

تأمین مالی پروژه کنسانتره هماتیتی فولاد سنگان

در نشست مشترک میان دکتر رسولیان مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان و مدیرعامل بانک شهر، موضوع تأمین مالی پروژه احداث کارخانه تولید کنسانتره هماتیتی فولاد سنگان با ظرفیت ۲.۵ میلیون تن در سال بررسی و درباره حمایت‌های مالی از سایر طرح‌های توسعه‌ای این شرکت گفت‌وگو شد. بر اساس توافقات انجام‌شده...

مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان از تأمین مالی پروژه احداث کارخانه کنسانتره هماتیتی این شرکت خبر داد؛ پروژه‌ای با ظرفیت ۲.۵ میلیون تن در سال که با مشارکت بانک شهر و تخصیص حداقل ۵۰ میلیون یورو، وارد مرحله اجرایی جدیدی در مسیر تکمیل زنجیره فولاد کشور می‌شود. به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از خبرنگار روابط عمومی فولاد سنگان،

صفحه ۴

سال بیست و سوم . شماره ۵۹۱۲ . صفحه ۴۰۰۰۰ تومان .

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

سیگنال‌های مثبت در شروع دوباره معاملات

بازار سهام کشور روز گذشته سه‌شنبه، پس از وقفه‌ای که به دلیل تبعات «جنگ تحمیلی سوم» به وجود آمده بود، با فضایی آرام‌تر و نشانه‌هایی از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران از سر گرفته شد. در نخستین ساعت معاملات، شاخص‌ها که ابتدا با افت سنگین آغاز کرده بودند، به تدریج مسیر ترمیم را در پیش گرفتند و بسیاری از نمادها از محدوده منفی فاصله گرفتند. داده‌های معاملاتی نشان داد که ورود نقدینگی حقیقی به برخی صنایع، کاهش چشمگیر صف‌های فروش، و حرکت سرمایه از صندوق‌های درآمد ثابت به سمت سهام، به عنوان نشانه‌هایی از احیای تدریجی جریان تقاضا قابل‌توجه بود...

صفحه ۲

منفی شدن تراز بازرگانی برق

گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت حامل‌های انرژی نشان می‌دهد که تولید برق در نیروگاه‌های وزارت نیرو با افت ۱۳ درصدی مواجه شده و تراز بازرگانی برق کشور به نفع واردات منفی است. این گزارش همچنین از کاهش عجیب و هم‌زمان حجم فروش آب شرب شهری و روستایی حکایت دارد. به گزارش ایسنا، بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران که مربوط به فصل پاییز سال ۱۴۰۴ منتشر شده، میزان تولید گاز سیک در کشور به میانگین ۷۹۳.۴ میلیون متر مکعب در روز رسیده است که این رقم نسبت به دوره مشابه سال گذشته، رشد محدود ۱.۸ درصدی را نشان می‌دهد. با این حال، تراز مصرف داخلی گاز در فصل سرد سال با تغییرات معناداری همراه بوده است...

صفحه ۴

ضرورت اجرای الگوی اقتصاد مقاومتی در بخش انرژی



صفحه ۲



طرح اختصاصی عصر اقتصاد (کپی گرفته از فروش مصححی)

(عصر اقتصاد) میراث شوم تورم و گرانی اقلام خوراکی بر سلامت جامعه را بررسی می‌کند

سقوط کیفیت سفره‌ها، تهدید آشکار نسل آینده

صفحه ۲

دفاع اجتماعی؛ قدرت مردم و سپر جامعه

فرضعلی سالاری - کنشگر برنامه‌ریزی و توسعه منطقه‌ای

از همین رو، واگذاری مسئولیت‌های واقعی به جامعه و تقویت نهادهای مردمی، یک ضرورت جدی است. دفاع اجتماعی زمانی معنا و کارآمدی پیدا می‌کند که از پایین به بالا شکل بگیرد، نه اینکه صرفاً از بالا دیکته شود. امنیت، سلامت و پیشرفت پایدار تنها با سازوکارهای رسمی تضمین نمی‌شود؛ بلکه به گفت‌وگو، هم‌افزایی و مشارکت شبکه‌ای نیاز دارد. در این میان، پیوند میان مردم، نهادهای مدنی، رسانه‌ها، آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها و دستگاه‌های اجرایی می‌تواند قدرت جامعه را در برابر بحران‌ها افزایش دهد. جامعه‌ای که مردم آن فقط نظاره‌گر باشند، دیر یا زود آسیب‌پذیر می‌شود. بیکاری، فشار اقتصادی، اعتیاد، بی‌اعتمادی و گسست اجتماعی با پخشنامه و دستور حل نمی‌شوند. این مسائل به مشارکتی آگاهانه، مستمر و مسئولانه نیاز دارند. دفاع اجتماعی، در حقیقت فرهنگی است که در آن هر شهروند خود را نسبت به سرنوشت جمعی مسئول می‌داند. اگر قرار است از جامعه‌ای مقاوم، امیدوار و پیشرو سخن بگوییم، باید مشارکت را از سطح شعار به فرهنگ عمومی تبدیل کنیم. تنها در این صورت است که قدرت مردم، به سپر واقعی جامعه بدل می‌شود؛ سپری که نه با اجبار، بلکه با اعتماد، آگاهی و همبستگی ساخته می‌شود.

در دنیای پرآشوب امروز، مفهوم دفاع دیگر به مرزهای جغرافیایی و ساختارهای نظامی محدود نیست. دفاع اجتماعی، سپری است که از درون جامعه شکل می‌گیرد و بر پایه اعتماد عمومی، مشارکت آگاهانه و مسئولیت‌پذیری شهروندان استوار است. جامعه‌ای که بتواند با تکیه بر نیروی انسانی و سرمایه اجتماعی خود در برابر تهدیدهایی مانند جنگ، بحران‌های اقتصادی، آسیب‌های اجتماعی، ناامنی فرهنگی و فرسایش همبستگی ایستادگی کند، در واقع قدرت مردم را به سپر جامعه تبدیل کرده است. مشارکت مردم، اساس این سپر اجتماعی است. این مشارکت فقط به حضور در انتخابات یا مجامع رسمی محدود نمی‌شود، بلکه در همکاری‌های محلی، فعالیت‌های داوطلبانه، کنشگری‌های مدنی، نظارت عمومی و احساس مسئولیت نسبت به سرنوشت جمعی جلوه پیدا می‌کند. دفاع اجتماعی یعنی جامعه‌ای که اعضای آن خود را تماشاگر بحران‌ها نمی‌دانند، بلکه در حل مسائل نقش فعال دارند. اما این مشارکت، بدون اعتماد عمومی پایدار نمی‌ماند. مردم زمانی وارد میدان می‌شوند که احساس کنند صدایشان شنیده می‌شود، مشارکتشان اثر دارد و نهادهای مسئول با شفافیت و پاسخگویی عمل می‌کنند. هرچه فاصله میان مردم و تصمیم‌گیران کمتر شود، توان دفاع اجتماعی نیز بیشتر خواهد شد.

بی‌ربط‌ترین حالت ممکن

راضیه حسینی - روزنامه نگار

تاکسی‌های اینترنتی شوند، البته می‌دانید که این‌ها همه زایدی‌های ذهن خیال‌پرداز ماست و اصلاً واقعیت ندارد. این افراد، که یا بیکار هستند یا کار مرتبط با مدرک خود ندارند، حتماً خوب نگشته‌اند، وگرنه کار هست. اتفاقاً کار خوب و نان‌وآب‌دار وقتی در همان تاکسی اینترنتی نشسته‌اید و در ترافیک گیر کرده‌اید، می‌توانید به دوروبرتان نگاهی بیندازید و مثال‌های نقض زیادی در این باره پیدا کنید. یکی سوار مثال نقضی به اسم پورشه است و آن یکی مثال نقضش شاسی‌بلند است، ولی قدر بلند که برای دیدن راننده باید گردن خود را تا انتهاالیه به سمت بالا ببرید و تازه آن وقت با شیشه‌ی کاملاً دودی مواجه شوید و باز چیز خاصی نبینید. بعضی از افراد نشسته در این مثال‌ها، حتی مدرک تحصیلی خاصی هم ندارند، ولی بنز و پورشه سوارند و تازه شغل دوم و سوم هم ندارند، با همان یک شغل، که نمی‌دانیم دقیقاً چیست مشغول عشق و حال هستند. با این مثال‌ها نتیجه می‌گیریم همه چیز به عرضی آدم بستگی دارد، نه مدرک و دانشگاه و تحصیلات عالی. فقط تلاش و کوشش. هیچ ربطی هم به آقا‌زاده بودن و پارتی و این چیزها ندارد!

وزارت علوم: «در ایران از هر ۱۰ بیکار، ۴ نفر دارای مدرک دانشگاهی هستند.» اما اجازه دهید برسیم به فهرست شاغلان. در لیست افراد خوش‌شانس و خوش‌اقبالی که با مدرک دانشگاهی، شاغل هستند می‌توانید هر شغلی پیدا کنید، الا کار مرتبط با مدرک تحصیلی. اگر بخواهیم از آن‌ها آمار بگیریم هیچ بعید نیست بتوان گفت از هر ده نفر شاغل با مدرک تحصیلی، یازده نفر شغل غیرمرتبط با مدرک خود را دارند! می‌خواهید مطمئن شوید؟ چند روز از تاکسی‌های اینترنتی استفاده کنید. خیل عظیم رانندگانی را می‌بینید که علاوه بر شغل غیرمرتبط اول، یا حتی دوم، در شغل غیرمرتبط دوم یا حتی سوم، یعنی رانندگی هم مشغول هستند. یکی صبح‌ها ویزیتور شرکتی است و عصرها راننده‌ی تاکسی اینترنتی، مدرکش چیست؟ کارشناسی‌ارشد عمران. یکی دیگر با مدرک دکتری مدیریت، صبح‌ها آبدارچی یک شرکت است و عصرها راننده! توصیه می‌کنیم پشت‌کنکوری‌های عزیز تا اطلاع ثانوی یا پیاده به مقصد بروند یا از اتوبوس و مترو استفاده کنند، هر وقت موفق شدند وارد دانشگاه شوند و مدرک خود را بگیرند بعد با خیال راحت سوار

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای بصورت فشرده «اصلاحیه آگهی شماره ۰۸۲ / ۱ - ۱۴۰۴»

شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۲ مرحله‌ای بصورت فشرده، نسبت به « خرید و نصب برج و اجرای عملیات ساختمانی وسیم‌کشی جهت ارتباطات خط ۴۰۰ کیلوولت و واریانت بخشی از خطوط ۲۲۰ کیلوولت به نیروگاه کلاس F (هنگام) بصورت PC» اقدام نماید.

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت بعمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال، بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۵۸۱۷/۳۱۰۴۰۳۱۱۰۳۱۰۴ بنام تمرکز وجوه در آمدحق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را در یافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می‌گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکت‌دار سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاع از سوالات فنی یا شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱-۰۳۳۱۳۷۷۶-۳۳۳۱۳۷۵۸-۰۳۳۱۳۷۷۶-۰۷۶ جهت سوالات قراردادی یا داخلی ۰۲۰۱۹، و در خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می‌باشد. ضمناً، خریداران اسناد بایستی فیزیک پکت «الف» خود را در روز برگزاری مناقصه به دبیرخانه این شرکت ارائه نمایند.

توضیحات:

- ۱-مبلغ تضمین شرکت در فرایند ار جاع کار ۲،۲۸۲،۴۸۴،۵۵۲ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و با واریز نقدی
- ۲-الزامات: (شرط ورود) (عدم بازگذاری مستندات مذکور در سامانه موجب عدم پذیرش پیشنهاد خواهد بود)
 - ۱-۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری (حداقل رتبه ۲ نیرو) از سازمان برنامه و بودجه کشور
 - ۲-۱- بازدید از مسیر به همراه نماینده فنی کارفرما یا مشاور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ (شرکتهایی که بازدید انجام داده‌اند نیاز به بازدید مجدد ندارند)
 - ۳-۱- سازنده برج‌های مورد نیاز پروژه «شبک و تلسکوبی» می‌بایست از سازندگان و نندور لیست توانیر باشد.
 - ۳- پیش پرداخت: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و در قبال ارائه تضمین معتبر بانکی پرداخت می‌گردد.
 - ۴- مشاوره پروژه: شرکت مهندسی قدس نیرو، شرکتهای متقاضی می‌توانند در خصوص سئوالات فنی خود با شماره همراه ۰۹۱۱۱۲۶۴۵۸۳ (آقای مهندس ضامنی) تماس فرمایند.
 - ۵- دستگاه نظارت: معاونت طرح و توسعه شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان می‌باشد و شرکتهای متقاضی می‌توانند در خصوص سئوالات فنی خود با شماره ۰۳۳۱۳۷۷۶-۳۳۳۱۳۷۷۴-۰۷۶، با داخلی شماره ۲۱۱۴ (آقای مهندس حیدری) و شماره همراه ۰۹۱۷۱۹۰۷۴۹۱ (آقای مهندس رحیمی) تماس فرمایند.
 - ۶- حداکثر مهلت بارگذاری و تحویل اسناد: بارگذاری پکت شماره ۱: (اسناد ارزیابی کیفی) و پکت شماره ۲ (پاکت الف ا/ج) و ارسال پکت الف به دبیرخانه این شرکت تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ و زمان بازگشایی پاکات شماره ۲ (ارزیابی کیفی) همان روز راس ساعت ۱۰ صبح در دفتر امور تدارکات و قرار دادهای این شرکت می‌باشد. ضمناً تاریخ بازگشایی پاکات شماره ۲ (الف و ب و ج) در این جلسه تعیین می‌گردد.
 - ۷- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۸- آگهی مادر سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/ پروفایل تأمین کننده/ مناقصه گر" قابل مشاهده می‌باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه‌ای هرمزگان

شناسه آگهی: ۲۱۸۳۷۰۹

سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد

۸۶۰۹۶۲۴۵ — ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

روابط عمومی‌ها موتور محرک برند و اعتماد در صنعت بیمه هستند

مدیرعامل شرکت بیمه دی در نشست با رابطین روابط عمومی شعب سراسر کشور با تأکید بر نقش تعیین‌کننده رسانه و روابط عمومی در شکل‌دهی افکار عمومی و تقویت برند سازمانی گفت: در صنعت بیمه، بزرگ‌ترین ریسک متوجه برند و شهرت شرکت است به گزارش رصد روز به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه دی؛ به مناسبت روز ملی ارتباطات و روابط عمومی، نشست مدیرعامل شرکت بیمه دی با رابطین روابط عمومی شعب برگزار شد. مدیرعامل شرکت در تریک روز ارتباطات و روابط عمومی به همکاران ستادی این نشست ضمن تسلیت شهادت امام محمدتقی(ع) و تبریک روز ارتباطات و روابط عمومی به همکاران ستادی مدیریت روابط عمومی و همچنین رابطین روابط عمومی در سراسر کشور، برای آنان آرزوی توفیق و سلامتی کرد. وی با اشاره به جایگاه مهم رسانه و روابط عمومی در توسعه پهنگاه‌های اقتصادی اظهار کرد: در دنیای امروز، مدیریت افکار عمومی بیش از هر چیز در اختیار رسانه، روابط عمومی و تبلیغات است و این حوزه نقش بی‌بدیل در رشد و تعالی سازمان‌ها دارد.

مدیرعامل بیمه دی با تأکید بر اهمیت اخلاق حرفه‌ای و اطلاع‌رسانی دقیق افزود: اطلاع‌رسانی صحیح یک سرمایه ارزشمند برای سازمان است و هنر روابط عمومی کاری تخصصی و حرفه‌ای محسوب می‌شود؛ به‌گونه‌ای که گاهی یک عکس یا خبر می‌تواند نقشی معادل چندین رسانه بزرگ ایفا کند.

وی با اشاره به نگاه راهبردی شرکت به حوزه ارتباطات گفت: با توجه به اهمیت روابط عمومی، رسانه و تبلیغات، ساختار این حوزه در شرکت متناسب با ظرفیت‌ها و نیازها پیش‌بینی شده تا این بخش مهم به شکل حرفه‌ای مدیریت شود.

شهرت از مهم‌ترین ریسک‌ها در صنعت بیمه است، خاطرنشان کرد: اگر اقدامات و تلاش‌های سازمان به‌درستی منعکس نشود، ممکن است حتی نتیجه‌ای معکوس داشته باشد؛ از این رو روابط عمومی نقشی تعیین‌کننده در معرفی عملکرد و دستاوردهای شرکت دارد.

وی افزود: بیمه دی دارای شاخص‌ها و اطلاعات متعددی است که مشتریان بر اساس آن‌ها می‌توانند شرکت مورد نظر خود را برای خرید بیمه‌نامه انتخاب کنند و انتقال این اطلاعات به افکار عمومی از مهم‌ترین وظایف روابط عمومی‌ها در صنعت بیمه است.

مدیرعامل بیمه دی با اشاره به روند رشد شرکت تصریح کرد: بیمه دی در مسیر رشد قرار دارد و تحقق اهداف آن نیازمند تلاش همه ارکان سازمان است. روابط عمومی می‌تواند با ایفای نقش پل ارتباطی میان همکاران، ارزاییان و مشتریان، در شناسایی نقاط ضعف و معرفی نقاط قوت سازمان نقش مؤثری ایفا کند.

صندوق توسعه ملی:

۳۰۰ میلیون دلار اعتبار جدید به ساتبا تخصیص یافت

عضو هیأت عامل صندوق توسعه از تخصیص ۳۰۰ میلیون دلار اعتبار جدید به ساتبا، کاهش چشمگیر وثایق برای بخش خصوصی و برنامه‌ریزی برای ورود ۱۵ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر به شبکه تا سال ۱۴۰۶ خبر داد. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از صندوق توسعه ملی، سید علیرضا میرمحمدصادقی، عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی، با تشریح جزئیات حمایت از انرژی‌های نو، اظهار داشت: با هدف سرعت‌بخشی به پروژه‌های نیروگاهی، هیأت عامل با تخصیص ۳۰۰ میلیون دلار اعتبار جدید به ساتبا موافقت کرد تا با احتساب یک میلیارد دلار قبلی، تمامی پروژه‌های طرح ۷ هزار مگاوات تکمیل و پرونده اجرایی آن‌ها بسته شود. **تسهیل گری در وثایق و سهم ۳۵ درصدی بخش خصوصی**

وی با اشاره به مصوبه جدید برای کاهش بار مالی متقاضیان، گفت: میزان وثایق خارج از طرح (گروه سه) برای نیروگاه‌های آماده واگذاری، از ۳۰ درصد به ۱۵ درصد کاهش یافت. همچنین متقاضیان می‌توانند با ارائه تعهدنامه، فرآیند مالی را آغاز کنند. میرمحمدصادقی افزود: رغبت توسعه ملی نسبت به این حوزه چنان افزایش یافته که سهم آورده متقاضیان از ۲۰ درصد به بیش از ۳۵ درصد رسیده است. رفغ ریشهای ناترازی برق تا تابستان ۱۴۰۶

عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی درباره چشم‌انداز ناترازی انرژی، تصریح کرد: در صورت تخصیص به موقع منابع توسط بانک مرکزی، با ورود مجموع ۱۵ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر (حاصل از طرح‌های ۷ و ۸ هزار مگاواتی) به شبکه، امیدواریم تا تابستان ۱۴۰۶ مشکل ناترازی برق کشور به صورت ریشهای رفع شود. وی خاطرنشان کرد: در طرح ۸ هزار مگاواتی، بسیاری از پروژه‌ها با توان بخش خصوصی ملی (گروه سه) درصد پیشرفت فیزیکی دارند. هدف‌گذاری ما این است که حداقل ۷ هزار مگاوات از مجموع این ظرفیت‌ها تا پایان سال جاری وارد مدار شود.

وی اظهار امیدواری کرد؛ با مدیریت مصرف و تلاش‌های وزارت نیرو، امیدواریم تابستان امسال را با کمترین خاموشی پشت سر بگذاریم.

گزارش

مریم غدیریپور

https://aare-eqhtasad.com

جامعه‌ای شکل

گرفته که کالری دریافت می‌کند، اما از نظر تغذیه‌ای ضعیف‌تر می‌شود و همین ضعف، زمینه ابتلا به بیماری‌ها را افزایش می‌دهد

سوءتغذیه، ضعف بنیه، کاهش ایمنی و فرسودگی جسمی، فشار سنگینی بر بیمارستان‌ها و مراکز درمانی

سوءتغذیه، کاهش ایمنی و فرسودگی جسمی، فشار سنگینی بر بیمارستان‌ها و مراکز درمانی

افزایش مداوم قیمت مواد غذایی

در سال‌های اخیر، تنها به کوچک‌تر شدن سفره خانوارها منجر نشده، بلکه کیفیت آن را نیز به شکل محسوسی کاهش داده است. بسیاری از خانواده‌ها برای سازگار شدن با فشارهای اقتصادی ناچار شده‌اند الگوی مصرف خود را تغییر دهند؛ تغییری که بیش از آن‌که حاصل انتخابی آگاهانه باشد، نتیجه اجبار اقتصادی است. در چنین شرایطی، کالاهایی که زمانی بخش ثابت و ضروری سبد غذایی محسوب می‌شدند، به تدریج از دسترس خارج شده یا مصرف آن‌ها به حداقل رسیده است. بررسی‌های میدانی و گفت‌وگو با کارشناسان نشان می‌دهد که این تغییرات، ترکیب غذایی خانوارها را به سمت اقلام ارزان‌تر و عمدتاً پرکالری سوق داده؛ غذاهایی که اگرچه می‌توانند نیاز فوری به انرژی را تأمین کنند، اما از نظر ارزش تغذیه‌ای فاصله قابل توجهی با منابع پروتئینی و مواد غذایی باکیفیت دارند. روزنامه عصر اقتصاد در این گزارش تلاش کرده است با بررسی روند تغییرات سبد غذایی خانوار و دیدگاه کارشناسان، تصویری روشن از افت کیفیت سفره ایرانیان ارائه دهد؛ روندی که به باور متخصصان می‌تواند در سال‌های آینده پیامدهای جدی برای سلامت عمومی جامعه به همراه داشته باشد.

«وقتی پروتئین از سفره حذف می‌شود»

امروز مرغ و گوشت عملاً از کالاهای روزمره به اقلام لوکس‌ها تبدیل شده‌اند. حذف یا کاهش شدید آن‌ها از سفره خانوار دیگر یک استثناء نیست، بلکه به قاعده بدل شده. خانواده‌ها برای مدیریت هزینه، مصرف پروتئین حیوانی را به حداقل رسانده یا به‌کلی کنار گذاشته‌اند.

«لوکس‌های جدید قفسه‌ها»

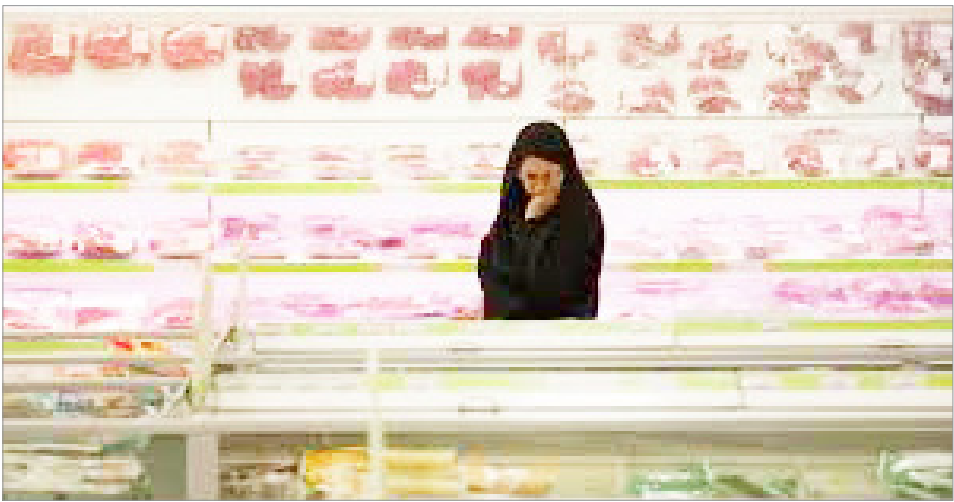
مسئله نگران‌کننده‌تر این است که این دایرهی لوکس‌ها در حال گسترش است. تخم‌مرغ و حبوبات، که زمانی ارزان‌ترین و در دسترس‌ترین منابع پروتئین محسوب می‌شدند، حالا به تازگی به جمع کالاهای نیمه‌لوکس قفسه‌های فروشگاه‌ی اضافه شده‌اند. این یعنی حتی جایگزین‌های سنتی هم دیگر کارکرد سابق را ندارند.

«جایگزینی خطرناک»

در نتیجهی این فشارها، سفره‌ها در حال شیف‌ت به سمت پرکالری‌های بی‌کیفیت هستند؛ این کاراکنی و کربوهیدرات‌های ارزان که فقط کالری می‌دهند، نه سلامت. این تغییر، شاید در کوتاه‌مدت به زنده ماندن کمک کند، اما در میان‌مدت و بلندمدت هزینه‌های سنگینی

(عصر اقتصاد) میراث شوم تورم و گرانی اقلام خوراکی بر سلامت جامعه را بررسی می‌کند

سقوط کیفیت سفره‌ها، تهدید آشکار نسل آینده



به جامعه تحمیل خواهد کرد.

«مدیریت مصرف یا اقتصاد بقا؟»

همان‌طور که محدودیت‌های هوشمند برای کنترل شبکه طراحی شده‌اند، در اقتصاد خانوار هم نوعی «مدیریت اجباری مصرف» در حال رخ دادن است. اما این مدیریت، نشانه‌ی بهره‌وری نیست؛ نشانه‌ی اقتصاد بقاست. تصویری روشن از افت کیفیت سفره ایرانیان ارائه می‌دهد؛ روندی که به باور متخصصان می‌تواند در سال‌های آینده پیامدهای جدی برای سلامت عمومی جامعه به همراه داشته باشد.

«حذف پروتئین آغاز بحران»

عصر اقتصاد در گفت‌وگو با دکتر محمد هاشمی، متخصص تغذیه، بررسی می‌کند که حذف تدریجی پروتئین‌های حیوانی و گیاهی از سفره خانوار چگونه به یک تهدید جدی برای سلامت عمومی تبدیل می‌شود.

به گفته او، وقتی گوشت، مرغ، ماهی، لبنیات، تخم‌مرغ و حتی حبوبات از سبد غذایی خانواده‌ها کنار می‌روند، بدن به‌تدریج وارد مرحله‌ای از ضعف و تحلیل می‌شود و این روند، پایه‌های سلامت را هدف قرار می‌دهد.

«خودنمایی اثرات غیبت پروتئین، بزودی»

هاشمی توضیح می‌دهد: پیامدهای حذف پروتئین در ابتدا با نشانه‌هایی مانند خستگی مزمن، کاهش تمرکز، افت توان کاری و ضعف سیستم ایمنی ظاهر می‌شوند. اما اثرات اصلی این روند در میان‌مدت و بلندمدت بروز می‌کنند و خود را در قالب سوءتغذیه پنهان، کم‌خونی، پوکی استخوان، اختلال رشد در کودکان و کاهش توده عضلانی نشان می‌دهند. «کالری هست، اما تغذیه نیست» او تأکید می‌کند: جایگزین شدن کتانه‌مدت به زنده ماندن کمک کند، اما در میان‌مدت و بلندمدت هزینه‌های سنگینی

و نیاز واقعی بدن را برطرف نمی‌کند. در نتیجه، جامعه‌ای شکل می‌گیرد که کالری دریافت می‌کند، اما از نظر تغذیه‌ای ضعیف‌تر می‌شود و همین ضعف، زمینه ابتلا به بیماری‌ها را افزایش می‌دهد.

«نظام سلامت، در خط مقدم آسیب می‌بیند»

به گفته این متخصص تغذیه، اگر افت کیفیت سفره متوقف نشود، نظام سلامت کشور در سال‌های آینده با موجی از بیماری‌ها روبه‌رو می‌شود.

او هشدار می‌دهد: سوءتغذیه، ضعف بنیه، کاهش ایمنی و فرسودگی جسمی، فشار سنگینی بر بیمارستان‌ها و مراکز درمانی وارد می‌کند.

«هزینه امروز، بحران فردا می‌شود»

هاشمی می‌گوید: حل نشدن این مسئله، هزینه درمان را برای خانوارها و دولت افزایش می‌دهد و در نهایت یک بحران تغذیه‌ای را به یک بحران سلامت عمومی تبدیل می‌کند.

«نیروی کار؛ قربانی خاموش کوچک‌شدن سفره‌ها»

کارشناسان معتقدند؛ بحران کنونی معیشت، ابعدای فراتر از دشواری‌های روزمره دارد. تغییر الگوی تغذیه خانوارها و جایگزینی پروتئین با کربوهیدرات‌های بی‌کیفیت، تنها یک چالش اقتصادی نیست؛ بلکه تهدیدی مستقیم برای آیندهی سرمایه‌ی انسانی ایران است. وقتی نیروی کار، به‌ویژه در سنین رشد و جوانی، از مواد مغذی و پروتئین‌های اساسی محروم می‌شود، بنیهی جسمانی او در درازمدت تضعیف می‌گردد.

پایام مستقیم این سوءتغذیه پنهان، تربیت نسلی است که با آسیب‌های ساختاری در سیستم ایمنی و نیروی کاری که به جای بهره‌مندی از رژیم

زیرساخت‌های ارتباطی،شاهرگ حیاتی در زمان بحران



نیروهای متخصص خود، همواره در تلاش بوده است تا زیرساخت‌های ارتباطی پایدار و خدمات نوین مخابراتی را به هموطنان عزیز ارائه دهد.امروزه، شاهد تحولات شگرفی در صنعت مخابرات هستیم؛ از توسعه شبکه‌های پرسرعت اینترنت گرفته تا ظهور فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی و اینترنت اشیا، همگی نشان از پویایی و اهمیت روزافزون این حوزه دارند.اهمیت واقعی تاب‌آوری شبکه‌های ارتباطی، در شرایط بحرانی بیش از هر زمان دیگری نمایان می‌شود. در ماه‌های پیاپی سال ۱۴۰۴ و در جریان جنگ تحمیلی دوم و جنگ ۴۰ روزه رمضان، دشمن کوشید با تمرکز بر حملات سایبری و فشار بر زیرساخت‌های حیاتی کشور، مسیر ارتباطی مردم، کسب‌وکارها و دستگاه‌های خدمات‌رسان را مختل کند. در چنین شرایطی، آنچه بیش از پیش معنا یافت، نقش بی‌بدیل شبکه‌های ارتباطی در حفظ آرامش اجتماعی، استمرار خدمت‌رسانی و پشتیبانی از اداره کشور بود. در آن روزهای حساس، حفظ تداوم سرویس‌دهی و جلوگیری از بروز اختلال در سامانه‌های عملیاتی، در صدر اولویتهای مجموعه مخابرات قرار گرفت. با برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی منسجم میان ستاد و شهرستان ها و اتکا به آمادگی فنی موجود، خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات بود و وقفه و با حداکثر پایداری در اختیار مردم قرار گرفت. اینجانب، ضمن تبریک این روز به تمامی همکاران پرتلاش در خانواده بزرگ مخابرات و فعالان این صنعت، از درگاه خداوند متعال، موفقیت روزافزون همگان را در راستای تحقق

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد

ضرورت اجرای الگوی اقتصاد مقاومتی در بخش انرژی

اشاره و تصریح کرد: همان‌طور که شعار سال به‌عنوان اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی نام‌گذاری شده، شرایط کشور هم ایجاب می‌کند که الگوی اقتصاد مقاومتی در بسیاری از بخش‌ها از جمله سوخت و انرژی اجرایی شود.

وی افزود: هرچند باوجود حمله دشمن به برخی ذخایر نفتی، مردم کمبودی در بخش سوخت احساس نکردند، اما

غذایی سالم، درگیر «اقتصاد بقا» و تلاش برای تأمین حداقل کالری روزانه است، در آینده نزدیک دچار افت کیفیت، کاهش بهره‌وری و خستگی مزمن خواهد شد. این موضوع یعنی ما با یک نیروی کار جوان مواجه خواهیم بود که به دلیل ضعف بنیه، تاب‌آوری کمتری در برابر فشارهای کاری دارد و زودتر از آنچه تصور می‌شود، دچار فرسودگی جسمی می‌گردد.

«بار سنگین بر دوش نظام سلامت»

این تغییر الگو، هزینه‌ی سنگینی را بر نظام درمانی کشور تحمیل می‌کند. نسلی که امروز به‌اجبار کیفیت تغذیه‌اش را فدای بقای روزمره کرده است، در سال‌های پیش رو با انواع بیماری‌های ناشی از ضعف ایمنی و اختلالات مزمن دست‌به‌گریبان خواهد شد. دولت‌ها در دهه‌های آینده، ناچار خواهند بود بخش بزرگی از درآمدهای خود را نه صرف توسعه، بلکه صرف جبران هزینه‌های درمان بیماری‌هایی کنند که ریشه‌ی اصلی‌شان در سوءتغذیه امروز بوده است.

«سفره کوچک تهدیدی برای آینده ایران»

در نهایت، نیروی کار جوان و سالم، موتور محرک هر اقتصادی است. وقتی سلامت این موتور با کاهش کیفیت سفره‌ها دچار اختلال شود، رشد اقتصادی ایران رقابندی کشور در بازارهای جهانی تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. اگر این روند اصلاح نشود، ایران با کمبود نیروی کار متخصص، بانشاط و سالم روبه‌رو خواهد شد؛ واقعیتی که می‌تواند به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های توسعه در آینده بدل شود. این یعنی ما نته‌ها امروز درگیر تورم هستیم، بلکه فردا نیز باید تاوان این «بی‌تغذایی تحمیلی» را با کاهش بهره‌وری ملی بپردازیم.

سیگنال‌های مثبت در شروع دوباره معاملات

آباد برخورداری

بازار سهام کشور روز گذشته سه‌شنبه، پس از وقفه‌ای که به‌دلیل تبعات «جنگ تحمیلی سوم» به وجود آمده بود، با فضایی آرام‌تر و نشانه‌هایی از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران از سر گرفته شد. در نخستین ساعت معاملات، شاخص‌ها که ابتدا با افت سنگین آغاز کرده بودند، به‌تدریج مسیر ترمیم را در پیش گرفتند و بسیاری از نمادها از محدوده منفی فاصله گرفتند. داده‌های معاملاتی نشان داد که ورود نقدینگی حقیقی به برخی صنایع، کاهش چشمگیر صف‌های فروش، و حرکت سرمایه از صندوق‌های درآمد ثابت به سمت سهام، به‌عنوان نشانه‌هایی از احیای تدریجی جریان تقاضا قابل‌توجه بود. در کنار این تحولات، رویکرد جدید سازمان بورس در بازگشایی کنترل‌شده نمادها و ارائه بسته‌های حمایتی شامل تسهیلات نقدینگی، افزایش ضریب اعتباری کارگزاری‌ها و طرح بیمه پرتفوی زیر یک میلیارد تومان، فضای تازه‌ای برای بازگشت آرامش به بازار ایجاد کرد. مجموعه این عوامل سبب شد تا بازار سهام روز نسبتاً امیدوارکننده‌ای را در شروع دوباره فعالیت خود تجربه کند.

بازگشت امید به بازار سهام

بازار سهام کشور روز گذشته سه‌شنبه، پس از دوره‌ای از توقف معاملات که به‌دلیل شرایط خاص ناشی از «جنگ تحمیلی سوم» ایجاد شده بود، بار دیگر فعالیت خود را با نشانه‌هایی امیدوارکننده آغاز کرد. این بازگشایی که بسیاری از فعالان بازار آن را یک نقطه عطف مهم در روند بازگشت اعتماد عمومی می‌دانستند، توانست در همان ساعت نخست، تصویری متفاوت از نگرانی‌های پیش‌بینی‌شده ارائه دهد.

در حالی که شاخص کل در ابتدای معاملات با حدود ۱۱ هزار واحد افت وارد مدار منفی شده بود، رفته‌رفته فشار فروش کاهش یافت و روند شاخص به سمت بهبود حرکت کرد تا جایی که افت آن به حدود ۲۵۰۰ واحد محدود شد. شاخص هم‌وزن نیز با کاهش نزدیک به هزار واحدی در محدوده ۵۸۱ هزار واحد قرار گرفت؛ اما رفتار خریداران نشان می‌داد که بازار در تلاش برای یافتن کف رفتاری و رسیدن به تعادل نسبی است.

تابلو چه می‌گوید

بررسی تابلو معاملات نشان می‌داد که بیش از نیمی از نمادهای فعال، از جمله بخش قابل‌توجهی از صنایع بزرگ، توانستند از محدوده منفی فاصله بگیرند. حدود ۵۲ درصد نمادها سبزپوش و ۴۸ درصد همچنان در محدوده منفی معامله می‌شدند. صف‌های خرید ارزشی معادل ۴.۳ همت به خود اختصاص داده بودند، در حالی که صف‌های فروش مجموعاً ۶.۴ همت بودند؛ عددی که در مقایسه با روزهای قبل توقف معاملات، کاهش محسوسی را نشان می‌داد. از سوی دیگر، داده‌های نقدینگی تصویر روشن‌تری از تغییر رفتار سرمایه‌گذاران ارائه می‌داد. خروج بیش از ۵۳۰ میلیارد تومان به صندوق‌های سهامی و جذب نقدینگی در صنایع کلیدی مانند فلزات اساسی (بیش از ۵۸۰ میلیارد تومان) و فرآورده‌های نفتی (حدود ۴۶۰ میلیارد تومان)، نشانه‌ای از چرخش جریان پول به سمت دارایی‌های مولد بود. گروه‌های سیمانی و دارویی نیز از جمله صنایعی بودند که تقریباً به‌طور کامل سبزپوش شدند و مجموعاً بیش از ۱۴۰ میلیارد تومان پول حقیقی جذب کردند. به‌ویژه در دارویی‌ها، افشای اطلاعات با اهمیت «ب» درباره مجوز افزایش نرخ محصولات متناسب با رشد ارز، عامل تقویت تقاضا شد.

۴۲ نماد هنوز در توقف

در کنار تحولات معاملاتی، نحوه بازگشایی نمادها نیز مورد توجه فعالان بود. طبق اعلام سازمان بورس، از میان ۷۹۳ نماد متوقف‌شده، حدود ۳۴۰ نماد روز گذشته به چرخه معاملات بازگشتند. در مقابل، ۴۲ نماد که سهم مهمی از ارزش بازار را تشکیل می‌دهند، به‌دلیل ارتباط مستقیم با غیربسته‌سازی یا شرکت‌های آسیب‌دیده از جنگ، همچنان متوقف باقی ماندند تا بررسی‌های بیشتر انجام شود. این سیاست که با تأکید بر «صنایع دارای‌های سهامداران» اتخاذ شده بود، از سوی بسیاری از تحلیلگران به‌عنوان رویکردی محتاطانه اما ضروری ارزیابی شد.اما شاید مهم‌ترین نقاط قوت روز گذشته، بسته‌های حمایتی بود که سازمان بورس اعلام و عملیاتی کرد. نخستین بخش این بسته، اجرای طرح «نقدینه» بود؛ طرحی که به سهامداران حقیقی تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی با نرخ ۲۳ درصد و بازپرداخت دوساله ارائه می‌کند، بدون نیاز به وثایق رایج و تنها با تکیه بر درخواست‌های موجود در پیش‌شهرودندان استان اله شمسی فر بهمره معاون و مدیران در حضور فعال در جایگاه ارتباط مردمی استانداری (سامد)، به‌صورت رودرو پاسخگوی مدیران محلیاتی، در صدر اولویتهای مجموعه مخابرات قرار گرفت. با استقرار رد شو توسط اداره امور مشترکین ارتباطات سیار، خدمات همراه اول و فاسلانی سیم کارت هدیه برای مراجعین صورت گرفت. این اقدام با هدف تقویت ارتباط مستقیم مدیران مخابرات منطقه لرستان با مردم، تسریع در رسیدگی به مشکلات و فراهم‌سازی بستر مناسب برای انتقال بی‌واسطه دغدغه‌های شهروندان صورت گرفت.

فضای مثبت حاکم

در مجموع، بازار سهام روز گذشته نشان داد که اگرچه مسیر بازگشت به ثبات کامل زمان‌بر خواهد بود، اما مجموعه‌ای از عوامل شامل کاهش فشار عرضه، ورود نقدینگی حقیقی، بازگشت تدریجی نمادها، و اقدامات حمایتی ساختاری توانسته است فضای مثبتی را بر معاملات حاکم کند. با این حال، کارشناسان همچنان بر لزوم پرهیز از رفتار هیجانی و اتکا به تحلیل‌های بنیادی در چنین دوره‌هایی تأکید دارند. به‌ویژه اکنون که بخشی از نمادها به‌دلیل اتهامات عملیاتی ناشی از جنگ در حالت تعلیق هستند، توجه به توان تاب‌آوری شرکت‌ها و کیفیت گزارش‌های مالی، بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.

اگر روند فعلی ادامه یابد و سیاست‌های حمایتی با کنترل و نظارت دقیق همراه باشد، بازار سهام می‌تواند در هفته‌های آینده شاهد بازگشت تدریجی رونق و گردش متعادل نقدینگی باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه های: ۱۴۰۲۰۰۶۰۹و ۱۴۰۳۰۰۱۹۳و ۱۴۰۳۰۰۲۸۲و ۱۴۰۳۰۰۲۸۳و ۱۴۰۳۰۰۲۸۴و ۱۴۰۳۰۰۲۸۵

سند ۵۹۷۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۶۳۱۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و سند ۷۱۹۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۷۲۳۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و سند ۷۲۷۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۷۳۱۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و سند ۷۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۷۳۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۷۸۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و سند ۵۶۸۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۶۸۵۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و سند ۷۰۱۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک سپه بوشهر قرار گرفته است. /

*پلاک های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ واقع در اجرای اسناد رسمی بوشهر – ثبت اسناد املک شهرستان بوشهر – میدان انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد. /

*مزایده از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیارد ریال) برای پلاک ثبتی ۳۱۸۹/۲۸۵ بخش ۲ بوشهر و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۰ ریال (یکصد و ده میلیارد ریال) برای پلاک ثبتی ۳۱۸۹/۳۱۸۹ بخش ۲ بوشهر شروع وبه بالاترین قیمت پیششهادی نقداً فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ و دیعده را به همراه درخواست کتبی در فرجه قانونی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم بذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. /

تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ شناسه آگهی ۲۱۸۳۲۳۶ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر زمان قایدی

(نه متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم درب و دیوار است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم دیوار است بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور چهارم دیوار است بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور پنجم دیوار است بطول (۰/۷۷) هفتاد و هفت سانتیمتر به راه پله و آسانسور ششم دیوار است بطول (۰/۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور هفتم دیوار است مشترک بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ هشتم دیوار است بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به داکت نهم دیوار است بطول (۰/۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به داکت دهم دیوار است مشترک بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ یازدهم دیوار است مشترک بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ جنوبا: دیوار است مشترک بطول (۴/۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیوار است بطول (۷/۳۸) هفت متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای مشاعی دوم دیوار است بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به فضای مشاعی سوم دیوار است بطول (۸/۰۳) هشت متر و سه سانتیمتر به فضای پلاک ۰۳۷۸ می باشد. /

*مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۳۹٫۰۳ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به راهرو شرقا: دیوار است بطول (۷/۶۳) هفت متر و شصت و سه سانتیمتر به پلاک ۳۱۸۹/۲۶ جنوبا: دیوار است بطول (۴/۹۴) چهار متر و نود و چهار سانتیمتر به پلاک ۳۱۸۹/۲۱ غربا: بطول (۷/۴۸) هفت متر و چهل و هشت سانتیمتر به راهرو می باشد. /

*مشخصات ملک طبق گزارش کارشناس رسمی :ملک مذکور شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه هفت به مساحت ۱۳/۱۴۵ متر مربع که بالکن متراژ ۳/۷۱ متر مربع در شمال غربی آن می باشد و در طبقه سوم مجتمع ۹ واحدی روبه نما قسمت غربی واقع شده است. بانضمام پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۳۹/۳۰ متر مربع واقع در طبقه همکف می باشد. اسکلت ساختمان بتنی و سقف تیرچه بلوک و فوم پلی استایرن همراه با سقف کاذب و نورپردازی می باشد ، کف سرامیک ، دیواره سفیدکاری دوگچه ، کابینت از جنس mdf و آشپزخانه بصورت اوپن می باشد نمای ساختمان سیمان سفید با طرح رومی و دارای انشعاب آب ۱/۲ اینچ و برق سه فاز ۵۰ آمپر و گاز و فاضلاب می باشد و ساختمان دارای قدمت حدود ۱۱ سال می باشد. /

*که طی سند رهنی ۱۷۰۴۲ مورخ ۱۳۹۱/۵/۲۲ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۹۷۴۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۸ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۵۶۸۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۳ دفترخانه ۲۹ بوشهر در قبال ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند ۵۹۰۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۸ دفترخانه ۲۹ بوشهر بدون مبلغ و

(۳/۹۰) سه متر و نود سانتیمتر به راه پله و آسانسور نهم دیوار است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله و آسانسور دهم دیوار است بطول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور یازدهم دیوار است بطول (۶/۰۶) شش متر و شش سانتیمتر به نورگیر دوازدهم دیوار است مشترک بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ شرقا: دیوار است بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به فضای پلاک ۳۱۸۹٫۲ جنوبا: دیوار است بطول (۲۴/۹۷) بیست و چهار متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای پلاک ۳۱۸۹٫۲۱ غربا: دیوار است بطول (۵/۶۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به فضای مشاعی است. /

* مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به راهرو شرقا: بطول (۵/۰۰) پنج متر به راهرو جنوبا: بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به راهرو غربا: در دو قسمت، اول بطول (۳/۳۱) سه متر و سی و یک سانتیمتر به راهرو دوم بطول (۱/۶۹) یک متر و شصت و نه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ می باشد. /

* مشخصات ملک طبق گزارش کارشناس رسمی : ملک مذکور یک واحد آپارتمان قطعه سه به مساحت ۹/۱۳۵ متر مربع که بالکن جنوبی به متر اژ ۶۴/۳ متر مربع می باشد. که در طبقه اول مجتمع ۹ واحدی – پشت به نما واقع شده است. بانضمام پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه همکف می باشد. سازه ساختمان بتنی و سقف تیرچه بلوک و فوم پلی استایرن همراه با سقف کاذب و نورپردازی می باشد . کف سرامیک ، دیوار گچکاری ، کابینت از جنس mdf و آشپزخانه بصورت اوپن ، نمای ساختمان سیمان سفید با طرح رومی و دارای آسانسور و انشعاب آب ۱/۲ اینچ و برق سه فاز ۵۰ آمپر و گاز و فاضلاب می باشد. ساختمان دارای قدمتی حدود ۱۱ سال می باشد. /

۲– شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک بوشهر استان بوشهر به مساحت ۱۴۵٫۱۳ متر به نشانی: بوشهر – باهنر – خیابان تالار پارچه – کوچه تلاش ۲ – پلاک دوم سمت راست – مجتمع ۹ واحدی با نمای سنگ سفید – طبقه سوم – روبه نما که سند آن بنام عباس ملائی صادر گردیده است. /

*متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی، به مساحت (۱۳/۱۴۵) یکصد و چهل و پنج متر و سیزده دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه سوم که (۳/۷۱) سه متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن ، است. /

*محدود به حدود طبق گردش ثبتی: شمالا: دیوار است بطول (۲۹/۱۰) ده متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای گذر ۱۲ متری شرقا: در یازده قسمت، که قسمتهای سوم و پنجم و هفتم و نهم و دهم آن جنوبی ، قسمت هشتم آن غربی ، است. اول دیوار است مشترک بطول (۱۵/۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه های فوق الذکر فی مابین بانک سپه بوشهر بعنوان بستانکار و مرتهن و شرکت بازرگانی بین المللی و داخلی آروین شهر آریائی وام گیرنده کلاسه ۰۹۰۶۰۲۰۱۴۰ و شرکت بازرگانی بین المللی و داخلی آروین شهر آریائی و خانم روشن نادر پور وام گیرندگان کلاسه ۰۱۹۳۰۰۱۴۰۳۰۰ و عباس ملائی وام گیرنده کلاسه ۰۲۸۲۰۰۱۴۰۳۰۰ و شرکت با مسئولیت محدود کیان تجارت اریایی وام گیرنده کلاسه ۰۲۸۳۰۰۱۴۰۳۰۰ و شرکت با مسئولیت محدود کیان تجارت اریایی وام گیرنده کلاسه ۰۲۸۴۰۰۱۴۰۳۰۰ و آقای عباس ملائی را هن تمام پرونده های فوق الذکر : (توضیح اینکه پلاک ۳۱۸۹/۲۰ بخش ۲ بوشهر در رهن بوده است و سپس به پلاکهای زیر تفکیک گردیده است):

۱ – شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۵ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک بوشهر استان بوشهر به مساحت ۱۳۵٫۹ متر مربع میباشد. /

۲ – شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک بوشهر استان بوشهر به مساحت ۱۳۵٫۱۳ متر مربع میباشد. /

*شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۵ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک بوشهر استان بوشهر به مساحت ۱۳۵٫۹ متر مربع به نشانی: بوشهر – باهنر – خیابان تالار پارچه – کوچه تلاش ۲ – پلاک دوم سمت راست – مجتمع ۹ واحدی با نمای سنگ سفید – طبقه اول – پشت به نما که سند آن بنام آقای عباس ملائی صادر گردیده است. /

*متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰ فرعی از ۳۱۸۹ اصلی ، به مساحت (۹/۱۳۵) یکصد و سی و پنج متر و نود دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۳/۶۴) سه متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن ، است. /

* محدود به حدود طبق گردش ثبتی : شمالا : در دوازده قسمت ، که قسمتهای چهارم و هفتم آن شرقی ، قسمتهای دوم و نهم آن غربی ، است. اول دیوار است مشترک بطول (۴۰/۴) چهار متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیوار است مشترک بطول (۴۵/۳) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم دیوار است مشترک بطول (۶۰/۱) یک متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ چهارم دیوار است بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به داکت پنجم دیوار است بطول (۰/۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به داکت ششم دیوار است مشترک بطول (۸/۱۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ هفتم دیوار است بطول (۳/۴۳) سه متر و چهل و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور هشتم درب و دیوار است بطول

برگ سبز و سند کمیتهای سواری دوو تیپ سی بلو مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۸۶۰۲۵۸ شماره شاسی 1R81165051330 شماره پلاک ۱۰۷۱۳۰۱۵ به عادل خلیل زاده ثانی ملکی به کد ملی ۵۰۷۹۶۴۸۸۷ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

کلیه اسناد و مدارک و وانت پیکان 1600i مدل ۱۳۹۰ به سفید شیری به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۵۲۶۱۷ شماره شاسی 36AA8BG256062 شماره پلاک ۳۵-۱۸۴۰۶۴ به نام مهدی تحقیقی لاهیجان به کد ملی ۵۳۵۹۱۶۶۷۰۱۷۰ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

گواهی میشود فاکتور بلوک سپلندر به شماره ۵۵۷۷۹۷۹۱۰۱۴۰۱۰ به شماره موتور ۵۵۱۲۴۸۳۱۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد (نوبت دوم)

