



سیستم اسکادای برق بومی سازی شده فولاد مبارکه در مدار بهره برداری

صفحه ۶



بازآرایی قیمت ها در بازار کالای اساسی

صفحه ۲

وام دهی بانک ها به شرط سپرده گذاری زیر ذره بین منتقدان رفت

قرض الحسنه

یا گروگان گیری پول مردم

صفحه ۳

قیمتها از جیب مردم سبقت گرفتند؛

گرانی ۴۰۰ میلیون تومانی

قیمت خودروها در یک هفته!

صفحه ۵

پتروشیمی

در تله مازاد ظرفیت

صفحه ۷

سایه تحریم

بر صرافی های رمزارزی ایران

صفحه ۸



لایحه ساماندهی بافت های فرسوده به مجلس ارسال شد

صفحه ۲



رهبر انقلاب:

اگر جنگی راه بیاندازید، جنگ منطقه ای خواهد بود

صفحه ۲

نبرد کیفیت در میدان نفت و پتروشیمی ایران

امیر حیدری- دبیرانجمن مدیریت کیفیت ایران

داده از همین صفحه
اما حقیقت این است که ۹۰۰۱ بیشتر آغاز راه است تا پایان آن. این استاندارد می گوید چه باید کرد تا سازمان به نظم برسد، فرآیندها قابل کنترل شود و خروجی تولید قابل پیش بینی. اما آنچه ۹۰۰۱ به ما نمی گوید این است که چگونه از خوب بودن به برتر بودن برسیم. چه می شود که یک شرکت پتروشیمی تنها تولیدکننده نیست، بلکه برند معتبر جهانی می شود؟ پاسخ این پرسش را باید در عبور از ۹۰۰۱ و حرکت به سمت ۹۰۰۴ جست و جو کرد. این استاندارد به جای رعایت حداقل ها، حرف از بلوغ می زند؛ از نوآوری، از آینده. اگر ۹۰۰۱ به ما می آموزد چطور بایستیم، ۹۰۰۴ یاد می دهد چطور بدویم و چگونه قهرمان شویم. در ۹۰۰۴ کیفیت دیگر فقط پروسه نیست، فرهنگ است. دیگر چک لیست و ممیزی هدف نیست، بلکه تبدیل کیفیت به هویت سازمان هدف است. سازمانی که به ۹۰۰۴ نزدیک شود، کیفیت را نه در فرم، بلکه در تفکر تجربه می کند. وقتی درباره کیفیت در پتروشیمی صحبت می کنیم، تنها کیفیت محصول نهایی مدنظر نیست؛ کیفیت یعنی رفتار سازمان در لحظه تصمیم گیری. یعنی اینکه خط تولید قبل از وقوع خطا هشدار بدهد، نه پس از آن. کیفیت یعنی کارکنانی که باور دارند «پیشگیری ارزشمندتر از اصلاح» است. کیفیت یعنی کارخانه ای که توقفش تصادفی نیست، قابل پیش بینی ست. کیفیت در نگاه امروز جهان یک سیستم زنده است؛ سیستمی که یاد می گیرد، بهبود می دهد و نوسازی می کند.

وقتی درباره کیفیت در پتروشیمی صحبت می کنیم، تنها کیفیت محصول نهایی مدنظر نیست؛ کیفیت یعنی رفتار سازمان در لحظه تصمیم گیری. یعنی اینکه خط تولید قبل از وقوع خطا هشدار بدهد، نه پس از آن. کیفیت یعنی کارکنانی که باور دارند «پیشگیری ارزشمندتر از اصلاح» است. کیفیت یعنی کارخانه ای که توقفش تصادفی نیست، قابل پیش بینی ست. کیفیت در نگاه امروز جهان یک سیستم زنده است؛ سیستمی که یاد می گیرد، بهبود می دهد و نوسازی می کند.

این همان چیزی است که از آن با عنوان کیفیت نسل چهارم یا کیفیت ۴ یاد می شود. اگر بخواهیم ساده بگوییم، کیفیت ۴ یعنی کیفیتی که بر پایه داده زنده است نه گزارش های ماه بعد. اگر صنایع ما روزی با کنترل چشمی کار خود را جلو می بردند و بعدها ابزارهای کنترل آماری را شناختند، امروز جهان در نقطه ای دیگر ایستاده است. کیفیت ۱ و ۲ قصه گذشته است، کیفیت ۳ همان مدل های شناخته شده مدیریت کیفیت و TQM است؛ اما کیفیت ۴ را به عصر جدیدی می برد عصری که کیفیت نه بعد از خطا، بلکه پیش از خطا تصمیم سازی می کند. در این نگاه جدید، داده به جای چک لیست نشسته است. هوش مصنوعی نقش ناظر کیفی را ایفا می کند، حسگرها کیفیت را لحظه به لحظه اندازه می گیرند، الگوریتم ها توقف های اضطراری را پیش بینی می کنند و خط تولید قبل از آنکه محصول معیوب تولید کند، خود را تنظیم می کنند. این آینده نیست؛ همین امروز است و در بسیاری از کشورها اجرا می شود. اما پرسش اصلی ما این است: صنعت پتروشیمی ایران تا چه میزان با این استانداردهای جهانی منطبق است؟

واقعیت آن است که بسیاری از مجتمع های پتروشیمی در ایران دارای گواهینامه های بین المللی هستند. اما گواهینامه با اجرا دو دنیا متفاوت است. ما استاندارد داریم، اما همیشه استاندارد عملی نداریم. ما نظام مدیریت کیفیت داریم، اما همیشه فرهنگ کیفیت نداریم. اجرای واقعی استاندارد تنها زمانی رخ می دهد که دفترچه ها از

واقعیت آن است که بسیاری از مجتمع های پتروشیمی در ایران دارای گواهینامه های بین المللی هستند. اما گواهینامه با اجرا دو دنیا متفاوت است. ما استاندارد داریم، اما همیشه استاندارد عملی نداریم. ما نظام مدیریت کیفیت داریم، اما همیشه فرهنگ کیفیت نداریم. اجرای واقعی استاندارد تنها زمانی رخ می دهد که دفترچه ها از

واقعیت آن است که بسیاری از مجتمع های پتروشیمی در ایران دارای گواهینامه های بین المللی هستند. اما گواهینامه با اجرا دو دنیا متفاوت است. ما استاندارد داریم، اما همیشه استاندارد عملی نداریم. ما نظام مدیریت کیفیت داریم، اما همیشه فرهنگ کیفیت نداریم. اجرای واقعی استاندارد تنها زمانی رخ می دهد که دفترچه ها از

سرمقاله

وفور بدون رفاه

افتخار نیست!



مهران ابراهیمیان
سردبیر

در اقتصاد، «وفور» زمانی معنا دارد که با «قدرت خرید» همراه باشد. پر بودن قفسه ها، اگر سفرفها کوچک تر شده باشند، نه نشانه موفقیت سیاست گذار است و نه دلیلی برای آرامش افکار عمومی. وفور کالا های اساسی در زمانه ای که خانوار برای تأمین معیشت ناچار به حذف اقلام ضروری است، بیشتر شبیه ویتترین سازی است تا مدیریت اقتصادی. این روزها اخبار متعددی از وفور مرغ، تخم مرغ و روغن در بازار منتشر می شود؛ حتی عرضه برخی اقلام با قیمتی پایین تر از نرخ مصوب. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اطمینان از نبود کمبود می گوید بازار متعادل است

ادامه در همین صفحه

یادداشت

نبرد کیفیت

در میدان نفت و پتروشیمی ایران



امیر حیدری
دبیرانجمن مدیریت کیفیت ایران

پتروشیمی امروز برای ایران فقط یک صنعت نیست؛ یک سرمایه ملی، یک تکیه گاه اقتصادی و شاید مهم تر از همه، یک میدان بزرگ رقابت در جهان است. در بازاری که کشورها نه با شعار، بلکه با استاندارد، داده، فناوری و کیفیت قدرت نامایی می کنند، دیگر نمی توان تنها با اتکا به ظرفیت تولید در میدان ماند. ما در نقطه ای ایستاده ایم که پرسش اصلی اش این نیست چقدر تولید می کنیم؟ بلکه این است که چقدر با کیفیت، پایدار و قابل اعتماد تولید می کنیم؟ سال ها است ISO ۹۰۰۱ به عنوان شناسنامه سیستم های کیفیت در بسیاری از مجتمع های پتروشیمی ایران اجرا می شود.

ادامه در همین صفحه

جزئیات حمایت مالیاتی از اصناف و بازار

اعلام شد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از اتخاذ رویکردی جدید با هدف «ثبات بخشی به اقتصاد» و «کاهش هزینه های اصناف» خبر داد و جزئیات بسته حمایتی و تسهیل گرانه این سازمان را تشریح کرد.

به گزارش ایسنا، سید محمدهادی سبحانیان تصمیمات اخیر دولت در خصوص حمایت مالیاتی از اصناف و بازار را در راستای سیاست های کلان دولت برای بهبود فضای کسب و کار، مدیریت هم زمان رکود و تورم و همچنین توسعه زیرساخت های دیجیتال جراف در نظام مالیاتی دانست و در تشریح اقدامات عملیاتی سازمان امور مالیاتی جهت کاهش هزینه های اصناف و تسهیل تکالیف قانونی مودیان اعلام کرد: از این پس برای آن دسته از فعالان اقتصادی که کالا و خدمات خود را با نرخ واحد عرضه می کنند، رسید دستگاه های کارخوان بانکی به عنوان صورت حساب الکترونیکی مورد پذیرش قرار خواهد گرفت. وی افزود: این تصمیم که گامی مؤثر در جهت ساده سازی فرآیندها و ارتقای سطح تعامل با مودیان به شمار می آید، تنها تسهیلات در نظر گرفته شده نیست، زیرا اختیار بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم ناشی از عدم صدور صورت حساب الکترونیکی که مقرر بود تا پایان سال جاری لغو شود، به مدت یک سال دیگر به سازمان امور مالیاتی تفویض شد تا فرصت لازم برای انطباق کامل فعالان اقتصادی با الزامات قانونی فراهم شود.

وی با اشاره به نحوه اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده برای صاحبان مشاغل، تأکید کرد: از ابتدای اجرای قانون، فراخوان ها به صورت تدریجی و با اولویت فعالان اقتصادی بزرگ انجام شده است تا فشار بر کسب و کارهای خرد و متوسط به حداقل برسد. بر همین اساس تصمیم برای فراخوان عمومی تمامی صاحبان مشاغل که قرار بود تا پایان سال جاری اجرا شود، مورد بازنگری قرار گرفت و مقرر شد اجرای این قانون همچنان به صورت مرحله ای و با اولویت فعالان اقتصادی بزرگ و کلان دنبال شود.

تأمید مهلت برخی تکالیف مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در ادامه تشریح سیاست های جدید، جزئیات تقویم زمانی تکالیف مودیان را اعلام کرد. بر این اساس آن دسته از فعالان اقتصادی که حداکثر تا پایان روز یکشنبه (۲۶ بهمن ۱۴۰۴) نسبت به مسترد کردن اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره پاییز سال ۱۴۰۴ از طریق سامانه مودیان اقدام کنند، مشمول بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیاتی موضوع بند «ب» مواد ۳۶ و ۳۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده خواهند شد. وی همچنین از تأمید مهلت ارسال فهرست معاملات فصلی موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم تا تاریخ پایان یکشنبه ۲۶ بهمن خبر داد، با این توضیح ضروری که آخرین فرصت برای «بارگذاری فایل» جزئیات اطلاعات معاملات، پایان روز شنبه ۲۵ بهمن تعیین شده است و روز یکشنبه ۲۶ بهمن، سامانه فقط جهت ویرایش یا تکمیل مودی در دسترس خواهد بود.

سبحانیان در بخش دیگری از سخنان خود به تعیین تکلیف دفاتر تجاری الکترونیکی پرداخت و اعلام کرد: مهلت بارگذاری این دفاتر که پیش تر پایان دی ماه بود، تا ۲۰ اسفند ۱۴۰۴ تأمید شده است. بر این اساس برای سال مالی ۱۴۰۴ مهلت ثبت دفاتر ۶ ماهه اول تا ۲۰ اسفند و برای ۶ ماهه دوم تا پیش از انقضای مهلت قانونی تسلیم اظهارنامه مالیاتی (موضوع مواد ۱۰۰ و ۱۱۰ قانون مالیات های مستقیم) تعیین شد.

صادرات حرکت کند. این نه مزیت رقابتی، بلکه نشانه ضعف تقاضای داخلی و ناتوانی مدیریت شما است .

مزید اطلاع مسئولان ، وقتی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس می گوید «یارانه یک میلیون تومانی یعنی دزدی؛ یک تومان می دهند و ده تومان از جیب مردم برمی دارند»، این گزاره بیش از آنکه شعار باشد، توصیف واقعیت اقتصاد تومری است. یارانه نقدی در شرایط تورم بالا، نه تنها رفاه اصیجاد نمی کند، بلکه به ایزاری برای مشروعبت بخشی به افزایش قیمت ها تبدیل می شود و وجود کالای مصرفی به وفور نمی تواند این واقعیت تلخ را کتمان کند.

وقتی مخارج اسمی ۳۷.۸ درصد افزایش می یابد اما تورم خوراکی ها به حدود ۹۰ درصد می رسد، نتیجه روشن است: کاهش رفاه! در چنین شرایطی وفور چه معنایی دارد؟ مردم با دیدن سیر می شوند؟

برآوردهای مربوط به خط فقر نیز موبد این ادعای نگارنده است. خط فقر برای خانوار چهار نفره، بسته به برآوردها، بین ۳۵ تا ۷۳ میلیون تومان در نوسان است و برخی فعالان کارگری از سال گذشته هشدار داده اند که با تورم ۵۰ درصدی در سال ۱۴۰۴، این رقم می تواند به حدود ۴۰ میلیون تومان برسد. در چنین شرایطی، سخن گفتن از وفور کالا، بدون اشاره به توان خرید، نوعی ساده سازی خطرناک است. اقتصاد، فقط مدیریت عرضه نیست؛ مدیریت «دسترسی» است. وفور، زمانی ارزشمند است که مردم بتوانند انتخاب کنند، نه اینکه ناچار به جایگزینی ارزان ترین گزینه ها شوند. پر بودن بازار، اگر به قیمت خالی شدن سفرفها تمام شود، نه دستاورد است و نه نشانه ثبات؛ بلکه علامتی است از شکاف عمیق میان آمارهای رسمی و واقعیت معیشت.

ادامه از همین صفحه
و ذخایر کافی وجود دارد. اما پرسش اصلی اینجاست: بازار متعادل برای چه کسی است؟ وقتی سهم هزینه خوراکی ها در سبد خانوار شهری، طبق آمار رسمی بانک مرکزی، از ۲۴.۳ درصد در سال ۱۳۹۴ به بیش از ۳۰ درصد در سال های اخیر رسیده، این به معنای بهبود رفاه نیست؛ بلکه علامت هشدار است. در علم اقتصاد، هرچه سهم هزینه های ضروری افزایش می یابد، به این معناست که قدرت خرید برای کالاهای غیرضروری و حتی بخشی از نیازهای اساسی از بین رفته است.

داده ها صریح اند. مصرف گوشت قرمز در یک دهه اخیر حدود ۲۰ درصد و مصرف آبریان ۲۷ درصد کاهش یافته است. در مقابل، مصرف مرغ ۲۸ درصد و تخم مرغ ۴۴ درصد افزایش پیدا کرده؛ نه از سر انتخاب، بلکه از سر اجبار. این «جانشینی اجباری» است، نه اصلاح الگوی مصرف. کاهش مصرف شیر، ماست و گوشت، و افزایش مصرف اقلام ارزان تر، تصویری روشن از اقت رفاه خانوار ارائه می دهد و تصور کنید این آمارها برای امسال با تورم ۹۰ درصدی در بخش خوراکی ها و آشامیدنی ها چگونه تعادل هزینه خانوارها را بر هم زده است؟

در چنین شرایطی، اعلام وفور کالا یا افزایش صادرات محصولات کشاورزی و خوراکی، هنر محسوب نمی شود. حتی گرانی ها به بهانه برخورد با رانت خواران بزرگ هم نمی تواند شکم گرسنه خانوارها را ا قناع کند. صادرات مرغ، تخم مرغ یا سایر اقلام اساسی، زمانی افتخار است که مصرف کننده داخلی توان خرید آن را داشته باشد. آقایان مسئول! وقتی بازار داخلی به دلیل افت قدرت خرید، کنش تقاضا را از دست می دهد، طبیعی است که مازاد عرضه به سمت

فقر غذایی



کار یکا تاور / طرح : علی قناعت

عصر اقتصاد

دوشنبه۱۳ بهمن ۱۴۰۴ - سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۴۶.

ایران و جهان

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

رضا مسرور خبر داد:

همزمان با دهه مبارک فجر، ۲۲۱

پروژه سرمایه‌گذاری و عمرانی در

مناطق آزاد به ارزش ۶۹ همت

افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، با اعلام برنامه‌های سرمایه‌گذاری و عمرانی مناطق آزاد در ایام الله دهه مبارک فجر ۱۴۰۴ گفت: همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر، ۲۲۱ پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد، در قالب افتتاح، بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی، وارد چرخه خدمت و تولید می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، رضا مسرور، با بیان اینکه از مجموع پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در مناطق آزاد، ۸۵ پروژه در مرحله بهره‌برداری و ۱۴ پروژه در مرحله کلنگ‌زنی قرار دارد، افزود: ارزش سرمایه‌گذاری پروژه‌های قابل بهره‌برداری بالغ بر ۱۵ همت سرمایه‌گذاری داخلی و ۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی، همچنین ارزش پروژه‌های در حال آغاز نیز ۳۵ همت سرمایه‌گذاری داخلی و ۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی است که تداوم و پویایی روند سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور را نشان می‌دهد.

مسرور همچنین درباره میزان اشتغال پروژه های افتتاح شده در دهه فجر اسمال نیز گفت: این پروژه ها برای ۱۶۹۲ نفر به صورت مستقیم و ۵۹۴۴ نفر به صورت غیر مستقیم اشتغال ایجاد کرده است. وی ادامه داد: این طرح‌ها در مناطق آزاد ارس، انزلی، قشم، ماکو، چابهار، اروند، اینچه‌برون و دوعارون اجرا شده و بخش قابل توجهی از آن‌ها به توسعه زیرساخت‌های صنعتی، لجستیکی، خدماتی و تولیدی اختصاص دارد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تأکید بر نقش بخش خصوصی در اجرای این پروژه‌ها اظهار داشت: بخش عمده پروژه‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرا شده است که این موضوع نشان‌دهنده افزایش اعتماد فعالان اقتصادی به ظرفیت‌ها و مزیت‌های رقابتی این مناطق است. در عین حال، پروژه‌های زیرساختی اجراشده با منابع داخلی سازمان‌ها و حمایت‌های دولتی نیز نقش مهمی در تکمیل زیرساخت‌های عمومی و تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی ایفا کرده‌اند.

وی در ادامه به پروژه‌های قابل افتتاح و کلنگ‌زنی در مناطق ویژه اقتصادی هم اشاره کرد و افزود: در این مناطق، ۵۶ پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری در مرحله افتتاح و آغاز عملیات اجرایی قرار دارد که مجموع سرمایه‌گذاری دولتی آن‌ها ۶/۲ همت، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ۳/۳ همت و سرمایه‌گذاری ارزی این پروژه‌ها ۵۵۰۰ میلیون یورو است. با بهره‌برداری از این طرح‌ها، برای بیش از ۱۰ هزار نفر اشتغال مستقیم ایجاد خواهد شد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان با اشاره به آثار اقتصادی این پروژه‌ها خاطرنشان کرد: بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی این طرح‌ها، علاوه بر ارتقای زیرساخت‌های عمرانی، موجب ایجاد و تثبیت اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی شده و بستر لازم برای رونق تولید، افزایش صادرات غیرنفتی و تحقق توسعه متوازن منطقه‌ای را فراهم می‌کند.

افزایش ۲۶ درصدی صدور مجوز سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد قشم

مدیر سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم، با تشریح عملکرد این حوزه در ده ماهه سال ۱۴۰۴، از افزایش ۲۶ درصدی صدور مجوز سرمایه‌گذاری در این منطقه خبر داد.

به گزارش مرکز رسانه منطقه آزاد قشم، سید مسعود آل‌عبانی، اظهار داشت: در ده ماه سال جاری، میزان سرمایه‌گذاری اسمی در این منطقه از مرز ۴۶۴ هزار میلیارد ریال فراتر رفته است.

وی همچنین به آمار سرمایه‌گذاری‌های عملیاتی شده اشاره کرد و افزود: در این مدت، حدود ۲۲۴ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داخلی به همراه ۳۳ میلیون یورو سرمایه‌گذاری ارزی در جزیره قشم محقق شده است که نشان‌دهنده اعتماد سرمایه‌گذاران به پتانسیل‌های این منطقه است.

آل‌عبانی در بخش دیگری از سخنان خود به پویایی فضای کسب‌وکار در قشم اشاره کرد و گفت: در این مدت در مجموع ۲۶۹۸ مجوز اقتصادی صادر و تمدید شده است.

به گفته وی از این تعداد، ۹۵۱ مورد مربوط به صدور مجوزهای جدید بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۶ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ۱۷۴۷ مورد از مجوزها نیز تمدید شده‌اند که در این بخش نیز شاهد رشد ۳ درصدی بوده‌ایم.

مدیر سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم اعلام کرد: در بخش صدور مجوزهای جدید، ۱۷۱ فقره در حوزه صنعتی، ۵۳۹ فقره در بخش خدماتی و ۲۳۵ فقره در حوزه تجاری صادر شده است.

وی اضافه کرد: در بخش تمدید مجوزها نیز ۲۶۵ فقره در بخش صنعتی، ۷۹۶ فقره در حوزه خدماتی و ۶۸۶ فقره در بخش تجاری به ثبت رسیده است. بنابراین گزارش، این آمارها نشان‌دهنده تداوم رونق اقتصادی و تمایل فعالان بخش خصوصی برای حضور در بازار راهبردی و رو به رشد جزیره جهانی قشم است.

گروه ایران

https://asre-eghtesad.com

عصراقتصاد، گروه ایران - رهبر انقلاب

با بیان اینکه آمریکایی‌ها گاهی صحبت از جنگ و هواپیما و ناو و اینها می‌کنند، حرف جدیدی نیست، فرمودند: بدانند اگر جنگی راه بیندازند این بار جنگ منطقه ای خواهد بود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری، در اولین روز دهه مبارک فجر، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی-صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشانددند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین تلاش آمریکا برای بلعیدن ایران و ایستادگی ملت رشید در مقابل این طمع‌ورزی را علت اصلی تقابل ۴۷ ساله ایران و آمریکا برشمردند و با اشاره به حرف‌های اخیر آمریکایی‌ها، افزودند: آنها قبلاً هم برای ترساندن ملت ایران، می‌گفتند «همه گزینه‌ها روی میز است» و البته بدانند که اگر این بار جنگی راه بیندازند، «جنگی منطقه‌ای» خواهد شد.

ایشان در آغاز سخنان‌شان با اشاره به استقبال یکپارچه و بی‌نظیر مردم از امام خمینی(ره) در ۱۲ بهمن ۵۷، گفتند: امام در میانی همه تهدیدات، با جرأت و قدرت وارد تهران شد و استقبال عظیم و عجیب مردم را به عاملی برای تشکیل نظامی نو تبدیل و همان روز ورود اسقاط حکومت پادشاهی را اعلام کرد.

رهبر انقلاب تبدیل حکومت فردی و استبدادی به حکومتی که مردم همه‌کاره آن هستند و تبدیل فرایند ضدبینی مورد نظر پهلوی به فرایندی اسلامی را دو خصوصیت نظام برخاسته از مجاهدت‌های امام و ملت برشمردند و افزودند: اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند، حکومت واقعاً دینی شده بود اما در مجموع در فرایند دینی و اسلامی پیشرفت کرده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برگرداندن کشور به صاحبانش یعنی ملت- و قطع دست و نفوذ آمریکا از ایران را دو خصوصیت دیگر نظام جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: این خصوصیت، آمریکا را ناراحت و دستپاچه کرد و از همان روز به دشمنی با ملت و نظام کشاند.

ایشان در تبیین ابعاد مردمی بودن حکومت به ایجاد روحیه خودباوری در ملت اشاره کردند و گفتند: امام حکیم، ملت را به توانایی‌های بزرگ و ارزش‌های خود، آگاه و روحیه «می‌توانیم» را به باور بسیار مهم «ما می‌توانیم» تبدیل کرد.

رهبر انقلاب نتیجه سیاست‌ها، خودباختگی و وابستگی قاجار و پهلوی را تبدیل ملتی «بزرگ و دارای سوابق تمدنی و فرهنگی درخشان» به مردمی «تحقیرشده و عقب‌افتاده» خواندند و گفتند: در آن دوران، «در «علم و فناوری، سیاست، سبک زندگی، اعتبار بین‌المللی، معادلات منطقه‌ای» و در همه زمینه‌های دیگر، عقب‌افتاده شده بودیم اما امام خمینی، روح «اعتماد به نفس» را در ملت دمید و مسیر را ۱۸۰ درجه عوض کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با یادآوری پیشرفت‌های کشور در زمینه‌های مختلف، افزودند: چه کسی باور می‌کرد ملت ایران روزی به جایی برسد که آمریکایی‌ها از سلاح ساخت و کپی‌برداری بترسند؟ این‌ها همه نتیجه اعتماد به نفس و امید و بلندپروازی‌ئی

رهبر انقلاب:

اگر جنگی راه بیندازید، جنگ منطقه‌ای خواهد بود



انتظامی، بسیج، سپاه و دیگر بخش‌ها کاملاً به مسئولیت خود عمل کردند، افزودند: اما آنچه همچون سال ۸۸، آتش فتنه را خاموش و شعله‌ها را خاکستر کرد، وارد شدن مردم به میدان بود و پس از این هم اگر حادثه‌ای برای کشور به‌وجود بایدد، خدای متعال این مردم را برای مقابله با آن مبعوث خواهد کرد و مردم کار را تمام می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تشریح خصوصیات فتنه آمریکایی اخیر، اولین ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سیر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی دارند و راستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدن تا شناخته نشوند.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سیر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی دارند و راستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدن تا شناخته نشوند. رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سیر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی دارند و راستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدن تا شناخته نشوند.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سیر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی دارند و راستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدن تا شناخته نشوند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای طراحی فتنه در خارج از کشور و اهنمایی سرdestه‌های داخلی آن با استفاده از امکانات مختلف همچون اطلاعات مأمورهای ا خصوصیت دیگر اغتشاشات دی ماه برشمردند و خاطرنشان کردند: بر اساس اطلاع رسیده، یک عنصر آمریکایی مؤثر در حکومت، به طرف ایرانی گفته است سازمان‌های جاسوسی سیا و موساد همه امکانات خود را در این قضیه به صحنه آوردند.

ایشان مؤلف بودن سرdestه‌های آموزش دیده به کشته‌سازی را خصوصیت دیگر اغتشاشات خواندند و افزودند: بر اساس این دستاوردها، به مراکز نظامی و انتظامی در سلاطون‌های شخصی پیشرفته حمله کردند تا با عکس‌العمل مأموران، عده‌ای کشته شوند؛ البته برای کشته‌سازی بیشتر، حتی به پیاده‌نظام خود که با تبلیغات به میدان آورده بودند رحم نکردند و آنها را نیز هدف گرفته‌اند.

رهبر انقلاب با اظهار تأسف از موفق شدن سرdestه‌های اغتشاشات در بالا بردن تعداد جان‌خاکنان، گفتند: دل انسان برای این جوانان غافل و بی‌توجه می‌سوزد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تلاش دشمن برای ده برابر نشان دادن تعداد کشته‌ها، گفتند: آنها می‌خواستند

تعداد کشته‌ها بیش از این باشد؛ البته همین مقدار تلفات هم خیلی مایه تأسف است.

ایشان هدف اصلی دشمن را برهم زدن امنیت کشور خواندند و افزودند: وقتی امنیت نباشد هیچ چیز نیست. نه نان، نه تولید، نه کسب و کار، نه درس و بحث و تحقیقات، و نه علم و پیشرفت؛ بنابراین کسانی که امنیت کشور را حفظ کردند حق حیات به گردن همه مردم دارند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: آنها می‌خواستند مردم را در مقابل نظام قرار دهند اما مردم با حضور میلیونی خود در ۲۲ دی به دهان بدخواهان زدند و حقیقت ملت ایران را نشان دادند.

ایشان با تأکید بر اینکه مسئولان واقعاً باید قدر این مردم را بدانند، گفتند: البته این فتنه به صورت تصادفی یا حساب‌شده در وقتی انجام شد که دولت و مسئولان در حال طراحی بسته و نقشه اقتصادی کشور برای پیشبرد بهتر وضع هستند.

آخرین خصوصیت مورد اشاره رهبر انقلاب در فتنه اخیر، خشونت داعش‌وار آن بود.

ایشان با اشاره به اذعان رئیس‌جمهور کنونی آمریکا در انتخابات دوره اول خود درباره دست داشتن دولت آمریکا در ایجاد داعش، گفتند: در فتنه اخیر هم آمریکایی‌ها، داعشی را که کارهایش شبیه همان داعش است ایجاد کردند. داعش با خشونت افراد را با تهمت بی‌دینی سر به نیست می‌کرد و اینها هم افراد را با همان خشونت اما بخاطر دین‌داری نابود می‌کردند و با قساوت و بی‌رحمی عجیب، افرادی را زنده زنده، آتش زدند و سرهای را بریدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان‌شان در خصوص علت دشمنی چهل و چند ساله آمریکا و ایران، گفتند: مسئله در دو نکته خلاصه می‌شود: آمریکا می‌خواهد ایران را بیلد اما ملت ایران و جمهوری اسلامی، مانع هستند؛ و در حقیقت جرم ملت ایران این است که به آمریکا گفته غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی. ایشان جاذبه‌های متعدد ایران همچون نفت، گاز، معادن غنی و موقعیت راهبردی و جغرافیایی را باعث طمع‌ورزی قدرتی متجاوز و زیاده‌طلب همچون آمریکا دانستند و خاطرنشان کردند: آنها در پی تصرف ایران و بازگرداندن تسلط خود بر منابع، نفت، سیاست، امنیت و ارتباطات بین‌المللی ایران همچون دوره پهلوی هستند. علت اصلی دشمنی آنها این است و بقیه حرف‌های آنها مثل حقوق بشر حرف مفت است.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: ملت ایران در مقابل طامع آمریکا محکم سینه سپر کرده، ایستاده و خواهد ایستاد و آنها را از مودی‌گری و اذیت کردن مأیوس خواهد کرد.

ایشان با اشاره به تهدیدهای آمریکایی‌ها درباره جنگ و استفاده از فلان هواپیما، گفتند: این حرف‌ها جدید نیست و در گذشته نیز بارها تهدید می‌کردند که همه گزینه‌ها روی میز است؛ حالا هم این آقا مرتباً ادعایی از این قبیل می‌کند که ما ناو آورده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: ملت ایران را نباید از این چیزها ترسانند؛ ملت ایران تحت تأثیر این حرف‌ها قرار نمی‌گیرد. البته ما شروع‌کننده نیستیم و نمی‌خواهیم به کسی ظلم و به کشوری حمله کنیم اما ملت ایران به کسی که طمع داشته باشد و بخواهد حمله و اذیت کند، حمله می‌کند و محکم خواهد زد. رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: البته این را هم آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگی راه بیندازند، این جنگ، جنگ منطقه‌ای خواهد بود.

داخلی

دستورالعمل تأمین ارز

نهاده‌های دامی ابلاغ شد

دستورالعمل اجرایی تأمین ارز واردات نهاده‌های دامی در قبال پذیرش اوراق گام به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. بر اساس مصوبه هیئت وزیران، واردکنندگان نهاده‌هایی مانند جو، ذرت و انواع کتاله می‌توانند با استفاده از اوراق گام و از طریق بانک‌های عامل، ارز مورد نیاز خود را تأمین کنند.

سقف منابع ارزی این دستورالعمل ۲۵۰ میلیون دلار تعیین شده و نرخ فروش ارز بر مبنای سامانه معاملات الکترونیکی ارز (ETS) خواهد بود. همچنین امکان تأمین حداکثر ۹۰ درصد ارزش معامله به‌صورت اعتباری پیش‌بینی شده است. هدف از این سیاست، تسهیل سرمایه در گردش و پایداری زنجیره تأمین نهاده‌های دامی عنوان شده است.

لایحه ساماندهی بافت‌های فرسوده به مجلس ارسال شد

وزیر راه و شهرسازی از ارسال لایحه ساماندهی و سنددار کردن بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای به مجلس شورای اسلامی خبر داد. فرانزه صادق با اشاره به انباشت مطالبات شهری، ساماندهی این بافت‌ها را یکی از محوره‌ای اصلی برنامه‌های دولت دانست.

به گفته وی، سنددار شدن سکونتگاه‌های غیررسمی، علاوه بر ارتقای هویت اجتماعی ساکنان، امکان اجرای پروژه‌های زیرساختی مانند تعریض معابر، توسعه فضای سبز و ایجاد مراکز خدماتی را فراهم می‌کند. این لایحه پس از تصویب در دولت و انجام هماهنگی‌های لازم، برای بررسی نهایی در اختیار مجلس قرار گرفته است.

اعلام مشوق جدید برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی

مشوق جدیدی برای واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور با هدف حمایت از تولید و جذب سرمایه‌گذاری ابلاغ شد. بر اساس مصوبه مجمع عمومی شرکت‌های شهرک‌های صنعتی استانی، سهم نقدی قراردادهای واگذاری زمین در بازه ۱۲ تا پایان بهمن ۱۴۰۴، ۱۰ درصد کاهش یافته است.

همچنین قیمت‌های مصوب شش‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ همچنان معتبر خواهد بود. این تصمیم در راستای تسهیل شرایط ورود سرمایه‌گذاران، همزمان با دهه فجر و در هماهنگی با بسته‌های حمایتی دولت اتخاذ شده است. واگذاری‌های مزایده‌ای و قراردادهای انصرافی مشمول این مشوق نخواهند بود.

این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده است که بخش صنعت با محدودیت‌های تأمین مالی و افت تقاضا مواجه است و دولت در تلاش است از مسیر کاهش هزینه‌های اولیه سرمایه‌گذاری، زمینه فعال‌سازی ظرفیت‌های راکد و تسریع اجرای طرح‌های تولیدی را فراهم کند.

واردات کالاهای اساسی بدون انتقال ارز از استان‌های مرزی مجاز شد

هیئت وزیران واردات برخی کالاهای اساسی را به‌صورت بدون انتقال ارز و از طریق استان‌های مرزی مجاز اعلام کرد. بر اساس این مصوبه، واردات اقلامی مانند برنج، روغن، حبوبات، گوشت قرمز و نهاده‌های دامی با ثبت سفارش یا ثبت آماری امکان‌پذیر است.

تهاتر صادرات با واردات کالاهای اساسی به‌عنوان رفع تعهد ارزی تلقی خواهد شد و واردکنندگان از محدودیت‌های سقف و سابقه واردات معاف هستند. همچنین تشریفات گمرکی و مجوزهای بهداشتی با هماهنگی استانداران تسهیل شده و الزام ارائه برخی گواهی‌ها حذف شده است.

هشدار عضو اتاق بازرگانی درباره جهش قیمت کالاها

یک عضو اتاق بازرگانی ایران خواستار اتخاذ تمهیدات جدی برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت کالاها شد. سید حمید حسینی با اشاره به رکود داخلی و محدودیت نقدینگی بنگاه‌ها، تأکید کرد دولت باید مدیریت دقیقی بر موجودی کالاهایی داشته باشد که با ارز ترجیحی وارد شده‌اند.

وی افزود فروش این کالاها با نرخ‌های جدید ارزی قابل قبول نیست و می‌توان از سامانه‌های انبار و حمل‌ونقل برای کنترل بازار استفاده کرد. حسینی همچنین نیاز به تقسیم از اشتغال، توزیع هدفمند پارانها و پرهیز از ارز چندنرخ‌ی را از الزامات کاهش نارضایتی اقتصادی دانست.

بین الملل

آلمان پیش‌بینی رشد اقتصادی ۲۰۲۶ را کاهش داد

دولت آلمان پیش‌بینی رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۲۶ را از ۱.۳ درصد به یک درصد کاهش داد. این بازنگری در شرایطی انجام شده که اقتصاد آلمان پس از دو سال رکود، همچنان با چالش‌هایی مانند رکود صنعتی، قیمت بالای انرژی و افت تقاضای صادراتی مواجه است.

وزیر اقتصاد آلمان اعلام کرد: بسته‌های حمایتی و هزینه‌های دولتی، اثرگذاری گذرتری نسبت به انتظار داشته‌اند. با وجود بهبود نسبی داده‌ها، این پیش‌بینی برای دولت برلین نامیدکننده تلقی می‌شود. آلمان همچنان بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا و سومین اقتصاد بزرگ جهان محسوب می‌شود.

اروپا به دنبال کاهش سلطه مالی آمریکا

مسئول اقتصادی اتحادیه اروپا خواستار تسریع در راه‌اندازی یوروی دیجیتال برای کاهش وابستگی مالی اروپا به آمریکا شد. والادیس دومبرووسکیس اعلام کرد: بخش عمده تراکنش‌های بانکی اروپا از طریق شرکت‌های آمریکایی مانند ویزا و مسترکارت انجام می‌شود که این موضوع آسیب‌پذیری مالی ایجاد کرده است. به گفته وی، تئین‌های بانک آمریکا بار دیگر ضرورت استقلال مالی اروپا را برجسته کرده است. می‌کند، اما اکنون فشارهای ژئوپلیتیکی، این پروژه را با اولویت سیاستگذاران اروپایی تبدیل کرده است.

اکنونپرس گزارش می دهد:

دو برابر شدن واگذاری اتکایی

بیمه دی

شرکت بیمه دی با سرمایه ثبت شده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، به عنوان یک نهاد پذیرفته شده در فرابورس ایران، عملکردی قوی از خود در حوزه مدیریت ریسک نشان داده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی، مهم‌ترین داده نشان‌دهنده مسیر مثبت شرکت، مقایسه عملکرد ۹ ماهه است. حق بیمه اتکایی واگذار شده در دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به رقم تقریباً ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است. این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال قبل (۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰) که تقریباً ۱۱۹,۸۲۵ میلیون ریال بوده، رشد دقیقی معادل ۱۰۰ درصد را تجربه کرده است.

این رشد دو برابری در مبلغ واگذاری اتکایی، سیگنال بسیار مثبتی از افزایش توان عملیاتی و مدیریت فعالانه پرتفوی است. این افزایش نشان‌دهنده استراتژی محتاطانه شرکت برای حفظ تراز مالی قوی در برابر حوادث بزرگ است. تحلیل مقایسه‌ای نشان می‌دهد که حجم واگذاری اتکایی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ (تقریباً ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال) به مراتب از کل حجم واگذاری‌های اتکایی در کل سال مالی ۱۴۰۳ (تقریباً ۱۸۰,۲۱۵ میلیون ریال، حسابرسی شده) بیشتر است.

این امر نشان می‌دهد که رشد سال ۱۴۰۴ بسیار فراتر از سطح عملیاتی سال گذشته بوده است و احتمالاً حق بیمه تحصیل شده شرکت در ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ رشد خیره‌کننده‌ای داشته است. سرمایه ثبت شده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به عنوان پایه اصلی عملیات، یک نقطه اتکای مطمئن برای پذیرش تعهدات جدید است. رشد در حوزه واگذاری اتکایی، در کنار حفظ این سرمایه، نشان‌دهنده یک مدل کسب و کار در حال توسعه سریع است که الزامات نظارتی مربوط به اتکایی را نیز به صورت نهاجمی مدیریت می‌کند.

حمایت از تولید انرژی پاک باهمکاری بانک مسکن

«سیدمحسن فاضلیان»، عضو هیأت‌مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن، در تشریح اقدامات جدید این بانک برای مقابله با چالش‌های نازاری حوزه انرژی برق، از برعهده گرفتن نقش کارگزاری در یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیرساختی کشور خبر داد.

به گزارشعصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک مسکن، عضو هیات مدیره بانک مسکن در گفتگو با خبرنگار هیبتا تاکید کرد: بانک مسکن با درک عمیق از شرایط نازاری برق و انرژی در سال‌های اخیر، ورود به عرصه تولید انرژی‌های سبز را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی در راستای مسئولیت اجتماعی و حمایت از پایداری زیست‌محیطی در دستور کار قرار داده است.

به گفته فاضلیان، این حرکت بزرگ در قالب امضای قرارداد کارگزاری تأمین مالی احداث طرح‌های نیروگاهی میان بانک مسکن و صندوق توسعه ملی، رسمیت یافته است.

نسخه جدید سامانه فرارواه بانک رفاه کارگران منتشر شد

با هدف توسعه بانکداری الکترونیک و به منظور ارائه خدمات مطلوب و متمایز به مشتریان، سامانه "فرارواه" (مبتنی بر سیستم‌عامل‌های Android و iOS) بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، "امکان افتتاح سپرده قرض‌الحسنه-طرح افق ۲ با بهره‌گیری از قابلیت امضای دیجیتال (گواهی امضای دیجیتال مرکز ریشه صحت)، به صورت غیرحضوری برای مشتریان حقیقی، "محاسبه میانگین تسهیلات بر اساس طرح‌های تسهیلاتی تعریف شده به مشتریان حقیقی (وام تو)"، "اضافه شدن لینک باشگاه مشتریان" و... از جمله قابلیت‌های نگارش ۱.۵.۴ سامانه فرارواه مبتنی بر سیستم عامل Android و نگارش ۱۱.۱۵.۰ مبتنی بر سیستم عامل iOS است.

وام دهی بانک ها به شرط سپرده گذاری زیر ذره بین منتقدان رفت

قرض‌الحسنه یا گروگان‌گیری پول مردم



قالبی مبهم ارائه می‌دهد. مشتری، به‌ویژه در شرایط فشار معیشتی، تصمیمی می‌گیرد که نه بر اساس تحلیل اقتصادی، بلکه از سر استیصال است. اینجاست که وام، از ابزار حمایت اجتماعی، به گروگان‌گیری سرمایه بدل می‌شود.

در اقتصادی که تورم لحظه‌ای، شیره جان قدرت خرید مردم را می‌مکد، واژه‌ی «قرض‌الحسنه» باید مرهمی بر زخم‌های معیشتی باشد؛ اما آنچه امروز در بخش قابل توجهی از نظام بانکی ایران جریان دارد، فاصله‌ای معنادار با فلسفه این مفهوم شرعی و اجتماعی دارد. قرض‌الحسنه‌ای که قرار بود پناهگاه افشار متوسط و ضعیف باشد، در بسیاری از موارد به ابزاری برای جذب نقدینگی ارزان، حبس سرمایه مردم و ترمیم ترازنامه بانک‌ها تبدیل شده است. طرح‌های پرزرق‌وبرق سپرده‌گذاری با وعده وام‌های چندبرابری، دقیقاً همان «آب‌نبات چوبی» هستند که دندان اعتماد عمومی را می‌کشند.

تکنیک «موز نیم‌کیلو ۵۰ هزار تومان»؛ بازاریابی فریبکارانه
مدل تبلیغاتی این طرح‌ها، وامدار ساده‌ترین و در عین حال فریبنده‌ترین شگردهای بازاری است. تیتیرها اغواکننده‌اند: «۲۵۰ میلیون بگذار، ۵۰۰ میلیون وام بگیر»، «سپرده امروز، وام تضمینی فردا». اما آنچه در پرتلهای رنگی و پیامک‌های تبلیغاتی دیده نمی‌شود، همان جزئیات حیاتی است که در فونت ریز قرارداد دفن شده: مسدودی کامل اصل پول، زمان انتظار نامعلوم، شروط متغیر و اختیارات یک‌طرفه بانک برای تعویق یا توقف پرداخت.

از منظر کارشناسی، این رفتار مصداق «عدم تفرار اطلاعاتی» است؛ جایی که بانک به‌عنوان طرف قوی‌تر، اطلاعات کلیدی را با پنهان می‌کند یا در نمی‌رسند و پرونده‌هایی که بین واحدهای

مختلف سرگردان می‌مانند. این فرسایش زمانی، تصادفی نیست؛ هر روز تأخیر، یعنی یک روز استفاده بیشتر بانک از منابع بلوکه‌شده‌مردم.

از نگاه اقتصاددانان، «زمان» در اینجا یک متغیر کلیدی است. در شرایط تورمی، تأخیر در پرداخت، خود نوعی هزینه پنهان است که تماماً به مشتری تحمیل می‌شود. بانکی که از این تأخیر سود می‌برد، انگیزه‌ای جدی برای تسریع فرآیند ندارد.

تضامین؛ کاسی با سفته
وبی‌اعتباری تضامن

یکی از تاریک‌ترین بخش‌های این چرخه، فرآیند تضامین است. ابتدا با فروش سفته الکترونیکی، هزینه‌ای از متقاضی دریافت می‌شود؛ اما در مرحله اجرا، ناگهان شرط جدیدی مطرح می‌شود: «ضامن داری سفته‌چک؟» این تغییر قواعد در میانه بازی، نه‌تنها غیراخلاقی، بلکه از منظر حقوق مصرف‌کننده محل ایراد جدی است.

کارشناسان حقوق بانکی معتقدند این رویه، اعتماد اجتماعی را تخریب می‌کند. متقاضی نه‌تنها هزینه مالی داده، بلکه سرمایه اجتماعی خود را نیز خرج کرده است؛ ضامنی که با زحمت راضی شده، رد می‌شود و متقاضی می‌ماند با هزینه‌های سوخته و اعتباری که نزد اطرافیان خدشدار شده است.

جنایت خاموش؛ وقتی تورم علیه شما کار می‌کند
فاجعه اصلی اما در جایی رخ می‌دهد که کمتر دیده می‌شود: در گذر زمان. پولی که شش ماه یا یک سال پیش سپرده شده، در این مدت قربانی تورم شده است. وقتی وام بالاخره پرداخت می‌شود، قدرت خرید آن به‌مراتب کمتر از وعده اولیه است. در واقع، متقاضی هم اصل پولش را از دسترس خارج کرده، هم با وامی مواجه

شده که ارزش واقعی‌اش تحلیل رفته است. جواد راسخ یک کارشناس پولی در این‌باره می‌گوید: در اقتصاد تورمی، هر طرحی که بر مسدودی منابع مردم استوار باشد، حتی اگر بهره اسمی صفر داشته باشد، عملاً به زیان متقاضی تمام می‌شود. این زیان از محل کاهش قدرت خرید و هزینه‌فرصت‌سرایه تحمیل می‌شود.

صلح روی کاغذ، جنگ در واقعیت
استفاده از عناوین مانند «عقد صلح»

با «کمک به همنوع» شاید از نظر شرعی ظاهری موجه بسازد، اما در عمل، آنچه جریان دارد، جنگی فرسایشی با اعصاب و معیبت مردم است. بانک‌ها با این ابزارها، نقدینگی جذب می‌کنند، نسبت‌های مالی خود را بهبود می‌بخشند و ریسک را به‌طور کامل به مشتری منتقل می‌کنند. درمقابل، مردم می‌مانند با اقساط سنگین، پول بلوکه‌شده و تجربه‌ای تلخ از بی‌عدالتی مالی.

وامی که کمک نیست

وامی که پیش‌شرطش حبس پول، عبور از میدان مین بروکراسی، ابهام در ضوابط و بازی با زمان است، «حمایت» نیست. این مدل وام‌دهی، نه‌تنها با روح قرض‌الحسنه در تضاد است، بلکه به تضعیف اعتماد عمومی به نظام بانکی دامن می‌زند. اصلاح این وضعیت، نیازمند شفافیت کامل، ممنوعیت مسدودی سپرده در وام‌های حمایتی و نظارت جدی نهادهای ناظر است.

تا آن زمان، گول ویتترین‌های براق را نباید خورد. در قضاوتی که تورم نفس مردم را بریده، هر تصمیم مالی باید با بدبینی عقلانی همراه باشد؛ چرا که در بسیاری از این طرح‌ها، برنده از پیش مشخص است و بازنده، همان مردمی هستند که با امید نجات، سرمایه اندک خود را به بانک می‌سپارند.

ایران چک ۵۰۰ هزار تومانی از راه رسید

واتر مارک. تصویر سه بعدی بخشی از ورودی مسجد آقا بزرگ کاشان و عدد ۵۰۰ به صورت روشن الکتروتابی در خمیر کاغذ قرار گرفته و در مقابل نور قابل رویت است.

نخ امنیتی، پنجره‌ای با رنگ متغیر متحرک این نخ به شکلی درون کاغذ قرار گرفته است که قسمتی از آن نمایان و قسمتی دیگر در بطن کاغذ مخفی مییاشد و طرح قرار گرفت. این نخ امنیتی دارای پوشش رنگی ویژه‌ای می‌باشد که با تغییر زاویه ایران چک رنگ آن از طلایی به سبز تغییر می‌کند.

همچنین بر روی نخ عبارت لاتین IR IRAN و نشان بانک مرکزی درج شده است.چاپ با مرکب درخشان. در چاپ قسمتی از طرح پشت ایران چک از مرکبی درخشان استفاده شده است که در حالت عادی به راحتی قابل رویت نیست اما با حرکت و تغییر زاویه ایران چک تالوا و درخشندگی این مرکب به وضوح نمایان خواهد شد.

مرکب فلورسنت. نوعی مرکب که در چاپ افست بخش‌هایی از زمینه به کار رفته است. این مرکب با تابش نور ماوراء بنفش بازتاب نور شدید دارد و به رنگ طلایی مایل به زرد تغییر می کند.

شماره سریال. چاپ شماره سریال ها با استفاده از مرکب قرمز و مشکی فلورسنت انجام شده و تحت تابش نور ماوراء بنفش به رنگ های طلایی مایل به زرد و سبز درخشان تغییر رنگ می‌دهند.

* آگهی مزایده فروش خودرو *

شرکت مدیریت سرمایه گذاری همیاری کوثر (سهامی عام) در نظر دارد یک دستگاه خودروی سواری چک ۱۲۹۸مدل ۱۳۹۸متعلق بهخودرا از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰روز جهت بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت در ساعات اداری روز های شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹الی ۱۵ به آدرس تهران بزرگتر است کوجه چهارم پلاک ۱۲ طبقه چهارم مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شرکت در ردیاقبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشدبدیهی است به پیشنهادهای فاقدامضاء، مشروط، مبهم،مخدوش و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر اصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

عصر اقتصاد ۳

دوشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ ، سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۴۶.

بانک ، بیمه و بورس

بازار سرمایه

بازگشت بورس به مدار رشد

بازار سرمایه در روز گذشته پس از پشت سر گذاشتن هشت روز معاملاتی منفی، بار دیگر نشانه‌هایی از بازگشت به مدار رشد را بروز داد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز یکشنبه ۱۲ بهمن‌ماه با افزایش ۳۴ هزار و ۸۶۵ واحدی به سطح ۳ میلیون و ۹۵۹ هزار واحد رسید؛ رشدی که اگرچه از نظر عددی قابل توجه بود، اما در بطن خود همچنان با نشانه‌هایی از تردید و احتیاط سرمایه‌گذاران همراه شد.

بررسی جزئیات معاملات نشان می‌دهد رشد شاخص کل بیش از آنکه ناشی از بهبود فراگیر بازار باشد، حاصل تحرکات محدود در نمادهای شاخص‌ساز بوده است. این موضوع در افت شاخص هم‌وزن به‌خوبی خود را نشان داد؛ نمایی که با کاهش ۳ هزار و ۸۵۹ واحدی، بار دیگر به کف کانال یک میلیون واحد عقب‌نشینی کرد. این واگرایی میان شاخص کل و هم‌وزن بیانگر آن است که بخش عمده‌ای از نمادهای کوچک و متوسط بازار همچنان تحت فشار فروش قرار داشته‌اند و رونق به‌صورت متوازن در بازار توزیع نشده است.

ارزش کل بازار بورس تهران نسبت به روز قبل یک کانال بالاتر رفت و به حدود ۱۱.۸ هزار همت رسید؛ رقمی که از منظر اسمی رکورد محسوب می‌شود، اما با توجه به تورم بالا، لزوماً به معنای افزایش واقعی ثروت سهامداران نیست. ارزش کل معاملات در روز گذشته به ۱۰۸.۲ همت رسید که از این میزان، حدود ۲۳ همت به معاملات خرد اختصاص داشت. این سطح از ارزش معاملات نشان می‌دهد بازار همچنان از کمبود نقدینگی فعال رنج می‌برد و بخش قابل توجهی از معاملات در نمادهای بزرگ و با جایه‌جایی‌های بلوکی انجام شده است.

در تابلوی معاملات، ارزش صف‌های فروش با ۷۲۴.۱ میلیارد تومان همچنان از ارزش صف‌های خرید که ۵۶۰.۵ میلیارد تومان ثبت شد، پیشی گرفت. این نسبت، پیام روشنی از تداوم احتیاط در سمت تقاضا مخابره می‌کند و نشان می‌دهد هرچند شاخص کل مثبت شده، اما فضای روانی بازار هنوز کاملاً بهبود نیافته است.

رفتار سرمایه‌گذاران حقیقی نیز مؤید همین نگاه محتاطانه است. در معاملات روز گذشته، حدود ۶۹۴.۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. علاوه بر این، صندوق‌های سهامی شاهد خروج ۳۸۲.۶ میلیارد تومان نقدینگی بودند. صندوق‌های درآمد ثابت نیز با خروج ۵۷.۵ میلیارد تومان مواجه شدند که نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌گذاران حتی ترجیح داده‌اند منابع خود را از ابزارهای کم‌ریسک نیز خارج کنند. صندوق‌های اهرمی ۶۳ میلیارد تومان خروج پول را ثبت کردند و صندوق‌های طلا نیز در یک ساعت نخست معاملات با خروج حدود ۴۰۰ میلیارد تومان مواجه شدند. استمرار خروج پول حقیقی در حال رخ داده که متوسط یک‌ماهه خالص ورود و خروج سرمایه حقیقی به بازار سهام همچنان منفی و در حدود ۸۸۸.۳ میلیارد تومان باقی مانده است.

از منظر تعداد نمادها، بازار روز گذشته تصویر نسبتاً متعادلی داشت. ۵۴ درصد نمادها سبزشور بودند و ۳۶۶ نماد با افزایش قیمت به کار خود پایان دادند. در مقابل، ۴۶ درصد بازار معادل ۳۵۴ نماد در محدوده منفی معامله شدند. این آمار نیز نشان می‌دهد اگرچه کفه ترازو اندکی به نفع نمادهای مثبت سنگینی می‌کند، اما بازار همچنان از اجماع قوی برای صعود برخوردار نیست.

در بررسی جریان پول میان صنایع، بیشترین ورود پول حقیقی به گروه فلزات اساسی با ۳۶۷ میلیارد تومان اختصاص یافت. پس از آن، گروه فرآورده‌های نفتی با ۱۵۶.۱ میلیارد تومان در رتبه دوم قرار گرفت. در سمت مقابل، گروه شیمیایی‌ها با خروج ۱۲۴ میلیارد تومان بیشترین میزان خروج نقدینگی را تجربه کردند. گروه‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌ها نیز هر کدام با خروج حدود ۱۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی مواجه شدند؛ موضوعی که می‌تواند نشانه‌ای از تداوم بی‌اعتمادی به این صنایع در کوتاه‌مدت باشد.

در میان نمادها، فملی با جذب ۴۴۶.۴ میلیارد تومان پول حقیقی در صدر فهرست بیشترین ورود نقدینگی قرار گرفت و نقش مهمی در رشد شاخص کل ایفا کرد. در مقابل، نماد ارونو با خروج ۱۰۷.۸ میلیارد تومان پول حقیقی بیشترین میزان خروج سرمایه را به خود اختصاص داد و در صدر نمادهای منفی از این منظر ایستاد.

در بازار فرابورس نیز شرایط چندان امیدوارکننده نبود. شاخص فرابورس در روز گذشته ۲۹۱ واحد افت کرد و با از دست دادن کانال ۳۰ هزار واحدی، به سطح ۲۹ هزار و ۷۴۸ واحد بازگشت. ارزش معاملات خرد فرابورس به ۱,۹۵۸.۱ میلیارد تومان رسید و در همین حال، ۳۰۷.۶ میلیارد تومان پول حقیقی از نمادهای فرابورسی خارج شد. با این حال، متوسط ماهانه ورود و خروج پول حقیقی در فرابورس همچنان در محدوده مثبت و حدود ۲,۱۰۶.۸ میلیارد تومان باقی مانده که نشان می‌دهد این بازار هنوز از منظر میان‌مدت کاملاً تضعیف نشده است.

آگهی دعوت از سهامداران و اعضای هیئت مدیره شرکت کاوشگران سنگ پر دیس به شماره ثبت(۶۱۵۷۰) و شناسه ملی(۱۴۰۰۶۱۶۶۷۵۹)

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کاوشگران سنگ پر دیس یا نماینده قانونی آنان واعضاهییئتمدیره دعوت به‌عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی به‌طور فوق العاده این شرکت که در س‌ساعت ۱۱الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در محل شرکت به‌ادرس: خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۱۱ واحد ۱ تشکیل میگردد حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:

۱.تصمیم گیری در مورد بدهی های شرکت

گروه بانک

بیمه و بورس

https://asreehtasad.com

شما اجازه می‌دهید

بانک از پول خودتان

استفاده کند و در

مقابل، پس از ماه‌ها

انتظار، بخشی از

همان قدرت خرید را

به شکل تسهیلات به

شما بازگردند

وامی که

پیش‌شرطش حبس

پول، عبور از میدان

مین بروکراسی،

ابهام در ضوابط و

بازی با زمان است،

«حمایت» نیست



پایگاه خبری

اقتصاد

نشریه تخصصی

بانک و بیمه

در حوزه اقتصاد

و بازار سرمایه

ایران

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

۱۴۰۴

سال بیستم و یکم

شماره ۵۸۴۶

دوشنبه ۱۳ بهمن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند .بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

اعظم محمودی میمند شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۹٫۸۶ متر مربع پلاک ۵۹۲۲ فرعی مجزاشده از افرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ارسلان کوچه ۳۲ واز مالکیت مالک رسمی سید جواد هجری

علی باژوند شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۳۶٫۳۹ متر مربع پلاک ۳۵۴۹ فرعی مجزاشده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس جنب پمپ بنزین واز مالکیت مالک رسمی بانو گلین سیف الدینی

محمد علی حمید پور بدوئی شش‌دانگ خانه به مساحت ۶۴٫۴۲متر مربع پلاک ۳۶۲۹ فرعی مجزاشده از ۶۲ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسین (ع) واز مالکیت مالک رسمی علی یوسف پور سید احمد حسینی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۷٫۹۸ متر مربع پلاک ۳۷۴۷ فرعی مجزا شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار خلیج فارس پشت پمپ بنزین واز مالکیت مالک رسمی علی فارسی

موسی خضری شش‌دانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۲٫۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۷۴ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مهدی وثوقی

زهره آخوندی پور فیض آباد شش‌دانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۱۱۹۲٫۶۷ متر مربع پلاک ۳۷۹۷ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیع پور

محبوبه رضائی بابک شش‌دانگ مغازه به مساحت ۶۲٫۵۲متر مربع پلاک ۳۸۱۰ فرعی مجزاشده از ۶۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ۲۰ متری شنی واز مالکیت مالک رسمی مینو دخت علوی

محبوبه رضائی بابک شش‌دانگ انبار به مساحت ۲۷۳٫۰۶ متر مربع پلاک ۳۸۱۱ فرعی مجزا

شده از ۶۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ۲۰ متری شنی واز مالکیت مالک رسمی مینو دخت علوی محمد علی سلطان زاده شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۱۷۶٫۸۲متر مربع پلاک ۳۸۱۳ فرعی مجزاشده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی امیر پهلوان زاده

رضا خسته بند شش‌دانگ خانه به مساحت ۷۲٫۲۵ متر مربع پلاک ۳۸۱۵ فرعی مجزا شده از ۱۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان حجت کوچه ۱۶ واز مالکیت مالک رسمی امیر پهلوان زاده مهدی میمندی پاریزی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۰٫۱۱ متر مربع پلاک ۳۸۲۳ فرعی مجزاشده از ۷۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان موسی ابن جعفر خیابان شهید عباس آبادی واز مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی

وجیهه محمدی احمد آباد کشکو شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۷٫۴۱متر مربع پلاک ۳۸۲۵ فرعی مجزاشده از ۷۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی حسین شفیعی پور امین حسنی پور حمید آبادی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۲۵٫۴۹متر مربع پلاک ۳۸۲۷ فرعی مجزاشده از ۲۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی سکینه جعفری

حسین امینیان نسب شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۳٫۶۶ متر مربع پلاک ۳۸۳۰ فرعی مجزاشده از ۷۷ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهدای غواص واز مالکیت مالک رسمی معصومه عبادی دخت موازی

علی ده شیر ی شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۹۲٫۳۵ متر مربع پلاک ۴۲۲ فرعی مجزاشده از ۱۵۵ فرعی از ۱۹۱۴ اصلی واقع در اراضی صادق آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی ولی اله برند

فاطمه غفاری راویز شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۶۵٫۴۶ متر مربع پلاک ۲۴۲۷ فرعی مجزا شده از ۱۴۷ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید دهقان رجبی ۲۲ واز مالکیت مالک رسمی نصرت باقری

کبری علی محمدی شش‌دانگ خانه به مساحت ۸۸۳٫۵۳ متر مربع پلاک ۲۳۶۰ فرعی مجزا شده از ۴۹ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار کوثر ۳ واز مالکیت مالک رسمی هدایت علوی

مهدی کافی پور شش‌دانگ دامداری به مساحت ۱۵۱۲٫۴۱ متر مربع پلاک ۲۳۹۸ فرعی مجزا شده از ۳۰ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی صالحی

حسین اسمعیلی زاده رفسنجانی شش‌دانگ

خانه نیمه ساز به مساحت ۳۵۷٫۶۷متر مربع

پلاک ۲۴۱۲ فرعی مجزی شده از ۱۷۴ فرعی

از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد

رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام

علی (ع) کوچه ۳۹ واز مالکیت مالک رسمی سکینه اسدی باقری.

سیدعباس حسینی شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۲۳٫۴۸متر مربع پلاک ۲۴۳۱ فرعی مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام سجاد (ع) خیابان ۲۰ متری شنی واز مالکیت مالک رسمی سامان صامت.

معصومه نجار زاده شش‌دانگ باغ خشکیده به مساحت ۱۰۰۰متر مربع پلاک ۱۸۰۲ فرعی مجزی شده از ۲۳۸ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مقیمی واز مالکیت مالک رسمی طوبی علوی.

غلامرضا بیلسته شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۵۹٫۱۲متر مربع پلاک ۱۸۰۹ فرعی مجزی شده از ۱۹۳ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی شایسته علوی.

روح‌ا...شاکری راویز شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۹۸٫۵۹متر مربع پلاک ۱۸۳۹ فرعی مجزی شده از ۸۴ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) واز مالکیت مالک رسمی طوبی علوی.

موسی کده شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۰۹٫۳۴متر مربع پلاک ۱۸۴۰ فرعی مجزی شده از ۷۹۱ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام علی (ع) واز مالکیت مالک رسمی عبدالعظیم جاویدی.

احمد احمدی شش‌دانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی نیمه ساز به مساحت ۴۴۴٫۶۹متر مربع پلاک ۳۵۱۹ فرعی مجزی شده از ۴۹۲ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار مقیمی ۲٫۱ واز مالکیت مالک رسمی زهرا محمدی زاده.

فائقه نبی زاده شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۴۵٫۷۱متر مربع پلاک ۳۵۲۶ فرعی مجزی شده از ۱۴۱ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شهید مقیمی خیابان جوادالائمه (ع) واز مالکیت مالک رسمی روشن خانم رضوی.

حبیب ا... سنجیده شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۳۶٫۷۳متر مربع پلاک ۳۵۲۹ فرعی مجزی شده از ۱۰۴ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان جوادالائمه فرعی ۲ واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر حسینی.

حسین جندقی شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۹۱٫۰۳متر مربع پلاک ۳۵۳۰ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ باقیمانده فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار هجرت کوچه ۷ واز مالکیت مالک رسمی صدیقه وکیل زاده.

فاطمه جلالی شش‌دانگ خانه به مساحت ۲۸۶٫۱۶متر مربع پلاک ۳۵۴۱ فرعی مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مقیمی کوچه ۳ واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر حسینی.

اکبر رجبی حمید آبادی شش‌دانگ خانه مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۳۰۳٫۳۹متر مربع پلاک ۳۶۰۱ فرعی مجزی شده از ۱۱۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان

بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار هجرت کوچه ۳ واز مالکیت مالک رسمی ایران طاهری.

علی سرمدی شش‌دانگ ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۹۴٫۱۷متر مربع پلاک ۲۸۳۹ فرعی مجزی شده از ۴۲ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار آزادی واز مالکیت مالک رسمی عباس نوری پور.

غلامرضانزاد کور کی شش‌دانگ خانه به مساحت ۳۴۱٫۲۳متر مربع پلاک ۱۴۰۲ فرعی مجزی شده از ۱۵۱ فرعی از ۱۹۲۰ اصلی واقع در اراضی عبدالله آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس سعادت آباد خیابان شهید سلیمانی واز مالکیت مالک رسمی میرزا سید احمدخان رضوی.

دانشگاه علوم پزشکی به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ خانه بهداشت به مساحت ۳۹۹٫۸۷متر مربع پلاک ۱۳۷۷ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس ماهونک واز مالکیت مالک رسمی عباس معین.

فاطمه علی پور یزدی شش‌دانگ باغ خشکیده به مساحت ۴۴۵٫۰۸متر مربع پلاک ۱۳۷۹ فرعی مجزی شده از ۶۱ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی عباس یوسفیان.

مهرداد خیر اندیش و بهزاد خیر اندیش هر کدام دو دانگ مشاع و افسون خیر اندیش و پر یسا خیر اندیش هر کدام یک دانگ مشاع از شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۱۶۲۹٫۲۳متر مربع پلاک ۶۱۹ فرعی مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی حسن خیر اندیش.

مجتبی یوسف پور فتح آبادی شش‌دانگ زمین مزروعی (باغ خشکیده) به مساحت ۱۴۴۰٫۸۷متر مربع پلاک ۱۷۱۳ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس مهدی آباد واحد خیابان بهداشت واز مالکیت مالک رسمی زین العابدین رضوی.

فهیمه پاریزی منش شش‌دانگ خانه به مساحت ۱۵۱٫۸۷متر مربع پلاک ۱۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۵۹ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس مهدی آباد واحد واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر نیک نفس.

عصمت محمد رضا خانی شش‌دانگ باغ خشکیده پسته به مساحت ۶۷۶٫۰۲متر مربع پلاک ۵۰۲ فرعی مجزی شده از ۳۱۷ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی محمد حسین امینیان.

محسن باقری مهدی آبادی شش‌دانگ خانه مشتمل بر باغ به مساحت ۸۶۳٫۴۲متر مربع پلاک ۲۵۵ فرعی مجزی شده از ۷۸ فرعی از ۱۹۴۸ اصلی واقع در اراضی نصرت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی غلامحسین امینیان.

محمد علیزاده یزدی شش‌دانگ خانه به مساحت ۴۸۹٫۳۳متر مربع پلاک ۵۴۲ فرعی مجزی شده از ۲۱۵ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در اراضی رضا آباد (بر خوردار) رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی محمدحسن بر خوردار.

محمدحسین خاندانی کوثرریز شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۳۹۱٫۷۶متر مربع پلاک ۱۹۲ فرعی مجزی شده از ۷۰ فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در اراضی قائمیه مجد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس جاده داوران واز مالکیت مالک رسمی علی نوری وحسین زنبلی.

مریم داورانی قلی زاده شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۱۳۴۰٫۶۱متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی مجزی شده از ۵۶ فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در اراضی قائمیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تلمبه ملتی اسلامیه قائمیه واز مالکیت مالک رسمی مهرزاد عشقی.

مجید غلامحسینی نژاد فتح آبادی شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۷۶۶٫۸۷متر مربع پلاک ۴۰۰ فرعی مجزی شده از ۶۷ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد هجری رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس جاده داوران اکبر آباد هجری واز مالکیت مالک رسمی سید جلال هجری.

فاطمه برزگر فارسی شش‌دانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۶۵۰۸٫۳۴متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۲۰۷۷ اصلی واقع در اراضی کفائیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تاج آباد واز مالکیت مالک رسمی منوچهر کفائی.

فاطمه برزگر فارسی شش‌دانگ ضبط پسته به مساحت ۱۲۱۰٫۱۷متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۲۰۷۷ اصلی واقع در اراضی کفائیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس تاج آباد واز مالکیت مالک رسمی منوچهر کفائی

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۰٫۳۹متر مربع پلاک ۳ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۲۴۰۴ اصلی واقع در اراضی معز آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی.

امیر حسین شکاری شش‌دانگ باغ پسته به مساحت ۱۳۹۲۵٫۳۷متر مربع پلاک ۳۶ فرعی از ۷۰۸۷ اصلی واقع در اراضی عنایت آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان واز مالکیت مالک رسمی عنایت ا... ناصری.

نجمه اسمعیلی نژاد شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۵۶۵٫۲۴متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۱۱۱۹۴ اصلی واقع در اراضی نور آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس حسین آباد نوق واز مالکیت مالک رسمی غلامحسین یزدانی.

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۶۱٫۴۷متر مربع پلاک ۵۱ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۷۰٫۱۷متر مربع پلاک ۵۲ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی

احمد نوروزی سار دینی شش‌دانگ باغ به مساحت ۸۰۸٫۰۹متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۷۱۱ اصلی واقع در اراضی لایید سفلی رفسنجان بخش ۱۲ کرمان واز مالکیت مالک رسمی صادق نوروزی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
شناسه آگهی ۲۱۱۱۹۶۹
مرتضی کاربخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

قیمتها از جیب مردم سبقت گرفتند؛

گران۴۰۰ میلیون تومانی قیمت خودروها در یک هفته!



قیمت برخی خودروها تنها در عرض یک هفته افزایش ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی داشته؛ افزایشی که به گفته عضو اتحادیه فروشندگان خودرو، نه ریشه در نوسانات ارزی دارد و نه حاصل واقعیت‌های اقتصادی، بلکه نتیجه مستقیم تصمیمات نادرست، محدودیت در عرضه و سوءاستفاده برخی شرکت‌ها از خلاهای نظارتی است.

طی هفته‌های اخیر بازار خودرو شاهد تغییرات قیمتی بالایی بود و این تغییرات به شدت گرفته و در بازار خودرو به صورت میانگین شاهد افزایش حداقلی ۱۰ درصدی عرضه توسط خودروسازان و اعلام افزایش قیمت‌ها در زمان نامناسب از مواردی بود که باعث ایجاد سیگنال افزایشی در بازار خودرو شد.

در رابطه با این موضوع، علی خسروانی، عضو اتحادیه صنف فروشندگان خودرو تهران، درباره مشکلات اخیر بازار خودرو و عواملی که باعث ایجاد نوسان قیمتی در بازار شده گفت: متأسفانه معظلی که در بازار خودرو ایجاد شده ترکیبی از دو عامل عدم شناخت مسئولان و سوءاستفاده برخی ذینفعان است. در هفته‌های گذشته، سازمان حمایت به شرکت‌های واردکننده خودرویی اجازه داد تا خود نسبت به قیمت‌گذاری اقدام کنند. همان زمان نیز اعلام کردم که این تصمیم در عمل به معنای بستن دست مصرف‌کننده از سوی دولت است.

وی ادامه داد: به نظر من، این‌که شرکت‌های خودرویی به‌جای استفاده از ارز تالار اول، قرار است از ارز تالار دوم استفاده کنند و این موضوع در نهایت، به قیمت تمام‌شده آن‌ها اثر بگذارد، فی‌نفسه مسئله‌ای نیست اما این تصمیم در میانه مجموعه‌ای از اقدامات اقتصادی که ریشه و عامل اصلی شکل‌گیری آن‌ها مسائل تورمی بود، اتخاذ شد و پس از فروکش کردن نسبی فضا، در شرایطی که هنوز فضای رسانه‌ای به حالت عادی بازنگشته بود و مردم نیز به صورت کامل دسترسی در فضای مجازی نداشتند، شرکت‌های خودروساز و خودرویی از این موقعیت سوءاستفاده کرده و قیمت‌ها را به شکلی کاملاً غیرقابل‌پایر افزایش دادند. این فعال حوزه خودرو خاطرنشان کرد: اعتراض اصلی بیش از آن‌که به اصل موضوع باشد، به نحوه اعلام و زمان‌بندی آن

بازمی‌گردد. اگر این اقدام در شرایط عادی انجام می‌شد، مشکلی وجود نداشت؛ اما این‌که در شرایطی که حواس‌ها جای دیگری است، بلافاصله چنین افزایش قیمتی اعمال شود، اقدامی کاملاً برخلاف منافع کشور است و اینکه یک شرکت خودرویی محصولی را که ۷۵۰۰ دلار قیمت دارد با قیمت سه میلیارد قیمت گذاری کرده که مسئله‌ای بسیار بزرگ و قابل تامل است.

محدود کردن عرضه، بدتر از افزایش نرخ است!
خسروانی افزود: اگر به خاطر داشته باشیم از حدود دو تا سه ماه گذشته موجی از افزایش قیمت در بازار خودرو آغاز شد و این موضوع در ظاهر به دنبال افزایش نرخ ارز بود، اما همان‌طور که پیش‌تر نیز عرض کرده بودم، دلیل آن صرفاً افزایش نرخ دلار نبود و عوامل مهم، محدودیت در عرضه بود. کمتر از سه ماه پیش، عرضه خودرو متوقف شده بود و اعلام می‌شد که قرار است ارز از تالار اول به تالار دوم منتقل شود. در همان مقطع یکبار قیمت‌ها افزایش یافت و پس از آن نیز بار دیگر شاهد افزایش قیمت بودیم. وی تصریح کرد: به نظر می‌رسد که دولت بیش از اندازه تاوان این موضوع را می‌پردازد.

روز آگهی می‌شود، در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم احسان فهرابی فرزند عبد الرحمان بشماره شناسنامه ۷۲۱ صادره از کوهگیویه در یک باب خانه به مساحت۸۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۵۸ از ۲۲۲ اصلی فرعی ۲۵۰۷ و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ اصلی فرعی ۲ و واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم جلیل راع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم علی بشماره شناسنامه ۱۸۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۵۸ از ۲۲۲ اصلی فرعی ۲۵۰۷ و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ اصلی فرعی ۲ و واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۹۱۰۰۹۵۵۱۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۲۸۰۰۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۶ و مجزی شده از پلاک ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم علی صدقات محرز گردیده است،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم علیرضا بختیاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم علیرضا بختیاری محرز گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۹۳۷۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از خانم اقدس پروانه پور فرزند نادیله بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادر از هر کدام سید اگت مشاع از شش دانگ در یک باب خانه به مساحت ۸۷۰۹۴۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۶۵۱ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۶ و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم علمدار بختیاری برز آباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۷۴۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسن رش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم ستار قاسمی محرز گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۳۷۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از خانم اقدس پروانه پور فرزند نادیله بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادر از هر کدام سید اگت مشاع از شش دانگ در یک باب خانه به مساحت ۸۷۰۹۴۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۶۵۱ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۶ و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم علمدار بختیاری برز آباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم ستار قاسمی محرز گردیده است.

گروه خودرو

https://asreeghesad.com

داخلی ناکارآمد، فضا را محدودتر می‌کنند. برای نمونه، اعلام شده است هر شرکتی که قصد واردات خودرو دارد، باید پنج تعمیرگاه مجهز راه‌اندازی کند. این الزام عملاً بسیاری از شرکت‌ها را از چرخه واردات خارج می‌کند و هیچ توجیهی ندارد؛ چراکه به‌سمت انحصار پیش می‌رود و تنها شرکت‌های بزرگ دارای شبکه خدمات پس از فروش ستانده باقی می‌مانند. این دقیقاً شبیه اتفاقی است که در حوزه نهاده‌های دامی رخ داد و با حذف ده‌ها شرکت، چرخه انحصار تقویت شد.

وی در ادامه گفت: اصولاً موضوع خدمات پس از فروش جدا از بحث واردات است. در سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۶ که واردات آزاد بود، خودروهایی مانند سانتافه هم با گارانتی و هم بدون گارانتی در بازار عرضه می‌شدند و انتخاب با مصرف‌کننده بود و تفاوتی در کیفیت خدمات وجود نداشت و تنها تفاوت در هزینه دوره‌ای بود.

این عضو اتحادیه صنف فروشندگان خودرو گفت: از سوی دیگر، الزام شرکت‌ها به عقد قرارداد با نمایندگی‌های برندها در کشورهای همسایه نیز عملاً بی‌فایده بوده است؛ چراکه بخش قابل‌توجهی از قراردادهای ارائه‌شده به وزارتخانه، جعلی یا صوری هستند و نمونه‌های آن موجود است.

ارزبری خودروهای مونتاژی بیشتر است!
خسروانی تأکید کرد: خودرو کالایی محدودیت‌هایی آن را مدیریت کند. این سیاست‌ها موجب افزایش ناراضی عمومی می‌شود. برخی کارشناسان هشدار می‌دهند که افزایش واردات بدون خدمات پس از فروش مشکل‌ساز خواهد شد، در حالی که در حال حاضر حدود ۳۵ هزار خودروی مونتاژی در بازار عرضه می‌شود و افزایش واردات الزماً به افزایش مصرف ارز منجر نخواهد شد، چراکه سبد مصرف ثابت است و

ارز ترکیب آن تغییر می‌کند و حتی در بسیاری از موارد هزینه واردات خودرو کمتر از هزینه خودروهای مونتاژی است. وی در پایان گفت: اگر واردات خودرو در معنا و واقعیت آزاد شود و اشخاص بتوانند خودرو وارد کنند، بسیاری از انحصارها شکسته خواهد شد و با ایجاد یک بازار رقابتی حتی هر شرکتی که قصد افزایش قیمت داشته باشد نمی‌تواند مصرف کنندگان خود را حفظ کند و در این صورت مست مردم برای انتخاب خودرو با قیمت مناسب باز است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۴۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم علی بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از بویر احمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۶۰۹۳۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۳۰۶۲۵ از اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۶۱۵ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم یوشهر فهرابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم عبد اخیل فهرابی کیش فرزند عوض بشماره شناسنامه ۱۲۸۰۵۰۰۲۸۰۱۰۰۴۰۶۱۰۰ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسن رش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسن رش محرز گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۸۲۴۴۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۸۲۴۴۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

دوشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۴۶.

خودرو

اخبار

دولت با سیاست‌های جایگزین

شوک قیمتی در بازار خودرو را جبران کند

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران عنوان کرد: دولت باید به موازات آزادسازی نرخ ارز از مداخله در اقتصاد نیز دست برداشته و سیاست‌های جبرانی لازم را در راستای رعایت حقوق مصرف کنندگان و افزایش قدرت مردم برای خرید خودرو اتخاذ کند.

آرمان خالقی در گفت‌وگو با خبرخودرو با اشاره به پیامدهای آزادسازی نرخ ارز در بازار خودرو اظهار داشت: معمولاً تغییرات ناگهانی در قوانین و سیاست‌ها موجب شوک قیمتی در بازارهای مختلف می‌شود، بازار خودرو نیز از این قاعده مستثنا نبوده و با آزادسازی نرخ ارز شاهد افزایش قیمت خودرو و به تبع کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان در بازار خودرو هستیم.

وی با بیان اینکه یکسان سازی نرخ ارز تنها یکی از ابعاد جراحی اقتصادی است، تأکید کرد: وقتی خرید خودرو از توان مصرف کننده خارج می‌شود، فروش خودروسازان نیز تحت الشعاع قرار می‌گیرد، از این رو دولت باید به موازات آزادسازی نرخ ارز از مداخله در اقتصاد نیز دست برداشته و سیاست‌های جبرانی لازم را در راستای رعایت حقوق مصرف کننده و افزایش قدرت خرید مردم اتخاذ کند.

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران خاطرنشان کرد: همچنین دولت در جهت حمایت از تولیدکننده باید با پیش بینی سبیرهای جایگزین از قبیل بخشودگی جرائم دیرکرد- بازپرداخت تسهیلات بانکی، معافیت‌های مالیاتی- بیمه تأمین اجتماعی اثرات این شوک قیمتی و جراحی اقتصادی را برای تولیدکننده از بین ببرد. خالقی در پایان تأکید کرد: یکسان سازی نرخ ارز در صورتی می‌تواند سیاستی موفق باشد و به جراحی اقتصادی منجر شود که به عنوان یک بسته اقتصادی به آن نگاه کنیم و بخش‌هایی از اقتصاد کشور که دچار ضعف مالی و یا سیاست‌های جبرانی و جایگزین جبران کرد، در غیر این صورت صرف آزادسازی نرخ ارز نه تنها موجب اصلاحات اقتصادی نمی‌شود، بلکه به تدریج اثربخشی خود را از دست داده و یا بدتر از آن ممکن است دولت در ادامه مسیر مصرف شده و مجد سیاست نرخ گذاری دستوری ارز را در پیش بگیرد که در این صورت شرایط به مراتب بدتر شده و لطمه جدی به اقتصاد کشور وارد خواهد شد.

گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۸۲۶۸۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از ابادان در یک باب خانه به مساحت ۹۰۶۲۵۵۰۹ متر مربع پلاک فرعی۲۵۳۵۱ از ۱۳۶ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم شاهرخ غلامیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از ابادان در یک باب خانه به مساحت ۹۰۶۲۵۵۰۹ متر مربع پلاک فرعی۲۵۳۵۱ از ۱۳۶ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم شاهرخ غلامیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۸۲۶۰۰۰۰۰۰۴۰۶۰۳۲۰۰۰۱۴۰۴۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آگای/خاتم مریم جعفر نژاد حسن آباد فرزند غلامعلی پلاک فرعی۲۵۳۵۱ صادره از شیراز در یک باب خانه به مساحت۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم یوشهر فهرابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی آگای/خاتم سید مرتضی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۸۷۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۷۶ از ۱۲۲ اصلی فرعی ۲۴۶ خریداری از مالک رسمی آگای /خاتم حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویر احمد



افت شدید مرسولات پستی با قطعی اینترنت

مدیرعامل شرکت ملی پست از کاهش قابل توجه ترافیک مرسولات پستی در پی قطعی اینترنت خبر داد و اعلام کرد این اختلال‌ها خسارت سنگینی به شرکت ملی پست و فعالان تجارت الکترونیک وارد کرده است. محمد احمدی، مدیرعامل شرکت ملی پست، با اشاره به پیامدهای مستقیم محدودیت‌ها و قطعی اینترنت گفت: از ابتدای بروز این اختلال‌ها، خرید و فروش آنلاین با افت محسوسی مواجه شد و ترافیک مرسولات پستی به‌عنوان یکی از شاخص‌های اصلی تجارت الکترونیک، کاهش چشمگیری را تجربه کرد.

او با بیان اینکه در اوج قطعی‌ها، ترافیک مرسولات پستی تا حدود ۶۰ درصد افت داشته است، افزود: «هرچند با بازگشت بخشی از دسترسی‌های اینترنتی، قسمتی از این کاهش جبران شد، اما به دلیل ناپایداری اینترنت و تداوم برخی محدودیت‌ها، همچنان کاهش بیش از ۳۰ درصدی در ترافیک مرسولات ادامه دارد.»

مدیرعامل شرکت ملی پست می‌زان خسارت وارنده از دی‌ماه تاکنون را بیش از ۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: این زیان تنها متوجه شرکت ملی پست نیست و بخش بزرگی از کسب‌وکارهای فعال در حوزه تجارت الکترونیک، به‌ویژه کسب‌وکارهای کوچک، خرد و خانگی که معیشت آن‌ها به فروش آنلاین وابسته است، به‌شدت آسیب دیده‌اند.

اینترنت به شرایط قبل بازنگشته است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأیید تداوم اختلال‌ها اعلام کرد اینترنت کشور هنوز به وضعیت پیش از ۱۸ دی‌ماه بازنگشته است.

ستار هاشمی، وزیر ارتباطات دولت چهاردهم، در گفت‌وگو با خبرگزاری ایلنا اعلام کرد اطلاعی از استفاده از ابزارهای جدید برای فیلترینگ اینترنت در ایران ندارد. هاشمی در پاسخ به پرسشی درباره تغییر ابزارهای فیلترینگ گفت: «در این خصوص اطلاعی ندارم.» او همچنین در توضیح اینکه چرا فیلترشکن‌ها مانند گذشته عمل نمی‌کنند، تأکید کرد شرایط اینترنت همچنان به وضعیت پیش از هفدهم و هجدهم دی‌ماه بازنگشته است.

وزیر ارتباطات با اشاره به وضعیت فعلی شبکه اینترنت افزود: «سرعت اینترنت به سطح قبل بازنگشته و میزان ترافیک نیز هنوز به شرایط پیشین نرسیده است.» به گفته او، بازگشت اینترنت به وضعیت سابق در دستور کار وزارت ارتباطات قرار دارد. هاشمی با تأکید بر ادامه تلاش‌ها برای بهبود شرایط گفت: «با در نظر گرفتن شرایط کشور و مصالح ملی، تلاش می‌کنیم وضعیت اینترنت به شرایط قبل بازگردد.» وزیر ارتباطات در پایان اظهار امیدواری کرد: «ان‌شاءالله شرایطی فراهم شود که نیاز مردم به استفاده از فیلترشکن‌ها به حداقل برسد.»

درخواست افزایش حقوق نیروهای امنیت سایبری

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور در ابلاغیه‌ای رسمی، خواستار افزایش سقف حقوق و مزایای نیروهای فعال در حوزه امنیت سایبری تا ۱۲۰ درصد شده است.

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، هشتم بهمن‌ماه طی ابلاغیه‌ای خطاب به رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، درخواست افزایش حقوق نیروهای امنیت سایبری را مطرح و رونوشت این نامه را به نهادهایی از جمله ستاد کل نیروهای مسلح، پلیس فتا، سازمان پدافند غیرعامل، دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی و سایر دستگاه‌های مرتبط ارسال کرده است.

افشین در این نامه به «برنامه جذب و نگهداشت نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری» اشاره کرده که بر اساس سندی با عنوان «چارچوب همکاری و تقسیم کار ملی» تدوین شده است. او از دستگاه‌های اجرایی خواسته است فرآیندهای اداری لازم برای اجرای این افزایش حقوق را در اولویت قرار دهند. بر اساس این گزارش، سند مذکور در ششمین جلسه ستاد افتا که اول بهمن‌ماه برگزار شده، به تصویب رسیده و هدف اصلی آن، نگهداشت نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری عنوان شده است. در این سند تصریح شده است که سازمان اداری و استخدامی کشور باید با طی مراحل قانونی، نسبت به افزایش سقف حقوق و مزایای این گروه از کارکنان اقدام کرده و رضایت شغلی آن‌ها را در چارچوب قوانین موجود تأمین کند.

در جدول پیوست این سند، درصد افزایش حقوق پیشنهادی برای عناوین شغلی مختلف حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری مشخص شده است. بر این اساس، افزایش حقوق مدیران فناوری اطلاعات تا سقف ۱۲۰ درصد، مدیران شبکه و زیرساخت تا ۱۰۰ درصد، مهندسان فناوری اطلاعات تا ۱۰۰ درصد، تحلیلگران داده تا ۱۰۰ درصد، طراحان و پیاده‌سازان معماری سازمانی تا ۸۰ درصد، برنامه‌نویسان تا ۹۰ درصد و کارشناسان پشتیبانی سامانه‌ها و خدمات تا ۵۰ درصد پیش‌بینی شده است. همچنین در بند دیگری از این سند آمده است که سازمان اداری و استخدامی کشور پس از اخذ نظر معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، پیشنهاد برقراری «فوق‌العاده فناوری اطلاعات» برای کارکنان حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری پیشنهادی اجرایی را به هیئت دولت ارائه کند. در صورت تصویب، این فوق‌العاده بر اساس سطح تخصص، حساسیت وظایف، کیفیت عملکرد و میزان ماندگاری نیروها پرداخت خواهد شد.

سایه تحریم بر صرافی‌های رمزارزی ایران



در هفته‌های اخیر، گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال تحریم صرافی‌های رمزارزی داخلی دوباره پررنگ شده است؛ زمره‌هایی که هرچند هنوز به سطح تصمیم رسمی یا اعلام بین‌المللی نرسیده‌اند، اما برای اکوسیستم شکننده رمزارز در ایران نگران‌کننده‌اند. این نگرانی از آن‌جا جدی‌تر می‌شود که تجربه تحریم‌های قبلی در حوزه‌های بانکی، مالی و فناوری نشان داده حتی احتمال یک اقدام محدود هم می‌تواند اثرات واقعی و فوری بر بازار بگذارد.

صرافی‌های رمزارزی داخلی طی سال‌های گذشته، در خلأ مقررات شفاف و با انکا به نیاز کاربران ایرانی شکل گرفتند. بسته‌بودن مسیرهای رسمی تبادل‌ات مالی بین‌المللی، محدودیت دسترسی به صرافی‌های بزرگ خارجی و ریسک مسدود شدن حساب کاربران ایرانی، باعث شد این پلتفرم‌ها به‌نوعی نقش واسطه امن‌تر را برای کاربران ایفا کنند. با این حال، همین نقش می‌تواند آن‌ها را به هدف بالقوه تحریم‌های جدید تبدیل کند؛ به‌ویژه در شرایطی که رمزارزها در نگاه برخی نهادهای بین‌المللی به‌عنوان ابزار دور زدن تحریم‌ها تلقی می‌شوند.

اگرچه تاکنون تحریم مستقیمی علیه صرافی‌های داخلی ایرانی به‌صورت گسترده اعلام نشده، اما شواهد غیرمستقیم کم نیست. از سخت‌گیری‌های فزاینده شرکت‌های زیرساختی خارجی گرفته تا محدودیت ارائه خدمات ابری، دامنه و ابزارهای ضدتحریم، همگی نشان می‌دهد فضای فعالیت برای کسب‌وکارهای ایرانی در حوزه رمزارز تنگ‌تر شده است. در چنین شرایطی، حتی یک گزارش یا ادعای سیاسی می‌تواند زمینه‌ساز قرار گرفتن نام چند صرافی داخلی در فهرست‌های محدودیتی شود.

پیامدهای احتمالی چنین تحریمی، تنها به خود صرافی‌ها محدود نمی‌شود. اولین آسیب، متوجه اعتماد کاربران است. بازار رمزارز بیش از هر چیز بر اعتماد بنا شده و هر نشانه‌ای از نااطمینانی، می‌تواند موجی از خروج سرمایه، برداشت‌های هیجانی و انتقال دارایی به کیف‌پول‌های شخصی یا مسیرهای غیررسمی ایجاد کند. این اتفاق، نقدشوندگی بازار داخلی را کاهش می‌دهد و عملاً صرافی‌ها را از ایفای نقش اصلی‌شان بازمی‌دارد.

در سطحی بالاتر، تحریم صرافی‌های داخلی می‌تواند کاربران را بیش از گذشته به سمت پلتفرم‌های خارجی سوق

ساترا تحریم اتحادیه اروپا را سیاسی دانست

سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) در واکنش به تحریم این نهاد از سوی اتحادیه اروپا، با انتشار بیانیه‌ای این اقدام را سیاسی، غیرحقوقی و مغایر به رویه‌های رایج تنظیم‌گری رسانه‌ای در جهان توصیف کرد.

پس از اعلام رسمی اتحادیه اروپا مبنی بر تحریم ساترا، این سازمان در بیانیه‌ای تأکید کرد اذعاهای مطرح‌شده از سوی بروکسل فاقد مبنای حقوقی است و با الگوهای شناخته‌شده تنظیم‌گری رسانه‌ای در سایر کشورها همخوانی ندارد.

ساترا در این بیانیه، نظارت بر محتوای سیاسی و فرهنگی را امری متداول در ساختارهای رسانه‌ای جهان دانسته و اعلام کرده است در صورتی که چنین نظارتی تحریم باشد، بسیاری از نهادهای تنظیم‌گر رسانه‌ای در اروپا و آمریکا نیز باید مشمول برخورد مشابه شوند.

در بخش دیگری از این بیانیه، محدودیت‌های اعمال‌شده در زمینه نمایش مصرف الکل، مواد مخدر و دخانیات، منطبق با اصول سلامت عمومی و مقررات بین‌المللی، به‌ویژه در حوزه صیانت از کودکان و نوجوانان، ارزیابی شده است. ساترا این رویکرد را همسو با قوانین اتحادیه اروپا دانسته و اعمال ضوابط فرهنگی در حوزه

شبکه اجتماعی ویژه ایجنت‌های هوش مصنوعی

پلتفرمی با نام Moltbook در روزهای اخیر توسط کاربران اینترنت را به خود جلب کرده است؛ شبکه اجتماعی‌ای که نه برای انسان‌ها، بلکه به‌طور اختصاصی برای عامل‌های هوش مصنوعی طراحی شده است.

Moltbook یک شبکه اجتماعی است که طبق اعلام وب‌سایت رسمی آن، بیش از ۳۰ هزار ایجنت با عامل هوش مصنوعی در حال حاضر از این پلتفرم استفاده می‌کنند. در این شبکه، عامل‌های هوش مصنوعی می‌توانند پست منتشر کنند، نظر بدهند و در بحث‌های مختلف مشارکت داشته باشند.

Moltbook از نظر ظاهری و ساختار کلی شباهت زیادی به ردیت (Reddit) دارد و بخشی از اکوسیستم پلتفرم عامل‌های هوش مصنوعی OpenClaw به شمار می‌رود. «مت اشلیشت» مدیرعامل Octane AI و سازنده Moltbook، این پلتفرم را به‌گونه‌ای طراحی کرده است که ایجنت‌های هوش مصنوعی بتوانند بدون نیاز به رابط

دسترسی سیم‌کارت‌های موسوم به «سفید» به اینترنت بدون فیلتر، پس از حدود ۲۰ روز اعمال محدودیت، دوباره برقرار شده است. صدرا محقق، روزنامه‌نگار، که پیش‌تر اعلام کرده بود سیم‌کارت او بدون اطلاع و در جریان جنگ ۱۲ روزه به‌صورت سفید فعال شده، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) خبر داده است اینترنت بدون فیلتر خط او که مدتی قطع شده بود، از چند روز قبل دوباره فعال شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد از پنج‌شنبه ۱۸ دی‌ماه و هم‌زمان با قطعی گسترده اینترنت، فیلترینگ بر سیم‌کارت‌های سفید نیز اعمال و این خطوط عملاً «سیاه» شده بودند. این وضعیت تا چهارشنبه ۸ بهمن‌ماه ادامه داشت و از این تاریخ، برخی از این سیم‌کارت‌ها به‌تدریج از محدودیت خارج شده و دوباره به اینترنت بدون فیلتر دسترسی پیدا کرده‌اند.

بر اساس گزارش‌های میدانی، حتی تعدادی از

فعال شدن دوباره اینترنت سیم‌کارت‌های سفید

افرادی که پیش از آغاز اعتراضات، سیم‌کارت سفید خود را به حالت عادی بازگردانده بودند نیز مجدداً در فهرست سیم‌کارت‌های سفید قرار گرفته‌اند. با این حال، همچنان برخی خطوطی که پیش‌تر سفید بودند و سپس محدودیت برایشان اعمال شد، در وضعیت مسدود باقی مانده‌اند و محدودیت آن‌ها رفع نشده است. به همین دلیل، هنوز مشخص نیست فرآیند سفید شدن دوباره این سیم‌کارت‌ها بر چه اساسی انجام می‌شود.

بازگشت دسترسی بدون فیلتر برای برخی سیم‌کارت‌های سفید در حالی رخ داده که پیش از این، مسعود پزشکیان در ۱۶ آذرماه، فیلترینگ را «بدترین مشکل کشور» توصیف کرده و دستور داده بود سیم‌کارت‌های سفید نیز مشمول محدودیت شوند. او در واکنش به انتقادات مطرح‌شده گفته بود: «دستور دادم سیم‌کارت‌های سفید را سیاه کنند تا بدانند کسانی که سیم‌کارت‌شان سیاه است چه شرایطی را تجربه می‌کنند.»

فروش ۹۷۵ میلیون دلاری شرکت ستاره تیک‌تاک

لیم پیش از این مالک ۴۹ درصد از سهام Step Distinctive Limited بود و با وجود واگذاری، این شرکت همچنان تحت مدیریت مستقیم او به فعالیت خود ادامه می‌دهد. بخشی از این توافق به اعطای مجوز استفاده از داده‌های چهره، صدا و الگوهای رفتاری خابی لیم اختصاص دارد؛ داده‌هایی که قرار است در توسعه «دوقولی دیجیتال مبتنی بر هوش مصنوعی» برای تولید محتوای تبلیغاتی چندزبانه و هم‌زمان در مناطق زمانی مختلف به کار گرفته شود.

این معامله در شرایطی انجام شده است که تجارت زنده آنلاین، به‌ویژه در چین، به صنعتی گسترده تبدیل شده است. طبق آمار مؤسسه Grandview Research، فروش لایو کامرس در چین در سال ۲۰۲۴ از ۴۰ میلیارد دلار عبور کرده و پیش‌بینی می‌شود این بازار تا سال ۲۰۳۳ با نرخ رشد سالانه ۳۷.۴ درصد به ۶۷۲ میلیارد دلار برسد.

خابی لیم، چهره سرشناس تیک‌تاک، شرکت خود را در معامله‌ای چندصد میلیون دلاری به یک هلدینگ هنگ‌کنگی واگذار کرد.

خابی لیم، خالق محتوای ۲۵ ساله که با ویدیوهای طنز بدون دیالوگ به شهرت جهانی رسیده است، شرکت Step Distinctive Limited را که مدیریت برند و فعالیت‌های تجاری جهانی او را بر عهده دارد، به ارزش ۹۷۵ میلیون دلار به شرکت Rich Sparkle، هلدینگ بورسی مستقر در هنگ‌کنگ، فروخت.

بر اساس اسناد رسمی ثبت‌شده نزد نهادهای نظارتی آمریکا، این معامله از طریق انتشار ۷۵ میلیون سهم عادی Rich Sparkle انجام می‌شود و در نتیجه، خابی لیم به سهام‌دار کنترلی این شرکت تبدیل خواهد شد. Rich Sparkle در بیانیه‌ای اعلام کرده است تجاری‌سازی مبتنی بر پایگاه هواداری لیم می‌تواند بیش از ۴ میلیارد دلار فروش سالانه ایجاد کند.

