



سکان دار جدید صندوق
بازنشستگی مس معرفی شد

صفحه ۴



صنعت گاز با یکپارچگی از
شرایط سخت عبور کرد

صفحه ۴

سال ۱۴۰۴؛ سال رکوردها

در صنعت بیمه

عملکرد بازار بیمه در سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که حق بیمه تولیدی به ۷۷۸.۴ هزار میلیارد تومان و خسارت پرداختی به حدود ۵۱۱.۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که بیانگر رشد ۷۷ درصدی حق بیمه تولیدی و ۹۸.۶ درصدی خسارت پرداختی است.

بر اساس آخرین آمار بیمه مرکزی، سال گذشته مبلغ حق بیمه تولیدی رشته های غیر زندگی برابر ۵۹۲.۳ همت و مبلغ حق بیمه تولیدی رشته زندگی برابر ۱۸۶.۱ همت، برآورد شده که نسبت به سال قبل به ترتیب از رشد ۵۷.۵ درصدی و ۱۹۳ درصدی حکایت دارد.

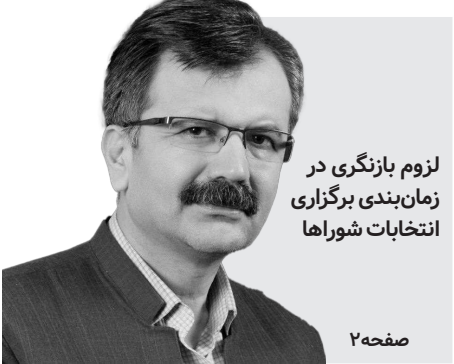
صفحه ۳

جهان چشم انتظار صعود بزرگ طلا

بازار جهانی طلا در سال های اخیر وارد مرحله ای تازه از تحولات ساختاری شده است؛ مرحله ای که به باور بسیاری از کارشناسان، به ویژه دو غول بانکی گلدمن ساکس و ANZ، می تواند این فلز گرانبها را به محدوده ای برساند که تا چند سال پیش دست نیافتنی به نظر می رسید: یعنی ۵۴۰۰ تا ۵۸۰۰ دلار برای هر اونس.

به گزارش عصر اقتصاد، با وجود نوسانات کوتاه مدت، این بانک ها پیش بینی های جسورانه خود را نه تنها کاهش نداده اند، بلکه با تأکید بر عوامل بنیادی، همچنان سناریوی صعودی را معتبر می دانند.

صفحه ۳



لزم بازنگری در
زمان بندی برگزاری
انتخابات شوراها

صفحه ۲



افزایش هزینه حمل، جریان عرضه فولاد در خاورمیانه و آسیا را کند کرد

فولاد در تنگه هزینه

صفحه ۴

سرمقاله

کانال سوئز: شاهرگ حیاتی تجارت جهانی

و پل پیوند میان فرهنگ ها



علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه ای آینده پژوهی،
پژوهشگر و مدرس دانشگاه ها

کانال سوئز، که به عنوان یکی از مهم و استراتژیک ترین مسیرهای آبی جهان شناخته می شود، در کنار اهمیت اقتصادی، از جنبه های فرهنگی و اجتماعی نیز دارای تأثیرات عمیق و گسترده ای است....

صفحه ۲

یادداشت

هفت خان مستأجرها



راضیه حسینی
روزنامه نگار

دردسر جدید ۸ میلیون مستأجر ایرانی / ۱۳ ضربه بیکاری های ناشی از «جنگ» به زندگی اجاره نشین ها
صاحب خانه ها به تازگی تصمیم به «گزینش مستأجر» گرفته اند؛ اولویت با «دارندگان شغل ثابت با حقوق پایدار» است....
همین صفحه

یادداشت

هوش های انسانی و آینده پژوهی

کارآفرینی نوین ایران



مجید طلیعی
خبرنگار ارشد، دانش آموخته
روابط عمومی و رسانه

توسعه پایدار اقتصادی در ایران نه از طریق استخراج نفت بیشتر، بلکه از طریق استخراج "خلاقیت" و "سازگاری" از ذهن جوانان و هوش انسانی حاصل می شود....

همین صفحه

هفت خان مستأجرها

راضیه حسینی - روزنامه نگار

دردسر جدید ۸ میلیون مستأجر ایرانی / ۱۳ ضربه بیکاری های ناشی از «جنگ» به زندگی اجاره نشین ها
صاحب خانه ها به تازگی تصمیم به «گزینش مستأجر» گرفته اند؛ اولویت با «دارندگان شغل ثابت با حقوق پایدار» است.
یک زمانی این شرط ها را برای خواستگارا می گذاشتند. بیمه، حقوق ثابت، شغل درست و حسابی. بالاخره صحبت یک عمر زندگی بود. اما حالا این شروط رسیده است به مستأجرها. همان ها که قدیم فقط یک مشکل داشتند آن هم مجردی بود. صاحب خانه ها در دست و بال شان یک شرط بیشتر نبود، در کمال خضوع و با شرمندگی می گفتند «بیخسید، خونه به مجرد نمی دهم. انشالله هر وقت ازدواج کردید، قدیم روی چشم.»

حالا دیگر این مشکل اصلاً به حساب نمی آید، نه تنها مجردها دیگر نمی توانند به راحتی خانه اجاره کنند و از پس مخارج خرد و خوراک خودشان هم بر نمی آیند، بلکه متاهل ها هم به فکر زندگی با خانواده افتاده اند!
با این اوصاف خانه ی پدر و مادرها، به شرط آن که خودشان مستأجر نباشند، تنها گزینی موجود برای نجات برخی خانواده ها است. از طرفی جنگ باعث بیکاری شان شده است و از طرف دیگر صاحب خانه ها به آدمی که کاروبار

هوش های انسانی و آینده پژوهی کارآفرینی نوین ایران

مجید طلیعی - خبرنگار ارشد، دانش آموخته روابط عمومی و رسانه

توسعه پایدار اقتصادی در ایران نه از طریق استخراج نفت بیشتر، بلکه از طریق استخراج "خلاقیت" و "سازگاری" از ذهن جوانان و هوش انسانی حاصل می شود....
دانش قدرت است و ایران قوی، یکی از مهم ترین نگرانی های دشمن متجاوز است!

الف) هوش عاطفی (EQ): موتور تاب آوری و مدیریت بحران است و در بازار ایران که با نوسانات ارزی و نا اطمینانی های محیطی روبروست، EQ نقش «ضربه گیر» را ایفا می کند. مدیران و صاحبان صنایع با EQ بالا، محیط های کاری با استرس کمتر ایجاد می کنند که منجر به حفظ سرمایه های انسانی و جلوگیری از فرار مغزها می شود.

ب) هوش اجتماعی (SQ): کلید کاهش هزینه های مبادله است. هوش اجتماعی به معنای شناخت خود و دیگران و برقراری ارتباط مؤثر و همکاری با دیگران است. این نوع هوش در ایران شامل آگاهی از موقعیت ها و محرک های اجتماعی، مدیریت تعاملات اجتماعی، توانایی درک «ساختارهای مدیریت و کارآفرینی» و «شبکه سازی استراتژیک» است.
ج) هوش سازگاری (AQ): مهم ترین ابزار بقا در عصر هوش مصنوعی است. در حالی که IQ ثابت می ماند، AQ منعطف است. با نفوذ سریع فناوری، AQ تعیین می کند که کدام کسب و کار ایرانی می تواند از «ویژگی های هوش مصنوعی» یک «فرصت شغلی» بسازد. (د) هوش معنوی و اخلاقی (SQ - Spiritual): در تولید، کارآفرینی که دارای هوش معنوی است، سود کوتاه مدت را فدای سود هنگفت بلند مدت نمی کند. بطور مثال: برای آبیاری یک روز کشاورزی، محیط زیست، منابع آب یا هوا را آلوده و تخریب نمی کند و این رفتار و تفکر دقیقاً هسته مرکزی "توسعه پایدار" است.

بر اساس آخرین گزارش شاخص جهانی نوآوری (GII) ۲۰۲۴ (۲۰۲۴) و داده های بانک جهانی؛ ایران در رتبه ۶۴ جهان قرار دارد. نکته قابل تأمل این است که ایران در "خروجی های نوآوری" (رتبه ۴۸) بسیار بهتر از "ورودی های نوآوری" (رتبه ۸۵) عمل کرده است. این یعنی هوش انسانی ایرانیان به ویژه EQ و AQ توانسته است به کمترین امکانات و در سخت ترین شرایط تحریمی، بیشترین ارزش را خلق کند. مطالعات و تحقیقات نشان می دهد: شاخص سرمایه انسانی (HCI) برای ایران ۰.۵۹ برآورد شده است. یعنی پتانسیل بهره وری در لایه IQ بالاست اما در لایه کاربردی (هوش عملی) به دلیل ضعف سیستم آموزشی، در حال آسیب و ضرر است.

بر این اساس؛ تفاوت فاحش بین رتبه "آموزش" و "بازار کار" چالش بهره وری و نشان دهنده نقص در هوش اجتماعی و مهارتی است که باید در آموزش های نوین کارآفرینی جبران شود.
طی تحقیقات انجام شده و با توجه به نقش هوش های چندگانه در کارآفرینی نوین ایران؛ بکارگیری استراتژی کاهش اتلاف منابع (هوش تحلیلی)، کارآفرینی در ایران از حالت "منبع محور" به سمت "هوش محور" در حال حرکت است و بهینه سازی زنجیره تامین در ایران با استفاده از الگوریتم های هوشمند، منجر به کاهش ۳۰ درصدی ضایعات در بخش کشاورزی می شود.
همچنین: بهره گیری از فرایند پایداری در بحران و هوش (AQ) موجب توانایی کارآفرینیان و استارت آپ های ایرانی در تغییر مدل کسب و کار (Pivot) در شرایط بحرانی است که نشان دهنده سطح بالای AQ در اکوسیستم کارآفرینی است.

در دهه آینده، تفاوت کشورهای ثروتمند و فقیر نه در "ذخایر ارزی" بلکه در "ذخایر هوش سازگار" خواهد بود و ایران با تمرکز بر هوش های انسانی در تولید ثروت، کارآفرینی و استراتژی اقتصاد مقاومتی و تولید ملی، شاهد پیامد های درخشان از جمله: تحقق توسعه پایدار اقتصادی، کاهش مهاجرت نخبگان با ایجاد دلبستگی سازمانی، تقویت کنسرسیوم های صادراتی منطقه ای، تقویت کار تیمی، خنثی سازی تحریم ها از طریق دیپلماسی اقتصادی خرد، گذار از اقتصاد نفتی به اقتصاد سبز و دیجیتال و حفظ تراز تجاری مثبت در عصر کرین زدایی جهانی خواهد بود.

لذا؛ بهره گیری از دیپلماسی کارآفرینی (SQ)، ادغام هوش عاطفی در شتاب دهنده ها، تیم سازی بر پایه EQ، استفاده از هوش اجتماعی کارآفرینیان برای ایجاد پیوندهای اقتصادی با کشورها، ایران را به جایگاه ممتاز در جهان سوق می دهد و با سرمایه گذاری بر روی AQ و EQ در آموزش پایه و مدارس، منجر به رشد نسلی جدیدی از کارآفرینیان می شویم که با تکیه بر "اقتصاد دانش بنیان" وابستگی به نفت را به کمتر از ۱۵٪ می رسانند.



شرکت توسعه پلیمر کنگان که ۱۰۰٪ متعلق به شرکت پتروشیمی جم می باشد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ تحت شماره ۵۳۲۸۱۶ به منظور اجرا و بهره برداری طرح PDH/PP/ACN برای تولید پروپیلن و پلی پروپیلن ثبت و تاسیس گردید.

سایت پروژه حدوداً به مساحت ۶۵ هکتار در جنوب شرق فازهای ۲۴-۲۲ مجتمع گازی پارس جنوبی با در نظر گرفتن مزایای دسترسی به منبع خوراک پروپان در منطقه پارس جنوبی قرار دارد، قابل ذکر است که با در نظر گرفتن بازار جهانی تمرکز بر تولید پروپیلن به روش هیدروژن زدایی از روش تولید در واحدهای الفین پیشی گرفته است. (بدلیل قیمت خوراک کمتر و فرآیند ساده تر)



فاز بندی پروژه های

PDH / PP / ACN

فاز یکم: زیر ساخت شامل بهسازی و استحصال زمین

از دریا

فاز دوم: احداث واحد های بوتیلیتی آفسایت، آفپلات،

واحد تولید پروپیلن از پروپان (PDH) به ظرفیت ۶۰۰ هزار تن در سال

فاز سوم: احداث واحد تولید Polypropylene به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در سال

فاز چهارم: واحدهای Acrylonitrile به ظرفیت ۱۳۰ هزار

آدرس مجتمع: عسلویه. منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ۰۲. ضلع جنوبی فاز ۲۲ و ۲۴
آدرس دفتر تهران: بلوار نلسون ماندلا. خیابان دستگردی غربی. پلاک ۳۸۰
کدپستی: ۱۹۶۸۷۱۴۵۹۹۰ تلفن: ۰۷۷-۹۱۰۹۰۰۱۴

www.k-pdc.com info@k-pdc.com



عملکرد مطلوب بیمه دی در خوزستان

مدیرکل بنیاد شهید استان خوزستان در مراسم تجلیل از خانواده های شهدای جنگ ۱۲ روزه و رمضان از عملکرد بیمه‌دی در این استان تقدیر کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی از اهواز، سید رضا حسینی مدیر کل بنیاد شهید استان خوزستان ضمن گرامی داشت یاد شهدای جنگ دوازده روزه و رمضان ، از عملکرد شایسته ی بیمه دی در خوزستان تقدیر کرد.

در این نشست حسینی ، ضمن خانواده خواندن بیمه دی و بنیاد شهید ، بر نقش بی بدیل خدمات درمانی و تاثیر آن در رضایتمندی جامعه ی هدف تاکید کرد و گفت: انصافا ، عملکرد مطلوب بیمه دی در خوزستان باعث سربلندی و اعتماد به صنعت بیمه شده است.

در ادامه اسکندری مدیر بیمه دی استان خوزستان نیز ضمن تشکر از مدیران و معاونین بنیاد در خوزستان بابت همراهی های مستمر در ارائه خدمات به بیمه شدگان ، ضمن بیان جایگاه مطلوب بیمه دی در کشور به دلیل هدف‌گذاری های صحیح و تصمیمات کلان مدیریت عامل شرکت جناب آقای دکتر عبداللهی ، از اجرایی شدن و تداوم خدمت دارویار در خوزستان خبر داد و گفت: شرکت بیمه ی دی با ارایه و اجرای طرح های نوبن بیمه ای گامی فراتر از تعهدات خود برخواهد داشت که این امر باعث رشد و بالندگی شرکت بیمه دی در صنعت کشور شده است.

وی افزود: خدمت به خانواده های معزز و معظم ایناگران ، افتخار همه همکاران ما در شرکت بیمه دی است و امیدواریم با سیاست های تحولی این شرکت ، رضایتمندی این خانواده ها همچنان ادامه دارد و بیشتر شود.

پرداخت تسهیلات بانک صنعت و معدن به تولیدکنندگان کالاهای استراتژیک

این بانک با توجه به نیاز فوری کشور برای اقالم و کالاهای اساسی در ایام جنگ رمضان نسبت به پرداخت تسهیلات برای مشتریان با اولویت واحدهای فعال در زمینه صنایع غذایی و کالاهای استراتژیک اقدام کرد
به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن ،این بانک با توجه به نیاز فوری کشور برای اقالم و کالاهای اساسی در ایام جنگ رمضان نسبت به پرداخت تسهیلات برای مشتریان با اولویت واحدهای فعال در زمینه صنایع دارویی، صنایع غذایی و کالاهای استراتژیک اقدام کرد و به فعالیت اعتباری ستاد و شعب خود به منظور اعطای تسهیلات و اعتبارات از محل منابع داخلی، تلفیقی و تکلیفی قانون بودجه، طبق تمهیدات از پیش تعیین شده برای شرایط اضطرار سرعت بخشید.

بانک و بیمه

سال ۱۴۰۴؛ سال رکوردها در صنعت بیمه



عملکرد بازار بیمه در سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که حق بیمه تولیدی به ۷۷۸٫۴ هزار میلیارد تومان و خسارت پرداختی به حدود ۵۱۱٫۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که بیانگر رشد ۷۷ درصدی حق بیمه تولیدی و ۹۸٫۶ درصدی خسارت پرداختی است.

بر اساس آخرین آمار بیمه مرکزی، سال گذشته مبلغ حق بیمه تولیدی رشته‌های غیر زندگی برابر ۵۹۲٫۳ همت و مبلغ حق بیمه تولیدی رشته زندگی برابر ۱۸۶٫۱ همت، برآورد شده که نسبت به سال قبل به ترتیب از رشد ۵۷٫۵ درصدی و ۱۹۳ درصدی حکایت دارد.

همچنین سهم بیمه‌های زندگی از حق بیمه تولیدی بازار از ۱۴٫۴ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۲۴ درصد در سال ۱۴۰۴ افزایش پیدا کرده است؛ دلیل اصلی رشد سهم بیمه‌های زندگی در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته، عملکرد برخی شرکت‌های بیمه زندگی در حوزه محصولات بیمه متصل به دارایی است. بر این اساس مبلغ خسارت پرداختی رشته‌های غیر زندگی برابر ۳۷۲٫۳ همت و مبلغ خسارت و مزایای پرداختی (شامل بازخریدی‌ها) در رشته زندگی برابر ۱۳۸٫۹ همت است که نسبت به سال قبل به ترتیب رشد ۶۲٫۸ درصدی و ۳۸۴٫۸ درصدی را نشان می‌دهد.



همچنین سهم بیمه‌های زندگی از خسارت پرداختی بازار از ۱۱٫۱ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۲۷٫۲ درصد در سال ۱۴۰۴ افزایش پیدا کرده است.

علت اصلی رشد سهم بیمه‌های زندگی در خسارت پرداختی سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته نیز به دلیل عملکرد برخی شرکت‌های بیمه زندگی است به گونه‌ای که خسارت پرداختی آنها با بهره‌گیری از محصولات کاربردی نظیر «بیمه زندگی متصل به دارایی مانند طلا و نقره» رشد خیره‌کننده‌ای را تجربه کرد که عمده رشد حق بیمه و خسارت آنها، ناشی از بیمه‌های زندگی مدیریت ثروت، بوده است.

بر اساس آمار کلی ۱۴۰۴ صنعت بیمه، در این سال مبلغ ۷۷۸٫۴ میلیارد تومان حق بیمه تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۷ درصد رشد را نشان می‌دهد.

صنود ۸۲ میلیون فقره بیمه نامه
در سال ۱۴۰۴ تعداد ۸۲ میلیون فقره بیمه‌نامه صادر شده که در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. این کاهش عمدتاً متأثر از دو رشته بیمه‌ای درمان و زندگی است. در رشته درمان به دلیل تشکیل کمیته درمان و ارائه نرخ توسط این کمیته، بسیاری بیمه‌گذاران که در گذشته



در واحدهای استانی یا شرکت‌های زیرمجموعه، بیمه‌نامه‌های مجزا خریداری می‌کردند، اقدام به خرید تجمیعی بیمه‌نامه نمودند و این امر باعث شد با آن‌که تعداد بیمه‌شدگان درمان در این قراردادها با افزایش مواجه است، اما تعداد بیمه‌نامه‌های درمان کاهش

یافته‌اند. در بیمه‌های زندگی نیز به دلیل تورم، فروش بیمه‌های خرد کاهش داشت و به رغم رشد بسیار قابل ملاحظه سال ۱۴۰۴ را بتوان «سال اولین‌ها» نام نهاد در سال ۱۴۰۴ برای نخستین بار یک شرکت زندگی تبدیل به بزرگ‌ترین شرکت بیمه خصوصی شد. این گزارش تصریح دارد که برای نخستین بار سهم بخش دولتی به زیر ۲۰ درصد بازار رسید و باز برای اولین بار سهم بیمه زندگی در حق بیمه و خسارت از ۲۰ درصد بازار گذشت و همچنین با رشد شگرف بیمه زندگی و ارتقا به رتبه دوم در بازار بیمه، رشته بیمه شخص ثالث به رشته بیمه‌ای سوم بازار تنزل رتبه یافت.

بر اساس این گزارش، برای نخستین بار غیر از شرکت سهامی بیمه ایران، تنها یک شرکت بیمه خصوصی تخصصی زندگی، سهم دو رقیم در بازار را به خود اختصاص داد و سایر شرکت‌ها سهم تکرریمی را تجربه نمودند./ ایرنا

سال ۱۴۰۴؛ سال رکوردها در صنعت بیمه

صنعت بیمه به پیگیری ایفای بهتر و سریع‌تر تعهدات و خسارات بیمه‌گذاران آسیب‌دیده است.

در سال ۱۴۰۴، تعداد موارد خسارت پرداختی با ۱۶٫۶ درصد رشد به حدود ۱۰۷۰٫۱ میلیون مورد رسیده و نسبت خسارت صنعت بیمه در دوره مورد بررسی برابر ۶۵٫۷ درصد است که نسبت به سال گذشته ۷٫۱ واحد افزایش را نشان می‌دهد.

سهم بخش غیر دولتی از حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی در سال ۱۴۰۴ به ترتیب ۸۰٫۲ درصد و ۸۰٫۳ درصد است.

در این گزارش تصریح شده رشته بیمه درمان که در سال ۱۴۰۳ با پیشی‌گرفتن از سهم بیمه شخص ثالث، رتبه نخست را به خود اختصاص داده بود در سال ۱۴۰۴ نیز عنوان نخست خود را حفظ کرد.

با نگاهی گذرا به این گزارش، درمی‌یابیم که عملکرد بازار بیمه در سال ۱۴۰۴ با رشدهای قابل توجهی در حق بیمه تولیدی و خسارات پرداختی همراه بوده است.

افزایش سهم بخش خصوصی از بازار بیمه کشور

نکته بسیار برجسته در این بازه زمانی، افزایش چشم‌گیر سهم بیمه‌های زندگی از کل بازار است که موجب شده سال ۱۴۰۴ را بتوان «سال اولین‌ها» نام نهاد در سال ۱۴۰۴ برای نخستین بار یک شرکت زندگی تبدیل به بزرگ‌ترین شرکت بیمه خصوصی شد.

این گزارش تصریح دارد که برای نخستین بار سهم بخش دولتی به زیر ۲۰ درصد بازار رسید و باز برای اولین بار سهم بیمه زندگی در حق بیمه و خسارت از ۲۰ درصد بازار گذشت و همچنین با رشد شگرف بیمه زندگی و ارتقا به رتبه دوم در بازار بیمه، رشته بیمه شخص ثالث به رشته بیمه‌ای سوم بازار تنزل رتبه یافت.

بر اساس این گزارش، برای نخستین بار غیر از شرکت سهامی بیمه ایران، تنها یک شرکت بیمه خصوصی تخصصی زندگی، سهم دو رقیم در بازار را به خود اختصاص داد و سایر شرکت‌ها سهم تکرریمی را تجربه نمودند./ ایرنا

عصر اقتصاد ۳۰

شنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم، شماره ۵۸۸۶.

بانک ، بیمه و بورس

بازار طلا

جهان چشم انتظار صعود بزرگ طلا

بازار جهانی طلا در سال‌های اخیر وارد مرحله‌ای تازه از تحولات ساختاری شده است؛ مرحله‌ای که به باور بسیاری از کارشناسان، به‌ویژه دو غول بانکی گلدمن‌ساکس و ANZ، می‌تواند این فلز گرانبها را به محدوده‌ای برساند که تا چند سال پیش دست‌نیافتنی به نظر می‌رسید؛ یعنی ۵۴۰۰ تا ۵۸۰۰ دلار برای هر اونس.

به گزارش عصر اقتصاد، با وجود نوسانات کوتاه‌مدت، این بانک‌ها پیش‌بینی‌های جسورانه خود را نه تنها کاهش نداده‌اند، بلکه با تاکید بر عوامل بنیادی، همچنان سناریوی صعودی را معتبر می‌دانند.

طلا در تمام دوره‌های پرهیجان بازار—از بحران‌های مالی گرفته تا التهاب‌های ژئواکونومیک—نقش «پناهگاه مطمئن» را ایفا کرده است. اما آنچه اکنون بازار را متفاوت می‌کند، ترکیب بی‌سابقه‌ای از سیاست‌های پولی ملایم، تورم پایدار، خریدهای متمرکز بانک‌های مرکزی، و حرکت اقتصادهای بزرگ به سمت دور شدن از دلار است. این مجموعه عوامل، به باور تحلیل‌گران، یک «روندها برچرخه‌ای» برای طلا ایجاد کرده که احتمال جهش قیمت را تقویت می‌کند.

چرا گلدمن ساکس همچنان خوش‌بین است؟ تحلیل‌گران گلدمن ساکس می‌گویند که اگرچه ممکن است طلا در کوتاه‌مدت با اصلاح‌های خفیف روبه‌رو شود، اما روند بلندمدت کاملاً صعودی است.

دو عامل کلیدی این روند عبارتند از:

- خرید گسترده بانک‌های مرکزی: بانک‌های مرکزی جهان از سال ۲۰۲۲ وارد موجی از خریدهای وسیع طلا شده‌اند. این روند در سال ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ نیز ادامه یافت و اکنون نیز با قدرت دنبال می‌شود. طلا برای بانک‌های مرکزی نه تنها یک ذخیره امن است، بلکه ابزاری برای کاهش وابستگی به دارایی‌های دلاری محسوب می‌شود.
- در بسیاری از کشورها، سهم طلا در ذخایر ارزی در حال افزایش است و همین تقاضای ساختاری قدرتمند، یکی از موتورهای اصلی صعود قیمت به شمار می‌رود.
- توقع‌های دارایی و دوری از دلار: بسیاری از کشورها، به‌ویژه اقتصادهای نوظهور، در حال بازنگری در ساختار ذخایر هستند. طلا به‌عنوان یک دارایی بدون ریسک اعتباری، جایگزینی مناسب برای اوراق دلاری شده است.
- این تغییر نگاه جهانی، همان‌طور که گلدمن ساکس اشاره می‌کند، می‌تواند روند صعودی درازمدت و قدرتمندی را برای طلا رقم بزند.

ر ا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۰/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۰/۰۲/۱۴
ش. ۱۵۲۲۸۴۲ م- الف ۱۰۸۲۰۹- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعهه سرا - رضا خانجانی جفرودی

آگهی افرا از پلاک ۱۶۴/۸۶۲ واقع در بخش ایوانکی چون بانو فاطمه بهرامیه برابر درخواست ۱۳۹۳/۰۵/۲۹ م- الف ۱۴۰۴۸۵۲۹۰ مورخه ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ م- الف ۱۰۸۲۰۹- رئیس ثبت اسناد و مالکین مشاعی پلاک ۱۶۴/۸۶۲ واقع در بخش ایوانکی تقاضای افرا از سهم مشاعی خود را نموده اود اعلام می دارند که از درس مالکین مشاعی آقایان ابوالفضل هاشمی،علی اشتری ،محمد امین هاشمی،مجتبی هاشمی، جواد هاشمی و محمد اشتری و بانوان خاقان شبیری، لیلا هاشمی، سپین هاشمی، ساره هاشمی، طاهره سعیدی، زهرا اشتری، زینب سعیدی و فاطمه هاشمی اطلاعی ندارند لذا طبق ماده ۱۷ و ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی از کلیه مالکین مشاعی و صاحبان حقیقی و حقوقی و سایر افرادی که به هر طریق خود را در پلاک مرقوم ذبحق میدانند دعوت به عمل می آید با عایت به اینکه کارشناسان این اداره راس ساعت ۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۴ جهت انجام عملیات افرا از به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند در محل وقوع ملک مورد افرا حضور یافته و نقشه برداری و عملیات افرا در حضور آنها انجام پذیرد. ضمنا عدم حضور دیگر مالکین مشاعی و صاحبان حقوق مانع از عملیات افرا از نمی گردد. همچنین پس از تهیه نقشه و صورت مجلس افرا از مجددا مراتب در همین روز نامه بوسیله آگهی اعلام می شود و از تاریخ انتشار آگهی مجدد چنانچه اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از گذشت ۱۰ روز سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی افرا صادر خواهد شد ضمنا تهیه وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی افرا از می باشد. "
شناسه ۱۳۹۳/۰۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی-محمدرضا دهقانی
عشرت آبادی
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد احمدی به استناد ۲ برگ استناد محلی که به امضا شهود و کوه‌گاهی دفتر خانه شماره ۸/ کر مسار رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شهسازنگ پلاک ۱۸۱۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش کر مسار باشماره دفتر الکترونیک ۹۳۰۸۸۰۵۱۲۰۹۰۲۲۰۴۰۲۰۱۴ به علت جابجایی مفقود و مالک در خواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور ونر رسیدن واقوایه و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
«شمار چاپی سند ۳۶۴۵۷۳۰۴۰۳»
شناسه ۱۵۵۷۸۶۰۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک کر مسار- حسین چلوبی

گروه بانک
بیمه و بورس
https://asre-eghtesad.com

در سال ۱۴۰۴ تعداد ۸۲ میلیون فقره بیمه‌نامه صادر شده که در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۱ درصد کاهش نشان می‌دهد

عملکرد بازار بیمه در سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که حق بیمه تولیدی به ۷۷۸٫۴ هزار میلیارد تومان و خسارت پرداختی به حدود ۵۱۱٫۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که بیانگر رشد ۷۷ درصدی حق بیمه تولیدی و ۹۸٫۶ درصدی خسارت پرداختی است.
بر اساس آخرین آمار بیمه مرکزی، سال گذشته مبلغ حق بیمه تولیدی رشته‌های غیر زندگی برابر ۵۹۲٫۳ همت و مبلغ حق بیمه تولیدی رشته زندگی برابر ۱۸۶٫۱ همت، برآورد شده که نسبت به سال قبل به ترتیب از رشد ۵۷٫۵ درصدی و ۱۹۳ درصدی حکایت دارد.
همچنین سهم بیمه‌های زندگی از حق بیمه تولیدی بازار از ۱۴٫۴ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۲۴ درصد در سال ۱۴۰۴ افزایش پیدا کرده است؛ دلیل اصلی رشد سهم بیمه‌های زندگی در خسارت پرداختی سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته نیز به دلیل عملکرد برخی شرکت‌های بیمه زندگی است به گونه‌ای که خسارت پرداختی آنها با بهره‌گیری از محصولات کاربردی نظیر «بیمه زندگی متصل به دارایی مانند طلا و نقره» رشد خیره‌کننده‌ای را تجربه کرد که عمده رشد حق بیمه و خسارت آنها، ناشی از بیمه‌های زندگی مدیریت ثروت، بوده است.
بر اساس آمار کلی ۱۴۰۴ صنعت بیمه، در این سال مبلغ ۷۷۸٫۴ میلیارد تومان حق بیمه تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۷ درصد رشد را نشان می‌دهد.
بر اساس آمار کلی ۱۴۰۴ صنعت بیمه، در این سال مبلغ ۷۷۸٫۴ میلیارد تومان حق بیمه تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۷ درصد رشد را نشان می‌دهد.
صنود ۸۲ میلیون فقره بیمه نامه
در سال ۱۴۰۴ تعداد ۸۲ میلیون فقره بیمه‌نامه صادر شده که در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. این کاهش عمدتاً متأثر از دو رشته بیمه‌ای درمان و زندگی است. در رشته درمان به دلیل تشکیل کمیته درمان و ارائه نرخ توسط این کمیته، بسیاری بیمه‌گذاران که در گذشته

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظربر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۷۳- اصلی شام اسبی واقع در بخش سه اردبیل-تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
۱-خانم فاطمه ابراهیم پور شام اسبی بشناسه ملی ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ فرزند عزیز و خانم رقیه ابراهیم پور شام اسبی کد ملی ۱۲۴۳۶۱۴۶۳۴۱ فرزند عزیز و خانم مستوره ابراهیم پور شام اسبی کد ملی ۱۲۴۴۴۱۲۴۳۴۴۱ فرزند عزیز (میزان سهام متقاضیان بالسویه) در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۸/۸ متر مربع به پلاک ۲۰۸۵ فرعی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل از مالکیت فیض اله ابراهیم پور

۲- آقایان ابراهیم ابراهیم پور شام اسبی بشناسه ملی ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ فرزند عزیز وحسین ابراهیم پور شام اسبی کد ملی ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ فرزند عزیز (میزان سهام متقاضیان بالسویه) در قسمتی از شش‌دانگ به مساحت متقاضیان بالسویه) در قسمتی از شش‌دانگ به مساحت ۹۴۱/۲۰ متر مربع به پلاک ۲۰۸۶ فرعی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل از مالکیت فیض اله ابراهیم پور -برابر آ.آ.، به شماره های ۲۲۲۹۰-۲۲۲۹۹-۱۴۰۴/۸/۱۴-هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است وتاکنون تحدید حدود آن بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ ایین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک های مرقوم روز های فو الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد امد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتقافی و حدود ان مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.-

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۱/۲۹
رضا احمدیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور از پلاک ۱۷- اصلی واقع در نمین بخش سه اردبیل تحدید حدود روز سه شنبه

مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

۱-پلاک ۱۸۰۷ فرعی آقای مرصادعین الهی فرزند اسد در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰ متر مربع -برابر آ.آ. صادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک مزبور در روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتقافی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۱/۲۹
مدعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک باب خانه از پلاک ۳۸۱- اصلی واقع در امین جان بخش سه اردبیل تحدید حدود روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

۱-پلاک ۱۹۴۶ فرعی آقای آرمون مکانی فرزند نورعلی در شش‌دانگ یک بابخانه به مساحت ۳۲۷/۸ متر مربع -برابر آ.آ. صادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک مزبور در روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتقافی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۱/۲۹

مدعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک باب خانه از پلاک ۳۸۱- اصلی واقع در امین جان بخش سه اردبیل تحدید حدود روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

۱-پلاک ۱۹۴۷ فرعی آقای احد فرجی امین جان فرزند فرج در شش‌دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۳۱/۳۱ متر مربع -برابر آ.آ. صادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک مزبور در روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتقافی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۱/۲۹
مدعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

