

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاq

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سه شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵
۲۳ ژوئن ۲۰۲۶
۸ محرم ۱۴۴۸
سال بیستم و سوم
شماره ۵۹۳۹
صفحه ۴
۴۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com

@asreeghtesad

asre_eghtesad

asre_eghtesaad

عصر اقتصاد علت ریزش قیمت طلا را روایت می کند

بازار در لاک انتظار

صفحه ۳

افزایش منابع مس ایران به ۲۲.۳ میلیارد تن

صفحه ۴

رشد اقتصادی ایران به ۰.۲ درصد رسید

صفحه ۲

اعلام برنامه صمت برای حمایت از صنایع

صفحه ۴

سرمقاله

چه کسانی از اقتصادِ پس از توافق

هراس دارند؟

همین صفحه

ساسان باقرپناه

کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

هرگاه سخن از توافق، کاهش تنش‌های بین‌المللی یا گشایش‌های اقتصادی به میان می‌آید...

یادداشت

قناری‌های اقتصادی در قفس خانه؛

چالش‌های پنهان مشاغل خانگی

همین صفحه

علیرضا محمودی فرد

پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

تصور کنید بهترین فرش دستبافت جهان را در اتاق خواب خود ببافید، اما نتوانید آن را به حراج بگذارید...

یادداشت

هماهنگ مثل مسئولان

همین صفحه

راضیه حسینی

روزنامه نگار

وزیر اقتصاد گفت: «مبلغ کالابرگ حتماً متناسب با تورم افزایش می‌یابد.»
متنااسب با تورم افزایش می‌یابد.
از طرف دیگر، معاون وزیر رفاه گفت: «افزایش مبلغ کالابرگ به اندازهٔ تورم ممکن نیست.»...

هماهنگ مثل مسئولان

راضیه حسینی - روزنامه نگار

وزیر اقتصاد گفت: «مبلغ کالابرگ حتماً متناسب با تورم افزایش می‌یابد.»
از طرف دیگر، معاون وزیر رفاه گفت: «افزایش مبلغ کالابرگ به اندازهٔ تورم ممکن نیست.»
بالاخره مبلغ کالابرگ با تورم افزایش می‌یابد یا نه؟
الان تورم چه کند، منظر بایستد تا شما مبلغ کالابرگ را به اندازه‌اش برسانید، یا بی‌خودی معطل نشود و به راهش ادامه دهد؟ همین حالا هم ریادی در بلاتکلیفی دو خبر گیرکرده است.

به نظر تان هماهنگی برای اعلام یک خبر تا چه اندازه می‌تواند سخت باشد؟ شاید هم ربطی به ناهماهنگی ندارد و تفسیر هر مسئول از تورم و آینده‌ی تورم متفاوت است. مثلاً یکی فکر کرده است که به‌زودی تورم به‌اندازه‌ای پایین می‌آید که دیگر لازم نیست حتی مبلغ کالابرگ را یک ریال هم افزایش دهند. اصلاً ممکن است اوضاع آن‌قدر خوب شود که کالابرگ را حذف کنند. البته می‌دانید که بازه‌ی زمان برای مردم و مسئولان معنای متفاوتی دارد. مثلاً به‌زودی مسئولان، ممکن است برای آینده‌ای دور برنامه‌ریزی کرده باشند. اما مسئول دومی حال حاضر را در نظر گرفته و گفته است که اصلاً راه ندارد کالابرگ و تورم به هم نزدیک شوند. راستش را بخواهید ما هم ترجیح می‌دهیم با مسئول دومی موافق باشیم و بی‌خودی امیدوار نشویم. تورم هم همین تصمیم را دارد و به همین خاطر به مسیر خود بدون نگاه به پشت و رسیدن یا نرسیدن کالابرگ ادامه می‌دهد. کالابرگ هم بی‌استرس رسیدن یا نرسیدن، با آرامش یک‌گوشه می‌نشیند، نان و ماستش را می‌خورد و خبرهای پیرامونش را می‌خواند. گاهی می‌خندد، گاهی می‌گرید و گاهی هم می‌ماند که چرا این‌قدر بر سرش بحث است.

گاهی مردم هم می‌نشینند کنارش، از نان و ماستش می‌خورند و با هم به خبرهایی که در موردشان است نگاه می‌کنند، گاهی می‌خندند، گاهی می‌گریند و گاهی هم می‌مانند که چرا این‌قدر درباره‌شان خبر زیاد است. ولی عمل نه! گاهی هم بی‌خیال نمعی اخبار می‌شوند و ترجیح می‌دهند درباره‌ی میزان پارگی لایه‌ی آزون بحث کنند و این‌که خرس‌های قطبی چه میزان در معرض خطر انقراض قرار دارند!

عصر اقتصاد

روزنامه عصر اقتصاد

۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

۸۶۰۹۶۲۴۵

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

چه کسانی از اقتصادِ پس از توافق هراس دارند؟

ساسان باقرپناه - کارشناس امور مالی و اقتصاد

هرگاه سخن از توافق، کاهش تنش‌های بین‌المللی یا گشایش‌های اقتصادی به میان می‌آید، معمولاً نگاه‌ها به سمت فرصت‌های پیش رو معطوف می‌شود. کاهش هزینه‌های تجارت، تسهیل مبادلات مالی، افزایش سرمایه‌گذاری، دسترسی بهتر به بازارهای جهانی و بهبود فضای کسب‌وکار از جمله مزایایی هستند که برای چنین شرایطی برشمرد می‌شوند. اما در کنار این فرصت‌ها، یک پرسش مهم نیز وجود دارد؛ چه کسانی از اقتصادِ پس از توافق هراس دارند؟
در نگاه نخست، این پرسش عجیب به نظر می‌رسد. مگر کاهش محدودیت‌ها نباید به نفع همه فعالان اقتصادی باشد؟ مگر رونق اقتصادی، افزایش تجارت و گسترش فرصت‌های سرمایه‌گذاری اتفاقات مثبتی نیستند؟ پاسخ کوتاه این است که در اقتصاد، هیچ تغییری وجود ندارد که فقط برنده داشته باشد. هر تحول بزرگ اقتصادی، در کنار خلق فرصت‌های جدید، برخی منافع قدیمی را نیز به چالش می‌کشد.

اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته تحت تأثیر محدودیت‌های مختلف فعالیت کرده است. تجارت خارجی پرهزینه‌تر شده، نقل‌وانتقال پول دشوارتر شده و دسترسی به بسیاری از بازارها و تأمین‌کنندگان خارجی با موانع بیشتری همراه بوده است. طبیعی است که در چنین شرایطی، فعالان اقتصادی برای ادامه فعالیت خود راه‌حل‌های جایگزین پیدا کنند. بسیاری از تولیدکنندگان صادرکنندگان و بازرگانان واقعی نیز دقیقاً همین کار را انجام داده‌اند و هزینه این محدودیت‌ها را با کاهش سودآوری، افزایش ریسک و دشوارتر شدن فعالیت اقتصادی پرداخت کرده‌اند.

هر اقتصادی که برای مدت طولانی در شرایط محدود فعالیت کند، به تدریج گروه‌هایی را نیز در خود پرورش می‌دهد که منافع آن‌ها به تداوم همان محدودیت‌ها وابسته می‌شود. هرچه دسترسی دشوارتر باشد، ارزش برخی واسطه‌گری‌ها بیشتر می‌شود. هرچه مسیرهای مالی پیچیده‌تر باشند، برخی فعالیت‌ها سودآورتر می‌شوند. هرچه رقابت محدودتر باشد، امکان حفظ حاشیه سودهای غیرعادی نیز افزایش پیدا می‌کند. به همین دلیل، کاهش محدودیت‌ها تنها یک فرصت اقتصادی نیست؛ یک تغییر در ساختار منافع نیز هست. در اقتصادِ پس از توافق، بسیاری از مزیت‌هایی که در فضای محدود شکل گرفته‌اند، به تدریج اهمیت خود را دست می‌دهند. زمانی که دسترسی به بازارها آسان‌تر شود، زمانی که هزینه مبادلات کاهش یابد و زمانی که رقابت افزایش پیدا کند، معیار موفقیت نیز تغییر خواهد کرد. در چنین فضایی، بنگاه‌ها بیش از گذشته بر اساس کیفیت، بهره‌وری، نوآوری و توانایی رقابت سنجیده می‌شوند.

همین مسئله علت اصلی بخشی از نگرانی‌هاست. البته نباید همه مخالفت‌ها یا تردیدها را به منافع اقتصادی تقلیل داد. برخی تولیدکنندگان واقعاً نگران‌اند که اقتصاد ایران بدون اصلاحات داخلی برای ورود به یک

وزیر فرهنگ به عهد خود برای تداوم انتشار آگهی‌های دولتی در نشریات وفا کرد

بازگشت امید به مطبوعات

چاپ آگهی‌های دولتی در روزنامه‌های کثیرالانتشار، در اصلاحیه «آئین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های دولتی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت» به تصویب هیأت وزیران رسیده و در اردیبهشت ماه جاری مهلت آن پایان یافته بود، روز گذشته با تصویب هیأت وزیران مجدداً تمدید شد.

با خاتمه مدت مجوز پنج‌ساله هیأت دولت برای تداوم انتشار آگهی‌های دولتی در نسخ چاپی مطبوعات، این مصوبه برای بار دوم تمدید شد. با پیگیری معاونت امور رسانه‌ای و تبلیغات و توجه ویژه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، برنامه زمان بندی ۵ ساله که به منظور استمرار فرآیند



همین صفحه



هشدار توکل درباره بازار خودرو؛

خودرو نباید آرزو شود

صفحه ۲

وزیر فرهنگ به عهد خود برای تداوم انتشار آگهی‌های دولتی در نشریات وفا کرد

بازگشت امید به مطبوعات

این فرآیند آثار مثبتی بر تداوم فعالیت نشریات خواهد داشت. یکی از مطالبات اهالی رسانه تداوم انتشار آگهی‌های دولتی در نشریات بود که با پیگیری جدی معاونت امور رسانه ای و مدیر کل مطبوعات داخلی و همراهی وزیر فرهنگ و سایر دست اندرکاران این وزارتخانه محقق شد و بار دیگر امید به تداوم نشر و ارتقای کیفی مطبوعات را بوجود آورد.

قناری‌های اقتصادی در قفس خانه؛ چالش‌های پنهان مشاغل خانگی

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

تصور کنید یک مادر خانه‌دار، با حرفه‌ی قلاب‌بافی، ماهانه پنج میلیون تومان درآمد دارد؛ اما همین درآمد، نه بیمه دارد، نه قرارداد، نه حقوق کارفرما، نه امکان دریافت تسهیلات بانکی؛ اگر بیمار شود، نه مرخصی استعلاجی دارد و نه تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی؛ مشاغل خانگی در منطقه‌ی خاکستری قانون کار گرفتارند: نه شاغل رسمی محسوب می‌شوند، نه بیکار؛ این «بی‌هویتی حقوقی» به‌معنای آسیب‌پذیری کامل در برابر شوک‌های سلامت، رکود بازار و کجولت سن است. جالب است بدانید تنها ۱۵ درصد مشاغل خانگی در ایران بیمه هستند؛ بقیه، به هر چالش چهارم: انزوای نرم‌افزاری و روانی

سخت‌ترین چالش، چالش اقتصادی نیست، روانی است؛ یک کارمند اداره، همکار دارد، جلسه دارد، بازخورد لحظه‌ای دارد؛ اما صاحب یک شغل خانگی، اغلب روزها را تنها سپری می‌کند، بدون منتور، بدون هم‌افزایی، بدون مشوق حضور؛ این انزوا باعث می‌شود بسیاری از استعدادها، پس از دو سال، کسب‌وکار خود را رها کنند و به استخدام نیمه‌وقت روی آورند، نه از ناامیدی مالی، که از تنهایی طاقت‌فرسا. آمارهای جهانی نشان می‌دهد نرخ ترک مشاغل خانگی در سه سال اول، بالای ۶۰ درصد است و عمده‌ی دلیل آن، احساس عدم تعلق و انزوای حرفه‌ای است.

راهکارها: از حرف تا عمل
این چالش‌ها راه‌حل‌هایی زمینی و عملی دارند:
۱. ایجاد بازارچه‌های دائمی مجازی برای مشاغل خانگی با حمایت دولت و الگوریتم‌های عادلانه.
۲. صندوق بیمه‌ی خرد ویژه‌ی مشاغل خانگی با حق بیمه‌ی ماهانه کمتر از ۲۰۰ هزار تومان.
۳. کارگاه‌های حقوقی سیار برای آموزش ثبت طرح و برند با هزینه‌ی یارانه‌ای.
۴. شبکه‌های همیاری محلی که هر ماه، اعضای مشاغل خانگی یک منطقه را دور هم جمع کند تا انزوا را بشکند. مشاغل خانگی، قلب خاموش اقتصاد مردمی‌اند؛ اگر امروز به چالش‌های آن‌ها گوش ندهیم، فردا نه قناری‌ای می‌ماند، نه آوازی، فقط قفس‌های خالی در گوشه‌ی خانه‌هایی که امیدشان به کار و درآمد، سقوط کرده است؛ وقت آن است که این قناری‌ها را از قفس بیرون بیاوریم، نه با شعار، که با بیمه، بازار، هویت حقوقی و برخوردی گرم.

طبق بند ۵ قانون اهداف و وظایف وزارت ارشاد، اجرای قوانین مربوط به مطبوعات و نشریات و تعیین ضوابط و مقررات مربوطه و تمرکز، توزیع و نشر انواع آگهی‌های دولتی و اجرای آن در داخل و خارج کشور، به‌عهده وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است.
با نقش آگهی‌های دولتی در اقتصاد رسانه‌های سراسری، منطقه‌ای، استانی و محلی، ادامه رقابت، بسیاری از درآمدهای مبتنی بر انحصار را کاهش می‌دهد. رقابت، کیفیت را به یک الزام تبدیل می‌کند. رقابت، ناکارآمدی‌ها را آشکار می‌سازد و بسیاری از امتیازاتی را که در فضای محدود شکل گرفته‌اند، تحت فشار قرار می‌دهد. به همین دلیل، هرچه اقتصاد به سمت فضای بازتر حرکت کند، مقاومت در برابر تغییر نیز بیشتر دیده می‌شود.

در سال‌های گذشته بارها اصطلاح «کاسبان تحریم» در ادبیات اقتصادی و سیاسی کشور مطرح شده است. فارغ از اینکه این عنوان تا چه اندازه دقیق یا اغراق‌آمیز باشد، نمی‌توان انکار کرد که بخشی از منافع اقتصادی آن‌ها نه تولید دشوار یا غیرممکن بوده است. کسانی که از پیچیدگی‌های موجود سود می‌برند، کسانی که از تفاوت قیمت‌ها درآمد کسب می‌کنند، کسانی که از نبود رقابت منتفع می‌شوند و کسانی که مزیت اصلی آن‌ها نه تولید ارزش، بلکه دسترسی به مسیرهایی است که برای دیگران دشوار یا غیرممکن بوده است. طبیعی است که چنین گروه‌هایی از کاهش محدودیت‌ها استقبال نکنند.

زیرا در اقتصادِ پس از توافق، بخش مهمی از این مزیت‌ها کم‌رنگ خواهد شد. در فضای جدید، موفقیت بیش از گذشته به توانایی واقعی بنگاه‌ها وابسته خواهد بود. شرکتی که محصول بهتر ارائه می‌دهد، خدمات کارآمدتری دارد و هزینه‌های خود را کنترل کرده است، شانس بیشتری برای رشد خواهد داشت. اما بنگاهی که بقای خود را بر پایه محدودیت‌های موجود بنا کرده، ناچار خواهد شد خود را با شرایط جدید تطبیق دهد. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که مهم‌ترین مانع اصلاحات اقتصادی معمولاً کمبود منابع نیست؛ مقاومت ذی‌نفعان وضع موجود است. هر تغییری که ساختار منافع را جابه‌جا کند، با مقاومت کسانی روبه‌رو می‌شود که از شرایط فعلی سود می‌برند. اقتصاد ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست.

شاید به همین دلیل باشد که مهم‌ترین پرسش امروز این نیست که توافق چه فرصت‌هایی ایجاد خواهد کرد. پرسش مهم‌تر این است که اقتصاد ایران تا چه اندازه آماده ورود به مرحله‌ای است که در آن رقابت، بهره‌وری و خلق ارزش بیش از گذشته تعیین‌کننده موفقیت باشند. در نهایت، اقتصادِ پس از توافق بیش از آنکه آزمونی برای سیاست خارجی باشد، آزمونی برای اقتصاد داخلی است. آزمونی که در آن مشخص خواهد شد چه کسانی بر پایه توانایی واقعی رشد کرده‌اند و چه کسانی موفقیت خود را در تداوم محدودیت‌ها جست‌وجو می‌کردند.

چالش سوم: مرزهای گم‌شده‌ی مالی و حقوقی

عصر اقتصاد

سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵ / سال بیست و سوم، شماره ۵۹۳۹.

اقتصاد کلان

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

توافق برای توسعه زیرساخت‌های

مشترک گمرکی در مرز مهران – زرباطیه

مدیران ارشد منطقه آزاد مهران و مقامات استان واسط عراق در نشست مشترک بر هم‌افزایی زیرساختی، تسریع فرآیندهای گمرکی و ارتقای همکاری‌های اقتصادی در مرز مهران و زرباطیه تأکید کردند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در نشست راهبردی که به میزبانی مسافری و تجاری و عراق برگزار شد، راهکارهای توسعه زیرساخت‌های مشترک مرزی و تقویت تعاملات دوجانبه مورد بررسی قرار گرفت. این نشست با حضور مهندس مهدی رعیتی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مهران، مدیر مرز زرباطیه عراق، معاون عمرانی استاندار واسط و مستشار سفارت جمهوری اسلامی ایران در عراق برگزار شد؛ طرفین پیرامون هماهنگی برای بهسازی گمرکات مسافری و تجاری و همچنین بهربرداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد مشترک مرز مهران و زرباطیه تبادل نظر کردند.مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مهران با اشاره به تحولات اخیر در ساختار فیزیکی گمرک عراق اظهار داشت: با توجه به تغییرات صورت‌گرفته در گمرک طرف عراقی، مقرر شد طرح‌های توسعه‌ای و احداث فضاهای خدماتی و اداری در دو سوی مرز با هماهنگی کامل و برنامه‌ریزی مشترک اجرا شود. این اقدام در راستای بهربرداری حداکثری از ظرفیت‌های تجاری و لجستیکی منطقه آزاد مهران و تسهیل جریان کالا و تردد مسافران انجام می‌شود.از مهم‌ترین دستاوردهای این نشست، ایجاد سازوکارهای مشترک برای تسهیل و تسریع در ورود و خروج زائران و فعالان اقتصادی عنوان شد. همچنین موضوعات مرتبط با صادرات، واردات، هماهنگی‌های لجستیکی و پروتکل‌های گمرکی به صورت تخصصی بررسی و بر رفع موانع اجرایی تأکید شد.بر اساس توافق صورت‌گرفته، تمامی پروژه‌های زیرساختی مرتبط با حوزه اقتصادی و تجاری منطقه، با محوریت و متولی گری منطقه آزاد مهران و در چارچوب همکاری مشترک اجرا خواهد شد تا ضمن کاهش بروکراسی، سرعت و کارآمدی در انتقال کالا افزایش یابد.

آمادگی کامل بندر خرمشهر برای

پشتیبانی از مصوبه جدید واردات در

منطقه آزاد اروند

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر با استقبال از تصمیم مهم اقتصادی اخیر در منطقه آزاد اروند مبنی بر آزادسازی واردات ۳۶ قلم کالای مصرفی و مورد نیاز خاور، از آمادگی کامل مجتمع بندری خرمشهر برای پشتیبانی از اجرای این مصوبه و ارائه خدمات لجستیکی، بندری و اداری به فعالان اقتصادی خبر داد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، علی عسکری گفت: آزادسازی واردات ۳۶ قلم کالای مصرفی و مورد نیاز خانواده‌ها، یکی از تصمیمات اثرگذار و راهبردی در مسیر رونق تجارت، تسهیل تأمین کالا و تقویت اقتصاد منطقه محسوب می‌شود و مجتمع بندری خرمشهر به عنوان یکی از مهم‌ترین دروازه‌های تجاری جنوب کشور، تمامی ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های خود را برای اجرای هرچه بهتر این مصوبه به کار گرفته است.

گروه ایران

https://asre-eghtesad.com

برای اینکه

خودرو به دست

مصرف‌کننده

واقعی برسد و

سود سوداگری

از بین برود،

عرضه خودرو

باید از طریق

سازوکارهای

شفاف مانند

بورس کالا انجام

شود؛ شفافیت

در عرضه، هم

قیمت واقعی را

در بازار مشخص

می‌کند

بازار خودرو در ایران طی سال‌های

اخیر به یکی از مهم‌ترین نمادهای ناترازی

میان تولید، قیمت‌گذاری، قدرت خرید

و سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده

است. از یک‌سو خودروسازان با افزایش

مدام هزینه‌های تولید، رشد قیمت

مواد اولیه، قطعات، انرژی، حمل‌ونقل

و دستمزدها مواجه‌اند و ادامه تولید

با قیمت‌های غیرواقعی می‌تواند زیان

انباشته و افت نیازز را تشدید کند. از سوی

دیگر، مصرف‌کنندگان در شرایط کاهش

قدرت خرید، تورم عمومی و محدودیت

درآمد خانوار، هرگونه افزایش قیمت

خودرو را فشار مضاعفی بر معیشت خود

تلقی می‌کنند. در چنین فضایی، سخنان

غلامرضا توکل شوریجه بر ضرورت پذیرش

واقعیت‌های اقتصادی و در عین حال توجه

به عدالت اجتماعی تأکید دارد. او اصلاح

قیمت خودرو را اجتناب‌ناپذیر می‌داند،

اما هشدار می‌دهد که این اصلاح نباید

خرید خودرو را به رویایی دور از دسترس

برای خانواده‌ها تبدیل کند. مسئله اصلی،

حفظ توان خرید مردم است. طرح عرضه

خودرو در بورس کالا نیز در همین چارچوب

مطرح می‌شود؛ راهکاری که می‌تواند با

شفاف‌سازی قیمت، حذف واسطه‌گری

و کاهش رانت، مسیر رسیدن خودرو به

مصرف‌کننده واقعی را هموارتر کند.

نایب‌رئیس کمیسیون امور داخلی

مجلس با اشاره به افزایش هزینه‌های

تولید خودرو، اصلاح قیمت خودرو در

شرایط کنونی را اجتناب‌ناپذیر دانست و

تاکید کرد که خرید خودرو نباید به آرزوی

مردم تبدیل شود.

غلامرضا توکل شوریجه در گفت‌وگو

با مهر، با اشاره به فشار هزینه‌های تولید

بر صنعت خودرو و ضمن تأکید بر اینکه

افزایش قیمت با توجه به رشد هزینه‌های



ورزش لرستان این روزها روزه‌های متفاوتی را

تجربه می‌کند؛ روزهایی که نشانه‌های پیشرفت،

نشأه، توسعه و امید در جای‌جای عرصه ورزش و

جوانان استان به چشم می‌خورد. این اتفاق مبارک

بی‌شک حاصل مدیریت است که با شناخت دقیق

ظرفیت‌ها، نگاه توسعه‌گرا و روحیه‌ای جهادی، مسیر

تازاری را پیش روی ورزش لرستان گشوده است.

دکتر فرهاد دیناروند، مدیرکل ورزش و

جوانان لرستان، در سال‌های اخیر با رویکردی

هشدار توکل درباره بازار خودرو؛

خودرو نباید آرزو شود



مواد اولیه و دستمزد اجتناب‌ناپذیر است،

خواستار مدیریت هوشمندانه قیمت‌ها شد

تا خرید خودرو برای اقشار مختلف جامعه

به یک «آرزو» تبدیل نشود.

نایب‌رئیس کمیسیون امور داخلی و

شوراهای مجلس همچنین عرضه خودرو

از طریق بورس را راهکاری برای رسیدن

محصول به مصرف‌کننده واقعی دانست.

قیمت‌گذاری دستوری نه‌تنها مشکلی

را حل نمی‌کند، بلکه سبب از کار افتادن

تولید می‌شود

رئیس مجمع نمایندگان استان

فارس تصریح کرد: ما باید با واقعیت‌های

اقتصادی روبرو باشیم؛ با توجه به افزایش

چشمگیر قیمت مواداولیه، هزینه‌های

لجستیک، قطعات و همچنین رشد

دستمزدها، افزایش قیمت خودرو یک

واقعیت اجتناب‌ناپذیر در چرخه تولید

است. قیمت‌گذاری دستوری در چنین

شرایطی، نه تنها مشکل تولید را حل

نمی‌کند، بلکه باعث از کار افتادن تولید و

ایجاد بازار سیاه می‌شود.

نماینده مردم سروسستان، کوار و

خرامه در مجلس شورای اسلامی متذکر

شد: برای مثال در شرکت ایران‌خودرو،

تولید در حال حاضر به‌روز است و

مشکل خودروی معوقه نداریم، اما این

موفقیت تولیدی نباید باعث شود از حقوق

مصرف‌کننده غافل شویم. چالش اصلی

اینجاست که چگونه می‌توانیم میان حفظ

سودآوری تولیدکننده و توان خرید مردم

تعادل ایجاد کنیم؟

توکل شوریجه ضمن تأکید بر

ملاحظات اجتماعی گفت: هدف ما نباید

این باشد که فقط تولید را حفظ کنیم؛

بلکه باید مراقب باشیم که روند افزایش

قیمت‌ها به‌گونه‌ای نباشد که خرید یک

خودروی ساده برای بسیاری از خانواده‌ها

به یک «آرزو» تبدیل شود. مدیریت قیمت

باید با نگاه به عدالت اجتماعی همراه

باشد.شفافیت در عرضه، هم قیمت را

واقعی می‌کند هم رانت را حذف می‌کند

نایب رئیس کمیسیون امور داخلی

و شوراهای مجلس شورای اسلامی

در خصوص راهکار رفع واسطه‌گری

تصریح کرد: برای اینکه خودرو به دست

مصرف‌کننده واقعی برسد و سود سوداگری

از بین برود، عرضه خودرو باید از طریق

سازوکارهای شفاف مانند بورس کالا انجام

شود؛ شفافیت در عرضه، هم قیمت واقعی

را در بازار مشخص می‌کند و هم از رانت

و واسطه‌گری جلوگیری می‌کند.وی در

پایان با بیان اینکه از سوی دیگر، افزایش

قیمت نباید به معنای کاهش کیفیت باشد

و افزود: مردم حق دارند با توجه به پولی

که پرداخت می‌کنند، خودرویی با کیفیت

و ایمن دریافت کنند. ما نیازمند حکمرانی

اقتصادی هستیم که هم به ترجیره تولید

احترام بگذارد و هم کرامت و توان خرید

شهروندان را در اولویت قرار دهد.

ورزش لرستان در اوج امید و شکوفایی؛ روایت تحول

با مدیریت دکتر فرهاد دیناروند

ورزشی و توجه ویژه به توسعه زیرساخت‌ها، از

مهم‌ترین دستاوردهای این دوره مدیریتی به شمار

می‌رود. پروژه‌های ورزشی نیمه‌تمام جان دودیاره

گرفته‌اند، اماکن ورزشی در نقاط مختلف استان

بهسازی شده‌اند و روند توسعه زیرساخت‌ها با

شتابی امیدبخش در حال ادامه است؛ اتفاقی که

نویدبخش آینده‌ای روشن برای ورزش لرستان

خواهد بود.نگاه حمایتی و حرفه‌ای دکتر دیناروند به

باشگاه‌های خصوصی و ورزش حرفه‌ای نیز شایسته

تقدیر است. باشگاه ریشه‌دار و مردمی خیبر

خرم‌آباد به عنوان ورتین‌ترین ورزش حرفه‌ای لرستان،

همواره مورد حمایت و توجه ایشان بوده است.

نقش‌آفرینی مؤثر در بازسازی ورزشگاه تختی،

پیگیری مطالبات این باشگاه و همراهی مستمر

برای فراهم‌سازی شرایط حضور قدرتمند خیبر در

لیگ برتر، بخشی از تلاش‌های ارزشمند مدیریتی

است که امروز ثمرات آن را مردم و هواداران پرشور

فوتبال لرستان مشاهده می‌کنند.در حوزه جوانان

نیز اقدامات مؤثر و ماندگاری صورت گرفته است.

میرود. پرداخت تسهیلات ازدواج، حمایت

از طرح‌های اشتغال‌زایی و کارآفرینی، توجه به

ظرفیت سازمان‌های مردم‌نهاد و تلاش برای حل

دغدغه‌های نسل جوان، نشان می‌دهد که در این

مدیریت، جوانان نه یک موضوع فرعی، بلکه یکی

از مهم‌ترین اولویت‌های توسعه استان هستند.

ارزشمند خود و با هدایت مدیری توانمند، متعهد

و آینده‌گر، در مسیر رشد و تعالی قرار گرفته

است. بی‌تردید استمرار این روند می‌تواند لرستان

را به یکی از قطب‌های مهم ورزش کشور تبدیل

کند؛ مسیری که با همدلی جامعه ورزش، حمایت

مسئولان و تلاش‌های شبانه‌روزی دکتر فرهاد

دیناروند، روشن‌تر از همیشه پیش روی ورزش

استان قرار دارد.

آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل در خصوص افراز پلاک ثبتی ۱۹۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به سایر مالکین مشاعی

پلاک ثبتی مورقوم

نظر باینکه آقای سامان توکلی احدی از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۱۳ ۲۷۱ ۱۴۷۰ مورخ ۲۰۲۹/۱۰/۱۴ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از شش‌دانگ پلاک ۱۹۵۴ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه

نموده لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۲۳/۰۴/۱۴۰۵ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر تقاضای

متقاضی افراز بواره شماره ۱۳ ۲۷۱ ۱۴۷۰ مورخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۴ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به مالکین مشاعی

(سامان توکلی ، خدیجه حسین خانی ، حسن رضا زهرآ فاطمه همگی خاک باز ، حسن زارعی خاتونی نژاد ،عبدالعلی میرزا مقرب ،

فاطمه میر دریگونند ، جمشید نوبخت ، روفیده امیر ابراهیم محسن سرور منصوره ناصر محمد همگی یگانه) و سایر مالکین

مشاعی جهت ابلاغ ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد

تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای

افراز نخواهد بود.۳

محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۹۸۵/۱۱/۴ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جواد سلیمانی برابر با وکالتنامه شماره ۱۸۱۰ مورخ ۱۶/۰۲/۰۵۱۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۴ تهران بعنوان

وکیل با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۰۳۹۹ ۱۷۰۲۵۲۸۱۷۰ ۱۴۰۵۰۲۱۵

و شماره ترتیب ۶۴۴۹۸ و رمز تصدیق ۱۲۹ ۶۶۳۱ مورخ ۱۶/۰۲/۰۵۱۴ دفترخانه ۱۴۴ تهران طی درخواست وارده ۱۵۱۰۲۰۰۷۲۶ مورخ

۱۰۰۲/۰۵/۱۴ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت رانموده استکهمراتبدر اجرای ماده۱۲ آئین نامهقانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی: محمدرضا حسنی

۲- شماره پلاک : ۱۳۳۴۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۴۰ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۳ فرعی از

اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۴۸/۰۳۲ متر مربع بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۸/۰۱

قطعه ۷ و انباری به مساحت ۸۸/۶ قطعه ده تفکیکی ذیل ثبت شماره ۹۱۳۴۳۵ صفحه ۱۲۲ دفتر ۸۳۰ بنام بانک سامان ثبت و سند

مالکیت به سری چاپی ۱۸۶۳۵ ۰ صادر و تسلیم گردید

سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۰۹۷۴۶ مورخ ۲۲/۰۶/۰۵۸۵ دفترخانه اسناد رسمی ۵۰ تهران به فاطمه ابراهیمی منتقل گردید .

سپس برابر با سند شماره ۵۸۳۳ دفتر تاریخ ۲۶/۱۲/۱۳۸۹ دفترخانه ۲۵۳ تهران به محمدرضا حسنی انتقال یافت

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی

معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به

ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر طرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا

در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثثنای سند مالکیت را طبق مقررات مادرو به متقاضی تسلیم

خواهد کرد ۵

علی خرازی آذر پور –نپس حوزه ثبت ملک قلهک تهران ۱۱۹۸۸ م الف

سازمان آگهی های روز نامه عصر اقتصاد

۰۶۰۵۴۰۹۱۲۳۹۰-۸۶۰۹۶۲۴۵

میز خبر

انصاف مردمی‌ترین بخش اقتصاد

ایران در مسیر شفافیت دیجیتال

سختگویی اتاق انصاف ایران با اشاره به فعالیت

بیش از سه میلیون واحد صنفی در کشور، انصاف را

مردمی‌ترین بخش اقتصاد دانست و بر نقش آنها در

اشتغال و شفافیت اقتصادی تأکید کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، مهدی امیدوار سختگویی

اتاق انصاف ایران به مناسبت اول تیرماه روز ملی انصاف

در برنامه «سکه صبح» با اشاره به جایگاه این بخش

در اقتصاد کشور گفت: در حال حاضر ۴۲۰ اتاق انصاف،

حدود ۷ هزار و ۸۰۰ اتحادیه و بیش از سه میلیون

بانک

یارانه بیش از ۶٫۵ میلیون مشتری بانک ملی ایران پرداخت شد



بانک ملی ایران از واریز مرحله اول و دوم

یارانه نقدی به حساب بیش از ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار مشتری مشمول دهک‌های اول تا نهم خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابطعمومی بانک ملی ایران، در ادامه اجرای برنامه‌های دولت برای پرداخت یارانه نقدی، مرحله دوم واریز وجوه یارانه‌ای به حساب ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از مشتریان این بانک در دهک‌های چهارم تا نهم با موفقیت انجام شد.

این در حالی است که در مرحله نخست پرداخت

یارانه‌ها که هفته گذشته انجام شد، یارانه ۲ میلیون و

۳۰۰ هزار نفر از مشتریان بانک ملی ایران در دهک‌های

اول تا سوم به حساب آنان واریز شده بود.

بر این اساس، مجموع مشتریان بانک ملی ایران که در دو مرحله اخیر یارانه نقدی خود را از طریق این بانک دریافت کرده‌اند، به بیش از ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر رسیده است. همچنین با تلاش شبانه‌روزی تیم‌های فنی و تخصصی بانک و بازگشت پایداری به زیرساخت‌های خدماتی، مشتریان مشمول یارانه توانسته‌اند وجوه واریزی خود را بدون مشکل دریافت و برداشت کنند.گفتنی است فرآیند پرداخت و انتقال وجوه با نظارت و مدیریت بانک ملی ایران و با هدف اطمینان از دقت، سرعت و صحت واریز به حساب‌های مقصد انجام شده و این بانک همچنان در مسیر ارائه خدمات مطلوب به مشتریان و اجرای مسئولیت‌های خود در نظام پرداخت کشور نقش‌آفرینی می‌کند.

رشد شاخص‌های کلیدی عملکردی بانک صنت و معدن



بررسی شاخص‌های عملکردی بانک صنعت و معدن در دوره ۱۴ ماهه اخیر (از فروردین‌ماه ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵) نشان می‌دهد که این بانک در اغلب حوزه‌های عملیاتی و اعتباری، رشد قابل توجهی را نسبت به دوره مشابه سال قبل به ثبت رسانده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، در حوزه تأمین مالی، مصوبات این بانک نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۳ درصد افزایش یافته و قراردادهای تسهیلاتی منعقدۀ نیز رشد ۴۷ درصدی را نشان می دهد. همچنین پرداخت تسهیلات در این دوره با رقمی در حدود ۱۰۸ همت از رشد ۴۰ درصدی نسبت به دوره مشابه قبلی حکایت دارد.همچنین مانده سپرده‌های چهارگانه این بانک در بازه زمانی مورد اشاره، ۸۹ درصد افزایش یافته، گشایش اعتبارات اسنادی ریالی با رشد ۳۶ درصدی و صدور ضمانتنامه‌های ریالی با رشد ۳۱ درصدی همراه بوده است.

عصراقتصاد علت ریزش قیمت طلا را روایت می کند

بازار در لاک انتظار



اتفاقات روز گذشته بازار طلا، بار دیگر

نشان داد که نبض قیمت‌ها در ایران لزوماً

با ریتم بازارهای جهانی تنظیم نمی‌شود. در

شرایطی که طلای جهانی پس از یک هفته سقوط، سیگنال‌های مثبت کوچکی نشان

داد و با ۴ درصد رشد به ۲۱۷۶ دلار رسید،

بازار داخلی نه تنها واکنشی به این گرانی

نشان نداد، بلکه مسیر کاهشی را در پیش

گرفت.

این رفتار متناقض را چگونه می‌توان

تفسیر کرد؟ پاسخ در «دیوار احتیاط»

نهفته است. بازار داخلی در حال حاضر

بیش از آنکه تحت تأثیر اونس جهانی

باشد، تحت تأثیر فضای انتظاری و نرخ ارز

قرار دارد. وقتی خریداران و فروشندگان در

لاک دفاعی فرو می‌روند و حجم معاملات

به حداقل می‌رسد، محرک‌های خارجی

(مثل رشد قیمت جهانی) توان پیشبرد

قیمت‌ها را از دست می‌دهند. در واقع،

آنچه دوشنبه در بازار دیدیم، «نزول

پایدار» نبود؛ بلکه یک «اصلاح فنی» در

فضای مبهم ارزی است که در آن، فعالان

بازار ترجیح می‌دهند تا زمان عبور از شرایط

فعلی، دست به عصا حرکت کنند. به

عبارت ساده‌تر، امروز «ترس از آینده» بر

«فرصت‌های جهانی» غلبه کرد.

بازار طلا در فاز احتیاط؛ اکت

قیمت‌ها موقتی است

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا

و جواهر تهران، در گفت‌وگو با «عصر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

برابر رای شماره ۱۵۳۸/۱۰۷۸۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۶/۳/۱۴۰۵

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم

ثمرخ شرح پور فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از چار اویمیاق در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷/۸۲ متر مربع پلاک ۰۹۱۸۰ فرعی از ۲ اصلی

تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۷۹

خداداد بشیری –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

برابر رای شماره ۱۵۳۸/۱۰۷۸۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۶/۳/۱۴۰۵

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر

غفاری فرزند علیقلی بشماره شناسنامه۵۰۵۷۶ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت

۵۸/۵۶متر مربع پلاک ۰۹۱۸۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی نوری محرز

گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۸۰

خداداد بشیری –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۸/۱۰۷۹۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ در خصوص پرونده کلاسه۰۹۱۲/۱۰۷۹۰۰/۰۳۴۰۱/۱۴۰۴

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات

مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس یاری فرزند کریم بشماره شناسنامه۴ صادره از سربند در شش‌دانگ یک قطعه زمین با

بنای احدائی به مساحت ۷۸۴/۱۳۳۳ مترمربع پلاک شماره۶۸۳۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس

خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لويزان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵

روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

برابر رای شماره ۰۶۴۲/۱۰۴۵۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۸/۳/۱۴۰۵

و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /

خانم مهدی طهماسبی فرزند رستمعلی بشماره شناسنامه۱۵۴۵ صادره از مرکزی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در

آن به مساحت ۸۳/۳۳۰ متر مربع پلاک ۱۹۵۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۸۷

امید ملک –رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

اظهار کرد: بازار طلا و سکه روز گذشته با

کاهش نسبی قیمت‌ها همراه بود و پخش

قابل توجهی از قطعات با افت نرخ مواجه

شدند. بر این اساس، هر گرم طلای ۱۸ عیار

به ۱۶ میلیون و ۳۷ هزار تومان رسید، در

حالی که پیش از آن در سطح ۱۶ میلیون و

۳۳۲ هزار تومان معامله می‌شد. همچنین

هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز به ۲۱ میلیون و

۳۸۰ هزار تومان رسید که نسبت به نرخ

۲۱ میلیون و ۸۰۸ هزار تومانی روز مقابل،

کاهش را نشان می‌دهد.

وی افزود: در بازار سکه نیز روندی

کاهشی حاکم بود. سکه طرح جدید روز

گذشته با قیمت ۱۶۲ میلیون و ۶۰۰ هزار

تومان معامله شد؛ این در حالی است که

سکه طرح قدیم نیز از ۱۶۱ میلیون و ۶۷۰

هزار تومان به ۱۵۷ میلیون و ۷۰۰ هزار

تومان کاهش یافت.به گفته بذرافشان،

نیم‌سکه نیز با افت جزئی از ۸۴ میلیون و

۸۰۰ هزار تومان به ۸۴ میلیون و ۵۰۰ هزار

تومان رسید. ریسکه هم کاهش محدودی

را تجربه کرد و از ۴۸ میلیون و ۶۰۰ هزار

تومان به ۴۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

رسید. سکه یک گرمی بدون تغییر نسبت

به روز قبل، در سطح ۲۶ میلیون تومان

باقی ماند.رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران

تأکید کرد: مجموعه این تغییرات نشان

می‌دهد بازار در شرایط فعلی بیشتر تحت

تأثیر متغیرهای داخلی قرار دارد و کاهش

قیمت‌ها در فضای احتیاطی معاملات رقم

خورده است.

علت ریزش قیمت طلا در بازار

بذرافشان در ادامه درباره علت

افت قیمت‌ها توضیح داد: مهم‌ترین عامل

کاهش بهای طلا در بازار داخلی، پایین

کشیده شدن «فیتیل» قیمت دلار در سایه

فکای مذاکرات بوده است.

هر زمان نرخ ارز در مسیر نزولی

با کاهشی قرار می‌گیرد، حتی در صورت

ثبات یا رشد اونس جهانی، بازار داخلی

طلا واکنش کاهشی نشان می‌دهد. به

گفته وی، ایجاد انتظارات مثبت نسبت به

روند مذاکرات باعث شده تقاضای هیجانی

بر بازار ارز فروکش کند و همین موضوع

مستقیماً بر قیمت طلا و سکه اثر گذاشته

و زمینه افت نسبی نرخ‌ها را فراهم کرده

است.

همچنین روند بازار جهانی طلا بود.

فشار بازار انرژی بر طلا

بذرافشان،با اشاره به تحولات

بازارهای جهانی اظهار کرد: در روزهای

اخیر بازار انرژی نیز با نوسان همراه بوده

و قیمت نفت خام برنت بیش از یک درصد

کاهش داشته است.

به گفته وی، تغییرات قیمت نفت از

جمله عواملی است که می‌تواند بر انتظارات

تورمی در اقتصاد جهانی اثر بگذارد.

بذرافشان توضیح داد: زمانی که

قیمت نفت افزایش پیدا می‌کند، معمولاً

نگرانی‌ها درباره رشد تورم بیشتر می‌شود

و این موضوع می‌تواند باعث شود بانک‌های

مرکزی، به‌ویژه فدرال رزرو آمریکا، نرخ بهره

را برای مدت طولانی‌تری در سطوح بالا

حفظ کنند.

وی ادامه داد: در چنین شرایطی

معمولاً بازار طلا با فشار مواجه می‌شود،

زیرا طلا دارایی بدون سود محسوب می‌شود

و زمانی که نرخ‌های بهره بالا می‌ماند،

بخشی از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند

سرمایه خود را به سمت دارایی‌های بهره‌دار

هدایت کنند. به همین دلیل تحولات بازار

نوسانات کوتاه‌مدت قرار دارد و نمی‌توان

آن را نشانه آغاز یک روند نزولی پایدار

دانست.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران

تأکید کرد: برای ارزیابی دقیق‌تر مسیر

قیمت‌ها باید منتظر تحولات روزهای آینده

و اثرگذاری متغیرهای اقتصادی داخلی و

بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، در گفت‌وگو با «عصر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

برابر رای شماره ۱۵۳۸/۱۰۷۸۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۶/۳/۱۴۰۵

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم

ثمرخ شرح پور فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از چار اویمیاق در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷/۸۲ متر مربع پلاک ۰۹۱۸۰ فرعی از ۲ اصلی

تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۷۹

خداداد بشیری –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۸/۱۰۷۹۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ در خصوص پرونده کلاسه۰۹۱۲/۱۰۷۹۰۰/۰۳۴۰۱/۱۴۰۴

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات

مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس یاری فرزند کریم بشماره شناسنامه۴ صادره از سربند در شش‌دانگ یک قطعه زمین با

بنای احدائی به مساحت ۷۸۴/۱۳۳۳ مترمربع پلاک شماره۶۸۳۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس

خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لويزان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵

روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

برابر رای شماره ۰۶۴۲/۱۰۴۵۰۰/۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۸/۳/۱۴۰۵

و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /

خانم مهدی طهماسبی فرزند رستمعلی بشماره شناسنامه۱۵۴۵ صادره از مرکزی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در

آن به مساحت ۸۳/۳۳۰ متر مربع پلاک ۱۹۵۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۴/۱۴۰۵/۱۹۸۷

امید ملک –رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

عصراقتصاد

سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵ ، سال بیست و سوم، شماره ۵۹۳۹.

بانک ، بیمه و بورس

بیمه

انتخاب مدیرعامل بیمه آسیا به عنوان

نایبرئیس شورای عمومی سندیکای

