



اینوتکس ۲۰۲۶ در مسیر جذب سرمایه و تقویت شبکه‌سازی زیست‌بوم نوآوری برگزار می‌شود

صفحه ۶

www.asre-eghtesad.com @asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

فقط برای خوش‌حال کردن مردم

معاون وزارت رفاه: «بارانه یک میلیون نفر از معترضان واجد شرایط دریافت بارانه، مجدداً برقرار خواهد شد.»

تبریک عرض می‌کنیم خدمت مسئولان عزیز. دقیقاً کار درست همین است. حالا که نمی‌توانید قدرت خرید مردم را بالا ببرید و تورم را پایین بیاورید، هرازچندگاهی گروهی را از گرفتن بارانه حذف کنید، بعد از مدتی دوباره وصل کنید و باعث شادی و خوش‌حالی آن‌ها شوید! به همین راحتی!

«لولی ملول»

سال بیستم و یکم . شماره ۵۸۶۱ . صفحه ۲۰۰۰۰ تومان .

بورس به دلار و طلا باخت

صفحه ۳

اسفند پررونقی برای بازار خودرو پیش‌بینی نمی‌شود؛ پاس‌کاری متولیان صنعت خودرو در سایه بازار سرد خرید و فروش

صفحه ۵

نفت در ترازوی اقتصاد جهانی

صفحه ۷

دستاوردها و چالش‌های بومی‌سازی هوش مصنوعی در ایران

صفحه ۸

ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی در بودجه ۱۴۰۵ حفظ شد

صفحه ۲



گزارش عصر اقتصاد از بازار لوازم خانگی؛

اینجا بازار کار نمی‌کند

صفحه ۲

سرمقاله

دعوت بی‌نقشه؛ مشارکت بی‌نتیجه

همین صفحه

سجاد برومند
دکتری اقتصاد و عضو هیات علمی دانشگاه



یادداشت

چرا کسب‌وکارها به ابزارهای دیجیتال پناه بردند؟

همین صفحه

سارا قنبرزاده علمداری
کارشناس اقتصاد دیجیتال



یادداشت

تابلوی معاملات زیر آتش اخبار

همین صفحه

سمیه شوریایی
کارشناس بورس



یادداشت

حق صداوسیماست، سهم اوست، مال اوست

همین صفحه

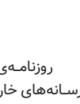
راضیه حسینی
روزنامه نگار



حق صداوسیماست، سهم اوست، مال اوست

همین صفحه

راضیه حسینی- روزنامه نگار



روزنامه‌های جام‌جم با مقایسه‌ی بودجه‌ی صداوسیما و رسانه‌های خارجی (الجزیره، بی‌بی‌سی، ان‌اچ‌کی، زد‌دی اف و...) خواستار رقی می‌باشند. بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومانی برای سال ۱۴۰۵ شد.

باید ببینیم کار سختی را انجام می‌دهند و هر سال به نسبت سال گذشته تلاش بیشتری می‌کنند، پس به‌هیچ‌وجه تقاضای خارج از منطقی نیست.

بالاخره فراری‌دادن این حجم از مخاطب از صداوسیما کار هر کسی نیست. این همه شبکه، صبح تا شب برنامه پخش می‌کنند و باید نظارت کافی روی تمام دقایق و لحظات پخش برنامه‌ها، سریال‌ها، مستندها و حتی آگهی‌ها وجود داشته باشد که یک‌وقت خدای‌نکرده از دست کسی در نرود، برنامه‌های جذاب و باب میل مخاطب نشان ندهند. مگر مسئولیت کمی است؟

مثلاً همین پیام بازگاری، اگر ناظران حواس‌شان نباشد و یک روز مثلاً به‌جای هواپرسی مجهول‌الهویه، با کفش پیاده‌روی فلان، تبلیغی خلاقانه از برندی معتبر پخش شود چه؟ معلوم است هماغه‌نگی بین تمامی شبکه‌ها بسیار سخت و زمان‌گیر است و کار هر کسی نیست.

تازه باید بر پلنفرم‌های دیگر هم نظارت کنند که یک‌وقت زیادی بهتر از خودشان نشوند، البته در این زمینه هنوز نتوانسته‌اند موفقیت کامل را به دست آورند، ولی از حق نگذریم با تمام قوا در تلاش برای رسیدن به مقصود خود هستند. احتمالاً مشکل همین کمبود بودجه است، که اگر رفع بشود با انرژی بیشتر و عزمی جزم‌تر به سمت نمایش خانگی و نظارت بر فضای مجازی پیش می‌روند.

باید توجه کنیم صداوسیما با شبکه‌های خارجی که در ابتدا نام‌برده شدند تومنی هفت صزار تفاوت دارند. هیچ‌کدام از خارجی‌ها تابه‌حال نتوانستند یکی از دستاوردهای صداوسیما را داشته باشند، حتی به نزدیک آن‌ها هم نرسیدند، به‌این‌علت که دغدغه‌های بسیار سطحی مثل رضایت مخاطبان دارند و همین آن‌ها را از هدف درست دور می‌کند.

معلوم است صداوسیما با این کارنامه‌ی درخشان باید بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از قبل داشته باشد. به خصوص که این نوع فعالیت با حقوق ریالی شدنی نیست بلکه حقوق دلاری می‌خواهد. ان هم دلار بازار سیاه نه ترجیحی! اصلاً این حق صداوسیماست، سهم اوست، مال اوست. هر کسی هم که اعتراض دارد جمع کند برود یک جای دیگر.

آیا صرف دعوت شفاهی ازخبگان و اقتصاددانان برای کمک به حل مشکلات کشور، بدون طراحی بستر و سازوکار مشخص، می‌تواند به مشارکت واقعی و مؤثر منجر شود؟

روزهایی که کشور با چالش‌های جدی اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند، اظهاراتی از سوی ریاست محترم جمهور و مسئولان درباره «استقبال از مشارکت‌نخبگان و اقتصاددانان» بیش از هر زمان دیگری نیازمند شفافیت و سازوکار اجرایی است. بارها ریاست محترم جمهور اعلام کرده‌اند هرکس توان و ایده‌ای برای کمک دارد، میدان باز است و به‌عنوان مثال از اقتصاددانان خواسته شده در تدوین

چرا کسب‌وکارها به ابزارهای دیجیتال پناه بردند؟

سارا قنبرزاده علمداری- کارشناس اقتصاد دیجیتال

آیا تا به حال به این فکر کرده‌اید که امروزه، چگونه سفارش غذا، خرید لباس، یا حتی جابجایی پول در عرض چند ثانیه و بدون خروج از منزل امکان‌پذیر شده است؟ دنیای امروز، عصر تحولاتی شگرف و بی‌سابقه در عرصه فناوری است؛ تحولاتی که نه‌تنها روش زندگی ما را دگرگون کرده، بلکه قواعد بازی در اقتصاد و کسب‌وکار را نیز برای همیشه تغییر داده است.

در حقیقت، سرعت بالای تغییرات تکنولوژیک در دهه اخیر به اندازه‌ای بوده که بسیاری از کسب‌وکارهای سنتی (چه بزرگ و چه کوچک) را با دوراهی مواجه کرده است: یا عقب‌نشینی و حذف از بازار رقابت، یا پذیرش تحول دیجیتال و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای بقا و رشد.

آمارهای جهانی نیز گویای این واقعیت است؛ بر اساس گزارش‌های منتشر شده، حجم تجارت الکترونیک در سال‌های اخیر رشد نجومی داشته و پیش‌بینی می‌شود این روند با شتاب بیشتری ادامه یابد. در ایران نیز، گسترش اینترنت پرسرعت، افزایش ضرب نفوذ تلفن‌های هوشمند و ظهور پلتفرم‌های بومی موفق، زمینه را برای ورود کسب‌وکارهای متعدد به عرصه دیجیتال فراهم کرده است.

اما سوال اساسی اینجاست: چه عواملی موجب شده‌اند که فناوری‌های نوین تا این حد در زندگی روزمره و ساختار اقتصادی جوامع نفوذ کنند؟ چرا مشتریان امروز ترجیح می‌دهند بسیاری از نیازهای خود را از طریق کانال‌های دیجیتال پیگیری کنند؟ و مهم‌تر آنکه، کسب‌وکارها چگونه می‌توانند از این موج به نفع خود بهره‌برداري کنند؟ مقاله پیش‌رو، تلاشی است برای پاسخ به این پرسش‌ها؛ در این گزارش، ضمن بررسی عوامل اجتماعی و اقتصادی مؤثر بر ظهور فناوری‌های نوین، نقش و تأثیر مهم‌ترین ابزارهای دیجیتال در توسعه و پیشرفت کسب‌وکارها مورد تحلیل قرار گرفته است.

چرا فناوری‌های نوین ضروری شده‌اند؟

تعدد مسئولیت‌ها: شرایط پیچیده زندگی مدرن، افراد را با مسئولیت‌های گوناگونی در محیط کار، خانواده و تحصیل مواجه کرده است. از سوی دیگر، فرهنگ کاری با ساعات طولانی، کمبود وقت برای رفع نیازهای روزمره را به همراه داشته است. عدم تسلط به مهارت‌های مدیریت زمان: ناآشنایی بسیاری از افراد با اصول برنامه‌ریزی و تعیین اولویت‌ها، منجر به کمبود زمان برای رسیدگی به امور جاری زندگی شده و نیاز به استفاده از فناوری‌های کارآمد را دوچندان کرده است.

افزایش سطح انتظارات مشتریان: امروزه مشتریان خواستار دسترسی سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر به طیف وسیعی از کالاها و خدمات هستند که این موضوع کسب‌وکارها را به سمت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین سوق داده است.

نیازهای گروه‌های خاص جامعه: اقشار ویژه‌ای همچون سالمندان، معلولان و بیماران، برای تأمین مایحتاج خود و مشارکت در زندگی اجتماعی، بیش از پیش نیازمند فناوری‌های نوین در بستر کسب‌وکارها هستند.

بررسی مهم‌ترین فناوری‌های مؤثر در توسعه کسب و کار
در سال‌های اخیر، فناوری‌های متنوعی به رشد و گسترش چشمگیر کسب‌وکارها کمک کرده‌اند که عبارتند از:

وب‌سایت‌ها: وب‌سایت به‌عنوان مجموعه‌ای از صفحات تحت یک دامنه،

با ارائه محتوای متنوع (شامل متن، تصویر، فیلم و صوت)، به صاحبان کسب‌وکار امکان داده‌اند تا از محدوده فروش فیزیکی فراتر رفته و محصولات خود را به صورت آنلاین و غیرحضوری به مشتریان عرضه کنند.

شبکه‌های اجتماعی: پلتفرم‌های خارجی نظیر اینستاگرام و تلگرام و نمونه‌های داخلی نظیر روبیکا، ایتا و بله، سعی کردند در نقش یک پل ارتباطی میان کسب‌وکارها و مشتریان ظاهر شوند. این شبکه‌ها نه تنها به کسب‌وکارهای خانگی امکان ارائه محصول به طیف وسیعی از مشتریان را داده‌اند، بلکه ابزاری کارآمد برای بازاریابی دیجیتال و ارتباط مستقیم با مخاطبان هستند.

فناوری‌های پرداخت الکترونیک: این فناوری‌ها شامل مجموعه سیستم‌ها و روش‌هایی هستند که تراکنش‌های مالی را به صورت آنلاین و بدون نیاز به پول نقد ممکن می‌سازند.

فناوری‌های تلفن همراه (اپلیکیشن‌ها): نرم‌افزارهای کاربردی موبایل که با زبان‌های برنامه‌نویسی مانند پایتون، جاوا، پی‌اچ‌پی و سی‌شارپ نوشته می‌شوند، برای انجام فعالیت‌های خاص طراحی شده‌اند. این اپلیکیشن‌ها به کسب‌وکارها اجازه می‌دهند خدمات و محصولات خود را به شکلی مستقیم، ساده و در دسترس به کاربران ارائه دهند.

فناوری‌های تحلیل داده: تحلیل داده‌ها نقش کلیدی در شناسایی الگوهای خرید و ارائه پیشنهادهای شخصی‌سازی شده بر اساس رفتار مشتریان ایفا می‌کند و تجربه خریدی رضایت‌بخش را برای آن‌ها رقم می‌زند.

اثربخشی فناوری‌های نوین بر کسب‌وکار و جامعه
آنچه در این مقاله مرور شد، تنها گوشه‌ای از تأثیرات شگرف فناوری‌های نوین بر پیکره اقتصاد و کسب‌وکارها بود. از وب‌سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی گرفته تا ابزارهای پیشرفته تحلیل داده و پرداخت الکترونیک، همگی نشان‌دهنده یک حقیقت انکارناپذیر هستند: دنیای کسب‌وکار برای همیشه متحول شده و دیگر امکان بازگشت به شیوه‌های سنتی وجود ندارد.

نکته حائز اهمیت این است که، فناوری‌های نوین صرفاً یک انتخاب یا گزینه لوکس برای کسب‌وکارها نیستند، بلکه به ضرورتی حیاتی برای بقا و رشد تبدیل شده‌اند. در عصری که مشتریان خواستار خدمات سریع‌تر، ارزان‌تر و شخصی‌سازی شده‌تر هستند، نادیده گرفتن ابزارهای دیجیتال به معنای عقب‌ماندن از قافله رقابت و در نهایت حذف از بازار خواهد بود.

تجربه موفق کسب‌وکارهای پیشرو در ایران و جهان نشان داده است که بهره‌گیری هوشمندانه از فناوری، نه تنها منجر به افزایش سودآوری و کاهش هزینه‌ها می‌شود، بلکه آثار اجتماعی مثبتی همچون کاهش ترافیک و آلودگی هوا، دسترسی عادلانه‌تر اقشار مختلف به خدمات، و ایجاد فرصت‌های شغلی نوین را نیز به همراه دارد. با این حال، نباید از یاد برد که فناوری به تنهایی معجزه نمی‌کند. آنچه تفاوت‌آفرین است، نحوه استفاده هدفمند و استراتژیک از این ابزارهاست. کسب‌وکارهایی موفق خواهند بود که بتوانند نیازهای واقعی جامعه را با قابلیت‌های بی‌نظیر فناوری‌های نوین پیوند بزنند و تجربه‌ای متمایز برای مشتریان خود خلق کنند. در نهایت، توجه به این نکته ضروری است که آینده از آن کسب‌وکارهایی است که نه فقط از فناوری استفاده می‌کنند، بلکه با آن زندگی می‌کنند و خود را پیوسته با تحولات روز هماهنگ می‌کنند.

پیش‌نویس‌ها برای نظرسنجی عمومی و تعهد به انتشار نتایج بررسی‌ها صورت گیرد. اگر چنین تمهیداتی اندیشیده نشده باشد، نمی‌توان از جامعه علمی انتظار داشت صرفاً با یک دعوت کلی، وارد فرآیندی مهم شود. امروز بیش از هر

چیز، اعتمادسازی اهمیت دارد. اعتماد نیز نه با شعار، بلکه با ایجاد بسترهای نهادی شکل می‌گیرد. اگر واقعاً اراده‌ای برای بهره‌گیری از ظرفیت اقتصاددانان و متخصصان وجود دارد، لازم است سازوکاری شفاف، رسمی و پاسخ‌گو طراحی شود؛ در غیر این صورت، تکرار این جملات، تنها به فاصله میان گفتار و عمل خواهد افزود و سرمایه اجتماعی را بیش از پیش تضعیف خواهد کرد.

تابلوی معاملات زیر آتش اخبار

سمیه شوریایی- کارشناس بورس

تنش‌های بین‌المللی می‌تواند به سرعت فضای انتظارات را تغییر دهد. تجربه‌ی توافق‌هایی مانند برجام نشان داد که بورس می‌تواند پیش از تحقق آثار واقعی اقتصادی، به استقبال آینده برود. در این سناریو:

شخصاً معمولاً با رشد انتظاری و افزایش حجم معاملات مواجه می‌شوند.

صنایع بانکی، خودرویی و حمل‌ونقل که از گشایش‌های بین‌المللی منتفع می‌شوند، در کانون توجه قرار می‌گیرند.

ورود سرمایه‌گذاران حقیقی و حتی احتمال جذب سرمایه خارجی افزایش می‌یابد.

ثبات نسبی نرخ ارز می‌تواند فضای تحلیلی‌تری برای بازاریابان ایجاد کند.

با این حال، رشد بورس در سایه توافق نیز پایدار نخواهد بود مگر آن‌که اصلاحات ساختاری در اقتصاد، شفافیت اطلاعاتی و ثبات سیاست‌گذاری دنبال شود.

فرازات از جنگ و توافق

بورس تنها با تیرهای سیاسی حرکت نمی‌کند. متغیرهایی همچون نرخ بهره، سیاست‌های بودجه‌ای، تورم و اعتماد عمومی، نقش تعیین‌کننده‌تری در روند میان‌مدت دارند. بازار سرمایه بیش از هر چیز به «قابلیت پیش‌بینی» نیاز دارد؛ چه در شرایط تنش و چه در فضای تعامل.

البته اگر جنگ کوتاه‌مدت و با دامنه محدود باشد، پس از شوک اولیه امکان بازگشت تدریجی اعتماد وجود دارد، اما تداوم درگیری می‌تواند سرمایه‌گذاری بلندمدت را به تعویق بیندازد و جریان نقدینگی را فرسوده کند.

سناریوی دوم: توافق؛ بازگشت امید و سرمایه
در نقطه مقابل، دستیابی به توافق سیاسی یا کاهش



مال دنیا

۱۴۴

یکشنبه ۳ اسفند ۱۴۰۴ . سال بیستم و یکم، شماره ۵۸۶۱.

ایران و جهان

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

آغاز آماده‌سازی منطقه منفصله ریمدان منطقه آزاد چابهار

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار گفت عملیات اجرایی پروژه آماده‌سازی محدوده‌ای به ارزش ۶۰۰ میلیارد تومان در فاز نخست آغاز می‌شود. این پروژه به دلیل هم‌زمانی با دهه مبارک فجر فرصت رونمایی رسمی پیدا نکرد، اما اکنون کلنگ‌زنی آن انجام شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار دکتر محمدمسعود اربابی، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار، در مراسم کلنگ‌زنی منطقه منفصله ریمدان گفت: «امروز بیش از هر زمان دیگری باید شرایط کشور را درک کنیم و روابط اقتصادی و مردمی خود را با همسایگان گسترش دهیم؛ همان مسیری که دولت محترم با جدیت دنبال می‌کند تا بتوانیم بخشی از فشار تحریم‌های ظالمانه را کاهش دهیم.»

اربابی ادامه داد: «امیدواریم روزی برسد که حداقل هزار کامیون حامل محصولات صادراتی ایران از این مسیر عبور کند. این ظرفیت در منطقه وجود دارد و ما باید آن را بالفعل کنیم.» وی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای منطقه آزاد چابهار گفت: «امروز هم‌زمان با این عملیات اجرایی پروژه آماده‌سازی محدوده‌ای به ارزش ۶۰۰ میلیارد تومان در فاز نخست آغاز می‌شود. این پروژه به دلیل هم‌زمانی با دهه مبارک فجر فرصت رونمایی رسمی پیدا نکرد، اما اکنون کلنگ‌زنی آن انجام شد.»

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار همچنین درباره بازگشایی مسیریهای تجاری منطقه اظهار کرد: «افتتاح گمرک آزمایشی گام مهمی در فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی چابهار است. امیدواریم در کنار پارچه مرزی و پایانه تجاری این گمرک بتواند به‌عنوان سومین نقطه جهش اقتصادی منطقه عمل کند و زمینه رشد صادرات را فراهم سازد.»

منطقه منفصله ریمدان منطقه آزاد چابهار امروز به یکی از مهم‌ترین حلقه‌های اتصال اقتصادی ایران و پاکستان تبدیل شده است؛ حلقه‌ای که اگر درست مدیریت شود، می‌تواند ساختار تجارت دو کشور را متحول کند. ریمدان در نقطه‌ای قرار گرفته که از نظر ژئوپلیتیک، ژئواکونومیک و امنیتی اهمیت خودنمایی دارد؛ زیرا نه‌تنها نزدیک‌ترین مسیر زمینی ایران به ایالت بلوچستان پاکستان است، بلکه کوتاه‌ترین راه دسترسی پاکستان به بندر چابهار نیز محسوب می‌شود.

اهمیت منطقه منفصله ریمدان منطقه آزاد چابهار برای ایران و پاکستان
برای ایران، ریمدان یک فرصت استراتژیک است. این منطقه می‌تواند به دروازه صادرات کالاهای ایرانی به پاکستان و حتی بازار ۲۲۰ میلیونی جنوب آسیا تبدیل شود. بسیاری از کالاهای ایرانی از مصالح ساختمانی و مواد غذایی گرفته تا محصولات پتروشیمی و کشاورزی در بازار پاکستان مزیت رقابتی دارند، اما نبود زیرساخت‌های رسمی و گمرکی، ساحل‌ها این ظرفیت را بلااستفاده گذاشته بود. با فعال شدن ریمدان، ایران می‌تواند بخشی از تجارت از دست‌رفته خود را بازیابد و صادرات را از مسیر امن، کوتاه و کم‌هزینه انجام دهد.

برای پاکستان نیز ریمدان یک فرصت حیاتی است. این کشور سال‌هاست به دنبال مسیریهای جایگزین برای واردات کالاهای اساسی و صنعتی است. ریمدان نزدیک‌ترین نقطه مرزی پاکستان به بندر چابهار است؛ بندری که می‌تواند نقش مکمل بندر گوادر را ایفا کند و فشار ترافیکی و لجستیکی را از مسیریهای سنتی پاکستان کاهش دهد. از سوی دیگر، ریمدان می‌تواند به مرکز واردات کالاهای ایرانی با قیمت رقابتی تبدیل شود؛ کالاهایی که در شرایط تورمی پاکستان، برای مصرف‌کنندگان این کشور اهمیت ویژه‌ای دارند.

اهمیت ریمدان فقط اقتصادی نیست؛ امنیتی هم هست. هرچه تجارت رسمی میان دو کشور افزایش یابد، قاچاق، ناامنی و فعالیت‌های غیرقانونی در مرز کاهش می‌یابد. توسعه ریمدان یعنی ایجاد اشتغال در دو سوی مرز، افزایش تردد قانونی، و تقویت همکاری‌های امنیتی میان ایران و پاکستان. این منطقه می‌تواند به نقطه ثبات در یکی از حساس‌ترین مرزهای شرقی ایران تبدیل شود.

از سوی دیگر، ریمدان مکمل چابهار است. هر کامیونی که از ریمدان عبور می‌کند، در نهایت به چابهار می‌رسد؛ یعنی رونق ریمدان، رونق چابهار است. این هم‌افزایی می‌تواند چابهار را به هاب بزرگ ترانزیتی جنوب شرق ایران تبدیل کند؛ هابی که نه‌تنها پاکستان، بلکه افغانستان، آسیای میانه و حتی هند می‌توانند از آن بهره‌مند شوند.

در مجموع، ریمدان فقط یک مرز نیست؛ یک فرصت راهبردی است. فرصتی برای افزایش صادرات، تقویت روابط همسایگی، کاهش قاچاق، توسعه اشتغال، و تبدیل چابهار به قطب تجارت منطقه. اگر این منطقه با برنامه‌ریزی دقیق، زیرساخت‌های کامل و حمایت‌های گمرکی و لجستیکی همراه شود، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین نقاط پیوند اقتصادی ایران و پاکستان در دهه آینده تبدیل شود.

اکرم رضائی نژاد
گروه ایران

https://asre-eghtesad.com

ویرین‌ها پر است، قیمت‌ها هر روز عوض می‌شود، اما خریدی در کار نیست. بازار لوازم خانگی به نقطه‌ای رسیده که نه گرانی موتور فروش است و نه تخفیف می‌تواند مشتری را برگرداند، بازاری که ظاهراً فعال است، اما در عمل از کار افتاده است.

این روزها بازار لوازم خانگی روایتی از یک رکود خاموش است. رکودی که از دل جهش قیمت‌ها، افت قدرت خرید و سیاست‌های متناقض ارزی و بانکی بیرون آمده و حالا حلقه را هم به دور تولیدکننده تنگ کرده و هم فروشنده را به مرز تعطیلی کشانده است. گفت‌وگوی خبرنگار عصراقتصاد با اکبر پاروکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران، نقطه عزیمت روایتی است از بحرانی فراگیر که دیگر تنها یک صنف یا یک صنعت را درگیر نکرده، بلکه به تصویر روشنی از وضعیت اقتصاد خرد، معیشت اصناف و تناقض‌های سیاست‌گذاری در کشور تبدیل شده است. بازاری که روزگاری موتور گردش سرمایه و اشتغال شهری بود، امروز در میانه رکود، تورم، بی‌ثباتی ارزی و فشار سیاست‌های بانکی و تجاری، به نقطه‌ای رسیده که بسیاری از فعالانش برای بقا، نه سود، بلکه حفظ نفس آخر را ههدگ گرفته‌اند.

پاروکی در این گفت‌وگو، از رکودی سخن می‌گوید که با گرانی هم‌زمان شده است؛ پدیده‌ای که اقتصاددانان آن را «رکود تورمی» می‌نامند، اما برای کاسب بازار، معنایی بسیار عینی‌تر دارد: قیمت‌ها هر هفته با افزایش می‌روند، اما مشتری توان خرید ندارد. به گفته او، فروشنده نه‌تنها سودی نمی‌برد، بلکه به‌دلیل ناتوانی در جایگزینی کالا، سرمایه‌اش نیز به‌تدریج آب می‌رود. کاهش ارزش پول ملی، این چرخه را تشدید کرده است؛ به‌طوری که سرمایه‌های که در سال ۱۳۹۷ می‌توانست بشتوانه یک واحد صنفی باشد، امروز عملاً به یکدهم قدرت گذشته رسیده است. در چنین شرایطی، بسیاری از مغازه‌داران برای حفظ گردش کار، ناچار به فروش دارایی‌های شخصی خود شده‌اند؛ از خانه و خودرو گرفته تا طلا.

این تصویر، وقتی در کنار داده‌های بازار قرار می‌گیرد، عمق بحران را آشکارتر می‌کند. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر در برخی گروه‌ها تا ۱۰ درصد افزایش یافته و این افزایش، از یک سو مقطعی به الگویی هفتگی تبدیل شده است. تولیدکنندگان، تغییرات نرخ ارز و افزایش هزینه‌ها را دلیل این گرانی‌ها عنوان می‌کنند، اما پاروکی روایت دیگری دارد. او می‌گوید بخش

ویرین‌ها پر است، قیمت‌ها هر روز عوض می‌شود، اما خریدی در کار نیست. بازار لوازم خانگی به نقطه‌ای رسیده که نه گرانی موتور فروش است و نه تخفیف می‌تواند مشتری را برگرداند، بازاری که ظاهراً فعال است، اما در عمل از کار افتاده است.

عمده مواد اولیه با دلار حدود ۷۰ هزار تومانی تأمین شده، اما محصولات نهایی با محاسبه دلار ۱۳۶ هزار تومانی قیمت‌گذاری می‌شوند. این رفتار، نه‌تنها خروج مصرف‌کننده تا حدی در صورت تداوم محدودیت‌های ارزی، حتی تا ۷۰ درصد پیش‌بینی شده است. فعالان صنعتی می‌گویند این کاهش، نه نتیجه ناتوانی تولیدکننده، بلکه حاصل واردات غیررسمی، تصمیمات متناقض تجاری و بی‌ثباتی ارزی است. حدود ۳۰ درصد بازار، در اختیار کالاهایی است که از مسیرهای غیررسمی یا شبه‌رسمی وارد می‌شوند؛ کالاهایی که نه مالیات می‌پردازند، نه استانداردهای رعایت می‌کنند و نه خدمات پس از فروش دارند، اما با قیمت پایین‌تر، رقابت را ناکارآمد، بلکه در مواردی غایب است.

تغییر نقش بانک از تأمین‌کننده اعتبار به دلال اصلی بازار
اما ضلع سوم این بحران، به نظام بانکی بازمی‌گردد. جایی که به باور رئیس اتحادیه لوازم خانگی، نقش بانک از تأمین‌کننده اعتبار به «دلال اصلی بازار» تغییر کرده است. بانک‌ها با استفاده از منابع مردم، وارد فروش مستقیم کالا شده‌اند و از طریق فروشگاه‌های بزرگ و طرح‌های اقساطی، بازار خرد را به حاشیه رانده‌اند. در حالی که کاسب کوچک با کمبود نقدینگی، مالیات و ریسک رکود دست‌وپنجه نرم می‌کند، بانک‌ها بدون تحمل این هزینه‌ها، سهم بازار را تصاحب می‌کنند. پاروکی این وضعیت را یک رانت مالی آشکار می‌داند که به تضعیف اصناف و تمرکز بازار منجر شده است.

گزارش عصراقتصاد از بازار لوازم خانگی؛

اینجا بازار کار نمی‌کند



بحران بازار، البته به سطح تولید نیز سرایت کرده است. آمارها از کاهش قابل توجه تولید لوازم خانگی در سال ۱۴۰۴ حکایت دارد؛ افتی که در برخی برآوردها تا ۳۸ درصد و در صورت تداوم محدودیت‌های ارزی، حتی تا ۷۰ درصد پیش‌بینی شده است. فعالان صنعتی می‌گویند این کاهش، نه نتیجه ناتوانی تولیدکننده، بلکه حاصل واردات غیررسمی، تصمیمات متناقض تجاری و بی‌ثباتی ارزی است. حدود ۳۰ درصد بازار، در اختیار کالاهایی است که از مسیرهای غیررسمی یا شبه‌رسمی وارد می‌شوند؛ کالاهایی که نه مالیات می‌پردازند، نه استانداردهای رعایت می‌کنند و نه خدمات پس از فروش دارند، اما با قیمت پایین‌تر، رقابت را ناکارآمد، بلکه در مواردی غایب است.

در همین چارچوب، تسهیل واردات کولیسری و تلنچی نیز به یکی از نگرانی‌های جدی تبدیل شده است. اگرچه هدف این سیاست‌ها، حمایت از معیشت مرزنشینان عنوان می‌شود، اما در عمل، به گفته کارشناسان، منافع اصلی به جیب شبکه‌های وارداتی می‌رود و تولید داخلی را تحت فشار قرار می‌دهد. این واردات، با فلسفه قانون حمایت از کالای ایرانی در تضاد است و پیامد آن، کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری و تضعیف زنجیره تولید است. پاروکی، بر یک نکته کلیدی تأکید می‌کند: نبود گفت‌وگوی واقعی میان دولت و اصناف. او می‌گوید قوانین خلق‌الساعه، بدون مشورت با اتحادیه‌های تصویب می‌شوند و هزینه اجرایی سخنان پاروکی، فراتر از یک اعتراض صنفی است. او از اصلاح رابطه میان نظام بانکی، وزارت صمت و اتحادیه‌ها سخن می‌گوید. اصلاحی که اگر رخ ندهد، نه صنعت نفس خواهد کشید و نه بازار. در نگاه او، دولت اگر خود را متولی تولید می‌داند، باید نظارت را کاسب بردارد و متوجه بانک‌ها، سیاست‌های ارزی و ساختارهای ازنانی کند. بازار لوازم خانگی امروز، آینه‌ای از اقتصاد ایران است؛ بازاری که زیر فشار تورم، رکود و تصمیمات متناقض، در حال فرسایش است و بدون بازگشت اعتماد و ثبات، چشم‌انداز روشنی پیش‌رو ندارد.

صادرات جان گرفت، واردات عقب نشست

که پس از نزدیک به چهار سال وقفه، با دستور رئیس‌جمهور دوباره فعال شد. این شورا با حضور وزرای اقتصادی، نمایندگان بخش خصوصی، بانک مرکزی و گمرک، مأموریت دارد ثبات مقررات صادراتی، رفع موانع ساختاری و هماهنگی بین دستگاه‌ها را دنبال کند. همچنین توسعه روابط تجاری با همسایگان و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از محورهای اصلی سیاست تجاری دولت بوده است. بر اساس آمار هشت‌ماهه، صادرات ایران به کشورهای اوراسیا با رشد ۱۳ درصدی ارزشی و ۱۰ درصدی وزنی همراه شده که نشان‌دهنده گسترش تدریجی بازارهای هدف و تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی است.

درصدی را نشان می‌دهد. چین با بیش

از ۱۰٫۹ میلیارد دلار، بزرگ‌ترین مقصد صادراتی ایران بوده و پس از آن عراق، امارات متحده عربی، ترکیه و افغانستان قرار دارند. در بخش واردات نیز امارات با سهمی بیش از ۳۰ درصد در رتبه نخست قرار دارد و چین، ترکیه، هند و آلمان دیگر شرکای اصلی وارداتی کشور محسوب می‌شوند. کاهش واردات، به گفته مسئولان، با اولویت‌دهی به کالاهای اساسی و واسطه‌ای ارزان‌تر و در راستای حمایت از تولید داخلی انجام شده است.

در کنار این تحولات، دولت چهاردهم اقدام به احیای شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کرده است؛ شورایی

غیرنفتی، به‌ویژه از مسیر تقویت بخش معدن، صنایع معدنی و زنجیره فولاد، از عوامل اصلی این رشد عنوان می‌شود. با این حال، ناترازی‌های موجود در زنجیره تولید فولاد موجب شده بخشی از ظرفیت افزایش صادرات، معادل حدود چهار میلیارد دلار، بالفعل نشود.

در ۱۰ ماهه امسال نیز شاخص‌های تجاری بهبود یافته است؛ به‌طوری که تراز تجاری از منفی ۱۰ میلیارد دلار به منفی چهار میلیارد دلار کاهش یافته و وضعیت ترازنت نیز از منفی ۱۵ درصد به منفی چهار میلیارد دلار رسیده است. صادرات غیرنفتی کشور در این مدت به ۱۳۰ میلیون تن به ارزش ۴۵ میلیارد دلار رسیده که از نظر وزنی رشد ۱٫۳۳

عصراقتصاد، گروه ایران - بررسی عملکرد تجاری کشور در ۱۸ ماه فعالیت دولت چهاردهم نشان می‌دهد مسیر تجارت خارجی با رشد صادرات و کنترل واردات همراه بوده است. بر اساس گزارش‌های رسمی، صادرات کشور در این دوره حدود ۷ درصد افزایش یافته و هم‌زمان واردات با کاهش ۳۷٫۱ درصدی مواجه شده است؛ رویکردی که با هدف حمایت از تولید داخلی و مدیریت منابع ارزی دنبال شده است.

طبق آمار منتشرشده، حجم واردات از ۹۴٫۷ میلیارد دلار به ۹۳٫۴ میلیارد دلار کاهش یافته و در مقابل، صادرات دولت چهاردهم بر توسعه صادرات

داخلی

محدودیت خرید کالا در روش دوم کالابرگ حذف شد

معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار گفت که محدودیت خرید کالا در روش دوم کالابرگ حذف شده است. یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار گفت: افرادی که استفاده از روش دوم کالابرگ را انتخاب کردند می‌توانند خرید خود را اینترنتی انجام داده و درب خانه تحویل بگیرند.

بازار مسکن‌های کوچک رونق گرفت

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از افزایش نسبی معاملات واحدهای مسکونی با متراژ کم در ماه‌های اخیر خبر داد. غلامرضا شریعتی با اشاره به وضعیت کلی بازار مسکن گفت: در حالی که معاملات واحدهای بزرگ و گران‌قیمت همچنان در رکود قرار دارند، واحدهای کوچک‌تر با تحرک محدودی مواجه شده‌اند. به گفته وی، افزایش قیمت مصالح ساختمانی از جمله میلگرد و سیمان پس از آزادسازی نرخ ارز، هزینه ساخت را بالا برده و این موضوع در قیمت نهایی مسکن منعکس شده است. شریعتی افزود: کمیسیون عمران مجلس پیگیر تأمین زمین برای افشار نیازمند است و واگذاری زمین‌های دارای زیرساخت می‌تواند نقش مؤثری در کاهش هزینه تمام‌شده مسکن و ایجاد آرامش در بازار داشته باشد.

مصوبات بودجه ۱۴۰۵ به شورای نگهبان ارسال شد

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی از ارسال مصوبات مجلس در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ به شورای نگهبان خبر داد.

مجتبی یوسفی اعلام کرد: بررسی احکام و جدول بودجه در مجلس به پایان رسیده و لایحه برای اظهارنظر نهایی در اختیار شورای نگهبان قرار گرفته است.

به گفته وی، بخشی از مصوبات پیش‌تر به صورت غیررسمی در حال بررسی بوده است. یوسفی با اشاره به مهلت قانونی شورای نگهبان برای بررسی بودجه گفت: این شورا ۱۰ روز فرصت دارد نظر خود را اعلام کند، هرچند به دلیل محدودیت زمانی، احتمال تسریع در اعلام نظر وجود دارد. وی افزود: ایرادات احتمالی از هفته دوم اسفند در دستور کار مجلس قرار خواهد گرفت.

ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی در بودجه ۱۴۰۵ حفظ شد

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس از تثبیت نرخ ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی در بودجه سال ۱۴۰۵ خبر داد.

محمد جمالیان اعلام کرد: از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای این بخش در بودجه حفظ شده است.

وی با اشاره به سهم پایین سلامت از تولید ناخالص داخلی گفت: با وجود رشد بودجه وزارت بهداشت، این افزایش پاسنخودی حجم وظایف این وزارتخانه نیست. جمالیان بدهی انباشته مراکز درمانی را یکی از چالش‌های اصلی دانست و تأکید کرد: تأمین دارو و تجهیزات تحت تأثیر این بدهی‌ها قرار دارد. وی افزود: هرگونه تغییر در نرخ ارز دارو می‌تواند هزینه‌ها را افزایش داده و سلامت مردم را با خطر مواجه کند.

رئیس شورای تجاری روسیه و ایران: ظرفیت برای تجارت ۱۰ میلیارد دلاری بین ایران و روسیه فراهم است

رئیس شورای تجاری روسیه و ایران از وجود ظرفیت برای افزایش مبادلات تجاری دو کشور به بیش از ۱۰ میلیارد دلار خبر داد.

لئونید لوجکو با اشاره به اجرای توافق‌نامه گمرکی میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا گفت: این توافق می‌تواند موانع تجاری را کاهش دهد و نقش بخش خصوصی را تقویت کند. وی بر ضرورت پذیرش متقابل استانداردها، توسعه زیرساخت‌های قانونی و افزایش تبادل اطلاعات تأکید کرد. لوجکو افزود: بسیاری از شرکت‌های نواور ایرانی توان صادرات به روسیه را دارند، اما به دلیل ضعف در معرفی و تبلیغات، ظرفیت‌های موجود به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته است.

بین الملل

کسری تجاری آمریکا

در سال ۲۰۲۵ به ۹۰۱ میلیارد دلار رسید

وزارت بازرگانی آمریکا اعلام کرد کسری تجاری این کشور در سال ۲۰۲۵ با وجود اعمال تعرفه‌ها، به ۹۰۱٫۵ میلیارد دلار رسید. این رقم نسبت به سال ۲۰۲۴ کاهش اندکی معادل ۰٫۲ درصد را نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش، کسری تجاری در ماه دسامبر افزایش یافت و به ۷۰٫۳ میلیارد دلار رسید. اتحادیه اروپا، چین و مکزیک بزرگ‌ترین شرکای تجاری دارای کسری با آمریکا بودند. کارشناسان معتقدند افزایش واردات در ماه‌های ابتدایی سال، و دراکتش به سیاست‌های تعرفه‌ای دولت ترامپ، نقش مهمی در تثبیت سطح بالای کسری تجاری ایفا کرده است.

افت شاخص اعتماد در اقتصاد اول اروپا

مرکز تحقیقات اقتصادی اروپا از کاهش شاخص احساسات اقتصادی آلمان در ماه فوریه خبر داد. بر اساس اعلام این مرکز، شاخص انتظارات اقتصادی با افت ۱٫۳ واحدی به ۵۸٫۳ واحد رسید؛ در حالی که پیش‌بینی‌ها از افزایش آن حکایت داشت. رئیس این مرکز اعلام کرد: اگرچه نشانه‌هایی از بهبود در اقتصاد آلمان مشاهده می‌شود، اما این روند همچنان شکننده است. وی چالش‌های ساختاری در بخش صنعت و سرمایه‌گذاری خصوصی را از موانع اصلی رشد پایدار دانست. همچنین در منطقه یورو نیز شاخص انتظارات اقتصادی با کاهش جزئی همراه شده است.

او به دنبال مذاکره جدی هستند. سقائیان با تأکید بر این‌که استفاده از انرژی هسته‌ای صلاح‌میل‌حق ایران است، گفت: رژیم صهیونیستی با دروغ‌بافی و خبرهای جعلی و تحت تأثیر قرار دادن طرف آمریکایی، تلاش می‌کند مسیر مذاکره را تغییر دهد، اما در این دور از مذاکرات به نظر ترامپ به دنبال نتیجه است. لذا امیدواریم تیم اجرایی و مشاورین ترامپ تحت تأثیر القابات منفی و دروغ‌بافی‌های صهیونیست‌ها قرار نگیرند.

وی خاطرنشان کرد: ترامپ و تیم مشاورین او باید تصمیم درستی بگیرند و در نظر داشته باشند که حقوق هسته‌ای ایران در ان پی تی به رسمیت شناخته شده و این خواسته بحق ما است. ایران برای مصارف درمانی و پزشکی به ویژه نیاز به استفاده از انرژی هسته‌ای دارد.

^[1] سقائیان با تأکید بر این‌که استفاده از انرژی هسته

حضور مدیرعامل بیمه ایران در مسجدهاسلیمان پس از ۶۰ سال

یک رویداد کم‌سابقه و تاریخی در صنعت بیمه کشور رقم خورد و دکتر علی جبّاری رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل بیمه ایران، برای نخستین بار پس از نزدیک به شش‌دهه باحضور میدانی در شهرستان مسجدسلیمان از شعبه‌این شرکت بازدید کرد. به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، در جریان این سفر دکتر جبّاری ضمن بازدید از شعبه مسجد سلیمان و گفتگو با کارکنان و نمایندگان گفت:صدور بیمه‌نامه در مسجدسلیمان، شهری با سابقه صنعتی و اقتصادی ویژه و شرایط اقتصادی پیچیده، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، تحلیل داده‌های میدانی و راهبردهای هدفمند است. مسجدسلیمان نخستین شهر نفتی ایران بوده و همواره یکی از مناطق با ریسک بالا و بازار بیمه‌ای چالش‌برانگیز به شمار رفته است و حضور مدیران ستادی بیمه ایران پس از شصت سال نشان‌دهنده اهمیت این منطقه و تلاش بیمه ایران برای عدالت و پوشش بیمه‌ای متوازن است.

آغاز جشنواره فروش محصولات بیمه‌ای سینا

همزمان با فرارسیدن ایام ماه مبارک **بیمه سینا** رمضان و عید نوروز، جشنواره فروش محصولات بیمه ای شرکت بیمه سینا از یکم اسفندماه و به مدت دو ماه در سراسر کشور برگزار می‌شود. به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه سینا؛ جشنواره فروش محصولات بیمه‌ای همزمان با فرارسیدن ماه مبارک رمضان و عید نوروز در سراسر کشور برگزار می‌شود. این جشنواره شامل فروش محصولات بیمه‌های آتش‌سوزی، تومبیلی، مسئولیت، مهندسی(تجهیزات الکترونیک) خواهد بود و هموطنان محترم می‌توانند با مراجعه به شعب یا یکی از نماینده‌گی‌های بیمه سینا در محل سکونت خود از این فرصت برای خرید محصولات بیمه‌ای مورد نظر با شرایط و تخفیفات ویژه استفاده نمایند. گفتنی است،این جشنواره از یکم اسفندماه آغاز و تا ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ ادامه خواهد یافت.

سامانه فرافاه بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد

با هدف توسعه بانکداری الکترونیکی و به منظور ارائه خدمات مطلوب و متمایز به مشتریان، سامانه "فرافاه" (مبتنی بر سیستم‌عاملهای Android و iOS) بانک رفاه کارگران به‌روزرسانی شد. به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، "خدمت‌زنجیره چگ"، "سفته بتا (شخصی‌سازی سفته برای مشتریان سامانه بتا)"، "امکان پرداخت حق بیمه عنایار"، "برآورد وام طرح آفر ۲"، "خدمات خودرو (فراهم شدن امکان پرداخت خلایف خودرو و عوارض آزادیه‌ها) و... از جمله قابلیت‌های نگارش ۱.۵ سامانه فرافاه مبتنی بر سیستم عامل Android و نگارش و ۱.۱۶۰ مبتنی بر سیستم عامل iOS است. این سامانه در حال حاضر از طریق فروشگاه‌های اینترنتی رایج و همچنین پورتال اطلاع‌رسانی بانک رفاه کارگران به نشانی www.refah-bank.ir در دسترس مشتریان این بانک قرار دارد.

«یوز» با حمایت بانک صادرات ایران از مرز یک و نیم میلیون مخاطب عبور کرد

انیمیشن سینمایی «یوز» با حمایت بانک صادرات ایران و در ادامه آکران سراسری خود، موفق شد با جذب بیش از یک و نیم میلیون مخاطب و ثبت فروشی فراتر از ۹۲ میلیارد تومان، رکورد تازه‌ای در سینمای ایران به ثبت برساند و جایگاه خود را به‌عنوان پرفروش‌... . به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابطعمومی بانک صادرات ایران، انیمیشن سینمایی «یوز» به کارگردانی رضا ازرنگی و تهیه‌کنندگی احسان کاوه، با تداوم استقبال مخاطبان در سینماهای سراسر کشور، به یکی از موفق‌ترین و پربیننده‌ترین آثار فرهنگی سال‌های اخیر تبدیل شده است. این انیمیشن سینمایی که عنوان پرفروش‌ترین انیمیشن تاریخ سینمای ایران را در اختیار دارد، با روایت فانتزی و پرهیجان سفر بازگشت یک یوزپلنگ ایرانی، توانسته است ارتباط مؤثری با طیف گسترده‌ای از مخاطبان، به‌ویژه کودکان، نوجوانان و خانواده‌ها برقرار کند.



بهمن ماه امسال بازدهی بازار سرمایه ۱۵ درصد کاهش یافت و این در حالی است که دلار و طلا به ترتیب ۱۲.۵ و ۲۰ درصد رشد قیمت را به ثبت رساندند. به گزارش ایستا، بازار سرمایه بهممن ماه ۱۴۰۴ تحت تاثیر مستقیم تحولات سیاسی و افزایش سطح نااطمینانی ها دوران پرششاری را پشت سر گذاشت و در رقابت بازدهی با ارز و طلا عرصه را واگذار کند. شاخص بورس اوراق بهادار تهران تحت تاثیر تنش‌های منطقه‌ای در ماه گذشته از محدوده ۴.۴۷ میلیون واحد به ۳.۸ میلیون واحد رسید و ۱۵ درصد افت کرد.

از سوی دیگر بازارهای طلا و ارز که معمولا در زمان‌های ناآرامی رشد می‌کنند دچار نوسانات افزایشی شدند. در ۳۰ روز بهممن ماه قیمت دلار از ۱۴۳ هزار تومان به ۱۶۱هزار تومان رسید که افزایش ۱۲.۵ درصد حکایت دارد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز طی آن بازده زمانی از ۱۶ میلیون تومان به ۱۹.۲ میلیون رسیده که رشد ۲۰ درصد را به ثبت رسانده است.

در شرایطی که سایه بحران‌های سیاسی و تنش‌های بین‌المللی، منطقه خلیج فارس را تهدید می‌کند ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه افزایش

قیمت طلا و سکه دیروز با تداوم نوسان افزایشی در بازار تهران همراه شد و نشانه‌های از حرکت به سمت تعاقباتی تاریخی را به ثبت رساند. طلای ۱۸ عیار با افزایش قیمت به ۱۹ میلیون و ۸۴۱ هزار تومان رسید و سکه تمام طرح جدید نیز تحت‌تأثیر رشد نرخ دلار، در سطح ۱۹۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. به گزارش خیرنگار مهر، بازار طلا و سکه دیروز، شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۴، در تمامی بخش‌ها با افزایش قیمت همراه بود؛ افزایشی که درجه نخست تحت‌تأثیر بالا رفتن نرخ دلار و بازگشت آن به سقف سه‌هفته‌ای در محدوده ۱۶۵ هزار تومان شکل گرفت و باعث شد قیمت طلا و انواع سکه بالاتر از میانگین معاملات روز شنبه قرار بگیرند. این تحولات در شرایطی رقم خورد که بازار ارز بار دیگر به عامل تعیین‌کننده نوسانات بازار طلا تبدیل شده و نقش آن در جهت‌دهی به قیمت‌ها پررنگ‌تر از متغیرهای جهانی ارزیابی می‌شود. در بازار جهانی، قیمت هر اونس طلا دیروز به ۵۱۰۷ دلار رسید. این نرخ در مقایسه

بورس به دلار و طلا باخت



می‌یابد. با اینکه از اواخر تابستان، بورس گارد صعودی گرفته بود و بیکاره در بهمن ماه افت کرد.

داداش‌زاده کارشاس بازار سرمایه: سرمایه‌گذاران همچنان در فاز پایش متغیرهای سیاسی و ارزی قرار دارند و تا شفاف‌تر شدن روند مذاکرات و تثبیت نرخ ارز، تصمیمات بزرگ به تعویق افتاده است

همزمان با رشد انس جهانی و نوسانات افزایشی قیمت طلا در ایران موج خرید در صندوق‌های طلا در بازار سرمایه افزایش پیدا کرد. روز ۲۸ بهمن ماه ورود پول به صندوق‌های طلا ۱۱۴۲ میلیارد تومان بود در حالی که ورود پول به سهام ۱۹۰ میلیارد تومان و صندوق سهامی و مختلط ۱ میلیارد تومان بود. در این روز شرایط بازار آرزش معاملات صندوق سهامی و مختلط در بازارهای مزبور ۶۷۰ میلیارد تومان و ارزش مبادلات اختیار معامله هم ۸۶۷ میلیارد تومان بود. مجموع ارزش معاملات صندوق‌های طلای بورس کالا نیز به ۲۱ هزار و ۳۱۲ میلیارد تومان رسید.

شاخص بورس اوراق بهادار تهران از محدوده ۲.۵ میلیون واحد در پایان شهریور تا پایان دیماه به ۴.۴۹ میلیون واحد رسید که بالاترین سطح در تاریخ بورس محسوب می‌شود؛ اما در بهمن

وورد نقدینگی پایدار است.

سهیلا نقی پور کارشناس بازار سرمایه نیز در گفت و گو با ایسنا بیان کرد: در ماه‌های آینده، چنانچه روند مذاکرات از مرحله اعلام رضایت به مرحله پیش‌نویس توافق نزدیک شود، می‌توان انتظار داشت که بورس تهران با اصلاح P/E کل بازار، یک رالی صعودی پایدار را آغاز کند. این خوش‌بینی دیپلماتیک به تنهایی قادر است با تغییر انتظارات تورمی و بهبود افق سودآوری شرکت‌ها، تقاضای خرید را در سطوح قیمتی فعلی به شدت تقویت کرده و بازار را از وضعیت شکننده کنونی به سمت یک صعود معتبر هدایت کند.

کلام آخر

با توجه به داده‌های بهمن‌ماه، تصویر کوتاه‌مدت بازارهای دارایی در ایران بیش از هر زمان دیگری به تحولات سیاسی و مسیر مذاکرات خارجی وابسته شده است. کاهش ۱۵ درصدی بازدهی بازار سرمایه در مقابل رشد محسوس دلار و طلا نشان می‌دهد ترجیح سرمایه‌گذاران در شرایط نااطمینانی، همچنان به سمت دارایی‌های امن متمایل است. این موضوع لزوماً به معنای خروج گسترده سرمایه از بورس نیست، بلکه بیانگر جابجایی هوشمند نقدینگی و انتظار برای شفاف‌تر شدن متغیرهای کلیدی است.

سرمایه . در ارزیابی شرایط فعلی و آینده بورس به ایسنا گفت: رفتار اخیر بازار سرمایه نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران همچنان در فاز پایش متغیرهای اقتصادی تمام‌احتیاطی به روند تقویت بازارهای موازی وجود دارد. با این حال، در افق میان‌مدت، مگرگونه پیشرفت ملموس ارزش‌محور و نگاه رفتاری معامله‌گران می‌تواند در هفته‌های آینده زمینه‌ساز بازگشت تدریجی اعتماد به بازار شود. وی افزود: در بعد رفتاری می‌توان دریافت که فعالان بازار در مقطع کنونی ترجیح می‌دهند در سطوح مقاومتی کلان، از جمله محدوده‌های ۴ میلیون و ۲۰۰ تا ۳۰۰ آقا واحدی با احتیاط بیشتری عمل کنند. این محدوده‌ها از نگاه تکنیکال، مقاومت‌های تاریخی مهمی محسوب می‌شوند که عبور از آن‌ها نیازمند اعتماد بیشتر سرمایه‌گذاران و

قیمت طلا و سکه در مسیر رسیدن به سقف تاریخی

میلیون و ۶۳ هزار و ۲۹۸ تومان در روز شنبه، ۳۸۸ هزار و ۷۰۲ تومان افزایش داشته و ۱.۴۹ درصد بالاتر از میانگین روز شنبه قرار گرفته است. در بازار سکه نیز قیمت‌ها عمدتاً با نوسان مثبت همراه شدند، هرچند شدت افزایش در قطعات مختلف یکسان نبود.سکه طرح قدیم دیروز با نرخ ۱۹۵ میلیون تومان رسید و این قیمت در مقایسه با میانگین ۱۹۴ میلیون و ۵۸۳ هزار و ۲۵۲ تومان روز شنبه، ۴۱۶ هزار و ۷۴۸ تومان افزایش را نشان می‌دهد که معادل ۰.۲۱ درصد نوسان افزایشی نسبت به میانگین روز شنبه است.سکه طرح جدید به قیمت ۱۹۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. این نرخ نسبت به میانگین ۱۹۸ میلیون و ۴۰۲ هزار و ۱۰ تومان روز شنبه، ۳۹۷ میلیون و ۲۹۰ تومان افزایش داشته و بیانگر رشد ۰.۷ درصدی نسبت به میانگین روز شنبه است. در قطعات کوچک‌تر، نیم‌سکه دیروز با قیمت ۱۰۲ میلیون تومان معامله شد که در مقایسه با میانگین ۱۰۱ میلیون و ۷۰۳ هزار و ۶۱۴ تومان روز شنبه، ۲۹۶ هزار و ۲۸۶

یکشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۴. سال بیستم و یکم. شماره ۵۸۶۱.

بانک ، بیمه و بورس

بازار ارز

رکورد دلار زیر سایه تنش‌ها

بازار ارز تهران در روز گذشته بار دیگر صحنه نوسان‌های شدید بود و قیمت دلار آزاد با افزایشی قابل‌توجه، وارد کانال جدیدی شد. دلار با رشد حدود ۱۸۰۰ تومانی نسبت به پایان معاملات هفته قبل، به سطح ۱۶۴ هزار و ۸۰۰ تومان رسید؛ عددی که از نگاه فعالان بازار، بیانگر تشدید نااطمینانی و افزایش ریسک‌های غیراقتصادی در فضای کلان کشور است. معامله‌گران بازار ارز معتقدند موتور اصلی این رشد، نه متغیرهای بنیادین اقتصادی مانند عرضه و تقاضای تجاری، بلکه تنش‌های سیاسی و فشارهای روانی ناشی از تحولات خارجی بوده است. در روزهای اخیر، اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، درباره تشدید فشارها بر ایران، انتظارات منفی را در بازار تقویت کرده و نگاه‌ها را به سمت سناریوهای پرریسک‌تر سوق داده است.

در چنین فضایی، سرمایه‌گذاران خرد و حتی بخشی از فعالان حرفه‌ای بازار، برای حفظ ارزش دارایی‌های خود، به سمت خرید ارزهای خارجی حرکت کرده‌اند. این رفتار که بیشتر ماهیت احتیاطی دارد، باعث افزایش تقاضا در بازار آزاد شده و قیمت‌ها را به سطوح بالاتری هدایت کرده است. به گفته معامله‌گران میدان فردوسی، بازار عملاً وارد فاز «پوشش ریسک» شده و تصمیم‌گیری‌ها بیش از آنکه تحلیلی باشد، واکنشی و مبتنی بر ترس از آینده است.

بررسی معاملات روز گذشته نشان می‌دهد جو روانی بازار نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری قیمت‌ها داشته است. نبود اختلال مثبت از مذاکرات منطقه‌ای با تعامل دیپلماتیک، فضای بی‌اعتمادی را تشدید کرده و حتی مداخلات بازارساز نیز نتوانسته اثر معناداری بر مهار روند صعودی بگذارد. فعالان بازار معتقدند تا زمانی که ابهام سیاسی کاهش نیابد، عرضه‌های مقطعی بانک مرکزی تنها می‌تواند سرعت رشد را کم کند، نه مسیر آن را تغییر دهد. افزایش قیمت محدود به دلار نبود و سایر ارزهای مهم نیز هم‌راستا با آن رشد کردند. درهم امارات در روز گذشته با نرخ حدود ۴۴ هزار و ۸۰۰ تومان معامله شد؛ ارزی که به‌عنوان یکی از شاخص‌های غیرمستقیم تعیین نرخ دلار در بازار آزاد شناخته می‌شود. همچنین یورو به محدوده ۱۹۰ هزار تومان رسید که نشان‌دهنده فشار عمومی در بازار اسکناس‌های خارجی است.

در مقابل، دلار توافقی با نرخ فروش حدود ۱۳۷ هزار تومان و نرخ خرید نزدیک به ۱۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان معامله شد. اختلاف محدود میان نرخ خرید و فروش، بیانگر تلاش سیاست‌گذار برای حفظ ثبات نسبی در بازار رسمی است، هرچند شکاف میان نرخ آزاد و توافقی همچنان قابل‌توجه باقی مانده است.

تحلیل‌گران اقتصادی معتقدند روند فعلی دلار به‌شدت به تحولات سیاسی وابسته است و بازار بیش از هر زمان دیگری به اخبار حساس شده است. در این چارچوب، سه سناریو برای آینده نرخ ارز مطرح می‌شود. در سناریو نخست، اگر تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای ادامه یابد و سیگنال مثبتی به بازار نرسد، احتمال حرکت دلار به سطوح بالاتر از ۱۶۵ هزار تومان وجود دارد.

سناریوی دوم به کاهش تنش‌ها و انتشار اخبار مثبت دیپلماتیک مربوط می‌شود. در این حالت، امکان اصلاح موقت قیمت‌ها و عقب‌نشینی دلار از سطوح فعلی وجود دارد، هرچند بسیاری از کارشناسان این افت را کوتاه‌مدت و شکننده می‌دانند. سناریوی سوم نیز نوسان محدود دلار در کانال فعلی، یعنی بازه ۱۶۲ تا ۱۶۴ هزار تومان است؛ حالتی که در آن بازار منظر داده‌های جدید سیاسی و اقتصادی می‌ماند.

در مجموع، تحولات بازار ارز در روز گذشته نشان می‌دهد که افزایش نرخ دلار بیش از آنکه ریشه در عوامل اقتصادی داشته باشد، ناشی از ریسک‌های سیاسی، فضای روانی و افزایش نااطمینانی است. تا زمانی که این متغیرها بر فضای تصمیم‌گیری سایه انداخته‌اند، دلار همچنان به‌عنوان پناهگاه داراییی مورد توجه قرار خواهد داشت و مسیر آینده آن به‌طور مستقیم به تحولات ژئوپلیتیکی پیش‌رو گره خورده است.

گروه بانک بیمه و بورس

https://asre-eghtesad.com

بازار ارز

رکورد دلار زیر سایه تنش‌ها

بازار ارز تهران در روز گذشته بار دیگر صحنه نوسان‌های شدید بود و قیمت دلار آزاد با افزایشی قابل‌توجه، وارد کانال جدیدی شد. دلار با رشد حدود ۱۸۰۰ تومانی نسبت به پایان معاملات هفته قبل، به سطح ۱۶۴ هزار و ۸۰۰ تومان رسید؛ عددی که از نگاه فعالان بازار، بیانگر تشدید نااطمینانی و افزایش ریسک‌های غیراقتصادی در فضای کلان کشور است. معامله‌گران بازار ارز معتقدند موتور اصلی این رشد، نه متغیرهای بنیادین اقتصادی مانند عرضه و تقاضای تجاری، بلکه تنش‌های سیاسی و فشارهای روانی ناشی از تحولات خارجی بوده است. در روزهای اخیر، اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، درباره تشدید فشارها بر ایران، انتظارات منفی را در بازار تقویت کرده و نگاه‌ها را به سمت سناریوهای پرریسک‌تر سوق داده است.

در چنین فضایی، سرمایه‌گذاران خرد و حتی بخشی از فعالان حرفه‌ای بازار، برای حفظ ارزش دارایی‌های خود، به سمت خرید ارزهای خارجی حرکت کرده‌اند. این رفتار که بیشتر ماهیت احتیاطی دارد، باعث افزایش تقاضا در بازار آزاد شده و قیمت‌ها را به سطوح بالاتری هدایت کرده است. به گفته معامله‌گران میدان فردوسی، بازار عملاً وارد فاز «پوشش ریسک» شده و تصمیم‌گیری‌ها بیش از آنکه تحلیلی باشد، واکنشی و مبتنی بر ترس از آینده است.

بررسی معاملات روز گذشته نشان می‌دهد جو روانی بازار نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری قیمت‌ها داشته است. نبود اختلال مثبت از مذاکرات منطقه‌ای با تعامل دیپلماتیک، فضای بی‌اعتمادی را تشدید کرده و حتی مداخلات بازارساز نیز نتوانسته اثر معناداری بر مهار روند صعودی بگذارد. فعالان بازار معتقدند تا زمانی که ابهام سیاسی کاهش نیابد، عرضه‌های مقطعی بانک مرکزی تنها می‌تواند سرعت رشد را کم کند، نه مسیر آن را تغییر دهد. افزایش قیمت محدود به دلار نبود و سایر ارزهای مهم نیز هم‌راستا با آن رشد کردند. درهم امارات در روز گذشته با نرخ حدود ۴۴ هزار و ۸۰۰ تومان معامله شد؛ ارزی که به‌عنوان یکی از شاخص‌های غیرمستقیم تعیین نرخ دلار در بازار آزاد شناخته می‌شود. همچنین یورو به محدوده ۱۹۰ هزار تومان رسید که نشان‌دهنده فشار عمومی در بازار اسکناس‌های خارجی است.

در مقابل، دلار توافقی با نرخ فروش حدود ۱۳۷ هزار تومان و نرخ خرید نزدیک به ۱۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان معامله شد. اختلاف محدود میان نرخ خرید و فروش، بیانگر تلاش سیاست‌گذار برای حفظ ثبات نسبی در بازار رسمی است، هرچند شکاف میان نرخ آزاد و توافقی همچنان قابل‌توجه باقی مانده است.

تحلیل‌گران اقتصادی معتقدند روند فعلی دلار به‌شدت به تحولات سیاسی وابسته است و بازار بیش از هر زمان دیگری به اخبار حساس شده است. در این چارچوب، سه سناریو برای آینده نرخ ارز مطرح می‌شود. در سناریو نخست، اگر تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای ادامه یابد و سیگنال مثبتی به بازار نرسد، احتمال حرکت دلار به سطوح بالاتر از ۱۶۵ هزار تومان وجود دارد.

سناریوی دوم به کاهش تنش‌ها و انتشار اخبار مثبت دیپلماتیک مربوط می‌شود. در این حالت، امکان اصلاح موقت قیمت‌ها و عقب‌نشینی دلار از سطوح فعلی وجود دارد، هرچند بسیاری از کارشناسان این افت را کوتاه‌مدت و شکننده می‌دانند. سناریوی سوم نیز نوسان محدود دلار در کانال فعلی، یعنی بازه ۱۶۲ تا ۱۶۴ هزار تومان است؛ حالتی که در آن بازار منظر داده‌های جدید سیاسی و اقتصادی می‌ماند.

در مجموع، تحولات بازار ارز در روز گذشته نشان می‌دهد که افزایش نرخ دلار بیش از آنکه ریشه در عوامل اقتصادی داشته باشد، ناشی از ریسک‌های سیاسی، فضای روانی و افزایش نااطمینانی است. تا زمانی که این متغیرها بر فضای تصمیم‌گیری سایه انداخته‌اند، دلار همچنان به‌عنوان پناهگاه داراییی مورد توجه قرار خواهد داشت و مسیر آینده آن به‌طور مستقیم به تحولات ژئوپلیتیکی پیش‌رو گره خورده است.

ثبت‌نام دور جدید خودروهای وارداتی با وکالتی کردن حساب بانک تجارت

دور جدید ثبت‌نام خودروهای وارداتی از روز شنبه دوم اسفند ماه ۱۴۰۴ آغاز و تا پایان روز سه‌شنبه پنجم اسفند ماه بهمن ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت و متقاضیان می‌توانند با وکالتی کردن حساب خود در بانک تجارت از این فرصت بهره‌مند شوند. به گزارش عصراقتصاد به نقل از مدیریت امور روابطعمومی بانک تجارت، امکان خرید خودروهای وارداتی تویوتا، هوندا، BYD، آودی، نیسان و اشکودا فعال شد و علاقه‌مندان به خرید این محصولات این شرکت می‌توانند با مسدودسازی ۵۰۰ میلیون تومان به‌علاوه ۲۰ هزار تومان حداقل موجودی در حساب خود، در کمتر از یک دقیقه نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند.

برای انجام روند وکالتی کردن حساب‌های تجارت و خرید خودروهای وارداتی، تنها کافی‌ست از طریق سامانه حساب‌های وکالتی بانک تجارت به آدرس www.tejaratbank.ir/vekalati سریع و ساده حساب خود را وکالتی کرده و سپس سایر مراحل را از طریق سامانه یکپارچه دنبال کنید.

شعب بانک تجارت در سراسر کشور نیز پذیرای مشتریانی هستند که تمایل به وکالتی کردن حساب خود به‌صورت حضوری دارند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت مبین وان گیش (سهامی عام) شماره ثبت: ۸۹۰۰۸ – شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۱۹۶۸۱۷

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مبین وان گیش (سهامی عام) دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که در ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در محل تهران، حکیمیه، بلوار بابائیان، خیابان خورشید،پلاک ۲۰،سالن اجتماعات رایموندباب گرامی‌گردد،حضوربه‌هم‌رسانند.
دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره و گزارش‌بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه
۲- تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه‌به‌از محل آورده‌نقدی سهامداران
۳- اصلاح‌نامه ۵ اساسنامه (میزان سرمایه و تعداد سهام)
۴- سایر مواردی که‌به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد

هیئت مدیره شرکت مبین وان گیش (سهامی عام) شماره ثبت: ۸۹۰۰۸ – شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۱۹۶۸۱۷

توضیحات:
ارائه کارت ملی و شناسنامه برای سهامداران حقیقی ومعرفی نامه معتبر جهت حضور نمایندگان سهامداران حقوقی الزامی است.
همچنین سهامداران محترم می‌توانند از یک ساعت قبل از شروع جلسه مجمع با مراجعه به‌محل برگزاری،نسبت‌به‌اخذ کارت ورودبه مجمع اقدام نمایند.
آن دسته از سهامدارانی که امکان حضور در جلسه را ندارند، می‌توانند همزمان از طریق نشانی اینترنتی www.aparat.com (میزان سرمایه و تعداد سهام) به‌صورت آنلاین مشاهده نمایند.

نوبت اول

مناقصه عمومی

دومر حله‌ای با ارزبایی کیفی

شماره ۰۹۹20010-FSP

X-MASS TREE FOR WATER INJECTION WELLS

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پیشنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۰۲۹۵۳۳۱۰۰۰۴۰۹۳۶۳۱۰۰۰۴۰۹۳۶۳۱۰۰۰۰ انجام خواهد شد. پیشنهاددهندگان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۴۴۲۶۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۴
دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۹۶۳۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

شناسه آگهی: ۲۱۳۱۴۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای صادره به شماره‌های ۰۵۵۲۵۹۰۵۱۵۱۰۵۵۲۶۰ و ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۵۵۲۶۰ و ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۵۵۲۵۸۰۵۵۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر کرمانی فرزند حضرت قلی بشماره شناسنامه ۷۹۳ کد ملی ۳۹۳۱۸۹۹۳۳۸ صادره از سامن و خانم سارا بیگ محمدی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۰۲۱ ۱۸۳۷۰۲۱ ۰۴۹۱ صادره ری فرزند محمد قلی و خانم اعظم امینی قشلاقی به شناسنامه شماره ۵۲۹ کدملی ۱۴۴۳۱۴۳۵۹۲۵ صادره ترکمانچای فرزند فرعیبعلی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۴۶/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۳ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی ورده همزمان با بازگشت از گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۰۲۱۳۰۱۹۹۱۳۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

م / ۱۷۷۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای صادره به شماره‌های ۰۵۵۲۵۹۰۵۱۵۱۰۵۵۲۶۰ و ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۵۵۲۶۰ و ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۵۵۲۵۸۰۵۵۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر کرمانی فرزند حضرت قلی بشماره شناسنامه ۷۹۳ کد ملی ۳۹۳۱۸۹۹۳۳۸ صادره از سامن و خانم سارا بیگ محمدی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۰۲۱ ۱۸۳۷۰۲۱ ۰۴۹۱ صادره ری فرزند محمد قلی و خانم اعظم امینی قشلاقی به شناسنامه شماره ۵۲۹ کدملی ۱۴۴۳۱۴۳۵۹۲۵ صادره ترکمانچای فرزند فرعیبعلی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۴۶/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۳ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی ورده همزمان با بازگشت از گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۰۲۱۳۰۱۹۹۱۳۰۳)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

ابوالفضل تریوه – رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

ارزیابی کیفی برای لیست کوتاه

فراخوان طراحی، مهندسی، تأمین مصالح و نصب و راه اندازی یک دستگاه تصفیه آب EDI + RO با ظرفیت خروجی ۲۰ مترمکعب بر ساعت

شرکت تولیدنیروی برق لوشان

شرکت تولید نیروی برق لوشان در نظر دارد فراخوان طراحی، مهندسی، تأمین مصالح و نصب و راه اندازی یک دستگاه تصفیه آب EDI.RO با ظرفیت خروجی ۲۰ مترمکعب بر ساعت به شماره ۰۱۴۸۱۰۰۰۱۴۸۱۰۰۰۲۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سامانی اقدام لازم را به عمل آورند.

شناسه آگهی: ۲۱۳۳۳۱۵

روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق لوشان

نوبت اول

نوبت اول

