عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

شنبه.۲۳ خرداد ۱۴۰۴
۱۳ ژوئن ۲۰۲۶
۲۷ ذی الحجه ۱۴۴۷
سال بیستم و سوم
شماره ۵۹۳۰
۴ صفحه
۴۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

شرکت فولاد غدیر نی ریز
NGHSCO

فولاد غدیر نی‌ریز در بورس کالا پیشتاز شد

صفحه ۴

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company

حرکت فلات مرکزی به‌سوی معدن‌کاری مسئولانه

صفحه ۴

رکورد تاریخی شاخص در بازگشت پول حقیقی

بورس از دل التهاب گذشت

صفحه۳

افزایش حقوق بازنشستگان در انتظار منابع

صفحه۲

نصب ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پایان سال

صفحه۴

فروش فوق‌العاده سایپا ۱۵۱ آغاز می‌شود

صفحه۴

عصر اقتصاد از ضرورت ترمیم ارزش کالابرگ می‌گوید:

کالابرگ در تله تورم

صفحه ۲

سرمقاله

صنعت فولاد در تنگنا؛ چشم‌انداز بازار در ماه‌های آینده

همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

صنعت فولاد همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش وضعیت اقتصاد کشورها بوده...

یادداشت

چگونه با گیمیفیکیشن موفقیت یک فروشگاه اینترنتی را رقم بزنیم؟

همین صفحه

دکتر حسین چناری
مدرس دانشگاه و مشاور امورآموزشی

در فضای رقابتی کسب‌وکارهای دیجیتال، جذب مشتری دیگر تنها به ارائه محصول باکیفیت و قیمت مناسب محدود نمی‌شود..

یادداشت

فکر کنید همه چیز معمولی است

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

پزشکیان: «دهک‌بندی خانوارها باید اصلاح شود.»«رئیس‌جمهور گفت: بخشی از دهک‌بندی‌های فعلی دقیق و به‌روز نیست...

فکر کنید همه چیز معمولی است

راضیه حسینی - روزنامه نگار

پزشکیان: «دهک‌بندی خانوارها باید اصلاح شود.»

«رئیس‌جمهور گفت: بخشی از دهک‌بندی‌های فعلی دقیق و به‌روز نیست و باید با تجمیع داده‌های دستگاه‌های مختلف اصلاح شود.»

به نظرمان خیلی روی اصلاح دهک‌بندی فکر نکنید. می‌ترسیم دچار افسردگی پس از اصلاح شوید و دیگر نتوانید به‌راحتی درباره‌ی معیشت مردم حرف بزنید. می‌ترسیم همین که داده‌ها تجمیع شد، تمام محاسبات منطقی ذهن‌تان به هم بریزد. بهتر است دنبال مشاوران اقتصادی هم نروید، آن‌ها هم در انتها با ذهنی آشفته و معادلاتی لاینحل به خانه بازمی‌گردند و یک سال مرخصی بدون حقوق رد می‌کنند.

اگر از ما می‌پرسید، که می‌دانیم نمی‌پرسید، اصلاً دنبال به‌روز کردن نروید. سیستم، خطای مورد ناشناخته می‌دهد و به‌روزرسانی با مشکل مواجه خواهد شد. آخرش که چه؟ می‌خواهید مبلغ یارانه و کالابرگ را اضافه کنید؟ همین حالا انجام بدهید. مطمئن باشید بعد از به‌روزرسانی دیگر هر چه اضافه کنید به چشم‌تان نخواهد آمد و احساس می‌کنید بالابردن، به هر میزانی، فایده‌ای ندارد. بعد خدای‌نکرده ممکن است احساس کنید کاری برای مردم نکرده‌اید و کاری هم نمی‌توانید بکنید.

ما که راضی نیستیم مسئولان چنین حسی داشته باشند. می‌خواهیم همواره فکر کنند چه‌قدر در حال کمک‌کردن به مردم هستند و با افزایش یارانه و کالابرگ چه لطف بزرگی به ما می‌کنند. دوست داریم تصور کنند همین که خبر افزایش مبلغ کالابرگ را می‌شنویم اشک شوق از چشمان‌مان سرازیر می‌شود، یک نفس عمیق می‌کشیم و درحالی‌که می‌خوانیم «دوست دارم زندگی رو» می‌رویم هر چه دل‌مان می‌خواهد بخریم و ریخت‌وپاش کنیم!

ما اصلاً راضی نیستیم مسئولان فکر کنند اضافه‌شدن مبلغ کالابرگ مثل این است که یک نفر را از زیر تریلی هجده چرخ بکشند بیرون و برای تسکین درد و شکستی‌هایش یک استامینوفن ۳۲۵ به او بدهند.

به نظرمان واقعیت را بگذارید برای یک‌وقت دیگر. حالا با همین اطلاعات قدیمی سر کنید. فکر کنید مشکلات اقتصادی مردم کمی بیشتر از قبل شده، معیشت‌شان اندکی به‌هم‌ریخته است و شاید دیگر نتوانند مثل قبل راحت زندگی کنند. فکر کنید همه چیز همین‌قدر معمولی است، مثل یک داستان ساده!

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران
سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

صنعت فولاد در تنگنا؛ چشم‌انداز بازار در ماه‌های آینده

ساسان باقرپناه - کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

صنعت فولاد همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش وضعیت اقتصاد کشورها بوده است. تغییرات این بازار تنها وضعیت تولیدکنندگان فولاد را نشان نمی‌دهد، بلکه تصویری از شرایط ساخت‌وساز، سرمایه‌گذاری صنعتی، پروژه‌های عمرانی، تولید و حتی انتظارات فعالان اقتصادی ارائه می‌کند. به همین دلیل، هرگاه بازار فولاد با رکود یا رونق مواجه می‌شود، معمولاً باید آن را فراتر از یک مسئله بخشی و به عنوان بازتابی از وضعیت عمومی اقتصاد مورد بررسی قرار داد.

بازار فولاد ایران امروز در شرایطی قرار گرفته است که همزمان از چند جهت تحت فشار قرار دارد. از یک سو تقاضای مؤثر در بسیاری از بخش‌های مصرف‌کننده فولاد کاهش یافته و از سوی دیگر محدودیت‌های انرژی، افزایش هزینه‌های تولید و کمبود نقدینگی، شرایط فعالیت را برای تولیدکنندگان و تجار دشوارتر کرده است. نتیجه این وضعیت، بازاری است که نه از رونق برخوردار است و نه چشم‌انداز روشنی برای خروج سریع از رکود پیش روی خود می‌بیند.

در بخش فولاد ساختمانی، شرایط تا حد زیادی تحت تأثیر وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وساز قرار دارد. میلگرد، تیرآهن، نبشی، ناودانی و سایر مقاطع ساختمانی مستقیماً به حجم پروژه‌های عمرانی و ساختمانی وابسته‌اند. در حالی که طی سال‌های گذشته افزایش قیمت مسکن، کاهش قدرت خرید خانوارها، رشد هزینه‌های ساخت و محدود شدن منابع مالی، موجب کاهش سرعت اجرای بسیاری از پروژه‌های جدید شده است. طبیعی است که در چنین شرایطی مصرف واقعی فولاد ساختمانی نیز کاهش یابد.

بخش مهمی از تقاضایی که در سال‌های گذشته بازار فولاد را فعال نگه می‌داشت، امروز دیگر وجود ندارد. بسیاری از سازندگان با احتیاط بیشتری فعالیت می‌کنند و سرمایه‌گذاران نیز تمایل کمتری به ورود منابع جدید به پروژه‌های ساختمانی دارند. در نتیجه بازار فولاد ساختمانی با کمبود تقاضای مؤثر مواجه شده است؛ موضوعی که در حجم معاملات و رفتار خریداران به‌خوبی قابل مشاهده است.

اما شرایط در بخش فولاد صنعتی نیز چندان متفاوت نیست. برخلاف تصور عمومی، کاهش تقاضا تنها محدود به ساختمان نیست. صنایع مصرف‌کننده ورق‌های فولادی، فولادهای آلیاژی، لوله‌ها، تجهیزات صنعتی و قطعات فلزی نیز با چالش‌های مشابهی روبه‌رو هستند. کاهش سرمایه‌گذاری صنعتی، دشواری تأمین مالی، افزایش هزینه‌های تولید و ابهام نسبت به آینده اقتصادی موجب شده است بسیاری از واحدهای تولیدی برنامه‌های توسعه‌ای خود را به تعویق بیندازند.

در اقتصاد، مصرف فولاد صنعتی ارتباط مستقیمی با سرمایه‌گذاری دارد. هر زمان سرمایه‌گذاری در صنایع، زیرساخت‌ها و طرح‌های توسعه‌ای افزایش یابد، مصرف فولاد نیز رشد می‌کند. اما زمانی که بنگاه‌ها به جای توسعه به فکر حفظ بقا باشند، طبیعی است که تقاضا برای بسیاری از مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای از جمله فولاد کاهش پیدا کند.

از سوی دیگر، صنعت فولاد همچنان با یکی از مهم‌ترین چالش‌های ساختاری خود یعنی محدودیت انرژی مواجه است. قطعی برق در فصول گرم و محدودیت گاز در فصول سرد، طی سال‌های اخیر به بخشی از واقعیت فعالیت این صنعت تبدیل شده است. فولاد صنعتی انرژی‌بر است و هرگونه اختلال در تأمین پایدار انرژی مستقیماً بر تولید، هزینه تمام‌شده و بهره‌وری اثر می‌گذارد.

مشکل اصلی آن است که محدودیت انرژی تنها به کاهش تولید منجر نمی‌شود. توقف خطوط، کاهش بهره‌وری تجهیزات، افزایش هزینه‌های سربار، تأخیر در تحویل سفارش‌ها و از دست رفتن بخشی از ظرفیت عملیاتی شرکت‌ها نیز از پیامدهای آن است. به بیان دیگر، تولیدکننده نه تنها با رکود بازار روبه‌روست، بلکه همزمان باید هزینه‌های بیشتری نیز تحمل کند.

این شرایط از منظر اقتصادی یکی از دشوارترین وضعیت‌های ممکن برای یک صنعت محسوب می‌شود؛ زیرا کاهش تقاضا و افزایش هزینه‌ها به طور همزمان رخ داده‌اند. در چنین فضایی، تولیدکنندگان امکان انتقال کامل افزایش هزینه‌ها به مصرف‌کننده را ندارند و ناچار می‌شوند بخشی از فشار را در قالب کاهش حاشیه سود تحمل کنند. تداوم این وضعیت می‌تواند بر سرمایه‌گذاری، نوسازی تجهیزات و توسعه ظرفیت‌های تولیدی نیز اثر منفی بگذارد.

در ماه‌های آینده نیز به نظر می‌رسد مهم‌ترین چالش بازار فولاد همچنان ضعف تقاضای مؤثر باشد. حتی اگر نوسانات نرخ ارز یا محدودیت‌های عرضه موجب افزایشِ مقطعی قیمت برخی محصولات شود، این موضوع لزوماً به معنای رونق بازار نخواهد بود. رونق واقعی زمانی شکل می‌گیرد که مصرف، سرمایه‌گذاری و حجم معاملات واقعی افزایش پیدا کند؛ متغیرهایی که فعلاً نشانه‌های قدرتمندی از رشد آن‌ها مشاهده نمی‌شود.

با این حال، فعالان بازار فولاد نیز ناچارند استراتژی‌های خود را با شرایط جدید تطبیق دهند. دوره‌ای که صرفاً با رشد نرخ ارز می‌شد انتظار رونق بازار را داشت، تا حد زیادی به پایان رسیده است. در بازارهای رکودی، مدیریت نقدینگی، کنترل موجودی انبار، اعتبارسنجی مشتریان و پرهیز از فروش‌های اعتباری پرریسک اهمیت بیشتری از پیش‌بینی روزانه قیمت‌ها پیدا می‌کند.

برای تاجران فولاد، مهم‌ترین دارایی در ماه‌های آینده نه انبارهای بزرگ‌تر، بلکه نقدینگی بیشتر، مشتریان خوش‌حساب‌تر و ریسک کمتر خواهد بود. همچنین توسعه بازارهای جدید، حفظ مشتریان موجود، تمرکز بر بخش‌های صنعتی و پرهیز از معاملات پرریسک می‌تواند به عبور از این دوره کمک کند. تجربه نشان داده است شرکت‌هایی که در دوران رکود بتوانند نقدینگی، اعتبار و سهم بازار خود را حفظ کنند، در نخستین موج رونق اقتصادی بیشترین بهره را خواهند برد.

واقعیت آن است که مسئله امروز صنعت فولاد تنها قیمت یا حتی انرژی نیست. فولاد امروز بازتابی از وضعیت سرمایه‌گذاری، ساخت‌وساز، تولید و فضای کسب‌وکار کشور است. تا زمانی که موتورهای اصلی رشد اقتصادی دوباره به حرکت درنیایند، بازار فولاد نیز با محدودیت تقاضا مواجه خواهد بود. به همین دلیل، چالش امروز فولاد بیش از آنکه فولادی باشد، اقتصادی است.

چگونه با گیمیفیکیشن موفقیت یک فروشگاه اینترنتی را رقم بزنیم؟

دکتر حسین چناری - مدرس دانشگاه و مشاور امور آموزشی

در فضای رقابتی کسب‌وکارهای دیجیتال، جذب مشتری دیگر تنها به ارائه محصول باکیفیت و قیمت مناسب محدود نمی‌شود. فروشگاه‌های اینترنتی موفق به دنبال خلق تجربه‌ای متفاوت برای کاربران هستند؛ تجربه‌ای که بتواند مشتری را درگیر کند، او را به بازگشت مجدد ترغیب نماید و در نهایت به افزایش فروش و وفاداری مشتری منجر شود. یکی از مؤثرترین ابزارهای دستیابی به این هدف، «گیمیفیکیشن» یا بازی‌آفرینی است.

گیمیفیکیشن به معنای به‌کارگیری عناصر، مکانیزم‌ها و تفکرات بازی در محیط‌هایی است که ماهیت بازی ندارند. در واقع این رویکرد تلاش می‌کند از انگیزه‌های درونی افراد همچون رقابت، کسب موفقیت، پیشرفت و دریافت پاداش برای افزایش مشارکت و تعامل بهره بگیرد.

چرا گیمیفیکیشن برای فروشگاه‌های اینترنتی اهمیت دارد؟

در بازار تجارت الکترونیک، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها، حفظ توجه مشتری است. آمارها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از کاربران پس از ورود به یک فروشگاه اینترنتی، بدون انجام خرید آن را ترک می‌کنند. گیمیفیکیشن می‌تواند با افزایش جذابیت محیط فروشگاه، زمان حضور کاربران را افزایش داده و احتمال خرید را بیشتر کند.

ورود عناصر بازی به فرآیند خرید مزایای متعددی به همراه دارد:

الف. افزایش تعامل کاربران با وب‌سایت
ب. افزایش نرخ بازگشت مشتریان
ج. تقویت وفاداری مشتری
د. افزایش نرخ تبدیل بازدیدکننده به خریدار
ه. بهبود تجربه کاربری
و. افزایش آگاهی از برند
ز. ایجاد ارتباط عاطفی با مشتری

اگرچه مفهوم گیمیفیکیشن در سال‌های اخیر محبوبیت فراوانی یافته است، اما استفاده از برخی عناصر آن سابقه‌ای طولانی دارد. سیستم‌های امتیازدهی، کارت‌های عضویت، برنامه‌های وفاداری، اعطای نشان‌های افتخار و رتبه‌بندی مشتریان نمونه‌هایی از کاربرد سنتی این مفهوم هستند.

گیمیفیکیشن؛ ابزاری برای توسعه کسب‌وکار

در سال ۲۰۱۸، محققی به نام بورک در پژوهشی پیرامون تأثیر گیمیفیکیشن بر قصد خرید مشتریان در فروشگاه‌های خرده‌فروشی آنلاین نشان داد که عناصر بازی نقش مهمی در افزایش تمایل مشتریان به خرید اینترنتی ایفا می‌کنند و تأثیر مثبتی بر تجربه خرید آنلاین دارند.

این یافته‌ها نشان می‌دهد گیمیفیکیشن به معنای ایجاد یک سیستم کاملاً جدید نیست؛ بلکه به معنای افزایش اثربخشی سیستم‌های موجود از طریق افزودن محرک‌های انگیزشی است.

مهم‌ترین ابزارهای گیمیفیکیشن در فروشگاه‌های اینترنتی

۱. سیستم امتیازدهی

اعطای امتیاز به مشتریان در ازای ثبت‌نام، خرید، معرفی دوستان یا درج نظر درباره محصولات، موجب افزایش مشارکت کاربران می‌شود.

۲. نشان‌ها و مدال‌های افتخار

اعطای نشان‌های افتخار به مشتریان فعال، حس موفقیت و پیشرفت را در آنان تقویت می‌کند.

۳. جدول رتبه‌بندی

نمایش رتبه کاربران برتر می‌تواند انگیزه رقابت سالم را میان مشتریان افزایش دهد.

۴. چالش‌های خرید

طراحی مأموریت‌های کوتاه‌مدت نظیر «سه خرید در یک ماه انجام دهید و ۲۰ درصد تخفیف دریافت کنید» موجب افزایش نرخ خرید می‌شود.

۵. گردونه شانس و جوایز فوری

استفاده از گردونه‌های جایزه پس از خرید یا ثبت‌نام، هیجان و انگیزه مشتریان را افزایش می‌دهد.

۶. سیستم سطح‌بندی مشتریان

تقسیم مشتریان به سطوح مختلف نظیر برنزی، نقره‌ای، طلایی و الماسی باعث ایجاد انگیزه برای ارتقای جایگاه مشتری می‌شود.

راهکارهای کاربردی برای مدیران فروشگاه‌های اینترنتی

۱. طراحی باشگاه مشتریان مبتنی بر امتیاز و پاداش
۲. ایجاد سیستم معرفی دوستان و اعطای امتیاز به معرف و معرفی‌شونده
۳. برگزاری کمپین‌های فصلی همراه با مأموریت‌های خرید
۴. استفاده از گردونه شانس دیجیتال پس از هر خرید
۵. تعریف سطوح عضویت و مزایای اختصاصی برای هر سطح
۶. ارائه نشان‌های افتخار برای مشتریان وفادار
۷. استفاده از بازی‌های کوتاه و ساده در مناسبت‌های خاص
۸. تحلیل داده‌های رفتاری کاربران و شخصی‌سازی پاداش‌ها
۹. ترکیب گیمیفیکیشن با بازاریابی شبکه‌های اجتماعی
۱۰. اندازه‌گیری مستمر شاخص‌هایی مانند نرخ بازگشت مشتری، نرخ تبدیل و میزان مشارکت کاربران

نتیجه‌گیری

گیمیفیکیشن یکی از نوآورانه‌ترین ابزارهای مدیریت تجربه مشتری در عصر دیجیتال محسوب می‌شود. این رویکرد با بهره‌گیری از عناصر انگیزشی و هیجانی بازی، می‌تواند تجربه خرید را از یک فرآیند ساده و تکراری به تجربه‌ای جذاب، تعاملی و به‌یادماندنی تبدیل کند.

فروشگاه‌های اینترنتی موفق آینده، صرفاً فروشنده کالا نخواهند بود؛ بلکه طراح تجربه مشتری خواهند بود. گیمیفیکیشن این امکان را فراهم می‌کند که مشتری نه تنها برای خرید، بلکه برای کسب تجربه‌ای لذت‌بخش به فروشگاه بازگردد. از این رو می‌توان گفت سرمایه‌گذاری هدفمند در طراحی و اجرای برنامه‌های گیمیفیکیشن، یکی از مؤثرترین راهبردها برای افزایش فروش، ارتقای وفاداری مشتریان و دستیابی به مزیت رقابتی پایدار در تجارت الکترونیک است.

جامعه

افزایش حقوق بازنشستگان در انتظار منابع

مدیرعامل تامین اجتماعی در ارتباط با افزایش حقوق بازنشستگان این صندوق توضیح داد.به گزارش ایلنا، مصطفی سالاری، مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی، در ارتباط با پرداخت افزایش حقوق بازنشستگان پس از صدور احکام گفت: احکام جدید بازنشستگان تامین اجتماعی صادر شده است.وی افزود: پرداخت آخر این ماه بر اساس احکام جدید نیاز به تأمین منابع تکمیلی دارد که به جد دنبال می‌شود. گفتنی ست بعد از صدور احکام بازنشستگان تامین اجتماعی، اخباری منتشر شد مبنی بر اینکه این احتمال وجود دارد به دلیل کمبود منابع، افزایش حقوق بازنشستگان در خرداد نیز اعمال نشود و مابه التفاوت سه ماه ابتدای سال، در تابستان پرداخت گردد.

رونمایی از دو سامانه جدید رفاهی برای خانوارهای حمایتی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از بررسی پنج دستور کار در دومین جلسه شورای عالی رفاه و تأمین اجتماعی در دولت چهاردهم خبر داد و اعلام کرد: در این نشست، از دو سامانه مستمری‌جمع و مرهم رونمایی شد.به گزارش عصر اقتصاد از وزارت تعاون، کار ور فاه اجتماعی، احمد میدری در نشست شورای عالی رفاه و تامین اجتماعی در دولت چهاردهم با حضور معاون اول رئیس جمهور، ویزیت رایگان پزشک و نسخه‌نویسی الکترونیک برای خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی را از مصوبات این جلسه اعلام کرد. یکی دیگر از محورهای این نشست، رونمایی از سکوی اینترنتی «مرهم» بود. در این بخش، مهدی یوسف‌زاده، رئیس مرکز فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گزارشی درباره این سامانه ارائه کرد.وی گفت: مطابق قانون برنامه هفتم پیشرفت و با هدف ارائه خدمات به گروه‌های مختلف جامعه از طریق ظرفیت بخش خصوصی، طرح ویزیت رایگان پزشک و نسخه‌نویسی الکترونیک برای خانوارهای حمایتی تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور و کمیته امداد امام خمینی (ره) در سه خوشه نخست جامعه، از طریق سکوی خدمات پزشکی «پذیرش ۲۴» و در نشانی com.https://marham.paziresh۲۴ در حال اجراست. در ادامه جلسه، از سامانه مستمری‌جمع نیز رونمایی شد. سمیرا اسمعیلی شهمیرزادی، مدیرکل دفتر بیمه‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با اعلام آغاز به کار این سامانه گفت: مستمری‌جمع این امکان را برای بیمه‌شدگانی که در دو یا چند صندوق بازنشستگی سابقه بیمه دارند، فراهم می‌کند که از هر صندوق، متناسب با مدت بیمه‌پردازی خود، مستمری دریافت کنند.

عصر اقتصاد از ضرورت ترمیم ارزش کالابرگ می‌گوید:

کالابرگ در تله تورم

گروه اقتصاد و جامعه
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com

کالابرگ که در ابتدای اجرای خود با هدف تقویت قدرت خرید خانوارها و تثبیت دسترسی به کالاهای اساسی طراحی شد، امروز دیگر کارکرد اولیه و اثرگذاری پیشین را ندارد. جهش‌های متوالی قیمت‌ها، به‌ویژه در دوره تورم پساجنگ، باعث شده است ارزش واقعی این حمایت معیشتی به‌طور محسوسی کاهش یابد. برآوردهای تحلیلی نشان می‌دهد قدرت خرید کالابرگ نسبت به زمان تخصیص اولیه آن، حدود ۴۰ درصد افت کرده است؛ به بیان دیگر، سبد کالایی که در آغاز می‌توانست بخش قابل‌توجهی از نیازهای اساسی خانوار را پوشش دهد، اکنون تنها بخشی محدود از همان نیازها را تأمین می‌کند. این شکاف میان رقم اسمی و ارزش واقعی، عملاً کارایی سیاست حمایتی را زیر سؤال برده است.

در چنین شرایطی، زمزمه‌هایی از خانه ملت به گوش می‌رسد مبنی بر اینکه برخی نمایندگان در حال بررسی درخواست از دولت برای افزایش مبلغ کالابرگ هستند تا بخشی از کاهش قدرت خرید جبران شود. با این حال، سخنگوی دولت اعلام کرده است که در حال حاضر منابع مالی لازم برای افزایش رقم کالابرگ پیش‌بینی نشده و امکان تأمین آن وجود ندارد؛ موضعی که نشان می‌دهد چالش اصلی، نه در ضرورت افزایش، بلکه در محدودیت منابع بودجه‌ای نهفته است.

> در شرایط فعلی اقتصاد کشور، یکی از ابزارهایی که می‌تواند تا حدی به بهبود وضعیت معیشتی مردم کمک کند، تقویت و افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی است

مطالبه مجلس از دولت برای تقویت کالابرگ

دکتر توسلی، نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی، در گفت‌وگو با «عصر اقتصاد» با اشاره به کاهش قدرت خرید خانوارها و فشارهای ناشی از افزایش قیمت کالاهای اساسی، بر ضرورت تقویت سیاست‌های حمایتی دولت تأکید کرد و گفت: در شرایط فعلی اقتصاد کشور، یکی از ابزارهایی که می‌تواند تا حدی به بهبود وضعیت معیشتی مردم کمک کند، تقویت و افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی است. واقعیت این است که بخش قابل توجهی از خانوارها برای تأمین کالاهای اساسی خود با دشواری روبه‌رو هستند و به همین دلیل نمایندگان مجلس این موضوع را با جدیت دنبال می‌کنند.وی افزود: در حال حاضر اکثریت نمایندگان مجلس بر لزوم افزایش مبلغ کالابرگ اتفاق نظر دارند. این اجماع به این دلیل شکل گرفته که بررسی‌های میدانی و گزارش‌هایی که از حوزه‌های انتخابیه دریافت می‌کنیم نشان می‌دهد که ارزش فعلی کالابرگ دیگر پاسخگوی نیازهای حداقلی بسیاری از خانواده‌ها نیست و باید متناسب با شرایط اقتصادی و سطح قیمت‌ها مورد بازنگری قرار گیرد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: مجلس همواره تلاش کرده است در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، موضوع معیشت مردم را در اولویت قرار دهد. هدف از پیگیری افزایش اعتبار کالابرگ نیز دقیقاً در همین راستاست؛ یعنی کمک به این‌که خانوارها بتوانند با فشار کمتری نیازهای اساسی خود را تأمین کنند و بخشی از آثار تورم بر سبد مصرفی آنان جبران شود.

لزوم تعیین منابع مالی پایدار

توسلی در عین حال به چالش‌های موجود در این مسیر اشاره کرد و گفت: طبیعتاً افزایش اعتبار کالابرگ نیازمند منابع مالی مشخص و پایدار است. در حال حاضر مذاکرات و گفتگوهایی میان مجلس و دولت در جریان است تا راهکارهای تأمین این منابع بررسی شود. ما معتقدیم که با همکاری و هماهنگی میان قوه مقننه و قوه مجریه می‌توان به راه‌حلی رسید که هم از نظر مالی قابل اجرا باشد و هم بتواند پاسخگوی بخشی از مطالبات معیشتی مردم باشد.

وی در پایان تأکید کرد: مجلس آماده است در چارچوب همکاری با دولت، هر پیشنهادی را که به بهبود شرایط زندگی مردم کمک کند بررسی و حمایت کند، چرا که در نهایت اولویت اصلی ما کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها و تقویت امنیت معیشتی جامعه است.

افزایش کالابرگ بدون منبع پایدار یعنی تورم

آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه، در گفت‌وگو با «عصر اقتصاد» با اشاره به بحث‌های مطرح شده درباره افزایش مبلغ کالابرگ، تأکید کرد : هرگونه تصمیم در این زمینه باید با در نظر گرفتن منابع مالی پایدار همراه باشد، در غیر این صورت می‌تواند تبعات تورمی به دنبال داشته باشد.

وی در توضیح این موضوع گفت: اگر دولت بدون تعیین و تأمین منابع مالی مشخص و پایدار اقدام به افزایش رقم کالابرگ کند، در عمل به این معناست که بانک مرکزی ناچار خواهد شد از طریق افزایش پایه پولی یا همان خلق پول، منابع مورد نیاز را تأمین کند. روشن شدن موتور خلق پول در اقتصاد، حتی اگر در کوتاه‌مدت با هدف حمایت از معیشت مردم انجام شود، در نهایت به افزایش سطح عمومی قیمت‌ها منجر خواهد شد.

لزوم توجه به تجارب گذشته

بغزیان افزود: تجربه‌های گذشته نشان داده است که سیاست‌های حمایتی اگر بدون پشتوانه مالی پایدار اجرا شوند، اثر کوتاه‌مدت دارند و خیلی زود تحت تأثیر تورم خنثی می‌شوند. در چنین شرایطی، شاید در ابتدا افزایش مبلغ کالابرگ به‌عنوان یک خبر مثبت تلقی شود، اما با رشد قیمت‌ها، ارزش واقعی آن به سرعت کاهش پیدا می‌کند و دوباره همان مشکل قدرت خرید برای خانوارها تکرار می‌شود.

این استاد اقتصاد ادامه داد: اگر قرار است مبلغ کالابرگ افزایش پیدا کند، دولت باید ابتدا مشخص کند که منابع آن از چه محلی تأمین خواهد شد. برای مثال می‌توان به اصلاح برخی هزینه‌های بودجه‌ای، مدیریت یارانه‌های پنهان یا ایجاد منابع پایدار در ساختار بودجه فکر کرد. مهم این است که افزایش حمایت معیشتی نباید به قیمت افزایش تورم در اقتصاد تمام شود، زیرا در نهایت همان تورم بیشترین فشار را بر اقشار کم‌درآمد وارد می‌کند.وی با اشاره به تجربه اجرای قبلی این سیاست گفت: اگر دوباره اقدامی شتاب‌زده و بدون محاسبه دقیق منابع انجام شود، احتمال آن وجود دارد که ارزش کالابرگ مانند آنچه اکنون مشاهده می‌کنیم، در مدت کوتاهی کاهش یابد. در نتیجه هدف اصلی این سیاست که کمک به تأمین کالاهای اساسی خانوارهاست، عملاً محقق نخواهد شد.بغزیان در پایان تصریح کرد: دولت و مجلس باید در یک اقدام هماهنگ و مبتنی بر محاسبات اقتصادی، راهکاری برای بازگرداندن قدرت واقعی کالابرگ به زمان آغاز اجرای آن پیدا کنند. این اقدام می‌تواند نقش مهمی در کاهش فشار معیشتی بر مردم داشته باشد، اما شرط موفقیت آن استفاده از منابع مالی پایدار است، نه اتکا به خلق پول و افزایش پایه پولی که در نهایت به تورم بیشتر منجر می‌شود.

رئیس جهاد کشاورزی لرستان مطرح کرد؛

پیش‌بینی برداشت ۵۵۰ هزار تن محصول گندم در لرستان

رئیس جهاد کشاورزی لرستان از پیش‌بینی برداشت ۵۵۰ هزار تن محصول گندم در این استان خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد، نامدار صیادی شامگاه چهارشنبه در برنامه تلویزیونی شبکه لرستان با اشاره به آغاز فصل برداشت گندم در شهرستان‌های پلدختر، رومشکان و کوهدشت، اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۵۵۰ هزار تن گندم در استان برداشت شود.

وی با تأکید بر پیگیری‌های استاندار و مقام عالی وزارت برای پرداخت به‌موقع بهای گندم خریداری‌شده، ابراز امیدواری کرد کشاورزان دغدغه‌ای بابت دریافت مطالبات خود نداشته باشند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد تنظیم بازار در سال گذشته اشاره کرد و افزود: علی‌رغم وجود شرایط حساس و پنج مقطع پرفشار، با تدابیر اتخاذشده، بازار استان لرستان در تأمین کالاهای اساسی نظیر مرغ، گوشت قرمز، برنج، روغن، ماکارونی و گندم به ثبات و آرامش مطلوبی دست‌یافت.صیادی با اشاره به فلسفه ذخایر استراتژیک برای تنظیم بازار، تصریح کرد: در مقاطعی که با کاهش موقت عرضه مواجه شدیم، با تزریق هوشمندانه ذخایر استراتژیک، از ایجاد کمبود جلوگیری کردیم. به‌عنوان‌مثال، در بازه زمانی کاهش جوجه‌ریزی در اوایل سال، با عرضه گسترده مرغ منجمد، نیاز مردم به طور کامل تأمین شد و دستگاه‌های نظارتی نیز به طور مستمر با هرگونه گران‌فروشی احتمالی قاطعانه برخورد کردند.وی تصریح کرد: اولویت اصلی این سازمان پس از اجرای قانون انتزاع، حمایت از تولیدکننده برای استمرار تولید و صیانت از حقوق مصرف‌کننده جهت حفظ امنیت غذایی بوده است.رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان با اشاره به نقش حیاتی واحدهای حفظ نباتات در ارتقای کمی و کیفی محصولات اساسی، اظهار کرد: حفظ نباتات مستقیماً بر تولید گندم، جو و دانه‌های روغنی اثرگذار است. طبق نظر کارشناسان فائو و متخصصان این حوزه، مبارزه با عوامل خسارت‌زا از جمله علف‌های هرز و «سن گندم» می‌تواند تا ۴۰ درصد بر میزان تولید تأثیر داشته باشد؛ ازاین‌رو سازمان جهاد کشاورزی با تشکیل ۶۹ شبکه مراقبت و به‌کارگیری ۴۰۰ کارشناس، حضوری فعال در کنار کشاورزان داشته است.صیادی با اشاره به موفقیت این طرح، افزود: خوشبختانه دانش و آگاهی کشاورزان لرستانی به حدی رسیده است که به‌محض شناسایی آفات توسط کارشناسان، عملیات مبارزه آغاز می‌شود. در سال زراعی جاری، مبارزه با سن مادر و پوره سن از مرز ۲۳۰ هزار هکتار عبور کرده است که نسبت به سال گذشته جهشی قابل‌توجه دارد. درحالی‌که سال گذشته به دلیل شرایط جوی، کیفیت گندم تولیدی دچار چالش شده بود، ارزیابی‌های اخیر مدیر حفظ نباتات نشان می‌دهد که امسال لرستان در زمینه کیفیت گندم تحویلی به سیلوها، رتبه‌های برتر کشور را کسب خواهد کرد.وی در بخش دیگری از سخنان خود به حوزه توسعه گلخانه‌ها به‌عنوان اولویت راهبردی استان پرداخت و تصریح کرد: باتوجه‌به اقلیم خشک و نیمه‌خشک ایران، توسعه گلخانه‌ها برای دستیابی به تولید پایدار ضروری است. در کشت گلخانه‌ای، میزان مصرف آب به یک‌دهم کاهش و تولید در واحد سطح تا ۱۰ برابر افزایش می‌یابد؛ به‌طوری‌که عملکرد ۳۵۰ تنی در هر هکتار گلخانه در مقایسه با ۴۰ تن در فضای باز، گواهی بر این بهره‌وری بالاست.

.آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ صادره از هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایوانکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پرستو شهریاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۲۴۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۶/۳۹ مترمربع جزء پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در روستای چشمه‌نادی خریداری از مالک رسمی آقای مهرداد ستوده نیاکرانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
شناسه: ۲۲۰۲۸۷۷
رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی– محمدرضا دهقانی عشرت آبادی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۱۱۷۲ – ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای: غلامرضا صمدزاده رضائیه فرزند: شوقعلی به شماره شناسنامه: ۵۹۷ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۳۵۸۵۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۰/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ – اصلی واقع در بخش ۱۳ – ارومیه واقع در قریه خطایلو که توسط بایگانی نسبت به آن ۱۲۸ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت قادر عباسی خطایلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۰۱۱۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
شهریار ایمانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۱۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم عبداله زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۹۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳.۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ – اصلی واقع در بوکان – اسلام آباد – کوچه دیمن ۱۶ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۷۳۹ – اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۱۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۷۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۷۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای محمد صوفی محمودی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از بوکان و خانم لیلا حبیبی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۹۵ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ – اصلی واقع در بوکان : نرسیده به پاسگاه کلتپه – پشت بنگاه هژار محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱/۵۳۵۵ – اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۱۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اخباریه
دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۱۰ شهر بوکان استان آذربایجان غربی
استان آذربایجان غربی، شهرستان بوکان، بخش مرکزی، شهر بوکان، اسلام آباد، خیابان شیخ سعدی، خیابان شاخه وان، پلاک ۰۰، طبقه ۱، واحد ۱
۰۴۸۲ – ۶۲۳۴۶۲۱
خطاب به جناب آقای محمد کمال ساداتی به شماره ملی ۳۷۶۱۹۵۹۴۱۹ فرزند عبداله با سلام
به اطلاع می رساند: همسر شما بنام شادی گوفی جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۴۳۵۳۹۰۰۰۹۲۶۰۴۱۱ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
فرستنده: دفترخانه طلاق شماره ۵۰ بوکان به آدرس بوکان خیابان شاخه وان روبروی مدرسه شهید چمران شماره همراه ۰۹۱۴۴۸۲۳۴۲۲
(م الف ۵۱۴۵)

مفقودی
گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر بشماره (۱۴۰۴۰۸۸۲۰۱۵) و به شماره موتور (۱۲۴۸۹۰۴۱۶۴۵) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.۵۱۴۸

مفقودی
گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر بشماره (۱۴۰۴۰۸۸۲۰۱۶) و به شماره موتور (۱۲۴۸۴۲۰۷۳۷۸) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.۵۱۴۹

مفقودی
اصل سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ساینا S مدل ۱۴۰۴ و به شماره انتظامی ۲۷-۵۶۷ج۲۱ و به شماره موتور M۱۵/۵۶۰۴۲۱۲ و به شماره شاسی S۵۸۵۸۰۳۶ NAS۸۵۱۱۰۰ بنام شهلا چوکلی فرزند حسن مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۱۴۶

مفقودی (نوبت اول)
گواهی می‌شود فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۴۰۴۳۳۷۵۹ به شماره شاسی NAAR۰۳FE۹JJ۶۳۵۷۱۸ و به شماره موتور ۱۷۸B۰۰۱۴۸۸۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۱۴۷

"آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۱۷۳ / ۱۴۰۴
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۳۵۲ پلاک ۱۱۴۰ فرعی خانم مرجان حجتی عابد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از راضیه رمضانعلی .
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۱۹۴۲۲۳
تاریخ انتشار : ۲۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر

"آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه مارگیرده پلاک ۴۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳ / ۵۱۶۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۱۴۶ پلاک ۴۵۲ فرعی خانم روحاتاج الدینی فرزند اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عسگر عظیم پور .
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۲۰۳۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

"آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا به شماره پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶
۲۱۳ فرعی بنام خانم مهری میرزا مجتهدی فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۱/۶۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۱۷۴۹ تاریخ ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف.
۲۱۴ فرعی بنام خانم سمیرا یوسف پور آلاشتی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶/۱۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۴۱۷۳ تاریخ ۲۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف.
ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۲۰۳۳۳۲
تاریخ انتشار : ۲۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶
۲۵۵۰ فرعی بنام آقای حسین رمضانی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۲/۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای محمدعلی رمضانی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع

بانک

رونمایی ازسامانه جامع متمرکز ارزی بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران در راستای تحقق حداکثری بانکداری هوشمند و توسعه اقتصاد صادرات‌محور از «سامانه جامع متمرکز ارزی» رونمایی کرد. در آیین افتتاح که با حضور مدیران عالی‌رتبه وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی برگزار شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، روز چهارشنبه بیستم خردادماه سال جاری، سالن کنفرانس برج سپهر در حضور احمد تقوایی نجیب، رئیس مرکز نوآوری اقتصادی، فناوری‌اطلاعات و امنیت وزارت امور اقتصادی و دارایی، ابوالفضل کوده‌ئی، معاون روابط بین‌الملل و قربانعلی حاجی‌رضایی، مدیر کل مطالعات و مقررات ارزی بانک مرکزی به همراه سرپرست، اعضای هیئت‌مدیره و جمعی از معاونان و مدیران ارشد بانک صادرات ایران، میزبان رونمایی از «سامانه جامع متمرکز ارزی» بود.

«شفافیت عملیات ارزی» و «حمایت از تولید ملی» از جمله محورهای مورد تاکید سرپرست بانک صادرات ایران در مراسم بود. قربان اسکندری، راه‌اندازی «سامانه جامع متمرکز ارزی» را یکی از مهم‌ترین نقاط عطف در تاریخ عملیات ارزی این بانک دانست .

ثبت‌نام وام ازدواج بانک تجارت؛ فقط از طریق کانال‌های رسمی

مراحل ثبت‌نام و پیگیری تسهیلات قرض‌الحسنه و ازدواج را تنها از طریق وب‌سایت رسمی این بانک و کانال‌های اطلاع‌رسانی اعلام شده دنبال کنید.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی بانک تجارت، این بانک با تاکید بر لزوم رعایت پروتکل‌های امنیتی و پیشگیری از هرگونه سوءاستفاده احتمالی، به اطلاع متقاضیان تسهیلات ازدواج می‌رساند که تمامی فرآیندهای مربوط به ثبت‌نام، اطلاع از شرایط و پیگیری وضعیت درخواست وام ازدواج، پس از ثبت نام در سامانه بانک مرکزی، صرفا از طریق وب‌سایت رسمی بانک تجارت به آدرس .www.tejaratbank ir، اپلیکیشن باجت،کانال‌های رسمی این بانک در شبکه‌های اجتماعی و سرشمارهای پیامکی انجام می‌شود.

متقاضیان واجد شرایط لازم است منحصرا به منابع رسمی اعلام شده توسط بانک مراجعه کرده و از ارائه اطلاعات شخصی و بانکی خود در درگاه‌های نامعتبر خودداری کنند.

رکورد تاریخی شاخص در بازگشت پول حقیقی

بورس از دل التهاب گذشت

بورس تهران در سومین هفته خرداد، در حالی که همزمان با موج ورود نقدینگی و تنش‌های سیاسی و نظامی منطقه روبه‌رو بود، نه‌تنها از شوک مقطعی بازار عبور کرد، بلکه با ثبت رکوردی تازه در شاخص کل، یکی از صعودی‌ترین و پرمعامله‌ترین هفته‌های خود را در ماه‌های اخیر به پایان رساند.

به گزارش ایرنا، سومین هفته خرداد برای بورس تهران، هفته‌ای پرهیجان، پرریسک و البته تاریخی بود؛ هفته‌ای که بازار سرمایه در آن هم طعم صعودهای کم‌سابقه را چشید، هم با شوک ناگهانی ریسک‌های سیاسی مواجه شد و در نهایت توانست با بازیابی سریع، رکوردی تازه در شاخص کل به ثبت برساند.

معاملات از نخستین روز هفته با برتری تقاضا آغاز شد. شنبه، شاخص کل با رشد بیش از ۳۲ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۳۹۱ هزار واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز همسو با آن افزایش یافت؛ نشانه‌ای از اینکه رشد بازار فقط محدود به چند نماد بزرگ نبود و بدنه وسیع‌تری از بازار را دربر گرفته بود.

در این روز، بیش از ۷۶ درصد نمادها در مدار مثبت قرار گرفتند و ورود حدود ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نخستین علامت جدی از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران به بورس بود.

یکشنبه اما بازار روی دیگری از قدرت خود را نشان داد؛ روزی که می‌توان آن را یکی از قوی‌ترین روزهای معاملاتی ماه‌های اخیر دانست.شاخص کل بیش از ۱۰۱ هزار واحد جهش کرد و به چهار میلیون و ۴۹۳ هزار واحد رسید. بیش از ۹۵ درصد نمادها سبزپوش شدند و ورود بیش از پنج هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی، تصویری روشن از هجوم نقدینگی به تالار شیشه‌ای ارائه داد. در پایان این روز، بازار تنها یک گام با فتح سقف تاریخی خود فاصله داشت و این تصور تقویت شد که بورس در آستانه ورود به فاز تازه‌ای از رونق قرار گرفته است.

این روند اما دوشنبه با سایه‌افکندن ریسک‌های سیاسی و آغاز درگیری نظامی میان ایران و رژیم صهیونیستی دچار وقفه شد.بازار که تا روز قبل در اوج خوش‌بینی حرکت می‌کرد، ناگهان با موجی از احتیاط و عرضه روبه‌رو شد. شاخص کل بیش از ۶۸ هزار واحد افت کرد و تا سطح چهار میلیون و ۴۲۶ هزار واحد عقب نشست.شاخص هم‌وزن نیز کاهش محسوسی را تجربه کرد و خروج حدود ۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی نشان داد ترس مقطعی، بخشی از معامله‌گران را به سمت فروش سوق داده است.با این حال، بالا ماندن ارزش معاملات خرد در همان روز، این پیام را هم در خود داشت که همه فعالان بازار به افت شکل‌گرفته نگاه منفی نداشتند و برخی آن را فرصتی برای خرید می‌دانستند.

همین نگاه، سه‌شنبه خود را نشان داد. با فروکش کردن التهاب اولیه، بازار خیلی سریع به مسیر صعودی بازگشت. شاخص کل با رشد بیش از ۱۱۴ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۵۴۰ هزار واحد رسید و حدود ۹۷ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند. ورود نزدیک به هفت هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نه‌تنها خروج سرمایه روز دوشنبه را جبران کرد، بلکه پیام روشنی از بازگشت اطمینان به بازار فرستاد.در عمل، بورس نشان داد که شوک سیاسی نتوانسته روند کلی تقاضا را متوقف کند و بخش عمده افت روز قبل در زمانی کوتاه جبران شد.

چهارشنبه، این بازگشت با ثبت یک رکورد تاریخی کامل شد. شاخص کل بورس با رشد بیش از ۵۲ هزار واحدی از سقف قبلی خود عبور کرد و به چهار میلیون و ۵۹۳ هزار واحد رسید.

شاخص هم‌وزن نیز افزایش قابل توجهی داشت و بیش از ۸۳ درصد نمادها در مدار مثبت معامله شدند.ورود ۲ تا سه هزار میلیارد تومان پول حقیقی در کنار ماندگاری ارزش بالای معاملات خرد، نشان داد رونق بازار فقط هیجانی و کوتاه‌مدت نبوده و جریان نقدینگی همچنان در بازار فعال است.

تداوم روزهای سبز برای بورس

در همین زمینه، سعید اسلامی بیدگلی، استاد دانشگاه و کارشناس بازار سرمایه، این هفته را برای بورس هفته‌ای مثبت و سودآور توصیف کرد و گفت: رشد شاخص، افزایش ارزش معاملات و ثبت برخی رکوردهای تاریخی، همگی نشان می‌دهد بازار سرمایه روزهای متفاوتی را پشت سر گذاشته است.

به گفته وی، شاخص کل در مجموع حدود چهار درصد در طول هفته رشد کرد و در سطح چهار میلیون و ۵۹۳ هزار واحد ایستاد؛ سطحی که از سقف قبلی نیز فراتر رفت.این کارشناس با اشاره به رونق معاملات توضیح داد: ارزش معاملات خرد در برخی روزها تا حدود ۳۷ همت افزایش یافت و در روز پایانی هفته نیز در محدوده ۳۵ همت قرار داشت؛ ارقامی که از افزایش عمق معاملات و بهبود وضعیت نقدشوندگی بازار حکایت دارد.اسلامی بیدگلی درباره اثر تنش‌های ژئوپولیتیک بر روند بورس نیز معتقد است: با وجود تنش‌های میانه هفته، بازار خیلی سریع آرامش خود را بازیافت و این موضوع نشان داد بخشی از ریسک‌های سیاسی پیش‌تر در قیمت‌ها منعکس شده بود. از نگاه او، واکنش سریع بورس به این شوک، حاکی از آن است که فعالان بازار در شرایط فعلی، وزن کمتری به تداوم تنش‌ها در تصمیم‌گیری‌های خود می‌دهند.

این کارشناس بازار سرمایه، رشد نقدینگی در ماه‌های اخیر را یکی از عوامل اصلی رونق بازار دانست و گفت: افزایش نقدینگی در اسفند، فروردین و اردیبهشت بر همه بازارها اثر گذاشته و طبیعی است که بازار سهام نیز از این جریان بی‌نصیب نماند.وی در عین حال تأکید کرد: بورس نسبت به برخی بازارهای موازی، از جمله طلا، ارز، خودرو و سایر دارایی‌ها، هنوز بخشی از عقب‌ماندگی خود را جبران نکرده بود و همین موضوع سبب شد بخشی از پول‌های سرگردان به سمت بازار سهام حرکت کند.به گفته اسلامی بیدگلی، ورود پول حقیقی به صنایع مختلفی از جمله فلزات اساسی، بانک‌ها، فرآورده‌های نفتی، سیمانی‌ها، دارویی‌ها و غذایی‌ها، نشانه‌ای از گسترده بودن دامنه اقبال در بازار است. این وضعیت حاصل ترکیبی از بازگشت اعتماد و جذاب شدن نسبی قیمت سهام در مقایسه با بازارهای دیگر به شمار می‌آید.

وی همچنین در ارزیابی چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازارهای رقیب گفت: در شرایط فعلی، بازارهایی مانند طلا و رمزارزها در کوتاه‌مدت از جذابیت پررنگ گذشته برخوردار نیستند و همین مساله فرصتی برای بورس فراهم کرده تا بخشی از عقب‌ماندگی خود را جبران کند و دوباره در کانون توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

برآیند تحولات هفته سوم خرداد این پیام را به همراه داشت که بورس تهران، دست‌کم در مقطع فعلی، از توان عبور از شوک‌های سیاسی کوتاه‌مدت برخوردار است؛ بازاری که با اتکا به ورود نقدینگی، افزایش مشارکت حقیقی‌ها و رشد فراگیر نمادها، توانست از دل یک هفته پرتنش، با رکوردی تازه بیرون بیاید.

گروه بانک بیمه و بورس
https://asre-eghtesad.com

ورود ۲ تا سه هزار میلیارد تومان پول حقیقی در کنار ماندگاری ارزش بالای معاملات خرد، نشان داد رونق بازار فقط هیجانی و کوتاه‌مدت نبوده و جریان نقدینگی همچنان در بازار فعال است

بیمه

اجرای طرح آکادمی رشد بیمه معلم برای ارتقای مهارت فروش نمایندگان

بیمه معلم برای توسعه فروش بیمه‌های خرد و توانمندسازی شبکه نمایندگی، با تلفیق آموزش‌های تخصصی و تجارب نمایندگان برتر، دو طرح «آکادمی رشد» و کارگروه‌های «پیشگامان فروش» را اجرا کرد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه معلم، این اقدام در چارچوب برنامه‌های توسعه‌ای شرکت و با تمرکز بر آموزش و هم‌افزایی شبکه فروش انجام شده است.«آکادمی رشد» با هدف ارتقای دانش فنی و مهارت‌های بازاریابی در شش رشته آتش‌سوزی، باربری، مسئولیت، مهندسی، بیمه‌های زندگی و حوادث انفرادی راه‌اندازی شده و در آن، آموزش‌های تخصصی توسط کارشناسان ارائه و تجربیات عملی فروش از سوی نمایندگان موفق منتقل می‌شود.

همچنین کارگروه‌های «پیشگامان فروش» با حضور منتخبان شبکه نمایندگی تشکیل شده تا با بررسی بازار، شناسایی موانع و ارائه راهکارهای اجرایی، مسیر توسعه خرده‌فروشی را تقویت کنند.بیمه معلم با اجرای طرح‌های «آکادمی رشد» و «پیشگامان فروش»، در تلاش است تا ضمن استانداردسازی فرآیندهای عرضه خدمات در شبکه نمایندگی، فاصله میان آموزش‌های تئوریک و چالش‌های عملیاتی بازار را کاهش دهد. این رویکرد ساختاریافته، علاوه بر بهبود کیفیت ارزیابی ریسک در زمان صدور بیمه‌نامه، زمینه تطابق بیشتر عملکرد شبکه فروش با اهداف استراتژیک شرکت در بخش بیمه‌های خرد را فراهم می‌سازد.

اعتمادآفرینی در عمل، سود سهام بیمه پارسیان پیش از موعد واریز شد

در راستای تکریم سهامداران و عمل به تعهدات اعلام‌شده، شرکت بیمه پارسیان سود سهام سهامداران حقیقی دارای کد سجام و صندوق‌ها و سبدهای سرمایه‌گذاری را یک روز زودتر از زمان‌بندی اعلام شده پرداخت کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه پارسیان، پس از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه این شرکت و تصویب سود ۲۴۰ ریالی به ازای هر سهم، مقرر شده بود سود سهام سهامداران حقیقی دارای کد سجام در تاریخ ۲۰ خردادماه ۱۴۰۵ از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به حساب‌های معرفی‌شده در سامانه سجام واریز شود.

نوبت دوم

شهرداری دلیجان

«آگهی مزایده عمومی شهرداری دلیجان به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۶۶۶۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ فروش واحدهای مجتمع شهروند یک نوبت اول

شهرداری دلیجان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۰۴/۴/۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شورای اسلامی شهر دلیجان نسبت به برگزاری مزایده عمومی به منظور فروش ۶ واحد تجاری - اداری مجتمع شهروند یک واقع در خیابان امام، نبش میدان مدرس به شرح جدول زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا متقاضیان باید اسناد مزایده را از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۸ تا ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ ساعت ۱۹ از سایت www.setadiran.ir دریافت نمایند. متقاضیان توجه داشته باشند که باید حتما از طریق حساب کاربری خود در سامانه ستاد نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. سپس قیمت پیشنهادی خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۹ در سامانه مذکور ثبت نمایند.

لازم به ذکر است متقاضیانی که اسناد مزایده را در فاصله زمانی ۱۶ تا ۲۵ خردادماه ۱۴۰۵ از حساب کاربری خود در سامانه ستاد دانلود ننمایند، امکان ثبت قیمت را نخواهند داشت.

-شرایط مزایده

۱-کلیه فرآیند مزایده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار می گردد.

۲-متقاضیان باید ابتدا گواهی الکترونیک دولت (ستاد) خود را از دفاتر پیشخوان دولتی دریافت و با استفاده از نام کاربری و رمز عبور در مزایده شرکت نمایند.

۳-سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد فروش نزد شهرداری می ماند.

۴-در صورتی که برندگان اول تا سوم از خرید خودداری نمایند، سپرده آنان به ترتیب ضبط می شود.

۵-پیشنهاددهندگان باید مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیارد و نهصد میلیون ریال) ضمانت شرکت در مزایده را به صورت وجه نقد به حساب شهرداری واریز و فیش واریزی یا معادل آن ضمانتنامه بانکی را (با سه ماه اعتبار - طبق فرم مورد تأیید بانک مرکزی نامه شماره ۹۰/۲۷۵۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸) علاوه بر بارگذاری در سامانه به دستگاه مزایده گذار تسلیم نمایند.

۶-به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده بند ۵ ترتیب اثر داده نمی شود.

۷-پیشنهادهای رسیده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ در کمیسیون مزایده گشوده و خوانده می شود.

۸-برندهٔ مزایده موظف است ظرف مدت هفت روز نسبت به تسویه حساب با شهرداری دلیجان اقدام نماید؛ در غیر اینصورت شهرداری مختار است نسبت به ابطال مزایده و ضبط سپرده ایشان اقدام نماید.

۹-واحدها دارای امتیاز آب و گاز مشاع و برق مجزا می باشد.

۱۰-ساختمان شهروند یک دارای موتورخانه جهت سیستم گرمایشی بوده و تمامی واحدها دارای رادیاتور می باشد.

۱۱-ساختمان شهروند یک فاقد آسانسور می باشد اما محل آسانسور در ساختمان احداث شده است.

۱۲-پیشنهاددهنده با ثبت قیمت در سامانه ستاد، اقرار می نماید که کلیه مدارک پیوست مزایده را قبول و از کلیه موارد درج شده در این مدارک اطلاع دارد، همچنین از املاک مورد مزایده بازدید کرده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۳-مالیات و هزینه نقل و انتقال اسناد بر عهده خریدار می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	کاربری ملک	متراژ- مترمربع	قیمت پایه(هر مترمربع)
۱	۴۱۸۸/۹۰۹۱	طبقه دوم - واحد یک	تجاری - اداری	۵۷/۰۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۴۱۸۸/۹۰۹۲	طبقه دوم - واحد دو	تجاری - اداری	۶۰/۰۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۴۱۸۸/۹۰۹۰	طبقه دوم - واحد سه	تجاری - اداری	۶۷/۴۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۴۱۸۸/۹۰۹۳	طبقه دوم - واحد چهار	تجاری - اداری	۹۴/۴۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۴۱۸۸/۹۰۹۴	طبقه سوم - واحد یک	تجاری - اداری	۱۶۴/۸۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۴۱۸۸/۹۰۹۵	طبقه سوم - واحد دو	تجاری - اداری	۱۳۴/۶۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: دلیجان، ضلع شرقی میدان بسیج، شهرداری دلیجان، کدپستی ۳۷۹۱۹۱۸۱۸۱، تلفن تماس: ۴۴۲۲۸۳۳۳-۰۸۶

سام امین صالحی - شهردار دلیجان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا-سری (۳۷۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۳/۵)

نوبت دوم: (۱۴۰۵/۵/۲۳)

۱-تقاضای «حسین فاضلی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۶۶۱,۰۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۹۳۶» فرعی از «۶۷» اصلی واقع قریه فرزیان در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه حسین صفری»

۲-تقاضای «علی حسین اسدالهی» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۶۷۵,۰۹» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۴۹» اصلی واقع قریه ده حاجی در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی اسدالهی»

۳-تقاضای «غلامرضا رجبی» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۶۴۳,۶۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۶۳۱» فرعی از «۵۹» اصلی واقع قریه مداباد در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۴-تقاضای «رضا یار محمدی» فرزند «غلام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۵,۷۷» مترمربع تحت پلاک شماره ۶۹۳ فرعی مجزی شده از «۱» فرعی از «۵۹» اصلی واقع قریه مد اباد در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم و خانعلی یوسفی»

۵-تقاضای «بی بی گل عسگری» فرزند «حیاتقلی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۹۲,۴۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۳۴» فرعی از «۳۱» اصلی واقع قریه باغموری در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی قاعدی»

۶-تقاضای «حمید رضا جهانمردی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۱۸۲,۰۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۳» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در قریه میانرودان بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷-تقاضای «حمید رضا جهانمردی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۵۰,۳۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۴» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در قریه میانرودان بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸-تقاضای «حمید رضا جهانمردی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۶۷,۹۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۵» فرعی از «۳۷» اصلی واقع قریه میانرودان در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹-تقاضای «حمید رضا جهانمردی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۶» فرعی از «۳۷» اصلی واقع قریه میانرودان در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰-تقاضای «براتعلی صادقی» فرزند «ماشاالله» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۳,۸۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۳۴۹» فرعی از «۲۹» اصلی واقع چالسبار در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

شناسه آگهی ۲۲۰۳۷۹۶

سید رضا بطحائی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

عصر اقتصاد

شنبه.۲۳ خرداد ۱۴۰۵
۱۳ ژوئن ۲۰۲۶
۲۷ ذی الحجه ۱۴۴۷
سال بیست و سوم
شماره ۵۹۳۰
۴ صفحه . ۴۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

نیرو

نصب ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پایان سال

صنعت برق کشور در مسیر هوشمندسازی شبکه توزیع، هدف‌گذاری نصب ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پایان سال را در دستور کار قرار داده است اقدامی که به گفته مسئولان، نقش مهمی در مدیریت ناترازی برق و کنترل اوج بار تابستان خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، نصب کنتورهای هوشمند به عنوان رکن اصلی شبکه‌های هوشمند انرژی، نقشی مهم در بهبود بهره‌وری و کاهش اتلاف برق در ایران ایفا می‌کند. این فناوری با قابلیت اندازه‌گیری دقیق، مدیریت لحظه‌ای مصرف و تعامل دوطرفه، به یکی از اولویت های وزارت نیرو برای مقابله با ناترازی انرژی تبدیل شده است. نکته حائز اهمیت در روند اجرایی این پروژه، رایگان بودن آن برای خانوارها و واحدهای تجاری است. به عبارتی هیچ‌گونه هزینه‌ای بابت تعویض کنتور و هوشمندسازی از مشترکان دریافت نمی‌شود و حتی اصلاح تابلوهای برق معیوب نیز توسط شرکت‌های توزیع انجام خواهد شد. در سال‌های اخیر، اولویت این طرح با مشترکان بزرگ و پرمصرف بوده تا بیشترین تأثیر در مدیریت بار شبکه حاصل شود.کنتورهای هوشمند علاوه بر افزایش دقت محاسبات، به مشترکان امکان می‌دهند با رصد لحظه‌ای میزان مصرف، هزینه‌های خود را کاهش دهند. در سطح کلان نیز، اپراتورها قادر خواهند بود با کنترل از راه دور و جابه‌جایی بار از ساعات اوج به غیر اوج، از پایداری شبکه در روزهای بحرانی تابستان اطمینان حاصل کنند. مصطفی رجبی مشهدی - معاون برق و انرژی وزارت نیرو - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت این طرح اظهار کرد: هدف‌گذاری ما نصب ۹ میلیون کنتور برای تابستان و رسیدن به آمار ۱۲ میلیون کنتور تا پایان سال است. وی افزود: روند اجرای این پروژه به دلیل جنگ رمضان مقداری کند شد، اما تلاش می‌کنیم از مبادی که مواد اولیه کنتورسازها را تأمین می‌کنیم، بتوانیم آن ها را سریعا فراهم کنیم.

نصب رایگان لوازم کاهنده مصرف آب برای مشترکان

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از اجرای طرح نصب رایگان تجهیزات کاهنده مصرف آب برای مشترکان خانگی خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از آبفای کشور، هاشم امینی مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از اجرای طرح نصب رایگان تجهیزات کاهنده مصرف آب برای مشترکان خانگی خبر داد و گفت: این اقدام در چارچوب مدیریت مصرف آب، کاهش هدررفت و افزایش بهره‌وری مصرف در بخش خانگی اجرا می‌شود..امینی با اشاره به بسته‌های تشویقی مدیریت مصرف آب در سال جاری اظهار داشت: مشترکانی که مصرف آب خود را حداقل ۲۰ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش دهند، از تخفیف ۲۰ درصدی در قبوض آب بهره‌مند خواهند شد.

حرکت فلات مرکزی به‌سوی معدن‌کاری مسئولانه

حمید رحیمی، مدیر مجتمع معادن سنگ‌آهن فلات مرکزی ایران، همزمان با هفته محیط زیست با تشریح برنامه‌های زیست‌محیطی، ایمنی و زیرساختی این مجتمع اعلام کرد فلات مرکزی با اجرای پروژه‌هایی در حوزه انرژی پاک، حفاظت از حیات‌وحش و بازچرخانی آب، مسیر معدن‌کاری مسئولانه را دنبال می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط‌عمومی مجتمع معادن سنگ‌آهن فلات مرکزی ایران، حمید رحیمی با اشاره به رویکرد جدید این مجموعه گفت: نگاه ما به فعالیت‌های معدنی فراتر از تولید صرف است و تلاش کرده‌ایم توسعه فعالیت‌ها را در چارچوب حفظ محیط زیست، ارتقای ایمنی و صیانت از منابع طبیعی دنبال کنیم، زیرا توسعه پایدار بدون توجه به الزامات زیست‌محیطی معنا ندارد.

وی در تشریح اقدامات زیرساختی و ایمنی اظهار داشت در طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی و مسیرهای دسترسی معادن، ملاحظات زیست‌محیطی به‌صورت جدی لحاظ شده است. رحیمی افزود اجرای روشنایی خورشیدی در مسیر معدن چاه‌گز با نصب ۵۵ پایه روشنایی، علاوه بر افزایش ایمنی تردد، در کاهش مصرف انرژی و بهره‌گیری از انرژی‌های پاک نقش مؤثری داشته است.

مدیر مجتمع معادن سنگ‌آهن فلات مرکزی ایران ادامه داد در محدوده‌های حساس زیست‌محیطی، زیرساخت‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که کمترین اثر منفی بر زیست‌بوم منطقه داشته باشند و در عین حال ایمنی کارکنان و ماشین‌آلات در بالاترین سطح تامین شود.

وی درباره اقدامات حفاظتی نیز توضیح داد اجرای ۳ کیلومتر فنس‌کشی در محدوده‌های حساس زیست‌محیطی با هدف جلوگیری از ورود ناخواسته حیات‌وحش به مناطق عملیاتی و هدایت گونه‌های جانوری به کریدورهای طبیعی، از پروژه‌های مهم مجتمع برای کاهش تعارض میان فعالیت معدنی و زیستگاه‌های طبیعی بوده است.

رحیمی با اشاره به برنامه‌های اجراشده در منطقه آریز گفت با توجه به اهمیت این منطقه در حوزه حیات‌وحش، احداث آبشخورهای حیات‌وحش، تأمین علوفه در دوره‌های خشکسالی، احداث پاسگاه محیط زیست و نصب دوربین‌های پایش و کنترل در دستور کار قرار گرفته و اجرا شده است.

وی همچنین از اجرای برنامه‌های فرهنگی و آموزشی در مسیرهای معدنی خبر داد و افزود نصب تابلوهای هشداردهنده با مضامین حفاظت از حیات‌وحش و رانندگی مسئولانه در مسیرهای دسترسی معدن آنومالی شمالی و معدن چاه‌گز، با هدف کاهش مخاطرات انسانی و صیانت از گونه‌های جانوری منطقه انجام شده است.

مدیر مجتمع معادن سنگ‌آهن فلات مرکزی ایران در ادامه به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیست‌محیطی مجتمع اشاره کرد و گفت راه‌اندازی نخستین تصفیه‌خانه فاضلاب بهداشتی معدن چاه‌گز با ظرفیت ۱۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و سرمایه‌گذاری بیش از ۲۱۶ میلیارد ریال، گامی مؤثر در مدیریت منابع آب، بازچرخانی پساب و کاهش اثرات ناشی از خشکسالی و کم‌آبی به شمار می‌رود.

رحیمی در جمع‌بندی خاطرنشان کرد دستاوردهای کنونی حاصل تعامل با دستگاه‌های نظارتی، سرمایه‌گذاران، پیمانکاران، جوامع محلی و تلاش متخصصان و کارکنان مجتمع است. وی تأکید کرد هدف نهایی، دستیابی به الگویی از معدن‌کاری است که در آن تولید، ایمنی، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و حفاظت از محیط زیست در کنار یکدیگر معنا پیدا کنند و ارزش‌آفرینی پایدار برای کشور و نسل‌های آینده رقم بخورد.

از منظر تحلیلی، مجموعه اقدامات اعلام‌شده نشان می‌دهد فلات مرکزی ایران تلاش کرده الزامات فنی تولید را با استانداردهای زیست‌محیطی و اجتماعی همسو کند. ترکیب پروژه‌های زیرساختی، انرژی‌های پاک، حفاظت از حیات‌وحش و بازچرخانی آب، بیانگر حرکت تدریجی این مجتمع به سمت الگویی از معدن‌کاری است که علاوه بر بهره‌برداری اقتصادی، کاهش تعارض با محیط پیرامونی را نیز در اولویت قرار داده است.

خبر

فولاد غدیر نی‌ریز در بورس کالا پیشتاز شد

در معاملات هفته گذشته بورس کالای ایران، فولاد غدیر نی‌ریز با ثبت میانگین قیمت ۶۰ هزار و ۶۱۹ تومان برای هر کیلوگرم شمش، بالاترین نرخ فروش را میان عرضه‌کنندگان به دست آورد؛ همزمان از ۱۰۵ هزار و ۴۷۰ تن عرضه، ۸۱ هزار و ۲۰ تن معامله شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل فولاد غدیر نی‌ریز، معاملات شمش فولاد در بورس کالای ایران در روز ۱۸ خردادماه با تحرکات قیمتی قابل توجه همراه شد و فولاد غدیر نی‌ریز توانست بالاترین نرخ فروش را در میان شرکت‌های عرضه‌کننده ثبت کند.

بر اساس داده‌های منتشرشده، در مجموع ۱۰۵ هزار و ۴۷۰ تن شمش فولاد در تالار صنعتی بورس کالا عرضه شد که از این میزان، ۸۱ هزار و ۲۰ تن با تقاضای خریداران مواجه شد و به فروش رسید.

در میان عرضه‌کنندگان، شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با ثبت میانگین قیمت ۶۰ هزار و ۶۱۹ تومان برای هر کیلوگرم، بالاترین نرخ فروش را در بین رقبای حاضر در این معاملات به نام خود ثبت کرد.

این عملکرد در شرایطی رقم خورد که بازار شمش فولاد در دادوستدهای ۱۸ خردادماه نشانه‌هایی از بازگشت قیمت به مسیر صعودی را

بروز داد و تحرک نرخ‌ها در تالار صنعتی بورس کالا مورد توجه فعالان بازار قرار گرفت.

پیشتازی فولاد غدیر نی‌ریز در این روز معاملاتی، می‌تواند نشانه‌ای از جایگاه رقابتی این شرکت در بازار شمش فولاد و موفقیت آن در فروش با نرخ بالاتر نسبت به سایر عرضه‌کنندگان تلقی شود. از سوی دیگر، نسبت حجم معامله به عرضه نیز بیانگر تداوم سطح معناداری از تقاضا در بازار است؛ موضوعی که می‌تواند بر روند قیمت‌ها در معاملات آتی اثرگذار باشد.

خبر

فروش فوق‌العاده سایپا ۱۵۱ آغاز می‌شود

فروش فوق‌العاده وانت سایپا ۱۵۱ ارتقاءیافته GX با لاینر پاششی، از فردا یکشنبه ساعت ۱۰ صبح ۲۴ خردادماه در سامانه فروش اینترنتی گروه سایپا آغاز می‌شود و متقاضیان می‌توانند تا زمان تکمیل ظرفیت، برای ثبت‌نام و انتخاب خودرو اقدام کنند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از سایپانیوز، فروش فوق‌العاده وانت سایپا ۱۵۱ ارتقاءیافته GX با لاینر پاششی از ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه ۲۴ خردادماه آغاز خواهد شد و این طرح تا زمان تکمیل ظرفیت ادامه دارد.

بر اساس این گزارش، متقاضیان باید با مراجعه به سامانه فروش اینترنتی گروه سایپا به نشانی https://saipa.iranecar.com نسبت به ثبت اطلاعات شخصی، دریافت کد کاربری و انتخاب خودرو اقدام کنند.

در این طرح فروش، زمان تحویل خودرو ۹۰

روز پس از پذیرش اعلام شده است. همچنین هر کد ملی تنها امکان ثبت‌نام یک دستگاه خودرو را خواهد داشت.

خبر

پاکسازی رودخانه بوژان به همت فولاد خراسان

همزمان با هفته جهانی محیط زیست، کارکنان و پیشکسوتان مجتمع فولاد خراسان با حضور در مسیر رودخانه بوژان نیشابور، برنامه پاکسازی این منطقه طبیعی و گردشگری را اجرا کردند؛ اقدامی که در چارچوب مسئولیت‌های اجتماعی و زیست‌محیطی این مجتمع و با هدف صیانت از اکوسیستم منطقه انجام شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی مجتمع فولاد خراسان، این برنامه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و زیست‌محیطی مجتمع فولاد خراسان و همزمان با هفته جهانی محیط زیست اجرا شد. در این اقدام، کارکنان و پیشکسوتان مجتمع با حضور در مسیر رودخانه بوژان به جمع‌آوری پسماندها و مواد زائد پرداختند.

رودخانه بوژان یکی از مناطق ارزشمند طبیعی و گردشگری نیشابور به شمار می‌رود و حفاظت از آن، به دلیل نقش این محدوده در پایداری محیط زیست محلی و حفظ چشم‌انداز طبیعی منطقه، اهمیت ویژه‌ای دارد. حضور جمعی کارکنان و پیشکسوتان فولاد خراسان در این برنامه، بر توجه این مجموعه صنعتی به پیوند میان تولید، مسئولیت اجتماعی و حفاظت از محیط زیست دلالت دارد.

این اقدام در قالب برنامه‌های ویژه هفته جهانی محیط زیست انجام شد و هدف آن، جلوگیری از آلودگی، کاهش آسیب به تنوع زیستی و حفظ زیبایی‌های طبیعی منطقه گردشگری بوژان بود. اجرای چنین برنامه‌هایی نشان می‌دهد توجه به منابع آبی و محیط زیست، در کنار فعالیت صنعتی، به عنوان بخشی از رویکرد توسعه پایدار در مجتمع فولاد خراسان دنبال می‌شود.

از منظر تحلیلی، برگزاری برنامه‌های میدانی پاکسازی در مناطق طبیعی، زمانی اثربخش‌تر خواهد بود که با تداوم آموزش عمومی، جلب مشارکت شهروندان و استمرار اقدامات پیشگیرانه همراه شود. در این چارچوب، حضور داوطلبانه کارکنان و پیشکسوتان فولاد خراسان در بوژان را می‌توان نشانه‌ای از تقویت فرهنگ سازمانی مبتنی بر حفاظت از محیط زیست و ایفای مسئولیت اجتماعی در سطح محلی ارزیابی کرد.

نوبت دوم

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply Company

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۲۲– ۱۴۰۵/۳ ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع **"انجام خدمات روابط عمومی و امور رسانه‌ای و سمعی و بصری مورد نیاز شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران"** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۱۲ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و صد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان

آگهی تجدید استعلام ارزیابی کیفی مناقصه ۱۴۰۵/۱۰۰۲ در روزنامه و شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۴۴۰۰۰۰۵۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظر دارد مطابق آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، پروژه زیر را به شرکتهای واجد شرایط با ظرفیت آزاد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

شمارهٔ مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	رشته کاری مورد نیاز	برآورد (میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ و ساعت آخرین مهلت تحویل مدارک از طریق سایت ستاد
۱۴۰۵/۱۰۰۲	۲۰۰۵۰۰۵۷۴۴۰۰۰۰۵۰	عملیات اجرایی توسعه شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مناطق منتهی به خیابان صاحب الزمان، منطقه شهرداری، سید علی و افزایش ظرفیت تلمبه خانه های ۷ و ۱۰ شهر شادگان	آب پایه ۵ و بالاتر	۴۹۹,۹۹۰	تا مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ساعت ۱۰	۱۴۰۵/۰۴/ ۰۹ ساعت ۱۰

اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و بر اساس زمانبندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.
تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.
گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشد و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش، بلامانع است.
آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت: www.abfakhz.ir می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۰۳۱۸۸

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان

سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی اخطار

آقای میثم ورامینی (۰-۶۱۷۹۱۲۴)
کارمند اداره کل مبارزه با فرار مالیاتی و وصول و اجرای ویژه

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه در شعبه سوم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری سازمان امور مالیاتی کشور مطرح می‌باشد، بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد ظرف یک‌ماه پس از نشر آگهی دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک لازم به هیات مزبور به نشانی: تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق شمالی(نفت)، خیابان سمرقند(دوم)، پلاک ۴، طبقه سوم، شعبه سوم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری، تسلیم یا ارسال نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم ارسال دفاعیه، با توجه به مستندات موجود در پرونده اتخاذ تصمیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۹۰۰ م الف / ۷۵۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نوآور سیکلت آریان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۸۳۴۵۸ و به شماره ثبت ۶۵۸۷۲۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم به آدرس استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دو، بلوار شهید صیاد شیرازی، کوچه کلاهدوز ۸[شیرازی ۷]، پلاک ۱۰۴۲، قطعه FN۳۵۲، طبقه همکف به کدپستی: ۳۷۳۸۱۱۶۱۱۵ انتقال یافت. ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۷۹۰)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت شیمی دارویی تریتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۰۳۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۱۲۷۰۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فوق الذکر دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که رأس ساعت ۱۰ صبح در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱-انتخاب و تعیین سمت مدیران ۳-انتخاب بازرسین ۴-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۵-تعیین دارندگان حق امضا
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت شیمی دارویی تریتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۰۳۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۱۲۷۰۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فوق الذکر دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت ۹ صبح در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱-کاهش تعداد اعضای هیئت مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

هیئت مدیره شرکت

برگزاری مجمع عمومی فوق العاده شرکت سبد گردان تابان (سهامی خاص)

احتراماً، شرکت در نظر دارد مجمع عمومی فوق العاده شرکت سبد گردان تابان (سهامی خاص) (شماره ثبت ۱۲۰۶۹– شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۸۹۰۲۸) را با دستور جلسه ذیل، با حضور سهامداران شرکت در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل اقامت شرکت واقع در در نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان کتاب، خیابان طاهر خانی، پلاک ۳۶، طبقه دوم برگزار نماید. لذا از سهامداران یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می‌شود جهت اتخاذ تصمیم در موارد ذیل در جلسه حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱.نقل و انتقال سهام شرکت؛
۲.سایر مواردی که در صلاحیت مجمع شرکت می‌باشد.

محمدهادی بحرالعلوم
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره