عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

عصر اقتصاد

یا الله العون الحسین

شنبه.۲۰ تیر ۱۴۰۵
۱۱ جولای ۲۰۲۶
۲۶ محرم ۱۴۴۸
سال بیستم و سوم
شماره ۵۹۴۹
۴ صفحه
۴۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

فولاد مبارکه؛ چگونه در بحران «ضربه‌گیر» بازار شد؟

صفحه ۴

آغاز ثبت‌نام جدید محصولات گروه سایپا از فردا

صفحه ۴

قانون جدید وام‌های بزرگ؛ بانک‌ها سختگیرتر می‌شوند

صفحه۳

وزیر ارتباطات خبر داد:

رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

صفحه۲

تشکیل کارگروه ویژه برای مبارزه با پولشویی بورسی

صفحه۳

آغاز فروش ارز اربعین

صفحه۳

افق مبهم قیر ایران در بازار خاورمیانه

صفحه۲

سرمقاله

ناراستی پولشویی در تجارت طلا

همین صفحه

مهرداد حاجی زاده فلاح
مدرس و مشاور ارشد مبارزه با پولشویی

صنعت طلا و جواهر به دلیل ارزش بالا، قابلیت جابه‌جایی آسان و تبدیل سریع به نقدینگی، یکی از حوزه‌های حساس در برابر فعالیت‌های پولشویی است. جرم‌شناسان و نهادهای نظارتی مانند FATF چندین روش متداول را برای این کار شناسایی کرده‌اند.

در اینجا چند نمونه از این روش‌ها آورده شده است .این موارد صرفاً جهت اطلاع‌رسانی و آشنایی با الگوهای جرم‌شناختی ذکر می‌شود...

یادداشت

مروری بر اداره تحقیقات فدرال یا اف بی آی

همین صفحه

دکتر غلامحسین بیابانی
دبیر انجمن علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

اف بی آی یا اداره تحقیقات فدرال یکی از آژانسهای وزارت دادگستری ایالات متحده است که یکی از اعضای جامعه اطلاعاتی ایالات متحده است و هم به دادستان کل و هم به مدیر اطلاعات ملی گزارش میدهد. یک سازمان اطلاعاتی –امنیتی ایالات متحده آمریکا است که یکی از مهمترین نیروهای اجرای قوانین فدرال است. همچنین این سازمان اطلاعاتی یکی از زیر مجموعههای دادگاه عالی است...

ناراستی پولشویی در تجارت طلا

مهرداد حاجی زاده فلاح، مدرس و مشاور ارشد مبارزه با پولشویی

صنعت طلا و جواهر به دلیل ارزش بالا، قابلیت جابه‌جایی آسان و تبدیل سریع به نقدینگی، یکی از حوزه‌های حساس در برابر فعالیت‌های پولشویی است. جرم‌شناسان و نهادهای نظارتی مانند FATF چندین روش متداول را برای این کار شناسایی کرده‌اند.

در اینجا چند نمونه از این روش‌ها آورده شده است .این موارد صرفاً جهت اطلاع‌رسانی و آشنایی با الگوهای جرم‌شناختی ذکر می‌شود:

۱. پولشویی مبتنی بر تجارت (Trade-Based Money Laundering - TBML)

این یکی از پیچیده‌ترین روش‌ها است که در آن از خودِ فرآیند خرید و فروش طلا برای جابه‌جا کردن پول استفاده می‌شود:

- اظهار قیمت کاذب (Over-invoicing): شرکتی که در واقع بخشی از شبکه پولشویی است، طلایی را با قیمتی بسیار بالاتر از ارزش واقعی در فاکتور ثبت می‌کند. این کار باعث می‌شود مبالغ هنگفتی از یک کشور به کشور دیگر تحت پوشش یک معامله تجاری قانونی منتقل شود.

- اظهار قیمت کمتر (Under-invoicing): برعکس حالت قبل، کالا با قیمت بسیار پایین ثبت می‌شود تا ارزش واقعی پول در انتقال پنهان بماند. ۲. ترکیب و ذوب (Mixing and Melting) این روش مستقیماً با فیزیک طلا در ارتباط است:

- جرم‌شناسان طلاهایی را که از منابع غیرقانونی (مانند معادن غیرمجاز، سرقت یا حتی مواد مخدر) به دست آمده‌اند، با طلاهای قانونی و استاندارد ترکیب کرده و سپس آن‌ها را ذوب می‌کنند. با ذوب شدن، اثرات فیزیکی و منشأ اصلی طلا از بین می‌رود و محصول نهایی به عنوان طلای خالص و قانونی باز به بازار برمی‌گردد.۳. استفاده از فروشگاه‌ها به عنوان کسب‌وکارهای پوششی (Front Companies)فروشگاه‌های طلا و جواهر معمولاً با مقادیر زیادی پول نقد (Cash) سروکار دارند.

- یک شبکه پولشویی می‌تواند یک یا چند فروشگاه طلا را مدیریت کند. آن‌ها درآمدهای حاصل از فعالیت‌های غیرقانونی را با فروش‌های واقعی طلا ترکیب می‌کنند. در پایان روز، گزارش‌های مالی نشان می‌دهند که فروشگاه سود بسیار زیادی داشته است، در حالی که بخشی از آن سود در واقع همان پول‌های «کثیف» بوده که حالا به صورت «پول قانونی حاصل از فروش طلا» درآمده است.

۴. ساختاردهی یا خرد کردن تراکنش‌ها (Structuring/Smurfing)برای اینکه از سیستم‌های نظارتی و گزارش‌های خودکار بانک‌ها که معمولاً برای مبالغ بالا فعال می‌شوند، فرار کنند:- مجرمان، مبالغ بزرگ پول غیرقانونی را به بخش‌های بسیار کوچک تقسیم می‌کنند و از افراد مختلف (به نام کوچک یا Smurfs) می‌خواهند که با مبالغ زیر حد نصاب گزارش‌دهی، طلا خریداری کنند. این کار باعث می‌شود تراکنش‌ها در رادار نهادهای مبارزه با پولشویی قرار نگیرند. ۵. قاچاق فیزیکی (Physical Smuggling)از آنجایی که طلا حجم کمی نسبت به ارزش بسیار بالایش دارد، جابه‌جایی آن از طریق مرزها بسیار ساده است.

- در این روش، طلا به جای انتقال از طریق سیستم‌های بانکی، به صورت فیزیکی از طریق مرزها جابه‌جا می‌شود تا از ردیابی مسیر حرکت پول توسط نهادهای مالی جلوگیری شود.

نکته مهم:

امروزه با پیشرفت فناوری‌های مالی (FinTech) و قوانین سخت‌گیرانه مبارزه با پولشویی (AML)، نهادهای نظارتی از سیستم‌های پیشرفته‌ای برای ردیابی منشأ کالا و جریان‌های مشکوک مالی در بازار طلا استفاده می‌کنند.

مروری بر اداره تحقیقات فدرال یا اف بی آی

دکتر غلامحسین بیابانی دبیر انجمن علوم و نوآوری کارآگاهی ایران

اف بی آی یا اداره تحقیقات فدرال یکی از آژانسهای وزارت دادگستری ایالات متحده است که یکی از اعضای جامعه اطلاعاتی ایالات متحده است و هم به دادستان کل و هم به مدیر اطلاعات ملی گزارش میدهد. یک سازمان اطلاعاتی –امنیتی ایالات متحده آمریکا است که یکی از مهمترین نیروهای اجرای قوانین فدرال است. همچنین این سازمان اطلاعاتی یکی از زیر مجموعههای دادگاه عالی است که گزارشهای خود را به دادگستری ارائه میدهد. این سازمان وظایفی از قبیل مقابله با تروریسم، مقابله با جاسوسی و جرایم سازمان یافته دارد، همچنین این سازمان بیش از ۲۰۰ نوع از جرایم را مورد بررسی قرار میدهد. بیشتر عملکردهای اف بی آی منحصر به فرد است و توسط سازمانهای مانند MI۶ انگلستان و FCB روسیه حمایت میشود. برعکس سازمان CIA که اختیارات قانونی ندارد و تمرکز اصلیش بر جاسوسیهای برون مرزی است، در حالی که اف بی آی اولین نیروی حفاظتی داخلی است که بیش از ۵۶ دفتر در تمام شهرهای ایالات متحده آمریکا و بیشتر از ۴۰۰ نیروی ساکن در شهرهای کوچک و حومه آنها دارد. در اف بی آی افراد ارشد مانند مدیران سازمان اطلاعات ملی خدمات کاری دریافت میکنند. علی رغم این که اف بی آی بر مشکلات داخلی تمرکز دارد، دفاتری دارد که بر مسائل بین المللی نیز توجه میکند. وجود این دفاتر در کشورهای دیگر به منظور خدمات امنیتی خارجی است که فقط همیشه به نفع آن کشور نیست بلکه منابع کشور آمریکا نیز در آن لحاظ میشود. اف بی آی یک سری از فعالیتهایی که خیلی محرمانه هستند را نیز میتواند انجام بدهد که سی آی ای نسبت به آنها محدودیت دارد، این فعالیتها همیشه مطابق نظر دولت انجام میگیرد.

اف بی آی در سال ۱۹۰۸ به عنوان اداره تحقیقات با عنوان کوتاه BOI یا BI تاسیس شد و در سال ۱۹۳۵ از نام BOI به اداره تحقیقات فدرال یا اف بی آی تغییر نام داد.

بودجه اف بی آی در سال ۲۰۱۹ نزدیک به ۹/۶ میلیارد دلار بود است. اهداف اصلی اف بی آی شامل موارد زیر است:

حمایت و محافظت از ایالات متحده آمریکا

گسترش و پیشرفت قوانین کیفری ایالات متحده آمریکا

بهبود قوانین رهبری و خدمات دادرسی برای فدرال، دولت، شهرداری و نیروهای ملی

بصورت دقیقتر میتوان گفت که این اهداف براساس اهمیت شامل موارد زیر است:

۱. محافظت ایالات متحده آمریکا از حملههای تروریستی

۲. محافظت ایالات متحد آمریکا در برابر سیستمهای جاسوسی و اطلاعاتی خارجی

۳. محافظت ایالات متحد آمریکا در برابر حملات سایبری

۴. مبارزه با فساد عمومی در تمامی سطوح

۵. محافظت از شهروندان

۶. مبارزه با جرمهای سازمانی و شرکتی و بینالمللی

۷. مبارزه با جرایم یقه سفیدان

۸. مبارزه با جرایم مالی بزرگ

۹. محافظت از فدرال، دولت و متحدان بینالمللی

۱۰. بروز کردن تواناییهای تکنولوژی و موفقیتهای کاری

۱. تاسیس

در سال ۱۹۳۲ ، این دفتر به دفتر تحقیق و بررسی ایالات متحده تغییر نام داد. بعد در سال ۱۹۳۵ با استقلال از وزارت دادگستری به بخش تحقیقات (DI) تغییر نام داد، و در همان سال به طور رسمی به دفتر تحقیقات فدرال یا اف بی آی کنونی تغییر نام داد. کارمندان و رویه استخدام در اف بی آی

از ۳۱ دسامبر ۲۰۰۹ ، اف بی آی در مجموع ۳۳۸۵۵۲ کارمند داشت. این شامل ۱۳۴۱۲ مأمور ویژه و ۲۰۴۲۰ متخصص پشتیبانی، از جمله تحلیلگران اطلاعات، متخصصان زبان، دانشمندان، متخصصان فنآوری اطلاعات و سایر متخصصان است.

۲. فرایند استخدام و جذب نیرو در اف بی آی

برای اینکه بتوانید در اف بی آی استخدام شوید باید بین ۲۳ تا ۳۷ سال سن داشته باشید. متقاضی همچنین باید تابعیت ایالات متحده را داشته باشد، از خصوصیات اخلاقی بالایی برخوردار باشد، فاقد سوء سابقه باشد و حداقل دارای مدرک کارشناسی باشد. حداقل سه سال سابقه کار حرفهای قبل از درخواست نیز مورد نیاز است. کلیه کارمندان اف بی آی باید از نظر امنیتی مورد تایید سازمان قرار گرفته باشند و در بسیاری از موارد، کارمندان به تایید سازمان اطلاعاتی نیاز دارند. برای به دست آوردن مجوز امنیتی، کلیه کارکنان اف بی آی باید مجموعهای از بررسیهای پیش زمینه را که توسط دفتر مدیریت کارکنان انجام میشود را بدست آورند. داوطلبان همچنین باید یک تست آمادگی جسمانی را بگذرانند، که شامل دویدن۳۰۰ متر، دراز نشت یک دقیقهای، شنا رفتن و همچنین دویدن ۲۴۰۰متر است. کارکنان باید آزمایشهای، از جمله آزمایش مصرف مواد مخدر و دورغ سنج را انجام دهند. متقاضیانی که در آزمون دروغ سنج رد بشوند به احتمال زیاد نمیتوانند وارد اف بی آی شوند. ضمنا متقاضیان باید ۱۷۰ سانتیمتر قد داشته باشند.

مدیرعامل برق تهران:

کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق، ضامن پایداری شبکه است

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران گفت: کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق از سوی مشترکان، نقش مهمی در حفظ پایداری شبکه و تأمین برق مطمئن در گرم‌ترین روزهای سال دارد.

به گزارش خبرنگار مهر، محمود محمودی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برق در روزهای گرم سال، اظهار کرد: از نیمه دوم تیرماه تا نیمه نخست مرداد، یکی از حساس‌ترین دوره‌های مصرف برق را پیش رو داریم و حفظ پایداری شبکه نیازمند مشارکت همه مشترکان است.

وی که مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران است، افزود: افزایش دمای هوا موجب رشد استفاده از وسایل سرمایشی و افزایش مصرف برق می‌شود و عبور از این شرایط، مستلزم همکاری مشترکان در بخش‌های خانگی، تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی است.

محمودی تصریح کرد: مشترکان با کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق، تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد، استفاده از دور کند کولرهای آبی، خاموش کردن وسایل برقی غیرضروری و پرهیز از استفاده همزمان از وسایل پرمصرف در ساعات اوج بار، می‌توانند نقش مؤثری در حفظ پایداری شبکه ایفا کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران از مشترکان خواست استفاده از وسایل برقی پرمصرف را به ساعات خارج از اوج بار موکول کنند تا برق مطمئن برای همه مشترکان تأمین شود.

وی در پایان از همراهی شهروندان قدردانی کرد و ابراز امیدواری کرد با مشارکت عمومی در مدیریت مصرف، روزهای اوج بار تابستان با کمترین چالش سپری شود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت گروه فن آوا (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۱۱۴۷۹ و شماره ثبت ۱۹۹۳۳۶

الف-زمان و محل برگزاری مجمع عمومی

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی این شرکت که در ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ بشرح ذیل تشکیل میگردد. حضور به هم رسانند. آدرس محل برگزاری مجمع: شهر تهران خیابان استاد مطهری خیابان میرزای شیرازی خیابان ۱۷ پلاک ۱۷ سالن همایش شرکت کارگزاری مهر اقتصاد ایرانیان

ب-دستور جلسه

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در مورد عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲-بررسی و تصویب صورت‌های مالی، سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-انتخاب حسابرس و بازرس قانونی، سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

۴-انتخاب روزنامهٔ کثیرالانتشار جهت سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

۵-اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود

۶-تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره

۷-تعیین پاداش هیئت مدیره

۸-سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد

ج-نحوه دریافت برگ حضور در جلسه

توجه: ارائه کارت ملی برای سهامداران حقیقی، معرفی نامه جهت نمایندگان سهامداران حقوقی و وکالت نامه از دفاتر اسناد رسمی جهت وکلای سهامداران ضروری است. همچنین سهامداران محترم می توانند یک ساعت قبل از شروع جلسه مجمع با مراجعه به آدرس برگزاری مجمع نسبت به اخذ کارت ورود به مجمع اقدام نموده و آن دسته از سهامدارانی که امکان حضور ندارند می توانند هم زمان از طریق نشانی اینترنتی شرکت گروه فن آوا (www.fanava.com) مجمع را بصورت آنلاین مشاهده نمایند.

آدرس سایت https://jitsi.fanava.com/majma

هیئت مدیره گروه فن آوا

اقتصاد کلان

اخبار

یکی از خطوط ریلی تهران - مشهد بازگشایی شد

مدیر روابط عمومی راه‌آهن از بازسازی یکی از خطوط مسیر ریلی تهران- مشهد در روز گذشته خبر داد و گفت: بازسازی خط دوم این مسیر نیز امروز به اتمام می‌رسد.

قنبرزاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت خطوط ریلی آسیب‌دیده در پی حملات اخیر اظهار کرد: از بامداد دیروز و پس از حملات دشمن به دو نقطه از شبکه ریلی کشور، همکاران عملیاتی بلافاصله در محل حاضر شدند و عملیات بازسازی را آغاز کردند.

وی افزود: این حملات در محورهای تربت‌حیدریه در مسیر خراسان و همچنین شمال شرق ۲ منطقه آق قلا رخ داد. قنبرزاده ادامه داد: با توجه به اینکه محور مشهد یکی از پرترددترین مسیرهای مسافری کشور است تمرکز اصلی ما بر بازگشایی هرچه سریع‌تر این مسیر قرار گرفت.مدیر روابط عمومی راه‌آهن تصریح کرد: بلافاصله ستاد بحران با حضور مدیرعامل، قائم‌مقام و مدیران فنی تشکیل شد. بخشی از مدیران در ستاد مستقر شدند و گروه‌های عملیاتی نیز در محل حادثه حضور یافتند. همچنین قطعات پیش‌ساخته، شاسی و تجهیزات مورد نیاز از مناطق مختلف به محل اعزام شد تا عملیات بازسازی با سرعت بیشتری انجام شود.قنبرزاده با اشاره به مدیریت سفرهای مسافری در زمان انسداد مسیر گفت: برای جلوگیری از ایجاد ازدحام در مسیر مشهد، بخشی از جابه‌جایی مسافران به‌صورت ترکیبی انجام شد؛ به این صورت که مسافران تا نقطه انسداد با قطار منتقل می‌شدند، سپس با اتوبوس از محدوده آسیب‌دیده عبور می‌کردند و در ادامه مسیر دوباره سوار قطار می‌شدند تا سفر آنها بدون اختلال جدی ادامه پیدا کند.قنبرزاده درباره وضعیت خط دوم نیز گفت: با توجه به وجود سوزن‌های ریلی، در حال حاضر حرکت قطارها از طریق همان خط بازگشایی‌شده امکان‌پذیر است و قطارهای مسیر مشهد ـ تهران در حال تردد هستند.

موکب سازمان منطقه آزاد ماکو با توزیع بیش از۱۰۰ هزار قلم اقلام فرهنگی و پذیرایی

موکب سازمان منطقه آزاد ماکو با استقرار در محل جنایت رژیم صهیونیستی و آمریکای جنایتکار، در خیابان آزادی، روبه‌روی ساختمان راهنمایی و رانندگی و محل سابق کلانتری ۱۰۸ نواب که در پی حمله متجاوزان تخریب شده بود، در آیین بدرقه «امام شهید» حضرت آیت‌الله خامنه‌ای حضوری گسترده و اثرگذار داشت.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی سازمان منطقه آزاد ماکو، در این موکب، بیش از ۱۰۰ هزار قلم اقلام پذیرایی شامل انواع خوراکی و آب آشامیدنی، همچنین پوسترها و نشریات فرهنگی، میان شرکت‌کنندگان توزیع شد که با استقبال گسترده و کم‌نظیر مردم همراه بود.

«عصر اقتصاد» پیامدهای بی‌توجهی به زنجیره ارزش و کیفیت را واکاوی می‌کند

افق مبهم قیر ایران در بازار خاورمیانه

گروه انرژی
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com

هجدهم تیرماه، سالروز تأسیس انجمن قیر ایران، با هدف ارتقای جایگاه این صنعت، تقویت هم‌افزایی میان فعالان، توسعه فعالیت‌های علمی و فناورانه و پاسداشت تلاش‌های کارگران، متخصصان و مدیران این حوزه، به‌عنوان «روز صنعت قیر ایران» نام‌گذاری شده است. با این حال، امسال به‌دلیل شرایط جنگی پیش‌آمده و غلبه فضای اضطراری بر تحولات اقتصادی کشور، این مناسبت کمتر مورد توجه رسانه‌ها، سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گرفت؛ رخدادی که نباید به معنای کم‌اهمیت بودن یکی از صنایع ارزآور و راهبردی کشور تلقی شود.

ایران با برخورداری از ظرفیت بالای پالایشی، دسترسی به خوراک، موقعیت جغرافیایی ممتاز و بازارهای گسترده منطقه‌ای، از توان قابل‌توجهی برای تولید و صادرات قیر برخوردار است. با این حال، مشکلاتی همچون نوسان قیمت مواد اولیه، تعدد مقررات، بی‌ثباتی سیاست‌های صادراتی، چالش‌های حمل‌ونقل، محدودیت‌های بانکی، ضعف استانداردسازی و رقابت ناسالم، مانع بهره‌برداری کامل از این ظرفیت شده‌اند.

ازاین‌رو، «عصر اقتصاد» بر آن شد تا در گزارشی تحلیلی، ضمن بررسی نقاط قوت و مزیت‌های رقابتی صنعت قیر ایران، مهم‌ترین ضعف‌ها، موانع ساختاری و تهدیدهای پیش‌روی آن را واکاوی کند؛ صنعتی که می‌تواند در صورت اصلاح سیاست‌ها و تقویت پیوند میان دولت، بخش خصوصی و دانشگاه، سهم موثرتری در ارزآوری، اشتغال و رشد صنعتی کشور داشته باشد.

خودتحریمی زیر سایه تنش؛ چرا کیفیت در صنعت قیر قربانی شد؟

علل مغفول ماندن «روز صنعت قیر ایران» و چالش مسئولیت‌پذیری در گفت‌وگو عصر اقتصاد با محمد احتشامی واکاوی شد.

هجدهم تیرماه امسال در حالی از تقویم مناسبت‌های اقتصادی عبور کرد که «روز صنعت قیر ایران» تحت‌الشعاع فضای جنگی و التهابات منطقه‌ای، به‌کلی مغفول ماند. اما فراتر از فراموشی یک مناسبت، مسئله اصلی تداوم افت کیفیت در صنعتی است که در شرایط حساس کنونی باید ستون فقرات ارزآوری و حفظ زیرساخت‌ها باشد. محمد احتشامی، کارشناس این حوزه، معتقد است فضای اضطراری حاکم بر کشور نباید به بهانه‌ای برای فرار از مسئولیت‌پذیری و کاهش استانداردهای فنی تبدیل شود؛ چرا که عمر کوتاه آسفالت در این وضعیت، نوعی اتلاف منابع در زمانه تنگنای اقتصادی است.

> نخستین نقطه قوت ما، دسترسی آسان و ارزان به خوراک اولیه (وکیوم باتوم) در پالایشگاه‌های کشور است که مزیتی رقابتی برای تولید ایجاد کرده است

سایه جنگ بر اولویت‌های کیفی

محمد احتشامی در گفت‌وگو با عصر اقتصاد با اشاره به تأثیر فضای سیاسی بر بدنه کارشناسی کشور اظهار کرد: «متأسفانه امسال به‌دلیل شرایط جنگی و غلبه فضای امنیتی، تمرکز بر مسائل زیربنایی مانند ارتقای علمی صنعت قیر و نظارت بر پروژه‌های راه‌سازی به‌شدت کاهش یافته است. وقتی فضای کشور جنگی می‌شود، گویا مسئولیت‌پذیری و دقت فنی به حاشیه می‌رود، در حالی که دقیقاً در چنین شرایطی که با محدودیت منابع مواجهیم، هر ریال هزینه‌کرد در آسفالت و قیر باید با وسواس بیشتری صورت گیرد تا از هدررفت سرمایه‌ها جلوگیری شود.»

عمر کوتاه آسفالت؛ هزینه مضاعف در روزهای سخت

وی گفت: «در حالی که عمر مفید استاندارد برای آسفالت حدود ۲۰ سال تعریف می‌شود، ما امروز شاهدیم که در برخی مسیرها این عدد به زیر ۵ سال رسیده است. این به معنای آن است که ما در میانه فشارهای خارجی، خود را درگیر یک هزینه بازسازی مداوم کرده‌ایم.

وی افزود: نبود مسئولیت‌پذیری در طول زنجیره تولید تا نگهداری، در شرایط جنگی فعلی به مراتب خطرناک‌تر از زمان صلح است؛ چرا که فرسودگی زودهنگام راه‌ها، هزینه‌های لجستیکی و اقتصادی سنگینی را به بدنه جامعه تزریق می‌کند که جبران آن در وضعیت فعلی دشوارتر از همیشه است.»

تجهیزات مدرن در غیاب تعهد حرفه‌ای

این کارشناس صنعت قیر و آسفالت با نقد نگاه صرفاً سخت‌افزاری تصریح کرد: «حتی اگر بهترین مصالح را داشته باشیم، فضای جنگی نباید باعث شود که آموزش کارگران و دقت ناظران نادیده گرفته شود.

وی افزود: اگر کارگر یا مجری پروژه نسبت به شرایط فنی قیر بی‌علاقه یا فاقد دانش باشد، پیشرفته‌ترین دستگاه‌های فول‌اتوماتیک هم نمی‌توانند آسفالتی با عمر بالای ۱۲ سال تحویل دهند. مشکل ما امروز اینجاست که به بهانه شرایط خاص کشور، نظارت مستمر و پیگیر جای خود را به برخوردهای تشریفاتی داده است.»

ضرورت اصلاح نظام انگیزش و آموزش

احتشامی راهکار عبور از این بحران کیفی را نه در انتظار برای آرامش سیاسی، بلکه در انضباط داخلی دانست و گفت: «برای رفع این مشکل، حتی در همین شرایط فعلی، باید با روش‌هایی مانند ساماندهی پرداخت‌ها، ارائه حقوق منصفانه و برگزاری کلاس‌های آموزشی تخصصی، دقت حرفه‌ای را میان دست‌اندرکاران احیا کرد. وی افزود: اگر دولت و مجلس به دنبال صیانت از تولید ملی و ارزآوری در این صنعت هستند، باید بدانند که مسئولیت‌پذیری تنها راهی است که مانع تبدیل شدن صنعت قیر به یک حوزه هزینه‌بر و فرسوده در زیر سایه تنش‌های منطقه‌ای می‌شود.»

مزیت‌های رقابتی که نباید نادیده گرفت

این کارشناس صنعت قیر و آسفالت، در تشریح پتانسیل‌های این حوزه معتقد است: «با وجود چالش‌های ساختاری، ایران از منظر زیرساختی یکی از کشورهای برخوردار در صنعت قیر جهان است. نخستین نقطه قوت ما، دسترسی آسان و ارزان به خوراک اولیه (وکیوم باتوم) در پالایشگاه‌های کشور است که مزیتی رقابتی برای تولید ایجاد کرده است. علاوه بر این، دانش فنی متخصصان ایرانی در حوزه فرآوری قیر و تولید انواع آسفالت‌های اصلاح‌شده، هم‌تراز با استانداردهای روز جهانی است و این ظرفیت علمی در صورت بهره‌برداری صحیح، می‌تواند ایران را به قطب تکنولوژیک منطقه تبدیل کند.»وی می‌افزاید: «موقعیت ممتاز جغرافیایی و دسترسی به بازارهای صادراتی کشورهای همسایه، پتانسیل بالایی برای ارزآوری ایجاد کرده است. همچنین، تعدد واحدهای تولیدی قیر و تجهیزات صنعتی مدرن در کشور، توان تأمین نیازهای کلان زیرساختی را فراهم کرده است. اگر این زنجیره مزیت‌ها شامل «خوراک در دسترس، دانش فنی بومی، تجهیزات صنعتی و موقعیت استراتژیک» با نیروی انسانی مسئولیت‌پذیر ترکیب شود، صنعت قیر ایران به راحتی می‌تواند فراتر از نیازهای داخلی، در بازارهای بین‌المللی نیز به عنوان یک بازیگر باکیفیت و تعیین‌کننده ایفای نقش کند.»

بیم‌ها و امیدهای بازار قیر

دسترسی بی‌واسطه پالایشگاه‌های داخلی به وکیوم باتوم، همواره برگ برنده صنعت قیر ایران در بازارهای جهانی بوده است. با این حال، آینده‌نگری این بازار نشان می‌دهد که تکیه بر «خوراک ارزان و در دسترس» بدون ایجاد زنجیره ارزش، راهبردی محکوم به شکست است.

در افق پیش‌رو، عواملی چون تغییر فرمول‌های قیمت‌گذاری پایه، نوسازی پالایشی رقبای منطقه‌ای و فشار استانداردهای زیست‌محیطی، مزیت سنتی ایران را تهدید می‌کنند. صنعت قیر ایران برای حفظ بقا در دهه آینده، ناگزیر است از خام‌فروشی و عرضه قیرهای فاقد استاندارد عبور کرده و با تمرکز بر تکنولوژی‌های نوین تولید قیرهای اصلاح‌شده (پلیمری)، ارزش افزوده واقعی خوراک را در بازارهای صادراتی بازیابی کند. در غیر این صورت، این فرصت طلایی به هدررفتی بزرگ در اقتصاد انرژی کشور بدل خواهد شد.

خبر

وزیر ارتباطات خبر داد:

رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه آخرین رتبه اعلامی کشورمان در شاخص جهانی توسعه دولت الکترونیک (EGDI) ۱۰۱ است گفت: بر این باوریم که رتبه ما عملا این عدد نیست ولی به دلیل محدودیت‌ها و عدم امکان ارائه درست آمار و ظرفیت‌های کشور، این رتبه در شأن کشور ما نیست.

سید ستار هاشمی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره پیشرفت در موضوع اجرای قوانین توسعه دولت هوشمند اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که همواره در دستور کار بوده، تحول دیجیتال در بخش‌های مختلف دولت است که ابعاد زیادی و هر کدام اهمیت ویژه‌ای دارد یکی از مواردی که در سال‌های گذشته به رغم تلاش‌هایی که شده به نتیجه نرسید، بحث حکمرانی داده‌مبنا بود این موضوع از نظر ارتقای قابل توجه بهره‌وری در حکمرانی حائز اهمیت است. همچنین در حکمرانی ایجاد شفافیت کرده و برنامه‌ریزی را تسهیل و از هدررفت منابع جلوگیری می‌کند.وی ادامه داد: از همین رو با همکاری سازمان اداری و استخدامی کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور قرار است سطح بلوغ دیجیتال دستگاه‌های اجرایی را در یک برنامه همگام و یکپارچه از ابعاد مختلف اعم از بازمهندسی فرآیندها، زیرساخت‌های نرم‌افزاری، آموزش، توانمندسازی و دانش دیجیتال نیروها در سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی ارتقا ببخشیم.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در این مسیر اقدامات خوبی انجام شد از جمله اینکه بتوانیم وضعیت موجود را بر اساس شاخص‌ها احصا کنیم، همین فرآیند احصای شاخص‌ها یکی از برنامه‌های اجرایی مشترک با سازمان‌های اداری و استخدامی و برنامه و بودجه بود که به نتیجه رسید و مبنای اجرای برنامه‌های آتی در حوزه تحول دیجیتال دولت قرار می‌گیرد؛ با این اتفاق می‌توانیم بفهمیم جایگاه امروز ما در حوزه دولت دیجیتال کجاست و در چه سطحی از دولت هوشمند قرار داریم و با چه زمان‌بندی مشخصی می‌توانیم به هدف برسیم تا دغدغه‌های رئیس‌جمهور را محقق کنیم. هر چند پیچیدگی‌هایی در اجرا دارد ولی با همکاری نزدیک وزارت ارتباطات با محوریت سازمان فناوری اطلاعات با سازمان‌های برنامه و بودجه و اداری و استخدامی کشور می‌توانیم اضلاع تحول دیجیتال دستگاه‌های اجرایی را تکمیل کنیم و در پی آن بتوانیم ارتقای رتبه کشور را در دنیا ارتقا دهیم.

وی خاطرنشان کرد: یکی از شاخص‌هایی که وضعیت دولت الکترونیک را در دنیا بررسی می‌کند، مبتنی بر EGDI است که جایگاه دولت الکترونیک در سطح بین‌الملل را پایش و اعلام می‌کند؛ رتبه بندی کشورها هر دو سال یک بار به‌روزرسانی می‌شود و آخرین اعلام جایگاه کشورها در پایان ۱۴۰۳ بود که رتبه ۱۰۱ را داشتیم البته باور ما این است که رتبه ما عملا این عدد نیست ولی به دلیل محدودیت‌ها و عدم امکان ارائه درست آمار و ظرفیت‌های کشور، این رتبه در شأن کشور ما نیست؛ امیدوارم با تغییراتی که می‌شود، کشور ما در جایگاه درست قرار گیرد.

توسعه زیرساخت‌های شهرک صنعتی دلفان در دستور کار قرار گرفت

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان از عزم جدی برای رفع موانع تولید و توسعه زیرساخت‌های شهرک و ناحیه صنعتی دلفان خبر داد.فرزاد محمدی،در جلسه شورای اداری شهرستان دلفان بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های شهرک و ناحیه صنعتی دلفان، رفع موانع تولید و حمایت از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی تأکید کرد.وی با اشاره به اهمیت تثبیت مالکیت اراضی صنعتی، اظهار داشت: یکی از اولویت‌های شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان، پیگیری و دریافت اسناد تک‌برگ برای اراضی شهرک و ناحیه صنعتی شهرستان دلفان است که این اقدام ضمن ایجاد امنیت حقوقی، زمینه جذب سرمایه‌گذاران جدید و تسهیل فرآیندهای واگذاری را فراهم خواهد کرد.وی همچنین با تأکید بر لزوم رسیدگی ویژه به مسائل واحدهای تولیدی این شهرستان، خواستار برگزاری ستاد تسهیل و رفع موانع تولید به‌صورت اختصاصی در شهرستان دلفان شد و افزود: برگزاری این نشست‌ها با حضور دستگاه‌های مرتبط، نقش مؤثری در حل مشکلات واحدهای تولیدی، تسریع در رفع موانع و حمایت از تولیدکنندگان خواهد داشت.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان در ادامه به موضوع واحدهای راکد و واحدهای در تملک بانک‌ها اشاره کرد و گفت: تعیین تکلیف این واحدها باید با سرعت بیشتری انجام شود تا ظرفیت‌های بلااستفاده دوباره وارد چرخه تولید شوند. در این مسیر، واگذاری این واحدها باید بر اساس اهلیت‌سنجی دقیق متقاضیان و فعالان اقتصادی صورت گیرد تا از تکرار مشکلات گذشته جلوگیری شده و واحدهای تولیدی به افراد توانمند و دارای برنامه واگذار شوند.

نوبت دوم

شهرداری کرمانشاه

آگهی مزایده فروش درختان خشکیده (مرحله دوم)
شهر صحنه – کرمانشاه
شماره سامانه ستاد: ۱۰۰۵۰۰۵۲۹۲۰۰۰۰۰۲

شهرداری صحنه – کرمانشاه در نظر دارد در سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مزایده چوبهای خشکیده حسب مصوبه شماره ۱۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر صحنه از طریق سامانه ستاد و رعایت مقررات و آیین نامه مالی شهرداریها با قیمت کارشناسی اقدام نماید.لذا متقاضیان میتوانند جهت شرکت در مزایده، آخرین قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir ارائه نمایند:

شماره مزایده درسامانه ستاد	موضوع مزایده	قیمت کارشناسی (ریال)	تاریخ مزایده	شماره حساب واریز سپرده(بانک ملی)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱۰۰۵۰۰۵۲۹۲۰۰۰۰۰۲	درختان خشکیده	بر اساس قیمت کارشناسی	۱۴۰۵/۰۵/۰۳	۰۱۰۹۹۳۴۷۸۱۰۰۶	۴۳۳/۵۰۰/۰۰۰

۱- موضوع مزایده و قیمت کارشناسی :، چوبهای خشکیده حسب قیمت کارشناسی مندرج در سامانه ستاد:
۲- تاریخ برگزاری مزایده: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۱۴:۳۰ بعد ظهر می باشد،
۳-مدت ارائه پیشنهادات:. ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۰۰ بعد ظهر و آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ بعد ظهر ساعت ۱۴:۰۰ می باشد
۴-شهرداری در قبول یا رد پیشنهاد مختار می باشد. بازدید از محل دپو چوب خشکیده قبل از برگزاری مزایده الزامی میباشد
۵-مدارک ارائه شده جهت بارگذاری در سامانه ستاد:
الف: پاکت الف: شامل فیش سپرده ارایه اصل پاکت به دبیر خانه شهرداری صحنه در موعد مقرر الزامی میباشد. نصاب تعداد شرکت کنندگان در این مزایده یک نفر میباشد.
ب-هرگاه برنده مزایده انصراف نماید موضوع مزایده به نفر دوم و در صورت انصراف نفر دوم به ترتیب به نفر سوم واگذار می گردد، در هر صورت انصراف هر سه نفر، سپرده آنان به نفع صندوق شهرداری ضبط می گردد. بازدید قبل از ارایه پیشنهاد قیمت از موضوع مزایده الزامی می باشد. پرداخت وجه مزایده طی این آگهی ۷ روز کاری از تاریخ اعلام برنده شدن می باشد.
د: سایر شرایط و مستندات مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است. تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر : ۱۴۵۶ سامانه ستاد، تلفن کارشناس مربوطه ۰۹۳۶۵۹۰۱۱۵۶ و ۰۹۱۸۹۹۵۱۱۳۶ شهرداری صحنه ۰۸۳۴۸۳۲۵۵۵۵

شهردار صحنه—اسفندیار نظری

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۶۰۰۲۴۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول/ متقاضی خانم محبوبه حاجی علی به‌شناسنامه‌شماره۱۲۲۰۰۰۵۵۸۴ کدملی۱۲۲۰۰۰۵۵۸۴ صادره فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۹۸۹۰ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به‌مساحت ۲۵۸.۲۱ متر مربع به موجب سند شماره ۸۸۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ دفتر ۸۹ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده وبه نامش در جریان ثبت میباشد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ویس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۱۷۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حسین زمانی علویجه
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییر آدرس
به اطلاع می رساند مجوز فعالیت در زمینه فروش قطعات ولوازم آسانسور وپله برقی به‌نام خانم سیده الهه الیاسی به‌شماره ملی ۳۷۲۰۱۲۸۶۹۵ وشناسه صنفی ۰۴۶۷۶۰۶۹۹۱، از نشانی: کردستان، سنندج، غفور، خیابان رازی، کوچه شبرنگ، طبقه همکف، کدپستی ۶۶۱۷۹۱۷۱۷۲ به نشانی جدید: کردستان، سنندج، شالمان، خیابان جام‌جم، پلاک ۲، طبقه همکف، کدپستی ۶۶۱۷۹۶۸۸۷۹ تغییر یافت.

آگهی مفقودی
تمامی مدارک متعلق به خودرو سواری رنو هاچ بک مدل ۱۳۹۶ به رنگ ذغالی و به شماره شهربانی (پلاک) ۵۷۳ص۲۴ – ایران ۳۱ و به شماره موتور K4MA690 – W18390۸ و به شماره شاسی NAPBSRBYKH107250 بنام مرضیه امانی با شماره ملی ۴۰۷۲۴۹۴۷۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیژه چاله چاله فرزند نوراله به‌شناسنامه شماره ۳۰۴۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به‌مساحت ۱۹۴/۸۰ متر مربع پلاک ۸۴۳ فرعی از ۹۴ اصلی خریداری از مالک رسمی مشاعی تعاونی تاکسیرانی محرز گر دیده است . لذ ابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
۲۳۶۲/م الف/ ۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رئیس ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه– آیت اله زارع

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد اسکندری فرزند کرم الله به شناسنامه شماره ۹۶۳ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به‌مساحت ۷۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس خیابان خیام کوچه سراجی خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی اشجاری محرز گر دیده است . لذ ابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
۲۳۶۰/م الف/ ۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رئیس ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه– شهریار خدری

کلیه مدارک سواری پراید تیپ ۱۴۱ به رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۸۶ به‌شماره موتور ۱۹۱۹۴۱۹ شماره شاسی S1482286203643 شماره پلاک ۱۵-۸۳۳ ن ۴۱ به‌نام داود رضاپور صدیقی نوبر به کدملی ۱۳۷۹۱۹۱۱۸۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز سواری سایپا تیپ 131SE مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور M136381403 شماره شاسی NAS411100K3570416 شماره پلاک ۳۵-۳۸۱ ی ۸۸ به نام سید حسین موسوی کرلر به کد ملی ۱۳۸۱۷۹۱۲۰۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سوخت موتورسیکلت اتژکتوری کاوان تیپ ۱۲۵ مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور 0124NBY730835 شماره تنه NBYEHBGDLL1F01069 شماره پلاک ۳۹۸-۹۴۶۴۳ به نام امین نوری حیران به کد ملی ۱۳۸۲۳۲۳۴۶۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

کلیه مدارک موتورسیکلت نامی تیپ ۱۵۰ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ به‌شماره موتور ۰۹۶۲۱۵ شماره تنه ۰۲۲۳۷ شماره پلاک ۴۸۷۵۶-۳۹۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین) سواری پراید تیپ صباجی تی ایکس به مدل ۱۳۸۲ به‌شماره موتور ۰۰۵۸۳۳۲۱ شماره شاسی S1412282135404 شماره پلاک ۱۵-۱۴۷ ن ۴۶ به نام محمد سلطانی خرمالو به کد ملی ۱۷۳۸۶۶۹۵۱۳ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز سواری کیا تیپ اپتیما مدل ۲۰۱۴ به رنگ نقره ای شماره موتور G4NAEH710541 شماره شاسی KNAGM4198E5510062 شماره پلاک ۵۵-۱۷۲۴۲ به نام حامد روفی باویل مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۰۷۸۵۴ شماره شاسی ۱۹۳۰۳۲۴۸ شماره پلاک ۳۵-۲۴۵ ی ۱۳ به نام فردین بیابانی میلانی به کد ملی ۱۷۰۰۰۵۳۶۳۹ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه سامانه های رایانه ای سماتوس
به شماره ثبت: ۳۰۴۲۴ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۵۶۶۰۳

احتراما بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت راس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل دفتر قانونی شرکت توسعه سامانه های رایانه ای سماتوس به آدرس: مشهد، محله ارشاد، خیابان خیام جنوبی ۳۱ [پیام ۱]، بلوار خیام جنوبی، پلاک ۰، طبقه هشتم برگزار خواهد شد.
دستور جلسه:
۱-استماع گزارش هیات مدیره
۲-استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۳-بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۴
۴-انتخاب بازرسان
۵-انتخاب روزنامه رسمی کثیر الانتشار
۶-تعیین میزان سود تقسیمی و پاداش هیات مدیره
۷-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیات مدیره شرکت توسعه سامانه های رایانه ای سماتوس

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران
سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

اخبار

پرداخت سود سپرده‌های بانکی با رفع اختلال‌ها

سود سپرده‌های بلند مدت بانکی به صورت مرحله به مرحله و با رفع اختلال‌ها، انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا، در ادامه اختلال‌های موجود در خدمات بانکی در بانک‌های ملی، تجارت و صادرات، عدم پرداخت سود سپرده‌های بانکی به مشتریان، از دیگر مشکلاتی بود که نارضایتی مشتریان بانکی را در پی داشت و اکنون به مرور در حال برطرف شدن است.

طی خبرهایی که به ایسنا رسید، برخی بانک‌ها در روزهای اخیر از پرداخت سود سپرده‌های بلند مدت خودداری کرده‌اند و حتی امکان پرداخت اصل سپرده به مشتریان را نداشته‌اند.

طبق آخرین اطلاعیه‌ای که بانک ملی ایران منتشر کرد، پرداخت سود سپرده‌های بلند مدت، مشاهده موجودی در بام و خدمات چک، از جمله مواردی هستند که به تازگی رفع اختلال شده‌اند و مشتریان می‌توانند از این خدمات استفاده کنند.

بر اساس پیگیری‌های ایسنا مشکل پرداخت سود سپرده‌های بلند مدت در سایر بانک‌های دچار اختلال نیز به مرور برای تمامی مشتریان انجام می‌شود.

تشکیل کارگروه ویژه برای مبارزه با پولشویی بورسی

کارگروه ویژه جهت تعیین تکلیف مرجع اعلام جرم و نحوه رسیدگی به جرم پولشویی با منشأ جرایم بورسی و ایجاد رویه‌های اجرایی جهت مبارزه با این پدیده تشکیل شد.

به گزارش ایرنا، در اجرای مصوبات «کارگروه بازار سرمایه»، جلسه ای با حضور مسئولان قضایی، سازمان بورس و اوراق بهادار و مرکز اطلاعات مالی برگزار شد.

هدف از این نشست، تعیین تکلیف مرجع اعلام جرم و نحوه رسیدگی به جرم پولشویی با منشأ جرایم بورسی و ایجاد رویه‌های اجرایی جهت مبارزه با این پدیده بود.

در این جلسه، مقرر شد کارگروهی مشترک با حضور نمایندگان سازمان بورس، دادسرای جرایم اقتصادی تهران، مرکز اطلاعات مالی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تشکیل و نسبت به تدوین شاخص‌ها و تعیین نحوه طرح دعوای کیفری اقدام و نتیجه را به کارگروه بازار سرمایه منعکس کنند.

معاونت قضایی دادستان کل کشور در حوزه مبارزه با قاچاق و جرایم سازمان‌یافته، مسئولیت پیگیری هزینه‌های آموزشی و همکاری با مرکز اطلاعات مالی جهت برگزاری دوره‌های آموزشی برای قضات و ضابطان را بر عهده گرفت.

قانون جدید وام‌های بزرگ؛ بانک‌ها سختگیرتر می‌شوند

گروه بانک بیمه و بورس
زهراکوثرغلامی
https://asre-eghtesad.com

دستورالعمل جدید بانک مرکزی برای تسهیلات و تعهدات کلان با هدف کنترل تمرکز وام‌های بزرگ، افزایش شفافیت و کاهش ریسک در شبکه بانکی به بانک‌ها ابلاغ شد.

به گزارش عصراقتصاد، بانک مرکزی نسخه جدید دستورالعمل تسهیلات و تعهدات کلان مؤسسات اعتباری را به شبکه بانکی ابلاغ کرده است؛ مقرراتی که به گفته کارشناسان، با هدف کاهش تمرکز منابع بانکی، مدیریت ریسک اعتباری و ارتقای شفافیت در پرداخت وام‌های کلان تدوین شده و می‌تواند بر نحوه تخصیص تسهیلات در نظام بانکی اثرگذار باشد.

دستورالعمل جدید بانک مرکزی

فرشاد قاسمعلی، کارشناس پولی و بانکی در گفت و گو با تسنیم، با اشاره به ابلاغ این دستورالعمل اظهار کرد که تمرکز بخش قابل توجهی از منابع بانک‌ها در اختیار تعداد محدودی از مشتریان، یکی از چالش‌های دیرینه نظام بانکی است.

به گفته وی، زمانی که سهم بزرگی از منابع یک بانک به چند مشتری اختصاص پیدا کند، بازپرداخت این تسهیلات به عاملی تعیین‌کننده برای سلامت مالی بانک تبدیل می‌شود و در صورت بروز مشکل، آثار آن می‌تواند از بانک به سپرده‌گذاران و سپس به کل اقتصاد منتقل شود.

کاهش آستانه شناسایی وام‌های کلان

یکی از مهم‌ترین تغییرات این دستورالعمل، کاهش آستانه شناسایی تسهیلات کلان است.

بر اساس مقررات جدید، اگر مجموع تسهیلات و تعهدات یک مشتری از ۵ درصد سرمایه لایه یک بانک عبور کند، به‌عنوان تسهیلات کلان شناسایی می‌شود؛ در حالی که این سقف در مقررات قبلی ۱۰ درصد سرمایه پایه بانک بود.

این کارشناس معتقد است استفاده از سرمایه لایه یک به‌عنوان معیار، رویکردی محتاطانه‌تر محسوب می‌شود و امکان نظارت زودهنگام بانک مرکزی بر پرونده‌های اعتباری بزرگ را فراهم می‌کند. همچنین برای شعب بانک‌های خارجی نیز سقف جداگانه ۳ درصدی در نظر گرفته شده است.

مقابله با دور زدن سقف وام

یکی از بخش‌های مهم دستورالعمل جدید، تعریف دقیق‌تر مفهوم ذی‌نفع واحد است.قاسمعلی توضیح داد که در برخی موارد، تسهیلات بزرگ میان چند شرکت ظاهراً مستقل تقسیم می‌شود؛ در حالی که این شرکت‌ها از نظر مالکیت، مدیریت یا روابط مالی به یک مجموعه وابسته هستند.بر اساس مقررات جدید، بانک‌ها موظف هستند ارتباطات مالکیتی، مدیریتی، خانوادگی، مالی و قراردادی متقاضیان را به‌صورت یکپارچه بررسی کنند و در صورتی که چند شخص یا شرکت عملاً یک مجموعه محسوب شوند، مجموع تسهیلات آنها را در قالب یک ذی‌نفع واحد محاسبه کنند.طبق این دستورالعمل، مجموع خالص تسهیلات و تعهدات هر ذی‌نفع واحد نباید از ۲۰ درصد سرمایه لایه یک بانک فراتر رود.

محدودیت‌های جدید برای بانک‌ها

مقررات جدید تنها مشتریان را هدف قرار نداده و برای خود بانک‌ها نیز محدودیت‌هایی تعیین کرده است.

بر این اساس، مجموع تسهیلات و تعهدات کلان هر بانک نباید بیش از ۱۰ برابر سرمایه لایه یک آن باشد تا از افزایش بیش از حد ریسک در ترازنامه بانک‌ها جلوگیری شود.همچنین مؤسسات اعتباری که نسبت کفایت سرمایه منفی دارند، تا زمان اصلاح وضعیت مالی خود، مجاز به ایجاد تسهیلات و تعهدات کلان جدید نخواهند بود.

استثناهای دستورالعمل

در این دستورالعمل، برخی تسهیلات دارای وثایق نقدی یا شبه‌نقدی معتبر از محدودیت‌های تعیین‌شده مستثنا شده‌اند.از جمله این وثایق می‌توان به سپرده نقدی، طلا، گواهی سپرده و اوراق تضمین‌شده دولت یا بانک مرکزی اشاره کرد. به گفته این کارشناس، این استثناها نشان می‌دهد هدف سیاست‌گذار، متوقف کردن وام‌دهی نیست، بلکه کاهش ریسک اعتباری شبکه بانکی است.

افزایش شفافیت وام‌های کلان

دستورالعمل جدید، بانک‌ها را مکلف کرده است اطلاعات مربوط به تسهیلات کلان را در سامانه‌های مرتبط ثبت کنند.

همچنین بانک مرکزی این اختیار را دارد که اطلاعات مربوط به مانده تسهیلات هر ذی‌نفع واحد را به‌صورت دوره‌ای منتشر کند؛ اقدامی که در صورت اجرای مستمر، می‌تواند شفافیت بیشتری در نظام بانکی ایجاد کند.این کارشناس پولی و بانکی معتقد است مقررات جدید از منظر نظارتی، چارچوبی دقیق‌تر و سخت‌گیرانه‌تر نسبت به گذشته دارد، اما در عین حال مانعی برای تأمین مالی ایجاد نمی‌کند.

به گفته وی، اثربخشی این دستورالعمل در نهایت به نحوه اجرای آن، توانایی بانک‌ها در شناسایی ذی‌نفعان واحد و استمرار نظارت و انتشار اطلاعات از سوی بانک مرکزی وابسته خواهد بود.

> اگر مجموع تسهیلات و تعهدات یک مشتری از ۵ درصد سرمایه لایه یک بانک عبور کند، به‌عنوان تسهیلات کلان شناسایی می‌شود

آغاز فروش ارز اربعین

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی گفت: فروش ارز زیارتی اربعین حسینی امروز آغاز شده است.

به گزارش عصر اقتصاد، کامیار چگنی با اشاره به دستورالعمل اجرایی فروش ارز زیارتی اربعین حسینی در سال جاری، اظهار داشت: بر اساس این دستورالعمل، تمامی بانک‌ها و صرافی‌های دارای مجوز معتبر مجاز به انجام عملیات فروش ارز در این سرفصل هستند.

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی افزود: تا این لحظه، بانک‌های ملی، ملت، سپه، شهر، گردشگری، قرض الحسنه مهر ایران و پست بانک، منابع مورد نیاز برای فروش این ارز را فراهم کرده اند و زائران میتوانند برای اطلاع از فهرست شعب ارزی فعال، ساعت کاری و همچنین جزئیات سازوکار فروش (چه برخط و چه حضوری) به راهنمای رسمی این بانک‌ها مراجعه کنند.

چگنی با بیان اینکه امسال شبکه صرافی‌های سراسر کشور نیز به فرآیند فروش ارز اربعین اضافه شده اند، تصریح کرد: زائران میتوانند ارز مورد نیاز خود را از طریق صرافی‌های دارای مجوز نیز خریداری نمایند.

میزخبر

اعلام حق سرانه درمان بیمه‌شدگان صاحبان حرف و مشاغل آزاد

سازمان تأمین اجتماعی حق سرانه درمان بیمه‌شدگان صاحبان حرَف و مشاغل آزاد و مستمری‌بگیران را اعلام کرد.

به گزارش تسنیم، حق سرانه درمان بیمه‌شدگان صاحبان حرَف و مشاغل آزاد و مستمری‌بگیرانی که طبق مقررات از مستمری آنان حق سرانه درمان کسر می‌شود، مبلغ ۴۰۰ هزار و ۸۶۰ تومان، به ازای هر نفر در ماه تعیین شد.

براساس اعلام سازمان تأمین اجتماعی، به موجب دستور اداری شماره ۲۸۷۷ /۱۴۰۴ /۱۰۰۰ مورخ ۱۸ /۰۳ /۱۴۰۴ و به استناد مفاد بندهای (۱) و (۲) قسمت (ج) مصوبه شماره ۲۰۳۴۰۶ / ت ۶۵۴۸۴ هـ مورخ ۲۸ /۱۲ /۱۴۰۴ هیأت محترم وزیران در سال ۱۴۰۵، حق سرانه درمان بیمه‌شدگان صاحبان حرَف و مشاغل آزاد و مستمری‌بگیرانی که طبق مقررات از مستمری آنان حق سرانه درمان کسر می‌شود، از ابتدای فروردین ۱۴۰۵، مبلغ ۴/۰۰۸/۶۰۰ ریال به ازای هر نفر در ماه تعیین شد.

گفتنی است سال گذشته، حق سرانه درمان صاحبان حرَف و مشاغل آزاد و مستمری‌بگیرانی که طبق مقررات از مستمری آنان حق سرانه درمان کسر می‌شود، مبلغ ۲۳۵ هزار و ۸۰۰ تومان بود.

همچنین افرادی که نسبت به پرداخت حق‌بیمه ماه‌های سپری شده از سال با نرخ قبلی اقدام نموده‌اند، مابه‌التفاوت حق سرانه درمان آنها در فیش‌های آتی یا در قالب گردش حساب بدهی سالانه دریافت خواهد شد. شایان ذکر است که این مبالغ تاکنون به صورت علی‌الحساب محاسبه شده است.

تمدید زمان ارائه خدمت حساب وکالتی در بانك ملت

زمان ارائه خدمت حساب وکالتی به متقاضیان خرید خودروهای شرکت سایپا تا پایان امروز تمدید شد.

به گزارش اخباربانک، متقاضیان می توانند برای ثبت نام خرید محصولات شرکت سایپا تا ساعت ۲۳ روز شنبه ۲۰ تیرماه نسبت به تامین وجه و فعال سازی"خدمت حساب های وکالتی" از طریق شعب بانک ملت و سامانه پیشخوان الکترونیک ملت به نشانی pishkhan.bankmellat.ir اقدام کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم سید یاسین عبدالهی الهاشم فرزند بابا به شماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر بمساحت ۶۰۰ مترمربع بشماره پلاک ۱۴۵۳ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از عین الهپور دهنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۱۷۶۴ –م الف ۹۱۰,۲۰۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم حسن مختاری ده چشمه به شماره شناسنامه ۸۹۰۵ صادره از کرج فرزند رحمن در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۲۸,۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۳۲۰ از ۶۰ اصلی واقع در قریه راسته کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۵۹ –م الف ۹۱۰,۲۱۳۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۵۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم عبدالرضا عباسی نیک به شماره شناسنامه ۶۲۹ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ عرصه و اعیان مسکونی مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۵۴۵,۷۳ مترمربع پلاک فرعی ۷۲۱ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباغ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قدیر رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۵۴ –م الف ۹۱۰,۲۱۳۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم فرزند جعفر در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۷۳,۷۴ مترمربع پلاک فرعی ۶۴۰ از ۵۶ اصلی واقع در قریه چمثقال مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۵۳ –م الف ۹۱۰,۲۱۳۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم شیرزاد حسنی پور سنگجوئی به شماره شناسنامه ۹۴۸۹ صادره از صومعه‌سرا فرزند رمضان در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۶۴۰,۱۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲ از ۵۸ اصلی واقع در قریه گاوکده مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۵۲ –م الف ۹۱۰,۲۱۳۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم حسین بنی طاهری به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از ری فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۰۵,۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۱ از ۵۵ اصلی واقع در قریه کهنه سر مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۴۹ –م الف ۹۱۰,۲۱۲۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم فرزند محمد در ششدانگ عرصه و اعیان مسکونی مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۵۴۵,۷۳ مترمربع پلاک فرعی ۷۲۱ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباغ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قدیر رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۵۰ –م الف ۹۱۰,۲۱۲۸ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۵۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا/خانم حسن شیرزاد حسنی پور سنگجوئی به شماره شناسنامه ۹۴۸۹ صادره از صومعه‌سرا فرزند رمضان در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۶۴۰,۱۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲ از ۵۸ اصلی واقع در قریه گاوکده مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شناسه: ۲۲۲۰۳۴۹ –م الف ۹۱۰,۲۱۲۷ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۲۴۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صباح احمدپور انبی به شناسنامه شماره ۱۱۷۴ و کدملی ۶۳۸۹۳۸۰۷۲۰ صادره ارومیه فرزند جهانگیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۷۰/۸۷ متر مربع در پلاک ۲۶۹ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت جهانگیر سروری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۱۶۰۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی –مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۲۴۶۸ – ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صباح احمدپور انبی به شناسنامه شماره ۱۱۷۴ و کدملی ۶۳۸۹۳۸۰۷۲۰ صادره ارومیه فرزند جهانگیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۷۰/۸۷ متر مربع در پلاک ۲۶۹ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت جهانگیر سروری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۲۰۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی –مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۱۵۹۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۱۵۹۴ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای: محمود نامی فرزند: رحیم به شماره شناسنامه: ۲۱ صادره از عجب شیر به شماره ملی ۵۰۶۹۶۱۹۵۸۶ در ششدانگ دو قطعه باغچه به مساحت ۲۷۶۴/۹۲ متر مربع و به مساحت ۹۵۱/۹۱ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۲۷۶ فرعی از ۲۶ – اصلی واقع در بخش ۱۳ – ارومیه واقع در قریه قره آغاج کوه که توسط بایگانی نسبت به آن پلاکهای ۱۰۱۱ فرعی و ۱۰۱۲ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت محمد اژدری قه آقاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۵۱۲
شناسه آگهی: ۲۲۱۷۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شهریار ایمانی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی دعوت افراز
چون خانم صغری اله دو قوی فرزند علی و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ – اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۹۰۰ زمورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در این اداره حضور

عصر اقتصاد

شنبه.۲۰ تیر ۱۴۰۵
۱۱ جولای ۲۰۲۶
۲۶ محرم ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۵۹۴۹
۴ صفحه . ۴۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

روایت عصر اقتصاد از تاب‌آوری یک صنعت بزرگ

فولاد مبارکه؛ چگونه در بحران«ضربه‌گیر» بازار شد؟

زینب غضنفری

تجربه فولاد مبارکه در جنگ اسفند ۱۴۰۴ نشان داد که تاب‌آوری صنعتی، فراتر از بازگشت خطوط تولید، نیازمند مدیریت همزمان عرضه و کنترل انتظارات بازار است. این شرکت با حفظ عرضه در بورس کالا، عملا به ضربه‌گیری برای جلوگیری از سرایت بحران به صنایع پایین‌دستی تبدیل شد و مانع گسترش انتظارات تورمی شد.

به گزارش عصراقتصاد ،جنگ چهل روزه که از نهم اسفند ماه ۱۴۰۴آغازشد، فولاد مبارکه را در برابر آزمونی قرار داد که اهمیت آن فقط به اختلال در خطوط تولید محدود نمی‌شد. مسئله اصلی این بود که آیا یک صنعت بزرگ می‌تواند همزمان با آسیب در زیرساخت و فشار بر تولید، مانع از گسترش بحران به بازار و صنایع پایین‌دستی شود یا نه؟ آنچه در عملکرد فولاد مبارکه برجسته شد، صرفا بازگشت تولید نبود، بلکه همزمانی سه وظیفه بود: حفظ ظرفیت عملیاتی، مدیریت عرضه در بورس کالا و کنترل اثر روانی کمبود بر بازار.

بحران فقط در کارخانه نمی‌ماند

جنگ، برای صنایع بزرگ، فقط به معنای توقف یا افت تولید نیست. در بنگاه‌هایی مانند فولاد مبارکه، هر اختلال در تولید به‌سرعت به بازار منتقل می‌شود، زیرا این شرکت یکی از حلقه‌های اصلی تامین ورق فولادی برای خودروسازی، لوازم خانگی، ساختمان و دیگر صنایع پایین‌دستی است. به همین دلیل، شوک واردشده به این مجموعه، به‌طور طبیعی می‌توانست از سطح کارخانه عبور کند و به بحران عرضه در کل زنجیره تبدیل شود.

توقف ۴۵ روزه کوره شماره ۸، نشانه‌ای روشن از شدت اختلال بود. چنین توقفی در صنعت فولاد، فقط کاهش چندروزه یا چند هفته‌ای تولید نیست؛ بلکه به‌معنای برهم خوردن برنامه تامین، فشار بر مشتریان صنعتی و تقویت انتظارات افزایشی در بازار است. در چنین شرایطی، اگر بازار سیگنال کمبود شدید دریافت کند، رفتارهای احتیاطی و سفته‌بازانه فعال می‌شود و فاصله میان قیمت‌های واقعی و انتظاری بیشتر می‌شود. موضوعی که بر تولیدات پلاستیکی روزمره نیز اثر گذاشته و نقل محافل شده است.

تنظیم بازار، فراتر از بازگشت تولید

نقطه مهم در این تجربه آن بود که فولاد مبارکه به مدیریت بحران فقط از دریچه تولید نگاه نکرد. عرضه حدود ۱۶۰ هزار تن ورق گرم در بورس کالا، در این چارچوب فقط یک اقدام تجاری نبود؛ این عرضه، یک سیگنال سیاستی به بازار بود. پیام روشن آن این بود که زنجیره عرضه به‌طور کامل از کار نیفتاده و بازار نباید کمبود را به بحران فراگیر تعبیر کند و در دام عملیاتی روانی دشمن بیفتد.همین‌جا تفاوت میان یک بنگاه صرفا تولیدکننده و یک بنگاه اثرگذار بر ثبات بازار روشن می‌شود. تولید، ستون اول پایداری است؛ اما در دوره بحران، بازار پیش از آنکه به آمار نهایی تولید واکنش نشان دهد، به جریان عرضه و سیگنال‌های رفتاری پاسخ می‌دهد. بنابراین، حتی اگر بخشی از ظرفیت تولید آسیب دیده باشد، حفظ عرضه هدفمند می‌تواند انتظارات تورمی را تعدیل کند و از تشدید شکاف میان بورس کالا و بازار آزاد جلوگیری کند.

طرح اختصاصی عصر اقتصاد (کمک گرفته از هوش مصنوعی)

مدیریت عرضه در بورس کالا نشان داد فولاد مبارکه تنها یک تولیدکننده‌نیست، بلکه بازیگری نهادی است که می‌تواند ریسک‌های روانی بازار را در شرایط بحرانی جذب و مدیریت کند

تاب‌آوری صنعتی یعنی جمع بستن تولید و بازار

آسیب‌پذیری صنعت فولاد در برابر انرژی، در همین بحران بار دیگر عیان شد. وقتی زیرساخت‌های نیروگاهی یا تامین برق و گاز تحت فشار قرار می‌گیرد، مسئله تنها کاهش تولید نیست؛ بلکه افق تصمیم‌گیری مدیران نیز کوتاه می‌شود. از این منظر، فولاد مبارکه یک نمونه قابل‌تامل ارائه کرد: مدیریت بحران فقط در کارگاه انجام نشد، بلکه در سطح بورس کالا و ارتباط با زنجیره پایین‌دستی نیز ادامه یافت.

صنایع بزرگ به‌دلیل مقیاس، تنوع محصول و وزن ذهنی در بازار، در عمل بخشی از سازوکار ثبات اقتصادی محسوب می‌شوند. فولاد مبارکه با استمرار عرضه، عملاً بخشی از فشار روانی بازار را جذب کرد. اگر چنین عرضه‌ای متوقف می‌شد، بازار آزاد با جهش بیشتر قیمت، تشدید نااطمینانی و فشار مضاعف بر مصرف‌کنندگان صنعتی روبه‌رو می‌شد. به بیان دیگر، شرکت در این مقطع بخشی از ریسک بازار را مدیریت کرد.

آغاز ثبت‌نام جدید محصولات گروه سایپا از فردا

گروه خودروسازی سایپا از آغاز فرآیند فروش مشارکت در تولید خودروی کوییک GX-L ویژه متقاضیان طرح عادی خبر داد. این طرح که از محل مازاد ظرفیت طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اجرایی می‌شود، از ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه ۲۱ تیرماه ۱۴۰۵ در سامانه فروش اینترنتی فعال خواهد شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی گروه خودروسازی سایپا، فرآیند فروش مشارکت در تولید خودروی کوییک GX-L برای متقاضیان طرح عادی از محل ظرفیت‌های مازاد طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت آغاز می‌شود.

متقاضیان می‌توانند از ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه ۲۱ تیرماه ۱۴۰۵ با مراجعه به صفحه فروش اینترنتی محصولات گروه سایپا به نشانی اینترنتی saipa.iranecar.com نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند. این فرآیند تا زمان تکمیل ظرفیت عرضه ادامه خواهد داشت.

برای تسهیل در فرآیند خرید، شرکت سایپا اعلام کرد که متقاضیان باید پیش از آغاز زمان ثبت‌نام، در سامانه مذکور نسبت به ثبت یا به‌روزرسانی اطلاعات شخصی خود و دریافت کد کاربری و رمز عبور اقدام کنند. رعایت این الزامات پیش از شروع زمان رسمی ثبت‌نام برای تمامی متقاضیان الزامی است.

خبر

آموزش دیزل‌ژنراتورها در یزد

مرکز تحقیقات مواد معدنی ایران-یزد با توجه به تداوم ناترازی شبکه برق کشور، از برگزاری اولین دوره آموزشی اصول به‌کارگیری و نگهداری دیزل‌ژنراتورها خبر داد؛ دوره‌ای که با هدف توانمندسازی کارشناسان فنی، ارتقای تاب‌آوری واحدهای صنعتی و پوشش مباحث سرویس، نگهداری و تعیین ظرفیت مجاز برگزار می‌شود.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی مرکز تحقیقات مواد معدنی ایران-یزد، این مرکز از برگزاری اولین دوره آموزشی اصول به‌کارگیری و نگهداری دیزل‌ژنراتورها خبر داد. این برنامه آموزشی با توجه به تداوم ناترازی شبکه سراسری برق کشور و تأثیر مستقیم آن بر خطوط تولید صنایع، معادن و کارخانجات در دستور کار قرار گرفته است.

بر اساس اعلام مرکز تحقیقات مواد معدنی ایران-یزد، با توجه به شرایط موجود و ضرورت بهره‌گیری از سیستم‌های برق اضطراری، نیاز به آموزش‌های تخصصی در این حوزه بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. از همین رو، این مرکز در نظر دارد با هدف توانمندسازی کارشناسان فنی و ارتقای تاب‌آوری واحدهای صنعتی، اقدام به برگزاری دوره آموزشی اصول به‌کارگیری و نگهداری دیزل‌ژنراتورها کند.

در این دوره آموزشی، مباحث فنی متعددی از جمله سرویس و نگهداری، آشنایی با عملکرد دستگاه‌ها و تعیین ظرفیت استفاده مجاز از موتور، مطابق با استانداردهای سازندگان، به‌صورت جامع پوشش داده می‌شود. برگزارکنندگان این دوره تأکید دارند که آموزش‌های یادشده می‌تواند نقش مهمی در افزایش آمادگی واحدهای صنعتی در مواجهه با محدودیت‌های برق ایفا کند.

خاطرنشان می‌شود آموزش این دوره‌ها به‌عنوان گامی استراتژیک در جهت حمایت از صنایع و مدیریت بحران ناترازی برق و محدودیت‌های انرژی در کشور ارزیابی می‌شود؛ اقدامی که می‌تواند به کاهش آسیب‌پذیری تولید و تقویت پایداری عملیاتی بنگاه‌های صنعتی منجر شود.

خبر

بازدید تخصصی کارکنان شرکت آهن و فولاد ارفع از شرکت نفت و گاز مپنا

جمعی از کارکنان شرکت آهن و فولاد ارفع با هدف ارتقای نظام مدیریت ریسک و الگوبرداری از تجربیات سازمانی، از شرکت نفت و گاز مپنا بازدید کردند. محمدرضا آبدار، دبیر کمیته ریسک ارفع، این بازدید را اقدامی استراتژیک در مسیر دستیابی به بلوغ مدیریتی و فرهنگ سازمانی عنوان کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت آهن و فولاد ارفع، این بازدید تخصصی در راستای بهره‌گیری از تجربیات سازمان‌های پیشرو و با هدف انتقال دانش و تبادل تجربیات در حوزه حکمرانی سازمانی صورت گرفت. در این برنامه، کارکنان شرکت ارفع از نزدیک با ساختار، فرآیندها و رویه‌های موفق مجموعه نفت و گاز مپنا در حوزه مدیریت ریسک آشنا شدند.

محمدرضا آبدار، دبیر کمیته ریسک شرکت، مدیریت ریسک را یکی از ارکان اصلی در حکمرانی سازمانی دانست و تبیین کرد که این بازدید گامی مؤثر در مسیر بلوغ مدیریت ریسک در شرکت ارفع محسوب می‌شود. وی همچنین ضمن قدردانی از حمایت‌های اصغرزاده، مدیرعامل شرکت و چمران، رئیس کمیته ریسک، بر تداوم این مسیر در استقرار و توسعه فرهنگ مدیریت ریسک تاکید کرد.

در پایان این نشست تخصصی، طرفین بر استمرار همکاری‌های آموزشی و تبادل دانش میان دو مجموعه توافق کردند. هدف اصلی این تعاملات، پیاده‌سازی بهترین رویه‌های مدیریتی برای تقویت تاب‌آوری سازمانی و کاهش مخاطرات در مسیر تولید صنعتی است. اقدامات صورت‌گرفته نشان از عزم جدی مدیریت شرکت آهن و فولاد ارفع برای ارتقای دانش تخصصی کارکنان و انطباق با استانداردهای نوین مدیریتی در صنعت فولاد کشور دارد.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی
آگهی شماره ۲۶۷/ ج /۰۴– ۱۴۰۵ م.ع

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره: ۲۶۷/ج /۰۴–۱۴۰۵م.ع، موضوع: بازسازی قسمتی از شبکه های روستایی شهرستان جیرفت را با برآورد: ۱۴۰,۱۴۵,۸۱۰,۵۶۷ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۷,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۱ نفر و به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۲۶۷ را طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب صادره از ساجات می باشند، دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۴ به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه سه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۱۶ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵,۰۵,۰۳

تاریخ تحویل ضمانتنامه به حراست شرکت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵,۰۵,۰۳

زمان بازگشایی پاکت ها ساعت: ۰۸:۱۵ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵,۰۵,۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس کرمان –بلوار ۲۲ بهمن – شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۱۴۵۶–۰۲۱

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده
(نوبت اول)

شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۱۴۲/ص ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ موضوع بند ۱ مصوبه جلسه شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ شورای اسلامی شهر ملارد ، واگذاری امتیاز بهره برداری از کلبه چوبی بوستان مادر ۲ – کیوسک بوستان ورزش ، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱) موضوع مزایده: واگذاری امتیاز بهره برداری از کلبه چوبی بوستان مادر ۲ – کیوسک بوستان ورزش
۲) مبلغ پایه کارشناسی بر اساس قیمت پایه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری:

ردیف	موضوع	کاربری	مساحت تقریبی	مشخصات	سال اجاره	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء ماهیانه(ریال)	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء سالیانه (ریال)	۵٪ سپرده شرکت در مزایده
۱	کلبه چوبی بوستان مادر	جهت فروش تنقلات و خوراکی	۹۵ متر مربع	بدون انشعاب آب و برق و گاز	۱۴۰۵–۱۴۰۶	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کیوسک بوستان ورزش	جهت فروش تنقلات و خوراکی	۱۸ متر مربع	بدون انشعاب آب و برق و گاز	۱۴۰۵–۱۴۰۶	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰

۳) مدت اجاره: مدت بهره برداری یک سال با قابلیت تمدید برای دو سال بعد می باشد.
۴) مهلت خرید و دریافت اسناد مزایده:
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات:
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶). مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول فوق که می بایست به صورت یکی از روش های مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل رسید بانکی واریز وجه یا ضمانت نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ به دبیر خانه شهرداری ملارد واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری تسلیم نمایند.
الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
ب) ضمانتنامه بانکی به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
۷) لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۹) لازم بذکر است شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۱۰) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

خدابخش محمدزاده پودینه شهردار ملارد

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۶/ن

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان در نظر دارد پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از شرکتهای دارای صلاحیت و شرایط مندرج در اسناد مناقصه دعوت می گردد برای دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی http://setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه (ریال)	صلاحیت و شرایط شرکت کنندگان
۱	۱۴۰۵/۰۶/ن	احداث مدرسه قائمیه اصفهان (مدرسه کمال الدین دستگرد خیار)	۴۹,۵۷۶,۳۳۴,۱۰۷	۲,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	حداقل پایه ۵ رشته ابنیه

مهلت تحویل پاکت الف و ارسال پاکتها در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
گشایش پاکت ها، ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
نشانی: اصفهان ـ خیابان سعادت آباد تلفن: ۳۶۶۸۱۰۶۸–۰۳۱

شناسه آگهی: ۲۲۲۱۶۹۶

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان اصفهان

تاسیس شرکت سهامی خاص نانو فناوران سها درتاریخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۸ به شماره ثبت ۶۷۴۲۸۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۹۷۳۱۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه و تولید انواع نانو سیلیس و سایر مواد معدنی نانو مقیاس تهیه و تولید انواع محصولات با استفاده از مواد نانو مقیاس افتتاح حساب گشایش اعتبار LC و اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از بانکهای داخلی و خارجی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی دولتی و خصوصی و تعاونیها و موسسات و شرکتهای اعتباری در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی ،خرید ، فروش ،توزیع واردات و صادرات کالاهای مجاز، بازرگانی مجاز، غیر هرمی و غیر (شبکه) پس از اخذ مجوزهای لازم. انجام امور بازرگانی مجاز، ثبت سفارش کالا، حق العمل کاری و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات داخلی و خارجی، احداث و اداره انبارهای عمومی، تخلیه یا ترخیص کالا، کارآفرینی، طراحی و اجرا و تأسیس کارخانجات بصورت کلید گردان و تأمین و تجهیز خطوط تولید و تهیه و بسته بندی، تأمین و استقرار ماشین آلات خطوط تولید، انجام مشاوره های مدیریت در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور و بالعکس در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. انجام تحقیقات علمی و کاربردی روی مواد معدنی نانومقیاس و محصولاتی که با آن ها ساخته می شوند. ارائه مشاوره در زمینه های مرتبط با موضوع شرکت قبول نمایندگی شرکت ها و یا سازمان های خارجی و داخلی که فعالیت مشابه موضوع شرکت را دارند و ایجاد شرکت یا مشارکت در شرکت های مرتبط با موضوع شرکت، پس از اخذ مجوز های لازم. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دکترهوشیار، کوچه شهید نادر نصیرزاده، کوچه شهید سیدمحسن بشارت، پلاک ۳۶، طبقه ۱ کدپستی ۱۳۴۱۸۸۸۳۳۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۷۵۹۴۰۵۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۶ نزد بانک بانک ملی ایران شعبه مرکزپزشکی الزهرااصفهان با کد ۳۱۰۷ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حسین امامی العریضی به شماره ملی ۱۲۸۷۶۱۳۸۶۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احمد امامی العریضی به شماره ملی ۱۲۹۰۷۰۵۵۳۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سید محمدامین امامی العریضی به شماره ملی ۱۲۹۱۹۷۷۲۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سید حمید امامی العریضی به شماره ملی ۱۲۹۲۰۵۹۴۹۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سعید سراج به شماره ملی ۶۵۹۰۰۲۲۱۲۷ نماینده حقوقی ، گسترش فناور سها به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۶۱۲۸۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سعید سراج به شماره ملی ۶۵۹۰۰۲۲۱۲۷ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : دارندگان حق امضا دارندگان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل ،چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی با امضا ثابت آقای سعید سراج به شماره ملی ۶۵۹۰۰۲۲۱۲۷ مدیرعامل و حسین امامی العریضی به شماره ملی ۱۲۸۷۶۱۳۸۶۱ رئیس هیئت مدیره و به همراه مهر شرکت معتبر می باشد. همچنین سایر اوراق عادی و اداری با امضاء هر یک از اعضاء هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای محمدامین مولائی به شماره ملی ۴۵۶۰۱۰۵۳۳۲ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای مصطفی مهین روستا به شماره ملی ۴۸۹۹۱۸۶۰۴۵ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار عصر اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۶

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۲۲۷۰۵)