عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

چهارشنبه.۸ بهمن ۱۴۰۴
۲۸ژانویه ۲۰۲۶
۸ شعبان ۱۴۴۷

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سال بیستم و یکم . شماره ۵۸۴۲. ۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

افزایش راندمان کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه با بومی‌سازی سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو

صفحه ۶

ریزش سنگین بورس؛ اصلاح یا آغاز بحران؟

صفحه ۳

سرمقاله

پایان یک عصر؛ چرا جغرافیای اقتصادی جهان دگرگون می‌شود؟

علیرضا محمودی‌فرد
مدرس دانشگاه، محقق و تحلیل‌گر سبک زندگی

اقتصاد جهانی در آستانه یک دگرگونی بنیادین ایستاده است؛ دگرگونی‌ای که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً «ادامه روندهای گذشته با شتاب بیشتر» دانست. قواعدی که طی دهه‌ها، توزیع ثروت، قدرت و مزیت رقابتی را تعریف می‌کردند، در حال فروپاشی‌اند و نظمی تازه در حال شکل‌گیری است؛ نظمی که ماهیت ارزش‌آفرینی در آن تغییر کرده است. این گذار تمدنی، حاصل هم‌زمانی سه انقلاب بزرگ است: انقلاب دیجیتال، انقلاب اکولوژیک و بازآرایی ژئوپلیتیک. برخلاف چرخه‌های پیشین، بازگشت به گذشته در این مقطع ممکن نیست.

ادامه در همین صفحه

یادداشت

چگونه می‌توان پایداری مالی شرکت را افزایش داد؟

مهدی فتحی مقدم
کارشناس اقتصادی

در روزگاری که ترازنامه بسیاری از شرکت‌ها، به‌ویژه کسب‌وکارهای کوچک، هر روز فشرده‌تر می‌شود و نوسانات سیاست پولی و نرخ بهره نفس جریان نقدی را به شماره انداخته، موضوع «پایداری مالی» دیگر صرفاً واژه‌ای حسابداری نیست؛ بلکه نبض بقاست. بر اساس تحلیلی که کارآفرین (Entrepreneur) در شماره ۱۸ ژانویه ۲۰۲۶ منتشر کرده، اغلب صاحبان کسب‌وکار به دلیل نداشتن درک روشن از وضعیت مالی خود، «کورکورانه» عمل می‌کنند و تنها برای پرداخت قسط بعدی می‌جنگند، نه برای برنامه‌ریزی آینده.

ادامه در همین صفحه

طرح اختصاصی عصر اقتصاد

بی‌ثباتی سیاسی، قطب‌نمای سرمایه‌گذاران را به سمت زر کشانده است

دلار در غروب، طلا در اوج

صفحه ۳

زنجیره تأمین حبوبات در مرز توقف!

صفحه۲

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از تورم بخش حمل‌ونقل نشان می‌دهد؛

تأمین هزینه‌های نگهداری خودرو معضل جدید مردم

صفحه۵

نفت در سایه تردیدهای جهانی

صفحه۷

اینترنت ملی و مهاجرت نخبگان و متخصصان دیجیتال

صفحه۸

وزارت نفت در دفاع از منافع ملی کوتاه نمی‌آید

صفحه۷

پایان یک عصر؛ چرا جغرافیای اقتصادی جهان دگرگون می‌شود؟

علیرضا محمودی‌فرد - استاد دانشگاه و تحلیل‌گر نظام‌های جهانی

ادامه از همین صفحه

پنج نیروی پیشران، مسیر اقتصاد جهانی را به شکلی برگشت‌ناپذیر تغییر داده‌اند. نخست، فشارهای جمعیتی و اجتماعی؛ سالخوردگی جمعیت در اقتصادهای پیشرفته و جوانی جمعیت در آفریقا و جنوب آسیا، الگوهای مصرف، مهاجرت و بازار کار را دگرگون کرده است. هم‌زمان، نسل‌های جدید دیجیتال با ارزش‌هایی متفاوت نسبت به مالکیت، کار و رفاه وارد صحنه شده‌اند.

دوم، شتاب فناوری است؛ نه فقط دیجیتال‌سازی، بلکه همگرایی فناوری‌های زیستی، فیزیکی و محاسباتی. زیست‌فناوری، مواد هوشمند و محاسبات کوانتومی، محدودیت‌های سنتی تولید و مقیاس را در هم می‌شکنند.

سوم، بحران اقلیمی که دیگر یک مسئله حاشیه‌ای زیست‌محیطی نیست، بلکه به یک ریسک سیستماتیک اقتصادی تبدیل شده و بر همه تصمیمات سرمایه‌گذاری سایه انداخته است.

چهارمین موتور تغییر، فرسایش اعتماد به نهادهای سنتی است؛ از دولت‌ها و بانک‌های مرکزی گرفته تا رسانه‌های جریان اصلی. این خلأ اعتماد، زمینه‌ساز ظهور مدل‌های جایگزین مبتنی بر فناوری، بلاک‌چین و اجتماعات آنلاین شده است. و در نهایت، پایان جهانی‌سازی یکپارچه قرن بیستمی و آغاز عصر «منطقه‌گرایی استراتژیک»؛ جهانی‌سازی نمرده، اما به بلوک‌های فناورانه و امنیتی تقسیم شده است.

اقتصاد هوشمند؛ وقتی سرمایه دیگر کارخانه نیست

نخستین ستون نظم جدید، گذار از اقتصاد مادی به اقتصاد هوشمند است. در این اقتصاد، مفهوم سرمایه دگرگون شده؛ داده، الگوریتم و «توجه» جای ماشین‌آلات و زمین را گرفته‌اند. شرکت‌هایی با دارایی فیزیکی محدود، ارزشی فراتر از صنایع سنگین خلق می‌کنند. فاصله‌های جغرافیایی نیز معنای سابق خود را از دست داده‌اند؛ یک نیروی متخصص در یک کشور در حال توسعه می‌تواند برای شرکتی در آن‌سوی جهان ارزش بیافریند و این، تعریف سنتی تولید ملی و اشتغال را به چالش می‌کشد.

هم‌زمان، مدل‌های اقتصادی نامتمرکز در حال ظهورند. فناوری بلاک‌چین و اقتصاد توکن‌محور، امکان شکل‌گیری ساختارهای مالی و سازمانی مستقل از دولت‌ها را فراهم کرده‌اند. در چنین شرایطی، سنجش قدرت اقتصادی با شاخص‌هایی مانند تولید ناخالص داخلی دیگر کافی نیست. کیفیت رشد، تاب‌آوری، سرمایه انسانی و قدرت جذب استعداد، به همان اندازه اهمیت یافته‌اند.

انقلاب سبز؛ نوآوری از دل محدودیت

ستون دوم، انقلاب اکولوژیک است. محدودیت‌های سیاره‌ای به بزرگ‌ترین محرک نوآوری اقتصادی قرن تبدیل شده‌اند. مدل خطی «بگیر، بساز، دور بینداز» جای خود را به اقتصاد دورانی می‌دهد؛ اقتصادی که بر بازیابی، بازاستفاده و چرخه مواد استوار است. این تغییر نه یک انتخاب اخلاقی، بلکه شرط رقابت‌پذیری است.

در این میان، انرژی به زیرساخت حاکمیت اقتصادی بدل شده است. دسترسی به انرژی پاک، ارزان و پایدار، مهم‌ترین مزیت رقابتی کشورها در دهه‌های آینده خواهد بود. از سوی دیگر، با محاسبه بهای واقعی کربن در قیمت کالاها، نقشه تجارت جهانی دگرگون می‌شود و صنایع آلاینده یا مجبور به تحول می‌شوند یا از صحنه حذف خواهند شد.

بازآرایی ژئوپلیتیک؛ اقتصاد در سایه امنیت

ستون سوم نظم نوین، بازآرایی ژئوپلیتیک قدرت اقتصادی است. نظم غرب‌محور پس از جنگ جهانی دوم، جای خود را به نظمی چندمرکزی می‌دهد. رقابت اصلی دیگر نه بر سر تعرفه، بلکه بر سر استانداردهای فناوری آینده است؛ از هوش مصنوعی و 5G گرفته تا زیست‌فناوری. این جنگ فناورانه، زنجیره‌های تأمین را تکه‌تکه کرده و اقتصاد جهانی را امنیت‌محور ساخته است؛ تا جایی که خود «امنیت» به یک صنعت بزرگ تبدیل شده است.

برندگان، بازندگان و آزمون سازگاری

برندگان این گذار، کشورها و شرکت‌هایی هستند که نوآوری نرم تولید می‌کنند، سرمایه انسانی جذب می‌کنند و در اکوسیستم‌های دیجیتال جهانی ادغام می‌شوند. بازندگان، اقتصادهای تک‌محصولی، نظام‌های آموزشی منجمد و دولت‌های ناتوان از ایجاد زیرساخت‌های نوین‌اند. در نهایت، عصر جدید اقتصاد جهانی، آزمونی بزرگ برای سازگاری است. آینده نه از آن بزرگ‌ترین‌ها، بلکه از آن چابک‌ترین و هوشمندترین‌هاست. نقشه اقتصاد جهان دیگر با مرزهای سیاسی ترسیم نمی‌شود، بلکه با جریان داده، نوآوری و تاب‌آوری. و شاید مهم‌ترین پرسش این باشد: ثروت برای چیست؟ پاسخ به این پرسش، نه در آمارهای رشد، بلکه در انتخاب‌های جمعی ما درباره نوع تمدنی است که می‌خواهیم بسازیم.

چگونه می‌توان پایداری مالی شرکت را افزایش داد؟

مهدی فتحی مقدم - کارشناس اقتصادی

ادامه از همین صفحه

مفهوم پایداری مالی؛ عمر واقعی کسب‌وکار

پایداری مالی یعنی مدت زمانی که شرکت می‌تواند بدون تغییر در درآمد یا هزینه‌ها، به فعالیت ادامه دهد پیش از آنکه ذخایر نقدی‌اش تمام شود. در این دیدگاه، نقدینگی نقش بنزین موتور را دارد و محاسبه مدت سفر تا توقف، همان «دوره پایداری مالی» است. طبق تعریف کارآفرین، این شاخص ساده اما کلیدی، نشان می‌دهد قبل از خاموش شدن موتور کسب‌وکار، چند مایل دیگر می‌توان حرکت کرد.

فرمول محاسبه نیز پیچیده نیست:

دوره پایداری مالی = ذخایر نقدی نرخ مصرف نقدی ماهانه.

برای محاسبه آن، فقط به دو عدد نیاز دارید: ذخایر نقدی و نرخ مصرف نقدی ماهانه.

به عنوان نمونه، اگر شرکتی ماهانه ۱۵ هزار دلار درآمد و ۲۵ هزار دلار هزینه داشته باشد، با ذخیره نقدی ۵۰ هزار دلار، تنها پنج ماه فرصت دارد تا به سوددهی برسد یا بودجه تازه‌ای بیابد.

سودآوری؛ شرط لازم اما نه کافی

اگر کسب‌وکار سودآور است، عالی است؛ اما نباید فریب ثبات ظاهری سود را خورد. به عبارت بهتر سودآوری تضمین دائمی نیست. افزایش هزینه‌های تبلیغات، افت مشتری یا رکود صنعتی به سرعت می‌تواند منحنی سودآوری را معکوس کند. پایداری مالی در واقع «زمان قابل‌بقا» در برابر پیش‌آمدهای غیرمنتظره است، نه صرفاً سود فعلی.

برای حفظ این پایداری، توصیه می‌شود هر ماه صورت سود و زیان بررسی و تغییرات منفی به سرعت اصلاح شود، پیش از آنکه به بحران نقدی تبدیل گردد.

هزینه‌های ثابت در برابر متغیر؛ نقطه حساس پایداری

درک ساختار هزینه‌ها به اندازه شناخت درآمد اهمیت دارد. هزینه‌های ثابت مانند اجاره، حقوق و اشتراک نرم‌افزارها، در دوران رکود «قاتل خاموش» پایداری‌اند، چون حتی با کاهش فروش، همچنان پابرجا می‌مانند.

در مقابل، هزینه‌های متغیر انعطاف‌پذیری ایجاد می‌کنند؛ هرچه سهم هزینه‌های متغیر بیشتر باشد، تاب‌آوری کسب‌وکار در برابر شوک‌های اقتصادی افزایش می‌یابد. کارآفرین پیشنهاد می‌کند حداقل ۳۰ درصد از کل هزینه‌ها متغیر نگه داشته شود تا شرکت بتواند با کاهش تقاضا، سریع خود را تنظیم کند.

به همین دلیل شرکت‌های خدمات‌محور معمولاً در محیط‌های بی‌ثبات عملکرد بهتری دارند، زیرا به‌جای اخراج گسترده یا تعطیلی ناگهانی، می‌توانند از طریق تعدیل پروژه‌ها یا ساعات کاری، هزینه‌ها را کنترل کنند.

پنج راه عملی برای افزایش پایداری مالی

تحلیل سایت کار آفرین پنج مسیر کاربردی را برای مدیران ارائه می‌دهد:

۱. کاهش یا مذاکره مجدد هزینه‌های ثابت – لغو اشتراک‌های کم‌استفاده، تبدیل نیروهای تمام‌وقت به پاره‌وقت، یا مذاکره برای کاهش اجاره و قراردادها؛ هر ریالی که در هزینه‌های ثابت صرفه‌جویی شود، یک ریال پایداری مالی اضافه می‌کند.

۲. تثبیت درآمد با قراردادهای اشتراکی یا پیش‌پرداختی – تبدیل مشتریان به مشترک دائمی، نوسانات درآمد ماهانه را تعدیل می‌کند و بودجه‌ریزی را آسان‌تر می‌سازد.

۳. بهبود شرایط پرداخت به تأمین‌کنندگان – افزایش دوره پرداخت (مثلاً از ۱۰ به ۳۰ روز) نقدینگی شرکت را برای مدت بیشتری حفظ می‌کند.

۴. استفاده هوشمندانه از تأمین مالی کوتاه‌مدت – از خطوط اعتباری یا تخفیف فاکتور بهره بگیرید تا زمان لازم برای رسیدن به سوددهی را بخرید.

۵. تمرکز بر بهره‌وری نقدی – سرمایه را تنها در پروژه‌هایی صرف کنید که بازده اقتصادی ملموس دارند؛ منابع را در مسیرهایی که فایده آشکار ندارند، هدر ندهید.

اهمیت روزافزون پایداری مالی در اقتصاد ۲۰۲۶

در شرایط ناپایدار اقتصاد جهانی، از فشار زنجیره تأمین تا نوسان نرخ بهره بانکی، پایداری مالی به شرط بقای کسب‌وکارها بدل شده است. طبق تحلیل کارآفرین، رشد عالی است، اما نقدینگی است که چراغ‌ها را روشن نگه می‌دارد.

شرکتی که جریان وجوه نقدی خود را می‌شناسد، با اعتمادبه‌نفس تصمیم می‌گیرد؛ چه در استخدام نیرو، چه در به‌روزرسانی پیشنهادهای فروش یا حتی رد پروژه‌هایی که صرفاً هزینه‌زا هستند.

در نهایت، پایداری مالی نه یک عدد حسابداری، بلکه «آزمون واقعی سلامت اقتصادی شرکت» است. وقتی آن را بدانید، می‌توانید آن را تغییر دهید و مهم‌تر از آن، آینده را نه بر شانس، بلکه بر داده بنا کنید.

رشد تولید و صادرات نفت ایران با وجود رکود اقتصادی

عصراقتصاد، گروه انرژی - آمارهای بانک مرکزی از رشد ۱.۱ درصدی تولید و صادرات نفت در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ حکایت دارد ، رشدی که در شرایط رکود اقتصادی و هم‌زمان با کاهش ۰.۶ درصدی تولید ناخالص داخلی کشور محقق شده است.

بانک مرکزی رشد اقتصادی ۶ ماهه نخست امسال را در داده‌های آماری خود اعلام کرده است که طبق این گزارش، بر اساس برآوردهای اولیه، تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت پایه و به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ از ۴۰۲۸۳.۹ هزار میلیارد ریال در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ به ۴۰۰۲۴.۱ هزار میلیارد ریال در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که گویای نرخ رشد تولید ناخالص داخلی به مقدار منفی ۰.۶ درصد در این بازه زمانی است.

بر اساس اعلام وزارت نفت، با توجه به وضع کلی اقتصاد، محاسبات فصلی نشان می‌دهد اقتصاد ایران در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه پارسال با کاهش رشد اقتصادی و رکود مواجه بوده، اما در همین شرایط رشد بخش نفت در ایران با رشدی ۱.۱ درصدی همراه بوده است. رشدی که افزون بر تأمین بخش زیادی از منابع ارزی مورد نیاز ایران در شرایط تحریم، جنگ اقتصادی و حتی جنگ ۱۲ روزه، بخشی از رشد منفی سایر بخش‌ها را نیز جبران کرده است.

برآورد ارزش افزوده فعالیت‌های مختلف اقتصادی در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که علت اصلی کاهش نرخ رشد تولید ناخالص داخلی را باید در افت ارزش افزوده فعالیت‌های صنعت، ساختمان و کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری جست‌وجو کرد. به‌گونه‌ای که سهم ارزش افزوده هر یک از این فعالیت‌ها در نرخ رشد منفی ۰.۶ درصدی تولید ناخالص داخلی در نیمه اول سال ۱۴۰۴، به‌ترتیب منفی ۰.۷ درصد، منفی ۰.۶ درصد و منفی ۰.۴ درصد برآورد شده است.

در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ ارزش افزوده گروه کشاورزی به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰، ۵۵۶۲.۵ هزار میلیارد برآورد شده که نسبت به دوره مشابه پارسال ۲.۹ درصد کاهش یافته است.

برآوردهای انجام‌شده در این زمینه بر اساس آمارهای پایه دریافتی از وزارت جهاد کشاورزی درباره تولید محصولات زراعی، باغی، دامی و شیلات انجام شده است. کاهش تولید محصولاتی همچون گندم، جو، پسته و خرما از مهم‌ترین عوامل افت رشد ارزش افزوده گروه کشاورزی در شش‌ماهه نخست امسال به شمار می‌رود.

بر اساس محاسبات اولیه ارزش افزوده گروه نفت در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰، ۳۲۸۶.۲ هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود که گویای رشد ۱.۱ درصدی نسبت به دوره مشابه پارسال است. گروه نفت ۰.۱ از رشد اقتصادی کشور را به خود اختصاص داده است.

نتایج حاصل از محاسبات مقدماتی در این زمینه نشان‌دهنده آن است که افزایش نرخ رشد ارزش افزوده این گروه در این دوره، ناشی از افزایش تولید و صادرات نفت خام، همچنین افزایش تولید فرآورده‌های نفتی نسبت به دوره مشابه پارسال بوده است.

گروه صنایع و معادن در نیمه اول سال ۱۴۰۴ از نرخ رشدی معدل منفی ۳.۴ درصد برخوردار بود که در مقایسه با دوره مشابه پارسال ۵.۲ واحد کاهش یافته و در نتیجه سهمی معادل منفی ۱. واحد درصد از نرخ رشد منفی ۰.۶ درصدی اقتصاد را در دوره مورد بررسی به خود اختصاص داده است.

در این گروه، ارزش افزوده بخش های صنعت، استخراج معدن، ساختمان، تأمین برق، گاز و تهویه هوا و آبرسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه به‌ترتیب با نرخ‌های رشد منفی ۲.۶ درصد، ۴.۶ درصد، منفی ۱۲.۹ درصد، منفی ۰.۱ درصد و منفی ۲.۶ درصد مواجه بوده‌اند.

ارزش افزوده گروه خدمات نیز در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ از نرخ رشد ۱.۸ درصدی برخوردار بود و سهم آن از رشد اقتصادی منفی ۰.۶ درصدی تولید ناخالص داخلی ۰.۸ درصد برآورد می‌شود.

گفتگو به سبک عصر حجر

کاریکاتور/ طرح: علی قناعت

ایران و جهان

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

گروسی : منطقه آزاد ماکو آماده تبدیل‌شدن به هاب ترانزیت کشورهای CIS است

حسین گروسی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو، با تأکید بر ظرفیت‌های راهبردی این منطقه در شمال‌غرب کشور گفت: منطقه آزاد ماکو با برخورداری از موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، زیرساخت‌های در حال توسعه و هم‌مرزی با کشورهای مهم منطقه، آمادگی کامل برای تبدیل‌شدن به هاب ترانزیت و تجارت میان ایران و کشورهای عضو اتحادیه کشورهای مشترک‌المنافع (CIS) را دارد.

گروسی در حاشیه نشست دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با سفرای کشورهای عضو CIS در جمهوری اسلامی ایران، در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار داشت: منطقه آزاد ماکو به‌عنوان بزرگ‌ترین منطقه آزاد کشور و دروازه اتصال ایران به اروپا، نقش مهمی در تحقق دیپلماسی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و فعال‌سازی کریدورهای بین‌المللی به‌ویژه کریدور شرق به غرب ایفا می‌کند.

وی با اشاره به قرارگیری منطقه آزاد ماکو در مسیر تاریخی جاده ابریشم و همسایگی با کشورهای عضو CIS افزود: وجود مرزبین‌المللی بازرگان، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی، اجرای طرح‌های بزرگ لجستیکی و ایجاد بندر خشک و شهرک‌های تخصصی، ظرفیت‌های بی‌بدیلی را برای توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی در این منطقه فراهم کرده است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با بیان اینکه تعامل و همکاری مناطق آزاد ایران با کشورهای عضو CIS می‌تواند به افزایش حجم تجارت خارجی و تقویت زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای منجر شود، تصریح کرد: سازمان منطقه آزاد ماکو آمادگی دارد با جذب سرمایه‌گذاری‌های مشترک داخلی و خارجی، تسهیل فرآیندهای تجاری و گمرکی و توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، نقش مؤثری در عملیاتی‌سازی همکاری‌های اقتصادی میان ایران و کشورهای عضو CIS ایفا کند.

گروسی در پایان خاطرنشان کرد: تشکیل شورای همکاری مناطق آزاد ایران و کشورهای عضو CIS می‌تواند زمینه‌ساز هم‌افزایی اقتصادی، تعمیق روابط تجاری و ارتقای جایگاه مناطق آزاد کشور در دیپلماسی اقتصادی منطقه‌ای باشد و منطقه آزاد ماکو در این مسیر، آماده ایفای نقش محوری است

از قشم تا بازارهای جهانی؛ خط کانتینر یخچالی در خدمت صادرات شیلات

سرپرست مدیریت شیلات و کشاورزی سازمان منطقه آزاد قشم با اشاره به برگزاری جلسه هم‌اندیشی بررسی موانع و مشکلات راه‌اندازی خط صادراتی کانتینر یخچالی، گفت: یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی توسعه صادرات محصولات شیلاتی جزیره قشم، نبود خط منظم و تخصصی حمل‌ونقل دریایی است.

به گزارش مرکز رسانه منطقه آزاد قشم، مسعود مورموگویی با بیان اینکه این موضوع در جلسه‌ای با حضور دکتر مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، دکتر کلائی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، دکتر کمالی قائم‌مقام مدیرعامل، دکتر حقدل معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری و جمعی از مدیران سازمان و فعالان اقتصادی مطرح شد، افزود: در همین راستا، طی دو ماه گذشته برنامه‌ریزی‌های لازم برای پیگیری راه‌اندازی خط دریایی صادراتی از بندر بهمن به کشورهای هدف انجام شده است.

وی ادامه داد: هماهنگی با معاونت توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان، برگزاری جلسات تخصصی با شرکت توسعه بنادر و فرودگاه‌های بین‌المللی قشم و نماینده گمرک و همچنین برگزاری جلسه هم‌اندیشی با همکاری مدیریت گمرک و مدیریت صنایع و معادن سازمان در تاریخ ۵ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ با حضور فعالان صنعت شیلات، حمل‌ونقل دریایی و بخش خصوصی از جمله اقدامات انجام‌شده در این مسیر بوده است.

به گفته مورموگویی، در این نشست، فعالان صنعت شیلات دیدگاه‌ها و دغدغه‌های خود را درباره موانع اجرایی راه‌اندازی خط کانتینر یخچالی مطرح کردند و بررسی‌های فنی و اقتصادی طرح از منظر صادرکنندگان، شرایط بازارهای هدف و الزامات زیرساختی انجام شد.

خبر

ساخت ۲۴ صنعت‌شهر برای کاهش فاصله کار و زندگی

عصراقتصاد، گروه ایران - معاون وزیر راه و شهرسازی، از برنامه‌های گسترده دولت برای بهبود وضعیت مسکن کارگری و استفاده بهینه از مساکن سازمانی پرده‌برداری کرد. وی بیان کرد که سازمان ملی زمین و مسکن هم‌اکنون در حال اجرای ۱۷۸۲ پروژه با مساحتی بالغ بر ۵۲ هزار هکتار و ظرفیت حدود یک‌میلیون واحد مسکونی است. به گزارش عصراقتصاد، علی نبیان، در نشست خبری اخیر، تأکید کرد که ساخت ۲۴ صنعت‌شهر با ظرفیت ۳۲ هزار و ۹۴۵ واحد مسکونی در اولویت دولت قرار دارد. این پروژه‌ها با هدف کاهش مسافت سفر کارگران بین محل کار و خانه، پیرامون کارخانجات و مراکز صنعتی طراحی شده‌اند. در جلسه اخیر با وزیر راه و شهرسازی، طرح‌هایی برای فروش خانه‌های سازمانی مطرح شد تا درآمد حاصل از آن به پروژه‌های مسکن استیجاری تخصیص یابد. نبیان تأکید کرد که مکاتبه‌هایی با ادارات مختلف انجام شده تا واحدهای شناسایی‌شده به مزایده گذاشته شوند و به مردم تحویل داده شوند.

پیشرفت قانونی در حوزه مسکن

معاون وزیر همچنین به پیشرفت‌های قانونی در حوزه مسکن اشاره کرد. از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن، ۹۸ هزار هکتار زمین شناسایی و برای ۳۴ درصد آن اقدام شده است. همچنین، از زمان آغاز قانون جمعیت جوانی، تاکنون ۷۴۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و برای ۱۴۶ هزار نفر، زمین تأمین شده است. نبیان خبر از تفاهم‌نامه‌ای با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی داد که هدف آن تأمین زمین برای مسکن محرومان است. طبق دستور رئیس‌جمهور، تامین زمین برای ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان طی سه سال آینده پیش‌بینی شده است. با تلاش‌ها و جلسات منظم، تاکنون برای ۴۴ هزار واحد مسکن محرومان زمین تامین شده است.

زنجیره تأمین حبوبات در مرز توقف!

گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

عصراقتصاد، گروه ایران - بازار حبوبات در آستانه نوروز و ماه مبارک رمضان با وضعیتی شکننده روبه‌روست، وضعیتی که فعالان صنفی آن را نتیجه هم‌زمان تأخیرهای طولانی در تخصیص ارز، جهش نرخ ارز وارداتی، محدودیت‌های تولید داخلی و تداوم انحصار در واردات می‌دانند. حبوبات که در ماه‌های اخیر به دلیل افزایش قیمت گوشت و مرغ به یکی از اصلی‌ترین منابع تأمین پروتئین خانوارها تبدیل شده، حالا خود در معرض کمبود و افزایش قیمت قرار گرفته است، خطری که می‌تواند مستقیماً سفره اقشار متوسط و کم‌درآمد را تحت فشار قرار دهد.

به گزارش عصراقتصاد، به گفته داوود لپه‌چی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن حبوبات ایران، مهم‌ترین چالش فعلی بازار، تأخیر شدید در تخصیص ارز به واردکنندگان است. او می‌گوید بسیاری از فعالان این صنف بین ۶ تا ۷ ماه پیش حبوبات وارد کرده، کالا را در بازار عرضه و حتی به مصرف‌کننده فروخته‌اند، اما هنوز ارزی برای تسویه حساب با طرف خارجی دریافت نکرده‌اند. این وضعیت باعث شده واردکننده نه توان پرداخت بدهی ارزی خود را داشته باشد و نه امکان تأمین سرمایه در گردش برای ثبت سفارش‌های جدید، مسئله‌ای که عملاً روند واردات را کند یا متوقف کرده است.

این مشکل زمانی حادتر شده که تأمین ارز حبوبات از «تالار یک» به «تالار دو» منتقل شده است. به گفته فعالان بازار، این جابه‌جایی به معنای جهش نرخ ارز از حدود ۷۰ هزار تومان به حدود ۱۳جایی به معنای جهش نرخ ارز از حدود ۷۰ هزار تومان به حدود ۱۳۰ هزار تومان بوده است. در حالی که بسیاری از فروش‌ها بر مبنای نرخ‌های قبلی انجام شده، دولت اعلام کرده ارزهای معوق را با نرخ جدید پرداخت می‌کند، اختلافی که فشار سنگینی بر واردکنندگان وارد کرده و حاشیه سود آن‌ها را به‌طور کامل از بین برده است.

> افزایش نرخ ارز، تأخیر شش‌ماهه در تخصیص ارز و تداوم انحصار واردات باعث کمبود و گرانی شدید حبوبات در آستانه نوروز و رمضان شده است

در کنار این مشکلات ارزی، تولید داخلی نیز توان این مشکلات ارزی، تولید داخلی نیز توان پوشش کامل نیاز بازار را ندارد. حدود ۶۰ درصد حبوبات مصرفی کشور در داخل تولید می‌شود، اما خشکسالی‌های پی‌درپی، کمبود منابع آبی و خسارت آفات باعث شده تولید داخلی در بسیاری از سال‌ها با کسری مواجه باشد. به گفته رئیس انجمن حبوبات، هر زمان تعادل عرضه و تقاضا به هم بخورد، افزایش قیمت اجتناب‌ناپذیر است، به‌ویژه در مقاطعی مانند پایان سال و ماه رمضان که مصرف حبوبات به‌طور سنتی افزایش پیدا می‌کند.

چرا قیمت‌ها پایین نیامد؟

در حالی که فعالان صنفی از مشکلات اجرایی سیاست‌های ارزی می‌گویند، برخی کارشناسان ریشه اصلی گرانی حبوبات را فراتر از موضوع ارز می‌دانند. سیدطه‌حسین مدنی، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، معتقد است اگرچه حذف ارز ترجیحی اقدامی ضروری برای کاهش رانت و فساد بوده، اما تداوم انحصار در واردات باعث شده این اصلاح سیاستی به نفع مصرف‌کننده تمام نشود.

به گفته مدنی، در سال‌هایی که ارز ترجیحی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به واردات کالاهای اساسی اختصاص می‌یافت، سالانه میلیاردها دلار یارانه ارزی پرداخت می‌شد که قرار بود قیمت‌ها را برای مردم کاهش دهد، اما در عمل به منبعی برای سودهای نجومی تبدیل شد. او می‌گوید حتی پس از به منبعی برای سودهای نجومی تبدیل شد. او می‌گوید حتی پس از حذف ارز ترجیحی برای حبوبات، به دلیل محدود بودن واردکنندگان و نبود رقابت واقعی، قیمت‌ها در بازار داخلی همچنان چند برابر نرخ‌های جهانی است.

بر اساس مقایسه‌های جهانی، قیمت برخی اقلام حبوبات در ایران تا هفت برابر قیمت جهانی افزایش یافته است. برای مثال، لوبیای قرمز که قیمت جهانی آن کمتر از یک دلار در هر کیلوگرم است، حتی با احتساب نرخ ارز آزاد نیز نباید بیش از حدود ۱۳۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد، اما در بازار داخلی با قیمت‌های ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود. در مورد لوبیاچیتی نیز اختلاف مشابهی دیده می‌شود، کالایی که قیمت جهانی آن به‌مراتب پایین‌تر از نرخ‌های رایج در بازار ایران است.

مدنی تأکید می‌کند وابستگی حدود ۳۰ درصدی بازار حبوبات به واردات، به‌ویژه در اقلامی مانند عدس و برخی انواع لوبیا، در کنار انحصار واردات، زمینه‌ساز این اختلاف قیمتی شده است. به گفته او، در سال‌های گذشته افرادی بدون سابقه تخصصی در بازار حبوبات وارد این حوزه شدند و از امتیازات ارزی استفاده کردند، موضوعی که به تضعیف رقابت، بی‌ثباتی بازار و در نهایت حذف حبوبات از سبد مصرفی برخی خانوارها انجامیده است.

در مجموع، آنچه امروز بازار حبوبات ایران را در «مرز توقف» قرار داده، ترکیبی از سیاست‌گذاری ناهماهنگ ارزی، تأخیر در تخصیص ارز، محدودیت‌های تولید داخلی و انحصار در واردات است. فعالان این بازار خواستار تسریع بانک مرکزی در پرداخت ارزهای معوق و برنامه‌ریزی دقیق‌تر وزارت جهاد کشاورزی برای ثبت سفارش و تأمین به‌موقع هستند. کارشناسان نیز تأکید دارند بدون شکستن انحصار و شفاف‌سازی زنجیره واردات، حتی اصلاحات درست ارزی هم نمی‌تواند به کاهش پایدار قیمت‌ها منجر شود، هشداری جدی در آستانه ماه‌هایی که حبوبات نقشی کلیدی در امنیت غذایی خانوارها دارد.

آماده‌باش حمل‌ونقل جاده‌ای برای ثبات بازار و سناریوهای بحرانی

عصراقتصاد، گروه ایران - سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، ستون فقرات تأمین نیازهای حیاتی کشور، ضمن تشریح دستاوردهای ۱۰ ماهه در حمل کالاهای اساسی، از آمادگی کامل خود برای پشتیبانی لجستیکی در «سناریوهای بد» و احتمال بروز جنگ در جنوب کشور خبر داد.

به گزارش عصراقتصاد، رضا اکبری، معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در نشست خبری، در تشریح نقش کلیدی این سازمان در ثبات بازار و امنیت ملی، تأکید کرد که معیشت و تأمین نیازهای مردم در کانون توجه کشور قرار دارد. وی اجرای طرح ملی کالابرگ را نمونه‌ای از این تمرکز دانست و افزود که حمل‌ونقل جاده‌ای مهمترین عنصر در اجرای موفق این طرح است تا با عملیات بهنگام، کمبودی در بازارهای کشور ایجاد نشود.

جابجایی ۶۰۰ میلیون تن کالا با سهم حیاتی ۲۰ درصدی

اکبری با ارائه آماری از حجم عظیم عملیات لجستیکی، اعلام کرد که سالانه حدود ۶۰۰ میلیون تن کالا در کشور از طریق جاده‌ها حمل می‌شود. وی تصریح کرد: سهم کالاهای دامی، کشاورزی، غذایی و مایحتاج مردم حدود ۲۰ درصد از این حجم عظیم است که تمامی این ۶۰۰ میلیون تن از تولیدات داخلی به شمار می‌روند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد که در ۱۰ ماهه اول سال جاری، بیش از ۱۰۰ میلیون تن از این کالاهای حیاتی حمل شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲.۵ درصد افزایش داشته است. این رشد نشان‌دهنده فعالیت مستمر شبکه جاده‌ای برای حفظ جریان تأمین است. وی افزود: کالاهای اساسی شامل گندم، جو و سایر نهاده‌های دامی و شکر مجموعاً سهم ۵ درصدی از کل بار حمل شده را به خود اختصاص می‌دهند که سالانه ۲۵ میلیون تن جابه‌جا می‌شود. با این حال، در ۱۰ ماهه امسال، ۲۹ میلیون تن کالای اساسی جابه‌جا شده که نشان از عملکرد فراتر از معمول دارد.

شکستن رکوردها در شرایط بحرانی

رییس سازمان راهداری، با اشاره به مقاطع حساس نظیر «جنگ ۱۲ روزه» و اجرای طرح کالابرگ، از رانندگان به دلیل ورود «جوانمردانه» به میدان قدردانی کرد و تأکید کرد که در این مدت، حمل کالا شاهد رکوردشکنی‌های چشمگیری بوده است.

وی به عنوان مثال بیان کرد که تنها در یک روز، ۸۰ هزار تن کالا از بنادر توسط کامیون‌ها حمل شده و رکورد حضور ٤ هزار کامیون در بندر امام برای جابجایی کالا به ثبت رسیده است. اکبری افزود که در جنگ ۱۲ روزه، در مدت ۱۰ روز، یک میلیون تن کالا جابه‌جا شد و در حال حاضر، حمل بار ۱۰ تا ۲۰ درصد بیشتر از حالت عادی در حال انجام است. در مجموع ۱۰ ماهه امسال، میزان صدور بارنامه ۱۰ درصد و تناژ حمل شده ۱۲ درصد نسبت به سال گذشته رشد را نشان می‌دهد.

تلاش برای رسیدن به سهم ۱۷ میلیون تنی ترانزیت

اکبری در خصوص حمل بار ترانزیتی نیز اظهار داشت که از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۲۵ میلیون تن ترانزیت انجام شده است. در ۱۰ ماهه اول امسال، میزان ترانزیت به ۱۳ میلیون و ۸۵ هزار تن رسیده، در حالی که برنامه هفتم توسعه، هدف ۱۷ میلیون تنی را برای امسال تعیین کرده است و سازمان برای دستیابی به این رقم در حال تلاش است. وی همچنین از افتتاح ۱۳۵۸ پروژه عمرانی و حمل‌ونقلی به ارزش ۷ همت (هزار میلیارد تومان) در ایام دهه فجر خبر داد.

در بخش سیاست‌گذاری، معاون وزیر راه به لزوم به‌روزرسانی نرخ عوارض آزادراه‌ها اشاره کرد. وی هدف از این اقدام در دولت چهاردهم را رویکرد بازگشت سرمایه‌گذاران به پروژه‌ها دانست و گفت: «سال گذشته شورای اقتصاد نسبت به افزایش نرخ عوارضی ۵ آزادراه تصمیم گرفت و امسال نیز نظر سازمان راهداری برای افزایش قیمت عوارضی دریافت شده است.»

موضوع دیگر، معضل پرداخت الکترونیکی عوارض بود. اکبری گفت که در حال حاضر ٤٥ تا ۵۰ درصد این عوارضی‌ها پرداخت نمی‌شود و سازمان به دنبال قانونی است که پرداخت الکترونیکی عوارض اجباری شود.

وی درباره علت افزایش ۱۹.۵ درصدی کرایه‌ها و گلایه رانندگان از ناکافی بودن این میزان، توضیح داد که این افزایش پس از جلسات متعدد و بررسی کامل هزینه‌ها با نمایندگان رانندگان و با توافق آنها مصوب و اعلام شده است. همچنین، قطعی اینترنت در مرزها، از جمله مرز آستارا، مشکلاتی را برای سازمان راهداری و گمرک ایجاد کرده بود که با اعلام IPاهای مورد نیاز، سازمان در حال رفع تدریجی این مشکل است.

آمادگی برای جنگ

در نهایت، معاون وزیر راه و شهرسازی بار دیگر به مسئله آمادگی برای شرایط اضطراری پرداخت و تأکید کرد: «امیدواریم اتفاقی در جنوب کشور رخ ندهد اما برای سناریوهای بد برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا پشتیبانی‌ها به طور کامل انجام شود.» این اظهارات نشان‌دهنده آن است که سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای علاوه بر مدیریت جریان کالا در شرایط عادی، به طور کامل برای ایفای نقش پشتیبانی لجستیکی در صورت بروز بحران‌های نظامی یا امنیتی نیز آماده است.

فعالیت‌های حمایتی «امدادگران عاشورایی»؛ سنگ صبور بیماران نیازمند

سیما گودرزی

موسسه خیریه امدادگران عاشورایی در راستای حمایت از بیماران نیازمند، طیف گسترده‌ای از خدمات را ارائه می‌دهد که فراتر از کمک‌های مالی صرف است. فتحیان، رئیس هیئت‌مدیره این موسسه، با اشاره به گستره فعالیت‌ها، ابتدا به نقش پررنگ خیریه در زمان شیوع کرونا اشاره کرد و گفت: در حوزه آموزش، مراقبت در منزل، کمک به بیمارستان‌ها، تامین نیروی پرستاری و پشتیبانی از کادر درمان، حضوری فعال داشتیم و در کنار ستاد ملی مقابله با کرونا ایستادگی کردیم. به گفته وی، اولویت اصلی این مجموعه، برخورد اخلاقی، انسانی و مبتنی بر کرامت با بیماران است. این فرهنگ خدمت‌رسانی، نه تنها در تهران، بلکه در سراسر کشور میان امدادگران موسسه نهادینه شده و هدف، پشتوانه بودن برای بیماران نیازمند در حد توان است.

پوشش بیش از ۱۰۰ هزار بیمار سخت‌درمان

فتحیان در ادامه، حجم فعالیت‌های درمانی موسسه را چشمگیر خواند و افزود: هم‌اکنون بیش از ۱۰۰ هزار بیمار سرطانی و سخت‌درمان در سراسر کشور تحت حمایت و پوشش موسسه امدادگران عاشورا قرار دارند. وی خدمات ارائه شده را در سه دسته کلی تعریف کرد و گفت که این خدمات، متناسب با منابع موجود به بیماران عرضه می‌شود.

دغدغه داروهای گران قیمت و راه‌های مقابله

بخش قابل توجهی از این خدمات، به حوزه دارویی اختصاص دارد؛ به‌ویژه داروهای نسل جدید که فاقد پوشش بیمه‌ای هستند. فتحیان با یادآوری اینکه این داروها در جهان به طور گسترده استفاده شده و اثربخشی آن‌ها در بهبود بیماران اثبات شده است، به چالش هزینه‌های سنگین آن‌ها اشاره کرد: برای برخی بیماران، هر نوبت مصرف یک داروی خاص ممکن است هزینه‌ای بسیار سنگین به همراه داشته باشد.

موسسه برای حل این معضل، از همان ابتدا وارد مذاکره با شرکت‌های دارویی شد تا تخفیف‌هایی برای بیماران اخذ شود. در برخی موارد، کارخانه‌ها تا حدود ۱۰ درصد همکاری کردند و امیدواریم این میزان در سال آینده افزایش پیدا کند.

علاوه بر این، فتحیان از تشکیل شبکه ای میان خیریه‌ها خبر داد تا هزینه‌ها بین چند مجموعه تقسیم شود و فشار مالی از دوش بیمار برداشته شود. وی توضیح داد: زمانی که بیمار نسخه خود را به ما ارائه می‌دهد، ابتدا بررسی می‌کنیم که با توجه به منابع موجود، چه میزان از هزینه را می‌توانیم پوشش دهیم. همزمان تلاش می‌کنیم از طریق شبکه خیریه های فعال در حوزه سرطان، منابع تکمیلی جذب کنیم تا سهم پرداختی بیمار کاهش یابد.

مطالبه‌گری؛ رسالت فراتر از خدمات‌رسانی

یکی از نمونه‌های موفق این پیگیری‌ها، ماجرای دارویی بود که هزینه هر نوبت مصرف آن بین ۵۵ تا ۶۰ میلیون تومان بود، چرا که تحت پوشش بیمه قرار نداشت. فتحیان با اشاره به این پروژه، گفت: ما به‌عنوان صدای بیماران، از طریق روابط عمومی موسسه پیگیری‌های گسترده‌ای انجام دادیم. مکاتبات متعددی با مجلس، دولت و مسئولان صورت گرفت و این مطالبه به‌طور جدی مطرح شد. در نهایت، در دوره ریاست‌جمهوری مرحوم آیت‌الله رئیسی، این دارو تحت پوشش بیمه قرار گرفت که در این زمینه لازم است از ایشان یاد کنیم. پس از آن ، هزینه این دارو به حدود ۱۵ میلیون تومان کاهش یافت ، هرچند همین مبلغ نیز برای بسیاری از بیماران سنگین است، اما تفاوت قابل توجهی ایجاد شد.

ما خودمان را فقط یک مجموعه خدمات رسان نمی‌دانیم، بلکه صدای بیماران هستیم. هرجا دارویی اثربخشی‌اش اثبات شده، اما تحت پوشش بیمه قرار نگرفته، پیگیری می‌کنیم، نامه می‌نویسیم و مطالبه گری می‌کنیم تا حق بیماران ضایع نشود.

همکاری‌های میدانی با نظام سلامت

در کنار ارائه خدمات حمایتی، نتایج غربالگری‌ها و شناسایی بیماران نیز به‌طور مستمر دنبال می‌شود. فتحیان ابراز امیدواری کرد که با همکاری بیشتر نهادهای مسئول در حوزه بهداشت و درمان، این جریان به یک مسیر پایدار و ملی تبدیل شود تا بیماران سخت درمان با دغدغه کمتری مسیر درمان خود را طی کنند. وی همچنین به همکاری‌های میدانی این موسسه اشاره کرد و گفت: ارتباط ما با نظام سلامت صرفاً در سطح دانشگاه‌ها باقی نمانده و به‌طور مستقیم وارد همکاری با بیمارستان‌های دولتی و مراکز درمانی مرجع شده‌ایم. به طور مشخص در تهران، همکاری نزدیکی با مجتمع درمانی امام خمینی (ره) وجود دارد که یکی از بزرگترین و قوی‌ترین مراکز درمان سرطان در کشور محسوب می‌شود.

این همکاری دوطرفه است، بیمارستان بیماران نیازمند را به موسسه معرفی می‌کند و امدادگران نیز در حوزه‌های مختلف حمایتی، تشخیصی و درمانی در کنار بیماران، به‌ویژه کسانی که به مراحل پیشرفته بیماری رسیده‌اند و توان مالی کافی ندارند، قرار می‌گیرند.

او در بخش دیگری از صحبت‌هایش به وضعیت خدمات تشخیصی در بیمارستان‌هایی مانند امام خمینی (ره) اشاره کرد که برخی از این خدمات به بخش خصوصی برون سپاری شده است. فتحیان عنوان کرد: «بسیاری از بیماران توان پرداخت هزینه‌ها را ندارند. در چنین مواردی، بیماران ناتوان مالی به موسسه امدادگران عاشورایی ارجاع داده می‌شوند.

داخلی

مبلغ عیدی و پاداش امسال کارگران

عیدی و پاداش پایان‌سال کارگران مشمول قانون کار امسال حداقل ۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و حداکثر ۳۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

بر اساس قانون، عیدی معادل ۶۰ روز آخرین مزد کارگر است و نباید از سقف ۹۰ روز حداقل مزد روزانه تجاوز کند. کارگرانی که کمتر از یک سال سابقه کار دارند نیز به نسبت مدت اشتغال، مشمول دریافت عیدی هستند.

با توجه به افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد و رسیدن پایه حقوق به ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، حداقل عیدی معادل دو ماه و حداکثر آن سه ماه حقوق پایه محاسبه می‌شود.

تخصیص منابع برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در بودجه ۱۴۰۵

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵، مجتبی یوسفی، از مصوبه مهمی برای تأمین منابع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در سال آینده خبر داد.

این کمیسیون منابع اولیه دولت برای تسویه بدهی صندوق‌هایی نظیر تأمین اجتماعی و صندوق عشایری را که ۱۰۷ هزار میلیارد تومان بود، به ۲۷۷ هزار میلیارد تومان افزایش داد. این افزایش منابع با هدف اجرای صحیح و کامل طرح متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در دستور کار قرار گرفت. علاوه بر این، در راستای بهبود وضعیت نظام بانکی و افزایش توان تسهیلات‌دهی، نمایندگان مجلس مبلغ ۱۰۰ هزار میلیارد تومان را برای تسویه مطالبات قطعی و حسابرسی‌شده بانک‌ها و مؤسسات مالی از دولت در نظر گرفتند.

اعطای کالابرگ تا پایان فروردین ماه

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، در خصوص ادامه اعطای کالابرگ اظهار کرد که دولت تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۴ برنامه پرداخت کالابرگ را پیش‌بینی کرده است. با این حال، تاکید مجلس بر این است که این سیاست ادامه‌دار باشد و تا پایان سال آینده، قیمت کالاهای اساسی ثابت بماند تا هر فرد بتواند کالری مورد نیاز ماهانه خود را با قیمت ثابت تهیه کند. محمد سراج، توضیح داد که دولت یارانه را به شکل مستقیم به مصرف‌کننده نهایی پرداخت می‌کند. روش جدید این است که هر فرد با ثبت کد، سبد کالایی مورد نیاز خود را درخواست می‌دهد که این سبد تامین‌کننده کالری لازم برای یک ماه است. این سبد با پرداخت مبلغی بین ۳۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان توسط مصرف‌کننده به دست او خواهد رسید و مابه‌التفاوت آن به عنوان یارانه توسط دولت روی کالاها پرداخت می‌شود.

مطالبات ارزی واردکنندگان کالاهای اساسی به‌زودی تعیین تکلیف می‌شود

جلسه‌ای با حضور معاونین وزرا و نمایندگان وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، جهادکشاورزی و سازمان برنامه و بودجه در وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد تا وضعیت مطالبات ارزی واردکنندگان کالاهای اساسی تعیین تکلیف شود.

در این نشست، سازوکار پرداخت این مطالبات، فهرست طلبکاران ارزی، منابع لازم برای پرداخت بدهی‌ها و نحوه اولویت‌بندی تسویه بدهی‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

پیشنهادات نهایی این جلسه جهت تصویب نهایی به کارگروه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم ارسال خواهد شد تا انتظار می‌رود بخشی از مطالبات معوق ارزی در کوتاه‌مدت تعیین تکلیف شوند.

آغاز مجدد ثبت سفارش واردات تلفن همراه و امید به کاهش قیمت

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران، از آغاز مجدد ثبت سفارش برای واردات تلفن همراه پس از حدود چهار ماه توقف خبر داد. این امر پس از اطلاعیه سازمان توسعه تجارت مبنی بر بازگشایی سامانه بهینه برای واردات صورت گرفته است.سید حسین سادات حسینی، اظهار کرد که با بازگشایی سامانه و ثبات نسبی نرخ ارز، انتظار می‌رود به دلیل افزایش رقابت‌پذیری، کاهش قیمتی در بازار تلفن همراه مشاهده شود.

بین الملل

نرخ بهره ثابت می‌ماند؛

نافرمانی فدرال رزرو از فشارهای ترامپ

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که فدرال رزرو آمریکا، در پایان نشست دو روزه خود، درخواست‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور، مبنی بر کاهش هزینه‌های استقراض را نادیده خواهد گرفت و نرخ بهره را بدون تغییر نگه خواهد داشت. این تصمیم در حمایت از استقلال فدرال رزرو و جروم پاول، رئیس این نهاد، در برابر فشارهای سیاسی دولت اتخاذ می‌شود.

همتایان بانک مرکزی آمریکا در برزیل، کانادا و سوئد نیز احتمالاً سیاست پولی فعلی خود را حفظ خواهند کرد. این بانک‌ها اخیراً در همبستگی با پاول، از استقلال فدرال رزرو حمایت کرده‌اند.

لهستان فعلاً از پذیرش یورو صرف نظر کرد

آندری دومانسکی، وزیر دارایی لهستان، اعلام کرد که این کشور عجله‌ای برای پیوستن به منطقه یورو ندارد، زیرا عملکرد اقتصادی لهستان در حال حاضر از اکثر اعضای منطقه یورو بهتر است. او در گفتگو با فایننشیال تایمز تأکید کرد که حفظ واحد پول ملی، یعنی زلوتی ، در شرایط کنونی به نفع اقتصاد لهستان است. از زمان بازگشت دونالد توسک به قدرت در اکتبر ۲۰۲۳، زلوتی در برابر یورو تقویت شده، هرچند نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد بخش بزرگی از مردم لهستان همچنان با پذیرش ارز واحد مخالف هستند. وزیر دارایی دلایل این تصمیم را اقتصادی دانست و گفت که لهستان در حال حاضر در بالاترین سطح اقتصادی قرار دارد.

بانک و بیمه

بانک ملت؛ پیشتاز ۵۰۰ شرکت برتر ایران شد

بانک ملت، رتبه برتر بانک‌ها، ۵۰۰ شرکت برتر ایران، سودآوری بانک‌ها، ارزش افزوده، دارایی بانک‌ها، شاخص فروش، ارزش بازار

به گزارش بنکربانک ملت در جدیدترین رتبه‌بندی سازمان مدیریت صنعتی، موفق شد برای نخستین بار عنوان شرکت پیشرو را کسب کند.

این موفقیت به دلیل ثبت رتبه‌های برتر در شاخص‌های سودآوری، ارزش افزوده و دارایی و همچنین ارتقا ۳ پله‌ای در شاخص فروش حاصل شد. بر اساس این رتبه‌بندی، بانک ملت جایگاه چهارم بین ۵۰۰ شرکت برتر کشور را از آن خود کرده است.

جشنواره "بهار رفاه" بانک رفاه کارگران آغاز شد

جشنواره بهار رفاه بانک رفاه تا اول اردیبهشت ۱۴۰۵ برگزار می‌شود؛ جوایز تا ۱۰۰ میلیون تومان به پذیرندگان برتر اهدا خواهد شد.

به گزارش عصراقتصاد، به نقل از بانک رفاه کارگران با هدف حمایت از پذیرندگان پایانه‌های فروشگاهی (POS) و درگاه‌های پرداخت اینترنتی (IPG) و ایجاد تعامل مستمر و موفق با آنان، جشنواره ویژه‌ای با نام «بهار رفاه» برگزار می‌کند.

این جشنواره به مناسبت عید نوروز ۱۴۰۵ برگزار شده و به پذیرندگان برتر، جوایزی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به قید قرعه اهدا خواهد شد.

مدت اعتبار جشنواره تا اول اردیبهشت ۱۴۰۵ در نظر گرفته شده است و تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که پذیرنده پایانه‌های فروشگاهی و درگاه‌های پرداخت اینترنتی بانک رفاه کارگران هستند، می‌توانند در آن شرکت کنند.

شرکت در جشنواره علاوه بر امکان دریافت جوایز نقدی، فرصتی برای افزایش تعامل با بانک رفاه و بهبود سودآوری پایانه‌ها و درگاه‌های پرداخت فراهم می‌کند. این اقدام، گامی مؤثر برای ترغیب پذیرندگان به بهبود عملکرد و بهره‌مندی از خدمات بانکی نوین است.

«محمد بیگدلی» مدیرعامل بانک گردشگری شد

محمد بیگدلی با دریافت صلاحیت بانک مرکزی، به عنوان مدیرعامل جدید بانک گردشگری منصوب شد و هدایت این بانک را برعهده گرفت.

به گزارش عصراقتصاد، براساس آخرین اطلاعیه‌ها، محمد بیگدلی، مدیر باتجربه بانکی و مدیرعامل پیشین بانک ملت، به عنوان مدیرعامل بانک گردشگری منصوب شد و توانست صلاحیت خود را از بانک مرکزی دریافت کند. بیگدلی دارای دکترای تخصصی علوم اقتصادی است و پیش‌تر به عنوان یکی از گزینه‌های مدیریت بانک تجارت نیز مطرح بوده است.

میز خدمت بانک ایران زمین به میان مردم رفت

با هدف آشنایی عمومی مردم با خدمات مختلف بانک ایران زمین و ارائه سرویس‌ها به شکل بی‌واسطه، مدیریت شعب مناطق شرق و غرب استان تهران و استان البرز در کنار سایر دستگاه‌های اجرایی، میز خدمت ویژه‌ای برای نمازگزاران ایجاد کردند.

به گزارش عصراقتصاد، این اقدام فرصتی فراهم کرد تا مردم به صورت مستقیم با کارشناسان بانک در ارتباط باشند و از نزدیک با خدمات و تسهیلات بانک آشنا شوند.

از جمله خدمات ارائه شده در این رویداد می‌توان به افتتاح حساب دیجیتال و اعطای تسهیلات غیرحضوری اشاره کرد. همچنین امکان پاسخگویی مستقیم و چهره به چهره به سوالات مردم، تجربه‌ای متفاوت و نزدیک از بانکداری را برای شرکت‌کنندگان فراهم کرد.

وحید علیزاده، مدیر امور شعب بانک ایران زمین، ضمن قدردانی از حضور نمازگزاران در میز خدمت، بیان کرد که حضور همکاران بانک در میان مردم اقدامی ارزشمند برای افزایش آگاهی عمومی نسبت به خدمات بانکی است.

وی افزود: «اولویت بانک ایران زمین، ارائه سرویس‌های بانکداری دیجیتال و پاسخگویی سریع به نیازهای مشتریان است. این رویداد فرصتی فراهم کرد تا مردم بیشتر با این سرویس‌ها آشنا شوند و از مزایای خدمات غیرحضوری بهره‌مند شوند.»

با توسعه بانکداری دیجیتال، امکان انجام بسیاری از امور بانکی بدون مراجعه حضوری فراهم شده است. حضور مستقیم کارشناسان بانک در کنار مردم و ارائه راهنمایی‌های لازم، به تقویت اعتماد مشتریان و ارتقای کیفیت خدمات کمک شایانی می‌کند.

خسارت از درآمد در بیمه دانا جلو زد

درآمد دی ماه بیمه دانا ۳۰۱۸ میلیارد تومان گزارش شد در حالی که خسارت پرداختی به رقم ۳۸۱۷ میلیارد تومان رسده است.

به گزارش اخباربانک، مطابق با اطلاعات منتشر شده بر روی سامانه کدال، درآمد حق بیمه صادره شرکت بیمه دانا با نماد دانا تا پایان دی ماه سال ۱۴۰۴ در مجموع به ۵۳/۱۳۶ میلیارد تومان رسید. هم چنین درآمد دی ماه شرکت ۳۰۱۸ میلیارد تومان گزارش شد در حالی که خسارت پرداختی به رقم ۳۸۱۷ میلیارد تومان رسیده است. مطابق با گزارش سبد بیمه ای این واحد تجاری، در دی ماه بیشترین سهم از حق بیمه تولیدی در میان رشته های مختلف بیمه ای مربوط به رشته درمان بوده که سهم ۳۸ درصدی را به خود اختصاص داده است. پس از آن رشته ثالث اجباری با کسب سهم ۳۴ درصدی در جایگاه دوم پرتفوی بیمه ای شرکت قرار گرفته است. در کل ۱۰ ماهه نیز رشته های درمان و ثالث – اجباری به ترتیب رتبه های اول و دوم را در میان رشته های مختلف بیمه ای به خود اختصاص داده اند.

دانا از ابتدای سال مالی جاری تا پایان دی ماه ۳۴ هزار میلیارد تومان خسارت به بیمه شدگان خود پرداخت کرد که ۳۸۱۷ میلیارد تومان آن در ماه دی پرداخت شده است. بیشترین خسارت پرداخت شده مربوط به رشته های درمان و ثالث – اجباری بوده که مجموعا ۸۲ درصد از کل خسارت پرداخت شده ۱۰ ماهه را در بر گرفته اند.

بی‌ثباتی سیاسی، قطب‌نمای سرمایه‌گذاران را به سمت زر کشانده است

دلار در غروب، طلا در اوج

مهران ابراهیمیان

https://asre-eghtesad.com

با فروریختن اعتماد به دلار و سیاست‌های پرنوسان جهانی، طلا بار دیگر تاج پناهگاه‌های مالی را بر سر گذاشته است؛ این نشانه‌ای از بحران اعتماد و تغییر نظم اقتصادی است که همزمان با کشمکش های ژئوپلتیکی همراه شده است.

به گزارش عصر اقتصاد افزایش نگرانی‌های سیاسی از واشنگتن تا برلین، سقوط اعتبار دلار و هجوم سرمایه‌گذاران نهادی، طلا را بار دیگر به نقطه توازن تازه اقتصاد جهانی بدل کرده است.

بازار طلا در نخستین ماه سال ۲۰۲۶، با عبور از مرز ۵۱۰۰ دلار برای هر اونس، نه تنها رکوردهای جدیدی ثبت کرده، بلکه جایگاه خود را به عنوان لنگرگاه اصلی سرمایه‌های جهانی در میان طوفان بی‌ثباتی‌های ژئوپلیتیکی و فرسایش اعتماد به سیستم مالی سنتی، به شکلی قاطعانه تثبیت نموده است. در حالی که قیمت داخلی طلا در ایران نیز روز گذشته به ۱۷ میلیون و ۲۴۴ هزار تومان رسیده است، نیروی محرکه اصلی این جهش علاوه بر عوامل قبلی، ریشه در واشنگتن و برلین دارد؛ جایی که زمزمه‌های بازگرداندن ذخایر طلای سپرده شده در خزانه‌داری آمریکا، زنگ خطر را برای ساختار مالی جهانی به صدا درآورده است.

دلار در سایه؛ طلا در اوج

بر اساس داده‌های موجود، قیمت انس جهانی طلا در لحظه تنظیم گزارش ۵۰۹۲ دلار بوده که نشان‌دهنده رشد خیره‌کننده ۱۴.۶۵ درصدی تنها در ۲۷ روز ابتدایی سال میلادی است. این نرخ نسبت به سال گذشته نیز ۸۴.۸ درصد جهش داشته است که نشان از تغییر پارادایم بنیادین در نگرش سرمایه‌گذاران دارد. در مقابل، بازار اوراق قرضه آمریکا، که نماد سنتی امنیت بود، اکنون به منبعی از بی‌ثباتی تبدیل شده و سیگنال‌های هشداردهنده می‌دهد. این حساسیت شدید بازار اوراق، به ویژه پس از فروش‌های گسترده اخیر و افزایش بازده‌ها، حاکی از آن است که سرمایه‌گذاران به طور فزاینده‌ای در حال اتخاذ استراتژی «فروش آمریکا» هستند.

سیاست، عامل اصلی: از ترامپ تا خزانه‌های برلین

نکته کانونی این وضعیت قیمتها در بازار طلا، نقش سیاست‌های آمریکا در دامن زدن به این تب طلا است. تصمیمات ناگهانی دولت و لحن تهدیدآمیز رئیس‌جمهور (اشاره به ترامپ)، کشورها را به سمت احتیاط سوق داده است. این نگرانی‌ها در آلمان به اوج رسیده، جایی که پس از شوک نیکسون در دهه‌های گذشته، اکنون بحث داغ بازگرداندن ذخایر طلای عظیم ذخیره شده در فدرال رزرو نیویورک دوباره مطرح شده است. آلمان حدود ۱۲۳۶ تن طلا در نیویورک نگهداری می‌کند و اقتصاددانانی مانند امانوئل مونش معتقدند بازگشت این ذخایر، استقلال استراتژیک برلین را تقویت خواهد کرد. این حرکت، اگر عملی شود، می‌تواند زنجیره‌ای از خروج ذخایر توسط سایر کشورها (مانند ایتالیا یا هند که سابقاً اقدام به بازگرداندن طلای خود کرده‌اند) را کلید زده و سیستم مالی بین‌المللی را به چالش بکشد.

هماهنگی مداخله‌ای و شوک ین ژاپن

همزمان با این تحولات، تنش‌های ژئوپلیتیکی در شرق آسیا و همچنین وضعیت اقتصادی داخلی ژاپن، لایه‌ای دیگر به این بی‌ثباتی افزوده است. فروش گسترده اوراق قرضه ژاپن که بازده بلندمدت را تا مرز ۴ درصد رساند، مقامات مالی دو کشور را به سمت هماهنگی سوق داده است. احتمال مداخله مشترک آمریکا و ژاپن در بازار ارز برای حمایت از ین، هرچند کوتاه‌مدت، به عنوان یک عامل حمایتی دیگر برای قیمت طلا عمل می‌کند، زیرا هرگونه کاهش ارزش دلار در نتیجه مداخله، مستقیماً قیمت فلز زرد را تقویت می‌کند.

طلا دیگر پناهگاه نیست، بلکه مقصد است!

در این فضای مه‌آلود، طلا دیگر صرفاً یک دارایی حفاظتی (Hedge) نیست؛ بلکه به مقصد اصلی جریان نقدینگی تبدیل شده است. تحلیلگران برجسته بانک‌های جهانی، چشم‌اندازهای صعودی بلندپروازانه‌ای را ترسیم کرده‌اند. گلدمن ساکس پیش‌بینی خود را تا ۵۴۰۰ دلار افزایش داده و مایکل هارتنن از بانک آمریکا حتی عبور از مرز ۶۰۰۰ دلار را نیز محتمل می‌داند. این خوش‌بینی به دلیل تداوم عواملی چون کسری بودجه عظیم ایالات متحده و عدم قطعیت پیرامون سیاست‌های آتی فدرال رزرو است.

آموندی، بزرگترین شرکت مدیریت دارایی اروپا، صراحتاً اعلام کرده است که روند صعودی طلا ادامه خواهد یافت، زیرا انزوای فزاینده آمریکا، سرمایه‌گذاران نهادی (شامل بانک‌های مرکزی) را به کاهش دارایی‌های دلاری و روی آوردن به طلا ترغیب می‌کند؛ طلا به عنوان محافظی مؤثر در برابر کاهش ارزش پول ملی و حفظ قدرت خرید بلندمدت تثبیت شده است.

پایان روند صعودی؛ افق‌های مبهم

پرسش بنیادین این است که چه عاملی می‌تواند این روند انفجاری را متوقف سازد؟ پاسخ‌ها همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. توقف این صعود نیازمند تغییرات ساختاری اساسی است: کاهش ارزش دلار (که خود تحت تأثیر عوامل سیاسی است)، کاهش تعرفه‌ها توسط دولت آمریکا، یا حل و فصل تنش‌های ژئوپلیتیکی مانند جنگ اوکراین و کاهش تنش در منطقه خاور میانه. با توجه به نزدیکی موعد تصمیمات فدرال رزرو و رفتارهای خصمانه مربوط به گرینلند و ایران، مسیر دقیق اقتصاد جهانی در ماه‌های آینده، تنها با گذشت زمان و واکنش بازارها به این متغیرهای پرنوسان مشخص خواهد شد. در حال حاضر، طلا نه تنها یک فلز ارزشمند، بلکه آینه‌ای تمام‌نما از عدم قطعیت‌های جهان امروز است.

منابع:

Reuters – Bloomberg – Yahoo Finance – Wall Street Journal – MarketWatch – Goldman Sachs – The Telegraph -Bank of America – Guardian – Financial Times – NN Firstpost – – عصر اقتصاد- ارقام

طلای جهانی با عبور از مرز ۵۱۰۰ دلار، به مقصد تازه سرمایه‌گذاران در عصر بی‌اعتمادی بدل شده است

از برلین تا توکیو، دولت‌ها در سایه تصمیم‌های غیرقابل‌پیش‌بینی واشنگتن، به طلا رو آورده‌اند

رکوردشکنی فلز زرد، بازتابی از بحران اعتماد به دلار و اوراق قرضه آمریکاست

بازار فلزات گرانبها

نقره داغ شد!

در حالی که حباب قیمتی صندوق‌های بورسی نقره از مرز ۵۰ درصد عبور کرده است، بازدهی ماهانه این صندوق‌ها رشد کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده و ارزش واحدهای سرمایه‌گذاری آنها طی یک ماه گذشته حدود دو برابر شده است؛ موضوعی که توجه فعالان بازار سرمایه و سیاست‌گذاران بورسی را به خود جلب کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر نقره در بازار سرمایه ایران از ۱۴ دی‌ماه آغاز شده و اکنون بیش از یک ماه از فعالیت رسمی این ابزار نوین مالی در بورس کالا می‌گذرد. در این مدت، صندوق‌های نقره با استقبال چشمگیر سرمایه‌گذاران حقیقی مواجه شده‌اند؛ استقبالی که در کنار محدودیت عرضه، زمینه‌ساز رشد شدید قیمت یونیت‌ها و شکل‌گیری حباب‌های قابل توجه شده است.

بر اساس آخرین داده‌های بازار، قیمت هر گرم نقره در بازار تهران روز گذشته به حدود ۵۷۴ هزار تومان رسید و انس جهانی نقره نیز در سطح ۹۶.۶ دلار معامله شد. همزمان، گزارش‌ها و پیش‌بینی‌های نهادهای بین‌المللی حاکی از تداوم روند افزایشی قیمت نقره در بازارهای جهانی است؛ فلزی که در ماه‌های اخیر این ابزار نوین مالی در بورس کالا می‌گذرد. در این مدت، صندوق‌های نقره با استقبال چشمگیر سرمایه‌گذاران حقیقی مواجه شده‌اند؛ استقبالی که در کنار محدودیت عرضه، زمینه‌ساز رشد شدید قیمت یونیت‌ها و شکل‌گیری حباب‌های قابل توجه شده است.

بر اساس آخرین داده‌های بازار، قیمت هر گرم نقره در بازار تهران روز گذشته به حدود ۵۷۴ هزار تومان رسید و انس جهانی نقره نیز در سطح ۹۶.۶ دلار معامله شد. همزمان، گزارش‌ها و پیش‌بینی‌های نهادهای بین‌المللی حاکی از تداوم روند افزایشی قیمت نقره در بازارهای جهانی است؛ فلزی که در ماه‌های اخیر همگام با طلا و سایر فلزات گرانبها، از نااطمینانی‌های اقتصادی، تنش‌های ژئوپلیتیک و افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری سود برده است.

از آنجا که ارزش یونیت‌های صندوق‌های نقره در بورس کالا تابع مستقیمی از قیمت نقره در بازارهای جهانی و نرخ‌های داخلی است، رشد بهای این فلز به‌طور طبیعی منجر به افزایش ارزش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها شده است. با این حال، آنچه بازدهی صندوق‌های نقره را به موضوعی بحث‌برانگیز تبدیل کرده، سرعت و شدت این رشد در بازه زمانی کوتاه است.

بررسی عملکرد یک‌ماهه سه صندوق بورسی نقره با نمادهای سیلور، سیمین و نقرابی نشان می‌دهد بازدهی این صندوق‌ها به ترتیب ۹۴، ۹۳ و ۱۰۱ درصد بوده است؛ به عبارتی، سرمایه‌گذاران در کمتر از یک ماه شاهد تقریباً دو برابر شدن ارزش دارایی خود بوده‌اند. چنین بازدهی‌ای حتی در مقایسه با صندوق‌های طلا نیز کم‌سابقه ارزیابی می‌شود و همین موضوع، موج جدیدی از تقاضا را به سمت این صندوق‌ها هدایت کرده است.

اما در سوی دیگر این رشد پرشتاب، مسئله شکل‌گیری حباب‌های قیمتی سنگین قرار دارد. محدود بودن تعداد یونیت‌های قابل معامله صندوق‌های نقره در بورس کالا و عدم تناسب میان عرضه و تقاضا، موجب شده قیمت معاملاتی واحدها فاصله معناداری با ارزش خالص دارایی‌ها پیدا کند. به‌گونه‌ای که حباب قیمتی صندوق‌های سیلور، سیمین و نقرابی روز گذشته به ترتیب حدود ۵۴، ۵۰ و ۴۵ درصد برآورد شده است.

این ارقام به معنای آن است که بخشی از سرمایه‌گذاران، واحدهای صندوق‌های نقره را با قیمتی به‌مراتب بالاتر از ارزش واقعی نقره موجود در پشتوانه صندوق خریداری می‌کنند؛ موضوعی که در صورت تغییر انتظارات یا افزایش عرضه یونیت‌ها، می‌تواند ریسک اصلاح قیمتی را به همراه داشته باشد. تجربه حباب‌های قیمتی در برخی صندوق‌های طلا در سال‌های گذشته نیز نشان داده است که تداوم این وضعیت، در نهایت می‌تواند به زیان سرمایه‌گذاران تازه‌وارد منجر شود.

در همین راستا، برخی کارشناسان بازار سرمایه معتقدند سازمان بورس و اوراق بهادار باید برای مدیریت شرایط فعلی، سیاست‌های فعال‌تری در پیش بگیرد. به باور این گروه، تسهیل صدور مجوز برای راه‌اندازی صندوق‌های جدید نقره و همچنین موافقت با افزایش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های موجود، می‌تواند به تعدیل حباب قیمتی و متعادل‌سازی بازار کمک کند. افزایش عرضه یونیت‌ها، ضمن پاسخ به تقاضای فزاینده، از فشار روانی بر قیمت‌ها خواهد کاست.

صف‌های فروش ۳۰ همتی، بورس را زمین‌گیر کرد

ریزش سنگین بورس؛ اصلاح یا آغاز بحران؟

زهرا کوثر غلامی

به گزارش عصر اقتصاد، در هفته اخیر، بازار سرمایه ایران یکی از سنگین‌ترین اصلاح‌های خود را تجربه کرد و شاخص کل بورس تهران با افت قابل توجهی، در آستانه از دست دادن کانال ۴ میلیون واحدی قرار گرفت. تشدید فشار فروش از سوی سهامداران حقیقی، شکل‌گیری صف‌های فروش سنگین و کاهش نقش حمایتی سهامداران حقوقی، فضای معاملات را به شدت هیجانی کرد. هم‌زمان، افزایش ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای، نوسانات سیاست‌های ارزی و جذابیت بازارهای موازی مانند طلا، موجب خروج بخشی از نقدینگی از بورس شد و هفته‌ای سرخ‌پوش را برای بازار رقم زد.

چرا بورس ریخت؟

کارشناس بازار سرمایه بخشی از ریزش‌های اخیر در بورس را ناشی از توقف اثر اصلاحات ارزی بر بازار دانست و تاکید کرد: طی هفته های آتی شاخص بازار سرمایه بار دیگر پس از یک استراحت کوتاه و اصلاح موقت، به روند صعودی برمی‌گردد.

در همین ارتباط بهنام میرزایی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره وضعیت کنونی بازار و چشم‌انداز آن در آینده اظهار کرد: سقوط بازار سرمایه در روزهای اخیر زمینه قبلی داشت چرا که در ماه‌های گذشته شاخص بازار یک رشد سریع و تند و تیز داشت و رشد ۸۰ درصدی را ظرف ۴ ماه ثبت کرده و از محدوده ۲.۴ میلیون واحدی به محدوده ۴.۵ میلیون واحد رسیده بود.

وی ادامه داد: از آنجایی که طبیعتاً هر رشد تند و تیزی اصلاحات سنگین هم در پی دارد و نیز با توجه به اینکه در محدوده ۴.۳ میلیون واحد، قدرت خرید سهام‌داران کاهش یافته بود لذا بازار نیاز به تنفس تازه داشت؛ در کنار اینها باید به تغییر و تحولات مدیریتی در بانک مرکزی اشاره کرد که به تغییر شیوه سیاست‌گذاری ارزی منجر شد.

میرزایی اظهار داشت: اولاً در پی تک‌نرخی شدن ارز، رشد قیمت دلار در بازار آزاد تقریبا متوقف شده و به ثبات نسبی رسیده است و ثانیاً دلار توافقی که به شدت روی سودآوری شرکت‌های بورسی مؤثر است از محدوده ۱۳۱ هزار تومان به حدود ۱۲۲ هزار تومان برگشت که افت نسبتا قابل توجهی محسوب می‌شود و این کاهش قیمت دلار توافقی، اثر خود را در صورت‌های مالی ماهانه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد؛ لذا سهامداران بیم آن را داشتند تا به رغم تغییر رئیس بانک مرکزی، روند اصلاحی (کاهشی) قیمت دلارِ توافقی ادامه‌دار باشد.

احتمال بازگشت بورس به مدار صعود از هفته آینده

میرزایی تصریح کرد: از دیگر عوامل سقوط شاخص بورس می‌توان به تهدیدات اخیر ترامپ اشاره کرد همچنین آمریکا امروز با کشورهای منطقه رزمایش مشترک برگزار کرد که بر دیدگاه سهامداران برای تداوم خرید سهام تأثیر منفی داشت. از سوی دیگر رشد قیمت انس جهانی طلا را داریم که به راحتی با عبور از سقف ۵ هزار دلار و رسیدن به دامنه ۵.۲ هزار دلاری، سبب شد تا بازار سرمایه تحت تأثیر قرار بگیرد؛ مجموعه این عوامل سبب شد تا این هفته بازار سرخ‌پوش باشد و احتمالا دو روز کاری پایانی هفته نیز این روند ریزش شاخص بورس ادامه خواهد داشت.

چرا حقوقی‌ها صف‌های فروش را جمع نمی‌کنند؟

وی تأکید کرد: غیبت سهامداران حقوقی در معاملات این هفته مشهود بود در حالی که در هفته های گذشته، اگر سهامداران حقیقی به سمت صفوف فروش متمایل می شدند، حقوقی ها آماده جمع آوری صف های فروش بودند اما عدم خریدهایِ به‌موقع در ابتدای ریزش شاخص از سوی حقوقی ها و افزایش عرضه و فشار فروش از سوی حقیقی ها، سبب شد تا صف های فروش طولانی تر شود و به حداکثر خود برسد.

آینده بازار سرمایه تاریک نیست

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه چشم انداز بازار سرمایه به تاریکی معاملات هفته جاری نخواهد بود گفت: این دوره، یک دوره هیجانی و گذار است البته در نقطه مقابل نیز در زمان بازگشت بازار به شرایط عادی، همین اتفاق رخ خواهد داد و شاهد صف های خرید هیجانی خواهیم بود. کما اینکه در دوره پساجنگ نیز شاخص کل از محدوده ۳.۲ میلیون واحد ریزش سنگین تا محدوده ۲.۴ میلیون واحد را تجربه کرد و بعد از آن هم، بازگشت بازار به شرایط عادی بسیار سریع اتفاق افتاد لذا به نظر می رسد در این دوره هم همین اتفاق رخ خواهد اما در مقیاس کوچک تر؛ پس از آن بازار مجددا به روند صعودی خود ادامه خواهد داد. میرزایی یادآور شد: نباید فراموش کنیم که جراحی اقتصادی دولت در زمینه تک نرخی کردن ارز، میوه شیرین و سرشاری برای بخش تولید خواهد داشت که در ماه های پیش رو خود را نشان خواهد داد. بازار سرمایه هم که در ماه گذشته از این فرآیند استقبال کرد، بار دیگر طی هفته های آتی به ریل پیشرفت برمی گردد و شرکت های بورسی سوددهی بیشتری خواهند داشت.

وی خاطرنشان کرد: به نظر می رسد شاخص کل بعد از یک استراحت و خرید و فروش سهام در محدوده زیر ۴ میلیون واحد، باز هم صعودی خواهد شد و تا پایان سال احتمال دستیابی به مرز ۵ میلیون واحد وجود دارد.

کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به پرسشی درباره رفتار هیجانی سهامداران بیان کرد: مشابه این رفتار را در دوره پساجنگ هم شاهد بودیم که سهامداران در صف های طولانی فروش می ایستند اما مجددا همان افراد در دوره رشد بازار در صفوف خرید قرار خواهند گرفت در حالی که نباید در این رفت و برگشت ها تصمیمات هیجانی گرفت.

صندوق های توسعه و تثبیت بازار سرمایه ورود کنند

وی در خصوص ورود ۲ صندوق تثبیت بازار و توسعه بازار سرمایه برای جمع آوری صف های فروش تأکید کرد: به نظر من بهتر است که این دو صندوق بار دیگر مانند دوره پساجنگ ورود مؤثری به بازار سرمایه داشته باشند تا از شرایط هیجانی و پَنیک این روزهای بازار فاصله بگیریم باید سهامداران بدانند که اتفاق بنیادینی برای شرکت های بورسی رخ نداده و شرکت ها آسیبی ندیده اند که نشان دهنده زیان‌ده شدن آنها باشد. بنابراین ایجاد صف های فروش سنگین، اتفاق ماندگاری نیست و به سرعت شرایط مطلوبی برای بازار رقم می خورد.

پرداخت ۲۳۱.۵ همت وام ازدواج و فرزندآوری

شبکه بانکی از ابتدای سال جاری تا کنون ۱۸۹ همت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ۵۶۳ هزار نفر و ۴۲.۵ همت تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ۴۶۰ هزار نفر از متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از بانک مرکزی، در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و نیز قوانین بودجه سنواتی کل کشور از سال ۱۴۰۰ (مصادف با تصویب و ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به دستگاه های اجرایی ذی ربط) تا ۰۶/۱۱/۱۴۰۴ بالغ بر ۷۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به تعداد ۳.۸۱۳.۰۰۰ نفر از متقاضیان، توسط شبکه بانکی پرداخت شده است؛ همچنین در این بازه زمانی، شبکه بانکی بالغ بر ۱۷۲ هزارمیلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به تعداد ۲.۶۲۸.۰۰۰ نفر از متقاضیان پرداخت کرده است. همچنین بر اساس آمار اخذ شده از سامانه تسهیلات قرضالحسنه ازدواج، از مجموع متقاضیان تسهیلات مزبور که جهت اخذ این تسهیلات در سامانه ثبت نام کرده اند، حدود ۸۸ درصد موفق به اخذ تسهیلات ازدواج شده اند و صرفاً ۱۲ درصد از این افراد در انتظار اخذ این تسهیلات هستند. در خصوص تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز، از مجموع متقاضیان ثبت نام نموده، بالغ بر ۸۳ درصد موفق به اخذ تسهیلات شده اند و صرفاً ۱۷ درصد از متقاضیان در صف اخذ تسهیلات فرزندآوری می باشند. شایان ذکر است، پرداخت تسهیلات مزبور توسط شبکه بانکی تا پایان سال جاری متناسب با جذب سپرده های قرض الحسنه استمرار خواهد داشت.همچنین با توجه به شرایط خاص کشور ناشی از تعطیلات پیش‌بینی نشده به دلیل مدیریت مصرف انرژی، آلودگی هوا و همچنین همزمانی ایام پایانی سال جاری با ماه مبارک رمضان، به بانک های عامل تاکید شده است تا نسبت به برنامه ریزی پرداخت سهمیه ماه‌های پایانی سال جاری (بهمن و اسفند) در ماه‌های (دی و آذر) اقدام نموده و به ویژه در خصوص متقاضیان تسهیلات فرزندآوری نسبت به تعیین شعبه متقاضیان تا ۳ برابر سهمیه ماهانه خود تسریع کنند.

آگهی مزایده عمومی

شرکت تضمین گستر فن آوا در نظر دارد اقلام و قطعات ضایعاتی ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند

۱۶۷۷دستگاه کارتخوان انجنیکو ۵۱۰۰

حدود ۶۰۰کیلو ضایعات قاب و متعلقات پلاستیکی دستگاه های کارتخوان

۳۶۰کیلو برد الکترونیکی انواع دستگاه کارتخوان

ضایعات کاغذ و کارتن

اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به مدت ۱۰ روز، از ساعت ۹ الی ۱۴ (بجز روزهای تعطیل) جهت بازدید و دریافت اسناد فرم شرکت در مزایده با شماره ۰۹۳۵۴۴۳۴۱۵۴ و ۰۹۲۱۷۳۴۸۲۸۳ تماس برقرار نمایند

اخبار

وعده مدیرکل امور مالیاتی در رفع موانع مالیاتی صنایع مازندران

مدیرکل امور مالیاتی مازندران با اشاره به مشکلات مالیاتی واحدهای تولیدی، بر عزم این سازمان برای رفع موانع و حمایت از فعالان اقتصادی قانون‌مدار تأکید کرد.

بهرام سلطانی با تأکید بر اهمیت نقش صنایع تولیدی در توسعه اقتصادی، ایجاد اشتغال و رونق تولید، گفت: سازمان امور مالیاتی استان آمادگی دارد با رویکردی تعاملی، در مسیر حل مشکلات مالیاتی و حمایت از تولیدکنندگان قانون‌مدار گام بردارد.

وی با بیان اینکه آشنایی نزدیک با ظرفیت‌ها و خطوط عملیاتی واحدهای تولیدی از اولویت‌های این سازمان است، افزود: بررسی دقیق مسائل مالیاتی شرکت‌ها در چارچوب قانون و رفع موانع پیش‌روی آن‌ها از اقدامات اساسی در جهت تقویت تولید داخلی محسوب می‌شود.

وی تعامل سازنده میان سازمان امور مالیاتی و واحدهای تولیدی را عاملی مؤثر در رشد اقتصادی دانست و حمایت از فعالان اقتصادی قانون‌مدار را رویکرد اصلی این سازمان برشمرد.

در این نشست، که در جریان بازدید از شرکت صنعتی هلیکو، انجام شد، مدیران این شرکت صنعتی با ارائه گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای خود، بر چالش‌های مالیاتی به‌عنوان یکی از موانع پیش‌روی صنعت تأکید کردند و خواستار همکاری و همراهی بیشتر دستگاه‌های اجرایی، به‌ویژه در حوزه تسهیل و رفع مسائل مالیاتی، شدند.

فعالیت ۵۷۷ واحد نیروگاه خورشیدی در آذربایجان غربی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی، طاهر کیامهر، اعلام کرد که هم‌اکنون ۵۷۷ واحد نیروگاه خورشیدی در استان فعال هستند که از این میان ۲۷۶ واحد در سال جاری به بهره‌برداری رسیده و احداث ۱۹۰۶ واحد دیگر نیز در دست اجراست. بیشترین این نیروگاه‌ها در شهرستان‌های ارومیه و سلماس قرار دارند. وی افزود: مجموع ظرفیت نیروگاه‌های فعال حدود ۴ مگاوات است که کمتر از یک درصد انرژی مصرفی استان را تأمین می‌کند. کیامهر از امضای تفاهم‌نامه میان شرکت توزیع نیروی برق و سازمان نظام مهندسی استان خبر داد که بر اساس آن، ساختمان‌های جدید باید به سامانه خورشیدی مجهز شوند. او مهم‌ترین چالش‌های نیروگاه‌های خانگی را استحکام پایین ساختمان‌های قدیمی، سایه اندازی و ضعف در نگهداری پنل‌ها دانست.

جذب ۲۲ میلیون یورو سرمایه‌گذاری ارزی در گلستان

گروه استان ها
https://asre-eghtesad.com

مدیرکل سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان با اشاره به صدور ۲۱۸ پروانه بهره‌برداری در یک سال اخیر، از جذب ۲۲ میلیون یورو سرمایه‌گذاری ارزی خبر داد.

درویشعلی حسن‌زاده در قرارگاه ستاد خبری دهه‌فجر استان اظهار کرد: سال ۵۸ در ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی، ۵۶ واحد صنعتی در این خطه فعال بود اما امروز با ریزش و رویش پس از چهار دهه، در استان هزار و ۶۳ واحد تولیدی با ۲۸ هزار و ۷۰۰ نفر اشتغالزایی فعال است.

وی با اشاره به فعالیت ۹ معدن فعال و ۵۰۰ نفر اشتغال در ابتدای انقلاب اسلامی، گفت: امروز در استان ۷۰ معدن با۲ هزار اشتغال در استان فعال هستند که این مایه خرسندی است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گلستان از افتتاح ۳۱ واحد اقتصادی در ایام دهه فجر خبر داد و گفت: حجم سرمایه گذاری این واحدهای اقتصادی بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان است که ۵۷۷ نفر اشتغالزایی ایجاد می‌کند.

وی با بیان اینکه از این تعداد واحد اقتصادی، یک واحد تجاری است که در گرگان افتتاح خواهد شد، افزود: برخی از این واحدهای صنعتی قابل افتتاح در دهه فجر، ایجادی، تعدادی توسعه یافتند و بعضی دیگر نیز واحدهای احیا شده هستند. حسن زاده از صدور ۲۱۸ پروانه بهره‌برداری در یک سال گذشته در استان خبر داد و گفت: این واحدها ۷/۷ همت (به ریال)و ۲۲ میلیون یورو سرمایه‌گذاری داشته است که ۶ هزار و ۱۷۷ نفر اشتغالزایی داشته است.

وی در پایان میزان صادرات از گمرکات استان را در ۱۰ ماهه سال جاری ۴۰۰ میلیون دلار اعلام کرد و افزود: صادرات استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۲ درصد رشد داشته است.

امروز در استان ۷۰ معدن با۲ هزار اشتغال در استان گلستان فعال هستند که این مایه خرسندی است

جهش نوسازی ادوات کشاورزی در بابل با تسهیلات ۷۰۰ میلیاردی

مدیر جهاد کشاورزی بابل گفت: شهرستان بابل به عنوان قطب تولید محصولات کشاورزی در ۶ ماه جاری تولیدکنندگان این خطه از شمال افزون بر ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی دریافت کردند.

رحیم شهیدی پور در جلسه شورای کشاورزی بابل اظهار کرد: در ۶ ماه جاری ۱۷۷ نفر از متقاضیان خرید ادوات کشاورزی در این شهرستان به مبلغ ۷۱۴میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده‌اند.

وی با اشاره به این مطلب که در این مدت ۳۶۰ نفر از متقاضیان دریافت تسهیلات خرید ادوات کشاورزی با مبلغ یک هزار و ۷۱۷ میلیارد ریال به سه بانک کشاورزی شهرستان بابل شامل بانک مرکزی شعبه بابل، بانک کشاورزی بندپی غربی و بندپی شرقی معرفی شده‌اند، اظهار کرد: از این تعداد تا کنون مبلغ ۷۱۴ میلیارد ریال تسهیلات به ۱۷۷ نفر از طریق شعبات این بانک‌ها پرداخت شده است.

شهیدی‌پور تصریح کرد: ار سوی دیگر در سال جاری ۵۶۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل خط اعتباری مکانیزاسیون در زیر بخش‌های مختلف مکانیزاسیون (زراعت و باغبانی) به شهرستان بابل تخصیص یافته است.

مدیر جهاد کشاورزی بابل افزود: افزایش بهره‌وری، افزایش ضریب تبدیل، کاهش هزینه تولید، ارتقای شاخص توسعه مکانیزاسیون و نوسازی ناوگان کشاورزی شهرستان از جمله اهداف مهم نوسازی ادوات کشاورزی محسوب می شود.

این مقام مسوول ادامه داد: توسعه نوسازی کشاورزی از جمله برنامه‌های مهم جهاد کشاورزی در راستای افزایش کمی و کیفی تولیدات کشاورزی و خودکفایی در این زمینه است.

مازندران با حدود ۴۶۰ هزار هکتار زمین کشاورزی و باغی، قطب کشاورزی ایران است و کشاورزان این استان سهم قابل توجهی از تامین مواد غذایی بازار داخلی و امنیت غذایی کشور دارند. این استان با در اختیار داشتن ۲.۵ درصد زمین‌های کشاورزی کشور سالانه بیش از هفت میلیون تن محصولات باغی و کشاورزی تولید می‌کند و ۱۰ درصد ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است و بخش قابل توجهی از تولیدات آن نیز به بازارهای خارجی صادر می‌شود.

در این استان ۷۲ نوع محصول کشاورزی به طور انبوه تولید می‌شود و در تولید ۱۵ محصول باغی و کشاورزی رتبه نخست تا سوم کشور را دارد.تولید سالانه یک میلیون تن برنج معادل ۴۵ درصد برنج مورد نیاز کشور، حدود سه میلیون تن مرکبات، ۲۰۰ هزار تن کیوی و بسیاری از محصول‌های باغی و کشاورزی دیگر، این استان را به قطب مهم کشاورزی کشور تبدیل کرده است.

افزون بر این فعالیت‌ها، مازندران در کشت گلخانه‌ای، پرورش دام، طیور سنتی، زنبور عسل، کرم ابریشم و پرورش ماهی نیز جایگاه قابل توجهی دارد. برای نمونه مازندران در تولید گوشت مرغ با بیش از ۳۰۰ هزار تن تولید در سال، حدود ۱۱ درصد گوشت مرغ کشور را تولید می‌کند و رتبه نخست را بین استان‌ها دارد.

اخبار

رییس شورای اسلامی شهر رشت:

بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت تقدیم شورا شد

بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت به مبلغ ۹ هزار و نهصد میلیارد تومان توسط رحیم شوقی شهردار رشت تقدیم شورا شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی شهر رشت، محمد حسین واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به اینکه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت به مبلغ ۹ هزار و نهصد میلیارد تومان توسط شهردار رشت تقدیم شورا شد اظهار کرد: سهم جاری بودجه پیشنهادی سال آینده ۴۹ درصد و سهم عمرانی ۵۱ درصد است .

کارگرنیا با بیان اینکه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت نسبت به سال گذشته افزایش دارد افزود: بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ پیشنهادی شهرداری رشت نسبت به سال ۱۴۰۴ به میزان ۳۹ درصد افزایش داشته است.

وی با بیان اینکه اجرای چند پروژه بزرگ عمرانی در دستور کار بودجه آینده شهرداری رشت قرار دارد گفت: به‌زودی بررسی دفترچه بودجه پیشنهادی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۵ در کمیسیون های تخصصی شورا آغاز می‌شود و در تلاشیم که دراسرع‌وقت تمامی جوانب با صرف و صلاح شهر و شهروندان بررسی و به تصویب برسد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان:

۷۰۰۰ تن نهاده دامی در خراسان شمالی تامین شد

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی، اسماعیل محمودآبادی، از تأمین هفت هزار تن نهاده دامی شامل جو، ذرت و کنجاله سویا در استان خبر داد و گفت این نهاده‌ها در سامانه بازارگاه بارگذاری شده و آماده عرضه به دامداران و مرغداران است. وی افزود: سه هزار تن جو، بیش از دو هزار و پانصد تن ذرت و مابقی کنجاله سویا برای تأمین خوراک دام و طیور استان تخصیص یافته است. محمودآبادی با اشاره به افزایش ۱۱ درصدی جوجه‌ریزی در سال جاری، از فعالیت ۱۳۳ واحد مرغداری با ظرفیت چهار میلیون قطعه در هر دوره خبر داد. او همچنین گفت کارخانجات خوراک دام استان با تولید ده هزار تن انواع خوراک سبک و سنگین، رتبه چهارم کشور را کسب کرده‌اند و هجده کارخانه فعال با ظرفیت سالانه ششصد هزار تن در استان فعالیت دارند. وی میزان تولید خوراک دام در هشت ماه نخست امسال را ۹۸ هزار و ۵۳۲ تن اعلام کرد و افزود این افزایش تولید سبب تثبیت قیمت‌ها در بازار گوشت مرغ و شیر شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۴۰۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم زهری قاسم زاده لالمی فرزند جبار به شماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۴۹۹,۳۳ مترمربع پلاک ۹۸ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ واقع در خلیفه کنار بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق جبار قاسم از محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۲۰۲ –م الف ۹۱۰,۴۰۴۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۶۳۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم فرامرز رفیع پور هفتخوانی فرزند بابا به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۶۸۵,۶۹ مترمربع پلاک ۱۵۷ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ واقع در موسی کوه فومن بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت سلطان رفیع پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۸۸۲ –م الف ۹۱۰,۴۰۵۸ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۸۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم یاسر سلطانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۵۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک ۲۶۳۶ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ واقع در قریه شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رمضان پوررجبی هندخاله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۹۷۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۵۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم حسین کیهانی نیا فرزند جواد به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۱۸۴,۴۵ مترمربع پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سیاهگلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق لیلاکوه نشین محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۴۰۲ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۷۲۷ مورخه۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم سیدعلی قریشی همدانی اصل فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از رشت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۵۸۶,۱۰ مترمربع پلاک ۳۹۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ واقع در صیقلان تولم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوالقاسم مهدی نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۲۰۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۴۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم حسین کیهانی نیا فرزند جواد به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک ۲۶۳۶ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ واقع در قریه شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رمضان پوررجبی هندخاله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۲۰۲ –م الف ۹۱۰,۴۰۴۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۸۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم ارژنگ ربیع صالحی فرزند محمدکاظم به شماره شناسنامه ۱۳۳۱۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۲۳ مترمربع پلاک ۲۶۳۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ واقع در قریه شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رمضان پوررجبی هنده خاله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۰۸۳۲۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۲۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۱۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم میترا ناظمی یگانه کسمائی فرزند نادر به شماره شناسنامه ۹۷۹ صادره از رشت از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۷۲,۱۱ مترمربع پلاک ۶۷ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در جیرگوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت اسداله ناظمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۴۰۲۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم عباس جفابین ابدی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۱۸۶۴۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۵۹۳,۷۴ مترمربع پلاک ۲۸۹ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در کما،بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی اکبر جفابین ابدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۹۷۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۵۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم حسین کیهانی نیا فرزند جواد به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۲۵۵ مترمربع پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سیاهگلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق لیلا کوه نشین محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۱۳۲۰۲ –م الف ۹۱۰,۴۰۴۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم زهرا ناظمی یگانی کسمائی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۸۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انباری بمساحت ۲۲۰,۲۳ مترمربع پلاک ۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در جیرگوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت اسداله ناظمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ۲۰۹۰۸۳۴۴ –م الف ۹۱۰,۴۰۲۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم زهرا ناظمی یگانی کسمائی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۸۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انباری بمساحت ۲۲۰,۲۳ مترمربع پلاک ۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در جیرگوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت اسداله ناظمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تس

اخبار

وزارت صمت عزمی برای ساماندهی بازار خودرو ندارد

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵، ضمن انتقاد از بی‌توجه‌ای وزارت صمت به وضعیت بازار خودرو از تلاش مجلس برای افزایش واردات خودروهای باکیفیت خبر داد.

به‌گزارش خانه ملت، حامد یزدیان، با اشاره به تلاش مجلس برای ساماندهی بازار خودرو در قالب کاهش عوارض گمرکی واردات خودرو، گفت: آشفتگی که در بازار خودرو وجود دارد با اجرای کامل مصوبه مجلس برای واردات قابل حل بود که متاسفانه به دلیل عدم همراهی دستگاه‌ها تاکنون محقق نشده است؛ کمااینکه در مجمع تشخیص مصلحت نظام تغییراتی در آن اعمال شد.

نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به لزوم اجرای قانون واردات خودرو ادامه داد: هم‌اکنون باید اجازه دهیم که خودروهای باکیفیت بیشتری وارد شود تا فضای انحصاری که چند خودروساز در سال‌های اخیر در کشور ایجاد کرده‌اند، بشکند.

او تصریح کرد: مجلس امسال هم در بودجه برای عوارض گمرکی واردات خودرو ۴ درصد تعیین کرد که اگر مراحل نهایی آن در صحن مجلس و شورای نگهبان طی شود قطعا نقش موثری در ساماندهی بازار خودرو و افزایش سطح رضایتمندی مردم خواهد داشت.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم، یادآور شد: اگر براساس قانون مجلس، واردات خودروهای باکیفیت و مصرف سوخت پایین افزایش یابد قطعا خودروسازان نیز موظف می‌شوند قیمت تمام شده تولیدات خود را پایین آورده و کیفیت را ارتقا دهند.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵، تاکید کرد: متاسفانه در وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز ساماندهی بازار خودرو در اولویت برنامه‌ها قرار ندارد به همین دلیل مجلس درصدد است این وزارتخانه را مکلف کند که به این حوزه به طور جدی ورود پیدا کند.

نقش مهم خصوصی‌سازی در کاهش هزینه‌های تولید خودرو

عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: خصوصی سازی صنعت خودرو از این جهت ضرورت دارد که حمایت‌های دولت از خودروسازی در این سال‌ها نه تنها منافعی برای این صنعت نداشته، بلکه منجر به زیان انباشته در شرکت‌های خودروساز دولتی شده است.

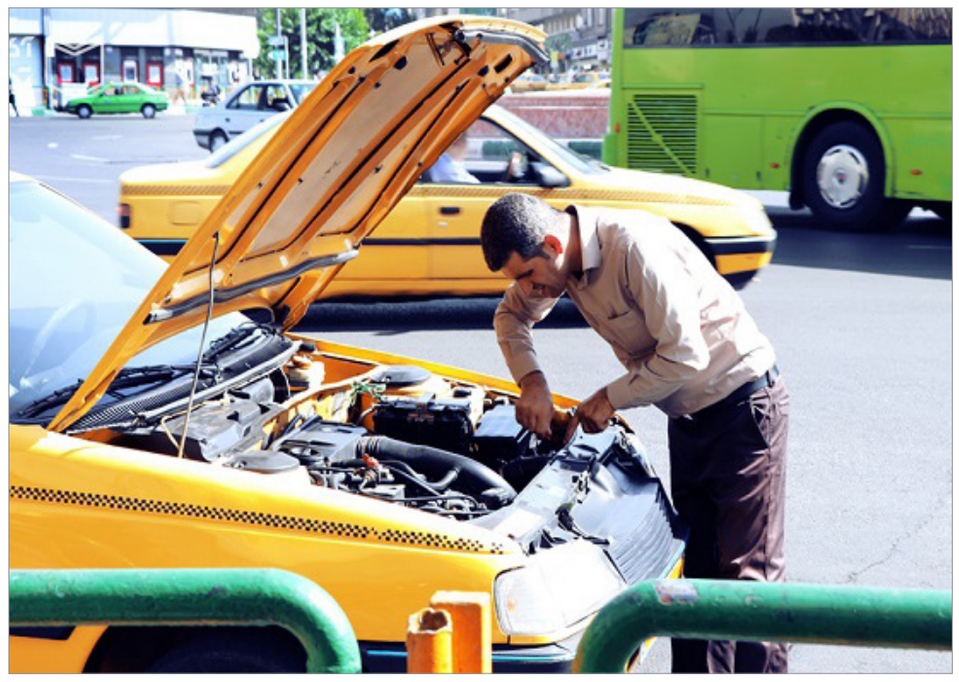
محمد سبزی در گفت‌وگو با خبرخودرو ضمن تاکید بر لزوم خصوصی سازی صنعت خودرو اظهار داشت: صنعت خودرو و بانکداری جزء صنایع زیان دهی هستند که باید مطابق با اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شوند.

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از تورم بخش حمل‌ونقل نشان می‌دهد؛

تأمین هزینه‌های نگهداری خودرو معضل جدید مردم

زهرا کوثر غلامی

https://asre-eghtesad.com



شتاب گرفتن تورم در بخش حمل‌ونقل طی ماه‌های اخیر، بار دیگر نشان داد که بحران هزینه‌های زندگی در ایران صرفاً به قیمت خرید خودرو محدود نیست، بلکه حتی نگهداری حداقلی از خودروهای موجود نیز به معضلی فرساینده برای خانوارها تبدیل شده است. ترکیب افت مستمر قدرت خرید با افزایش افسارگسیخته هزینه‌های ضروری، عملاً حمل‌ونقل شخصی را از یک امکان عادی به کالایی دست‌نیافتنی برای بخش بزرگی از جامعه بدل کرده و سطح رفاه را به‌طور محسوسی تنزل داده است.

داده‌های آماری دی‌ماه تصویری روشن از این وضعیت نگران‌کننده ارائه می‌دهد. سطح تورم همچنان بالاست و فشار آن از سبد هزینه خانوار خارج نشده است. تورم نقطه‌به‌نقطه خرید وسایل نقلیه با جهشی سنگین به نزدیکی ۶۰ درصد رسیده؛ رقمی که از افزایش سریع و بی‌مهار قیمت خودرو نسبت به سال گذشته حکایت دارد. ثبت تورم سالانه حدود ۳۰ درصد نیز نشان می‌دهد که رشد قیمت‌ها دیگر مقطعی نیست و به یک روند تثبیت‌شده تبدیل شده است.

این جهش تورمی محصول مجموعه‌ای از ناکارآمدی‌ها و بی‌ثباتی‌هاست. نااطمینانی‌های مزمن اقتصادی و سیاسی، تشدید انتظارات تورمی و جهش‌های پیاپی نرخ ارز، سه عامل اصلی هستند که بازار خودرو را به صحنه‌ای برای انتقال شوک‌های کلان تبدیل کرده‌اند. افزایش نرخ ارز، به‌ویژه دلار آزاد، مستقیماً هزینه تولید و قیمت نهایی خودرو را بالا برده و بار کاهش ارزش پول ملی را بر دوش مصرف‌کننده انداخته است. در غیاب سیاست‌های تثبیتی مؤثر، خودرو بیش از پیش به ابزاری برای حفظ ارزش دارایی تبدیل شده و همین نگاه سرمایه‌ای، فشار قیمتی را تشدید کرده است.

با این حال، بازار خودرو نه رونق دارد و نه تعادل. کاهش شدید معاملات و غیبت تقاضای مؤثر، در کنار تداوم رشد قیمت‌ها، بازار را در وضعیت کلاسیک «رکود تورمی» قرار داده است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها افزایش می‌یابد، اما خریداری وجود ندارد. نتیجه این چرخه معیوب، قفل شدن بازار و حذف تدریجی مصرف‌کنندگان واقعی است.

فشار تورمی به خرید خودرو محدود نمانده و بخش «استفاده از وسایل حمل‌ونقل شخصی» نیز به‌شدت آسیب دیده است. هزینه‌های تعمیر، نگهداری و قطعات یدکی در دی‌ماه دوباره شتاب گرفته و تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش از ۴۰ درصد عبور کرده است. کمبود قطعات، اختلال در زنجیره تأمین و گسترش بازار قطعات قاچاق، ریسک استفاده از لوازم بی‌کیفیت و ناایمن را افزایش داده است. در برخی اقلام، رشد قیمت‌ها به‌مراتب فراتر از متوسط بازار بوده و نگهداری خودرو را برای خانوارهای کم‌درآمد به امری طاقت‌فرسا و در مواردی غیرممکن تبدیل کرده است.

در شرایطی که انتظار می‌رفت حمل‌ونقل عمومی به‌عنوان جایگزین، فشار را از دوش خانوارها بردارد، این بخش نیز عملاً به بن‌بست تورمی رسیده است. تورم نقطه‌به‌نقطه حمل‌ونقل عمومی از ۶۰ درصد فراتر رفته و آن را به یکی از پرهزینه‌ترین اقلام غیرخوراکی سبد خانوار تبدیل کرده است. به این ترتیب، خانوارهایی که از بازار خودرو کنار زده شده‌اند، در استفاده از حمل‌ونقل عمومی نیز با محدودیت‌های مالی جدی مواجه‌اند و دامنه انتخاب‌های آن‌ها روزبه‌روز محدودتر می‌شود.

پیامدهای این وضعیت میان دهک‌های درآمدی به‌شدت نابرابر توزیع شده است. دهک‌های پایین که از ابتدا سهم ناچیزی در مالکیت خودرو داشته‌اند، اکنون به‌طور کامل از بازار خرید حذف شده‌اند و تورم موجود حتی چشم‌انداز مالکیت در آینده را نیز از بین برده است. بخش بزرگی از خودروهای فرسوده کشور در اختیار همین دهک‌هاست و افزایش هزینه‌های نگهداری، فشار مضاعفی بر آن‌ها تحمیل می‌کند. دهک‌های میانی نیز با وجود نرخ مالکیت بالاتر، عملاً از تقاضای جدید بازمانده‌اند و حضورشان در بازار به خریدهای گذشته محدود شده است.

در مقابل، دهک‌های بالای درآمدی توان بیشتری برای جذب شوک‌های قیمتی دارند. در این گروه‌ها، خودرو نه‌تنها کالای مصرفی، بلکه ابزاری برای حفظ و افزایش ارزش دارایی است و رشد قیمت‌ها لزوماً به افت رفاه منجر نمی‌شود. همین شکاف، تورم خودرو و حمل‌ونقل را به عاملی فعال در تعمیق نابرابری اجتماعی تبدیل کرده است.

سخن‌آخر

در مجموع، تورم در بازار خودرو و حمل‌ونقل صرفاً به معنای افزایش چند شاخص آماری نیست، بلکه به بازتعریف مرزهای دسترسی منجر شده است؛ مسیری که در آن مالکیت خودرو، نگهداری آن و حتی جابه‌جایی روزمره برای بخش بزرگی از جامعه به امری دشوار و پرهزینه بدل شده است. روندی که اگر مهار نشود، پیامدهای اجتماعی و رفاهی آن در آینده با شدتی بیشتر خود را نشان خواهد داد.

ثبت تورم سالانه حدود ۳۰ درصد نیز نشان می‌دهد که رشد قیمت‌ها دیگر مقطعی نیست و به یک روند تثبیت‌شده تبدیل شده است

هزینه‌های تعمیر، نگهداری و قطعات یدکی در دی‌ماه دوباره شتاب گرفته و تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش از ۴۰ درصد عبور کرده است

خبر

کندی روند اسقاط خودروهای فرسوده

رئیس هیات‌مدیره انجمن کارفرمایی مراکز اسقاط کشور با بیان اینکه مراکز اسقاط به منظور جلوگیری از افزایش انباشت گواهی اسقاط، بخشی از گواهی‌های اسقاط را به صورت اعتباری در اختیار خودروسازان قرار داده‌اند، اظهار داشت: متاسفانه عدم پرداخت بدهی خودروسازان به مراکز اسقاط، هم روند تامین سرمایه در گردش مراکز و هم فرآیند اسقاط خودروهای فرسوده در کشور را کند کرده است.

رئیس هیات‌مدیره انجمن کارفرمایی مراکز اسقاط کشور با بیان اینکه مراکز اسقاط به منظور جلوگیری از افزایش انباشت گواهی اسقاط، بخشی از گواهی‌های اسقاط را به صورت اعتباری در اختیار خودروسازان قرار داده‌اند، اظهار داشت: متاسفانه عدم پرداخت بدهی خودروسازان به مراکز اسقاط، هم روند تامین سرمایه در گردش مراکز و هم فرآیند اسقاط خودروهای فرسوده در کشور را کند کرده است. حسن کریمیان در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو با اشاره به پیش بینی سالانه ۵۰۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده در برنامه توسعه هفتم عنوان کرد: سال ۱۴۰۳ تنها سالی بود که با خروج ۳۵۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده توانستیم به این هدف گذاری در برنامه توسعه هفتم نزدیک شویم. وی ادامه داد: در سال جاری نیز تا کنون ۱۷۴ هزار دستگاه خودروی فرسوده از چرخه خارج شده که نشان می‌دهد متاسفانه نسبت به هدف گذاری برنامه توسعه هفتم عقب هستیم. رئیس هیات‌مدیره انجمن کارفرمایی مراکز اسقاط کشور محدودیت در تولید و واردات خودرو را مهم‌ترین دلیل کاهش آمار اسقاط خودروهای فرسوده در سال جاری عنوان و بیان کرد: از آنجایی که خودروسازان و واردکنندگان خودرو عمده مصرف کنندگان گواهی اسقاط هستند، عدم توان خرید گواهی اسقاط از سوی خودروسازان به دلیل مشکلات نقدینگی و همچنین محدودیت در واردات خودرو به سبب مشکلات ارزی که تا کنون کمتر از ۴۰ هزار دستگاه خودرو به کشور وارد شده موجب انباشت گواهی اسقاط در مراکز شده است. کریمیان افزود: از این رو مراکز اسقاط به منظور جلوگیری از افزایش انباشت گواهی اسقاط، بخشی از گواهی‌های اسقاط را به صورت اعتباری در اختیار خودروسازان قرار دادند که متاسفانه عدم پرداخت بدهی خودروسازان به مراکز اسقاط، هم روند تامین سرمایه در گردش مراکز و هم فرآیند اسقاط خودروهای فرسوده در کشور را کند کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۲۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم سکینه فرخی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۱ صادره از مرکیه ششدانگ یک قطعه زمین باغی زراعی بمساحت ۱۵۷۲,۴۱ مترمربع پلاک ۶۸۰ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ واقع در قریه زمرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قنبر باهوش محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۴۷۳ –م الف ۹۱۰,۴۰۸۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۳۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم آدرین جعفری مجد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۳۷۵۹۹۲۹۴۴ صادره از قم از ششدانگ یک قطعه زمین مزرعی بمساحت ۱۹۹۳,۵۲ مترمربع پلاک ۶۷ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در دکلکوه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علیگل دادرس حقیقی پسند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۴۸۵ –م الف ۹۱۰,۴۰۷۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۳۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم محمدرضا جعفری مجد فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۰۳۷۵۹۹۲۹۱۲ صادره از قم از ششدانگ یک قطعه زمین مزرعی بمساحت ۱۶۰۰ مترمربع پلاک ۹۹۱ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک واقع در لیفشاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علیگل دادرس حقیقی پسند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۴۹۳ –م الف ۹۱۰,۴۰۸۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۳۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم فاطمه شیفته فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب منزل مسکونی بمساحت ۲۳۱,۷۶ مترمربع پلاک ۴۹۳ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن اطاعتگر فشخامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۴۷۶ –م الف ۹۱۰,۴۰۵۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۵۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم حسین کیهانی نیا فرزند جواد به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۲۲,۴۷ مترمربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سیاهگلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی رجبی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۳۹۳ –م الف ۹۱۰,۴۰۶۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم علیرضا محسن نژاد خاکیانی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۲۲,۶۴ مترمربع پلاک ۲۶۸۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت عبداله محسن نژاد خاکیانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۱۳۸۰ –م الف ۹۱۰,۴۰۵۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۹۲۸ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم محمد مهدی پورمیرزا فرزند صمد به شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از صومعه سرا در دو سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین دارای اعیان بمساحت ۳۲۲ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۸ واقع در صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گداعلی مشهور صومعه سرائی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۰۹۱۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۴۶۵۲ – ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم فرخ صفری نفوتی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۵ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۲۹۳,۳۸ مترمربع پلاک ۷۳۴ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ و ۵۸ واقع در واقعه دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مسیب صفری نفوتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۲۳۵۱ –م الف ۹۱۰,۴۰۹۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۵۹ – ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم یعقوب پورهوشیار ضیابری فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۷۰,۴۲ مترمربع پلاک ۲۳۲۴ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق سید حسین و سید شفیع مقدم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۲۳۶۰ –م الف ۹۱۰,۴۰۹۴ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۳۱۷ – ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم ابراهیم خاکپور رونکیانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری بمساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک ۱۹۲۳ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از عبداله نسق عزیز اله احمدزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۲۳۵۵ –م الف ۹۱۰,۴۰۹۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۶۰ – ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم یعقوب پورهوشیار ضیابری فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۷۳,۰۴ مترمربع پلاک ۲۳۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق سید حسین و سید شفیع مقدم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
ش.آ ۲۰۹۲۳۶۰ –م الف ۹۱۰,۴۰۹۴ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۵۶۱ ۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم یعقوب پورهوشیار ضیابری فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۴۸,۸۸ مترمربع پلاک ۲۳۲۵ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ واقع در

اخبار

در بیست و هشتمین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران؛

رتبه نخست فروش در گروه اکتشاف به گهرزمین رسید

با حضور معاون اول رئیس جمهور و وزیر صمت در همایش (IMI۱۰۰)؛ کسب رتبه نخست فروش در گروه اکتشاف، استخراج و خدمات جنبی میان ۵۰۰ شرکت برتر کشور به گهرزمین رسید. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، براساس اعلام سازمان مدیریت صنعتی کشور، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در بیست و هشتمین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران (IMI۱۰۰) در دومین حضور خود، رتبه نخست را از نظر میزان فروش در گروه اکتشاف، استخراج و خدمات جنبی به دست آورد و همچنین رتبه ۴۱ (به‌طور کلی) در میان پانصد شرکت برتر کشور را از آن خود کرد. براساس اعلام این سازمان میزان فروش گهرزمین در سال ۱۴۰۳، بیش از ۵/۵۵ همت بوده است. گفتنی است به‌صورت کلی رتبه گهرزمین در (IMI۱۰۰) در سال گذشته ۵۰ بوده که در سال ۱۴۰۴ موفق شد رتبه ۴۱ را کسب کند.

رشد ۲۴ درصدی درآمد ارزی کاشی سعدی در ۹ ماهه اخیر

شرکت کاشی سعدی وابسته به شستا موفق به رشد ۲۴ درصدی درآمد ارزی در ۹ ماهه ابتدای سال جاری و تحقق ۱۱۶ درصدی بودجه صادرات خود شود. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از شستا ، جلسه ارزیابی عملکرد ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ و سند راهبردی شرکت کاشی سعدی وابسته به شستا برگزار شد. سروش کیانی، معاون راهبری و نظارت بر شرکت‌ها هلدینگ صدر تامین (تاصیکو) ضمن اشاره به عملکرد مطلوب شرکت با وجود همه مسائل و مشکلات خارج از کنترل این مجموعه در سال جاری، گفت: شرکت کاشی سعدی در ۹ ماهه سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۳ درصد افزایش درآمد داشته و توانسته ۱۰۱ درصد از بودجه ۹ ماهه خود را محقق کند. کیانی افزود: این شرکت با ۴۱ درصد رشد در سود خالص توانسته ۱۰۱ درصد بودجه سود خالص ۹ ماهه خود را نیز محقق سازد.

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه خبر داد:

افزایش راندمان کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه با بومی‌سازی سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو

به گفته مدیرعامل گروه فولاد مبارکه بومی‌سازی سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو یا همان SVC، منجر به تثبیت فرایند و افزایش راندمان کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه خواهد شد و دسترسی دیماند برای این مجموعه تا ۴۰ مگاوات افزایش می‌یابد.

به‌گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی فولاد مبارکه، سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه پس از افتتاح سیستم کنترل بومی‌سازی‌شده جبران‌ساز استاتیکی توان راکتیو ۳۰.۵ کیلوولت این مجموعه اظهار کرد: سیستم کنترل بومی‌سازی‌شده جبران‌ساز استاتیکی توان راکتیو (SVC) فولاد مبارکه یکی از پروژه‌هایی است که به نوعی در لبه تکنولوژی است.

زرندی در ادامه با اشاره به اهمیت این پروژه افزود: سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو در فولاد مبارکه توسط واحدهای انرژی و سیالات و تحقیق و توسعه این مجموعه و با همکاری شرکت‌های فعال بخش خصوصی و دانش‌بنیان طراحی شده و خوشبختانه امروز به بهره‌برداری رسید.

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه خاطرنشان کرد: این در حالی است که ما در گذشته نیازمند تکنولوژی خارجی در این زمینه بودیم و با توجه به اینکه خدماتی برای پشتیبانی از این سیستم وجود نداشت، با مشکلاتی مواجه بودیم که با بومی‌سازی صورت‌گرفته، این مشکلات نیز برطرف شد.

وی ادامه داد: بومی‌سازی سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو یا همان SVC، منجر به تثبیت فرایند و افزایش راندمان کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه خواهد شد و به‌عبارت دیگر دسترسی دیماند برای این مجموعه تا ۴۰ مگاوات افزایش می‌یابد.

زرندی تصریح کرد: این اتفاق مهم حاصل تلاش واحدهای توزیع برق و برنامه‌ریزی و پژوهش واحد تحقیق و توسعه فولاد مبارکه است و امروز شاهد آن هستیم که تجهیزات موردنیاز این پروژه، بعد از یک دوره آزمایشی و قرار گرفتن در شبکه طی ماه‌های اخیر، به نتیجه مثبت رسید.

وی اذعان داشت: بومی‌سازی سیستم کنترل جبران‌ساز توان راکتیو در فولاد مبارکه، نشان می‌دهد متخصصان این مجموعه بزرگ صنعتی و جوانان نخبه و دانشمند ایرانی توان لازم برای فراهم ساختن فرصت رقابت‌های بین‌المللی در صنعت فولاد جهان را دارند.

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در پایان تأکید کرد: هدف ما استفاده حداکثری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان کشور برای قطع وابستگی به تکنولوژی‌های خارجی در همه حوزه‌های فنی فولاد مبارکه است که این امر نیز در حال تحقق است.

> هدف فولاد مبارکه استفاده حداکثری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان کشور برای قطع وابستگی به تکنولوژی‌های خارجی در همه حوزه‌های فنی فولاد مبارکه است

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا تاکید کرد:

سایپا در مسیر چابک‌سازی و کاهش زیان

نشست برخط پرسش و پاسخ سهامداران سایپا با حضور مدیرعامل و معاونان این گروه برگزار شد و آخرین وضعیت عملکرد مالی، تولید، فروش، توسعه محصولات و واگذاری سهام تودلی مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از سایپانیوز، علی شیخ‌زاده، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا، در ابتدای نشست ضمن ارائه گزارشی از عملکرد شش‌ماهه نخست سال جاری، با اشاره به رشد ۹ درصدی درآمد عملیاتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته گفت: هرچند در شش‌ماهه ابتدایی سال با کاهش تولید مواجه بودیم، اما این رشد به دلایل متعددی حاصل شده است.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا افزود: افزایش میانگین ۲۰ درصدی قیمت محصولات یکی از عوامل رشد درآمد بوده است. همچنین تغییر ترکیب سبد محصولات تأثیر قابل‌توجهی در بهبود درآمد داشته، به‌گونه‌ای که تولید محصولات زیان‌ده کاهش داشته و تمرکز بر تولید محصولات کم‌زیان افزایش یافته است. در همین راستا، تولید خودروهای شاهین پلاس و اطلس رشد داشته و تولید محصولات خانواده کوییک کاهش یافته است.

شیخ‌زاده افت تولید در این مدت را ناشی از کاهش تولید خودروهای تجاری سبک دانست و اظهار کرد: در ابتدای سال، تولید دو محصول سایپا ۱۵۱ و وانت نیسان زامیاد به دلیل نداشتن استانداردهای لازم متوقف شد، اما پس از اخذ مجوزهای مورد نیاز، تولید این دو خودرو پس از چند ماه وقفه از سر گرفته شد.

وی همچنین با اشاره به فروش مازاد بر ظرفیت (آینده‌فروشی) در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ خاطرنشان کرد: منابع حاصل از پیش‌فروش‌های گذشته مصرف شده و این موضوع باعث کاهش سرمایه در گردش گروه سایپا شده است. بر همین اساس، طی یک سال گذشته هیچ خودرو شاهین برای فروش جدید عرضه نشده و تمام تولید این محصول صرفا ایفای تعهدات پیشین شده است.

وی با تأکید بر اقدامات انجام‌شده برای تأمین نقدینگی اظهار کرد: در راستای تأمین منابع مالی با کمترین هزینه و انجام پروژه‌های در دست انجام، اقدام به فروش دارایی‌های راکد شده و تاکنون ۹.۵ همت از این محل جذب شده است.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا تصریح کرد: در راستای اصلاح ساختار و چابک‌سازی گروه، در سال جاری ۵۴ شرکت از مجموعه سایپا فریز یا منحل شده‌اند و در حال حاضر ۷۶ شرکت در این گروه فعالیت می‌کنند که این اقدام منجر به کاهش هزینه‌های قابل‌توجه شده است.

اخبار

در همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران؛

شرکت ملی مس، برترین شرکت کشور در بخش فلزات غیرآهنی شد

معاون اول رئیس‌جمهور در جریان همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران (IMI-۱۰۰)، لوح تقدیر این همایش را به مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران اهدا کرد. به‌گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه خبری مس‌پرس، بیست‌وهشتمین همایش معرفی ۱۰۰ شرکت برتر ایران (IMI-۱۰۰) با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، سیدمحمد اتابک وزیر صمت و جمعی از نمایندگان مجلس و فعالان اقتصادی در شرایطی برگزار شد که شرکت ملی صنایع مس ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های بورسی کشور توانست از نظر شاخص فروش در گروه فلزات غیرآهنی رتبه اول و از نظر شاخص ارزش‌افزوده نیز رتبه پنجم را در بین ۵۰۰ شرکت بزرگ اقتصادی کشور کسب کند. معاون اول رئیس‌جمهوری در این همایش، لوح تقدیر شرکت ملی صنایع مس ایران را به سیدمصطفی فیض، مدیرعامل شرکت، اهدا کرد.

همایش رتبه‌بندی ۱۰۰ شرکت برتر ایران (IMI-۱۰۰) هرساله با هدف معرفی شرکت‌های برتر اقتصادی کشور، ازسوی سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود.

ایزوایکو و طرح توسعه نیکسا تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

همزمان با برگزاری نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری دریا پایه خلیج‌فارس و مکران، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان شرکت مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزوایکو) و شرکت طرح توسعه نیکسا منعقد شد. به‌گزارش عصر اقتصاد به نقل از ایدرو نیوز به نقل از مرکز ارتباطات ایزوایکو؛ هدف از این تفاهم‌نامه که سعید جعفری مدیرعامل ایزوایکو و حسین یوسفی مدیرعامل شرکت طرح توسعه نکیسا آن را امضا کردند، توسعه ظرفیت‌ها در حوزه ساخت شناورهای پشتیبان آبزی‌پروری است.

موضوع اصلی تفاهم‌نامه، طراحی، ساخت و تحویل یک فروند شناور پشتیبان پرورش ماهی با طول تقریبی ۱۵ متر و عرض ۷-۸ متر و ظرفیت حمل بار حدود ۲۰ تن است. این شناور نقش حیاتی در پشتیبانی و تسهیل فرآیندهای پرورش ماهیان در دریا ایفا خواهد کرد.

نوبت دوم

شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان

آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی
شماره ۸۵–۱۴۰۴/۱
بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت « ستاد» : ۲۰۰۴۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۸۷

شرکت برق منطقه‌ای مازندران در نظر دارد **بازدید پهپادی کلیه خطوط انتقال و فوق توزیع مازندران و گلستان** را برابر شرایط ذیل وبشرح مشخصات واطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	داشتن مجوز تصویربرداری هوایی از سازمان هواپیمایی کشور و ارسال تصویر آن الزامی می باشد.
مبلغ ضمانتنامه(شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۵,۸۲۱,۹۳۳,۰۰۰ ریال بحروف « پنج میلیارد و هشتصد و بیست و یک میلیون و نهصد و سی و سه هزار ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸.
قیمت پایه مناقصه:	۱۱۶,۴۳۸,۶۴۱,۱۸۷ ریال بحروف « یکصد و شانزده میلیارد و چهارصد و سی و هشت میلیون و ششصد و چهل و یک هزار و یکصد و هشتاد و هفت ریال تمام » اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۱۰۱۷۱۴
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان هرمزگان (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
فراخوان شماره : ۲۰۰۴۰۹۲۴۲۱۰۰۰۰۳۱

شرکت گاز استان هرمزگان در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) اجرای سایبان فلزی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید:
۱-موضوع مناقصه: تهیه مصالح و اجرای سایبان فلزی لوله های پلی اتیلن انبار مرکزی شرکت گاز استان هرمزگان
۲-مدت قرارداد: ۱۸۰ روز تقویمی
۳-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: بندرعباس-بلوار گاز-شهرک فجر-شرکت گاز استان هرمزگان -دفتر امور پیمان ها-تلفن: ۵۵-۰۷۶۳۱۹۴۷۱۵۱
۴-مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: پس از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی
۵-مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: حداقل ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد فراخوان
۶-برآورد دستگاه مناقصه گزار: ۳۴۰,۲۹۴,۶۵۷,۷۱۸ ریال
۷-به این مناقصه ۲۰٪ پیش پرداخت تعلق میگیرد.
۸-به منظور ارزیابی مالی پیشنهادات از دستورالعمل تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی وزارت نفت استفاده میگردد.
۹-حداقل رتبه قابل قبول جهت شرکت در مناقصه: رتبه پنج ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه.
ضمناً کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

شناسه آگهی: ۲۰۹۳۹۱۰
روابط عمومی شرکت گاز استان هرمزگان

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

((آگهی مناقصه عمومی))

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه های عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	احداث ساختمان مامور سرا ، سوله انبار و تعمیرات واقع در نیروگاه جزیره تنب کوچک از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۷۶۶,۹۲۳,۰۰۰ریال مدت زمان انجام کار: هشت (۸)ماه پیش پرداخت: بیست (۲۰)درصد	۱۰۶-۱۴۰۴تجدید
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سه صورت ضمانت بانکی و واریز وجه نقد و کسر از مطالبات مورد قبول می باشد.		

لذا کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.
آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس -بلوار جمهوری اسلامی -جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان
تلفن: ۳۱۲۰۱۵۹۴ -۰۷۶ فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶
مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت: ۱۹۵۴ کدپستی: ۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶
محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان -دفتر امور تدارکات و انبارها
به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد. (www.setadiran.ir)

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای »

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن و آئین نامه معاملات شرکتهای آب و فاضلاب شهری و استانی ، انجام خدمات حمل و نقل در شهرهای زاهدان ، ایرانشهر ، خاش ، چابهار ، سراوان ، زهک را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکتهای خدماتی مورد تائید ادارات کل کار و امور اجتماعی که مجوز فعالیت در امور حمل و نقل (حداقل رتبه ۷) را دارا باشند ، واگذار نماید.
۱-موضوع قرارداد: عبارت است از انجام خدمات حمل و نقل درون شهری و برون شهری
۲-مدت زمان انجام کار: یک سال پس از ابلاغ قرارداد می باشد.
۳-محل انجام خدمات: شهرهای زاهدان ، ایرانشهر ، خاش ، چابهار ، سراوان ، زهک
۴- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ۶۲۷۰۰۰۰۰۰۰ (شش میلیارد و دویست و هفتاد میلیون) ریال
نوع تضمین: الف-رسید بانکی واریز وجه نقد و ب-ضمانت نامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند به نفع کارفرما
۵- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:
مهلت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد.
تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ می باشد.
لذا شرکتهای واجد شرایط می توانند پس از انتشار فراخوان با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال ، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و در مواعد زمانی مندرج در سامانه ، مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند
آب سرمایه ای ملی است.

دفتر قراردادها
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

نفت و گاز

پاک‌نژاد:

وزارت نفت در دفاع از منافع ملی کوتاه نمی‌آید

وزیر نفت با تأکید بر صیانت از منافع ملی گفت که وزارت نفت در موضوع فروش نفت و بازگشت ارز حاصل از آن، با هیچ‌گونه تخلف یا اهمالی مدارا نخواهد کرد.

محسن پاک‌نژاد اظهار کرد: فرآیند فروش نفت شامل بازاریابی، مذاکره و تسویه مالی است و خریداران موظف‌اند ارز را طبق ضوابط به حساب‌های تعیین‌شده واریز کنند. وی افزود: به‌دلیل شرایط تحریم، گاهی تأخیرهایی در انتقال ارز رخ می‌دهد، اما این موضوع با همکاری نهادهای ذی‌ربط در حال ساماندهی است.

وی تأکید کرد: در صورت احراز قصور شرکت‌های تراستی، برخورد قانونی و قاطع انجام خواهد شد.

افق روشن همکاری‌های تهران و مسکو در آستانه نوزدهمین کمیسیون مشترک

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزیر نفت از برگزاری نوزدهمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه در روزهای ۲۷ تا ۲۹ بهمن‌ماه به میزبانی تهران خبر داد و گفت که افق همکاری‌های دو کشور روشن و رو به توسعه است.

سید علی‌محمد موسوی با بیان اینکه ریاست این نشست بر عهده وزرای نفت ایران و انرژی روسیه خواهد بود، اظهار کرد: در این کمیسیون، موضوعات متنوعی از جمله توسعه کریدور شمال–جنوب، انتقال گاز از روسیه به ایران، همکاری‌های انرژی، هسته‌ای، تجاری، بانکی، صنعتی، کشاورزی و علمی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وی افزود: نشست‌های کارشناسی در دو روز نخست برگزار می‌شود و خروجی این جلسات، تدوین نقشه راه همکاری‌های آینده در قالب یادداشت تفاهم خواهد بود. موسوی با اشاره به حجم پنج میلیارد دلاری تجارت فعلی دو کشور گفت: این رقم متناسب با سطح روابط راهبردی ایران و روسیه نیست و ظرفیت افزایش قابل‌توجهی دارد. به گفته وی، کمیسیون مشترک می‌تواند بستر اجرایی‌سازی توافق‌های کلان از جمله معاهده مشارکت جامع راهبردی را فراهم کند.

پایداری شبکه گاز در زمستان سخت با وجود رکورد مصرف خانگی

شبکه سراسری گاز کشور هم‌زمان با سرمای پایدار زمستانی و ثبت رکورد بی‌سابقه مصرف در بخش خانگی و تجاری، بدون افت فشار پایدار باقی ماند و تأمین گاز مشترکان در سراسر کشور بدون وقفه ادامه یافت.

بر اساس آمارهای رسمی، برداشت روزانه گاز از میدان پارس جنوبی به ۷۲۷ میلیون مترمکعب رسید و مصرف بخش خانگی و تجاری در دوم بهمن‌ماه رکورد ۷۳۷ میلیون مترمکعب را ثبت کرد؛ رقمی که حتی از میزان برداشت روزانه پارس جنوبی نیز فراتر رفت. این شرایط فشار سنگینی بر شبکه گاز کشور وارد کرد.

با این حال، وزارت نفت با افزایش حدود ۲۵ میلیون مترمکعبی ظرفیت تولید گاز، هماهنگی کامل میان بخش‌های تولید، پالایش و انتقال و آمادگی فنی تأسیسات، توانست پایداری شبکه را حفظ کند. بیش از ۸۵ درصد گاز تزریق‌شده به شبکه در روزهای سرد به مصرف خانگی و تجاری اختصاص یافت، بخشی که تأمین آن خط قرمز وزارت نفت محسوب می‌شود و نقش مهمی در امنیت انرژی و آرامش عمومی دارد.

تلاش ونزوئلا برای جذب ۱.۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نفتی

دولت ونزوئلا اعلام کرد در سال جاری میلادی به‌دنبال جذب حدود ۱.۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید در صنعت نفت است؛ رقمی که نسبت به ۹۰۰ میلیون دلار سال گذشته افزایش نشان می‌دهد.

دلسی رودریگز، رئیس‌جمهور موقت ونزوئلا، اعلام کرد این سرمایه‌گذاری‌ها از طریق توافق‌نامه‌های مشارکت در تولید و در چارچوب بازنگری قانون نفت این کشور دنبال می‌شود. هم‌زمان، دولت آمریکا مجوزهایی برای فعالیت محدود شرکت‌های خدمات نفتی در ونزوئلا صادر کرده که امکان ارائه خدمات فنی و تأمین تجهیزات را فراهم می‌کند، هرچند تحریم‌ها به‌طور کامل لغو نشده‌اند.

با وجود این تحولات، برخی شرکت‌های بزرگ نفتی نسبت به سرمایه‌گذاری در ونزوئلا محتاط هستند. در مقابل، شرکت‌هایی مانند شورون از تمایل به گسترش فعالیت‌ها سخن گفته‌اند. کارشناسان معتقدند افزایش تولید نفت ونزوئلا به بهبود تعادل عرضه و تقاضای جهانی کمک می‌کند، اما هزینه بالای استخراج نفت سنگین همچنان چالش اصلی این کشور است.

تصمیم‌های تازه وزارت نفت برای خانه‌دار شدن کارکنان و بازنشستگان

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزیر نفت از تصمیم‌های تازه این وزارتخانه برای تسریع در خانه‌دار شدن کارکنان شاغل و بازنشسته خبر داد و گفت که بخش قابل‌توجهی از حقوق کارکنان صنعت نفت صرف هزینه مسکن می‌شود و این موضوع نیازمند حمایت هدفمند است.

صدیقه خزایی با اشاره به تشکیل تعاونی مسکن در سطح ملی اظهار کرد: این تعاونی به‌عنوان کارگزار اجرایی شیوه‌نامه طرح مسکن، پیگیری تأمین مسکن کارکنان و بازنشستگان را بر عهده دارد. هم‌زمان، اجرای کامل «ماده ۱۰» با استقبال نمایندگان مجلس مواجه شده است.

امید کریمیان، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون انرژی مجلس، نیز اجرای کامل این ماده را نشانه توجه وزیر نفت به معیشت کارکنان دانست و افزود: اقدام‌هایی مانند جمع‌آوری گازهای مشعل، تأمین پایدار سوخت زمستانی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، عملکرد وزارت نفت دولت چهاردهم را مثبت و قابل دفاع کرده است.

نفت در سایه تردیدهای جهانی

سکینه‌مهرائی
گروه انرژی
https://asre-eghtesad.com

بازارهای جهانی انرژی در روز سه‌شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۴ رفتاری متفاوت از انتظارات رایج فعالان بازار از خود نشان دادند، رفتاری که بیش از هر چیز از سردرگمی، تردید و بازتعریف ریسک‌ها حکایت دارد. قیمت جهانی نفت با وجود مجموعه‌ای از عوامل به‌ظاهر صعودی، کاهش یافت و همین موضوع بار دیگر این پرسش را مطرح کرد که بازار نفت در حال حاضر بیش از آنکه تحت تأثیر اخبار سیاسی و ژئوپلیتیک باشد، اسیر نگرانی‌های عمیق‌تر اقتصادی و تقاضامحور است.

به گزارش عصراقتصاد، با بازگشایی بازارهای آسیایی، قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت حدود ۰.۴ درصد کاهش یافت و به محدوده ۶۰.۴ دلار در هر بشکه رسید. همزمان، نفت برنت دریای شمال نیز با افتی مشابه، در سطح ۶۵.۳ دلار معامله شد. این کاهش قیمت در شرایطی رخ داد که بسیاری از تحلیلگران انتظار داشتند مجموعه‌ای از تحولات اخیر، زمینه‌ساز رشد قیمت‌ها شود ، انتظاری که محقق نشد و بازار مسیر متفاوتی را برگزید.

یکی از مهم‌ترین عوامل صعودی، اختلال گسترده در تولید نفت ایالات متحده بود. طوفان زمستانی شدید در بخش‌هایی از این کشور باعث شد حدود ۱۵ درصد از کل تولید نفت آمریکا، معادل میلیون‌ها بشکه در روز، به طور موقت از مدار خارج شود. در شرایط معمول، چنین شوکی در سمت عرضه می‌تواند واکنش سریع و افزایشی بازار را به دنبال داشته باشد، اما این بار اثر آن در قیمت‌ها بسیار محدود بود.

در کنار این اختلال، تنش‌های ژئوپلیتیک نیز در سطح بالایی قرار دارد. در خاورمیانه، افزایش حضور نظامی آمریکا و تشدید تنش‌ها با ایران، همواره به‌عنوان یکی از ریسک‌های اصلی بازار انرژی شناخته می‌شود، ریسکی که می‌تواند مسیرهای عرضه نفت از این منطقه حساس را تهدید کند. در جبهه اروپا نیز مذاکرات صلح میان روسیه و اوکراین در آخر هفته گذشته بدون نتیجه مشخصی پایان یافت، موضوعی که به معنای تداوم تحریم‌های بین‌المللی علیه صادرات انرژی روسیه است.

با وجود این فضای پرتنش، واکنش بازارهای مالی یکدست نبود. همزمان با افت قیمت نفت، فلزات گرانبها به‌ویژه طلا و نقره در مسیر صعودی قرار گرفتند و رکوردهای تازه‌ای را ثبت کردند. این واگرایی معنادار، نشانه‌ای مهم از نوع نگاه سرمایه‌گذاران به ریسک‌های موجود است. افزایش قیمت طلا الزاماً به معنای ترس فوری از جنگ نیست. اگرچه تنش‌های ژئوپلیتیک یکی از محرک‌ها به شمار می‌رود، اما ریشه اصلی صعود طلا را باید در نگرانی‌های اقتصادی جست‌وجو کرد. تورم مزمن در اقتصادهای بزرگ، ابهام در مسیر سیاست‌های پولی فدرال رزرو آمریکا، بی‌ثباتی بازارهای مالی و کاهش ارزش پول‌های ملی، سرمایه‌ها را به سمت دارایی‌های امن سوق داده است. به این ترتیب، طلا بیش از آنکه نماد «ترس از درگیری نظامی» باشد، بازتاب‌دهنده «ترس از بی‌ثباتی اقتصادی» است.

واکنش محتاطانه نفت ، تردید در وقوع شوک عرضه

در مقابل، رفتار قیمت نفت روایت متفاوتی را بازگو می‌کند. اگر بازار عمیقاً به وقوع یک جنگ گسترده و مختل‌کننده عرضه انرژی باور داشت، انتظار می‌رفت قیمت‌ها جهشی پایدار و قابل‌توجه را تجربه کنند. اما واقعیت آن است که با وجود اخبار تنش‌زا، از استقرار ناوگان‌های نظامی گرفته تا تهدیدهای منطقه‌ای، قیمت نفت نتوانسته مسیر صعودی قدرتمندی را حفظ کند و حتی کاهش یافته است.

این واکنش محتاطانه نشان می‌دهد که معامله‌گران تهدیدات ژئوپلیتیک را در حال حاضر کنترل‌شده و غیرمستقیم ارزیابی می‌کنند. از سوی دیگر، نگرانی‌ها درباره تقاضای جهانی نقش پررنگ‌تری یافته است. چشم‌انداز رشد اقتصاد جهانی، به‌ویژه در سایه تنش‌های تجاری، سیاست‌های انقباضی پولی و احتمال رکود در برخی اقتصادهای بزرگ، باعث شده نگرانی از افت مصرف نفت بر نگرانی از کاهش عرضه غلبه کند.

همزمان، نگاه‌ها به نشست آتی اوپک‌پلاس دوخته شده است. انتظار غالب آن است که این ائتلاف، سیاست پیشین خود مبنی بر حفظ سطح تولید را بدون تغییر قابل‌توجه ادامه دهد. چنین تصمیمی پیام ثبات نسبی در عرضه را به بازار ارسال می‌کند و مانع از شکل‌گیری موج جدیدی از هیجان قیمتی می‌شود. علاوه بر این، وجود ظرفیت مازاد تولید در برخی کشورها و احتمال بازگشت برخی جریان‌های نفتی به بازار، از شدت نگرانی‌ها کاسته است.

> بازار نفت برخلاف انتظار فعالان، تحت تأثیر نگرانی‌های تقاضا و تردید نسبت به تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک کاهش یافت

در مجموع، کنار هم قرار گرفتن صعود طلا و نوسان محدود نفت نشان می‌دهد آنچه امروز در بازارهای جهانی جریان دارد، بیش از آنکه مقدمه یک درگیری تمام‌عیار باشد، نوعی جنگ روانی و رقابت اقتصادی است. بازارها با زبان خود اعلام می‌کنند که احتمال وقوع جنگی گسترده و تغییردهنده معادلات انرژی در کوتاه‌مدت، کمتر از آن چیزی است که در فضای رسانه‌ای تصویر می‌شود. در این مرحله، میدان اصلی نبرد اقتصاد و انتظارات است، نه شلیک نخستین گلوله.

پتروشیمی

همراهی صنعت پلیمر با طرح کالابرگ

رئیس هیأت‌مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران با اعلام آمادگی کامل این صنعت برای همراهی با طرح کالابرگ، تأکید کرد که تأمین پایدار مواد اولیه و عرضه کافی آن در بورس کالا، شرط اصلی ثبات قیمت ملزومات بسته‌بندی کالاهای اساسی است.

سعید ترکمان دهنوی با اشاره به نقش کلیدی پلیمرها در بسته‌بندی مواد غذایی گفت: در هفته‌های اخیر بهای مواد پلیمری به ثبات نسبی رسیده و نشانه‌هایی از کاهش رقابت برای خرید، به‌ویژه در گروه پلی‌پروپیلن‌ها مشاهده می‌شود. وی افزود: اگرچه قیمت پایه تحت تأثیر نرخ ارز و قیمت‌های جهانی دستخوش تغییر شده، اما این موضوع الزاماً به افزایش قیمت فروش در بورس کالا منجر نشده است. به گفته وی، متوسط قیمت پلی‌پروپیلن که یکی از مواد اصلی در بسته‌بندی مواد غذایی محسوب می‌شود، پس از ثبت رکورد ۱۶۹ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، اکنون به محدوده ۱۲۵ هزار تومان رسیده است.

رئیس هیأت‌مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران همچنین از تولید سه‌شیفت در بسیاری از واحدهای پلیمری خبر داد و گفت: تاکنون هیچ کمبودی در تأمین ملزومات بسته‌بندی اقلام مشمول کالابرگ مشاهده نشده و صنعت پلیمر آمادگی همکاری کامل با سایر بخش‌ها را دارد.

بازگشت واحدهای پتروشیمی بندرامام به مدار تولید پس از نوسان برق

واحدهای تولیدی مجتمع پتروشیمی بندرامام که در پی نوسان برق از مدار خارج شده بودند، با تلاش کارکنان این مجموعه بار دیگر عملیاتی شدند و به چرخه تولید بازگشتند. به گزارش شرکت پتروشیمی بندرامام، این واحدها از ساعت ۱۴ و ۱۶ دقیقه روز پنجشنبه (دوم شهریورماه) به‌دلیل نوسان در شبکه سراسری برق از مدار خارج شدند. با این حال، کارکنان نیروگاه و واحدهای عملیاتی با اقدام سریع و هماهنگ، مشکل ایجادشده را در مدت کوتاهی برطرف کردند. بر اساس این گزارش، نیروگاه مجتمع از ساعت ۱۶ و ۴۶ دقیقه مجدداً عملیاتی شد و واحدهای تولیدی نیز به‌صورت مرحله‌ای وارد مدار تولید شدند. بررسی‌ها نشان می‌دهد منشأ این اختلال، نوسان در شبکه برق سراسری بوده که همچنان در دست بررسی کارشناسی قرار دارد. بازگشت سریع واحدهای پتروشیمی بندرامام به مدار تولید، از بروز وقفه در تأمین محصولات و خوراک صنایع پایین‌دستی جلوگیری کرده و نقش مهمی در حفظ پایداری زنجیره تولید صنعت پتروشیمی کشور داشته است.

استقبال گسترده از طرح رایگان دوگانه‌سوز کردن خودروها

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از استقبال گسترده مردم از طرح رایگان دوگانه‌سوز کردن خودروهای بنزینی خبر داد و گفت که از ۲۲ آذر تاکنون بیش از ۱۵ هزار ثبت‌نام موفق در این طرح انجام شده است.

سعید رحمان‌سالاری با اشاره به کاهش مصرف سی‌ان‌جی در سال‌های اخیر اظهار کرد: اجرای طرح‌هایی مانند تبدیل رایگان خودروها و توسعه جایگاه‌های سی‌ان‌جی، روند نزولی مصرف این سوخت را متوقف کرده است. به گفته وی، هم‌اکنون حدود ۳۴ هزار نفر در صف تبدیل رایگان خودروهای خود قرار دارند.

وی افزود: در آذرماه امسال بیش از ۱۴ هزار خودرو به‌صورت کارگاهی تبدیل یا مخزن آنها تعویض شده و در برخی روزها تعداد ثبت‌نام‌ها به حدود ۱۵۰۰ مورد رسیده است.

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا پایان سال به ۵۲۰۰ مگاوات می‌رسد

عصراقتصاد، گروه انرژی - معاون وزیر نیرو از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت برق تجدیدپذیر تا ۵۲۰۰ مگاوات تا پایان سال خبر داد و گفت که تسریع فرایندها و تامین مالی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق این هدف داشته باشد.

محسن طرزطلب با اشاره به روند رو به رشد توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور، از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر تا ۵۲۰۰ مگاوات تا پایان سال خبر داد و تاکید کرد: تسریع فرایندها و تامین مالی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق این هدف داشته باشد.

وی با بیان اینکه زمان‌بر بودن فرایندها و پروتکل‌های وزارت نیرو و مدیریت شبکه از دلایل اصلی این موضوع است، افزود: از مجموع ۳۷۰۰ مگاوات ظرفیت ایجادشده، در حال حاضر حدود ۳۴۰۰ مگاوات به شبکه برق کشور تزریق می‌شود؛ در همین راستا جلسه‌ای با همکاران در مدیریت شبکه و بخش برق وزارت نیرو برگزار شده تا با هماهنگی بیشتر، سرعت انجام این فرایندها افزایش یابد؛ چرا که ظرفیتی که به‌صورت رسمی اعلام شده با آنچه در عمل قابل رویت است تفاوت دارد و در حال حاضر حدود ۸۷۰ مگاوات از ظرفیت ایجادشده هنوز رویت پذیر نشده است.

طرزطلب با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو تصریح کرد: اعلام کرده‌ایم که تا پایان سال ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ۵۲۰۰ مگاوات خواهد رسید، اما حسب دستور وزیر نیرو و رئیس‌جمهور تلاش می‌کنیم این عدد تا اواخر بهمن‌ماه به رقم قابل توجه‌تری افزایش یابد.

وی از برنامه‌ریزی برای برگزاری آیینی به مناسبت دستیابی به ظرفیت ۵۲۰۰ مگاوات در بهمن‌ماه خبر داد و گفت: حدود ۱۰۰۰ مگاوات به ظرفیت موجود اضافه خواهد شد، هرچند تحقق این هدف نیازمند همراهی و همکاری بیشتر دستگاه‌های مرتبط است.

رئیس ساتبا با تاکید بر ضرورت همراهی بیشتر در حوزه تامین مالی پروژه‌ها خاطرنشان کرد: تامین مالی مناسب می‌تواند سرعت اجرای طرح‌ها را به‌طور محسوسی افزایش دهد. پیش‌بینی شده است تا پایان تابستان ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر به ۱۱ هزار مگاوات افزایش یابد؛ اعدادی که در مقایسه با دوره‌های گذشته نشان‌دهنده رشدهای سه، چهار و حتی هفت برابری است.

وی با تصریح بر اینکه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیز نیازمند همکاری جدی‌تر در تامین ارز است، عنوان کرد: در حال حاضر بخش خصوصی در این زمینه با مشکلاتی مواجه شده است؛ اگر مساعدت و همراهی بیشتری در این حوزه صورت گیرد، دستیابی به اهداف تعیین‌شده کاملا امکان‌پذیر خواهد بود.

طرزطلب از ابطال تعدادی از مجوزهای احداث نیروگاه های تجدیدپذیر خبر داد و افزود: چند ماه پیش به وزیر کشور و استانداران اعلام شد مجوزهایی که بیش از شش ماه از صدور آنها گذشته و اقدامی برای اجرا صورت نگرفته است، باطل شوند.

وی با اشاره به صدور بیش از ۱۱۵ هزار مگاوات مجوز احداث نیروگاه تجدیدپذیر گفت: این موضوع نشان‌دهنده استقبال خوب سرمایه‌گذاران است، اما اکنون در بسیاری از استان‌ها ظرفیت خالی به ندرت وجود دارد، بنابراین لازم است مجوزهای بدون اقدام، لغو شده و به سرمایه‌گذاران فعال واگذار شود.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)از برنامه‌ریزی برای استفاده از هوش مصنوعی در بخش‌های مختلف خبر داد و گفت: تلاش می‌شود در حوزه صدور مجوز، پاسخگویی به سرمایه‌گذاران و همچنین رصد و پایش پروژه‌ها از فناوری هوش مصنوعی بهره گرفته شود؛ طی دو تا سه ماه گذشته، ۴۰ ایده در این زمینه به ساتبا ارائه شده که امروز ۱۰ مورد از آنها معرفی می‌شود. امیدواریم این روند در سال آینده با سرعت بیشتری ادامه یابد تا بتوان از هوش مصنوعی به‌صورت گسترده برای پایش پروژه‌ها استفاده کرد.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه دولت الکترونیک گفت: با همکاری‌های صورت‌گرفته، تلاش شده خدمات ساتبا از طریق پیشخوان دولت الکترونیک ارائه شود تا سرمایه‌گذاران بدون مراجعه حضوری، امور خود را با سهولت بیشتری انجام دهند؛ این روند از ۲۲ بهمن‌ماه در چند استان به‌صورت آزمایشی آغاز شده و به‌تدریج به سمت دیجیتالی شدن کامل و استفاده از هوش مصنوعی حرکت خواهیم کرد.

طرزطلب در پایان تاکید کرد: در این مسیر لازم است وزارت صمت و بانک مرکزی نیز همراهی بیشتری داشته باشند تا فرایند ثبت سفارش، تامین تجهیزات و تامین مالی با سرعت بیشتری انجام شود.

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴۴
(خط تلفن همراه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴ له آقای حسین‌کریمی و علیه آقای مجتبی گیلوری نام‌پدر: قربانعلی تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۳/۰۲ شماره ملی: ۴۶۰۰۰۲۲۴۹۱ شماره شناسنامه: ۴۶۰۰۰۲۲۴۹۱ بابت چک بلامحل ۱۲۰۰۰۶/۵۴۳۶۰۸ – ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ در قبال مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد ریال) بستانکار جهت وصول مطالبات خود درخواست بازداشت و توقیف خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۵۳۲۷۶۹۴ را نموده است که حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۵۳۲۷۶۹۴ و ودیعه آن متعلق به آقای مجتبی گیلوری که به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ (بیست و یکم بهمن ماه سال یکهزار و چهارصد وچهار هجری شمسی) در اداره ثبت اسناد واملاک آرادان–واحد اجرا واقع در آرادان خیابان شهید رجایی سه راه شهید تمدنی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. و کلیه بدهی های مربوط به خط تلفن و هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است؛ نیم عشر وحق مزایده در روز مزایده از خریدار نقداً وصول ودر صورت عدم شرکت خریدار از بستانکار اخذ و اموال به وی واگذار می گردد. مزایده حضوری است وشرکت در جلسه برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وتحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ واریزی ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به حساب سپرده ثبت و باپذیرش تمامی مسئولیت های بعدی به واحد اجرای ثبت اسناد آرادان تحویل نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرایند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
. مسئول واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک آرادان– یگانه آقائی
شناسه: ۲۱۰۵۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جعفر رامه فرزند علی نقی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۶۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در چهارطاق آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی به صورت مع الواسطه از ورثه علی نقی رامه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۲۶۰۰۲۹۸ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
شناسه ۲۰۹۴۲۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک آرادان–قنبری نیکدل

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیئت به شماره
۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۷۰۳۰
بتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای الیاس مافی بشماره شناسنامه ۴۳۸ کد ملی ۲۷۵۱۵۹۳۷۳۹ صادره ارومیه فرزند موسی و خانم فریده اکبری بشماره شناسنامه ۵۸۸ کد ملی ۲۷۵۱۳۱۵۰۵۴ صادره ارومیه فرزند مهر علی هر کدام بالسویه در سه دانگ مشاع از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲.۰۲ متر مربع در پلاک ثبتی بشماره ۴۴۳۰ فرعی قسمتی از ۶ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت بابا کبری طاهره نادره خدیجه عبدالحسین امامعلی شهرت همگی حسینی بزوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۶۲۱
شناسه آگهی: ۲۱۰۶۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
رحیم عسگری گمچی –کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۱۳۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد حسین ژیانی کیا فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۳۲۲۴ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹۷.۳۰ متر مربع از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در ماهدشت راشته بعد پلیس راه جنب باربری خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسین عزتی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۱۳۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد خانی فرزند باب اله بشماره شناسنامه ۸۱۳ صادره از در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی ایک قطعه باغ به مساحت ۳۳۷۰ متر مربع از پلاک ۱۸۸۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج – ماهدشت – بلوار امام خمینی – خیابان قائم – نبش کوچه شهید غنیمت لو خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد علی انجیل الی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

عصر اقتصاد

چهارشنبه.۸ بهمن ۱۴۰۴
۲۸ژانویه ۲۰۲۶
۸ شعبان ۱۴۴۷
سال بیستم و یکم
شماره ۵۸۴۲
۸ صفحه . ۲۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: مهران ابراهیمیان
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

هیات تحریریه: اکرم رضایی نژاد- آیدا برخورداری- مریم غدیرپور- سکینه مهرائی
زینب غضنفری
مدیر استان‌ها: زهرا کوثر غلامی
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵
شماره های تحریریه : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵

مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اخبار

ابلاغ ثبت آنلاین معاملات اموال غیرمنقول

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف شد ظرف یک سال، دسترسی حداقل سه سکوی خصوصی به سامانه ثبت الکترونیکی اسناد را برای تنظیم قرارداد یکسان فراهم کند.

بر اساس دستورالعمل ابلاغ‌شده (۷ بهمن ۱۴۰۴)، سکوهای متقاضی باید بیش از ۷۰ درصد مالکیت ایرانی داشته باشند، تاییدیه امنیتی قوه قضائیه بگیرند و مدیران آنها کارمند دولت نباشند.

طرفین یا مشاور املاک پس از ورود به سکو، اطلاعات هویتی، شماره موبایل، شناسه سند حدنگار و سهم معامله را وارد می‌کنند. سکو اطلاعات را به سازمان ثبت ارسال می‌کند.

سازمان پس از احراز ثبت‌نام در ثنا و تایید پیامکی شاهکار، استعلام‌های کلیدی را انجام می‌دهد: حیات و سن قانونی، اهلیت، مالکیت، عدم بازداشت، نبود محدودیت انتقال و ... .

در صورت تایید، سازمان پاسخ «بلی» یا «خیر» می‌دهد و اطلاعات حقوق دولتی و مشخصات ملک را ارسال می‌کند تا قرارداد تکمیل شود.

مهلت فسخ یک ساعت پس از واریز وجه به حساب امانی است. برای فسخ یا اصلاح، طرفین کد رهگیری و اطلاعات را وارد می‌کنند، ویدئوی تایید هویت ارسال می‌شود و سازمان متن فسخ یا اصلاح را تولید و کد تایید پیامک می‌کند. در فسخ، وجه به حساب مبدا بازمی‌گردد.

الزامات سکوها هم شامل خدمات ۲۴ ساعته و پشتیبانی، درگاه پرداخت تاییدشده بانک مرکزی، حفاظت رمزنگاری‌شده اطلاعات و ارسال IP کاربر، ممنوعیت ثبت املاک حفاظتی یا متعلق به نهادهای امنیتی و عدم محدودیت همکاری مشاوران املاک با سکوهای دیگر است.

هزینه استعلام‌ها توسط کمیسیون تنظیم مقررات تعیین می‌شود. سازمان ثبت اطلاعات قرارداد را برخط به بانک مرکزی می‌فرستد و بانک مرکزی پرداخت آنی از حساب امانی را ممکن می‌کند.

حساب امانی بدون سقف واریزی است و امکان واریز از چند حساب و برداشت اقساط مستقیم (با رضایت اولیه) وجود دارد.

مسیر اضطراری اینترنت بازرگانان باید باز بماند

فرزین فردیس، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تهران، در یادداشتی تاکید کرد: اتاق بازرگانی وظیفه دارد مسیر اضطراری دسترسی به اینترنت بین‌الملل را برای فعالان اقتصادی حفظ کند تا زنجیره تامین کالاهای ضروری، گردش پول و تبادل داده مختل نشود.

فردیس نوشت: در شرایط نااطمینانی اقتصادی، حفظ جریان حیاتی عرضه کالا، پول و داده ضروری است؛ به‌ویژه تامین اقلام اساسی مانند دارو، تجهیزات پزشکی و مایحتاج مردم که وابسته به فعالیت بازرگانان، تامین‌کنندگان و لجستیک است.

اتاق تهران برای جلوگیری از توقف این جریان‌ها، مسیر ارتباطی اضطراری ایجاد کرده تا شرکت‌ها بتوانند با طرف‌های خارجی ارتباط برقرار کنند، کالاهای در گمرک و بنادر را ترخیص و نیازهای جامعه را تامین نمایند.

فردیس با اشاره به انتقادها نسبت به محدودیت‌ها، صف‌ها و تفاوت دسترسی، گفت: این مسیر اضطراری برای ایفای مسئولیت بخش خصوصی در قبال مردم ضروری است و هرچند کامل نیست، از آسیب‌های بیشتر به اقتصاد و معیشت جلوگیری می‌کند.

وی تاکید کرد: حفظ این مسیر به معنای نادیده گرفتن مطالبه دسترسی آزاد و برابر به اینترنت بین‌الملل برای همه فعالان اقتصادی نیست. محدودیت‌های فعلی روزانه خسارت سنگین به کسب‌وکارها وارد می‌کند، درآمد را کاهش می‌دهد و تاب‌آوری اقتصاد و معیشت مردم را تضعیف می‌نماید.

اتاق بازرگانی دو مسیر را موازی پیگیری می‌کند: نخست، پایداری مسیر اضطراری برای تامین نیازهای حیاتی؛ دوم، مطالبه رفع محدودیت‌ها و بازگشت دسترسی عادی و برابر برای همه. در مسیر اول توفیق بیشتری حاصل شده، اما در مسیر دوم نیاز به تلاش بیشتر و همراهی سیاست‌گذاران وجود دارد. این یادداشت در حالی منتشر شده که گزارش‌ها از محدودیت شدید دسترسی اینترنت برای تجار حکایت دارد؛ دسترسی اغلب محدود به محل اتاق بازرگانی، با نوبت‌گیری، حضور ناظر، تعهدنامه و زمان کوتاه (۲۰-۶۰ دقیقه) است و اینترنت شخصی تجار همچنان قطع است.

عزل معاون ستاد اقتصاد دیجیتال به‌دلیل وعده اینترنت طبقاتی

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری اعلام کرد معاون ستاد اقتصاد دیجیتال این معاونت به‌دلیل اظهارات غیرمسئولانه مبنی بر وعده برقراری «اینترنت طبقاتی» از سمت خود عزل شد.

معاونت علمی در اطلاعیه‌ای تصریح کرد: هرگونه رویکرد منجر به اینترنت طبقاتی را به‌طور اصولی رد می‌کند و دسترسی آزاد، برابر و غیرتبعیض‌آمیز به اینترنت را پیش‌شرط توسعه اقتصاد دیجیتال و از الزامات حقوق شهروندی می‌داند.

این معاونت تاکید کرد: اظهارات فرد معزول صرفاً برداشت شخصی او بوده و هیچ مصوبه، برنامه یا گردش کاری برای اجرای اینترنت طبقاتی در معاونت علمی وجود ندارد؛ بنابراین هر جدول زمانی یا وعده اجرایی در این زمینه فاقد اعتبار رسمی است.

معاونت علمی خاطرنشان کرد: حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال و زیست‌بوم نوآوری تنها در چارچوب قانون، شفافیت و منافع عمومی پیگیری می‌شود و متعهد به صیانت از اعتماد مردم و فعالان حوزه فناوری است. پیش‌تر حسین رفیعیان، معاون معزول ستاد اقتصاد دیجیتال، در گفت‌وگو با مهر از دریافت بیش از ۲۰ نامه درخواست از شرکت‌های فعال در اقتصاد دیجیتال خبر داده و گفته بود این شرکت‌ها سه مطالبه اصلی دارند: دسترسی به اینترنت بین‌الملل، رفع فیلتر IP شرکت‌ها و جبران خسارت قطعی اینترنت.

اینترنت ملی و مهاجرت نخبگان و متخصصان دیجیتال

در حالی که مقامات رسمی از پیشرفت شبکه ملی اطلاعات و کاهش مهاجرت نخبگان سخن می‌گویند، روایت‌های میدانی و گزارش‌های غیررسمی از اکوسیستم فناوری ایران تصویر متفاوتی ترسیم می‌کنند. سال ۱۴۰۴، سالی بود که قطعی‌های طولانی‌مدت اینترنت بین‌الملل (که از اواسط دی‌ماه آغاز شد و سه هفته ادامه یافته است) به عنوان یکی از عوامل اصلی تشدید خروج متخصصان حوزه دیجیتال شناخته شد. این محدودیت‌ها نه تنها دسترسی به ابزارهای جهانی توسعه نرم‌افزار، ابر، هوش مصنوعی و بازارهای بین‌المللی را قطع کرد، بلکه اعتماد به پایداری زیست‌بوم داخلی را نیز به شدت کاهش داد.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده از سوی فعالان اکوسیستم استارتاپی و شرکت‌های دانش‌بنیان، نرخ خروج نیروهای متخصص فناوری اطلاعات در سال ۱۴۰۴ به سطح بی‌سابقه‌ای رسید. در یکی از شرکت‌های بزرگ حوزه های‌تک با حدود ۲۰۰ نفر نیرو، آمار مهاجرت در سال جاری با مجموع سه سال گذشته برابری کرد؛ یعنی در یک سال به اندازه چهار سال نیرو از دست داده شد. این رقم تنها نمونه‌ای از یک شرکت خاص است، اما الگویی مشابه در بسیاری از استارتاپ‌ها و شرکت‌های متوسط و بزرگ تکرار شده است. بیش از ۵۰ درصد کارکنان استارتاپ‌های ایرانی تمایل به مهاجرت دارند و اغلب برنامه بازگشت ندارند. این تمایل در حوزه فناوری اطلاعات و نرم‌افزار، که وابستگی شدیدی به اینترنت جهانی دارد، بسیار بالاتر از میانگین سایر بخش‌ها گزارش شده است.

قطعی اینترنت از ۱۸ دی ۱۴۰۴ به بعد، که طبق برخی برآوردها بیش از ۴۳۰ ساعت خاموشی سراسری را در دی‌ماه ثبت کرد، موج جدیدی از ناامیدی ایجاد کرد. متخصصان توسعه‌دهنده، طراحان محصول، مدیران فنی و حتی نیروهای عملیاتی که برای حفظ کسب‌وکارهای آنلاین به اتصال پایدار نیاز داشتند، با بسته شدن مسیرهای ارتباطی خارجی مواجه شدند. بسیاری از آنها که پیش‌تر به امید بهبود شرایط مانده بودند، اکنون گزینه مهاجرت را جدی‌تر پیگیری می‌کنند. گزارش‌ها حاکی است که در ۲۰ روز نخست قطعی، بیش از ۲۰۰ نفر از فعالان دیجیتال به شهرهایی مانند وان، نجف، اسلام‌آباد پاکستان و دبی مهاجرت کردند؛ مقاصدی که دسترسی آسان به اینترنت و بازارهای کار فناوری را فراهم می‌کنند.

آمار رسمی اما روایت دیگری ارائه می‌دهند. بنیاد ملی نخبگان و برخی گزارش‌های دولتی از کاهش ۱۸ درصدی مهاجرت نخبگان دانشگاه‌های برتر در نیمه دوم ۱۴۰۳ خبر داده‌اند و ادعا می‌کنند روند خروج در ۱۴۰۴ نزولی بوده است.

با این حال، این آمار اغلب محدود به رتبه‌های برتر کنکور، المپیادها و اعضای بنیاد ملی نخبگان است و شامل نیروی کار عادی اکوسیستم دیجیتال – که بخش اعظم نیروی متخصص را تشکیل می‌دهند – نمی‌شود. در مقابل، گزارش‌های غیررسمی و مصاحبه‌های فعالان حوزه نشان می‌دهد تمایل به خروج در میان برنامه‌نویسان، متخصصان داده، توسعه‌دهندگان بلاکچین و کارشناسان امنیت سایبری به شدت افزایش یافته است. یکی از دلایل اصلی این افزایش، وابستگی مستقیم این مشاغل به ابزارهای خارجی مانند GitHub، AWS، Google Cloud، Stack Overflow و پلتفرم‌های فریلنسینگ بین‌المللی است که در زمان قطعی کاملاً غیرقابل دسترس بودند.

پیامدهای این مهاجرت فراتر از کمبود نیروی انسانی است. اکوسیستم استارتاپی ایران که در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشت، اکنون با بحران «کوچ خاموش» روبه‌رو است. شرکت‌ها برای جذب و حفظ توسعه‌دهنده با چالش‌های شدیدی مواجه‌اند؛ حقوق‌های پیشنهادی خارجی چندین برابر داخل است و بسیاری از متخصصان حتی بدون پیشنهاد شغلی رسمی، تنها برای دسترسی آزاد به اینترنت و ابزارها کشور را ترک می‌کنند. این روند به کاهش رتبه ایران در شاخص‌های جهانی فناوری، افت سرمایه‌گذاری خارجی و تضعیف رقابت‌پذیری دیجیتال منجر شده است.

در عین حال، سیاست‌گذاران بر تقویت شبکه ملی اطلاعات تاکید دارند و آن را راه‌حلی برای استقلال دیجیتال می‌دانند. اما تجربه سال ۱۴۰۴ نشان داد که در غیاب اینترنت جهانی، بسیاری از فعالیت‌های دیجیتال از توسعه محصول تا فروش آنلاین و فریلنسینگ عملاً متوقف یا شدیداً محدود می‌شوند. این محدودیت‌ها نه تنها تولید ارزش را کاهش می‌دهد، بلکه نیروی انسانی ماهر را به سمت کشورهایی سوق می‌دهد که اینترنت آزاد، حقوق رقابتی و فرصت‌های رشد ارائه می‌کنند.

در نهایت، سال ۱۴۰۴ به عنوان نقطه عطفی در تاریخ مهاجرت متخصصان دیجیتال ایران ثبت خواهد شد؛ سالی که قطعی اینترنت به جای تقویت استقلال، به یکی از محرک‌های اصلی خروج نخبگان تبدیل شد. بدون بازگشت به دسترسی پایدار و برابر به شبکه جهانی، جبران این خسارت انسانی که هزینه‌اش میلیاردها دلار سرمایه فکری است بسیار دشوار خواهد بود. اکوسیستم فناوری ایران اکنون در آستانه از دست دادن نسل بعدی توسعه‌دهندگان خود قرار دارد و زمان برای تغییر مسیر سیاست‌های ارتباطی رو به اتمام است.

خبر

نوتیفیکیشن‌ها در زمان قطع اینترنت از کجا می‌آیند؟

در روزهای محدودیت شدید اینترنت، بسیاری از کاربران می‌بینند که گوشی ناگهان نوتیفیکیشن نمایش می‌دهد، در حالی که سایت‌ها لود نمی‌شوند و پیام‌ها ارسال نمی‌گردند. این تناقض باعث می‌شود بپرسند اگر اینترنت قطع است، این اعلان‌ها چگونه می‌رسند؟

دریافت نوتیفیکیشن به معنای وصل بودن کامل اینترنت نیست. نوتیفیکیشن یک پیام بسیار کوتاه (چند بایت تا چند کیلوبایت) است که فقط اطلاع می‌دهد «اتفاقی افتاده»، شبیه زنگ در که فقط خبر می‌دهد کسی پشت در است، بدون باز کردن در یا ورود مهمان.

برخلاف باز کردن اپلیکیشن که نیازمند اتصال پایدار و تبادل حجم بالای داده است، نوتیفیکیشن از مسیر باریک و همیشه‌متصلی عبور می‌کند که گوشی به‌صورت پیش‌فرض با سرورهای مرکزی (مانند FCM گوگل در اندروید یا APNs اپل در iOS) حفظ می‌کند. این مسیر کم‌حجم و سبک است و حتی در محدودیت شدید می‌تواند باز بماند.

در دو هفته نخست قطع گسترده، حتی نوتیفیکیشن‌ها هم به‌طور گسترده نمی‌رسیدند، اما اکنون برخی اعلان‌ها (به‌ویژه اپ‌های داخلی و گاه خارجی مانند تلگرام، اینستاگرام و لینکدین) دریافت می‌شوند زیرا سیاست شبکه از بلاک‌لیست به وایت‌لیست تغییر کرده و IPهای برخی سرویس‌ها مجاز شده‌اند. این یعنی دسترسی انتخابی و کنترل‌شده برای اطلاع‌رسانی برقرار است، بدون باز شدن کامل اینترنت.

همه نوتیفیکیشن‌ها هم نمی‌رسند؛ به‌دلیل ظرفیت محدود مسیرها، سیاست انتخابی مسدودسازی پروتکل‌ها و اختلالات فنی، برخی با تأخیر می‌آیند و برخی اصلاً نمی‌رسند. در نتیجه، دیدن نوتیفیکیشن در شرایط محدودیت، نشانه سلامت اینترنت نیست؛ بلکه نشان‌دهنده تکه‌تکه شدن شبکه و دسترسی محدود و هدفمند است. وقتی روی اعلان ضربه می‌زنید و اپ لود نمی‌شود، مشخص می‌گردد مسیر کامل ارتباط هنوز بسته یا شدیداً محدود مانده است. بنابراین دریافت نوتیفیکیشن به‌هیچ‌وجه به معنای وصل بودن اینترنت نیست.

خبر

هشدار کنشگران: تست‌های زیرساختی اینترنت طبقاتی در جریان است

کنشگران اینترنت آزاد و فعالان کسب‌وکارهای آنلاین هشدار دادند قطع و وصل‌های لحظه‌ای اینترنت، از کار افتادن اینترنت ثابت و ناتوانی در اتصال پایدار برای سومین هفته متوالی، نشانه اجرای تست‌های فنی گسترده زیرساختی است که می‌تواند به سمت اینترنت طبقاتی پیش برود.

به گزارش پیوست (۷ بهمن ۱۴۰۴)، در رویداد درخواست برقراری مجدد اینترنت جهانی، حامد بیدی (مدیرعامل کارزار) گفت مسئله دیگر فیلترینگ نیست، بلکه قطع کامل اینترنت است. کارزار مربوطه با وجود محدودیت‌ها بیش از ۱۵۰ هزار امضا جمع‌آوری کرده است.

محسن طهماسبی، کنشگر اینترنت آزاد، اختلالات اخیر را متفاوت از گذشته دانست و از الگوریتم‌های تهاجمی و گروه‌بندی کاربران بر اساس معیارهای سیاسی به‌عنوان نشانه‌های تست زیرساختی برای اینترنت طبقاتی یاد کرد. وی افزود هیچ نشانه‌ای از بازگشت پایدار اینترنت دیده نمی‌شود.

سبحان یحیایی، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی، اینترنت ملی را در نظام اقتدارگرا ابزاری برای محدودسازی جامعه خواند و خواستار مطالبه دموکراتیک و مبتنی بر اراده جمعی شد. حسین درباری، کنشگر دیگر، به تست یک‌طرفه‌سازی اینترنت شبیه صداوسیما اشاره کرد و آن را مصداق فشار بر نسل دیجیتال دانست.

ضیایی‌پرور، روزنامه‌نگار سابق، رویکرد سلبی فناوری را از دوره احمدی‌نژاد پررنگ دانست و از هزینه ۵ هزار میلیارد تومانی شبکه ملی اطلاعات انتقاد کرد. وی ثبت بیش از ۴۳۰ ساعت خاموشی اینترنت در دی‌ماه را بی‌سابقه جهانی خواند و ایجاد وایت‌لیست یا اینترنت طبقاتی را نادرست دانست.

اکوسیستم استارتاپی

خسارت روزانه ۵ هزار میلیارد تومانی قطعی اینترنت به اقتصاد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرد قطعی‌های اخیر اینترنت روزانه حدود ۵۰۰ میلیارد تومان به هسته اقتصاد دیجیتال و نزدیک به ۵ هزار میلیارد تومان به اقتصاد کلان کشور خسارت وارد کرده است.

سیدستار هاشمی روز دوشنبه در جلسه مشترک با معاون علمی رئیس‌جمهور با اشاره به اشتغال مستقیم و غیرمستقیم حدود ۱۰ میلیون نفر در حوزه اقتصاد دیجیتال، هشدار داد تاب‌آوری شرکت‌های این حوزه محدود است و میانگین آن حدود ۲۰ روز برآورد می‌شود؛ کشور در حال نزدیک شدن به این نقطه بحرانی است.

هاشمی اختلال مکرر در خدمات دولت الکترونیکی را مطرح و پرسید آیا این مشکلات ناشی از ضعف شبکه است یا سامانه‌های دولتی فاقد تاب‌آوری و پایداری فنی لازم هستند؟ وی افزود در هر وزارتخانه به‌طور متوسط بیش از ۵۰ سامانه فعال وجود دارد که سطح و مقیاس یکسانی ندارند و مدیریت و پشتیبانی آنها را پیچیده کرده است.

وزیر ارتباطات تفاوت عملکرد سکوهای خصوصی و دولتی را به مدیریت و پشتیبانی فعال بخش خصوصی نسبت داد و گفت سکوهای خصوصی با وجود استفاده از همان شبکه، خدمات پایدارتری ارائه می‌دهند، در حالی که هنوز سکوی دولتی موفق و گسترده‌ای معرفی نشده است.

هاشمی درباره سامانه شاد اعلام کرد بیش از ۴۰۰ سرور فعال است اما برای سرویس مطلوب نیاز به حدود ۳۷۵ سرور مؤثر دیگر وجود دارد و تأمین فوری آنها ضروری است.

وی با دفاع از اقدامات حمایتی وزارت ارتباطات از تولید داخل، به پروژه فیبر نوری اشاره کرد که تحرک گسترده‌ای در شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد کرده و تولید انبوه تجهیزات شبکه، مودم‌های نسل جدید و لینک‌های رادیویی آغاز شده است. برخی تجهیزات تولیدی داخل اکنون در شبکه‌های کشورهای دیگر نیز استفاده می‌شود.

هاشمی تأکید کرد خسارت ۵ هزار میلیارد تومانی روزانه به اقتصاد کلان با سهم حداقل ۵ درصدی اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی منطبق است و حتی ارقام بالاتری از سوی وزارت اقتصاد و بانک مرکزی مطرح شده. این خسارت‌ها اشتغال و معیشت مردم را مستقیماً تهدید می‌کند و می‌تواند پیامدهای اجتماعی و امنیتی داشته باشد.

وی از طرح موضوع در هیئت دولت خبر داد و ابراز امیدواری کرد با تدابیر اتخاذشده، شرایط ارتباطی به حالت عادی بازگردد و بخشی از خسارات جبران شود. همچنین پیگیری دقیق‌تر وضعیت فریلنسرها (که آمار ثبت‌شده حدود دو هزار نفر است اما با واقعیت فاصله دارد) برای طراحی حمایت‌های لازم در دستور کار قرار گرفته است.

خبر

سخنگوی دولت:

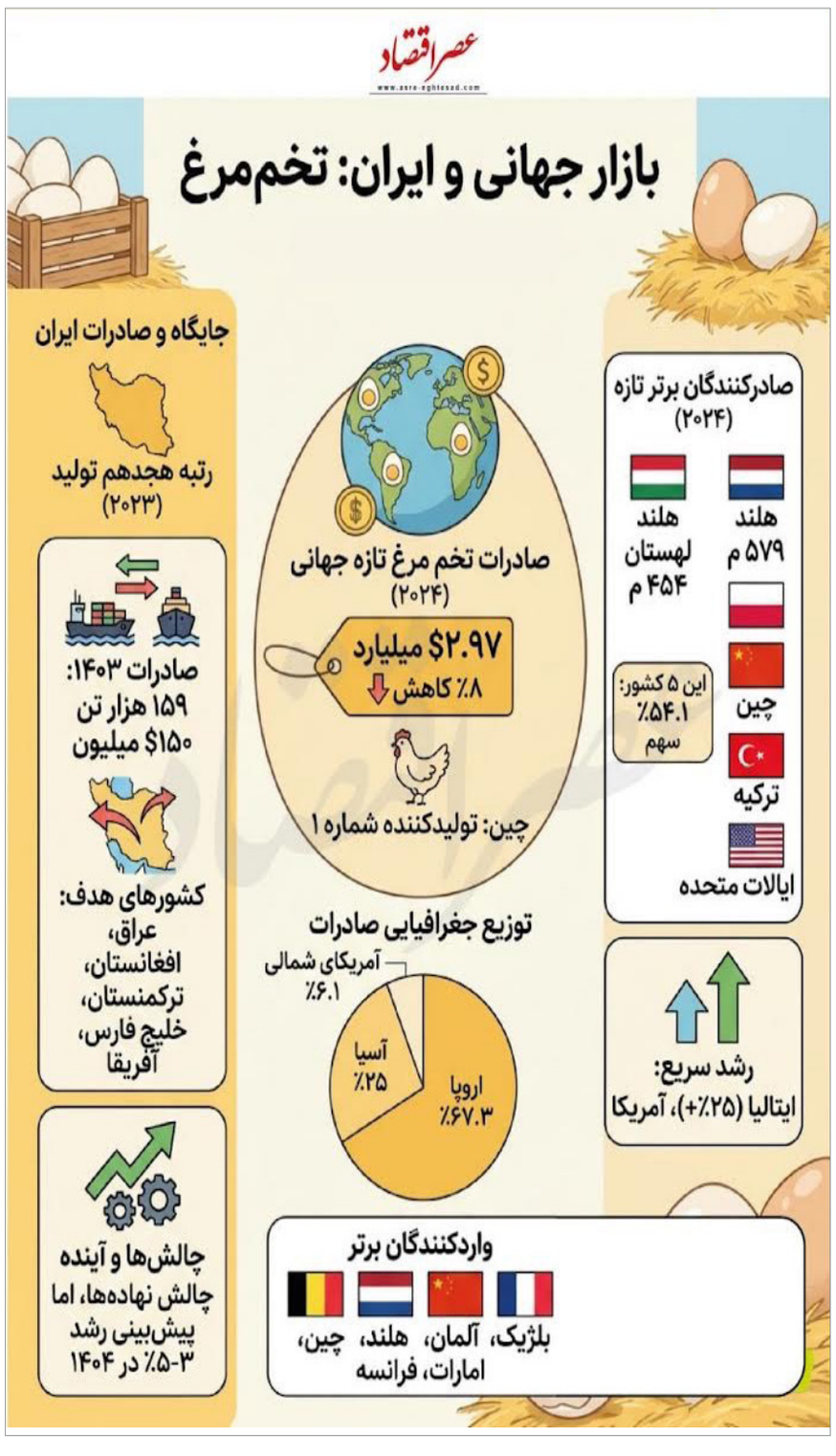
قطع اینترنت به‌دلیل شرایط امنیتی ضروری است

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، اعلام کرد قطع اینترنت به‌دلیل شرایط امنیتی کشور و لزوم حفظ جان شهروندان ضروری است و همه باید از این تصمیم تبعیت کنند.

مهاجرانی در نشست خبری هفتگی گفت: نه کسانی که خواستار ممنوعیت کامل دسترسی هستند و نه کسانی که دسترسی کامل می‌خواهند، صاحب تصمیم نیستند؛ تصمیم‌گیرنده نهادهای امنیتی‌اند که متناسب با شرایط تصمیم می‌گیرند.

وی افزود: رویکرد دولت حمایت از دسترسی آزاد به اطلاعات است، اما شرایط امنیتی و حفظ جان شهروندان ایجاب می‌کند اینترنت قطع شود. مهاجرانی تأکید کرد باور رئیس‌جمهور دسترسی آزاد است، اما در موضوعات امنیتی، همه تابع تصمیم نهادهای امنیتی هستند و این تصمیم بر اساس آسیب‌های اتفاقات ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه اتخاذ شده است. سخنگوی دولت درباره جبران خسارت کسب‌وکارها گفت: معاونت علمی هشت بسته جبرانی طراحی کرده که برخی مربوط به کسب‌وکارهای اینترنتی است. وزارت اقتصاد نیز برای جلوگیری از آسیب به درآمدهای مالیاتی اقداماتی انجام داده، زیرا حفظ کسب‌وکارها برای دولت مهم است.

وی افزود: به‌صورت حداقلی اینترنت در اختیار برخی کسبه و تجار -به‌ویژه اعضای اتاق بازرگانی- قرار گرفته، هرچند این اقدام شایسته و کامل نیست اما در شرایط خاص ضروری است و همه باید همراهی کنند.

مهاجرانی اصطلاح «اینترنت طبقاتی» را مردود دانست و گفت دسترسی محدود تجار و بازرگانان «رفع نیاز حداقلی» است، نه اینترنت طبقاتی، و افراد عادی چنین دسترسی‌ای ندارند.

اینفوگرافی