عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

عصر اقتصاد

دوشنبه.۵ مرداد ۱۴۰۵
۲۷ جولای ۲۰۲۶
۱۲ صفر ۱۴۴۸
سال بیستم و سوم
شماره ۵۹۶۳
۴ صفحه
۴۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

ازسرگیری خط دریایی خرمشهر ـ بصره

صفحه ۴

بازطراحی مسیر همکاری فولاد هرمزگان با شرکت‌های دانش‌بنیان

صفحه ۴

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

نسخه جدید مهار تورم و پایان خلق پول در راه است

صفحه۳

بازده همه ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس در هفته پایانی تیر مثبت شد

نقره و زعفران در صدر بازدهی

صفحه۳

آب جیره بندی نمی شود

صفحه۴

هشدار شورای رقابت به خودروسازان

صفحه۲

در پیش بینی عصر اقتصاد از آتیه بازار مسکن نمایان شد

رکود تورمی در کمین بازار مسکن

صفحه۲

سرمقاله

رقص در میدان مین؛ وقتی بحران، مدیر را انتخاب می‌کند

همین صفحه

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

صبح یکی از روزهای سرد زمستانی، تلفنِ قرمز روی میزِ مدیرعامل یک غولِ فناوری به صدا درمی‌آید...

یادداشت

اقتصاد ایران؛ چرا همیشه در حالت مدیریت بحران است؟

همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

در ادبیات مدیریت، میان «مدیریت بحران» و «مدیریت توسعه» تفاوتی اساسی وجود دارد...

یادداشت

ناگهان شنبه

همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی: «مردم در تصمیم‌های حوزه سوخت غافلگیر نخواهند شد.»...

ناگهان شنبه

راضیه حسینی - روزنامه نگار

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی: «مردم در تصمیم‌های حوزه سوخت غافلگیر نخواهند شد.»

اما در حوزه‌های دیگر ممکن است طوری سورپرایز شوند که دیگر سورپرایز نشدن در حوزه‌ی سوخت به دیدشان نیاید. همیشه فکر می‌کردیم واژه‌ی «سورپرایز» یا همان «شگفتانه» بار حسی خوبی دارد. به قول کتاب‌های انگیزشی، فرکانس مثبتی دارد و باید هاله‌ای خوش‌رنگ و لعاب دور آدم را بگیرد؛ اما دقیقاً بعد از چند بار سورپرایز شدن توسط تصمیمات جذاب مسئولان، متوجه شدیم می‌تواند فرکانسی داشته باشد که نتیجه‌اش تشکیل هاله که نه، موج، یا بهتر بگوییم سونامی‌ای در اطراف ماست که قبل از تجزیه‌وتحلیل خبر و فهمیدن این‌که چه شد و چه نشد، ما را در خود محو می‌کند.

راستش را بخواهید در حال حاضر دچار فوبیای «سورپرایز» شده‌ایم و هر مسئولی در این زمینه چیزی بگوید پنیک می‌کنیم. البته پنیک خیلی به حال و روزمان نمی‌آید و بیشتر به درد همان اروپایی‌هایی می‌خورد که با گرمای کمی بیشتر از معمول هوا، پنیک می‌کنند و به خورشید حس عذاب وجدان می‌دهند. برای ما باید واژه‌ای دیگر به کار برده شود. مثلاً کف و خون بالا می‌آوریم، رعشه می‌گیریم، نمی‌دانیم یک چیزی در این مایه‌ها.

مسئولان عزیز، هر کاری دل‌تان می‌خواهد، هر زمان و هر مکانی که خواستید انجام دهید، فقط تا می‌توانید این واژه را به کار نبرید. در حال حاضر ما چه سورپرایز بشویم، چه نشویم کاری از دست‌مان برنمی‌آید.

مثلاً اگر بفهمیم سوخت قرار است گران شود، یا اصلاً ندانیم و «ناگهان شنبه» برسد و بفهمیم که سوخت گران شده است، چه فرقی به حال‌مان می‌کند؟ اگر بدانیم، می‌توانیم پول بیشتری پس‌انداز کنیم؟ اگر ندانیم، پول‌های پس‌انداز شده‌مان را خرج می‌کنیم؟

با خیال راحت به کارهای‌تان برسید، یک‌هو اعلام کنید، از پیش خبر بدهید، ده بار هشدار بدهید. فقط واژه‌ی «سورپرایز» را به کار نبرید. اصلاً حتی بعد از گرانی هم اعلام نکنید. بگذارید خودمان با گرانی چشم تو چشم شویم و خودش یقه‌مان را بگیرد و واقعیت را نشان‌مان دهد. مهم نیست. فقط شما همین یک کلمه را دیگر به کار نبرید. ما هم قول می‌دهیم هیچ‌وقت از سورپرایزهای‌تان چیزی یادمان نماند، فقط یادمان بیاید از این واژه بدمان می‌آید.

چرا؟ کسی چه می‌داند؟

رقص در میدان مین؛ وقتی بحران، مدیر را انتخاب می‌کند

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

صبح یکی از روزهای سرد زمستانی، تلفنِ قرمز روی میزِ مدیرعامل یک غولِ فناوری به صدا درمی‌آید؛ آن‌سوی خط، نه یک مشتری ناراضی، که رئیسِ تیم امنیت سایبری است با صدایی لرزان: «داده‌های پانزده میلیون کاربرمان روی دارک‌وب قیمت خورده است»؛ در همان لحظه، در نقطه‌ای دیگر از جهان، یک فرماندار محلی با دهان خشکیده، تصاویر ماهواره‌ایِ آتش‌سوزی‌ای را می‌بیند که باد آن را به‌سوی مناطق مسکونی می‌راند؛ این‌ها، تیترِ فردای روزنامه‌ها هستند؛ تیترهایی که یا از «فروپاشی» می‌گویند، یا از «مدیریت معجزه‌آسا»؛ مدیریت بحران‌های مدرن، هنرِ تبدیلِ همان چند ثانیه‌ی اولِ تماس تلفنی، از آستانه‌ی سکته به سکوی قهرمانی است.

بگذارید بی‌پرده بگوییم: بحران‌های امروز، موجوداتی جهش‌یافته‌اند؛ آن‌ها دیگر به‌آرامی از راه نمی‌رسند، بلکه مثل ویروسی ناشناخته، ناگهان کل سیستم تنفسی یک سازمان یا کشور را از کار می‌اندازند؛ ویژگیِ مرگبار این بحران‌های به‌روز، «سرعتِ واگیر» آن‌هاست؛ یک اشتباه کوچک از یک کارمند در شبکه‌های اجتماعی، می‌تواند ظرف بیست دقیقه به جنبشی جهانی علیه برندتان تبدیل شود؛ یک اختلال زنجیره‌ی تأمین در تایوان، ظرف یک هفته، قفسه‌های سوپرمارکتی در برلین را خالی می‌کند؛ در این جهانِ درهم‌تنیده، دیگر «مسئله‌ی محلی» بی‌معناست؛ هر جرقه‌ای توانِ آتش‌زدنِ جنگلی جهانی را دارد.پس نخستین اصل مدیریت بحران مدرن، «اعلام سریع» است؛ عصرِ پنهان‌کاری و سکوتِ اشراف‌مآبانه به سر آمده است؛ مردمِ عصبانی و رسانه‌های تشنه‌ی روایت، خلأ اطلاعاتی را با بدترین سناریوها پر می‌کنند؛ مثلا اگر نمی‌دانید چرا پالایشگاهتان آتش گرفته، شجاعانه بگویید: «ما هنوز علت را نمی‌دانیم، اما این کارشناسانِ مشخص تا فلان ساعت، نتیجه را اعلام می‌کنند» نه اینکه سکوت کنید و یزی نگویید، یا به دروغ تکذیب کنید؛ این یعنی شما کنترل «روایت» را در دست می‌گیرید، حتی اگر کنترل «حادثه» را از دست داده باشید؛ این شفافیتِ شجاعانه، زهرِ تئوری‌های توطئه را خشک می‌کند.دومین برگِ برنده، «تیم‌های واکنش مایع» است؛ سازمان‌های خشک و سلسله‌مراتبی، در بحران له می‌شوند؛ وقتی سیل می‌آید، نمی‌توان منتظر ماند تا نامه‌ی درخواست کمک از پلکانِ دیوانسالاری بالا برود؛ شرکت‌های موفق، «جوخه‌های مرگ» (تیم‌های فداکارِ ویژه‌ی بحران) دارند که از قبل مشخص شده و در زمان صلح، مدام رزمایش می‌کنند؛ این تیم‌ها نه بر اساس رتبه‌ی سازمانی، که مبتنی‌بر «صلاحیتِ لحظه‌ای» شکل می‌گیرند؛ ممکن است در بحران سایبری، یک تحلیل‌گر جوان ۲۵ ساله فرمانده شود و مدیران ارشد، سربازان او؛ «انعطاف‌پذیری سلسله‌مراتب»، شاخصه‌ی بلوغ سازمانی در روزگار ماست.

اما مغفول‌ترین وجه بحران‌های مدرن، بُعد «عاطفی» آن است؛ رهبرانِ شکست‌خورده، با تکیه بر اعداد و آمار، سعی در آرام‌سازی فضای ملتهب دارند؛ می‌گویند: «تنها ۲ درصد آلودگی نشت کرده.» اما مردم، مادری را می‌بینند که فرزندش را در آغوش گرفته و می‌گرید؛ داده‌ها، قلب را آرام نمی‌کنند؛ «هم‌دلی واقعی» این کار را می‌کند؛ مدیر بحرانِ موفق، ابتدا درد را تصدیق می‌کند، سپس راه‌حل را؛ او می‌گوید: «می‌فهمم که می‌ترسید؛ من هم اگر جای شما بودم، عصبانی می‌بودم؛ اما ببینید برای جلوگیری از تکرارش چه می‌کنیم»؛ این جمله، پلِ اعتمادِ فروریخته را بازسازی می‌کند.و حالا رسیدیم به «تغییر اقلیم»، مادرِ تمام بحران‌های نوظهور؛ دیگر نمی‌توان بحران‌های آب، آتش، مهاجرت و غذا را جدا دید؛ این‌ها شاخه‌های یک هیولای واحدند؛ مدیریت امروز، نیازمند «تفکر سیستمی» است؛ نمی‌توانید وزیر نیرو باشید و بگویید «خشک‌سالی تقصیر طبیعت است»، درحالی‌که سیاست‌های کشاورزی شما آب را هدر داده است. رهبران آینده‌نگر، بحران را در «پیوندگاه»ها پیش‌بینی می‌کنند؛ جایی که تغییرات جوی به ناآرامی اجتماعی می‌رسد، یا جایی که هوش مصنوعی به بیکاری انبوه می‌انجامد. نکته‌ی طلایی دیگر: «معماریِ پیش‌مرگ»؛ ژاپنی‌ها پس از فاجعه‌ی فوکوشیما آموختند که فقط «مقاوم‌سازی» کافی نیست؛ بلکه باید «شکستِ ایمن» طراحی کرد؛ یعنی چنان بسازیم که اگر هم فاجعه رخ داد، شکست، آبشاری و فاجعه‌بار نباشد، بلکه مهارشده و کنترل‌پذیر باشد؛ در اقتصاد یعنی صندوق‌های ذخیره‌ی واقعی، نه شعاری. در امنیت سایبری یعنی جداسازی داده‌ها به‌جای انبارکردنِ متمرکز؛ یعنی پذیرشِ تلخ اینکه روزی ممکن است ضربه بخوریم، اما اجازه نمی‌دهیم یک ضربه، نبضِ کل پیکره را خاموش کند.

و سخن آخر: بحران، تُنگِ زرینِ شخصیت است؛ نمی‌توانی دروغگو باشی اما در بحران، صادق به نظر برسی؛ نمی‌توانی مستبد باشی اما در بحران، مشارکت‌جو شوی؛ آنچه در ساعت صفرِ بحران می‌تراود، عصاره‌ی فرهنگی است که سال‌ها در آن سازمان یا کشور جاری بوده است. اگر پیش از وقوع زلزله، اعتماد و صداقت نساخته باشید، نخستین پس‌لرزه‌ها، هرچه دارید بر سرتان آوار خواهد کرد؛ پس، مدیران عزیز، تمرینِ بحران را از امروز، در زمان صلح و آرامش، با تزریقِ شفافیت، هم‌دلی و چابکی به DNA سازمانتان آغاز کنید؛ فردایی که تلفنِ قرمز زنگ می‌زند، دیگر برای کلاسِ درس دیر است؛ آنجا فقط امتحان نهایی است.

۹ هزار مگاوات به ظرفیت برق کشور افزوده شد

وزیر نیرو با اشاره به اینکه با کاهش روزانه حدود ۲ هزار مگاواتی مصرف، امکان تأمین پایدار برق به‌ویژه در استان‌های جنوبی کشور فراهم شده است اعلام کرد: همزمان با ورود واحدهای جدید، ظرفیت تولید برق از اوج مصرف سال گذشته تاکنون ۹ هزار مگاوات افزایش یافته است.

به گزارش ایلنا، عباس علی آبادی با اشاره به قرار گرفتن کشور در حساس‌ترین روزهای مصرف برق تابستان گفت: اگر پیش‌بینی‌ها محقق شود، در هفته جاری از اوج بار سال عبور خواهیم کرد؛ روزهایی که بیشترین نیاز به انرژی وجود دارد و افزایش دمای هوا، به‌ویژه در روز دوشنبه، مصرف برق را بیشتر خواهد کرد.وی با اشاره به شرایط خاص استان‌های جنوبی کشور افزود: تلاش ما این است که برق مورد نیاز این مناطق بدون محدودیت تأمین شود و به همین دلیل از مردم درخواست کردیم با مدیریت مصرف، امکان برق‌رسانی پایدار به استان‌های گرمسیر را فراهم کنند.وزیر نیرو با قدردانی از همراهی مردم اظهار داشت: نتیجه این همکاری، کاهش روزانه حدود ۲ هزار مگاواتی مصرف برق کشور بود که افتخاری بزرگ و نماد همدلی مردم ایران محسوب می‌شود و همین صرفه‌جویی، توان شبکه برای تأمین برق مناطق جنوبی را افزایش داد.وی با بیان اینکه از اوج مصرف تابستان گذشته تاکنون ۹ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شده است، گفت: این افزایش تنها از محل احداث نیروگاه‌های جدید نبوده، بلکه با تکمیل تعمیرات اساسی و بازگشت واحدهای قدیمی به مدار نیز محقق شده است. همچنین از ابتدای هفته جاری حدود ۳ هزار مگاوات به تولید برق کشور افزوده شده و شبکه برق با آمادگی مناسبی وارد اوج بار تابستان شده است.

افزایش بهایی که اجتناب ناپذیر است

شرایط سخت اقتصادی ، وضعیت فعالیت تمامی صنوف را در برگرفته و عرصه فرهنگ و رسانه نیز این روزها یکی از دشوارترین برهه های حیات خود را می گذرانند. اما چاره کار مقاومت و دستیابی به مُسکن های مقطعی است تا گشایش ها به همت دیپلماسی و میدان اتفاق بیفتند.

رسانه های چاپی در این وانفسا با کمبود کاغذ و بالا رفتن هزینه های تولید محتوا و انتشار، مصون از آسیب نبوده اند، به ویژه اینکه دولت تاکنون نتوانسته است در خصوص تهیه کاغذ و اختصاص سهمیه ای برای مطبوعات اقدامی انجام دهد.

طبیعی است برای بقا و تداوم فعالیت بار دیگر قسمتی از این سختی راه را بر دوش مخاطبان خود گذاشته و از امروز بهای تک فروشی روزنامه خود را به ۵۰ هزارتومان افزایش دهیم.

هر چند دسترسی رایگان به مطالب نشریه در سایت روزنامه و همچنین نسخه های پی دی اف شبکه های اجتماعی تداوم خواهد داشت و ارتباطمان همچون گذشته با بدنه مخاطبان حفظ خواهد شد.

جا دارد در این میان از همراهی مردم شریف کشورمان با رسانه ها قدردانی کرده و امیدوار باشیم که دولت با تصمیمات درست، کشور را از این گردنه همچون گذشته به سلامت عبور دهد.

اقتصاد ایران؛ چرا همیشه در حالت مدیریت بحران است؟

ساسان باقرپناه- کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

در ادبیات مدیریت، میان «مدیریت بحران» و «مدیریت توسعه» تفاوتی اساسی وجود دارد. مدیریت بحران بر مهار مشکلات امروز تمرکز دارد، اما مدیریت توسعه به ساختن ظرفیت برای آینده می‌اندیشد. بسیاری از اقتصادهای موفق، حتی اگر دوره‌هایی از بحران را تجربه کرده باشند، توانسته‌اند پس از عبور از آن، دوباره به مسیر توسعه بازگردند. پرسش اینجاست که چرا اقتصاد ایران سال‌هاست از یک بحران به بحران دیگر می‌رود، بدون آنکه فرصت کافی برای اصلاحات بنیادین پیدا کند؟

واقعیت آن است که اقتصاد ایران با کمبود ایده یا فقدان تحلیل کارشناسی روبه‌رو نیست. درباره ضرورت اصلاح نظام بانکی، بهبود فضای کسب‌وکار، اصلاح یارانه‌های انرژی، ارتقای شفافیت، تقویت رقابت و کاهش انحصار، سال‌هاست میان بسیاری از صاحب‌نظران اجماع نسبی وجود دارد. با این حال، بخش مهمی از ظرفیت سیاست‌گذاری کشور، به جای اجرای این اصلاحات، صرف مدیریت مسائل روزمره می‌شود.

اقتصادی که دائماً با شوک‌های داخلی و خارجی مواجه است، ناچار است منابع مدیریتی خود را نیز به همان سمت هدایت کند. کاهش درآمدهای ارزی، نوسانات بازار، تغییرات انتظارات، فشارهای بودجه‌ای و مسائل اجتماعی، هر یک به تنهایی می‌توانند اولویت‌های سیاست‌گذاری را تغییر دهند. در چنین شرایطی، تصمیم‌گیران بیش از آنکه فرصت طراحی اصلاحات بلندمدت داشته باشند، ناچار به پاسخگویی به مسائل فوری هستند.

این چرخه، پیامد مهمی دارد؛ تصمیم‌های کوتاه‌مدت به تدریج جایگزین سیاست‌های بلندمدت می‌شوند. سیاست‌هایی که برای عبور از یک بحران طراحی شده‌اند، گاه سال‌ها ادامه پیدا می‌کنند و خود به بخشی از ساختار اقتصاد تبدیل می‌شوند. در نتیجه، اقتصاد به جای آنکه بر پایه برنامه‌ریزی بلندمدت حرکت کند، به مجموعه‌ای از واکنش‌های مقطعی تبدیل می‌شود.

از سوی دیگر، هر اصلاح ساختاری، در کوتاه‌مدت هزینه‌هایی به همراه دارد. طبیعی است که اجرای چنین اصلاحاتی نیازمند ثبات نسبی، اعتماد عمومی و افق تصمیم‌گیری بلندمدت باشد. هنگامی که بخش عمده توان مدیریتی صرف کنترل بحران‌های روزانه می‌شود، فراهم کردن این شرایط نیز دشوارتر خواهد شد.

اقتصاددانان از این وضعیت با عنوان «چرخه مدیریت بحران» یاد می‌کنند؛ چرخه‌ای که در آن، بحران مانع اصلاحات می‌شود و نبود اصلاحات نیز احتمال وقوع بحران‌های بعدی را افزایش می‌دهد. شکستن این چرخه، یکی از دشوارترین وظایف سیاست‌گذاری اقتصادی است.

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که عبور از این وضعیت، تنها با تدوین برنامه‌های اقتصادی امکان‌پذیر نیست. آنچه اهمیت دارد، ایجاد ثبات در محیط تصمیم‌گیری، افزایش پیش‌بینی‌پذیری و فراهم کردن شرایطی است که سیاست‌گذاران بتوانند بخشی از انرژی خود را از مدیریت مسائل روزمره به طراحی آینده اقتصاد منتقل کنند.

اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین تغییری نیاز دارد. سرمایه‌گذار، تولیدکننده و کارآفرین، بیش از هر چیز به ثبات و قابلیت پیش‌بینی نیاز دارند. بدون این دو مؤلفه، سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، افق تصمیم‌گیری کوتاه‌تر می‌شود و رشد اقتصادی نیز محدود خواهد شد.

شاید امروز مهم‌ترین چالش اقتصاد ایران، کمبود دانش اقتصادی نباشد؛ بلکه غلبه مسائل فوری بر برنامه‌های بلندمدت باشد. تا زمانی که سیاست‌گذاری اقتصادی ناچار باشد بیشتر وقت خود را صرف خاموش کردن آتش بحران‌های روزانه کند، فرصت کافی برای ساختن آینده فراهم نخواهد شد.

توسعه اقتصادی زمانی آغاز می‌شود که مدیریت بحران، جای خود را به مدیریت توسعه بدهد؛ زمانی که تصمیم‌های امروز، تنها برای حل مشکلات امروز نباشند، بلکه ظرفیت اقتصاد را برای سال‌های آینده نیز افزایش دهند. این تغییر، بیش از هر چیز، نیازمند ثبات، برنامه‌ریزی و نگاه بلندمدت در فرآیند سیاست‌گذاری است.

اخبار

هشدار شورای رقابت به خودروسازان درباره ابهام در قراردادهای فروش

شورای رقابت طی نامه‌ای به خودروسازان خواستار رعایت شفافیت در عرضه خودروسازان هنگام انعقاد قرارداد شد.

به گزارش ایلنا، مرکز ملی رقابت با ارسال نامه‌ای به خودروسازان، بر ضرورت شفاف‌سازی در زمان عرضه خودرو و انعقاد قرارداد با مشتریان تأکید کرد.

در این نامه با اشاره به ابهام‌های ایجادشده در تغییر رویه انعقاد قراردادها از «پیش‌فروش» به «مشارکت در تولید» و همچنین عدم شمول مصوبه ۴۷۳ شورای رقابت بر این قراردادها، آمده است که این موضوع موجب نارضایتی و برداشت نادرست برخی خریداران شده است.

در متن نامه آمده است:

«همان‌گونه که مستحضرید، بر اساس مصوبه شماره ۸۳۶ مورخ ۰۸/۰۲/۱۴۰۵ شورای رقابت، مصوبه ۴۷۳ صرفاً در خصوص پیش‌فروش خودروهای تولید داخل ملاک عمل بوده و شامل پیش‌فروش خودروهای مونتاژی نمی‌شود.

با توجه به صدور فراخوان‌های متعدد از سوی شرکت‌های خودروساز داخلی برای ثبت‌نام خودرو در قالب قرارداد مشارکت در تولید و با عنایت به اینکه این قراردادها نیز مستلزم پرداخت پیش‌پرداخت بوده و از نظر ماهیت، شباهت زیادی به قراردادهای پیش‌فروش دارند، اما مشمول مصوبه ۴۷۳ شورای رقابت نیستند، امکان سوءبرداشت مصرف‌کنندگان درباره شمول این مصوبه وجود دارد.

از این رو، به منظور جلوگیری از اشتباه و گمراهی خریداران خودروهای تولید داخل، لازم است عدم شمول مصوبه ۴۷۳ بر قراردادهای مشارکت در تولید، به‌طور صریح در فراخوان‌های فروش و متن قراردادها قید شود.»

صادرات ۱۵ محصول کشاورزی رفع ممنوعیت شد

پس از ممنوعیت صادرات برخی محصولات کشاورزی در اسفند سال گذشته، ۱۵ محصول رفع ممنوعیت شده و صادرات محصولاتی مانند کشمش بی‌دانه، چای سبز، توت فرنگی و گیاهان دارویی آزاد شد.

به گزارش خبرنگار مهر، تامین امنیت غذایی در کشور وابسته به محصولات کشاورزی تولید داخل و واردات است. به گفته متولیان امر در وزارت جهاد کشاورزی سالانه ایران بیش از ۱۲۰ میلیون تن تولید محصولات کشاورزی اعم از باغی، زراعی، دامی و... دارد. بخشی از این محصولات کامل برای تامین نیاز داخل بوده و بخشی نیز مازاد مصرف کشور باید صادر شود.اسفند سال گذشته با شروع دوباره جنگ تحمیلی آمریکا علیه ایران، صادرات بیشتر محصولات کشاورزی ممنوع شد.

در ادامه با توجه به برآورد نیاز کشور و مازاد تولید تصمیم بر رفع این ممنوعیت گرفته شده است. به این ترتیب صادرات ۱۵ محصول کشاورزی مانند کشمش بی‌دانه، چای سبز، توت فرنگی، گیاهان دارویی و... آزاد شد.

هفته گذشته نیز حبیب اسدالله‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی اعلام کرد، با صادرات ۱۰ هزار تن گوشت مرغ موافقت شده و این مجوز را گام مثبتی در حوزه تولید دانست و تاکید کرد، این امر باید با جدیت بیشتری دنبال شود تا امکان استفاده واقعی از ظرفیت‌های صادراتی کشور فراهم شود.

سه قلم لبنی به فهرست محصولات پرمصرف اضافه شد

براساس مصوبه کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی، سه محصول لبنی با چربی ۲.۵ درصد به فهرست اقلام لبنی پرمصرف اضافه شد؛ همچنین سازمان مرکزی تعاون روستایی موظف شد برای خرید شیر مازاد تولیدکنندگان در برخی استان‌ها اقدام کند.

به گزارش ایسنا، براساس صورت‌جلسه کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی، با اعلام آمادگی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران برای تأمین کافی محصولات پرمصرف، مقرر شد این انجمن گزارش‌های دوره‌ای میزان تولید و عرضه این محصولات را به تفکیک کارخانه‌ها ارائه کند. این گزارش‌ها باید برای حوزه بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و همچنین معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ارسال شود.

در این جلسه همچنین با اضافه‌شدن سه محصول دارای چربی ۲.۵ درصد به فهرست اقلام لبنی پرمصرف موافقت شد. قیمت تعیین‌شده برای این محصولات عبارت است از شیر بطری یک‌لیتری با چربی ۲.۵ درصد ۱۲۰ هزار تومان، شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی با چربی ۲.۵ درصد ۹۱ هزار تومان و ماست دبه‌ای دوکیلوگرمی با چربی ۲.۵ درصد ۲۶۵ هزار تومان.

همچنین با توجه به گزارش‌های دریافتی درباره بیشتر بودن عرضه شیر نسبت به تقاضای بازار در برخی استان‌ها، مقرر شد سازمان مرکزی تعاون روستایی برای حمایت از تولیدکنندگان، شیر مازاد را براساس ضوابط و مقررات خریداری کند. معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی نیز موظف شد اقدامات لازم برای صادرات مدیریت‌شده شیرخشک را با هدف ایجاد تعادل در تولید و بازار شیر در دستور کار قرار دهد.

در پیش بینی عصر اقتصاد ازآتیه بازار مسکن نمایان شد

رکود تورمی در کمین بازار مسکن

گروه ایران
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com

بازار مسکن ایران در ایامی قرار گرفته که بیش از هر زمان دیگری تحت‌تاثیر نااطمینانی‌های سیاسی، اقتصادی و انتظارات تورمی است. این بازار که سال‌ها به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه شناخته می‌شد، اکنون با مجموعه‌ای از ریسک‌ها روبه‌روست که هم رفتار خریداران مصرفی و هم تصمیم سرمایه‌گذاران را تغییر داده است. از یک‌سو افزایش هزینه ساخت، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی، دشواری تامین مالی و کاهش انگیزه سازندگان، سمت عرضه را در موقعیتی محتاطانه قرار داده است. از سوی دیگر، افت قدرت خرید خانوار، افزایش فاصله میان درآمد و قیمت مسکن، و نبود چشم‌انداز روشن از آینده اقتصاد، تقاضای موثر را محدود کرده است.

نتیجه این وضعیت، بازاری است که نه از رونق پایدار برخوردار است و نه از ثبات کافی برای جذب سرمایه‌های جدید. در چنین شرایطی، سرنوشت بازار مسکن بیش از گذشته به متغیرهای کلان و سناریوهای پیش‌رو وابسته شده است؛ به‌گونه‌ای که هر تغییر در فضای سیاسی و اقتصادی می‌تواند مسیر این بازار را از رکود نسبی به تحرک محدود یا برعکس، به انجماد بیشتر سوق دهد.

غلبه عدم قطعیت بر تصمیمات اقتصادی

در تحلیل اختصاصی «عصر اقتصاد» از وضعیت بازار مسکن، پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، دورنمای این بخش را در سال جاری متاثر از «غلبه عدم قطعیت بر تصمیمات اقتصادی» می‌داند.

جوزی معتقد است بازار مسکن در سال جاری نه با متغیرهای درون‌بخشی، بلکه با سیگنال‌های سیاسی هدایت می‌شود. در شرایطی که اقتصاد در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» متوقف شده، پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن با تعمیق «رکود معاملاتی» و «انجماد سرمایه» مواجه گردد. سرمایه‌گذاران هوشمند در این فضا، به دلیل ریسک‌های سیستماتیک و نبود افق روشن، از ورود به پروژه‌های جدید اجتناب می‌کنند که این امر در میان‌مدت به بحران عرضه دامن می‌زند.

از سوی دیگر، فشار تورم نهاده‌های ساختمانی و هزینه‌های تولید، مانع از کاهش قیمت‌ها شده و بازار را در وضعیت رکود تورمی تثبیت می‌کند. جوزی تاکید دارد که اگر سناریوی «تفاهم مقتدرانه» محقق نشود، امید به بازگشت رونق سرمایه‌گذاری عملاً منتفی است. در نتیجه، سرنوشت بازار مسکن در ماه‌های آتی، حرکت در مسیری فرسایشی است که در آن قیمت‌ها تحت فشار هزینه‌های تمام‌شده تمایل به صعود دارند، اما فقدان قدرت خرید و نااطمینانی سیاسی، مانع از شکل‌گیری هرگونه رونق پایدار در معاملات خواهد شد.

پارادوکس توافق و تنش در بازار ملک

پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، با کالبدشکافی وضعیت فعلی بازار مسکن، سرایت مستقیم تنش‌های سیاسی به تصمیمات خریداران را عامل اصلی تثبیت رکود تورمی می‌داند. جوزی با اشاره به نوسانات زیگزاگی رفتار معامله‌گران در ماه‌های اخیر تصریح می‌کند که بازار ملک در شرایط کنونی روی موجی از بی‌ثباتی حرکت می‌کند؛ به طوری که با مخابره کوچک‌ترین سیگنال‌های مثبت یا احتمال توافق سیاسی، فوراً نرخ‌های پیشنهادی فروشندگان افزایش می‌یابد. در مقابل، به محض بالا گرفتن تنش‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، بازار بلافاصله به فاز انجماد و رکود عمیق فرو می‌رود و عملاً هرگونه تحرک معاملاتی در آن متوقف می‌شود.

فرار خریداران سرمایه‌ای از بازار برزخی

رئیس انجمن صنعت ساختمان نبود چشم‌انداز مشخص و ابهام در آینده متغیرهای کلان اقتصادی را عامل اصلی خروج خریداران سرمایه‌ای از این بخش توصیف می‌کند.

جوزی بر این باور است که نبود افق روشن، سرمایه‌گذاران را به حاشیه بازار رانده و تعداد اندک معاملات باقی‌مانده نیز صرفاً از جنس تقاضای مصرفی و در قالب «تبدیل به احسن» کردن واحدهای مسکونی است. او معتقد است رونق نسبی که از اواسط سال گذشته آغاز شده و تا بهمن‌ماه با صعود تدریجی تعداد معاملات همراه بود، تحت تاثیر شوک‌های سیاسی بعدی کاملاً متوقف شد و جای خود را به ابهامات فزاینده کنونی داد.

مرز باریک ثبات قیمتی و ناتوانی خرید

به اعتقاد این فعال ارشد صنعت ساختمان، هرچند فروشندگان در واکنش به تورم نهاده‌ها نرخ‌های پیشنهادی خود را بالا برده‌اند، اما نبود قدرت خرید موثر مانع از جهش چشمگیر قیمت‌ها خواهد شد. جوزی در پیش‌بینی ماه‌های آینده تاکید می‌کند که بازار در شرایط فعلی پتانسیل جهش‌های قیمتی خارج از عرف را ندارد و به نظر می‌رسد تا زمان مشخص شدن جهت‌گیری‌های سیاسی، نوعی ثبات نسبی همراه با رکود فرسایشی بر بازار حاکم باشد.

سرانجام بازار مسکن

بر اساس گفته کارشناسان آینده بازار مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۵ را می‌توان ورود به یک «دوره انجماد طولانی‌مدت» پیش‌بینی کرد. عبور قیمت دلاری مسکن از مرز ۱۳۰۰ دلار و نزدیک شدن به سقف تاریخی ۱۷۰۰ دلاری، آن هم در شرایطی که قدرت خرید خانوار بر اثر تورم نهاده‌ها و شوک‌های سیاسی اخیر به شدت سرکوب شده، زنگ خطر یک رکود فرسایشی ۱۰ تا ۱۲ فصلی را به صدا درآورده است.با توجه به آسیب‌های وارد شده به صنایع پایه (فولاد و پتروشیمی) و جهش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی نرخ‌های پیشنهادی، پیش‌بینی می‌شود بازار در ماه‌های آتی با «فلج معاملاتی» روبه‌رو شود. اگرچه انتظارات تورمی مانع از ریزش قیمت‌های اسمی خواهد شد، اما شکاف عمیق میان توان متقاضی و قیمت‌های پیشنهادی، معاملات را به حداقل ممکن می‌رساند. در این سناریو، تنها آپارتمان‌های ریزمتراژ با تقاضای محدودِ مصرفی مواجه خواهند بود و خریداران سرمایه‌ای به‌دلیل ابهام در بازدهی، از بازار عقب‌نشینی می‌کنند. به نظر می‌رسد بازار مسکن پس از تجربه شوک‌های اخیر، به سمت وضعیتی حرکت می‌کند که در آن «نقدشوندگی» به پایین‌ترین سطح خود می‌رسد؛ دورانی که در آن ثبات اسمی قیمت‌ها همراه با تورم در سایر بخش‌ها، منجر به کاهش تدریجی قیمت واقعی مسکن در میان‌مدت خواهد شد.

> نبود افق روشن، سرمایه‌گذاران را به حاشیه بازار رانده و تعداد اندک معاملات باقی‌مانده نیز صرفاً از جنس تقاضای مصرفی و در قالب «تبدیل به احسن» کردن واحدهای مسکونی است

دوران رونق معاملات مسکن دهه ۹۰ تکرار نمی‌شود

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به افزایش قیمت مصالح، گفت: میانگین هزینه ساخت یک ساختمان پنج‌طبقه در کشور به متری ۶۰ میلیون رسیده که نسبت به سال گذشته حدود ۷۰ درصد افزایش داشته است.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در گفتگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت بازار مسکن در شرایط کنونی کشور اظهار کرد: برخلاف برخی اظهارنظرهای غیرکارشناسی، کشور در شرایط جنگی قرار دارد و به واسطه جنگ تحمیلی و ظالمانه‌ای که شکل گرفته، اقتصاد مسکن نیز تحت تأثیر این شرایط قرار گرفته است.

وی افزود: آنچه امروز قابل رصد است، کاهش حجم معاملات مسکن نسبت به ادوار گذشته، به‌ویژه در تهران و مناطقی است که به‌طور مستقیم درگیر آثار جنگ هستند. البته در سایر نقاط کشور نیز نقل‌وانتقال و خرید و فروش مسکن با سرعت کمتری نسبت به گذشته انجام می‌شود که این موضوع کاملاً طبیعی است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد: در حوزه مسکن و ساختمان همچنان این تصور وجود دارد که بازار باید به شرایط دهه ۹۰ بازگردد؛ دوره‌ای که حجم ساخت‌وساز و معاملات مسکن در کشور بسیار بالا بود. اما به اعتقاد من، آن دوران دیگر تکرار نخواهد شد و آنچه امروز در بازار مسکن مشاهده می‌شود، روندی طبیعی است و اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ نداده است.

وی ادامه داد: در تهران تعداد معاملات کاهش یافته، اما در سایر نقاط کشور معاملات همچنان در حال انجام است. هرچند تعداد این معاملات نسبت به گذشته کمتر شده، اما اینکه گفته شود خرید و فروش در بازار مسکن متوقف شده، برداشت درستی نیست و من چنین اعتقادی ندارم.

سرمایه‌ها از بازار مسکن به سمت طلا و ارز رفته‌اند

پورحاجت درباره میزان کاهش معاملات مسکن گفت: در شرایط جنگی، سرمایه ذاتاً محتاط و محافظه‌کار عمل می‌کند و مردم معمولاً به سمت دارایی‌هایی حرکت می‌کنند که نقدشوندگی بیشتری داشته باشند؛ در شرایط فعلی، بازار طلا و ارز برای حفظ ارزش سرمایه جذابیت بیشتری نسبت به بازار مسکن پیدا کرده است و دولت باید برای این موضوع برنامه‌ریزی و تدبیر جدی داشته باشد.

وی با انتقاد از سیاست‌های سال‌های گذشته در حوزه مسکن اظهار کرد: سال‌ها با تصور وجود سوداگری در بازار مسکن، تعادل این بازار را برهم زدیم و انواع مالیات‌ها را بر این بخش اعمال کردیم، اما در مقابل، بازارهایی مانند طلا عملاً بدون سیاست‌گذاری مؤثر رها شده‌اند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان یادآور شد: بخش قابل توجهی از سرمایه‌هایی که می‌توانست وارد بخش تولید و ساخت‌وساز شود، اکنون به سمت بازارهایی مانند طلا و ارز هدایت شده و این موضوع بر وضعیت تولید مسکن نیز اثرگذار بوده است.

آغاز پرداخت حقوق نیروهای شرکتی توسط دولت

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور اعلام کرد که دولت با توجه به موانع قانونی امکان تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی را ندارد، اما با مصوبه جدید، حقوق و مزایای این کارکنان به‌صورت مستقیم به حساب آنها واریز خواهد شد و امتیازاتی نیز برای حضور موفق‌تر آنها در آزمون‌های استخدامی در نظر گرفته شده است.

به گزارش ایسنا، علاءالدین رفیع‌زاده، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، در جریان برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری صداوسیما، درباره وضعیت نیروهای شرکتی اظهار کرد: اگر به فلسفه شکل‌گیری شرکت‌های تأمین نیرو برگردیم، باید به ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ اشاره کنیم. این ماده به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده بود برای برخی فعالیت‌ها و خدمات از توان بخش خصوصی استفاده و به جای استخدام نیروی انسانی، اقدام به خرید خدمت کنند.

وی افزود: هدف قانونگذار این بود که دستگاه‌های اجرایی به جای ایجاد رابطه استخدامی با افراد، با شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات قرارداد ببندند تا خدمات مورد نیاز را دریافت کنند. برای مثال، اگر دستگاهی به خدمات نظافت نیاز داشت، به جای استخدام نیرو، با یک شرکت قرارداد می‌بست تا آن شرکت با هر روشی که صلاح می‌داند، حتی به‌صورت مکانیزه، خدمت مورد نظر را ارائه کند.

رفیع‌زاده با بیان اینکه نیروهای شرکتی از زحمتکش‌ترین کارکنان دستگاه‌های اجرایی هستند، گفت: این موضوع را کاملاً درک می‌کنم و از نزدیک با شرایط این عزیزان آشنا هستم. خودم نیز به عنوان فردی که در محیط روستایی و با درآمدهای کشاورزی و کارگری رشد کرده‌ام، سختی کار این افراد را می‌فهمم. بخش قابل توجهی از امور اجرایی دستگاه‌ها امروز بر دوش همین نیروهاست.

وی افزود: به همین دلیل در دولت‌های مختلف این دغدغه ایجاد شد که وضعیت نیروهای شرکتی ساماندهی شود؛ اینکه یا قرارداد آنها مستقیماً با دستگاه اجرایی منعقد شود یا تبدیل وضعیت شوند. مجلس نیز در سال ۱۳۹۹ طرحی را برای ساماندهی این نیروها ارائه کرد که چند سال میان مجلس، دولت، شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام در رفت‌وآمد بود، اما در نهایت به قانون تبدیل نشد.

ایجاد ۱۴۷۰ فرصت شغلی برای جامعه هدف بهزیستی لرستان

مدیرکل بهزیستی لرستان از ایجاد یک‌هزار و ۴۷۰ فرصت شغلی برای جامعه هدف این سازمان خبر داد و گفت: این میزان اشتغال، فراتر از سهمیه تعیین‌شده محقق شده است.

به گزارش همای سعادت،همایون عمودی‌زاده سوم مرداد در جمع خبرنگاران که در سالن جلسات بهزیستی برگزار شد، اظهار کرد: سازمان بهزیستی از جمله دستگاه‌هایی است که دامنه خدمات آن بسیار گسترده است و تقریباً همه اقشار جامعه به نوعی از خدمات این سازمان بهره‌مند می‌شوند.

جامعه هدف بهزیستی فقط مددجویان نیستند

مدیرکل بهزیستی لرستان گفت: جامعه هدف بهزیستی به دو بخش خاص و عام تقسیم می‌شود. گروه هدف خاص شامل افراد دارای معلولیت‌های جسمی، حرکتی، ذهنی، شنوایی، بینایی و اعصاب و روان و سایر افرادی است که بر اساس کمیسیون‌های تخصصی تحت پوشش سازمان قرار می‌گیرند و از خدمات مستمر و غیرمستمر استفاده می‌کنند، اما جامعه هدف عام، تمام مردم هستند. خدمات مشاوره‌ای قبل و بعد از ازدواج، مشاوره‌های خانواده، خدمات روانشناسی، غربالگری شنوایی نوزادان، طرح پیشگیری از تنبلی چشم کودکان و ده‌ها خدمت دیگر، خدماتی است که همه مردم می‌توانند از آن استفاده کنند.وی تأکید کرد: هیچ خانواده‌ای در کشور وجود ندارد که به نوعی از خدمات سازمان بهزیستی بهره‌مند نشده باشد.

خدمات بهزیستی از قبل از تولد تا پس از مرگ ادامه دارد

مدیرکل بهزیستی لرستان با اشاره به گستردگی خدمات این سازمان اظهار کرد: خدمات بهزیستی از پیش از تولد آغاز می‌شود. در حوزه پیشگیری، مشاوره‌های ژنتیک و آزمایش‌های تخصصی برای خانواده‌هایی که سابقه معلولیت دارند به صورت رایگان انجام می‌شود تا از تولد نوزادان دارای معلولیت پیشگیری شود.

وی افزود: پس از تولد نیز غربالگری شنوایی نوزادان در زایشگاه‌ها انجام می‌شود و در سال‌های بعد، طرح غربالگری تنبلی چشم کودکان اجرا می‌شود تا بتوان از بروز معلولیت‌های قابل پیشگیری جلوگیری کرد.عمودی‌زاده ادامه داد: حتی پس از فوت سالمندان تحت پوشش مراکز، خانواده‌های آنان نیز همچنان از برخی خدمات حمایتی سازمان بهره‌مند هستند. بنابراین می‌توان گفت خدمات بهزیستی از قبل از تولد تا پس از مرگ استمرار دارد.

توانمندسازی مهم‌ترین رسالت بهزیستی است

وی با بیان اینکه مأموریت بهزیستی تنها پرداخت مستمری نیست، تصریح کرد: پرداخت کمک‌های مالی یک ضرورت است، اما مهم‌ترین رسالت سازمان بهزیستی توانمندسازی اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جامعه هدف است.

مدیرکل بهزیستی لرستان افزود: به همین منظور در هفته بهزیستی نمایشگاه دستاوردهای مددجویان در همه شهرستان‌های استان برگزار شد تا توانمندی‌های افراد تحت پوشش در حوزه‌های مختلف معرفی شود و زمینه ایجاد انگیزه و اشتغال برای آنان فراهم شود.

جامعه

کلاس‌های سال تحصیلی ۱۴۰۶ به صورت حضوری خواهد بود

وزیر آموزش و پرورش گفت: آغاز سال تحصیلی جدید به صورت حضوری خواهد بود و هیچ مقام مسئول و هیچ دستگاهی موضوع مجازی شدن مدارس را مطرح نکرده است.

به گزارش مهر، علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، در حاشیه نشست مسئولان اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان در جمع خبرنگاران، با اشاره به اهداف این نشست گفت: این نشست به منظور قدردانی از فعالیت‌های اتحادیه، بررسی گزارش عملکرد، شنیدن دغدغه‌های استان‌ها و طرح برخی مسائل و اولویت‌های پیش‌روی این تشکل برگزار شد. بخش مهمی از برنامه‌های اتحادیه به تربیت کادر، توسعه شبکه دانش‌آموزی، اجرای برنامه‌های محتوایی و همچنین ورود به مسائل مهم کشور اختصاص دارد.

کاظمی با اشاره به موضوع ناترازی انرژی گفت: یکی از اولویت‌های امروز کشور، صرفه‌جویی در مصرف آب، برق و گاز است که اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان به‌خوبی به این موضوع ورود کرده و از یک اپلیکیشن آموزشی و فرهنگی در این حوزه رونمایی شده است. این برنامه می‌تواند در زمینه آموزش، کنشگری و تولید محتوای مرتبط با مدیریت مصرف برای دانش‌آموزان مؤثر باشد.

وزیر آموزش و پرورش با قدردانی از فعالیت‌های اتحادیه و مسئولان آن، تصریح کرد: رویکرد مسئله‌محور و توجه به مسائل مهم کشور از محورهای اصلی فعالیت این تشکل است.

آغاز پایش‌های میدانی اجرای برنامه پزشکی خانواده

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی معاونت درمان وزارت بهداشت گفت: پایش‌های میدانی اجرای برنامه پزشکی خانواده در دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور آغاز شده و هدف از این بازدیدها، شناسایی چالش‌ها، انتقال تجربه‌های موفق و ارائه راهکارهای عملی برای بهبود روند اجراست تا خدمات درمانی با کیفیت بالاتر و رضایتمندی بیشتر به مردم ارائه شود.

به گزارش ایرنا از وزارت بهداشت، علیرضا عسکری در نشست معاونان درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور درباره اجرای برنامه ملی پزشکی خانواده و نظام ارجاع، افزود: برنامه ملی پزشکی خانواده و نظام ارجاع با هدف ساماندهی مسیر دریافت خدمات درمانی، تسهیل دسترسی مردم به خدمات تخصصی، ارتقای نظام ارجاع و افزایش عدالت در سلامت در حال اجراست و اجرای صحیح آن می‌تواند کیفیت خدمات درمانی را به شکل محسوسی ارتقا دهد. بنابراین توسعه نظام ارجاع هوشمند، استقرار کامل نوبت‌گیری الکترونیک، ارائه بازخورد ساختاریافته میان سطوح مختلف ارائه خدمت و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت سامانه‌های سلامت از الزامات موفقیت برنامه پزشکی خانواده است.وی بیان کرد: مهم‌ترین ماموریت حوزه درمان، حفظ پایداری خدمات و استمرار ارائه خدمات درمانی به مردم است؛ حتی در شرایط بحرانی نیز کیفیت مراقبت‌های پزشکی باید به عنوان یک اصل خدشه‌ناپذیر حفظ شود و تمامی برنامه‌ریزی‌ها با هدف ارتقای ایمنی بیمار و افزایش رضایتمندی مردم انجام گیرد. خوشبختانه شبکه بیمارستانی کشور در بحران‌های اخیر، عملکردی ارزشمند و امیدبخش از خود به نمایش گذاشت.

تامین پایدار دارو و تجهیزات پزشکی در مرزهای مهران و شلمچه

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو از آمادگی کامل و تامین مستمر دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی در مرزهای بین‌المللی مهران و شلمچه به منظور ارائه خدمات درمانی باکیفیت به زائران اربعین حسینی خبر داد.

به گزارش ایسنا؛ دکتر نقی شهابی مجد با اشاره به پایش‌های میدانی انجام شده در بیمارستان امام حسین (ع) مهران و مرکز درمانی شهید حاج قاسم سلیمانی شلمچه گفت: کارشناسان اداره دارو و تجهیزات پزشکی با بازدید از داروخانه‌ها و واحدهای صنفی، وضعیت ذخایر دارویی، تاریخ انقضا، شرایط انبارداری و ثبت اطلاعات در سامانه‌های HIS و انبار مجازی را مورد ارزیابی قرار داده‌اند تا از انطباق کامل فرآیندها با ضوابط سازمان اطمینان حاصل شود.

وی افزود: سازمان غذا و دارو از ماه‌های گذشته نسبت به تجهیز معاونت‌های غذا و داروی دانشگاه‌های علوم پزشکی ایلام و آبادان اقدام کرده است و انواع سرم، داروهای ضروری و ملزومات پزشکی مورد نیاز در انبارهای استراتژیک این معاونت‌ها ذخیره شده و به صورت پیوسته در اختیار واحدهای درمانی مستقر در دو مرز بین‌المللی قرار می‌گیرد.شهابی مجد تصریح کرد: دارو و ملزومات مورد نیاز داروخانه‌های شبانه‌روزی مرزی پیش از آغاز موج اصلی زائران به این مناطق انتقال یافته و فعالیت خود را آغاز کرده‌اند. این داروخانه‌ها خدمات درمانی را طبق تجویز پزشک و تحت نظارت مسئول فنی داروساز، بر اساس نسخه و به صورت رایگان به زائران ارائه می‌دهند.

وی با تأکید بر حضور مستمر کادر درمان اظهار داشت: داروسازان، دارویاران و پرسنل داوطلب معاونت‌های غذا و داروی آبادان و ایلام به صورت شبانه‌روزی در داروخانه‌های مرزی حاضر هستند تا بهترین خدمات با بالاترین کیفیت به زائران ارائه شود. همچنین راه‌اندازی سیستم‌های یکپارچه ثبت نسخ و مدیریت موجودی از سال گذشته آغاز شده و امسال با تکمیل زیرساخت‌های نرم‌افزاری، ثبت ورود و خروج دارو و ملزومات با دقت و سرعت بیشتری انجام می‌شود.

بانک

آغاز مزایده بزرگ املاک موسسه ملل

موسسه اعتباری ملل با انتشار اطلاعیه‌ای رسمی در سامانه کدال، از برگزاری مزایده عمومی برای فروش بخشی از املاک و مستغلات مازاد خود در سراسر کشور خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد، موسسه اعتباری ملل با انتشار اطلاعیه‌ای رسمی در سامانه کدال، از برگزاری مزایده عمومی برای فروش بخشی از املاک و مستغلات مازاد خود در سراسر کشور خبر داد. این اقدام در راستای سیاست‌های کلان نظام بانکی جهت خروج از بنگاه‌داری و آزادساختن منابع مالی منجمد صورت می‌گیرد.

بر اساس این گزارش، موسسه ملل در نظر دارد املاک خود را با شرایط متنوع نقد و نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی واگذار کند. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، مشاهده لیست املاک و دریافت برگ شرایط می‌توانند به وب‌سایت رسمی این موسسه مراجعه کرده یا با شماره تلفن ۴۱۶۳۹۳۸۱-۰۲۱ تماس بگیرند. همچنین امکان مراجعه حضوری به اداره املاک و ساختمان موسسه واقع در تهران، خیابان شیراز جنوبی فراهم است.

بازه زمانی تعیین‌شده برای دریافت اسناد مزایده و تحویل پیشنهادات از ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا حداکثر ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ اعلام شده است. طبق برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، فرآیند بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ راس ساعت ۹:۰۰ صبح با حضور شرکت‌کنندگان متقاضی انجام خواهد شد.

متقاضیان برای ورود به این رقابت باید سپرده‌ای معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک را به‌صورت نقدی به حساب معرفی‌شده واریز یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر ارائه دهند. خرید اسناد این مزایده نیز مستلزم پرداخت مبلغ ۱۰ میلیون ریال است. موسسه ملل اعلام کرده که تمام هزینه‌های نقل‌وانتقال، کارشناسی و بدهی‌های احتمالی به نهادهایی چون شهرداری، دارایی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار خواهد بود.

بانک شهر ارز اربعین زائران را تأمین می‌کند

همزمان با آغاز سفرهای اربعین حسینی، بانک شهر با استقرار گیشه‌های خدمات بانکی در مرزهای مهران، شلمچه و ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی(ره)، ارائه خدمات ارزی و بانکی را آغاز کرده است.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک شهر، بانک شهر در راستای تسهیل فرآیند دریافت ارز اربعین و ارائه خدمات مورد نیاز زائران، گیشه‌های ویژه خود را در مرزهای مهران و شلمچه و همچنین ترمینال سلام فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) راه‌اندازی کرده است.

بر اساس این گزارش، گیشه‌های بانک شهر در این مبادی خروجی کشور به‌صورت ۲۴ ساعته آماده ارائه خدمات ریالی و بانکی به زائران اربعین هستند و خدمات مربوط به تأمین و پرداخت ارز اربعین نیز در این مراکز ارائه می‌شود.

همچنین بانک شهر در کنار این گیشه‌های مستقر در مرزها و فرودگاه، از طریق ۱۱۰ شعبه منتخب خود در سراسر کشور، خدمات مربوط به ارز اربعین و خدمات بانکی مورد نیاز زائران را ارائه می‌کند تا دسترسی متقاضیان به این خدمات تسهیل شود.

بانک شهر با بهره‌گیری از ظرفیت شعب منتخب و تیم‌های عملیاتی مستقر در نقاط پرتردد، ارائه خدمات بانکی و ارزی به زائران اربعین را در طول این ایام ادامه خواهد داد.

اعزام کاروان خودرویی خودپردازهای سیار بانک سپه

کاروان خودرویی خودپردازهای سیار بانک سپه، ضمن آماده‌سازی و تجهیز کامل، جهت خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی به استان های مرزی اعزام شد.

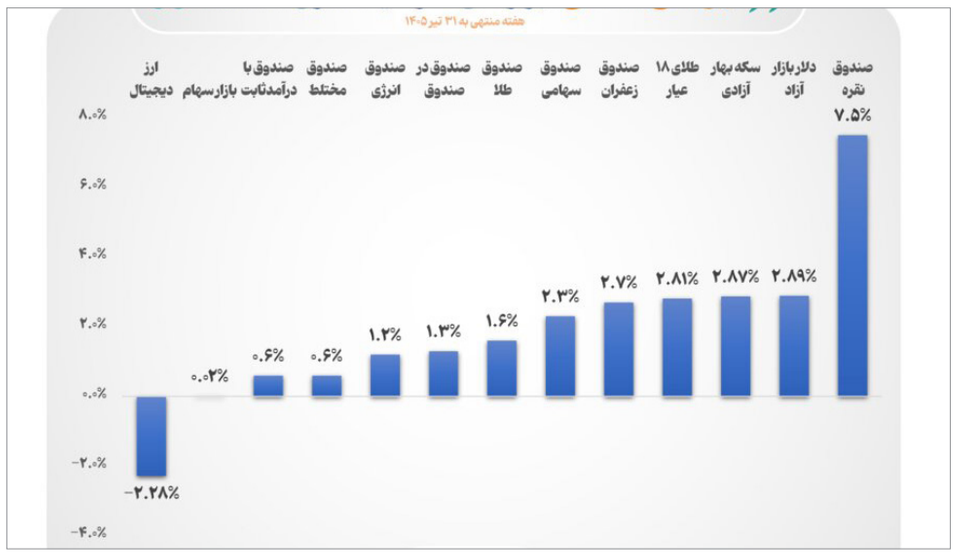
به گزارش عصراقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، در راستای تسهیل دسترسی زائران به خدمات مالی، ناوگان خودرویی خودپردازهای سیار بانک سپه با هدف خدمت ¬رسانی به زائران در ایام اربعین به استان‌های ایلام، خوزستان، کرمانشاه، کردستان و آذربایجان‌غربی اعزام شد.

این کاروان خودرویی شامل ۲۰ کامیونت و یک اتوبوس مجهز به ۳۵ دستگاه خودپرداز (ATM) است که پس از طی مراحل تجهیز و تست فنی، برای ارائه خدمات ۲۴ ساعته به زائران در پایانه‌های مرزی مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق و تمرچین در استان‌های ایلام، خوزستان، کرمانشاه، کردستان و آذربایجان‌غربی مستقر و آماده خدمت‌رسانی می شوند.

این خودروهای خودپرداز سیار بلافاصله پس از استقرار در مرزهای کشور از سوم مردادماه، مصادف با دهم ماه صفر، خدمات رسانی بانکی به زائران اربعین حسینی را آغاز می کنند.

بازده همه ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس در هفته پایانی تیر مثبت شد

نقره و زعفران در صدر بازدهی



گروه بانک بیمه و بورس

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا) ،در هفته منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۵ همه ابزارهای سرمایه‌گذاری در بورس شامل انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازده مثبت را برای سرمایه‌گذاران به ثبت رساندند.

بررسی عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در هفته گذشته نشان می‌دهد، در میان انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌های نقره با ثبت میانگین بازده ۷.۵ درصدی بهترین عملکرد هفتگی را به خود اختصاص دادند.

پس از نقره، صندوق‌های زعفران با ۲.۷ درصد، صندوق‌های سهامی با ۲.۳ درصد و صندوق‌های طلا با ۱.۶ درصد میانگین بازده، در زمره پربازده‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس قرار گرفتند.

در این هفته میانگین بازده «صندوق در صندوق‌ها» به ۱.۳ درصد، صندوق‌های حامل انرژی به ۱.۲ درصد، صندوق‌های مختلط به ۰.۶ درصد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق با درآمد ثابت به ۰.۶ درصد رسید. میانگین بازده هفتگی بازار سهام نیز ۰.۰۲ درصد تخمین زده شد.

در بازارهای موازی نیز قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲.۸۱ درصد، هر سکه بهار آزادی ۲.۸۷ درصد و نرخ دلار در بازار آزاد ۲.۸۹ درصد افزایش یافت. در مقابل، میانگین نرخ‌ها در بازار ارزهای دیجیتال با افت ۲.۲۸ درصدی مواجه بود.

در هفته منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۵ همه ابزارهای سرمایه‌گذاری در بورس شامل انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازده مثبت را برای سرمایه‌گذاران به ثبت رساندند

در هفته منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۵، آرایش بازدهی در بازارهای مالی بار دیگر این واقعیت را برجسته کرد که سرمایه‌گذاران در فضای پرنوسان اقتصاد ایران، بیش از هر زمان دیگری به ابزارهایی گرایش دارند که همزمان دو ویژگی «نقدشوندگی» و «پوشش ریسک تورم» را در خود جمع کرده باشند. بررسی عملکرد ابزارهای سرمایه‌گذاری بورسی نشان می‌دهد همه صندوق‌های فعال در بازار سرمایه در این بازه زمانی بازدهی مثبت را ثبت کرده‌اند؛ رخدادی که از یکسو نشانه بهبود نسبی انتظارات معامله‌گران در بازار دارایی‌هاست و از سوی دیگر، بیانگر تقویت تقاضا برای ابزارهای غیرمستقیم سرمایه‌گذاری است. در این میان، پیشتازی صندوق‌های نقره، زعفران، سهامی و طلا حاوی یک پیام روشن است: جریان نقدینگی همچنان به سمت دارایی‌هایی حرکت می‌کند که یا از مزیت رشد قیمتی ناشی از تورم و نرخ ارز برخوردارند یا از منظر سفته‌پذیری و جذابیت کوتاه‌مدت، ظرفیت بیشتری برای کسب بازده فراهم می‌کنند. همزمان، ثبت بازده مثبت در صندوق‌های درآمد ثابت و مختلط نیز نشان می‌دهد حتی سرمایه‌گذاران محتاط ترجیح داده‌اند به جای خروج از بازار، در لایه‌های کم‌ریسک‌تر بازار سرمایه باقی بمانند. این الگوی رفتاری در مجموع، تصویری از غلبه احتیاط توأم با جست‌وجوی بازده در میان فعالان اقتصادی ارائه می‌کند.آمار بازده ابزارهای سرمایه‌گذاری در بورس و خارج بورس، در هفته منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۵، نشان می‌دهد در این بازه زمانی همه صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه عملکردی مثبت را به ثبت رساندند. در این میان، صندوق‌های نقره، زعفران، سهامی و طلا از جمله پربازده‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس بودند.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

نسخه جدید مهار تورم و پایان خلق پول در راه است

رئیس کل بانک مرکزی ارتقای انضباط مالی، جلوگیری از خلق نقدینگی بی‌ضابطه و درمان ناترازی شبکه بانکی را اولویت‌های بنیادی سیاست پولی جدید عنوان کرد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در نشست با جمعی از اقتصاددانان و صاحب‌نظران اقتصادی کشور، ضمن کالبدشکافی وضعیت اقتصادی جاری و پیچیدگی‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و شرایط خاص ناشی از جنگ رمضان اظهار کرد: با وجود مضاعف شدن فشارهای بین‌المللی و محدودیت‌های ناخواسته مالی، مدیریت بازار ارز و زنجیره تامین به گونه‌ای پیش رفت که هیچ‌گونه خلل یا کمبودی در واردات و عرضه کالاهای اساسی، دارو و ملزومات پزشکی کشور رخ نداده است.

وی درخصوص اقدامات بانک مرکزی برای مهار تورم، تاکید کرد: هدف پایه‌ای بانک مرکزی، کنترل و مهار تورم و انتظارات تورمی هم‌زمان با جلوگیری از رکود و منفی شدن رشد اقتصادی است.عالی‌ترین مقام بانک مرکزی با تاکید بر پشتیبانی هدفمند از تولید، گفت: حمایت از بخش مولد و کارآفرینان کشور باید بدون تشدید پایه پولی و به صورت کاملاً هدایت‌شده انجام گیرد.همتی در زمینه برخورد با کانون‌های خلق نقدینگی، بیان کرد: ناترازی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری، یکی از عوامل تورم است و برای کنترل این موضوع، بانک مرکزی بسته‌ای جامع از تدابیر نظارتی و انضباطی را تدوین کرده است.گفتنی است؛ پرهیز از شوک درمانی در سطوح مختلف، گفت‌وگوی مستمر با مردم درباره مسائل مختلف اقتصادی، اتخاذ سیاست های جبرانی مناسب توسط دولت و بانک مرکزی، لزوم اصلاح رابطه بانک مرکزی با شبکه بانکی، کمک و حمایت از تولید داخلی، راهکارهایی برای کاهش ناترازی بانک‌ها، جلوگیری از افزایش رشد نقدینگی، صدور اوراق کوتاه مدت ارزی، حکمرانی داده محور در مسائل اقتصادی، لزوم کنترل منظم ترازنامهٔ بانک‌ها و تاکید بر حکمرانی ریال از جمله مباحثی بود که در این نشست مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

بیمه

تحکیم تعاملات بیمه دی و صندوق بازنشستگی لرستان

در راستای راهبرد مشتری‌مداری و ارتقای سطح رضایت‌مندی بازنشستگان کشوری، نشست هم‌اندیشی مدیران بیمه دی استان لرستان با مدیر صندوق بازنشستگی استان و روسای کانون‌های بازنشستگی کشوری، در هتل جهانگردی خرم‌آباد برگزار شد.

به گزارش عصراقتصادبه نقل ازروابط عمومی بیمه دی از لرستان این نشست که با حضور مدیر پروژه «ایرانیان پوشش» همراه بود، بستری تخصصی برای واکاوی چالش‌های موجود، تدوین راهکارهای عملیاتی و هم‌افزایی حداکثری برای تسهیل و بهبود خدمات درمانی به بازنشستگان و وظیفه‌بگیران استان لرستان بود.وحیدرضا صفی‌خانی، مدیر بیمه دی استان لرستان، در این نشست ضمن تأکید بر جایگاه والای بازنشستگان به عنوان سرمایه‌های ارزشمند کشور، رویکرد این شرکت را فراتر از یک تعهد بیمه‌ای خواند. وی تصریح کرد: در نظام ارزشی بیمه دی، بازنشستگان ، نه صرفا به عنوان بیمه‌گزار، بلکه به عنوان طلایه‌داران خدمت در کشور، مورد تکریم ویژه قرار دارند. وی گفت: مفتخریم که خادم این قشر معزز هستیم و صیانت از شأن و کرامت آنان خط قرمز ما در تمامی فرآیندهای اجرایی است.

شعبه برخط؛ مزیت رقابتی بیمه البرز

در نشست تقدیر از خدمات مدیر پیشین و آغاز به کار مدیر جدید شعبه برخط پرداخت خسارت بیمه البرز، نقش کلیدی شعب دیجیتال در ارتقای کیفیت خدمات، کاهش هزینه ها و افزایش رضایت مشتریان مورد تأکید قرار گرفت.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل، در این آئین، دکتر رسول ارجمند، معاون توسعه بازار و شبکه فروش بیمه البرز، با اهدا لوح تقدیر از زحمات محسن ورمزیاری تجلیل کرد و وهاب عسگری مسئولیت مدیریت جدید این شعبه را بر عهده گرفت. دکتر ارجمند در این نشست، شعبه برخط را یکی از مهم ترین مزیت های رقابتی شرکت های بیمه دانست و گفت: شعبه برخط جایگزین شعب فیزیکی نیست، بلکه مکمل آن ها بوده و باعث کارآمدی بیشتر می شود. دسترسی ۲۴ ساعته، کاهش هزینه ها، افزایش رضایت مشتریان و توسعه بازار بدون نیاز به تأسیس شعب فیزیکی جدید، از ویژگی های اصلی این بستر نوین است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۸۰۱۱۰۶۶۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقا / خانم هاجر صدیقی لادمخی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۰۶۳۸۲ صادره از صومعه سرا بمساحت ۲۵۰,۱۸ مترمربع پلاک ۱۶۱۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۲۲ مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۳ واقع در قریه لادمخ خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شناسه: ۲۲۲۰۳۹۵ – م الف ۹۱۰,۲۱۳۸ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

.....

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملگ کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیژه چاله‌چاله فرزند نوراله به شناسنامه شماره ۳۰۴۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۸۰ متر مربع پلاک ۸۴۳ فرعی از ۹۴ اصلی خریداری از مالک رسمی مشاعی تعاونی تاکسیرانی محرز گر دیده است . لذ ابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار نوبت دوم به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲۳۶۲/م الف ۱۲/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه– آیت اله زارع

.....

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملگ کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرزاد اسکندری فرزند کرم الله به‌شناسنامه شماره ۹۶۳ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۷۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹۴۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس خیابان خیام کوچه سراجی خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی اشجاری محرز گر دیده است . لذ ابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲۳۶۰/م الف ۱۲/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه– شهریار خدری

.....

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) متعلق به خودروی سواری پراید SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی و به شماره شهربانی (پلاک) ۷۲۸س۷۳– ایران ۴۱ و به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۵۷۴۵۱ و به شماره موتور M۱۳/۵۸۷۸۶۳۴ بنام آقای بهروز شاهی وند فرزند کریم دارای شماره ملی ۴۰۶۰۲۷۰۲۶۱ و به تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

.....

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی بر ابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – بر ابر رأی شماره ۵۱۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیأت دوّم مالکیت آقای محمد رضا آقاجانی رنانی به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۱۲۹۰۸۲۱۴۴۵ فرزند نصر اله در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۳۹.۸۵ مترمربع پلاک شماره ۸۷۸.۲ فرعی از ۱۸ اصلی که به پلاک ۱۸۰۷۸۶۹ تبدیل شد واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسن صادق زاده امینه فرزند سید محمد سند ۵۶۹۰ مورخ ۴۹/۰۶/۰۱ دفتر خانه ۹۹ اصفهان تائید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

احمد کاشف

رییس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان

.....

آگهی افراز پلاک ثبتی ۱۶/۲۵۹ واقع در شهرستان گرمسار

نظر به اینکه آقای حسن اختیاری احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۶/۲۵۹ واقع در شهرستان گرمسار طی نامه وارده به شماره ۱۴۰۵/۷۵۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ تقاضای افراز سهمی خود را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار – حسین چلویی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شناسه: ۲۲۳۴۲۶۳

.....

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن شیخ حسینی به شماره ملی ۵۳۳۰۰۸۲۶۰۹ در یک باب منزل به مساحت ۳۱۴/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱ –اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی خانم خاتمه شیخ حسینی محرز گردیده است .

۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شیخ حسینی به شماره ملی ۳۶۷۲۳۴۴۳۲۱ در یک باب منزل به مساحت ۱۵۲/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱ –اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی خانم خاتمه شیخ حسینی محرز گردیده است .

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۵۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شیخ حسینی به شماره ملی ۵۳۳۸۸۳۱۷۴۰ در یک باب منزل به مساحت ۳۰۶/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱ –اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی خانم خاتمه شیخ حسینی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

م الف ۱۱۶

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

.....

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه ای

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، وبه موجب پرونده اجرائی بشماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۴۶۹ بشرح ذیل بفروش میرسد:

مشخصات ملک مورد مزایده: مقدار دو سهم از ده سهم از به استثنا، ثمنیه عرصه و اعیان از ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در گرمی در بخش: ۲۰ اردبیل باحدود: شمالاً: بطول ده متر و ده سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۳۴ فرعی. شرقاً: بطول سیزده متر و شصت سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۳۶ فرعی. جنوباً: بطول ده متر و ده سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۳۳ فرعی. غرباً: اول بطول یک ونیم متر دیوار ودرب ورود است به کوچه دوم بطول هفده متر و ده سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۳۵ فرعی / بامشخصات مالکیت: مرحوم عبدالصمد جاهد فرزند اله بخش عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۹۳ تاریخ ۱۳۶۸/۰۹/۰۳ در دفتر املاک ثبت گردید هنامبرده فوت و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۸۱۱۲۶۸۲۲۴۰ – ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ احدی از وراث مدیون آقای طاهر جاهد به میزان دو سهم از ده سهم از به استثنا، ثمنیه عرصه و اعیان از ششدانگ سهم الارث ارث بر میباشد / محدودیت دفتر املاک: به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۳۱۴۲۰۰۰۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرمی ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۵۲۱۷۰۳۰۰۴۰۰۱۱۲۹ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ برای مالکیت مدیون به میزان فوق بازداشت می باشد

درخصوص ارزیابی مورد بازداشت: طبق نظریه قطعی شده کارشناس رسمی دادگستری بر ابر گزارش وارده بشماره بشماره ۱۴۰۵۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ عبارتست از: عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک ۲۲۲۳ فرعی دارای عرصه حدود ۱۸۰ متر مربع و اعیانی داخل عرصه یک دستگاه ساختمان قدیمی باسازه مصالح بنایی وسنگی آجری و فاقد کلاف بندی بصورت دیوار باربر و سقف آهن طاق ضربی و چوب که در یک طبقه مجموعاً بمساحت حدود ۱۴۰ متر مربع احداث گردیده و در زمان بازدید درب وروی خانه بسته و ملک مسکونی خالی از سکنه و متروکه باقیمانده و از آن استفاده نمی گردد. فلذا ملک با در نظر گرفتن عوامل موثر در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی ملک ، متراژ عرصه و اعیان ، قدمت ، راه ارتباطی و سایر موارد موثر ارزش ریالی ششدانگ ملک در زمان معاینه محلی مجموعاً به مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سهم الارث مدیون آقای طاهر جاهد پس از کسر ثمنیه ارزش عرصه و اعیان به میزان یک هشتم الباقی به مقدار دو سهم از ده سهم از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مزبور در مجموع به مبلغ ۱,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل: یکصدو هشتادو سه میلیون و هفتصدو پنجاه هزار تومان تعیین و بر آورد می گردد:

فلذا مزایده مقدار دو سهم از ده سهم از به استثنا، ثمنیه عرصه و اعیان از ششدانگ یک باب خانه بشرح توصیفات فوق روز دوشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۵/۱۹) نوزدهم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد وپنج هـ.ش از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی: گرمی– محله هلال احمر– خیابان شهید دکتر بهشتی– روبروی مسجد امام حسین (ع) – اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و باحضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده در صد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت (به حساب شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ باشناسه واریز ۱۸۳۴۴۴۴۴۴۴۴۴۰۱۰۸۵۷۵۰۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱ بصورت حضوری بابالاترین قیمت پیشنهادی میباشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد لازم بذکر است کلیه هزینه های قانونی و بدهی های مربوطه (بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره...) تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد برعهده برنده مزایده و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۵/۰۵) پنجم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد وپنج هـ.ش و نیزهمزمان از طریق به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir اقدام گردید.٪

مدیر اجرای اسناد رسمی گرمی–

عصر اقتصاد

دوشنبه.۵ مرداد ۱۴۰۵
۲۷ جولای ۲۰۲۶
۱۲ صفر ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۵۹۶۳
۴ صفحه . ۴۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

انرژی

آب جیره بندی نمی شود

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه در حال حاضر ۶۳ درصد مخازن سدهای کشور پر است، گفت: اگرچه میزان بارندگی‌ها نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته، اما به دلیل توزیع نامتوازن بارش‌ها، برخی کلان‌شهرها از جمله تهران، مشهد و اراک همچنان با کمبود منابع آبی و تنش آبی مواجهند.

علی سیدزاده - سخنگوی شرکت آب و فاضلاب کشور - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت منابع آبی کشور اظهار کرد: اگر بخواهیم آماری از وضعیت بارندگی کشور ارائه دهیم، تا تاریخ دوم مردادماه، میانگین بارندگی در کشور به حدود ۲۳۱ میلی‌متر رسیده است. این در حالی است که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۳۲ میلی‌متر بود و سال گذشته یکی از کم‌بارش‌ترین سال‌های کشور به شمار می‌رفت؛ بنابراین امسال نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی در میزان بارندگی‌ها داشته‌ایم.

وی افزود: البته این افزایش بارندگی در همه استان‌ها به صورت یکنواخت نبوده است. استان‌های شمالی، شمال‌غربی و غرب کشور وضعیت بارندگی مناسبی داشته‌اند، اما در استان‌های جنوبی، مرکزی، شرقی و جنوب‌شرقی شرایط مطلوب نبوده و همچنان در برخی کلان‌شهرها از جمله تهران، مشهد و اراک با کمبود منابع آبی مواجه هستیم.

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب کشور با اشاره به وضعیت ذخایر سدها گفت: روان‌آب‌های ناشی از بارندگی وارد مخازن سدها می‌شود و منابع آب سطحی را تأمین می‌کند. در حال حاضر حدود ۶۳ درصد حجم مخازن سدهای کشور پُر است و حجم آب موجود در مخازن به حدود ۳۲ میلیارد مترمکعب می‌رسد. سیدزاده ادامه داد: اگرچه این وضعیت نسبت به سال گذشته بهتر شده، اما در برخی استان‌ها از جمله سد دوستی و سد طرق در خراسان رضوی و سد ساوه در استان مرکزی، میزان ذخیره مخازن نسبت به متوسط ۱۰ ساله کاهش داشته و همچنان ذخایر این سدها شرایط مطلوبی ندارند. در مجموع شرایط منابع آبی کشور نسبت به سال گذشته بهتر است، اما به دلیل اینکه پراکنش بارندگی‌ها یکنواخت نبوده، در برخی استان‌ها و کلان‌شهرها همچنان مدیریت مصرف آب یک ضرورت جدی است.

ازسرگیری خط دریایی خرمشهر ـ بصره

هم‌زمان با آغاز تردد زائران اربعین از امروز دوشنبه ۵ مرداد، شرکت کشتیرانی والفجر خط مسافربری دریایی خرمشهر ـ بصره را دوباره فعال می‌کند؛ مسیری که با هدف کاهش فشار بر مرزهای زمینی، کوتاه‌کردن زمان سفر و ارائه گزینه‌ای ایمن برای زائران ایرانی به عراق راه‌اندازی می‌شود.

هم‌زمان با آغاز تردد زائران اربعین از دوشنبه ۵ مرداد، خط مسافربری دریایی خرمشهر ـ بصره فعالیت خود را از سر می‌گیرد. این خط که از سوی شرکت کشتیرانی والفجر راهبری می‌شود، با هدف تسهیل سفر زائران ایرانی به عراق و کاهش ازدحام در مسیرهای زمینی دوباره وارد مدار خدمات‌رسانی خواهد شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از کشتیرانی والفجر، این شرکت هم‌زمان با فرارسیدن ایام اربعین حسینی، بار دیگر خط مسافربری دریایی خرمشهر ـ بصره را فعال کرده و برای ارائه خدمات به زائران آماده می‌شود.

این مسیر دریایی در سال‌های گذشته نیز با استقبال قابل توجه زائران همراه بود؛ زیرا در کنار کاهش زمان سفر، امکان اجتناب از ترافیک سنگین جاده‌ای را فراهم می‌کرد و به عنوان گزینه‌ای ایمن در کنار سایر مسیرهای سفر به عراق مورد استفاده قرار می‌گرفت.

اهمیت ازسرگیری این خط در شرایطی بیشتر نمایان می‌شود که هر ساله در ایام اربعین، افزایش تردد زائران از مرزهای زمینی کشور به ویژه مرز مهران، موجب ازدحام گسترده و ترافیک سنگین در مسیرهای منتهی به این گذرگاه مرزی می‌شود. در چنین شرایطی، بهره‌گیری از مسیرهای جایگزین می‌تواند به توزیع متوازن سفرها و کاهش فشار بر زیرساخت‌های حمل‌ونقل زمینی کمک کند.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، فعالیت این خط تنها به ایام اربعین محدود نخواهد بود و خدمات آن پس از پایان این مناسبت نیز به صورت مستمر ادامه می‌یابد. این برنامه می‌تواند علاوه بر پاسخ‌گویی به نیاز زائران، به توسعه سفرهای دریایی و تقویت ارتباطات مسافری میان ایران و عراق نیز کمک کند.

طبق اعلام کشتیرانی والفجر، فروش و تهیه بلیت این مسیر از طریق ترمینال مسافربری خرمشهر، آژانس‌ها و نمایندگی‌های مجاز این شرکت انجام خواهد شد.

کارت هوشمند سوخت در شهرستان پارس‌آباد به صورت آنی صادر می‌شود

میر داود سیدی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اردبیل از آغاز به کار سامانه صدور آنی کارت هوشمند سوخت در شهرستان پارس‌آباد خبر داد و گفت: این پروژه که در چارچوب برنامه‌های توسعه خدمات الکترونیک شرکت اجرایی شده، گامی بلند در جهت تکریم ارباب رجوع و حذف تشریفات اداری در نقاط مرزی استان محسوب می‌شود تا متقاضیان در کمترین زمان ممکن از خدمات سامانه هوشمند سوخت بهره‌مند شوند.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اردبیل، میر داود سیدی مدیر منطقه با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای تحقق اهداف دولت الکترونیک و کاهش دغدغه‌های شهروندان در نقاط مرزی استان، زیرساخت‌های لازم برای صدور آنی کارت سوخت فراهم شده و متقاضیان در شهرستان پارس‌آباد از این پس می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن کارت خود را دریافت کنند.سیدی با تشریح جزئیات و نحوه بهره‌مندی از این خدمت جدید، افزود: متقاضیان محترم برای ثبت درخواست خود نیازی به مراجعه حضوری ندارند. این عزیزان می‌توانند با مراجعه به درگاه اینترنتی fcs.niopdc.ir، وارد سامانه ثبت نام شده و با انتخاب گزینه "درخواست کارت آنی سوخت"، مراحل ثبت اطلاعات خود را به صورت الکترونیکی تکمیل نمایند.

خبر

بازطراحی مسیر همکاری فولاد هرمزگان با شرکت‌های دانش‌بنیان

شاهین زارع، مدیر متالورژی، طراحی و توسعه محصولات فولاد هرمزگان، از تشکیل کمیته عالی فناوری و نوآوری و تحول دیجیتال خبر داد؛ سازوکاری که با هدف کاهش پیچیدگی‌های اجرایی، تسریع تصمیم‌گیری و هدفمند کردن همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان در این مجموعه صنعتی طراحی شده است.

مدیر متالورژی، طراحی و توسعه محصولات شرکت فولاد هرمزگان از تشکیل کمیته عالی فناوری و نوآوری و تحول دیجیتال خبر داد؛ کمیته‌ای که با هدف تسهیل، ساماندهی و هدفمند کردن همکاری این شرکت با مجموعه‌های دانش‌بنیان شکل گرفته و قرار است مسیر تبدیل ایده‌های فناورانه به پروژه‌های اجرایی را کوتاه‌تر و شفاف‌تر کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، شاهین زارع در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی با اشاره به رویکرد جدید این شرکت در توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان، گفت: این سازوکار جدید با کاهش پیچیدگی‌های اجرایی و تمرکز بر حل مسائل واقعی تولید، زمینه بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت‌های فناورانه کشور را در پروژه‌های توسعه‌ای و صنعتی شرکت فراهم می‌کند.

وی افزود: تجربه صنایع بزرگ نشان می‌دهد که بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان تنها با اعلام آمادگی برای همکاری محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند ایجاد سازوکاری مشخص، شفاف و سریع برای ارزیابی، تصمیم‌گیری و اجرای ایده‌هاست.

زارع ادامه داد: بر همین اساس، کمیته عالی فناوری و نوآوری و تحول دیجیتال در فولاد هرمزگان که مستقیما زیر نظر مدیرعامل شرکت است و جلساتی نیز با حضور وی تشکیل خواهد شد، با هدف ساماندهی این فرایند و تسهیل ارتباط میان صنعت و شرکت‌های فناور تشکیل شده است.

وی توضیح داد: در بسیاری از موارد، شرکت‌های دانش‌بنیان از توان فنی و راهکارهای نوآورانه برخوردارند، اما پیچیدگی فرایندهای اداری و طولانی بودن چرخه تصمیم‌گیری، امکان ورود این راهکارها به محیط صنعتی را با چالش مواجه می‌کند. ازاین‌رو، تلاش کرده‌ایم با بازنگری در فرایندهای داخلی، مسیر تعامل با این شرکت‌ها را کوتاه‌تر، شفاف‌تر و کارآمدتر کنیم تا ایده‌های قابل اجرا در زمان مناسب به مرحله اجرا برسند.

زارع با بیان اینکه فعالیت این کمیته بر پایه نیازهای واقعی خطوط تولید و توسعه فناوری تعریف شده است، گفت: هدف ما صرفا دریافت ایده یا برگزاری جلسات کارشناسی نیست، بلکه تلاش می‌کنیم مسائل عملیاتی شرکت به پروژه‌های مشخص فناورانه تبدیل شوند تا شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند بر اساس نیازهای واقعی صنعت، راهکارهای خود را ارائه دهند.

زارع با اشاره به نتایج اولیه اجرای این برنامه، خبر داد: در مرحله نخست، تعدادی از ایده‌ها و محصولات ارائه‌شده از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های مختلف مورد ارزیابی تخصصی قرار گرفته و برای اجرای پروژه‌های منتخب، اعتبار مناسب اختصاص یافته است.

وی افزود: این اعتبار صرفا برای اجرای چند پروژه محدود در نظر گرفته نشده، بلکه بخشی از برنامه شرکت برای توسعه فناوری و ایجاد ظرفیت‌های جدید در حوزه نوآوری است. هر پروژه‌ای که بتواند منجر به کاهش هزینه‌ها، افزایش کیفیت محصولات، ارتقای بهره‌وری یا کاهش وابستگی به فناوری‌های خارجی شود، از منظر اقتصادی و راهبردی برای شرکت ارزشمند خواهد بود.

زارع ادامه داد: فولاد هرمزگان توسعه فناوری را یک فرایند مستمر می‌داند و معتقد است تعامل هدفمند با دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی، شرکت‌های دانش‌بنیان و مجموعه‌های فناور می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری راهکارهایی باشد که علاوه بر پاسخ‌گویی به نیازهای امروز صنعت، ظرفیت‌های جدیدی برای آینده ایجاد کند.

وی در پایان گفت: هدف نهایی از شکل‌گیری این سازوکار، ایجاد محیطی است که در آن ایده‌های کاربردی با سرعت بیشتری به پروژه‌های اجرایی تبدیل شوند. هرچه ارتباط صنعت با زیست‌بوم فناوری منسجم‌تر و هدفمندتر باشد، امکان توسعه فناوری‌های بومی، افزایش توان رقابتی، بهبود کیفیت محصولات و پاسخ‌گویی به نیازهای آینده صنعت فولاد نیز بیشتر خواهد شد و فولاد هرمزگان تلاش می‌کند این مسیر را با مشارکت فعال شرکت‌های دانش‌بنیان و تکیه بر ظرفیت‌های علمی و فنی کشور ادامه دهد.

خبر

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه مطرح کرد:

بازسازی فولاد مبارکه، نماد تاب‌آوری صنعتی در دل بحران

سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، در چهارمین سمینار تحلیلی فولاد و صنایع معدنی ایران با عنوان «پایداری تولید در صنعت فولاد با محوریت چالش انرژی» با اشاره به تداوم بحران انرژی در کشور گفت: نگرانی صنعت فولاد درباره ناترازی انرژی، مسئله‌ای تازه نیست، اما امروز آثار آن با شدت بیشتری خود را نشان داده است. به گفته وی، سال‌ها این تصور وجود داشت که فولادسازان به دلیل سودده بودن، توان تحمل فشارهای ناشی از محدودیت انرژی را دارند، اما اکنون آمارها نشان می‌دهد این نگاه، خسارت‌های سنگینی به صنعت تحمیل کرده است.

به گزارش عصر اقتصاد، زرندی با تاکید بر اینکه زمان عبور از گلایه و حرکت به سمت «مدل حل» فرا رسیده، افزود: چرخه‌ای معیوب در تصمیم‌گیری شکل گرفته که در آن صنعت اعتراض می‌کند، مسئولان دستور بازنگری می‌دهند، اما در نهایت همان محدودیت‌ها دوباره علیه تولید اعمال می‌شود. وی تصریح کرد: اگر این روند اصلاح نشود، صنعت فولاد در تحقق اهداف توسعه‌ای خود با چالش جدی روبه‌رو خواهد شد.

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر سهامی عام
Golgohar Mining & Industrial Co.

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده (نوبت دوم)
شماره ۱۴۰۵/۰۳/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «**تامین، نصب و راه اندازی ۵ دستگاه سیستم توزین ۴ لودسله مطابق با پیوست های فنی و شرح تامین کالا مندرج در اسناد مناقصه**» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر تهران به نشانی: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی (کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می باشد. ضمنا بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های مورد تهیه می بایست عینا مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی مناقصه‌عمومی

۱-نام شرکت ونشانی: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، اراک، خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۲. شرح مختصری از مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع برگزاری	مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۵	خرید انواع فیوز کاردی	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای	۱۴۰۵ / ۰۵ / ۱۱	۴۸۷,۵۴۶,۰۰۰
۲	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۶	خرید چراغ های خیابانی LED	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای	۱۴۰۵ / ۰۵ / ۱۱	۷,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۷	خرید ترانسفورماتور(منابع دولتی)	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای	۱۴۰۵ / ۰۵ / ۱۱	۲,۱۴۸,۷۴۰,۰۰۰
۴	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۸	تکمیل شبکه برق محله سه شهر جدید امیرکبیر	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای	۱۴۰۵ / ۰۵ / ۱۱	۵,۴۸۳,۳۳۵,۴۸۴
۵	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۹	تکمیل شبکه برق محله چهار شهر جدید امیرکبیر	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای	۱۴۰۵ / ۰۵ / ۱۱	۴,۳۲۹,۱۰۰,۰۰۰

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را طبق شرایط موجود در اسناد مناقصه ارائه نمایند.
۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش ،سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- مهلت وبازگشایی اسناد مناقصه: مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ میباشد.
۶- محل تحویل وبازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق استان مرکزی، واحد دبیرخانه. محل بازگشایی سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی.
۷- سایر اطلاعات وجزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به واگذاری عملیات به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	سپرده شرکت درمناقصه (ریال)	برآورد اولیه (ریال)
۱	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان جلفا (اشتیبین، قشلاق ارامنه، میسین، اورج، نظرکندی، ودیق، گلفرج و تازه‌کند)	۳۲/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۳۲	۴,۲۱۵,۱۴۰,۶۵۸	۸۴,۳۰۲,۸۱۳,۱۵۶

در صورت تمایل به شرکت در مناقصه رعایت نکات ذیل الزامی است.
۱-در صورت تمایل به شرکت در مناقصه می توانید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ با مراجعه به آدرس ذیل اسناد مناقصه را تهیه فرمایند.
الف- پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (دریافت اسناد) www.setadiran.ir
ب- پایگاه اینترنتی معاملات شرکت توانیر آدرس (ملاحظه آگهی) www.tavanir.org.ir
۲- آخرین مهلت و محل تحویل و بازگشایی پاکات: پیشنهاددهندگان ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکت های (الف،ب،ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۰۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴، نسبت به تحویل اصل پاکت الف طبق شرایط درج شده در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ به دبیرخانه مرکزی شرکت به آدرس تبریز بلوار استاد شهریار خیابان گلکار شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی اقدام نمایند. پیشنهادات واصله در ساعت ۱۱:۰۰ همان روز با حضور اعضای کمیسیون در دفتر امور تدارکات افتتاح خواهد شد.
۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۴- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمین های معتبر از جمله واریز نقدی، ضمانتنامه بانکی و ... اقدام و در پاکت الف ارائه نماید.
توضیح اینکه به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی و فاقد امضاء، مخدوش مشروط پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در بند ۲ آگهی مناقصه واصل شود مطلقا" ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- هزینه نشر آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۶۷۲

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی