عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یکشنبه.۵ بهمن ۱۴۰۴
۲۵ژانویه ۲۰۲۶
۵ شعبان ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۸۳۹. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

زرندی : پاسخ‌گویی به سهام‌داران اصل است

صفحه ۶

بهبود تراز تجاری در راه است

صفحه ۲

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

عصر اقتصاد از نگاه کارشناسی حذف ارز ترجیحی را زیرذره بین برد

بازگشت بازار سیاه در کمین سیاست ارزی

صفحه ۳

یادداشت

اتصال نصفه و نیمه کسب‌وکارها و تاریکی دیجیتال مردم

مهرین نظری

در روزهای پایانی دی‌ماه ۱۴۰۴، وقتی اعتراضات سراسری پس از نوسانات شدید ارزی و حوادث مرتبط با آن اوج گرفت، دولت تصمیم گرفت دسترسی به اینترنت بین‌الملل را در سراسر کشور قطع کند. این تصمیم که از ۱۸ دی آغاز شد، بیش از دو هفته طول کشید و میلیون‌ها ایرانی را از جهان دیجیتال جدا کرد. اما از اواخر دی و اوایل بهمن، نشانه‌های بازگشت تدریجی اینترنت ظاهر شد؛ بازگشتی که نه یکپارچه و نه برابر بود. رادارهای ابرآروان و نت‌بلاکس نشان می‌دادند که برخی دیتاسنترها و IPهای خاص به‌تدریج سبز می‌شوند، در حالی که برای اکثر کاربران خانگی و موبایل، وضعیت همچنان قرمز یا زرد باقی مانده است. این الگو، دقیقاً همان چیزی است که سال‌ها با عنوان «اینترنت طبقاتی» از آن حرف زده می‌شد و حالا در عمل پیاده شده است.

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور (نصر) یکی از اولین نهادهایی بود که خبر داد بخشی از کسب‌وکارهای عضو آن، از جمله برخی صرافی‌های رمزارز، پس از پیگیری‌های مستمر به اینترنت بین‌الملل متصل شده‌اند. نصر اعلام کرد که پس از جمع‌آوری فهرست شرکت‌ها از استان‌ها و رایزنی با نهادهای بالادستی، در مرحله نخست اتصال برخی واحدها برقرار شد. این خبر در کنار گزارش‌های پراکنده از وصل شدن دیتاسنترهای همراه اول، ایرانسل، افرانت و هاست ایران، تصویری روشن از اولویت‌بندی ایجاد کرد: کسب‌وکارها، صادرکنندگان خدمات دیجیتال و بخش‌هایی که به‌طور مستقیم در زنجیره اقتصادی قرار دارند، زودتر از دیگران به شبکه جهانی دسترسی پیدا می‌کنند.

سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی نیز در توضیح این روند گفت که دسترسی‌ها مرحله‌به‌مرحله و بر اساس اولویت‌بندی در حال تکمیل است. این اولویت‌بندی شامل حوزه‌های اقتصادی، تجاری و برخی فعالیت‌های ضروری می‌شود، اما برای شهروندان عادی، دانشجویان، فعالان مدنی و حتی بسیاری از فریلنسرها، محدودیت‌ها همچنان پابرجاست. در عمل، این یعنی یک شهروند معمولی ممکن است نتواند به واتس‌اپ، اینستاگرام یا یوتیوب متصل شود، در حالی که یک شرکت صادراتی یا صرافی رمزارز می‌تواند تراکنش‌های خود را انجام دهد. این تفاوت، نه ناشی از مشکلات فنی، بلکه نتیجه سیاست‌گذاری آگاهانه است.

پیامدهای اقتصادی این رویکرد فوری و سنگین بود. نصر کشور در بیانیه‌ای اعلام کرد که تنها در یک استان و طی دو هفته محدودیت، خسارتی بالغ بر ۳۰۰ میلیارد تومان به کسب‌وکارهای عضو وارد شده است. تخمین‌های دیگر از سوی اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی و کارشناسان، رقم روزانه خسارت را بین ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌کنند. این اعداد نشان می‌دهد که بخش بزرگی از اقتصاد دیجیتال ایران (از استارت‌آپ‌ها تا فریلنسرهای بین‌المللی) به شدت وابسته به دسترسی پایدار به اینترنت جهانی است. وقتی این دسترسی قطع یا محدود می‌شود، نه تنها درآمد روزانه از بین می‌رود، بلکه قراردادها فسخ می‌شوند، پروژه‌ها متوقف می‌مانند و اعتماد مشتریان خارجی خدشه‌دار می‌شود.

اما مسئله فقط اقتصاد نیست. اینترنت طبقاتی، نابرابری دیجیتال را عمیق‌تر می‌کند. در حالی که برخی کسب‌وکارها با استفاده از IPهای ویژه یا دسترسی‌های اولویت‌دار به فعالیت ادامه می‌دهند، میلیون‌ها نفر از دسترسی به اطلاعات، آموزش آنلاین، ارتباط با خانواده‌های خارج از کشور و حتی خدمات بانکی دیجیتال محروم می‌مانند. این شکاف، جامعه را به دو طبقه تقسیم می‌کند؛ طبقه‌ای که می‌تواند در اقتصاد جهانی مشارکت کند و طبقه‌ای که در حباب داخلی محبوس است. چنین وضعیتی نه تنها تاب‌آوری اجتماعی را کاهش می‌دهد، بلکه ایده‌های متفاوت، نقد و گفت‌وگو را محدود می‌کند و در بلندمدت به انزوای فرهنگی و فکری منجر می‌شود.

دولت در توجیه این رویکرد، اغلب به امنیت ملی و کنترل جریان اطلاعات اشاره می‌کند. اما تجربه‌های قبلی نشان داده که محدودیت‌های گسترده، مشکلات ریشه‌ای مانند تورم، بیکاری و نارضایتی اقتصادی را حل نمی‌کند؛ بلکه آن‌ها را تشدید می‌کند. وقتی مردم نمی‌توانند صدای خود را به جهان برسانند یا از جهان بشنوند، خشم انباشته می‌شود و راه‌های جایگزین (از VPNهای پرریسک تا شبکه‌های غیررسمی) گسترش می‌یابد. این چرخه، هزینه‌های امنیتی و اقتصادی بیشتری به بار می‌آورد.

در این میان، برخی نهادها مانند معاونت علمی ریاست‌جمهوری از رایزنی برای ارائه دسترسی به کسب‌وکارهای بزرگ خبر دادند و سازمان نصر پیگیری اتصال کامل و پایدار شرکت‌ها را ادامه می‌دهد. اما این اقدامات، بیشتر شبیه وصله‌پینه‌ای بر زخم عمیق هستند تا راه‌حلی اساسی. بازگشت به اینترنت آزاد و یکپارچه، نیازمند تصمیم‌گیری در سطح کلان است؛ تصمیمی که اولویت را به حقوق شهروندی و اقتصاد دانش‌بنیان بدهد، نه کنترل کوتاه‌مدت.

در بهمن ۱۴۰۴، ایران در آستانه یک انتخاب تاریخی قرار دارد. یا ادامه مسیر اینترنت طبقاتی که نابرابری را نهادینه می‌کند و اقتصاد دیجیتال را فلج، یا بازگشت به دسترسی برابر که می‌تواند موتور محرک رشد، نوآوری و ثبات اجتماعی باشد. تا آن زمان، میلیون‌ها نفر در تاریکی دیجیتال منتظرند؛ منتظر روزی که اینترنت دیگر یک امتیاز طبقاتی نباشد، بلکه حقی همگانی.

افزایش ۴.۹ درصدی تورم کالا در یک ماه،

گرانی روی سفره‌ها سنگینی می‌کند

صفحه۲

چالشی که فنی نبود، اما خسارت‌های فراوانی داشت؛

چگونه قطعی اینترنت، صنعت خودرو را فلج کرد؟

صفحه۵

شبکه گاز در آزمون سرمای زمستانی

صفحه۷

قطع اینترنت ایران هش‌ریت بیت‌کوین را ۱۰ درصد کاهش داد

صفحه۸

آغاز به کار ۳ صندوق درآمد ارزی

صفحه۳

رشد ۱۶ درصدی صادرات ایران به اوراسیا

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت، افزایش ۱۶ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا را فرصتی مهم برای توسعه اقتصادی کشور دانست.

به گزارش مهر، میرهادی سیدی مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت و مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا با اشاره به موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا که از ۲۵ اردیبهشت‌ماه امسال جایگزین موافقت‌نامه تجارت ترجیحی شده است، اظهار کرد: انعقاد این موافقت‌نامه پس از هشت سال مذاکره با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، متشکل از پنج کشور روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، ارمنستان و بلاروس، دستاوردهای قابل‌توجهی برای ایران به همراه داشته است.

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت و مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا، افزایش ۱۶ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا را فرصتی مهم برای توسعه اقتصادی کشور دانست و گفت: حجم کل تجارت ایران و اوراسیا در این مدت از حدود ۲.۵ میلیارد دلار به نزدیک ۶ میلیارد دلار رسیده است.

صفر شدن تعرفه ۸۷ درصد کالاها

وی با بیان اینکه با اجرای این موافقت‌نامه، ۸۷ درصد کالاهای ایرانی با تعرفه صفر امکان ورود به بازار اوراسیا را دارند، افزود: تحقق این شرایط موجب رشد ۲۲ درصدی تجارت ایران با اوراسیا شده و این موافقت‌نامه تنها توافق تجارت آزادی است که توانسته چنین سطحی از رشد را برای کشور رقم بزند.

از تجارت ترجیحی تا تجارت آزاد کامل

مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا خاطرنشان کرد: این همکاری تجاری از سال ۱۳۹۸ آغاز شد، اما در ابتدا یک موافقت‌نامه محدود و مبتنی بر کاهش تعرفه‌ها بود، نه حذف کامل آن‌ها. اکنون با اجرای تجارت آزاد، ظرفیت‌های جدیدی پیش روی اقتصاد کشور قرار گرفته است.

سیدی با اشاره به شرایط نه‌چندان مطلوب صادرات ایران به برخی بازارهای جهانی گفت: تحریم‌های ظالمانه دسترسی ما به بسیاری از بازارها را محدود کرده است، اما اوراسیا به‌عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های توسعه اقتصادی ایران، نقش مؤثری در افزایش تجارت خارجی کشور ایفا کرده است.

تنوع‌بخشی به سبد صادراتی ایران

وی افزود: در گذشته صادرات ایران به اوراسیا عمدتاً مبتنی بر محصولات کشاورزی دارای مزیت نسبی مانند پسته، خرما و زعفران بود، اما در سال‌های اخیر این صادرات به ترکیبی از محصولات کشاورزی و صنعتی تبدیل شده است.

کاهش کسری تراز تجاری ایران و اوراسیا

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت با اشاره به بهبود تراز تجاری گفت: پیش از اجرای این موافقت‌نامه، نسبت صادرات به واردات یک به سه بود و ایران همواره با کسری تجاری مواجه می‌شد، اما اکنون این کسری کاهش یافته و روند آن همچنان نزولی است.

سیدی در تشریح اهمیت این موافقت‌نامه تصریح کرد: بر اساس مطالعه اتاق بازرگانی ایران، تطبیقی میان نیازهای وارداتی کشورهای اوراسیا به‌ویژه روسیه و توان صادراتی ایران انجام شده که نشان می‌دهد حدود ۳۵ میلیارد دلار از نیازهای این منطقه می‌تواند از طریق ایران تأمین شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر صادرات ایران به اوراسیا حدود ۲ میلیارد دلار است و فاصله قابل‌توجهی تا این ظرفیت وجود دارد.

هدف‌گذاری ۷ میلیارد دلاری در سال‌های آینده

مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا با بیان اینکه کشورهای عضو این اتحادیه سالانه بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلار واردات دارند، گفت: اگر بتوانیم تنها ۲۰ درصد از ظرفیت شناسایی‌شده را عملیاتی کنیم، دستیابی به صادرات ۷ میلیارد دلاری در سال‌های آینده دور از دسترس نخواهد بود، ظرفیتی که می‌تواند فرصت‌های گسترده‌ای برای تولیدکنندگان در سطوح مختلف ایجاد کند.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران خبر داد

بازار لوازم خانگی در رکود

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با بیان اینکه این صنعت در رکود به سر می برد و واحدهای تولیدی لوازم خانگی فقط با ۲۵ درصد ظرفیت تولید کار می کنند، خواستار بازنگری در قوانین مربوط به ساماندهی واردات مرزنشینان اعم از ته‌لنجی و کولبری شد.

امید فاضلی نیا در گفت و گو با ایرنا نرخ ارز، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش را از عوامل موثر بر کاهش تولید لوازم خانگی برشمرد و گفت: محدودیت های ناشی از تحریم نیز سبب شده تا واحدهای تولیدی این صنعت تنها با ۲۵ درصد ظرفیت تولید کار کنند.

وی ادامه داد: بر اساس آمارهای رسمی، کاهش تولید لوازم خانگی در سال جاری ۲۰ درصد اعلام شده است اما وضعیت بازار نشان می دهد که کاهش ها بیش از این مقدار است.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران اضافه کرد: تخصیص طولانی مدت ارز از ۱۲۰ تا ۲۴۰ روز، مشکلات در تامین مواد اولیه، افزایش هزینه های تولید، کمبود نقدینگی شرایط را برای تولید لوازم خانگی سخت کرده است.

وی تاکید کرد: گردش مالی در صنعت لوازم خانگی باید چندین بار در سال صورت گیرد اما اکنون بیش از یک سال طول می کشد تا گردش مالی صورت بگیرد که همه این موارد در تولید لوازم خانگی تاثیرگذار است.

مشکل قاچاق لوازم خانگی پابرجاست

فاضلی نیا علاوه بر تحریم، از ناترازی انرژی و مشکل تامین مواد اولیه از دیگر عوامل موثر بر کاهش تولید لوازم خانگی نام برد و اظهار داشت: قاچاق لوازم خانگی از دیگر مشکلاتی است که تولید را با اختلال روبرو کرده است هر چند بر اساس آمارهای فراجا کشفیات در حوزه لوازم خانگی به شدت پیگیری می شود اما تشخیص کالای قاچاق از غیر قاچاق در بعضی از اقلام شدنی نیست.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران خاطر نشان کرد: تعدد در کدهای شناسه کالا سبب شده تا واردات لوازم خانگی با مشکلاتی روبرو باشد، به عنوان مثال موبایل از طریق رجیستر و خودرو از طریق پلاک قابل شناسایی و جلوگیری از قاچاق هست اما لوازم خانگی این گونه نیست.

تاکید بر ساماندهی قانون ته لنجی و کوله بری

این فعال صنعت لوازم خانگی بر ساماندهی واردات مرزی از طریق ته لنجی و کوله بری تاکید کرد و گفت: هر چند امکان واردات لوازم خانگی از این روش فراهم شده اما کولبران حقوق ورودی را بر اساس میزان و تعداد کالاها پرداخت نمی کنند همچنین خرید و فروش بدون فاکتور و خدمات پس از فروش برای مشتریان وجود ندارد.

فاضلی نیا تاکید کرد: هیچ ضمانتی برای کالاها و خدمات پس از فروش وجود ندارد و این امر باعث شده است تا بازار واحدهای صنفی در بازارهای مرزی را نیز گرفتار کند و تنها سود حاصل از واردات به نفع واسطه گران و دلالان باشد.

افزایش قیمت‌ها به لوازم خانگی رسید

وی از افزایش قیمت لوازم خانگی خبر داد و گفت: کشف قیمت آلومینیوم، مس و ورق های فولادی که در صنعت لوازم خانگی به کار می رود از طریق معاملات صورت گرفته در بازارهای جهانی است که بر این اساس باید یادآور شد که قیمت این اقلام در ماههای اخیر روند افزایشی داشته و یکی از دلایل افزایش قیمت در این صنعت است.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با اشاره به سیاست های جدید ارزی دولت خاطر نشان کرد: حذف ارز دولتی از واردات یک ضرورت بود که باید پیش از این اتفاق می افتاد اما اجرای یکباره آن سبب شد تا شاهد یک افزایش قیمت در واردات مواد اولیه صورت گیرد.

فاضلی نیا تاکید کرد: اکنون کشور در شرایط جراحی اقتصادی به سر می برد و باید با یک شیب ملایم و برنامه ریزی شده کارها به پیش برود و در کنار آن ترمیم سبدهای درآمدی صورت بگیرد.

نیمی از بنگاه‌های کوچک و متوسط در معرض خطر

اظهارات اخیر رئیس اتاق ایران در جلسه کمیته حمایت از کسب و کار درباره ناتوانی حدود ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک و متوسط در تداوم فعالیت، بار دیگر عمق چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران را نمایان کرد. بنگاه‌هایی که ستون فقرات اشتغال و تولید کشور محسوب می‌شوند، اکنون در تلاقی سه فشار هم زمان شامل رکود تورمی، جهش هزینه‌های تولید و افت تقاضای مؤثر قرار گرفته اند.

به گزارش ایسنا، در شرایط فعلی، افزایش نرخ ارز و به تبع آن رشد قیمت مواد اولیه، هزینه تولید را به شدت بالا برده است. این در حالی است که بنگاه‌های کوچک، برخلاف بنگاه‌های بزرگ، قدرت انتقال این هزینه‌ها به قیمت نهایی را ندارند، چرا که بازار با افت شدید تقاضا مواجه است و مصرف‌کننده توان خرید خود را از دست داده است.

از سوی دیگر، ساختار تامین مالی نیز به زیان این بنگاه‌ها عمل می‌کند. اگرچه دولت و وزارت صمت از طراحی بسته‌های حمایتی سخن می‌گویند، اما در عمل دسترسی بنگاه‌های کوچک به این تسهیلات بسیار محدود است.

ضمانت‌های سنگین بانکی، نرخ‌های سود بالا و نگرانی از بازپرداخت در فضای بی‌ثبات اقتصادی باعث شده بسیاری از واحدهای کوچک اساسا قید استفاده از تسهیلات را بزنند. نتیجه آن است که منابع مالی عمدتا به سمت بنگاه‌های بزرگ و شبه دولتی سوق پیدا می‌کند، همان بنگاه‌هایی که ارتباط نهادی قوی‌تری با ساختارهای دولتی دارند.

رکود تورمی، تله‌ای برای تولید

اقتصاد ایران در وضعیتی گرفتار شده که هم زمان با تورم بالا، رشد اقتصادی ناچیز یا منفی روبرو است. در چنین شرایطی، سیاست‌های متعارف حمایتی کارایی خود را از دست می‌دهند. افزایش هزینه‌های جاری دولت، فشار مالیاتی و رشد هزینه‌های زیرساختی تولید که در بودجه دیده می‌شود، عملا فضای تنفس بنگاه‌های کوچک را محدودتر کرده است. این بنگاه‌ها نه توان تعدیل گسترده نیرو دارند و نه امکان جذب سرمایه جدید، بنابراین اولین واکنش آن‌ها، کاهش تولید یا تعطیلی کامل است که مستقیما به بیکاری نیروی کار منجر می‌شود.

مسیر تاب‌آوری بنگاه‌های کوچک چیست؟

کارشناسان معتقدند با وجود فضای دشوار، مسیر تاب‌آوری برای بنگاه‌های کوچک و متوسط به طور کامل مسدود نیست، اما نیازمند تغییرات جدی در سیاست‌گذاری است.از این رو تعویق یا تقسیط مالیات، حق بیمه و بدهی‌های دولتی می‌تواند به صورت فوری فشار نقدینگی بنگاه‌ها را کاهش دهد. این اقدام مؤثرتر از اعطای وام‌های پرهزینه است. از سوی دیگر تسهیلات حمایتی باید با نرخ ترجیحی، ضمانت‌های حداقلی و دوره تنفس واقعی در اختیار بنگاه‌های کوچک خصوصی قرار گیرد، نه آنکه در عمل به بنگاه‌های بزرگ برسد.

به اعتقاد کارشناسان بدون تقویت قدرت خرید خانوار، حمایت از تولید به نتیجه نمی‌رسد. سیاست‌های حمایتی از مصرف‌کننده، مانند کارت‌های اعتباری خرید کالای داخلی، می‌تواند هم زمان تقاضا و تولید را فعال کند.

همان‌طور که رئیس اتاق ایران اشاره کرده، ۷۵ درصد اقتصاد ایران دولتی است. تا زمانی که دولت بازیگر اصلی اقتصاد باقی بماند، بخش خصوصی کوچک در رقابت نابرابر حذف خواهد شد. واگذاری واقعی و شفاف فعالیت‌ها به بخش خصوصی، شرط بقا و رشد بنگاه‌های کوچک است. در واقع بی‌ثباتی تصمیمات، بیش از خود تحریم یا کمبود منابع، به بنگاه‌های کوچک آسیب می‌زند. پیش‌بینی‌پذیری، مهم‌ترین مؤلفه تاب‌آوری این بنگاه‌هاست.

هشدار رئیس اتاق ایران را باید جدی گرفت. تعطیلی ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک، صرفا یک بحران بخشی نیست، بلکه تهدیدی مستقیم برای اشتغال، معیشت و ثبات اجتماعی است. اگر سیاست‌گذار همچنان به حمایت‌های غیرقابل دسترس بسنده کند، موج تعطیلی‌ها پس از فروردین و اردیبهشت می‌تواند به واقعیت تبدیل شود.

ایران و جهان

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

در قالب انعقاد تفاهم نامه همکاری با هگتا صورت می گیرد؛

فراهم نمودن امکان تحقق راهبردهای گردشگری منطقه آزاد انزلی

به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، در راستای اجرای راهبردهای متنوع منطقه آزاد انزلی جهت ارتقای کمی و کیفی زیرساخت ها، برنامه ها و رویدادهای گردشگری این منطقه در سطح ملی و بین‌المللی، تفاهم نامه همکاری مابین مصطفی طاعتی مقدم، رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان و علیرضا تابش نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت رفاه و گردشگری تأمین(هگتا) وابسته به سازمان تأمین اجتماعی کشور منعقد شد. تفاهم‌نامه مزبور که در ۸ ماده، و ۲۴ بند در ساختمان اداری سازمان منطقه آزاد انزلی به امضای طرفین رسید، همکاری دو جانبه در حوزه توسعه زیرساخت ها،خدمات و سرمایه گذاری در حوزه‌های مختلف گردشگری، اقامتی، تفریحی، خوراک، سلامت و حمل و نقل دریایی، ریلی؛ در منطقه آزاد انزلی را به عنوان موضوع اصلی همکاری دو جانبه طی یک بازه زمانی سه ساله تعیین کرده است.

بنابراین گزارش تسهیل و همکاری در برنامه های توسعه ای شرکت های تابعه هگتا در زمینه حمل و نقل دریایی-ریلی، احداث هتل و دیگر تأسیسات گردشگری در منطقه آزاد انزلی،تأمین زمین و تغییر کاربری به منظور ایجاد دهکده ساحلی براساس ضوابط و مقررات منطقه آزاد انزلی،همکاری و مشارکت در ایجاد و راه اندازی اتوبوس دریایی مابین بنادر کاسپین و انزلی،و بهره گیری از مزیت های قانونی منطقه آزاد در مسیر جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی در پروژه‌های توسعه ای حوزه گردشگری هگتا را می‌توان از مهمترین محورهای تفاهم نامه همکاری فوق اعلام کرد.

در این میان، همکاری در زمینه هایی چون تقویت بازار صنایع دستی از طریق ایجاد شهرک صنایع دستی و جواهرات؛ ایجاد ایستگاه تفریحات دریایی؛ احداث مراکز نمایشگاه دائمی خوراک ایرانی و بین‌المللی با محوریت محصولات دریایی و ساحلی؛ ایجاد ایستگاه سلامت و توان یابان؛ ساخت ایستگاه راه‌آهن مسافری در بندر انزلی؛ احداث شهرک صنایع خلاق گیلان و شهر خلاق دریایی کودکان و نوجوانان؛ بهمراه راه اندازی قطار گردشگری ترکیبی در مسیر منطقه آزاد انزلی،رشت،تهران؛ از دیگر محورهای تفاهم نامه فوق می باشد. از سوی دیگر سازمان منطقه آزاد انزلی و شرکت هگتا در زمینه مشارکت با شرکت های دانش بنیان به منظور توسعه گردشگری پایدار سبز؛ برگزاری رویدادهای مختلف با رویکرد تقویت دیپلماسی گردشگری، با یکدیگر همکاری می کنند.

با ثبت ۱۹۹ شرکت افغانستانی؛

چابهار به شریان اقتصادی افغانستان تبدیل می شود

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری و صنعتی چابهار از ثبت ۱۹۹ شرکت متعلق به اتباع افغانستان در این منطقه خبر داد و گفت: این آمار بیانگر افزایش اعتماد فعالان اقتصادی افغان به ظرفیت‌های بندر، منطقه آزاد چابهار و جایگاه راهبردی آن در تجارت و ترانزیت منطقه‌ای است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار محمدسعید اربابی اظهار کرد: بخش عمده این شرکت‌ها در حوزه‌های تجاری، خدماتی، ترانزیتی و صنعتی فعالیت دارند و بسیاری از آن‌ها موفق به اخذ مجوز اقامت و اشتغال شده‌اند که نشان‌دهنده تسهیل فرآیندهای قانونی برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی، به‌ویژه اتباع افغانستان، در منطقه آزاد چابهار است. وی افزود: از مجموع شرکت‌های ثبت‌شده توسط اتباع خارجی در منطقه آزاد چابهار، سهم قابل توجهی به فعالان اقتصادی افغان اختصاص یافته که این موضوع، چابهار را به یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های فعالیت اقتصادی بخش خصوصی افغانستان در خارج از این کشور تبدیل کرده است.

وی با اشاره به سرمایه‌گذاری اتباع افغان در این منطقه تصریح کرد: تاکنون ۲۹ فقره قرارداد واگذاری زمین با سرمایه‌گذاران افغان منعقد شده که با پیش‌بینی سرمایه‌گذاری قابل توجه و ایجاد صدها فرصت شغلی، نقش مستقیمی در رونق اقتصادی جنوب شرق کشور دارد. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار ادامه داد: توسعه فعالیت شرکت‌های افغان در چابهار، علاوه‌بر تقویت تجارت دوجانبه ایران و افغانستان، زمینه‌ساز شکل‌گیری زنجیره‌های جدید ارزش افزوده در حوزه‌هایی مانند صنایع تبدیلی، لجستیک، صادرات مجدد و فرآوری کالاهای معدنی و کشاورزی خواهد بود. وی با تأکید بر نقش چابهار در دسترسی افغانستان به آب‌های آزاد گفت: بندر و منطقه آزاد چابهار به دلیل موقعیت ممتاز جغرافیایی، قرار گرفتن خارج از تنگه هرمز و برخورداری از زیرساخت‌های بندری و لجستیکی، به امن‌ترین و اقتصادی‌ترین مسیر ترانزیتی افغانستان تبدیل شده و در یک سال گذشته، همزمان با محدودیت‌های ایجادشده در مرزهای پاکستان، اهمیت آن بیش از پیش افزایش یافته است.

رونمایی از ۴۰ المان شهری همزمان با دهه فجر در قشم

مدیر امور شهری و روستایی سازمان منطقه آزاد قشم گفت: جزیره چهانی قشم به مناسبت گرامیداشت چهل و هفتمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی با آراستگی بصری اِلمان‌های شهری و فضاسازی محیطی به پیشواز دهه مبارک فجر می‌رود. عبدالرضا فخری اظهار کرد: به مناسبت این ایام فرخنده ۴۰ اِلمان شهری با موضوعات هویتی و منطقه‌ای با هدف ایجاد فضایی شاد و مفرح برای مسافران و گردشگران در میادین و بلوارهای اصلی سطح شهر قشم نصب و رونمایی می‌شود. وی گفت: این المان‌های شهری با استفاده از ۱۲۰ عدد پروژکتور با بهره‌گیری از فناوری COB که نوردهی بهتری را دارند و به طور قابل توجهی مصرف انرژی را کاهش می دهند، نورپردازی خواهند شد. وی افزود: منطقه آزاد قشم با افزایش روشنایی معابر و زیباسازی بصری میادین، خیابان‌ها و بلوارهای سطح شهر قشم، آرایش و پیرایش شهری، حذف نازیبایی‌ها و نصب اِلمان‌های نوری بزرگ‌ترین جزیره ایران را مهیای پیشواز دهه مبارک فجر ۱۴۰۴ کرده است.

افزایش ۴.۹ درصدی تورم کالا در یک ماه،

گرانی روی سفره‌ها سنگینی می‌کند

اکرم رضائی نژاد
گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

افزایش دوباره نرخ تورم در آذرماه ۱۴۰۴، زنگ خطر تازه‌ای را برای معیشت خانوارهای ایرانی به صدا درآورده است، آماری که این‌بار بیش از هر زمان دیگری مستقیماً سفره مردم و بازار کالاهای اساسی را نشانه گرفته و نگرانی‌ها درباره آینده قدرت خرید را تشدید کرده است. بر اساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی، نرخ تورم بخش «کالا» در آذرماه نسبت به ماه قبل ۴.۹ درصد افزایش یافته، رقمی که در کنار رشد ۵.۲ درصدی تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، پیام روشنی از فشار فزاینده هزینه‌های زندگی بر اقشار مختلف جامعه دارد.

به گزارش عصراقتصاد، طبق اعلام بانک مرکزی، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در آذر ۱۴۰۴ به ۴۲.۴ درصد رسیده است، این در حالی است که نرخ تورم در آبان‌ماه ۴۱ درصد اعلام شده بود. به این ترتیب، تورم کل کشور طی یک ماه ۱.۴ درصد افزایش یافته و آذرماه را به رکورددار بالاترین نرخ تورم در سال جاری تبدیل کرده است. نگاهی به روند ماه‌های گذشته نشان می‌دهد که تورم از فروردین‌ماه که ۳۶.۴ درصد بود، به‌صورت پیوسته مسیر صعودی را طی کرده و اکنون به نقطه‌ای رسیده که آثار آن به‌وضوح در بازار و زندگی روزمره مردم دیده می‌شود.

در میان گروه‌های مختلف کالایی و خدماتی، بیشترین رشد تورم ماهانه مربوط به بخش «تحصیل» با افزایش حدود ۱۰.۶ درصدی است، موضوعی که نشان‌دهنده فشار هزینه‌ها بر آموزش و آینده‌سازی خانواده‌هاست. در مقابل، کمترین میزان رشد تورم به بخش «بهداشت و درمان» اختصاص دارد که تنها ۱.۵ درصد افزایش را تجربه کرده است. کارشناسان اقتصادی این تفاوت معنادار را به سیاست جدید بانک مرکزی در حوزه ارز نسبت می‌دهند، سیاستی که بر اساس آن، تنها دارو و خدمات درمانی همچنان ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کنند.

اما آنچه بیش از همه توجه افکار عمومی را به خود جلب کرده، وضعیت بخش کالا و به‌ویژه خوراکی‌هاست، بخشی که ستون اصلی سبد مصرفی خانوارها را تشکیل می‌دهد. طبق آمار رسمی، بخش «کالا» با ضریب اهمیت ۵۲.۶۲ درصد، در آذرماه حدود ۴.۹ درصد رشد تورم داشته و «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» نیز با ضریب اهمیت ۳۲.۴۵ درصد، افزایش ۵.۲ درصدی را ثبت کرده‌اند. این ارقام به‌روشنی نشان می‌دهد که فشار تورمی بیش از هر چیز متوجه نیازهای اولیه مردم شده است، نیازهایی که حذف یا جایگزینی آن‌ها برای بسیاری از خانوارها ممکن نیست.

رشد قیمت‌ها از آمارهای رسمی فراتر رفته

گزارش‌های میدانی از بازار کالاهای اساسی نیز مؤید همین واقعیت است. قیمت اقلامی مانند برنج، روغن، گوشت، مرغ، لبنیات و حبوبات طی هفته‌های اخیر با نوسانات افزایشی همراه بوده و در برخی موارد، رشد قیمت‌ها از آمارهای رسمی نیز فراتر رفته است. فروشندگان از افزایش هزینه تأمین کالا و کاهش توان خرید مشتریان می‌گویند و خریداران نیز ناچارند با دقت بیشتری اقلام سبد خرید خود را انتخاب کنند، سبدی که روزبه‌روز کوچک‌تر می‌شود.

یکی از عوامل اصلی این وضعیت، اجرای سیاست تک‌نرخی شدن ارز و حذف ارز ترجیحی برای بخش عمده‌ای از کالاهای اساسی است. با حذف دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات بسیاری از اقلام، هزینه تمام‌شده کالاها افزایش یافته و این افزایش، به‌سرعت به قیمت مصرف‌کننده منتقل شده است. در حالی که بخش درمان به دلیل حفظ ارز ترجیحی، کمترین رشد تورم را تجربه کرده، بازار خوراکی‌ها و کالاهای مصرفی شاهد بیشترین فشار قیمتی بوده است، موضوعی که به‌طور مستقیم معیشت خانوارها را هدف قرار داده است.

اقتصاددانان هشدار می‌دهند که تداوم این روند می‌تواند شکاف میان درآمد و هزینه خانوارها را عمیق‌تر کند، به‌ویژه برای حقوق‌بگیران ثابت، بازنشستگان و دهک‌های کم‌درآمد جامعه. افزایش مداوم قیمت کالاهای اساسی، قدرت خرید را به‌سرعت فرسایش می‌دهد و خانواده‌ها را وادار می‌کند از کیفیت یا کمیت مصرف خود بکاهند، امری که پیامدهای اجتماعی و حتی سلامت‌محور در پی خواهد داشت.

از سوی دیگر، نگرانی‌ها درباره ماه‌های آینده نیز رو به افزایش است. با توجه به اینکه سیاست ارزی جدید بانک مرکزی همچنان ادامه دارد و نشانه‌ای از بازگشت ارز ترجیحی به کالاهای اساسی دیده نمی‌شود، بسیاری از تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که تورم در بخش کالا و خوراکی‌ها در ماه‌های پیش‌رو نیز تداوم داشته باشد. این چشم‌انداز، ضرورت اتخاذ سیاست‌های جبرانی مؤثر برای حمایت از معیشت مردم را بیش از پیش برجسته می‌کند. در مجموع، آمارهای تورمی آذرماه تنها چند عدد و درصد نیستند، بلکه روایتگر فشاری هستند که هر روز بر سفره‌های مردم سنگین‌تر می‌شود. اگرچه کنترل تورم نیازمند اصلاحات ساختاری و تصمیم‌های کلان اقتصادی است، اما بی‌توجهی به آثار اجتماعی این روند می‌تواند هزینه‌های سنگینی برای جامعه به همراه داشته باشد، هزینه‌هایی که مستقیماً از جیب و سفره مردم پرداخت می‌شود.

افزایش تورم کالا و خوراکی‌ها در آذرماه، همزمان با حذف ارز ترجیحی، فشار معیشتی را تشدید کرده و قدرت خرید خانوارها را بیش از پیش تضعیف کرده است

بهبود تراز تجاری در راه است

عصراقتصاد، گروه ایران - به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت، یکسان‌سازی تالارهای ارزی باعث عرضه ارز شده و نشانه‌های آن در تسریع روند معاملات ارزی قابل مشاهده است.

محمدرضا دهقان‌دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت، در تشریح آثار اصلاحات ارزی و بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: مرجع اعلام میزان بازگشت ارز، بانک مرکزی و مرکز مبادله ارز و طلاست که معاملات ارزی در تالار آن انجام می‌شود. پیش از یکسان‌سازی تالارها، برخی صادرکنندگان مکلف بودند ارز خود را در تالاری عرضه کنند که نرخ آن بعضاً پایین‌تر از هزینه‌های واقعی تولید بود و همین موضوع انگیزه عرضه ارز را کاهش می‌داد.

وی افزود: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌داد بخشی از این گلایه‌ها وارد است. یکسان‌سازی تالارهای ارزی این مشکل را برطرف کرد و اکنون دیگر تفاوت قیمتی که بهانه عدم عرضه ارز باشد وجود ندارد. با تجمیع تالارها، انگیزه صادرکنندگان برای عرضه ارز افزایش یافته و این موضوع در افزایش سرعت انجام معاملات ارزی مشهود است.

روند تخصیص ارز در هفته های اخیر شتاب گرفته است

دهقان‌دهنوی با اشاره به سازوکار تخصیص ارز تصریح کرد: در وزارت صمت، تخصیص ارز بر اساس نظام سهمیه‌بندی انجام می‌شود، به‌طوری که سهم تولیدکنندگان بر مبنای برنامه تولید و سهم بازرگانان بر اساس سابقه فعالیت آن‌ها تعیین شده و ثبت سفارش‌ها به مرور به بانک مرکزی منتقل می‌شود تا صادرکنندگان و واردکنندگان معاملات خود را در مرکز مبادله انجام دهند. این روند در ماه‌های گذشته کند شده بود اما در هفته‌های اخیر شتاب گرفته که نشان‌دهنده افزایش عرضه ارز است.

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به وضعیت تجارت خارجی کشور گفت: عملکرد تجارت امسال در مجموع مطلوب نبوده، هرچند تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا حدود ۱۶ درصد رشد داشته است. صادرات کشور در ۹ ماهه امسال از نظر ارزشی حدود ۵/۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته و واردات نیز با کاهش ۱۵ تا ۱۶ درصدی همراه بوده است.

وی ادامه داد: بررسی جزئیات صادرات نشان می‌دهد در بخش‌هایی مانند معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنعت، رشد خوبی ثبت شده اما کاهش صادرات گاز طبیعی به دلیل نیاز داخلی و افت قیمت‌های جهانی محصولات پتروشیمی موجب کاهش ارزش کل صادرات شده است. سال گذشته صادرات غیرنفتی کشور با ثبت حدود ۵۸ میلیارد دلار و رشد ۱۵/۸ درصدی، سال درخشانی بود، اما امسال افت قیمت‌ها و کاهش صادرات گاز باعث شده ارزش صادرات حدود ۶ درصد کاهش یابد.

دهقان‌دهنوی تأکید کرد: با وجود این کاهش، عدد صادرات همچنان قابل قبول است و در صورت تداوم همین روند، صادرات غیرنفتی به حدود ۵۴ تا ۵۵ میلیارد دلار خواهد رسید. اگر صادرات نفت را نیز به این رقم اضافه کنیم، مجموع درآمد ارزی کشور قطعاً بالاتر از نیاز وارداتی خواهد بود و تراز تجاری کل کشور مثبت می‌ماند. حتی در بخش غیرنفتی نیز به دلیل کاهش بیشتر واردات، تراز تجاری در حال خروج از وضعیت منفی است.

وی در پایان گفت: عوامل بنیادین تجارت خارجی کشور در وضعیت مناسبی قرار دارد و یکسان‌سازی و تجمیع تالارهای ارزی نیز موانع قیمتی عرضه ارز را برطرف کرده است. تقویت عرضه ارز در کنار بهبود تراز تجاری می‌تواند در مجموع به ثبات بازار ارز و تقویت پول ملی کمک کند.

تامین مسکن محرومان در ۲ فاز

دولت با اجرای برنامه‌ای دو مرحله‌ای برای تأمین مسکن محرومان، درصدد است با تجمیع منابع حمایتی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، دسترسی دهک‌های کم‌درآمد به سرپناهی ایمن و پایدار را تسهیل کند.

به گزارش تسنیم، موضوع تأمین مسکن محرومان و گروه‌های کم‌درآمد از اهمیت ویژه‌ای در تمامی جوامع و به‌ویژه جوامع اسلامی برخوردار است. در طرح‌های مسکن حمایتی اخیر مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، شاهد آن بوده‌ایم که بسیاری از محرومان علیرغم تمایل به بهره‌مندی از این طرح‌ها، به دلیل مشکلات مالی قادر به پرداخت هزینه‌های مربوطه نبوده‌اند و در برخی موارد حتی امتیاز خود را به فروش رسانده‌اند.

این در حالی است که بسیاری از این افراد حتی قادر به پرداخت اجاره‌بها نیستند و با مشکلات جدی در زمینه تأمین مسکن مواجه‌اند. این وضعیت نشان‌دهنده ضرورت توجه ویژه به مسکن محرومان است و بدون شک، توجه به مسکن محرومان و رفع مشکلات آنان می‌تواند گام مؤثری در جهت کاهش مشکلات اجتماعی و اقتصادی جامعه و ارتقای سطح رفاه و آسایش گروه‌های کم‌درآمد باشد.

در این راستا، وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه، برنامه عملیاتی تأمین مسکن محرومان را تدوین کرده است. این برنامه با هدف ارائه راه‌حل‌های عملیاتی و پایدار برای رفع نیازهای مسکن محرومان، شامل ارائه تسهیلات مالی ویژه و اجرای برنامه‌های حمایتی خاص برای اقشار آسیب‌پذیر تهیه شده است.

جزئیات برنامه دو فازی دولت برای تأمین مسکن محرومان، در نامه‌ای رسمی از سوی وزارت راه و شهرسازی تشریح شده که در ادامه، ابعاد اجرایی، منابع مالی و گروه‌های مشمول این طرح اعلام می‌شود.

گروه‌های هدف برنامه عملیاتی حمایت از مسکن محرومان، شامل اقشار آسیب‌پذیر و کم‌درآمد جامعه هستند و موارد زیر را دربرمی‌گیرند:

-مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی) ثبت‌نام‌شده در سامانه وزارت راه و شهرسازی و دارای پروژه

-سایر متقاضیان واقع در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۴ فاقد پوشش نهاد حمایتی، ثبت‌نام‌شده در سامانه وزارت راه و شهرسازی و دارای پروژه

-متقاضیان پروژه‌های مسکن خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی و پروژه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ـ خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی

روش اجرای حمایت از مسکن محرومان به سه محور اصلی تقسیم می‌شود: کمک به خرید مسکن شخصی، کمک به تکمیل و بهره‌برداری واحدهای شروع‌شده و آغاز پروژه‌های جدید. از طریق این روش‌ها، وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه، نهادهای حمایتی، نهادهای عمومی غیردولتی و خیرین مسکن‌ساز، حمایت‌های لازم را برای محرومان فراهم خواهند کرد تا بتوانند به مسکن مناسب دست یابند.

برنامه تأمین منابع مالی مورد نیاز برای برنامه حمایت از مسکن محرومان، در آخرین جلسه شورای عالی مسکن ارائه و تصویب شد که بر اساس آن، منابع مورد نیاز از طریق:

۱- بودجه عمومی توسط سازمان برنامه و بودجه به‌صورت بلاعوض.

۲- منابع نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی).

۳- وزارت راه و شهرسازی از محل تهاتر اراضی با پیمانکاران پروژه‌های مسکن محرومان در قالب تسهیلات بدون سود و بلندمدت.

۴- منابع نهادهای عمومی غیردولتی مانند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و همچنین کمک‌های خیرین و سایر بخش‌های غیردولتی تأمین می‌شود.

این تنوع در منابع مالی، علاوه بر ایجاد امکان پایداری و استمرار برنامه‌های حمایت از مسکن محرومان، زمینه تجمیع و توزیع مناسب منابع تخصیصی را فراهم می‌کند. برنامه اجرایی کمک به تأمین مسکن محرومان در دو فاز طراحی شده است.

فاز اول (۱۴۰۴)

تمرکز فاز اول این برنامه در سال ۱۴۰۴ بر تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر از ۷۰ درصد مربوط به مددجویان نهادهای حمایتی و پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر از ۹۰ درصد مربوط به سایر متقاضیان واقعی در چهار دهک اول درآمدی فاقد پوشش نهاد حمایتی است.

همچنین در این سال، برای حدود ۴ هزار متقاضی که دارای پروژه‌های راکد با هزینه تمام‌شده بالا هستند، تخصیص تسهیلات و کمک بلاعوض جهت کمک به خرید مسکن برنامه‌ریزی شده است.

روش اجرای این فاز به شرح ذیل است:

۱. کمک به خرید مسکن برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های راکد با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد هستند.

۲. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های با پیشرفت بالای ۶۰ درصد هستند.

۳. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به متقاضیان چهار دهک اول فاقد پوشش نهاد حمایتی که پیشرفت بالای ۹۰ درصد دارند.

۴. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن محرومان نهادهای حمایتی که خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی هستند و پیشرفت بالای ۷۰ درصد دارند.

فاز دوم (۱۴۰۵ به بعد)

در این فاز با هدف تأمین سرپناه و بهره‌برداری از واحدهای تخصیصی به گروه‌های هدف این برنامه، کمک‌های مالی از سوی دستگاه‌ها و نهادها مطابق برنامه مالی مصوب تخصیص خواهد یافت و این حمایت‌ها در قالب روش‌های اجرایی زیر صورت می‌پذیرد:

۱. کمک به خرید مسکن برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که دارای پروژه‌های راکد با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد هستند.

۲. کمک به تکمیل پروژه‌های تخصیصی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که پیشرفت بالای ۷۰ درصد دارند.

۳. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن دهک‌های درآمدی ۱ تا ۴ فاقد پوشش نهاد حمایتی که پیشرفت بالای ۹۰ درصد دارند.

۴. کمک به تکمیل پروژه‌های مسکن محرومان نهادهای حمایتی که خارج از سامانه وزارت راه و شهرسازی هستند و پیشرفت بالای ۷۰ درصد دارند.

وزارت راه و شهرسازی امیدوار است با اجرای برنامه کمک به تأمین مسکن محرومان، بتواند اقدامی مؤثر در جهت ایجاد رفاه و عدالت اجتماعی برای محرومان، گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند حمایت در بخش مسکن انجام دهد.

حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی

داخلی

دستور پزشکیان برای بررسی حوادث اخیر

رئیس‌جمهور در پی حوادث تلخ اخیر، دستوراتی را به وزرای علوم و کشور برای بررسی ابعاد مختلف این وقایع صادر کرد. معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس‌جمهوری اعلام کرد که این دستورات در ادامه رویکرد مسئولانه دولت در قبال اتفاقات اخیر صادر شده است.

به گفته مهدی طباطبایی، رئیس‌جمهور وزیر علوم را مأمور کرده است تا علل وقوع حادثه را به‌طور دقیق بررسی کرده و گزارشی جامع ارائه دهد. همچنین وزیر کشور موظف شده با تشکیل هیئتی ویژه، رسیدگی به وضعیت همه آسیب‌دیدگان را در دستور کار قرار دهد. این اقدامات در راستای شفاف‌سازی، پاسخگویی و کاهش تبعات اجتماعی و انسانی حوادث اخیر انجام می‌شود.

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس:

معافیت مالیاتی اصناف به ۲۸۰ میلیون تومان افزایش یافت

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس از تصویب افزایش سقف معافیت مالیاتی اصناف و کاهش حقوق گمرکی برخی اقلام حیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ خبر داد. بر اساس این مصوبه، معافیت مالیاتی سالانه واحدهای صنفی از ۲۰۰ میلیون تومان به ۲۸۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

مجتبی یوسفی همچنین اعلام کرد که حقوق گمرکی واردات شیر خشک اطفال، ملزومات مصرفی پزشکی و مواد اولیه آن‌ها از ۴ درصد به یک درصد کاهش یافته است. هدف از این تصمیم، کاهش قیمت تمام‌شده اقلام درمانی و حمایت از معیشت مردم عنوان شده است. این مصوبات پس از تصویب نهایی در صحن مجلس و تأیید شورای نگهبان اجرایی خواهد شد.

آغاز ثبت‌نام مسکن استیجاری تا پایان سال

مشاور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام مسکن استیجاری تا پایان سال جاری خبر داد.

احسان مسعودی اعلام کرد که متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه «تم» برای این طرح ثبت‌نام کنند و زیرساخت‌های لازم نیز فراهم شده است.

به گفته وی، اولویت واگذاری مسکن استیجاری با زوج‌های دهک‌های یک تا شش است که در پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند. مسعودی همچنین تأکید کرد که متقاضیان دهک‌های یک تا چهار، به‌ویژه افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، حتی در صورت نپرداختن آورده اولیه نباید انصراف دهند، چرا که بسته‌های حمایتی ویژه‌ای برای آن‌ها در نظر گرفته شده است.

ترانزیت جاده‌ای کشور به ۱۲ میلیون تن رسید

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری از ثبت بیش از ۱۲ میلیون تن ترانزیت جاده‌ای کالا در ۹ ماهه امسال خبر داد. جواد هدایتی اعلام کرد که این میزان ترانزیت با وجود چالش‌هایی نظیر جنگ ۱۲ روزه، آتش‌سوزی بندر شهید رجایی و اعتراضات صنفی رانندگان، با ثبات همراه بوده است.

وی افزود: هرچند ترانزیت کالاهای نفتی کاهش یافته، اما ترانزیت کالاهای غیرنفتی روندی افزایشی داشته است. به گفته هدایتی، راه‌اندازی «ستاد ملی گذر» و تسهیل فرآیندهای ترانزیتی نقش مهمی در حفظ جایگاه ایران در مسیرهای تجاری منطقه‌ای ایفا کرده است.

گلایه کامیون‌داران از وعده‌های محقق نشده

نایب‌رئیس کانون کامیون‌داران کشور از عملی نشدن وعده‌های داده‌شده برای حل مشکلات رانندگان انتقاد کرد.

جلال موسوی اعلام کرد که مشکلاتی مانند بدشارژ شدن گازوئیل، عدم پرداخت به‌موقع کرایه و افزایش شدید قیمت لاستیک و روغن همچنان پابرجاست.

وی با اشاره به افزایش چندبرابری قیمت لاستیک در یک سال گذشته گفت: نظارت مؤثری بر بازار وجود ندارد و رانندگان ناچارند اقلام مورد نیاز را از بازار آزاد تهیه کنند. موسوی همچنین تأکید کرد که تصمیم‌گیری‌ها بدون هماهنگی با تشکل‌های صنفی انجام می‌شود و شرکت‌های بزرگ‌مقیاس حمل‌ونقل به یکی از معضلات اصلی این حوزه تبدیل شده‌اند.

بین الملل

هشدار بانک مرکزی انگلیس درباره استقلال فدرال رزرو

رئیس بانک مرکزی انگلستان نسبت به پیامدهای تضعیف استقلال فدرال رزرو آمریکا هشدار داد. اندرو بیلی تأکید کرد که هرگونه تهدید علیه استقلال بانک مرکزی آمریکا می‌تواند تبعاتی برای ثبات مالی جهانی و به‌ویژه بریتانیا به همراه داشته باشد. این اظهارات در حالی مطرح شده که تحقیقات کیفری درباره جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، در جریان است. بیلی با دفاع از پاول، وی را فردی با نهایت درستکاری توصیف کرد و افزود: دلار به‌عنوان ارز ذخیره جهان نقشی کلیدی دارد و تضعیف اعتماد به سیاست‌گذاری پولی آمریکا می‌تواند ریسک‌های مالی را افزایش دهد.

توافق اروپا و مرکوسور در آستانه تعلیق

پارلمان اروپا در پی تشدید اعتراضات کشاورزان، توافق تجاری اتحادیه اروپا با بلوک مرکوسور را به دیوان دادگستری اتحادیه اروپا ارجاع داد. این تصمیم با اختلاف اندک آرا به تصویب رسید و می‌تواند اجرای توافق را به‌طور جدی به تأخیر بیندازد.

منتقدان، کمیسیون اروپا و رئیس آن اورسولا فون‌درلاین را به دور زدن رویه‌های قانونی و نادیده گرفتن نقش پارلمان متهم کرده‌اند. کشاورزان اروپایی نگران‌اند که واردات ارزان محصولات کشاورزی از آمریکای جنوبی معیشت آن‌ها را تهدید کند. این اعتراضات در روزهای اخیر به تظاهرات گسترده در شهرهای مختلف اروپا انجامیده است.

بانک و بیمه

رشد ۳۰۴ درصدی سپرده‌های قرض الحسنه بانک ملی ایران

بانک ملی ایران توانسته با عملکردی درخشان در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ نشانه‌ای روشن از اقتدار، تاب‌آوری و اعتماد عمومی به بزرگ‌ترین بانک ایران در نظام پولی کشور را به نمایش بگذارد.

به گزارش عصر افتصاد، روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک موفق شده در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۴ رتبه نخست شبکه بانکی کشور را در شاخص کل «سپرده‌های ریالی» حفظ کند که در این شاخص با کسب سهم ۲.۱ درصدی از منابع شبکه بانکی و تحقق ۱۲۸ درصدی به اهداف تعیین‌شده دست یابد.

همچنین در حوزه شاخص «سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز ریالی»، بانک ملی ایران با رشد کم‌سابقه ۸۳ درصدی، با حفظ رتبه نخست شبکه بانکی، موفق به تحقق ۳۰۴ درصدی اهداف شد که این امر بیانگر اعتماد عمیق آحاد جامعه به مأموریت‌های اجتماعی و مردمی بانک است.

در شاخص «سپرده‌های کوتاه‌مدت ریالی» نیز، بانک با رشد ۶۱ درصدی، رتبه اول شبکه بانکی را به خود اختصاص داده و ۱۵۹ درصد اهداف مصوب را محقق کرده است.

در بخش «سپرده‌های بلندمدت ریالی» با وجود شرایط رقابتی شدید در بازار پولی، بانک ملی ایران با رشد ۴۴ درصدی، همچنان رتبه نخست را حفظ کرده و به اهداف تعیین شده دست یافت.

عملکرد ارزی در ۹ ماهه ابتدای سال نیز نشان می‌دهد که در شاخص «سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری ارزی»، بانک ملی ایران موفق به تحقق ۱۹۲ درصدی اهداف شده که نشان‌دهنده نقش‌آفرینی موثر بانک در عرصه بین‌المللی، حتی در شرایط محدودیت‌ها، تحریم‌ها و فشارهای خارجی است.

همچنین یکی از مهم‌ترین دستاوردهای بانک در سال جاری، بهبود شاخص کیفیت دارایی‌هاست که نسبت مطالبات غیرجاری (NPL) بانک با کاهش نسبی، از ۶.۴ درصد در ابتدای سال به ۵.۸ درصد کاهش یافته که این موضوع حاصل تمرکز جدی بر وصول مطالبات، اصلاح پرتفوی اعتباری و انضباط مالی در سراسر شبکه بانک ملی است.

تصمیم تازه بانک مرکزی برای صندوق‌های قرض‌الحسنه

بانک مرکزی شیوه‌نامه جدید سپرده قانونی صندوق‌های قرض‌الحسنه را تصویب کرد؛ صندوق‌ها موظف به واریز سپرده در دوره‌های ماهانه و فصلی شدند.

به گزارش بنکر (Banker)، بانک مرکزی با تصویب یک شیوه‌نامه جدید، چارچوب مشخصی برای تعیین، دریافت و نگهداری سپرده قانونی صندوق‌های قرض‌الحسنه تعریف کرد. این مصوبه در راستای ساماندهی فعالیت صندوق‌ها و تقویت نظارت مالی، توسط هیأت‌عامل بانک مرکزی به تصویب رسیده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجراست.

بر اساس این شیوه‌نامه، صندوق‌های قرض‌الحسنه موظف شده‌اند در بازه‌های زمانی مشخص، سپرده قانونی خود را نزد بانک مرکزی تودیع کنند. طبق مفاد این مصوبه، صندوق‌های بزرگ قرض‌الحسنه مکلف‌اند در پایان هر ماه نسبت به واریز سپرده قانونی اقدام کنند. در مقابل، سایر صندوق‌ها باید این تعهد را به‌صورت فصلی و در پایان هر فصل انجام دهند.

این شیوه‌نامه در سی‌وهفتمین جلسه هیأت‌عامل بانک مرکزی که در تاریخ ششم دی‌ماه ۱۴۰۴ برگزار شد، به تصویب نهایی رسید. تدوین این دستورالعمل بر پایه تبصره ماده ۲ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق‌های قرض‌الحسنه انجام شده است.

بانک مرکزی با اجرای این شیوه‌نامه، به‌دنبال افزایش شفافیت مالی، کنترل ریسک‌های احتمالی و ایجاد انضباط پولی در فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه است. این اقدام می‌تواند نقش مهمی در ارتقای اعتماد عمومی و ساماندهی ساختار مالی این صندوق‌ها ایفا کند.

عصر اقتصاد از نگاه کارشناسی حذف ارز ترجیحی را زیرذره بین برد

بازگشت بازار سیاه در کمین سیاست ارزی

مریم غدیرپور
گروه بانک، بیمه و بورس
https://asre-eghtesad.com

در چهار دهه‌ی گذشته، سیاست ارزی در ایران بارها میان «ارز ترجیحی» و «تک‌نرخی کردن» در نوسان بوده است. از دهه ۱۳۶۰ و آغاز نظام چندنرخی ارز در دوران جنگ، تا تلاش‌های دهه ۷۰ برای تک‌نرخی کردن، و سپس تجربه‌های دهه ۸۰ و ۹۰، همواره دولت‌ها کوشیده‌اند با حذف رانت ارزی و شفاف‌سازی بازار، دلار را به یک نرخ واحد نزدیک کنند. با این حال هر بار، به‌دلیل ترکیبی از تحریم‌ها، شوک‌های نفتی، کسری بودجه مزمن، ضعف انضباط پولی و مالی، و نیز انتظارات تورمی و نااطمینانی سیاسی، این تلاش‌ها ناپایدار مانده و دوباره به چندنرخی شدن ارز و ایجاد «ارز ترجیحی» برای گروه‌های خاص بازگشته‌اند.

در سال‌های اخیر نیز حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به‌عنوان تازه‌ترین نمونه، در امتداد همین چرخه قابل تحلیل است؛ چرخه‌ای که در آن دولت برای مهار تورم و حمایت از مصرف‌کننده، به تخصیص ارز ارزان روی می‌آورد، اما در عمل با گسترش رانت، فساد و فشار بر ذخایر ارزی، زمینه شکست سیاست را فراهم می‌کند. این گزارش به‌طور تاریخی بررسی می‌کند که حذف ارز ترجیحی طی ۴۰ سال گذشته چند بار و با چه الگوهایی اجرا شده و چرا سیاست تک‌نرخی شدن نرخ دلار در ایران همواره با شکست یا نیمه‌تمام ماندن مواجه بوده است.

در ادامه این روند، روزنامه «عصر اقتصاد» در گزارشی تحلیلی، به بررسی حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی در سال جاری و پیامدهای آن پرداخته و در همین راستا با مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه، گفت‌وگو کرده است.

تورم پنهان پشت پرده حذف

افقه در این گفت‌وگو تاکید کرد: ارز ترجیحی در عمل به ابزار توزیع رانت و تشدید نابرابری تبدیل شده و نه‌تنها مانع افزایش قیمت‌ها نشده، بلکه به تورم پنهان در مراحل بعدی زنجیره تولید و توزیع دامن زده است.

وی معتقد است قطع ارز ترجیحی بدون اصلاح ساختار بودجه، نظام مالیاتی و سیاست‌های حمایتی، فشار معیشتی بر دهک‌های پایین را تشدید خواهد کرد.

این اقتصاددان در ادامه افزود: حذف ارز ترجیحی در شرایط کنونی کشور، تصمیمی پرهزینه و دارای تبعات جدی اقتصادی و اجتماعی است. در وضعیتی که اقتصاد ایران با تورم مزمن، کاهش قدرت خرید مردم، رکود تولید و بی‌ثباتی انتظارات مواجه است، حذف ارز ترجیحی بدون فراهم‌سازی پیش‌نیازهای لازم می‌تواند فشار مضاعفی بر معیشت اقشار ضعیف وارد کند.

افقه اظهارکرد: در چنین شرایطی، ارز ترجیحی اگرچه سیاستی ناکارآمد و فسادزا تلقی می‌شود، اما حذف ناگهانی آن منجر به افزایش شدید قیمت کالاهای اساسی، رشد تورم انتظاری و تشدید نابرابری می‌شود.

تبعات حذف در غیاب نظارت

از نگاه او، مشکل اصلی نه وجود ارز ترجیحی، بلکه ضعف نظام نظارت، توزیع و سیاست‌گذاری اقتصادی است. حذف این ارز در شرایطی که دولت توان جبران مؤثر از طریق یارانه‌های هدفمند، کنترل بازار و حمایت از تولید را ندارد، عملاً به انتقال بار کسری بودجه به مردم منجر می‌شود.

افقه خاطرنشان کرد: این سیاست می‌تواند اعتماد عمومی به دولت را کاهش داده و نارضایتی اجتماعی را افزایش دهد. به باور او، اصلاحات اقتصادی باید تدریجی، مبتنی بر ثبات اقتصادی و همراه با تقویت زیرساخت‌های حمایتی انجام شود، نه از طریق شوک‌درمانی در شرایط بحران.

اقدامی درست اما شتابزده

این اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه چمران اهواز، معتقد است: حذف ناگهانی سیاست‌های حمایتی ارزی در شرایط کنونی اقتصاد ایران، می‌تواند تبعات گسترده و پرهزینه‌ای به همراه داشته باشد. در وضعیتی که اقتصاد کشور هم‌زمان با تحریم‌های مزمن، تبعات جنگ ۱۲ روزه، ناآرامی‌های داخلی و کاهش شدید سرمایه‌گذاری مواجه است، هرگونه شوک سیاستی می‌تواند به تشدید بحران منجر شود.

افقه تصریح کرد: حذف ناگهانی ارز ترجیحی یا حرکت شتاب‌زده به سمت تک‌نرخی کردن ارز، در شرایط کمبود منابع ارزی، عملا به افزایش قیمت کالاهای اساسی و فشار مستقیم بر معیشت خانوارها منجر می‌شود. بنابراین، این تصمیم نه‌تنها کمکی به ثبات اقتصادی نمی‌کند، بلکه انتظارات تورمی را تشدید کرده و موج جدیدی از نااطمینانی را به بازار تزریق می‌کند. علاوه بر این، افزایش ناگهانی هزینه‌های تولید، بنگاه‌های کوچک و متوسط را در معرض تعطیلی قرار داده و زمینه‌ساز رشد بیکاری خواهد شد. سپس، با کاهش قدرت خرید مردم، تقاضای مؤثر در اقتصاد افت می‌کند و رکود عمیق‌تری شکل می‌گیرد که خروج از آن بسیار دشوار خواهد بود.

احتمال بازگشت بازار سیاه ارز

افقه همچنین هشدارداد: تجربه‌های گذشته نشان داده است هرگاه سیاست‌های ارزی بدون پیش‌نیازهایی مانند ثبات سیاسی، کاهش تنش‌های خارجی و نظام حمایتی کارآمد اجرا شده‌اند، نتیجه‌ای جز بازگشت چندنرخی ارز و گسترش رانت و فساد نداشته‌اند. همچین چنانچه دولت نتواند هم‌زمان با حذف این سیاست‌ها، از طریق کالابرگ، یارانه هدفمند و کنترل بازار، فشار را جبران کند، نارضایتی اجتماعی افزایش خواهد یافت.

در نهایت، به باور این اقتصاددان، اصلاحات اقتصادی باید تدریجی، هماهنگ و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی کشور باشد. حذف ناگهانی سیاست‌های حمایتی در شرایط بی‌ثبات فعلی، بیش از آنکه راه‌حل باشد، خود به عاملی برای تعمیق بحران اقتصادی و اجتماعی تبدیل خواهد شد.

کلام آخر

با تداوم حذف شتاب‌زده ارز ترجیحی در شرایطی که اقتصاد ایران همچنان با تحریم، نااطمینانی سیاسی، ضعف سرمایه‌گذاری و کسری بودجه ساختاری مواجه است، چشم‌انداز کوتاه‌مدت اقتصاد چندان امیدوارکننده نخواهد بود. در صورت نبود سیاست‌های جبرانی مؤثر، فشار تورمی به‌ویژه بر کالاهای اساسی افزایش یافته و شکاف درآمدی میان دهک‌ها عمیق‌تر می‌شود. این روند می‌تواند به کاهش مصرف، افت تقاضای مؤثر و تشدید رکود بینجامد.

از سوی دیگر، اگر دولت نتواند اعتماد عمومی را از طریق شفافیت، نظارت کارآمد و حمایت هدفمند بازسازی کند، احتمال بازگشت بازار سیاه ارز و چندنرخی شدن دوباره بالا خواهد رفت. در چنین فضایی، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی همچنان در حالت انتظار باقی می‌مانند و فرصت‌های اشتغال از دست می‌رود. آینده اقتصاد ایران بیش از هر چیز به پرهیز از شوک‌درمانی، کاهش تنش‌های داخلی و خارجی و اجرای اصلاحات تدریجی و هماهنگ وابسته است؛ اصلاحاتی که بدون آن، حذف ارز ترجیحی به‌جای درمان، خود به بخشی از بحران تبدیل خواهد شد.

> اصلاحات اقتصادی باید تدریجی، هماهنگ و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی کشور باشد

> این تصمیم نه‌تنها کمکی به ثبات اقتصادی نمی‌کند، بلکه انتظارات تورمی را تشدید کرده و موج جدیدی از نااطمینانی را به بازار تزریق می‌کند

بازار طلا

هجوم سرمایه ها به پناهگاه امن

قیمت جهانی طلا هفته گذشته با ثبت رکوردی تازه بار دیگر نگاه ها را به بازار فلزات گران بها معطوف کرد و فاصله خود با سطح روانی ۵۰۰۰ دلار را به حداقل رساند سطحی که تا همین چند ماه قبل تحقق آن در کوتاه مدت دور از انتظار به نظر می رسید

به گزارش عصر اقتصاد، بهای هر اونس طلا در معاملات روز جمعه با جهشی چشمگیر به ۴۹۵۷ دلار و ۱۰ سنت رسید که نشان دهنده رشد ۴۴ دلاری نسبت به روز گذشته است این فلز گران بها در جریان معاملات حتی رکورد تاریخی ۴۹۶۶ دلار و ۵۹ سنت را نیز لمس کرد تا یک گام دیگر به فتح کانال ۵۰۰۰ دلاری نزدیک شود

شتاب صعودی قیمت طلا در حالی ادامه دارد که بسیاری از تحلیلگران پیش تر دستیابی به سطح ۵۰۰۰ دلار را تا پایان سال پیش بینی می کردند اما تحولات اخیر در اقتصاد و سیاست جهانی نشان می دهد این هدف ممکن است بسیار زودتر از برآوردهای قبلی محقق شود

تضعیف اعتماد به اقتصاد آمریکا محرک اصلی رشد طلا

کایل رودا تحلیلگر ارشد بازار فلزات گران بها در تحلیل شرایط کنونی بازار می گوید

اعتماد سرمایه گذاران به اقتصاد آمریکا و دارایی های دلاری به طور جدی تضعیف شده و حتی این وضعیت می تواند ماهیتی دائمی پیدا کند در چنین فضایی حرکت سرمایه ها به سمت دارایی های امن مانند طلا کاملا طبیعی است واژه گسست برای توصیف این شرایط چندان اغراق آمیز نیست

به گفته تحلیلگران افزایش نااطمینانی نسبت به سیاست های اقتصادی آمریکا بدهی های سنگین دولت و تنش های سیاسی و تجاری باعث شده طلا بار دیگر نقش سنتی خود به عنوان پناهگاه امن سرمایه را پررنگ تر ایفا کند

کاهش ارزش دلار سوخت تازه برای رشد فلزات گران بها

همزمان با صعود طلا شاخص دلار آمریکا نیز در نزدیکی پایین ترین سطح خود طی بیش از دو هفته اخیر نوسان داشته و در مجموع حدود یک درصد کاهش هفتگی را ثبت کرده است تضعیف دلار به طور مستقیم باعث می شود فلزات قیمت گذاری شده با دلار از جمله طلا برای خریداران غیرآمریکایی ارزان تر شود و تقاضای جهانی افزایش یابد

همین عامل در کنار افزایش تقاضای سرمایه گذاری یکی از محرک های اصلی رکوردشکنی طلا در روزهای اخیر عنوان می شود

بازارهای سهام زیر سایه نااطمینانی سیاسی

در بازارهای سهام آمریکا نیز هفته ای پرنوسان پشت سر گذاشته شد شاخص های اصلی وال استریت در ابتدای هفته پس از اظهارات و تهدیدهای جدید دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا درباره اعمال تعرفه های تازه علیه اتحادیه اروپا با افت قابل توجهی مواجه شدند هرچند بخشی از این زیان ها در ادامه هفته جبران شد اما فضای بی اعتمادی همچنان بر بازارها حاکم است

وزیر اقتصادخبر داد:
آغاز به کار ۳ صندوق درآمد ارزی

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ۳ صندوق ارزی با کارکرد مشابه صندوق‌های درآمد ثابت به زودی در بورس فعال می‌شوند که به سرمایه‌گذاران سود ارزی می‌دهند.

سیدعلی مدنی‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا درباره جزئیات فعالیت صندوق‌های ارزی تأکید کرد: این صندوق‌ها مشابه صندوق‌های درآمد ثابت بوده و در بازار سرمایه تشکیل می‌شوند ولی با درآمد ثابت ارزی هستند که اجرای آن نهایی شده است. وی افزود: مجوزهای مربوطه به ۳ صندوق داده شده و ظرف چند روز آینده در بازار سرمایه کار خود را آغاز خواهند کرد. ولی جزییات را سازمان بورس توضیح می‌دهد. وزیر اقتصاد گفت: این صندوق‌ها ارز در اختیار مردم را اعم از اسکناس و حواله جمع‌آوری کرده و به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاریِ این صندوق‌ها، سود ارزی می‌دهد. همه مردم می‌توانند در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه طرح اعتبار ملی ایرانیان برای همه مردم در نظر گرفته شده، اجرای این طرح برای فرهنگیان و کارکنان وزارت آموزش و پرورش را آزمایشی عنوان کرد و توضیح داد: با همکاری بانک ملی و ۳ بانک دیگر اجرای طرح اعتبار ملی ایرانیان آغاز شده و سایر بانک‌ها نیز به مرور افزوده می‌شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب باقری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۳۸۹۳ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹/۷۲ متر مربع پلاک ۸۲۹۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی کرامتی نوده سادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق و مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۹۳۴۶۵) ۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
۱۶۹۰۰/ م الف خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا پرورش نژاد فرزند کریم بشماره شناسنامه ۷۲۷۵۲ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹/۷۲ متر مربع پلاک ۸۲۹۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی کرامتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۹۳۴۶۵) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
۱۶۹۰۱/ م الف خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

نوبت اول
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای
تقاضای شماره ۴۰۴۰۶۱۰ خرید تجهیزات پروژه ارتقاء و نوسازی زیرساختهای ارتباطی

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۴۰۴۰۶۱۰	خرید تجهیزات پروژه ارتقاء و نوسازی زیرساختهای ارتباطی	۲۳	۱۴ روز	۶۰	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۱۸۹	۱۴٬۱۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۳ و ۴ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگزاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.
شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب حداقل امتیاز ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می باشد
"دریافت امتیاز مذکور براساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می باشد."
اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.
ضمناً مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۱۴٬۱۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال می باشد.
کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگزاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران، بارگزاری گردند.
تدارکات و امور کالا
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
www.mis.nisoc.ir http://ieps.mporg.ir www.shana.ir
آدرس: مسجدسلیمان – باغ ملی میدان شهدای نفت – اداره تدارکات و امور کالا – شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کد پستی ۴۱۱۱۳-۶۴۹۱۶ تلفن شرکتی ۲۲۵۳۲-۲۲۵۳۱
تلفکس: ۴۳۲۱۱۹۱۸-۰۶۱
شناسه آگهی: ۲۱۰۰۸۹۹
روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

نوبت اول
شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان

آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی
شماره ۸۵-۱۴۰۴/۱
بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت «ستاد»: ۲۰۰۴۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۸۷

شرکت برق منطقه‌ای مازندران در نظر دارد **بازدید پیهادی کلیه خطوط انتقال و فوق توزیع مازندران و گلستان** را برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	داشتن مجوز تصویربرداری هوایی از سازمان هواپیمایی کشور و ارسال تصویر آن الزامی می باشد.
مبلغ ضمانتنامه(شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۵,۸۲۱,۹۳۳,۰۰۰ ریال بحروف « پنج میلیارد و هشتصد و بیست و یک میلیون و نهصد و سی و سه هزار ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸.
قیمت پایه مناقصه:	۱۱۶,۴۳۸,۶۴۱,۱۸۷ ریال بحروف « یکصد و شانزده میلیارد و چهارصد و سی و هشت میلیون و ششصد و چهل و یک هزار و یکصد و هشتاد و هفت ریال تمام » اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.
شناسه آگهی: ۲۱۰۱۷۱۴
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

عصر اقتصاد

.یکشنبه۵ بهمن ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره ۵۸۳۹.

گزارش های استانی

خبر

پرداخت ۲۰ میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی به هنرمندان محلات

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان محلات گفت: ۲۰ میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی به منظور حمایت هدفمند از هنرهای بومی محلات، امسال به هنرمندان این شهرستان پرداخت شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان مرکزی «مهدی لعل‌بار» افزود: تسهیلات مشاغل خانگی به ۲۶ نفر از هنرمندان فعال محلات پرداخت شده است.

وی ادامه داد: این اقدام در راستای تقویت اقتصاد هنر، حمایت از تولیدات بومی و ایجاد اشتغال پایدار در حوزه صنایع‌دستی انجام شده است.

رئیس اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی شهرستان محلات اضافه کرد: این تسهیلات با محوریت حمایت از هنرمندان شاغل در رشته‌های متنوع صنایع‌دستی از جمله پیکرتراشی، ساخت زیورآلات سنتی، گلدوزی، چرم‌دوزی دست‌دوز، سبدبافی، معرق چوب و سایر رشته‌های بومی و هنری اختصاص یافته است.

لعل بار تصریح کرد: اعطای این تسهیلات نقش مؤثری در توسعه مشاغل خانگی، افزایش تولید، ارتقای کیفیت محصولات صنایع‌دستی و ایجاد درآمد پایدار برای هنرمندان به‌ویژه در مناطق شهری و روستایی شهرستان خواهد داشت.

وی گفت: حمایت از هنرمندان و فعالان صنایع‌دستی به‌عنوان یکی از اولویت‌های این اداره در سال جاری دنبال می‌شود و تلاش خواهد شد با جذب اعتبارات بیشتر، زمینه بهره‌مندی تعداد بیشتری از هنرمندان از تسهیلات حمایتی فراهم شود.

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان محلات تاکید کرد: صنایع‌دستی محلات به‌عنوان بخشی از هویت فرهنگی منطقه، ظرفیت بالایی در ایجاد اشتغال، توسعه اقتصادی و معرفی توانمندی‌های هنری شهرستان دارد و حمایت‌های هدفمند می‌تواند به رونق هرچه بیشتر این حوزه منجر شود. محلات از توابع استان مرکزی است و این شهرستان قطب تولید تریکو، گل، گیاه و ماهیان زینتی و سنگ نمای کشور محسوب می‌شود.

این شهرستان در ۹۰ کیلومتری جنوب اراک مرکز استان مرکزی قرار دارد.

همزمان با دهه فجر

پروژه‌های ۱۰۰۰ میلیاردی تومانی عمرانی در سیستان و بلوچستان افتتاح می‌شود

گروه استان ها

https://asre-eghtesad.com

مدیر کل راه و شهرسازی شمال سیستان و بلوچستان گفت: ۸۱۰ واحد مسکونی از طرح نهضت ملی مسکن و ۹ پروژه عمرانی در شهرستان‌های زیر پوشش این اداره همزمان با دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد.

مهدی پارسی افزود: این پروژه‌ها در ۱۳ شهرستان نیمه شمالی استان سیستان و بلوچستان و در راستای تامین مسکن برای مردم نیازمند و ایجاد زیرساخت‌های عمرانی و خدماتی در منطقه اجرا شده است که اقدام بزرگی در حوزه مسکن و عمران به‌شمار می‌آید.

وی ادامه داد: هر یک از این واحدهای مسکونی به‌طور میانگین ۱۳۰ مترمربع زیربنا دارد و با افتتاح این واحدها، بیش از سه هزار و ۲۴۰ نفر از مردم استان به سرپناهی ایمن و استاندارد دست خواهند یافت.

> هر یک از این واحدهای مسکونی به‌طور میانگین ۱۳۰ مترمربع زیربنا دارد و با افتتاح این واحدها، بیش از سه هزار و ۲۴۰ نفر از مردم استان به سرپناهی ایمن و استاندارد دست خواهند یافت

پارسی تاکید کرد: ارزش اقتصادی این پروژه‌ها بیش از یک‌هزار میلیارد تومان بوده و از محل آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی تامین شده است؛ اعتباراتی که نشان‌دهنده اهمیت و حجم عظیم سرمایه‌گذاری در این پروژه‌ها برای ایجاد زیرساخت‌های مسکن و عمرانی است.

وی اضافه کرد: این پروژه‌ها تاثیر زیادی بر رونق اقتصادی منطقه دارند و با توجه به نیاز گسترده به مسکن در استان، افتتاح این واحدها گامی مهم در راستای بهبود وضعیت مسکن و زندگی مردم است.

پارسی به روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۲ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در مناطق شهری و روستایی سیستان و بلوچستان در حال احداث است و همزمان عملیات آماده‌سازی ۵۶ سایت جدید با جدیت دنبال می‌شود.

مدیر کل راه و شهرسازی شمال سیستان و بلوچستان همچنین از افتتاح ۹ پروژه عمرانی در دهه فجر امسال در شهرستان‌های زیر پوشش این اداره کل خبر داد و گفت: اجرای این پروژه‌ها در زمینه زیرساخت‌های اداری، آموزشی و امنیتی تاثیر چشمگیری خواهند داشت.

پارسی افزود: این پروژه های عمرانی شامل فرمانداری جدید شهرستان هامون، ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک در شهرستان‌های هیرمند و «سیب و سوران»، پارک اداری شهرستان سیب و سوران (فاز ۱)، مدرسه ۶ کلاسه شماره یک سایت نهضت ملی مسکن تفتان شهر، مدرسه ۶ کلاسه شماره دو و سه آرمانشهر، کلانتری تفتان شهر و پارک اداری زهک است.

رئیس سازمان جهادکشاورزی استان خبرداد

جهش ۶ درصدی زیرساخت‌های کشت گلخانه‌ای در همدان

رئیس سازمان جهادکشاورزی استان همدان گفت: استان همدان با جهشی ۶ درصدی در توسعه زیرساخت‌های کشت گلخانه‌ای، گامی بلند در راستای تامین امنیت غذایی و مدیریت بهینه منابع آب برداشته است.

رضا بهراملو در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه این رشد چشمگیر، موقعیت استان را به عنوان یکی از قطب‌های تولید محصولات گلخانه‌ای کشور تثبیت می‌کند، اظهار کرد: سطح زیر کشت گلخانه‌های استان در ۹ ماهه سال‌جاری، معادل ۱۸.۴ هکتار افزایش یافته و به ۳۰۴.۵ هکتار رسیده است، این در حالیست که مساحت کل گلخانه‌ها در سال گذشته ۲۸۶.۱ هکتار بوده و روند توسعه از ۲۰۳ هکتار در سال ۱۴۰۰، شتاب گرفته است. رئیس سازمان جهادکشاورزی همدان با اشاره به دستاوردهای اقتصادی این بخش، تأکید کرد: توسعه گلخانه‌ها نه تنها ظرفیت تولید سالانه استان را به ۹۰ هزار تُن رسانده، بلکه موجب رونق چشمگیری در صادرات شده است.

وی ادامه داد: میزان صادرات محصولات گلخانه‌ای نسبت به سال گذشته، ۲۷.۵ درصد افزایش یافته و به ۴۰ هزار تُن رسیده است، همچنین، این بخش تاکنون زمینه اشتغال مستقیم۲۰۴۰ نفر را در استان فراهم کرده است.

بهراملو، توسعه گلخانه‌ای را «محوری هوشمند» در تأمین امنیت غذایی و حفظ منابع حیاتی آب و خاک دانست و از برنامه‌های گسترده برای آینده خبر داد.

وی افزود: در حال حاضر، یک هزار و ۹۰ هکتار طرح گلخانه‌ای در مراحل مختلف بررسی و اجرا قرار دارد و جزئیات این طرح‌ها شامل ۱۹۶ هکتار در حال بهره‌برداری، ۲۸۶ هکتار در دست اقدام، ۳۸۳ هکتار در مرحله مطالعه، و ۲۲۵ هکتار نیز در فاز امکان‌سنجی برای ایجاد شهرک‌های جدید در اراضی ملی و خصوصی است.

اخبار

۱۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی در خوزستان آماده بهره‌برداری

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از آماده‌سازی نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی شرکت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس برای بهره‌برداری و تزریق به شبکه برق استان خبر داد.

علی اسدی اظهار کرد: شرکت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس با همکاری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، در حال اجرای پروژه‌ای ۱۵ مگاواتی برای تامین بخشی از برق موردنیاز خود از طریق انرژی خورشیدی است که از این مقدار، ۱۳ مگاوات هم‌اکنون آماده است و با تکمیل ۲ مگاوات باقیمانده، این نیروگاه در روزهای آینده به بهره‌برداری کامل خواهد رسید.

وی افزود: این اقدام در چارچوب دستورالعمل‌های ابلاغی احداث نیروگاه‌های خودتامین در صنایع انجام شده و برق تولیدی آن به شبکه سراسری خوزستان تزریق می‌شود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با اشاره به پیشگامی شرکت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس در توسعه نیروگاه خورشیدی در خوزستان(بهبهان)، بیان کرد: احداث این نیروگاه که اقدامی شایسته تقدیر است، می‌تواند به عنوان الگوی عملیاتی برای دیگر صنایع استان نیز مورد توجه قرار گیرد. وی با بیان اینکه شرکت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس از مشترکان صنعتی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان است که همکاری‌های سازنده و متقابلی با هم داریم، به نشست اخیر خود و مدیران برق منطقه‌ای استان با مدیران شرکت پالایشگاه بیدبلند اشاره کرد و گفت: در این نشست بر تداوم تعامل و همکاری دوجانبه در زمینه تامین برق و توسعه نیروگاه‌ها تاکید شد.

جابه‌جایی ۸ میلیون و ۲۹۹ هزار تن کالا در بوشهر

در ده‌ماهه امسال، استان بوشهر شاهد رشد قابل توجهی در بخش حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا بوده است. فرزاد رستمی، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای بوشهر اعلام کرد که در این مدت بیش از **۸ میلیون و ۲۹۹ هزار تن کالا** از مبادی مختلف استان جابه‌جا شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته **۱.۶ درصد افزایش** نشان می‌دهد.

وی افزود این میزان حمل کالا در قالب **۵۲۹ هزار سفر حمل‌ونقلی** انجام شده و رشد ۳ درصدی در تعداد سفرها حاکی از پویایی ناوگان حمل‌ونقل و توسعه فعالیت‌های اقتصادی در استان است. محصولات پتروشیمی و نفتی، گاز مایع و مصالح ساختمانی بیشترین سهم را در ایندر ده‌ماهه امسال، استان بوشهر شاهد رشد قابل توجهی در بخش حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا بوده است. فرزاد رستمی، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای بوشهر اعلام کرد که در این مدت بیش از **۸ میلیون و ۲۹۹ هزار تن کالا** از مبادی مختلف استان جابه‌جا شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته **۱.۶ درصد افزایش** نشان می‌دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۹۵۵ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم داود الماسی پور نفوتی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انباری بمساحت ۱۴۳۳,۲ مترمربع پلاک ۳۶۵ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامعلی الماسی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

ش.آ ۲۰۹۴۸۶۴آ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۶۷ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم طاهره صدیق عطاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۶۶ –۱۴۰۴/۰۶/۱۸ متقاضی ندا مشهدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۴۹۴۰۲ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۴۴,۲۷ مترمربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در قریه لشمرز مخ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمدتقی حسین پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

ش.آ ۲۰۹۴۸۸۱آ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۴۰۲ – ۱۴۰۴/۰۸/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم میلاد هوشنگی فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۵۵۱ صادره از رشت در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با اعیانات تجاری بمساحت ۵۲۹۹,۳۶ مترمربع پلاک ۵۹۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه چمثقال بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۸۸۱۱۱آ –م الف ۹۱۰,۴۰۱۶ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۸۰۲ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم سمیه بخشی لشمرز مخی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۹۲۲ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۷۹۷ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ متقاضی مهدیه بخشی لشمرز مخی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۱۶ صادره از صومعه سرا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۷۹۳ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ متقاضی مائده بخشی به شماره شناسنامه ۳۹۹۸ فرزند عباس صادره از رشت در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۳۲,۴۷ مترمربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ واقع در قریه اسپند بخش ۲۲ گیلان خریداری از درویشعلی بخشی لشمرز مخی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۹۲آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۲۲۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم احمدرضا صحرا نورد گیگاسری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۵۶۲ صادره از فومن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۰۲۷,۰۰ مترمربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع در قریه سسمس بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسن معصومی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۸۲آ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۷۶۱ – ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم ابراهیم عبرتی نفوتی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۵۱ مترمربع پلاک ۵۹۴ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز علی عبرتی نفوتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۹۱آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۸ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۰۲۰ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم رقیه نوروزی پشت مخی فرزند گلعلی به شماره شناسنامه ۳۷۵۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۷۴ مترمربع پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گلعلی نوروزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۹۰آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۷ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۲۰۱ – ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم عادله مظاهری نور بخش فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۲۵۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۵۶۸,۸۱۴ مترمربع پلاک ۵۸۹ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدباقر جوان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۹۲آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۷۶۵ – ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم ابراهیم عبرتی نفوتی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۵۰ مترمربع پلاک ۵۹۵ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز علی عبرتی نفوتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۸۴آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۸۲۳ – ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض معصومه اسدی راسته کناری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۴۸ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۳۳,۷۰ مترمربع پلاک ۲۷۳ فرعی از ۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ واقع در قریه راسته کنار بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۹۱آ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۸ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۷۶۹ – ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم ابراهیم عبرتی نفوتی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۸۰۰ مترمربع پلاک ۵۹۵ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز علی عبرتی نفوتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ش.آ ۲۰۹۱۱۴۱۹آ –م الف ۹۱۰,۴۰۱۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۶۲۶۳ – ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی رنگین کمان صدرا فرزند به شماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۴۹,۵۴ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه شالکا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از متصرفات خسرو مهدی زاده و شرکت مذکور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت

خبر

چگونه‌قیمت‌گذاری‌دستوری‌خرید خودرو را نزدیک به محال تبدیل کرد؟

بازار خودرو طی سال‌های اخیر اسیر دستان نهادهای قیمت‌گذار شده و مصرف‌کننده و تولیدکننده را به نفع سیستم رانتی گروگان گرفته است. در این میان، نهادهایی مانند شورای رقابت همچنان به بهانه انحصار پابرجا و استوار به کار خود ادامه می‌دهند؛ اما باید به این پرسش پاسخ بدهند: چگونه قیمت‌گذاری دستوری خرید خودرو را به محال تبدیل کرد؟

به‌گزارش ایسنا، اگر قرار بود نمونه‌ای روشن از یک سیاست شکست‌خورده در اقتصاد ایران معرفی شود، قیمت‌گذاری دستوری خودرو بی‌تردید یکی از کامل‌ترین مصادیق آن است. سیاستی که با شعار حمایت از مصرف‌کننده آغاز شد، اما در عمل نه‌تنها مردم را از خودرو ارزان محروم کرد، بلکه دلالان را ثروتمندتر و خودروسازان را به مرز ورشکستگی رساند.

مصرف‌کننده گرفتار رانت و قیمت‌های بازار

در ظاهر، دولت با تعیین قیمت‌های دستوری تلاش می‌کند مانع جهش قیمت خودرو شود، اما واقعیت بازار چیز دیگری می‌گوید. اختلاف عمیق میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، عملاً خودرو را از یک کالای مصرفی به یک ابزار سرمایه‌ای و رانت‌زا تبدیل کرده است. مصرف‌کننده واقعی که نه دسترسی به رانت ثبت‌نام دارد و نه توان پرداخت قیمت‌های بازار را، بزرگ‌ترین بازنده این بازی است. او یا باید در صف‌های بی‌پایان فروش بماند یا خودرویی را چند صد میلیون تومان گران‌تر از قیمت کارخانه از بازار آزاد تهیه کند؛ بازاری که خود دولت با سیاست‌هایش آن را شکل داده است.

دلالان، بزرگ‌ترین برندگان قیمت‌گذاری دستوری

در نقطه مقابل، دلالان بزرگ‌ترین برندگان قیمت‌گذاری دستوری هستند. خرید خودرو با قیمت تحمیلی و فروش آن با نرخ بازار، سودی بدون ریسک و تضمین‌شده ایجاد کرده است؛ سودی که نه از نوآوری می‌آید، نه از تولید و نه از ارزش‌آفرینی، بلکه فقط محصول یک شکاف قیمتی مصنوعی است. تا زمانی که این شکاف وجود دارد، هر سیاست کنترلی دیگری صرفاً مُسکن است و ریشه رانت را خشک نمی‌کند.

خودروسازی؛ بیماری وابسته به حمایت‌های دولتی

اما ضلع سوم این بحران، خودروسازانی هستند که زیر بار قیمت‌گذاری دستوری در حال فرسایش‌اند. فروش اجباری خودرو با قیمتی پایین‌تر از هزینه تمام‌شده، زیان انباشته را به سطوح بی‌سابقه رسانده است. نتیجه این فشار مزمن، کاهش کیفیت، افت تیراژ، بدهی سنگین به قطعه‌سازان و ناتوانی در سرمایه‌گذاری برای به‌روزرسانی فناوری است. صنعتی که باید رقابت‌پذیر شود، به بیماری «وابستگی به حمایت‌های دولتی» دچار شده و هر سال ضعیف‌تر از قبل ادامه حیات می‌دهد.

انحصار، بهانه همیشگی

مدافعان قیمت‌گذاری دستوری معمولاً انحصار بازار را بهانه ادامه این سیاست می‌کنند، اما این استدلال یک تناقض آشکار دارد. سیاستی که سال‌ها اجرا شده و نتیجه آن انحصار، رانت و زیان بوده، چگونه قرار است درمان همان مشکلات باشد؟ تجربه نشان داده سرکوب قیمت نه انحصار را شکسته و نه از مصرف‌کننده حمایت کرده، بلکه فقط صورت‌مسئله را پاک کرده است. بازار خودرو بیش از هر چیز قربانی مداخله‌ای است که منطق اقتصاد را نادیده گرفته است. بدون آزادسازی تدریجی قیمت‌ها، تقویت رقابت، شفافیت هزینه‌ها و خروج دولت از نقش قیمت‌گذار، این چرخه معیوب ادامه خواهد داشت. قیمت‌گذاری دستوری نه سپر دفاعی مصرف‌کننده است و نه ناجی تولید؛ بلکه پلی است که ثروت را از جیب مردم به جیب دلالان منتقل می‌کند و صنعت خودرو را به سمت فروپاشی سوق می‌دهد.

چالشی که فنی نبود، اما خسارت‌های فراوانی داشت؛

چگونه قطعی اینترنت، صنعت خودرو را فلج کرد؟

گروه خودرو

https://asre-eghtesad.com

در نگاه اول، قطعی اینترنت یک مسئله ارتباطی است؛ اختلالی موقت که شاید کاربران عادی آن را با چند ساعت یا چند روز نارضایتی تجربه کنند. اما در صنعتی مانند خودرو، اینترنت فقط ابزار ارتباط نیست؛ ستون فقرات تصمیم‌گیری، فروش، لجستیک، خدمات و حتی اعتبار بین‌المللی است. به همین دلیل، قطع یا محدودسازی اینترنت در ایران، نه یک اتفاق جانبی، بلکه یک شوک ساختاری برای صنعت خودرو محسوب می‌شود.

برخلاف گزارش‌های میدانی که معمولاً بر تجربه شرکت‌ها و مدیران تمرکز دارند، این تحلیل تلاش می‌کند از زاویه‌ای کلان‌تر به موضوع نگاه کند؛ جایی که قطعی اینترنت، ضعف‌های مزمن صنعت خودرو ایران را عیان‌تر و پرهزینه‌تر کرده است.

ضربه اول: فروپاشی فروش دیجیتال در بازاری که «حضوری» دیگر جواب نمی‌دهد

صنعت خودرو ایران سال‌هاست که از فروش سنتی عبور کرده، بی‌آنکه زیرساخت دیجیتال پایدار و امنی داشته باشد. ثبت‌نام‌های آنلاین، قرعه‌کشی‌ها، تکمیل وجه اینترنتی، اطلاع‌رسانی شرایط فروش و حتی پیگیری وضعیت تحویل، همگی به اینترنت وابسته‌اند.

با قطعی اینترنت، این زنجیره به‌طور ناگهانی فرو می‌ریزد. نه فقط فروش جدید متوقف می‌شود، بلکه فروش‌های قبلی نیز نیمه‌کاره می‌مانند؛ مشتری نمی‌داند چه زمانی باید پرداخت کند، شرکت نمی‌تواند اطلاع‌رسانی کند و نتیجه، افزایش بی‌اعتمادی و نارضایتی است.

مسئله مهم‌تر اینجاست که جایگزین مؤثری هم وجود ندارد. فروش حضوری در مقیاس صنعت خودرو، نه سریع است، نه شفاف و نه قابل اتکا. اینترنت که می‌رود، فروش هم عملاً فلج می‌شود.

ضربه دوم: اختلال در زنجیره واردات، ترخیص و لجستیک

برخلاف تصور عمومی، واردات خودرو فقط به ثبت سفارش ختم نمی‌شود. اسناد، مکاتبات، پرداخت‌ها، رهگیری محموله‌ها و هماهنگی با شرکت‌های حمل‌ونقل، همگی بر بستر ارتباطات آنلاین انجام می‌شوند.

قطعی اینترنت، این زنجیره را به مجموعه‌ای از تماس‌های ناقص، ایمیل‌های ارسال‌نشده و اسناد معطل تبدیل می‌کند. تأخیر در ترخیص، افزایش هزینه انبارداری، جریمه‌های تأخیر و حتی ریسک از دست رفتن سهمیه‌های وارداتی، از پیامدهای مستقیم این وضعیت است.

در صنعتی که حاشیه سود آن به‌دلیل قیمت‌گذاری دستوری و نوسان ارزی به‌شدت محدود شده، همین تأخیرها می‌توانند یک پروژه وارداتی را از سودده به زیان‌ده تبدیل کنند.

ضربه سوم: قطع ارتباط با جهان و سقوط اعتبار شرکای ایرانی

شاید مهم‌ترین ضربه قطعی اینترنت، نه در داخل، بلکه در بیرون از مرزها اتفاق می‌افتد. صنعت خودرو ایران، چه در قالب واردات و چه مونتاژ، به‌شدت به شرکای خارجی وابسته است.وقتی ارتباطات ایمیلی، جلسات آنلاین، ارسال اسناد و حتی پیام‌رسان‌های کاری مختل می‌شوند، پیام روشنی به طرف خارجی ارسال می‌شود: شریک ایرانی قابل اتکا نیست. حتی اگر این اختلال خارج از اختیار شرکت‌ها باشد، هزینه اعتباری آن مستقیماً بر دوش آن‌ها می‌افتد.

نتیجه روشن است؛ مذاکرات سخت‌تر، شروط سنگین‌تر، کاهش تمایل به همکاری بلندمدت و در نهایت، عقب‌نشینی شرکت‌های خارجی از بازار ایران است.

ضربه چهارم: فلج شدن خدمات پس از فروش و انفجار نارضایتی مشتریان

در سال‌های اخیر، بخش مهمی از خدمات پس از فروش خودرو به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود؛ از نوبت‌دهی سرویس‌های ادواری گرفته تا ثبت شکایت، پیگیری قطعات و ارتباط مستقیم با کارشناسان.

با قطع اینترنت و پیام‌رسان‌ها، این مسیرها بسته می‌شوند و تنها گزینه باقی‌مانده، تماس تلفنی است؛ روشی که نه مقیاس‌پذیر است و نه پاسخگوی حجم بالای مراجعات.

نتیجه، صف‌های طولانی تماس، پاسخ‌گویی ناقص، فرسودگی نیروی انسانی و در نهایت، افزایش نارضایتی مشتریانی است که پیش‌تر هم اعتماد شکننده‌ای به خدمات خودرویی داشتند.

ضربه پنجم: نابودی بازاریابی، برندینگ و تصویر عمومی صنعت خودرو

صنعت خودرو ایران، بیش از هر زمان دیگری به بازسازی تصویر عمومی خود نیاز دارد. شبکه‌های اجتماعی، رسانه‌های آنلاین و کمپین‌های دیجیتال، ابزارهای اصلی این بازسازی هستند.

قطعی اینترنت، این ابزارها را یک‌باره از دسترس خارج می‌کند. رونمایی‌ها لغو می‌شوند، کمپین‌ها می‌میرند و برندها به سکوت اجباری فرو می‌روند. در این سکوت، تنها چیزی که باقی می‌ماند شایعه، بی‌اعتمادی و روایت‌های غیررسمی است.

برای صنعتی که سال‌هاست از بحران تصویر ذهنی رنج می‌برد، این ضربه شاید از همه عمیق‌تر باشد.

جمع‌بندی؛ اینترنت، زیرساخت پنهان صنعت خودرو

قطعی اینترنت، فقط یک محدودیت ارتباطی نیست؛ آینه‌ای است که نشان می‌دهد صنعت خودرو ایران تا چه اندازه به زیرساختی وابسته است که ثبات آن در اختیار خودش نیست.

تا زمانی که سیاست‌گذار، اینترنت را نه به‌عنوان یک زیرساخت حیاتی اقتصادی، بلکه به‌عنوان یک ابزار قابل قطع‌ووصل ببیند، هر بحران اجتماعی می‌تواند به بحرانی صنعتی تبدیل شود. صنعتی که هزینه این ناپایداری را نه‌فقط شرکت‌ها، بلکه در نهایت مصرف‌کننده و اقتصاد کشور پرداخت می‌کنند.

این پنج ضربه، هشدارهایی جدی‌اند؛ هشدارهایی که اگر نادیده گرفته شوند، بحران بعدی فقط به اینترنت محدود نخواهد ماند.

> مهم‌ترین ضربه قطعی اینترنت، نه در داخل، بلکه در بیرون از مرزها اتفاق می‌افتد. صنعت خودرو ایران، چه در قالب واردات و چه مونتاژ، به‌شدت به شرکای خارجی وابسته است

> صنعت خودرو ایران سال‌هاست که از فروش سنتی عبور کرده، بی‌آنکه زیرساخت دیجیتال پایدار و امنی داشته باشد

اخبار

توسعه نمونه اولیه روبات انسان نما برای صنعت خودروسازی

شرکت خودروسازی Xpeng نخستین نمونه اولیه روبات انسان نمای ET۱ را ساخته که نقطه عطفی در مسیر تولید انبوه این ابزار به حساب می آید.

به گزارش مهر، هی شیائوپنگ مدیر ارشد اجرایی و بنیانگذار این شرکت ساخت نمونه اولیه روبات انسان نما را در شبکه های اجتماعی اعلام کرد و گفت این ابزار با استانداردهای درجه خودروسازی توسعه یافته است. شیائوپنگ در میکروبلاگ ویبو نوشت: امروز نخستین دستگاه از روبات ET۱ که مطابق استانداردهای خودوسازی توسعه یافته از خط تولید خارج شد. وی در ادامه افزود تمام روز را صرف مشاهده و بحث در مورد جزئیات پشت پرده با گروه سازنده کرده است.مدیر ارشد اجرایی شرکت چینی در این باره گفت: این نشان دهنده گامی حیاتی در جهت تولید انبوه روبات های انسان نمای پیشرفته در سال جاری است.Xpeng تصمیم دارد تا پایان ۲۰۲۶ میلادی تولید تجاری روبات های انسان نما را آغاز کند. شرکت چینی مذکور در سال ۲۰۲۴ با روبات آیرون از تلاش های خود برای ساخت روبات انسان نما پرداخت برداشت. این روبات حرکات و طراحی مشابه انسان داشت.شرکت در آن زمان نخستین نسل از روبات انسان نمای آیرون را معرفی کردکه براساس سال ها تحقیق و توسعه ساخته شده بود. این مدل بیش از ۶۰ مفصل و آزادر حرکت ۲۰۰ درجه ای داشت. Xpeng اعلام کرد فناوری به کاررفته در روبات های انسان نمای آن با آنچه در خودروهای برقی ساخت شرکت استفاده می شود، یکسان است. روبات های مذکور در عملیات های روزانه Xpeng یکپارچه شده اند و روی کاربردهای داخلی مانند کارخانه ها و فروشگاه ها متمرکز هستند.

فاکس ترون در سبد محصولات میتسوبیشی

میتسوبیشی قصد دارد خودروهای برقی فاکس‌ترون از شرکت تایوانی فاکسکان (که بیشتر به‌عنوان تولیدکننده آیفون‌های اپل شناخته می‌شود) را با نامی جدید در فهرست محصولات خود قرار دهد.به‌گزارش نشریه استرالیایی Drive، نسخه‌های میتسوبیشی فاکس‌ترون بریا با نام‌های ASX GT-e و ASX VR-e به بازار عرضه خواهند شد که به‌ترتیب دارای سامانه دیفرانسیل عقب و چهارچرخ محرک هستند. این مدل‌ها در مرحله نخست در بازارهای استرالیا و نیوزیلند ارائه می‌شوند.در آینده، احتمال می‌رود خودروهای برقی فاکس‌ترون با نشان میتسوبیشی در نمایندگی‌های این شرکت ژاپنی در اروپا و ایالات متحده نیز عرضه شوند.

تقلب خودرویی ترامپ به چین در رقابت با اروپا

تلاش ترامپ برای خرید گرینلند با هدف دسترسی به معادن استراتژیک خاک‌های نادر، زنجیره تأمین مواد اولیه حیاتی صنعت خودروسازی و الکتریکی‌سازی اروپا را با نااطمینانی و ریسک جدی مواجه کرده است. به گزارش اکوایران در پی اظهارات اخیر «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور پیشین ایالات متحده، مبنی بر احتمال خرید یا بازپس‌گیری جزیره «گرینلند»، کارشناسان صنعتی و اقتصادی هشدار می‌دهند که چنین تحرکات ژئوپلیتیک نمایشی می‌تواند زنجیره تأمین بحران‌زده صنعت خودروسازی اروپا را با مخاطرات جدی‌تری مواجه کند. گرینلند، به عنوان قلمروی خودگردان تحت حاکمیت پادشاهی دانمارک، دارای ذخایر گسترده و استراتژیک از مواد معدنی نادر خاکی (Rare Earth Elements) است. این مواد، جزء حیاتی در تولید باتری‌های پیشرفته، قطعات الکترونیکی و موتورهای خودروهای الکتریکی و هیبریدی به شمار می‌روند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۶۲۴۸ – ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی رنگین کمان صدرا فرزند به شماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۴۹۹,۹۷ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه شالکابخش ۲ گیلان خریداری از متصرفات خسرو مهدی زاده و شرکت مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
ش.آ۳۹ – ۲۰۹۱۳۳۹ – م الف ۹۱۰,۴۰۵۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۶۳۴۳ – مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه‌عذار اسمعیلی دره تفی فرزند اسمعیل به شناسنامه شماره ۲۸۷ کد ملی ۳۷۶۰۸۵۶۴۱۱ صادره از سقز در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۴/۱۴ مترمربع با ۱۲۰ مترمربع بنا قسمتی از پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در ساروزن شهرستان گرمسار خریداری از وراث محمد غندالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
شناسه: ۲۰۸۸۶۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلوئی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلاپلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶
۲۳۷۹ فرعی بنام آقای حسینعلی پاکزاد کفشگر کلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵۳/۲۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای جانعلی پاکزاد کفشگر کلائی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م.الف. ۲۰۸۳۹۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۷۲۲۵ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای: رسول گلشن پشتگل فرزند بابا به شماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۰۸۸۹۵۰۲ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۸۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی ۴۳ – اصلی واقع در بخش ۱۴ – ارومیه واقع در قریه مزرعه مرنگلو درویش ابراهیم که توسط بایگانی نسبت به آن ۳۷ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت بابا گلشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمدیان (م الف ۳۳۷۲)
شناسه آگهی: ۲۰۹۰۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شهریار ایمانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خیراله شمس فرزند میرزا علی به شماره شناسنامه ۳۳۸ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۰۴/۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای جلیل کمالی نژاد به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۵۳ دفتر ۱۷۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۵
مهران رشیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی
اینجانب امیر سلیم پور اقدم مدیر عامل شرکت با مسئولیت محدود بازرگانی یکتا هوشمند کار ابه شماره ثبت ۲۱۸۴۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۰۵۰۵۵۹ اعلام میدارد از مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ تصویر مهر مشخصه ابطال شده میباشد و هر گونه استفاده از مهر پیگرد قانونی دارد. ۳۴۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم فاطمه مرادی بعنوان وکیل با وکالتنامه YJBPQEWVCXXA مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ سفارت جمهوری اسلامی ایران – پاریس با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۷۶۰۰۰۵۱۳ و رمز تصدیق به شماره ۱۳۷۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۵۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۱۴۶۰ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۰۸۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴/۸۴ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۰۸۱۲ فرعی از ۳ اصلی ، به مساحت (۱۴۴/۸۴) یکصد و چهل و چهار متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع ، واقع در طبقه چهارم که (۸/۱) هشت متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن است توضیحات ملک به حدود شمالا دیواریست بطول (۵/۶۲) پنج متر و شصت و دو سانتیمتر به قطعات ۲۴۵ و ۲۴۷ تفکیکی شرقا در سه قسمت، که قسمت دوم آن شمالی است . اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۰۰) سه متر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۹۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۸/۶۰) هشت متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۷۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا در شش قسمت اول دیواریست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۵/۰۰) پنج متر به فضای قسمت غیر مسقف پارکینگ ۴ سوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای قسمت غیر مسقف پارکینگ ۵ پنجم دیوار و لبه بالکن بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای قسمت غیر مسقف پارکینگ ۵ ششم دیوار و لبه بالکن بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در ده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم و هفتم و نهم آن شمالی ، قسمتهای سوم و ششم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۸/۹۸) هشت متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۷۲ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۳/۸۴) سه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۴۸) چهل و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۰/۱۷) هفده سانتیمتر به لابی ششم دیواریست بطول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به لابی هفتم درب و دیوار است بطول (۱/۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به لابی هشتم دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به لابی نهم دیواریست بطول (۰/۴۹) چهل و نه سانتیمتر به آسانسور دهم دیواریست بطول (۲/۰۳) دو متر و سه سانتیمتر به آسانسور مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۷۹ به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به قطعات ۲۴۵ و ۲۴۷ تفکیکی شرقا دیواریست مشترک بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا دیواریست مشترک بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر مشخصات مالکیت : مالکیت محمد حسین / اسحاقی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۴ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۲۲۰۹۱۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت سند قطعی ۳۰۳۸۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۲۱۷۵ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۰۶۱۸ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۱۱۲۰۰۱۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ری به نفع – برای مالکیت محمد حسین اسحاقی . بازداشت می باشد لازم به ذکر است که نامبرده طی دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۰۶۰۷۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ شعبه ۱۷۹ مجتمع قضایی ۱۰ دادگاه صلح تهران و گواهی مالیات بر ارث ۱۶۹۳۵۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از فاطمه مرادی همسر متوفی و آرش اسحاقی فرزند متوفی بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۴۰۱۰۷۸۰۰۰۲۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ – ۱۲:۲۸ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۵۳) ۱۰
۱۶۸۹۶ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

ابلاغیه کارفرما
کارفرمای محترم کارگاه های آجر دماوند به کد کارگاهی ۰۱۰۳۴۱۰۰۳۹، آجر صفا به که کارگاهی ۰۱۰۳۴۱۴۰۰۴۴، آجر پیروز به کد کارگا

اخبار

ارزیابی برنامه‌ها و پروژه‌های شرکت فولاد خوزستان در بیستمین نشست هیئت‌مدیره

بیستمین جلسه هیئت‌مدیره شرکت فولاد خوزستان به ریاست محمد شهسواری در اهواز برگزار شد و در آن گزارش عملکرد، تولید، فروش، پروژه‌ها و برنامه‌های آتی شرکت با تمرکز بر رشد پایدار و افزایش بهره‌وری بررسی شد.

به گزارش عصراقتصاد،به نقل از روابط‌عمومی فولاد خوزستان، بیستمین جلسه هیئت‌مدیره شرکت فولاد خوزستان به ریاست محمد شهسواری، رئیس هیئت‌مدیره این شرکت، در اهواز برگزار شد. در این نشست که با حضور اعضای هیئت‌مدیره و مدیران ارشد شرکت در سالن کنفرانس مهمانسرای نور برگزار شد، گزارش عملکرد، تولید، فروش، پروژه‌ها و برنامه‌های آتی شرکت مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت. تمرکز اصلی جلسه بر استمرار رشد پایدار، افزایش بهره‌وری و بهبود شاخص‌های عملکردی بود. در این جلسه، محمد شهسواری رئیس هیئت‌مدیره، امین ابراهیمی مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره، ابوذر شکری، عبدالمجید شریفی و محسن هاطلی اصفهانی اعضای هیئت‌مدیره، محمدحسین عزیزی مدیر بازرسی و نظارت سهامدار عمده و محمد روزبهانی دبیر هیئت‌مدیره فولاد خوزستان حضور داشتند. اعضای هیئت‌مدیره با ارائه گزارش‌های تفصیلی از وضعیت تولید و فروش، عملکرد دوره‌ای شرکت را مورد ارزیابی قرار دادند و ضمن مرور روند پیشرفت پروژه‌های توسعه‌ای، بر اجرای دقیق برنامه‌های سال ۱۴۰۴ تاکید کردند. همچنین در بخش دیگری از جلسه، بهبود فرآیندهای تولید، ارتقای بهره‌وری واحدهای عملیاتی و سیاست‌های فروش داخلی و صادراتی شرکت بررسی شد. در پایان جلسه، جمع‌بندی مباحث و پیشنهادهای اعضا در راستای ارتقای ساختار اجرایی و تقویت هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف شرکت مطرح شد و مقرر گردید برخی برنامه‌های اصلاحی و توسعه‌ای با هدف تحقق اهداف کلان شرکت، پیگیری و اجرا شود.

معاون وزیر صمت در بازدید از نمایشگاه صنعت کفش ایران :

نوسازی صنعت کفش ، شرط ارتقای بهره‌وری و رقابت‌پذیری

معاون وزیر صمت و رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در بازدید از نمایشگاه صنعت کفش، با تاکید بر ضرورت نوسازی و بازسازی واحدهای تولیدی، این اقدام را شرط اصلی افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای رقابت‌پذیری صنعت کفش کشور عنوان کرد.به گزارش عصراقتصاد به نقل از ایدرونیوز، فرشاد مقیمی در حاشیه این بازدید و در نشست با فعالان صنعت کفش، مهم‌ترین مسائل این حوزه از جمله رفع ناترازی انرژی، نوسازی و بازسازی واحدهای تولیدی، ارتقای بهره‌وری، تأمین نیاز بازار داخلی و توسعه صادرات را مورد بررسی قرار داد.فرشاد مقیمی با اشاره به ظرفیت بالای صنعت کفش در کشور اظهار داشت: با توجه به نیاز سالانه کشور به بیش از ۲۰۰ میلیون جفت کفش و همچنین وجود بازارهای مناسب صادراتی در منطقه و کشورهای همسایه، نوسازی و بازسازی صنایع این حوزه امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر است. وی افزود: استفاده از فناوری‌های نوین، ماشین‌آلات به‌روز، بهبود زنجیره تامین و افزایش بهره‌وری می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های تولید، کیفیت محصولات داخلی را ارتقا داده و زمینه رقابت‌پذیری صنعت کفش ایران در بازارهای بین‌المللی را فراهم کند.رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با تاکید بر نقش این سازمان در حمایت از صنایع کشور تصریح کرد: ایدرو آماده است با طراحی مدل‌های نوین تأمین مالی، انتقال فناوری و حمایت از طرح‌های نوسازی و بازسازی، زمینه تحول در صنعت کفش را فراهم کرده و از ظرفیت بخش خصوصی در این مسیر حمایت کند.

مدیر عامل فولاد مبارکه در بازدید از گل گهر عنوان کرد:

پاسخ‌گویی به سهام‌داران اصل است

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در بازدید از منطقه صنعتی و معدنی گل‌گهر، با تأکید بر نقش راهبردی شرکت‌های بزرگ معدنی و فولادی در توسعه ملی و منطقه‌ای کشور اظهار کرد: ایفای مسئولیت‌های زیرساختی، اقتصادی و اجتماعی از سوی مجموعه‌هایی مانند فولاد مبارکه و گل‌گهر، تنها در سایه حفظ سودآوری پایدار، تقویت بنیه اقتصادی و هم‌راستاسازی تصمیمات توسعه‌ای با منافع سهام‌داران امکان‌پذیر است.

تحولات گل‌گهر و نقش سهام‌داری فولاد مبارکه

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از فولاد،سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، در جلسه شورای عالی منطقه صنعتی و معدنی گل‌گهر، با اشاره به حضور مجدد خود در این منطقه پس از سال‌ها گفت: تغییرات ایجادشده در گل‌گهر نسبت به دهه ۹۰ کاملاً محسوس، عمیق و قابل‌توجه است. بخش قابل‌توجهی از این اقدامات در مسیر توسعه کشور شکل گرفته و برخی از آن‌ها با مجوزها و تصمیماتی همراه بوده که امروز مشاهده آثار مثبت آن، موجب رضایت و خشنودی است. در مجموع، این روند به نفع اقتصاد ملی تمام شده است.وی با اشاره به نقش فولاد مبارکه در ساختار سهام‌داری شرکت‌های بزرگ معدنی افزود: فولاد مبارکه به‌عنوان یکی از سهام‌داران اثرگذار در مجموعه‌هایی همچون گل‌گهر و چادرملو، به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم نزدیک به ۵۰ درصد سهام گل‌گهر را در اختیار دارد. بااین‌حال، علی‌رغم این سطح از سهام‌داری، هنوز نتوانسته‌ایم آن‌گونه که باید از تمامی ظرفیت‌های بالقوه همکاری و هم‌افزایی میان این مجموعه‌ها استفاده کنیم و این موضوع نیازمند بازنگری و تقویت روابط راهبردی است.

> تاکید مدیرعامل فولاد مبارکه بر پیوند سودآوری و توسعه نشان داد ایفای نقش‌های ملی و اجتماعی شرکت‌های بزرگ معدنی، بدون پاسخ‌گویی شفاف به سهام‌داران و حفظ بازده اقتصادی، عملا امکان‌پذیر نیست

سودآوری، پیشران تصمیمات راهبردی

زرندی با تاکید بر ضرورت توسعه مدل‌های همکاری مشترک تصریح کرد: باید به‌صورت دقیق مشخص شود که در کدام حوزه‌ها، سیستم‌ها و زنجیره‌های ارزش می‌توانند مکمل یکدیگر باشند. بخشی از دغدغه‌هایی که در این جلسه مطرح شد، از جمله موضوع حق انتفاع، به‌طور مستقیم با منافع سهام‌داران فولاد مبارکه مرتبط است؛ زیرا هرگونه کاهش سودآوری در این مجموعه‌ها، در نهایت به کاهش بازده سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه منجر می‌شود. ازاین‌رو، افزایش تعاملات، برگزاری جلسات مشترک هدفمند و ارتقای سطح تصمیم‌سازی‌های هماهنگ، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

> سعید زرندی دربازدیداز گل‌گهر، با اشاره به سهم نزدیک به ۵۰ درصدی فولاد مبارکه، از ضرورت بازنگری در مدل‌های همکاری، هم‌افزایی راهبردی و تصمیم‌سازی‌های مشترک برای حفظ منافع سهام‌داران سخن گفت

گل‌گهر؛ بازیگر توسعه ملی

مدیرعامل فولاد مبارکه با اشاره به اینکه نقش گل‌گهر فراتر از مأموریت اقتصادی است گفت: این مجموعه، همانند سایر شرکت‌های بزرگ صنعتی کشور، مسئولیت‌هایی فراتر از یک بنگاه معدنی و صنعتی بر عهده گرفته و در حوزه‌هایی نظیر توسعه زیرساخت‌های حیاتی، انتقال آب و گاز، جاده‌سازی، ایجاد فضاهای عمومی و اجرای پروژه‌های گسترده مسئولیت اجتماعی، نقش مؤثری در پشتیبانی از توسعه منطقه‌ای و ملی ایفا کرده است. این اقدامات ارزشمند، نیازمند دیده‌شدن متناسب در نظام سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی کشور است.

وی افزود: تجربه جهانی به‌روشنی نشان می‌دهد که شرکت‌های بزرگ صنعتی، پیشران‌های اصلی توسعه ملی هستند و دولت‌ها با این شرکت‌ها به یک مفاهمه دوسویه می‌رسند؛ به این معنا که بخشی از بار توسعه به این بنگاه‌ها سپرده می‌شود و در مقابل، پایداری اقتصادی و سودآوری آن‌ها به‌عنوان یک اصل بنیادین مورد حمایت قرار می‌گیرد. تضعیف سودآوری شرکت‌های بزرگ، به‌معنای کاهش سرمایه‌گذاری، توقف توسعه و تضعیف توان ایفای نقش‌های ملی و اجتماعی است.

چشم‌انداز ۱۴۱۰ و رضایت سهام‌داران

زرندی با اشاره به اهمیت سرمایه انسانی و آثار اجتماعی فعالیت شرکت‌های بزرگ صنعتی خاطرنشان کرد: ایجاد اشتغال پایدار، ارتقای سطح رضایت کارکنان و بهبود شرایط زندگی مردم مناطق پیرامونی، از مهم‌ترین دستاوردهای فعالیت مجموعه‌هایی مانند فولاد مبارکه و گل‌گهر است و این موضوع باید به‌عنوان بخشی از ارزش‌آفرینی پایدار این شرکت‌ها مورد توجه قرار گیرد.

وی ادامه داد: باید این واقعیت به‌صورت شفاف در فضای تصمیم‌سازی کشور تبیین شود که سودآوری این شرکت‌ها، شرط لازم برای تداوم سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌ها و ایفای مسئولیت‌های اجتماعی است. اجرای پروژه‌های بزرگی همچون انتقال آب یا توسعه زیرساخت‌های ملی، تنها در شرایطی امکان‌پذیر است که شرکت‌ها از توان مالی و سودآوری کافی برخوردار باشند.

مدل برد–برد در زنجیره ارزش

مدیرعامل فولاد مبارکه با تاکید بر علاقه این گروه به توسعه گل‌گهر گفت: ما از سال‌های ۹۲ و ۹۳ با موضوع گل‌گهر به‌طور جدی درگیر بوده‌ایم و به توسعه این منطقه اعتقاد داریم، اما درعین‌حال باید مدلی طراحی شود که سهام‌دار از سهام‌دار بودن خود احساس رضایت کند. انتظار فولاد مبارکه این است که متناسب با میزان سرمایه‌گذاری در گل‌گهر، چادرملو و گهرزمین، بازدهی اقتصادی منطقی، پایدار و رقابت‌پذیر حاصل شود.زرندی در پایان تأکید کرد: فولاد مبارکه اگر امروز به بزرگ‌ترین شرکت صنعتی کشور تبدیل شده، نتیجه تصمیمات هوشمندانه، نگاه بلندمدت و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های راهبردی و پیشرفته بوده است. این بنیان باید حفظ و تقویت شود و همکاری میان فولاد مبارکه و گل‌گهر، در قالب یک تعامل برد–برد و پایدار دنبال شود؛ زیرا پاسخ‌گویی به سهام‌داران، مأموریتی اساسی و غیرقابل‌چشم‌پوشی است.

تامین مالی هوشمند، رویکرد نوین تامین مالی بنگاه‌های عصر پساصنعتی

مهدی فرنیان عضو هیئت‌مدیره صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صمت، با تشریح مفهوم تامین مالی هوشمند در همایش فناوری‌های آینده‌نگر Iftex Iran، این رویکرد را روشی نوین در تأمین مالی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی عصر پساصنعتی عنوان کرد.عضو هیئت‌مدیره صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صمت، در نخستین همایش فناوری‌های آینده‌نگر Iftex Iran به تشریح سازوکارهای تامین مالی هوشمند پرداخت.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی صحا، فرنیان با اشاره به برخی رویدادهای مهم اقتصادی در حوزه هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۴، رشد سرمایه‌گذاری کشورهای مختلف در بخش هوش مصنوعی را پرشتاب ارزیابی کرد و افزایش انتشار آگهی‌های شغلی برای جذب متخصصان این حوزه در برخی کشورها را نشانه توجه جدی به این صنعت نوپدید دانست.وی در ادامه به کاربردهای متعدد هوش مصنوعی در حوزه بازرگانی و کسب‌وکار شرکت‌ها اشاره کرد و بهبود تجربه مشتری، افزایش بهره‌وری عملیاتی و اتوماسیون، توسعه محصولات و خدمات جدید، مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) و پیش‌بینی ارزش بازار را از مهم‌ترین کارکردهای هوش مصنوعی در توسعه کسب‌وکارها برشمرد.فرنیان با تاکید بر ضرورت شناخت کاربردهای هوش مصنوعی در مدیریت سازمانی، تحلیل پیش‌بینانه، مدیریت ریسک و طراحی سناریو را از مؤلفه‌های اصلی مدیریت راهبردی و تصمیم‌گیری در شرکت‌ها عنوان کرد و این مؤلفه‌ها را عامل تمایز بنگاه‌ها از یکدیگر دانست.عضو هیئت‌مدیره صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته، از «تامین مالی هوشمند» به‌عنوان ترکیبی از حوزه مالی و سرمایه‌گذاری با هوش مصنوعی یاد کرد و استفاده از ابزارهای انقلاب صنعتی چهارم همچون یادگیری ماشین، کلان‌داده، بلاکچین و تحلیل قراردادهای مالی را از پیش‌نیازهای استقرار این نظام تامین مالی برشمرد.وی در تشریح مزایای این مدل، به افزایش سرعت و دقت در اعتبارسنجی، وام‌دهی خودکار، مدیریت سرمایه‌گذاری، پیش‌بینی و مدل‌سازی مالی و همچنین مقابله با کلاهبرداری اشاره کرد.

فرنیان همچنین به مدل تامین مالی هوشمند صنایع پیشرفته پرداخت و پارامترهایی همچون مدل‌سازی هوشمند ریسک، ارزش‌گذاری دارایی‌های مشهود و نامشهود، پیش‌بینی عملکرد پروژه، تامین مالی زنجیره تامین، توکنایزیشن و قراردادهای هوشمند را از مهم‌ترین مؤلفه‌های این مدل عنوان کرد.

وی در پایان با اشاره به اهمیت رویدادهایی مانند ایفتکس، همایش و نمایشگاه Iftex Iran را بستری برای معرفی ظرفیت‌های داخلی، جذب سرمایه‌گذار و شبکه‌سازی میان فعالان فناوری مالی و بانکی دانست و تاکید کرد صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته از طریق حضور در چنین رویدادهایی، به دنبال شناسایی طرح‌های نوآورانه و ارائه حمایت‌های هدفمند است.

به گفته وی، این صندوق به‌عنوان یکی از نهادهای مهم در زیست‌بوم نوآوری کشور، نقش تسهیل‌گر مالی را در مراحل مختلف رشد کسب‌وکارهای پیشرفته ایفا می‌کند.

خبر

حکمرانی جدید، فولاد هرمزگان را وارد فاز توسعه کرد

رئیس هیئت‌مدیره شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به استقرار رویکرد جدید حکمرانی در این شرکت اظهار کرد: حکمرانی مبتنی بر شفافیت، پاسخگویی و تصمیم‌سازی حرفه‌ای، نقش تعیین‌کننده‌ای در هموارسازی مسیر سرمایه‌گذاری‌ها و تسریع اجرای پروژه‌های اولویت‌دار فولاد هرمزگان داشته و این شرکت را وارد مرحله‌ای تازه از بلوغ مدیریتی و رقابت‌پذیری صنعتی کرده است.

مصطفی عطایی‌پور به مناسبت سالگرد افتتاح شرکت فولاد هرمزگان با تشریح نقش هیئت‌مدیره در ساختار حاکمیتی این شرکت گفت: هیئت‌مدیره فولاد هرمزگان نقش خود را بر پایه اصول حکمرانی شرکتی، تعیین جهت‌گیری‌های کلان، نظارت اثربخش بر اجرای برنامه‌ها و ایجاد بستر تصمیم‌گیری حرفه‌ای برای مدیریت اجرایی تعریف کرده است تا سازمان در مسیر توسعه‌ای مصوب، بدون انحراف و با حداکثر کارآمدی حرکت کند.

وی با اشاره به راهبرد رشد پایدار افزود: رشد پایدار زمانی محقق می‌شود که توسعه ظرفیت‌ها، ارتقای بهره‌وری، مدیریت هوشمندانه ریسک‌ها و تنوع‌بخشی به محصولات به‌صورت هم‌زمان دنبال شود. در همین راستا، ایجاد زیرساخت‌های لازم برای افزایش تولید اقتصادی، توسعه زنجیره ارزش و حرکت به سمت فولادهای پیشرفته و محصولات با ارزش افزوده بالاتر در اولویت قرار گرفته است.

رئیس هیئت‌مدیره فولاد هرمزگان با تاکید بر هم‌راستایی با گروه فولاد مبارکه تصریح کرد: فولاد هرمزگان به‌عنوان بخشی از بزرگ‌ترین گروه فولادی کشور، هماهنگی کاملی با هیئت‌مدیره فولاد مبارکه دارد. این همکاری در قالب کمیته‌های مشترک، تبادل تجربیات مدیریتی و هم‌افزایی در سیاست‌های کلان دنبال می‌شود، درحالی‌که استقلال اجرایی شرکت برای حفظ چابکی در تصمیم‌گیری‌های عملیاتی حفظ شده است.

عطایی‌پور با اشاره به سیاست‌های کلان اتخاذشده در سال گذشته گفت: تمرکز هیئت‌مدیره بر تثبیت تولید پایدار، مدیریت هزینه‌ها، حمایت از طرح‌های توسعه‌ای با رویکرد ساخت داخل، تقویت منابع انسانی متخصص و شفاف‌سازی مالی بوده است. همچنین حرکت به سمت تولید فولادهای خاص و پیشرفته به‌عنوان چشم‌انداز جدید فولاد هرمزگان در دستور کار قرار گرفته است. وی قرار گرفتن فولاد هرمزگان در زیرمجموعه گروه فولاد مبارکه را یک مزیت راهبردی دانست و افزود: دسترسی به تجربه‌های مدیریتی موفق، ظرفیت‌های مشترک خرید، هم‌افزایی در بازار، بهره‌گیری از دانش فنی و اتصال به پروژه‌های ملی، مسیر توسعه این شرکت را با سرعت و اطمینان بیشتری هموار کرده است.رئیس هیئت‌مدیره فولاد هرمزگان در ادامه با اشاره به مدیریت ریسک در شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: در محیط متلاطم اقتصادی، مدیریت ریسک باید فعال باشد. سناریونویسی، تنوع‌بخشی به سبد محصولات، کنترل هزینه‌ها، تثبیت زنجیره تأمین و افزایش تاب‌آوری مالی از محورهای اصلی تصمیم‌گیری‌های هیئت‌مدیره است.

عطایی‌پور با بیان اینکه فولاد هرمزگان از مزیت‌هایی چون موقعیت جغرافیایی ممتاز، دسترسی به آب‌های آزاد، زیرساخت‌های مدرن و نیروی انسانی متخصص برخوردار است، گفت: این شرکت در تولید اسلب با کیفیت بالا جایگاه تثبیت‌شده‌ای دارد و با حرکت به سمت فولادهای پیشرفته و محصولات خاص، قدرت رقابتی آن در بازار فولاد کشور در حال تقویت است.

وی در پایان تاکید کرد: سرمایه اصلی فولاد هرمزگان نیروی انسانی آن است و انتظار می‌رود مدیران و کارکنان با تکیه بر تعهد، تخصص و شفافیت، در مسیر نوآوری، کار تیمی و نگاه بلندمدت حرکت کنند؛ چراکه فولاد هرمزگان تنها یک تولیدکننده فولاد نیست، بلکه نقش مؤثری در ساخت آینده صنعتی جنوب کشور ایفا می‌کند.

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

« آگهی تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی »

۱-نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲-نوع مناقصه: یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

۳-موضوع مناقصه: خرید منصوبات و لوازم برقی جهت افزایش ظرفیت ایستگاه پمپاژ چابهار

۴-دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه آب

۵-مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل تجهیزات ۹۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد و در شهر زاهدان میباشد.

۶-مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال بعنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار که می بایست به صورت فیش واریز وجه به حساب نسیم ۴۰۰۱۱۱۴۲۰۷۱۴۴۷۸۳ نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه سپرده (بودجه عمومی) شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان و یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه قابل تمدید، بدون هیچگونه قید و شرط که ضمن بارگذاری تصویر آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.

نوع تضمین: مطابق کاربرگ شرکت در فرآیند ارجاع کار منضم به آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

۷-تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:

مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ می باشد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می باشد.

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ می باشد.

تولیدکنندگان و تامین کنندگان دارای مجوز فعالیت می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی را تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

آدرس وب سایت: www.abfasb.ir

آفرینش آب برای استفاده من و توست، در مصرف آن با انصاف باشیم.

دفتر قراردادها
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب کرمان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ب/۵۲– ۱۴۰۴/۸۰

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی خرید تجهیزات بازسازی برقی چاهها را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۹۶۳۰۰۰۲۵۶ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۱ می باشد.

مبلغ برآورد: ۱۱۳,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۶۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی (فرایند ارجاع کار) در وجه شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

ضمانتنامه فوق باید به مدت ۱۰۰ روز اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۱ لغایت ۱۴۰۴,۱۱,۰۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۸

آخرین مهلت تحویل پاکت (الف): به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۸ به دفتر حراست شرکت آب و فاضلاب استان

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۰۸:۳۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹

محل تامین اعتبار: منابع عمرانی

تعداد شرکت کننده در مناقصه: ۲ شرکت

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها

آدرس: کرمان، بلوار ۲۲ بهمن شرکت آب و فاضلاب استان کرمان تلفن ۳۲۲۲۲۹۶۰-۰۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

نفت و گاز

برداشت روزانه ۲۴۰ میلیون مترمکعب گاز در نفت مناطق مرکزی

مدیر تولید شرکت نفت مناطق مرکزی ایران از دستیابی به برداشت روزانه ۲۴۰ میلیون مترمکعب گاز در این مناطق خبر داد و اعلام کرد که این شرکت با استفاده از حداکثر ظرفیت تولیدی، بخشی از نیاز گازی کشور را تأمین می‌کند.

علی رضایی با اشاره به نقش این مناطق در پایداری شبکه گاز کشور گفت: بیش از ۲ میلیون مترمکعب از گاز تولیدی، حاصل جمع‌آوری گازهای مشعل است که پس از فرآورش و استحصال مایعات گازی، به خط سراسری تزریق می‌شود.

وی افزود: حدود ۲۸ میلیون مترمکعب از تولید فعلی نیز مربوط به بازتولید گاز ذخیره‌سازی‌شده است. رضایی، جمع‌آوری گازهای مشعل را اقدامی مهم در جهت افزایش بهره‌وری، کاهش آلایندگی و صیانت از سرمایه‌های ملی دانست و تأکید کرد این رویکرد به‌صورت مستمر در دستور کار شرکت قرار دارد.

کندی فروش نفت ونزوئلا در بازارهای جهانی

منابع آگاه از کند شدن فروش نفت ونزوئلا به‌دلیل اختلاف قیمتی میان شرکت‌های بازرگانی و پالایشگاه‌ها خبر دادند. بر اساس داده‌های ردیابی کشتی‌ها، صادرات نفت این کشور با وجود کاهش محدودیت‌های آمریکا، همچنان با چالش‌های لجستیکی و ذخیره‌سازی روبه‌رو است. پشنهاد فروش نفت خام سنگین ونزوئلا با تخفیف نسبت به نفت برنت، نتوانسته توجه کافی پالایشگاه‌های آمریکا و هند را جلب کند، زیرا گزینه‌هایی مانند نفت کانادا با شرایط رقابتی‌تری در دسترس است.

در عین حال، ادامه توقیف نفتکش‌های مرتبط با ونزوئلا از سوی آمریکا، ریسک حمل‌ونقل را افزایش داده و مانع رشد سریع صادرات شده است.

هم‌افزایی برای ارتقای بهداشت حرفه‌ای در میادین نفتی

بیست‌وهشتمین نشست تخصصی مهندسی بهداشت شرکت ملی نفت ایران با حضور مدیران و کارشناسان HSE، به میزبانی شرکت نفت فلات قاره ایران در منطقه عملیاتی کیش برگزار شد. در این نشست، موضوعاتی همچون ارزیابی و کنترل ریسک‌های بهداشتی، پایش عوامل زیان‌آور محیط کار و ارتقای بهداشت حرفه‌ای در صنعت نفت بررسی شد. علیرضا نجومی، مدیر HSE شرکت ملی نفت ایران، با تأکید بر اهمیت این نشست‌ها، هدف اصلی آن را صیانت از سلامت نیروی انسانی و ارتقای فرهنگ ایمنی عنوان کرد. این برنامه با برگزاری کارگاه‌های آموزشی و اتخاذ تصمیمات کاربردی به کار خود پایان داد.

شبکه گاز در آزمون سرمای زمستانی

سکینه‌مهرائی
گروه انرژی
https://asre-eghtesad.com

با ثبت رکوردهای بی‌سابقه مصرف گاز در روزهای سرد بهمن‌ماه، شبکه سراسری گاز کشور بدون قطعی پایدار ماند که همراهی مردم نقش کلیدی در این موفقیت داشت

با تشدید سرمای هوا در روزهای ابتدایی بهمن‌ماه و افزایش چشمگیر مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری، شبکه سراسری گاز کشور یکی از حساس‌ترین مقاطع خود را پشت سر گذاشت، مقطعی که با ثبت رکوردهای تازه مصرف همراه بود، اما بدون بروز قطعی در بخش خانگی و تجاری به پایان رسید. گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که ترکیب آمادگی عملیاتی صنعت گاز و همراهی مشترکان در رعایت الگوی مصرف، نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور موفق از این شرایط داشته است.

به گزارش عصراقتصاد، بر اساس اعلام سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، روز پنج‌شنبه دوم بهمن‌ماه مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۷۳۷ میلیون مترمکعب رسید. این میزان مصرف معادل ۸۵ درصد کل گاز تولیدی کشور بود و به‌عنوان بالاترین رقم مصرف در این بخش‌ها به ثبت رسید. با این حال، شبکه سراسری گاز بدون اختلال به کار خود ادامه داد و تأمین گاز برای مشترکان خانگی و تجاری به‌طور کامل حفظ شد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به شرایط دشوار بهره‌برداری از شبکه در روزهای اوج مصرف، تأکید کرد که کارکنان صنعت گاز با تلاش شبانه‌روزی در بخش‌های تولید، پالایش، انتقال و توزیع، نقش اصلی را در حفظ پایداری شبکه ایفا کردند. به گفته او، هماهنگی میان واحدهای عملیاتی و آمادگی زیرساخت‌ها باعث شد افزایش مصرف، به بحران تأمین تبدیل نشود.

در ادامه این شرایط، مصرف گاز در روز جمعه سوم بهمن‌ماه نیز در سطح بالایی باقی ماند. طبق گزارش خبرگزاری شانا، مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در این روز به ۷۱۵ میلیون مترمکعب رسید که معادل ۸۲ درصد از کل گاز تحویلی به شبکه سراسری کشور بود. هرچند این رقم نسبت به روز قبل اندکی کاهش داشت، اما همچنان نشان‌دهنده تداوم مصرف بالا در نتیجه ماندگاری هوای سرد در کشور است.

شرکت ملی گاز ایران در اطلاعیه‌ای با اشاره به این آمارها اعلام کرد که بخش خانگی و تجاری در روزهای سرد سال، سهم غالب مصرف گاز را به خود اختصاص می‌دهد و مدیریت مصرف در این بخش، نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه و تأمین گاز سایر بخش‌ها به‌ویژه نیروگاه‌ها و صنایع دارد. به همین دلیل، این شرکت از مشترکان خواست با رعایت الگوهای بهینه مصرف، در استمرار تأمین پایدار گاز در سراسر کشور مشارکت کنند.

توکلی درباره چشم‌انداز مصرف در روزهای آینده توضیح داد که پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز از رکورد ثبت‌شده فراتر نرود، اما در صورت تداوم سرما، مصرف در همین حدود باقی خواهد ماند و احتمال کاهش آن به کمتر از ۷۰۰ میلیون مترمکعب اندک است. این اظهارات نشان می‌دهد که شبکه گاز کشور همچنان در شرایط بهره‌برداری فشرده قرار دارد و هرگونه افزایش غیرمتعارف مصرف می‌تواند فشار بیشتری بر سیستم وارد کند.

فعالیت پالایشگاه‌ها با حداکثر توان

در کنار مصرف بالا، وضعیت تولید گاز نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به عملکرد پالایشگاه‌های گاز کشور اعلام کرد که تولید گاز شیرین در شرایط مطلوبی قرار دارد و پالایشگاه‌ها با حداکثر توان در حال فعالیت هستند. این موضوع نقش مهمی در تأمین پایدار گاز و جلوگیری از بروز محدودیت برای مشترکان داشته است.

با این حال، مسئولان صنعت گاز تأکید دارند که افزایش تولید به‌تنهایی تضمین‌کننده پایداری شبکه نیست. به گفته کارشناسان حوزه انرژی، ساختار مصرف گاز در ایران به‌گونه‌ای است که در فصل زمستان، بخش خانگی بیشترین سهم را از گاز تولیدی به خود اختصاص می‌دهد. از این رو، اصلاح الگوی مصرف و کاهش شدت انرژی، به‌عنوان یک راهبرد بلندمدت، بیش از پیش اهمیت پیدا می‌کند.

در همین راستا، شرکت ملی گاز ایران بار دیگر بر ضرورت رعایت توصیه‌های ساده اما مؤثر در مصرف گاز تأکید کرده است. کاهش دو درجه‌ای دمای محیط منازل، تنظیم دمای رفاه بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد، استفاده از پوشش مناسب در فضای داخلی و جلوگیری از هدررفت گرما از طریق درها و پنجره‌ها، از جمله اقدام‌هایی است که می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی بر کاهش مصرف گاز داشته باشد. کارشناسان معتقدند اجرای این توصیه‌ها در مقیاس ملی، روزانه میلیون‌ها مترمکعب گاز صرفه‌جویی خواهد کرد.

اهمیت این صرفه‌جویی زمانی بیشتر نمایان می‌شود که تأمین گاز صنایع و نیروگاه‌ها نیز مدنظر قرار گیرد. تداوم فعالیت واحدهای صنعتی و تولید برق پایدار، به‌طور مستقیم به تأمین مستمر گاز وابسته است و هرگونه اختلال در این زنجیره می‌تواند پیامدهای اقتصادی و اجتماعی به همراه داشته باشد. از این منظر، مدیریت مصرف خانگی نه‌تنها یک رفتار فردی، بلکه یک مسئولیت اجتماعی تلقی می‌شود.

تجربه روزهای سرد ابتدای بهمن‌ماه نشان داد که شبکه گاز کشور از تاب‌آوری بالایی برخوردار است؛ تاب‌آوری‌ای که حاصل سال‌ها سرمایه‌گذاری در توسعه میادین گازی، پالایشگاه‌ها و خطوط انتقال، به‌ویژه در مناطق سردسیر، به شمار می‌رود. با این حال، مسئولان صنعت گاز تأکید دارند که تداوم این وضعیت در بلندمدت، بدون مشارکت فعال مشترکان و اصلاح الگوی مصرف امکان‌پذیر نخواهد بود.

در مجموع، ثبت رکوردهای بالای مصرف گاز در کنار حفظ کامل پایداری شبکه، تصویری روشن از هم‌افزایی میان توان فنی صنعت گاز و همکاری مردم ارائه می‌دهد. عبور بدون قطعی از اوج مصرف زمستانی، نشان می‌دهد که با مدیریت مصرف و رعایت الگوهای بهینه، می‌توان حتی در سردترین روزهای سال نیز امنیت انرژی کشور را حفظ کرد؛ مسیری که استمرار آن، ضامن آرامش و پایداری شبکه گاز در زمستان‌های پیش رو خواهد بود.

پتروشیمی

گسترش زیرساخت‌ها ضامن پایداری توسعه پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، در بازدید از مجتمع‌های مهم پتروشیمی عسلویه، بر ضرورت تکمیل و توسعه زیرساخت‌های زیربنایی تأکید کرد.

حسن عباس‌زاده، با اشاره به جایگاه استراتژیک پارس جنوبی در اقتصاد کشور، این منطقه را «قلب تپنده» صنعت پتروشیمی ایران خواند و گفت تکمیل پروژه‌های زیربنایی، پیش‌شرط لازم برای توسعه پایدار بخش پتروشیمی است.

عباس‌زاده در دیدار با مدیران شرکت‌های دماوند انرژی عسلویه، پایانه‌ها و مخازن پتروشیمی و مبین انرژی خلیج فارس، از لزوم تسریع در اتمام پروژه‌های حیاتی منطقه سخن گفت.

او ارتقای بهره‌وری و توسعه زیرساخت‌های مشترک را از جمله سیاست‌های کلیدی برای حفظ پایداری در صنعت پتروشیمی دانست و افزود که تمرکز بر مدیریت منسجم و برنامه‌ریزی دقیق، ضامن تحقق اهداف کلان توسعه‌ای این صنعت خواهد بود.

پتروشیمی شازند رکوردهای تاریخی ثبت کرد

صورت‌های مالی ۹ ماه نخست سال ۱۴۰۴ شرکت پتروشیمی شازند (شاراک) نشان می‌دهد این شرکت با افزایش چشمگیر عملکرد مالی خود، رکوردهای بی‌سابقه‌ای را به ثبت رسانده است.

سود خالص شاراک طی این دوره به بیش از ۲۵ هزار میلیارد ریال رسید که رشدی بیش از ۲۲۰۰ درصد نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد. این میزان سود خالص طی ۹ ماه، بالاتر از مجموع سود ۱۲ ماهه دو سال مالی گذشته است.

همچنین سود عملیاتی شرکت بیش از ۱۸۰۰ درصد افزایش داشته و درآمدهای عملیاتی و سود ناخالص به ترتیب ۱۷ و ۳۰۹ درصد رشد کرده‌اند. کارشناسان موفقیت شاراک را نتیجه مدیریت بهینه تولید، کنترل هزینه‌ها و افزایش راندمان واحدهای تولیدی می‌دانند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پوران وزیری با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۳۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده می شماره ۸۸۰۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است. سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۵۸۳۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷۰۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ واقع در جنوب شرقی طبقه دوم بخش دو تهران به مساحت ۱۲۸/۹ متر مربع که مقدار بیست و یک متر و بیست و چهار دسیمتر مربع آن به صورت پیشرفتگی بالکن در فضای خیابان است در ذیل ثبت ۱۷۳۴۱۲ صفحه ۳۹۸ دفتر ۱۱۵۴ سند مالکیت بشماره چاپی ۱۰۳۶۷۵ بنام خانم عظیمه صفری جکتا جدنیان ی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۱۲۳۶۴ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۲ دفتر ۵۰۳ تهران به خانم پوران وزیری منتقل گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهات مفرز قانونی آلمانی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۷۹) ۳

۱۶۹۰۴/ م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر شوکتی فرزند ابراهیم به کد ملی ۰۰۷۳۵۹۱۰۳۳ طی وکالتنامه شماره ۱۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ وکالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۰۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ دفتر خانه ۸۱۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت زمین به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۲۰۹/۵ متر مربع به مالکیت رضا / جعفری اسلامی فرزند کاظم شماره شناسنامه ۱۰۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۲/۲۲ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۴۶۲۹۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۰۹۱ تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۸۰۱۴ سری سال که در صفحه ۴۱۷ دفتر املاک جلد ۴۷۶ ذیل شماره ۷۱۰۶۴ ثبت گردیده است. محدودیت هشت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع . / برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی . بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع . برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۸۸۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۹۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی . بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۹۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت رضا جعفری اسلامی بازداشت می باشد تذکر بازداشت موقت سری دفتر ۱۱۱۱۰۰۰ دفتر ۱۶۹۴ صفحه ۲۲۹ بازداشت موقت سری دفتر ۱۲۰۱۰۰۰ دفتر ۱۶۹۴ صفحه ۲۲۹ بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۳۹۵۰۴۹۰۱۰۱۱۰۰۹۸۷۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۷۵۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران برابرنامه شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۸۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران صدور سند المثنی با حفظ حقوق تمامی بازداشت ها بلامانع می باشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۲۰۸۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۴۵۰۱۵۵۶۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر شیراز استان فارس که بنفع بانک – ثبت شده و نامه شماره ۲۰۳۶/۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ بانک پارسیان به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۶۱) ۶

۱۶۸۹۹/ م الف — امید ملک – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای رضا قدیم خانی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۳۱۵۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۳۸۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه اول و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۷۸ متر مربع که مقدار ۰/۳۴ متر مربع آن بالکن و مقدار ۷/۶۴ متر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به انضمام انباری قطعه ۵ و به مساحت ۲ متر به مالکیت رضا / قدیم خانی فرزند علی شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۸/۰۷ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۲۳۹۹۷۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۵۶۶۴۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۱۰۶۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۲۳۷۵ ثبت گردیده است. حال مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۷۱۵۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ دفتر خانه ۵۰۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۷۲) ۴

۱۶۹۰۲/م الف — غلامرضا غضنفری – رئیس حوزه ثبت خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه مرادی برابر شماره وکالتنامه شماره YJBPQEWVCXXA مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ بعنوان وکیل آقای آرش اسحاقی و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۶۰۷۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ شعبه ۱۷۹ مجتمع قضایی شماره ۱۰ دادگاه صلح تهران به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۷۶۰۰۰۵۱۲ و رمز تصدیق به شماره ۶۰۸۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۵۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۴ بمساحت ۹۳/۵۴ متر مربع که مقدار ۴/۶۷ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف به پلاک ثبتی ۷۵۰۱۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۹۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام محمد حسین اسحاقی برابر شماره چاپی ۸۹۸۰۲۷ ب ۹۵ و شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۴۰۸ و برابر سند قطعی شماره ۵۱۱۶ مورخ ۹۳/۰۶/۰۷ دفتر خانه شماره ۱۳۴۵ شهر تهران بنام محمد حسین اسحاقی ثبت و صادر گردیده است. به موجب نامه شماره ۱۴۰۴۵۸۰۱۱۱۲۰۰۱۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ از واحد اجرای اسناد رسمی ری برای محمد حسین اسحاقی بازداشت می باشد. درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۵۸) ۴

۱۶۸۹۷/ م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر رحیمی خرسند وکیل آقایان محمد رضا بهزاد و حسین و ژاله همگی رهبری و عذرا محمدیان (وراث مرحوم اسکندر رهبری) طبق وکالتنامه های شماره ۵۳۲۴۹ و ۵۳۲۵۰ و ۵۳۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ و ۵۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۷۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۳۵۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول به مساحت ۴۷/۰۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۱۷۴۱۶ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۳۱۴۳۱۰ صفحه ۱۹۱ دفتر ۲۰۳۳ به شماره چاپی ۱۳۵۳۴۱ به نام آقای سلمان ممی زاده علی بلاغی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۶۸۰۳۱ مورخ ۸۸/۱۰/۱۵ دفتر خانه ۳۴۱ تهران به آقای اسکندر رهبری منتقل شده است و سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۸۱۸۰۸۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ شعبه ۳۰۴ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران مالک اخیر الذکر فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱– محمد رضا ۲–بهزاد ۳– حسین ۴– ژاله همگی رهبری فرزندان متوفی ۵– عذرا محمدیان همسر متوفی میباشند. بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت: به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۹۳۴۷۶) ۴

۱۶۹۰۳/ م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۴۹۰/۱۴ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای امیر شوکتی اصالتا / وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۱۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی ۸۱۴ تهران با اعلام از / مفقود شدن/ سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۹۰۸۳ در دفترخانه اسناد رسمی ۸۱۴ تهران به شماره تصدیق ۷۸۳۴۷۷ و شناسه یکتای ۵۸۰۰۵۰۰۰۴۱۳ طی درخواست وارده به شماره ۰۱۰۴۵۰۱۸۲۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد. یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۲۰/۵ متر مربع بشماره های چاپی ۳۱۹۶۰۴ و۳۱۹۶۰۵ و ۳۱۹۶۰۶ و ۳۱۹۶۰۷ در دفتر ۴ صفحه ۱۵۷ و دفتر ۴۷۶ صفحات ۴۰۵ و ۳۹۷ و ۴۰۱ بنام دوشیزه خدیجه و روزبه و طلیعه و مازیار شهرت همگی مستشفی ثبت و اسناد چاپی فوق الذکر نسبت به سهم الارث هر یک صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه ششدانگ برابر سند قطعی ۱۶۷۱۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ دفترخانه ۲۲۷ تهران به رضا جعفری اسلامی منتقل گردید. محدودیت : محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۲۱۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر شیراز استان فارس که بنفع بانک – ثبت شده محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۴۲۱۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر شیراز استان فارس که بنفع بانک – ثبت شده محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۲۱۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر شیراز استان فارس که بنفع بانک – ثبت شده محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۲۱۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر شیراز استان فارس که بنفع بانک – ثبت شده . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارئه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صاد

عصر اقتصاد

یکشنبه.۵ بهمن ۱۴۰۴
۲۵ژانویه ۲۰۲۶
۵ شعبان ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۸۳۹
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی _عربی _ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

خبر

ارسال پیامک‌های جعلی مالیات توسط جیب‌برهای اینترنتی

از جمله شگردهای کلاهبرداران اینترنتی ارسال پیامک جعلی مالیاتی است که در این راستا مردم باید بدانند پیامک‌های واقعی صرفا با سرشماره MALIAT ارسال می‌شود و سایر پیامک‌ها را باز نکنند.

به گزارش ایسنا، ارسال پیامک جعلی مرتبط با موضوعات معیشتی، اقتصادی و حتی قضایی مثل واریز یارانه، سهام عدالت، کالابرگ یا اظهارنامه قضایی از سوی برخی کلاهبرداران طی سالهای اخیر به روشی معمول تبدیل شده که راههای مصون ماندن از این آسیب وجود دارد و البته مهمترین این راهکارها شناخت، آگاهی و بی‌توجهی به پیامک ارسال شده است.

از جمله موارد سوءاستفاده می‌توان به پیامک جعلی مالیات اشاره کرد که عناوین آن ممکن است مالیات خانه‌های خالی، بخشودگی مالیاتی، ارزش افزوده، یا غیره باشد.

در این روش توسط برخی افراد فرصت‌طلب، پیامک‌هایی با مضمون مالیات برای مودیان ارسال می‌شود که پس از آنکه مودی بر روی آن کلیک می‌کند، به صفحه سایت جعلی جهت پرداخت مالیات منتقل شده و از طریق این سایت، از حساب بانکی آنها مبالغی سرقت صورت می‌گیرد.

برای جلوگیری از اینگونه سوءاستفاده‌ها سازمان امور مالیاتی از سال گذشته اعلام کرد که پیامکهای خود را صرفا از طریق سرشماره ماسک شده MALIAT ارسال می‌کند. برای مودیانی که مالیاتشان صفر می‌شود نیز پیامک با همین سرشماره ارسال می‌شود و مردم به سایر پیامک‌ها با مضمون مالیات که از طریق شماره ارسال می‌شود ترتیب اثر ندهند.

پیام‌های دریافتی از شماره‌های شخصی با عناوینی همچون "گواهی امضای الکترونیکی" اخطاریه مالیاتی و.... جعلی و برای سرقت از اطلاعات حساب شماست.

مودیان مالیاتی در صورت رویت پیامک مشکوک آن را به حراست این اداره با شماره تلفن ۱۵۲۶ اطلاع دهند.

همچنین کلیه امور مالیاتی صرفا از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدر my.tax.gov.ir و یا مراجعه حضوری به اداره امور مالیاتی مربوطه انجام می‌پذیرد و پیامک‌های ارسالی سازمان از طریق شماره خاص ارسال و صرفا جنبه اطلاع‌رسانی داشته و قابل کلیک کردن نمی‌باشد.

اعلام جزئیات بسته حمایتی صادرات دانش‌بنیان

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری بسته حمایتی جدیدی برای توسعه صادرات کالا و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان تدوین و فراخوان آن را اعلام کرد. این بسته با هدف تأمین هزینه‌های سرمایه در گردش مورد نیاز برای صادرات محصولات و خدمات دانش‌بنیان طراحی شده و شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند از تسهیلات ویژه بهره‌مند شوند.

بر اساس اعلام معاونت علمی، شرکت‌های دانش‌بنیان برای قرارگیری در دامنه شمول این بسته حمایتی باید شرایط زیر را داشته باشند:

- سابقه صادرات رسمی محصولات یا خدمات دانش‌بنیان حداقل معادل ۱۰۰ هزار دلار (بر اساس اظهارنامه یا صورت‌های مالی حسابرسی‌شده) یا وجود قرارداد/تفاهم‌نامه صادراتی معتبر.
- عدم درخواست تسهیلات یا مصوبه جاری مرتبط با این بسته از صندوق نوآوری و شکوفایی.
- ارائه آورده نقدی حداقل ۲۰ درصد هزینه‌های طرح (با تأیید پرینت حساب شرکت توسط معاونت علمی).
- سابقه موفق در تسهیلات قبلی صندوق نوآوری و شکوفایی، عدم وجود مطالبات غیرجاری بانکی، چک برگشتی و بدهی مالیاتی مشمول ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم. شرکت‌هایی که قصد گسترش دامنه صادراتی، ورود به بازارهای جدید یا انعقاد قراردادهای صادراتی تازه دارند، می‌توانند از این حمایت‌ها استفاده کنند. اولویت با شرکت‌های نوپا و فناور دارای سابقه صادرات است. میزان درخواست تسهیلات حداکثر ۱۰ برابر سرمایه ثبتی شرکت خواهد بود. دوره تنفس و بازپرداخت تسهیلات حداکثر ۱۲ ماه تعیین شده و نرخ سود آن بر اساس نرخ مصوب هیئت عالی بانک مرکزی است. در صورت اثبات اثربخشی تسهیلات (مانند افزایش صادرات)، امکان دریافت پاداش صادراتی نیز وجود دارد. متقاضیان باید برنامه صادراتی همراه با مستندات لازم را ارائه دهند. ارزیابی درخواست‌ها بر اساس اطلاعات ثبت‌شده در سامانه غزال (Ghazal.inif.ir) انجام می‌شود؛ بنابراین تکمیل دقیق اطلاعات و کاربرگ‌ها برای تسریع و کیفیت ارزیابی ضروری است.

قطع اینترنت ایران هش‌ریت بیت‌کوین را ۱۰ درصد کاهش داد

در پی اعمال محدودیت‌های گسترده اینترنتی در کشور و تشدید عملیات جمع‌آوری و خاموش‌سازی ماینرهای غیرمجاز، شبکه جهانی بیت‌کوین شاهد افت قابل توجهی در توان پردازشی خود شد. بر اساس داده‌های معتبر بین‌المللی، هش‌ریت (Hashrate) کل شبکه بیت‌کوین در بازه زمانی مذکور از حدود ۴۵۰ اگزاهش بر ثانیه به نزدیکی ۴۰۶ اگزاهش بر ثانیه کاهش یافت؛ یعنی افتی نزدیک به ۱۰ درصد که در شبکه‌ای با توزیع جغرافیایی بسیار گسترده و تنوع بالای ماینرها در سراسر جهان، پدیده‌ای غیرمعمول و قابل تأمل به شمار می‌رود.

این هم‌زمانی زمانی و عددی، نگاه تحلیل‌گران حوزه رمزارز و انرژی را به‌طور جدی به سمت نقش پنهان و قابل توجه ایران در اکوسیستم استخراج بیت‌کوین جلب کرده است. برآوردهای مختلف – از جمله گزارش‌های نهادهای بین‌المللی و تحلیل‌های مستقل – نشان می‌دهد که ایران در مقاطع مختلف، سهمی بین ۴ تا ۷ درصد از هش‌ریت جهانی بیت‌کوین را به خود اختصاص داده بود. این سهم، برخلاف بسیاری از کشورها که از طریق مزارع صنعتی بزرگ و شفاف تأمین می‌شود، در ایران عمدتاً از دل فعالیت‌های زیرزمینی، غیرمجاز و خارج از چارچوب‌های رسمی شکل گرفته است.

طبق آمارهای رسمی و نیمه‌رسمی منتشرشده توسط وزارت نیرو و دیگر نهادهای مرتبط، در جریان عملیات گسترده اخیر، حدود ۱۳۰۰ مگاوات از بار پایه شبکه برق کشور به‌طور ناگهانی کاهش یافت. این رقم معادل مصرف برق یک شهر متوسط با جمعیت چندصد هزار نفری است. اما نکته مهم‌تر این است که این کاهش مصرف داخلی، تنها در داخل مرزها متوقف نشد و اثرات آن به‌سرعت در شاخص‌های جهانی شبکه بیت‌کوین نمایان شد.

بررسی‌های میدانی و آماری نشان می‌دهد که در حال حاضر بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در کشور فعال بوده‌اند که در قالب ۷۰ تا ۸۰ هزار واحد کوچک و متوسط پراکنده در سراسر ایران مستقر شده‌اند. مجموع مصرف برق این واحدها بین ۲۰۰۰ تا ۲۴۰۰ مگاوات تخمین زده می‌شود؛ ظرفیتی تقریباً برابر با تولید دو نیروگاه اتمی بوشهر در شرایط عادی. نکته قابل توجه دیگر اینکه حدود ۲۵ درصد از این فعالیت‌های استخراج، پس از کنتورهای رسمی انجام می‌شود و عملاً از دید سیستم‌های پایش و اندازه‌گیری وزارت نیرو پنهان می‌ماند. همین ویژگی باعث شده بخشی قابل توجه از صنعت ماینینگ در ایران به‌صورت نامرئی و خارج از آمارهای رسمی باقی بماند.

اکوسیستم استارتاپی

ردپای اینترنت ملی در بودجه ۱۴۰۵ وزارت ارتباطات

بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور نشان می‌دهد که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با رشد انفجاری اعتبارات مواجه شده و در صدر تمام وزارتخانه‌های دولت از نظر افزایش بودجه قرار گرفته است. طبق این لایحه، بودجه اختصاصی این وزارتخانه در سال آینده با رشد ۴۹۰ درصدی به حدود ۳۰.۳ هزار میلیارد تومان (۳۰ هزار و ۲۸۵ میلیارد تومان) خواهد رسید؛ رشدی که بیش از ۷ برابر میانگین افزایش بودجه سایر وزارتخانه‌ها گزارش شده و نشان‌دهنده اولویت‌گذاری ویژه دولت بر حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات است.

از مجموع این اعتبار ۳۰.۳ همتی، بخش عمده یعنی ۲۲.۴ هزار میلیارد تومان به اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (سرمایه‌گذاری‌های عمرانی و زیرساختی) اختصاص یافته که خود این بخش با افزایش ۱۱۴۲ درصدی نسبت به سال جاری، رکورددار رشد در میان تمام دستگاه‌های اجرایی است. این جهش اعتباری، توجه مرکز پژوهش‌های مجلس را نیز جلب کرده و تحلیلگران آن را نشانه‌ای از برنامه‌های بلندمدت و جدی دولت در این حوزه ارزیابی می‌کنند.

بخش قابل توجهی از این رشد بودجه، به ردیف اعتبارات متفرقه و خاص مرتبط است. طبق بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس و جزئیات لایحه بودجه، حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان از این اعتبارات در قالب حمایت از «ایجاد، تامین، تجهیز و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، ماهواره، اطلاعاتی، امنیتی، صیانت، خدمات و محتوای شبکه ملی اطلاعات، اقتصاد دیجیتال، دولت هوشمند و حمایت از تولیدات بومی» تخصیص یافته است. از این رقم، ۲.۵ هزار میلیارد تومان به اعتبارات هزینه‌ای (مخارج جاری) و ۲۰.۵ هزار میلیارد تومان به سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی اختصاص دارد.

خبر

رتبه ۱۱ ایران در فناوری رایانش مه‌آلود در جهان

رئیس مؤسسه ISC گفت: بر اساس داده‌های پایگاه وب آو ساینس (Web of Science)، ایران در فناوری رایانش مه آلود رتبه ۱۱ جهانی و در فناوری رایانش لبه‌ای چند دسترسی (MEC) رتبه ۱۵ جهانی را به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایسنا، علویان مهر با اعلام این خبر گفت: در دنیای کسب وکار امروز که با سرعت سرسام‌آوری به سوی دیجیتالی شدن پیش می‌رود، فناوری نه تنها یک مزیت رقابتی، بلکه یک ضرورت حیاتی است.

وی اظهار کرد: پیش از ظهور رایانش ابری، شرکت‌ها مجبور به تحمل هزینه‌های گزاف خرید، نگهداری و مدیریت تجهیزات سخت‌افزاری بودند که علاوه بر بار مالی، خطراتی چون از دست رفتن داده‌ها را نیز به همراه داشت. این چالش‌ها، بستر را برای پیدایش رایانش ابری فراهم آورد؛ راهکاری که با ارائه منابع محاسباتی مقیاس‌پذیر و در دسترس، انقلاب عظیمی در نحوه مدیریت اطلاعات ایجاد کرد و منجر به افزایش چشمگیر انعطاف‌پذیری و صرفه‌جویی در هزینه‌ها شد. با توجه به مطالب ذکر شده، بررسی و تحلیل جایگاه علمی در فناوری‌های رایانش ابری و لبه‌ای در رتبه‌بندی‌های معتبر جهانی اهمیت زیادی دارد. به نقل از مؤسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام (ISC)، وی خاطر نشان کرد: بر اساس داده‌های پایگاه وب آو ساینس (Web of Science)، ایران در فناوری رایانش مه آلود رتبه ۱۱ جهانی و در فناوری رایانش لبه‌ای چند دسترسی (MEC) رتبه ۱۵ جهانی را به خود اختصاص داده است و در این فناوری‌ها نسبت به دیگر کشورهای جهان اسلام عملکرد بهتری داشته است. همچنین جمهوری اسلامی ایران در فناوری‌های توابع بدون سرور رتبه ۱۶، فناوری زیرساخت به عنوان سرویس (IaaS) رتبه ۲۱، فناوری پلتفرم به عنوان سرویس (PaaS) رتبه ۲۳ و در فناوری نرم‌افزار به عنوان سرویس (SaaS)، رتبه ۳۱ جهانی را به خود اختصاص داده است. رئیس مؤسسه ISC افزود: بر اساس داده‌های پایگاه وب آو ساینس (Web of Science)، جمهوری اسلامی ایران در فناوری زیرساخت به عنوان سرویس (IaaS)، توابع بدون سرور و فناوری رایانش لبه‌ی چند دسترسی (MEC) رتبه اول در بین کشورهای پیشرو اسلامی را به خود اختصاص داده است.

خبر

اتصال ناپایدار اینترنت بین‌الملل در ایران

رادارهای مانیتورینگ ابرآروان از شنبه ۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ نشان‌دهنده تغییرات لحظه‌ای و ناپایدار در وضعیت اتصال دیتاسنترهای کشور به اینترنت جهانی است. بر اساس آخرین بررسی‌ها تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر دیروز، تعدادی از دیتاسنترهای وابسته به اپراتورهای همراه اول، ایرانسل، افرانت، برتینا و هاست ایران برای دقایقی به اینترنت بین‌الملل متصل شده‌اند اما این اتصال بسیار شکننده و موقت بوده و به‌سرعت قطع شده است.

کاربران گزارش داده‌اند که از حدود ساعت ۱۱:۳۰ صبح امروز، برخی سرویس‌های خارجی مانند شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های بین‌المللی برای لحظاتی در دسترس قرار گرفته و حتی نوتیفیکیشن‌هایی از اپلیکیشن‌ها دریافت کرده‌اند. با این حال، این دسترسی‌ها پایدار نبوده و در عرض چند دقیقه به حالت قطع بازگشته است. وضعیت مشابهی پنج‌شنبه‌شب دوم بهمن نیز در برخی اپراتورها مشاهده شده بود که پس از چند ساعت دوباره به محدودیت کامل بازگشت.

اینفوگرافی

خبر

اتصال برخی کسب‌وکارهای عضو نصر به اینترنت بین‌الملل

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور (نصر) اعلام کرد که پس از پیگیری‌های مستمر و گسترده این سازمان، از روز گذشته اتصال IP تعدادی از شرکت‌ها و کسب‌وکارهای عضو به اینترنت بین‌الملل برقرار شده است. این اقدام در مرحله نخست شامل برخی شرکت‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات و به‌ویژه صرافی‌های رمزارز می‌شود.

سازمان نصر کشور توضیح داد که بلافاصله پس از اعمال محدودیت‌های سراسری اینترنت، پیگیری‌های فشرده برای اتصال مجدد کسب‌وکارهای عضو آغاز شد. در هفته‌های اخیر، نصر کشور فراخوانی سراسری صادر کرد و سازمان‌های استانی نظام صنفی رایانه‌ای اسامی و اطلاعات شرکت‌های متقاضی را جمع‌آوری و به دبیرخانه مرکزی ارسال کردند. پس از تجمیع و بررسی دقیق این فهرست‌ها، جلسات متعدد و رایزنی‌های سطح بالا با نهادهای بالادستی برگزار شد که نتیجه آن اتصال بخشی از شرکت‌ها به اینترنت جهانی بود.

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای در بیانیه خود تأکید کرد که قطعی اینترنت تنها در یک استان و طی دو هفته محدود، خسارتی بالغ بر ۳۰۰ میلیارد تومان به کسب‌وکارهای عضو وارد کرده است. این رقم نشان‌دهنده عمق تأثیر محدودیت‌های اینترنتی بر بخش فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال کشور است و ادامه این وضعیت می‌تواند خسارت‌های گسترده‌تر و جبران‌ناپذیری به یکی از پویاترین بخش‌های اقتصاد وارد کند.

نصر کشور دسترسی پایدار به اینترنت بین‌الملل را حقی همگانی و زیرساختی حیاتی برای فعالیت‌های اقتصادی، به‌ویژه در حوزه فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال دانست و اعلام کرد که پیگیری برای اتصال کامل، پایدار و بدون اختلال تمام شرکت‌های عضو را با جدیت و بدون وقفه ادامه خواهد داد.

خبر

بهترین سرویس‌های میرور داخلی؛ برای برنامه‌نویسان در محدودیت اینترنت

در شرایط محدودیت دسترسی به اینترنت بین‌الملل و اختلال در بارگذاری مخازن خارجی مانند گیت‌هاب، npm، PyPI و Maven، برنامه‌نویسان و توسعه‌دهندگان ایرانی به سرویس‌های میرور (آینه) داخلی روی آورده‌اند. این سرویس‌ها با میزبانی محلی کتابخانه‌ها، پکیج‌ها و مخازن ضروری، امکان ادامه کار بدون وابستگی کامل به اینترنت جهانی را فراهم می‌کنند. در ادامه به معرفی مهم‌ترین و کاربردی‌ترین گزینه‌ها بر اساس عملکرد، پایداری و پوشش نیازهای توسعه‌دهندگان می‌پردازیم.

سرویس رانفلر (Runflare)

رانفلر یکی از محبوب‌ترین پلتفرم‌های ابری داخلی است که علاوه بر هاستینگ پروژه‌ها، بخش ویژه‌ای برای میرور مخازن ضروری برنامه‌نویسان راه‌اندازی کرده است. این سرویس از زبان‌ها و فریم‌ورک‌های متنوعی مانند Angular، Vue.js، Flask، ASP.NET، PHP و Static پشتیبانی می‌کند و میرورهایی برای PyPI (پایتون)، npm و دیگر منابع دارد.

ویژگی‌های کلیدی: پشتیبانی گسترده از دیتابیس‌ها (PostgreSQL، MySQL، MongoDB، Redis، RabbitMQ و غیره)، حالت کلاستر برای پایداری بالا (سوئیچ خودکار در صورت قطعی سرور)، اتصال آسان به گیت‌هاب و گیت‌لب، دسترسی به ترمینال و لاگ، و مدل پرداخت ساعتی بر اساس مصرف.

سرویس Myket Maven

برای توسعه‌دهندگان اندروید، Maven Myket یکی از بهترین گزینه‌های میرور مخازن جاوا و اندروید است. این سرویس توسط تیم مایکت ایجاد شده و دسترسی سریع به کتابخانه‌های Google Maven، Maven Central، JitPack و Android SDK را بدون نیاز به اینترنت جهانی فراهم می‌کند. در شرایط تحریم و محدودیت، بسیاری از Gradle Pluginها و وابستگی‌ها از منابع خارجی بارگذاری نمی‌شوند، اما با تنظیم repository به maven.myket.ir، پروژه‌ها بدون مشکل بیلد می‌شوند.

سرویس مگان (Megan)

مگان یک پلتفرم ابری یکپارچه داخلی است که خدمات متنوعی برای توسعه‌دهندگان ارائه می‌دهد، از جمله میرور برخی منابع و سرویس‌های نرم‌افزاری آماده. این سرویس از دیتابیس‌های پیشرفته مانند ClickHouse، DragonFly و Redis پشتیبانی می‌کند و محصولاتی مانند MetaBase، Nextcloud، VS Code Server و Telegram Relay، WhatsApp API و NAN را به‌صورت آماده در اختیار کاربران قرار می‌دهد.