



## سیستم اسکادای برق بومی سازی شده فولاد مبارکه در مدار بهره‌برداری

صفحه ۶



## بازآرایی قیمت‌ها در بازار کالای اساسی

صفحه ۲

وام دهی بانک ها به شرط سپرده گذاری زیر ذره بین منتقدان رفت

## قرض الحسنه یا گروگان‌گیری پول مردم

صفحه ۳

قیمتها از جیب مردم سبقت گرفتند؛

## گرانی ۴۰۰ میلیون تومانی قیمت خودروها در یک هفته!

صفحه ۵

## پتروشیمی در تله مازاد ظرفیت

صفحه ۷

## سایه تحریم بر صرافی‌های رمزارزی ایران

صفحه ۸



## لابیه ساماندهی بافت‌های فرسوده به مجلس ارسال شد

صفحه ۲



## رهر انقلاب:

# اگر جنگی راه بیاندازید، جنگ منطقه‌ای خواهد بود

صفحه ۲

## سرمقاله

### وفور بدون رفاه افتخار نیست!



مهران ابراهیمیان  
سردبیر

در اقتصاد، «وفور» زمانی معنا دارد که با «قدرت خرید» همراه باشد. پر بودن قفسه‌ها، اگر سفره‌ها کوچک‌تر شده باشند، نه نشانه موفقیت سیاست‌گذار است و نه دلیلی برای آرامش افکار عمومی. وفور کالا های اساسی در زمانه‌ای که خانوار برای تأمین معیشت ناچار به حذف اقلام ضروری است، بیشتر شبیه ویتروین‌سازی است تا مدیریت اقتصادی. این روزها اخبار متعددی از وفور مرغ، تخم‌مرغ و روغن در بازار منتشر می‌شود؛ حتی عرضه برخی اقلام با قیمتی پایین‌تر از نرخ مصوب. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اطمینان از نبود کمبود می‌گوید بازار متعادل است

ادامه در همین صفحه

## یادداشت

### نبرد کیفیت

### در میدان نفت و پتروشیمی ایران



امیر حیدری  
دبیرانجمن مدیریت کیفیت ایران

پتروشیمی امروز برای ایران فقط یک صنعت نیست؛ یک سرمایه ملی، یک تکیه‌گاه اقتصادی و شاید مهم‌تر از همه، یک میدان بزرگ رقابت در جهان است. در بازاری که کشورها نه با شعار، بلکه با استانداردها، داده، فناوری و کیفیت قدرت‌نمایی می‌کنند، دیگر نمی‌توان تنها با اتکا به ظرفیت تولید در میدان ماند. ما در نقطه‌ای ایستاده‌ایم که پرسش اصلی‌اش این نیست چقدر تولید می‌کنیم؛ بلکه این است که چقدر با کیفیت، پایدار و قابل اعتماد تولید می‌کنیم؟ سال‌هاست ISO ۹۰۰۱ به‌عنوان شناسنامه سیستم‌های کیفیت در بسیاری از مجتمع‌های پتروشیمی ایران اجرا می‌شود.

ادامه در همین صفحه

## وفور بدون رفاه افتخار نیست!

مهران ابراهیمیان - سردبیر

صادرات حرکت کند. این نه مزیت رقابتی، بلکه نشانه ضعف تقاضای داخلی و ناتوانی مدیریت شما است. مزید اطلاع مسئولان، وقتی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید «پارانه یک میلیون تومانی یعنی دزدی؛ یک تومان می‌دهند و ده تومان از جیب مردم برمی‌دارند»، این گزاره بیش از آنکه شعار باشد، توصیف واقعیت اقتصاد تهرمی است. پارانه نقدی در شرایط تورم بالا، نه تنها رفاه ایجاد نمی‌کند، بلکه به ایزاری برای مشروعیت‌بخشی به افزایش قیمت‌ها تبدیل می‌شود و وجود کالای مصرفی به وفور نمی‌تواند این واقعیت تلخ را کتمان کند.

وقتی مخارج اسمی ۳۷.۸ درصد افزایش می‌یابد اما تورم خوراکی‌ها به حدود ۹۰ درصد می‌رسد، نتیجه روشن است: کاهش رفاه! در چنین شرایطی وفور چه معنایی دارد؟ مردم با دیدن سیر می‌شوند؟ برآوردهای مربوط به خط فقر نیز موید این ادعای نگراننده است. خط فقر برای خانوار چهار نفره، بسته به برآوردها، بین ۳۵ تا ۷۳ میلیون تومان در نوسان است و برخی فعالان کارگری از سال گذشته هشدار داده اند که با تورم ۵۰ درصدی در سال ۱۴۰۴، این رقم می‌تواند به حدود ۴۰ میلیون تومان برسد. در چنین شرایطی، سخن گفتن از وفور کالا، بدون اشاره به توان خرید، نوعی ساده‌سازی خطرناک است. اقتصاد، فقط مدیریت عرضه نیست؛ مدیریت «دسترسی» است. وفور، زمانی ارزشمند است که مردم بتوانند انتخاب کنند، نه اینکه ناچار به جایگزینی ارزان‌ترین گزینه‌ها شوند. پر بودن بازار، اگر به قیمت خالی شدن سفره‌ها تمام شود، نه دستاورد است و نه نشانه ثبات؛ بلکه علامتی است از شکاف عمیق میان آمارهای رسمی و واقعیت معیشت.

## نبرد کیفیت در میدان نفت و پتروشیمی ایران

امیر حیدری - دبیرانجمن مدیریت کیفیت ایران

قفسه‌ها بیرون بیایند و تبدیل به رفتار شوند. تبدیل به تصمیم شوند. تبدیل به منش سازمان شوند. چالش‌ها نیز روشن‌اند: اول، نگاه هزینه‌محور هنوز مانع سرمایه‌گذاری جدی روی کیفیت است. دوم، داده داریم اما تحلیل داده نداریم. سوم، آموزش‌های تخصصی برای کیفیت ۴ هنوز فراگیر نشده. چهارم، شرکت‌ها انگیزه کافی برای پیاده‌سازی واقعی استانداردها ندارند زیرا بازار داخلی هنوز کیفیت‌محور نیست.

پنجم، زیرساخت دیجیتال مدیریت کیفیت باید تقویت شود تا به تحلیل دقیق و پیش‌بینی برسد. در چنین شرایطی، پرسش مهم دیگری مطرح می‌شود: چگونه سیستم‌های مدیریت کیفیت را با فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی و تحلیل داده پیوند دهیم؟ پاسخش راه‌حل سختی ندارد، اما نیازمند اراده است. باید از جایی شروع کرد. کافی است صنایع پتروشیمی به جای گزارش‌های دوره‌ای، سراغ داده‌های زنده بروند، سنسورگذاری و پایش هوشمند را توسعه دهند، تحلیل داده به یک واحد رسمی تبدیل شود نه یک پروژه کوتاه‌مدت. باید مدیریت کیفیت را از اتاق جلسات خارج کرد و وارد اتاق فرمان، تابلو برق و سناریوهای پردازش عملیات ساخت، کیفیت وقتی معنا پیدا می‌کند که در قلب تولید بنشیند، نه در پایان خط.

نقش انجمن مدیریت کیفیت ایران در این مسیر چیست؟ انجمن می‌تواند یک حلقه اتصال باشد، پلی میان صنعت و استاندارد جهانی. انجمن می‌تواند مسیر ایجاد «کیفیت هوشمند» را هموار کند؛ با تربیت متخصصان جدید، طراحی مدل‌های بلوغ، ایجاد دوره‌های کیفیت ۴، و مهم‌تر از همه، با تبدیل استاندارد به فرهنگ. اگر برندهای ایرانی می‌خواهند در بازار جهانی دیده شوند، باید اعتبار کیفی داشته باشند و این اعتبار بدون سیاستگذاری حرفه‌ای و همراهی تشکل‌های کیفیت شکل نمی‌گیرد.

وقتی یک شرکت ایرانی نه فقط تولیدکننده، بلکه مسئولیت‌پذیر، استانداردمحور، داده‌محور و پیش‌بین‌پذیر باشد، آن‌گاه برند ایرانی نه تنها صادر می‌شود، بلکه پذیرفته می‌شود. ارزش برند زمانی ساخته می‌شود که مشتری جهانی به یک محصول اعتماد کند؛ اعتماد، همان ثمره نهایی کیفیت است. صنعت پتروشیمی ایران امروز در نقطه‌ای مهم ایستاده است و مسیر پیش‌رو دارد. یا می‌توانیم در سطح اجرایی ۹۰۰۱ باقی بمانیم و تنها تولیدکننده باشیم، یا می‌توانیم مسیر بلوغ را انتخاب کنیم و با ۹۰۰۴، کیفیت ۴ و تکنولوژی هوشمند، به برند جهانی تبدیل شویم. انتخاب با ماست. نمایشگاه پتروکم کیش تنها یک فرصت نمایش نیست؛ فرصتی برای گفتن اینکه ایران آماده عبور از استاندارد به سمت بلوغ است. آماده آن‌که کیفیت را نه فقط اجرا، بلکه زندگی کند.

ادامه از همین صفحه  
اما حقیقت این است که ۹۰۰۱ بیشتر آغاز راه است تا پایان آن. این استاندارد می‌گوید چه باید کرد تا سازمان به نظم برسد، فرآیندها قابل کنترل شود و خروجی تولید قابل پیش‌بینی. اما آنچه ۹۰۰۱ به ما نمی‌گوید این است که چگونه از خوب بودن به برتر بودن برسیم. چه می‌شود که یک شرکت پتروشیمی تنها تولیدکننده نیست، بلکه برند معتبر جهانی می‌شود؟ پاسخ این پرسش را باید در عبور از ۹۰۰۱ و حرکت به سمت ۹۰۰۴ جست‌وجو کرد. این استاندارد به جای رعایت حداقل‌ها، حرف از بلوغ می‌زند؛ از نوآوری، از آینده. اگر ۹۰۰۱ به ما می‌آموزد چطور بایستیم، ۹۰۰۴ یاد می‌دهد چطور بدویم و چگونه قهرمان شویم. در ۹۰۰۴ کیفیت دیگر فقط پروسه نیست، فرهنگ است. دیگر چک‌لیست و ممیزی هدف نیست، بلکه تبدیل کیفیت به هویت سازمان هدف است. سازمانی که به ۹۰۰۴ نزدیک شود، کیفیت را نه در فرم، بلکه در تفکر تجربه می‌کند.

وقتی درباره کیفیت در پتروشیمی صحبت می‌کنیم، تنها کیفیت محصول نهایی مدنظر نیست؛ کیفیت یعنی رفتار سازمان در لحظه تصمیم‌گیری، یعنی اینکه خط تولیدی قبل از وقوع خطا هشدار بدهد، نه پس از آن. کیفیت یعنی کارکنانی که باور دارند «پیشگیری ارزشمندتر از اصلاح» است. کیفیت یعنی کارخانه‌ای که توقفش تصادفی نیست، قابل پیش‌بینی‌ست. کیفیت در نگاه امروز جهان یک سیستم زنده است؛ سیستمی که یاد می‌گیرد، بهبود می‌دهد و نوسازی می‌کند.

این همان چیزی است که از آن با عنوان کیفیت نسل چهارم یا کیفیت ۴ یاد می‌شود. اگر بخواهیم ساده بگوییم، کیفیت ۴ یعنی کیفیتی که بر پایه داده زنده است نه گزارش‌های ماه بعد. اگر صنایع ما روزی با کنترل چشمی کار خود را جلو می‌برند و بعدها ابزارهای کنترل آماری را شناختند، امروز جهان در نقطه‌ای دیگر ایستاده است. کیفیت ۱ و ۲ قصه گذشته است، کیفیت ۳ همان مدل‌های شناخته‌شده مدیریت کیفیت و TQM است؛ اما کیفیت ۴ ما را به عصر جدیدی می‌برد عصری که کیفیت نه بعد از خطا، بلکه پیش از خطا تصمیم‌سازی می‌کند.

در این نگاه جدید، داده به جای چک‌لیست نشسته است. هوش مصنوعی نقش ناظر کیفی را ایفا می‌کند، حسگرها کیفیت را لحظه‌به‌لحظه اندازه می‌گیرند، الگوریتم‌ها توقف‌های اضطراری را پیش‌بینی می‌کنند و خط تولید قبل از آنکه محصول معیوب تولید کند، خود را تنظیم می‌کند. این آینده نیست؛ همین امروز است و در بسیاری از کشورها اجرا می‌شود. اما پرسش اصلی ما این است: صنعت پتروشیمی ایران تا چه میزان با این استانداردهای جهانی منطبق است؟

واقعیت آن است که بسیاری از مجتمع‌های پتروشیمی در ایران دارای گواهینامه‌های بین‌المللی هستند. اما گواهینامه با اجرا دو دنیای متفاوت است. ما استاندارد داریم، اما همیشه استاندارد عملی نداریم. ما نظام مدیریت کیفیت داریم، اما همیشه فرهنگ کیفیت نداریم. اجرای واقعی استاندارد تنها زمانی رخ می‌دهد که دفترچه‌ها از

## فقر غذایی



کارگزاران / طرح: علی قناعت

دوشنبه۱۳ بهمن ۱۴۰۴ - سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۶۶.

## ایران و جهان

## مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

**رضا مسرور خبر داد:**

## همزمان با دهه مبارک فجر، ۲۲۱ پروژه سرمایه‌گذاری و عمرانی در مناطق آزاد به ارزش ۶۹ همت افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، با اعلام برنامه‌های سرمایه‌گذاری و عمرانی مناطق آزاد در ایام الله دهه مبارک فجر ۱۴۰۴ گفت: همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر، ۲۲۱ پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد، در قالب افتتاح، بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی، وارد چرخه خدمت و تولید می‌شود.

دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، رضا مسرور، با بیان اینکه از مجموع پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در مناطق آزاد، ۸۵ پروژه در مرحله بهره‌برداری و ۱۳۶ پروژه در مرحله کلنگ‌زنی قرار دارد، افزود: ارزش سرمایه‌گذاری پروژه‌های قابل بهره‌برداری بالغ بر ۱۵ همت سرمایه‌گذاری داخلی و ۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی، همچنین ارزش پروژه‌های در حال آغاز نیز ۳۵ همت سرمایه‌گذاری داخلی و ۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی است که تداوم و پویایی روند سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور را نشان می‌دهد.

مسرور همچنین درباره میزان اشتغال پروژه های افتتاح شده در دهه فجر اسمال نیز گفت: این پروژه‌ها برای ۱۶۹۲ نفر به صورت مستقیم و ۵۹۴۴ نفر به صورت غیر مستقیم اشتغال ایجاد کرده است. وی ادامه داد: این طرح‌ها در مناطق آزاد ارس، انزلی، قشم، ماکو، چابهار، اربند، اینچه‌برون و دوغارون اجرا شده و بخش قابل توجهی از آن‌ها به توسعه زیرساخت‌های صنعتی، لجستیکی، خدماتی و تولیدی اختصاص دارد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تأکید بر نقش بخش خصوصی در اجرای این پروژه‌ها اظهار داشت: بخش عمده پروژه‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرا شده است که این موضوع نشان‌دهنده افزایش اعتماد فعالان اقتصادی به ظرفیت‌ها و مزیت‌های رقابتی این مناطق است. در عین حال، پروژه‌های زیرساختی اجراشده با منابع داخلی سازمان‌ها و حمایت‌های دولتی نیز نقش مهمی در تکمیل زیرساخت‌های عمومی و تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی ایفا کرده‌اند.

وی در ادامه به پروژه‌های قابل افتتاح و کلنگ‌زنی در مناطق ویژه اقتصادی هم اشاره کرد و افزود: در این مناطق، ۵۶ پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری در مرحله افتتاح و آغاز عملیات اجرایی قرار دارد که مجموع سرمایه‌گذاری دولتی آن‌ها ۶/۲ همت، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ۳/۳ همت و سرمایه‌گذاری ارزی این پروژه‌ها ۵۱۰۰ میلیون یورو است. با بهره‌برداری از این طرح‌ها، برای بیش از ۱۰ هزار نفر اشتغال مستقیم ایجاد خواهد شد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان با اشاره به آثار اقتصادی این پروژه‌ها خاطرنشان کرد: بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی این طرح‌ها، علاوه بر ارتقای زیرساخت‌های عمرانی، موجب ایجاد و تثبیت اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی شده و بستر لازم برای رونق تولید، افزایش صادرات غیرنفتی و تحقق توسعه متوازن منطقه‌ای را فراهم می‌کند.

### افزایش ۲۶ درصدی صدور مجوز سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد قشم

مدیر سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم، با تشریح عملکرد این حوزه در ده ماهه سال ۱۴۰۴، از افزایش ۲۶ درصدی صدور مجوز سرمایه‌گذاری در این منطقه خبر داد.

به گزارش مرکز رسانه منطقه آزاد قشم، سید مسعود آل‌عبانی، اظهار داشت: در ده ماه سال جاری، میزان سرمایه‌گذاری اسی در این منطقه از مرز ۴۶۴ هزار میلیارد ریال فراتر رفته است.

وی همچنین به آمار سرمایه‌گذاری‌های عملیاتی شده اشاره کرد و افزود: در این مدت، حدود ۲۲۴ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داخلی به همراه ۳۳ میلیون یورو سرمایه‌گذاری ارزی در جزیره قشم محقق شده است که نشان‌دهنده اعتماد سرمایه‌گذاران به پتانسیل‌های این منطقه است.

آل‌عبانی در بخش دیگری از سخنان خود به پویایی فضای کسب‌وکار در قشم اشاره کرد و گفت: در این مدت در مجموع ۲۶۹۸ مجوز اقتصادی صادر و تمدید شده است.

به گفته وی از این تعداد، ۹۵۱ مورد مربوط به صدور مجوزهای جدید بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۶ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ۱۷۴۷ مورد از مجوزها نیز تمدید شده‌اند که در این بخش نیز شاهد رشد ۳ درصدی بوده‌ایم.

مدیر سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم اعلام کرد: در بخش صدور مجوزهای جدید، ۱۷۱ فقره در حوزه صنعتی، ۵۳۹ فقره در بخش خدماتی و ۲۳۵ فقره در حوزه تجاری صادر شده است.

وی اضافه کرد: در بخش تمدید مجوزها نیز ۲۶۵ فقره در بخش صنعتی، ۷۹۶ فقره در حوزه خدماتی و ۶۸۶ فقره در بخش تجاری به ثبت رسیده است. بنابراین گزارش، این آمارها نشان‌دهنده تداوم رونق اقتصادی و تمایل فعالان بخش خصوصی برای حضور در بازار راهبردی و رو به رشد جزیره جهانی قشم است.

<div>گروه ایران</div>
<div><span>https://asre-eghtesad.com</span></div>

عصراقتصاد، گروه ایران - رهبر انقلاب با بیان اینکه آمریکایی‌ها گاهی صحبت از جنگ و هواپیما و ناو و اینها می‌کنند، حرف جدیدی نیست، فرمودند: بدانند اگر جنگی راه بیندازند این بار جنگ منطقه ای خواهد بود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری، در اولین روز دهه مبارک فجر، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی‌صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشان‌دادند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین تلاش آمریکا برای بلعیدن ایران و ایستادگی ملت رشید در مقابل این طمع‌ورزی را رد و علت اصلی تقابل ۴۷ ساله ایران و آمریکا برشمردند و با اشاره به حرف‌های اخیر آمریکایی‌ها، افزودند: آنها قبلاً هم برای ترساندن ملت ایران، می‌گفتند «همه گزینه‌ها روی میز است» و البته بدانند که اگر این بار جنگی راه بیندازند، «جنگی منطقی» خواهد شد.

ایشان در آغاز سخنان‌شان با اشاره به استقبال یکپارچه و بی‌نظیر مردم از امام خمینی(ره) در ۱۲ بهمن ۵۷، گفتند: امام در میان همه تهدیدات، با جرأت و قدرت وارد تهران شد و استقبال عظیم و عیب‌وارد را به‌عاملی برای تشکیل نظامی نو تبدیل و همان روز ورود اسقاط حکومت پادشاهی را اعلام کرد.

رهبر انقلاب تبدیل حکومت فردی و استبدادی به حکومتی که مردم همه‌کاره آن هستند و تبدیل فرایند ضددینی مردم‌نظر پهلوی به فرایندی اسلامی را دو خصوصیت نظام برخاسته از مجاهدت‌های امام و ملت برشمردند و افزودند: اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند، حکومت واقعاً دینی شده بود اما در مجموع در فرایند دینی و اسلامی پیشرفت کرده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برگرداندن کشور به صاحبانش یعنی ملت- و قطع دست و نفوذ آمریکا از او خصوصیت دیگر نظام جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: این خصوصیت، آمریکا را ناراحت و دستپاچه کرد و از همان روز به دشمنی با ملت و نظام کشاند.

ایشان در تبیین ابعاد مردمی بودن حکومت به ایجاد روحیه خودباوری در ملت اشاره کردند و گفتند: امام حکیم، ملت را به توانایی‌های بزرگ و ارزش‌های خود، آگاه و روحیه «می‌توانیم» را به باور بسیار مهم «ما می‌توانیم» تبدیل کرد.

رهبر انقلاب نتیجه سیاست‌ها، خودباختگی و وابستگی قاجار و پهلوی را تبدیل ملتی «بزرگ و دارای سوابق تمدنی و فرهنگی درخشان» به مردمی «تخفیرشده و عقب‌افتاده» خواندند و گفتند: در آن دوران، در «علم و فناوری، سیاست، سبک زندگی، اعتبار بین‌المللی، معادلات منطقه‌ای» و در همه زمینه‌های دیگر، عقب‌افتاده شده بودیم اما امام خمینی، روح «اعتماد به نفس» را در ملت دمید و مسیر را ۱۸۰ درجه عوض کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با یادآوری پیشرفت‌های کشور در زمینه‌های مختلف، افزودند: چه کسی باور می‌کرد ملت ایران روزی به جایی برسد که آمریکایی‌ها از سلاح ساخت او کپی‌برداری کنند؟ این‌ها همه نتیجه اعتماد به نفس و امید و بلندپروازنی

### رهبر انقلاب:

# اگر جنگی راه بیندازید، جنگ منطقه‌ای خواهد بود



بود که امام خمینی به عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت درآورد.

ایشان با یادآوری وسوسه‌های شیاطین واقعاً خبیث خارجی و داخلی مبنی بر اینکه «جوان ایرانی، امید و آینده ندارد»، گفتند: جوان ایرانی هم امید و هم همت دارد و آینده را هم به‌کوری چشم شما خواهد ساخت.

رهبر انقلاب ۲۲ بهمن سالروز پیروزی انقلاب و ۱۲ فروردین روز استقرار جمهوری اسلامی با آرای ملت و همه پیشرفت‌های کشور را از نتایج روز مبارک ۱۲ بهمن ۵۷ دانستند و افزودند: برکات این روز عظیم به لطف پروردگار ادامه دارد.

ایشان در بخش دیگری از سخنان‌شان با تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونی فدایی‌شدن و به‌عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت آرام در خیابان، خود را از آنها جدا کردند و فتنه‌گران را تنها گذاشتند. ایشان دومین خصوصیت فتنه اخیر را شبه‌کودتایی بودن آن خواندند و گفتند: این فتنه همچنانکه برخی در دنیا هم به آن اشاره کردند، شبیه کودتا بود. البته سرکوب شد اما تخریب مراکز حساس و مؤثر در اداره کشور از طریق حمله به پلیس، مراکز سیاه، بعضی از مراکز دولتی و بانکها و حمله به عناصر معنوی همچون مساجد و قرآن، نشان‌دهنده این واقعیت است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای طراحی فتنه در خارج از کشور و راهنمایی سردسته‌های داخلی آن با استفاده از امکانات مختلف همچون اطلاعات مخابراتی و خصوصیت دیگر اغتشاشات دی ماه برشمردند و خاطرنشان کردند: بر اساس اطلاع رسیده، یک عنصر آمریکایی مؤثر در حکومت، به طرف ایرانی گفته است سازمان‌های جاسوسی سیا و موساد همه امکانات خود را در این قضیه به صحنه آوردند. ایشان مؤلف اصلی فتنه اولین فتنه در دیده به کشته‌سازی را خصوصیت دیگر اغتشاشات خواندند و افزودند: بر اساس این دستاورد، به مراکز نظامی و انتظامی این سلاطین شخصی پیشرفته حمله کردند تا با عکس‌العمل مأموران، عده‌ای کشته شوند؛ البته برای کشته‌سازی بیشتر، حتی به پیاده‌نظام خود که با تبلیغات به میدان آورده بودند رحم نکردند و آنها را نیز هدف گرفته‌اند.

رهبر انقلاب با اظهار تأسف از موفق شدن سردسته‌های اغتشاشات در بالا بردن تعداد جان‌خکان، گفتند: دل انسان برای این جوانان غافل و بی‌توجه می‌سوزد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تلاش دشمن برای ده برابر نشان دادن تعداد کشته‌ها، گفتند: می‌خواستند

تعداد کشته‌ها بیش از این باشد؛ البته همین مقدار تلفات هم خیلی مایه تأسف است.

ایشان هدف اصلی دشمن را برهم زدن امنیت کشور خواندند و افزودند: وقتی امنیت نباشد هیچ چیز نیست. نه نان، نه تولید، نه نسب و کار، نه درس و بحث و تحقیقات، و نه علم و پیشرفت؛ بنابراین کسانی که امنیت کشور را حفظ کردند حق حیات به گردن همه مردم دارند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: آنها می‌خواستند مردم را در مقابل نظام قرار دهند اما مردم با حضور میلیونی خود در ۲۲ دی به دهان بدخواهان زدند و حقیقت ملت ایران را نشان دادند.

ایشان با تأکید بر اینکه مسئولان واقعاً باید قدر این مردم را بدانند، گفتند: البته این فتنه به صورت تصادفی یا حساب‌شده در وقتی انجام شد که دولت و مسئولان در حال طراحی بسته و نقشه اقتصادی کشور برای پیشبرد بهتر وضع هستند.

آخرین خصوصیت مورد اشاره رهبر انقلاب در فتنه اخیر، خشونت داعش‌وار آن بود.

ایشان با اشاره به اذعان رئیس‌جمهور کونوی آمریکا در انتخابات دوره اول خود درباره دست داشتن دولت آمریکا در ایجاد داعش، گفتند: در فتنه اخیر هم آمریکایی‌ها، داعشی را که کارهایش شبیه همان داعش است ایجاد کردند. داعش با خشونت افراد را با تهمت بی‌دینی سر به نیست می‌کرد و اینها هم افراد را با همان خشونت اما بخاطر دین‌داری نابود می‌کردند و با قساوت و بی‌رحمی عیب، افرادی را زنده زنده، آتش زدند و سرهای را بریدند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان‌شان در خصوص علت دشمنی چهل و چندساله آمریکا و ایران، گفتند: مسئله مهم آن در نکته خلاصه می‌شود: آمریکا می‌خواهد ایران را ببلعد اما ملت ایران و جمهوری اسلامی، مانع هستند؛ و در حقیقت جرم ملت ایران این است که به آمریکا گفته غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی. ایشان جاذبه‌های متعدد ایران همچون نفت، گاز، معادن غنی و موقعیت راهبردی و جغرافیایی را باعث طمع‌ورزی قدرتی متجاوز و زیاده‌طلب همچون آمریکا دانستند و خاطرنشان کردند: آنها در پی تصرف ایران و بازگرداندن تسلط ارتباطات بین‌المللی ایران همچون دوره پهلوی هستند. علت اصلی دشمنی آنها این است و بقیه حرف‌های آنها مثل حقوق بشر مفت است.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: ملت ایران در مقابل طامع آمریکا محکم هواییم. البته این حرف‌ها جدید نیست و در گذشته نیز بارها تهدید می‌کردند که همه گزینه‌ها روی میز است؛ حالا هم این آقا مرتباً ادعاهایی از این قبیل می‌کند که ما افزایش یافته‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: ملت ایران را نباید از این چیزها ترسانند؛ ملت ایران تحت تأثیر این حرف‌ها قرار نمی‌گیرد. البته ما شروع کننده نیستیم و نمی‌خواهیم به کسی ظلم و به کشوری حمله کنیم اما ملت ایران به کسی که طمع داشته باشد و بخواهد حمله و اذیت کند، مشت محکم خواهد زد.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: البته این را هم آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگی راه بیندازند، این جنگ، جنگ منطقه‌ای خواهد بود.

### داخلی

### دستورالعمل تأمین ارز نهاده‌های دامی ابلاغ شد

دستورالعمل اجرایی تأمین ارز واردات نهاده‌های دامی در قبال پذیرش اوراق گام به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. بر اساس مصوبه هیئت وزیران، واردکنندگان نهاده‌هایی مانند جو، ذرت و انواع کتاله می‌توانند با استفاده از اوراق گام و از طریق بانک‌های عامل، ارز مورد نیاز خود را تأمین کنند.

سقف منابع ارزی این دستورالعمل ۲۵۰ میلیون دلار تعیین شده و نرخ فروش ارز بر مبنای سامانه معاملات الکترونیکی ارز (ETS) خواهد بود. همچنین امکان تأمین حداکثر ۹۰ درصد ارزش معامله به‌صورت اعتباری پیش‌بینی شده است. هدف از این سیاست، تسهیل سرمایه در گردش و پایداری زنجیره تأمین نهاده‌های دامی عنوان شده است.

### لایحه ساماندهی بافت‌های فرسوده به مجلس ارسال شد

وزیر راه و شهرسازی از ارسال لایحه ساماندهی و سنددار کردن بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای به مجلس شورای اسلامی خبر داد. فرانزه صادق با اشاره به انباشت مطالبات شهری، ساماندهی این بافت‌ها را یکی از محورهای اصلی برنامه‌های دولت دانست.

به گفته وی، سنددار شدن سکونتگاه‌های غیررسمی، علاوه بر ارتقای هویت اجتماعی ساکنان، امکان اجرای پروژه‌های زیرساختی مانند تعریض معابر، توسعه فضای سبز و ایجاد مراکز خدماتی را فراهم می‌کند. این لایحه پس از تصویب در دولت و انجام هماهنگی‌های لازم، برای بررسی نهایی در اختیار مجلس قرار گرفته است.

### اعلام مشوق جدید برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی

مشوق جدیدی برای واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور با هدف حمایت از تولید و جذب سرمایه‌گذاری ابلاغ شد. بر اساس مصوبه مجمع عمومی شرکت‌های شهرک‌های صنعتی استانی، سهم نقدی قراردادهای واگذاری زمین در ۱۲ تا پایان بهمن ۱۴۰۴، ۱۰ درصد کاهش یافته است.

همچنین قیمت‌های مصوب شش‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ همچنان معتبر خواهد بود. این تصمیم در راستای تسهیل شرایط ورود سرمایه‌گذاران، همزمان با دهه فجر در هماهنگی با بسته‌های حمایتی دولت اتخاذ شده است. واگذاری زمین برای سرمایه‌دهی و قراردادهای انصرافی مشمول این مشوق نخواهد بود.

این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده است که بخش صنعت با محدودیت‌های تأمین مالی و افت تقاضا مواجه است و دولت در تلاش است از مسیر کاهش هزینه‌های اولیه سرمایه‌گذاری، زمینه فعال‌سازی ظرفیت‌های راکد و تسریع اجرای طرح‌های تولیدی را فراهم کند.

### واردات کالاهای اساسی بدون انتقال ارز از استان‌های مرزی مجاز شد

هیئت وزیران واردات برخی کالاهای اساسی را به‌صورت بدون انتقال ارز و از طریق استان‌های مرزی مجاز اعلام کرد. بر اساس این مصوبه، واردات اقلامی مانند برنج، روغن، حبوبات، گوشت قرمز و نهاده‌های دامی با ثبت سفارش یا ثبت آماری امکان‌پذیر است.

تهاتر صادرات با واردات کالاهای اساسی به‌عنوان رفع تعهد ارزی تلقی خواهد شد و واردکنندگان از محدودیت‌های سقف و سرفه واردات معاف هستند. همچنین تشریفات گمرکی و مجوزهای بهداشتی با هماهنگی استانداران تسهیل شده و الزام ارائه برخی گواهی‌ها حذف شده است.

### هدشار عضو اتاق بازرگانی درباره جهش قیمت کالاهای

یک عضو اتاق بازرگانی ایران خواستار اتخاذ تمهیدات جدی برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت کالاهای سید حمید حسینی با اشاره به رکود داخلی و محدودیت نقدینگی بنگاه‌ها، تأکید کرد دولت باید مدیریت دقیق‌ی بر موجودی کالاهایی داشته باشد که با ارز ترجیحی وارد شده‌اند.

وی افزود فروش این کالاها با نرخ‌های جدید ارزی قابل قبول نیست و می‌توان از سامانه‌های انبار و حمل‌ونقل برای کنترل بازار استفاده کرد. حسینی همچنین حمایت غیرمستقیم از اشتغال، توزیع هدهفند پارانها و پرهیز از ارز چندنرخ‌ی را از الزامات کارمزاتی اقتصادی دانست.

### بین الملل

### آلمان پیش‌بینی رشد اقتصادی ۲۰۲۶ را کاهش داد

دولت آلمان پیش‌بینی رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۲۶ را از ۱.۳ درصد به یک درصد کاهش داد. این بازنگری در شرایطی انجام شده که اقتصاد آلمان پس از دو سال رکود، همچنان با چالش‌هایی مانند رکود صنعتی، قیمت بالای انرژی و افت تقاضای صادراتی مواجه است.

وزیر اقتصاد آلمان اعلام کرد: بسته‌های حمایتی و هزینه‌های دولتی، اثرگذاری کندتری نسبت به انتظار داشته‌اند. با وجود بهبود نسبی داده‌ها، این پیش‌بینی برای دولت برلین ناامیدکننده تلقی می‌شود. آلمان همچنان بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا با سومین اقتصاد بزرگ جهان محسوب می‌شود.

### اروپا به دنبال کاهش سلطه مالی آمریکا

مسئول اقتصادی اتحادیه اروپا خواستار تسریع در راه‌اندازی یوروی دیجیتال برای کاهش وابستگی مالی اروپا به آمریکا شد. والدیس دومبرووسکیس اعلام کرد: بخش عمده تراکنش‌های بانکی اروپا از طریق شرکت‌های آمریکایی مانند ویزا و مستکرات انجام می‌شود که این موضوع آسیب‌پذیری مالی ایجاد کرده است. به گفته وی، تنش‌های اخیر با آمریکا بار دیگر ضرورت استقلال مالی اروپا را برجسته کرده است. بانک مرکزی اروپا از سال ۲۰۲۰ روی پیروزی دیجیتال کار می‌کند، اما اکنون فشارهای ژئوپلیتیکی، این پروژه را به اولویت سیاستگذاران اروپایی تبدیل کرده است.

<sup>[1]</sup> به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری، در اولین روز دهه مبارک فجر، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی‌صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشان‌دادند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد

<sup>[2]</sup> رهبر انقلاب ۲۲ بهمن سالروز پیروزی انقلاب و ۱۲ فروردین روز استقرار جمهوری اسلامی با آرای ملت و همه پیشرفت‌های کشور را از نتایج روز مبارک ۱۲ بهمن ۵۷ دانستند و افزودند: برکات این روز عظیم به لطف پروردگار ادامه دارد

<sup>[3]</sup> ایشان در بخش دیگری از سخنان‌شان با تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونی فدایی‌شدن و به‌عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت درآورد

بانک و بیمه

اکنوناپرس گزارش می دهد؛

**دو برابر شدن واگذاری اتکایی**

**بیمه دی**

شرکت بیمه دی با سرمایه ثبت شده ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال، به عنوان یک نهاد پذیرفته شده در فرابورس ایران، عملکردی قوی از خود در حوزه مدیریت ریسک نشان داده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی، مهم‌ترین بانک نشان‌دهنده مسیر مثبت شرکت، مقایسه عملکرد ۹ ماهه است. حق بیمه اتکایی واگذار شده در دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به رقم تقریباً ۲۴۰،۰۰۰ میلیون ریال رسیده است. این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال قبل (۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰) که تقریباً ۱۱۹،۸۲۵ میلیون ریال بوده، رشد دقیقی معادل ۱۰۰ درصد را تجربه کرده است.

این رشد دو برابری در مبلغ واگذاری اتکایی، سیگنال بسیار مثبتی از افزایش توان عملیاتی و مدیریت فعالانه پرتفوی است. این افزایش نشان‌دهنده استراتژی محتاطانه شرکت برای حفظ تراز مالی قوی در برابر حوادث بزرگ است. تحلیل مقایسه‌ای نشان می‌دهد که حجم واگذاری اتکایی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ (تقریباً ۲۴۰،۰۰۰ میلیون ریال) به مالی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ که تقریباً ۱۸۰،۲۱۵ میلیون ریال، حسابرسی شده) بیشتر است.

این امر نشان می‌دهد که رشد سال ۱۴۰۴ بسیار فراتر از سطح عملیاتی سال گذشته بوده است و احتمالاً حق بیمه تحصیل شده شرکت در ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ رشد خیره‌کننده‌ای داشته است. سرمایه ثبت شده ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به عنوان پایه اصلی عملیات، یک نقطه اتکای مطمئن برای پذیرش تعهدات جدید است. رشد در حوزه واگذاری اتکایی، در کنار حفظ این سرمایه، نشان‌دهنده یک مدل کسب و کار در حال توسعه سریع است که الزامات نظارتی مربوط به اتکایی را نیز به صورت تهاجمی مدیریت می‌کند.

## حمایت از تولید انرژی پاک باهمکاری بانک مسکن

«سیدمحسن فاضلیان»، عضو هیأت‌مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن، در شرح اقدامات جدید این بانک برای مقابله با چالش‌های ناترازی حوزه انرژی برق، از برعهده گرفتن نقش کارگزاری در یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیست‌ختی کشور خبر داد. به گزارش‌صنعت اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک مسکن، عضو هیات مدیره بانک مسکن در گفتگو با خبرنگار هیبتا تاکید کرد: بانک مسکن با درک عمیق از شرایط ناترازی برق و انرژی در سال‌های اخیر، ورود به عرصه تولید انرژی‌های سبز را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی در راستای مسئولیت اجتماعی و حمایت از پایداری زیست‌محیطی در دستور کار قرار داده است.

به گفته فاضلیان، این حرکت بزرگ در قالب امضای قرارداد کارگزاری تأمین مالی احداث طرح‌های نیروگاهی میان بانک مسکن و صندوق توسعه ملی، رسمیت یافته است.

## نسخه جدید سامانه فرارفاه بانک رفاه کارگران منتشر شد

با هدف توسعه بانکداری الکترونیک و به منظور ارائه خدمات مطلوب و متمایز به مشتریان، سامانه «فرارفاه» (مبتنی بر سیستم‌عامل‌های Android و iOS) بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، «امکان افتتاح سپرده قرض‌الحسنه‌طرح افق ۲ با بهره‌گیری از قابلیت امضای دیجیتال (گواهی امضای دیجیتال مرکز ریشه صمت)، به صورت غیرحضوریی برای مشتریان حقیقی، «محاسبه میانگین تسهیلات بر اساس طرح‌های تسهیلاتی تعریف شده به مشتریان حقیقی (توام توام)»، «اضافه شدن لینک باشگاه مشتریان» و… از جمله قابلیت‌های نگارش ۱.۵.۴ سامانه فرارفاه مبتنی بر سیستم عامل Android و نگارش ۱۱.۱۵.۰ مبتنی بر سیستم عامل iOS است.

طرح‌های وام با سپرده‌گذاری، در

عمل به حبس سرمایه، فرسایش قدرت خرید و بازی با زمان متقاضیان منجر شده و فلسفه قرض‌الحسنه را زیر سؤال برده‌اند. در اقتصادی که تورم لحظه‌ای، شیره جان قدرت خرید مردم را می‌مکد، وازهی «قرض‌الحسنه» باید مرهمی بر زخم‌های معیشتی باشد؛ اما آنچه امروز در بخش قابل توجهی از نظام بانکی ایران جریان دارد، فاصله‌ای معنادار با فلسفه این مفهوم شرعی و اجتماعی دارد. قرض‌الحسنه‌ای که قرار بود پناهگاه آسایش و متوسط و ضعیف باشد، در بسیاری از موارد به ابزاری برای جذب نقدینگی ارزان، حبس سرمایه مردم و ترمیم ترازنامه بانک‌ها تبدیل شده است. طرح‌های پربزق‌وبرق سپرده‌گذاری با وعده وام‌های چندبرابری، دقیقاً همان «آب‌نبات چوبی» هستند که ندان اعتماد عمومی را می‌کشند.

**تکنیک «موز نیم‌کیلو ۵۰ هزار تومان»؛ بازاریابی فریبکارانه**
مدل تبلیغاتی این طرح‌ها، وامدار ساده‌ترین و در عین حال فریبنده‌ترین شگردهای بازاری است. تیترها افراکننده‌اند: «۲۵۰ میلیون بگذار، ۵۰۰ میلیون وام بگیر»، «سپرده امروز، وام تضمینی فردا». اما آنچه در پرتوهای رنگی و پیامک‌های تبلیغاتی دیده نمی‌شود، همان جزئیات حیاتی است که در فوت ریز قرارداد دفن شده: مسدودی کامل اصل پول، زمان انتظار نامعلوم، شروط متغیر و اختیارات یک‌طرفه بانک برای تعویق یا توقف پرداخت.

از منظر کارشناسی، این رفتار مصداق «عدم تفران اطلاعاتی» است؛ جایی که بانک به‌عنوان طرف قوی‌تر، اطلاعات کلیدی را با پنهان می‌کند یا در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران توزیع ایران‌چک ۵۰۰ هزار تومانی (۵ میلیون ریالی) را که پیش‌تر چاپ شده است، از روز گذشته ۱۲ بهمن ۱۴۰۴ آغاز کرد.

به گزارش مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب مدیریت و تسهیل گردش پول نقد و به‌منظور تسریع در انجام معاملات نقدی، ایران‌چک ۵۰۰ هزار تومانی (۵ میلیون ریالی) را که پیش‌تر چاپ شده است، از امروز ۱۲ بهمن ماه ۱۴۰۴ در شبکه بانکی توزیع

وام دهی بانک ها به شرط سپرده گذاری زیر ذره بین منتقدان رفت

# قرض‌الحسنه یا گروگان‌گیری پول مردم



قالی مبهم ارائه می‌دهد. مشتری، به‌ویژه در شرایط فشار معیشتی، تصمیمی می‌گیرد که نه بر اساس تحلیل اقتصادی، بلکه از سر استیصال است. اینجاست که وام، از ابزار حمایت اجتماعی، به گروگان‌گیری سرمایه بدل می‌شود.

واقعیت تلخ این است که در بسیاری از این طرح‌ها، شما وام نمی‌گیرید؛ بلکه اجازه می‌دهید بانک از پول خودتان استفاده کند و در مقابل، پس از ماه‌ها انتظار، بخشی از همان قرض‌الحسنه‌ای که قرار بود پناهگاه آسایش و متوسط و ضعیف باشد، در بسیاری از موارد به ابزاری برای جذب نقدینگی ارزان، حبس سرمایه مردم و ترمیم ترازنامه بانک‌ها تبدیل شده است. طرح‌های پربزق‌وبرق سپرده‌گذاری با وعده وام‌های چندبرابری، دقیقاً همان «آب‌نبات چوبی» هستند که ندان اعتماد عمومی را می‌کشند.

**هفت‌خان دیجیتال؛ وقتی فناوری ابزار فرسایش می‌شود**
بانکداری دیجیتال‌قراربودبروکراسی‌را کاهش دهد، اما در بسیاری از این طرح‌ها، خودبه‌بخشی از مشکل تبدیل شده است. اپلیکیشن‌هایی‌که مدام با خطاهای تکراری از کار می‌افتند، سامانه‌های اعتبارسنجی‌که هفته‌ها طول می‌کشند، پیامک‌هایی‌که نمی‌رسند و پرونده‌هایی‌که بین واحدهای

مختلف سرگردان می‌مانند. این فرسایش زمانی، تصادفی نیست؛ هر روز تأخیر، یعنی یک روز استفاده بیشتر بانک از منابع بلوکه‌شده‌مردم.

از نگاه اقتصاددانان، «زمان» در اینجا یک متغیر کلیدی است. در شرایط تورمی، تأخیر در پرداخت، خود نوعی هزینه پنهان است که تماماً به مشتری تحمیل می‌شود. بانکی که از این تأخیر سود می‌برد، انگیزه‌ای جدی برای تسریع فرآیند ندارد.

**تضامین؛ کاسی باسفته**

یکی از تاریک‌ترین بخش‌های این چرخه، فرآیند تضامین است. ابتدا با فروش سفته الکترونیکی، هزینه‌ای از متقاضی دریافت می‌شود؛ اما در مرحله اجرا، ناگهان شرط جدیدی مطرح می‌شود: «ضامن دارای دسته‌چک». این تغییر قواعد در میانه بازی، نه‌تنها غیراخلاقی، بلکه از منظر حقوق مصرف‌کننده محل ایراد جدی است.

کارشناسان حقوق بانکی معتقدند این رویه، اعتماد اجتماعی را تخریب می‌کند. متقاضی نه‌تنها هزینه مالی داده، بلکه سرمایه اجتماعی خود را نیز خرج کرده است؛ ضامنی که با زحمت راضی شده، رد می‌شود و متقاضی می‌ماند با هزینه‌های سوخته و اعتباری که نزد اطرافیان خدشه‌دار شده است.

**جنایت‌خاموش؛ وقتی تورم علیه شما کار می‌کند**

فاجعه اصلی اما در جایی رخ می‌دهد که کمتر دیده می‌شود: در گذر زمان، پولی که شش ماه یا یک سال پیش سپرده شده، در این مدت قربانی تورم شده است. وقتی وام بالاخره پرداخت می‌شود، قدرت خرید آن به‌مراتب کمتر از وعده اولیه است. در واقع، متقاضی هم اصل پولش را از دسترس خارج کرده، هم با وامی مواجه

شده که ارزش واقعی‌اش تحلیل‌رفته است. جواد راسخ یک کارشناس پولی در این‌باره می‌گوید: در اقتصاد تورمی، هر طرحی که بر مسدودی منابع مردم استوار باشد، حتی اگر بهره اسمی صفر داشته باشد، عملاً به زیان متقاضی تمام می‌شود. این زیان از محل کاهش قدرت خرید و هزینه‌فرصت‌سرمایه‌تحمیل می‌شود. **صلح روی کاغذ، جنگ در واقعیت**
استفاده از عناوینی مانند«تقد صلح» یا «کمک به همنوع» شاید از نظر شرعی ظاهری موجه بسازد، اما در عمل، آنچه جریان دارد، جنگی فرسایشی با اعصاب و معیبت مردم است. بانک‌ها با این ابزارها، خود را بهبود می‌بخشند و ریسک را به‌طور کامل به مشتری منتقل می‌کنند. درمقابل، مردم می‌مانند با اقساط سنگین، پول بلوکه‌شده و تجربه‌ای تلخ از بی‌عدالتی مالی.

**وامی که کمک نیست**

وامی که پیش‌شرطش حبس پول، عبور از میدان مین بروکراسی، ابهام در ضوابط و بازی با زمان است، «حمایت» نیست. این مدل وام‌دهی، نه‌تنها با روح قرض‌الحسنه در تضاد است، بلکه به تضعیف اعتماد عمومی به نظام بانکی دامن می‌زند. اصلاح این وضعیت، نیازمند شفافیت کامل، ممنوعیت مسدودی سپرده در وام‌های حمایتی و نظارت جدی نهادهای ناظر است.

تا آن زمان، گول وپترین‌های براق

را نباید خورد. در گذر زمان، پولی که شش ماه یا یک سال پیش سپرده شده، در این مدت قربانی تورم شده است. وقتی وام بالاخره پرداخت می‌شود، قدرت خرید آن به‌مراتب کمتر از وعده اولیه است. در واقع، متقاضی هم اصل پولش را از خود را به بانک می‌سپارند.

# ایران چک ۵۰۰ هزار تومانی از راه رسید

ایران چک به صورت خطی و با استفاده از نرم‌افزارهای امنیتی انجام گرفته است و هر خط حامل اطلاعات مربوط به رنگ خود می‌باشد، در صورتی که در نمونه های جعلی، خطوط از ترکیب نقاط رنگی تشکیل شده اند و راحتی به وسیله ذره بین قابل تشخیص‌اند.

طراحی خطی سه بعدی (مدالین). طراحی ویژه‌ای که در آن نقش‌ها به صورت برجسته به نظر می آیند. طرح مکمل. قسمتی از عدد ۵۰۰ به

صورت ناقص در رو و قسمتی دیگر پشت ایران چک چاپ شده است که این دو قسمت در مقابل نور همديگر را تکميل کرده و عدد ۵۰۰ را به صورت کامل نمایش می دهند. چاپ برجسته. این چاپ با سهولت با انگشتان دست قابل لمس و شناسایی می‌باشد. تصویر بنای روی ایران چک عبارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ارزش اسمی ایران چک به این روش چاپ شده اند. چاپ با مرکب متغیر رنگی. در پشت ایران چک عدد ۵۰۰ با استفاده از مرکب پیشرفته‌ای که قابلیت تغییر رنگ دارد چاپ شده است. در صورت حرکت و تغییر زاویه ایران چک تغییر رنگ عدد ۵۰۰ از طلایی به سبز به رنگ قابل مشاهده و رویت می باشد.

ریز نوشته (میکروپرینت). نوشته‌های بسیار ریز که با ابزار بزرگنمایی قابل مشاهده است و تنها به وسیله دستگاه‌های چاپ امنیتی چاپ می‌شوند.

مرکب فلورسنت. نوعی مرکب که در چاپ اقسنت بخش‌هایی از زمینه به کار رفته است. این مرکب با تابش نور ماوراء بنفش بازتاب نور شدید دارد و به رنگ طلایی مایل به زرد تغییر می کند.

شماره سریال. چاپ شماره سریال ها با استفاده از مرکب قرمز و مشکی فلورسنت انجام شده و تحت تابش نور ماوراء بنفش به رنگ های طلایی مایل به زرد و سبز درخشان تغییر رنگ می‌دهند.

### \* آگهی مزایده فروش خودرو \*

شرکت مدیریت سرمایه گذاری همیاری کوثر (سهامی عام) در نظر دارد یک دستگاه خودروی سواری چک ۵۲ مدل ۱۳۹۸متعلق به خودرا از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰روز جهت بازدید و ارائه پیشنهادقیمت در ساعات اداری روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹الی ۱۵ به آدرس تهران خیابان بخارست کوچه چهارم پلاک ۱۲ طبقه چهارم مراجعه نمایند.
لازم به ذکر است شرکت درردیاقبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشدبدیهی است به پیشنهادهای فاقدامضاء، مشروط،مبهم،مخدوش و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل شوند ترتیب آرتیب داده نخواهد شد.

# عصر اقتصاد ۳

دوشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۴۶.

**بانک ، بیمه و بورس**

**بازار سرمایه**

**بازگشت بورس به مدار رشد**

بازار سرمایه در روز گذشته پس از پشت سر گذاشتن هشت روز معاملات منفی، بار دیگر نشانه‌هایی از بازگشت به مدار رشد را پرور داد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز یکشنبه ۱۲ بهمن‌ماه با افزایش ۳۴ هزار و ۸۶۵ واحدی و به سطح ۳ میلیون و ۹۵۹ هزار واحد رسید؛ رشدی که اگرچه از نظر عددی قابل توجه بود، اما در بطن خود همچنان با نشانه‌هایی از تردید و احتیاط سرمایه‌گذاران همراه شد.

بررسی جزئیات معاملات نشان می‌دهد رشد شاخص کل بیش از آنکه ناشی از بهبود فراگیر بازار باشد، حاصل تحرکات محدود در نمادهای شاخص‌ساز بوده است. این موضوع در افت شاخص هم‌وزن به‌خوبی خود را نشان داد؛ نماگری که با کاهش ۳ هزار و ۸۵۹ واحدی، بار دیگر به کف کانال یک میلیون واحد عقب‌نشینی کرد. این واگرایی میان شاخص کل و هم‌وزن بیانگر آن است که بخش عمده‌ای از نمادهای کوچک و متوسط بازار همچنان تحت فشار فروش قرار داشته‌اند و رونق به‌صورت متوازن در بازار توزیع نشده است.

ارزش کل بازار بورس تهران نسبت به روز قبل یک کانال بالاتر رفت و به حدود ۱۱.۸ هزار همت رسید؛ رقمی که از منظر اسمی رکورد محسوب می‌شود، اما با توجه به تورم بالا، لزوماً به معنای افزایش واقعی ثروت سهامداران نیست. ارزش کل معاملات در روز گذشته به ۱۰۸.۲ همت رسید که از این میزان، حدود ۲۳ همت به معاملات خرد اختصاص داشت. این سطح از ارزش معاملات نشان می‌دهد بازار همچنان از کمبود نقدینگی فعال رنج می‌برد و بخش قابل توجهی از معاملات در نمادهای بزرگ و با جایه‌بایی‌های بلوکی انجام شده است.

در تابلوی معاملات، ارزش صف‌های فروش با ۷۲۴.۱ میلیارد تومان همچنان از ارزش صف‌های خرید که ۵۶۰.۵ میلیارد تومان ثبت شد، پیشی گرفت. این نسبت، پیام روشنی از تداوم احتیاط در سمت تقاضا مخابره می‌کند و نشان می‌دهد هرچند شاخص کل مثبت شده، اما فضای روانی بازار هنوز کاملاً بهبود نیافته است.

رفتار سرمایه‌گذاران حقیقی نیز مؤید همین نگاه متعاطانه است. در معاملات روز گذشته، حدود ۶۹۴.۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. علاوه بر این، صندوق‌های سهامی شاهد خروج ۳۸۲.۶ میلیارد تومان نقدینگی بودند. صندوق‌های درآمد ثابت نیز با خروج ۵۷۵.۵ میلیارد تومان مواجه شدند که نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌گذاران حتی ترجیح داده‌اند منابع خود را از ابزارهای کم‌ریسک نیز خارج کنند. سبب‌های اهرمی ۶۳ میلیارد تومان خروج پول را ثبت کردند و صندوق‌های طلا نیز در یک ساعت نخست معاملات با خروج حدود ۴۰۰ میلیارد تومان مواجه شدند. استمرار خروج پول حقیقی در حال رخ داده که متوسط یک‌ماهه خاص ورود و خروج سرمایه حقیقی به بازار سهام همچنان منفی و در حدود ۸۸۸.۳ میلیارد تومان باقی مانده است.

از منظر تعداد نمادها، بازار روز گذشته تصویر نسبتاً متعادلی داشت. ۵۴ درصد نمادها سبزشود بودند و ۳۶۶ نماد با افزایش قیمت به کار خود پایان دادند. در مقابل، ۴۶ درصد بازار معادل ۳۵۴ نماد در محدوده منفی معامله شدند. این آمار نیز نشان می‌دهد اگرچه کفه ترازوی اندکی به نفع نمادهای مثبت سنگینی می‌کند، اما بازار همچنان از اجماع قوی برای صعود برخوردار نیست.

در بررسی جریان پول میان صنایع، بیشترین ورود پول حقیقی به گروه فلزات اساسی با ۳۶۷ میلیارد تومان اختصاص یافت. پس از آن، گروه فرآورده‌های نفتی با ۱۵۶.۱ میلیارد تومان در رتبه دوم قرار گرفت. در سمت مقابل، گروه شیمیایی‌ها با خروج ۱۲۴ میلیارد تومان بیشترین میزان خروج نقدینگی را تجربه کردند. گروه‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌ها نیز هر کدام با خروج حدود ۱۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی مواجه شدند؛ موضوعی که می‌تواند نشانه‌ای از تداوم بی‌اعتمادی به این صنایع در کوتاه‌مدت باشد.

در میان نمادها، فملی با جذب ۴۴۶.۴ میلیارد تومان پول حقیقی در صدر فهرست بیشترین ورود نقدینگی قرار گرفت و نقش مهمی در رشد شاخص کل ایفا کرد. در مقابل، نماد ارونو با خروج ۱۰۷.۸ میلیارد تومان پول حقیقی بیشترین میزان خروج سرمایه را به خود اختصاص داد و در صدر نمادهای منفی از این منظر ایستاد.

در بازار فرابورس نیز شرایط چندان امیدوارکننده نبود. شاخص فرابورس در روز گذشته ۲۹۱ واحد افت کرد و با از دست دادن کانال ۳۰ هزار واحدی، به سطح ۲۹ هزار و ۷۴۸ واحد بازگشت. ارزش معاملات خرد فرابورس به ۱،۹۵۸.۱ میلیارد تومان رسید و در همین حال، ۳۰۷.۶ میلیارد تومان پول حقیقی از نمادهای فرابورسی خارج شد. با این حال، متوسط ماهانه ورود و خروج پول حقیقی به فرابورس همچنان در محدوده مثبت و حدود ۱۰،۱۶۰.۸ میلیارد تومان باقی مانده که نشان می‌دهد این بازار هنوز از منظر میان‌مدت کاملاً تضعیف نشده است.

**آگهی دعوت از سهامداران و اعضای هییت مدیره شرکت کاوشگران سنگ‌پر دیس به شماره ثبت(۶۱۵۷۰) و شناسه ملی(۱۴۰۰۶۱۶۶۷۵۹)**

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کاوشگران سنگ پر دیس یا نماینده قانونی آنان و اعضای هییت مدیره دعوت به‌عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی به‌طور فوق العاده این شرکت که در س‌ساعت ۱۱الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ در محل شرکت به‌ادرس: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد ۱ تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه:
۱.تصمیم گیری در مورد بدهی های شرکت

گروه بانک

بیمه و بورس

https://ase-eqtihad.com

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت بافاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می تواننداز تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خودراکتباًبه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند .بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

اعظم محمودی میمند شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۹٫۸۶ متر مربع پلاک ۵۹۲۲ فرعی مجزاشده از افرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ارسلان کوچه ۳۲ واز مالکیت مالک رسمی سید جواد هجری

علی باژوندشش‌دانگ خانه به مساحت ۲۳۶٫۳۹ متر مربع پلاک ۳۵۴۹ فرعی مجزاشده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس جنب پمپ بنزین واز مالکیت مالک رسمی بانو گلین سیف الدینی

محمد علی حمید پور بدوئی شش‌دانگ خانه به مساحت ۶۴٫۴۲متر مربع پلاک ۳۶۲۹ فرعی مجزاشده از ۶۲ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسین (ع) واز مالکیت مالک رسمی علی یوسف پور سیداحمد حسینی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۷٫۹۸ متر مربع پلاک ۳۷۴۷ فرعی مجزا شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس پشت پمپ بنزین واز مالکیت مالک رسمی علی فارسی

موسی خضری شش‌دانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۲٫۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۷۴ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مهدی وثوقی

زهره آخوندی پور فیض آباد شش‌دانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۱۱۹۲٫۶۷ متر مربع پلاک ۲۷۹۷ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیع پور محبوبه رضائی بابک شش‌دانگ مغازه به مساحت ۶۲٫۵۲متر مربع پلاک ۳۸۱۰ فرعی مجزاشده از ۶۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ۲۰متری شنی واز مالکیت مالک رسمی مینودخت علوی

محبوبه رضائی بابک شش‌دانگ انبار به مساحت ۲۷۳٫۰۶ متر مربع پلاک ۳۸۱۱ فرعی مجزا

شده از ۶۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ۲۰ متری شنی واز مالکیت مالک رسمی مینودخت علوی محمد علی سلطان زاده شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۱۷۶٫۸۲متر مربع پلاک ۳۸۱۳ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی امیر پهلوان زاده

رضا خسته بند شش‌دانگ خانه به مساحت ۷۲٫۲۵ متر مربع پلاک ۳۸۱۵ فرعی مجزا شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان حجت کوچه ۱۶ واز مالکیت مالک رسمی امیر پهلوان زاده مهدی میمندی پاریزی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۰٫۱۱متر مربع پلاک ۳۸۲۳ فرعی مجزاشده از ۷۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان موسی ابن جعفر خیابان شهید عباس آبادی واز مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی

وجیهه محمدی احمد آباد کشکو شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۷٫۴۱متر مربع پلاک ۳۸۲۵ فرعی مجزاشده از ۷۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی حسین شفیعی پور امین حسنی پور حمید آبادی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۲۵٫۴۹متر مربع پلاک ۳۸۲۷ فرعی مجزاشده از ۲۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی سکینه جعفری

حسین امینیان نسب شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۳٫۶۶متر مربع پلاک ۳۸۳۰ فرعی مجزاشده از ۷۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهدای غواص واز مالکیت مالک رسمی معصومه عبادی دخت موازی

علی ده شیری شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۹۲٫۳۵متر مربع پلاک ۴۲۲ فرعی مجزاشده از ۱۵۵ فرعی از ۱۹۱۴ اصلی واقع در اراضی صادق آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی ولی اله برند

فاطمه غفاری راویز شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۶۵٫۴۶ متر مربع پلاک ۲۴۲۷ فرعی مجزا شده از ۱۴۷ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید دهقان رجبی ۲۲ واز مالکیت مالک رسمی نصرت باقری

کبری علی محمدی شش‌دانگ خانه به مساحت ۸۸۳٫۵۲ متر مربع پلاک ۲۳۶۰ فرعی مجزا شده از ۴۹ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار کوثر ۳ واز مالکیت مالک رسمی هدایت علوی

مهدی کافی پور شش‌دانگ دامداری به مساحت ۱۵۱۲٫۴۱متر مربع پلاک ۲۳۹۸ فرعی مجزا شده از ۳۰ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی صالحی

حسین اسمعیلی زاده رفسنجانی شش‌دانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۳۵۷٫۶۷متر مربع پلاک ۲۴۱۲ فرعی مجزی شده از ۱۷۴ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام

علی (ع) کوچه ۳۹ واز مالکیت مالک رسمی سکینه اسدی باقری.

سیدعباس حسینی شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۲۳٫۴۸متر مربع پلاک ۲۴۳۱ فرعی مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام سجاد (ع) خیابان ۲۰ متری شنی واز مالکیت مالک رسمی سامان صامت.

معصومه نجار زاده شش‌دانگ باغ خشکیده به مساحت ۱۰۰۰متر مربع پلاک ۱۸۰۲ فرعی مجزی شده از ۲۳۸ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مقیمی واز مالکیت مالک رسمی طوبی علوی.

غلامرضا بیلسسته شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۹٫۱۲متر مربع پلاک ۱۸۰۹ افرعی مجزی شده از ۱۹۳ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی شایسته علوی.

روح‌ا... شاکری راویز شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۹۸٫۵۹متر مربع پلاک ۱۸۳۹ فرعی مجزی شده از ۸۴ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) واز مالکیت مالک رسمی طوبی علوی.

موسی کده شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۰۹٫۳۴متر مربع پلاک ۱۸۴۰ فرعی مجزی شده از ۷۹۱ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام رضا (ع) خیابان یگانه واز مالکیت مالک رسمی عبدالعظیم جاویدی.

احمد احمدی شش‌دانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی نیمه ساز به مساحت ۴۴۴٫۶۹متر مربع پلاک ۳۵۱۹ فرعی مجزی شده از ۴۹۲ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار مقیمی ۲٫۱ واز مالکیت مالک رسمی زهرامحمدی زاده.

فائقه نبی زاده شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۵٫۷۱متر مربع پلاک ۳۵۲۶ فرعی مجزی شده از ۱۴۱ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شهید مقیمی خیابان جوادالائمه (ع) واز مالکیت مالک رسمی روشن خانم رضوی.

حبیب ا... سنجیده شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۳۶٫۷۲متر مربع پلاک ۳۵۲۹ فرعی مجزی شده از ۱۰۴ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان جوادالائمه فرعی ۲ واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر حسینی.

حسین جندقی شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۹۱٫۰۳متر مربع پلاک ۳۵۳۰ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ باقیمانده فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار هجرت کوچه ۷ واز مالکیت مالک رسمی صدیقه وکیل زاده.

فاطمه جلالی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۸۶٫۱۶متر مربع پلاک ۳۵۴۱ فرعی مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مقیمی کوچه ۳ واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر حسینی.

اکبر رجبی حمید آبادی شش‌دانگ خانه مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۳۰۳٫۳۹متر مربع پلاک ۳۶۰۱ فرعی مجزی شده از ۱۱۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان

بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار هجرت کوچه ۳ واز مالکیت مالک رسمی ایران طاهری.

علی سرمدی شش‌دانگ ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۹۴٫۱۷متر مربع پلاک ۲۸۳۹ فرعی مجزی شده از ۴۲ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار آزادی واز مالکیت مالک رسمی عباس نوری پور.

غلامرضانزاد کورکی شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۴۱٫۲۳متر مربع پلاک ۱۴۰۲ افرعی مجزی شده از ۱۵۱ فرعی از ۱۹۲۰ اصلی واقع در اراضی عبدالله آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس سعادت آباد خیابان شهید سلیمانی واز مالکیت مالک رسمی میرزا سید احمدخان رضوی.

دانشگاه علوم پزشکی به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ خانه بهداشت به مساحت ۳۹۹٫۸۷متر مربع پلاک ۱۳۷۷ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس ماهونک واز مالکیت مالک رسمی عباس معین.

فاطمه علی پور یزدی شش‌دانگ باغ خشکیده به مساحت ۴۴۵٫۰۸متر مربع پلاک ۱۳۷۹ فرعی مجزی شده از ۶۱ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی عباس یوسفیان.

مهرداد خیراندیش وبهزاد خیراندیش هر کدام دو دانگ مشاع و افسون خیر اندیش و پر یسا خیر اندیش هر کدام یک دانگ مشاع از شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۱۶۲۹٫۲۳متر مربع پلاک ۶۱۹ فرعی مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی حسن خیراندیش.

مجتبی یوسف پور فتح آبادی شش‌دانگ زمین مزروعی (باغ خشکیده) به مساحت ۱۴۴۰٫۸۷متر مربع پلاک ۱۷۱۳ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس مهدی واحد خیابان بهداشت واز مالکیت مالک رسمی زین العابدین رضوی.

فهیمه پاریزی منش شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۵۱٫۸۷متر مربع پلاک ۱۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۵۹ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس مهدی واحد خیابان بهداشت واز مالکیت مالک رسمی نیک نفس.

عصمت محمد رضا خانی شش‌دانگ باغ خشکیده پسته به مساحت ۶۷۶٫۰۲متر مربع پلاک ۵۰۲ فرعی مجزی شده از ۳۱۷ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی محمد حسین امینیان.

محسن باقری مهدی آبادی شش‌دانگ خانه مشتمل بر باغ به مساحت ۸۶۳٫۴۲متر مربع پلاک ۲۵۵ فرعی مجزی شده از ۷۸ فرعی از ۱۹۴۸ اصلی واقع در اراضی نصرت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی غلامحسین امینیان.

محمد علیزاده یزدی شش‌دانگ خانه به مساحت ۴۸۹٫۳۳متر مربع پلاک ۵۴۲ فرعی مجزی شده از ۲۱۵ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در اراضی رضا آباد (برخوردار) رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی محمد حسن برخوردار.

محمدحسین خاندانی کوثرریز شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۳۹۱٫۷۶متر مربع پلاک ۱۹۲ فرعی مجزی شده از ۷۰ فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در اراضی قائمیه مجد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس جاده داوران واز مالکیت مالک رسمی علی نوری وحسین زینلی.

مریم داورانی قلی زاده شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۱۳۴۰٫۶۱متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی مجزی شده از ۵۶ فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در اراضی قائمیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تلمبه ملتی اسلامیه قائمیه واز مالکیت مالک رسمی مهرزاد عشقی.

مجید غلامحسینی نژاد فتح آبادی شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۷۶۶٫۸۷متر مربع پلاک ۴۰۰ فرعی مجزی شده از ۶۷ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد هجری رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس جاده داوران اکبر آباد هجری واز مالکیت مالک رسمی سید جلال هجری.

فاطمه برزگر فارسی شش‌دانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۶۵۰۸٫۳۴متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۲۰۷۷ اصلی واقع در اراضی کفائیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تاج آباد واز مالکیت مالک رسمی منوچهر کفائی.

فاطمه برزگر فارسی شش‌دانگ ضبط پسته به مساحت ۱۲۱۰٫۱۷متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۲۰۷۷ اصلی واقع در اراضی کفائیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تاج آباد واز مالکیت مالک رسمی منوچهر کفائی

مجمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۰٫۳۹متر مربع پلاک ۳ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۲۴۰۴ اصلی واقع در اراضی معز آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی.

امیر حسین شکاری شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۱۳۹۲۵٫۳۷متر مربع پلاک ۳۶ فرعی از ۷۰۸۷ اصلی واقع در اراضی عنایت آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان واز مالکیت مالک رسمی عنایت ا... ناصری.

نجمه اسمعیلی نژاد شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۵۶۵٫۲۴متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۱۱۹۴ اصلی واقع در اراضی نور آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس حسین آباد نوق واز مالکیت مالک رسمی غلامحسین یزدانی.

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۶۱٫۴۷متر مربع پلاک ۵۱ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۸۰۸٫۰۹متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی.

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۸۰۸٫۰۹متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
شناسه آگهی ۲۱۱۱۹۶۹
مر تضي کار بخش – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان رفسنجان





## افزایش ۱۰ درصدی صادرات گاز به ترکیه

بررسی‌ها نشان می‌دهد صادرات گاز ایران به ترکیه در سال گذشته میلادی به ۷.۹ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به سال ۲۰۲۴ حدود ۱۰ درصد افزایش داشته است. این رقم با وجود فاصله با سقف قراردادی ۹.۶ میلیارد مترمکعب، درآمدی نزدیک به ۲.۵ میلیارد دلار برای کشور به همراه داشته است.

افزایش صادرات گاز به ترکیه می‌تواند نقش مهمی در تعادیل آنکارا برای تمدید قرارداد در تابستان ۱۴۰۵ ایفا کند. شدت بند جریمه در قرارداد ترکیه و قیمت بالاتر گاز صادراتی نسبت به عراق، موجب شده اعمال محدودیت در صادرات به این کشور اولویت کمتری داشته باشد. همچنین به دلیل تعادل تجاری دو کشور، تسویه مالی با ترکیه با سهولت بیشتری انجام می‌شود.

## ظرفیت تولید آزادگان ۳۵ هزار بشکه افزایش می یابد

با نصب و راه‌اندازی نخستین پمپ درون‌چاهی در میدان نفتی آزادگان جنوبی، ظرفیت تولید این میدان وارد مرحله جدیدی از افزایش شد. به گفته شرکت مهندسی و توسعه نفت، با تکمیل رانش ۵۰ پمپ درون‌چاهی تا خرداد ۱۴۰۵، حدود ۳۵ هزار بشکه به ظرفیت تولید آزادگان افزوده خواهد شد.

راه‌اندازی پمپ در چاه شماره ۹۳ موجب افزایش حدود هزار بشکه‌ای تولید روزانه این چاه شده و به تثبیت جریان نفت و کاهش نوسان‌های تولید کمک می‌کند. این پمپ‌ها متناسب با شرایط خاص میدان آزادگان طراحی شده‌اند و اجرای موفق این طرح، زمینه توسعه فناوری در سایر چاه‌ها را فراهم می‌کند.

## نفت سبک عربستان با تخفیف عرضه می‌شود

منابع تجاری از احتمال عرضه نفت سبک عربستان با تخفیف به مشتریان آسیایی در ماه مارس خبر می‌دهند، اقدامی که برای نخستین بار از دسامبر ۲۰۲۰ رخ می‌دهد. بر اساس نظرسنجی رویترز، قیمت رسمی فروش این نوع نفت ممکن است ۵ تا ۸ دلار سبت در هر بشکه کاهش یابد.

این کاهش قیمت همزمان با افزایش عرضه جهانی نفت و تضعیف تقاضای تحویل فوری در بازار دوبی صورت می‌گیرد. لغو بخشی از کاهش داوطلبانه تولید اوپک‌پلاس و رشد تولید در کشورهایی مانند آمریکا و برزیل، فشار مضاعفی بر قیمت‌ها وارد کرده و چشم‌انداز بازار را رقابتی‌تر ساخته است.

در حالی که اقتصاد جهانی در آستانه سال ۲۰۲۶ همچنان در مسیر رشد ملایم حرکت می‌کند، تازه‌ترین ارزیابی‌ها نشان می‌دهد صنعت پتروشیمی جهان‌ها چالش‌هایی عمیق‌تر از نوسانات معمول چرخه‌های روبه‌روست. مازاد گسترده ظرفیت، ضعف تقاضا در صنایع مصرف‌کننده، تغییر آرایش تجارت جهانی و افزایش مداخله دولت‌ها، چشم‌انداز این صنعت را با ابهام‌های ساختاری همراه کرده است.

به گزارش عصراقتصاد، بر اساس برآوردهای بین‌المللی، رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۶ در محدوده ۲.۷ تا ۲.۸ درصد پیش‌بینی می‌شود؛ نرخی که از تداوم ثبات نسبی در سطح کلان حکایت دارد. با این حال، بررسی بازارهای شیمیایی و پلیمری نشان می‌دهد این رشد لزوماً به بهبود شرایط صنایع پتروشیمی منجر نخواهد شد. فاصله معادار میان شاخص‌های کلان اقتصادی و عملکرد واقعی بازارهای پایین‌دستی، به یکی از نشانه‌های بارز وضعیت فعلی این صنعت تبدیل شده است.

صنایعی که به‌طور سنتی موتور تقاضای محصولات پتروشیمی محسوب می‌شوند، از جمله ساخت‌وساز، خودروسازی و کالاهای مصرفی، همچنان عملکردی پایین‌تر از میانگین رشد اقتصادی دارند. رکود بخش مسکن در چین و اروپا، کاهش شتاب ساخت‌وساز در آمریکا و فشارهای هزینه‌های و تجاری بر صنعت خودرو، موجب شده مصرف پلیمرها و سایر محصولات شیمیایی با محدودیت جدی مواجه شود.

در چنین شرایطی، حتی ثبات نسبی اقتصاد جهانی نیز نتوانسته مازاد عرضه‌ای را که طی سال‌های گذشته ایجاد شده، جذب کند. نتیجه این وضعیت، تداوم فشار بر قیمت‌ها و

# پتروشیمی در تله مازاد ظرفیت



حاشیه سود تولیدکنندگان بوده است.

**۱۴۰۲۶ سال تثبیت قواعد جدید بازار**

بررسی‌ها نشان می‌دهد سال ۲۰۲۶ را نمی‌توان نقطه بازگشت سریع بازارها تلقی کرد. بازار پتروشیمی وارد مرحله‌ای شده که در آن قواعد سنتی چرخه‌های رونق و رکود کارایی گذشته را ندارند. بازارآیی روابط تجاری و حرکت به سمت بلوک‌های منطقه‌ای، به‌ویژه در آسیا، در کنار نقش پررنگ‌تر دولت‌ها در تنظیم بازار، از مهم‌ترین ویژگی‌های این دوره به‌شمار می‌رود.

تنش‌های تجاری میان اقتصادهای بزرگ، به‌ویژه آمریکا و چین، جریان تجارت مواد اولیه و محصولات پلیمری را به عدم قطعیت مواجه کرده و فضای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را پیچیده‌تر ساخته است.

**چین محور اصلی مازاد عرضه**

بخش مهمی از مازاد عرضه جهانی به تحولات ساختاری در چین بازمی‌گردد. توسعه

در حالی که اروپا بیشتر در مسیر ادغام و تعویلی ظرفیت‌های قدیمی حرکت می‌کند.

**مناول؛ استثنای بازار پتروشیمی**

در میان زنجیره‌های مختلف پتروشیمی، بازار مناول وضعیت متفاوت‌تری دارد. گازیابه بودن این محصول و تنوع کاربردهای آن، از صنایع شیمیایی تا صنارف انرژی‌محور، موجب شده مناول نسبت به سایر محصولات تاب‌آوری بیشتری از خود نشان دهد. هرچند قیمت پایین نفت و وضعیت بازار الفین‌ها بر تقاضا اثرگذار بوده، اما محدودیت عرضه در برخی کشورها و چشم‌انداز بلندمدت مصرف، از ثبات نسبی این بازار حمایت می‌کند.

بازار پلاستیک در سال ۲۰۲۶ در شرایط مازاد عرضه شدید قرار دارد و نرخ بهره‌برداری واحدهای پلی‌اولفین به کمتر از ۷۷ درصد کاهش یافته‌است. افت قیمت نفت نیز به کاهش بیشتر قیمت پلیمرها منجر شده و حاشیه سود تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده است.

در همین حال، پروژه‌های مرتبط با اقتصاد چرخشی و بازیافت با کاهش شتاب مواجه شده‌اند. قیمت پایین پلیمر بکر، توجه اقتصادی بسیاری از این پروژه‌ها را تضعیف کرده، هرچند فشار برندهای جهانی برای کاهش مصرف پلاستیک ویرجین همچنان به‌عنوان یک تهدید ساختاری پلرچاست.

مجموع این تحولات نشان می‌دهد صنعت پتروشیمی در آستانه ۲۰۲۶ نه با یک رکود مقطعی، بلکه با یک چالش ساختاری روبه‌روست. عبور از این مرحله، مستلزم عقلانی‌سازی دارایی‌ها، افزایش انعطاف‌پذیری عملیاتی و بازنگری در استراتژی‌های سرمایه‌گذاری است، مسیری که تنها بخشی از بازیگران این صنعت توان طی‌کردن آن را خواهند داشت.

# جهش هوشمند در ارزیابی مدیران آب و برق

کرده و به‌ابزاری راهبردی برای ارتقای کیفیت مدیریت، پایداری زیرساخت‌ها و آمادگی برای مواجهه با چالش‌های آینده تبدیل شده است. به گفته او، رویکرد جدید بر ترکیب تحول دیجیتال، مدل‌های علمی شایستگی و تربیت هدفمند مدیران اصلی استوار است.

صفری با اشاره به عملکرد سه‌ساله مرکز اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان دهم‌ماه ۱۴۰۴، در مجموع ۱۵۵۳ مدیر در سطوح پایه، میانی و ارشد صنعت آب و برق مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند. این ارزیابی‌ها عمدتاً در شرکت‌های

توزیع برق، شرکت‌های آب و فاضلاب و نیروگاه‌های کشور انجام شده و بیشترین حجم آن به مدیران پایه و سپس مدیران میانی اختصاص داشته است؛ موضوعی که نشان‌دهنده تمرکز بر تقویت بنده مدیریتی در سطوح عملیاتی و میانی صنعت است. رئیس مرکز ارزیابی و توسعه شایستگی مدیران صنعت آب و برق با اشاره به برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۵ گفت: برای سال آینده ارزیابی حدود ۱۵۰۰ مدیر پیش‌بینی شده که نسبت به سال قبل رشدی حدود ۵۰ درصدی دارد. با این حال، تأکید اصلی مرکز بر افزایش کیفی

و ابزارهای ارزیابی در اولویت قرار دارد.

وی از اجرای دو پروژه بنیادین در این مسیر خبر داد و افزود: طراحی مدل‌های ارزیابی شایستگی‌های عمومی و اختصاصی و همچنین توسعه مدل‌های گسترته و پیوسته توسعه شایستگی در دستور کار قرار گرفته است. این مدل‌ها امکان پیگیری مستمر مسیر رشد مدیران و اتصال ارزیابی به برنامه‌های توسعه فردی را فراهم می‌کند و می‌تواند به شکل معنادرانی نظام مدیریت صنعت آب و برق را متحول کند.

### آگهی تسلیم اسناد مالکیت مورث

اسناد مالکیت مشاعی شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۵/۴۳ متر مربع به پلاک ۸۳ فرعی از ۹۳ و ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بیرون دروازه دولاب ذیل شمار‌های ۳۲ و ۴۱ و ۴۰ و ۴۰۴ و ۷۸ صفحات ۵۷۹ و ۳۲۶ دفاتر جلد ۳۷ و ۵۹ املاک بشمار‌های چاپی ۰۵۵۱۵۲ و ۷۹۹۶۳۰ بنام بانو طویب ابوالقاسم لواسانی ( نسبت به چهار دانگ مشاع ) و بانو طوطی ابوالقاسم لواسانی ( نسبت به دو دانگ مشاع ) ثبت و صادر و تسلیم گردیده است . سپس شش‌دانگ طبق سند قطعی شماره ۲۱۱۵۳ مورخ ۲۴/۰۵/۱۳۸۰ دفترخانه ۳۳۹ تهران به خانم ملوک لبافی انتقال یافته‌است و سپس سه دانگ مشاع از شش‌دانگ طبق سند قطعی شماره ۲۱۴۴۴ مورخ ۱۳/۰۶/۱۳۸۰ دفترخانه ۳۳۹ تهران به خانم طوطی ابوالقاسم لواسانی انتقال یافته‌است و سپس آقای / خانم طویب ابوالقاسم لواسانی برابر دادنامه گواهی حصر و راث ارائه شده بشماره ۱ مورخ ۱۱/۱۱/۸۷/۰۱۴۷ دادگاه عمومی تهران و گواهینامه واریز مالیات بر اث ارائه شده بشماره ۱۷۰۷/۱۰۷۰۶۱/۱۰۷۰۶۱ مورخ ۰۴/۰۴/۸۷/ اداره کل امور مالیاتی تهران ( اداره امور مالیاتی شماره ۱۶۱/۲۵۵ ) فوت نموده و ورثه آن عبارتند از :
۱- اعظم لبافی ۲- ملوک لبافی ( دختران متوفی)
۳- حسین لبافی ۴- قاسم لبافی ۵- علی لبافی ۶- عباس لبافی ۷- عبدالله لبافی ۸- احمد لبافی ( پسران متوفی)
میباشند . سپس آقای عبدالله لبافی برابر دادنامه حصر وراثت ارائه شده بشماره ۰۲۷۰۵۰۱۵۰۵۰۹۷۱/۰۶/۰۵/۱۳۹۷ شعبه ۵۵ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران و گواهینامه واریز مالیات بر اث ارائه شده بشماره ۱۴۱۱۵۹/۱۹/۰۴/۱۴۰۱ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران ( اداره امور مالیاتی شماره ۰۰۱۳۴/۰۵/۱۳۸۰ ) فوت نموده و ورثه آن عبارتند از :
۱- صدیقه پنهانی فر ( همسر متوفی )
۲- مریم لبافی (دختر متوفی )
۳- مهدی لبافی ۴- محمد لبافی (پسران متوفی)
میباشند . نظر به اینکه تعدادی ورث محروم عبدالله لبافی ، طی درخواست بواره‌د شماره ۰۳۶۴/۰۳/۱۴۳۰ مورخ ۲۴/۰۹/۱۴۰۴ تقاضای صدور اسناد مالکیت سهم الارثشان از پلاک مذکور را نموده اند و اظهار نموده اند که اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد خانم ملوک لبافی می‌باشد که از تسلیم آن خودداری می نماید و همچنین دفترخانه ۳۳۹ تهران طی نامه شماره ۱۳۳/۰۵/۱۴۱۳ مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۴ اعلام نموده‌که سند تحویل خانم ملوک لبافی شده‌است. لذا علیرغم اخطار اداری بشماره ۰۱۲۷۰۱۴۳۰ مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۵ و ۰۱۴۳۰ مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۵ – به سند ابطال بها بر اساس مفاد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و سپری شدن مدت ده روز اصل سند مالکیت جهت اخبار ارائه نگردید لذا بدین وسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند با رعایت مقررات قانونی به نسبت سهم الارث متقاضی مذکور سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.
۶

۱۳۳۰/۰۴/۱۷ م / الف
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

الف

الف

الف

خانم ها افسر موحدی ، صفری بدری رضایی، آقای علیرضا موحدی و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند نظر به این‌که آقای حمیدرضا ضیانی بنا به درخواست شماره ۰۲۵۰۳۴۳۲۶ مورخ ۱۴/۰۴۸۵۶۰۱ مورخ ۲۶/۰۹/۱۴۰۴ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۶۴۵ فرعی از ۶۵۷۶ اصلی بخش دو تهران را نموده است لذا روز سه شنبه مورخ ۰۵/۱۲/۱۴۰۴ جهت بازدید نماینده و نقشه بردار این اداره تعیین میگردد مقتضی است در موعد مقرر رأس ساعت ۱۲:۰۰ در محل ملک حضور بهم رسانید.

تذکر : عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز خواهد شد.
۲

بهرروز جشن – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

الف

الف

آقای حسین غلامی به شماره ملی ۰۷۶۲۸۰۷۶۲۸۵۲ فرزند غلامرضا با تسلیم تقاضا مینوبه به شماره ۰۳۷۶۲۰۲۵۰ مورخ ۰۵/۰۴/۱۴۰۴ منضم به دو برگ استسنادیهجهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۱۲۴۲ مورخ ۰۹/۰۴/۱۴۰۴ با شناسه یکتا ۰۶۳۰۰۵۱۸۰۸۰۰۲۱۵۱۴۰۴ و رمز تصدیق ۴۷۵۸۴۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعییت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۴۳۷ فرعی از ۰۶۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۵/۳ متر مربع مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۱۱ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت حسین / غلامی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۹۹۳ تاریخ تولد ۰۳/۰۳/۱۳۳۶ صادره از چاران دارای شماره ملی ۰۷۶۲۸۰۷۶۲۸۱ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۳۹۲ تاریخ ۰۴/۰۴/۱۳۹۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۰۵۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت دفتر مالک : رهنی شماره ۲۵۳۹۳ و شماره سیستمی ۰۸۴۶۳ مورخ ۰۴/۰۴/۱۳۹۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۰۵۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سپه شعبه جنت آباد جنوبی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۸۹۹ ریال به مدت ۱۵ سال ثبت شده . بعلت سهول انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه ) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
۴

بهرروز جشن – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

۱۳۳۰/۰۴/۱۷ م / الف

# عصر اقتصاد

دوشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۴۶.

## نفت، نیرو و انرژی

## پتروشیمی

### رشد دو رقمی

### خوراک پتروشیمی بندر امام

مجموع خوراک دریافتی پتروشیمی بندر امام در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۴ به بیش از ۳ میلیون و ۲۷۰ هزار تن رسید که نسبت به مدت مشابه پارسال رشدی نزدیک به ۱۱ درصد را نشان می‌دهد. این افزایش در نتیجه اجرای سرمایه‌گذاری‌های گسترده، نوسازی زیرساخت‌ها و تقویت ارتباط با تأمین‌کنندگان بالادستی از جمله پتروپالایش دهلران و پالایشگاه گاز هویزه واحدی‌های پلی‌اولفین به کمتر از ۷۷ درصد کاهش یافته‌است. افت قیمت نفت نیز به کاهش بیشتر قیمت پلیمرها منجر شده و حاشیه سود تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده است.

در حالی که اروپا بیشتر در مسیر ادغام و تعویلی ظرفیت‌های قدیمی حرکت می‌کند.

### تعیین تکلیف

### قیمت خدمات جانبی پتروشیمی

شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، حکمت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در تعیین قیمت خدمات جانبی صنعت پتروشیمی را تصویب کرد. این تصمیم در جلسه‌ای با حضور رؤسای سه قوه و با هدف ایجاد انسجام در سیاست‌گذاری و رفع اختلافات قیمت‌گذاری اتخاذ شد. در این نشست همچنین موضوعاتی مانند واگذاری سهام دولت در شرکت آلومینیوم جنوب و افزایش سرمایه بانک‌های صنعت و معدن و کشاورزی بررسی و به تصویب رسید. تصویب این مصوبه می‌تواند به شفاف‌سازی هزینه‌های جانبی، کاهش چالش‌های حقوقی و ایجاد ثبات در فضای سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی منجر شود.

## عرضه گسترده محصولات پتروشیمی در بورس کالا

تالارهای بورس کالای ایران روز گذشته میزان عرضه ۲ میلیون و ۸۱۹ هزار تن انواع محصولات بودند که سهم قابل‌توجهی از آن به صنایع پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی اختصاص داشت. در تالار محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی، بیش از ۴۶ هزار تن انواع لوب‌کات، مواد پلیمری، مواد شیمیایی، روغن، قیر و گازها عرضه شد. همچنین در تالار صادرات کیش و تالار حراج باز، مقادیر قابل‌توجهی از مواد شیمیایی و فرآورده‌های مرتبط روی تابلو رفت. این حجم عرضه، نشان‌دهنده تداوم نقش پررنگ صنایع پتروشیمی در تأمین نیاز بازار داخلی و صادراتی است.

رشد اقتصاد جهانی

در آستانه ۲۰۲۶

نتوانست مازاد

ظرفیت، افت

تقاضا و فشار

چین بر بازارهای

پتروشیمی را جبران

کند و حاشیه سود

تولیدکنندگان را

احیا کند

<sup>[1]</sup> در حالی که اروپا بیشتر در مسیر ادغام و تعویلی ظرفیت‌های قدیمی حرکت می‌کند

<sup>[2]</sup> در حالی که اروپا بیشتر در مسیر ادغام و تعویلی ظرفیت‌های قدیمی حرکت می‌کند



## اقتصاد دیجیتال

### اکوسیستم استارت‌آپی

## فعال شدن دوباره اینترنت سیم‌کارت‌های سفید

افرادی که پیش از آغاز اعتراضات، سیم‌کارت سفید خود را به حالت عادی بازگردانده بودند نیز مجدداً در فهرست سیم‌کارت‌های سفید قرار گرفته‌اند. با این حال، همچنان برخی خطوطی که پیش‌تر سفید بودند و سپس محدودیت برایشان اعمال شد، در وضعیت مسدود باقی مانده‌اند و محدودیت آن‌ها رفع نشده است. به همین دلیل، هنوز مشخص نیست فرآیند سفید شدن دوباره این سیم‌کارت‌ها بر چه اساسی انجام می‌شود.

بازگشت دسترسی بدون فیلتر برای برخی سیم‌کارت‌های سفید در حالی رخ داده که پیش از این، مسعود پزشکیان در ۱۶ آذرماه، فیلترینگ را «بدترین مشکل کشور» توصیف کرده و دستور داده بود سیم‌کارت‌های سفید نیز مشمول محدودیت شوند. او در واکنش به انتقادات مطرح‌شده گفته بود: «دستور دادم سیم‌کارت‌های سفید را سیاه کنند تا بدانند کسانی که سیم‌کارت‌شان سیاه است چه شرایطی را تجربه می‌کنند.»

دسترسی سیم‌کارت‌های موسوم به «سفید» به اینترنت بدون فیلتر، پس از حدود ۲۰ روز اعمال محدودیت، دوباره برقرار شده است.

صدرا محقق، روزنامه‌نگار، که پیش‌تر اعلام کرده بود سیم‌کارت او بدون اطلاع و در جریان جنگ ۱۲ روزه به‌صورت سفید فعال شده، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) خبر داده است اینترنت بدون فیلتر خط او که مدتی قطع شده بود، از چند روز قبل دوباره فعال شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد از پنج‌شنبه ۱۸ دی‌ماه و هم‌زمان با قطعی گسترده اینترنت، فیلترینگ بر سیم‌کارت‌های سفید نیز اعمال و این خطوط عملاً «سیاه» شده بودند. این وضعیت تا چهارشنبه ۸ بهمن‌ماه ادامه داشت و از این تاریخ، برخی از این سیم‌کارت‌ها به‌تدریج از محدودیت خارج شده و دوباره به اینترنت بدون فیلتر دسترسی پیدا کرده‌اند.

بر اساس گزارش‌های میدانی، حتی تعدادی از

### خبر

## فروش ۹۷۵ میلیون دلاری شرکت ستاره تیک‌تاک

لیم پیمپ از این مالک ۴۹ درصد از سهام Step Distinctive Limited بود و با وجود واگذاری، این شرکت همچنان تحت مدیریت مستقیم او به فعالیت خود ادامه می‌دهد. بخشی از این توافق به اعطای مجوز استفاده از داده‌های چهره، صدا و الگوهای رفتاری خاصی لیم اختصاص دارد؛ داده‌هایی که قرار است در توسعه «دوقولی دیجیتال مبتنی بر هوش مصنوعی» برای تولید محتوای تبلیغاتی چندزبانه و هم‌زمان در مناطق زمانی مختلف به کار گرفته شود.

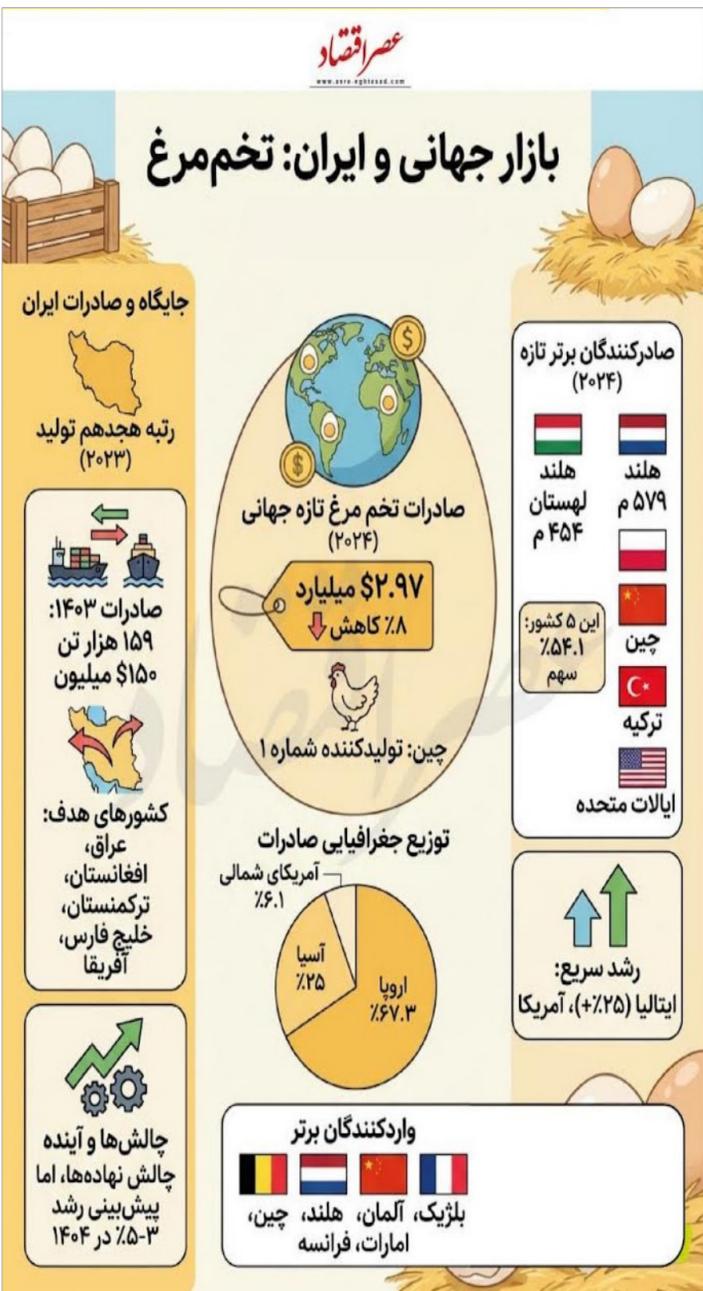
این معامله در شرایطی انجام شده است که تجارت زنده آنلاین، به‌ویژه در چین، به صنعتی گسترده تبدیل شده است. طبق آمار مؤسسه Grandview Research، فروش لایو کامرس در چین در سال ۲۰۲۴ از ۴۰ میلیارد دلار عبور کرده و پیش‌بینی می‌شود این بازار تا سال ۲۰۳۳ با نرخ رشد سالانه ۳۷.۴ درصد به ۶۷۲ میلیارد دلار برسد.

خابی لیم، چهره سرشناس تیک‌تاک، شرکت خود را در معامله‌ای چندصد میلیون دلاری به یک هلدینگ هنگ‌کنگی واگذار کرد.

خابی لیم، خالق محتوای ۲۵ ساله که با ویدیوهای طنز بدون دیالوگ به شهرت جهانی رسیده است، شرکت Step Distinctive Limited را که مدیریت برند و فعالیت‌های تجاری جهانی او را بر عهده دارد، به ارزش ۹۷۵ میلیون دلار به شرکت Rich Sparkle، هلدینگ بورسی مستقر در هنگ‌کنگ، فروخت.

بر اساس اسناد رسمی ثبت‌شده نزد نهادهای نظارتی آمریکا، این معامله از طریق انتشار ۷۵ میلیون سهم عادی Rich Sparkle انجام می‌شود و در نتیجه، خابی لیم به سهام‌دار کنترلی این شرکت تبدیل خواهد شد. Rich Sparkle در بیانیه‌ای اعلام کرده است تجاری‌سازی مبتنی بر پایگاه هواداری لیم می‌تواند بیش از ۴ میلیارد دلار فروش سالانه ایجاد کند.

### اینفوگرافی



## سایه تحریم بر صرافی‌های رمزارزی ایران



دهد؛ پلتفرم‌هایی که نتنها هیچ تعهدی نسبت به کاربران ایرانی ندارند، بلکه در صورت شناسایی هویت، دارایی آن‌ها را مسدود می‌کنند. این چاب‌جایی، ریسک از دست رفتن سرمایه را افزایش می‌دهد و تجربه‌ای را تکرار می‌کند که پیش‌تر در حوزه بانکداری بین‌المللی و پرداخت‌های آنلاین شاهد آن بوده‌ایم.

آسیب دیگر، متوجه شفافیت و امکان نظارت است. هرچقدر فعالیت کاربران از بستری رسمی و نیمه‌رسمی داخلی خارج شود، رصد جریان‌های مالی دشوارتر خواهد شد.

این موضوع نتنها از منظر حاکمیتی، بلکه از زاویه امنیت کاربران نیز مسئله‌ساز است؛ چراکه فضا برای کلاهبرداری، پروژه‌های جعلی و سوءاستفاده‌های مالی گسترده‌تر می‌شود.

از سوی دیگر، تحریم صرافی‌های داخلی می‌تواند زنجیره‌ای از آسیب‌های فنی و عملیاتی ایجاد کند. قطع دسترسی به سرویس‌های خارجی، ابزارهای تحلیل بلاک‌چین، خدمات امنیتی و حتی به‌روزرسانی‌های نرم‌افزاری، کیفیت خدمات این پلتفرم‌ها را کاهش می‌دهد. در بازاری که ثابته‌ها و میلی‌ثابته‌ها اهمیت دارند، چنین اختلال‌هایی می‌تواند به زیان مستقیم کاربران منجر شود.

با این حال، پرسش اصلی این است که آیا تحریم صرافی‌های داخلی واقعاً محتمل است؟ پاسخ کوتاه این است: بله، اما نه لزوماً به‌صورت یک‌باره و رسمی. تجربه نشان داده تحریم‌ها اغلب به‌صورت خزنده و از مسیریهای غیرمستقیم اعمال می‌شوند؛ از فشار بر شرکت‌های همکار خارجی گرفته تا محدودسازی زیرساخت‌ها و افزایش ریسک همکاری. در چنین سناریویی، ممکن است صرافی‌ها همچنان فعال باشند، اما با هزینه بالاتر، کیفیت پایین‌تر و ریسک دائمی.

در نهایت، آنچه بیش از خود تحریم اهمیت دارد، نحوه مواجهه با این احتمال است. نبود چارچوب شفاف قانونی، بلاکلیفی رگولاتوری و سیاست‌های متناقض، صرافی‌های داخلی را در موقعیتی آسیب‌پذیر قرار داده است. اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، تحریم (به‌عنوان یک احتمال) می‌تواند اثر خود را بگذارد. شاید مسئله اصلی نه این باشد که آیا صرافی‌های داخلی تحریم می‌شوند یا نه، بلکه این باشد که آیا اکوسیستم رمزارز ایران آمادگی مواجهه با چنین سناریویی را دارد یا همچنان قرار است غافلگیر شود.

در هفته‌های اخیر، گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال تحریم صرافی‌های رمزارزی داخلی دوباره پررنگ شده است؛ زمره‌هایی که هرچند هنوز به سطح تصمیم رسمی یا اعلام بین‌المللی نرسیده‌اند، اما برای اکوسیستم شکننده رمزارز در ایران نگران‌کننده‌اند. این نگرانی از آن‌جا جدی‌تر می‌شود که تجربه تحریم‌های قبلی در حوزه‌های بانکی، مالی و فناوری نشان داده حتی احتمال یک اقدام محدود هم می‌تواند اثرات واقعی و فوری بر بازار بگذارد.

صرافی‌های رمزارزی داخلی طی سال‌های گذشته، در خلأ مقررات شفاف و با اتکا به نیاز کاربران ایرانی شکل گرفتند. بسته‌بودن مسیریهای رسمی تبادل‌ات مالی بین‌المللی، محدودیت دسترسی به صرافی‌های بزرگ خارجی و ریسک مسدود شدن حساب کاربران ایرانی، باعث شد این پلتفرم‌ها به‌نوعی نقش واسطه‌ای را برای کاربران ایفا کنند. با این حال، همین نقش می‌تواند آن‌ها را به هدف بالقوه تحریم‌های جدید تبدیل کند؛ به‌ویژه در شرایطی که رمزارزها در نگاه برخی نهادهای بین‌المللی به‌عنوان ابزار دور زدن تحریم‌ها تلقی می‌شوند.

اگرچه تاکنون تحریم مستقیمی علیه صرافی‌های داخلی ایرانی به‌صورت گسترده اعلام نشده، اما شواهد غیرمستقیم کم نیست. از سخت‌گیری‌های فرآیندهای شرکت‌های زیرساختی خارجی گرفته تا محدودیت ارائه خدمات ای‌ری، دامنه و ابزارهای ضدتحریم، همگی نشان می‌دهد فضای فعالیت برای کسب‌وکارهای ایرانی در حوزه رمزارز تنگ‌تر شده است. در چنین شرایطی، حتی یک گزارش یا ادعای سیاسی می‌تواند زمینه‌ساز قرار گرفتن نام چند صرافی داخلی در فهرست‌های محدودیتی شود.

پیامدهای احتمالی چنین تحریمی، تنها به خود صرافی‌ها محدود نمی‌شود. اولین آسیب، متوجه اعتماد کاربران است. بازار رمزارز بیش از هر چیز بر اعتماد بنا شده و هر نشانه‌ای از نااطمینانی، می‌تواند موجی از خروج سرمایه، برداشت‌های هیجانی و انتقال دارایی به کیف‌پول‌های شخصی یا مسیریهای غیررسمی ایجاد کند. این اتفاق، نقدشوندگی بازار داخلی را کاهش می‌دهد و عملاً صرافی‌ها را از ایفای نقش اصلی‌شان باز می‌دارد.

در سطحی بالاتر، تحریم صرافی‌های داخلی می‌تواند کاربران را بیش از گذشته به سمت پلتفرم‌های خارجی سوق

## ساترا تحریم اتحادیه اروپا را سیاسی دانست

پوشش و نمایش بدن را از مصادیق حق حاکمیت ملی و سیاست‌گذاری فرهنگی کشورها عنوان کرده است؛ موضوعی که به گفته این سازمان، در بسیاری از جوامع با شدت و شیوه‌های متفاوت اجرا می‌شود.

با این حال، در تحلیل واکنش ساترا آمده است که اتحادیه اروپا تحریم این نهاد را صرفاً بر اساس وجود قواعد محتوایی تعریف نکرده، بلکه آن را در چارچوب گسترده‌تری از «محدودسازی آزادی بیان و جریان آزاد اطلاعات» و در پیوند با مسائل حقوق بشری ایران قرار داده است. در مقابل، پاسخ ساترا بیشتر بر مقایسه‌های کلی با سایر نظام‌های تنظیم‌گری رسانه‌ای متمرکز بوده و کمتر به بستر سیاسی و اجرایی اعمال این محدودیت‌ها پرداخته است.

بر این اساس، به نظر می‌رسد واکنش ساترا بیش از آنکه به محور اصلی اختلاف بپردازد، معطوف به دفاع کلی از مشروعیت تنظیم‌گری رسانه‌ای بوده است؛ در حالی که محل اصلی مناقشه، شیوه اجرا و نسبت این مقررات با آزادی رسانه و تولید فرهنگی عنوان می‌شود. ساترا در پایان بیانیه خود، ضمن رد تصمیم اتحادیه اروپا، بر تداوم مأموریت این سازمان در صیانت از حقوق مخاطبان، به‌ویژه کودکان و نوجوانان، و سامان‌دهی مسئولانه تولیدات رسانه‌ای تأکید کرده است.

سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) در واکنش به تحریم این نهاد از سوی اتحادیه اروپا، با انتشار بیانیه‌ای این اقدام را سیاسی، غیرحقوقی و مغایر با رویه‌های رایج تنظیم‌گری رسانه‌ای در جهان توصیف کرد.

پس از اعلام رسمی اتحادیه اروپا مبنی بر تحریم ساترا، این سازمان در بیانیه‌ای تأکید کرد ادعاهای مطرح‌شده از سوی بروکسل فاقد مبنای حقوقی است و با الگوهای شناخته‌شده تنظیم‌گری رسانه‌ای در سایر کشورها همخوانی ندارد.

ساترا در این بیانیه، نظارت بر محتوای سیاسی و فرهنگی را امری متداول در ساختارهای رسانه‌ای جهان دانسته و اعلام کرده است در صورتی که چنین نظارتی ملایم تحریم باشد، بسیاری از نهادهای تنظیم‌گر رسانه‌ای در اروپا و آمریکا نیز باید مشمول برخورد مشابه شوند.

در بخش دیگری از این بیانیه، محدودیت‌های اعمال‌شده در زمینه نمایش مصرف الکل، مواد مخدر و دخانیات، منطبق با اصول سلامت عمومی و مقررات بین‌المللی، به‌ویژه در حوزه صیانت از کودکان و نوجوانان، ارزیابی شده است. ساترا این رویکرد را همسو با قوانین اتحادیه اروپا دانسته و اعمال ضوابط فرهنگی در حوزه

## شبکه اجتماعی ویژه ایجنت‌های هوش مصنوعی

پلتفرمی با نام Moltbook در روزهای اخیر توجه کاربران اینترنت را به خود جلب کرده است؛ شبکه اجتماعی‌ای که نه برای انسان‌ها، بلکه به‌طور اختصاصی برای عامل‌های هوش مصنوعی طراحی شده است.

Moltbook یک شبکه اجتماعی است که طبق اعلام وبسایت رسمی آن، بیش از ۳۰ هزار ایجنت یا عامل هوش مصنوعی در حال حاضر از این پلتفرم استفاده می‌کنند. در این شبکه، عامل‌های هوش مصنوعی می‌توانند پست منتشر کنند، نظر بدهند و در بحث‌های مختلف مشارکت داشته باشند.

Moltbook از نظر ظاهری و ساختار کلی شباهت زیادی به ردیت (Reddit) دارد و بخشی از اکوسیستم پلتفرم عامل‌های هوش مصنوعی OpenClaw به‌شمار می‌رود. «مت اشلیشت» مدیرعامل Octane AI و سازنده Moltbook، این پلتفرم را به‌گونه‌ای طراحی کرده است که ایجنت‌های هوش مصنوعی بتوانند بدون نیاز به رابط

### اخبار

## افت شدید مرسولات پستی با قطعی اینترنت

مدیرعامل شرکت ملی پست از کاهش قابل‌توجه ترافیک مرسولات پستی در پی قطعی اینترنت خبر داد و اعلام کرد این اختلال‌ها خسارت سنگینی به شرکت ملی پست و فعالان تجارت الکترونیک وارد کرده است.

مسعود احمدی، مدیرعامل شرکت ملی پست، با اشاره به پیامدهای مستقیم محدودیت‌ها و قطعی اینترنت گفت: از ابتدای بروز این اختلال‌ها، خرید و فروش آنلاین با افت محسوس‌ی مواجه شد و ترافیک مرسولات پستی به‌عنوان یکی از شاخص‌های اصلی تجارت الکترونیک، کاهش چشمگیری را تجربه کرد.

او با بیان اینکه در اوج قطعی‌ها، ترافیک مرسولات پستی تا حدود ۶۰ درصد افت داشته است، افزود: «هرچند با بازگشت بخشی از دسترسی‌های اینترنتی، قسمتی از این کاهش جبران شد، اما به دلیل ناپایداری اینترنت و تداوم برخی محدودیت‌ها، همچنان کاهش بیش از ۳۰ درصدی در ترافیک مرسولات ادامه دارد.»

مدیرعامل شرکت ملی پست میزان خسارت وارنده از دی‌ماه تاکنون را بیش از ۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: این زیان تنها متوجه شرکت ملی پست نیست و بخش بزرگی از کسب‌وکارهای فعال در حوزه تجارت الکترونیک، به‌ویژه کسب‌وکارهای کوچک، خرد و خانگی که معیشت آن‌ها به فروش آنلاین وابسته است، به‌شدت آسیب دیده‌اند.

## اینترنت به شرایط قبل بازنگشته است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأیید تداوم اختلال‌ها اعلام کرد اینترنت کشور هنوز به وضعیت پیش از ۱۸ دی‌ماه بازنگشته است.

ستار هاشمی، وزیر ارتباطات دولت چهاردهم، در گفت‌وگو با خبرنگاری ایفا اعلام کرد اطلاعی از استفاده از ابزارهای جدید برای فیلترینگ اینترنت در ایران ندارد. هاشمی در پاسخ به پرسشی درباره تغییر اینترنت فیلترینگ گفت: «در این خصوص اطلاعی ندارم.» او همچنین در توضیح اینکه چرا فیلترشکن‌ها مانند گذشته عمل نمی‌کنند، تأکید کرد شرایط اینترنت همچنان به وضعیت پیش از هفدهم و هجدهم دی‌ماه بازنگشته است.

وزیر ارتباطات با اشاره به وضعیت فعلی شبکه اینترنت افزود: «سرعت اینترنت به سطح قبل بازنگشته و میزان ترافیک نیز هنوز به شرایط پیشین نرسیده است.» به گفته او، بازگشت اینترنت به وضعیت سابق در دستور کار وزارت ارتباطات قرار دارد.

هاشمی با تأکید بر ادامه تلاش‌ها برای بهبود شرایط گفت: «با در نظر گرفتن شرایط کشور و مصالح ملی، تلاش می‌کنیم وضعیت اینترنت به شرایط قبل بازگردد.»

وزیر ارتباطات در پایان اظهار امیدواری کرد: «ان‌شاء‌الله شرایطی فراهم شود که نیاز مردم به استفاده از فیلترشکن‌ها به حداقل برسد.»

## درخواست افزایش حقوق نیروهای امنیت سایبری

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور در ابلاغیه‌ای رسمی، خواستار افزایش سقف حقوق و مزایای نیروهای فعال در حوزه امنیت سایبری تا ۱۲۰ درصد شده است.

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، هشتم بهمن‌ماه طی ابلاغیه‌ای خطاب به رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، درخواست افزایش حقوق نیروهای امنیت سایبری را مطرح و رونوش این نامه را به نهادهایی از جمله ستاد کل نیروهای مسلح، پلیس فتا، سازمان پدافند غیرعامل، دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی و سایر دستگاه‌های مرتبط ارسال کرده است.

افشین در این نامه به «برنامه جذب و نگهداشت نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری» اشاره کرده که بر اساس سندی با عنوان «چارچوب همکاری و تقسیم کار ملی» تدوین شده است. او از دستگاه‌های اجرایی خواسته است فرآیندهای اداری لازم برای اجرای این افزایش حقوق را در اولویت قرار دهند.

بر اساس این گزارش، سند مذکور در ششمین جلسه ستاد افتا که اول بهمن‌ماه برگزار شده، به تصویب رسیده و هدف اصلی آن، نگهداشت نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری عنوان شده است. در این سند تصریح شده است که سازمان اداری و استخدامی کشور باید با طی مراحل قانونی، نسبت به افزایش سقف حقوق و مزایای این گروه از کارکنان اقدام کرده و رضایت شغلی آن‌ها را در چارچوب قوانین موجود تأمین کند.

در جدول پیوست این سند، درصد افزایش حقوق پیشنهادی برای عناوین شغلی مختلف حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری مشخص شده است. بر این اساس، افزایش حقوق مدیران فناوری اطلاعات تا سقف ۱۲۰ درصد، مدیران شبکه و زیرساخت تا ۱۰۰ درصد، مهندسان فناوری اطلاعات تا ۱۰۰ درصد، تحلیلگران داده تا ۱۰۰ درصد، طراحان و پیاده‌سازان معماری سازمانی تا ۸۰ درصد، برنامه‌نویسان تا ۹۰ درصد و کارشناسان پشتیبانی سامانه‌ها و خدمات تا ۵۰ درصد پیش‌بینی شده است. همچنین در بند دیگری از این سند آمده است که سازمان اداری و استخدامی کشور پس از اخذ نظر معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، پیشنهاد برقراری «فوق‌العاده فناوری اطلاعات» برای کارکنان حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری دستگاه‌های اجرایی را به هیئت دولت ارائه کند. در صورت تصویب، این فوق‌العاده بر اساس سطح تخصص، حساسیت وظایف، کیفیت عملکرد و میزان ماندگاری نیروها پرداخت خواهد شد.