

عصر اقتصاد علل ریزش سنگین بورس در معاملات دیروز را تحلیل کرد

سیگنال‌های متضاد از آینده بازار سهام

صفحه ۳

نصب نرخ‌نامه نان اجباری شد

صفحه ۲

درخواست عراق از ایران برای اجرای پروژه نیروگاه تجدیدپذیر

صفحه ۴

راندمان نیروگاه‌های حرارتی امسال از مرز ۴۰ درصد عبور کرد

صفحه ۱

جنگی که تمام شد، اما نظمی که دیگر بازخواهد گشت

فواد شیرانی؛ دکتری مدیریت کارآفرینی

گاهی پایان یک جنگ، آغاز بحرانی بزرگ‌تر است. تاریخ نشان داده است که بسیاری از مهم‌ترین تغییرات ژئوپلیتیکی جهان نه در میدان نبرد، بلکه در اتاق‌های مذاکره و در ماه‌های پس از خاموش شدن صدای گلوله‌ها رقم خورده‌اند. امروز نیز آنچه میان ایران و ایالات متحده در قالب یک تفاهم‌نامه موقت شکل گرفته، بیش از آنکه پایان یک بحران باشد، آغاز مرحله‌ای تازه از بازآرایی قدرت در نظام بین‌الملل است؛ مرحله‌ای که شاید سال‌ها بعد از آن به عنوان نقطه عطف افول نظم پس از جنگ سرد یاد شود.

بسیاری همچنان این توافق را صرفاً از زاویه پرونده هسته‌ای یا روابط تهران و واشنگتن تحلیل می‌کنند، در حالی که مسئله اصلی جای دیگری است. موضوع واقعی، تغییر توازن قدرت است؛ تغییری که حتی اگر هیچ توافق نهایی نیز حاصل نشود، آثار خود را بر جای خواهد گذاشت.

در ظاهر، دو طرف یک آتش‌بس شصت‌روزه را پذیرفته‌اند تا درباره دشوارترین مسائل مذاکره کنند؛ اما در عمل، این شصت روز نه یک زمان‌بندی فنی، بلکه یک فضای تنفس سیاسی برای هر دو طرف است. ایران فرصت یافته است بدون تحمل فشار مستقیم نظامی، هزینه‌های جنگ را مدیریت کند، صادرات نفت خود را احیا کند، بخشی از منابع مالی بلوکه‌شده را آزاد سازد و همزمان بدون عقب‌نشینی آشکار از مواضع راهبردی خود وارد مذاکرات شود. در سوی دیگر، دولت ترامپ نیز زمانی خریده است تا از تداوم بحران انرژی، جهش دوباره قیمت نفت، فشار تورمی و هزینه‌های سنگین سیاسی پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای جلوگیری کند.

اما این شباهت ظاهری، یک تفاوت بنیادین را پنهان کرده است: زمان برای دو طرف ارزش یکسانی ندارد. برای ایران، زمان می‌تواند به افزایش درآمدهای نفتی، کاهش فشار اقتصادی، بازسازی زیرساخت‌ها، ترمیم روابط منطقه‌ای و تقویت موقعیت دیپلماتیک منجر شود. اما برای کاخ سفید، هر هفته‌ای که می‌گذرد، ساعت انتخابات سریع‌تر حرکت می‌کند. رئیس‌جمهوری که با شعار پایان دادن به جنگ‌ها و کاهش هزینه‌های خارجی به قدرت رسیده، اکنون ناچار است همزمان افکار عمومی، بازارهای مالی، کنگره، متحدان منطقه‌ای و منتقدان داخلی خود را مدیریت کند. همین تفاوت، وزن زمان

راندمان نیروگاه‌های حرارتی امسال از مرز ۴۰ درصد عبور کرد

اعتمادی ادامه داد: در کنار توسعه واحدهای جدید، برنامه‌ریزی برای جمع‌آوری نیروگاه‌های فرسوده و کم‌بازده نیز در دستور کار قرار گرفته و برای حدود سه هزار مگاوات از نیروگاه‌هایی که راندمان پایینی دارند، برنامه‌ریزی انجام شده است. بخشی از این برنامه وارد مرحله اجرا شده و در نیروگاه ری، جمع‌آوری واحدهای قدیمی و جایگزینی آن‌ها با واحدهای راندمان بالا آغاز شده است.

وی همچنین از آغاز عملیات نخستین نیروگاه کلاس F با توربین ملی خبر داد و خاطرنشان کرد: در این بخش اقدامات خوبی انجام شده و اگرچه برخی جزئیات در شرایط خاص قابل بیان نیست، اما روند جایگزینی واحدهای قدیمی با واحدهای جدید و پربازده آغاز شده است.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با اشاره به رویکرد این شرکت در تأمین منابع مالی و توسعه پروژه‌ها اظهارکرد: هم سرمایه‌گذاری مستقیم از سوی مجموعه آغاز شده و هم مشارکت بخش خصوصی در دستور کار قرار گرفته است. در این زمینه فراخوان‌هایی منتشر شده و برخی سرمایه‌گذاران نیز ورود کرده‌اند. در برخی نیروگاه‌های متعلق به بخش غیردولتی از جمله نیروگاه منظر قائم و نیروگاه مشهد، مذاکرات برای دریافت مجوزها و آماده‌سازی مدل‌های فنی و اقتصادی طرح‌های جایگزینی در حال انجام است.



توقف فروش محصولات سایپا دیزل تا اطلاع ثانوی

صفحه ۴



تورم مسکن بالا گرفت، سقف اجاره شکست!

سقف گذاری بر اجاره در سایه تورم مسکن

صفحه ۲

هنر جنگ در اتاق مدیران: ۷ گام برای پیروزی در بازار پرنالتهاب

حامد وثوقی، دانشجوی دکتری مدیریت بازرگانی

۳. پیش‌بینی طوفان‌ها (سناریوسازی و شناخت عوامل کلیدی): یک استراتژی خوب باید در برابر شوک‌ها و بحران‌ها «تاب‌آور» باشد. مدیران باید اتفاقات احتمالی آینده را بر اساس دو فاکتور «احتمال وقوع» و «میزان تأثیر» ارزیابی کنند و با پرسیدن سؤال کلیدی «چه می‌شود اگر...؟»، سازمان را برای رویارویی با عدم قطعیت‌ها آماده نگه دارند.

۴. راستی‌آزمایی (دیده‌بانی دقیق): پیش از زدن ضربه نهایی، باید اطلاعات را دوباره بررسی کرد. آیا مفروضات ما درست است؟ اگر در طول مسیر واقعیت جدیدی کشف شد، باید شجاعت اصلاح سریع سناریوها را داشته باشیم تا سازمان روی پایه‌های لرزان اطلاعات غلط بنا نشود.

۵. انتخاب بهترین مسیر (هسته اصلی تصمیم‌گیری): اینجا نقطه عطف است. مدیران باید گزینه‌های مختلفی روی میز داشته باشند؛ حتی «گزینه صفر» (یعنی دست روی دست گذاشتن و ادامه وضعیت موجود) تا بتوانند ضرورت تغییر را بهتر درک کنند.

۶. استفاده از روش‌های علمی ارزیابی، گزینه‌ای انتخاب می‌شود که با کمترین هزینه و اصطکاک، بیشترین سود و اعتبار را برای نام و نشان سازمان به همراه داشته باشد.

۷. ورود به میدان عملیات (اجرای چابک): بهترین استراتژی‌ها روی کاغذ بی‌ارزش‌اند. وقتی زمان اجرا می‌رسد، رهبران باید از مدیریت ذره‌بینی فاصله بگیرند. هنر مدیر در این مرحله، تقویض اختیار شفاف و ایجاد حس مالکیت در کارمندان است تا برنامه‌ها با بالاترین سرعت و پویایی در قالب پروژه‌های عملیاتی پیاده‌سازی شوند.

۸. دیده‌بانی مستمر (پایش و اصلاح): کار با اجرای استراتژی تمام نمی‌شود. بازار موجودی زنده است و مدام تغییر می‌کند.

مدیران باید با استفاده از شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI)، دائماً نتایج را ارزیابی کنند. اگر مسیر اشتباه بود، تعصب را کنار گذاشته و با انعطاف‌پذیری، بادبان‌ها را با جهت جدید باد تنظیم کنند.

سخن پایانی: پیروزی به معنای نابودی رقیب نیست! شاید مهم‌ترین درس این مدل ترکیبی، تغییر نگاه ما به مفهوم «رقابت» باشد.

ترکیب اصول باستانی با ابزارهای مدرن به ما نشان می‌دهد که اتخاذ یک استراتژی درست، لزوماً به معنای نابودی رقیب نیست.

یک تصمیم‌گیری استراتژیک هوشمندانه می‌تواند به جای جنگی فرسایشی، کیفیت خدمات را بالا ببرد، هزینه‌ها را کاهش دهد و در نهایت، سطح رفاه همه بازیگران بازار و جامعه را ارتقا بخشد. برنده‌ترین سازمان‌ها، آن‌هایی هستند که کل بازار را به جای بهتری تبدیل می‌کنند.

در دنیای پرسرعت و پرنالتهاب کسب‌وکارهای امروزی، بقا و رشد سازمان‌ها بیش از هر زمان دیگری به تصمیمات به‌موقع، دقیق و هوشمندانه گره خورده است.

بسیاری از ما وقتی به کلمه «استراتژی» فکر می‌کنیم، ناخودآگاه به یاد میدان نبرد می‌افتیم؛ میدانی که در آن کوچک‌ترین اشتباه محاسباتی می‌تواند به قیمت از دست رفتن سهم بازار یا حتی نابودی یک تجارت تمام شود.

بی‌دلیل نیست که آموزه‌های کتاب باستانی «هنر جنگ» اثر سان‌تزو، پس از گذشت قرن‌ها، هنوز هم جزء منابع ثابت روی میز مدیران ارشد و رهبران بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان است.

با این حال، پیچیدگی‌های اقتصاد مدرن، ظهور رقبای پیش‌بینی‌ناپذیر و تغییرات سریع تکنولوژی باعث شده تا تکیه صرف بر شهود مدیریتی یا آموزه‌های نظری کافی نباشد.

در سوی مقابل، غرق شدن در داده‌های خام و ابزارهای پیچیده نرم‌افزاری نیز گاهی مدیران را دچار «فلج تحلیلی» می‌کند و سرعت تصمیم‌گیری را می‌گیرد. پس چاره چیست؟ چگونه می‌توان خرد استراتژیک و کهن نبرد را با قدرت ابزارها و مدل‌های مدرن مدیریتی ترکیب کرد تا در بازار پیچیده امروز پیروز شد؟

برای پاسخ به این دغدغه اساسی، یک چارچوب نظام‌مند و هفت‌مرحله‌ای طراحی شده است که به‌نوعی پل ارتباطی میان «خرد باستانی» و «علم مدیریت نوین» محسوب می‌شود.

این مدل جامع، اصول هنر جنگ را با ابزارهای نرم‌افزاری، هوش تجاری و تحلیل‌های مدرن پیوند می‌زند تا مسیر تصمیم‌گیری را روشن، سریع و اثربخش کند. اگر می‌خواهید سازمان شما نه تنها در تلاطم‌های اقتصادی جان سالم به در ببرد، بلکه از دل بحران‌ها فرصتی برای جهش بسازد، این هفت گام را به کار بگیرید:

۱. شناخت میدان نبرد (درک جایگاه فعلی): پیش از هر حرکتی، باید بدانید دقیقاً کجا ایستاده‌اید. در این مرحله که معادل «کسب اطلاعات اولیه» در شناخت میدان نبرد است، مدیران باید با نگاهی واقع‌بینانه به توانمندی‌های داخلی سازمان و شرایط بیرونی بازار، جایگاه خود را ارزیابی کنند. اینجا نقطه‌ای است که بذر ایده‌های اولیه برای آینده شرکت کاشته می‌شود.

۲. شناخت بازیگران و ایجاد ائتلاف (تحلیل ذی‌نفعان): هیچ تصمیمی در خلأ گرفته نمی‌شود. هر سیاست جدیدی بلافاصله روی مالکان، کارمندان، مشتریان، دولت و حتی رقبای تأثیر می‌گذارد. یک استراتژیست هوشمند، به جای درگیری بی‌مورد، با تحلیل پویایی‌های بازار و مدیریت تضاد منافع، ائتلاف‌هایی هوشمندانه می‌سازد تا سیاست‌هایش بدون مقاومت و با بیشترین حمایت اجرا شوند.

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

منطقه آزاد ماکو؛ از گشایش گره‌های تاریخی تا افق‌های نوین سرمایه‌گذاری

منطقه آزاد ماکو در ماه‌های اخیر، با جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان و تأکید بر امنیت پایدار، گام‌های عملی برای خروج از نگاه صرفاً درآمدی و حرکت به سمت توسعه‌ای متوازن و چندقطبی برداشته است.

به گزارش عصر اقتصاد، منطقه آزاد ماکو در مسیر خروج از نگاه صرفاً درآمدی به سمت توسعه‌ای چندقطبی حرکت می‌کند. از ابتدای سال جدید، تمرکز بر سه محور کلیدی؛ رفع موانع تولید و گشایش تجاری در مرز بازرگان با وعده افزایش تردد کامیون‌ها، توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان با برگزاری نشست‌های تخصصی با شتاب‌دهنده‌های استانی و مسئولیت اجتماعی با محور نهضت جاده‌سازی، برچیدن مدارس کانکسی و احیای طرح محله‌محور بود. همگرایی و همکاری نزدیک دستگاه‌های مختلف برای حل مشکلات دیرینه منطقه، امید به تحول را افزایش داده و حالا نتیجه آن در پروژه‌های عملی و قابل مشاهده دیده می‌شود. در یک ماه اخیر، این رویه با شتاب بیشتری دنبال شده است. تعیین تکلیف اراضی ۴۰ ساله بیات ماکو، رفع مشکل شماره‌گذاری خودروهای پلاک منطقه آزاد، امضای تفاهتنامه ۵۰ هزار میلیارد ریالی دهکده لجستیک و تأکید بر امنیت پایدار به عنوان زیربنای توسعه، همگی نشانه تحقق گام به گام اهداف ترسیم‌شده دارد. در این گزارش به بررسی مهم‌ترین دستاوردهای یک ماه اخیر منطقه آزاد ماکو در حوزه‌های زیرساختی، اقتصادی و اجتماعی می‌پردازیم. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای یک ماه اخیر، تعیین تکلیف اراضی موسوم به «بیات ماکو» پس از حدود ۴۰ سال بود. این اراضی به وسعت ۳۷ هکتار شامل هزار و ۱۳۰ قطعه زمین، یکی از مطالبات دیرینه مردم منطقه بود که در سایه تصویب طرح جامع و فراهم شدن بسترهای قانونی، به سرانجام رسید. این طرح تفصیلی آن برای اجرا به شهرداری ابلاغ خواهد شد. در حوزه خدمات خودرویی نیز گام‌های مؤثری برداشته شده است. تفاهتنامه‌ای برای توسعه خدمات تخصصی خودرو و گردشگری خودرو با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی منعقد شد که شامل ایجاد نمایندگی مجاز فروش و خدمات پس از فروش خودروهای خارجی، احداث فضای نمایشگاهی و راه‌اندازی شبکه گردشگری رنت و کرایه خودرو می‌شود. همچنین مشکل شماره‌گذاری خودروهای پلاک منطقه آزاد با همکاری پلیس راهور و دستگاه‌های اجرایی برطرف شده و فرآیند آن از سر گرفته شد.

آغاز طرح تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد قشم و کیش در هرمزگان

آیین آغاز اجرای طرح تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد قشم و کیش در سراسر استان هرمزگان، امروز (۷ تیرماه) با حضور استاندار هرمزگان، مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد قشم و کیش و جمعی از مسئولان استانی برگزار شد.

به گزارش عصر اقتصاد، این مراسم به میزبانی جزیره کیش برگزار شد و همزمان در قشم نیز به‌صورت برخط با حضور امام جمعه شهرستان، فرماندار، معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد قشم، رئیس پلیس راهور، اصحاب رسانه و جمعی از مسئولان محلی در سالن اجتماعات سازمان منطقه آزاد قشم دنبال شد.

با آغاز رسمی این طرح، امکان تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد قشم و کیش در چارچوب ضوابط ابلاغی در سطح استان هرمزگان فراهم و یکی از مطالبات دیرینه مردم محقق شد.

منطقه آزاد ارس و راه آهن کشور تفاهم نامه امضا کردند

سازمان منطقه آزاد ارس و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با امضای تفاهت‌نامه‌ای راهبردی، توسعه زیرساخت‌های ریلی، نوسازی ناوگان، تجهیز ایستگاه بین‌المللی خلفا، ایجاد باراندازها و مراکز لجستیکی و افزایش سهم حمل وقل ریلی در کریدورهای بین‌المللی را در دستور کار مشترک قرار دادند؛ تفاهمی که می‌تواند جایگاه منطقه آزاد ارس را به عنوان هاب ترانزیتی و باراندازی بین‌المللی بیش از پیش تقویت کند. به گزارش عصر اقتصاد، در نشست مشترک هادی مقدم زاده، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس، جبارعلی ذاکری، مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران و عزت‌الله حبیب‌زاده، نماینده مردم مرند و جلفا در مجلس شورای اسلامی، تفاهت‌نامه همکاری مشترک میان سازمان منطقه آزاد ارس و راه آهن جمهوری اسلامی ایران با هدف توسعه زیرساخت‌های حمل وقل ریلی و ارتقای جایگاه ایستگاه بین‌المللی خلفا به امضا رسید.

این تفاهت‌نامه با توجه به موقعیت راهبردی ایستگاه بین‌المللی راه آهن جلفا در تقاطع کریدورهای ریلی منطقه ای و جهانی و با هدف توسعه پایدار، افزایش بهره وری اقتصادی، ارتقای ظرفیت‌های حمل وقل ریلی و ایفای نقش مؤثرتر جمهوری اسلامی ایران در کریدورهای بین‌المللی شمال-جنوب و شرق-غرب منطقه شده است. بر اساس این تفاهت‌نامه دو طرف برای توسعه و بازسازی ناوگان ریلی فعال محور جلفا با هدف افزایش ظرفیت حمل مسافر، حمل بار، توسعه ترانزیت، صادرات و ایجاد مسیرهای جدید حمل وقل ریلی همکاری خواهند کرد. همچنین تجهیز، نوسازی و توسعه ایستگاه بین‌المللی راه‌آهن جلفا با رویکرد هوشمندسازی، ایجاد پایانه‌های مدرن باراندازی، مراکز لجستیکی و توسعه خدمات ترکیبی ریلی. جاده ای از دیگر محورهای این همکاری مشترک است.

در چارچوب این تفاهت‌نامه ایجاد و تقویت زیرساخت‌های پشتیبان برای بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت کریدورهای بین‌المللی حمل وقل، دیجیتالی سازی و هوشمندسازی فرآیندهای بارگیری، تخلیه و مدیریت ترافیک ریلی در محدوده ایستگاه جلفا نیز در دستور کار قرار گرفته است.

بازار مسکن تهران در سال‌های اخیر

بار دیگر در مسیر افزایش شدید قیمت‌ها قرار گرفته و گزارش‌ها از رشد حدود ۸۰ درصدی قیمت املاک از پیش از آغاز جنگ تا امروز حکایت دارد. این جهش قیمتی در شرایطی رخ داده که بازار مسکن پیش از این نیز با تورم مزمن، کاهش قدرت خرید خانوارها و کمبود عرضه موثر روبه‌رو بود. در چنین فضایی، دولت با هدف مهار فشار بر مستأجران، سیاست تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها و تمدید خودکار قراردادها را در دستور کار قرار داده است؛ سیاستی که از نگاه برخی فعالان بازار، اقدامی حمایتی برای جلوگیری از تشدید بحران معیشتی مستأجران تلقی می‌شود.

با این حال، مسئله اصلی در بازار مسکن تنها به نرخ اجاره محدود نمی‌شود. رشد قیمت دارایی‌های ملکی، ورود نقدینگی به این بازار و حضور بازیگران قدرتمند مانند بانک‌ها و شرکت‌های وابسته، از جمله عواملی هستند که به گفته فعالان صنفی می‌توانند به تشدید التهاب قیمتی منجر شوند. در چنین شرایطی، بحث بر سر میزان مداخله دولت در بازار، چگونگی نظارت بر بازیگران بزرگ و ایجاد سازوکارهای شفاف برای قیمت‌گذاری، به یکی از محورهای مهم تحلیل بازار مسکن تبدیل شده است. در واقع پرسش اصلی این است که آیا سیاست‌های کنترل‌کی کوتاه‌مدت می‌تواند تعادل پایدار در بازار اجاره ایجاد کند یا اینکه بدون اصلاحات ساختاری در سمت عرضه و مهار جریان‌های سفته‌بازانه، این اقدامات تنها مسکنی موقت برای یکی از بحرانی‌ترین بازارهای اقتصاد ایران خواهد بود.

افزایش ۸۰ درصدی قیمت مسکن از پیش از جنگ تاکنون
عضو هیئت اتحادیه مشاوران املاک گفت: با وجود افزایش ۸۰ درصدی قیمت مسکن از پیش از جنگ تاکنون، تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها اقدامی منطقی برای حمایت از مستأجران و کاهش فشار بر این قشر است.تورج سرراز، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با مهر درباره تمدید خودکار یک‌ساله قراردادهای اجاره مستأجران در سال جاری، اظهار کرد: قیمت مسکن از پیش از جنگ تاکنون حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است. در این شرایط، مستأجران به عنوان یکی از اقشار آسیب‌پذیر جامعه بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند و لازم بود تمهیداتی برای حفظ حداقل حقوق

افتتاح پروژه سامانه‌های نوین آبیاری در ازنا و الیگودرز



رئیس جهاد کشاورزی لرستان از افتتاح دو پروژه در حوزه سامانه‌های نوین آبیاری خبر داد و گفت: با افتتاح این دو پروژه، در مجموع ۲۲۱ هکتار از اراضی استان به سامانه نوین آبیاری مجهز شدند.

به گزارش عصر اقتصاد،نامدار صیادی در آیین افتتاح دو پروژه آبیاری تحت فشار که با حضور عباسی مشاور وزیر و مجری طرح سامانه های نوین آبیاری برگزار شد، اظهار داشت: امروز دو پروژه در حوزه سامانه‌های نوین آبیاری در شهرستان‌های ازنا و الیگودرز به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: پروژه مومن‌آباد شهرستان ازنا در سطح ۷۷ هکتار اجرا شده است که از مجموع اعتبار آن، ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان سهم متقاضیان بوده که توسط بنیاد علوی تأمین شده و پنج میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان نیز از محل اعتبارات دولتی توسط جهاد کشاورزی تأمین شده است.

صیادی بیان کرد: همچنین پروژه‌ای دیگر در شهرستان الیگودرز به مساحت ۱۴۴ هکتار افتتاح شد که ۱۰ میلیارد تومان از اعتبار آن سهم متقاضیان بوده و از سوی بنیاد علوی تأمین شده است و ۵ میلیارد تومان دیگر نیز توسط جهاد کشاورزی پرداخت شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان با اشاره به مزایای آبیاری تحت فشار تصریح کرد: مهم‌ترین مزیت این نوع آبیاری، افزایش راندمان مصرف آب است؛ به‌گونه‌ای که راندمان آبیاری در روش بارانی از حدود ۳۵ درصد در روش سنتی به بیش از ۶۰ درصد می‌رسد و در روش قطره‌ای نیز از ۳۵ درصد به حدود ۹۰ درصد افزایش می‌یابد.

تورم مسکن بالا گرفت، سقف اجاره شکست!

سقف‌گذاری بر اجاره در سایه تورم مسکن



این قشر اندیشیده شود.وی افزود: سقف

مجاز ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها که از سوی دولت اعلام شده، تصمیمی منطقی است. هرچند قیمت مسکن رشد قابل توجهی داشته، اما دولت با هدف حمایت از مستأجران این مصوبه را به تصویب رسانده تا فشار کمتری به اقشار آسیب‌پذیر وارد شود.

افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها، تنها راه نجات مستأجران بود
عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: بر اساس این مصوبه، مستأجرانی که موعد پایان قرارداد اجاره آن‌ها فرا رسیده است، می‌توانند بدون نیاز به تنظیم قرارداد جدید، قرارداد خود را برای مدت یک سال تمدید کنند. در این تمدید، مبلغ ودیعه (قرض‌الحسنه) و اجاره‌بهای ماهانه حداکثر تا سقف ۲۵ درصد افزایش می‌یابد و مستأجران می‌توانند با همین شرایط در واحد مسکونی خود سکونت داشته باشند.

وی ادامه داد: این تصمیم با توجه به شرایط جنگی و نابسامانی‌های موجود در بازار مسکن اتخاذ شد تا از مستأجران در این مقطع زمانی حمایت شود و امنیت بیشتری در بازار اجاره ایجاد شود.سرراز با بیان اینکه این مصوبه می‌تواند آغاز یک رویکرد حمایتی در بازار اجاره باشد، گفت: به نظر می‌رسد این اقدام یک بدعت مثبت برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر است. اگر دولت و حاکمیت بتوانند در حوزه قیمت‌گذاری نیز ورود مؤثرتری داشته باشند و چارچوب مشخصی برای قیمت‌ها تعیین کنند، می‌توان افزایش‌های بی‌ضابطه و بدون مینا جلوگیری کرد؛ حاکمیت باید با قدرت بیشتری

به ساماندهی بازار مسکن ورود کند، زیرا قیمت‌ها در بسیاری از موارد بدون ضابطه افزایش پیدا می‌کند. تعیین سازوکار مشخص برای قیمت‌گذاری می‌تواند از ادامه این روند جلوگیری کند.

بانک‌ها با شرکت‌های پوششی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند
وی با انتقاد از عملکرد برخی بانک‌ها در بازار مسکن اظهار کرد: برخی بانک‌ها از طریق شرکت‌های پوششی وارد بازار مسکن می‌شوند و در کنار آن، گروهی از دلالتان نیز به صورت نامحسوس زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم می‌کنند، رسالت بانک‌ها خدمت‌رسانی به مردم است، نه اینکه با سرمایه‌گذاری در بازار مسکن، به‌ویژه در مناطق یک، دو و سه شهر، زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم کنند. ابتدا باید این مسائل برطرف شود و سپس درباره حقوق مالکان و سایر تصمیمات مرتبط با بازار اجاره و مسکن تصمیم‌گیری شود. عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: بانک‌ها با استفاده از نوسانات بازار، بخشی از نقدینگی موجود را از طریق واسطه‌ها و دلالتان به بازار مسکن تزریق می‌کنند و این روند در بازار مسکن افزایش قیمت‌ها و رشد ارزش افزوده املاک می‌شود؛ موضوعی که به اعتقاد من یکی از عوامل تأثیرگذار بر تداوم التهاب بازار مسکن است.

برخی مالکان اجاره‌بها را تا صددرصد افزایش داده‌اند

این مقام صنفی با اشاره به رشد شدید اجاره‌بها در سال‌های اخیر، تصریح کرد: طی یک تا دو سال گذشته افزایش قیمت اجاره بسیار قابل توجه بوده و در برخی موارد

تکریم و معارفه فرماندهان یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی با حضور فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور و جمعی از مسئولان عالی قضایی و استانی انجام شد به گزارش روابط عمومی سازمان، آیین تکریم و قدردانی از خدمات ارزنده‌سرهنگ علی فتح‌فتحیان، فرمانده پیشین، و معارفه‌سرهنگ روشنی به عنوان فرمانده جدید یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی، با حضور سرهنگ ستاد اسماعیل افشاری‌اقدم، فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور، سرهنگ علی میرزایی معاون فرمانده یگان حفاظت اراضی کشور، مهندس کتائفروش رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، معاون دادستان و حقوق عامه، فرماندهان یگان حفاظت سازمان‌های مربوطه، بازرس کل استان مرکزی و جمعی از مدیران استانی و کشوری برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، آیین تکریم و معارفه فرمانده یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی با حضور چهره‌های عالی‌رتبه قضایی، اجرایی و نظامی در سالن جلسات سازمان جهاد کشاورزی استان برگزار شد. این مراسم که با هدف تجلیل از زحمات سرهنگ علی فتح‌فتحیان، فرمانده پیشین این یگان، و معرفی جانشین وی صورت گرفت، با استقبال گسترده مسئولان و تأکید همگان بر صیانت جدی از اراضی ملی و کشاورزی و بر خورد قاطع با تغییر کاربری‌های غیرمجاز همراه بود.

در ابتدای این آیین، باهدای لوح از خدمات ارزنده‌سرهنگ علی فتح فتحیان در دوران تصدی فرماندهی یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی تجلیل و قدردانی شد. مسئولان حاضر با اشاره به نقش مؤثر ایشسان در صیانت از اراضی ملی و کشاورزی، عملکرد دوران خدمت وی را استودند و بر تداوم رویکردهای موفق ایشان تأکید کردند. در ادامه مراسم و طی حکمی از سوی فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور، سرهنگ روشنی به عنوان فرمانده جدید یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی معرفی شد. سرهنگ ستاد اسماعیل افشاری‌اقدم، فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور، در این مراسم با تأکید بر شرایط حساس کنونی و ضرورت حفظ اراضی کشاورزی به عنوان سرمایه ملی، بر تشدید نظارت‌ها و رصد مستمر تغییرات کاربری در محدوده‌های روستایی و حاشیه‌شهرها تأکید کرد.

فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور، نگاه‌مدیریتی این سازمان در حوزه یگان حفاظت را مبتنی بر پیشگیری پیش‌دستانه دانست و اظهار داشت: دنیای امروز دنیای فناوری اطلاعات است و باید به سمت پیش‌بینی و پیشگیری از تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی حرکت کنیم. وی همچنین بر لزوم تشکیل شبکه مردمی «همیاران زمین سبز» و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان برای کمک به حفاظت از اراضی تأکید کرد و افزود: مردم باید سفیران حفاظت از زمین‌ویر خور دب‌تغییر کاربری غیرمجاز شوند.افشاری‌اقدم با اشاره به نقش کلیدی فرهنگ‌سازی در صیانت از اراضی، خاطر نشان

جامعه

نصب نرخ‌نامه نان اجباری شد

رئیس اتاق اصناف تهران خبر از اجباری شدن نصب نرخ‌نامه نان داد و گفت: علاوه بر تعیین قیمت نان دولتی، کف و سقف قیمت نان‌های آزاد نیز اعلام شد.حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سوال که «چه تمهیداتی برای جلوگیری از گران‌فروشی نان هم‌زمان با افزایش قیمت آن در تهران دیده شده است؟» گفت: تشدید نظارت و بازرسی هم‌زمان با اجباری شدن نصب نرخ‌نامه در نانوای‌ها اعمال می‌شود.

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: ما موافق گرانی نیستیم؛ ولی زمانی که تورم در جامعه وجود دارد و دستمزد کارگران افزایش می‌یابد، برخی کالاها گران خواهد شد. رستگار ادامه داد: کاری که اکنون اتفاق افتاده، جلوگیری از سوءاستفاده و هرج و مرج در بازار نان است و هر کسی نمی‌تواند نان را به هر قیمتی بفروشد. رئیس اتاق اصناف تهران، خبر از طرح تشدید برخورد با گران‌فروشی نان در نانوای‌ها داد و گفت: از شنبه ۶ تیرماه ۱۴۰۵ طرح تشدید مقابله با گران‌فروشی آغاز شده است.

رستگار ادامه داد: این افزایش قیمت برای جلوگیری از هرج و مرج در بازار نان بود و باید اتفاق می‌افتاد. در حال حاضر، قیمت اصلی نان با نرخ واقعی تمام‌شده آن بسیار متفاوت است و دولت به آن پایانه نه می‌دهد؛ ولی به هر حال باید هزینه نانوا و نانوای‌ها نیز تأمین می‌شد. رئیس اتاق اصناف تهران در پاسخ به این سوال که «آیا برای نان‌های آزادیز نیز قیمتی تعیین شده است؟» گفت: قیمت نان‌های آزادیز نیز تعیین تکلیف شده است. بنابراین، هم قیمت نان نانوای‌های دولتی‌یز و هم آزادساز براساس نرخ‌ی که خود اتحادیه آنالیز و تعیین کرده، مشخص شده است. رستگار ادامه داد: همه نانوایان اعم از دولتی و آزادیز باید حتما نرخ‌نامه را نصب بکنند و انشالله ما تشدید نظارت و بازرسی را روی نانوای‌ها خواهیم داشت.

مشمولان متولد سال ۸۷ برای پیاده‌روی اربعین نیاز به مجوز خروج از کشور ندارند

رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا ضمن تشریح ضوابط خروج از کشور،مشمولان درماه های محرم و صفربه ویژه اربعین حسینی گفت: مشمولان متولد سال ۱۳۸۷ برای زیارت عتبات عالیات به ویژه پیاده روی اربعین حسینی نیاز به دریافت مجوز خروج از کشور ندارند. به گزارش ایلنا، سردار رحمان علیدوست در توضیح بیشتر اظهار کرد: مشمولان متولد سال ۱۳۸۷ برای شرکت در مراسم ویژه پیاده روی اربعین حسینی نیازی به دریافت مجوز خروج از کشور از سازمان وظیفه عمومی فراجا ندارند و می‌بایست برای دریافت گذرنامه اقدام کنند.

تکریم و معارفه فرماندهان یگان حفاظت اراضی کشاورزی استان مرکزی



کرد: باید فرهنگ حفظ زمین را برای آحاد جامعه به ویژه کودکان و نوجوانان نهادینه کنیم تا یاد بگیرند که زمین میراث ما برای آیندگان است. وی همچنین بر استمرار گشت‌زنی‌ها، بر خورد قانونی با متخلفان و ثبت دقیق گزارش‌ها به عنوان ارکان اصلی حفظ اراضی ملی و کشاورزی تأکید کرد. در بخش دیگری از این مراسم، مهندس کتائفروش، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، ضمن قدردانی از زحمات سرهنگ فتحیان در دوران فرماندهی، برای سرهنگ روشنی آرزوی موفقیت کرد و بر لزوم هماهنگی تنگاتنگ بین یگان حفاظت و سایر دستگاه‌های اجرایی استان در راستای صیانت از اراضی کشاورزی تأکید نمود. سرهنگ روشنی در سخنانی ضمن قدردانی از اعتماد مسئولان، عزم خود را برای ادامه مسیر با جدیت بیشتر و استفاده از تمام ظرفیت‌های قانونی در راستای حفاظت از اراضی کشاورزی استان اعلام کرد.

وی بر لزوم تعامل با دستگاه قضایی، نیروی انتظامی و پلیس امنیت اقتصادی برای پیشگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و اجرای دقیق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی تأکید کرد و افزود: بر خورد با تخلفات حوزه اراضی باید با جدیت کامل، هماهنگی اجرایی و در چارچوب قانون انجام شود و هیچ‌گونه تساهلی در مقابله با زمین‌خواران و متخلفان پذیرفته نیست. شایان ذکر است که یگان حفاظت اراضی کشاورزی نقش کلیدی در برخورد با تغییر کاربری‌های غیرمجاز، مقابله با زمین‌خواری و حفظ امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند و استان مرکزی به عنوان یکی از قطب‌های کشاورزی، همواره مورد توجه ویژه این یگان بوده است. حضور گسترده مسئولان عالی قضایی و اجرایی در این مراسم، نشان‌دهنده عزم همگانی برای صیانت از اراضی ملی و کشاورزی به عنوان سرمایه‌های ماندگار کشور است.

