

سرمقاله

اقتصاد دو قیمتی؛ اصلاحات بدون توجه به واقعیت بازار

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، شکل‌گیری و گسترش نظام‌های چندقیمتی در بازارهای مختلف بوده است...

همین صفحه

یادداشت

استیضاح برای گشایشی که هنوز کامل اتفاق نیفتاده است!

داود شریعت زاده
روزنامه نگار

زمزمه استیضاح وزیر ارتباطات به‌دلیل بازگشت نسبی اینترنت بین‌الملل، بیش از آنکه نشانه دغدغه‌مندی برای منافع عمومی باشد، بیانگر گرفته تا برخی کالاهای و خدمات، همواره فاصله‌ای میان قیمت‌های رسمی و قیمت‌های بازار وجود داشته است. این وضعیت نه تنها موجب شکل‌گیری رانت و واسطه‌گری شده، بلکه به تدریج اعتماد فعالان اقتصادی به سازوکار قیمت‌ها را نیز تحت تأثیر قرار داده است. با این حال، در کنار همه انتقادهایی که به اقتصاد دو قیمتی وارد می‌شود، یک واقعیت مهم نیز وجود دارد: حذف این شکاف‌ها به مراتب دشوارتر از ایجاد آن‌هاست.

تقریباً همه اقتصاددانان بر این موضوع اتفاق نظر دارند که در بلندمدت، اقتصاد چندقیمتی نمی‌تواند کارآمد باشد. هر چای یک کالا دو قیمت داشته باشد، فاصله میان این دو قیمت به یک فرصت سودآوری تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، بخشی از منابع اقتصادی به جای حرکت به سمت تولید، سرمایه‌گذاری و افزایش بهره‌وری، صرف بهره‌برداری از اختلاف قیمت‌ها می‌شود. به همین دلیل، حرکت به سمت شفافیت و کاهش شکاف‌های قیمتی یک هدف منطقی و ضروری محسوب می‌شود.

اما پرسش اصلی اینجاست که آیا می‌توان این شکاف را به صورت ناگهانی و دستوری از بین برد؟ اقتصاد برخلاف تصور برخی سیاست‌گذاران، یک تخته سفید نیست که بتوان هر زمان خواست قواعد آن را از ابتدا نوشت. پشت هر قیمت، مجموعه‌ای از تصمیمات، هزینه‌ها، قراردادهای، سرمایه‌گذاری‌ها و ریسک‌هایی قرار دارد که در طول زمان شکل گرفته‌اند. به همین دلیل، هرگونه اصلاح قیمتی بدون توجه به این واقعیت‌ها می‌تواند آثار جانبی قابل توجهی ایجاد کند.

فرض کنیم یک تاجر چند ماه قبل یک کانتینر ورق استیل، تجهیزات صنعتی یا مواد اولیه وارد کرده است. این کالا با نرخ ارز همان زمان، هزینه حمل همان زمان، هزینه‌های بانکی، بیمه، انبارداری و سایر هزینه‌های جانبی خریداری شده است. یا فرض کنیم یک نمایشگاه‌دار تعدادی خودرو را با قیمت روز بازار خریداری کرده و موجودی خود را بر اساس همان قیمت‌ها تأمین کرده است. اکنون اگر سیاست‌گذار تصمیم بگیرد به صورت ناگهانی قیمت‌ها را کاهش دهد یا فاصله میان قیمت رسمی و قیمت بازار را یک‌شبه از بین ببرد، تکلیف هزینه‌هایی که قبلاً پرداخت شده چه خواهد شد؟ واقعیت این است که اقتصاد حافظه دارد. هزینه‌های گذشته با یک بخشنامه حذف نمی‌شوند. سرمایه‌ای که مصرف شده، ارزی که تأمین شده، به‌رهایی که پرداخت شده و ریسکی که پذیرفته شده، همگی بخشی از واقعیت اقتصادی هستند. اگر این واقعیت نادیده گرفته شود، بخشی از بار اصلاحات به صورت مستقیم به فعالان اقتصادی منتقل خواهد شد. در چنین شرایطی، بسیاری از بنگاه‌ها با زیان مواجه می‌شوند و طبیعی است که انگیزه آن‌ها برای سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی کاهش پیدا کند. تجربه کشورهای مختلف نیز نشان داده است که اصلاحات اقتصادی زمانی موفق هستند که هزینه انتقال از وضعیت موجود به وضعیت مطلوب به درستی مدیریت شود. اقتصاد تنها به مقصد نگاه نمی‌کند؛ مسیر رسیدن به مقصد نیز

عصر اقتصاد



فولاد پیشران توسعه اقتصادی کشور است



بازسازی فولاد مبارکه رکوردی صنعتی است

ابزارهای مالی اسلامی در مسیر توسعه بازار سرمایه

در سال‌های اخیر بازار سرمایه ایران بیش از گذشته به سمت طراحی ابزارهای مالی نوین حرکت کرده است؛ ابزارهایی که علاوه بر پاسخ به نیازهای تأمین مالی اقتصاد، باید با ملاحظات فقهی و شرعی نیز سازگار باشند. در چنین فضایی، کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه به‌عنوان یکی از ارکان مهم تصمیم‌گیری، نقش تعیین‌کننده‌ای در بررسی و تصویب سازوکارهای جدید مالی ایفا می‌کند؛ سازوکارهایی که می‌توانند مسیر تازه‌ای برای جذب منابع، مدیریت ریسک و توسعه ابزارهای اسلامی در اقتصاد کشور فراهم کنند...

سدهای تهران چقدر آب دارند؟

بر اساس آخرین آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران از وضعیت سدهای تهران، سد ماملو کمترین و سد طالقان بیشترین حجم آب را دارد که در مجموع این شرایط بیانگر وضعیت نامناسب سدهای تهران و لزوم مدیریت مصرف آب توسط شهروندان است.

به گزارش ایسنا، کشور طی پنج سال گذشته با خشکسالی شدید و مستمر مواجه بوده شرایطی که در بازه‌های ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته کمتر سابقه داشته و امسال نیز این روند خشکسالی ادامه دارد.

اگرچه امسال نسبت به سال گذشته در برخی نقاط کشور وضعیت بارندگی‌ها بهتر بود...



«عصر اقتصاد» در گفت‌وگو با سرپرست توانیر وضعیت برق تابستان را بررسی کرد

خاموشی؛ سناریوی محتمل اوج مصرف

مشکلات مدل سازمانی پلیس معاصر

دکتر غلامحسین بیابانی - دبیر انجمن توسعه مطالعات علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

می‌آیند که اطاعت کورکورانه و برده وار از اصول آرمانی انجام شود و این مسئله است که از کارآمدی جلوگیری می‌کند. مسئله دیگری که می‌تواند مفید واقع شود، کنترل و پایش پلیس توسط غیر نظامیان است و این مسئله یکی از فرضیات پایه‌ای دموکراسی است. متأسفانه این کنترل از طرفی نیز می‌تواند فرصت لازم برای سوء استفاده از قدرت و ایجاد اختلال در مأموریت پلیس را نیز فراهم کند.

اما به طور کلی مدل عملیاتی فعلی برای پلیس-های همچون آگاهی و کشف جرایم برای رسیدگی به مطالبات فزاینده‌ای است که از آن انتظار می‌رود. به نظر می‌رسد که این مدل نمی‌تواند به رشد مورد انتظار در سال‌های پیش رو برسد:

- جرائم سازمان‌یافته و جدی به سرعت در حال رشد هستند و به طور فزاینده‌ای به جرائم در سطح ملی و بین‌المللی مبدل می‌شوند.
- میزان حقیقی برخی از انواع جرائم در گزارش‌ها به پلیس بازتاب داده نشده است ولی زمانی که گزارش‌ها بیشتر شود، مطالبات هم بیشتر می‌شود.

- افزایش با شتاب مطالبات توسط روندهای اساسی اجتماعی، سیاسی و محیطی هدایت می‌شوند:

- افزایش جرائم منتج از مشکلات اجتماعی . سومصرف مواد مخدر.

- تغییرات جمعیت‌شناسی . افزایش گوناگونی جمعیت و تراکم جمعیت متمرکز در حاشیه شهری-های بزرگ.

- تغییر ارزش‌های اجتماعی و انتظارات . تنوع فرهنگی بیشتر، تغییر ارتباطات اجتماعی و افزایش انتظارات از مقامات دولتی.

- تغییرات سریع فناوری . امکان انجام جرائم به روش‌های جدید و انواع جدیدی از جرائم؛ پلیس تلاش می‌کند تا با په پای شبکه‌های مجرمین حرکت کند.

- امور مالی دولتی و اقتصاد . دوره بیست ساله گذشته با رشد اقتصادی بالا به پایان رسیده است؛ رشد اقتصادی کم‌تر و درآمد مالیاتی کم‌تر در طول دهه پیش‌رو تقریباً قطعی است.

- تغییر محیط فیزیکی . مقیاس، دفعات و شدت حوادث در حال افزایش است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت گروه پلی به‌سوی فردا (سهامی خاص) به‌شماره ثبت: ۴۱۹۰۴ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۳۶۴۳۹۳

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام شرکت دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی شرکت در ساعت ۸ صبح سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ در محل تهران، خیابان مطهری، نبش شهروزی، پلاک ۹۴ طبقه دوم، کدپستی ۱۵۷۸۷۷۵۵۱۹ حضور بهم رسانند. دستور جلسه:

–انتخاب اعضای هیئت مدیره و تعیین پاداش و حق حضور اعضاء هیئت مدیره
–انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ و تعیین حق الزحمه مربوطه

هیئت مدیره شرکت گروه پلی به‌سوی فردا

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه سامانه‌های رایانه‌ای ساتوس (سهامی خاص) به‌شماره ثبت: ۳۰۴۲۴ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۵۶۶۰۴

احتراماً بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ در محل دفتر قانونی شرکت توسعه سامانه‌های رایانه‌ای ساتوس به آدرس: مشهد، محله ارشاد، خیابان خیام جنوبی ۳۱ (پایام)، بلوار خیام جنوبی، پلاک ۰۰، طبقه هفتم برگزار خواهد شد.

تجربیک

جناب آقای سردار فرامرز رضایی ریاست محترم پلیس نظارت بر اماکن عمومی فراجا



بدین وسیله انتصاب بجایاسته حضر تعالی که از فرزندان شایسته وجوانان افتخار آمیز و با اخلاصی که دارای شایستگی و اصالت خانوادگی می باشد را در این جایگاه مصیمانه تبریک عرض نموده و برای شما در این راه ومسئولیت آرزوی سلامتی وتوفیق را دارم امیداست در امور محوله موفق باشید

مهدی زارعی چمه پیشگوست رسانه‌ای مدیر مسئول پویان غرب، آرزو نوری مدیر مسئول پایگاه خبری تازه‌ها و امید باختر و مهد غرب، حشمت اله سلطانی مدیر مسئول سفیر فردا، زهرامادی مدیر مسئول مصلحت و صاحب امتیاز سفیر فردا، سعید زارعی مدیر مسئول فهیم، اسما زارعی مدیر مسئول طلیعه فردا

مدل کسب و کار بانک صنعت و معدن تغییر می کند



نشست کمیته عالی فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک صنعت و معدن به منظور بررسی عملکرد سال ۱۴۰۴ و تشریح برنامه های سال ۱۴۰۵ حوزه فاوا با حضور دکتر شایان مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره این بانک و دکتر تقوایی نجیب رییس کل مرکز فناوری اطلاعات برگزارشد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، در این نشست تخصصی، دکتر شایان با اشاره به پایداری سیستم‌های بانک در جریان جنگ اخیر، از تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان بخش IT قدردانی کرد.وی تصریح کرد: علی رغم وقوع جنگ و شرایط بحرانی ناشی از آن، جریان خدمت‌رسانی از این بانک بدون هیچ وقفه‌ای ادامه یافت و در مقاطع حساس، حتی توانستیم به بانک‌های آسیب‌دیده کمک‌رسانی کنیم.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن با اشاره به چشم‌انداز سال جاری این بانک در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، اعلام کرد: این بانک در مسیر تحول خود در نظر دارد علاوه بر مدل توسعه‌ای به مدل تجاری نیز وارد شود.وی افزود: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بانکداری باز (Open Banking) و بانکداری دیجیتال، به دنبال تسهیل و تسریع خدمات و تغییر مدل کسب‌وکار بانک هستیم و امیدواریم وزارت امور اقتصادی و دارایی در فرایند اخذ مجوزها جهت تسریع در این مسیر در کنار ما باشد.

امضای تفاهم‌نامه همکاری میان بانک دی و شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت

با حضور مدیران عامل بانک دی و شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان دو مجموعه امضا شد. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک دی، در مراسمی با حضور برات کریمی، مدیرعامل بانک، کمال علیپور، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت و جمعی از مدیران ارشد دو مجموعه در روز چهارشنبه ۱۳ خرداد، تفاهم‌نامه همکاری مشترک امضا شد.در این نشست برات کریمی، مدیرعامل بانک دی، با اشاره به جذب شرکت‌ها و سازمان‌های بزرگ مقیاس در بانک دی گفت: با تغییر استراتژی و رویکردهای بانک دی در ارائه خدمات تهیدی به مشتریان شرکتي و کلان و ایجاد چابکی در فرایندها و توسعه زیرساخت‌ها، اتفاقات مثبتی در جذب شرکت‌های بزرگ مقیاس در حوزه‌های راهبردی مانند نفت، پتروشیمی، گاز و ... صورت گرفته است.

وی افزود: اعتماد شرکت‌های بزرگ به بانک دی و خدمات آن نشان افتخاری برای بانک است که در این مدت باعث ارتقاء جایگاه برند بانک و توسعه سهم بازار شده است.

در سال‌های اخیر بازار سرمایه ایران بیش از گذشته به سمت طراحی ابزارهای مالی نوین حرکت کرده است؛ ابزارهایی که علاوه بر پاسخ به نیازهای تأمین مالی اقتصاد، باید با ملاحظات فقهی و شرعی نیز سازگار باشند. در چنین فضایی، کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه به‌عنوان یکی از ارکان مهم تصمیم‌گیری، نقش تعیین‌کننده‌ای در بررسی و تصویب سازوکارهای جدید مالی ایفا می‌کند؛ سازوکارهایی که می‌توانند مسیر تازه‌ای برای جذب منابع، مدیریت ریسک و توسعه ابزارهای اسلامی در اقتصاد کشور فراهم کنند.با افزایش نیاز دولت و خصوصی به منابع مالی و در عین حال محدودیت‌های موجود در نظام بانکی، توجه به ظرفیت‌های بازار سرمایه بیش از گذشته مورد توجه سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گرفته است. از همین رو، طراحی ابزارهایی مانند اوراق مبتنی بر صرفه‌جویی انرژی، گواهی امتیاز صادراتی یا سازوکارهای تقویت سرمایه بانک‌ها، بخشی از تلاش‌ها برای تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی و استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های بازار سرمایه به شمار می‌رود.

در این میان، کمیته فقهی بازار سرمایه با بررسی ابعاد شرعی و حقوقی این ابزارها تلاش کرده است چارچوبی فراهم کند که هم با اصول فقه اسلامی سازگار باشد و هم پاسخگوی نیازهای اقتصادی کشور باشد. در همین راستا،

رئیس کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه در گفت‌وگویی به تشریح مهم‌ترین اقدامات، مصوبات و ابزارهای مالی جدیدی پرداخت که در سال‌های اخیر در این کمیته مورد بررسی و تصویب قرار گرفته‌اند.

رئیس کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه با تشریح مهم‌ترین اقدامات و مصوبات این کمیته، از نقش ابزارهای مالی اسلامی در توسعه تأمین مالی، مدیریت ریسک و طراحی سازوکارهای جدید در بازار سرمایه خبر داد

به گزارش خبرنگار مهر، رئیس کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه با تشریح مهم‌ترین اقدامات و مصوبات این کمیته، از نقش ابزارهای مالی اسلامی در توسعه تأمین مالی، مدیریت ریسک و طراحی سازوکارهای جدید در بازار سرمایه خبر داد و گفت: طی سال‌های اخیر موضوعات متعددی از جمله مودلسازی طلای موجود در انبارها، گواهی امتیاز صادراتی، اوراق مبتنی بر صرفه‌جویی انرژی، اوراق مبتنی بر صرفه‌جویی انرژی و ابزارهای تقویت سرمایه بانک‌ها در این کمیته بررسی و تعیین تکلیف شده است.

غلامرضا مصباحی‌مقدم در نشستی برای تشریح آخرین اقدامات کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه اظهار کرد: بخش عمده موضوعات مطرح‌شده در این کمیته به نیازهای جدید بازار سرمایه و طراحی ابزارهای نوین مالی اختصاص دارد و تمامی طرح‌ها پس از بررسی‌های فقهی، حقوقی و دریافت

رئیس کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه اعلام کرد

ابزارهای مالی اسلامی در مسیر توسعه بازار سرمایه



نظرات کارشناسی مورد تصمیم‌گیری قرار می‌گیرند.

تعیین تکلیف گواهی امتیاز صادراتی

وی با اشاره به بررسی موضوع گواهی امتیاز صادراتی در کمیته فقهی حوزه، امکان نقل و انتقال این امتیاز بود که پس از بررسی‌های انجام‌شده، قابلیت معامله آن در بازار سرمایه مورد تأیید قرار گرفت و زمینه انتقال این امتیاز به متقاضیان واردات فراهم شد. مصباحی‌مقدم افزود: در جلسات کمیته فقهی علاوه بر فقها، کارشناسان حقوقی نیز حضور دارند و برای موضوعات مختلف، استعلام‌های لازم از دفاتر مراجع تقلید اخذ می‌شود.

توسعه ابزارهای مبتنی بر صرفه‌جویی انرژی

رئیس کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه با اشاره به بررسی ابزارهای مرتبط با بهره‌وری انرژی گفت: انتشار اوراق سلف مبتنی بر صرفه‌جویی برق از جمله موضوعاتی بود که در کمیته فقهی مورد تأیید قرار گرفت. در این سازوکار، پس از تحقق صرفه‌جویی و صدور گواهی مربوطه، امکان عرضه و معامله آن در بازار فراهم می‌شود.وی ادامه داد: دامنه گواهی‌های صرفه‌جویی که پیش از این عمدتاً در حوزه برق مورد استفاده قرار می‌گرفت، با نظر کمیته فقهی به سایر حوزه‌های انرژی و همچنین آب نیز توسعه یافته است.

مولدسازی طلای موجود در انبارها مصباحی‌مقدم یکی دیگر از موضوعات بررسی‌شده را مولدسازی طلای موجود در انبارها عنوان کرد و گفت: این طرح با پیشنهاد فعالان صنعت طلا در دستور کار قرار گرفت. بر اساس سازوکار طراحی‌شده، طلای سیرده‌گذاری‌شده در فرآیندهای اقتصادی به کار گرفته می‌شود و در پایان، اصل طلا به همراه منافع حاصل از آن به مالک بازگردانده خواهد شد.

ابزار جدید برای تقویت سرمایه بانک‌های دولتی

وی همچنین به بررسی سازوکار انتشار اوراق منفعت برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی اشاره کرد و گفت: این ابزار با هدف کمک به بهبود ساختار سرمایه بانک‌ها طراحی شده و می‌تواند بخشی از نیازهای مالی این بخش را از طریق بازار سرمایه تأمین کند.

سهم بازار سرمایه در تأمین مالی اقتصاد

در ادامه این نشست، پویان مهر دبیر کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه با ارائه گزارشی از عملکرد این کمیته اظهار کرد: کمیته فقهی در طول ۱۹ سال فعالیت خود موضوعات متعددی را در حوزه تأمین مالی، پوشش ریسک و توسعه ابزارهای مالی اسلامی بررسی کرده است.وی افزود: در سال گذشته ۱۱ موضوع در کمیته تخصصی فقهی جمع‌بندی شد که تنها یک مورد موفق به دریافت نظر مثبت اعضا شد.

مهر با اشاره به جایگاه بازار بدهی در اقتصاد کشور گفت: مانده اوراق بدهی در بازار سرمایه از ۱۸۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفته است و حدود ۸۲ درصد از این منابع در خدمت تأمین مالی بخش دولتی قرار دارد.به گفته وی، اوراق مرابحه بیشترین سهم را در تأمین مالی دولت به خود اختصاص داده و در بخش خصوصی نیز اوراق اجاره و مرابحه مهم‌ترین ابزارهای جذب منابع مالی بوده‌اند.دبیر کمیته تخصصی فقهی بازار سرمایه همچنین اعلام کرد که طی سال گذشته ۹ شرکت از طریق ابزار اجاره سهام و با اخذ مجوزهای لازم موفق به تأمین مالی از بازار سرمایه شده‌اند.

گروه بانک بیمه و بورس
فاطمه زهرا دارابی

https://asre-eghtesad.com

یکی از چالش‌های مطرح در این حوزه، امکان نقل و انتقال این امتیاز بود که پس از بررسی‌های انجام‌شده، قابلیت معامله آن در بازار سرمایه مورد تأیید قرار گرفت

عصر اقتصاد ۳

شنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ ، سال بیست و سوم، شماره ۵۹۲۴.

بانک ، بیمه و بورس

بیمه

میانگین پرداخت روزانه خسارت بیمه سامان، بیش از ۳۷ میلیارد تومان

شرکت بیمه سامان در دو ماه نخست سال جاری با تکیه بر توانگری عملیاتی و رویکرد مسئولانه خود در ایفای تعهدات، بیش از ۲ هزار و ۲۴۶ میلیارد تومان خسارت به بیمه‌گذاران پرداخت کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، این سطح از پرداخت خسارت، تصویری روشن از ظرفیت بیمه سامان در پاسخ‌گویی مستمر به نیازهای بیمه‌گذاران و ایفای نقش مؤثر در حفظ آرامش مالی خانواده‌ها و پایداری فعالیت‌های اقتصادی ارائه می‌دهد.

در میان رشته‌های مختلف بیمه‌ای، بیمه درمان بالاترین سهم را در خسارت‌های پرداختی این دوره به خود اختصاص داده و بیمه سامان در این بخش یک‌هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده است.

تمرکز بالای پرداخت‌ها در این رشته، بیش از هر چیز بر اهمیت حمایت به‌موقع از بیماران و خانواده‌ها دلالت دارد؛ چرا که در حوزه درمان، سرعت در رسیدگی و جبران هزینه‌ها، نه‌تنها یک تعهد بیمه‌ای، بلکه بخشی از سازوکار اطمینان‌بخشی به بیمه‌گذاران در شرایط حساس و پرهزینه درمانی به شمار می‌رود.

شتابگیری بیمه پاسارگاد در بهار ۱۴۰۵

بیمه پاسارگاد در دو ماه ابتدایی امسال، ۵٬۳۱۹٬۷۲۵ میلیون ریال حق بیمه تولید کرده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۶۵ درصدی را نشان می‌دهد. به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی بیمه پاسارگاد، آمار عملکرد دو ماهه نخست سال ۱۴۰۵ بیمه پاسارگاد از رشد پرشتاب حق بیمه تولیدی و تثبیت شاخصهای فنی در سطحی قابل اتکا حکایت دارد؛ به گونه ای که این شرکت هم در اردیبهشت ماه ههش قابل توجهی در فروش ثبت کرده و هم در مقیاس دو ماهه، با اتکا به ترکیب پرتفوی متوازن - به ویژه سهم بالایی بیمه های زندگی - مسیر رشد پایدار را دنبال کرده است.

پرداخت بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال خسارت خودروهای گنگ

بیمه مرکزی اعلام کرد روند رسیدگی به خسارت خودروهای آسیب‌دیده از جنگ‌ها ادامه دارد و تاکنون هزاران پرونده تعیین تکلیف و خسارت آنها به مالکان پرداخت شده است.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از بیمه مرکزی، روند جبران خسارت خودروهای آسیب‌دیده از جنگ رمضان با سرعت مطلوبی ادامه دارد و بر اساس آخرین آمار، تاکنون خسارت بیش از ۱۷ هزار پرونده تعیین تکلیف و به مالکان زیان‌ریدید پرداخت شده است.

بر اساس این گزارش، در تازه‌ترین مرحله از پرداخت خسارت‌ها، مبلغ یک‌هزار و ۴۳۱ میلیارد ریال برای یک‌هزار و ۸۶۸ پرونده تکمیل‌شده به حساب مالکان خودروهای آسیب‌دیده واریز شده است.

با احتساب این مرحله، مجموع خسارت پرداختی به خودروهای شخصی آسیب‌دیده از جنگ رمضان تا یازدهم خردادماه به ۱۰ هزار و ۱۵۹ میلیارد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳۱۶ و ۱۳۱۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و اصلاح متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تمر فـات مالکانه و بلعـارض آنان محرز و رای نام صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکلا پلاک ۵ اصلی بخش قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۴/۴۰۳۰

رای شماره ۱۳۶۰۶۰۷۰۰۶۱۱۰۵۵۶۰۱۴۰۵۶۰ پلاک ۵۰۶ فرعی آقای محمد رضا ابراهیمی فرزند حسینعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۹۸/۳۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نیما عسگری گورج.

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن ایترتنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (// ۱۴۰۵/ اولین چاپ و // ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی(// ۱۴۰۵/ اولین چاپ و // ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر

و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات املاک تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .
مقترض باید نظر فریبک‌ها ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م.الف. ۲۱۹۴۲۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/ ۰۳/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰/ ۰۳/ ۱۴۰۵

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳۱۶ و ۱۳۱۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و اصلاح متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تمر فـات مالکانه و بلعـارض آنان محرز و رای نام صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه مایرگیر دپلاک ۴۰ اصلی بخش قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۵۱۶۶

رای شماره ۱۳۶۰۷۳۱۱۶۰۰۷۰۰۳۱۰۵۴۶۰۱۴۰۴۶۰ پلاک ۴۵۲ فرعی خانصر وجاح الدینی فرزند ارشد شیر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۰۰/۱۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عسکر عظیم پور.

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن ایترتنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی(// ۱۴۰۵/ اولین چاپ و // ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی(// ۱۴۰۵/ اولین چاپ و // ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر

و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات املاک تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .
مقترض باید نظر فریبک‌ها ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م.الف. ۲۱۹۴۲۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/ ۰۳/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰/ ۰۳/ ۱۴۰۵

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



شهر داری دلچیان

«آگهی مزایده عمومی شهر داری دلچیان به شماره ۰۲۰۰۵۰۰۵۶۶۶۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ فروش واحدهای مجتمع شهروند یک نوبت اول

شهر داری دلچیان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهر دار یها و مجوز شماره ۰۴/۴/۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شورای اسلامی شهر دلچیان نسبت به برگزاری مزایده عمومی به منظور فروش ۶ واحد تجاری – اداری و مجتمع شهروند یک واقع در خیابان امام، نبش میدان مدرس به شرح جدول زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمــایند. لذا متقاضیان باید اسناد مزایده را از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۸ تا ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ ساعت ۱۹ ساعت ۱۹ سایت www.setadiran.ir در یافت نمایند. متقاضیان توجه داشته باشند که باید حتماً از طریق حساب کاربری خود در سامانه ستاد نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. سپس قیمت پیشنهادی خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۹ در سامانه مذکور ثبت نمایند.

لازم به ذکر است متقاضیانی که اسناد مزایده را در فاصله زمانی ۱۶ تا ۲۵ خردادماه ۱۴۰۵ حساب کاربری خود در سامانه ستاد دانلود نمایند، امکان ثبت قیمت را نخواهند داشت.

– شرایط مزایده

۱- آیین فرآیند مزایده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بر گزار می گردد.

۲- متقاضیان باید ابتدا گواهی الکترونیک دولت (ستاد) خود را از دفاتر پیشخوان دولتی در یافت و با استفاده از نام کاربری و رمز عبور در مزایده شرکت نمایند.

۳- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد فروش نزد شهر داری می ماند.

۴- در صورتی که برندگان اول تا سوم از خرید خودداری نمایند، سپرده آنان به ترتیب ضبط می شود.

۵- پیشنهاد دهندگان باید مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نصد میلیون ریال) ضمانت شرکت در مزایده را به صورت وجه نقد به حساب شهر داری واریز و فیش واریزی را معادل آن ضمانت نامه بانکی را (با سه ماه اعتبار – طبق فرم مورد تأیید بانک مرکزی نامه شماره ۰۲۷۵۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸) علاوه بر بار گذاری در سامانه به دستگاه مزایده گذار تسلیم نمایند.

۶- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده بند ۵ ثبت اثر باید داده نمی شود.

۷- پیشنهاد های رسیده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ در کمیسیون مزایده گشوده و خوانده می شود.

۸- برنده مزایده موظف است ظرف مدت هفت روز نسبت به تسویه حساب با شهر داری دلچیان اقدام نماید؛ در غیر اینصورت شهر داری مختار است نسبت به ابطال مزایده و ضبط سپرده ایشان اقدام نماید.

۹- واحدها دارای امتیاز آب و گاز مشاع و برق مجزا می باشد.

۱۰- ساختمان شهروند یک دارای موتور خانه جهت سیستم گرمایشی بوده و تمامی واحدها دارای رادیاتور می باشد.

۱۱- ساختمان شهروند یک فاقد آسانسور می باشد اما محل آسانسور در ساختمان احداث شده است.

۱۲- پیشنهاد دهندد با ثبت قیمت در سامانه ستاد، اقرار می نمایند که کلیه مدارک پیوست مزایده را قبول و از کلیه موارد درج شده در این مدارک اطلاع دارد، همچنین از املاک مورد مزایده باز دید کرده و در عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۳- مالیات و هزینه نقل و انتقال اسناد بر عهده خریدار می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	کاربری ملک	مترائز – متر مربع	قیمت پایه(هر متر مربع)
۱	۴۱۸۸/۹۰۹۱	طبقه دوم – واحد یک	تجاری – اداری	۵۷/۰۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۴۱۸۸/۹۰۹۲	طبقه دوم – واحد دو	تجاری – اداری	۶۰/۰۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۴۱۸۸/۹۰۹۰	طبقه دوم – واحد سه	تجاری – اداری	۶۷/۴۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۴۱۸۸/۹۰۹۳	طبقه دوم – واحد چهار	تجاری – اداری	۹۴/۴۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۴۱۸۸/۹۰۹۴	طبقه سوم – واحد یک	تجاری – اداری	۱۶۴/۸۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۴۱۸۸/۹۰۹۵	طبقه سوم – واحد دو	تجاری – اداری	۱۳۴/۶۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: دلچیان، ضلع شرقی میدان بسیج، شهر داری دلچیان، کد پستی ۳۷۹۱۹۱۸۱، تلفن تماس: ۴۴۲۲۸۳۲۳-۰۸۶

سام امین صالحی – شهردار دلچیان

