عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

دوشنبه.۶ بهمن ۱۴۰۴
۲۶ژانویه ۲۰۲۶
۶ شعبان ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۸۴۰. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

شاد به علت افزایش ناگهانی کاربران مختل شد

صفحه ۸

ناامنی اقتصاد دیجیتال ایران زیر سایه قطعی اینترنت بین‌الملل

صفحه ۸

ثبت‌نام بدون زیرساخت؛

سوزاندن منابع عمومی در طرح‌های حمایتی

صفحه ۲

بازار سهام در آستانه تحولات کلان

پس از تلاطم و فشار فروش ناشی از نگرانی‌های سیاسی، بورس روزهای ابتدایی هفته با جو روانی و عدم حمایت نهادهای تثبیت‌کننده مواجه شد در حالی که چشم‌انداز اصلی، اجرای جراحی بزرگ است.

به گزارش بازار؛ در هفته معاملاتی جاری فعلا خبری از تعادل و دور از هیجانات منفی نیست، بازار سرمایه نتوانسته فاصله قابل توجهی از فضای فروش و ترس حاکم بر روزهای گذشته بگیرد. این مساله همزمان با افزایش تنش‌های سیاسی در خبرها و انتظارات شکل‌گرفته از ریسک‌های سیستماتیک رقم خورد. همچنین اثرات عملی تغییر سیاست‌های ارزی هنوز در بازار محسوس نبوده، اما انتظار می‌رود از هفته جاری تأثیرات آن بر روند معاملات مشهودتر شود.

صفحه۸

دبیر انجمن تولیدکنندگان سیمان:

یک ابلاغیه، یک بحران، صادرات سیمان قفل شد

در حالی که صادرات سیمان طی ماه‌های اخیر از مسیر بورس کالا و با سازوکاری شفاف انجام می‌شد، ابلاغ یک دستورالعمل جدید از سوی بورس کالا، عملا صادرات این محصول را متوقف کرده است، تصمیمی که فعالان صنعت آن را نوعی «تحریم داخلی» می‌دانند و نسبت به از دست رفتن بازارهای صادراتی هشدار می‌دهند.

همین صفحه

جزئیات کامل افزایش حقوق سال ۱۴۰۵ کارمندان و بازنشستگان

همین صفحه

جزئیات کامل افزایش حقوق سال ۱۴۰۵ کارمندان و بازنشستگان

بر اساس مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۵، نظام افزایش حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان دستخوش تغییر مهمی شده و به‌صورت پلکانی معکوس اجرا خواهد شد؛ به این معنا که کارکنان با حقوق کمتر، درصد افزایش بیشتری دریافت می‌کنند.

به گزارش خبرآنلاین، بر اساس مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۵، نظام افزایش حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان تغییر قابل توجهی یافته و به صورت پلکانی معکوس اجرا خواهد شد. این بدان معناست که کارکنان با حقوق کمتر، درصد افزایش بیشتری دریافت می‌کنند.

این افزایش حقوق که بر مبنای قانونی بودجه ۱۴۰۵ اعمال می‌شود، شامل تمامی حقوق‌بگیران دولت و بازنشستگان خواهد بود و دامنه آن بین حدود ۲۱ تا ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

فرمول نهایی افزایش حقوق برای سال ۱۴۰۵ ترکیبی است و صرفاً درصدی نخواهد بود؛ این فرمول شامل ۲۰ درصد افزایش ضریب حقوق و اضافه شدن مبلغ ثابت ۵۰۰۰ امتیاز برای تمامی کارکنان است. ارزش ریالی ۵۰۰۰ امتیاز با ضریب جدید، حدود ۳,۴۷۷,۰۰۰ تومان محاسبه می‌شود.

ضریب حقوق در سال ۱۴۰۴ معادل ۵۷۹۵ بوده که این رقم برای سال ۱۴۰۵ به حدود ۶۹۵۴ افزایش یافته است. این ضریب پایه محاسبه حقوق ثابت، فوق‌العاده‌ها، مزایا و احکام کارگزینی خواهد بود.

منطق پلکانی معکوس به این صورت است که مبلغ ثابت اضافه شده برای همه کارکنان یکسان است، اما برای حقوق‌های پایین‌تر، این مبلغ درصد بیشتری از حقوق کل را تشکیل می‌دهد. در نتیجه، حقوق کمتر با درصد افزایش بالاتر و حقوق بیشتر با درصد افزایش کمتر همراه خواهد بود. میانگین کلی افزایش حقوق برای تمامی کارکنان حدود ۳۰ درصد تخمین زده می‌شود.

به عنوان نمونه، افزایش حقوق سال ۱۴۰۵ (مبلغ ناخالص) به شرح زیر است:

با حقوق ۱۳ میلیون تومان، افزایش ۵.۶ میلیونی و حقوق جدید ۱۸.۶ میلیون تومان (افزایش ۴۳ درصد).

با حقوق ۱۵ میلیون تومان، افزایش ۶ میلیون و حقوق جدید ۲۱ میلیون تومان (افزایش ۴۰ درصد).

با حقوق ۱۷ میلیون تومان، افزایش ۶.۴ میلیون و حقوق جدید ۲۳.۴ میلیون تومان (افزایش ۳۷.۶ درصد).

با حقوق ۱۹ میلیون تومان، افزایش ۶.۸ میلیون و حقوق جدید ۲۵.۸ میلیون تومان (افزایش ۳۵.۸ درصد).

با حقوق ۲۱ میلیون تومان، افزایش ۷.۲ میلیون و حقوق جدید ۲۸.۲ میلیون تومان (افزایش ۳۴.۳ درصد).

با حقوق ۲۴ میلیون تومان، افزایش ۷.۸ میلیون و حقوق جدید ۳۱.۸ میلیون تومان (افزایش ۳۲.۵ درصد).

با حقوق ۲۷ میلیون تومان، افزایش ۸.۴ میلیون و حقوق جدید ۳۵.۴ میلیون تومان (افزایش ۳۱.۱ درصد).

با حقوق ۳۰ میلیون تومان، افزایش ۹ میلیون و حقوق جدید ۳۹ میلیون تومان (افزایش ۳۰ درصد).

با حقوق ۳۵ میلیون تومان، افزایش ۱۰ میلیون و حقوق جدید ۴۵ میلیون تومان (افزایش ۲۸.۶ درصد).

با حقوق ۴۰ میلیون تومان، افزایش ۱۱ میلیون و حقوق جدید ۵۱ میلیون تومان (افزایش ۲۷.۵ درصد).

با حقوق ۴۵ میلیون تومان، افزایش ۱۲ میلیون و حقوق جدید ۵۷ میلیون تومان (افزایش ۲۶.۷ درصد).

با حقوق ۵۰ میلیون تومان، افزایش ۱۳ میلیون و حقوق جدید ۶۳ میلیون تومان (افزایش ۲۶ درصد).

دبیر انجمن تولیدکنندگان سیمان:

یک ابلاغیه، یک بحران، صادرات سیمان قفل شد

در حالی که صادرات سیمان طی ماه‌های اخیر از مسیر بورس کالا و با سازوکاری شفاف انجام می‌شد، ابلاغ یک دستورالعمل جدید از سوی بورس کالا، عملا صادرات این محصول را متوقف کرده است، تصمیمی که فعالان صنعت آن را نوعی «تحریم داخلی» می‌دانند و نسبت به از دست رفتن بازارهای صادراتی هشدار می‌دهند.

در نیمه نخست امسال و بر اساس مصوبه دولت در شهریور ماه، با همکاری انجمن صنفی صنعت سیمان، مقرر شده تا صادرات سیمان و کلینکر کشور صرفا با گواهی صادراتی بورس کالا صورت بگیرد و تنها از طریق بورس کالا امکان صادرات سیمان وجود داشته باشد، اما طی هفته‌های گذشته صادرات صنایع سیمانی کشور با مشکل روبرو شده که به نظر می‌رسد در صورت تداوم این مشکل، صادرات این صنعت ارز آور کشور، متوقف شود.

در این رابطه و براساس پیگیری‌های ایسنا، علی اکبر الوندیان، دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان صنایع سیمان کشور، در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با این موضوع گفت: با وجود آن‌که از ماه‌های گذشته امکان صادرات سیمان کشور از طریق بورس کالا و با استفاده از گواهی صادراتی فراهم شده بود و صنایع سیمانی نیز به‌عنوان صنایع پیشرو، نهایت همکاری را با دولت در این زمینه داشتند، اما اخیرا و بر اساس ابلاغیه جدید بورس کالا، خرید سیمان صادراتی ایران توسط مشتریان خارجی صرفا مشروط به داشتن روادید تجاری شده است.

وی افزود: بیش از دو هفته است که به عناوینی نظیر مبارزه با پولشویی، از تجار خارجی که در شرایط تحریم با ایران همکاری می‌کنند، الزام به اخذ روادید تجاری ایجاد شده و عملا صادرات سیمان کشور به حاشیه رانده و در حال حاضر صادرات سیمان تقریبا متوقف و در آستانه قفل شدن کامل قرار دارد.

دبیر انجمن صنایع سیمان خاطرنشان کرد: طی ماه‌های اخیر امکان فعالیت در رینگ صادراتی از طریق اشخاص حقیقی خارجی فراهم بود اما با یک ابلاغیه اعلام شده که اشخاص خارجی باید روادید تجاری دریافت کنند. این موضوع باعث شده این افراد درگیر مسائل تحریمی کشورهای خود شوند و عملا از ادامه همکاری منصرف شوند. طبیعی است که هیچ بازرگانی حاضر نیست به‌صورت رسمی اعلام کند با ایران که در حال حاضر تحت تحریم است، تجارت می‌کند و در نتیجه، خریدها متوقف شده و فروش صادراتی شرکت‌ها قفل شده است.

طی ماه‌های اخیر امکان فعالیت در رینگ صادراتی از طریق اشخاص حقیقی خارجی فراهم بود، اما با یک ابلاغیه اعلام شده که اشخاص خارجی باید روادید تجاری دریافت کنند. این موضوع باعث شده این افراد درگیر مسائل تحریمی کشورهای خود شوند و عملا از ادامه همکاری منصرف شوند.

الوندیان ادامه داد: طی چند روز گذشته پیگیری‌هایی از طریق بانک مرکزی، سازمان بورس و سایر نهادهای مرتبط انجام داده‌ایم، اما متاسفانه نتیجه‌ای حاصل نشده و آیین‌نامه ابلاغ شده (مربوط به بورس کالا) عملا ما را به بن‌بست رسانده و نارضایتی گسترده‌ای در میان شرکت‌ها ایجاد کرده است و فشارها به‌گونه‌ای است که برخی پیشنهاد خروج از بورس کالا را مطرح می‌کنند، در حالی که دو سال زمان صرف شد تا هم شرکت‌ها و هم بورس کالا به این مرحله برسند و صادرات از مسیر رسمی و شفاف انجام شود.

وی افزود: شرکت‌های سیمانی به‌عنوان عرضه‌کنندگان واقعی، محصولات خود را به‌صورت شفاف عرضه می‌کردند، وجوه حاصل به تالار دوم بازمی‌گشت و کالا طبق ضوابط گمرکی صادر می‌شد. این سازوکار دقیقا و به‌منظور استمرار صادرات در شرایطی طراحی شده بود که شرکت‌های خارجی امکان خرید مستقیم نداشتند. اما اکنون با این تصمیم جدید، عملا مسیر صادرات مسدود شده است و در واقع، ما با دست خودمان صادرات را تحریم کرده‌ایم و اگرچه ممکن است این تصمیم با هدف حذف برخی رانت‌ها اتخاذ شده باشد، اما در عمل آسیب جدی به کل صنعت سیمان و صادرات آن وارد کرده است.

دبیر انجمن صنفی صنایع تولیدکنندگان سیمان کشور خاطرنشان کرد: پیش از این، معاملات تحت نظارت کامل بورس انجام می‌شد و شفافیت حداکثری وجود داشت، اما متاسفانه حتی پس از ابلاغ این دستورالعمل، هیچ راهکار جایگزینی ارائه نشده و امروز با محدود شدن کدهای بورسی خارجی، عملا صادرات قفل شده است.

الوندیان گفت: از نگاه سیاستگذاران، شاید دلیل این تصمیم به موضوعاتی نظیر پولشویی و شفافیت مالی نسبت داده می‌شود، در حالی که عملا دریافت پول از مسیرهای رسمی برای خریداران خارجی ممکن نیست و معاملات از طریق سازوکارهای شفاف بورس انجام می‌شد. کالا به گمرک ارسال می‌شد، وجوه بازمی‌گشت و همه چیز تحت نظارت بود و در مقایسه با گذشته، سطح شفافیت به‌مراتب بالاتر رفته بود.

گویی یک تحریم داخلی به تحریم‌های خارجی افزوده شده است!

وی تصریح کرد: اما با یک آیین‌نامه، تمام مسیرهای دور زدن تحریم‌ها مسدود شده و صادرات به‌طور کامل قفل شده است، به‌گونه‌ای که گویی یک تحریم داخلی به تحریم‌های خارجی افزوده شده است و نخستین پرسشی که خریداران خارجی مطرح می‌کردند این بود که آیا معاملات محرمانه است یا خیر؟ چراکه در غیر این صورت در کشور خودشان (مقصد) دچار مشکل (به علت معامله با ایران) می‌شوند که با ابلاغ اخیر بورس کالا، تمام کدهای بورسی خارجی مسدود شده و خریداران خارجی نیز حاضر به ادامه همکاری نیستند.

دبیر انجمن صنفی صنایع سیمان تاکید کرد: متاسفانه طی این روزها، هیچ اقدام مؤثری از سوی وزارتخانه‌های ذیربط یا سازمان بورس برای حل این مشکل صورت نگرفته که نتیجه این روند، از دست رفتن بازارهای صادراتی و قطع همکاری تجار خارجی با ایران، خواهد بود. به طوریکه تمام بازرگانان خارجی که با ما همکاری داشتند، فعالیت خود را متوقف کرده‌اند.

الوندیان گفت: شرکت‌های تولیدی ناچار شده‌اند با مقامات عالی کشور مکاتبه کنند و درخواست کنند که از بورس کالا خارج شوند، چراکه تمام زحمات دو ساله در عمل بی‌اثر شده و این تصمیم نه‌تنها کمکی به شفافیت نکرده، بلکه صادرات را فلج و فعالان این حوزه را با مشکل درآمدی روبرو کرده است.

وی در پایان هشدار داد: در حال حاضر، بیش از دو هفته است که صادرات صنایع سیمانی کاملا متوقف شده و شرکت‌های فعال در مرزهای غربی و جنوبی کشور به‌شدت تحت تاثیر قرار گرفته‌اند و این وضعیت اگر اصلاح نشود، آسیب جدی و بلندمدتی به صادرات کشور وارد خواهد کرد.

رئیس اتحادیه فرآورده‌های لبنی:

تغییر نرخ شیر خام روزانه شد!

رئیس اتحادیه فرآورده‌های لبنی از تغییر روزانه قیمت شیر خام خبر داد و گفت که نبود قیمت‌گذاری مشخص و حذف ارز ترجیحی باعث شده بازار لبنیات بیش از یک سال در بی‌ثباتی کامل باشد و شدیدترین کاهش تقاضا پس از انقلاب رقم بخورد.

به گزارش ایلنا، بررسی قیمت محصولات لبنی در یک سال گذشته نشان می‌دهد روند افزایشی آنها ادامه‌دار بوده است. به‌عنوان نمونه، قیمت شیر نایلونی که در پاییز ۱۴۰۳ بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان بود، در نیمه نخست امسال به حدود ۳۸ هزار تومان رسید و اکنون تا ۵۶ هزار تومان هم در بازار عرضه می‌شود، افزایشی حدود ۸۵ درصدی که با توجه به تورم عمومی و رشد محدود درآمدها، قدرت خرید خانوار را به شدت کاهش داده و لبنیات را در آستانه حذف از سبد مصرفی مردم قرار داده است.

علی‌احسان ظفری، رئیس اتحادیه فرآورده‌های لبنی، با اشاره به آشفتگی بازار گفت: قیمت لبنیات بیش از یک سال است هیچ ثباتی ندارد و دلیل اصلی آن تغییر روزانه قیمت شیر خام است. به گفته وی، دامداران هر روز شیر خام را با نرخ جدیدی عرضه می‌کنند و حتی هر دامداری قیمت متفاوتی دارد، در حالی که وزارت جهاد کشاورزی از تعیین نرخ مصوب خودداری کرده و سازمان حمایت نیز نظارت موثری بر بازار ندارد.

ظفری تاکید کرد: قیمتی که ابتدای بهمن‌ماه برای شیر خام اعلام شد، حاصل توافق چند تشکل دامداری بوده و قابلیت تعمیم به کل کشور را ندارد. به گفته او، تعیین قیمت باید با نظر همه تشکل‌ها، سازمان حمایت و دستگاه‌های اجرایی انجام شود تا مبنای واحدی برای بازار ایجاد شود.

رئیس اتحادیه فرآورده‌های لبنی با بیان اینکه اکنون هیچ مبنایی برای تشخیص گران‌فروشی وجود ندارد، افزود: کارخانه‌ها نمی‌دانند شیر خام را با چه قیمتی بخرند و همین موضوع باعث تغییر مداوم قیمت لبنیات شده است. وی در پایان تصریح کرد: کاهش شدید تقاضا، تعطیلی واحدهای تولیدی و آسیب به صنعت لبنیات، نتیجه تصمیم‌های غیرکارشناسی و فقدان سیاست‌گذاری منسجم در این بخش است.

رشد ۴۰.۴ درصدی نقدینگی کشور در پایان آبان ۱۴۰۴

با اعلام بانک مرکزی، میزان نقدینگی کشور در پایان آبان ۱۴۰۴ رشد قابل توجهی داشته است.

طبق آخرین آماری که توسط بانک مرکزی منتشر شده است، میزان نقدینگی آبان سال جاری (۱۴۰۴) نسبت به اسفند سال گذشته (۱۴۰۳) رشد قابل توجهی داشته است. طبق آمار میزان نقدینگی کشور در پایان آبان نسبت به آبان سال گذشته، رشد ۴۰.۴ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین با توجه به آمار منتشر شده میزان رشد نقدینگی آبان سال ۱۴۰۴ نسبت به اسفند سال ۱۴۰۳، رشد ۲۹.۷ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ضریب فزاینده نقدینگی در آبان امسال نسبت به آبان سال قبل ۴.۸- درصد و ضریب فزاینده نقدینگی در آبان امسال نسبت به اسفند سال گذشته ۰.۸- درصد اعلام شد.

همچنین در پایان آبان سال ۱۴۰۴ نسبت به آبان ۱۴۰۳ و نیز پایان آبان ۱۴۰۴ نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ (انتهای سال گذشته)، میزان پول کشور به ترتیب ۴۱.۷ و ۲۱.۱ درصد رشد داشته است.

میزان شبه پول کشور نیز در پایان آبان سال ۱۴۰۴ نسبت به آبان ۱۴۰۳ و نیز پایان آبان ۱۴۰۴ نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ (انتهای سال گذشته)، به ترتیب ۴۰ و ۳۲.۷ درصد رشد کرد.

عصر اقتصاد

.دوشنبه۶ بهمن ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم. شماره ۵۸۴۰.

ایران و جهان

داخلی

مجلس قطعنامه پارلمان اروپا را رد کرد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با صدور بیانیه‌ای رسمی، قطعنامه اخیر پارلمان اروپا علیه ایران را «مداخله‌جویانه» و «مصداق دخالت مستقیم در امور داخلی کشور» توصیف کرده و آن را به شدت محکوم کردند. در این بیانیه آمده است که طراحان و حامیان خارجی آشوب‌ها، پس از ناکامی در بی‌ثبات‌سازی داخل کشور، اکنون به ابزار فشار بین‌المللی و صدور قطعنامه‌های سیاسی روی آورده‌اند.

نمایندگان تأکید کردند پارلمان اروپا و دولت‌های اروپایی در قبال «حمایت و زمینه‌سازی اقدامات تروریستی» علیه ملت ایران مسئولیت حقوقی و سیاسی دارند و نمی‌توانند از پاسخگویی شانه خالی کنند. این بیانیه همچنین سکوت اروپا در برابر «جنایات رژیم صهیونیستی در غزه» را نشانه استاندارد دوگانه دانست و اعلام کرد همین کشورها اکنون سپاه پاسداران را به‌ناحق متهم می‌کنند.

بیانیه با اشاره به حضور گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ دی، این مشارکت را نشانه شکست «پروژه برهم‌زدن امنیت» ارزیابی و تأکید کرد که مسیر فشار و تحریم، بیش از گذشته ماهیت خصمانه اروپا را آشکار می‌کند.

آغاز مرحله دوم کالابرگ الکترونیک از ۱۵ بهمن

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اطلاعیه‌ای از آغاز مرحله دوم طرح کالابرگ الکترونیک از ۱۵ بهمن خبر داد. طبق این اطلاعیه، خانوارهای دهک اول تا سوم از ۱۵ بهمن، دهک‌های ۴ تا ۷ از ۲۰ بهمن و سایر خانوارها از ۲۵ بهمن می‌توانند خرید خود را از فروشگاه‌های طرف قرارداد انجام دهند.

اعتبار ماهانه در صورت عدم مصرف به ماه‌های بعد منتقل می‌شود و هیچ محدودیتی در میزان خرید کالاهای تعیین‌شده از جمله مرغ، گوشت، تخم‌مرغ، برنج، لبنیات کم‌چرب، قند، شکر، حبوبات و روغن وجود ندارد. در صورت خرید بیشتر از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت توسط خریدار پرداخت می‌شود.

وزارت رفاه اعلام کرد همه یارانه‌بگیران فعلی، حذف‌شدگان یک‌سال اخیر، بازنشستگان و کارمندان به‌طور خودکار مشمول هستند و نیازی به ثبت‌نام نیست. امکان لغو ثبت تقاضا در روش دوم نیز از ۱۱ بهمن فعال می‌شود. شهروندان می‌توانند تخلفات فروشگاهی را در سامانه‌های معرفی‌شده ثبت کنند تا ظرف ۲۴ ساعت رسیدگی شود.

اختصاص یک درصد عوارض واردات به کشاورزی

مجتبی یوسفی، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵، از تصویب اختصاص یک درصد عوارض واردات کالاهای کشاورزی و نهاده‌های دامی به حمایت از بخش کشاورزی خبر داد. این مبلغ تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان صرف آبخیزداری، مکانیزاسیون و تولید اقلامی مانند دانه‌های روغنی خواهد شد.

کمیسیون همچنین مصوب کرد ۸۰ همت از ظرفیت ماده ۵۶ برای تأمین مالی پروژه‌های پیشران مانند راه‌ها، بیمارستان‌ها و تصفیه‌خانه‌ها تخصیص یابد.

علاوه بر این، هزار میلیارد تومان برای حمایت از اشتغال معلولان و اجرای قوانین مربوط به آنان در نظر گرفته شد. در بخش معادن نیز کمیسیون اجازه داد تا با تأیید شورای عالی معادن، جرایم برای جبران خسارت به ابنیه و جاده‌های پیرامونی وصول شود؛ سقف این ردیف ۲ هزار میلیارد تومان تعیین شده است.

بازگشت ۴۶۷ هزار نفر به فهرست یارانه‌بگیران

بررسی آمارهای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد که در دی‌ماه ۴۶۷ هزار و ۸۳۱ نفر به فهرست یارانه‌بگیران بازگشته‌اند. تعداد مشمولان یارانه نقدی در دهک‌های چهارم تا نهم که در آذرماه ۴۲ میلیون و ۳۸۴ هزار نفر بود، در دی‌ماه به بیش از ۴۲ میلیون و ۸۵۲ هزار نفر رسید.

بخش قابل‌توجهی از افراد بازگشته کسانی هستند که نسبت به حذف یارانه خود اعتراض ثبت کرده بودند.

آغاز اجرای بسته حمایت از صنایع در گمرک

گمرک جمهوری اسلامی ایران مصوبه هیأت وزیران درباره «بسته حمایت از صنایع» را ابلاغ کرد. این بسته شامل تسهیلات برای واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه تولید است و تولیدکنندگانی که با حذف ارز ترجیحی و تغییر نرخ ارز دچار کمبود سرمایه در گردش شده‌اند می‌توانند از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی استفاده کنند.

بر اساس مصوبه، بانک مرکزی و گمرک موظفند برای مواد اولیه‌ای که قبل از ۱۵ دی قبض انبار دریافت کرده اما ترخیص نشده‌اند، «تخصیص اعتباری» صادر کنند. واردکننده نیز یک هفته فرصت دارد پس از دریافت کد ساتا، کالا را از گمرک خارج کند.

قیمت دارو کاهش می‌یابد

منصور علیمردانی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵، اعلام کرد حقوق گمرکی واردات شیرخشک اطفال، ملزومات مصرفی پزشکی و مواد اولیه مرتبط از ۴ درصد به یک درصد کاهش یافته است.

این تصمیم که با پیشنهاد کمیسیون بهداشت و رأی تلفیق تصویب شد، به گفته علیمردانی حدود سه درصد از قیمت این محصولات می‌کاهد و هم‌زمان منابع مالی دولت برای واردات دارو را افزایش می‌دهد. او ابراز امیدواری کرد مصوبه در صحن علنی نیز تایید شود.

ثبت‌نام بدون زیرساخت؛

سوزاندن منابع عمومی در طرح‌های حمایتی

اکرم رضائی نژاد
گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

چرخ طرح‌های حمایتی مسکن و بسیاری از پروژه‌های صنعتی سال‌هاست روی خطی معیوب می‌چرخد: شروع‌های پرهیاهو، ثبت‌نام‌های گسترده، پیشرفت‌های نیمه‌تمام و در نهایت بن‌بست بهره‌برداری به‌دلیل نبود زیرساخت. این چرخه فرساینده نه تنها منابع عمومی را می‌بلعد، بلکه اعتماد اجتماعی را نیز تحلیل می‌برد. ایجاد زیرساخت، از آب و برق و گاز گرفته تا راه دسترسی و خدمات شهری، وظیفه حاکمیتی است، بنابراین تا زمانی که زیرساخت مهیا نشده، اجرای طرح‌ها نباید آغاز شود، چه در مسکن و چه در صنعت. تجربه دهه‌های گذشته، از پروژه‌های نیمه‌تمامی که برخی از آنها از دوران دولت هاشمی رفسنجانی تا امروز معطل مانده‌اند، نشان می‌دهد هر طرح جدیدی بدون حل مسئله زیرساخت‌ها، عملاً به افزودن فهرست دیگری از پروژه‌های نیمه‌تمام منجر خواهد شد.

به گزارش عصراقتصاد، این روزها همزمان دو تصویر متناقض از سیاستگذاری مسکن در برابر افکار عمومی قرار گرفته است. از یک‌سو، وزارت راه و شهرسازی خبر از آغاز ثبت‌نام جدید در طرح‌های حمایتی مسکن در ۴۶ شهر داده و اعلام کرده زمین‌هایی که «آماده‌سازی شده» و «قابل ارائه خدمات زیربنایی» هستند در دسترس است. همچنین برنامه‌ریزی برای ثبت ظرفیت‌های جدید در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن (تم) براساس سه دسته اراضی—آماده، در حال آماده‌سازی و دارای ظرفیت کامل شهرسازی—انجام شده است. در کنار این، آمارهایی درباره اتصال بیش از ۹۰ درصد پروژه‌های انبوه‌سازی به تسهیلات بانکی و اخذ بیش از ۹۵ درصد پروانه‌های ساختمانی ارائه می‌شود، و حتی برنامه افتتاح ۱۵۰ هزار واحد در شقوق مختلف طرح‌های حمایتی در دهه فجر و تا پایان سال مطرح است.

اما از سوی دیگر، خود وزیر راه و شهرسازی صراحتاً از معطل ماندن افتتاح پروژه‌های مسکن حمایتی به‌دلیل نبود زیرساخت‌ها سخن می‌گوید. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در نشست پایش طرح‌های حمایتی مسکن اذعان کرده است که «تعداد قابل توجهی از پروژه‌های مسکن حمایتی در ۱.۵ سال اخیر تکمیل شده اما به‌دلیل عدم تأمین زیرساخت‌ها امکان افتتاح ندارند.» تأکید او بر استفاده از همه ظرفیت‌ها—از استانداران و نمایندگان مجلس تا شرکت‌ها و شهرداری‌ها—برای رفع موانع زیرساختی، عملاً تأییدی بر خلأ اصلی سیاستگذاری است: طرح‌ها اجرا می‌شوند، اما زیرساخت‌ها هم‌زمان و متناسب پیش نمی‌روند.

> ثبت‌نام‌های تازه نهضت ملی مسکن آغاز شد، اما تا وقتی آب، برق، گاز و راه مهیا نشود، پروژه‌ها به مرحله افتتاح نمی‌رسند و دوباره در همان چرخه نیمه‌تمام باقی می‌مانند

این تناقض، وقتی کنار خبر آغاز ثبت‌نام نهضت ملی مسکن و مسکن استیجاری قرار می‌گیرد، پرسش کلیدی را پیش می‌کشد: آیا ثبت‌نام‌های جدید به‌واقع بر اراضی «واقعاً» آماده و دارای خدمات زیربنایی متکی است، یا دوباره همان چرخه آغاز-نیمه‌کاره-تعطیل را بازتولید خواهد کرد؟ وزارت راه می‌گوید در ۴۶ شهر زمین آماده‌سازی‌شده و قابل ارائه خدمات وجود دارد، اما تجربه نشان داده «امکان ارائه خدمات» با «تأمین و برقراری بالفعل خدمات» متفاوت است. تا وقتی انشعاب آب، برق، گاز، راه دسترسی و شبکه فاضلاب به‌صورت عملی و قابل بهره‌برداری فراهم نشده، هر واحدی حتی با پیشرفت فیزیکی کامل در بهترین حالت «ساختمان بدون زندگی» باقی می‌ماند.

دوگانه سرعت ثبت‌نام و کندی زیرساخت‌ها

در همین چارچوب، سیاست مسکن استیجاری نیز با دوگانه سرعت ثبت‌نام و کندی زیرساخت‌ها مواجه است. طبق اعلام مشاور معاون مسکن و ساختمان، ثبت‌نام مسکن استیجاری تا پایان سال در سامانه تم آغاز می‌شود، اولویت با زوج‌های دهک ۱ تا ۶ است که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند. همچنین مجردها با شرایط سنی مشخص، خانم‌های بالای ۳۵ و آقایان بالای ۴۵ سال، امکان ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن را دارند. این سیاست‌ها بر کاغذ می‌تواند به تنظیم‌گری بازار اجاره و حمایت از گروه‌های هدف کمک کند، اما بدون مکان‌یابی دقیق، اراضی مناسب، و زیرساخت‌های کامل، مسکن استیجاری نیز در دام همان معضل تاریخی می‌افتد.

وزیر راه راهکارهایی را برای جبران کمبود منابع و تسریع زیرساخت‌ها مطرح کرده است: تخصیص بخشی از منابع حاصل از مولدسازی هر استان به مسکن همان استان، جهت‌دهی مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها به سمت زیرساخت‌های مسکن حمایتی، و استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها، به‌ویژه در بافت‌های فرسوده، برای واگذاری زمین‌های مناسب و آماده‌سازی‌شده. حتی پیشنهاد تخلیه خانه‌های سازمانی لوکس و بزرگ‌متراژ در مناطق گران‌قیمت برای بهره‌گیری در طرح مسکن استیجاری نیز طرح شده است. این ایده‌ها اگر با سازوکار اجرایی شفاف، زمان‌بندی مشخص، و تعهدات قابل پایش همراه شود، می‌تواند بخشی از مشکل را کاهش دهد، اما جایگزین برنامه جامع زیرساخت نمی‌شود.

اول زیرساخت، بعد ثبت‌نام

واقعیت این است که مشکل اصلی، برنامه‌ریزی معکوس است: ابتدا ثبت‌نام و شروع پروژه، سپس جست‌وجوی زیرساخت. مسیر درست باید برعکس باشد. ابتدا باید مکان‌یابی با معیارهای فنی و اجتماعی انجام شود، تأمین مالی زیرساخت‌ها تضمین و قراردادهای الزام‌آور با شرکت‌های خدمات‌رسان منعقد شود، زمان‌بندی توسعه شبکه‌ها مشخص و بودجه لازم در دسترس باشد، سپس فراخوان ثبت‌نام و شروع ساخت منتشر شود. تا زمانی که این ترتیب رعایت نشود، طرح‌های جدید تنها به تورم پروژه‌های نیمه‌تمام می‌افزایند.

نمونه آمارهای اخیر نیز این واقعیت را تأیید می‌کند: هرچند اعلام شده حدود ۱۵۰ هزار واحد در انواع مختلف آماده افتتاح‌اند، در همان نشست تأکید شده «عمده مشکلات پروژه‌ها مربوط به عدم تأمین زیرساخت‌هاست» و بهره‌برداری بسیاری از واحدها به‌رغم اتمام ساخت، به‌دلیل کمبود خدمات آب، برق، گاز و سایر زیرساخت‌ها به تأخیر افتاده است. این یعنی حتی «آمادگی افتتاح» بدون زیرساخت، بیشتر یک وضعیت ظاهری است تا امکان واقعی سکونت.

در بخش صنعتی نیز صورت‌مسئله مشابه است: طرح‌هایی که بدون شبکه انرژی پایدار، دسترسی حمل‌ونقل، آب صنعتی، تصفیه‌خانه و اتصال به بازار اجرا شده‌اند، یا نیمه‌کاره مانده‌اند یا با بهره‌وری پایین و هزینه‌های پنهان ادامه یافته‌اند. ایجاد زیرساخت صنعتی، از شهرک‌های استاندارد تا کریدورهای لجستیکی، نیازمند برنامه ملی و بودجه پایدار است. تا وقتی این پایه‌ها محکم نشده، افزودن طرح جدید صرفاً پراکندگی منابع و اتلاف سرمایه است.

بنابراین توصیه سیاستی روشن است: به‌جای برنامه‌ریزی برای طرح‌های جدید، اولویت را بر تکمیل و بهره‌برداری پروژه‌های نیمه‌تمام بگذارید، همان‌ها که برخی از دهه ۷۰ تاکنون خاک می‌خورند. راه‌اندازی صندوق‌های پروژه با نظارت عمومی، قفل‌گشایی بودجه زیرساخت از مسیر مولدسازی شفاف و غیررانتی، عقد قراردادهای سه‌جانبه الزام‌آور بین دولت، شرکت‌های خدمات‌رسان و سازندگان، و پایش ماهانه پیشرفت زیرساخت‌ها باید در صدر اقدامات قرار گیرد. پس از آن، هر ثبت‌نام جدید تنها زمانی انجام شود که «زیرساخت برقرار و عملیاتی» باشد، نه صرفاً «امکان ارائه خدمات» روی کاغذ.

سیاست مسکن، بیش از آنکه به تعداد ثبت‌نام‌ها و پروانه‌ها نیاز داشته باشد، به کیلومترهای شبکه آب و برق و گاز، به جاده‌های دسترسی، به مدارس و خدمات شهری نیاز دارد. اول زیرساخت، بعد اجرا، این تنها نسخه‌ای است که می‌تواند این چرخه معیوب چند دهه‌ای را متوقف کند.

پرداخت تسهیلات بدون سقف بانکی به تولیدکنندگان دام و طیور

عصراقتصاد، گروه ایران - در آستانه ماه رمضان، سیاست‌گذاران بخش کشاورزی و دام کشور از دو محور اصلی برای تعادل‌بخشی بازار خبر می‌دهند: تزریق اعتبار خرید نهاده‌های دامی از طریق کیف پول اعتباری و انتقال یارانه از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره با تمرکز بر مصرف‌کننده.

به گزارش عصراقتصاد، محمدابراهیم حسن‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، در نشست خبری عملکرد این معاونت اعلام کرد که قیمت مرغ در آستانه رمضان رو به تعادل می‌رود و اعتبار خرید نهاده‌های دامی برای تولیدکنندگان از سامانه بازارگاه عملیاتی شده است. به گفته او، هزینه تامین مالی در بخش دام یکی از اقلام مهم است و بخش قابل توجهی از تامین نهاده از طریق کیف اعتباری بانک کشاورزی انجام می‌شود، به‌نحوی که سرمایه این بانک برای پرداخت سرمایه در گردش و اعتبار کیف پول اعتباری ۷۰ همت افزایش یافته تا دسترسی تولیدکنندگان، به‌ویژه واحدهای کوچک، به نهاده تسهیل شود.

حسن‌نژاد تشریح کرد: لازمه پرداخت اعتبار، اعتبارسنجی تولیدکنندگان است و چندین فقره پرداخت انجام شده است. خرید اعتباری برای واحدهای کوچک در بازارگاه عملیاتی شده و پرداخت سرمایه در گردش واحدهای کوچک نقدی و واحدهای بزرگ اعتباری است. سقفی برای شارژ کیف پول اعتباری اعلام نشده و به تولیدکنندگان ۱۰۰ روز فرصت داده شده تا اقدام به خرید ارز کنند که طی این مدت کیف پول آنها شارژ خواهد شد.

در بخش تولید مرغ، معاون امور دام با اشاره به الگوی فصلی مصرف گفت: برنامه‌ریزی ما افزایش جوجه‌ریزی در پاییز است تا پاسخگوی جهش مصرف در دو ماه پایانی سال، نوروز و رمضان باشد. با وجود نگرانی‌های اولیه پس از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی و احتمال رکود جوجه‌ریزی، با انتقال یارانه خرید و تقویت ابزارهای مالی، بازار به تعادل نسبی رسید و روند قیمت‌ها کاهشی شد. حسن‌نژاد، از شروع تولید قراردادی مرغ خبر داد و تاکید کرد که با این سطح از جوجه‌ریزی، چشم‌انداز بازار مرغ در آستانه رمضان متعادل است.

در حوزه تامین نهاده‌های دامی، عرضه از ۱۶ میلیون تن فراتر رفته است: ۹.۴۶ میلیون تن ذرت، ۲.۹۴۹ میلیون تن جو و ۳.۷۹۵ میلیون تن کنجاله در سال جاری در بازارگاه عرضه شده، رقمی که از نگاه سیاست‌گذار برای تثبیت تولید دام و طیور حیاتی است. حسن‌نژاد با اشاره به نقش اساسی بخش دام و طیور در سبد خانوار گفت کشور در بسیاری از محصولات دامی به خودکفایی رسیده و حتی در برخی اقلام مازاد تولید دارد. او تولید محصولات دامی را ۱۸.۵ میلیون تن اعلام کرد که ۱۳.۸ میلیون تن آن شیر است، حدود ۱۱ میلیون تن به صنایع تحویل و باقی در بخش سنتی مصرف می‌شود. سال گذشته تولید گوشت مرغ بیش از ۳ میلیون تن بوده و در شش‌ماهه امسال ۵۰ هزار تن با هدف تنظیم بازار صادر شده است. پیش‌بینی برای گوشت قرمز نیز رشد از ۹۲۳ هزار تن به ۹۴۷ هزار تن تا پایان سال است.

توزیع ۷۲ همت کالا به مردم در یک ماه

همزمان، غلامرضا گل‌محمدی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات)، از اجرای جراحی اقتصادی در دولت چهاردهم و انتقال ارز ترجیحی از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره سخن گفت، به‌نحوی که در طرح کالابرگ، مصرف‌کنندگان طی یک ماه گذشته ۷۲ هزار میلیارد تومان کالا دریافت کرده‌اند، بدون ایجاد صف یا کمبود در بازار. او نقش تات را در پشتیبانی فناورانه از کشاورزان و ارتقای بهره‌وری تشریح کرد: از رشد ۷۰ درصدی انتخاب برترین‌های بخش کشاورزی تا فراخوان ۱۶ زیربخش با ۱۳۷ رشته و مشارکت ۲.۶ درصدی بهره‌برداران. گل‌محمدی به دستاوردهای کاهش مصرف آب با اصلاح الگوی کشت، از جمله انتقال چغندر قند از بهاره به پاییزه با کاهش ۴۰ درصدی مصرف آب و صرفه‌جویی ۱۴۰ میلیون متر مکعب اشاره کرد، در حالی که تکمیل پروژه آبیاری هوشمند به ۱۷۰ همت نیاز دارد و بودجه مصوب ۴ تا ۵ همت بوده که کمتر از آن تخصیص یافته است.در حوزه سلامت تولید، تات بر ۲۰۰ مزرعه بذر و نهال و تولید سموم و کود نظارت دارد و با راه‌اندازی شبکه مروجان بخش خصوصی، از استان گلستان آغاز شده است تا توصیه‌های کودی و سم به‌صورت مبتنی بر بهره‌وری و سلامت محصولات ارائه شود. گل‌محمدی با اشاره به رشد تولیدات کشاورزی از ۲۵ میلیون تن در ابتدای انقلاب به حدود ۱۳۰ میلیون تن امروز، نقش دانش، اصلاح نژاد، تغییر فرمول تغذیه و کود را برجسته کرد: تنها با تغییر فرمول کودی، عملکرد از ۵۰۰ کیلوگرم به ۲.۵ تن در هکتار رسیده و با کاهش مصرف سم سن گندم از یک لیتر به یک‌دهم سی‌سی، حدود یک‌میلیون لیتر کاهش مصرف رخ داده است. او تاکید کرد که با وجود محدودیت‌های اقلیمی، راهبرد کشور تمرکز بر تولید داخلی اقلام استراتژیک مانند گندم و کاهش وابستگی در روغن است، هرچند تولید همه اقلام در داخل ممکن نیست، صادرات بذر ذرت نمونه‌ای از ظرفیت‌های توسعه فناوری و تولید دانش‌بنیان در کشاورزی ایران است.جمع‌بندی این رویکردها نشان می‌دهد که ترکیب ابزارهای مالی برای تولیدکننده (اعتبار نهاده، کیف پول اعتباری) با حمایت‌های مصرفی (کالابرگ)، در کنار ارتقای فناوری و بهره‌وری (اصلاح نژاد، آبیاری هوشمند)، مسیر تعادل‌بخشی بازار محصولات پروتئینی و لبنی را هموار می‌کند، به‌شرط آنکه تامین مالی پروژه‌های زیرساختی، نظارت قیمتی و حکمرانی داده در زنجیره تولید تا مصرف، به‌صورت هم‌زمان تقویت شود.

بین الملل

افزایش بدهی کشورهای اتحادیه اروپا همزمان با تشدید مسابقه تسلیحاتی

آخرین داده‌های آماری از افزایش کم‌سابقه بدهی دولت‌های اتحادیه اروپا همزمان با تشدید مسابقه تسلیحاتی این بلوک حکایت دارد. به گزارش راشاتودی، اداره آمار اروپا (یورو استات) اعلام کرد که تا پایان سپتامبر ۲۰۲۵، نسبت بدهی ناخالص دولت‌ها به تولید ناخالص داخلی اتحادیه اروپا به ۸۲/۱ درصد رسیده که بالاترین سطح از سال ۲۰۲۳ محسوب می‌شود.

این آمار نشان‌دهنده بازگشت روند افزایشی بدهی پس از دوره‌ای کاهش در دوران پساکروناست. در این میان، بدهی دولت‌های فرانسه، لهستان و رومانی به سطوح بی‌سابقه‌ای رسیده و لهستان و رومانی بیشترین رشد سالانه بدهی را ثبت کرده‌اند. مقامات بروکسل بخش قابل‌توجهی از این فشار مالی را به افزایش هزینه‌های نظامی مرتبط می‌دانند. هزینه‌های دفاعی اتحادیه اروپا از ۲۱۸ میلیارد یورو در سال ۲۰۲۱ به ۳۸۱ میلیارد یورو در سال ۲۰۲۵ افزایش یافته است.

افت فروش خرده‌فروشان انگلیس

کاهش تقاضای مصرف‌کنندگان در ایام کریسمس، خرده‌فروشان بزرگ انگلیس را با افت فروش و سقوط سهام مواجه کرد. به گزارش گاردین، شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای «بی‌اندام» پیش‌بینی سود خود را کاهش داد و فروشگاه «ورکز» نیز از افت محسوس فروش خبر داد.

فروش همسان بی‌اندام در سه‌ماهه منتهی به ۲۷ دسامبر ۰/۶ درصد کاهش یافت، هرچند این شرکت اعلام کرد کاهش قیمت‌ها به بهبود نسبی فروش در ماه دسامبر کمک کرده است. در مقابل، فروش ورکز در دوره کریسمس ۴/۲ درصد افت کرد که بخشی از آن به مشکلات تحویل آنلاین نسبت داده شد. با وجود رشد محدود فروش در هفته‌های پایانی، سهام ورکز در بورس لندن تا ۲۰ درصد سقوط کرد.

برنامه اروپا و آمریکا برای کمک ۸۰۰ میلیارد دلاری به اوکراین

روزنامه پولیتیکو از برنامه اتحادیه اروپا و آمریکا برای اختصاص ۸۰۰ میلیارد دلار کمک مالی به اوکراین خبر داد.

به گزارش تاس، این سرمایه‌گذاری قرار است طی ۱۰ سال و با مشارکت دولت‌ها، بخش خصوصی و نهادهایی مانند بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول انجام شود.

بر اساس این گزارش، حداقل ۵۰۰ میلیارد دلار از این مبلغ از سوی اتحادیه اروپا، آمریکا و نهادهای بین‌المللی تأمین خواهد شد و منابعی نیز از صندوق سرمایه‌گذاری مشترک آمریکا–اوکراین در نظر گرفته شده است. پیش‌تر نخست‌وزیر مجارستان اعلام کرده بود که کی‌یف درخواست کمک‌هایی به ارزش ۱/۵ تریلیون دلار مطرح کرده که بخش عمده آن به بازسازی و کمک‌های نظامی اختصاص دارد. این برنامه نگرانی‌هایی را درباره بار مالی جدید بر اقتصاد اروپا ایجاد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴–۴۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصرفات خانم/آقای فاطمه خوشبخت صادره از اهواز فرزند حسین دارای کد ملی شماره ۱۷۵۳۸۴۳۱۵۴ نسبت به‌ششدانگ یک باب ساختمان به‌مساحت ۲۱/۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۴ بخش ۶ اهواز، اخبار خروجی بنام اسکندر و حسن یار علی‌منجر بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هرکس نسبت به‌تصرفات مفروز و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
اکبر افشین–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
شناسه آگهی: ۲۰۹۰۲۲۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت
از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴
قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد
۲۹ اصلی موسوم قره باشلو
ششدانگ پلاک ۳۵۴ فرعی یک قطعه باغ
مالکیت: نادر دهقان زاده فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۸۸ کدملی ۰۶۸۱۷۰۳۵۵۵
در روز دو شنبه چهارم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۱۲/۰۴) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
علیرضا حاج محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنی عزیزی نژاد ماشکی بشناسنامه شماره ۲۲ صادره از رشت فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۳/۶۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۸۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای ضیاء الدین اسدی زیاری و بامالکیت مالک اولیه خانم طاهره صالحی تاییدمینماید. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
حسین رضا نوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پور رضا

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم ساناز قاسمی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹ گرمسار رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۹۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش گرمسار با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۸۶۷ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. «شماره چاپی سند ۹۹ج۷۵۷۲۱۳»
شناسه: ۲۱۰۲۶۴۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار–حسین چلویی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی
پیرو رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۲۲–مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایوانکی مورد تقاضای آقای محمد تقی فرقانی اله آبادی فرزند عبدالعظیم به شناسنامه شماره ۱ صادره از اشکذر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جز پلاک ۱۱۸ اصلی قطعه ۴ مستثنیات به مساحت ۶۵۶۴/۲۱ متر مربع صحیح می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
شناسه: ۲۰۹۱۳۶۹
رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی–محمدرضا دهقانی عشرت آبادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی
بر ابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۵۹–۱۴۰۴/۰۵/۲۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۵۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۵۵ (۱۴۰۴/۰۵/۲۸) و ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۴۰۱–۱۴۰۴/۰۵/۲۳
هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

علی محمد رضائی رستم آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۱۴,۷۱ مترمربع پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

محمد محمد رضائی ششدانگ باغ به مساحت ۱۴۲۴,۷۷ مترمربع پلاک ۷۴ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

علی محمد رضائی رستم آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۲۶۶۴,۴۵ مترمربع پلاک ۷۵ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

علی محمد رضائی رستم آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۶۰۳,۶۴ مترمربع پلاک ۷۷ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

محمد علی محمدی رنجبر اسمعیل آباد ششدانگ باغ به مساحت ۳۷۱۶,۱۴ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۷۷۴۲ اصلی واقع در اراضی نعیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسن بستانی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

اختر مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۵۳۸۸,۱۲ مترمربع پلاک ۳۱۱ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

فردوس نظری ششدانگ باغ به مساحت ۹۰۷۰,۰۹ مترمربع پلاک ۳۱۳ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

فاطمه ناصری نژاد شمس آباد ششدانگ باغ به مساحت ۲۷۵۱,۱۳ مترمربع پلاک ۳۱۴ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

علی ناصری نژاد شمس آباد ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۰۳۰,۰۹ مترمربع پلاک ۳۱۵ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

فردوس نظری ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۲۸۹,۵۷ مترمربع پلاک ۳۱۶ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

جلال پروازه ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۰۱,۸۴ مترمربع پلاک ۳۱۹ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسین پروازه ششدانگ باغ به مساحت ۶۸۳,۰۳ مترمربع پلاک ۳۲۰ فرعی از ۸۵۵۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد فرحبخش و سایر مالکین رسمی مشاعی.

رضا سلطانی مقدم ششدانگ باغ به مساحت ۳۷۲۸,۳ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در اراضی قادر آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی عبدالحسین میر حسینی وکیلی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن ابراهیمی ششدانگ باغ به مساحت ۱۴۶,۶۵ مترمربع پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بی بی زهرا مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۲۵۳۷۳,۰۲ مترمربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بی بی زهرا مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۲۵۳۸۱,۷۸ مترمربع پلاک ۳۱۹ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بی بی زهرا مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۷۵۲۱۹,۱۴ مترمربع پلاک ۳۲۰ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

علی زند ششدانگ باغ به مساحت ۵۱۳۰۱,۳۵ مترمربع پلاک ۳۲۱ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

پوراندخت مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۲۰۹۸,۰۶ مترمربع پلاک ۳۲۲ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

پوراندخت مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۰۸,۰۵ مترمربع پلاک ۳۲۳ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

پوراندخت مرتضوی ششدانگ باغ به مساحت ۲۳۶۹۱,۰۲ مترمربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

میرزا محمد حسین فرقانی و صدیقه مرتضوی پور رفسنجانی بالمناصفه ششدانگ باغ به مساحت ۵۰۶۳۰,۸ مترمربع پلاک ۳۴۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی سید محمد مرتضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسین خدابخشی زاده همت آباد ششدانگ باغ به مساحت ۲۳۱۴,۵۵ مترمربع پلاک ۷ فرعی از ۱۱۱۸۴ اصلی واقع در اراضی رکن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی غلامحسین کلانتری دولت آباد.

سید ابوالقاسم احمدی ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۹۹۶۴,۳۹ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۱۱۱۸۴ اصلی واقع در اراضی رکن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی غلامحسین کلانتری دولت آباد و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مهدی خدابخشی زاده همت آباد ششدانگ باغ به مساحت ۲۲۴۸,۴۶ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۱۱۱۸۴ اصلی واقع در اراضی رکن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی غلامحسین کلانتری دولت آباد و سایر مالکین رسمی مشاعی.

غلامعلی آذر نیا ششدانگ باغ به مساحت ۵۰۳۹,۴۸ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۱۱۱۸۴ اصلی واقع در اراضی رکن آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی غلامحسین کلانتری دولت آباد و سایر مالکین رسمی مشاعی.

جعفر آرشید ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۶۳,۹۲ مترمربع پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۲۲۳۴ اصلی واقع در اراضی نعمت آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسینعلی جمالی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

علی آرشید ششدانگ باغ به مساحت ۶۱۳۳,۴۳ مترمربع پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۲۲۳۴ اصلی واقع در اراضی نعمت آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسینعلی جمالی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مجید تقی زاده نوق ششدانگ باغ به مساحت ۶۷۲۸,۴۲ مترمربع پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

فاطمه حیدری رفسنجانی نوق ششدانگ باغ به مساحت ۵۰۸,۴ مترمربع پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مختار تقی زاده زانوقی ششدانگ باغ به مساحت ۴۹۶۸,۹۸ مترمربع پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسین تقی زاده نوقی ششدانگ باغ به مساحت ۵۵۲۶,۲۸ مترمربع پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بتول عسکریان بافق ششدانگ باغ به مساحت ۲۳۳,۷۶ مترمربع پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

صدیقه قانعی بافقی ششدانگ باغ به مساحت ۶۰۶۸,۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مهدی تقی زاده زانوقی ششدانگ باغ به مساحت ۴۰۹۹,۶۲ مترمربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسین محبتی ششدانگ باغ به مساحت ۴۸۲,۴۹ مترمربع پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مجید اکبری پور روامهران ششدانگ باغ به مساحت ۵۳۹,۸۲ مترمربع پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسین روزرخ ششدانگ باغ به مساحت ۴۷۹۷,۷۹ مترمربع پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۴۹۵۶ اصلی واقع در اراضی محمد آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی احمد فروتنی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

محمد علی پور ذانوقی ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۴۹,۲۷ مترمربع پلاک ۳۳ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن رفسنجانی اکبر آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۲۷۵۸,۸ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مهرانوش حکیمی ششدانگ باغ به مساحت ۷۴۵۰,۶ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مهرانوش حکیمی ششدانگ باغ به مساحت ۵۲۵۹,۲۴ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

مهرانوش حکیمی ششدانگ باغ به مساحت ۲۴۸۵,۰۷ مترمربع پلاک ۵۹ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن رفسنجانی اکبر آبادی ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۵۲,۸۵ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

زهرا استاد حسینی ششدانگ باغ به مساحت ۶۹۰,۳۳ مترمربع پلاک ۶۳ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

زهرا استاد حسینی ششدانگ باغ به مساحت ۱۵۶۸,۴۴ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

زهرا استاد حسینی ششدانگ باغ به مساحت ۹۳۹,۲۶ مترمربع پلاک ۶۵ فرعی از ۱۴۹۵۹ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی شایسته حکیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بابک برخوردار ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۲۱۹,۵۵ مترمربع پلاک ۴۱ فرعی از ۱۵۰۲۸ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی یحیی کلانتری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

بابک برخوردار ششدانگ باغ به مساحت ۱۳۲۷۴,۱۸ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از ۱۵۰۲۸ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی یحیی کلانتری و سایر مالکین رسمی مشاعی

بابک برخوردار ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۶۱۶,۷۹ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۱۵۰۲۸ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی یحیی کلانتری و سایر مالکین رسمی مشاعی

بابک برخوردار ششدانگ باغ به مساحت ۹۶۳۸,۴۷ مترمربع پلاک ۴۴ فرعی از ۱۵۰۲۸ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی یحیی کلانتری و سایر مالکین رسمی مشاعی

قدسیه کلانتری زاده نوق ششدانگ باغ به مساحت ۴۶۰۳۸,۸۷ مترمربع پلاک ۴۵ فرعی از ۱۵۰۲۸ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی یحیی کلانتری و سایر مالکین رسمی مشاعی

حسن حاج هاشمی شریف آباد ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۳۲,۷۶ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی واقع در اراضی عزت آباد کشکوئیه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ام البنین سالاری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن حاج هاشمی شریف آباد ششدانگ باغ به مساحت ۵۸۵,۶۶ مترمربع پلاک ۱۲۲ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی واقع در اراضی عزت آباد کشکوئیه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ام البنین سالاری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن حاج هاشمی شریف آباد ششدانگ باغ به مساحت ۷۵۱,۳ مترمربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی واقع در اراضی عزت آباد کشکوئیه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ام البنین سالاری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

حسن حاج هاشمی شریف آباد ششدانگ باغ به مساحت ۳۸۳,۷۳ مترمربع پلاک ۱۲۷ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی واقع در اراضی عزت آباد کشکوئیه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ام البنین سالاری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی : ۲۱۰۲۷۹۰

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۱ – اصلی روئین

۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۳۵ آقای مجتبی شایسته عظیمیان فرزند محمدعلی شش دانگ باغ به مساحت ۷۸۲/۳۲ متر از پلاک ۱۰۴۴ فرعی از محل مالکیت محمد حسن شایسته عظیمیان برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۵۱

۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۷۰ آقای محمود فرهادی فرزند گل محمد شش دانگ باغ به مساحت ۲۸۶/۸۲ متر از پلاک ۱۰۴۹ فرعی از محل مالکیت عبدالرحیم مقامی مقیم برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۵۵

۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۷۱ آقای محمود فرهادی فرزند گل محمد شش دانگ باغ به مساحت ۶۸۹/۱۷ متر از پلاک ۱۰۴۳ فرعی از محل مالکیت احمدرضا مجرمی برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۵۳

۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۵۷ آقای موقوفه زین العابدین شش دانگ مزرعه به مساحت ۱۸۴۸/۷ متر از پلاک ۱۸۷۷ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۱۸

۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۳۵ خانم طاهره شاعری فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۳۹۵/۷۳ متر از پلاک ۱۲۷ فرعی از محل مالکیت محمدعلی مکاری برابر رای ۱۴۰۴/۶۹۱۵

۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۳ آقای اسمعیل قربانیان فرزند حجی بابا شش دانگ منزل و باغچه متصل به مساحت ۴۶۸/۳۶ متر از پلاک ۱۰۲۸ فرعی از محل مالکیت محمد رضا قربانیان برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۷۳

پلاک ۳ – اصلی مزرعه میام

۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۱ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۷۷۰/۶۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی و اسماعیل علیزاده (متصدیان وقف) برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۶۰

۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۳ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۴۶۷۰/۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی متصدی وقف و اسماعیل علیزاده متصدی وقف برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۵۱

۱۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۴ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۷۷/۸۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی و اسماعیل علیزاده (متصدیان وقف) برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۲۸

۱۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۵ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۱۱۰۰/۰۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه محمد انصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدیان موقوفه حاج مرتضی رویین برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۶

۱۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۶ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۲۲۱۸/۱۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی و اسماعیل علیزاده (متصدیان وقف) برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۵۵

۱۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۷ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۸۰۷/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد انصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدی موقوفه برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۵۷

۱۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۲۸ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۳۲۸۶/۶۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدیان (موقوفه حاج مرتضی رویین) برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۵۳

۱۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۶ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۱۷۵۴/۷۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدانصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدیان موقوفه حاج مرتضی رویین برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۵۶

۱۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۸ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۲۷۰۳/۴۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت سیدمحمدانصاری محمدی واسماعیل علیزاده متصدیان موقوفه حاج مرتضی رویین برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۱۴

۱۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۹ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین فرزند شش دانگ باغ به مساحت ۲۴۴/۶۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد انصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدیان موقوفه حاج مرتضی رویین برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۵۱

۱۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۰ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ باغ به مساحت ۴۶۸/۸۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد انصاری محمدی و اسماعیل علیزاده متصدیان موقوفه برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۵۴

۱۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۹۹ آقای رضا طهری فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۵۳۴/۷۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ابراهیم نمازی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۴۱

۲۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۲۶ آقای رضا طهری فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۱۹۳۵/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ابراهیم نمازی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۴۳

پلاک ۷ – اصلی کلات

۲۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۷۰ آقای قاسم براتی فرزند حسینعلی شش دانگ باغ به مساحت ۵۳/۷ متر از پلاک ۱۴۸ فرعی از محل مالکیت ببرخان کلاتی وحید برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۸۱

پلاک ۸ – اصلی آب بخش

۲۲.کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۶۹۴ آقای محمد بهنیا فرزند کریم شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۸۹/۱ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت محمد حسینی ایرج برابر رای ۱۴۰۴/۶۵۱۹

پلاک ۱۰ – اصلی ملک آباد

۲۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۷۰ آقای امین توصیفیان فرزند محمدحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۰ متر از پلاک ۸ فرعی از محل مالکیت ایرج ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۷۹۴۶

پلاک ۱۱ – اصلی ایرج

۲۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۲۰ خانم الهه معراجی فرزند علی اکبر شش دانگ باغ به مساحت ۳۷۶/۲۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شرف حیدرپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۶۳

۲۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۲۱ خانم الهه معراجی فرزند علی اکبر شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۷۴۱/۴۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شرف حیدرپور برابر رای ۱۴۰۴/۶۹۴۴

۲۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۵۵ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۱۳۰۸/۹ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۲۳

۲۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۴ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۸۸/۷۲ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۳

۲۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۵ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۸/۴ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۲

۲۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۶ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۸/۴ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۳۲

۳۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۷ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۸/۴ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۰

۳۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۸ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۸/۴ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرج برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۱

۳۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۹ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۷۹

۳۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۳۰ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۷۸

۳۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۳۱ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی ولدمرحوم اقاعلی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۲۲

۳۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۳۳ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۲۵

۳۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۳۴ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۲۴

۳۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۳۵ خانم رقیه علیزاده فریمان فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۳/۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت حسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۲۶

پلاک ۱۴ – اصلی خوشین

۳۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۶۴۷ آقای محمود دانشیار فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۶۳۰/۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حاج ولی مسافرتی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۷۲

پلاک ۱۸ – اصلی باغی

۳۹.کلاسه ۵۷۶۳۳۳۴۰۸۸۹۲۵۴۰۰۶۳۹۱۷۹۴۶۰ آقای رمضانعلی اربابی جهان فرزند محمدحسن شش دانگ باغ به مساحت ۶۰۰/۰۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ملارحیم اربابی جهان برابر رای ۱۴۰۴/۶۳۷۴

۴۰.کلاسه ۵۷۶۶۲۷۴۰۸۸۸۱۶۴۰۰۶۳۹۷۰۶۶۴۹ آقای غلامحسین نظری فرزند احمد ۳ دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۱۸۴/۷۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدابراهیم نظری برابر رای ۱۴۰۴/۵۳۲۲

پلاک ۲۱ – اصلی سارمران

۴۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۱ آقای مهدی شریفیان فرزند حسین شش دانگ باغ به مساحت ۵۵۴۶/۸۹ متر از پلاک ۹۵ فرعی از محل مالکیت علی شریفیان فرزند اسمعیل و سید حسن شریفیان فرزند علی اکبر برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۶۲

۴۲.کلاسه ۵۲۵۳۰۶۴۱۰۹۶۰۳۴۰۰۶۳۰۰۱۰۲۸۵ آقای حبیب دیرانلوئی مقدم فرزند عزیز ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۵۸/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عزیزدیرانلو برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۱۲

۴۳.کلاسه ۵۲۵۳۰۶۴۱۰۹۶۰۳۴۰۰۶۳۰۱۹۸۱۸۷ آقای احمد دیرانلوئی مقدم فرزند عزیز ۲ دانگ مزرعه به مساحت ۱۱۵۵۸/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عزیزدیرانلو برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۰۴

۴۴.کلاسه ۵۲۵۳۰۶۴۱۰۹۶۰۳۴۰۰۶۳۹۸۷۰۱۰۴ آقای مجتبی دیرانلوئی مقدم فرزند عزیز ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۵۸/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عزیزدیرانلو برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۰۸

پلاک ۲۴ – اصلی کلاته ملاعزیز

۴۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۳۶ خانم صدیقه رجب زاده پنداسی فرزند حمزه شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۳۷/۴۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی محمدبراتی برابر رای ۱۴۰۴/۵۱۹۱

پلاک ۲۹ – اصلی چهار برج

۴۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۶۲ آقای صفرعلی دیرانلوئی فرزند رحمت اله شش دانگ باغ به مساحت ۶۶۰۱/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت آقاجان جانی برابر رای ۱۴۰۴/۶۹۵۳

پلاک ۳۱ – اصلی توی

۴۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۴۸ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۰۲۱۲۹/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه (معصوم زاده توی) برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۸۴

۴۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۵۵ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۲۹۳/۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اداره اوقاف وامور خیریه (معصوم زاده توی) برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۰۰

۴۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۵۶ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۳۸۴/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه (موقوفه معصوم زاده توی) برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۰۶

۵۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۵۷ آقای اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان اسفراین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۳۱/۲۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه (موقوفه معصوم زاده توی) برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۰۳

۵۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۹۸ آقای میرزا علی طاهری فرزند عباسعلی شش دانگ باغ به مساحت ۱۹۰۴۰/۸۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت باباخان قارداشی برابر رای ۱۴۰۴/۷۹۱۸

پلاک ۳۷– اصلی دهک

۵۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۹۳ آقای رضاقلی پور فرزند علی محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۲۷۷/۱۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی خان قلی پور برابر رای ۱۴۰۴/۵۲۶۶

پلاک ۴۰– اصلی کسرق

۵۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۵۲ آقای روح اله مجرد فرزند عید محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۰۲۰/۴۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامحسین موسی زاده برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۹۴

۵۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۵۵ آقای روح اله مجرد فرزند عید محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۹۷۲/۱۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عیدمحمد مجرد برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۹۲

پلاک ۴۹– اصلی سینان

۵۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۲۱ آقای عبدالرسول محمدخانی فرزند برات شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۱۲/۱۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسن محمدخانی برابر رای ۱۴۰۴/۷۶۴۵

۵۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۳۱ خانم معصومه رضائی جوشقان فرزند رضاقلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۱۳/۴۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسن محمدخانی برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۶۸

پلاک ۵۰– اصلی سینان آباد

۵۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۲۳ آقای محمد قلی زاده فرزند اسماعیل شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۹۲/۳۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اسماعیل محمدی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۶۹

پلاک ۵۱– اصلی حصاری گازرانی

۵۸.کلاسه ۵۵۷۱۵۰۴۰۸۶۸۰۲۴۰۰۶۳۸۲۲۹۱۱۱ آقای براتعلی یحیی آبادی فرزند قربان شش دانگ مزرعه به مساحت ۵۱۰۳۰/۵۸ متر از پلاک ۸ فرعی از محل مالکیت براتعلی یحیی آبادی برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۸۹

۵۹.کلاسه ۵۶۰۱۷۰۴۰۸۶۲۹۲۴۰۰۶۳۸۵۴۳۰۰۲ آقای حسینعلی احمد آبادی فرزند محمداسماعیل شش دانگ باغ به مساحت ۳۷۸۷/۹۵ متر از پلاک ۱۳ فرعی از محل مالکیت محمداسماعیل احمد آبادی برابر رای ۱۴۰۴/۸۷۰۹

۶۰.کلاسه ۵۶۱۱۵۷۴۰۸۶۱۱۱۴۰۰۶۳۸۲۲۹۱۱۱ آقای براتعلی یحیی آبادی فرزند قربان شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۱۱۷/۳۵ متر از پلاک ۸ فرعی از محل مالکیت براتعلی یحیی آبادی برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۸۵

پلاک ۵۳– اصلی برج

۶۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۴۴ آقای جواد محبتی فرزند حسین جان شش دانگ باغ به مساحت ۵۳۵/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی علیزاده ولد ابراهیم برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۸۹

پلاک ۵۴– اصلی کلاته قنبرعلی

۶۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۶۵ خانم سکینه عفتی دخت فرزند سبحانقلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۷۱/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی یعقوبی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۴۵

پلاک ۵۷– اصلی سست

۶۳.کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۶۰۳ آقای غلامحسن پور ثابت فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۴۵۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدعلی پور ثابت برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۲۷

۶۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۱۲ آقای محمدجان رضاپور فرزند جهانگیر شش دانگ مزرعه به مساحت ۱۱۶۸۵/۸۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عادل علی نزاد و غلامرضا محمدی و سیاوش رضاپور برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۶۲

۶۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۱۴ آقای محمدجان رضاپور فرزند جهانگیر شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۶۹۸۰/۳۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عادل علی نژاد و غلامرضا محمدی و سیاوش رضاپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۲۹

پلاک ۵۹– اصلی حسن آباد

۶۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۱۷ خانم فرشته نسیم حسن ابادی فرزند محمد قلی شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۷۳/۹۷ متر از پلاک ۱۱۵ فرعی از محل مالکیت عزت اله عابدی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۷۱

پلاک ۶۰– اصلی پشت جوی

۶۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۴ آقای علی اکبر برات نیا فرزند امان اله شش دانگ منزل به مساحت ۳۲۷/۹۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حسین روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۹۰

۶۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۵ آقای علی مهربانی فرزند محمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۹۰/۱۷ متر از پلاک ۱۹۵۹ فرعی از محل مالکیت محمدرضا مهربانی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۶۴

۶۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۲۵ خانم رقیه اسماعیلی فرزند غلامحسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۴/۹۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موسی الرضافیاض برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۹۹

۷۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۲۵ آقای ابراهیم احمدی فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۷/۸۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شکراله روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۱۷

۷۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۳۸ آقای محسن عباس پور فرزند عباسعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۱/۹۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موسی الرضا فیاض برابر رای ۱۴۰۴/۵۴۶۴

۷۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۳۹ آقای عباسعلی عباس پور فرزند محمدعلی شش دانگ منزل به مساحت ۹۱/۰۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موسی الرضا فیاض برابر رای ۱۴۰۴/۵۴۶۷

پلاک ۶۱– اصلی فرطان

۷۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۵۹ آقای صفرعلی رامشینی فرزند محمد ۲ دانگ و کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۶۰ آقای محمدرضا رامشینی فرزند محمد ۲ دانگ و کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۶۱ آقای حسین رامشینی فرزند محمد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۰۱/۱۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت آمنه رامشینی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۸۷

۷۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۹۶ خانم آرزو براتی فرزند محمدولی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۹۹/۷۱ متر از پلاک ۲ فرعی از محل مالکیت محمدابراهیم خان روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۷۴۵۶

۷۵.کلاسه ۵۴۹۳۷۴۴۰۹۷۲۸۹۴۰۰۶۳۸۳۷۱۸۴۸ آقای رضا فیاض فرزند نور محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۷۶۴/۷۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رضا و علیرضا فیاض و قدرت اله روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۸۲۱۹

پلاک ۶۲– اصلی ابراهیم آباد فرطان

۷۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۹۵ آقای علی شجاع فرزند حسنعلی ۳ دانگ و کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۹۷ آقای حسن شجاع فرزند علی ۳ دانگ دامداری به مساحت ۱۰۳۳/۳۵ متر از پلاک ۲ فرعی از محل مالکیت قدرت اله روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۸۰

پلاک ۶۳– اصلی قلعه کریم

۷۷.کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۲ محمد یحیی آبادی فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۸۰

۷۸.کلاسه ۵۴۶۱۰۲۴۱۰۲۶۱۸۴۰۰۶۳۰۰۷۵۸۹۱ احمد محمدپور فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۰/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حاج محمد محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۰۸

۷۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۴ خانم لیلی محمدی فرزند ادینه محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۸/۲۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت بسی گل و گلثوم نوروزی ورثه نامدار نوروزی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۷۷

۸۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۵ خانم صدیقه سنگ سفیدی فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۰/۷۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۶۷

۸۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۰۳ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۲۰

۸۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۰۴ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۱۱

۸۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۱ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۴۲

۸۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۳ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۱۴

۸۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۴ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۱۷

۸۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۵ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۳۰

۸۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۶ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۳۳

۸۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۷ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۳۹

۸۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۸ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمدپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۳۶

۹۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۹ آقای نادر نیک پرست فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۸/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت گل خانم محمد پور برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۲۳

۹۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۰۳ آقای اسماعیل یوسفی فرزند محمدبرات شش دانگ منزل به مساحت ۲۹/۰۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدرضا و محمدعلی صادقیان برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۳۵

۹۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۹۴ آقای ماه خانم ثنایی راد فرزند عید محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۹/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت میرزا حسن خواسته برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۲۴

۹۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۷۳ آقای علیرضا خرمی نسب فرزند قاسمعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۳۹/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه داروغه برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۴۸

۹۴.کلاسه ۵۴۶۰۵۷۴۱۰۲۵۲۱۴۰۰۶۳۸۲۵۳۲۳۳ خانم فاطمه داروغه فرزند غلامعلی شش دانگ مزرعه به مساحت ۳۶۲/۸۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه داروغه برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۴۴

پلاک ۶۴– اصلی خرینان

۹۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۶ آقای علی اصغر رستمی فرزند آدینه محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۷/۳۷ متر از پلاک ۶۰۰۳ فرعی از محل مالکیت جعفر و آدینه محمد و علی اصغر و موسی رستمی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۶۴

۹۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۸ آقای موسی رستمی فرزند آدینه محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۸/۲۳ متر از پلاک ۶۰۰۲ فرعی از محل مالکیت جعفر و علی اصغر و آدینه محمد و موسی رستمی برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۸۱

۹۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۸۱ آقای حمید شریفی اردغانی فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۰۸ متر از پلاک ۱۹۰ فرعی از محل مالکیت حاج غلامرضا لعل عارفی (زهرا لعل عارفی) برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۹۲

۹۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۰۸ خانم رقیه سادات کلانتری فرزند نصرت اله شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۰/۷۴ متر از پلاک ۱۴۱ فرعی از محل مالکیت مشاعی رقیه سادات کلانتری برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۳۵

۹۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۰۲ آقای رضا مردان پور فرزند محمدباقر شش دانگ منزل به مساحت ۲۵۸/۱۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اسداله لعل قلی زاده برابر رای ۱۴۰۴/۰۰۰۳

۱۰۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۰۸ آقای حسینعلی نشاط فرزند محمد تقی شش دانگ منزل به مساحت ۹۱/۰۸ متر از پلاک ۳۳۵۹ فرعی از محل مالکیت مشاعی حسینعلی نشاط برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۶۹

۱۰۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۷۷ آقای حسین نامجومطلق فرزند غلامحسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۱/۵۱ متر از پلاک ۸۰۸ فرعی از محل مالکیت سندرسمی خودمتقاضی و ۲۲۴ فرعی از محل مالکیت شهرداری برابر رای ۱۴۰۴/۸۴۷۸

۱۰۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۹۸ آقای اسحاق فیاض فرزند زینل شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اشرف و قمر و فاطمه فلاح برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۶۸

۱۰۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۶۲ خانم سمیه مظلومی فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰ متر از پلاک ۳۴۶ فرعی از محل مالکیت عزت سروری برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۷۵

۱۰۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۶۰۴ خانم اکرم سنگ سفیدی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۰/۰۵ متر از پلاک ۸۳۵ فرعی از محل مالکیت علیرضا حلمی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۴۹

پلاک ۶۵– اصلی حسن آباد قصبه

۱۰۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۹۹ خانم فاطمه نظیفی فرزند ابولفظل شش دانگ منزل به مساحت ۹۶/۵ متر از پلاک ۲۳۳ فرعی از محل مالکیت مشاعی فاطمه نظیفی برابر رای ۱۴۰۴/۸۰۶۵

۱۰۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۱۵ آقای الیاس مروی فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۶/۹۴ متر از پلاک ۵۶۹ فرعی از محل مالکیت قمر فلاح برابر رای ۱۴۰۴/۶۵۲۳

۱۰۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۳۵ آقای محمد عاقبتی فرزند علی محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۰/۲ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت حاتم حاتمی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۷۲

۱۰۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۸۳ آقای علی اصغر محمدیان فرزند سلیمان شش دانگ مغازه به مساحت ۲۱/۷ متر از پلاک ۳۳۷ فرعی از محل مالکیت علی اصغر محمدیان برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۱۶

آگهی استعلام عمومی شماره: ۱۴۰۴/۰۵/س

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «**انجام کلیه تشریفات بندری و گمرکی جهت صادرات محصولات صاحب کالا (گندله و کنسانتره سنگ آهن) بنام صاحب کالا توسط ترخیص کار و کلیه تشریفات گمرکی واردات کالاهای وارداتی صاحب کالا**» را از طریق برگزاری استعلام عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد استعلام به وب سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمنا شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

نوبت دوم

« آگهی تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی »

۱-نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲-نوع مناقصه: یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

۳-موضوع مناقصه: خرید منصوبات و لوازم برقی جهت افزایش ظرفیت ایستگاه پمپاژ چابهار

۴-دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه آب

۵-مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل تجهیزات ۹۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد و در شهر زاهدان میباشد.

۶-مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (چهارمیلیارد) ریال بعنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار که می بایست به صورت فیش واریز وجه به حساب نسیم ۴۰۰۱۱۱۴۲۰۷۱۴۴۷۸۳ نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه سپرده (بودجه عمومی) شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان و یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه قابل تمدید، بدون هیچگونه قید و شرط که ضمن بارگذاری تصویر آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.

نوع تضمین: مطابق کاربرگ شرکت در فرآیند ارجاع کار منضم به آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

۷-تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:

مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ می باشد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می باشد.

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ می باشد.

تولیدکنندگان و تامین کنندگان دارای مجوز فعالیت می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی را تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

آدرس وب سایت: www.abfasb.ir

آفرینش آب برای استفاده من و توست، در مصرف آن با انصاف باشیم.

دفتر قراردادها
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

نوبت دوم

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۳/۱۴۲	۲۰۰۴۰۹۲۱۷۹۰۰۰۷۵۵	۳۸-۹۰-۰۳۳۲۲۰۰۰۰۱/S۰۲	HP EVAPORATOR	۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ ب- آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۲۸۹

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

تقاضای شماره ۴۰۴۰۶۱۰ خرید تجهیزات پروژه ارتقاء و نوسازی زیرساختهای ارتباطی

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۴۰۴۰۶۱۰	خرید تجهیزات پروژه ارتقاء و نوسازی زیرساختهای ارتباطی	۲۳	۱۴ روز	۶۰	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۱۸۹	۱۴ر۱۷۵ر۰۰۰ر۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۳ و ۴ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگزاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب حداقل امتیاز ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می باشد

"دریافت امتیاز مذکور براساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می باشد."

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۱۴ر۱۷۵ر۰۰۰ر۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگزاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران، بارگزاری گردند.

تدارکات و امور کالا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

www.mis.nisoc.ir http://ieps.mporg.ir www.shana.ir

آدرس: مسجدسلیمان - باغ ملی میدان شهدای نفت - اداره تدارکات و امور کالا - شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کد پستی ۴۱۱۱۳-۶۴۹۱۶ تلفن شرکتی ۲۲۵۳۲-۲۲۵۳۱

تلفکس: ۴۳۲۱۱۹۱۸-۰۶۱

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۸۹۹

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

پلاک ۶۷ - اصلی قریه قصبه

۱۰۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۹۳ خانم اکرم ماروسی فرزند محمد علی ۳ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۹۲ آقای احمد نیک گفتار فرزند علی اکبر ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۹۹/۲۴ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت حوری لقا محمدی کوشکی برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۴۲

۱۱۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۷۵ آقای عباس گیاهی فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۴/۱۲ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای ۱۴۰۴/۶۹۴۳

۱۱۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۳۶ آقای محمدرضا برغمدی فرزند ابوالقاسم شش دانگ منزل به مساحت ۹۵/۱۵ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت محمد امیری فرزند فیض محمد برابر رای ۱۴۰۴/۷۹۱۳

۱۱۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۳ خانم سمیرا بلالی فرزند محمد تقی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۹/۳۷ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت ورثه حاتم حاتمی (طاهر حاتمی) برابر رای ۱۴۰۴/۵۲۶۳

۱۱۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۳۸ آقای حمید حاتم زاده فرزند پیرحسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۱/۱۶ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۶۱

۱۱۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۵۱ آقای پیرحسن مرادی فرزند غلامعلی شش دانگ منزل به مساحت ۳۱۷/۰۶ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت فیض محمد امیری برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۷۵

۱۱۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۷۲ آقای سعید شیخ امیرلو فرزند هادی شش دانگ کارگاه به مساحت ۱۰۵/۸۲ متر از پلاک ۱۸۲۰ فرعی از محل مالکیت احمد روشنی برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۷۳

پلاک ۶۹ - اصلی قریه کشتان

۱۱۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۰ آقای محمد ابراهیمی مقدم فرزند گل حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۵/۴۴ متر از پلاک ۵۸۲ فرعی از محل مالکیت ابوالحسن جواهری برابر رای ۱۴۰۴/۵۱۱۲

۱۱۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۴ آقای هادی نوری فرزند اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۴/۹۵ متر از پلاک ۱۱۱ فرعی از محل مالکیت شریف شریفی کشتان برابر رای ۱۴۰۴/۹۹۷۸

۱۱۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۳۹ آقای عاطیه جان محمدی فرزند حیدرعلی شش دانگ باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر از پلاک ۳۸۴۶ فرعی از محل مالکیت عاطیه جان محمدی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۷۴

۱۱۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۴۶ آقای کاظم سلمانی فرزند غلامرضا شش دانگ باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر از پلاک ۳۸۴۶ فرعی از محل مالکیت کاظم سلمانی برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۱۴

۱۲۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۴۷ خانم محترم جان محمدی فرزند حیدر علی شش دانگ باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر از پلاک ۳۸۴۶ فرعی از محل مالکیت کاظم سلمانی برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۶۴

۱۲۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۴۸ خانم حجیه رضائی بیرگی فرزند رحمت الله شش دانگ باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر از پلاک ۳۸۴۶ فرعی از محل مالکیت حجیه رضائی بیرگی برابر رای ۱۴۰۴/۷۵۱۳

۱۲۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۵۱ آقای تیمور صادقی فرزند علی اصغر شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۹/۴ متر از پلاک ۲۱۱ فرعی از محل مالکیت تیمور صادقی برابر رای ۱۴۰۴/۵۲۵۲

۱۲۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۸۷ آقای تقی کربلائی فرزند رضا ۳ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۸۰ متر از پلاک ۴۹۵ فرعی از محل مالکیت کربلائی اسماعیل ولد قره خان برابر رای ۱۴۰۴/۱۷۸۷۳

۱۲۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۸۸ آقای محمد کربلائی فرزند رضا ۳ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۸۰ متر از پلاک ۴۹۵ فرعی از محل مالکیت اسماعیل قره خان برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۷۰

۱۲۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۹۷ آقای جواد احمدی مراغه فرزند غلام رضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۹/۲۳ متر از پلاک ۷۳ فرعی از محل مالکیت ورثه حاج فیض اله برابر رای ۱۴۰۴/۸۱۹۳

۱۲۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۰۱ خانم صدیقه احمدی مراغه فرزند غلام رضا شش دانگ منزل به مساحت ۹۳/۷۴ متر از پلاک ۷۳ فرعی از محل مالکیت ورثه حاج فیض اله برابر رای ۱۴۰۴/۰۹۷

۱۲۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۸۷ آقای ابراهیم سرخوشی فرزند رمضانعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۸۱۸/۵۲ متر از پلاک ۳۸۷ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی سرخوشی برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۱۰

۱۲۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۹۳ آقای علی گلی فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۹۵/۱۴ متر از پلاک ۱۹۱۷ فرعی از محل مالکیت سارا شکری برابر رای ۱۴۰۴/۹۰۳۳

۱۲۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۷۳ آقای محمدحسین چوپانی کشتان فرزند غلامحسین شش دانگ منزل به مساحت ۴۱۷/۲۶ متر از پلاک ۱۳۳ فرعی از محل مالکیت امان اله دهقانی برابر رای ۱۴۰۴/۹۱۹۶

۱۳۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۹۷ آقای محمدابراهیم نوروزی علی آباد فرزند غلامحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۳/۵۷ متر از پلاک ۲۱۰ فرعی از محل مالکیت کربلائی عبدالعلی ورثه محدباقر برابر رای ۱۴۰۴/۵۲۹۲

پلاک ۷۳ - اصلی قریه حسین

۱۳۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۶۷ خانم خدیجه جهانی حسین آباد فرزند رجبعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۱/۲۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مرضیه خسروآبادی برابر رای ۱۴۰۴/۰۱۷۴

۱۳۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۶۷ آقای حسین ابراهیمی فرزند غلام عباس شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۹/۹۴ متر از پلاک ۳۷ فرعی از محل مالکیت اسکندر شکوری برابر رای ۱۴۰۴/۵۶۷۰

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

بشیر خانی

معاون اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد۱ و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۳۰۰
۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه عبداله اباد پلاک ۲ اصلی بخش۳
۷۴۲۵مفروزی از۱۳۵فرعی اسفندیار قاسم پور به کدملی ۲۲۱۸۰۲۹۰۹۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه معلم کوه پلاک۲۵ اصلی بخش۲
۲۰۳فرعی روح اله غفاری به کدملی۲۲۱۰۰۶۴۱۹۸نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۳۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه جیجلان پلاک ۷۱اصلی بخش۳
۱۰۵ فرعی علی اسمعیلی الموتی به کد ملی ۵۸۰۹۵۵۳۴۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۷۵۴,۵۲ متر مربع (قسمتی از قطعه ۲۴تفکیکی) انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کلامسر پلاک ۱۱۶اصلی بخش۴
۵۴۷مفروزی از ۴۰ فرعی مریم شمس به کد ملی ۲۲۰۰۰۵۸۲۰۹ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۳,۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه کلامسر پلاک ۱۱۶اصلی بخش۴
۵۴۶مفروزی از ۳۸فرعی مریم شمس به کد ملی ۲۲۰۰۰۵۸۲۰۹ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۳,۲۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه خشکبور پلاک ۲۰ اصلی بخش۲
۳۵۲فرعی مهدی درویش مفرحی به کد ملی ۲۲۱۹۶۸۲۷۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹,۹۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش۳
۳۸۶فرعی محمدجواد کریمی به کدملی۰۰۴۰۲۱۱۴۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۳۵۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه رضابط پلاک ۳۹ اصلی بخش۴
۴۱۵ فرعی خدیجه عاشوری یاسوری به کد ملی ۲۲۱۷۹۳۳۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۰۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه امین اباد پلاک ۸اصلی بخش۳
۴۷۱فرعی شهلا روجائی به کد ملی ۲۲۱۸۵۰۹۱۲۱نسبت به یک قطعه باغ به مساحت۲۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگرمال پلاک ۴۰اصلی بخش۳
۱۹۴مفروزی از۷۴فرعی محمدقاسم غفاری به کدملی۲۲۱۹۳۰۹۵۸۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۷۰۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک ۱۷ اصلی بخش۴
۷۳۳فرعی سید ابراهیم معافی مدنی به کد ملی ۲۲۱۹۸۶۲۳۸۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۷۰,۳۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن علیا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش۳
۲۰۱فرعی ناصر اقبال زاده به کد ملی ۰۶۲۱۱۹۴۴۷۶نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۵۳,۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کشکو پلاک ۴۰ اصلی بخش۴
۴۴۸فرعی رضاقبادپور به کدملی۲۲۱۰۰۱۷۱۲۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۰۸,۹۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه لوله ده پلاک ۱۱اصلی بخش۲
۲۴۲ فرعی حسین ابراهیم زاده به کد ملی ۳۸۰۸۵۹۲۲۱۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۷۱,۶۹متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه رودگرمحله پلاک ۳۰ اصلی بخش۲
۴۷۷فرعی سهیل سجودی به کدملی ۲۲۱۹۶۲۸۲۱۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ آباد سفلی پلاک ۱۹ اصلی بخش۲
۳۰۲فرعی کامران اکبر پلنگی به کد ملی ۲۲۱۸۶۷۴۵۳۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱,۵۲ متر مربع (بشرط تجمیع با پلاک ۱۴فرعی) انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در مرتع کوهسر پلاک ۵۵ اصلی بخش۲
۱۱۱ فرعی مژگان پیرعلی خیر آبادی به کد ملی ۶۳۳۹۴۹۲۶۸۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۴۱,۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه امامزاده قاسم پلاک ۲۰۵اصلی بخش۳
۵۴۵ فرعی ابراهیم مشایخ بخشی به کد ملی ۰۷۸۱۸۴۲۲۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۵۶,۵۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش۴
۵۰۱۹مفروزی از۶۷۲ از ۹۲فرعی مرضیه چائی چی به کدملی ۰۰۷۹۱۱۷۹۳۷نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷,۹۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکله پلاک ۸ اصلی بخش۴
۴۰۱فرعی مرتضی دادخواه به کدملی ۲۲۱۹۸۴۷۸۲۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۹,۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه تشکون پلاک ۵۱ اصلی بخش۳
۴۹۹ فرعی رستمعلی حسینیان به کد ملی ۲۲۱۸۱۴۷۹۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۰۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش۳
۱۰۲ فرعی محمد جعفر اقبال به کد ملی ۴۴۴۹۵۶۶۸۷۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت۲۰۰,۸۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش۳
۱۰۷فرعی محمدجعفراقبال به کدملی ۴۴۴۹۵۶۶۸۷۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۷۰۰,۲۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش۳
۵۴۶ فرعی زلیخا یزدانی به کدملی ۲۲۱۸۶۳۵۲۷۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۱۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سر کوچک پلاک ۱۰ اصلی بخش۳
۳۳۸مفروزی از۱۹۷ فرعی نصرت اله حاتمی به کدملی ۲۲۱۸۰۰۹۳۲۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۰۷,۴۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه چنارین پلاک ۱۹ اصلی بخش۴
۱۳۵۷مفروزی از۷۷فرعی شاهرخ کوزادی به کدملی۲۲۱۷۹۴۴۴۹۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۱۳,۳۲متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه قاشق تراش محله پلاک ۳۴۳اصلی بخش۳
۳۴۸فرعی جمال ابادری به کدملی ۱۱۹۹۸۹۵۹۲۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۲۳,۱۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۴۲اصلی بخش۳
۳۵۲فرعی دانیال جباری به کدملی ۰۴۵۱۵۴۳۲۷۰نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۱۰۲۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه رودبشت علیا پلاک ۱۱۸ اصلی بخش۳
۴۰۷ فرعی سید فریبا علی اکبری به کد ملی ۰۰۶۴۹۳۶۶۰۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۳۶۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش۳
۵۸۵ فرعی زهرامحمدی به کد ملی ۲۳۰۰۰۲۴۲۴۱نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۲۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰اصلی بخش۴
۵۰۲۷فرعی فضیلت لطفی به کدملی ۲۲۱۹۰۶۱۲۸۰نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۸۱۹,۹۶متر مربع قسمتی از قطعه ۵ استثنائی انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه لوله ده پلاک ۲۱ اصلی بخش۲
۲۴۴فرعی صابراکبر پلنگی به کدملی ۲۲۱۰۱۷۰۲۳۰نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۰۹,۱۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش۳
۳۸۴ فرعی محمد معصومی به کد ملی ۰۰۶۱۹۱۸۰۹۱نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۵,۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه خرم اباد پلاک ۲۲ اصلی بخش۳
۳۳۱۱فرعی محمد جواد نعمائی به کد ملی ۲۲۱۹۱۷۵۳۵۹نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۷,۶۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش۴
۱۱۱۹فرعی مهدی عسگری ثانی به کد ملی ۲۲۱۰۲۱۹۰۳۵نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه رضا محله پلاک ۲۴ اصلی بخش۴
۱۷۱فرعی عبدالرضا نیازی به کدملی ۳۳۴۰۳۲۹۲۴۹نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۵۲,۰۸متر مربع به استثناء ۹,۲۰متر بستر نهر داخلی انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سر کوچک پلاک ۱۰ اصلی بخش۳
۳۳۹مفروزی از ۶۹فرعی زهرا میرزائی به کدملی ۰۰۶۹۲۲۶۴۰۷نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۷۵,۵۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه تشکون پلاک ۵۱ اصلی بخش۳
۵۰۴فرعی غلامرضا دهقان طرزجانی به کدملی ۴۴۵۹۸۲۸۸۰۴نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه آلکله پلاک ۱۱۱ اصلی بخش۳
۱۱۹۰مفروزی از ۱۰۴۰ فرعی عباسعلی قیصری به کدملی ۲۲۹۱۳۴۳۴۴۱نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۳۴متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه مزردشت پلاک ۲۰ اصلی بخش۳
۱۰۲۸مفروزی از ۳۳فرعی سیدعلینقی قاسمی به کدملی ۲۲۱۹۳۲۱۸۷۸نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۴۸,۱۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش۳
۳۸۸مفروزی از۶فرعی محمد یوسف سعیدی به کدملی ۲۲۱۸۰۵۱۶۴۸نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۰,۳۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش۳
۳۸۹مفروزی از۶فرعی محمد یوسف سعیدی به کدملی ۲۲۱۸۰۵۱۶۴۸نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴۹,۱۳ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه عزیزاباد(کشکلستان) پلاک ۵۵اصلی بخش۳
۵۳۵فرعی محمد صادق ثابت زاده به کدملی ۰۰۳۲۸۱۱۶۱۶نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۰,۷۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه رمضانخیل پلاک ۲۱ اصلی بخش۴
۱۴۱۱مفروزی از ۳۴ فرعی شهلا صادقی گرمارودی به کدملی ۲۲۱۸۹۹۲۰۹۴ نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ کیوی به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک۲۵اصلی بخش۴
۳۳۲فرعی حواولیایی به کدملی ۲۲۱۸۳۶۷۹۷۱ نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه چنارین پلاک ۱۹ اصلی بخش۴
۱۳۵۴مفروزی از ۸۴فرعی محمد نقی زاده به کدملی ۲۲۱۹۴۵۵۰۲نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۵۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه لشتو پلاک ۱۲۶ اصلی بخش۴
۳۶۸مفروزی از۲۰۵فرعی سهیلا لشتوعلیپور به کدملی ۲۲۱۸۵۰۹۸۷۳ نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان قدیمی به مساحت۱۵۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه کوچک پلاک ۱ اصلی بخش۳
۵۴۳۴فرعی محمد صادق ذکری نژاد به کدملی ۲۲۱۷۹۲۵۴۵۸ نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۲,۲۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کرف پلاک ۱۷ اصلی بخش۳
۲۵۳فرعی اسماعیل یزدانی به کدملی ۲۲۱۹۸۶۶۶۶۱نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۹۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور د ر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۰۲۲۸
م.الف. ۲۱۰۲۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۲۶۸۵۸ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نوراله جعفری لیفشاگرد فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۹۵۴,۴۹ مترمربع پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه لیفشاگرد مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نصراله جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۰۹۴۷ –م الف ۹۱۰،۴۰۳۹ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۰۵۴ - ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی عبداللهی از گمی فرزند حمزه به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۸۶۳۸۶ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۷۱,۵۲ مترمربع پلاک ۵۸۸ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ خریداری از نسق کاس آقا توکلی گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۱۳۵۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۳۶ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هاشم غلام نیای مقدم ضیابری فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۳۰,۱۲ مترمربع پلاک ۱۳۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه بیجارکن مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۱۴۰۴ –م الف ۹۱۰،۴۰۶۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۲۹۵ - ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم کلثوم عاشوری صفت پیشخانی فرزند نازبرار به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بدون اعیان بمساحت ۲۰۷۱,۱۷ مترمربع پلاک ۳۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه لالم مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق میرزا کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۰۹۶۱ –م الف ۹۱۰،۴۰۴۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۴۷۵ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی رنگین کمان صدرا فرزند به شماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۷۲,۲۶ مترمربع پلاک ۱۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه شالکا بخش ۲۲ گیلان خریداری از متصرفات خسرو مهدی زاده و شرکت مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۱۲۹۹ –م الف ۹۱۰،۴۰۴۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۵۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم رضا پور مصطفی روشن شارمی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از صومعه سرا و علی روشن ش ش ۷۱۷ صادره از صومعه سرا از قدرالسهم هر کدام سه سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و درختکاری بمساحت ۶۹۴۰,۶۷ مترمربع پلاک ۴۷۳ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در شارم بخش ۲۲ گیلان خریداری / مالکیت ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۱۴۰۴ –م الف ۹۱۰،۴۰۶۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۹۳۲ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غفار عاشوری صفت پیشخانی فرزند نازبرار به شماره شناسنامه ۱۳۳۲ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۷۹,۶۱ مترمربع پلاک ۳۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه معاف امندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
ش.آ ۲۰۹۱۳۳۶ –م الف ۹۱۰،۴۰۴۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه های : ۱۴۰۳۰۰۱۹۵-۱۴۰۳۰۰۲۲۸-۱۴۰۳۰۰۲۷۵-۱۴۰۳۰۰۲۸۵
با سلام
به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۱۹۵ فی مابین بانک سپه بوشهر بعنوان بستانکار و شرکت با مسئولیت محدود کیان تجارت اریایی بعنوان وام گیرنده و آقای عباس ملائی بعنوان راهن و کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۸ فی مابین بانک سپه بوشهر و آقای آریا میرزا بعنوان وام گیرنده و آقای عباس ملائی بعنوان راهن و کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۷۵ فی مابین بانک سپه بوشهر و شرکت با مسئولیت محدود کیان تجارت اریایی بعنوان وام گیرنده و آقای عباس ملائی بعنوان راهن و کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۸۵ فی مابین بانک سپه بوشهر و آقای آریا میرزا بعنوان وام گیرنده و آقای عباس ملائی بعنوان راهن پرونده ها :
* ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی طبقه دوم طبق سند تحت پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی (دویست هشتادو هشت فرعی از سه هزار و صدو هشتادونه اصلی)، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بوشهر استان بوشهر به مساحت ۱۳۵,۹ متر مربع به آدرس: بوشهر – چهاراه باهنر – خیابان تالارپارچه – کوچه تلاش ۲ – پلاک دوم سمت راست مجتمع ۹ واحدی با نمای سنگ سفید طبقه دوم سمت جنوبی که سند آن به نام آق

عصر اقتصاد

دوشنبه.۶ بهمن ۱۴۰۴
۲۶ژانویه ۲۰۲۶
۶ شعبان ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۸۴۰
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

اینترنت سفید، تهدید امنیت ملی

احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، با هشدار نسبت به خسارات سنگین ناشی از قطعی اینترنت، اعلام کرد که تنها در دو لایه هسته و پلتفرم‌های اقتصاد دیجیتال، روزانه حدود ۲ هزار میلیارد تومان خسارت و عدم‌النفع ثبت می‌شود.

چیت‌ساز در گفت‌وگو با «تازه‌های اقتصاد» تأکید کرد که تبدیل رویکردهای اضطراری مانند فیلترینگ به یک رویه دائمی، اثربخشی آن را در زمان بحران از بین می‌برد و تداوم این سیاست اشتباه، مسئولان را مجبور به قطع کامل ارتباطات می‌کند. وی هشدار داد که این رویکرد نه تنها مردم را به سمت ابزارهای جایگزین سوق می‌دهد و محدودیت‌ها را در آینده بی‌اثر می‌سازد، بلکه ممکن است در نهایت به قطع برق منجر شود.

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به کاهش سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی کشور، توضیح داد که این سهم پس از یک دوره افت، از ۴/۶۲ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۴/۰۲ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده و پیش‌بینی می‌شد تا سال ۱۴۰۴ به حدود ۴/۶۳ درصد افزایش یابد. اقتصاد دیجیتال شامل اپراتورها، پلتفرم‌های ارائه‌دهنده خدمات و صنایع سنتی هوشمندشده با فناوری‌هایی نظیر هوش مصنوعی است و ارتباطات پایدار، زیرساخت اصلی این زنجیره به شمار می‌رود.

چیت‌ساز تصریح کرد: «در دولایه هسته و پلتفرم‌ها روزانه ۲ هزار میلیارد تومان خسارت به‌خاطر قطعی اینترنت ثبت می‌شود.» وی افزود که این زیان محدود به بخش دیجیتال نیست و تجارت سنتی نیز برای امور ضروری مانند مکاتبات و ارتباطات اجتماعی به ابزارهای دیجیتال وابسته است.

در حوزه تبلیغات، سرمایه‌گذاری‌ها بر پایه امید به فروش کالا انجام می‌شود، اما قطع زنجیره درآمدی، بازگشت به چرخه پیشین را حدود ۵ تا ۶ ماه به تأخیر می‌اندازد. با توجه به جریان نقدینگی محدود و تاب‌آوری پایین این بخش، تداوم وضعیت منجر به تعدیل نیروی انسانی و ایجاد زیان پایدار و ساختاری برای شرکت‌ها خواهد شد.

وی به آسیب‌های اپراتورها اشاره کرد و گفت: سهم همراه اول، ایرانسل و رایتل از تولید ناخالص ملی از ۰/۸۶ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۰/۷۷ درصد کاهش یافته است. برای مثال، همراه اول در روز نخست قطعی کل درآمد خود را از دست داد و در روزهای بعد حدود نیمی از درآمد را نیز از دست داد که منجر به کاهش ۱۰۰ میلیارد تومانی درآمد روزانه شد. وضعیت ایرانسل به دلیل وابستگی شدیدتر به درآمدهای دیتا بحرانی‌تر بود و این شرکت در ایام قطعی با از دست رفتن حدود ۸۵ درصد درآمدهای خود مواجه شد. در مجموع، برآورد می‌شود در بازه ۱۰ روزه، همراه اول بیش از هزار میلیارد تومان و ایرانسل حدود ۲ هزار میلیارد تومان عدم‌النفع تجربه کرده باشند.

پلتفرم‌ها نیز آسیب‌های سنگینی دیده‌اند؛ دیجی‌کالا در روز نخست اختلالات کل ترافیک ورودی و درآمد خود را از دست داد و در روزهای پس از آن با کاهش ۵۰ درصدی حجم فعالیت‌ها روبرو شد که گردش مالی روزانه آن حدود ۳/۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. شرکت ملی پست نیز با کاهش ۴۰ درصدی ترافیک مرسولات، ۵۰۰ میلیارد تومان افت درآمد را تجربه کرد.

چیت‌ساز تأکید کرد که خسارات به کسب‌وکارهای با بازگشت سریع محدود نمی‌شود و حوزه‌هایی مانند گردشگری دیجیتال، سلامت دیجیتال و تبلیغات دیجیتال ابعاد فاجعه پیچیده‌تری دارند. از بین رفتن اعتماد تجاری خارجی، اختلال در تعیین نرخ حواله و نوسانات بازار طلا نیز از دیگر پیامدهای این بحران است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، اینترنت سفید یا اینترنت طبقاتی را رویکردی تبعیض‌آمیز دانست و گفت: «اینترنت سفید رویکردی تبعیض‌آمیز است و تهدیدی برای امنیت ملی محسوب می‌شود و مورد حمایت وزارت ارتباطات نیست.» اولویت کلیدی، شکل‌گیری یک شبکه بی‌طرف است که دسترسی تمامی آحاد مردم بدون تبعیض برقرار باشد.

معاون وزیر ارتباطات در پایان تأکید کرد که پایداری همه‌جانبه شبکه و پرهیز از رفتارهای سلیقه‌ای، تنها راه حفظ انگیزه در اکوسیستم دیجیتال و تضمین رشد اقتصادی کشور است.

عرضه نهاده‌های دامی ۸ برابر نیاز بازار

مدیرکل سامانه بازارگاه اعلام کرد که حجم نهاده‌های دامی عرضه شده ۸ برابر تقاضای روزانه واحدهای دام و طیور است.

رحمان مسجدی، مدیر کل سامانه بازارگاه از عرضه بی وقفه انواع نهاده‌های دامی و خوراک آماده دام و طیور در بازار خبر داد و افزود: در حال حاضر حجم نهاده‌های عرضه شده در سامانه بازارگاه بیشتر از ۸ برابر سطح تقاضاست.

وی با بیان اینکه دیروز در مجموع ۴۶۵ هزار تن انواع نهاده دامی در بازارگاه عرضه شد، اظهار داشت: این نهاده‌ها شامل ۳۴۷ هزار تن ذرت، ۵۵ هزار تن جو و ۶۳ هزار تن کنجاله سویا بود که برای مصرف واحدهای دام و طیور و کارخانجات تولید خوراک عرضه شد.

مسجدی درباره میزان فروش نهاده‌ها نیز گفت: در مجموع ۵۴ هزار تن انواع نهاده با قیمت‌های توافقی در بازارگاه به فروش رسید که شامل ۳۰ هزار تن ذرت، ۹ هزار تن جو و ۱۵ هزار تن کنجاله سویا بود.

گزارش‌ها حکایت از این دارد که دیروز ذرت و جو به قیمت حدود ۴۳ هزار تومان و کنجاله به قیمت حدود ۷۲ هزار تومان معامله شد.

ناامنی اقتصاد دیجیتال ایران زیر سایه قطعی اینترنت بین‌الملل

در هفته‌های اخیر، ایران یکی از شدیدترین دوره‌های قطعی اینترنت بین‌الملل را تجربه کرده است. این اختلالات که از اواسط دی‌ماه آغاز شده و تا کنون ادامه دارد، نه تنها ارتباطات روزمره شهروندان را مختل کرده، بلکه ضربه‌ای کاری به اقتصاد دیجیتال کشور وارد آورده است. اقتصاد دیجیتال که شامل اپراتورهای مخابراتی، پلتفرم‌های آنلاین، کسب‌وکارهای مجازی و حتی صنایع سنتی وابسته به فناوری است، اکنون با خسارات هنگفتی روبرو شده که برآوردهای اولیه آن را روزانه هزاران میلیارد تومان تخمین می‌زند. این وضعیت نه تنها شرکت‌های بزرگ را فلج کرده، بلکه میلیون‌ها فرد شاغل در این حوزه را با چالش‌های جدی مالی و شغلی مواجه ساخته است.

طبق گزارش‌های رسمی و برآوردهای کارشناسی، قطعی اینترنت بین‌الملل که بیش از ۱۷ روز به طول انجامیده، خسارتی بالغ بر ۸۵ هزار میلیارد تومان (۸۵ همت) به اقتصاد کشور وارد کرده است. این رقم بر اساس محاسبات روزانه حدود ۵ هزار میلیارد تومان (۵ همت) به دست آمده که توسط ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در جلسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس اعلام شد. همچنین، اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی خسارت روزانه را حدود ۳.۸ هزار میلیارد تومان برآورد کرده که مجموع آن تا پایان دی‌ماه به بیش از ۶۴ هزار میلیارد تومان می‌رسد. احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات، نیز خسارت روزانه را بین ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومان تخمین زده، اما این ارقام تنها بخش کوچکی از زیان‌های کلی را پوشش می‌دهد، زیرا شامل عدم‌النفع، کاهش تولید ناخالص داخلی و اثرات زنجیره‌ای بر سایر بخش‌های اقتصاد می‌شود.

اقتصاد دیجیتال ایران که در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته، اکنون با کاهش سهم خود از تولید ناخالص داخلی مواجه است. این سهم که در سال ۱۴۰۰ حدود ۴.۶۲ درصد بود، به ۴.۰۲ درصد در سال ۱۴۰۲ رسید و پیش‌بینی می‌شد تا ۱۴۰۴ به ۴.۶۳ درصد افزایش یابد. اما قطعی‌های مکرر اینترنت این روند را معکوس کرده و منجر به افت شدید فعالیت‌ها شده است. ارتباطات پایدار زیرساخت اصلی اقتصاد دیجیتال است و بدون آن، مفاهیمی مانند هوش مصنوعی، هوشمندسازی صنایع و پلتفرم‌های آنلاین بی‌معنا می‌شوند. بر اساس آمار، حدود ۱۰ میلیون نفر به طور مستقیم و غیرمستقیم در حوزه اقتصاد دیجیتال امرار معاش می‌کنند و قطعی‌های اخیر، مشابه دوره‌های قبلی مانند جنگ ۱۲ روزه، منجر به از دست رفتن ۳۰ درصد اشتغال در این بخش شده است. این یعنی میلیون‌ها فرد شاغل، از فریلنسرها تا کارمندان شرکت‌های بزرگ، با کاهش درآمد یا بیکاری روبرو هستند.

یکی از بخش‌های بیشترین آسیب‌دیده، اپراتورهای مخابراتی هستند. شرکت‌هایی مانند همراه اول، ایرانسل و رایتل سهم خود از تولید ناخالص ملی را از ۰.۸۶ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۰.۷۷ درصد کاهش داده‌اند. همراه اول در روزهای نخست قطعی، کل درآمد روزانه خود را از دست داد و در روزهای بعدی حدود نیمی از آن را، که معادل ۱۰۰ میلیارد تومان در روز است. ایرانسل به دلیل وابستگی بیشتر به درآمدهای دیتا، وضعیت بحرانی‌تری داشت و حدود ۸۵ درصد درآمد خود را از دست داد. در مجموع، در یک بازه ۱۰ روزه، همراه اول بیش از هزار میلیارد تومان و ایرانسل حدود ۲ هزار میلیارد تومان عدم‌النفع تجربه کردند. این خسارات نه تنها به اپراتورها محدود نمی‌شود، بلکه کاربران را نیز متأثر می‌کند، زیرا بسته‌های اینترنتی خریداری‌شده بدون استفاده می‌مانند و اکنون اپراتورها در حال بررسی بازپرداخت هزینه‌های این بسته‌ها هستند.

پلتفرم‌های آنلاین نیز ضربه سنگینی خورده‌اند. دیجی‌کالا، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین فروشگاه‌های اینترنتی، در روز نخست اختلالات کل ترافیک ورودی و درآمد خود را از دست داد و در روزهای بعد با کاهش ۵۰ درصدی فعالیت‌ها مواجه شد. گردش مالی روزانه این پلتفرم حدود ۳.۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و کاهش سفارش‌ها تا ۸۰ درصد رسیده است. اسنپ و دیگر سرویس‌های حمل‌ونقل آنلاین نیز با مشکلات مشابهی روبرو هستند؛ اشتراک‌های پرو مانند اسنپ پرو یا دیجی‌پلاس که کاربران برای تخفیف و ارسال رایگان خریداری کرده‌اند، به دلیل اختلالات فنی غیرقابل استفاده مانده‌اند. شرکت ملی پست با کاهش ۴۰ درصدی ترافیک مرسولات، ۵۰۰ میلیارد تومان افت درآمد را تجربه کرد. این وضعیت منجر به تعدیل نیرو در شرکت‌ها شده و چرخه درآمدی را برای ماه‌ها مختل می‌کند، زیرا بازگشت به سطح قبلی درآمد حدود ۵ تا ۶ ماه زمان می‌برد.

کسب‌وکارهای کوچک و فریلنسرها شاید بیشترین آسیب را دیده باشند. بسیاری از این افراد وابسته به اینترنت بین‌الملل برای فعالیت‌هایی مانند فروش آنلاین، فریلنسینگ در پلتفرم‌های جهانی یا حتی ارتباطات اجتماعی هستند. اشتراک‌های VPN، اسپاتیفای، نتفلیکس و سرویس‌های خارجی که گردش مالی میلیاردی داشتند، اکنون به صفر رسیده‌اند. سرویس‌های داخلی تماشای فیلم نیز به دلیل اختلال در احراز هویت پیامکی و زیرساخت‌های ابری غیرقابل استفاده مانده‌اند. این قطعی‌ها نه تنها درآمد روزانه را کاهش می‌دهد، بلکه اعتماد تجاری خارجی را از بین می‌برد و منجر به نوسانات در بازارهایی مانند طلا و ارز می‌شود. برای مثال، در حوزه تبلیغات دیجیتال، سرمایه‌گذاری‌ها بر پایه فروش کالا انجام می‌شود، اما قطع زنجیره منجر به زیان پایدار و تعدیل نیروی انسانی می‌گردد.

تأثیر بر افراد فراتر از مسائل مالی است. میلیون‌ها شهروند ایرانی با بحران اشتراک‌های منقضی‌شده روبرو هستند و هزینه‌هایی که برای خدمات پرداخت کرده‌اند، بدون استفاده مانده. در شرایط تورم بالا، این ضرر مستقیماً از جیب مصرف‌کننده می‌رود. علاوه بر این، قطعی اینترنت منجر به افزایش نارضایتی اجتماعی شده و کارشناسان مانند ابوالحسن فیروزآبادی هشدار داده‌اند که این وضعیت می‌تواند به ضد خودش تبدیل شود و امنیت روانی جامعه را تهدید کند. رسانه‌های مستقل نیز فلج شده‌اند و شهروندان به روایت‌های یک‌طرفه سوق داده می‌شوند، که این امر بر سلامت روانی تأثیر می‌گذارد.

در حوزه‌های دیگر مانند گردشگری دیجیتال، سلامت دیجیتال و آموزش آنلاین، ابعاد فاجعه پیچیده‌تر است. مدارس و دانشگاه‌ها با اختلال در پلتفرم‌هایی مانند شاد مواجه شده‌اند و کسب‌وکارهای وابسته به GPS یا نقشه‌های آنلاین مانند تاکسی‌های اینترنتی، سفارش‌های خود را از دست داده‌اند. این وضعیت نه تنها رشد اقتصادی را متوقف می‌کند، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری در اکوسیستم دیجیتال را کاهش می‌دهد.

در نهایت، پایداری شبکه اینترنت کلیدی برای حفظ رشد اقتصاد دیجیتال است. رویکردهایی مانند اینترنت سفید یا طبقاتی، که تبعیض‌آمیز هستند، تهدیدی برای امنیت ملی محسوب می‌شوند و وزارت ارتباطات آنها را رد کرده است. برای جبران خسارات، بسته‌های حمایتی برای شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر گرفته شده، اما نیاز به اقدامات فوری برای بازگرداندن اعتماد و جبران زیان میلیون‌ها فرد متضرر وجود دارد. بدون ارتباطات پایدار، اقتصاد دیجیتال ایران نمی‌تواند به اهداف خود برسد و این قطعی‌ها تنها به عنوان ابزاری برای سرکوب دیجیتال عمل می‌کنند که در بلندمدت به ضرر همه طرف‌ها تمام می‌شود.

اجتماعی

شاد به علت افزایش ناگهانی کاربران مختل شد

پلتفرم شاد بار دیگر با مشکل کندی و اختلال مواجه شد. مشاور مرکز فناوری اطلاعات وزارت آموزش و پرورش علت این اختلال را افزایش ناگهانی و همزمان کاربران به دلیل غیرحضوری شدن مدارس در بیش از ۲۰ استان کشور اعلام کرد.

علیرضا عبداللّه‌نژاد در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: «کندی ایجادشده در شبکه شاد به دلیل استفاده بیش از حد از ظرفیت شبکه و افزایش هم‌زمان کاربران بوده است. امروز بیش از ۶۰ هزار نفر به‌صورت همزمان از این بستر آموزشی استفاده کردند.»

وی افزود: «این اپلیکیشن سال‌هاست برای ارائه خدمات آموزشی به دانش‌آموزان مدارس دولتی راه‌اندازی شده و قاعدتاً در زمان تعطیلی مدارس چندین استان کشور باید توانایی پاسخ‌گویی به نیاز این حجم از کاربران را داشته باشد؛ اما افزایش ناگهانی کاربران باعث اختلال موقت در عملکرد پلتفرم شد.»

مشاور مرکز فناوری اطلاعات وزارت آموزش و پرورش با اشاره به برنامه‌ریزی قبلی برای مدیریت ترافیک شبکه توضیح داد: «براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، بازه زمانی ساعت ۸ تا ۱۱ صبح به مقطع ابتدایی اختصاص یافته بود و پس از ساعت ۱۱، سایر مقاطع تحصیلی از شبکه استفاده می‌کردند. با این حال، غیرحضوری شدن مدارس در بیش از ۲۰ استان کشور در روز جاری، موجب افزایش ناگهانی حجم کاربران و کندی موقت شبکه شد.»

عبداللّه‌نژاد تأکید کرد که این مشکل موقتی بوده و از ساعت ۱۲ ظهر به بعد برطرف شده است. وی گفت: «از ظهر امروز شبکه به وضعیت عادی بازگشت و خدمات بدون اختلال در اختیار کاربران قرار گرفت.»

وی همچنین خاطرنشان کرد: «برای حمایت از مدارس غیرحضوری، کد فعال‌سازی رایگان سامانه شاد برای همه مدیران مدارس استان‌هایی که به‌صورت غیرحضوری فعالیت داشتند، شب گذشته ارسال شده است تا فرآیند آموزش مجازی با کمترین مشکل پیش برود.»

شبکه شاد به عنوان بستر اصلی آموزش مجازی دانش‌آموزان دولتی در سال‌های اخیر بارها در زمان تعطیلی گسترده مدارس با چالش ظرفیت مواجه شده و این بار نیز افزایش یکباره کاربران، بار دیگر محدودیت‌های زیرساختی این پلتفرم را نمایان کرد.

اکوسیستم استارتاپی

بازار سهام در آستانه تحولات کلان

پس از تلاطم و فشار فروش ناشی از نگرانی‌های سیاسی، بورس روزهای ابتدایی هفته با جو روانی و عدم حمایت نهادهای تثبیت‌کننده مواجه شد در حالی که چشم‌انداز اصلی، اجرای جراحی بزرگ است.

به گزارش بازار؛ در هفته معاملاتی جاری فعلا خبری از تعادل و دور از هیجانات منفی نیست، بازار سرمایه نتوانسته فاصله قابل توجهی از فضای فروش و ترس حاکم بر روزهای گذشته بگیرد. این مساله همزمان با افزایش تنش‌های سیاسی در خبرها و انتظارات شکل‌گرفته از ریسک‌های سیستماتیک رقم خورد. همچنین اثرات عملی تغییر سیاست‌های ارزی هنوز در بازار محسوس نبوده، اما انتظار می‌رود از هفته جاری تأثیرات آن بر روند معاملات مشهودتر شود.

عملکرد متفاوت صندوق‌های حمایتی و تثبیت‌کننده بازار در جلسه معاملاتی اخیر، حاکی از تغییر رویکرد این نهادها نسبت به شرایط موجود است. برخلاف تصور اولیه مبنی بر تمایل فعالان به نظاره‌گری در آستانه تنش‌ها، شاهد حضور نسبتاً پررنگ معامله‌گران در خرید و فروش به هیچ نمادها بودیم. به طور کلی، واکنش محافظه‌کارانه روزهای گذشته را می‌توان پاسخی طبیعی به افزایش موقت ریسک‌های سیاسی ارزیابی کرد. اگرچه این احتیاط در لایه‌های زیرین برخی نمادها قابل ردیابی بود، اما در بازار عملکرد قابل دفاعی در مواجهه با فشار فروش نشان داده نشد.

بررسی علل ریزش قابل توجه قیمت‌ها

علی رضایی کارشناس بازار سرمایه گفت: در بررسی علل ریزش قابل توجه قیمت‌ها در روزهای گذشته، باید به دو نکته کلیدی توجه کرد. نخست آنکه اگرچه تحولات سیاسی و اظهارنظرهای بین‌المللی بی‌تأثیر نبوده، اما دلیل اصلی این اصلاح را باید در «موج سودگیری طبیعی» پس از یک رالی صعودی طولانی جستجو کرد. بازاری که در اوج بازدهی قرار دارد، به طور طبیعی در برابر کوچک‌ترین اخبار منفی آسیب‌پذیر می‌شود. به بیان دیگر، حتی در غیاب اخبار سیاسی نیز احتمال وقوع چنین اصلاحی وجود داشت.

وی افزود: نکته دوم هشدار نسبت به دوری از دوگانگی «خوش‌بینی مفرط» یا «بدبینی افراطی» است. اگرچه ریسک سیاسی نسبت به هفته‌های قبل افزایش یافته، اما نباید این افزایش را معادل فاجعه‌ای قطعی تلقی کرد. تجربه نشان می‌دهد اثر اخبار سیاسی معمولاً کوتاه‌مدت و کاهنده است و با گذر زمان، تأثیر آن بر بازار کاهش می‌یابد. در هفته‌های آینده، در صورت عدم تشدید مجدد تنش‌ها، انتظار می‌رود اخبار اقتصادی و بنیادی بار دیگر نقش اصلی را در جهت‌دهی به بازار ایفا کنند.

این کارشناس ادامه داد: از منظر تکنیکال نیز تحلیلگران سطوح حوالی عدد ۳۸۰۰ واحد در شاخص کل را به عنوان منطقه حمایتی قوی و نقطه آغاز احتمالی بازگشت روند صعودی ارزیابی می‌کنند. همگرایی عوامل اقتصادی، سیاسی و بنیادی در این محدوده می‌تواند به ایجاد نقطه عطفی در روند بازار منجر شود.

وی با بیان اینکه اظهارات مکرر مقامات دولت حاکی از عزم جدی برای ادامه اجرای «جراحی بزرگ اقتصادی» است گفت: محور اصلی آن، شفاف‌سازی و اصلاح نظام ارزی عنوان شده است. به نظر می‌رسد پایان دادن به سیاست ارز ترجیحی و قطع رانت تاریخی ناشی از آن، موثر است. نحوه اجرا و مدیریت این تحول ارزی، تأثیر مستقیم و عمیقی بر شرایط کلی اقتصاد و به تبع آن، بر روند بازار سرمایه خواهد گذاشت.

بازار سرمایه پس از یک اصلاح قابل توجه، در حال بازیابی تعادل خود است. عملکرد مثبت نهادهای حمایتی و کاهش موقت شدت اخبار سیاسی، فضایی برای تنفس ایجاد کرده است. با این حال، ماهیت نوسان‌آور اخبار سیاسی همواره به عنوان یک ریسک سیستماتیک باقی است. چشم انداز اصلی بازار در گروی تحولات آتی اقتصاد کلان، به ویژه اجرای اصلاحات ساختاری در نظام ارزی و همچنین جریان اخبار بنیادی شرکت‌ها از طریق سامانه کدال است. رویکرد منطقی در شرایط فعلی، پرهیز از تصمیم‌گیری‌های هیجانی و نظارت هوشمندانه بر تحولات این دو جبهه مهم است.

سناریوی محتمل برای نظام ارزی آینده

مبادلات ارزی حول یک کانون واحد، یعنی "نرخ توافقی بازار" متمرکز شده در این سیستم یکپارچه، دولت ارز خود را در همین بازار عرضه می‌کند، سیستم تخصیص ارز کالاهای اساسی در همین بستر انجام می‌پذیرد، صادرکننده در همین جا می‌فروشد و واردکننده از همین جا خرید می‌کند. کلیه تعیین‌تکلیف‌های ارزی در یک بازار واحد صورت می‌گیرد. البته احتمال مداخلات تنظیمی دولت در این بازار نیز دور از ذهن نیست. اجرای این سناریو می‌تواند به یک تحول تاریخی در نظام اقتصادی بینجامد. حذف نظام چندنرخی و حرکت به سمت یک نرخ واحد، به معنای اصلاح بنیادین در نحوه محاسبه سود و زیان هزاران شرکت و صنعت است. رضایی با بیان اینکه این اقدام، رانت‌های گسترده و دیرپایی را که طی سال‌ها در سیستم اقتصادی نهادینه شده بود، از مجراهای غیرمولد قطع کرده و در مسیری شفاف، به نفع عموم مردم هدایت می‌کند، تصریح کرد: برنامه جبرانی دولت از طریق پرداخت ماهانه به هر عضو خانوار، در راستای همین هدف و همراهی با این گذار بزرگ طراحی شده است. به نظر می‌رسد (تک‌نرخی) حاوی غافلگیری و پتانسیل تحول گسترده‌تر است. با اجرایی شدن این طرح در هفته‌ها و ماه‌های آینده، می‌توان انتظار داشت چرخش قابل توجهی در جریان نقدینگی و انحراف سرمایه از بازارهای موازی به سمت بازار سرمایه شکل بگیرد. بی‌تردید، چنین اصلاح عمیقی با مقاومت ذی‌نفعان رانت‌خواه مواجه خواهد شد و صداهای مخالف در قالب نامه‌ها، مصاحبه‌ها و موضع‌گیری‌ها شنیده خواهد شد. با این حال، اگر دولت بتواند این مسیر را با استحکام طی کند، بدون شک یکی از بزرگترین اصلاحات ساختاری چند دهه اخیر را رقم زده است. ورود نرخ ارز واحد در حدود ۱۳۰ هزار تومان به بودجه‌ها و صورت‌های مالی شرکت‌ها، تغییری بنیادین و جهت‌دهنده است. این تغییر می‌تواند فضای رقابتی صنایع را دگرگون کرده و مسیر رشد متفاوتی برای بخش‌های ریز و درشت اقتصاد ملی ترسیم کند. به بیان روشن‌تر، اجرای این تصمیم، دوربرگردانی از مسیر سیاست‌های اقتصادی ناکارآمد گذشته و ورود به یک جاده منطقی و عقلانی است.

این اصلاح در کنار عبور از دیگر بزنگاه‌های حساس مانند هدفمندسازی یارانه‌ها، می‌تواند بنیان رشد پایدارتری را برای اقتصاد فراهم آورد. تجربه نشان داده است که هرچه اقتصاد از انحراف قیمت‌ها و رانت‌زدایی فاصله بگیرد و بر شفافیت و واقعی‌سازی استوار شود، زمینه برای رشد عمیق‌تر، باکیفیت‌تر و پایدارتر بازار سرمایه فراهم می شود. بنابراین، فعالان بازار باید این تحولات ساختاری را نه به عنوان یک عامل حاشیه‌ای، بلکه به عنوان تعیین‌کننده‌ترین محور تحلیل آینده بازار در نظربگیرند.

اینفوگرافی