فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸,۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۵۳۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – برابر سند انتقال شماره ۴۸۱۶–۱۳۹۴/۱۲/۲۴ دفتر ۴۴۲ نجف آباد تمامت بیست و چهار حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۵۳۱/۱۶ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش یازده ثبت اصفهان بنام علی سواری فرزند قدیر به ش ش ۱۶۱۸ انتقال یافته و بنامش در جریان ثبت می باشد. سپس آگهی های نوبتی و تحدیدی صحیحاً منتشر و تحدید حدود قانونی بعمل نیامده و عملیات ثبتی خاتمه پیدا نکرده است. سپس علی سواری نامبرده تمامت ۹۸ متر از پلاک فوق را با قولنامه عادی در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۹ به رسول اسماعیلی فرزند غلامحسین واگذار نموده است. سپس رسول اسماعیلی نامبرده تمامت ۹۸ متر از پلاک فوق را با قولنامه عادی در تاریخ ۹۸/۰۷/۰۵ به مهدی شمسی فرزند محمد به ش م ۱۰۸۰۳۸۰۶۱۲ واگذار نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۲۲۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۱۳۱۳۸۳۰۳۹۸۳۹۰۳۸۳۳۵۸۱۶۷ خانم لیلا تقی زاده کدملی ۰۳۸۳۳۵۸۱۶۷ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی .. به مساحت ۱۳۴۵/۸۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی نقی تقی زاده مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است.

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۴۹۰۳۸۳۰۳۱۹۳۹۰۳۸۳۳۵۸۱۶۷ خانم لیلا تقی زاده کدملی ۰۳۸۳۳۵۸۱۶۷ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی. به مساحت ۱۰۵۹۱/۲۵ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی تقی زاده مع الواسطه در سهم متقاضی قرار گرفته است.

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۴۹۰۳۸۳۰۳۱۹۳۹۰۰۵۶۲۳۰۰۴۴ خانم شکوفه تقی زاده کدملی ۰۰۵۶۲۳۰۰۴۴ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی . به مساحت ۱۰۵۹۱/۲۵ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی تقی زاده مع الواسطه در سهم متقاضی قرار گرفته است.

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۱۳۱۳۸۳۰۳۹۸۳۹۰۳۸۵۸۸۱۷۳۸ خانم زهرا تقی زاده کدملی ۰۳۸۵۸۸۱۷۳۸ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی .. به مساحت ۱۳۴۵/۸۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی نقی تقی زاده مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است.

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۴۹۰۳۸۳۰۳۱۹۳۹۰۳۸۵۸۸۱۷۳۸ خانم زهرا تقی زاده کدملی ۰۳۸۵۸۸۱۷۳۸ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی. به مساحت ۱۰۵۹۱/۲۵ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی تقی زاده مع الواسطه در سهم متقاضی قرار گرفته است.

۶- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۳۵۱۳۱۳۸۳۰۳۹۸۳۹۰۰۵۶۲۳۰۰۴۴ خانم شکوفه تقی زاده کدملی ۰۰۵۶۲۳۰۰۴۴ فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۴۰۵ اصلی .. به مساحت ۱۳۴۵/۸۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف علی نقی تقی زاده مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است.

۷- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۴۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۹۱۷۶۳۸۱۶۶۰۶۳۹۰۳۸۵۷۹۶۰۰۵ آقای علی اکبر چراغی کدملی ۰۳۸۵۷۹۶۰۰۵ فرزند غلامحسین در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۱۵۰/۴۰ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از عباسعلی دولی خریداری نموده است.

۸- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۴۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۹۰۳۳۳۸۱۶۴۶۱۳۹۰۳۸۵۷۹۶۰۰۵ آقای علی اکبر چراغی کدملی ۰۳۸۵۷۹۶۰۰۵ فرزند غلامحسین در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی . به مساحت ۲۶۶/۷۸ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از عباسعلی دولی مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است...

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(شناسه آگهی: ۶۰۶۲۷۴۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
مهدی حسن پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۴۰۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۴۳ آقای علی حاجی آقاجانی فرزند ناصر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه مرغداری به مساحت ۱۶۰۶۹/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک بر ابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمدهادی و فاطمه و زهرا احمدزاده.
(م الف ۲۰۶۲۷۳۰)

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۴۱۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲۶ آقای مرتضی رضوانی زاده فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰۶/۴۹ متر مربع پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک طبق مبایعه نامه عادی از آقای محمدهادی خلیق. (م الف ۲۰۶۲۷۳۰)

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۳۸۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۱۳ آقای محمد جاهدی صرمی فرزند اسمعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۳/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۵۰۳ و ۵۰۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سهم الارث از مرحوم اسماعیل جاهدی و خریداری از وراث مرحوم اسماعیل جاهدی. (م الف ۲۰۶۲۷۳۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۴۴۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۴۴ آقای سیدعبدالکریم رضوی فرزند سیدمهدی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۸۴۷/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۸۳۳ از ۱۷۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه حسین شیخ هادی.
(م الف ۲۰۶۲۷۳۰)

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۳۶۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۹۱۳۹۲۲۳۷۹۳۷۲۵۳۹۰۳۸۴۳۹۷۶۲۱ آقای محمدتقی مساعی منش فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی به مساحت ۶۶۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری از مدیریت حوزه علمیه قم. (م الف ۲۰۶۲۷۳۰)

۶- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۴۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۰۳ آقای محمدعلی احمدی فرزند احمدآقا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای ذبیح اله رسولی. (م الف ۲۰۶۲۷۳۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
جعفر شکوری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

تاسیس شرکت سهامی خاص بینا پایدار خراسان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ به شماره ثبت ۹۵۶۳۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۲۵۵۴۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تولید محصولات کشاورزی ارائه خدمات و تامین نیاز تولید کنندگان کشاورزی تولید محصولات دامی کشاورزی ارائه خدمات به کشاورز ان نظیر تسطیح اراضی عملیات ساخت در امور عمرانی از قبیل احداث ساختمان و راه و یا شبکه های آب رسانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، احمد آباد، بلوار ابوذر غفاری، خیابان ابوذر غفاری ۳۷، پلاک ۶۷، طبقه ۱ -کدپستی ۹۱۷۶۸۳۶۴۹۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۶۰۰۰۶۶۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ نزد بانک بانک کشاورزی ایران شعبه مشهد با کد ۱۶۰۹۱۴۰ پرداخت گردیده است و الباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم لیلی بیناباجی به شماره ملی ۰۸۸۹۱۷۴۸۸۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم نیره بحری بیناباج به شماره ملی ۰۹۴۱۴۹۶۹۹۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مصطفی بحری بیناباج به شماره ملی ۰۹۴۲۸۵۱۷۱۴ به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال آقای جواد بحری بیناباج به شماره ملی ۰۹۴۳۳۳۴۶۶۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی بحری بیناباج به شماره ملی ۰۹۴۵۴۲۰۰۳۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، عقود اسلامی با امضای مدیر عامل و احدی از اعضای هیات مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد. همچنین کلیه نامه های اداری با امضای احدی از اعضای هیات مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم هدا ظفر غلامرضا زاده نوغان به شماره ملی ۰۹۳۸۹۲۸۱۹۸ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم محبوبه کاشانی به شماره ملی ۰۹۴۱۴۵۴۳۹۸ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۰۶۴۶۰۴)

یکشنبه۱۶ آذر ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره ۵۸۰۰.

خودرو

خبر

طرح جمع‌آوری خودروهای فرسوده در منطقه ۱۴ پایتخت اجرا شد

طرح ساماندهی و انتقال خودروهای فرسوده و رهاشده با هدف بازگرداندن نظم بصری، آزادسازی ظرفیت معابر و ارتقای ایمنی محله‌ها در منطقه ۱۴ آغاز شده و در نواحی مختلف این منطقه به‌صورت مستمر در حال اجراست.

به‌گزارش تهران پرس، علیرضا رباطی، در جلسه شهرداری منطقه ۱۴ با اعلام اجرای طرح ساماندهی خودروهای رهاشده در سطح این منطقه، گفت: برنامه جمع‌آوری خودروهای اسقاطی و بلاصاحب با هدف ارتقای انضباط شهری، بهبود نما و منظر معابر و افزایش آرامش بصری شهروندان در نواحی مختلف منطقه با جدیت دنبال می‌شود.

وی با اشاره به اینکه بخشی از مشکلات ترافیکی و بصری محله‌ها ناشی از توقف‌های طولانی‌مدت خودروهای فرسوده است، توضیح داد: طی روزها و هفته‌های اخیر، تیم‌های اجرایی خدمات شهری در نواحی ۱، ۴ و ۵ اقدام به شناسایی تعدادی از خودروهای رهاشده کرده و پس ازصدور اخطار و سپری شدن مراحل قانونی، این خودروها را از سطح معابر جمع‌آوری کرده‌اند. به گفته رباطی تاکنون ده‌ها دستگاه خودرو اسقاطی که به‌صورت مزاحم در معابر رها شده بودند، انتقال یافته و در پارکینگ‌های مجاز نگهداری می‌شوند.

معاون خدمات شهری منطقه ۱۴، حذف این خودروها را اقدامی مؤثر در جلوگیری از ایجاد آلودگی‌های بصری و کاهش موارد سد معبر دانست و افزود: وجود خودروهای رهاشده علاوه بر اشغال فضای پارک عمومی، امنیت محله را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ بنابراین ادامه این طرح با همراهی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک، پلیس راهور و واحدهای خدمات شهری نواحی با قدرت دنبال خواهد شد. رباطی همچنین یادآور شد که فعالیت‌های مرتبط با رفع سد معبر و پاکسازی محیطی نیز هم‌زمان با این طرح در محله‌های منطقه در حال انجام است تا چهره شهری هر چه بیشتر به سوی نظم، پاکیزگی و آرامش بصری حرکت کند. وی تأکید کرد: هدف مدیریت شهری ایجاد محیطی ایمن‌تر، زیباتر و مطلوب‌تر برای زندگی شهروندان است و ساماندهی خودروهای فرسوده تنها بخشی از این برنامه‌های منظم و مستمر به شمار می‌رود.

معاون خدمات شهری در پایان از شهروندان خواست در صورت مشاهده خودروهای رهاشده در محدوده محل سکونت یا مسیرهای تردد خود، موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ به شهرداری منطقه اطلاع دهند تا بررسی و اقدامات لازم در کوتاه‌ترین زمان انجام شود.

گروه خودرو

https://asre-eghtesad.com

با تداوم ساختار دولتی ناکارآمد در خودروسازان ایرانی؛

مونتاژ کورکورانه ترمز توسعه صنعت خودرو را کشید

صنعت خودروسازی ایران بیش از ۶۰ سال سابقه دارد، اما برخلاف بسیاری از کشورهایی که بعد از ایران وارد این عرصه شده‌اند، نه تنها شاهد توسعه و پیشرفت و گسترش بازارهای صادراتی نبوده، بلکه مدام با عقب‌گرد و پس‌رفت همراه شده است. خودروسازی ایران در جایگاهی قرار گرفته است که بارها از آن انتقاد شده؛ گسترش و تعمیق مونتاژکاری بدون جهش فناورانه است.

اما چرا باوجود سرمایه‌گذاری‌های گسترده، بازار انحصاری، حمایت تعرفه‌ای و پیش‌فروش‌های تضمین‌شده، هنوز نتوانسته است مسیر توسعه مستقل را طی کند؟ چرا حمایت‌های طولانی‌مدت خروجی معکوس داشته و خودروسازان بیش از پیش گرفتار شده‌اند؟ البته سال‌های اخیر بخشی از خودروسازان بخش خصوصی فعالیت‌های توسعه‌ای متعددی را آغاز کرده‌اند، اما آن‌ها نیز گرفتاری‌های خاص خود را دارند. برای رسیدن به پاسخ باید سازوکارهای حاکمیتی را جست‌وجو کرد که عملاً خودروسازان را در چرخه‌ای بسته نگه داشته و مانع شکل‌گیری یک صنعت رقابتی شده است.

خودروساز؛ مجری اوامر حکومتی

با توجه به کارنامه‌ای که از خودروسازان، به‌خصوص غول‌های جاده مخصوص دیده می‌شود، به‌رغم تلاش برای استقلال، خودروساز مجری اوامر حکومتی شده است. بخش عمده تصمیم‌گیری‌های کلیدی، از قیمت‌گذاری گرفته تا واردات، منابع مالی، مدیران عامل (پیش از ورود بخش خصوصی به مدیریت ایران‌خودرو)، شراکت‌های خارجی و حتا تیراژ تولید، تحت کنترل دولت است. در چنین فضایی نوآوری، ریسک‌پذیری، توسعه فناوری و سرمایه‌گذاری بلندمدت جای خود را به تلاش برای بقا و راضی نگه‌داشتن نهادها و مقام‌های بالادستی داده است.

در واقع شدت حضور حکمرانی اقتصادی در این سال‌ها منجر به کاهش حاشیه سود، افت شدید یا حتا فرار از سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه، وابستگی شدید به واردات قطعه و تبدیل خودروسازان به بدهکارانی دائمی شده است. شرایط به‌گونه‌ای پیش رفته است که ناتوانی خودروسازان در تأمین نقدینگی و افزایش فشارهای مالی به قطعه‌سازان، آن‌ها را همچنان نیازمند دریافت تسهیلات مالی از منابع بانکی کرده است، اما یک نفر پیدا نمی‌شود که شجاعانه به چرایی موضوع پرداخته و مانع از ادامه این مسیر منتهی به نیستی شود.

ناکارآمدی دیوار بلند تعرفه

در این سال‌ها ناکارآمدی دیوار بلند تعرفه‌ها هم ثابت شده است، اما با این حال همچنان میل و اصرار به حفظ وضع موجود اجازه حرکت درست را گرفته است. درواقع دولت با هدف حمایت از تولید داخلی، دیوار تعرفه‌ای بسیار بلندی در برابر واردات ایجاد کرد، اما این سپر حمایتی در نبود الزام به توسعه، به‌مرور به زندان فناوری تبدیل شد. در فقدان رقابت و بریده شدن پیوند با سطح اول خودروسازی جهان، مانع از نوآوری، افزایش کیفیت و افتادن در مسیر توسعه شده است.

تغییر سیاست‌ها با تغییر دولت

تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد که هیچ التزامی به برنامه‌های بلندمدت وجود ندارد یا در راستای تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده سیاست‌گذاری نمی‌شود. تغییر سیاست‌ها با تغییر دولت‌ها همچنان ادامه دارد. ضمن اینکه مدیریت خودروسازان معمولاً نه براساس سابقه صنعتی، بلکه براساس ملاحظات سیاسی تعیین می‌شود. این مسئله بی‌ثباتی را مهمان همیشگی جاده مخصوص کرده است. وقتی مدیران می‌دانند عمر مدیریتی‌شان کوتاه است، انگیزه برنامه‌ریزی بلندمدت را از دست داده و کارنامه‌محور می‌شوند، چراکه می‌دانند بعد از اتمام دوره مدیریت، کسی نه با آن‌ها کاری دارد و نه بازخواست می‌شوند.

حکمرانی اقتصادی؛ علت اصلی ماندگاری مونتاژکاری

با توجه به پتانسیل‌های موجود در صنعت خودروسازی اعم از نیروی کار متخصص، با دانش و باتجربه و همچنین مزیت‌هایی که کم‌وبیش برای این صنعت باقی مانده، حکمرانی اقتصادی را علت اصلی ماندگاری مونتاژکاری باید به شمار آورد. تا زمانی که متولیان به جای نظارت، دخالت می‌کنند و همچنان خودرو را دانای کل می‌دانند، صنعت خودروسازی ایران بیش‌تر در باتلاق و چرخه تکراری مونتاژ فرو خواهد رفت. اگر حاکمیت بتواند چشم‌اندازی مثبت و با ثبات ارائه بدهد، خودروسازان می‌دانند چگونه حرکت کنند، اما پیش‌نیاز این چشم‌انداز، به فهم سیاست‌گذاران از واقعیت‌های صنعت و اقتصاد مرتبط می‌شود.

صنعت خودرو در ایران نه با کمبود مهندس روبه‌روست و نه با نبود سرمایه؛ مشکل اصلی ساختار دولتی است که اجازه بلوغ صنعتی نمی‌دهد. تا زمانی که دولت همچنان تعیین‌کننده اصلی در قراردادها، قیمت‌ها، مدیران و آینده محصولات باشد، خودروسازان راهی جز ادامه زندگی در باتلاق مونتاژ ندارند.

> صنعت خودرو در ایران نه با کمبود مهندس روبه‌روست و نه با نبود سرمایه؛ مشکل اصلی ساختار دولتی است که اجازه بلوغ صنعتی نمی‌دهد

> تا زمانی که دولت همچنان تعیین‌کننده اصلی در قراردادها، قیمت‌ها، مدیران و آینده محصولات باشد، خودروسازان راهی جز ادامه زندگی در باتلاق مونتاژ ندارند

آرام‌تر شدن شیب رشد قیمت خودرو

گزارش تازه مرکز آمار ایران درباره تورم مصرف‌کننده در آبان‌ماه نشان می‌دهد که روند افزایش قیمت در بخش خودرو و حمل‌ونقل همچنان ادامه دارد، هرچند سرعت رشد قیمت‌ها نسبت به مهر کمی کمتر شده است. این کاهش شتاب به‌معنای توقف فشارهای تورمی نیست، بلکه بیشتر ناشی از جهش قیمتی مهرماه است و سطح قیمت‌ها در بازار خودرو همچنان بالا باقی مانده است.

بر اساس این گزارش، شاخص تورم ماهانه در گروه خرید وسایل نقلیه در آبان به ۴.۳ درصد رسیده؛ رقمی که در مقایسه با افزایش ۸.۳ درصدی مهر کاهش محسوب می‌شود، اما همچنان عدد بالایی به شمار می‌رود. افزایش رسمی قیمت برخی خودروها در مهر و رشد نرخ ارز از عوامل مؤثر بر جهش ماه قبل بوده‌اند که بر رقم آبان نیز اثر گذاشته‌اند.

تورم نقطه‌به‌نقطه این گروه در آبان به ۴۰.۱ درصد رسیده که نسبت به مهر حدود سه واحد درصد افزایش دارد و نشان می‌دهد روند افزایشی قیمت‌ها در مقایسه با سال گذشته همچنان ادامه دارد. تورم سالانه این بخش نیز ۲۵.۵ درصد گزارش شده است. با توجه به رشد قیمت خودرو در اوایل آذر، احتمال افزایش دوباره تورم در این شاخه وجود دارد.

در بخش استفاده از خودروهای شخصی نیز وضعیتی مشابه دیده می‌شود. تورم ماهانه این گروه در آبان به ۱.۷ درصد رسیده که نسبت به مهر کاهش یافته، اما تورم نقطه‌به‌نقطه همچنان در سطح ۳۷.۲ درصد قرار دارد. افزایش هزینه قطعات مصرفی، تعمیرات و لوازم یدکی از عوامل اثرگذار در این بخش هستند.

اخبار

انتشار کاتالوگ خودرو مشترک ایران خودرو و بهمن موتور

اینووی نام سدانی است که قرار است به زودی توسط ایران خودرو و بهمن موتور به عرضه برسد.

به‌گزارش صدای بورس،خودرو جدید اینوی هیبریدی، محصول گروه بهمن موتور و ایران خودرو ، به‌زودی وارد بازار ایران خواهد شد.

قبل تر از عرضه قریب الوقوع سدان ملی مشترک ایران خودرو و بهمن موتور خبر داده بودیم و حالا کاتالوگ رسمی این سدان منتشر شده است. تولید خودروی اینووی ENVOY به عنوان جدیدترین محصول ایران خودرو، شب گذشته با انتشار یک تیزر کوتاه در شبکه‌های اجتماعی این شرکت تایید و امروز نیز کاتالوگ اینووی ENVOY منتشر شد. خودرو جدید اینوی هیبریدی، محصول گروه بهمن موتور و ایران خودرو ، به‌زودی وارد بازار ایران خواهد شد و به‌عنوان یک عضو جدید در سگمنت خودروهای هیبریدی جایگاه خود را در میان خودروهای سواری خانوادگی و اقتصادی کشور پیدا خواهد کرد. از آن جا که اکنون پلتفرم این محصول در اختیار بهمن موتور و ایران خودرو می باشد، این خودرو بر پایه پلتفرم چانگان ایدو DT ساخته شده و با تغییرات قابل توجه‌ای وارد بازار ایران می‌شود. یکی از ویژگی‌های برجسته این خودرو، ورود نسخه هیبریدی آن به بازار است که در مقایسه با نسخه بنزینی موجود در سایر بازارها، تفاوت‌های زیادی دارد. ENVOY HEV، به‌عنوان یک خودرو هیبرید، تلاش دارد تا با ارائه ترکیب مناسبی از عملکرد قدرتی و مصرف سوخت به مخاطبان ایرانی خود خدمت کند.

کیفیت خودرو به صورت ریشه‌ای تغییر می‌کند

معاون وزیر صمت از تصویب آیین نامه ای خبر داد که به گفته وی نقطه عطفی در تحول نظام کیفیت خودروهای داخلی است. بر این اساس، خودروسازان موظف به مستندسازی کیفیت در تمام مراحل شده و شاخص هایی مانند رضایت مشتریان به صورت عمومی اعلام می شود. ضمانت اجرایی آن نیز شامل تعلیق تولید خودروهای بی کیفیت است.

به گزارش ایسنا، ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۴، آیین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۶) قانون ساماندهی صنعت خودرو با هدف «ارتقای کیفیت خودروهای داخلی»، افزایش رضایت مشتریان و ارتقای رقابت پذیری صنعت خودرو در هیات وزیران تصویب و با امضای محمدرضا عارف - معاون اول رئیس جمهوری - ابلاغ شد که بر اساس آن مقرر است، کلیه حلقه های زنجیره تولید، از طراحی و پلتفرم گرفته تا قطعه سازی، مونتاژ، فروش و خدمات پس از فروش، ذیل نظام امتیازدهی کیفی و تحت نظارت نهادهای مستقل بازرسی و ارزیابی قرار بگیرد.

در این رابطه، سیدحامد عاملی ، معاون صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صمت ، با اشاره به تصویب آیین نامه ملی ارتقای کیفیت خودروهای داخلی، این اقدام را نقطه عطفی در تحول نظام نظارت و کیفیت صنعت خودرو کشور توصیف کرد و گفت: برای سال ها، سیاست های صنعت خودرو عمدتا بر تولید و عرضه محصول متمرکز بود. این رویکرد در کوتاه مدت موجب افزایش تیراژ و تامین نیاز بازار می شود، اما در بلندمدت، اثرگذاری واقعی بر رضایت مصرف کننده، توسعه فناوری و رقابت پذیری بین المللی محدود می ماند؛ اما با آیین نامه جدید، با تعریف شاخص های کمی و قابل رصد از مرحله طراحی تا خدمات پس از فروش، تحولی بنیادین در پارادایم تولید خودرو ایجاد می شود و نظامی شفافیت محور را به صنعت تزریق می کند. وی افزود: اهمیت این آیین نامه در ماهیت سیستمی و جامع آن نهفته است. با ارزیابی شاخص هایی مانند TA، SOP و IQS، وزارت صمت قادر خواهد بود کیفیت خودروها را در تمام شبکه ارزش، شامل طراحی، تولید، تامین قطعات و خدمات پس از فروش، پایش کند که این اقدام صرفا یک الزام اداری نیست، بلکه یک چارچوب سیاست گذارانه برای ارتقای مستمر کیفیت، افزایش رضایت مصرف کننده و ایجاد رقابت سالم بین خودروسازان است. معاون صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صمت، درباره مشکلات در حوزه کیفیت خودرو توضیح داد: پیش از این، نظام پایش کیفیت پراکنده و غیرمتمرکز بود و امکان ردیابی قطعات و کنترل کیفی خودروها محدود بود. این خلأها باعث می شد مشکلات کیفی به صورت ریشه ای حل نشده و تصمیم گیری سیاست گذار دشوار باشد. آیین نامه جدید با الزام به ایجاد سامانه های اطلاعاتی برای ثبت و رصد داده ها و همچنین الزامات استانداردسازی قطعات و آزمون های کیفی، این نقاط ضعف را پوشش و امکان نظارت مستمر و پاسخگو را فراهم می کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۴۸۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ –تقاضای «محسن وعباسعلی بلواسی» فرزند «عباسعلی و شیرولی» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۲۲۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد میرزا محمدیان»

۲ –تقاضای «حجت اله صالحی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۰۵,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۲۰۸/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقا میرزا صالحی فرزند جلال الدین»

۳–تقاضای «حجت اله صالحی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۸۳,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۲۰۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « ابراهیم صالحی فرزند میرزا»

۴ –تقاضای «حجت اله صالحی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۰۰,۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۲۰۸/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقا میرزا صالحی فرزند جلال الدین»

۵–تقاضای «حجت اله صالحی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۱۲,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶» فرعی از «۲۰۸/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقا میرزا صالحی فرزند جلال الدین»

۶ –تقاضای «حجت اله یوسفوند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۶۳,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۵» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر یوسفوند فرزند شاهمراد»

۷ – تقاضای «حجت اله یوسفوند» فرزند «محمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۶۶,۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۳» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر یوسفوند فرزند شاهمراد»

۸ – تقاضای «حجت اله یوسفوند» فرزند «محمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۴۳,۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۴» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر یوسفوند فرزند شاهمراد»

۹ – تقاضای «حجت اله یوسفوند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۸۴,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۶» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر یوسفوند فرزند شاهمراد»

۱۰ – تقاضای «حجت اله یوسفوند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۱۷,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۷» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر یوسفوند فرزند شاهمراد»

شناسه آگهی: ۲۰۶۵۰۴۱

نوبت نخست : ۱۴۰۴/۹/۱۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مصطفی نیک مهر

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

.....

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۹۱۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۹,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۶» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۲ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۸۳,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۵» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۳–تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۵۸,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۰» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « موسی بیرانوند»

۴ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۹,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۸» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۵ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۷۳,۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۳» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۶ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۲۴,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۷ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۷۹,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۴» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۸ –تقاضای «آقای صیدمراد بیرانوند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۰,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی بیرانوند»

۹ – تقاضای «خانم کبری امیری» فرزند «مراد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم معصومه امیری» فرزند «مراد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۷۰۵,۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۷» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد امیری»

۱۰ –تقاضای «خانم کبری امیری» فرزند «مراد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم معصومه امیری» فرزند «مراد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۸۶,۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۶» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد امیری»

شناسه آگهی: ۲۰۶۵۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت نخست: ۱۴۰۴/۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شرکت ها

اخبار

۲۲ و ۲۳ آذر برگزار می‌شود؛

نخستین رویداد ملی ایده‌های نوآورانه و فناورانه در زنجیره مس

معاون طرح و برنامه‌ریزی شرکت ملی صنایع مس ایران اعلام کرد: نخستین رویداد ملی ایده‌های نوآورانه و فناورانه در زنجیره مس و نمایشگاه جانبی آن، هفته آینده در رفسنجان برگزار می‌شود. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی ایمیدرو، غلامرضا ملاطاهری با بیان این مطلب گفت: شرکت ملی صنایع مس ایران نخستین رویداد ملی ایده‌های نوآورانه و فناورانه در زنجیره مس را باهدف دستیابی به راهبردهای کربن صفر، توسعه پایدار، باطله صفر و هوشمندسازی برگزار می‌کند. وی افزود: از اندیشمندان و صاحب‌نظران فعال در صنعت مس برای حضور در این رویداد ملی و غنا بخشیدن به آن دعوت می‌شود.

معاون طرح و برنامه‌ریزی شرکت ملی صنایع مس ایران با اشاره به محورهای فراخوان شده رویداد ملی ایده‌های نوآورانه و فناورانه در زنجیره مس تصریح کرد: محورهای این همایش شامل مدیریت هوشمند انرژی و محیط زیست، بهینه‌سازی فرآیند و عملیات با فناوری‌های نوین و نیز نگهداری و تعمیرات هوشمند است.

ملاطاهری ادامه داد: مدیریت هوشمند آب و پساب، تولید و توسعه محصولات جانبی، مدیریت یکپارچه باطله و پسماند با رویکرد اقتصاد چرخشی، مدیریت هوشمند ایمنی و ارتقای سلامت شغلی، هوشمندسازی زنجیره تامین، توسعه و مدیریت منابع انسانی مبتنی بر فناوری و توسعه نوآورانه صنایع پایین‌دستی مس، از دیگر محورهای رویداد مذکور است

بنا به این گزارش، رویداد ایده‌های نوآورانه و فناورانه در زنجیره مس و نمایشگاه جانبی طی روزهای ۲۲ و ۲۳ آذر در دانشگاه حضرت ولی‌عصر (ع) شهر رفسنجان (استان کرمان) برگزار می‌شود.

شتاب ایدرو در همکاری‌های فناورانه با چین؛ تمرکز بر خودروهای برقی و انرژی‌های نو

در نشست معاون وزیر صمت و رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، با سفیر جمهوری اسلامی ایران در چین، راهکارهای توسعه همکاری‌های صنعتی و ارتقای سطح انتقال فناوری میان دو کشور بررسی شد. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از ایدرونیوز، فرشاد مقیمی در این دیدار با اشاره به ظرفیت‌های موجود در چارچوب سند همکاری جامع ۲۵ ساله ایران و چین، این توافق را فرصتی بی‌نظیر برای تعمیق روابط صنعتی و فناورانه دو کشور دانست.

مقیمی با تأکید بر ضرورت شتاب‌بخشی در اجرای پروژه‌های مشترک افزود: سازمان گسترش تاکنون در سه پروژه مشترک با شرکت‌های چینی شامل تولید الیاف شیشه، تولید تایر و ساخت واگن مترو همکاری داشته و آماده توسعه سرمایه‌گذاری مشترک در حوزه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، خودروهای برقی و صنایع ریلی است.

وی تصریح کرد: انتقال فناوری پیشرفته اولویت اصلی ایدرو در همکاری‌های بین‌المللی است و همکاری با شرکت‌های فناور چینی می‌تواند این نیاز حیاتی را برطرف کند.

رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران همچنین از سفارت ایران در پکن خواست تا به‌عنوان مرجع اصلی تعاملات صنعتی، مسیر همکاری مستقیم‌تر ایدرو با شرکت‌های دانش‌بنیان و صنعتی چین را تسهیل کند.

در این نشست، عبدالرضا رحمانی فضلی، سفیر ایران در چین نیز با استقبال از برنامه‌های ایدرو گفت: سند همکاری جامع ایران و چین، نقشه‌راه توسعه روابط دو کشور است و شرکت‌های بزرگ و بخش خصوصی چین علاقه‌مند به حضور در بازار ایران هستند. سفیر ایران در چین افزود: سفارت ایران در پکن، ارتباط‌های مؤثر میان ایدرو و شرکت‌های صنعتی و فناور چینی را در دستور کار خود قرار خواهد داد تا زمینه‌سازی لازم برای پروژه‌های مشترک فراهم شود.

مدیر تحقیقات و فناوری شرکت گل‌گهر:

جهش سرمایه‌گذاری در حوزه پژوهش، نشانه بلوغ و آینده‌نگری گل‌گهر است.

مدیر تحقیقات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، این شرکت را یکی از شرکت‌های پیشران در حوزه صنعت و معدن و بازیگری مهم در اکوسیستم نوآوری کشور معرفی کرد. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی گل‌گهر، رحیم ستوده‌بحرینی با اشاره به نگاه ویژه مهندس عتیقی مدیرعامل شرکت گل‌گهر به همکاری با دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: در چند سال اخیر تلاش شده از ظرفیت پژوهشی نخبگان ایرانی برای پاسخ‌گویی به چالش‌های فناورانه گل‌گهر استفاده شود.

مدیر تحقیقات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر با استناد به آمار عملکرد سال‌های اخیر این شرکت در حوزه پژوهشی گفت: مجموع ارزش قراردادهای تحقیقاتی شرکت در سال‌های اخیر روند صعودی داشته و این رقم در سال گذشته افزون بر ۶۰۰ میلیارد ریال رسیده است. ستوده‌بحرینی همچنین از جهش قابل‌توجه در صورت وضعیت‌های پژوهشی صادر شده خبر داد و افزود: این هزینه‌ها در صورت‌های مالی شرکت ذیل بند «حق‌الزحمه خدمات کارشناسی و مشاوران» افشا می‌شود و هزینه‌کرد در حوزه تحقیق و توسعه، نشانه‌ای روشن از بلوغ، بالندگی و آینده‌نگری شرکت‌هاست و نه‌تنها هزینه مصرفی محسوب نمی‌شود، بلکه سرمایه‌گذاری مستقیم برای ارتقای فناوری، بهره‌وری و یکی از مزیت‌های رقابتی گل‌گهر است.

نقطه عطف مدیریت آب ایران رقم خورد

پروژه ۳۵ همتی مبارکه به ثمر رسید، ۸۰۰ کیلومتر لوله گذاری برای امنیت آبی ایران

زینب‌غضنفری

https://asre-eghtesad.com

مراسم افتتاح ابرپروژه انتقال آب دریا به فلات مرکزی و قطع وابستگی صنایع اصفهان به زاینده‌رود صبح روز گذشته شنبه ۱۵ آذر با دستور رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان و با حضور وزیر صمت، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه و جمعی از مدیران کشوری و استانی در فولاد مبارکه برگزار شد. این طرح ملی با شعار «از شوری دریا تا شیرینی تولید» یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیرساختی کشور در حوزه تأمین پایدار آب برای صنعت است.

آب خلیج‌فارس به اصفهان رسید، راه‌حل پایدار فقط علمی است

به گزارش عصر اقتصاد، مسعود پزشکیان در ابتدای مراسم با قدردانی از مجریان طرح گفت: تلاش شبانه‌روزی متخصصان باعث شد آب خلیج‌فارس به اصفهان برسد و نیاز صنایع از منابع زیرزمینی و حقابه زاینده‌رود کاهش یابد. وی با اشاره به پیگیری‌های دولت برای حل ریشه‌ای مسئله آب در منطقه افزود: راه‌حل پایدار، تنها با نگاه علمی و پذیرش نتایج کارشناسی از سوی دانشگاهیان و متخصصان ممکن است. همه مشکلات قابل حل هستند مشروط به همکاری استان‌ها و پرهیز از نگرانی‌های متقابل. رئیس‌جمهور ابراز امیدواری کرد این طرح آغازگر مسیر جدیدی برای مدیریت آینده‌نگرانه آب در کشور باشد.

مصرف آب فولاد مبارکه از زاینده‌رود صفر شد

در ادامه مراسم، محمد اتابک، وزیر صمت با اشاره به اهمیت راهبردی این ابرپروژه گفت: بهره‌برداری از خط انتقال آب دریا یکی از مهم‌ترین اقدامات زیرساختی کشور برای تامین آب پایدار صنایع فلات مرکزی است. وی با بیان اینکه اجرای این طرح باعث صفر شدن مصرف فولاد مبارکه از آب زاینده‌رود می‌شود، افزود: این پروژه دقیقا منطبق با سیاست‌های برنامه هفتم و استراتژی دریامحور دولت چهاردهم است.

۸۰۰ کیلومتر لوله‌گذاری و مشارکت ۳۵ همتی، رکورد ملی ثبت شد

در ادامه این مراسم، سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با تشریح جزئیات فنی و مالی طرح گفت: با وجود آنکه سهم فولاد مبارکه از آب زاینده‌رود کمتر از یک و نیم درصد بود، اما از باب مسئولیت‌پذیری تصمیم گرفتیم این وابستگی را کاهش داده و صنایع دیگر را نیز در این مسیر همراه کنیم.

زرندی با اعلام مشارکت ۳۵ هزار میلیارد تومانی فولاد مبارکه در این پروژه افزود: برای انتقال آب، بیش از ۸۰۰ کیلومتر لوله‌گذاری انجام شده و فولاد مبارکه ۶۱۰ هزار تن فولاد API X۶۵ ویژه خطوط فشار بالا را تولید کرده است. وی ابتکار ۵۳۰ کیلومتر مسیر ثقلی را عاملی برای حذف پنج ایستگاه پمپاژ و کاهش مصرف انرژی دانست و اجرای کل پروژه در ۲ سال را یک رکورد ملی توصیف کرد.

مدیرعامل مبارکه همچنین به کاهش بی‌سابقه مصرف آب این شرکت اشاره کرد و گفت: مصرف آب از ۱۶ مترمکعب به ۲.۵ مترمکعب برای هر تن فولاد رسیده و این ما را در جمع برترین‌های جهان قرار داده است. وی افزود: انتقال آب دریا می‌تواند مبنای تشکیل بازار آب صنعتی در اصفهان شود و فولاد مبارکه برای هوشمندسازی مصرف و توسعه نیروگاه‌های برق نیز سرمایه‌گذاری جدی کرده است.

بارگذاری روی زاینده‌رود کاهش می‌یابد

در بخش دیگری از مراسم، مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان با بیان اینکه پروژه انتقال آب دریا تعهد عمیق زیست‌محیطی و آینده‌نگری اقتصادی است، گفت: از امروز بارگذاری روی زاینده‌رود به‌طور معناداری کاهش می‌یابد و مسیر احیای رودخانه، تالاب‌های پایین‌دست و حقابه‌های زیست‌محیطی هموار می‌شود. او این طرح را نمونه‌ای از هم‌افزایی ملی دانست که می‌تواند الگوی سایر مناطق کشور باشد.

سوءمدیریت منابع آبی گذشته به پروژه ۳۵ هزار میلیاردی فولاد مبارکه انجامید

در ادامه این مراسم زهرا سعیدی، نماینده مردم مبارکه، با قدردانی از تلاش نیروهای صنعتی و مدیران استان گفت: سربازان خط مقدم جبهه مقاومت، امروز در جبهه صنعت حضور دارند و من به‌نمایندگی از مردم، خدمت همه مسئولان کشوری و استانی، اعضای شورای تأمین، امام‌جمعه محترم و همکارانم در مجلس شورای اسلامی ادای احترام می‌کنم. امیدوارم حضور استاندار دلسوز استان منشأ خیر باشد و مدیر جوان فولاد مبارکه نیز با تکیه بر مدیریت انسانی که امروز از تکنولوژی هم مهم‌تر است مسیر رشد و نوآوری را با قدرت ادامه دهد.

وی با انتقاد از سوءمدیریت‌های گذشته در بخش آب افزود: اصفهان نیازی به آب از مناطق دیگر نداشت، مشکل از جایی شروع شد که آب استان را بردند و بعد برای جبران این کمبود، از صدها کیلومتر دورتر خط انتقال ایجاد کردند. این چه نوع مدیریت منابع آبی است که امروز باید برای اصلاح همان تصمیم‌ها، پروژه‌ای به این سنگینی و هزینه بالا اجرا شود؟ امیدوارم چنین اشتباهاتی تکرار نشود.

سعیدی همچنین با اشاره به ضرورت مدیریت فضای رسانه‌ای و اجتماعی گفت: باید مراقبت کنیم که هر فردی با سوءاستفاده از فضای هوش مصنوعی و شبکه‌های اجتماعی، آرامش فکری، روانی و فرهنگی مردم را خدشه‌دار نکند. لازم است فضایی امن و سالم ایجاد کنیم تا سلامت فکری و جسمی جامعه حفظ شود.

نماینده مردم مبارکه از اعضای شورای تأمین نیز خواستار توجه ویژه به مدیریت افکار عمومی و آرامش اجتماعی شد و ادامه داد: اصفهان روزی هم آب داشت، هم هوا و هم کشاورزی. اکنون در این دوران سخت، باید بیش از هر زمان دیگری به مدیریت روانی مردم توجه کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود حمایت مجلس از صنعت را مورد تأکید قرار داد و گفت: در حوزه صنعت، معدن و تجارت کنار مردم ایستاده‌ایم. افتخار ما این است که در این شهرستان هیچ صنعتی تعطیل نشده و حتی با همکاری مسئولان اجرایی، چند واحد نیز احیا یا راه‌اندازی شده است.

در پایان مراسم، با دستور رئیس‌جمهور، ابرپروژه انتقال آب دریا به اصفهان به‌طور رسمی افتتاح شد؛ پروژه‌ای که انتظار می‌رود آینده صنایع، اشتغال و تاب‌آوری آبی فلات مرکزی را دگرگون کند.

> بهره‌برداری از خط انتقال آب دریا باعث صفر شدن مصرف فولاد مبارکه از آب زاینده‌رود می‌شود

> ابرپروژه انتقال آب دریا به اصفهان به‌طور رسمی افتتاح شد؛ پروژه‌ای که انتظار می‌رود آینده صنایع، اشتغال و تاب‌آوری آبی فلات مرکزی را دگرگون کند

فولاد خوزستان و بازآرایی استراتژی صادرات؛

از احیای بنادر تا بازسازی مزیت رقابتی ایران

در زمانی که صنعت فولاد ایران با محدودیت انرژی، مقررات متغیر صادراتی، رقابت شدید منطقه‌ای و نوسانات ارزی دست‌وپنجه نرم می‌کند، حرکت فولاد خوزستان در حوزه صادرات، جریانی متفاوت را دنبال کرده است؛ جریانی که نه‌تنها عقب نمی‌نشیند، بلکه افق تازه‌ای برای نقش‌آفرینی ایران در بازارهای جهانی باز می‌کند. سخنان اخیر مجید عبیات، مدیر صادرات این شرکت، نشان می‌دهد که راهبرد فولاد خوزستان دیگر بر محور فروش محصول نیست، بلکه بر محور ساختن شبکه‌ای پایدار از زیرساخت، بازار و استاندارد جهانی است؛ راهبردی که این شرکت را به نخستین صادرکننده فولاد ایران تبدیل کرده و تنها در نیمه نخست ۱۴۰۴، ۴۷۲ هزار تن محصول را به بازارهای جهانی رسانده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی فولاد خوزستان، یکی از مهم‌ترین نکات این رویکرد، نقش فولاد خوزستان در احیای زیرساخت‌های بندری استان است. صادرات گسترده این شرکت موجب شده بنادر کم‌فعال در جنوب دوباره به چرخه اقتصاد بازگردند؛ رخدادی که نه‌فقط هزینه لجستیک را کاهش می‌دهد، بلکه اقتصاد بندری، حمل‌ونقل و اشتغال محلی را به حرکت درمی‌آورد. این نگاه، صادرات را از سطح یک فعالیت تجاری بالا می‌برد و آن را به یک موتور توسعه منطقه‌ای تبدیل می‌کند؛ موتوری که خوزستان با وجود فشار تحریم و ناترازی انرژی به‌شکل کم‌نظیری آن را روشن نگه داشته است.

در کنار توسعه زیرساخت‌ها، ورود به بازارهای جدید و تطبیق با استانداردهای سختگیرانه‌تر نیز بخش جدایی‌ناپذیر استراتژی صادراتی شرکت است. ورود پرقدرت چین به بازار عراق، و رقابت کشورهای منطقه در بازارهای شمال آفریقا و جنوب شرق آسیا، شرایطی ایجاد کرده که تنها شرکت‌هایی با برنامه‌ریزی دقیق، استانداردسازی محصول، توان لجستیکی و شناخت عمیق از نیاز مشتریان جهانی قادرند جایگاه خود را حفظ کنند. فولاد خوزستان با تمرکز بر کیفیت محصول و مدیریت زنجیره تولید در شرایط پیچیده انرژی نشان داده که می‌توان حتی در محدودیت نیز بازار را نگه داشت و توسعه داد.

فولاد خوزستان در حال بازتعریف نقش صادرات در صنعت فولاد ایران است؛ صادرات نه به‌عنوان «خروج محصول از کارخانه»، بلکه به‌عنوان «معماری یک مزیت ملی». احیای بنادر، جذب بازارهای جدید، استانداردسازی محصول و پیوند میان تولید و مأموریت صادراتی، مجموعه‌ای را شکل داده که اگر از سوی سیاست‌گذاران انرژی و تجارت خارجی حمایت شود، می‌تواند صادرات فولاد ایران را از یک مسیر پرریسک به یک ستون باثبات برای اقتصاد غیرنفتی کشور تبدیل کند؛ مسیری که آغازش در خوزستان است، اما اثرش در مقیاس ملی دیده خواهد شد.

مدیر مجتمع مس سونگون:

احیای جنگل‌های قره‌داغ محور راهبردی محیط‌زیست مجتمع مس سونگون است

مدیر مجتمع مس سونگون از شتاب‌گیری برنامه‌های محیط‌زیستی این مجتمع خبر داد و اعلام کرد: طرح‌های احیای جنگل‌های قره‌داغ، از جمله جنگل‌کاری ۴۰۰ هکتاری و توسعه زیرساخت‌های آبیاری، بصورت گسترده و هدفمند در حال اجراست. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه خبری مس پرس، اصغر باقریان، مدیر مجتمع سونگون، با تشریح تازه‌ترین برنامه‌های محیط‌زیستی مجتمع اعلام کرد: احیای جنگل‌های قره‌داغ به‌عنوان یک راهبرد اصلی در دستور کار قرار گرفته است. وی تأکید کرد: نگاه سونگون به محیط زیست، نگاهی ابزاری یا تبلیغاتی نیست؛ بلکه بخشی از ساختار توسعه پایدار مجتمع است.

باقریان اجرای طرح جنگل‌کاری ۴۰۰ هکتاری را یکی از مهم‌ترین پروژه‌های اکولوژیک مجتمع عنوان کرد. به گفته او، عملیات کاشت گونه‌های سازگار با اقلیم منطقه با برنامه‌ریزی دقیق در حال انجام است و سونگون تاکنون ۱۶ هزار اصله نهال را در محدوده قره‌داغ کاشته و آبیاری کرده است. وی همچنین از آغاز فاز دوم کاشت پاییزه خبر داد و گفت: در این مرحله ۱۰ هزار نهال دیگر را به عرصه‌های جنگلی منطقه اضافه خواهیم کرد و مجموع کاشت امسال را به ۲۶ هزار اصله می‌رسانیم.

مدیر مجتمع مس سونگون اعلام کرد: موفقیت طرح‌های جنگل‌کاری تنها به کاشت نهال وابسته نیست و سونگون بخش مهمی از انرژی خود را صرف ایجاد زیرساخت‌های ماندگار کرده است.

وی به آماده‌سازی بیش از ۳۶ هزار چاله کاشت، نصب پنج تانکر ۲۰ هزار لیتری برای تأمین آب و بهره‌برداری از ۵ کیلومتر شبکه آبیاری اشاره می‌کند و این اقدامات را «پایه‌های بقای نهال‌ها در سال‌های آینده» توصیف می‌کند.مدیر مجتمع سونگون در پایان تأکید کرد: این مجتمع توسعه صنعتی و توسعه محیط‌زیستی را دو مسیر جدا از یکدیگر نمی‌داند. او گفت این مجتمع خود را مسئول حفظ سرمایه‌های طبیعی قره‌داغ می‌داند و افزود: سونگون در کنار تولید طلای سرخ، پاسدار طلای سبز آذربایجان خواهد بود و این مسیر را با قدرت ادامه خواهد داد.

خبر

نقش کلیدی منطقه ویژه اقتصادی خلیج‌فارس در اتصال ایران به زنجیره ارزش جهانی

در سال‌های اخیر با تشدید شرایط تحریم و افزایش آسیب‌پذیری اقتصاد کشور ناشی از اتکا به درآمدهای نفتی، به شکل مداوم بر لزوم حرکت به سمت اقتصاد معدنی و صادرات محصولات معدنی و فلزی از یک سو و توسعه بازارهای صادراتی از سوی دیگر در کشور تاکید شده است. در این میان، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های صادرات‌محور کشور، نقشی کلیدی در اتصال ایران به زنجیره ارزش جهانی ایفا می‌کند. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی خلیج‌فارس، استقرار استانداردهای بین‌المللی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی و لجستیک و همچنین تمرکز بر تولید رقابت‌پذیر، موجب شده این منطقه به موتور محرک رشد صادرات غیرنفتی کشور تبدیل شود. عملکرد شرکت‌های مستقر در حوزه فولاد و صنایع غیرآهنی با صادراتی بالغ بر میلیاردها دلار، حاکی از توان بالای این منطقه ویژه در تقویت جایگاه ایران در بازارهای منطقه‌ای و جهانی است.

ایران با دارا بودن ذخایر معدنی غنی، زیرساخت‌های صنعتی گسترده، نیروی انسانی متخصص و موقعیت ژئوپلیتیک راهبردی، از پتانسیل قابل‌توجهی برای تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی زنجیره ارزش صنایع معدنی و فلزی در منطقه برخوردار است. با این حال، بهره‌گیری کامل از این ظرفیت‌ها بدون گسترش بازارهای هدف و حضور پایدار در عرصه تجارت بین‌المللی ممکن نیست. همچنین در شرایطی که نوسانات بازار داخلی، محدودیت‌های مالی و چالش‌های ساختاری بر فعالیت تولیدکنندگان سایه می‌اندازند، توسعه صادرات می‌تواند تاثیر بسزایی بر ایجاد جریان پایدار درآمد ارزی و ارتقای سطوح تولید داشته باشد؛ بنابراین توسعه بازارهای صادراتی به ویژه در حوزه صنایع معدنی و فلزی، یکی از مهم‌ترین راهبردها برای تقویت رشد اقتصادی و افزایش تاب‌آوری صنعتی کشور به شمار می‌آید.

در این میان، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس که امروز نزدیک به سه دهه از تاسیس آن می‌گذرد، در سال‌های اخیر به یکی از محورهای اصلی تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی و افزایش سهم ایران از بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای تبدیل شده است. دسترسی مناسب به زیرساخت‌های حمل‌ونقل، ارائه تسهیلات تجاری، مشوق‌های سرمایه‌گذاری و تمرکز بر تولید صادرات‌محور، این منطقه ویژه را به یکی از پایگاه‌های استراتژیک کشور برای توسعه تجارت خارجی در حوزه صنایع معدنی و فلزی تبدیل کرده است. بنابراین در یک نگاه کلی می‌توان گفت که منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس نه‌تنها موتور محرک رشد صادراتی این حوزه به شمار می‌رود، بلکه به عنوان حلقه اتصال ایران با زنجیره جهانی مواد معدنی و فلزی، نقش پررنگی در ارتقای جایگاه کشور در تجارت بین‌الملل ایفا می‌کند.

توسعه بازارهای صادراتی به ویژه در حوزه صنایع معدنی و فلزی، یکی از موثرترین راهبردها برای افزایش توان رقابتی اقتصاد و ایجاد رشد پایدار به‌شمار می‌آید. در همین راستا، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس نیز به‌عنوان بسترساز رشد صنعتی و اقتصادی کشور، با توجه به مزیت‌های قابل‌توجه خود برای حضور پررنگ در بازارهای صادراتی، نسبت به استقرار و پیاده‌سازی استانداردهای بین‌المللی متعددی در این منطقه اقدام کرده تا جایگاه خود را بیش از پیش در عرصه جهانی تثبیت کند.

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت پرنیان اندیش کاوان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۶۶۲۲۷ دعوت می‌شود در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ صبح جهت حضور در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت، در محل قانونی شرکت واقع در آدرس شهر تهران، تهران ویلا، خیابان شهید مازیار منصوری، خیابان شهید حسین کابلی [۲۲]، پلاک ۳۳، طبقه ۲، واحد ۲ حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره ۲- انتخاب بازرسان ۳- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان
مقام دعوت کننده: هیات مدیره

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۸۶۰۹۶۲۴۵-۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

آگهی مزایده
سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست اســـتان آذربایجان غربی در نظر دارد یک دستگاه خودرو سوزوکی مشکی متالیک گرند ویتارا cc 2400 (با شماره پلاک ۲۱۴ الف ۱۶) قابل شماره گذاری را برای بار اول و همچنین دو خودرو اسقاطی پاژن ۳۴۸ (الف ۱۶) و پیکاب (۷۶۵ الف ۱۱) برای بار دوم از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان می توانند پس از درج آگهی روزنامه به آدرس HTTP//SETADIRAN.IR مراجعه نموده وشـــرایط نامه ومدارک و مســـتندات را دانلود وبا پذیرش شـــروط مزایده، پیشنهادات خود را در موعد مقرر تکمیل و ارایه فرمایند.
شناسه آگهی: ۲۰۶۴۲۸۷
اداره کل حفاظت محیط زیست استان آذربایجان غربی

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز ایلام
شرکت پالایش گاز ایلام در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهایی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از مراجع ذیربط و ذیصلاح در زمینه موضوع مناقصه می باشند، واگذار نماید.
شماره مناقصه: ۱۴۰۴/۰۴۸
موضوع مناقصه: انجام خدمات HSE و درمانگاه طب صنعتی شرکت پالایش گاز ایلام
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه): ۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه): ضمانتنامه بانکی
تاریخ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۴/۰۹/۲۱
تاریخ آخرین مهلت درج اسناد در سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ گشایش پاکات: (ساعت ۸:۰۰ صبح ۱۴۰۴/۱۰/۰۹)
آدرس دریافت اسناد الکترونیک: www.setadiran.ir
آدرس پستی مناقصه گزار: ایلام / شهرستان چوار / صندوق پستی ۶۹۳۶۱-۱۴۴ / کدپستی ۶۹۳۷۱۷۰۱۱۰ / دبیرخانه کمیسیون مناقصات
* مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۸۵۱ و ۰۸۴-۳۲۹۱۲۸۵۰ (دبیرخانه کمیسیون مناقصات) تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی: ۲۰۵۹۶۳۸
روابط عمومی شرکت پالایش گاز ایلام

نفت و گاز

ممنوعیت خدمات دریایی برای صادرات نفت روسیه

کشورهای گروه هفت و اتحادیه اروپا در حال بررسی کنار گذاشتن سازوکار سقف قیمت و حرکت به‌سوی ممنوعیت کامل خدمات دریایی برای صادرات نفت روسیه هستند، اقدامی که می‌تواند مسیرهای فروش نفت این کشور به چین و هند را به‌طور جدی محدود کند.

طبق داده‌ها، یک‌سوم نفت روسیه با ناوگان و خدمات غربی حمل می‌شود و ممنوعیت جدید عملاً این بخش را متوقف می‌کند. دو سوم دیگر صادرات روسیه توسط «ناوگان سایه» انجام می‌شود؛ مجموعه‌ای از نفتکش‌های قدیمی و فاقد بیمه غربی که در صورت اعمال ممنوعیت جدید، باید گسترش یابد. منابع آگاه می‌گویند که این پیشنهاد احتمالاً در بسته تحریمی سال ۲۰۲۶ اروپا مطرح می‌شود و هماهنگی با گروه هفت شرط نهایی شدن آن است. هم‌زمان، دولت ترامپ در آمریکا موضع محتاطانه‌تری نسبت به کاهش سقف قیمت داشته و تصمیم‌گیری نهایی را به ملاحظات مذاکرات صلح اوکراین و روسیه گره زده است.

تحلیل‌ها نشان می‌دهد هرچند سقف قیمت از ۲۰۲۲ مانع بخشی از درآمد مسکو شده، اما شبکه‌های حمل‌ونقل جایگزین همچنان فعال‌اند.

ادعای نقش جزایر کوک در دور زدن تحریم‌های نفتی ایران

خبرگزاری فرانسه در گزارشی اعلام کرده است که جزایر کوک در اقیانوس آرام به یکی از مسیرهای محوری برای صادرات نفت ایران و روسیه تبدیل شده و دست‌کم ۳۴ نفتکش با پرچم این کشور در انتقال محموله‌های مشکوک نقش داشته‌اند.

طبق این گزارش، شرکت Maritime Cook Islands ثبت کشتی‌ها را برعهده دارد و مالکان خارجی می‌توانند بدون حضور فیزیکی در این جزایر، پرچم دریافت کنند. داده‌های آمریکا نشان می‌دهد از ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۵، ۲۰ نفتکش تحت پرچم کوک در حمل سوخت ایران و روسیه مظنون بوده‌اند و ۱۴ نفتکش دیگر در فهرست سیاه انگلیس قرار گرفته‌اند.

درآمد این جزایر از محل ثبت کشتی طی پنج سال بیش از ۴۰۰ درصد رشد کرده است. تحلیلگران معتقدند فعالیت نفتکش‌های سایه، خلأ ساختاری تحریم‌ها را آشکار کرده و به روسیه و ایران امکان تداوم صادرات را داده است.

تحول عمرانی و خدماتی در مناطق نفت‌خیز جنوب با مشارکت وزارت نفت

نماینده بهبهان و آغاجاری با اشاره به پروژه‌های عمرانی، درمانی و آموزشی اجراشده در مناطق نفت‌خیز گفت که مشارکت وزارت نفت طی سال‌های اخیر موجب ارتقای زیرساخت‌های این شهرستان‌ها شده است.

او اعلام کرد: بیمارستان ولی‌عصر که از ۱۳۶۴ فعال است، با حمایت وزارت نفت به مرکز درمانی مجهز ۲۶۹ تختی تبدیل شده و بیمارستان قلب بهبهان نیز با همین مشارکت توسعه یافته است.

به گفته وی، بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای طرح‌هایی مانند تأمین آب شرب، بهسازی بیمارستان‌ها، ساخت سالن ورزشی، سینما و تکمیل جاده ۴۵ کیلومتری بهبهان–آغاجاری اختصاص یافته است. او افزود: با همکاری شرکت ملی نفت، بیش از ۳۰ مدرسه نوسازی شده و ۵۰ زمین چمن مصنوعی به بهره‌برداری رسیده است. همچنین دو میلیون متر مربع آسفالت در روستاهای کم‌برخوردار اجرا شده است.

قطع گاز شرکت راه‌آهن به‌دلیل عدم همکاری با بازرسان

سخنگوی شرکت گاز استان تهران اعلام کرد در نخستین روز اجرای گشت‌های ویژه مدیریت مصرف، گاز شرکت راه‌آهن به دلیل ممانعت از ورود بازرسان قطع شده است.

به گفته او، وزارت راه و شهرسازی نیز به دلیل رعایت نکردن دمای رفاه اخطار کتبی دریافت کرده و در مراجعه بعدی ملزم به همکاری و فراهم‌کردن امکان بازدید است. طبق مقررات، دستگاه‌های دولتی باید دمای محیط را در محدود ۲۰ درجه نگه دارند و از تجهیزات پرمصرف دوری کنند. شرکت ملی گاز موظف است مصرف همه ادارات و اماکن عمومی را پایش کند و در صورت تخلف اقدام قانونی انجام دهد.

سخنگو گفت: رعایت الگوی مصرف شرط تأمین پایدار گاز خانگی در روزهای سرد است و هدف از این طرح ایجاد محدودیت نیست، بلکه مدیریت هوشمند مصرف است. او از دستگاه‌ها خواست در چارچوب مسئولیت اجتماعی، الگوی درست مصرف انرژی را به جامعه منتقل کنند و در اجرای گشت‌های نظارتی همکاری کامل داشته باشند.

نقش محوری حراست نفت و گاز پارس در تولید پایدار گاز

در نشست شورای راهبری حراست شرکت نفت و گاز پارس، مدیرکل حراست شرکت ملی نفت بر اهمیت حفاظت از بزرگ‌ترین مجموعه تولید گاز کشور تأکید کرد.

او گفت: گستره عملیاتی پارس جنوبی در بخش خشکی و فراساحل نیازمند ساختار نظارتی منسجم است و حراست باید با تحلیل مداوم ریسک، آمادگی سازمانی را بالا نگه دارد. وی با اشاره به تغییر نقش حراست از پاسخ‌گویی به حوادث به ایجاد تاب‌آوری امنیتی گفت پیشگیری، تشخیص و بازیابی جزو ارکان اصلی کارکرد امروز این نهاد است. او افزود فناوری‌های نوین و حفاظت از داده‌ها بخشی جدایی‌ناپذیر از مأموریت حراست شده و هوشمندسازی می‌تواند پیش‌بینی‌پذیری و کارایی را افزایش دهد.

گذار متناقض سیاست آب

سیاستگذاران میان وعده‌های فناورانه و واقعیت خشکسالی گرفتار شده‌اند و رویکردها تغییر می‌کند

سکینه‌مهرائی
گروه انرژی
https://asre-eghtesad.com

بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب در حالی برگزار شد که محور اصلی آن، ناخواسته از دل آمارهای خشک و سخنان مدیران بیرون آمد. سال گذشته وزارت نیرو وعده داده بود که مسیر مدیریت آب را با اتکا به هوشمندسازی، بومی‌سازی تجهیزات، تکیه بر شرکت‌های دانش‌بنیان و کاهش سهم واردات تجهیزات طی کند. اما نمایشگاه امسال، بیش از هر زمان دیگری یک واقعیت تلخ را به رخ کشید. از ته‌کشیدن مخازن تهران تا هشدارهای علمی درباره سقوط سرانه آب تجدیدپذیر، مجموعه‌ای از مقام‌ها را به نقطه‌ای رسانده که برخی از آنها از «لزوم بررسی واردات آب» و «سناریوهای اضطراری» سخن می‌گویند. این تغییر جهت ناگهانی، از فناوری‌محوری به اضطرار واردات، تصویری سرد و شفاف از آینده آب کشور ارائه می‌کند.

به گزارش عصراقتصاد، در قلب این بحث، آمارهایی قرار داشت که مدیران آبفای تهران در نشست خبری نمایشگاه ارائه کردند. محسن اردکانی، مدیرعامل شرکت آبفای تهران، اعلام کرد که میانگین پرشدگی سدهای کشور حدود ۳۲ درصد است و استان تهران تنها ۹ درصد پرشدگی دارد. اگر سد طالقان را کنار بگذاریم، این عدد به ۳ درصد سقوط می‌کند. به گفته او، تهران خشک‌ترین سال آبی شش دهه گذشته را پشت سر می‌گذارد و عملاً برای نخستین بار ششمین سال خشکسالی متوالی را تجربه می‌کند. اردکانی توضیح داد که تهران در مهر و آبان هیچ بارانی نداشته و با وجود نیاز به ۷۵ میلی‌متر بارش، تنها ۳ تا ۴ میلی‌متر بارندگی ثبت شده است. همین وضعیت، تهران را ۹۷ درصد عقب‌تر از میانگین معمول قرار داده است.

اردکانی اعلام کرد که برای جلوگیری از قطع گسترده آب در تابستان امسال، شرکت آبفا ناچار شده فشار شبکه را کاهش دهد؛ اقدامی که ۹۷ میلیون مترمکعب مصرف آب را نسبت به مدت مشابه گذشته پایین آورده است. به گفته او، اگر این مداخله انجام نمی‌شد، تهران با قطعی‌های فراگیر روبه‌رو می‌شد. او تأکید کرد که برنامه‌ای برای افزایش ساعات افت فشار وجود ندارد و پیش‌بینی بارش‌های پیش‌رو، از تشدید اقدامات جلوگیری می‌کند. مدیرعامل آبفا همچنین بار دیگر محدودیت زیست‌بوم تهران را یادآوری کرد. از نظر او، ظرفیت واقعی این منطقه شش میلیون نفر است، اما جمعیت فعلی دو برابر آن است و ادامه بارگذاری جمعیت می‌تواند آینده آب را بغرنج‌تر کند.

فرسایش منابع و چرخش ناگزیر سیاست‌ها

روز پیش از آن نیز راما حبیبی، معاون شرکت آب منطقه‌ای تهران، تصویر دیگری از وضعیت بحرانی ارائه داد. او اعلام کرد که ذخیره سدهای پنج‌گانه تأمین‌کننده آب شرب تهران از ۳۸۰ میلیون مترمکعب سال گذشته به ۱۷۰ میلیون مترمکعب رسیده است؛ رقمی که تقریباً نصف شده و نسبت به میانگین بلندمدت یک‌سوم کاهش را نشان می‌دهد. او افزود که بارندگی امسال تنها ۱.۹ میلی‌متر بوده و نسبت به سال گذشته کاهش ۹۶ درصدی ثبت شده است. به باور او، خروجی سدها در سال‌های اخیر بیشتر از ورودی بوده و تداوم خشکسالی، مخازن را به «سطوح بی‌سابقه» رسانده است. حبیبی نیز مانند دیگر مدیران آب، از مردم خواست که الگوهای صحیح مصرف را جدی بگیرند تا شبکه بتواند از فصل خشک عبور کند.

این واقعیت‌ها، زمینه‌ای بود که بلافاصله رنگ تحلیل به خود گرفت. در بخش دیگری از نمایشگاه، مهندس کاویان‌پور، مدیرعامل مؤسسه تحقیقات آب، هشدارهای تندتری را مطرح کرد. او گفت که اقتصاد آب در ایران هنوز شکل نگرفته و تا زمانی که قیمت واقعی آب در بخش‌های مختلف لحاظ نشود، هیچ راه‌حلی پایدار نخواهد بود. کاویان‌پور با بیان اینکه تولید یک کیلو گندم به ۱۵۰۰ لیتر آب نیاز دارد، تأکید کرد بخش قابل‌توجهی از منابع کمیاب کشور صرف محصولاتی می‌شود که نه ارزش افزوده بالایی دارند و نه نقشی کلیدی در امنیت غذایی. او خواستار بازنگری جدی در الگوی کشت شد و افزود که ادامه روند فعلی فشار سنگینی بر مخازن و شهرهای بزرگ وارد می‌کند.

کاویان‌پور همچنین از راه‌اندازی سامانه پایش خشکسالی خبر داد و گفت که داده‌های این سامانه نشان می‌دهد کشورهای منطقه نیز در شرایط مشابه قرار دارند و این وضعیت «تلخ و پایدار» خواهد بود. او پرسید اگر خشکسالی دو سال دیگر هم ادامه یابد، کدام بخش‌ها قادر به ادامه فعالیت خواهند بود؟ آیا تهران می‌تواند بار مسکن‌سازی انبوه را تحمل کند؟ این پرسش‌ها، عملاً بحث واردات آب را از یک سناریوی تابوشکن به گزینه‌ای مطرح تبدیل می‌کند؛ گامی که با وعده‌های سال گذشته درباره بومی‌سازی تجهیزات و تقویت هوشمندسازی تضادی آشکار دارد.

فناوری‌های نو، امیدهای محدود

در مقابل این هشدارها، مدیران وزارت نیرو تلاش کردند چهره امیدوارکننده‌تری از تحولات تکنولوژیک ارائه دهند. هاشم امینی، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، گفت که فناوری‌های نوین و هوشمندسازی در صدر اولویت‌های وزارت نیرو است. او اعلام کرد که سرانه آب تجدیدپذیر کشور از ۱۰۳ میلیارد مترمکعب به ۶۶ میلیارد مترمکعب رسیده و همین کاهش شدید، ضرورت استفاده از ابزارهای دیجیتال، تله‌متری، اسکادا و سامانه‌های بازچرخانی را دوچندان کرده است. به باور او، شرکت‌های دانش‌بنیان امروز به موتور توسعه صنعت آب تبدیل شده‌اند و وزارت نیرو برای گسترش کنتورهای هوشمند و تجهیزات کاهنده مصرف برنامه‌ریزی کرده است.

در همین چارچوب، نمایشگاه امسال میزبان پروژه‌ها و دستاوردهایی بود که با محوریت فرهنگ‌سازی و آموزش دنبال می‌شود. مشهد، برای ششمین سال در تنش شدید آبی، طرح ملی «شهر حساس به آب» را با هدف کاهش ۲۰ درصدی مصرف در سه سال ادامه می‌دهد. سامانه آموزشی تعاملی «سونرژی» تاکنون ۸۰۰۰ معلم و بیش از ۱۵۷ هزار دانش‌آموز را پوشش داده است؛ اقدامی که وزارت نیرو آن را نمونه‌ای از پیوند فناوری با آموزش عمومی معرفی می‌کند.

در بخش‌های دیگر نمایشگاه نیز فناوری‌های غیرسازه‌ای، سیستم‌های دیسپچینگ، کنتورهای هوشمند و ابزارهای مدیریت مشارکتی به نمایش درآمد. کارشناسانی مانند ارسالان هاشمی، رئیس پیشین حوضه آبریز سفیدرود بزرگ، تأکید کردند که این فناوری‌ها می‌توانند هزینه‌ها را کاهش دهند و بهره‌وری را در بخش‌های مختلف افزایش دهند. هاشمی همچنین بر اهمیت مدیریت یکپارچه منابع آب و نقش اقدامات فرهنگی در تغییر رفتار مصرف‌کنندگان تأکید کرد.

نمایشگاه آب در سایه تناقض استراتژیک

نمایشگاه امسال، با همه دستاوردهایش، حامل یک پیام دوگانه بود. از یک سو وزارت نیرو و شرکت‌های زیرمجموعه از هوشمندسازی، فناوری‌های نوین، سامانه‌های دیجیتال و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان سخن گفتند؛ همان مسیر اعلام‌شده سال گذشته. اما از سوی دیگر، آمار سدها، هشدارهای علمی و کاهش بی‌سابقه منابع تجدیدپذیر، مقام‌ها را ناگزیر کرده تا از «گزینه‌های سخت» مانند بررسی واردات آب، توقف بارگذاری جمعیت و بازنگری فوری در الگوی مصرف صحبت کنند.

این دو تصویر، در کنار هم، یک واقعیت را برجسته می‌کند. کشور در حال عبور از نقطه‌ای است که فناوری، فرهنگ‌سازی و مدیریت مصرف به تنهایی قادر به کنترل بحران نیستند. شکاف میان منابع و مصرف آن‌قدر بزرگ شده که برخی سیاست‌گذاران به سمت راهکارهایی حرکت می‌کنند که تا چند سال پیش حتی طرح آن‌ها نیز قابل تصور نبود.

نمایشگاه امسال، برخلاف دوره‌های گذشته که بیشتر صحنه رقابت شرکت‌ها و نمایش تجهیزات بود، به یک آیینه بحران تبدیل شد. از تهران تا مشهد و از خراسان جنوبی تا حوضه‌های غرب و شمال‌شرق، همه روایت‌ها یک نقطه مشترک داشتند؛ کمبود آب به مرحله‌ای رسیده که نمی‌توان با رویکردهای گذشته از آن عبور کرد. اکنون پرسش اصلی این است که آیا مسیر بومی‌سازی و هوشمندسازی می‌تواند با سرعتی متناسب با عمق بحران پیش رود یا آن‌طور که برخی از مدیران تلویحاً گفتند، کشور به‌ناچار باید به سمت سناریوهای وارداتی و پرهزینه حرکت کند؟

نمایشگاه آب امسال با آمارهای نگران‌کننده سدها و هشدارهای خشکسالی، سیاستگذاران را به بازنگری جدی در مسیر بومی‌سازی، مدیریت مصرف و حتی سناریوی واردات آب وادار کرده است

گزارش‌ها نشان می‌دهد فناوری‌های هوشمند و اقدامات فرهنگی هرچند مؤثرند، اما در برابر کاهش بی‌سابقه بارش‌ها و افت شدید منابع تجدیدپذیر کافی نیستند و تصمیم‌های سخت‌تری ضرورت یافته‌اند

سرمایه‌گذاری عراقی‌ها در جایگاه‌های سوخت و توزیع فرآورده‌های ایران

دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با بیان اینکه بیماران عراقی بیشترین گردشگران درمانی در ایران را تشکیل می‌دهند، گفت که عراقی‌ها در جایگاه‌های سوخت و توزیع فرآورده‌ها در ایران نیز سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

جهانبخش سنجابی شیرازی، دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در گفت‌وگو با ایلنا در مورد وضعیت سرمایه‌گذاری عراقی‌ها در ایران و بالعکس، گفت: عراقی‌ها در ایران پروژه‌های مشترک سرمایه‌گذاری دارند و همچنین ایران نیز در عراق سرمایه‌گذاری‌های متعددی داشته است.

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در مورد میزان سرمایه‌گذاری عراقی‌ها در ایران، گفت: طی ۱۰ سال اخیر، میزان سرمایه‌گذاری اتباع عراقی در ایران رشد زیادی داشته و در برخی استان‌ها مانند مشهد، قم و تهران جزو بالاترین گروه‌های سرمایه‌گذاران خارجی هستند.

سنجانی شیرازی، مهم‌ترین حوزه‌هایی که عراقی‌ها در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند، را اینگونه برشمرد: حوزه نخست، املاک و مستغلات است. عراقی‌ها اقدام به خرید آپارتمان، زمین و واحدهای تجاری و پروژه‌های ساخت‌وساز ویژه زائرین عراقی به ویژه در شهرهایی مانند مشهد، قم، تهران، ارومیه و کیش کرده‌اند.

وی افزود: طبق آمار وزارت اقتصاد، عراقی‌ها چند سال پیاپی رتبه اول خرید ملک توسط خارجی‌ها در ایران بوده‌اند.

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، دومین حوزه سرمایه‌گذاری عراقی‌ها در ایران را گردشگری و زیارت نام برد و گفت: مشارکت در ساخت هتل، مهمان‌پذیر، زائرسرا و سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری سلامت (درمان‌های زیبایی، ارتوپدی، IVF و...) در شهرهای مشهد، قم، شیراز و تهران افزایش یافته است.

سنجابی شیرازی با بیان اینکه عراقی‌ها به سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع کوچک و متوسط ایران نیز روی آورده‌اند، گفت: کارگاه‌های پوشاک، بسته‌بندی خرما و کشمش، مواد غذایی، مشارکت در واحدهای تولید پلاستیک و مصنوعات پلیمری و ایجاد شرکت‌های صادرات- واردات مشترک ازجمله این پروژه‌هاست. دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، انرژی و سوخت را ازجمله حوزه‌هایی دانست که عراقی‌ها به صورت محدود در آن سرمایه‌گذاری کرده‌اند و گفت: البته این سرمایه‌گذاری در جایگاه‌های سوخت، حمل‌ونقل سوخت و توزیع فرآورده‌ها در ایران در حال رشد است. بزرگ‌ترین حوزه سرمایه‌گذاری ایران در عراق، انرژی است دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، ثبت شرکت‌های فعال در حوزه IT، خدمات بازرگانی، لجستیک و ترخیص کالا و مشارکت در تجارت اینترنتی و استارتاپ‌های کوچک را ازجمله سرمایه‌گذاری‌هایی دانست که عراقی‌ها در حوزه فناوری و خدمات ایران کرده‌اند.

سنجابی شیرازی در پاسخ به این سوال که "آیا پروژه مشترک بزرگ دولتی ایران- عراق داخل ایران وجود دارد؟" گفت: پروژه‌های بزرگ دولتی عراق در داخل ایران محدود است و بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها خصوصی بوده‌اند.

سنجابی شیرازی افزود: اما پروژه‌هایی با همکاری دولت‌ها وجود دارد، مثل: پروژه‌های مشترک ایران–عراق (بین دولتی) اعم از راه‌اندازی شهرک‌های صنعتی مشترک در مرزها، توافق برای ایجاد مناطق آزاد مشترک (شلمچه، پرویزخان که هنوز اجرایی کامل نیست)، پروژه تبادل برق، گاز و انرژی، همکاری در ساخت زیرساخت‌های حمل‌ونقل (ریل، جاده، راه‌آهن شلمچه–بصره).

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراقی با تاکید بر اینکه ایران در عراق یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران از نظر نفوذ اقتصادی است، گفت: بزرگ‌ترین حوزه اصلی سرمایه‌گذاری ایران در عراق، انرژی است که در قالب صادرات برق به جنوب و مرکز عراق، صادرات گاز برای نیروگاه‌های بغداد و بصره و ساخت و تعمیر نیروگاه‌های برق در عراق خلاصه می‌شود.

سنجابی شیرازی با بیان اینکه شرکت‌های ایرانی وارد حوزه ساخت و ساز و مهندسی در عراق شده‌اند، گفت: ساخت جاده و پل، مدرسه‌سازی، ساخت بیمارستان و شبکه آب و فاضلاب ازجمله پروژه‌هایی است که شرکت‌های ایرانی در عراق به آن ورود کرده‌اند. دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در مورد شرکت‌های فعال ایرانی در عراق، گفت: شرکت‌های ایرانی مانند شرکت‌های تابعه قرارگاه‌های عمرانی نظیر خاتم، صانیر، مپنا، کیسون و جهاد نصر سال‌هاست که در عراق فعال‌اند. سنجابی شیرازی، حوزه سوم فعالیت شرکت‌های ایرانی در عراق را مواد غذایی و FMCG دانست و گفت: تولید و فروش محصولات ایرانی در عراق همچون لبنیات، پوشاک، شوینده‌ها، کاشی و سرامیک، سیمان، فولاد و لوازم خانگی ازجمله این محصولات است.

رونمایی از نرم‌افزار بومی Petro Wrench در نفت مناطق مرکزی

عصراقتصاد، گروه انرژی - سامانه بومی « Petro Wrench » با هدف یکپارچه‌سازی و پایش اطلاعات مهندسی نفت، توسط متخصصان سیستم‌های مهندسی مخازن مدیریت فنی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران طراحی و عملیاتی شد.

میثم کمالی‌پور، سرپرست اداره سیستم‌های مهندسی مخازن، اعلام کرد که این نرم‌افزار برای ثبت و ذخیره‌سازی داده‌های تولید، ترسیم شماتیک چاه‌های نفت و گاز و تحلیل آزمایش‌های ایستایی و جریانی توسعه یافته و اکنون در ستاد این شرکت مورد استفاده قرار دارد.

او با اشاره به طراحی این سامانه برای نخستین بار در صنعت نفت کشور گفت تولید آن نتیجه تلاش متخصصانی است که در شرایط تحریم و نبود پشتیبانی نرم‌افزارهای خارجی، نیاز به یک ابزار بومی و قابل اتکا را ضروری می‌دانستند. کمالی‌پور توضیح داد این سامانه با تکیه بر بانک اطلاعاتی ساختارمند قادر است داده‌های حفاری و تکمیلی، اطلاعات تولیدی، عملیات‌ها، نتایج آزمایش‌ها و مشخصات تسهیلات فرآورشی را ذخیره کرده و علاوه بر ترسیم خودکار شماتیک چاه‌ها، نمودارهای تاریخچه حفاری، مقاطع عرضی مخازن، نمودارهای تولیدی و عملیاتی و نیز دیاگرام‌های فرایندی را تولید کند.

او با اشاره به محدودیت‌های نرم‌افزارهای خارجی همچون دشواری دریافت مجوز، پیچیدگی زیاد، نیاز به زبان انگلیسی و ناسازگاری تقویم‌های خورشیدی و میلادی تأکید کرد که «آچار نفتی» با نیازسنجی بومی و رابط کاربری ساده فارسی توسعه یافته و این چالش‌ها را برطرف کرده است. کمالی‌پور افزود ساختار یکپارچه داده‌ها در این سامانه زمینه استفاده گسترده در حوزه‌های هوش مصنوعی و تصمیم‌گیری هوشمند را فراهم می‌کند.

این نرم‌افزار با حضور رئیس پژوهش و توسعه شرکت ملی نفت ایران رونمایی شده و مراحل ثبت اختراع آن در حال انجام است. چند شرکت تابعه نیز برای بهره‌برداری از آن اعلام آمادگی کرده‌اند.

پتروشیمی

فروش دومین محموله متانول تاپیکو در بورس انرژی

هلدینگ تاپیکو اعلام کرد که دومین محموله بزرگ متانول تولیدی پتروشیمی فن‌آوران در بورس انرژی معامله شده است.

اکبر میرزاپور مدیر راهبری بورس کالا و انرژی این هلدینگ گفت: پس از نخستین عرضه موفق صادراتی در بیست و هفتم آبان امسال که به مقصد چین بارگیری شد، محموله جدید سی و چهار هزار تنی نیز نهم آذر ماه با رقابت چهار خریدار خارجی به فروش رسید.

به گفته او این روند نشان می‌دهد حضور متانول فن‌آوران در رینگ صادراتی بورس انرژی در حال تثبیت است و بستر بورس می‌تواند شفافیت بیشتری در قیمت‌گذاری این محصول ایجاد کند.

میرزاپور افزود سیاست جدید تاپیکو بر استفاده حداکثری شرکت‌های زیرمجموعه از سازوکار بورس‌های کالایی است تا هم فروش داخلی و صادراتی شفاف‌تر شود و هم دارایی‌های صندوق‌های بازنشستگی که سهامدار این هلدینگ هستند بهتر مدیریت شود.

رکود کامل بازار اوره خاورمیانه

گزارش‌های هفتگی بازار نشان می‌دهد قیمت اسپات اوره گرانول در خاورمیانه به محدوده سیصد و نود تا چهارصد دلار در هر تن fob رسیده اما به رغم کاهش قیمت هیچ معامله تازه‌ای انجام نشده است.

تقاضا برای محموله‌های نیمه دوم ژانویه تقریباً وجود ندارد و خریداران تمایلی به قیمت‌های فعلی نشان نمی‌دهند. تنها فعالیت قابل توجه در بازار به مناقصه اخیر هند مربوط است که برخی تأمین‌کنندگان با نرخ حدود چهارصد و ده دلار در آن شرکت کرده‌اند. تاکنون تنها دو کشتی از بندر سُر عمان برای این مناقصه معرفی شده و بازار همچنان در رکود عمیق قرار دارد.

پالایش و پخش

تحویل فراتر از تعهد نفت‌گاز یورو چهار به نیروگاه‌های تهران

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفت ایران اعلام کرد که میزان تحویل نفت‌گاز یورو چهار به نیروگاه‌های استان تهران از سطح تعهد شده بیشتر بوده است.

کرامت ویس‌کرمی گفت: بر اساس توافق با سازمان محیط زیست قرار بود نیمی از سوخت تحویلی نیروگاه‌ها یورو چهار باشد اما اکنون آمارها نشان می‌دهد حدود هشتاد و پنج درصد از سوخت دریافتی آنها دارای استاندارد یورو چهار بوده است.

به گفته او نیروگاه گازی ری تنها از گاز طبیعی استفاده کرده و سوخت مایع دریافت نکرده است. نیروگاه پرند نیز بیش از سی و یک میلیون لیتر نفت‌گاز یورو چهار و بیست و شش میلیون لیتر سوخت معمولی گرفته و سهم سوخت استاندارد آن به پنجاه و سه درصد رسیده است. ویس‌کرمی افزود: نیروگاه دماوند با دریافت حدود سیصد میلیون لیتر نفت‌گاز یورو چهار و تنها ده میلیون لیتر سوخت معمولی به سطح نود و هفت درصد سوخت با استاندارد بالا رسیده است.

نیرو

رشد معاملات برق سبز

محمدحسین ناطقی رئیس گروه توسعه ابزارهای مالی ساتبا گفت که حجم معاملات برق سبز در بورس انرژی طی دو سال رشد چشمگیری یافته و از دویست و شصت و نه میلیون کیلووات ساعت در سال هزار و چهارصد و دو به هشتصد و هفتاد و دو میلیون کیلووات ساعت تا پایان آبان امسال رسیده است. او این افزایش را نشانه حرکت صنایع به سمت تأمین برق پاک دانست.

به گفته ناطقی ترکیب معاملات برق کشور نیز تغییر کرده است. در سال هزار و چهارصد و دو بیش از هشتاد و پنج درصد معاملات در بازار عمده فروشی انجام می‌شد اما در سال بعد سهم معاملات خارج از بازار به چهل و دو درصد رسید. این روند در آبان امسال نیز ادامه یافت و از مجموع بیست و هشت میلیارد کیلووات ساعت معامله شده، پنجاه و نه درصد در قالب قراردادهای دوجانبه و خرید مستقیم صنایع بوده است.

ناطقی همچنین به رشد معاملات برق خودتأمین اشاره کرد و گفت: این معاملات از یک میلیارد و چهارصد میلیون کیلووات ساعت در سال گذشته به پنج میلیارد و چهارصد میلیون کیلووات ساعت در امسال رسیده که نشان می‌دهد صنایع بزرگ برای افزایش پایداری تأمین انرژی به سمت ساخت نیروگاه‌های اختصاصی حرکت می‌کنند.

هشدار جدی وزارت نیرو درباره نقطه بی‌بازگشت

آرش کردی معاون مالی و حقوقی وزارت نیرو در نشستی در آذربایجان شرقی گفت که منابع آب کشور در آستانه نقطه بی بازگشت قرار گرفته و ادامه روش‌های فعلی بهره‌برداری ممکن نیست. او با اشاره به اینکه کشور در سال ششم خشکسالی قرار دارد توضیح داد حتی اگر بارش‌ها نرمال شود الگوی موجود مصرف و برداشت آب هیچ تناسبی با شرایط اقلیمی ایران ندارد و تداوم آن خطرات جدی برای حیات مردم ایجاد می‌کند. کردی تأکید کرد: تأخیر در اصلاح الگوی مصرف فشار سنگینی بر سفره‌های زیرزمینی وارد کرده و اگر روند تغییر نکند نه تنها تأمین پایدار آب شرب با مشکل مواجه می‌شود بلکه بخش‌هایی از منابع زیرزمینی دچار افتی خواهد شد که جبران آن سال‌ها زمان می‌برد.

عصر اقتصاد

یکشنبه.۱۶ آذر ۱۴۰۴
۷ دسامبر ۲۰۲۵
۱۶جمادی الثانی ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۸۰۰
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

یادداشت

اهمیت آگاهی و لوازم بهداشتی در پیشگیری از HIV

سالار اسکندری
مدیر ارشد مارکتینگ سیلانه سبز

به مناسبت روز جهانی آگاهی از HIV، بسیاری از متخصصان به لزوم افزایش آگاهی در مورد این ویروس و راه‌های پیشگیری از آن تأکید می‌کنند. یکی از دلایل اصلی ابتلا به HIV، عدم آگاهی افراد از روش‌های انتقال و پیشگیری است. در حالی که امروزه اطلاعات فراوانی درباره این بیماری در دسترس است، هنوز بسیاری از افراد از این اطلاعات بهره‌برداری نکرده‌اند و به همین دلیل، ابتلا به HIV در بعضی از جوامع بیشتر مشاهده می‌شود.

یکی از عواملی که باعث می‌شود افراد در معرض خطر قرار بگیرند، عدم پذیرش توسط جامعه است. در بسیاری از مواقع، ناآگاهی در مورد چگونگی رفتار با افراد مبتلا به HIV باعث می‌شود که این افراد از جامعه طرد شده و در نهایت وضعیت بهداشتی و اجتماعی آن‌ها بدتر شود. همچنین، بسیاری از افراد به دلیل نبود اطلاعات صحیح، تصمیم می‌گیرند از روش‌های غیر اصولی برای جلوگیری از HIV استفاده کنند، در حالی که راهکارهای علمی و بهداشتی وجود دارند که می‌توانند از انتقال ویروس جلوگیری کنند.

از مهم‌ترین راه‌ها برای پیشگیری از HIV استفاده از لوازم بهداشتی مناسب است. به عنوان مثال، استفاده از کاندوم در روابط جنسی، یکی از ساده‌ترین و مؤثرترین روش‌ها برای جلوگیری از انتقال ویروس HIV است. علاوه بر این، توجه به بهداشت شخصی و استفاده از وسایل شخصی خود مانند مسواک و تیغ، همچنین واکسیناسیون به موقع و مراجعه منظم به پزشک، می‌تواند نقش موثری در پیشگیری از HIV داشته باشد.

در سال‌های اخیر، خرید آنلاین لوازم بهداشتی به یکی از روش‌های راحت و مؤثر برای تأمین این لوازم تبدیل شده است. با پیشرفت فناوری و گسترش اینترنت، خرید آنلاین به راحتی در دسترس همگان قرار گرفته و به مردم این امکان را می‌دهد که به‌طور مستقیم از فروشگاه‌های آنلاین معتبر، لوازم بهداشتی مورد نیاز خود را تهیه کنند. این فرآیند نه تنها برای افرادی که دسترسی به فروشگاه‌های فیزیکی ندارند، بلکه برای افرادی که ممکن است از خرید حضوری احساس شرم کنند، یک راه‌حل بسیار مناسب است.

امروزه فروشگاه‌های آنلاین در ایران و سراسر جهان نقش مهمی در دسترسی به لوازم بهداشتی ایفا می‌کنند. این فروشگاه‌ها با فراهم کردن امکان خرید مستقیم و سریع از هر نقطه، برای مشتریان خود تجربه‌ای راحت و بدون دردسر فراهم می‌آورند. افراد می‌توانند به‌راحتی از طریق وب‌سایت‌ها و اپلیکیشن‌های فروشگاهی، محصولات مورد نیاز خود را انتخاب کرده و در خانه تحویل بگیرند. این خرید آنلاین نه تنها دسترسی به محصولات با کیفیت را آسان می‌کند، بلکه کمک می‌کند تا اطلاعات دقیق و کاملی از ویژگی‌ها و مزایای هر محصول به دست آید.

به‌ویژه در دوران پاندمی کرونا، که بسیاری از افراد از رفت‌وآمد به فروشگاه‌ها اجتناب می‌کردند، فروشگاه‌های آنلاین به عنوان یک راه‌حل ضروری و موثر در نظر گرفته شدند. این فروشگاه‌ها از طرق مختلف، شامل ارسال رایگان، تخفیف‌های ویژه و مشاوره آنلاین، امکان خرید لوازم بهداشتی و پیشگیری از HIV را برای مشتریان خود تسهیل کرده‌اند. علاوه بر این، بعضی از فروشگاه‌ها گزینه‌های مناسبی برای خرید لوازم بهداشتی مرتبط با پیشگیری از HIV ارائه می‌دهند که دسترسی به این محصولات را برای تمام اقشار جامعه، به ویژه کسانی که در مناطق دور از دسترس زندگی می‌کنند، تسهیل می‌کند.

یکی از ویژگی‌های برجسته فروشگاه‌های آنلاین معتبر، شفافیت در اطلاعات و قابلیت اعتماد است. مشتریان می‌توانند به راحتی نظرات و تجربیات سایر خریداران را مطالعه کرده و محصولاتی را که از نظر بهداشتی و کیفیتی مورد تایید هستند، انتخاب کنند. این اعتماد در خرید آنلاین لوازم بهداشتی می‌تواند کمک شایانی به پیشگیری از بیماری‌های منتقله از طریق روابط جنسی و تماس‌های فیزیکی دیگر باشد. همچنین، فروشگاه‌های آنلاین برای آموزش بیشتر و ارتقای آگاهی عمومی، مطالبی را درباره استفاده صحیح از لوازم بهداشتی و چگونگی پیشگیری از HIV منتشر می‌کنند.

پیشگیری از HIV نیازمند همکاری همه‌جانبه است. از دولت‌ها و سازمان‌های بهداشتی گرفته تا هر فرد در جامعه باید مسئولیت‌های خود را در این زمینه ایفا کنند. درک صحیح از HIV و روش‌های پیشگیری از آن می‌تواند به کاهش قابل توجهی در میزان ابتلا به این ویروس کمک کند. علاوه بر این، باید تلاش کنیم تا جامعه را درک بهتری از شرایط افراد مبتلا به HIV و روش‌های حمایت از آن‌ها پیدا کند.

در این راستا، رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی نقش حیاتی دارند. آن‌ها می‌توانند با انتشار اطلاعات صحیح و علمی، باورهای نادرست را اصلاح کرده و مردم را به استفاده از لوازم بهداشتی و رعایت نکات بهداشتی دعوت کنند. بنابراین، مهم است که در این روز جهانی آگاهی از HIV، هر یک از ما نقش خود را در ارتقای سطح آگاهی و کاهش شیوع این بیماری ایفا کنیم.

افزایش ۲۰ درصدی تعرفه اینترنت موبایل؛ گرانی بدون بهبود سرعت؟

در حالی که اپراتورهای همراه اول، ایرانسل و رایتل از بامداد ۱۱ آذر تعرفه بسته‌های اینترنت خود را تا سقف ۲۰ درصد افزایش دادند، کارشناسان فنی این اقدام را در شرایط کاهش مداوم سرعت اینترنت، «غیرقابل پذیرش» می‌دانند. این افزایش، در حالی رخ می‌دهد که کاربران ایرانی با افت رتبه جهانی سرعت اینترنت مواجهند و هزینه‌های ارتباطی برای خانوارها به مرز ناکارآمدی رسیده است.

این تصمیم پیرو درخواست‌های مکرر اپراتورها از اردیبهشت‌ماه امسال گرفته شد. همراه اول، ایرانسل و رایتل با استناد به تورم اقتصادی، تحریم‌های بین‌المللی، افزایش نرخ ارز و هزینه‌های بالای توسعه و نگهداری شبکه، خواستار بازنگری تعرفه‌ها شده بودند. اپراتورها حتی افزایش ۷۰ درصدی را مطالبه کرده بودند، اما مراجع تصمیم‌گیر مانند سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری) با سقف ۲۰ درصد موافقت کردند.

جدول تعرفه‌های جدید نشان‌دهنده افزایش متوسط ۲۰ درصدی است. برای مثال، بسته ۱۰ گیگابایتی ماهانه ایرانسل از ۷۰ هزار تومان به ۸۴ هزار تومان رسیده و در رایتل، بسته ۳ گیگابایتی هفت‌روزه از ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان به ۲۲ هزار و ۳۲۰ تومان افزایش یافته است. همراه اول نیز بسته‌های مشابه را با همین ضریب به‌روزرسانی کرده است. اپراتورها تأکید دارند بسته‌های خریداری‌شده پیش از ۱۱ آذر تا پایان اعتبار بدون تغییر فعال می‌مانند و تعرفه اینترنت پایه ثابت است.

از نظر فنی، این افزایش در حالی اعمال شده که سرعت اینترنت در ایران رو به کاهش است. بر اساس گزارش اکتبر ۲۰۲۵ (مهرماه ۱۴۰۴) شرکت اسپیدتست، میانه سرعت اینترنت موبایل ایران به ۵۶.۶۳ مگابیت بر ثانیه رسیده که نسبت به ماه قبل اندکی افزایش دارد، اما رتبه جهانی آن از ۶۹ به ۷۲ سقوط کرده است. در اینترنت ثابت نیز میانه سرعت ۱۹.۲۳ مگابیت بر ثانیه ثبت شده و رتبه ایران از ۱۴۲ به ۱۴۴ افت کرده است. گزارش سپتامبر (شهریور امسال) حتی سقوط ۶ پله‌ای در موبایل و ۴ پله‌ای در ثابت را نشان می‌دهد. کارشناسان مانند رضا باقری‌منش، عضو هیئت مدیره اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، این افت را نتیجه «ضعف زیرساخت‌ها و کندی توسعه شبکه‌های G5 می‌دانند.

بهزاد اکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت، اخیراً اختلالات را به مشکلات جهانی مانند افت ترافیک کلادفلر نسبت داد، اما کاربران و تحلیلگران فنی این توضیح را ناکافی می‌دانند. از نظر کارشناسان سرعت پایین اینترنت ایران ریشه در سیاست‌های گذشته مانند تمرکز بر شبکه ملی اطلاعات بدون تکمیل زیرساخت‌های پهن‌باند دارد. در سال ۱۴۰۴، پوشش 5G هنوز زیر ۳۰ درصد است و کاربران موبایل با میانگین سرعت ۵۰ مگابیتی، از استانداردهای جهانی (بالای ۱۰۰ مگابیت) فاصله دارند.

از سوی دیگر، این گرانی بر دوش شهروندان سنگینی می‌کند. با تورم ۴۰ درصدی و میانگین درآمد ماهانه حدود ۱۵ میلیون تومان، هزینه اینترنت برای هر فرد می‌تواند ماهانه به حدود یک میلیون تومان در ماه برسد معادل یک پانزدهم درآمد، در حالی که در کشورهای همسایه مانند ترکیه این نسبت زیر ۰.۵ درصد است. از سوی بسیاری از بسته ها که با نام هفتگی و ماهانه فروخته می‌شوند اصلا یک هفته و ماه را پوشش نمی‌دهند و زودتر از زمان مورد نظر به اتمام می‌رسند. کاربران در شبکه‌های اجتماعی از «اینترنت گران و کند» شکایت دارند و کمپین‌هایی برای اعتراض به رگولاتوری راه افتاده است. وزیر ارتباطات، ستار هاشمی، در کمیسیون امنیت ملی مجلس قول بهبود سرعت تا پایان دولت چهاردهم (سرعت بالای ۵۰۰ مگابیت) داده بود، اما کارشناسان می‌گویند بدون تخصیص بودجه و رفع تحریم‌ها، این وعده دور از دسترس است. سازمان تنظیم مقررات نیز اعلام کرده نظارت بر کیفیت را تشدید خواهد کرد و در صورت تخلف، جریمه اعمال می‌شود. با این حال، فعالان مدنی خواستار تعلیق افزایش تا بهبود فنی شده‌اند.

در نهایت، افزایش تعرفه اینترنت موبایل می‌تواند به توسعه شبکه کمک کند، اما بدون سرمایه‌گذاری واقعی در زیرساخت‌ها، تنها بار روانی و مالی بر کاربران می‌افزاید. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند رگولاتوری مدل «پرداخت بر اساس سرعت» را اجرا کند تا اپراتورها به جای گرانی، کیفیت را اولویت دهند. در غیر این صورت، شکاف دیجیتال در ایران عمیق‌تر شده و اقتصاد دانش‌بنیان ضربه می‌خورد.

خبر

ایکس به‌دلیل گمراهی کاربران با تیک آبی ۱۴۰ میلیون دلار جریمه شد

کمیسیون اروپا شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) را به‌دلیل نقض قانون خدمات دیجیتال (DSA) مجموعاً به پرداخت ۱۲۰ میلیون یورو (حدود ۱۴۰ میلیون دلار) جریمه کرد.

مهم‌ترین محور جریمه، تغییر کاربری تیک آبی از «علامت تأیید هویت» به «محصولی پولی» اعلام شده است. کمیسیون اروپا اعلام کرد این اقدام باعث شده کاربران عادی دیگر نتوانند به‌راحتی حساب‌های رسمی و معتبر را از حساب‌های پولی تفکیک کنند و در نتیجه «به‌طور سیستماتیک فریب بخورند.»

علاوه بر این، ایکس در سه حوزه دیگر نیز تخلف کرده است: عدم رعایت الزامات شفافیت تبلیغات سیاسی و تجاری، محدودیت غیرقانونی دسترسی پژوهشگران به داده‌های عمومی پلتفرم و استفاده از «الگوهای تاریک» (Dark Patterns) در طراحی رابط کاربری برای ترغیب کاربران به خرید اشتراک پریمیوم.

هنا ویرکونن، کمیسر فناوری اتحادیه اروپا، در بیانیه‌ای اعلام کرد: «فریب کاربران با تیک آبی، پنهان‌سازی تبلیغات و بستن درِ داده‌ها بر روی پژوهشگران در اتحادیه اروپا جایگاهی ندارد. DSA برای حفاظت از شهروندان و احیای اعتماد به فضای آنلاین طراحی شده است.»

این نخستین بار است که کمیسیون اروپا بر اساس قانون خدمات دیجیتال جریمه‌ای در این سطح علیه یک پلتفرم بزرگ اعمال می‌کند. ایکس ۶۰ روز کاری فرصت دارد برنامه اصلاحی خود را ارائه دهد و ۹۰ روز برای اجرای آن زمان دارد. در صورت عدم اصلاح، جریمه‌های روزانه جدیدی تا سقف ۶ درصد درآمد جهانی سالانه اعمال خواهد شد.

ایکس که از ابتدای سال ۱۴۰۴ (۲۰۲۵) با معامله ۳۳ میلیارد دلاری به مالکیت شرکت xAI ایلان ماسک درآمده، هنوز بیانیه رسمی در این باره منتشر نکرده است.

خبر

رونالدو سرمایه‌گذار Perplexity شد

ستاره فوتبال پرتغالی، کریستیانو رونالدو، با سرمایه‌گذاری در شرکت هوش مصنوعی Perplexity و شراکت تبلیغاتی جهانی، وارد عرصه فناوری شد.

Perplexity AI که به‌عنوان رقیب ChatGPT شناخته می‌شود و اخیراً به ارزش ۲۰ میلیارد دلار رسیده، این همکاری را اعلام کرد. رونالدو نه‌تنها سهام‌دار این استارتاپ است، بلکه از ابزارهای آن برای آماده‌سازی سخنرانی‌ها و تصمیم‌گیری‌های کلیدی استفاده می‌کند.

رونالدو در پست اینستاگرام خود نوشت: «کنجکاوی شرط عظمت است. زمانی پیروز می‌شوید که هر روز سؤالات جدیدی بپرسید. به همین دلیل مفتخرم که سرمایه‌گذاری‌ام در Perplexity را اعلام می‌کنم. Perplexity کنجکاوی جهان را قدرت می‌بخشد و با هم همه را به پرسیدن سؤالات جاه‌طلبانه‌تر ترغیب خواهیم کرد.»

به مناسبت این شراکت، Perplexity هاب تعاملی «Cristiano Ronaldo Hub» (Perplexity x CRV) را راه‌اندازی کرد. کاربران می‌توانند کارنامه حرفه‌ای رونالدو را کاوش کنند، آمار رکوردهای او در لیگ‌های برتر انگلیس، اسپانیا و عربستان را ببینند، تصاویر نادر و داستان‌های پشت گل‌های نمادین را مرور کنند و سؤالات هوشمندانه درباره زندگی ورزشی‌اش بپرسند.

آراوایند سریواس، مدیرعامل Perplexity، این همکاری را «افتخاری بزرگ» خواند و گفت تمرکز رونالدو بر تعالی، با هدف شرکت برای ساخت بهترین ابزار هوش مصنوعی همخوانی دارد. این شراکت می‌تواند با بیش از یک میلیارد دنبال‌کننده رونالدو در شبکه‌های اجتماعی، کاربران Perplexity را به‌طور چشمگیری افزایش دهد و نشان‌دهنده روند سرمایه‌گذاری ورزشکاران در فناوری‌های نوظهور باشد.

اکوسیستم استارتاپی

متا استارت‌آپ Limitless را خرید

شرکت متا (مالک فیس‌بوک، اینستاگرام و واتس‌اپ) استارت‌آپ کانادایی Limitless را که سازنده دستگاه پوشیدنی هوش مصنوعی برای ضبط و خلاصه‌سازی مداوم مکالمات است، خریداری کرد.

این استارت‌آپ که پیش‌تر با نام Rewind فعالیت می‌کرد و از سرمایه‌گذاری سم آلتمن (مدیرعامل اوپن‌ای‌آی) و صندوق Andreessen Horowitz برخوردار بود، دستگاهی به شکل سنجاق سینه یا گردنبند تولید کرده که قادر است مکالمات کاربر را به‌صورت پیوسته ضبط، به متن تبدیل و خلاصه کند و به‌عنوان «حافظه خارجی» مبتنی بر هوش مصنوعی عمل کند.

خرید Limitless جدیدترین گام متا برای ورود جدی به بازار دستگاه‌های پوشیدنی مجهز به هوش مصنوعی به شمار می‌رود. مارک زاکربرگ، مدیرعامل متا، بارها اعلام کرده عینک‌های هوشمند و پوشیدنی‌های مجهز به هوش مصنوعی در آینده جایگزین گوشی‌های هوشمند خواهند شد.

در بیانیه Limitless آمده است: «چشم‌انداز متا برای ارائه ابرهوش شخصی به همه، نیازمند ساخت پوشیدنی‌های هوش مصنوعی فوق‌العاده است. ما این چشم‌انداز مشترک را داریم و برای تحقق آن به تیم متا می‌پیوندیم.»

همزمان زاکربرگ از تأسیس استودیوی طراحی جدید در واحد Meta Reality Labs خبر داد و اعلام کرد آلن دای، از طراحان ارشد سابق اپل، هدایت این استودیو را بر عهده خواهد داشت. متا همچنین بخشی از منابع پروژه متاورس را به توسعه پوشیدنی‌های هوش مصنوعی منتقل کرده که پس از اعلام این خبر، ارزش سهام شرکت حدود ۳.۵ درصد رشد کرد.

بازار پوشیدنی‌های تمام‌شنوای هوش مصنوعی در حالی به‌سرعت داغ می‌شود که نگرانی‌های جدی درباره حریم خصوصی کاربران نیز وجود دارد. رقبای اصلی متا در این حوزه شامل اوپن‌ای‌آی (که جانی آیو را برای طراحی سخت‌افزار استخدام کرده)، آمازون (مالک استارت‌آپ Bee) و استارت‌آپ‌های کوچک‌تری مانند Friend و Humane AI هستند.

پس از این خرید، فروش دستگاه Limitless به کاربران جدید متوقف شده و مشتریان فعلی حداقل تا یک سال آینده پشتیبانی خواهند شد. کاربران می‌توانند داده‌های خود را پشتیبان‌گیری یا به‌طور کامل حذف کنند.

خبر

نتفلیکس برنده رقابت برای خرید استودیو برادران وارنر شد

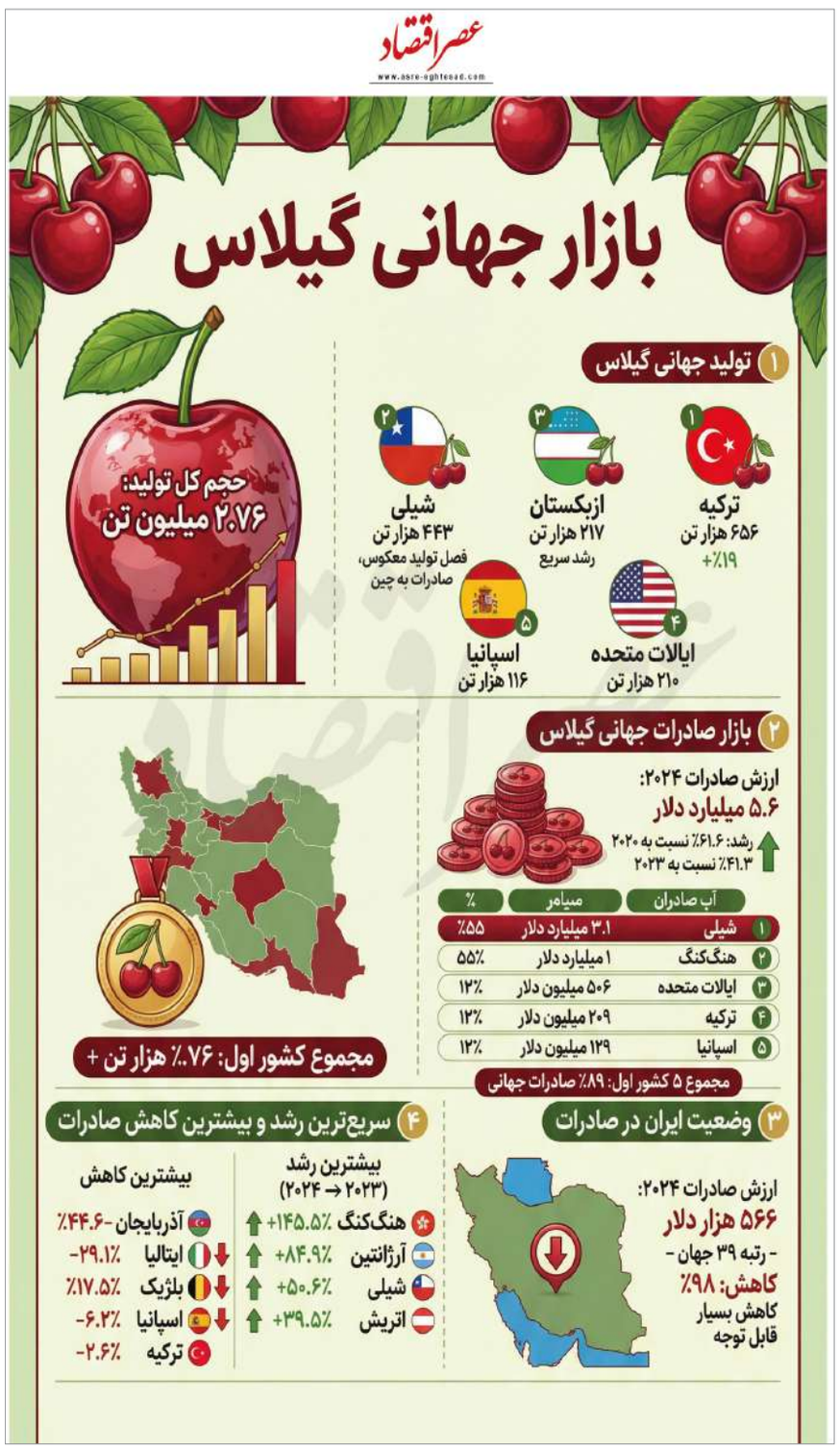
شرکت نتفلیکس در رقابتی تنگاتنگ، برنده اصلی برای تصاحب بخش استودیو و استریم برادران وارنر دیسکاوری (Warner Bros. Discovery) شد. این معامله به ارزش ۷۲ میلیارد دلار، شامل دارایی‌های کلیدی مانند HBO Max، استودیوهای فیلم و تلویزیون برادران وارنر و حقوق برندهای مشهوری چون «هری پاتر» و «دی‌سی کامیکس» است.

دو طرف مذاکرات انحصاری خود را آغاز کرده‌اند و معامله شامل بندی به ارزش ۵ میلیارد دلار به‌عنوان غرامت فسخ در صورت مخالفت رگولاتوری است. نتفلیکس پیشنهادی معادل ۳۰ دلار به ازای هر سهم ارائه کرده که رقبایی چون پارامونت (پس از ادغام با اسکای‌دنس)، کامکست و حتی آمازون و اپل را پشت سر گذاشته است.

وارنر برادران دیسکاوری در ماه اکتبر برنامه تقسیم شرکت به دو بخش – استودیو و استریم در یک سو و شبکه‌های کابلی در سوی دیگر – را اعلام کرده بود. نتفلیکس بر بخش استودیو تمرکز دارد و پس از جداسازی رسمی در سال ۲۰۲۶، معامله نهایی خواهد شد.

تد ساراندوس، مدیرعامل نتفلیکس، در بیانیه‌ای گفت: «ترکیب نتفلیکس و برادران وارنر، نتفلیکسی بهتر برای آینده می‌سازد. ما باید در دنیایی پر از انتخاب‌ها، نوآوری کنیم و به داستان‌هایی سرمایه‌گذاری کنیم که برای مخاطبان اهمیت دارند.» این معامله نتفلیکس را به غول استریم با بیش از ۴۲۰ میلیون مشترک جهانی تبدیل می‌کند و انتظار می‌رود سالانه ۲ تا ۳ میلیارد دلار صرفه‌جویی هزینه به همراه داشته باشد.

با این حال، چالش‌های نظارتی جدی پیش روی معامله است. وزارت دادگستری آمریکا از هم‌اکنون مخالفت خود را اعلام کرده و روند بررسی قانونی ممکن است ماه‌ها طول بکشد، مشابه معامله مایکروسافت و اکتیویژن. نتفلیکس تعهد کرده فیلم‌های برادران وارنر همچنان در سینماها اکران شوند تا نگرانی‌های صنعت را کاهش دهد.

این ادغام می‌تواند معادلات هالیوود را دگرگون کند و رقابت در بازار استریم را به نفع نتفلیکس تغییر دهد، در حالی که دارایی‌های کابلی وارنر (مانند CNN) جداگانه باقی می‌مانند.

اینفوگرافی