

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

چهارشنبه، ۳۱ تیر ۱۴۰۵

۲۲ جولای ۲۰۲۶

۷ صفر ۱۴۴۸

سال بیستم و سوم

شماره ۵۹۵۹

صفحه ۴

۴۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com

روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

asre_eghtesad@asreeghtesad

asreeghtesad

asre_eghtesad

asre_eghtesad

www.asre-eghtesad.com

وزیر اقتصاد دستور داد:

کمک به کسب و کارها را سریع تر کنید

صفحه ۳

سخنگوی اتاق اصناف ایران:

مالیات اصناف باید متناسب با اقتصاد

پساجنگ تعیین شود

صفحه ۲

وزیر ارتباطات خبر داد:

جایگزینی بستر رادیویی و ماهواره‌ای

به جای فیبر نوری

صفحه ۲

استخراج غیرمجاز رمزارز در منازل برابر

با حذف برق یارانه‌ای

صفحه ۴



جبهه صنعت در جنگ اقتصادی



صفحه ۴

آغاز نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره در تهران

صفحه ۴



عصر اقتصاد شرایط تدام سبزپوشی بازار بورس در هفته آتی را واکاوی کرد:

بازگشت کورسوی امید به بورس

صفحه ۳

سرمقاله

«دیگه نمی‌صرفه»؛ خلاصه حال این

روزهای اقتصاد

همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

این روزها یک جمله بیش از هر عبارت دیگری در میان مردم شنیده می‌شود: «دیگر نمی‌صرفد.» دیگر نمی‌صرفد... فرقی نمی‌کند ...

یادداشت

چالش‌های اساسی پلیس در برابر

فعالیت‌های معاصر در حال رشد

همین صفحه

دکتر غلامحسین بیابانی
دانشیار گروه کشف جرایم

در سال‌های اخیر تعداد افسران پلیس نسبت به دهه‌های گذشته در عمده کشورها کاهش یافته است، این تغییر در نیروی کار نشان‌دهنده...

یادداشت

ما آدم‌های معمولی پرتوقع

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

ادارات موظف شدند کار مردم را سریع‌تر انجام دهند»با ابلاغ بخشنامهٔ جدید سازمان اداری و استخدامی کشور، دستگاه‌های اجرایی موظف شدند...

ما آدم‌های معمولی پرتوقع

راضیه حسینی - روزنامه نگار

ادارات موظف شدند کار مردم را سریع‌تر انجام دهند «با ابلاغ بخشنامهٔ جدید سازمان اداری و استخدامی کشور، دستگاه‌های اجرایی موظف شدند با بازنگری در شیوهٔ ارائه خدمات، زمینهٔ ارائه خدمت در نزدیک‌ترین و پایین‌ترین سطح سازمانی ممکن را فراهم کنند.»

دیدید باز هم گرفتار قضاوت اشتباه شده بودیم، تابه‌حال فکر می‌کردیم کارمندان در ادارات عمداً و از سر بی‌مسئولیتی نمی‌خواهند کار ما را سریع انجام دهند، حالا فهمیدیم بیچاره‌ها اصلاً مسئولیتی در این مورد نداشتند. اتفاقاً به نحو احسن در حال انجام‌وظیفه بودند. تازه بعد از ابلاغ این خبر دست‌به‌کار می‌شوند تا کار ما را شاید کمی سریع‌تر انجام دهند.

داشتیم فکر می‌کردیم دیگر در چه زمینه‌هایی دچار قضاوت اشتباه شده‌ایم و ممکن است بعد از اعلام یک قانون متوجه شویم، بپایید زودتر به آن‌ها فکر، و از شرمندگی بعدی جلوگیری کنیم.مثلاً ممکن است اپراتورهای اینترنت هیچ مسئولیتی در قبال سرعت، کیفیت و مبلغ اینترنت نداشته باشند و صرفاً ازسرلطف و مهربانی همین مقدار سرعت و کیفیت را به ما ارائه بدهند. شاید چند صباح دیگر بخوانیم:

«اپراتورها موظف شدند اینترنت باکیفیت به مردم ارائه دهند.» و تازه بعد از آن باید منتظر تغییر باشیم و توقعی داشته باشیم. پیش از آن بهتر است با همین اینترنت بسازیم و تشکر هم بکنیم!

شاید مسئولان هیچ‌وقت قرار نبود برای گرانی و مشکلات مردم کاری کنند. اصلاً وظیفه‌شان این نبوده و اگر هم حرفی در این مورد زدن به‌خاطر درک بالا و همدردی با مردم بوده است. بهتر است همین حالا شرمندگی توقع بی‌جای‌مان شویم و تازه مراتب تشکرمان را هم اعلام کنیم، تا وقتی که یک مسئولی به باقی مسئولان بگوید از این به بعد موظف هستید برای معیشت مردم کاری کنید. شاید یک‌هو بعد از آن، همه چیز ارزان شود و در خوشبختی غرق شویم!

شاید حتی بانک‌ها هم هیچ وظیفه‌ای در مورد پول‌ها و حساب‌های ما نداشتند و اصلاً نباید جلوی هکرها را می‌گرفتند. شاید ما با پررویی از آن‌ها توقع داشتیم مراقب پول‌ها و حساب‌های‌مان باشند، و آن‌ها با افتادگی و متانت قبول می‌کردند. نمی‌دانیم شاید برق، آب، گاز و باقی انرژی‌ها هم اصلاً نباید باشند و اگر هستند لطف کرده‌اند. شاید اطراف ما آدم‌های معمولی پرتوقع، پر از کسانی بود که فقط در حُومان لطف می‌کردند و ما تصور می‌کردیم وظیفه‌شان است. شاید ما از اول هم زیادی پرتوقع بودیم!

این روزها یک جمله بیش از هر عبارت دیگری در میان مردم شنیده می‌شود؛ «دیگر نمی‌صرفد.» فرقی نمی‌کند مخاطب یک مغازه‌دار باشد، یک راننده، یک کارمند، یک تولیدکننده، یک مستأجر یا حتی خانواده‌ای که برای هزینه‌های ماهانه خود برنامه‌ریزی می‌کند؛ پاسخ بسیاری از تصمیم‌ها با همین جمله آغاز می‌شود. دیگر نمی‌صرفد خانه بخیریم، دیگر نمی‌صرفد تولید کنیم، دیگر نمی‌صرفد سرمایه‌گذاری کنیم، دیگر نمی‌صرفد تعمیر کنیم، حتی گاهی شنیده می‌شود که دیگر نمی‌صرفد اضافه‌کاری کنیم یا شغل دوم داشته باشیم. شاید این عبارت در ظاهر یک گلایه روزمره باشد، اما در واقع به نمادی از بخشی از نگرانی‌های اقتصادی جامعه تبدیل شده است.

اقتصاد زمانی پویا باقی می‌ماند که افراد احساس کنند تلاش بیشتر، نتیجه بهتری به همراه دارد. اگر یک کارگر، کارمند، تولیدکننده یا سرمایه‌گذار مطمئن باشد که با افزایش بهره‌وری می‌تواند کیفیت زندگی خود را بهبود ببخشد، انگیزه برای فعالیت اقتصادی نیز حفظ می‌شود. اما هنگامی که هزینه‌های زندگی با سرعت بیشتری نسبت به درآمدها افزایش پیدا کند، بسیاری از تصمیم‌های اقتصادی خانوارها تغییر می‌کند. در چنین شرایطی، افراد بیش از آنکه به توسعه و سرمایه‌گذاری فکر کنند، ناچارند تمرکز خود را بر مدیریت هزینه‌های روزمره بگذارند.

تغییر الگوی مصرف یکی از نخستین نشانه‌های چنین وضعیتی است. خانواده‌ها خرید برخی کالاها را به تعویق می‌اندازند، از بخشی از هزینه‌های آموزشی، فرهنگی یا تفریحی صرف‌نظر می‌کنند، تعمیر وسایل را به جای تعویض آن‌ها ترجیح می‌دهند و برای بسیاری از خریدهای ضروری نیز بارها محاسبه می‌کنند که آیا انجام آن در شرایط فعلی منطقی است یا خیر. این تغییر رفتار، تنها یک تصمیم فردی نیست؛ بلکه در مقیاس بزرگ‌تر، بر بازار، تولید و اشتغال نیز اثر می‌گذارد.

از سوی دیگر، تولیدکنندگان نیز با شرایط ساده‌ای روبه‌رو نیستند. افزایش هزینه مواد اولیه، حمل‌ونقل، انرژی، تأمین مالی و سایر هزینه‌های جاری، برنامه‌ریزی را دشوارتر کرده است. در چنین فضایی، برخی از فعالان اقتصادی توسعه فعالیت خود را به تعویق می‌اندازند یا سرمایه‌گذاری‌های جدید را با احتیاط بیشتری دنبال می‌کنند. هرچه نااطمینانی بیشتر باشد، تصمیم‌گیری نیز دشوارتر خواهد شد.

بازار مسکن نیز نمونه‌ای از همین شرایط است. برای

بسیاری از خانوارها، خرید مسکن به هدفی دوردست تبدیل شده و حتی تأمین هزینه اجاره نیز بخش بزرگی از درآمد ماهانه را به خود اختصاص می‌دهد. در کنار آن، هزینه‌های درمان، آموزش، حمل‌ونقل و سایر نیازهای اساسی نیز سهم بیشتری از بودجه خانوار را مصرف می‌کنند. نتیجه آن است که بخش قابل توجهی از درآمد، پیش از آنکه فرصتی برای پس‌انداز یا سرمایه‌گذاری باقی بگذارد، صرف هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر زندگی می‌شود.

البته نباید فراموش کرد که اقتصاد هر کشور تحت تأثیر عوامل متعددی از جمله شرایط داخلی، تحولات منطقه‌ای، روابط بین‌المللی، سیاست‌های پولی و مالی و انتظارات فعالان اقتصادی قرار دارد. بنابراین، برای مسائل پیچیده اقتصادی نیز نمی‌توان راه‌حل‌های ساده و یک‌بعدی ارائه کرد. با این حال، آنچه اهمیت دارد، تلاش برای افزایش ثبات، کاهش نااطمینانی و تقویت فضای کسب‌وکار است؛ عواملی که می‌توانند به بهبود تدریجی شرایط کمک کنند.

شاید مهم‌ترین سرمایه هر اقتصادی، امید به آینده باشد. زمانی که مردم احساس کنند با تلاش، برنامه‌ریزی و فعالیت سالم می‌توانند کیفیت زندگی خود را بهبود ببخشند، انگیزه کار، سرمایه‌گذاری و تولید نیز تقویت می‌شود. اما اگر این امید تضعیف شود، پیامد آن تنها کاهش مصرف یا سرمایه‌گذاری نخواهد بود؛ بلکه بر سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و حتی تصمیم‌های بلندمدت خانوارها نیز اثر خواهد گذاشت.

اقتصاد تنها مجموعه‌ای از آمار و شاخص‌ها نیست؛ اقتصاد یعنی کیفیت زندگی مردم. رشد اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که آثار آن در زندگی روزمره خانوارها دیده شود؛ در قدرت خرید، امنیت شغلی، امکان برنامه‌ریزی برای آینده و احساس آرامش اقتصادی. اگر بخش قابل توجهی از جامعه در تصمیم‌های روزمره خود به این نتیجه برسد که «دیگر نمی‌صرفد»، این جمله صرفاً یک اصطلاح رایج نیست؛ هشدار است که باید با دقت شنیده شود.

بازگرداندن این احساس که «می‌توان برنامه‌ریزی کرد، می‌توان تولید کرد، می‌توان سرمایه‌گذاری کرد و می‌توان با کار و تلاش زندگی بهتری ساخت»، شاید یکی از مهم‌ترین اهداف سیاست‌گذاری اقتصادی باشد. زیرا رونق اقتصادی، پیش از آنکه در نمودارها و گزارش‌ها دیده شود، باید در ذهن و زندگی مردم احساس شود؛ جایی که جای عبارت «دیگر نمی‌صرفد» را دوباره «امید‌زد تلاش کنیم» بگیرد.

شتاب در توسعه میدان نفتی چنگوله

مجرى طرح توسعه میدان نفتى چنگوله ادامه داد: پیگیرى و تعیین تکلیف مصوبات دومین نشست کارگروه مدیریت مشترک، به‌ویژه در حوزه راهبردى قراردادى (Contract Strategy) و برنامه و بودجه (Program & Budget) با هدف نهایی‌سازى و تصویب، از مهم‌ترین محورهای این نشست بود. فلاح بیان کرد: بسته‌های قراردادی پروژه، به‌ویژه فرایند برگزاری مناقصه‌های مربوط به بخش‌های روسطحی و زیرسطحی نیز به‌صورت کارشناسی بررسی و درباره نحوه پیشبرد فرایندهای اجرایی و قراردادی، تصمیم‌های لازم گرفته شد.وی تصریح کرد: اعضای کمیته مدیریت مشترک بر ضرورت پایبندی به برنامه‌های مصوب، تسریع در اجرای فعالیتهای پروژه و رفع موانع پیش‌رو تأکید کردند و دستیابی به تاریخ آغاز بهره‌برداری اولیه (FTP) در زمان‌بندی تعیین‌شده را از مهم‌ترین اولویتهای طرح توسعه میدان نفتی چنگوله دانستند.

در سال‌های اخیر تعداد افسران پلیس نسبت به دهه‌های گذشته در عمده کشورها کاهش یافته است، این تغییر در نیروی کار نشان‌دهنده نیاز به مدیریت موثرتر نیروی کار در پلیس بیش از هر زمان گذشته است. اما رهبری در پلیس با فرهنگی قوی مبنی بر مقام و تصمیم‌سازی متمرکز، معمولاً به شکل دستور و کنترل مفهوم‌سازی می‌شود. هرینگتون و کالوین توضیح می‌دهند که: "رهبرانی که می‌توانند در چنین سازمان‌هایی با اتکا به قدرت‌شان به طور موثری عمل کنند. این کار با پیروی مستقیم با احترام دیگران به درجه آن‌ها امکان‌پذیر می‌شود." پیچیدگی فعالیت پلیسی و فشارهای مالی بر روی نیروهای پلیس در عمده کشورها نیازمند توسعه مهارت‌های رهبری می‌باشد. رویکردهای مشترک با مشارکت، فرصت بیشتری برای مشارکت در امر رهبری در میان تمامی رده‌ها را به عنوان یک آلترناتیو برای رویکرد سلسله‌مراتبی سنت‌تر فراهم می‌سازد. ارزیابی اشتاین‌برگر و ووست‌والد از یک اقدام رهبری مشترک در یک گروه پلیس پیشرفته، پیشرفت‌های چشمگیری را در ارتباطات و روابط بین کارمندان و انگیزه‌های آنان را نشان داد. پژوهش ماسال در آلمان، رهبری مشترک را تأیید می‌کند و دریافته است که رهبران پلیس حامی تحول از طریق روشن بودن اهداف و رضایت کاری، تأثیری مثبت بر روی فعالیت‌های رهبری مشترک داشتند. پژوهش کریگو همکاران در سال۲۰۱۴ در مورد رهبری مشترک در فعالیت پلیسی مربوط به جوامع قومیتی اقلیت، نشان‌دهنده استفاده از رهبری مشترک در مشارکت در جوامع است. اما این مطالعات، توجه‌ها را به سوی چالش‌های به‌کارگیری فعالیت‌های رهبری آلترناتیو در محیط‌های سلسله‌مراتبی براساس دستور همچون پلیس، جذب کرد. علاوه بر این، رهبری پلیس در چارچوب‌های مدیریتی نیز تا حدود زیادی مفهوم‌سازی می‌شود، از قبیل مدیریت پروژه، سیستم‌ها و ریسک، برون‌سپاری رقابتی و تمرکززدایی، سیستم‌های تشویقی و مکانیسم‌های بازخورد مشتری نشان‌دهنده این هستند که اصول کارآیی و کارآمدی چقدر در گفتمان رهبری پلیس قرار گرفته است. دانشکده پلیسی بریتانیا و ولز تأکید مدیریتی بر سیاست رسمی پلیس را اینگونه تأیید می‌کند: "رهبران ارشد پلیس، سازمان‌هایی پیچیده را مدیریت می‌کنند و توانایی انجام این کار با تقویت جنبه‌های مثبت یک دیدگاه تجاری‌تر می‌تواند بهبود یابد. این امر مستلزم یک رویکرد با انگیزه سودآوری نیست بلکه به ویژگی‌هایی خاص اشاره دارد از قبیل ایجاد فرصت و نه منتظر فرصت ماندن، توانایی ارائه ایده‌های جدید، ارزش گذاردن بر روابط مثبت با همکاران، گروه‌ها و مراجعین، انطباق سریع با شرایط جدید."

روابط متقابل بین رهبری و مدیریت پیچیده و متناقض است زیرا تنش‌هایی ذاتی در این رابطه وجود دارد. در فرآیند تمایزگذاری بین رهبری و مدیریت، تمایلی به این امر وجود دارد که مدیریت جایگاه بالاتری داشته باشد، چنین دوگانه‌ای برای رشد ظرفیت رهبران آینده مفید نیست. چشم انداز معاصر از فعالیت پلیسی مستلزم دور شدن از رهبری براساس دستور و حرکت به سوی رویکردهای خلاقانه به رهبری است. بنابراین، در چنین زمینه‌ای، پژوهشگران تصدیق می‌کنند که رهبری یک مسئله جدا از جهان اجتماعی نیست بلکه متأثر از روابط متقابل اجتماعی و گفتمان‌های اجتماعی است. اسمیرسیچ و مورگان نقش چارچوب‌بندی یا "مدیریت معنا" در ساخت رهبری را بررسی می‌کنند و توضیح می‌دهند:

چالش‌های اساسی پلیس در برابر فعالیت‌های معاصر در حال رشد

دکتر غلامحسین بیابانی دانشیار گروه کشف جرایم دانشگاه جامع علوم انتظامی امین

"رهبری در فرآیندی درک می‌شود که در آن یک یا چند فرد در تلاش برای چارچوب‌بندی و تبیین واقعیت برای دیگران موفق می‌شوند."

مطالعه پیش‌رو با توجه به متون قبلی در مورد ایجاد مفهوم در رهبری، به دنبال بررسی بررسی چارچوب رهبری پلیس به عنوان رهبری مدیریتی و دستوری است.

رهبری دستوری

به طور کلی افسران پلیس، رهبری را در چارچوب مسائل عملیاتی و دستوری توصیف می‌کردند. افسران پلیس به طور خاص، ساختار سلسله مراتبی را در مشخص نمودن نقش‌ها و مسئولیت‌ها و جایگاه روشن تصمیم‌گیری در موقعیت‌های عملیاتی مهم می‌دانستند.

این آتالیز نشان داد که وظایف و نتایج آن‌ها دارای اولویت‌بندی در بین افراد در مقام رهبری است. افسران پلیس در موقعیت‌های عملیاتی بر اهمیت محوری مدیریت موثر مسئولیت‌ها و نه رویکردهای معطوف به افراد تأکید داشتند. افسران پلیس در این تحقیق به ضرورت یک ماهیت مستقل و دستوری برای رهبری در موقعیت‌های عملیاتی و اهمیت به انجام رساندن کارها اشاره داشتند. اما تأکید بر مسئولیت در رهبری دستوری به عنوان مانعی بر سر ایجاد رویکردهای آلترناتیو معطوف به افراد عمل می‌کند.

ریسک و رویت‌پذیری

رویکرد دستوری به رهبری پلیس تحت تأثیر درک از استلزامات وضعیت است. موقعیت‌های با ریسک و رویت‌پذیری بالا به عنوان مثال‌هایی هستند که افسران پلیس در آن‌ها یک رویکرد دستوری را ضروری می‌دانند. در این موقعیت‌ها امکان اینکه نگاه موشکافانه عموم مردم جلب شود، زیاد است. ساختار و قدرت سلسله مراتب در این موقعیت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد تا کارها انجام شوند.

درمقابل، شواهدی وجود دارد مبنی بر اینکه رویکردهای آلترناتیو به رهبری در موقعیت‌های با ریسک و رویت پذیری پایین به کار می‌روند. این موقعیت‌ها در فضاهای حفاظت شده، دور از دید عموم مردم از قبیل روابط متقابل غیررسمی بین افسران ارشد و افسران درجه پایین اتفاق می‌افتند که در آن‌ها رهبری دستوری برای انجام امور ضروری نیست. افسران پلیس در توصیف این موقعیت‌ها از توانایی مشارکت کارکنان خود در فرآیند تصمیم‌سازی صحبت کردند.

رهبری با رویکرد مدیریتی

این آتالیز نیز نشان داد که رهبری پلیس در بین کارکنان به عنوان یک امر مدیریتی درک می‌شود و نه رهبری معطوف به افراد. افسران پلیس از زبانی برای توصیف فعالیت‌های رهبری استفاده کردند که بازتاب‌دهنده سازمان‌های بخش خصوصی بود. فعالیت پلیسی توسط افسران پلیس به عنوان "کسب‌وکار" و سازمان به عنوان "شرکت" توصیف می‌شد. به همین ترتیب، به افراد با عنوان جایگاه‌شان در سازمان اشاره می‌شد. اصطلاحاتی از قبیل "جهت‌گیری راهبردی"، "بینش"، "عملکرد" و "معیار" به طور مرتب مورد استفاده قرار می‌گرفتند که نشان‌دهنده اصطلاحات مدیریتی هستند. این گفتمان مدیریتی مورد استفاده برای توضیح فعالیت رهبری، نشان‌دهنده فرضیاتی در مورد جهان‌شمولی مهارت‌های رهبری و قابل انتقال بودن اصول و فعالیت‌های مربوطه از سازمان‌های بخش خصوصی است. ادامه صفحه۲

حضور ۵۰ کمپر گردشگری از سراسر کشور در منطقه آزاد ماکو

سرپرست معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد ماکو از حضور حدود ۵۰ دستگاه کمپر گردشگری از نقاط مختلف کشور در این منطقه خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی سازمان منطقه آزاد ماکو، ابوالفضل برغمدی با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای معرفی ظرفیت‌های گردشگری منطقه آزاد ماکو و توسعه گردشگری مبتنی بر طبیعت، حدود ۵۰ دستگاه کمپر و خودروهای مجهز گردشگری از نقاط مختلف کشور به مدت دو روز آخر این هفته میهمان منطقه آزاد ماکو خواهند بود.

وی افزود: این گروه از گردشگران در مدت حضور خود در منطقه، ضمن بازدید از جاذبه‌های طبیعی، تاریخی، فرهنگی و گردشگری منطقه، از بازارچه مرزی ماکو نیز بازدید خواهند کرد و با ظرفیت‌های تجاری و گردشگری این مجموعه آشنا می‌شوند.

برغمدی با اشاره به ظرفیت‌های متنوع منطقه آزاد ماکو در حوزه گردشگری گفت: منطقه آزاد ماکو با برخورداری از جاذبه‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی، مرز مشترک با کشورهای ترکیه و جمهوری آذربایجان و همچنین ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی، از مقاصد دارای قابلیت بالا برای توسعه گردشگری ترکیبی است و می‌تواند میزبان گروه‌های مختلف گردشگران از سراسر کشور باشد.

سرپرست معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد ماکو ادامه داد: حضور گروه‌های گردشگری و کمپرها در منطقه، علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی و معرفی ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده ماکو، می‌تواند به رونق کسب‌وکارهای محلی، بازارچه‌های تجاری، مراکز اقامتی، پذیرایی و خدمات گردشگری کمک کند.

برگزاری میز خدمت وزارت اقتصاد با هدف حمایت از کسب و کارها در کیش

میز خدمت وزارت اقتصاد با هدف برخورداری فعالان اقتصادی و کسب و کارها از تسهیلات حمایتی به مدت سه روز در کیش برگزار می شود. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد کیش، با پیگیری‌ها و هماهنگی‌های انجام شده در جهت حمایت از کسب و کارهای جزیره کیش، میز خدمت وزارت اقتصاد با حضور تیمی متشکل از کارشناسان و نمایندگان این وزارتخانه به مدت ۳ روز در مرکز همایش های بین المللی کیش برگزار می شود. براساس برنامه ریزی های انجام شده اعضای جوامع و اصناف در این مدت در محل برگزاری میز خدمت حضور یافته تا نسبت به ثبت نام در سامانه های تسهیلاتی برای این فعالان اقتصادی اقدام شود. طی برنامه رماندنی امروز سه شنبه ۳۰ تیرماه پس از برگزاری جلسه توجیهی با تمامی جوامع و اصناف، از ساعت ۱۶ تا ۱۸ فرایند ثبت نام حضوری تسهیلات برای جوامع بازاریان، رنت کاران و تک برندها انجام می شود.

چهارشنبه ۳۱ تیرماه از ساعت ۹ تا ۱۲ ثبت نام حضوری متقاضیان انجمن سرمایه گذاران و سندیکای صنایع و ساعت ۱۵ تا ۱۸ ثبت نام حضوری متقاضیان اتحادیه املاک ، مجمع سازندگان و جامعه مراکز پذیرایی انجام خواهد شد.

فردا پنج شنبه یکم مرداد هم از ساعت ۹ تا ۱۳ فرایند ثبت نام حضوری تسهیلات برای متقاضیان جامعه هتلداران ، خدمات مسافرتی و کلوپ داران انجام می شود.

لزوم بهره‌گیری از ظرفیت منطقه آزاد انزلی به عنوان «پیشران» ارتقای کیفیت آموزش

مصطفی طاعتی‌مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، در جلسه شورای آموزش و پرورش این منطقه، با تأکید بر گذار از مرحله تأمین زیرساخت‌های فیزیکی به مرحله ارتقای کیفی شاخص‌های علمی، تصریح کرد: سازمان منطقه آزاد انزلی به عنوان «موتور محرک» و حامی تمام‌قد در کنار آموزش و پرورش قرار دارد و آمادگی دارد هرگونه کسری آموزشی نسبت به شاخص‌های کشوری را در کوتاه‌ترین زمان مرتفع نماید.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از مدیریت روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، شورای آموزش و پرورش منطقه آزاد انزلی با حضور مصطفی طاعتی‌مقدم، مدیرعامل ؛ معاونین سازمان؛ مدیر امور اجتماعی، ورزش و خانواده دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد؛ رؤسای ادارات آموزش و پرورش محدوه منطقه برگزار شد.

مصطفی طاعتی‌مقدم در این نشست با قدردانی از اقدامات صورت‌گرفته در سال گذشته برای بهبود زیرساخت‌های مدارس، بر ضرورت تغییر رویکرد جلسات از مباحث شکلی به مباحث «نتیجه‌محور» تأکید کرد و گفت: «اکنون که بخش عمده‌ای از ضعف‌های زیرساختی برطرف شده است، باید تمرکز اصلی بر تبادل اطلاعات و اقدامات میدانی برای ارتقای معدل تحصیلی دانش‌آموزان منطقه باشد. اگر نتیجه جلسات، بهبود ملموس در عملکرد آموزشی دانش‌آموزان نباشد، جلسات عملاً فاقد خروجی است و این موضوع باید با جدیت بیشتری دنبال شود».

گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

سخنگوی اتاق اصناف ایران گفت: شرایط اقتصادی امسال با سال گذشته قابل مقایسه نیست و اصناف توان پرداخت مالیات با همان مینا و شرایط گذشته را ندارند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مهدی امیدوار، سخنگوی اتاق اصناف ایران گفت: با وجود اقدامات انجام‌شده در حوزه مالیات، از جمله اجرای تبصره ماده ۱۰۰، باید پذیرفت که شرایط اقتصادی امسال با سال گذشته قابل مقایسه نیست و اصناف توان پرداخت مالیات با همان مینا و شرایط گذشته را ندارند.

وی افزود: انتظار داریم در اجرای تبصره ماده ۱۰۰، به دلیل شرایط ناشی از جنگ و رکود اقتصادی، ضرایب و اینتاکدهای مالیاتی با تخفیف ویژه محاسبه شود و سوابق مالیاتی سال گذشته مبنای تعیین مالیات سال جاری قرار نگیرد، زیرا بسیاری از واحدهای صنفی کاهش درآمد و فروش را تجربه کرده‌اند.

سخنگوی اتاق اصناف ایران با انتقاد از صدور برگ‌های تشخیص مالیاتی به‌صورت سیستمی، اظهار کرد: هدف از اجرای این شیوه، کاهش مداخلات و حذف ممیز مالیاتی بود، اما به دلیل نقص اطلاعات موجود در سامانه‌ها، بسیاری از برگ‌های تشخیص صادرشده با اعتراض مؤدیان مواجه شده و این موضوع علاوه بر ایجاد نارضایتی، حجم کار ادارات مالیاتی را نیز افزایش داده است.

وی تأکید کرد: لازم است اطلاعات مؤدیان به‌طور دقیق پایش و اصلاح شود تا از صدور برگ‌های تشخیص غیرواقعی و افزایش پرونده‌های اعتراضی جلوگیری شود.

امیدوار با اشاره به برخی آمارهای مطرح‌شده درباره پرداخت مالیات می‌شود بخش قابل توجهی از اصناف مالیات پرداخت نمی‌کنند، ناشی از

سخنگوی اتاق اصناف ایران:

مالیات اصناف باید متناسب با اقتصاد پسا جنگ تعیین شود



ضعف در قوانین، دستورالعمل‌ها و نحوه اجرای مقررات است. اگر مشکلات قانونی و اجرایی برطرف شود، همراهی مؤدیان نیز افزایش خواهد یافت.

وی ادامه داد: هرچند سال گذشته با همکاری مجلس، فراکسیون نظارت بر اصناف و سازمان امور مالیاتی اقدامات مؤثری در حوزه مالیات انجام شد، اما اکنون با گذشت چند ماه از اجرای مجدد همان فرآیندها برای تشخیص صافیه‌ها و باید تصمیمات متناسب با شرایط جدید اقتصادی اتخاذ شود.

خزانه‌دار اتاق اصناف ایران همچنین به مشکلات حوزه مالیات بر املاک اشاره کرد و گفت: هر ساله بیشترین دغدغه مؤدیان در زمان انجام تکالیف مالیاتی مربوط به حوزه املاک، مستغلات و اشخاص است. صدور اطلاعیه‌های دقیقه نودی و تعیین مهلت‌های کوتاه، موجب سردرگمی مردم و فعالان اقتصادی می‌شود و لازم است سازمان امور مالیاتی در این زمینه

بازنگری کند.

وی افزود: همچنین الزام به بازگذاری قراردادهای در سامانه‌های مالیاتی در شرایطی که کشور با اختلالات اینترنتی مواجه بوده است، مشکلات متعددی برای مؤدیان ایجاد کرده و انتظار می‌رود در این خصوص

امیدوار با اشاره به اجرای طرح کالابرج الکترونیکی، از تأخیر در پرداخت مطالبات واحدهای صنفی انتقاد کرد و گفت: اصناف در اجرای این طرح همکاری بسیار خوبی با دولت داشتند و ثابت کردند که در صورت اعتماد، می‌توانند بهترین خدمات را به مردم ارائه دهند، اما اکنون حدود یک ماه است که مطالبات واحدهای صنفی از محل اجرای کالابرج پرداخت نشده و همین مسئله موجب شده برخی فروشندگان از ادامه همکاری در این طرح خودداری کنند.

وی تصریح کرد: تداوم این وضعیت می‌تواند به کاهش اعتماد اصناف به اجرای طرح‌های حمایتی دولت منجر

شود و لازم است مطالبات واحدهای صنفی هرچه سریع‌تر پرداخت شود. سخنگوی اتاق اصناف ایران در ادامه درباره افزایش قیمت کالاها نیز اظهار کرد: تصور اینکه صرفاً با کاهش نرخ ارز، قیمت کالاها نیز کاهش می‌یابد، با واقعیت‌های بازار همخوانی ندارد. در شرایط کنونی به دلیل محدودیت در مبادلات تجاری، مشکلات تأمین کالا و برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا، قیمت‌ها تحت تأثیر کمبود کالا افزایش پیدا می‌کند. وی در پایان با تأکید بر لزوم حمایت بیشتر از اصناف گفت: ابتدایی‌ترین درخواست ما در این شرایط خاص از سازمان امور مالیاتی، تمدید مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی، تقسب بدهی‌ها و اعمال حمایت‌های بیشتر از فعالان صنفی است. همچنین انتظار داریم در اجرای تبصره ماده ۱۰۰، به‌ویژه در زمینه اصلاح اینتاکدها و حذف سوابق مالیاتی سال گذشته و بخشودگی جرایم تصمیمات حمایتی و ویژه‌ای برای اصناف اتخاذ شود.

وزیر ارتباطات خبر داد:

جایگزینی بستر رادیویی و ماهواره‌ای به جای فیبر نوری



دنیای امروز قابل تصور نیست.

جایگزینی بستر رادیویی و ماهواره‌ای

به جای فیبر نوری در شرایط اضطرار

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پاسخ به این سوال که "آیا مراکز ارتباطی در جنوب تآکنون مورد حمله مستقیم قرار گرفته است یا خیر؟" گفت: جاهایی بوده که بستر فیبر نوری مورد اصابت قرار گرفته و ما استفاده کردیم، برای اینکه بتوانیم ارتباط را پایدار کنیم.

سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در گفت‌وگوی اختصاصی با ایلنا و در پاسخ به این سوال که "وضعیت ارتباطی ما با جزایر ایرانی اعم از خارگ و قشم در حملات اخیر آمریکا به این مناطق، آیا قطع شده است یا خیر؟" گفت: در حملات اخیر، ارتباط ما با جزایرمان طی چند مرحله قطع شد، اما تمام تلاش همکاران ما این بوده و هست که در حداقل زمان ممکن، این ارتباط برگردد زیرا نبود ارتباط اساساً دیگر در

را روی بستر فیبر نوری برگردانیم و این‌ها را ترمیم کنیم و این در دستور کار ما هم است. اما عجالتاً برای اینکه ارتباط جزایر ما با سرزمین اصلی عملاً قطع نشود، همه تلاش همکاران ما این بوده و هست که با وجود شرایط پیچیده و حجم بمباران‌هایی که انجام می‌شود، این ارتباط قطع نشود.

تلاش ما برقراری ارتباطات پایدار در جزایر است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: ما در همین روزهای اخیر هم یکی از همکارانمان به درجه شهادت نایل آمدند و جانشان را از دست دادند، برای اینکه ارتباط را حفظ کنند و نگه دارند.

هاشمی ادامه داد: امیدواریم که انشالله خدا به همه ما توفیق بدهد که بتوانیم ارتباطات پایدار را برای مردم در سراسر کشور و به صورت ویژه مردم باغیرت جنوب کشور و مشخصاً عزیزان در جزایر رقم بزنیم.

کمیته ملی مسکن تشکیل می شود

تأمین اجتماعی به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی مربوط می‌شود، مسائل مالیاتی در حوزه وزارت اقتصاد و دارایی قرار دارد، انشعابات به وزارت نیرو مرتبط است، واردات در حوزه وزارت صمت قرار می‌گیرد و موضوعات مربوط به نظام مهندسی و شهرسازی نیز به وزارت راه و شهرسازی بازمی‌گردد.

رئیس انجمن صنعت ساختمان ادامه داد: به همین دلیل پیشنهاد ما این بود که اگر بحران مسکن را یک بحران ملی می‌دانیم، باید برای آن نیز یک راهکار ملی، فرمان ملی و ساختار تصمیم‌گیری ملی داشته باشیم. در همین راستا، انجمن صنعت ساختمان پیشنهاد تشکیل کمیته ملی مسکن را با حضور وزارتخانه‌های مرتبط، دستگاه‌های اجرایی، فعالان زنجیره صنعت ساختمان، بخش خصوصی و انجمن‌های تخصصی در قالب مکاتبه به ریاست جمهوری ارائه کرد.

رئیس انجمن صنعت ساختمان، از صدور دستور مستقیم رئیس‌جمهوری برای تشکیل «کمیته ملی مسکن» خبر داد و گفت: این کمیته ذیل شورای عالی مسکن و با حضور دستگاه‌های مرتبط تشکیل می‌شود.

به گزارش ایلنا، پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، با اشاره مکاتبه این انجمن با رئیس‌جمهوری برای تشکیل کمیته ملی مسکن خبر داد و گفت: صنعت ساختمان امروز با چالش‌های متعددی مواجه است و مجموعه این مشکلات باعث شده چرخ این صنعت تا حد زیادی متوقف شود. با وجود برگزاری جلسات مختلف با مسئولان، واقعیت این است که مشکلات این حوزه به یک وزارتخانه یا دستگاه خاص محدود نمی‌شود و برای حل آن نیازمند یک هماهنگی ملی هستیم.

وی افزود: بخش مهمی از مشکلات صنعت ساختمان میان دستگاه‌های مختلف توزیع شده است؛ موضوع بیمه

یادداشت

چالش‌های اساسی پلیس در برابر فعالیت‌های معاصر در حال رشد

ادامه صفحه

تأکید بر رهبری مدیریتی و رهبری دستوری نیز به عنوان مانعی در برابر اولویت‌دهی به رویکردهای معطوف به افراد عمل می‌کند. جنبه‌های فردی یا رابطه‌ای اولویت کمتری می‌بایند تا بر مسئولیت تمرکز ایجاد شود.

درک مفهوم رهبری در چارچوب‌های مدیریتی با درک از رهبری پلیس به عنوان امری عملیاتی و دستوری در تضاد است. با این وصف، ادراکات نچرامیوت به رهبری، دسته‌بندی‌هایی جامع نیستند؛ به عنوان مثال یک شخص ممکن است در مورد موقعیت‌های رهبری متفاوت بحث کند و از هر دو مفهوم استفاده کند. بنابراین حضور این رویکردهای مختلف به رهبری بازتاب‌دهنده افزایش مهارت‌های لازم برای یک رهبر پلیس معاصر است.

این مطالعه به دنبال بررسی این امر بود که افسران در یک بخش از پلیس چگونه دریافت‌هایی در مورد رهبری را می‌سازند. گفتمان‌های دستوری و مدیریتی مورد استفاده قرار گرفتند تا رهبری پلیس در چارچوب‌های دستوری و مدیریتی را ترسیم کنند و نه اینکه بر روی افراد به عنوان یک منبع مهم در فعالیت پلیسی مدرن تمرکز شود. دریافت مبنی بر مسئولیت از رهبری با رویکردهای معطوف به افراد متضاد است. جنبه‌های فردی رهبری از طریق مدیریت کارآمد وظایف مربوطه به دست می‌آید. آدیر تصدیق می‌کند که "انجام وظیفه روش اساسی ایجاد روحیه مناسب و رسیدگی به نیازهای فردی است." بنابراین تأکید بر وظیفه با جنبه‌های فردی و رابطه‌ای رهبری در تضاد است؛ در فضای نظامی، این ظرفیت‌ها به عنوان نقطه ضعف برشمرده می‌شوند. بنابراین، این گفتمان‌های متضاد نشان دهنده تنش‌های موجود در فعالیت رهبری پلیس است. پژوهش مردم‌نگاری روس یاتی در دانشکده پلیس نیویورک یک بینش اولیه در مورد تنش‌ها و جدایی‌های بین نقش‌های عملیاتی و مدیریتی "پلیس‌های خیابانی" و "پلیس‌های مدیریتی" فراهم ساخت. در بریتانیا، هولدوی رویکردهای متضاد در فعالیت‌های پلیسی و اولویت‌های در "فعالیت حرفه‌ای مدیریتی" و "فعالیت حرفه‌ای در عمل" را به تصویر کشید. این مفاهیم رقیب در رهبری پلیس می‌توانند جدایی بین افسران ارشد و افسران با درجه پایین را بیشتر کند و به عنوان منبع در برابر رویکردی عمل کند که در گسترش ظرفیت رهبری آینده بر هر فرد و همچنین مجموع نیروی کار ارزش می‌گذارد.

حضور رهبری دستوری گزارش شده، مقاومت فرهنگ کاری پلیسی و مفاهیم مربوط به دستور، انضباط و سلسله مراتب در برابر تغییر را بیشتر عیان می‌سازد. با توجه به ریسک بالای موقعیت‌ها، رهبری موثر دستوری دارای ارزش کاری قابل توجهی است و این مقاومت قابل درک است. پارادوکس در اینجا است که در هنگامی که رهبری پلیس نیاز دارد که خلاقانه‌تر و مردم‌مدارتر شود، فشارها و پیچیدگی‌های این محیط فعالیت پلیسی معاصر به این معنی است که افسران پلیس به سوی نوعی از رهبری پسروری می‌کنند که دستوری و با اولویت کارایی و کارآمدی است.

علاوه بر این، این پژوهش نشان داد که فعالیت رهبری در پلیس در چارچوب‌های ریسک قرار می‌گیرد. بنابراین، درک موقعیت‌ها در چارچوب‌های ریسک، تنشی است که نیازمند این است که در رشد ظرفیت رهبران آینده مورد بررسی قرار گیرد. فعالیت پلیسی به طور سنتی سازمان داده شده است تا فرآیندهای بوروکراتیک و سلسله مراتبی و دوری از ریسک را در اولویت قرار دهد و نه اینکه به دنبال ریسک، نوآوری و روحیه انتروپورنری در رهبری باشد. درحالی‌که در این مطالعه گزارش شده است که رهبری وظیفه‌محور از نوآوری در رهبری جلوگیری می‌کند، فعالیت‌های آلترناتیو در موقعیت‌های با روت‌پذیری و ریسک کمتر پدیدار شدند. این فضاهای با ریسک پایین و مطمئن ضروری هستند تا به افسران اجازه دهند تا کارها را به شکلی متفاوت انجام دهند و رویکردهای رهبری رابطه‌ای، همکارانه و مشارکت‌رتر ایجاد کنند. استفاده از این فضاهای با ریسک پایین برای تسهیل جنبه‌های فردی و رابطه‌ای رهبری پلیس در پژوهش فعلی تصدیق شده است. هربرتسون و کولوبن استفاده از "آزمایش‌های خلاقانه" در پلیس را ذکر می‌کنند و اسعیت برای ایجاد یک فرهنگ انتروپورنری در پلیس، به رسمیت شناختن نواحی خلاقانه خاص در پایگاه‌های پلیس را پیشنهاد می‌کند که در آن‌ها افراد این قدرت را دارند که بر روی پروژه‌های بهبودی به طور مستقل عمل کنند. بنابراین، برای ایجاد ظرفیت رهبری آینده در پلیس، این مطالعه، بر اهمیت فضاهای امن مشخص شده درون پایگاه‌ها برای خلاقیت در رهبری پلیس تأکید بیشتری می‌کند.

خبر

فروش بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ آغاز شد

سازمان هواپیمایی کشوری از آغاز فروش بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ از امروز خبر داد. به گزارش عصر اقتصاد، سازمان هواپیمایی از آغاز فروش بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ از فردا چهارشنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ خبر داد. بلیت پروازهای اربعین برای بازه زمانی اول تا ۱۶ مرداد با قیمت مصوب فروخته می‌شود. بر اساس اعلام رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، نرخ بلیت رفت و برگشت از تهران به نجف (بغداد) و فرودگانی غرب کشور ۲۴ میلیون تومان و فرودگاه مشهد به نجف(بغداد) ۲۸ میلیون تومان خواهد بود. طبق اعلام رییس سازمان هواپیمایی کشوری ایران‌ی‌ها موظفند حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ دریافت مجوزهای پرواز، برنامه‌ی پرواز پرواز خود را در سامانه‌های فروش بارگذاری، ظرفیت پروازها را برای فروش (غیرچارتری) بارگشایی و فروش بلیت را برای عموم متقاضیان آغاز کنند و تمامی بلیت‌هایی که تاریخ پرواز رفت با برگشت آن‌ها به‌مقاصد نجف اشرف یا بغداد (یا بالعکس) در بازه‌ی فوق باشد، مشمول مفاد این بخشنامه خواهد بود. وی از ممنوعیت هرگونه فروش بلیت به‌نرخ گرانتر از مبلغ تعیین‌شده در مسیر مربوطه برای اتباع غیرایرانی به‌قصد انتفاع بیشتر یا اولویت اتباع خارجی در خرید بلیت، خربرداد و گفت در صورت احراز تخلف حتی یک مورد، شرکت هواپیمایی متخلف از سهمیه‌ی معاف از پرداخت رویالیتی عراق تا پایان آبان‌ماه ۱۴۰۵ محروم خواهد شد.

معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک ملی ایران معرفی شد

مدیرعامل بانک ملی ایران در آیین معارفه حسین نیک‌اخلاق به عنوان معاون برنامه‌ریزی و تحول این بانک، بر نقش راهبردی این معاونت در اجرای برنامه‌های تحول‌آفرین و تحقق اهداف کلان بانک تأکید کرد. به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، محسن سیفی در این مراسم که با حضور اعضای هیأت عامل و جمعی از مدیران ارشد برگزار شد، اظهار داشت: حرکت بانک ملی ایران در مسیر تحول، افزایش بهره‌وری، اصلاح فرآیندها و توسعه بانکداری نوین، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، پایش مستمر عملکرد و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده است.

وی با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف بانک، افزود: بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی و تقویت هماهنگی میان واحدها، اجرای برنامه‌های راهبردی را شتاب می‌بخشد و زمینه ارتقای کیفیت خدمات، بهبود تجربه مشتریان و تقویت جایگاه بانک ملی ایران در شبکه بانکی کشور را فراهم می‌کند.

مدیرعامل بانک ملی ایران در پایان از خدمات حمیدرضا مختاریان، معاون پیشین برنامه‌ریزی و تحول، و برای حسین نیک‌اخلاق در مسئولیت جدید آرزوی موفقیت کرد.

حسین نیک‌اخلاق دارای مدرک کارشناسی علوم بانکی، کارشناسی ارشد MBA مالی و دکتری کسب‌وکار است. از سوابق مدیریتی وی می‌توان به مدیریت امور طرح و برنامه، ریاست اداره کل برنامه‌ریزی و نظارت اعتباری، ریاست اداره کل سازمان و بهبود روش‌ها در بانک ملت و معاونت طرح و برنامه بانک آینده اشاره کرد.

در این مراسم، حکم انتصاب حسین نیک‌اخلاق به عنوان معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک ملی ایران از سوی مدیرعامل بانک به وی اعطا شد.

ورود بانک صنعت و معدن به زنجیره جدید ارزش در اقتصاد دریا

معاون مهندسی و پشتیبانی بانک صنعت و معدن از آمادگی این بانک برای حمایت از توسعه صنایع دریایی و تقویت اقتصاد دریا محور خبر داد و این حوزه را یکی از عرصه‌های مهم برای حضور بانک‌های توسعه‌ای در کنار بخش خصوصی دانست.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، مهدی امیری گفت: امروز مجموعه‌ای از بخش‌های مختلف کشور برای ورود به مسایل اقتصاد دریا محور تصمیم‌گیری کرده‌اند؛ موضوعی که حل آن می‌تواند در حوزه صنعت، اقتصاد و توسعه ظرفیت‌های دریایی کشور اثرگذار باشد.

وی با اشاره به جایگاه راهبردی دریا در اقتصاد کشور اظهار کرد: دریا هم محرک اقتصاد است و هم یکی از پیش‌نیازهای مهم صنعت به شمار می‌رود و بخشی از ورودی‌ها و خروجی‌های صنایع کشور به ظرفیت‌های دریایی وابسته بوده و استفاده درست از این ظرفیت‌ها می‌تواند به توسعه صنعتی و اقتصادی کشور کمک کند.

معاون مهندسی و پشتیبانی بانک صنعت و معدن با اشاره به اهمیت توسعه سواحل جنوبی کشور، به‌ویژه مکران، افزود: موضوع دریا و بهره‌گیری از ظرفیت‌های آن همواره در سیاست‌های کلان کشور مورد تأکید بوده و توسعه ظرفیت‌های اقتصاد دریا محور، به‌ویژه در جنوب کشور، باید با نگاه صنعتی و زیرساختی دنبال شود.وی با بیان اینکه این بانک در زنجیره صنایع فولادی و صنایع وابسته حضور مؤثری داشته است، تصریح کرد: صنعت بازایی مفرقه‌ها و بازیافت دریایی می‌تواند به زنجیره جدیدی از ارزش در اقتصاد دریا تبدیل شود؛ زنجیره‌ای که میان دریا، صنعت فولاد، خدمات فنی و تأمین مالی توسعه‌ای پیوند ایجاد می‌کند.

امیری ادامه داد: بانک صنعت و معدن در گذشته در حوزه‌هایی مانند انرژی، نیروگاه‌ها، صنایع فولادی، خودروسازی و دیگر صنایع مادر حضور داشته و تجربه تأمین مالی پروژه‌های بزرگ را در کارنامه خود دارد و این تجربه می‌تواند در توسعه صنعت بازایی مفروقه‌ها و خدمات دریایی نیز مورد استفاده قرار گیرد.

پس از یک هفته ریزش هیجانی تحت‌تأثیر تنش‌های منطقه‌ای، بازار سرمایه سرانجام در معاملات روز گذشته به مدار سبز بازگشت. این چرخش بیش از آنکه صرفاً یک نوسان مقطعی باشد، نشانه‌ای از تخلیه فشار فروش و بازنگری معامله‌گران در برآورد ریسک‌های سیاسی به شمار می‌رود. رشد همزمان شاخص کل و هم‌وزن در کنار سبزپوشی ۹۴ درصد نمادها نشان داد که تقاضا تنها به چند سهم بزرگ محدود نبوده و بدنه بازار نیز در این صعود مشارکت کرده است. از سوی دیگر، ورود ۳۰۷ همت پول حقیقی به سهام و خروج همزمان سرمایه از صندوق‌های درآمد ثابت، از تغییر ترجیحات معامله‌گران به نفع دارایی‌های ریسک‌پذیر حکایت دارد.

خرد ۲۳.۵ همتی و ایستادن ۸.۴ همت نقدینگی در صف‌های خرید، فرضیه بهبود نقدشوندگی و بازسازی نسبی اعتماد را تقویت می‌کند. با این حال، برای آنکه این بازگشت به یک روند پایدار تبدیل شود، بازار به کاهش ماندگار ریسک‌های غیراقتصادی و تداوم جریان پول حقیقی نیاز دارد. در غیر این صورت، سبزپوشی روز چهارشنبه صرفاً یک واکنش کوتاه‌مدت به اصلاحات شدید روزهای گذشته ارزیابی می‌شود.

ریسک‌های سیاسی همچنان پابرجا
همایون دارابی، کارشناس برجسته بازار سرمایه، در گفتگو با «عصر اقتصاد» تداوم روند سبزپوشی بازار را به کاهش تدریجی هیجانات سیاسی و ورود معنادار نقدینگی حقیقی نسبت می‌دهد. او معتقد

عصراقتصاد شرایط تدام سبزپوشی بازار بورس در هفته آتی را واکاوی کرد:

بازگشت کورسوی امید به بورس



است که بازگشت ۳۵ هزار میلیارد تومان پول حقیقی، بخش مهمی از اعتماد آسیب‌دیده سهامداران را ترمیم می‌کند.

دارابی تأکید دارد : اگر سیاست‌های حمایتی دولت و بهبود نقدشوندگی در کنار ارزندگی بنیادی نمادها تداوم یابد، روند صعودی تثبیت می‌شود. با این حال، او نسبت به سایه سنگین متغیرهای غیراقتصادی هشدار می‌دهد و نوسان‌های مقطعی در همچنان ممکن می‌داند. در نهایت، او بازگشت جریان پول را نویدبخش بازسازی عمق بازار قلمداد می‌کند.

بازگشت پول حقیقی، شرط لازم است اما کافی نیست

به گفته همایون دارابی، تداوم سبزپوشی بازار سرمایه بیش از هر چیز به پایداری جریان ورود پول حقیقی وابسته است؛ جریانی که در روزهای اخیر پس از تخلیه هیجان ناشی از تنش‌های منطقه‌ای دوباره به سمت سهام بازگشته است. او معتقد است اگر این ورود نقدینگی فقط در حد واکنش کوتاه‌مدت به ریزش‌های اخیر باقی نماند و در روزهای آینده نیز ادامه پیدا کند، بازار می‌تواند از فاز نوسانی خارج شود و به مسیر متعادل‌تری برسد.

دارابی در عین حال تصریح کرد: صرف ورود پول کافی نیست و بازار برای حفظ روند صعودی به کاهش ریسک‌های سیاسی و ثبات در متغیرهای کلان نیاز دارد. از نگاه او، هرگونه تشدید تنش‌های بیرونی یا ابهام در سیاست‌گذاری اقتصادی می‌تواند اعتماد تازه‌واردها را تضعیف کند و دوباره سمت عرضه را در بازار فعال سازد. او همچنین به نقش

سیاست‌های حمایتی سازمان بورس و این کارشناس بازار سرمایه نقدشوندگی، کنترل رفتارهای هیجانی و پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی، از الزامات حفظ آرامش بازار است.

معتقد است ارزندگی نسبی بسیاری از نمادها، در کنار رشد ارزش معاملات خرد، بستر مناسبی برای ادامه تقاضا فراهم کرده است؛ اما این مزیت تنها زمانی به رشد پایدار تبدیل می‌شود که به بهبود سودآوری شرکت‌ها و ثبات انتظارات تورمی منتهی شود. در غیر این صورت، سبزپوشی فعلی می‌تواند موقتی و شکننده باشد.

بازگشت نقدشوندگی به تالار شیشه‌ای

این کارشناس بازار سرمایه، علت اصلی احیای بورس در معاملات روز گذشته را همزمانی دو متغیر تعیین‌کننده می‌داند: بازگشت پول حقیقی و افزایش معنادار ارزش معامله‌گران است. از نگاه او، بازار هنوز از شوک‌های قبلی فاصله کامل نگرفته و به همین دلیل نسبت به اخبار منفی، حساسیت بالایی دارد. در چنین وضعیتی، هرگونه افت در جریان نقدینگی یا عقب‌نشینی خریداران می‌تواند زمینه‌ساز نوسان منفی شود.

شرط ماندگاری تعادل

او در مجموع بر این باور است که سناریوی محتمل‌تر برای هفته آینده، نوسان در محدوده تعادل است، نه ریزش سنگین. با این حال، تداوم سبزپوشی بازار در گرو کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، حفظ نقدشوندگی و بهبود نقدشوندگی همراه شود. از نگاه او، رشد ارزش معاملات خرد نشان می‌دهد بازار از

رکود معاملاتی فاصله گرفته است و خریداران با اطمینان بیشتری به تابلو بازگشته‌اند. همین تغییر رفتار، بستر لازم را برای سبزپوشی گسترده نمادها فراهم کرده است.

سیگنال ارزندگی سهام

این تحلیلگر همچنین بر نقش ارزش دلاری بازار در احیای بورس تأکید می‌کند. به باور دارابی، هرچند ارزش دلاری بورس تهران هنوز با سطوح اوج فاصله دارد، اما رشد شاخص کل در کنار ثبات نسبی نرخ ارز، باعث شده نگاه سرمایه‌گذاران دوباره به ارزندگی سهام جلب شود. او می‌گوید بخشی از تقاضای روز گذشته از این برداشت ناشی شد که بسیاری از نمادها همچنان پایین‌تر از ارزش ذاتی خود معامله می‌شوند و همین موضوع، انگیزه بازگشت خریداران را تقویت کرد.

ریسک بازگشت نوسان

دارابی، معتقد است احتمال بازگشت ریزش در هفته پیش‌رو را نمی‌توان صفر دانست، اما در شرایط فعلی نمی‌توان با قطعیت از تکرار افت‌های هیجانی سخن گفت. به گفته او، بازار سهام پس از تجربه یک بازگشت نسبی، اکنون در موقعیتی قرار گرفته است که بیش از هر چیز به پایداری جریان تقاضا و ثبات فضای بیرونی واکنش نشان می‌دهد. اگر ورود پول حقیقی در روزهای آینده تداوم پیدا کند و ارزش معاملات خرد در سطوح قابل قبول باقی بماند، احتمال آنکه بازار دوباره وارد فاز اصلاح شدید شود، کاهش می‌یابد.

دارابی تأکید می‌کند که مهم‌ترین تهدید برای بورس در کوتاه‌مدت، نه متغیرهای بنیادی شرکت‌ها، بلکه بازگشت نااطمینانی‌های سیاسی و افزایش رفتارهای احتیاطی در میان معامله‌گران است. از نگاه او، بازار هنوز از شوک‌های قبلی فاصله کامل نگرفته و به همین دلیل نسبت به اخبار منفی، حساسیت بالایی دارد. در چنین وضعیتی، هرگونه افت در جریان نقدینگی یا عقب‌نشینی خریداران می‌تواند زمینه‌ساز نوسان منفی شود.

شرط ماندگاری تعادل

او در مجموع بر این باور است که سناریوی محتمل‌تر برای هفته آینده، نوسان در محدوده تعادل است، نه ریزش سنگین. با این حال، تداوم سبزپوشی بازار در گرو کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، حفظ نقدشوندگی و استمرار حضور فعال سرمایه‌گذاران حقیقی باقی می‌ماند.

راه به مسیرهای رسیدگی پیش‌بینی‌شده

ارجاع دهد.

وزیر اقتصاد همچنین بر شناسایی آثار غیرمستقیم جنگ بر رسته‌ها و زنجیره‌های فعالیت اقتصادی تأکید کرده و خواستار همکاری دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های تخصصی برای تدوین پیشنهادهای سیاستی و اجرایی در راستای حمایت از بخش‌های آسیب‌دیده، رفع گلوگاه‌ها، حفظ اشتغال و صیانت از ظرفیت تولید و خدمات شده است.

عصراقتصاد ۳

چهارشنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۵ - سال بیست و سوم، شماره ۵۹۵۹.

بانک ، بیمه و بورس

بیمه

پیگیری وضعیت بیماران صعب‌العلاج توسط مدیران صندوق فولاد و بیمه دی در مازندران

مدیر پروژه صندوق بازنشستگی فولاد در بیمه دی و ریاست صندوق بازنشستگی فولاد استان مازندران در راستای اجرای برنامه‌های تکریم ذینفعان و پایش میدانی کیفیت خدمات درمانی، با جمعی از بیمه‌شدگان صعب‌العلاج استان دیدار کردند. به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی بیمه دی از مازندران در این نشست که با هدف بررسی دقیق روند درمان و رفعغدغه‌های این قشر عزیز برگزار شد، کاملی، مدیر پروژه صندوق بازنشستگی فولاد در بیمه دی به همراه عالیشاه، ریاست صندوق بازنشستگی فولاد استان مازندران، ضمن گفتگو با این افراد و خانواده‌های آنان، از نزدیک در جریان چالش‌ها و روند ارائه خدمات بیمه‌ای قرار گرفتند. محمد کاملی در این دیدار با تأکید بر اهمیت ارائه خدمات درمانی باکیفیت و به‌موقع اظهار داشت: تمامی تلاش مجموعه بر این است که فرآیندهای درمانی، به‌ویژه برای بیماران صعب‌العلاج، با سرعت و دقت بیشتری انجام پذیرد.

وی گفت:هدف اصلی ما در این دیدارهای میدانی، شناسایی گلوگاه‌ها و ارتقای سطح رضایتمندی بیمه‌شدگان است تا این عزیزان در مسیر درمان، جز غدغه بیهودی، نگرانی دیگری نداشته باشند.

در ادامه این دیدار، عالیشاه، ریاست صندوق بازنشستگی فولاد استان مازندران نیز ضمن تقدیر از تعامل مؤثر بیمه دی، افزود: تکریم و حمایت از بازنشتگان، همواره اولویت اصلی ماست.

حضور مدیر پروژه در استان و بررسی بی‌واسطه مشکلات بیماران، نشان‌دهنده عزم جدی برای تسهیل امور درمانی است و ما نیز در استان با تمام توان در کنار بیمه‌شدگان عزیز خواهیم بود.»

در پایان این بازدید، نمایندگان بیمه دی با تأکید بر استمرار این جلسات پایش، آمادگی کامل شرکت را برای ارائه حمایت‌های ویژه درمانی اعلام و متعهد شدند.

بیمه البرز با «بیمه زندگی پروژه محور» ساختار یونیت لینگ ها را بازطراحی کرد

قائم مقام مدیرعامل بیمه البرز در رویداد «یونیت لینگ ها» به تشریح تجربه **بیمه البرز** این شرکت در پیاده سازی بیمه زندگی پروژه محور پرداخت؛ رویکردی که به عنوان راهکاری استراتژیک برای کاهش نوسانات بازار، مورد تأیید دکتر حسین عبده تبریزی قرار گرفت.

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز ، رویداد تخصصی «یونیت لینگ ها؛ بازطراحی بیمه زندگی در دوران تورم مزمن» به میزبانی سخنگنده متن برگزار شد و طی آن، ابعاد عملیاتی و راهکارهای نوین توسعه بیمه های زندگی متصل به دارایی مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست، محمود سعیدی زاده، قائم مقام شرکت بیمه البرز، با مقایسه ساختار انواع بیمه های یونیت لینگ تصریح کرد که به دلیل نبود زیرساخت های کافی جهت رقابت مستقیم صنعت بیمه با بازار سرمایه، بیمه البرز مسیر متفاوتی را برگزیده و به سمت پیاده سازی بیمه های زندگی پروژه محور حرکت کرده است. وی با تأکید بر اینکه یونیت لینگ های متصل به سهام، طلا یا نقره همواره دچار نوسانات شدید قیمتی هستند، خاطرنشان کرد که یونیت لینگ های پروژه محور در صورت ارزیابی دقیق ریسک و قیمت گذاری بهینه، تضمین مطمئن تر و پایدارتری را برای مشتریان به همراه دارند؛ زیرا علاوه بر سوق دادن هدفمند سرمایه بیمه گذاران به بخش های مولد، امکان مشارکت اقتصادی فعال شرکت بیمه در کلان پروژه های ملی را نیز فراهم می سازند.

برگ سبز سواری پژوتیپ آر.دی آی ۱۶۰۰ به رنگبیشمریروغنی‌مدل۱۳۸۵ به‌شماره‌موتور ۰۲۷۶۶ ۱۷۸۵۰ شماره‌شاسی۱۳۹۶۹۳۴۴ شماره پلاک۱۸۰۳۳۸-۱ به‌نام‌رضانهاوندباسمجنه‌به کد ملی۱۹۱۳۱۳۷۴۳۹۱ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است	برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی‌مدل۱۳۷۴ به‌شماره‌موتور ۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۱۲۷۳۱۱۸۵۲۸ شماره‌شاسی۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۵۱۱-۸ به‌نام‌میدهمنتی‌به‌کد ملی۱۳۷۵۹۴۳۲۷۷۹۴۴ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است
برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی‌مدل۱۳۷۴ به‌شماره‌موتور ۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۱۲۷۳۱۱۸۵۲۸ شماره‌شاسی۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۵۱۱-۸ به‌نام‌غلامحسین‌باکر به‌کد ملی۱۳۷۷۲۷۵۹۴۳۲۷۷۹۴۴ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است	برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی‌مدل۱۳۷۴ به‌شماره‌موتور ۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۱۲۷۳۱۱۸۵۲۸ شماره‌شاسی۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۵۱۱-۸ به‌نام‌غلامحسین‌باکر به‌کد ملی۱۳۷۷۲۷۵۹۴۳۲۷۷۹۴۴ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است
برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی‌مدل۱۳۷۴ به‌شماره‌موتور ۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۱۲۷۳۱۱۸۵۲۸ شماره‌شاسی۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۵۱۱-۸ به‌نام‌غلامحسین‌باکر به‌کد ملی۱۳۷۷۲۷۵۹۴۳۲۷۷۹۴۴ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است	برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی‌مدل۱۳۷۴ به‌شماره‌موتور ۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۱۲۷۳۱۱۸۵۲۸ شماره‌شاسی۷۴۴۳۸۶ شماره پلاک۱۵۱۱-۸ به‌نام‌غلامحسین‌باکر به‌کد ملی۱۳۷۷۲۷۵۹۴۳۲۷۷۹۴۴ مفقود شده‌از درجه اعتبار ساقط است

گروه بانک بیمه و بورس
مریم غن‌دیرپور
https://asre-eghtesad.com

بازار سهام پس از تجربه یک بازگشت نسبی، اکنون در موقعیتی قرار گرفته است که بیش از هر چیز به پایداری جریان تقاضا و ثبات فضای بیرونی واکنش نشان می‌دهد

بازار سهام پس از تجربه یک بازگشت نسبی، اکنون در موقعیتی قرار گرفته است که بیش از هر چیز به پایداری جریان تقاضا و ثبات فضای بیرونی واکنش نشان می‌دهد

بازار سهام پس از تجربه یک بازگشت نسبی، اکنون در موقعیتی قرار گرفته است که بیش از هر چیز به پایداری جریان تقاضا و ثبات فضای بیرونی واکنش نشان می‌دهد. اگر ورود پول حقیقی در روزهای آینده تداوم پیدا کند و ارزش معاملات خرد در سطوح قابل قبول باقی بماند، احتمال آنکه بازار دوباره وارد فاز اصلاح شدید شود، کاهش می‌یابد.

دارابی تأکید می‌کند که مهم‌ترین تهدید برای بورس در کوتاه‌مدت، نه متغیرهای بنیادی شرکت‌ها، بلکه بازگشت نااطمینانی‌های سیاسی و افزایش رفتارهای احتیاطی در میان معامله‌گران است. از نگاه او، بازار هنوز از شوک‌های قبلی فاصله کامل نگرفته و به همین دلیل نسبت به اخبار منفی، حساسیت بالایی دارد.

در چنین وضعیتی، هرگونه افت در جریان نقدینگی یا عقب‌نشینی خریداران می‌تواند زمینه‌ساز نوسان منفی شود.

شرط ماندگاری تعادل

او در مجموع بر این باور است که سناریوی محتمل‌تر برای هفته آینده، نوسان در محدوده تعادل است، نه ریزش سنگین. با این حال، تداوم سبزپوشی بازار در گرو کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، حفظ نقدشوندگی و استمرار حضور فعال سرمایه‌گذاران حقیقی باقی می‌ماند.

راه به مسیرهای رسیدگی پیش‌بینی‌شده

ارجاع دهد.

وزیر اقتصاد همچنین بر شناسایی آثار غیرمستقیم جنگ بر رسته‌ها و زنجیره‌های فعالیت اقتصادی تأکید کرده و خواستار همکاری دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های تخصصی برای تدوین پیشنهادهای سیاستی و اجرایی در راستای حمایت از بخش‌های آسیب‌دیده، رفع گلوگاه‌ها، حفظ اشتغال و صیانت از ظرفیت تولید و خدمات شده است.

راه به مسیرهای رسیدگی پیش‌بینی‌شده

ارجاع دهد.

وزیر اقتصاد همچنین بر شناسایی آثار غیرمستقیم جنگ بر رسته‌ها و زنجیره‌های فعالیت اقتصادی تأکید کرده و خواستار همکاری دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های تخصصی برای تدوین پیشنهادهای سیاستی و اجرایی در راستای حمایت از بخش‌های آسیب‌دیده، رفع گلوگاه‌ها، حفظ اشتغال و صیانت از ظرفیت تولید و خدمات شده است.

راه به مسیرهای رسیدگی پیش‌بینی‌شده

ارجاع دهد.

آگهی ماده ۳۴۰ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیئت‌به‌شماره ۱۴۰۵/۵۴/۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۵۵۱۰۰۹-۰۹/۵۴/۱۴۰۵/هیات اول/دوم‌موضوع قانون‌تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتي اراضي وساختمانه‌ای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه‌تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حسن جعفر زاده به‌شماره شناسنامه۱۰۲۷ کد ملی۰۲۷۵۳۶۸۰۴۹ صادره ارومیه‌فرزندتقی در شش‌دانگ یک قطعه‌باغ به‌مساحت ۱۷/۱۸۱ متر مربع در پلاک ۳۱۵ فرعی قسمتی از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه‌تأیید و پس از کسر از مالکیت عبدالعبدالمزاده و بدری عبداللهي و انتشار آگهی‌موضوع ماده۳۰ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ذویت به‌فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۴۲ (م الف ۷۲۹۵)

شناسه آگهی: ۲۲۳۱۰۵۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
یوسف سلیمانی- مسئول پایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳۴۰ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت‌به‌شماره ۱۴۰۵/۵۴/۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۵۵۱۰۰۹-۰۹/۵۴/۱۴۰۵/هیات اول/دوم‌موضوع قانون‌تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتي اراضي وساختمانه‌ای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه‌تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حسن جعفر زاده به‌شماره شناسنامه۱۰۲۷ کد ملی۰۲۷۵۳۶۸۰۴۹ صادره ارومیه‌فرزندتقی در شش‌دانگ یک قطعه‌باغ به‌مساحت ۱۷/۱۸۱ متر مربع در پلاک ۳۱۵ فرعی قسمتی از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه‌تأیید و پس از کسر از مالکیت عبدالعبدالمزاده و بدری عبداللهي و انتشار آگهی‌موضوع ماده۳۰ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ذویت به‌فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۴۲

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۰۵۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
یوسف سلیمانی- مسئول پایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

سیدعلی مدنی‌زاده ، در اجرای منشور کارگروه راهبري تأمین مالی و پشتیبانی اقتصادی نوسازی و با تأکید بر ضرورت تسريع در حمایت هدفمند از بنگاه‌ها، کسب‌وکارها و رسته‌های اقتصادی متأثر از جنگ تمحیلي سوم، دستورالعمل اجرایی تأمین مالی و پشتیبانی اقتصادی نوسازی این بنگاه‌ها را ابلاغ کرد.

اجرای فوری دستورالعمل

بر اساس این ابلاغیه، دبیرخانه کارگروه موظف است با بهره‌گیری از

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهر داری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵۸/۲۲/۱۴۰۲/۷/۱۷ مورخ ۱۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد اقدام نماید.

- موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۲۴ غرفه بازار روز گلها ولفا و در فاز ۴ اندیشه بصورت نقد و اقساط (دارای اسکلت بتنی، کف بصورت سنگ و بدنه دارای کاشی، سقف کاذب، شیشه میرال، کر کره برقی و ریموتی برای غرفه‌های روبه روی خیابان، دارای پله برقی، آسانسور، راه پله و...) می‌باشد. (بازدید از مجموعه توسط شرکت کنندگان الزامی بوده و متعهد می گردند از کم و کیف آن کاملاً آگاه و مطلع می‌باشند).
- مبلغ فروش: مبلغ پایه یا کارشناسی شده (گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۲۸ مورخ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴) به شرح جدول ذیل ماده ۲ اسناد مزایده می‌باشد.
- تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیر خانه شهر داری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را در پاکت ناماید.
- رسید بانکی واریز وجه متزور به شماره حساب سپرده ضمانات شرکت در مزایده ۰۱۱۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷ (ب) ضمانت‌نامه بانکی
- تذکر ۱: مدت تضمین فوق باید در زمان باز گشایی پیشنهاد قیمت داری اعتبار باشد و برای سه‌ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی یا بد طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
- تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد تر تیب اثر داده نخواهد شد.
- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** اقدام نمایند.
- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: ۱- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: ۲- مهلت و محل دریافت آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** می‌باشد.
- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست با تکمالی پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کار برگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** بارگذاری نمایند.
- تذکر: در جلسه باز گشایی صرف اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.
- تاریخ و محل باز گشایی پیشنهادات: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** می‌باشد.
- شهر داری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.

بهروز گاوایانی شهر دار شهر اندیشه

