

سر مقاله

ورشکستگی آبی؛ وقتی زمین چک‌هایمان را برگشت می‌زند



✎ **علیرضا محمودی فرد**
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

برای دهه‌ها، گمان می‌کردیم آب همان‌قدر پایدار و همیشگی است که خورشید است. هر سال برف و باران می‌بارید، رودها جاری می‌شدند و ما بی‌دغدغه از این چرخه‌ی به‌ظاهر بی‌پایان، سهم خود را برمی‌داشتیم. اما امروز، در میانه‌ی دهه‌ی ۲۰۲۰، صورت‌وضعیت تازه‌ای روی میز طبیعت گذاشته شده است: حساب جاری ما خالی شده و داریم از سرمایه‌ی اصلی مان، از ذخایر زمین‌شناختی میلیون‌ساله، خرج می‌کنیم. دانشمندان سازمان ملل به‌تازگی این وضعیت را «ورشکستگی جهانی آب» نام نهاده‌اند؛ هشدارى که دیگر نه یک پیش‌بینی، که شرح واقعیتی انکارناپذیر است...

همین صفحه

یادداشت

ستون‌های فقرات مشغول کارند



✎ **راضیه حسینی**
روزنامه نگار

قالیباف: «کارگران، صنعتگران، کسبه و عموم فعالان اقتصادی ستون فقرات این جنگ ملی هستند.»
کارگرها، کسبه و کلاً عموم مردم در هر شرایطی، غیر از مواقعی که پای دستمزد و حقوق به میان آید، ستون فقرات، حتی از آن هم بالاتر، قلب یا مغز هستند. اما به طور معمول هر وقت پای دستمزد به میان بیاید، می‌شوند آپاندیس! حالا بخواهند ارفاق کنند کیسه‌ی صفر.

کارگر تا وقتی خوب است که انتظار حقوق بالا و دستمزد کمی بهتر نداشته باشد. به سبد معیشت و خط فقر و تورم و گرانی فکر نکند و اصلاً و ابداً حقوق خود را با این پارامترها اندازه‌گیری نکند... همین صفحه

ستون‌های فقرات مشغول کارند

راضیه حسینی - روزنامه نگار

قالیباف: «کارگران، صنعتگران، کسبه و عموم فعالان اقتصادی ستون فقرات این جنگ ملی هستند.»
مواقعی که پای دستمزد و حقوق به میان آید، ستون فقرات، حتی از آن هم بالاتر، قلب یا مغز هستند. اما به طور معمول هر وقت پای دستمزد به میان بیاید، می‌شوند آپاندیس! حالا بخواهند خیلی ارفاق کنند کیسه‌ی صفر.

کارگر تا وقتی خوب است که انتظار حقوق بالا و دستمزد کمی بهتر نداشته باشد. به سبد معیشت و خط فقر و تورم و گرانی فکر نکند و اصلاً و ابداً حقوق خود را با این پارامترها اندازه‌گیری نکند. کارگر جماعت باید صبح که از خواب بیدار می‌شود به این فکر کند که می‌خواهد ستون فقرات باشد یا آپاندیس؟ اگر اولی را انتخاب کرد، باید فقط به کار فکر کند. نه جیب خالی برایش مهم باشد، نه گرانی خانه و خوراک و پوشاک و...

اما اگر دومی را انتخاب کرد می‌تواند با خیال راحت برود دنبال اعتراض به حقوق و فقر. هر چند در این مورد هم به‌جای خاصی نمی‌رسد و هر روز با سبدی پر از وعده‌ووعید به خانه برمی‌گردد.

به نظر ما وقتی دومی و اولی در نهایت یک جا قرار می‌گیرند و فرق خاصی نمی‌کنند، همان بهتر که لااقل اسم ستون فقراتی، قلب و عروقی، مغز و اعصاب، چیزی توی این مایه‌ها روی‌شان باشد، نان که ندارند، لااقل نام خوبی داشته باشند. حتی می‌توانند در زرمه‌شان بیاورند و قید کنند: «یک کارگر هستم. ستون فقرات مملکت.»

مستولان در کمال خضوع و فروتنی اصلاً روی خودشان هیچ اسمی نگذاشته‌اند. ترجیح داده‌اند همین دوروبر امعاء و احشاء داخلی برای خودشان بچرخند. اما به کارگر جایی حیاتی و مهم را داده‌اند. البته دل‌خوش هستند به شعر جناب سعدی و همان «چو عضوی به درد آورد روزگار» و از این حرف‌ها. می‌دانند دگر عضوها را نباید قراری بماند، پس هر وقت روزگار عضوی، هر چند نامعلوم و ناپیدا را به درد آورد، عضوه‌ای دیگر، از جمله ستون فقرات باید سریع دست‌به‌کار شوند و مانند یک عضو قهرمان از باقی حمایت کنند.

به نظرم‌ان می‌توانیم از این به بعد به‌جای «کارگران مشغول کارند» بنویسیم «ستون‌های فقرات مشغول کارند» در واقع بهتر بگوییم مشغول کمک به اعضای دیگر و نجات‌شان هستند!

آگهی دعوت به مجمع عمومی سالیانه

شرکت کیان افق هیدر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۳۴۱۲
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی سالیانه که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۲۱ فروردین ماه ۱۴۰۵ در آدرس تهران محله چمازاده خ فرست شیرازی خ والعصر بلاک ۲ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی ۱۳ ماهه منتهی به ۲۰ آذر ۱۴۰۴
- تصویب صورت‌های مالی و... مربوط به دوره مالی ۱۳ ماهه منتهی به ۲۰ آذر ۱۴۰۴
- انتخاب بازرس و حسابرس قانونی دوره مالی ۱۳ ماهه منتهی به ۲۰ آذر ۱۴۰۵
- تعیین حق حضور اعضای غیر مؤلف
- **هیئت مدیره***

عصر اقتصاد

ثبت رکورد تاریخی تولید در شرکت جهان فولاد سیرجان



صفحه ۴

بازدیدمدیرعامل ایریتک از روند پیشرفت پروژه فولاد اقلید پارس



صفحه ۴

چک های کاغذی به زودی حذف می شود

رئیس کمیسیون جهش تولید با انتقاد از کندی اجرای چک الکترونیک تأکید کرد اکنون بهترین زمان برای حذف چک‌های کاغذی و تکمیل گذار به نظام پرداخت الکترونیکی است. به گزارش خبرنگار مهر، قانون‌گذار در برنامه هفتم پیشرفت، بانک مرکزی را مکلف کرده است تا پایان سال سوم اجرای این برنامه، بساط چک‌های کاغذی را برچیند و نسخه الکترونیک را جایگزین آن کند. جلوگیری از جعل، سرقت و مفقودی چک، کاهش چشمگیر پرونده‌های قضایی و رفع مشکلاتی نظیر عدم تطابق امضا، تنها بخشی از مزایای این گذار دیجیتالی است.

صفحه ۳

بیت کوین هم ارزش طلا می شود

بازارهای مالی جهانی در آستانه یکی از مهم‌ترین تغییرات ساختاری خود قرار گرفته‌اند؛ تغییری که می‌تواند جایگاه دارایی‌های سنتی مانند طلا را در برابر دارایی‌های نوظهور دیجیتال به چالش بکشد. در سال‌های اخیر بیت‌کوین به تدریج از یک ابزار حاشیه‌ای در بازارهای مالی به یک دارایی جدی برای سرمایه‌گذاران نهادی تبدیل شده است. اکنون برخی تحلیلگران معتقدند این روند به مرحله‌ای رسیده که می‌تواند موازنه تاریخی میان طلا و سایر دارایی‌های ذخیره ارزش را دگرگون کند.

صفحه ۳



پاسخ قالیباف به ادعای پیروزی ترامپ

صفحه ۲

در نشست کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران مطرح شد:

بخش خصوصی باید میدان‌دار بازآفرینی پسا‌جنگ باشد

معماری گفت: ما نقشی برای خود تعریف کردیم و به شرایط جنگ هم آگاهیم. می‌دانیم که قبل از جنگ مشکلات و ناترازی زیاد داشتیم و با جنگ اوضاع پیچیده‌تر شده است؛ اما برای بازسازی تلاش خواهیم کرد.

وی ادامه داد: انتظار داریم ستاد بازسازی در اسرع وقت با حضور دولت، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و بخصوص بخش خصوصی ایجاد شود.

در ادامه نشست، گزارشی از مهم‌ترین رخدادهای اقتصادی کشور در روزهای اخیر توسط انجمن ملی پلیمر ایران ارائه شد.

در بخش دیگر نشست، نجفی عرب گفت: با توجه به اینکه اتاق بازرگانی، مسئولیت اقتصاد بخش خصوصی را بر عهده دارد، همه تشکل‌ها و اتاق‌ها باید یک‌صدا باشند و صدای واحدی از آن‌ها در مورد اقتصاد شنیده شود. نجفی‌عرب با اشاره به اینکه آمریکا و اسرائیل در جنگ تحمیلی، سه گزینه را دنبال می‌کردند، افزود: آن‌ها تغییر رژیم، تجزیه ایران و تبدیل آن به زمین سوخته را در دستور کار داشتند و هیچ‌کدام از این سناریوها را هیچ‌یک از ایرانیان غیرتمند نمی‌پذیرند.

رئیس اتاق تهران با بیان چالش‌های کسب‌وکارها در شرایط کنونی، گفت: در مرحله قبل از جنگ ۱۲ روزه، حکمرانی اقتصاد مورد پسند نبود، در ادامه دو جنگ تحمیلی را پشت سر گذاشتیم و مشکلات بسیار بزرگ‌تری به محیط کسب‌وکار تحمیل شده که فعالیت‌های اقتصادی را به چالش روبرو کرده است؛ ازاین‌رو باید برای شرایط پس از جنگ برنامه‌ریزی کنیم.

وی با اشاره به اینکه تخریب صنایع فولاد پیامدهای بسیار بدی برای حوزه‌های متعدد به همراه دارد، تأکید کرد: کسانی که در میدان نظامی هستند نباید به این موضوعات فکر کنند و تمرکزشان باید بر اُفتد و پدافند باشد؛ اما ما باید این شرایط را روشن و بی‌سروصدا پیگیری کند و دنبال ساماندهی آن باشد.

نجفی‌عرب تصریح کرد: ما باید تاثیر شرایط جنگ و تداوم آن بر اقتصاد کشور را احصا کنیم و دنبال راهکارهای جبران آن باشیم.

وی اظهار کرد: در اتاق تهران از اواخر اسفند ماه ۱۴۰۴ چند طرح برای ایجاد صندوق اکتایی بیمه جنگ برای بنگاه‌های کوچک و متوسط و همچنین کمک به آسیب‌دیدگان مدنظر داریم که پس از نهایی شدن به اطلاع اتاق ایران و تشکل‌ها خواهد رسید.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به اینکه باید با اتاق ایران و اتاق‌های سراسر کشور همکاری کنیم و برای بازسازی و حفظ تولید برنامه ارائه دهیم، تأکید کرد: باید با تمام وجود ازتظر نرم‌افزاری و سخت‌افزاری پای حکمرانی و کشور بمانیم.

در بخش دیگری از نشست، ابراهیم شیخ، معاون صنایع عمومی وزارت صمت با تقدیر از اتاق، تشکل‌ها و مجموعه بخش خصوصی که در جنگ تحمیلی مردانه پای‌کار ماندند، گفت: ما دو کار بزرگ در پیش داریم؛ کار اول این است که ارزیابی چندوجهی از واحدهای آسیب‌دیده داشته باشیم و آن‌ها را با حمایت‌های مالی، فکری، مدیریتی، حقوقی و... به نقطه قبل از آسیب برگردانیم.

فعالان بخش خصوصی در نشست کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران که به حضور معاون وزیر صمت برگزار شد، ضمن اعلام آمادگی برای بازسازی واحدهای آسیب دیده، بر لزوم تدوین نقشه راه اقتصاد پسا‌جنگ با تقویت نقش بخش خصوصی تأکید کردند.

به گزارش روز یکشنبه ایرنا از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، نشست کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با حضور پیام باقری، نایب‌رئیس اتاق ایران؛ فرج‌الله معماری، رییس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران؛ ابراهیم شیخ، معاون صنایع عمومی وزارت صمت؛ محمود نجفی عرب، رئیس اتاق تهران، اعضای کمیسیون، اعضای هیات نمایندگان اتاق ایران و مشارکت آنلاین روسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در محل اتاق ایران برگزار شد.

باقری در این نشست گفت: نگاه غالب بخش خصوصی، خروج دولت از اقتصاد بوده و همچنان این تفکر را پیگیری می‌کنیم. این تفکر به‌صورت ویژه در دولت چهاردهم مدنظر بود و نوید حرکت به سمت تحقق این نگاه را می‌داد؛ چراکه سیستم به این نتیجه رسیده بود که تداوم کار با دخالت پررنگ دولت در اقتصاد امکان‌پذیر نیست؛ اما در شرایط کنونی باید تمهیداتی برای شرایط جنگ بیندیشیم و بعد از اتمام جنگ، برای تداوم خروج دولت از اقتصاد برنامه‌ریزی کنیم.

وی ادامه داد: اول باید درک درستی از شرایط موجود داشته باشیم. پیشنهاد من این است که برای شرایط موجود شرایط پسا‌جنگ به‌صورت جداگانه بررسی و برنامه‌ریزی کنیم. و با استخراج اولویت‌های اساسی در هر دو بخش، برای هر دو وضعیت آماده باشیم.

نایب‌رئیس اتاق ایران تأکید کرد: تمام ظرفیت‌های اتاق اعم از مرکز پژوهش‌ها، کمیسیون‌ها و ... جهت ارزیابی و ارائه راهکار برای شرایط جنگ و پسا‌جنگ استفاده شود.

معماری نیز با اشاره به اینکه دفاع ایران به غرور ملی تبدیل شده است، ابراز امیدواری کرد: با تداوم پایمردی‌ها شاهد پیروزی ایران عزیز باشیم و پس از آن دوشادوش یکدیگر برای بازسازی خسارت‌های جنگ و ویرانی‌ها تلاش کنیم.

وی تأکید کرد: ما فعالان بخش خصوصی، سیاسی نیستیم اما در حوزه اقتصاد مسئولیم و باید همیای مدافعان نظامی، پای کار بازسازی ویرانی‌ها و تامین نیازهای کشور باشیم.

معماری در بخش دیگری از سخنان خود، اظهار کرد: تصویر کلی ما این است که بخش عمده درآمدهای بودجه، صرف امور جاری دولت خواهد شد و با توجه به حمله سنگین به زیرساخت‌های صنعت فولاد و پتروشیمی، باید برای اقتصاد پس از جنگ نقشه راهی تدوین کنیم چراکه بخش خصوصی باید میدان‌دار این عرصه باشد و چاره دیگری نیست.

رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران گفت: بعد از اتمام جنگ، اقتصاد نیازمند بازآفرینی است و بخش خصوصی باید پای‌کار باشد. گزارش‌های مختلفی تهیه شده و با شناختی که از وضعیت در دسترس است، انتظار داریم دولت جایگاه بخش خصوصی را بپذیرد تا در دوره بازسازی نقش پررنگ‌تری داشته باشد.

جایی برای ذخیره‌ی آن‌ها در زیرزمین وجود نخواهد داشت.

۴. مرزهای ناپایدار؛ آب به‌مثابه سلاح و قربانی آب، هرگز مرزهای سیاسی را به رسمیت نشناخته است. ۹۰ درصد آب‌های سطحی آفریقا در حوضه‌های فرامرزی جریان دارد. این وابستگی متقابل، می‌تواند زمینه‌ساز همکاری یا تنش باشد.

از مناقشه بر سر سد النزهه در نیل تا کاهش بی‌سابقه‌ی جریان آب چناب در پاکستان به دست هند، همه نشان می‌دهند که «سلاح‌سازی آب» دیگر یک تئوری توطئه نیست، بلکه واقعیتی تلخ در روابط بین‌کشورهاست.

در غزه و سودان نیز بارها شاهد بوده‌ایم که محرومیت از آب، به‌عنوان ابزاری برای فشار به‌کار گرفته شده است. این ابعاد امنیتی، بحران آب را از یک مسئله‌ی صرفاً زیست‌محیطی به یک موضوع حیاتی برای صلح و ثبات جهانی تبدیل کرده است.

۵. فراتر از بحران؛ زیستن با «پس از بحران» پیام اصلی گزارش جدید سازمان ملل این است که ما دیگر در دوران «بحران آب» نیستیم؛ ما وارد عصر «پس از بحران» شده‌ایم. بحران، وضعیتی موقتی و قابل‌بازگشت است، اما ورشکستگی، حالتی مزمن و گاه غیرقابل‌جبران. وقتی یخچالی ذوب می‌شود یا آب‌خوانی فرومی‌ریزد، دیگر نمی‌توان انتظار داشت که با چند سال ترسالی، همه چیز به حالت اول بازگردد.

پذیرش این واقعیت تلخ، اولین گام برای درمان است. همان‌گونه که یک مدیر مالی پس از ورشکستگی، دست از خرج‌های بی‌رویه برمی‌دارد و به بازسازی ساختاری بنگاه خود می‌پردازد، ما نیز باید از «مدیریت بحران» به «مدیریت ورشکستگی» گذار کنیم.

جمع‌بندی: بازگشتی به قاعده‌ی زرین در هزاره‌ها، نیاکان ما در سرزمین خشک ایران، قاعده‌ای طلایی برای زندگی در کنار آب داشتند: «قنات را تا چشمه جان، بی‌حساب نمی‌کنند.» آن‌ها می‌دانستند که حق‌آبه‌ی آن سوی قنات، باید کفاف همه را بدهد و تجاوز به سهم طبیعت، خشک‌سالی و قحطی به بار می‌آورد.

اما امروز، در عصر فناوری‌های پیشرفته، همان قاعده‌ی ساده را فراموش کرده‌ایم. راه‌حل بحران کمبود آب در دهه‌ی کنونی، نه در نمک‌زدایی از دریاها به‌تنهایی، نه در حفر چاه‌های عمیق‌تر و نه در انتقال آب بین‌حوضه‌ای، که در بازگشت به همان خرد دیرین است: زندگی در چارچوب «بهره»، نه تعدی به «سرمایه».

برچسب:

علیرضا محمودی فرد، ورشکستگی آبی، آب‌های فسیلی، فرونشست زمین، آب‌خوان، کشاورزی آبی، تنش آبی، امنیت غذایی، حوضه‌ی آبریز فرامرزی، سلاح‌سازی آب، دیپلماسی آب، تغییر اقلیم، ذوب یخچال‌ها، مدیریت منابع آب، بحران آب، بهره‌برداری بی‌رویه، سرمایه‌ی طبیعی، خشک‌سالی، حق‌آبه، قنات، تاب‌آوری آبی

توسعه پایدار در بستر تحول

دیجیتال سیاست شرکت بیمه دی

مدیرعامل بیمه دی در جمع کارکنان شعبه ساری ، سیاست و برنامه های شرکت بیمه دی در سال ۱۴۰۵ را توسعه پایدار در بستر تحول دیجیتال اعلام کرد.

به گزارش عصراققتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی ، دکتر هادی عبداللهی ، مدیرعامل شرکت که برای نخستین بار در دوران مدیریت خود از شعبه ساری بازدید می کرد در جمع کارکنان شعبه گفت: در ابتدا شهادت امام عظیم الشان انقلاب و همه هموطنان عزیز را تسلیت عرض می کنم و در سال جدید آرزوی پیروزی ، اقتدار و بهترینها را برای همه مردم سرافراز کشور دارم .

وی افزود: در سال ۱۴۰۴ با تلاش همکاران و با فراهم شدن زیر ساخت های دیجیتال و اعتماد بیمه گزاران توفیقات زیادی توسط شرکت بیمه دی به دست آمد، که اهم این اقدامات ، رتبه نخست مؤسسات بیمه ای و قرار گرفتن در بین ۴۰ شرکت برتر کشور ، رتبه نخست درمان ، فروش بیش از ۶۵ همت و رشد ۱۰۲ درصدی، رشد بیش از ۱۰۰ درصدی در تعداد بیمه گزاران ، رشد بیش از ۱۰۰ درصدی در افزایش سرمایه، افزایش ۳۷ درصدی در صدور بیمه نامه ، تبدیل وب اپلیکیشن دی دار به سوپر اپلیکیشن با بیش از ۷۰ خدمت ، افزایش چند برابری کاربران این نرم افزار جامع با بیش از یک میلیون و ۴۵۰ هزار عضو فعال و افزایش دو برابری مراجع درمانی و ... بوده است . مدیرعامل بیمه دی تاکید کرد : در سال گذشته یکی از سیاست های مهم شرکت، تحول دیجیتال و توسعه خدمات برخط بود که با وجود قطعی اینترنت در کشور به دلیل حوادث و جنگ ، خدمات ما در بستر دیجیتال حتی برای لحظه ای قطع نشد
امسال نیز با تقویت زیرساخت ها، توسعه پلتفرم های بیمه گری و ارائه محصولات متنوع در همه رشته های بیمه‌ای به دنبال آن هستیم با ساده سازی ، در دسترس بودن خدمات، همه نیازهای بیمه ای جامعه را در سوپر اپلیکیشن "دی دار " قرار دهیم.

عبداللهی افزود: اگرچه در سال گذشته شاهد جهش در بسیاری از شاخص ها و ثبت رکوردها بودیم اما تثبیت موفقیت ها و حفظ جایگاه شرکت در جامعه با توسعه پایدار در مسیر تحول دیجیتال دست یافتنی است.

عبداللهی در پایان گفت: افتخار ما خدمت به بهترین های کشور یعنی خانواده های شهدا و جانبازان است که دعای خیرشان موجب شده شرکت در مسیر رشد قرار بگیرد ، خانواده هایی که صبور و عزتمند هستند و ما هر چه داریم از دعای این عزیزان است .

چک های کاغذی به زودی حذف می شود



رئیس کمیسیون جهش تولید با انتقاد از کندی اجرای چک الکترونیک تأکید کرد اکنون بهترین زمان برای حذف چک‌های کاغذی و تکمیل گذار به نظام پرداخت الکترونیکی است.
به گزارش خبرنگار مهر، قانون‌گذار در برنامه هفتم پیشرفت، بانک مرکزی را مکلف کرده است تا پایان سال سوم اجرای این برنامه، بساط چک‌های کاغذی را برچیند و نسخه الکترونیک را جایگزین آن کند. جلوگیری از جعل، سرقت و مفقودی چک، کاهش چشمگیر پرونده‌های قضایی و رفع مشکلاتی نظیر عدم تطابق امضا، تنها بخشی از مزایای این گذار دیجیتال است.

با این حال، در شرایط خاص و بحرانی که تجمع مراجعان در شعب بانکی می‌تواند مخاطرات امنیتی به

همراه داشته باشد و فعالیت برخی شعب فیزیکی با محدودیت مواجه می‌شود، تسریع در این روند و حذف مراجعات حضوری به یک ضرورت حیاتی تبدیل شده است. با وجود این الزامات روشن، به نظر می‌رسد بانک مرکزی با تکیه بر مهلت سه‌ساله

قانون، روند توسعه کامل چک الکترونیک را با شتاب لازم و متناسب

با شرایط فعلی پیش نمی‌برد.

در همین راستا، در گفت‌وگویی با جعفر قادری، رئیس کمیسیون جهش تولید مجلس شورای اسلامی، ضرورت تسریع در اجرای کامل این طرح و پایان دادن به حیات چک‌های سنتی را مورد بررسی قرار داده‌ایم.

جعفر قادری ، با اشاره به لزوم سرعت‌بخشی به روند جایگزینی چک‌های نوین اظهار کرد: «به نظر من شرایط فعلی فرصت بسیار مناسبی است تا چک‌ها به طور کامل الکترونیکی شوند. اگر این کار با دقت و طراحی مناسب انجام شود،

می‌تواند بسیاری از مشکلات مربوط به چک‌های برگشتی و اختلافات ناشی از آن را کاهش دهد.» وی افزود: «بانک مرکزی باید از این فرصت استفاده کند و فرایند الکترونیکی شدن چک را به طور جدی پیش ببرد تا چک الکترونیک به شکل کامل و اجرایی جایگزین نسخه‌های کاغذی شود. در این صورت، بسیاری از نگرانی‌هایی که امروز در روابط

اقتصادی نسبت به چک‌های سنتی وجود دارد، برطرف خواهد شد.»

رئیس کمیسیون جهش تولید مجلس در ادامه به پیگیری‌های انجام‌شده از سوی نهاد قانون‌گذار اشاره کرد و گفت: «این موضوع از سوی ما با جدیت پیگیری شده و تأکید مدام ما این بوده که اجرای فراگیر چک الکترونیک هرچه زودتر آغاز شود و به تدریج جایگزین شکل فعلی چک شود تا در نهایت یک نظام منسجم و کارآمد در این حوزه شکل بگیرد.»

قادری تصریح کرد: «در واقع، هم از نظر حقوقی و هم از نظر

زیرساختی، بخش قابل توجهی از مقدمات این طرح فراهم شده است و اکنون بیش از هر چیز، نیاز به یک اراده اجرایی قوی و پیگیری جدی برای عملیاتی شدن آن وجود دارد.» این نماینده مجلس در پاسخ به این سؤال که آیا تعلل بانک مرکزی به دلیل اتکا به زمان‌بندی برنامه هفتم است، خاطرنشان کرد: «پیگیری‌های ما به طور کلی و مستمر انجام شده است، زیرا در

گروه بانک

بیمه و بورس

https://asre-eghtesad.com

اکنون بهترین

زمان برای حذف

چک‌های کاغذی و

تکمیل گذار به نظام

پرداخت الکترونیکی

است

عصراققتصاد۳

دوشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۵ ، سال بیست و سوم، شماره ۵۸۸۱.

بانک ، بیمه و بورس

بازار مالی

بیت کوین هم ارزش طلا می شود

بازارهای مالی جهانی در آستانه یکی از مهم‌ترین تغییرات ساختاری خود قرار گرفته‌اند؛ تغییری که می‌تواند جایگاه دارایی‌های سنتی مانند طلا را در برابر دارایی‌های نوظهور دیجیتال به چالش بکشد. در سال‌های اخیر بیت‌کوین به تدریج از یک ابزار حاشیه‌ای در بازارهای مالی به یک دارایی جدی برای سرمایه‌گذاران نهادی تبدیل شده است. اکنون برخی تحلیلگران معتقدند این روند به مرحله‌ای رسیده که می‌تواند موازنه تاریخی میان طلا و سایر دارایی‌های ذخیره ارزش را دگرگون کند. تحلیلگران برجسته حوزه صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) از جمله جیمز سیفارت بر این باورند که صندوق‌های ETF مبتنی بر بیت‌کوین به زودی از نظر حجم دارایی‌های تحت مدیریت از صندوق‌های سنتی طلا پیشی خواهند گرفت. اگر چنین اتفاقی رخ دهد، نه تنها یک رکورد جدید در بازارهای مالی ثبت می‌شود بلکه نشانه‌ای از تغییر نگرش سرمایه‌گذاران نسبت به مفهوم ذخیره ارزش خواهد بود. به گفته این تحلیلگران، پذیرش بیت‌کوین به عنوان «طلای دیجیتال» در حال گسترش است و سال ۲۰۲۶ می‌تواند نقطه عطفی در این مسیر باشد.

در گذشته طلا به عنوان مهم‌ترین دارایی امن در زمان‌های بحران اقتصادی شناخته می‌شد. سرمایه‌گذاران در شرایط تورمی، بی‌ثباتی سیاسی یا نوسانات بازارهای مالی معمولاً به طلا پناه می‌بردند. با این حال ظهور بیت‌کوین و فناوری بلاک‌چین باعث شده نگاه تازه‌ای به مفهوم دارایی امن شکل بگیرد. بیت‌کوین با ویژگی‌هایی مانند محدود بودن عرضه، قابلیت انتقال سریع، شفافیت شبکه و استقلال از سیستم‌های مالی سنتی، توانسته جایگاهی جدید در سبد دارایی سرمایه‌گذاران پیدا کند.

جیمز سیفارت در تحلیل خود تأکید می‌کند که تفاوت اصلی میان طلا و بیت‌کوین در ماهیت پویا و چندکاربردیی بیت‌کوین است. طلا عمدتاً به عنوان یک ذخیره ارزش فیزیکی مورد استفاده قرار می‌گیرد و کاربردهای آن در بازارهای مالی محدودتر است. در مقابل، بیت‌کوین علاوه بر نقش ذخیره ارزش، می‌تواند به عنوان یک دارایی پربیسک امک پربازده نیز عمل کند. همین ویژگی باعث شده بسیاری از مدیران سرمایه آن را ابزاری مناسب برای تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری بدانند.

آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه اتاق مشترک بازر گانی ایران و یونان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۱۷۴۶۹

- استماع و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان مالی و گزارش بازرس مربوط به سال مالی ۱۴۰۴
- بررسی برنامه فعالیت ها و بودجه سال مالی ۱۴۰۵ و تصویب آن
- تعیین مبلغ ورودیه و حق عضویت اعضا
- انتخاب روز نامه کثیرالانتشار
- انتخاب اعضا اصلی و علی البدل هیئت مدیره
- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیئت مدیره
اتاق مشترک بازر گانی
ایران و یونان

احتراماً، بدینوسیله از اعضا محترم اتاق مشترک بازر گانی ایران و یونان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این اتاق مشترک ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ که در سالن جلسات ساختمان فرهنگ واقع در تهران، پل مدیریت، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور، ساختمان فرهنگ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند. قابل ذکر است متقاضیان نامزدی هیئت مدیره باید حداقل ۱۰روز قبل از برگزاری مجمع اصل در خواست رسمی بهمهرا مدارک ومستندات خود را به صورت مکتوب به دبیر خانه اتاق مشترک بازر گانی ایران و یونان تحویل نمایند.

دستورات جلسه:

-استماع و تصویب گزارش عملکرد هیئت مدیره منتهی به سال مالی ۱۴۰۴

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۶۸۱۰۵۷۸۰۰۱۰۳۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهناز کافمی فرزند نجاعتلی بشماره شناسنامه ۸۲۲ صادره از ور امین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۲/۳۲ متر مربع ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۶۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسین ایرد و بهروز میمیمی مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در مورثی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم مبول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

آکهی فقدان سند مالکیت خانم مهدیه جعفری فرزند محمد و آقای رضا سلطانی فرزند علی اکبر با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آکهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره شناسه یکتا الی ۰۵۹۵۵۰۰۰۱۵۶۴۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۴۵۶۰۰ و شماره رمز تصدیق ۴۳۳۷۵۸۱۲۲ و ۴۷۴۱۲۲ و ۹۴۴۳۰۶ و ۹۴۳۹۴۰۰ دفتر خانه ۳۰۳ تهران طی درخواست وارده ۰۵۹۰۳۲۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی :خانم مهدیه جعفری واقای رضا سلطانی هر کدام مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک ۴۸۴۳ و ۵۹۴۵ الی ۵۹۵۴ و ۵۹۵۹ و ۵۹۶۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳-علت مفقود شدن اتش سوزی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۸۴۳ و ۵۹۴۵ الی ۵۹۵۴ و ۵۹۵۹ و ۵۹۶۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و باقیمانده ۴۸۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۰ واقع در جنوبغرب طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۱۸/۹۹ متر مربع که مقدار ۲/۲۳ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵۷ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲۹ به مساحت ۱۱ متر مربع که ذیل ثبت۱۴۵۰۶۱۴۵ و ۳۰۶۱۴۶ و ۳۰۶۱۴۵ و ۳۰۶۱۴۵ دفتر ۱۹۵ و ۱۹۸ دفتر ۹۱۷ بنام مصطفی عزیزی به میزان ۳/۶ دانگ مشاع و محمدرضا جوادی به میزان ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند بشماره چاپی های ۹۸۳۳۹۴ و ۹۸۳۳۹۵ صادر گردیده است و سپس به موجب سند قطعی ۲۵۸۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۳ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران به رضا سلطانی بشماره ملی ۰۴۹۱۲۷۰۸۰۰ متولد ۱۳۴۵/۱۱/۲۵ و مهدیه جعفری بشماره ملی ۰۴۹۱۹۱۹۳۰۱ متولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روز نامه) آکهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آکهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۵
علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران ۱۴۱۰/۰۲/۱۸

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم مهدیه مشهودی (مالک) و سارا رزمی برابر وکالت شماره ۱۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ دفترخانه ۱۴۳۷ تهران از طرف آقای نامسر رزمی مرثی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۲۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۵۵۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ زمین بمساحت ۱۸۰ متر مربع به پلاک ۱۹۷۳۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۹۷۱ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۱۶۷۰۷۰ صفحه ۱۳ دفتر ۱۰۴۳ بنام بانو فاطمه ملا محمد ثبت و سند به چاپی ۰۷۵۵۴۸ صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی ۳۸۵۰۱ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۰۷ تهران به علی اکبر مافی و برابر سند قطعی ۶۳۶۱۸ مورخ ۱۳۳۱/۱۲۳۷/۱۳ دفترخانه ۴۲۰ تهران به هوشنگ باغبانپایان و برابر سند قطعی ۴۳۳۹۰ مورخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ دفترخانه ۴۰۸ تهران به نامسر رزمی و مدیده مشهودی انتقال یافته است سپس نامبرده به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آکهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نر رسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۳

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران ۱۴۱۵۶/۰۲/۱۸ الف

پیش نویس آکهی فقدان سند مالکیت

خانم غزاله رحمانیان بیبگی فرزند فلانمرز به شماره ملی ۰۸۶۶۰۱۲۷۱۴۶ طی وکالت نامه به شماره کد رهگیری VAGNISASIFLY به شماره ثبت۷۱۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ از طرف خانم پروانه رحمانیان بیبگی فرزند علی محمد به شماره ملی ۰۴۵۲۳۲۷۶۳۶ شماره ۷۱۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ از دفتر مذکور با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۸۰۴ متر مربع قطعه ۳ افرازی به پلاک ثبتی ۹۱۲ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز از ۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در شورکاب لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۳۱۷۴۶ صفحه ۱۹ دفتر ۱۳۹ فشم به شماره چاپی ۲۳۲۹۴۲ به نام عفت اسکندر شورکابی ثبت و صادر گردیده است سپس نامبرده تمام مورد ثبت را برابر سند انتقال به شماره ۴۴۴۸ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۴ دفتر دو فشم به خانم پروانه رحمانیان بیبگی منتقل نموده است در قید رهن نمی باشد، بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آکهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود، بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۴

نصراله رادپور – رئیس حوزه ثبت ملک لواسانات ۱۴۱۵۷/۰۲/۱۸ الف

آکهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد غضنفری برابر وکالتنامه شماره ۲۷۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ دفتر ۱۲۱۶ تهران از طرف خانم سهیلا هنرجو ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتای ۰۲۷۱۵۶۳۱۸۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۶ و رمز تصدیق ۴۰۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ دفترخانه ۱۲۱۶ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان اداری وضعیت خاص طلق با کاربری اداری به پلاک ثبتی ۹۸۳۸ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۵ مذکور ، قطعه ۶ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۵ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سهیلا / هنرجو فرزند علی شماره شناسنامه ۳۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۲/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۴۰۳۰۹۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۷۲۸ تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۱۲۲۰۰ سری الف سال ۰۲ به بشماره دفتر الکترونیکی ۰۲۲۹۴۶۰۲۲۱۴۵۰ ثبت گردیده است. حقوق اترافاقی: به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آکهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نر رسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)۵

سید مهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران ۱۴۱۵۸/۰۲/۱۸ الف

