عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

یکشنبه.۲۶ مهر ۱۴۰۵
۱۸ اکتبر ۲۰۲۶
۷ جمادی الاول ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۲۹
۸ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad



صادرات مستقیم فولاد با نرخ های فعلی توجیه ندارد

صفحه ۶



امکان اجرای راه‌آهن سرخس - چشمه‌ثریا در ۱۸ماه

صفحه ۵

عصراقتصاد از حال و هوای بازار ارز روایت می کند

افت قیمت دلار در مرداب رکود

صفحه۳



ریزش سنگین در سنگر ۸ میلیونی

فرار بزرگ از تالار شیشه‌ای

صفحه۲

وزیر نیرو خبر داد:

ظرفیت تولید برق کشور افزایش یافت

صفحه۷

کارت‌های اضطراری سوخت کل کشور شناسنامه دار می شود

صفحه۷

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز اعلام کرد؛

تسریع ساخت راه‌های دسترسی به مرز مهران

صفحه۲

سرمقاله

آب در تنگنای تصمیم‌ها؛ از بحران تا تاب‌آوری



صفحه۲

فاطمه وثوقی
دانشجوی دکتری منابع آب

آب را تا زمانی که در دسترس است، اغلب بدیهی می‌دانیم؛ شیر را باز می‌کنیم، زمین را آبیاری می‌کنیم و چرخ تولید را به حرکت درمی‌آوریم...

یادداشت

احتکار، سوءاستفاده از نیاز عمومی



همین صفحه

سردار حسین رحیمی
رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا

احتکار در لغت به معنای جمع‌آوری و نگهداری کالا و امتناع از عرضه آن به بازار است؛ در اصطلاح اقتصادی و حقوقی، احتکار عبارت است ...

یادداشت

دارو هنوز قسطی نشده؟



صفحه۸

راضیه حسینی
روزنامه نگار

«هزینه درمان سرماخوردگی با بیمه به مرز ۲ میلیون تومان رسید»صبح که از خواب بیدار می‌شوی و آب‌دهانت را قورت می‌دهی، کمی مکث می‌کنی...

احتکار، سوءاستفاده از نیاز عمومی

سردار حسین رحیمی - رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا

احتکار در لغت به معنای جمع‌آوری و نگهداری کالا و امتناع از عرضه آن به بازار است؛ در اصطلاح اقتصادی و حقوقی، احتکار عبارت است از خریداری و ذخیره‌سازی کالاهای مورد نیاز عمومی، به‌ویژه کالاهای اساسی و ضروری، با هدف ایجاد کمبود مصنوعی در بازار و در نتیجه افزایش قیمت آن‌ها به‌منظور کسب سود کلان می باشد.

آنچه احتکار را از انبارداری متعارف تجاری متمایز می‌کند، در حقیقت سوءاستفاده از نیاز عمومی است. یک تاجر می‌تواند برای مدیریت زنجیره تأمین یا پاسخ به تقاضای فصلی، کالا انبار کند؛ اما وقتی این نگهداری با هدف ایجاد بحران، امتناع عمدی از فروش در شرایط نیاز جامعه، و انتظار سودجویانه برای افزایش قیمت همراه شود، ماهیت احتکار پیدا می‌کند. در فقه اسلامی نیز این تمایز مورد توجه قرار گرفته و احتکار کالاهای ضروری در زمان نیاز مردم، به‌ویژه مواد غذایی، مذموم و در بسیاری از فتاوا حرام شمرده شده است و در قرآن کریم به صراحت کم فروشان مورد توبیخ قرار گرفته اند.

علل شکل‌گیری احتکار

جدای از زیاده خواهی و طمع زیاد و ناجا برخی افراد می توان گفت که انتظارات تورمی و بی‌ثباتی اقتصادی در اقتصادهایی که نرخ تورم بالا و نوسانات ارزی شدید است، نگهداری کالا به‌جای پول نقد، برای بسیاری از فعالان اقتصادی به یک استراتژی حفظ ارزش دارایی تبدیل می‌شود. وقتی افراد پیش‌بینی می‌کنند ارزش پول ملی کاهش می‌یابد، کالای فیزیکی را ابزار امن‌تری برای ذخیره ثروت می‌دانند.

در تشریح دلایل شک گیری احتکار می توان به طور مختصر به موراد زیر اشاره کرد مواردی از جمله:

ضعف نظارت و اجرای قانون

یکی از مهم‌ترین بسترهای شکل‌گیری احتکار، نبود نظارت مؤثر بر انبارها، زنجیره توزیع و بازار عمده‌فروشی است. زمانی که ریسک شناسایی و مجازات پایین باشد، انگیزه احتکار برای سودجویان افزایش می‌یابد.

اختلال در زنجیره تأمین و توزیع مشکلات ساختاری در حمل‌ونقل، واردات، یا تولید داخلی می‌تواند بستر مناسبی برای احتکار فراهم کند؛ چراکه محتکران از این اختلال‌ها به‌عنوان توجیه یا فرصت استفاده می‌کنند.

سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری

گاهی سیاست‌های تثبیت قیمت یا قیمت‌گذاری دستوری بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های بازار، خود انگیزه احتکار را تقویت می‌کند؛ زیرا تولیدکننده یا توزیع‌کننده کالا را نگه می‌دارد تا در بازار آزاد یا در آینده با قیمت بالاتر بفروشد.

اطلاعات ناموثق و شایعات بازار

انتشار اخبار یا شایعات درباره کمبود احتمالی کالا (مانند بحران‌های سیاسی، جنگ، یا تحریم) می‌تواند رفتار هیجانی و پیش‌دستانه‌ای در تجار و حتی مصرف‌کنندگان ایجاد کند که زمینه‌ساز احتکار می‌شود.

پیامدهای اقتصادی احتکار پیامدهای اقتصادی

افزایش کاذب قیمت‌ها: احتکار با ایجاد کمبود مصنوعی، قیمت کالا را فراتر از سطح تعادلی واقعی بازار بالا می‌برد.

تشدید تورم: افزایش قیمت کالاهای اساسی می‌تواند به سایر بخش‌های اقتصاد سرایت کرده و روند تورمی را تشدید کند.

اختلال در سازوکار عرضه و تقاضا: احتکار مانع از عملکرد صحیح مکانیزم بازار می‌شود و سیگنال‌های قیمتی را مخدوش می‌کند.

کاهش انگیزه تولید: وقتی سود سرشار از احتکار به‌دست می‌آید، منابع مالی به‌جای سرمایه‌گذاری در تولید، به سمت فعالیت‌های سوداگرانه هدایت می‌شود.

زیان به تولیدکنندگان کوچک و مصرف‌کنندگان: تولیدکنندگان کوچک که توان انبارداری ندارند و مصرف‌کنندگان نهایی، بیشترین آسیب را از این پدیده می‌بینند.

پیامدهای اجتماعی وجود و انجام احتکار

بی‌اعتمادی عمومی: احتکار اعتماد مردم به نظام اقتصادی و توزیع را کاهش می‌دهد و احساس بی‌عدالتی را تقویت می‌کند.

افزایش نابرابری: در شرایط کمبود، دسترسی به کالا به‌نفع اقشار مرفه و به‌ضرر اقشار کم‌درآمد تغییر می‌کند.

نارضایتی و تنش اجتماعی: کمبود کالاهای اساسی، به‌ویژه مواد غذایی و دارو، می‌تواند زمینه‌ساز اعتراضات اجتماعی و کاهش سرمایه اجتماعی شود.

تضعیف مشروعیت نهادهای نظارتی: ناتوانی دولت در مهار احتکار، اعتماد به نهادهای نظارتی و اجرایی را کاهش می‌دهد.

راهکارهای مقابله با احتکار

تقویت نظارت و اطلاعات بازار

ایجاد سامانه‌های هوشمند رهگیری کالا از تولید تا مصرف (مانند سامانه‌های ثبت انبار و کد رهگیری) می‌تواند شفافیت زنجیره توزیع را افزایش داده و شناسایی محتکران را تسهیل کند.

برخورد قانونی قاطع

اجرای مؤثر قوانین مربوط به تعزیرات حکومتی، اعمال جریمه‌های بازدارنده، ضبط کالای احتکارشده، و در موارد حاد، معرفی به مراجع قضایی، نقش بازدارنده‌ای در کاهش انگیزه احتکار دارد.

ثبات‌بخشی به سیاست‌های اقتصادی کلان

کنترل تورم و کاهش نوسانات ارزی از طریق سیاست‌های پولی و مالی منسجم، انگیزه نگهداری کالا به‌جای پول را کاهش می‌دهد.

تأمین به‌موقع و مدیریت ذخایر راهبردی

دولت باید با مدیریت ذخایر استراتژیک کالاهای اساسی و و رود به‌موقع به بازار در شرایط بحرانی، از ایجاد کمبود واقعی جلوگیری کند و بستر سوءاستفاده را از بین ببرد.

اصلاح سیاست‌های قیمت‌گذاری

جایگزینی قیمت‌گذاری دستوری غیرواقعی با سازوکارهای بازار رقابتی، همراه با یارانه هدفمند برای اقشار آسیب‌پذیر، می‌تواند انگیزه احتکار ناشی از فاصله قیمت دستوری و قیمت واقعی را کاهش دهد.

اطلاع‌رسانی شفاف و مدیریت شایعات

انتشار به‌موقع و شفاف اطلاعات درباره وضعیت واقعی عرضه کالاها می‌تواند از رفتارهای هیجانی احتکارگونه در سطح تجار و مصرف‌کنندگان جلوگیری کند.

مشارکت مردمی و گزارش‌دهی

ایجاد سازوکارهایی برای گزارش‌دهی مردمی از انبارهای مشکوک و تسهیل این فرآیند، می‌تواند به‌عنوان مکمل نظارت دولتی عمل کند.

جمع‌بندی

احتکار پدیده‌ای چندبعدی است که ریشه در ضعف‌های نهادی، بی‌ثباتی اقتصادی و انگیزه‌های سودجویانه دارد و پیامدهای آن، هم بر ساختار اقتصادی و هم بر بافت اجتماعی جامعه اثرگذار است. مقابله مؤثر با آن نیازمند رویکردی ترکیبی است: نظارت هوشمند، برخورد قانونی قاطع، ثبات اقتصاد کلان، و شفافیت اطلاعاتی، در کنار هم می‌توانند بستر احتکار را از بین ببرند و به تعادل سالم بازار کمک کنند.

مقابله با احتکار

در ۶ ماهه سال جاری با تلاش کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی بیش از پرونده در این حوزه تشکیل و پیگیری شده است و مقدار ..... انواع کالای اساسی احتکاری به ارزش .... میلیارد تومان کشف شده است.

هر شهروند یک ناظر اقتصادی

مردم باید در شرایط موجود هر کدام یک ناظر اقتصادی باشد از این رو پلیس امنیت اقتصادی فراجا با راه اندازی ستاد خبری تلاش دارد تا با بهره گیری از اخبار و اطلاعات مردم با سرعت و دقت بیشتری با مفسدان و مجرمان اقتصادی که محتکران و گرانفروشان بخشی از آنان هستند برخورد نماید هموطنان عزیز می توانند اخبار و اطلاعات خود را در بستر سروش، بله، ایتا و... به آدرس @police۳۰۱۱۰ ارسال نمایند.

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۰۸/ج ن/۱۴۰۵ مربوط به خرید ۲ قلم کارت الکترونیکی شیر سوخت توربین – درخواست شماره ۳۰۱۱۲۳

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری خرید ۲ قلم کارت الکترونیکی شیر سوخت توربین به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۴۲۶) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد. شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران – فلکه الله – شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران – تلفن: ۳۲۲۲۲۰۸۹-۳۲۳۸۴۲-۳۱۹۲۳۸۴۲-۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۳۰۰۸۵۴

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
سازمان ثبت احوال کشور

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توسعه سامانه مدیریت امنیت اطلاعات و وقایع (SIEM) و راهبری مرکز عملیات امنیت (SOC) سازمان ثبت احوال

سازمان ثبت احوال کشور در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توسعه سامانه مدیریت امنیت اطلاعات و وقایع (SIEM) و راهبری مرکز عملیات امنیت (SOC) ، با مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه به شماره ثبت ستاد: ۲۰۰۵۰۰۳۰۶۵۰۰۰۰۱۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عضویت قبلی مراحل ثبت نام درسامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

۱. تاریخ بارگذاری مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
۲. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۳. مهلت زمانی بارگذاری پیشنهادات و اسناد و مدارک مثبته در سامانه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
۴. زمان بازگشایی پاکات (مرحله اول کمیسیون): راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در محل سالن کنفرانس ساختمان شماره ۱ واقع در طبقه اول به نشانی تهران خیابان امام خمینی سازمان ثبت احوال کشور معاونت راهبردی و مدیریت منابع
۶. میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه سازمان ثبت احوال کشور که دارای اعتبار ۳ ماهه باشد. بدیهی است به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه، ضمانت نامه مخدوش، ضمانتنامه کمتر از میزان مقرر و چک بانکی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. اصل ضمانتنامه به دبیرخانه اداره کل سرمایه انسانی و پشتیبانی سازمان ثبت احوال کشور به نشانی خیابان امام خمینی (ره) روبروی فروشگاه اتکا،شماره ۲۰۷ سازمان ثبت احوال کشور ساختمان شماره دو طبقه دوم، حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تحویل گردد. بدیهی است اعتبار ضمانتنامه باید ۳ ماهه باشد.
۷. نشانی مناقصه گزار: تهران، خیابان امام خمینی (ره) روبروی فروشگاه اتکا،شماره ۲۰۷ سازمان ثبت احوال کشور با کدپستی ۱۱۳۷۷۱۹۴۱۱
۸. جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد سوالات فنی و تخصصی اسناد مناقصه با شماره تلفن: ۶۰۹۰۲۷۴۳ و ۶۰۹۰۲۳۶۵و شماره همراه: ۰۹۲۰۱۹۱۳۰۹۵ سرکار خانم فاطمه مطیع شیرازی و در مورد سوالات عمومی اسناد مناقصه با شماره تلفن: ۰۲۱۶۰۹۰۲۲۴۷ سرکار خانم فاطمه محمدصالحی و تلفن: ۰۲۱۶۰۹۰۲۵۴۸ جناب آقای ناصر منصوری خجسته تماس حاصل فرمائید.

شناسه آگهی: ۲۳۰۰۸۲۲ | م الف / ۲۳۴۸

سازمان ثبت احوال کشور

عصر اقتصاد
.یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۲۹.

ایران و جهان

بین الملل

عراقچی برای شرکت در نشست کشورهای اسلامی وارد بغداد شد

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در صدر یک هیات دیپلماتیک راهی پایتخت عراق شد تا در پنجاه و دومین دوره اجلاس شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اسلامی حضور یابد

سید عباس عراقچی صبح امروز تهران را به مقصد بغداد ترک کرد تا ضمن شرکت در نشست‌های رسمی به تبیین دقیق مواضع منطقه‌ای و بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران بپردازد

برنامه‌ریزی فشرده دستگاه دیپلماسی در این سفر نشان می‌دهد وزیر امور خارجه علاوه بر حضور در صحن اصلی اجلاس و ایراد سخنرانی دیدارهای دوجانبه و چندجانبه متعددی با همتایان خود از کشورهای اسلامی خواهد داشت تا پیرامون مهم‌ترین تحولات جاری جهان اسلام هماهنگی‌های لازم را به عمل آورد

این نشست بین‌المللی طی روزهای شنبه و یکشنبه با تمرکز بر محوریت گفتگو و تقویت همبستگی به عنوان دو رکن اساسی برای تحکیم صلح و دستیابی به توسعه پایدار در بغداد دایر است

همچنین طرح ابتکارهای صلح‌طلبانه در این گردهمایی دیپلماتیک، تاکید بر توقف بحران‌های کنونی و ضرورت انسجام میان دولت‌های مسلمان از جمله سرفصل‌های اصلی دستور کار هیات ایرانی در گفتگو با مقامات ارشد حاضر در پایتخت عراق خواهد بود و نتایج این مذاکرات در جهت تقویت ثبات منطقه‌ای ارزیابی می‌شود

تبادل آتش میان عربستان و انصارالله شدت گرفت

درگیری‌های نظامی میان عربستان سعودی و نیروهای انصارالله یمن با انجام حملات متقابل موشکی و هوایی بار دیگر شدت یافته و هم‌زمان تحرکات دیپلماتیک منطقه‌ای برای مهار دامنه بحران آغاز شده است

حملات موشکی و پهپادی به مراکز ترابری و زیرساخت‌های کلیدی در خاک عربستان از یک سو و افزایش بمباران‌های هوایی ائتلاف علیه اهدافی در یمن از سوی دیگر نگرانی‌ها را پیرامون اختلال در امنیت آبراه‌های بین‌المللی دریای سرخ و تنگه باب‌المندب دوچندان کرده است.

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با تاکید بر اهمیت گفتگوهای سیاسی از آمادگی تهران برای تسهیل مذاکرات میان طرف‌های درگیر خبر داد و سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران نیز در تماس‌های تلفنی جداگانه با همتایان خود از کشورهای عمان ترکیه و مصر راه‌های جلوگیری از گسترش جنگ را بررسی کرد

هانس گروندبرگ فرستاده ویژه سازمان ملل متحد در امور یمن نسبت به بازگشت طرفین به یک تقابل تمام‌عیار و از بین رفتن دستاوردهای پیشین آتش‌بس هشدار داد و بر فوریت دستیابی به راه‌حل سیاسی تاکید کرد.

منابع یمنی اعلام کردند انصارالله در رایزنی با مقامات منطقه‌ای توقف فوری تشدید حملات از سوی ریاض را به عنوان اصلی‌ترین پیش‌شرط برای مهار بحران و تثبیت آرامش مطرح کرده است و اکنون تداوم این نبرد به تصمیمات مقامات عربستانی بستگی دارد.

رزمایش مشترک جنگنده‌های آمریکایی و اسرائیلی در آسمان عراق

جنگنده‌های آمریکایی و اسرائیلی با انجام یک رزمایش مشترک در حریم هوایی عراق، حاکمیت این کشور را نقض کردند در حالی که بغداد تاکنون واکنشی رسمی به این اقدام نشان نداده است

در این تمرین نظامی مشترک، جنگنده‌های اف شانزده و اف سی و پنج به همراه هواپیماهای سوخت‌رسان در آسمان عراق به پرواز درآمدند

اجرای این مانور نظامی در تضاد مستقیم با موضع رسمی دولت عراق مبنی بر بی‌طرفی در تنش‌های منطقه‌ای و جلوگیری از استفاده از خاک و آسمان خود علیه کشورهای همسایه به ویژه ایران ارزیابی می‌شود

هم‌زمان با این تحرکات، تام باراک نماینده آمریکا در عراق و سوریه در دیدار با مقامات عراقی بر حمایت واشنگتن از استان نینوا و تحکیم پیوندها با این منطقه تاکید کرد

این عملیات نظامی نشان‌دهنده نادیده گرفتن حاکمیت بغداد و ادامه کنترل آمریکا بر آسمان عراق است، در شرایطی که سازوکارها و درآمدهای نفتی بغداد همچنان تحت تسلط نهادهای مالی ایالات متحده قرار دارد

کنترل دو شهرک در خارکیف به دست نیروهای روسیه افتاد

وزارت دفاع روسیه با انتشار بیانیه‌ای رسمی از تسلط کامل نیروهای نظامی این کشور بر دو منطقه مسکونی در عمق خاک اوکراین خبر داد

بر اساس اطلاعیه وزارت دفاع روسیه واحدهای رزمی وابسته به گروه نیروهای شمال موفق شدند کنترل دو شهرک بالاماریفکا و کووالیوکا در محدوده استان خارکیف را در اختیار بگیرند

در جریان این عملیات یگان‌های روسی نظامیان اوکراینی مستقر در بخش‌های شمال شرقی این استان را به محاصره درآورده و مواضع پدافندی آن‌ها را در هم شکستنددر حال حاضر ارتش روسیه اقدامات شناسایی و عملیاتی خود را برای تعقیب و انهدام سنگرها و گروه‌های پراکنده باقی‌مانده از نیروهای مسلح اوکراین در این محدوده جغرافیایی دنبال می‌کند تا موقعیت دفاعی خود را در مناطق تصرف‌شده تثبیت نماید.

ریزش سنگین در سنگر ۸ میلیونی

فرار بزرگ از تالار شیشه‌ای

گروه ایران
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com

بورس تهران در نخستین روز معاملاتی هفته با فشار سنگین فروش مواجه شد و شاخص کل با افت بیش از ۱۶۰ هزار واحدی، بخش قابل‌توجهی از ارتفاع خود را از دست داد



سرایت تلاطم‌های فرساینده به ارکان مختلف بازارهای مالی بار دیگر نشان داد که چگونه متغیرهای غیراقتصادی می‌توانند تعادل شکننده معاملات را بر هم زنند؛ چنان‌که تالار شیشه‌ای پس از بستن پرونده هفته گذشته با نمادهای سبزپوش، در گشایش مبادلات هفتگی به قعر سرخ‌پوشی سقوط کرد.

این ریزش سهمگین بیش از آنکه ریشه در متغیرهای بنیادین بنگاه‌ها داشته باشد، زاییده مستقیم تشدید ناامنی‌های ژئوپلیتیک و هجمه سنگین عملیات روانی رسانه‌هایی است که احتمال گسترش آتش منازعه را در اذهان عمومی تقویت می‌کنند. از آنجا که ذات سرمایه همواره بر مدار گریز از خطر می‌چرخد و به کوچک‌ترین نسیم نااطمینانی واکنش نشان می‌دهد، معامله‌گران خرد و کلان در روز گذشته عطای سودآوری را به لقای حفظ اصل دارایی بخشیدند و خروج شتابان منابع نقدی را کلید زدند.

روز گذشته عملاً صحنه فرار سراسیمه نقدینگی از سنگر سهام بود؛ فراری که در پی سایه‌اندازی شبهات جنگی رخ داد تا نشان دهد تا زمانی که آرامش روانی و ثبات سیاسی به اتمسفر کلان بازنگردد، هیچ سطحی از ارزندگی سهام یارای مقاومت در برابر هراس سرمایه‌گذاران را نخواهد داشت.

به گزارش عصر اقتصاد، بورس تهران در نخستین روز معاملاتی هفته با فشار سنگین فروش مواجه شد و شاخص کل با افت بیش از ۱۶۰ هزار واحدی، بخش قابل‌توجهی از ارتفاع خود را از دست داد؛ با این حال، شاخص کل همچنان در کانال ۸ میلیون واحد باقی ماند.شاخص کل بورس تهران در معاملات روز گذشته با افت ۱۶۰ هزار و ۵۶۱ واحدی به سطح ۸ میلیون و ۲۶۵ هزار واحد رسید تا بازار سهام هفته را با یکی از افت‌های قابل‌توجه خود آغاز کند. این ریزش در شرایطی رقم خورد که با وجود فشار نزولی سنگین، شاخص کل همچنان موفق به حفظ کانال ۸ میلیون واحدی شد.

هم‌زمان با افت شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز با کاهش ۳۳ هزار و ۶۸۸ واحدی به محدوده ۲ میلیون و ۱۹۲ هزار واحد رسید. افت هم‌زمان این دو شاخص نشان می‌دهد که فشار فروش تنها به چند نماد بزرگ بازار محدود نبوده و بخش گسترده‌تری از سهام شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار داده است.

در معاملات روز گذشته بورس تهران، ۸۶۹ هزار و ۹۳۳ فقره معامله به ثبت رسید و ارزش معاملات نیز به حدود ۳۲ همت رسید. حجم قابل‌توجه معاملات در کنار افت سنگین شاخص‌ها، از تحرک بالای معاملات در روزی نزولی حکایت دارد؛ هرچند برای ارزیابی دقیق‌تر شدت عرضه‌ها و رفتار سرمایه‌گذاران، بررسی تراز ورود و خروج پول حقیقی و میزان عرضه و تقاضا نیز ضروری است. از جمله نمادهای اثرگذار بر معاملات روز گذشته بورس تهران می‌توان به فملی، فارس، فولاد، تابان، شستا، تاپیکو و وغدیر اشاره کرد.

افت فرابورس همزمان با ریزش بورس تهران

در سوی دیگر بازار سرمایه، فرابورس ایران نیز معاملات روز گذشته را با روندی نزولی پشت سر گذاشت. شاخص کل فرابورس با افت هزار و ۱۱۱ واحدی به سطح ۶۴ هزار و ۹۰۲ واحد عقب‌نشینی کرد. تعداد معاملات فرابورس در روز گذشته به حدود ۵۸۵ هزار فقره رسید و نمادهای مارون، فزر، آریا، ککهر، سامان، نیشکر و ومپنا از جمله نمادهای اثرگذار بر شاخص این بازار بودند.

فشار فروش؛ آزمون دوباره برای حفظ کانال ۸ میلیونی

افت بیش از ۱۶۰ هزار واحدی شاخص کل در آغاز هفته، در کنار کاهش قابل‌توجه شاخص هم‌وزن و نزول فرابورس، تصویری از غلبه فضای منفی بر معاملات بازار سهام ارائه می‌دهد. هم‌جهتی شاخص کل و هم‌وزن می‌تواند نشانه‌ای از گستردگی فشار فروش در بازار باشد؛ هرچند بدون اطلاعات مربوط به تعداد نمادهای مثبت و منفی و جریان ورود و خروج پول، نمی‌توان درباره ابعاد دقیق این فشار قضاوت قطعی کرد.در چنین شرایطی، حفظ کانال ۸ میلیون واحدی برای شاخص کل از نظر روانی اهمیت دارد، اما به‌تنهایی به معنای بازگشت تقاضا یا پایان روند نزولی نیست. تداوم یا تشدید فشار فروش در معاملات روزهای آینده، رفتار سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی و توان بازار برای جذب عرضه‌ها، از جمله عواملی هستند که می‌توانند مسیر کوتاه‌مدت بورس تهران را مشخص کنند.

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز اعلام کرد؛

تسریع ساخت راه‌های دسترسی به مرز مهران



مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز کشور از برنامه‌ریزی برای تکمیل و بهره‌برداری بخش‌هایی از محورهای اندیمشک به دهلران و ایلام به دره‌شهر تا پایان سال جاری خبر داد؛ این طرح‌ها به منظور تسریع تردد، تسهیل دسترسی به مرز مهران و رفع گره‌های ترافیکی اجرا می‌شوند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، سعید قائمی مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز کشور در جریان بازدید میدانی از محورهای مواصلاتی، برنامه‌ها و زمان‌بندی بهره‌برداری از پروژه‌های جاده‌ای در دست احداث را تبیین کرد.

سعید قائمی با اشاره به جایگاه راهبردی محور اندیمشک ـ دهلران در پیوند استان ایلام به خوزستان و دسترسی مستقیم به گذرگاه مرزی مهران، اعلام کرد که بر اساس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، چهار کیلومتر ابتدایی این مسیر طی سه ماه آینده و چهار کیلومتر دیگر نیز تا پایان سال جاری به بهره‌برداری کامل می‌رسد.

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز کشور درباره وضعیت اجرایی محور ایلام ـ دره‌شهر تشریح کرد که تکمیل و گشایش ترافیکی چهار کیلومتر ابتدایی این محور ارتباطی نیز تا پایان فصل جاری در دستور کار عوامل اجرایی قرار دارد.

وی پیرامون اقدامات صورت‌گرفته در محور ایلام ـ حمیل توضیح داد که عملیات روکش آسفالت پنج کیلومتر از این مسیر تا پایان آبان‌ماه نهایی می‌شود و تکمیل سازه تقاطع ۹ دی نیز تا پایان آذرماه به سرانجام خواهد رسید.

قائمی در بخش دیگری از بررسی میدانی به آخرین وضعیت طرح چهارخطه ملکشاهی ـ ایلام پرداخت و خاطرنشان ساخت که در قطعات دارای معارض، طی نشستی با حضور مسئولان استانی، مشاوران و پیمانکاران پروژه، توافق‌های لازم برای ارزیابی و رفع موانع انجام شده است تا عملیات خاک‌برداری و روسازی با شتاب بیشتری پیگیری شود.

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه غرب و مرکز کشور در پایان روند اجرایی سایر طرح‌ها از جمله محور ایلام ـ صالح‌آباد، باند دوم تونل آزادی و مسیر ایوان ـ قلاجه را مورد پایش قرار داد و تصریح کرد که با اتخاذ تدابیر فنی، مشکلات مالی و کارگاهی پیمانکاران رفع شده است تا تمامی پروژه‌ها دقیقا مطابق با جدول زمان‌بندی رسمی به سرانجام برسند.

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

تسریع ساخت مسکن در اهر و هریس



تامین قیر رایگان از سوی شرکت بازآفرینی شهری و روش‌های همکاری شهرداری‌ها با مالکان بخش خصوصی برای تامین زمین پروژه‌های مسکن مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و تصمیمات مقتضی اتخاذ گردید.

عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و معاون شرکت بازآفرینی شهری ایران در سفر به اهر و هریس، روند اجرای پروژه‌های مسکن و بازآفرینی شهری را بررسی کردند؛ در این سفر، ساخت واحدهای مسکونی برای اقشار کم‌درآمد و تامین زمین مورد نیاز توافق شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی سازمان ملی زمین و مسکن، تقی رضایی عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و یدالله آقایی معاون ساماندهی و بازآفرینی شرکت بازآفرینی شهری ایران، به همراه بیت‌اله عبدالهی نماینده مردم اهر و هریس در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران استانی و شهرستانی، از پروژه‌های مسکن و بازآفرینی شهری در شهرستان‌های اهر و هریس بازدید به عمل آوردند.

در جریان این بازدیدها، برنامه‌ریزی برای احداث حدود یک‌هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی مختص دهک‌های کم‌درآمد از محل تهاتر زمین بررسی شد و مسئولان بر لزوم تسریع در روند اجرای پروژه‌ها و بهره‌برداری به موقع از واحدها تاکید کردند. همچنین مقرر شد اصلاحات لازم در برنامه اجرایی استان جهت شتاب‌بخشی به یکی از پروژه‌های کلان مسکن اعمال شود و تامین منابع مالی برای احداث مسجد در مجاورت طرح نهضت ملی مسکن از سوی سازمان ملی زمین و مسکن پیگیری گردد.

در حوزه تامین زمین، توافق با مالکان بخش خصوصی با محوریت فرمانداری، شهرداری، نماینده مجلس و اداره‌کل راه و شهرسازی به عنوان راهکاری برای رفع کمبود زمین در اهر تشریح شد.

در بخش بازآفرینی شهری، بازدید از یک مجموعه ورزشی در حال تکمیل که با مشارکت شرکت بازآفرینی شهری ایران و شهرداری اهر ساخته شده انجام گرفت و اعلام شد که این پروژه در هفته‌های آینده به بهره‌برداری می‌رسد؛ همچنین توافق برای ساخت یک مجموعه ورزشی جدید و یک مرکز بهداشتی حدود ۲۳۰ مترمربعی با استفاده از اعتبارات بازآفرینی شهری صورت پذیرفت.در ادامه این سفر، مدیران ملی با حضور در شهرستان هریس، وضعیت یک پروژه مسکن مهر باقی‌مانده از سال‌های گذشته را پایش کردند و تصمیماتی برای تزریق اعتبار و تکمیل آن اتخاذ شد.

در نشست شورای مسکن و بازآفرینی شهرستان هریس که با حضور شش شهردار برگزار شد، مسائل عمرانی محلات هدف،

ضرورت تمرکززدایی اداری و توزیع عادلانه قدرت در کشور

رئیس کمیته تقسیمات کشوری کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی اجرای راهبرد تمرکززدایی و اعطای اختیارات تصمیم‌گیری به مدیران ارشد استانی را پیش‌شرط بنیادین تحقق توازن منطقه‌ای و توسعه همه‌جانبه کشور دانست

راهبرد تمرکززدایی در ساختار اداری و اقتصادی کشور تاکنون در سطح انتظارات و نیازهای واقعی مورد توجه مسئولان اجرایی قرار نگرفته است و بر همین اساس با در نظر گرفتن موقعیت کنونی جامعه ضرورت دارد روند انتقال وظایف از پایتخت به استان‌ها شتاب بسیار بیشتری پیدا کند

نماینده مردم نوشهر چالوس و کلاردشت در تشریح راهکارهای عملیاتی برای کاهش تمرکزگرایی اداری تاکید کرد در پیشبرد این سیاست توجه اصولی به سند آمایش سرزمینی جایگاهی کلیدی دارد و دستگاه‌های تصمیم‌ساز باید استعدادها مزیت‌های نسبی و ظرفیت‌های نهفته جغرافیایی هر اقلیم را به دقت شناسایی کنند تا برنامه‌ریزی‌های کلان متناسب با واقعیت‌های میدانی تدوین گردد

وی بر این نکته تصریح کرد که بهره‌گیری مطلوب از توانایی‌های طبیعی انسانی و اقتصادی مناطق مختلف در گرو پایان بخشیدن به تصمیم‌گیری‌های متمرکز و یکنواخت است زیرا هر استان دارای ویژگی‌ها و نیازمندی‌های منحصر به فردی است که تنها با مدیریت بومی و اشراف محلی می‌توان به بهترین شکل ممکن از آن در مسیر رونق اقتصادی استفاده کرد

سرمقاله

آب در تنگنای تصمیم‌ها؛ از بحران تا تاب‌آوری

فاطمه وثوقی دانشجوی دکتری منابع آب

آب را تا زمانی که در دسترس است، اغلب بدیهی می‌دانیم؛ شیر را باز می‌کنیم، زمین را آبیاری می‌کنیم و چرخ تولید را به حرکت درمی‌آوریم، بی‌آنکه همیشه به این پرسش فکر کنیم که آیا منابع آب توان پاسخ‌گویی به این میزان مصرف را دارند یا نه. اما زمانی که خشکسالی تداوم می‌یابد، سطح آب‌های زیرزمینی کاهش پیدا می‌کند و تأمین آب دشوارتر می‌شود، روشن می‌شود که مسئله فقط کمبود آب نیست؛ بلکه میزان آمادگی ما برای مواجهه با این شرایط و کیفیت تصمیم‌هایی است که درباره منابع آب می‌گیریم. در چنین وضعیتی، «تاب‌آوری آبی» به ضرورتی راهبردی برای آینده کشور تبدیل می‌شود.

تاب‌آوری آبی به معنای توانایی جامعه، نظام مدیریتی و بخش‌های اقتصادی برای پیش‌بینی و مدیریت تنش‌های آبی، کاهش خسارت‌های ناشی از بحران و حفظ پایداری منابع در بلندمدت است.

این مفهوم، نگاه ما را از پرسش همیشگی «چگونه آب بیشتری تأمین کنیم؟» به پرسشی بنیادی‌تر تغییر می‌دهد: «چگونه با منابع محدود آب، عاقلانه‌تر تصمیم بگیریم و پایدارتر توسعه پیدا کنیم؟» این تغییر نگاه، نقطه آغاز عبور از مدیریت مقطعی بحران به حکمرانی هوشمند و پایدار آب است.

در کشوری مانند ایران که بخش‌های گسترده‌ای از آن با اقلیم خشک و نیمه‌خشک مواجه‌اند، نمی‌توان تمام ابعاد بحران آب را به کاهش بارندگی و تغییرات اقلیمی نسبت داد.

نحوه تخصیص منابع، الگوی توسعه، شیوه بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی و کیفیت سیاست‌گذاری نیز در تشدید یا کاهش بحران نقش دارند. خشکسالی پدیده‌ای طبیعی است، اما میزان آسیب‌پذیری جامعه در برابر آن تا حد زیادی به تصمیم‌های انسانی وابسته است.

هنگامی که برداشت از منابع آب زیرزمینی از ظرفیت تجدید آن‌ها فراتر می‌رود یا توسعه فعالیت‌های اقتصادی بدون توجه کافی به توان آبی مناطق ادامه می‌یابد، هر دوره خشکسالی می‌تواند خسارت‌های عمیق‌تر و ماندگارتری به همراه داشته باشد.

در این میان، حفاظت از آبخوان‌ها و اصلاح الگوی مصرف در بخش کشاورزی اهمیت ویژه‌ای دارد. افزایش بهره‌وری آبیاری و استفاده از فناوری‌های نوین ضروری است، اما این اقدامات به‌تنهایی تضمین‌کننده کاهش مصرف آب نیستند. اگر افزایش بهره‌وری به گسترش سطح زیرکشت و برداشت بیشتر از منابع منجر شود، فشار بر آبخوان‌ها همچنان ادامه خواهد یافت.

بنابراین، اصلاح الگوی کشت، کنترل برداشت، متناسب‌سازی فعالیت‌های کشاورزی با ظرفیت هر حوضه آبریز و حمایت از معیشت کشاورزان باید به‌صورت هم‌زمان دنبال شوند. مدیریت پایدار آب زمانی محقق می‌شود که حفاظت از منابع طبیعی و امنیت اقتصادی بهره‌برداران در کنار یکدیگر قرار گیرند.

بااین‌حال، تاب‌آوری آبی صرفاً مسئولیت کشاورزان یا شهروندان نیست؛ بلکه پیش از هر چیز به کیفیت حکمرانی آب وابسته است. تصمیم‌گیری درباره توسعه شهرها، استقرار صنایع و تخصیص منابع باید بر پایه ارزیابی دقیق ظرفیت آبی مناطق انجام شود. همچنین، مدیریت منابع در مقیاس حوضه‌های آبریز، دسترسی به اطلاعات معتبر، شفافیت در تصمیم‌گیری و مشارکت واقعی جوامع محلی می‌توانند زمینه اجرای مؤثرتر سیاست‌های آبی را فراهم کنند. نمی‌توان از مردم انتظار صرفه‌جویی داشت، اما در تصمیم‌های کلان توسعه‌ای، محدودیت منابع آب را نادیده گرفت.

از سوی دیگر، تاب‌آوری مستلزم عبور از رویکرد واکنشی و حرکت به سوی مدیریت پیشگیرانه است. تدوین برنامه‌های آمادگی برای خشکسالی، تقویت نظام پایش منابع، کنترل اضافه‌برداشت از آبخوان‌ها، کاهش هدررفت آب و حفاظت از رودخانه‌ها و تالاب‌ها باید پیش از رسیدن به شرایط اضطراری در دستور کار قرار گیرند.

جامعه تاب‌آور جامعه‌ای نیست که هرگز با بحران مواجه نشود؛ بلکه جامعه‌ای است که بحران را زودتر تشخیص می‌دهد، آسیب‌پذیری خود را کاهش می‌دهد و از تجربه‌های گذشته برای تصمیم‌گیری بهتر استفاده می‌کند.

در نهایت، تاب‌آوری آبی به معنای تسلیم‌شدن در برابر کم‌آبی نیست؛ بلکه به معنای بازنگری در شیوه مصرف، تولید و توسعه بر اساس واقعیت‌های طبیعی است.

آینده امنیت آبی کشور تنها به میزان بارش یا حجم منابع موجود وابسته نیست، بلکه به کیفیت تصمیم‌هایی بستگی دارد که امروز درباره آب می‌گیریم. تا زمانی که برنامه‌های توسعه با ظرفیت واقعی منابع آب سازگار نشوند، مدیریت بحران به‌تنهایی راهگشا نخواهد بود.

گذار از بحران به تاب‌آوری، مستلزم آن است که آب را نه منبعی نامحدود برای پاسخ‌گویی به تقاضاهای فزاینده، بلکه سرمایه‌ای راهبردی برای حفظ زندگی، پایداری سرزمین و حقوق نسل‌های آینده بدانیم.

بانک

خورسندیان:

بانک مسکن بیش از نیمی از بار تأمین مالی نهضت ملی مسکن را بر دوش دارد

دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن و هیات همراه، با حجت‌الاسلام والمسلمین سید جواد شهرستانی، نماینده آیت‌الله العظمی سیستانی در ایران دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، دکتر خورسندیان در این دیدار که در جریان سفر استانی به قم و با همراهی رئیس هیات مدیره و دیگر مدیران بانک صورت گرفت، گزارشی از عملکرد، برنامه‌های توسعه‌ای و سیاست‌های این بانک در حوزه تأمین مالی بخش مسکن، پشتیبانی از طرح‌های عمرانی و گسترش خدمات بانکی ارائه کرد و به ظرفیت‌های بانک در حمایت از پروژه‌های زیرساختی و پاسخ‌گویی به نیازهای متقاضیان بخش مسکن پرداخت.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به کارنامه این بانک در بخش مسکن و آبادانی کشور اظهار داشت: بانک مسکن تأمین مالی ۳۹۹هزار واحد نهضت ملی به ارزش ۲۰۲ همت و تحویل ۲۰۶ هزار واحد به متقاضیان را در کارنامه دارد.وی افزود: در حال حاضر، بانک مسکن بیش از ۵۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی کشور در طرح نهضت ملی مسکن را عهده‌دار است؛ ضمن اینکه با انضباط مالی ایجادشده، بخش عمده‌ای از ناترازی خود را جبران کرده است. در ادامه این دیدار، «حجت‌الاسلام والمسلمین سید جواد شهرستانی» با تأکید بر ضرورت مدیریت کارآمد، تقویت نظام‌مندی و تسهیل فرآیندهای بانکی، توجه به اقشار کم‌برخوردار و کاهش موانع دسترسی مردم به تسهیلات را از موضوعات مهم این حوزه دانست.

شعب برتر منطقه شش بانک سرمایه معرفی شدند

در حاشیه نشست بررسی و ارزیابی عملکرد منطقه شش جنوب کشور بانک سرمایه، شعب برتر این منطقه در شاخص‌های منتخب عملیاتی معرفی و از رؤسا و همکاران آن‌ها تقدیر شد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، این تقدیر با تکیه بر نتایج ارزیابی عملکرد شعب و با هدف برجسته‌سازی تجربه‌های موفق در تحقق برنامه‌های عملیاتی بانک انجام شد. در این ارزیابی، عملکرد شعب در حوزه‌هایی مانند اعتبارات اسنادی، ضمانت‌نامه، وصول مطالبات، رشد منابع، طرح‌های تسهیلاتی، جذب منابع و شاخص‌های کلی عملکرد مورد توجه قرار گرفت.

عصراقتصاد از حال و هوای بازار ارز روایت می کند

افت قیمت دلار در مرداب رکود



گروه بانک بیمه و بورس
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com

آخرین هفته مهرماه در شرایطی آغاز شد که بازار ارز در وضعیت نیمه‌راکد و انجماد کامل معاملات فرو رفته است و اسکناس آمریکایی نیز تا لحظه تنظیم این خبر با افت ۳ هزار تومانی نسبت به ارقام پایانی هفته گذشته، عقب‌نشینی به کانال ۲۶۴ هزار تومان را تجربه کرد. تحلیل روند دادوستدها و هم‌سویی افت قیمت سایر ارزها نظیر یورو با دلار نشان می‌دهد که این ریزش نرخ نه از سر وفور عرضه واقعی، بلکه پیامد مستقیم رویکرد فوق‌محتاطانه فعالان و حبس نقدینگی در آستانه رخدادهای کلان سیاسی است.

بازیگران خرد و کلان با وجود جریان اخبار تنش‌زا و گمانه‌زنی‌های منطقه‌ای، ترجیح داده‌اند تا روشن شدن قطعی سرنوشت انتخابات کنگره آمریکا و تحولات سیاسی جاری از هرگونه موقعیت‌گیری ریسک‌پذیر پرهیز کنند. در چنین اتمسفر سنگینی، تقابل میان خریدارانی که تمایلی به ورود سنگین ندارند و فروشندگانی که حاضر به تخفیف بیشتر نیستند، منجر به افت شدید عمق بازار و ریزش موقت قیمت‌ها شده است؛ وضعیتی که نشان می‌دهد تداوم رکود تا خروج متغیرهای انتظاری از فضای مبهم فعلی پابرجا خواهد ماند.

عرضه مبهم بازارساز رکود را فرسایشی‌تر می‌کند

حسین درودیان کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با عصر اقتصاد با اشاره به شرایط حاکم بر دادوستدهای ارزی و ریالی تصریح کرد: تشدید سایه منازعات منطقه‌ای هم‌زمان با دو رویداد سرنوشت‌ساز انتخاباتی پیش رو عملاً دادوستدها را به لاک دفاعی فرو برده و احتیاط معامله‌گران را در آغاز هفته به اوج رسانده است.

وی افزود: سیاست‌های مبهم بازارساز در حوزه عرضه منابع و عدم شفافیت بانک‌ها در پاسخ‌گویی به تقاضای واقعی نیز بر شدت سردرگمی فعالان اقتصادی افزوده و زنجیره‌ای از رفتارهای دست‌به‌عصا را رقم زده است.

درودیان در ادامه تاکید کرد: ابهام در تزریق موثر و واقعی ارز از سوی نهاد پولی در بستر شبکه بانکی نه تنها هیجان خرید را مهار نکرده، بلکه زمینه تعمیق رکودی سنگین را در سراسر بازار هموار ساخته و قیمت‌ها را با شیبی بسیار کند و فرسایشی به سوی کانال‌های پایین‌تر سوق داده است.

وی با تاکید بر انفعال حاکم بر نبض معاملات خاطرنشان ساخت: آمیختگی ریسک‌های سیاسی با تردیدهای ناشی از تزریق نامطمئن نقدینگی، بازیگران اصلی را به تماشاچیان خاموش بدل ساخته و انتظار می‌رود جریان فرسایشی ریزش قطره‌چکانی بها تا زمان شفاف‌سازی سیاست‌های کلان پولی استمرار یابد.

دلار در چشم انتظاری

این کارشناس ارشد مسائل اقتصادی و تحلیل‌گر بازار پول و ارز در تحلیل چشم‌انداز دادوستدها گفت: تعلیق کنونی بازار اسکناس ناشی از قفل شدن معادلات در گلوگاه صندوق‌های رای بوده و تا لحظه تعیین تکلیف برندگان کارزار سیاسی، تثبیت دامنه‌ای نرخ‌ها در دالان فعلی با نوسان‌های محدود و رفت‌وبرگشت‌های فرسایشی ادامه خواهد یافت.

وی با اشاره به پیوند ناگسستنی رفتار خریداران و فروشندگان با اخبار برآمده از پشت پرده قدرت اظهار داشت: تابلوهای معاملاتی بیش از هر زمان دیگر تابعی تمام‌عیار از موازنه قوای سیاسی گشته و سرنوشت نرخ برابری ریال مستقیماً در گرو رخدادهایی رقم خواهد خورد که در بطن حوادث آینده نهفته است.

این کارشناس اقتصادی در تبیین مسیر پیش‌روی بازار افزود: انجماد فعلی قیمت‌ها هرگز به معنای مهار بنیادین متغیرهای تورمی نیست، بلکه به‌منزله احتیاط معامله‌گران در پیشگاه رویدادهای سرنوشت‌ساز تلقی می‌شود و با مخابره نخستین پیام‌های معتبر سیاسی، سد شکننده کنونی شکسته شده و جهش یا ریزش متناسب با رویکرد آرایش جدید قدرت شکل خواهد گرفت.

درودیان در بخش پایانی ارزیابی خود خاطرنشان ساخت: وابستگی روان‌شناختی و ساختاری نبض ارزی کشور به تنش‌ها و توافق‌ها باعث شده است تا کوچک‌ترین لرزش در توازن بازیگران سیاسی معادلات عرضه و تقاضا را زیرورو کرده و مسیر آتی قیمت‌ها را با شتابی نامتقارن بازتعریف کند.

کلام آخر

بررسی جمیع جهات حاکم بر تابلوهای معاملاتی نشان می‌دهد که فرونشست مقطعی نرخ‌ها بازتابی از تخلیه هیجانات نبوده، بلکه معلول خودداری بازیگران از پذیرش ریسک‌های فراروی اقتصاد کلان است. گره خوردن سرنوشت نرخ برابری ریال به پالس‌های متناقض سیاسی و ابهام در کارآمدی ابزارهای مداخله‌گرانه بازارساز، مارپیچ رکودی فرسایشی را رقم زده که خروج از آن منوط به تعیین تکلیف قطعی متغیرهای کلیدخورده در عرصه دیپلماسی و صندوق‌های رای است.

در این میان، انجماد تقاضای واقعی و حبس نقدینگی اگرچه در کوتاه‌مدت ترمزی ساختگی بر سر راه رشد بهای ارز کاشته، اما تداوم این وضعیت در بستر عدم تعادل‌های انباشته پولی، فنر انتظارات تورمی را فشرده‌تر می‌سازد. بنابراین، به محض فروکش کردن غبار تردیدهای سیاسی و روشن شدن افق پیش‌رو، بازار ناگزیر مسیر خود را با جهشی ناهمگون متناسب با آرایش جدید قدرت و سیاست‌های پولی همگام خواهد ساخت.

> سیاست‌های مبهم بازارساز در حوزه عرضه منابع و عدم شفافیت بانک‌ها در پاسخ‌گویی به تقاضای واقعی نیز بر شدت سردرگمی فعالان اقتصادی افزوده و زنجیره‌ای از رفتارهای دست‌به‌عصا را رقم زده است

بیمه

۶۳ دانشجوی بورسیه جدید بیمه سامان در راه دانشگاه

فرایند ارزیابی و مصاحبه ۶۳ دانشجوی کارشناسی ارشد برتر کشور برای اعطای بورسیه تحصیلی شرکت بیمه سامان با همکاری دانشگاه‌های برتر و سازمان امور دانشجویان به پایان رسید.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، در این دوره از طرح، ۶۳ دانشجوی برتر که در جریان انتخاب رشته، بورسیه شرکت بیمه سامان را انتخاب کرده بودند و حائز شرایط اولیه شناخته شدند، در دانشگاه‌های خوارزمی، شهید بهشتی، صنعتی امیرکبیر و علم و صنعت ایران پذیرفته شده و به مرحله مصاحبه‌های ارزیابی دعوت شدند. این دانشجویان در رشته‌های تخصصی و کاربردی شامل «آمار (بیم‌سنجی)»، «مهندسی صنایع (گرایش مدل‌سازی سیستم‌ها و تحلیل داده)» و «مهندسی کامپیوتر (هوش مصنوعی و علم داده)» به تحصیل خواهند پرداخت.

فرایند ارزیابی و مصاحبه داوطلبان در دو بخش عمومی و تخصصی با حضور متخصصان حوزه‌های تخصصی رشته‌ها، نمایندگان دانشگاه‌های منتخب، نماینده سازمان امور دانشجویان و کارشناسان و متخصصان شرکت بیمه سامان انجام شد و شایستگی‌های علمی، فنی و مهارت‌های فردی دانشجویان مورد سنجش قرار گرفت.

همچنین نتیجه نهایی مصاحبه‌ها برای طی مراحل اداری و اعلام پذیرفته‌شدگان قطعی، به سازمان امور دانشجویان ارسال شد.

جشنواره «سپاس» بیمه معلم؛

تخفیف ویژه بیمه مسئولیت حرفه‌ای کادر درمان به مناسبت روز پرستار

بیمه معلم هم‌زمان با فرارسیدن روز پرستار، جشنواره فروش «سپاس» را با تخفیف ۳۰ درصدی در رشته بیمه مسئولیت حرفه‌ای پزشکان و پیراپزشکان راه‌اندازی کرد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بیمه معلم، این جشنواره با هدف قدردانی از زحمات جامعه پزشکی و پرستاری کشور و به مدت ده روز، از ۲۴ مهر لغایت ۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود.

در جریان این طرح، تمامی پزشکان، پرستاران و کادر درمان می‌توانند بیمه‌نامه مسئولیت حرفه‌ای خود را با ۳۰ درصد تخفیف از طریق شعب و نمایندگی‌های بیمه معلم در سراسر کشور تهیه کنند.

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شهرداری دلیجان به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۶۶۶۰۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
فروش واحدهای طبقه سوم مجتمع شهروند یک

شهرداری دلیجان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۰۴/۴/۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شورای اسلامی شهر دلیجان نسبت به برگزاری مزایده عمومی به منظور فروش ۲ واحد تجاری -اداری مجتمع شهروند یک واقع در خیابان امام، نبش میدان مدرس به شرح جدول زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا متقاضیان باید اسناد مزایده را از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۸ تا ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ ساعت ۱۹ از سایت www.setadiran.ir دریافت نمایند. متقاضیان توجه داشته باشند که باید حتما از طریق حساب کاربری خود در سامانه ستاد نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. سپس قیمت پیشنهادی خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ ساعت ۱۹ در سامانه مذکور ثبت نمایند.

لازم به ذکر است متقاضیانی که اسناد مزایده را در فاصله زمانی ۲۶ مهر تا چهارم آبانماه ۱۴۰۵ از حساب کاربری خود در سامانه ستاد دانلود ننمایند، امکان ثبت قیمت را نخواهند داشت.

-شرایط مزایده

۱- کلیه فرآیند مزایده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار می گردد.

۲- متقاضیان باید ابتدا گواهی الکترونیک دولت (ستاد) خود را از دفاتر پیشخوان دولتی دریافت و با استفاده از نام کاربری و رمز عبور در مزایده شرکت نمایند.

۳- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد فروش نزد شهرداری می ماند.

۴- در صورتی که برندگان اول تا سوم از خرید خودداری نمایند، سپرده آنان به ترتیب ضبط می شود.

۵- پیشنهاددهندگان باید مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) ضمانت شرکت در مزایده را به صورت وجه نقد به حساب شهرداری واریز و فیش واریزی یا معادل آن ضمانتنامه بانکی را (با سه ماه اعتبار - طبق فرم مورد تأیید بانک مرکزی نامه شماره ۹۰/۲۷۵۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸) علاوه بر بارگذاری در سامانه به دستگاه مزایده گذار تسلیم نمایند.

۶- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده بند ۵ ترتیب اثر داده نمی شود.

۷- پیشنهادهای رسیده روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در کمیسیون مزایده گشوده و خوانده می شود.

۸- برندهٔ مزایده موظف است ظرف مدت هفت روز نسبت به تسویه حساب با شهرداری دلیجان اقدام نماید؛ در غیر اینصورت شهرداری مختار است نسبت به ابطال مزایده و ضبط سپرده ایشان اقدام نماید.

۹- واحدها دارای امتیاز آب و گاز مشاع و برق مجزا می باشد.

۱۰- ساختمان شهروند یک دارای موتورخانه جهت سیستم گرمایشی بوده و تمامی واحدها دارای رادیاتور می باشد.

۱۱- ساختمان شهروند یک فاقد آسانسور می باشد اما محل آسانسور در ساختمان احداث شده است.

۱۲- پیشنهاددهنده با ثبت قیمت در سامانه ستاد، اقرار می نماید که کلیه مدارک پیوست مزایده را قبول و از کلیه موارد درج شده در این مدارک اطلاع دارد، همچنین از املاک مورد مزایده بازدید کرده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۳- مالیات و هزینه نقل و انتقال اسناد بر عهده خریدار می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	کاربری ملک	متراژ- مترمربع	قیمت پایه(هر مترمربع)
۱	۴۱۸۸/۹۰۹۴	طبقه سوم - واحد یک	تجاری - اداری	۱۳۴/۶۹	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲	۴۱۸۸/۹۰۹۵	طبقه سوم - واحد دو	تجاری - اداری	۱۶۴/۸۸	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

آدرس: دلیجان، ضلع شرقی میدان بسیج، شهرداری دلیجان، کدپستی ۳۷۹۱۹۱۸۱۸۱، تلفن تماس: ۰۸۶-۴۴۲۲۸۳۳۳

سام امین صالحی – شهردار دلیجان

اعلام اسامی برندگان نوزدهمین روز قرعه کشی جشنواره جایزه محور دیما

نوزدهمین روز قرعه کشی جشنواره جایزه محور دیما از بین کاربران فعال و احراز هویت شده این اپلیکیشن برگزار شد و برندگان خوش شانس روز نوزدهم این دوره از قرعه کشی ها که به مدت ۴۵ روز ادامه خواهد داشت، مشخص شدند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملت، در روز نوزدهم این قرعه کشی ها، یک برنده جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی، سه برنده جایزه ۳۰۰ میلیون ریالی، ۵ برنده جایزه ۱۰۰ میلیون ریالی و ۹۱ برنده جایزه ۱۰ میلیون ریالی به قید قرعه انتخاب شدند.

بر اساس این گزارش، جشنواره دیما در سه بخش روزانه شامل جوایز نقدی از یک تا ۵۰ میلیون تومانی، هفتگی شامل ۱۲ دستگاه موتورسیکلت و نهایی شامل ۲ جایزه ۵ میلیارد تومانی برگزار می شود.

بر این اساس، در قرعه کشی های هفتگی جشنواره دیما، ۱۲ دستگاه موتور سیکلت (هر هفته ۲ دستگاه موتور سیکلت) به قید قرعه به کاربران این اپلیکیشن تعلق خواهد گرفت.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت فن آوا کارت (سهامی عام)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فن آوا کارت (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۹۱۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۰۶۵۲۰ دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت که رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان الوند کوچه ۲۹ پلاک ۳ طبقه ۴ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

ضمنا ارائه کارت ملی برای سهامداران حقیقی و معرفی نامه جهت نمایندگان سهامدارن حقوقی ضروری می باشد.

دستور جلسه:

۱- تغییر اعضاء حقوقی هیات مدیره

۲- سایر موارد که در صلاحیت این مجمع باشد.

هیئت مدیره شرکت فن آوا کارت (سهامی عام)

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی

احتراما، پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ مندرج در روزنامه مردم سالاری بشماره ۶۸۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ چون قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۷۵۲ و ۱۰۹/۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ و ۱۴۰۵/۷/۲۰ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به آقایان رضا کیخا و مهدی اشترک میباشد بشرح ذیل اعلام میگردد:

قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۱۹ - اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کوهک میباشد.

باحدود اربعه: شمالا: بطول ۹،۵۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹ اصلی شرقا: بطول ۱۹،۳۱ متر به دیوار به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا: بطول ۱۰،۹۹ متر درب و دیواریست به محل تعریض معبر غربا: بطول ۱۹،۷۴ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور .حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای رضا کیخا میباشد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال میباشد.

قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۶۹ فرعی از ۱۹ - اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کوهک میباشد.

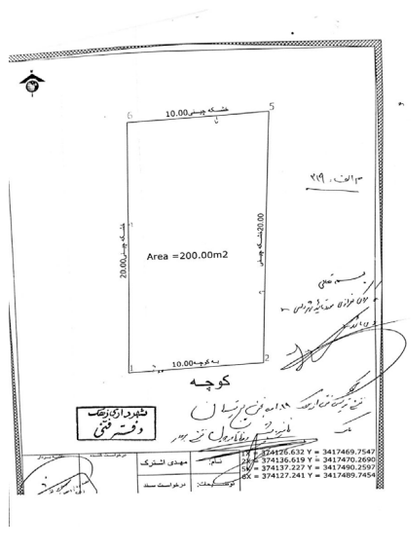
باحدود اربعه: شمالا: بطول ۱۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹ - اصلی شرقا: بطول ۲۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا: بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به معبر غربا: بطول ۲۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور، حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای مهدی اشترک میباشد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال میباشد.

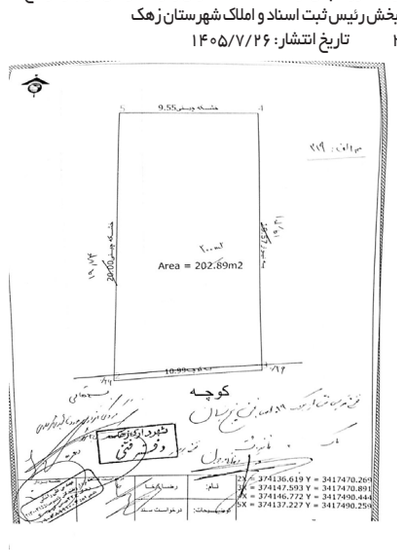
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی میگردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند میرساند تا چنانچه مطابق ماده ۲ افراز قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والحاق او ساقط خواهد شد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

ابوذر شه بخش رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

م الف ۲۱۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۶





خبر

معرفی ۶۵ پروژه سرمایه‌گذاری در زنجان

زنجان خبرنگار محمدی - معاون سازمان مدیریت زنجان از معرفی ۶۵ پروژه مستعد مشارکت عمومی و خصوصی خبر داد.

بهره‌گیری بهینه از منابع عمومی و شتاب‌بخشی به تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام به‌عنوان یکی از راهبردهای کلیدی در توسعه متوازن استان‌ها به شمار می‌رود؛ رویکردی که در سال‌های اخیر با تکیه بر ظرفیت‌های قانونی قانون برنامه هفتم پیشرفت و قوانین الحاقی، ابعاد تازه‌ای به خود گرفته و بستر حضور فعال سرمایه‌گذاران را بیش از پیش فراهم کرده است.

ایرج امینی، معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان زنجان در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در زنجان، با تشریح این رویکرد راهبردی اظهار کرد: توسعه مشارکت عمومی-خصوصی و ارزیابی دقیق توجیه‌پذیری طرح‌های عمرانی، دو اهرم مکمل برای افزایش بهره‌وری منابع، پیشگیری از تحمیل هزینه‌های مازاد و تسریع در اجرای پروژه‌های زیرساختی استان است.

وی با اشاره به بسترهای قانونی پیش‌بینی‌شده نظیر ماده (۲۷) قانون الحاق (۲)، مواد قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و ماده (۲۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت افزود: در راستای اجرایی‌سازی این قوانین، از دستگاه‌های اجرایی استان خواسته شد تا طرح‌های مستعد مشارکت را شناسایی کنند که تاکنون ۶۵ پروژه در همین چارچوب معرفی و ارائه شده است.امینی با بیان اینکه پروژه‌های معرفی‌شده شامل طرح‌های جدید، نیمه‌تمام، آماده بهره‌برداری و سرمایه‌ای جاری است، تصریح کرد: اداره کل ورزش و جوانان استان با معرفی ۵۰ پروژه، بیشترین سهم را در میان دستگاه‌ها به خود اختصاص داده و فرآیند واگذاری ساختمان سد مشمپا نیز در مراحل پایانی قرار دارد؛ انتخاب سرمایه‌گذاران نیز از طریق فرایندهای رقابتی و شفاف مانند مناقصه و مزایده صورت می‌گیرد.معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان زنجان همچنین به الزامات ماده (۲۳) قانون الحاق (۲) اشاره کرد و گفت: دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند پیش از آغاز هرگونه طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید، مطالعات جامع توجیهی در ابعاد فنی، اقتصادی، اجتماعی، زیست‌محیطی و پدافند غیرعامل را تدوین و به دبیرخانه کمیسیون ارائه کنند تا از هدررفت منابع عمومی و شروع پروژه‌های فاقد توجیه جلوگیری شود.

کشت پاییزه غلات در همدان به نیمه رسید

گروه استان ها
https://asre-eghtesad.com

همدان خبرنگار محمدی - کشت پاییزه گندم و جو در استان همدان به حدود ۵۰ درصد برنامه پیش‌بینی‌شده رسیده است.

مسئولان جهاد کشاورزی استان، در صورت مساعد بودن شرایط جوی و نبود عوامل خسارت‌زا، تولید ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تن گندم و ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن جو را برای سال آینده در این استان پیش‌بینی می‌کنند.

> در صورت مساعد بودن شرایط جوی و نبود عوامل خسارت‌زا، تولید ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تن گندم و ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن جو را برای سال آینده در این استان پیش‌بینی می‌کنند

کشت پاییزه غلات یکی از مراحل مهم در چرخه تولید محصولات کشاورزی استان همدان است؛ مرحله‌ای که نتیجه آن تنها به سطح زیر کشت محدود نمی‌شود، بلکه کیفیت بذر، نحوه تأمین و مصرف نهاده‌ها، زمان کاشت و شرایط اقلیمی در طول دوره رشد نیز بر میزان برداشت نهایی تأثیرگذار است.

گندم و جو از محصولات راهبردی بخش کشاورزی استان به شمار می‌روند و دستیابی به عملکرد مناسب در تولید این محصولات، علاوه بر اهمیت اقتصادی برای کشاورزان، در تأمین نیازهای غذایی و دامی نیز نقش دارد. از این رو، همزمان با آغاز کشت پاییزه، تأمین نهاده‌های مورد نیاز و آموزش اصول فنی کاشت به کشاورزان و مجریان عملیات مکانیزه، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.معاون تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان از کشت حدود ۵۰ درصدی گندم و جو پاییزه در استان خبر داد و گفت: در صورت مساعد بودن شرایط جوی و نبود عوامل خسارت‌زا، پیش‌بینی می‌شود سال آینده ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تُن گندم و ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تُن جو در استان تولید شود.علی بایگانه اظهار کرد: برنامه کشت پاییزه غلات استان همدان در سال‌جاری، ۶۰۰ هزار هکتار شامل ۴۴۰ هزار هکتار گندم و ۱۶۰ هزار هکتار جو است که عملیات کشت آن از هفته دوم مهر آغاز شده و تاکنون حدود ۲۷۰ تا ۳۰۰ هزار هکتار از اراضی زیر کشت رفته است.وی با اشاره به تأثیر شرایط اقلیمی بر تولید غلات در سال‌زراعی گذشته، افزود: در ابتدای فصل زراعی با تنش خشکی مواجه بودیم و اگرچه بارندگی‌های بهاره وضعیت مناسبی داشت، وقوع سرمازدگی نیز به محصولات خسارت وارد کرد و در مجموع، تنش خشکی و سرمازدگی از عوامل مؤثر در کاهش تولید گندم و جو استان بودند.



بایگانه با بیان اینکه تولید گندم استان در سال گذشته به حدود ۶۵۰ هزار تُن رسید، تصریح کرد: تولید جو نیز که در برآوردهای اولیه حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تُن پیش‌بینی می‌شد، به حدود ۲۴۰ تا ۲۵۰ هزار تُن کاهش یافت.

وی ادامه داد: در صورت مساعد بودن شرایط جوی و نبود عوامل خسارت‌زا، انتظار می‌رود تولید گندم استان در سال آینده به ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تُن و تولید جو به ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تُن برسد.

معاون تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین بذر مورد نیاز کشت پاییزه کشاورزان همدانی، گفت: حدود ۲۰ درصد بذر مورد استفاده کشاورزان استان از نوع اصلاح‌شده است و در مجموع، حدود ۲۰ هزار تن بذر اصلاح‌شده گندم و جو با همکاری بخش تحقیقات کشاورزی، بخش خصوصی و مجموعه اجرایی تأمین و در اختیار کشاورزان قرار می‌گیرد.

وی قیمت مصوب هر کیلوگرم بذر اصلاح‌شده را ۷۲ هزار تومان اعلام کرد و افزود: در راستای افزایش تنوع ارقام بذری و فراهم کردن امکان انتخاب متناسب با شرایط مزارع، ۲۰ رقم بذر گندم و ۱۰ رقم بذر جو در اختیار بهره‌برداران استان قرار گرفته است.بایگانه با تأکید بر اهمیت انتخاب بذر مناسب، اظهار کرد: استفاده از بذرهای اصلاح‌شده و متناسب با شرایط منطقه، در کنار رعایت اصول فنی کشت و تغذیه گیاه، می‌تواند در دستیابی به عملکرد مطلوب مؤثر باشد.

شهردار خرم‌آباد: آماده اجرای طرح تورم صفر هستیم

لرستان خبرنگار سعادت - شهردار خرم‌آباد با اشاره به اینکه شهرداری آماده اجرای طرح سراسری تثبیت قیمت کالاهای اساسی گفت: شهرداری برای خرید و تأمین کالاهای موردنیاز بازارچه‌ها آمادگی دارد، اما تأمین کالا باید مستمر و قابل‌اتکا باشد.

به گزارش عصر اقتصاد، داریوش بارانی بیرانوند؛ با اشاره به شرایط اقتصادی و ضرورت توجه به مسائل معیشتی مردم، اظهار کرد: شهرداری خرم‌آباد بر اساس تکالیف و ظرفیت‌های قانونی خود، توسعه بازارچه‌های تنظیمی را در نقاط مختلف شهر در دستور کار قرار داده است و در صورت فراهم‌شدن سازوکار لازم، از ظرفیت‌های موجود برای کمک به مردم استفاده خواهد کرد.

شهردار خرم‌آباد با اشاره به اجرای طرح تثبیت قیمت کالاهای اساسی در تهران، افزود: ایجاد بازارچه‌های دائمی و موقت موضوع جدیدی برای شهرداری خرم‌آباد نیست و در سال‌های گذشته نیز چند بازارچه در نقاط مختلف شهر ایجاد شده و همچنان فعال هستند.



بارانی بیرانوند با بیان اینکه زیرساخت لازم برای توسعه این بازارچه‌ها وجود دارد، گفت: در حال حاضر چند بازارچه موقت در نقاط مختلف خرم‌آباد فعال است و علاوه‌برآن، ظرفیت راه‌اندازی حدود ۵۰ غرفه دائم نیز وجود دارد که در شرایط خاص می‌توان از آن‌ها برای عرضه کالاهای اساسی و موردنیاز مردم استفاده کرد.

وی، تأمین مستمر کالا را مهم‌ترین شرط موفقیت این طرح عنوان و تصریح کرد: شهرداری برای خرید و تأمین کالاهای موردنیاز بازارچه‌ها آمادگی دارد، اما تأمین کالا باید مستمر و قابل‌اتکا باشد؛ چراکه نمی‌توان طرحی را با تعداد مشخصی از اقلام آغاز کرد و پس از مدتی به دلیل توقف تأمین برخی کالاها، سبد عرضه را کاهش داد.

شهردار خرم‌آباد ادامه داد: اگر طرحی باعرضه ۱۲ قلم کالای اساسی آغاز شود اما پس از یک یا دو ماه تأمین چند قلم متوقف شود، به‌تدریج سبد کالا کوچک‌تر می‌شود و این موضوع می‌تواند اعتماد مردم به طرح را تحت‌تأثیر قرار دهد.

شهرداری آماده اجرای طرح تثبیت قیمت‌هاست

بارانی بیرانوند تأکید کرد: شهرداری نمی‌خواهد طرحی را با تبلیغات گسترده آغاز کند اما به دلیل نبود استمرار در تأمین کالا، در ادامه با مشکل مواجه شود؛ بنابراین هماهنگی دستگاه‌های متولی برای تأمین پایدار اقلام، شرط اصلی موفقیت این طرح است.

خبر

افزون بر ۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی در خراسان‌شمالی پرداخت شد

خراسان شمالی خبرنگار عابدی - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان‌شمالی گفت: ۹۰۰ میلیارد و ۵۳۲ میلیون ریال تسهیلات در نیمه نخست امسال به ۱۵۶ طرح مشاغل خانگی استان پرداخت شد که اجرای این طرح‌ها زمینه اشتغال ۵۸۱ نفر را فراهم کرد.مهدی کرامتی اظهار کرد: حمایت از مشاغل خانگی و توسعه فعالیت‌های خرد و کم‌سرمایه‌بر با هدف ایجاد فرصت‌های شغلی، تقویت درآمد خانوارها و گسترش خوداشتغالی در دستور کار قرار دارد. وی افزود: در نیمه نخست سال ۱۴۰۵، سه هزار و ۱۵ مجوز مشاغل خانگی در خراسان‌شمالی صادر شد و هزار و ۹۶ مورد اشتغال در حوزه فعالیت‌های مرتبط نیز در سامانه رصد اشتغال کشور به ثبت رسید.

نظارت بر تسهیلات و فعالیت مشاغل خانگی

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان‌شمالی با اشاره به ضرورت نظارت بر نحوه هزینه‌کرد تسهیلات گفت: در نیمه نخست امسال ۱۰۷ مورد بازدید در حوزه مشاغل خانگی انجام شد که بررسی‌های مربوط به صدور مجوز و نظارت پیش و پس از پرداخت تسهیلات را شامل می‌شد. کرامتی افزود: همچنین ۲۸ متقاضی دریافت مجوز مشاغل خانگی که فاقد کارت صلاحیت حرفه‌ای بودند، برای آموزش و احراز صلاحیت به اداره‌های آموزش فنی و حرفه‌ای معرفی شدند.وی با بیان اینکه توسعه مشاغل خانگی به آموزش و مهارت‌آموزی در کنار حمایت مالی نیاز دارد، اظهار کرد: نظارت بر فعالیت دریافت‌کنندگان تسهیلات و فراهم کردن زمینه فروش محصولات از عوامل مؤثر در پایداری این کسب‌وکارهاست.

حمایت از قالی‌بافان و تولیدکنندگان خانگی

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان‌شمالی درباره اقدامات انجام‌شده در حوزه فرش دستباف گفت: در نیمه نخست امسال ۶ پروانه بهره‌برداری برای تولید فرش دستباف به روش غیرمتمرکز با مدیریت متمرکز صادر شد.کرامتی افزود: در این مدت ۶۴ مورد بازرسی از بیمه‌شدگان قالی‌بافی استان انجام گرفت و بازنشستگی ۱۳ نفر از قالی‌بافان و شاغلان صنایع دستی شناسه‌دار که از مزایای بیمه برخوردار بودند و شرایط بازنشستگی را داشتند، اعلام شد.وی حضور تولیدکنندگان در بازارها و نمایشگاه‌ها را از دیگر برنامه‌های حمایتی این حوزه برشمرد و گفت: ۱۴ نفر از بانوان فعال در مشاغل خانگی استان نیز در نمایشگاه توانمندی‌های بانوان «ترمه و تموز» حضور یافتند.

ظرفیت مشاغل خانگی در اقتصاد استان

مشاغل خانگی به دلیل نیاز کمتر به سرمایه اولیه و امکان فعالیت در محیط خانواده، از ظرفیت‌های ایجاد اشتغال و درآمد، به‌ویژه در مناطق روستایی و برای بانوان، به شمار می‌رود. توسعه بازار فروش، آموزش تخصصی، تأمین مالی و پایداری فرصت‌های شغلی از عوامل مؤثر در گسترش این بخش است.خراسان‌شمالی با برخورداری از تنوع فرهنگی و قومی، ظرفیت قابل توجهی در تولید فرش دستباف دارد و فرش کردی، ترکی و دوروی ترکمن از هنرهای شاخص بافندگان این استان محسوب می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال محمدی نژاد مرساء به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی شالیزاری بهزراعی شده بمساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۵ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۵ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۸ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال محمدی نژاد مرساء به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی شالیزاری بهزراعی شده بمساحت ۲۸۳۲/۸۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۶ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۶ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۹ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گیلدن ویسی به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از آغاجاری فرزند عوض در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۱۲۶/۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۵ از ۲۲ اصلی واقع در قریه خواجه دلیوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا آقا جعفری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۷ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گیلدن ویسی به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از آغاجاری فرزند عوض در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۷۹/۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۶ از ۲۲ اصلی واقع در قریه خواجه دلیوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا آقا جعفری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۹ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی مقدس اسطلخی به شماره شناسنامه ۴۵۲ صادره از شهر صومعه سرا فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۵ از ۳۸ اصلی واقع در قریه سیاه اسطلخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ و ۲۰ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسین رحمانی دیانتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۰ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۵۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس سبز علی زاد هنرور به شماره شناسنامه ۶۸۷۹ صادره از شهر تهران فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۰۰۴/۲ مترمربع پلاک فرعی ۳۴۸ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۴ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز علی اصغری کماء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۱ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال محمدی نژاد مرساء به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از شهر صومعه سرا فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۴۶ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۳ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۲ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۴ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه امینی پور به شماره شناسنامه ۷۹۸۴ صادره از شهر تهران فرزند رحیم در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۰۶۷/۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۴۹ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۴ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز علی اصغری کماء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۳ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شیرزاد پور اسمعیلی ازگمی به شماره شناسنامه ۱۰۱۱ صادره از شهر صومعه سرا فرزند ملک محمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۷۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۰ از ۶۰ اصلی واقع در قریه راسته کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد مهدی اسمعیل پور ازگمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۴ –م الف ۹۱۰/۴۶۴۶ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر حسین رجبی به شماره شناسنامه ۶۶۴۰۳۸ صادره از شهر تهران فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۵۴ از ۲۵ اصلی واقع در قریه مرسال مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۲ –م الف ۹۱۰/۴۶۲۹ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون محمدی سسمسی به شماره شناسنامه ۸ صادره از شهر صومعه سرا فرزند غلام در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۸۵/۷۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۶ از ۱۰ اصلی واقع در قریه سسمس مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۴ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون محمدی سسمسی به شماره شناسنامه ۸ صادره از شهر صومعه سرا فرزند غلام در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۷ از ۱۰ اصلی واقع در قریه سسمس مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۵ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جابر امیدی پشتیری به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۳۹۵۴۵ صادره از شهر صومعه سرا فرزند علی اوسط در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۵۰۷/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۵۸ از ۹۰ اصلی واقع در قریه پشتیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۷ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر رضا دستوری به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۸۸۳۰۷۷ صادره از شهر بندر عباس فرزند جلال در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۸۵/۷۱ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۶ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۹ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۴ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بابک حکیمی به شماره شناسنامه ۴۳۵۷ صادره از شهر تهران فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۳ از ۱۴ اصلی واقع در قریه زیکسار مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۲۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۰ –م الف ۹۱۰/۴۶۳۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو عنوان کرد:

امکان اجرای راه‌آهن سرخس - چشمه‌ثریا در ۱۸ماه



گروه اقتصاد و جامعه

https://asre-eghtesad.com

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو با اشاره به ظرفیت پذیرش روزانه ۷۰۰ تا هزار کامیون در این منطقه و اقدامات انجام‌شده برای کاهش صف‌های مرزی بازرگان، از آمادگی راه‌آهن سرخس ـ چشمه‌ثریا برای ورود به مرحله اجرا خبر داد و گفت: در صورت تامین منابع مالی و انتخاب پیمانکار توانمند، اجرای این پروژه راهبردی در بازه زمانی ۱۲ تا ۱۸ ماه امکان‌پذیر است.

حسین گروسی - مدیرعامل منطقه آزاد ماکو، در پاسخ به این سوال که منطقه آزاد ماکو چه ظرفیت‌هایی برای پشتیبانی از مرز بازرگان و جلوگیری از ایجاد صف‌های طولانی رانندگان در این مرز دارند؟ گفت: فلسفه ایجاد مناطق آزاد تقویت ارتباط اقتصادی با کشورهای همسایه و اثرگذاری بر تولید ناخالص داخلی و اقتصاد ملی است. در همین راستا منطقه آزاد ماکو طی دو سال گذشته توسعه ارتباطات با ترکیه، کشورهای حوزه قفقاز ، اکو، اروسیا، شانگهای و مشترک المنافع را در دستور کار قرار داده است.

وی با اشاره به موقعیت راهبردی منطقه آزاد ماکو به‌عنوان نقطه اتصال آسیا به اروپا و نقش آفرینی این منطقه در کشورهای حوزه قفقاز و اورسیا افزود: با توجه به محدودیت‌های ایجادشده در بنادر جنوبی برای تجار و بازرگانان، در طرح جامع منطقه آزاد ماکو که مصوب شده اولویت لجستیک، تجارت و ترانزیت به‌عنوان اولویت‌های اصلی در نظر گرفته شده‌اند.

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو ادامه داد: احداث تیرپارک‌های مجهز، مرکز لجستیک، دهکده لجستیکی، بندر خشک، انبارها و سردخانه‌ها از جمله اقداماتی است که از دو سال گذشته در دستور کار قرار گرفته و پس از ابلاغ طرح جامع منطقه آزاد در مهرماه سال گذشته عملیات ایجاد پس‌کرانه‌ها نیز آغاز شده است.

پذیرش روزانه تا هزار کامیون در منطقه آزاد ماکو

وی با اشاره به توقف کشنده‌ها در صف خروج از مرز بازرگان گفت: منطقه آزاد ماکو با استفاده از زیرساخت‌های ایجادشده و سامانه نوبت‌دهی الکترونیکی، امکان پذیرش روزانه ۷۰۰ تا هزار کامیون را دارد و حتی می‌تواند این ظرفیت را افزایش دهد با این حال انتظار می‌رود طرف ترکیه‌ای نیز ظرفیت پذیرش کامیون‌ها را به همین میزان برساند.

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو با بیان اینکه مذاکراتی با طرف ترکیه‌ای با مشارکت وزارت امور خارجه برای افزایش ظرفیت خروج کامیون‌ها در حال انجام است، اظهار کرد: در حال حاضر روزانه حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ کامیون از مرز خارج می‌شوند و هدف این است که این تعداد دست‌کم به هزار دستگاه در روز برسد. در صورت تحقق این موضوع امکان افزایش مجموع ورود و خروج کامیون‌ها به حدود دو هزار دستگاه در روز فراهم خواهد شد.

وی با اشاره به امکانات فراهم‌شده برای رانندگان افزود: پیش از این کامیون‌ها در خیابان‌ها و محدوده‌های اطراف مرز در صف می‌ماندند، اما اکنون با ایجاد پس‌کرانه‌ها و تیرپارک‌های مجهز فضای مناسبی برای توقف ناوگان فراهم شده است. امکانات مورد نیاز رانندگان از جمله محل استراحت، سرویس‌های بهداشتی و حمام نیز در این مجموعه‌ها پیش‌بینی شده است.

این مقام مسئول با بیان اینکه سامانه نوبت‌دهی الکترونیکی امکان تعیین زمان مراجعه رانندگان از مبدا را فراهم می‌کند، گفت: با این روش رانندگان می‌توانند زمان حرکت خود را مدیریت کنند و از حضور زودهنگام و انتظار غیرضروری در محدوده مرز جلوگیری شود. با وجود فراهم بودن زیرساخت‌های پذیرش و توقف کامیون‌ها باید روند خروج از مرز روان‌تر شود زیرا توقف ۱۵ تا ۲۰ روزه یک کامیون، هزینه‌های قابل توجهی به راننده و فعالان اقتصادی تحمیل می‌کند. از این رو افزایش ظرفیت پذیرش در سمت ترکیه و تقویت رایزنی‌های دیپلماتیک برای کاهش زمان انتظار ضروری است.

گروسی در خصوص چرایی توقف کامیون‌ها در مرز گفت: کشتی های ۱۰۰ هزار تنی که وارد بنادر جنوبی می‌شدند باید تبدیل به کشنده شوند. طبیعتا چندهزار کشنده نیاز است که تا کالای یک کشتی ۱۰۰ هزارتنی را حمل کنند. بنابراین باید راه‌های ریلی و جاده‌ای را تقویت کنیم.

اجرای راه‌آهن سرخس -چشمه‌ثریا در صورت تامین منابع می‌تواند ۱۸ماهه انجام شود

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو درباره زمان‌بندی اجرای راه‌آهن سرخس ـ چشمه‌ثریا اظهار کرد: مسئولیت ورود این پروژه به مرحله اجرا و انتخاب پیمانکار بر عهده راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران است و منطقه آزاد ماکو در حوزه مطالعات، بررسی مسیر و رفع موانع احتمالی در محدوده خود ایفای نقش می‌کند. انتخاب مسیر مناسب با توجه به شیب، توپوگرافی و ملاحظات زیست‌محیطی انجام شده تا امکان افزایش سرعت قطار و کاهش آثار اجرای پروژه بر محیط زیست فراهم شود.

گروسی با اشاره به ظرفیت پیمانکاران داخلی و خارجی برای اجرای این پروژه گفت: در صورت انتخاب پیمانکاران توانمند و تامین منابع مالی، اجرای پروژه در بازه زمانی ۱۲ تا ۱۸ ماه امکان‌پذیر است. برخی شرکت‌های خارجی نیز برای مشارکت در این طرح اعلام آمادگی کرده‌اند اما تحقق این زمان‌بندی به تامین منابع و آغاز جدی عملیات اجرایی بستگی دارد.

وی با تاکید بر اهمیت راهبردی این مسیر ریلی افزود: کشورهای مختلفی از جمله چین و مجموعه‌هایی از کشورهای دیگر می‌توانند در اجرای این پروژه مشارکت داشته باشند. در صورت تامین مالی از جمله از طریق روش‌هایی مانند تهاتر نفت یا تضمین‌های دولتی، امکان تسریع در اجرای طرح فراهم خواهد شد.

> منطقه آزاد ماکو با استفاده از زیرساخت‌های ایجادشده و سامانه نوبت‌دهی الکترونیکی، امکان پذیرش روزانه ۷۰۰ تا هزار کامیون را دارد و حتی می‌تواند این ظرفیت را افزایش دهد

تشکل ها

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد:

ایران دومین تولیدکننده خرما در جهان است

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به جایگاه دوم کشور در تولید خرما در جهان، بر ضرورت افزایش سهم ایران از بازارهای صادراتی این محصول تاکید کرد و گفت: ضعف صنایع تبدیلی و بسته‌بندی، هزینه‌های بالای تولید و پیچیدگی‌های رفع تعهد ارزی از جمله موانع توسعه صادرات خرماست که می‌تواند انگیزه تولیدکنندگان و صادرکنندگان برای حضور در بازارهای جهانی را کاهش دهد.

پیام باقری- نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران - در سومین بزرگداشت روز ملی خرمای ایران، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده صنعت خرما در کشور اظهار کرد: صنعت خرما از ظرفیت‌های راهبردی اقتصاد ایران است که علاوه بر جایگاه فرهنگی و آیینی، نقش قابل‌توجهی در اشتغال، معیشت و فعالیت‌های اقتصادی استان‌های تولیدکننده دارد.

وی با اشاره به بازدیدها و حضور خود در اتاق‌های بازرگانی استان‌های خوزستان، بوشهر، کرمان، فارس، سیستان و بلوچستان و هرمزگان افزود: آشنایی نزدیک با ظرفیت‌های این مناطق نشان می‌دهد صنعت خرما از زنجیره‌ای گسترده برخوردار است و سهم مهمی در زندگی و معیشت مردم دارد؛ ظرفیتی که حتی بخش خصوصی نیز آن‌گونه که باید به آن توجه نکرده است. اگرچه فعالان اقتصادی با مشکلات متعددی در حوزه قوانین، مقررات و حمایت‌های دولتی مواجه هستند، اما بخش خصوصی نیز باید توجه بیشتری به محصولات راهبردی و استراتژیکی داشته باشد که می‌توانند در بازارهای بین‌المللی به نام ایران نقش‌آفرینی کنند.

نایب‌رئیس اتاق ایران گفت: تلاش‌های متعددی برای رفع مشکلات این صنعت انجام شده، اما حل مسائل اقتصادی در شرایط کنونی نیازمند همراهی و هماهنگی مجموعه‌ای از عوامل و دستگاه‌های مختلف است.

وی همچنین با اشاره به همکاری اتاق بازرگانی با پلیس امنیت اقتصادی اظهار کرد: یکی از اقدامات این دوره اتاق ایران، ایجاد ارتباط منسجم و مستمر با مجموعه پلیس امنیت اقتصادی بوده است. هدف از این همکاری، بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای اقدامات ایجابی و پیشگیرانه و کمک به حل مسائل فعالان اقتصادی است.

باقری با اشاره به جایگاه ایران در تولید جهانی خرما تصریح کرد: ایران رتبه دوم تولید خرما در جهان را در اختیار دارد، اما باید بررسی کنیم که در صادرات چه جایگاهی داریم، سهم ما از بازار جهانی چقدر است و برای افزایش این سهم چه اقداماتی باید انجام دهیم.

جامعه

پایان سومین عرضه «خانه‌ریز»

ظرفیت عرضه‌شده پروژه فجر با استقبال متقاضیان به فروش رسید.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، سومین مرحله عرضه «خانه‌ریز» در مهرماه، امروز شنبه ۲۵ مهرماه، در سکوی «خانه‌ریز» آغاز و پس از تکمیل ظرفیت عرضه‌شده به پایان رسید.

در این مرحله، متقاضیان و سرمایه‌گذاران خرد امکان خرید متراژ مشخص از پروژه فجر در منطقه ۵ تهران را با نرخ‌های مصوب مرحله قبل داشتند و سفارش‌گیری از ساعت ۸ صبح در سامانه رسمی «خانه‌ریز» انجام شد.

با پایان این مرحله از عرضه، متقاضیان می‌توانند از ظرفیت «بازار خرید از دیگران» سکوی خانه‌ریز برای خرید و فروش دارایی‌های خود استفاده کنند.

هشدار پلیس فتا درباره آیفون‌های دریایی

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا با هشدار نسبت به انتشار آگهی‌های فروش گوشی تلفن همراه با قیمت‌های غیرمتعارف و با ادعای تعلق به محموله‌های آسیب‌دیده در دریا، از شهروندان خواست با هوشیاری در خریدهای اینترنتی، از واریز وجه پیش از احراز اصالت کالا و هویت فروشنده خودداری کنند.

سرهنگ جواد مختاررضایی با اشاره به انتشار تبلیغات فریبنده در فضای مجازی اظهار کرد: کلاهبرداران با سوءاستفاده از تمایل مردم به خرید کالا با قیمت پایین، ممکن است با انتشار آگهی‌های غیرواقعی، مبالغی را تحت عنوان بیعانه، هزینه ارسال یا پیش‌پرداخت دریافت کرده و پس از واریز وجه، ارتباط خود را با خریدار قطع کنند.

وی افزود: در برخی موارد نیز ممکن است گوشی‌های عرضه‌شده واقعاً وجود داشته باشند، اما قرار گرفتن قطعات الکترونیکی در معرض آب‌شور دریا و رطوبت شدید می‌تواند موجب خوردگی قطعات داخلی، آسیب به بردها، باتری و نمایشگر و بروز اختلال‌های پنهان در عملکرد دستگاه شود؛ مشکلاتی که ممکن است پس از خرید نمایان شده و خسارت مالی به خریدار وارد کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نجمه دهقانیان قطب آبادی به شماره شناسنامه ۱۴۷۳ صادره از شهر اصفهان فرزند نصرت اله در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۲۵ از ۴۱ اصلی واقع در قریه ضیابر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۹ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۲ – م الف ۴۶۳۶/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۸۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سهیلا بهادرلو به شماره شناسنامه ۰۴۸۰۰۶۷۹۶۱ صادره از شهر ری فرزند رضا در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۵/۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۶ از ۵۱ اصلی واقع در قریه صیقلان مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۰۳ – م الف ۴۶۳۰/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دلیله نعمتی مرسا به شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از شهر صومعه سرا فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۵۲ از ۲۵ اصلی واقع در قریه مرسال مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۹ – م الف ۴۶۴۹/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۹۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو رجبی به شماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از شهر دماوند فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۶۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۳ از ۲۵ اصلی واقع در قریه مرسال مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۰ – م الف ۴۶۵۰/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه قاسم زاده مهویزانی فرزند قلی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از رشت بمساحت ۹۴۸/۱۲ مترمربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه پشت مخ خریداری از امیر رواناپاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بخش ۲۲ به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۱ – م الف ۴۶۵۱/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه محمدی گوراب به شماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از صومعه سرا فرزند کریم در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۲۹۸/۱۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۹۱ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غفار رمضان پور صومعه سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۲ – م الف ۴۶۵۲/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده رقیه رضا زاده فشخامی به شماره شناسنامه ۹۵۹ صادره از صومعه سرا فرزند سید عبداله در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۲۴/۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۸۱ از ۳۱ اصلی واقع در قریه فشخام مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید عبداله رضا زاده فشخامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۳ – م الف ۴۶۵۳/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شعیب عسگری مجد به شماره شناسنامه ۳۹۵۰ صادره از لنجان فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۵۸۷/۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۶۶۸ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شمسعلی جوان باسخاوت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۴ – م الف ۴۶۵۴/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال محمدی نژاد مرساء به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از شهر صومعه سرا فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۴۱۹۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۲ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۵ – م الف ۴۶۵۵/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زهرا سادات موسوی به شماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از شهر ری فرزند سید جواد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۳۸۵/۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۵۲۶ از ۱ اصلی واقع در قریه نرگستان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوطالب حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۶ – م الف ۴۶۵۶/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عادل حاتمی به شماره شناسنامه ۴۹۷ صادره از شهر صومعه سرا فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۹۰۰/۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۹۳ از ۶۲ اصلی واقع در قریه جیرگوراب مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق فرخ قارائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۳۷ – م الف ۴۶۵۷/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۹۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین فیضی اقکند به شماره شناسنامه ۳۰۴۲ صادره از شهر تهران فرزند محمود در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه ویکباب انباری بمساحت ۴۸۸/۵۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۱ از ۷۹ اصلی واقع در قریه ولد مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۲۸ – م الف ۴۶۴۸/ ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه تحت شماره ۲۷۱۸ فرعی مفروز ومجزی از ۸۷/۶۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به نام آقای احد فرزانه خلفلو تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد امد بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود ان مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد .

تاریخ انتشار روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۶
فرصتعلی عابدی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

عصر اقتصاد

.یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۲۹.

صنعت،معدن و کسب و کار

اخبار

بازدید میدانی مدیران ایمپاسکو از مرکز تحقیقات یزد

سرپرست مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی ایمپاسکو در بازدید میدانی از مرکز تحقیقات مواد معدنی یزد، از پیگیری مطالبات پرسنل خبر داد؛ در این دیدار، راهکارهای ارتقای امور رفاهی، حقوق و مزایای کارکنان در نشستی مشترک با حضور مدیر مرکز و کارشناسان منابع انسانی مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی مرکز تحقیقات مواد معدنی ایران - یزد، هیاتی از مدیران شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران با هدف ارتقای سطح تعامل با واحدهای تابعه، تکریم سرمایه‌های انسانی و بررسی میدانی چالش‌های کارکنان، در مرکز تحقیقات یزد حضور یافتند و از بخش‌های گوناگون این مجموعه بازدید به عمل آوردند.در این برنامه، مجتبی سلطان‌محمدی سرپرست مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی ایمپاسکو، فرید اردستانی مسئول رفاه و خدمات و امیرسالار جعفریه کارشناس ارشد برنامه‌ریزی و توسعه منابع انسانی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران از نزدیک در جریان فعالیت‌های مرکز قرار گرفتند.

در پایان این نشست، سرپرست مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی ایمپاسکو با جمع‌بندی مباحث مطروحه توضیح داد که تمام دغدغه‌ها و مسائل عنوان‌شده در چارچوب ضوابط، مقررات قانونی و امکانات موجود بررسی دقیق خواهد شد و اقدامات لازم برای پیگیری و حل موضوعات قابل‌اجرا در اولویت قرار می‌گیرد.

آغاز فروش مشارکت در تولید خودروی سهند

طرح فروش مشارکت در تولید خودروی سهند اس مجهز به سامانه هشدار کمربند، ویژه متقاضیان عادی، جوانی جمعیت و جایگزینی خودرو فرسوده آغاز می شود.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از ساپاینیوز، این برنامه فروش مشارکتی از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۲۷ مهرماه آغاز خواهد شد و فرآیند ثبت نام تا زمان تکمیل ظرفیت تعیین شده ادامه می یابد. متقاضیان این طرح می توانند با مراجعه مستقیم به سامانه اینترنتی فروش گروه خودروسازی ساپا و پس از درج اطلاعات هویتی و دریافت نام کاربری، مراحل انتخاب محصول و ثبت نام نهایی را انجام دهند.بر پایه شرایط اعلام شده از سوی این خودروساز، ضوابط محدودیت هر کد ملی برای متقاضیان اعمال می شود.

مدیر عامل هلدینگ میدکو درپاسخ به عصراقتصاد مطرح کرد :

صادرات مستقیم فولاد با نرخ های فعلی توجیه ندارد

زینب غضنفری

علیرضا ابراهیمی، مدیرعامل شرکت تخصصی توسعه خاورمیانه (میدکو)، اعلام کرد که به دلیل شکاف عمیق میان نرخ ارز آزاد و قیمت های دستوری سامانه‌های ارزی، صادرات مستقیم فولاد برای تولیدکنندگان فاقد توجیه اقتصادی است و این مجموعه ترجیح می دهد محصولات خود را در بورس کالا به صنایع و تجار نیازمند تامین ارز عرضه کند.

صادرات مستقیم فولاد زیر تیغ رانت ارزی

به گزارش عصراقتصاد،نشست خبری علیرضا ابراهیمی مدیرعامل شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با محوریت ارزیابی عملکرد و برنامه‌های توسعه‌ای این بنگاه صنعتی با حضوراصحاب رسانه برگزار شد. ابراهیمی در پاسخ به سوال خبرنگار عصر اقتصاد درباره هدف‌گذاری صادرات برای پایان سال ۱۴۰۵ و آخرین وضعیت عرضه اولیه سهام شرکت فولاد زرند ایرانیان در بازار سرمایه اظهار داشت: ظرفیت فعلی تولید فولاد در کشور بیش از ۴۰ میلیون تن است؛ سال گذشته حدود ۳۰ میلیون تن تولید به ثبت رسید و برآوردها نشان می‌دهد نیاز داخلی رقمی بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تن باشد. ساختار این بخش صنعتی به گونه‌ای طراحی شده که دو برابر مصرف داخلی باید صادر شود؛ با این حال شیوه بازگشت ارز انگیزه صادرکنندگان بزرگ را به شدت کاهش داده است.

وی افزود: تولیدکننده در شرایط فعلی ترجیح می‌دهد کالا را در بازار ریالی یا بورس به متقاضیانی نظیر خودروسازان که نیازمند ارز برای تامین قطعات هستند عرضه کند؛ شکاف میان نرخ تقریبی ارز آزاد ۲۷۰ هزار تومانی و نرخ ۱۷۰ هزار تومانی سامانه نیما، تحمیل زیان به تولیدکننده است. وقتی نرخ تسعیر با بازار آزاد فاصله زیادی دارد، واگذاری شمش به صنایعی که نیازمند واردات هستند بازی برد-برد می‌سازد؛ از این رو عدد مشخصی را نمی‌توان برای صادرات مستقیم فولاد تا سال ۱۴۰۵ تعیین کرد و فروش خارجی وابسته به سیاست‌های ارزی کشور خواهد بود.

آخرین وضعیت عرضه اولیه شرکت‌های تابعه در تالار شیشه‌ای

عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در بخش دیگری از پاسخ به سوال خبرنگار عصر اقتصاد درباره برنامه ورود شرکت فولاد زرند ایرانیان به بورس گفت: از مجموع ۱۹ شرکت تابعه، ۹ مجموعه ماهیت تولیدی دارند که طبق استراتژی کلان، سهام آنها وارد بازار سرمایه می‌شود. سال گذشته سهام شرکت فولاد سیرجان با نماد (سیسکو) با ارزش بازار ۲۰ همت در بورس عرضه شد و طی یک سال ارزش آن جهش چشمگیری یافت.

وی تصریح کرد پرونده عرضه اولیه فولاد زرند ایرانیان روی میز مذاکره با مسئولان بورس تهران قرار دارد؛ به محض اتمام رایزنی‌ها و فراهم‌شدن تمهیدات، نماد این شرکت عرضه می‌شود و پس از آن مراحل عرضه شرکت فروسلیس غرب پارس در دستور کار قرار می‌گیرد.

> شکاف عمیق میان قیمت ارز در بازار آزاد و سامانه نیما مزیت صادرات مستقیم فولاد را از بین برده و تولیدکنندگان بزرگ را به معامله داخلی با صنایع نیازمند ارز کشانده است

> شرکت میدکو با ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای ۲۵ هزار نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده و دارایی‌های آن معادل بدهی‌های ریالی به شبکه بانکی کشور برآورد می‌شود



بومی‌سازی آب، برق و مواد اولیه بدون تکیه بر بودجه عمومی

ابراهیمی با تشریح تاریخچه شکل‌گیری این هلدینگ از سال ۱۳۸۷ عنوان کرد ایده ایجاد این مجتمع بر پایه ایجاد صنعتی مقیاس‌پذیر و خصوصی بدون وابستگی به منابع نفتی آغاز شد. اکنون با سرمایه‌گذاری افزون بر ۷ میلیارد دلار و ایجاد بیش از ۴۰ مجتمع صنعتی، ظرفیت تولید چهار میلیون تن فولاد در کشور فعال است که ۱۲ درصد از کل سهم تولید ملی را تشکیل می‌دهد.

وی ادامه داد: ناوگان استخراج این مجموعه با دارا بودن بیش از ۵۰۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین، بزرگ‌ترین شبکه معدنی منطقه به شمار می‌رود. برای عبور از ناترازی‌ها، نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰ مگاواتی تاسیس شد که بخش گاز آن در سال ۱۴۰۳ و بخش بخار در سال ۱۴۰۵ وارد چرخه شد؛ همچنین طرح تصفیه و انتقال فاضلاب شهر کرمان کل نیاز آبی خطوط را تامین کرده و فشار بر منابع زیرزمینی را به صفر رسانده است. در کنار این موارد، برای نخستین بار کارخانه تولید منیزیم صنعتی در همدان فعال شده که کشور را از واردات این محصول بی‌نیاز می‌کند.

پاسخ به ادعای بدهی بانکی و موانع افزایش سرمایه

ابراهیمی پیرامون انتقادات درباره بدهی‌های بانکی این مجموعه تاکید کرد: برای دستیابی به رشد اقتصادی بر اساس برنامه توسعه، نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین در پروژه‌ها هستیم؛ احداث مجتمع‌هایی با ظرفیت زیر ۱۰ میلیون تن در استانداردهای جهانی صرفه ندارد و تامین این مبالغ یا از طریق پول نفت است یا اخذ تسهیلات و بازار سرمایه.وی افزود: میدکو برخلاف برخی بنگاه‌های دولتی با تسهیلات بانکی و فاینانس ساخته شده و ریال به ریال این مبالغ به تاسیسات مولد در کویر بدل شده است؛ اکنون دارایی‌های شرکت به بیش از هفت و نیم میلیارد دلار می‌رسد که در برابر بدهی ۴۰۰ همتی شبکه بانکی کاملا تراز است. از سوی دیگر به ازای هر فرصت شغلی در زنجیره فولاد افزون بر یک میلیون دلار سرمایه‌گذاری صورت گرفته و ۲۵ هزار نفر به شکل مستقیم حقوق‌بگیر این بنگاه هستند.وی درباره گلایه سهامداران نسبت به افزایش سرمایه گفت: سال گذشته سود نقدی میان سهامداران تقسیم شد؛ برنامه افزایش سرمایه از محل صرف سهام و آورده نقدی به دلیل توقف‌های مکرر نمادها در شرایط خاص بازار و پایان مهلت مجوز به تعویق افتاد. متاسفانه سازمان بورس از تمدید مجوز امتناع می‌ورزد؛ در حالی که صورت‌های مالی حسابرسی‌شده شفاف است، انتظار داریم مدیران بازار سرمایه همراهی بیشتری برای صیانت از حقوق سهامداران خرد و توسعه خطوط تولید داشته باشند.

اخبار

تقدیر از مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز در استان فارس

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز از سوی خانه صنعت، معدن و تجارت استان فارس به عنوان واحد نمونه استانی در سال ۱۴۰۴ انتخاب شد و تندیس برتر صنعت را دریافت کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل فولاد غدیر نی‌ریز، این مجموعه صنعتی به عنوان واحد نمونه استانی سال ۱۴۰۴ برگزیده شد. در همین راستا، از محمد جواد احمدی، مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز، تقدیر به عمل آمد و وی تندیس واحد برتر صنعت و معدن سال ۱۴۰۴ را دریافت کرد. این انتخاب به دلیل نقش کلیدی شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به عنوان یکی از صنایع اثرگذار در توسعه صنعت، معدن و اقتصاد استان فارس صورت گرفته است. این مجموعه با تداوم فعالیت های خود توانسته است جایگاه ویژه ای در چرخه اقتصادی منطقه به دست آورد و مسیر توسعه صنعتی را هموارتر سازد.

برگزاری دوره واکنش شرایط اضطراری در تاصیکو

دوره جامع واکنش در شرایط اضطراری با هدف ارتقای آمادگی، افزایش مهارت فردی و تقویت توان واکنش موثر کارکنان شرکت سرمایه گذاری صدر تامین برگزار شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت سرمایه گذاری صدر تامین، این دوره آموزشی سه روزه با برنامه ریزی واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست هلدینگ و تدریس ایمان ایزدپناه قهرمانی در سه سرفصل مدیریت بحران، کنترل خونریزی و مراقبت پیش بیمارستانی و اطفای حریق اجرا شد.

در نخستین روز این برنامه، اصول مدیریت بحران، شناسایی مخاطرات، شیوه تصمیم گیری در وضعیت دشوار، واکنش صحیح هنگام حادثه و ضوابط تخلیه ایمن بررسی شد.

روز دوم به آموزش مهار خونریزی شدید، اقدامات نجات بخش، کار با تجهیزات امدادی و ارزش امدادرسانی در دقایق طلایی اختصاص یافت.

در سومین روز نیز مباحث شناخت انواع آتش، انتخاب خاموش کننده مناسب و روش مهار حریق مطرح گردید و کارکنان به صورت عملی نحوه کار با کپسول های دستی را تمرین کردند.

برگزاری این دوره در چارچوب اقدامات شرکت برای نهادینه سازی فرهنگ ایمنی، افزایش تاب آوری سازمانی و ارتقای آمادگی نیروها انجام شد.

توسعه آموزش کاربردی و توانمندسازی پرسنل در پیشگیری از خطرات، از محورهای بنیادین این مجموعه در پاسداری از سرمایه انسانی به شمار می رود.

لارستان دروازه‌ای برای گسترش تجارت با کشورهای حاشیه خلیج فارس



پیوندهای تجاری و انسانی لارستان با کشورهای حاشیه خلیج فارس، برخورداری از فرودگاه بین‌المللی، ظرفیت صنایع غذایی و حضور سرمایه‌گذاران خارجی، از جمله مزیت‌های این شهرستان برای توسعه مبادلات اقتصادی است؛ ظرفیت‌هایی که در شیراز اکسپو ۲۰۲۶ با هدف معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، گسترش بازارهای صادراتی و تقویت ارتباط با هیئت‌های تجاری خارجی دنبال شد.

معرفی ظرفیت‌های اقتصادی لارستان در شیراز اکسپو

مختار عباسی، فرماندار ویژه لارستان، در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی شیراز اکسپو ۲۰۲۶ با اشاره به حضور حدود ۷۰ هزار نفر از اهالی این شهرستان در کشورهای حوزه خلیج فارس اظهار کرد: پیوندهای انسانی، فرهنگی و اقتصادی لارستان با کشورهای منطقه، ظرفیتی برای توسعه مبادلات تجاری و ارتباط با بازارهای هدف به شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه حضور لارستان در این رویداد با تکیه بر تجربه سال گذشته و با رویکردی جامع برنامه‌ریزی شده است، گفت: هدف از شرکت در اکسپو، صرفاً عرضه و فروش محصولات نیست، بلکه تلاش شده ظرفیت‌های صنعتی، بازرگانی، صادراتی و فرهنگی شهرستان به شکلی هدفمند معرفی شود تا سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی با فرصت‌های موجود آشنا شوند.

عباسی افزود: توانمندی‌های لارستان در پنج محور هویتی و اقتصادی دسته‌بندی شده و در پاویون شهرستان به نمایش درآمده است. این محورها، میراث تاریخی، زبان، فرهنگ، صنایع دستی و هنر بومی را در کنار ظرفیت‌های صنعتی و تجاری، فرودگاه بین‌المللی و زیرساخت‌های راهبردی منطقه در بر می‌گیرد.

به گفته فرماندار ویژه لارستان، این محورها پس از بررسی کارشناسی نهایی شده و برای هر بخش، محتوای تصویری و تخصصی جداگانه‌ای تهیه شده است تا بازدیدکنندگان بتوانند با ابعاد مختلف توانمندی‌های شهرستان آشنا شوند.

وی درباره تفاوت حضور امسال لارستان با دوره گذشته اکسپو اظهار کرد: بازخوردهای پاویون لارستان در سال گذشته و ارزیابی مسئولان استانی، زمینه طراحی و اجرای پاویونی مستقل با هویت مشخص را فراهم کرد. یکی از نتایج حضور در دوره قبل، آشنایی مستقیم هیئت‌های تجاری خارجی با ظرفیت‌های شهرستان بود که به شکل‌گیری قراردادهای صادراتی انجامید. امسال نیز شماری از همان هیئت‌های اقتصادی در نمایشگاه حضور یافته‌اند.

عباسی با اشاره به همکاری با شرکت‌های خارجی فعال در لارستان گفت: با سه مجموعه و شرکت خارجی که در این شهرستان سرمایه‌گذاری مستقیم دارند، هماهنگی‌هایی انجام شده است تا ظرفیت‌های منطقه با بهره‌گیری از فناوری و متناسب با استانداردهای نمایشگاه‌های بین‌المللی معرفی شود.

وی همچنین مشارکت بخش خصوصی در این رویداد را ضروری دانست و افزود: در پاویون لارستان تلاش شده امکان معرفی محصولات و فعالیت‌های شرکت‌ها و کارآفرینان شهرستان فراهم شود تا فعالان اقتصادی بدون تحمل هزینه‌های سنگین اجاره غرفه و حضور انفرادی، بتوانند توانمندی‌های خود را به سرمایه‌گذاران و هیئت‌های تجاری معرفی کنند.

فرماندار ویژه لارستان با اشاره به ظرفیت صنایع غذایی شهرستان برای حضور در بازارهای خارجی اظهار کرد: تولیدکنندگان منطقه با توسعه محصولات و بسته‌بندی‌های متناسب با بازارهای هدف، در پی گسترش صادرات هستند. بسته‌بندی‌های پیشرفته خرمای لارستان برای بازار روسیه و محصولاتی مانند شکلات خرمایی، شکلات با طعم مسقطی و فرآورده‌های مسقطی انرژی‌زا با هدف ورود به بازارهایی از جمله کانادا، از نمونه‌های این تلاش‌هاست.

عباسی با تأکید بر نقش ارتباطات منطقه‌ای در توسعه تجارت خارجی گفت: در شرایطی که مبادلات تجاری و حمل‌ونقل دریایی با محدودیت‌هایی روبه‌روست، ظرفیت‌های لجستیکی لارستان و ارتباطات آن با کشورهای حوزه خلیج فارس می‌تواند در توسعه مبادلات اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

وی جمعیت لارستانی‌های مقیم کشورهای منطقه را بخشی از ظرفیت‌های شهرستان برای توسعه ارتباطات تجاری دانست و اظهار کرد: این ارتباطات می‌تواند در معرفی محصولات، شناسایی بازارهای هدف و گسترش همکاری‌های اقتصادی نقش داشته باشد.

عبور از بحران اقتصادی نیازمند تداوم سرمایه‌گذاری و همدلی اقتصادی است

معاون فرماندار ویژه لارستان با تأکید بر ضرورت تداوم فعالیت‌های اقتصادی در شرایط دشوار کشور، همدلی اقتصادی، معرفی واقع‌بینانه ظرفیت‌ها و پیگیری فرصت‌های سرمایه‌گذاری را از الزامات عبور از بحران دانست و گفت: برگزاری شیراز اکسپو در شرایط پس از دو جنگ متوالی و محدودیت‌های تحریمی، اقدامی مثبت برای حفظ مسیر تعاملات اقتصادی است.

وی در حاشیه شیراز اکسپو، با ارزیابی روند برگزاری این نمایشگاه در مقایسه با سال گذشته اظهار کرد: برگزاری اکسپو در شرایط اقتصادی کنونی کشور و پس از دو جنگ متوالی، به پذیرش ریسک نیاز داشت. به نظر می‌رسد نمایشگاه امسال از نظر رونق و ساختار برگزاری وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته دارد و به قالب تخصصی اکسپو نزدیک‌تر شده است.

شجاعی افزود: در دوره گذشته، به دلیل تجربه نخست برگزاری این رویداد، برخی بخش‌ها بیشتر به عرضه محصولات شباهت داشت، اما امسال ساختار نمایشگاه تخصصی‌تر شده است. همچنین هیئت‌های حاضر را از نظر رویکرد تجاری و تمایل به بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدی‌تر ارزیابی می‌کنم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های لارستان برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی اظهار کرد: برخورداری از فرودگاه بین‌المللی، حضور شمار زیادی از لارستانی‌ها در کشورهای حوزه خلیج فارس و پیوندهای فرهنگی و تجاری مردم این منطقه با کشورهای همسایه، زمینه مناسبی برای توسعه تعاملات اقتصادی فراهم کرده است.

معاون فرمانداری ویژه لارستان درباره نتایج مذاکرات انجام‌شده در حاشیه نمایشگاه گفت: با وجود شرایط دشوار اقتصادی، در حوزه مواد غذایی و سوغات محلی چند پیش قرارداد و قرارداد منعقد کرده‌ایم. همچنین یک قرارداد در حوزه سیمان داشته‌ایم، اما بخش عمده توافق‌های ما به مواد غذایی و محصولات محلی شهرستان مربوط می‌شود.

وی ادامه داد: تا آنجا که اطلاع داریم، تقریباً همه هیئت‌های خارجی که حضورشان در اکسپو از طریق رسانه‌ها اعلام شده است، به پاویون لارستان مراجعه کرده و با ظرفیت‌های این شهرستان آشنا شده‌اند.

شجاعی با اشاره به پیشینه تاریخی و تجاری لارستان اظهار کرد: تلاش کردیم در این نمایشگاه، سابقه تجاری شهرستان و امکاناتی را که می‌توان در اختیار سرمایه‌گذاران قرارداد، معرفی کنیم. هدف این بود که تصویری از مزیت‌ها و توانمندی‌های منطقه ارائه شود تا فعالان اقتصادی بتوانند با شناخت بیشتری درباره سرمایه‌گذاری در لارستان تصمیم بگیرند.

وی با تأکید بر ضرورت ارائه اطلاعات دقیق به سرمایه‌گذاران گفت: اگر فردی با اتکا به تصویری غیرواقعی در شهرستان سرمایه‌گذاری کند و بعد با شرایط متفاوتی روبه‌رو شود، اعتماد او و دیگر سرمایه‌گذاران آسیب می‌بیند. از نظر اخلاقی و شرعی مسئولیت داریم امکانات و شرایط شهرستان را به‌درستی معرفی کنیم تا تصمیم‌گیری اقتصادی بر پایه واقعیت باشد.

طراحی پاویون لارستان با مشارکت نیروهای جوان

شجاعی در بخش دیگری از سخنان خود، طراحی و آماده‌سازی پاویون لارستان را حاصل فعالیت گروهی از نیروهای جوان و متخصص دانست و گفت: برنامه‌ریزی برای حضور در این دوره از اکسپو از زمان برگزاری نمایشگاه سال گذشته آغاز شد. در ابتدا جلسات به‌صورت ماهانه برگزار می‌شد، اما در دو ماه پایانی به جلسات هفتگی و در ماه آخر به چند جلسه در هفته افزایش یافت.

وی افزود: تلاش کردیم نیروهای توانمند را از دستگاه‌های مختلف شهرستان شناسایی کنیم و با ایجاد هماهنگی میان آن‌ها، از ظرفیت‌های تخصصی و خلاقانه‌شان استفاده کنیم. در طراحی پاویون نیز پنج دروازه برای معرفی بخش‌های مختلف در نظر گرفته شد و برای هر بخش، محتوای جداگانه‌ای تهیه شد. به گفته معاون فرمانداری ویژه لارستان، هدف از این طراحی آن بود که معرفی شهرستان به نمایش ظاهری محدود نشود و بازدیدکنندگان بتوانند با ابعاد مختلف ظرفیت‌های اقتصادی، فرهنگی و تاریخی آن آشنا شوند.

تداوم سرمایه‌گذاری در شرایط دشوار اقتصادی

شجاعی با اشاره به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: در وضعیت کنونی، دولت با مسئولیت سنگین حفظ معیشت مردم روبه‌روست و سرمایه‌گذاری نیز با دشواری‌های بیشتری همراه شده است.

وی افزود: ممکن است پنج سال پیش برای پیشبرد یک پروژه به میزان مشخصی تلاش نیاز بود و با آن می‌توانستیم چندین گام جلو برویم، اما امروز همان میزان تلاش نتیجه کمتری داشته باشد. شرایط تغییر کرده و فعالیت اقتصادی دشوارتر شده است، اما این موضوع نباید به توقف حرکت منجر شود.

معاون فرمانداری ویژه لارستان، همدلی اقتصادی را یکی از عوامل مؤثر در عبور از دشواری‌ها دانست و گفت: این همدلی نباید صرفاً به مسائل سیاسی محدود شود، بلکه در حوزه اقتصاد نیز به درک مشترک از شرایط، تشریح واقعیت‌ها برای مردم و فعالان اقتصادی و همکاری میان بخش‌های مختلف نیاز داریم.

وی با تأکید بر ضرورت ادامه فعالیت‌های اقتصادی اظهار کرد: شاید امروز نتوانیم با همان میزان تلاش گذشته به همان اندازه پیشرفت کنیم، اما باید حرکت را ادامه دهیم. معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ایجاد ارتباط میان فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران می‌تواند به شناخت بهتر ظرفیت‌های مناطق مختلف کمک کند. دومین نمایشگاه بین‌المللی شیراز اکسپو نخستین آرت اکسپو، روز یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ در شیراز افتتاح شد و تا جمعه ۲۴ مهرماه ادامه داشت. حضور لارستان در این رویداد با تمرکز بر معرفی ظرفیت‌های اقتصادی و صادراتی، توسعه ارتباط با هیئت‌های تجاری و پیگیری توافق‌های اقتصادی انجام شد؛ با این حال، میزان اثرگذاری این اقدامات به تحقق قراردادهای اعلام‌شده، جذب سرمایه و گسترش پایدار بازارهای صادراتی بستگی دارد.



مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

کارت‌های اضطراری سوخت کل کشور شناسنامه دار می شود



گروه انرژی

https://asre-eghtesad.com

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از برنامه‌ریزی برای گسترش طرح شناسه‌دار کردن تراکنش‌های کارت‌های اضطراری سوخت به سراسر کشور خبر داد و گفت: این طرح پس از تکمیل پوشش شهر تهران، در اولویت اجرا در دیگر مناطق کشور قرار می‌گیرد.

عباس باصفا با اشاره به الزام‌های قانونی اجرای طرح «شناسه‌دار کردن کارت اضطراری جایگاه‌ها» بیان کرد: بر اساس جزء «۱» بند «ب» ماده ۴۶ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت و همسو با راهبرد ششم برنامه جامع تأمین و تخصیص حامل‌های انرژی در شبکه حمل‌ونقل کشور، ایجاد امکان شناسه‌دار کردن هر نوع سوخت‌گیری برای خودروها و موتورسیکلت‌های شخصی یک تکلیف قانونی صریح است.

وی افزود: همچنین طبق جزء ۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۳، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران مکلف شده است شرایطی را فراهم کند که ۹۵ درصد سوخت‌گیری‌ها از طریق کارت هوشمند سوخت شخصی و حداکثر ۵ درصد از طریق کارت اضطراری جایگاه‌ها انجام شود.

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه فلسفه وجودی کارت اضطراری در جایگاه‌ها، پوشش ۵ درصدی برای شرایط ویژه، مانند فراموشی، مفقودی یا خرابی کارت شخصی در جاده‌ها بوده است، تصریح کرد: متأسفانه به دلیل بی‌توجهی به این سقف قانونی در گذشته، سهم سوخت‌گیری با کارت‌های اضطراری به ۴۰ تا ۴۵ درصد رسیده است که این موضوع افزون‌بر ایجاد زمینه برای عرضه خارج از شبکه، چالش عدم شفافیت را به همراه داشت و مشخص نبود چه کسی، در چه مکانی و به چه میزانی سوخت‌گیری می‌کند.

فرایند ۱۰ ثانیه‌ای دریافت «توکن» در ۱۰۰ جایگاه تهران

باصفا با تشریح فرایند جدید سوخت‌گیری با کارت اضطراری گفت: در روش پیشین، متقاضی کارت اضطراری را از اپراتور جایگاه دریافت و با واردکردن رمز پیش‌فرض (۱۱۱۱) در ترمینال سوخت‌گیری می‌کرد؛ اما در سازوکار جدید، یک گام «احراز هویت» پیش از سوخت‌گیری اضافه شده است.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون در ۱۰۰ جایگاه عرضه سوخت شهر تهران، دستگاه‌های جدیدی نصب و راه‌اندازی شده است که ۱۰۰ درصد سوخت‌گیری با کارت اضطراری در آن‌ها از طریق طرح شناسه‌دار کردن انجام می‌شود، تصریح کرد: در این روش، فرد ابتدا کارت بانکی معتبر خود را در دستگاه می‌کشد و پس از احراز هویت، میزان لیتراژ درخواستی خود را (از ۱۰ لیتر تا سقف مجاز ۲۵ لیتر در تهران) انتخاب و رمز کارت بانکی را وارد می‌کند. پس از آن، دستگاه یک رسید حاوی رمز (توکن/ووچر) صادر می‌کند و متقاضی با دریافت کارت اضطراری از جایگاه‌دار و واردکردن رمز چهاررقمی درج‌شده روی رسید در نازل، سوخت‌گیری را انجام می‌دهد.

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد: کل فرایند احراز هویت و دریافت توکن بیش از ۱۰ ثانیه زمان نمی‌برد و گزارش‌های دریافتی از ۱۰۰ جایگاه شهر تهران نشان می‌دهد که این فرایند بدون هیچ‌گونه وقفه‌ای در حال انجام است.

ثبت بیش از ۸۴۵ هزار استعلام توکن در پایتخت

باصفا با ارائه آماری از عملکرد این طرح در جایگاه‌های منتخب تهران، بیان کرد: ۸۴۵ هزار و ۳۸۶ استعلام توکن طی یک هفته پس از اجرای این طرح در سامانه ثبت شده است که از این تعداد، ۷۳۵ هزار تراکنش به پرداخت و سوخت‌گیری قطعی منجر شده و درمجموع حدود ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر بنزین از طریق این ووچرها به فروش رسیده و ۵۸۰ هزار و ۳۳۹ کد ملی یکتا نیز استعلام شده است.

عدم نیاز به تطابق مالکیت خودرو با کارت بانکی در مرحله فعلی

وی با تأکید بر عدم نیاز به تطابق مالکیت خودرو با کارت بانکی در مرحله کنونی، تصریح کرد: کارت هوشمند سوخت متعلق به خودرو است و نام فرد روی آن درج نشده، بلکه دارای شماره شناسایی خودرو (VIN) و پلاک است. در مرحله کنونی اجرای طرح، هیچ محدودیتی برای تطابق مالک خودرو و کارت بانکی اعمال نشده است و شهروندان می‌توانند با هر کارت بانکی معتبری که به نام خودشان است، برای خودروی اعضای خانواده یا دیگران سوخت‌گیری کنند و صرفاً احراز هویت صاحب کارت بانکی ملاک عمل است.مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با برشمردن چالش‌های پیشین مدیریت کارت‌های اضطراری، گفت: پیش از این، هر کارت اضطراری در جایگاه‌ها محدودیت سقف ۲۵۵ تراکنش در شبانه‌روز داشت که این موضوع سبب می‌شد در ساعات پایانی شب یا در مسیرهای مسافرتی، مسافران با اتمام سقف تراکنش کارت‌های جایگاه روبه‌رو شوند و ساعت‌ها تا شارژ مجدد کارت‌ها در ساعت ۲۴ معطل بمانند. همچنین، در برخی موارد نادر، زمینه سوءاستفاده یا دریافت مبالغ اضافی فراهم می‌شد.باصفا ادامه داد: این مشکل در شهرهای مرزی مانند استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان حادتر بود؛ به‌گونه‌ای که به دلیل تقاضای کاذب برای عرضه خارج از شبکه، سهمیه کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها از ساعت ۲۴ تا ۸ صبح تخلیه می‌شد و شهروندان بومی برای تأمین سوخت روزانه خود با مشکل روبه‌رو می‌شدند. اما در طرح جدید، سهمیه استفاده از کارت اضطراری به کد ملی افراد متصل شده است و هر شهروند در هر ساعت از شبانه‌روز می‌تواند بدون دغدغه اتمام ظرفیت کارت جایگاه، سوخت مورد نیاز خود را دریافت کند.

وی با بیان اینکه با اجرای طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های اضطراری، شهروندان می‌توانند سهمیه نرخ اول و دوم کارت شخصی خود را برای سفر ذخیره نگه دارند و در مراجعات عادی، به سهولت و به صورت شفاف از سهمیه اختصاص‌یافته در بستر کارت اضطراری استفاده کنند، افزود: همچنین در آینده نزدیک که مردم با این فرایند آشناتر شوند، دریافت توکن دقیقاً مشابه یک خرید فروشگاهی معمولی، بدون دخالت اپراتور و مستقیم توسط خود راننده انجام خواهد شد.

حمایت از خودروهای امدادی و تاکسی‌های اینترنتی

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به قابلیت سیاست‌گذاری برخط در این سامانه گفت: در گذشته به دلیل بی‌نام‌بودن تراکنش‌های کارت آزاد، امکان اعمال سیاست‌های حمایتی یا کنترلی وجود نداشت. برای نمونه، خودروهای امدادی، خدماتی یا رانندگان سکوهای اینترنتی به دلیل اتمام ظرفیت کارت جایگاه با مشکل روبه‌رو می‌شدند، اما اکنون می‌توان بر اساس پیمایش یا نیاز خدماتی، سهمیه گروه‌های هدف را به‌صورت برخط مدیریت کرد.

باصفا همچنین با اشاره به تجربه مدیریت عرضه سوخت در جنگ تحمیلی دوم و سوم در کشور ادامه داد: در مواقع بحرانی که برای مدیریت صف و توزیع عادلانه، سقف سوخت‌گیری ۱۰ لیتری اعمال می‌شد، برخی افراد با سوءاستفاده از بی‌نام‌بودن کارت اضطراری، چهار تا پنج بار متوالی سوخت‌گیری می‌کردند که این موضوع سبب ایجاد صف‌های طولانی، تنش در جایگاه‌ها و تضییع حقوق شهروندان در انتهای صف می‌شد. اکنون با اتصال تراکنش‌های سوخت به تراکنش‌های بانکی و کد ملی، توزیع عادلانه سوخت تضمین شده و امکان شناسایی الگوهای غیرعادی مصرف و جلوگیری از قاچاق فراهم شده است.

به دلیل بی‌توجهی به این سقف قانونی در گذشته، سهم سوخت‌گیری با کارت‌های اضطراری به ۴۰ تا ۴۵ درصد رسیده است که این موضوع افزون‌بر ایجاد زمینه برای عرضه خارج از شبکه، چالش عدم شفافیت را به همراه داشت

نیرو

وزیر نیرو خبر داد:

ظرفیت تولید برق کشور افزایش یافت

وزیر نیرو با اشاره به آغاز عملیات آبرسانی به ۱۵۷ روستا با اعتباری بالغ بر ۸۸۰ میلیارد تومان، تأکید کرد که با وجود فشارها و شرایط دشوار کشور اجرای پروژه‌های زیرساختی در حوزه آب و برق ادامه دارد و نباید از اقدامات انجامی برای توسعه زیرساخت‌ها و خدمات‌رسانی به مردم غافل شد.

به گزارش ایسنا، عباس علی‌آبادی - وزیر نیرو در مراسم عملیات آبرسانی به روستاهای استان‌های زنجان و لرستان، با اشاره به اهمیت اجرای پروژه‌های آبرسانی روستایی اظهار کرد: امروز با استعانت از خداوند متعال عملیات آبرسانی به ۱۵۷ روستا در قالب پروژه‌های آبرسانی روستایی با اعتباری بالغ بر ۸۸۰ میلیارد تومان آغاز می‌شود. وی ضمن قدردانی از استانداران زنجان و لرستان، نمایندگان مجلس و سایر مسئولان حاضر در این مراسم، بر ضرورت توجه به اقدامات انجام‌شده در کشور و انعکاس دستاوردهای حوزه‌های مختلف تأکید کرد.

وزیر نیرو ادامه داد: ضمن توجه به نقاط ضعف و طرح مسائل و مشکلات باید برای آن‌ها راه‌حل نیز ارائه شود و در کنار آن اقدامات و دستاوردهای کشور با هدف امیدآفرینی برای مردم و جوانان مورد توجه قرار گیرد. کشور در شرایط دشوار و تحت فشارهای دشمن قرار دارد؛ با وجود این شرایط برنامه‌های توسعه‌ای کشور متوقف نشده و اجرای پروژه‌ها با جدیت ادامه دارد؛ این موضوع نشان می‌دهد که با اتکا به خداوند همراهی مردم و تلاش مجموعه‌های اجرایی می‌توان مسیر پیشرفت را ادامه داد.

آمادگی آبفا برای بارش‌های غیرمتعارف پاییز

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اعلام کرد که هر سال به‌صورت معمول برای فصل پاییز و زمستان آماده می‌شویم تا در صورت وقوع بارش‌های غیرمتعارف بتوانیم در برابر سیلاب، افزایش کدورت آب و آب‌گرفتگی شبکه‌های فاضلاب اقدامات لازم را انجام دهیم.

هاشم امینی- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور- در حاشیه مراسم طرح آبرسانی به روستاها در جمع خبرنگاران با اشاره به تداوم اجرای پروژه‌های وزارت نیرو با وجود شرایط جنگی و محدودیت منابع مالی، اظهار کرد: اتفاق بسیار خوبی در کشور در حال رخ دادن است. با وجود شرایط جنگی و محدودیت منابع مالی اراده دولت بر این است که پروژه‌های اجرایی در مجموعه وزارت نیرو متوقف نشود همان‌طور که مردم پای کار ایران هستند دولت نیز پای کار مردم است.

جهان انرژی

افزایش درآمد نفتی روسیه در ماه اکتبر

محاسبه‌های رویترز احتمال افزایش ۱۰ درصدی درآمدهای نفت و گاز روسیه را در ماه اکتبر نشان می‌دهد.

بر اساس محاسبه‌های صورت گرفته از سوی این خبرگزاری، درآمد روسیه از محل مالیات فروش نفت و گاز که حدود یک‌پنجم کل درآمد دولت این کشور را تشکیل می‌دهد، در ماه اکتبر با ۱۰ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به یک تریلیون روبل (معادل ۱۱ میلیارد و ۹۷۰ هزار دلار) می‌رسد.

روسیه پس از آمریکا و عربستان سعودی سومین تولیدکننده و صادرکننده بزرگ نفت در جهان است و به فروش نفت و گاز به‌شدت وابسته است.

پیش‌بینی می‌شود درآمد مالیاتی حاصل از فروش نفت و گاز روسیه در ماه جاری نسبت به ماه سپتامبر بیش از دو برابر افزایش یابد که بیشتر به دلیل پرداخت‌های سه ماهه مربوط به مالیات بر سود مازاد حاصل از تولید نفت است. با صرف‌نظر از این مالیات، پیش‌بینی می‌شود درآمد روسیه در ماه اکتبر حدود ۱۶۴ میلیارد روبل یا ۳۶ درصد بیشتر از ماه سپتامبر باشد.

محاسبه‌های رویترز بر پایه داده‌های مربوط به تولید نفت و گاز، تولید پالایشگاه‌ها و مقدار عرضه در بازارهای داخلی و جهانی انجام شده است.

قیمت‌های جهانی نفت به دلیل اختلال در عرضه ناشی از درگیری‌های خاورمیانه، به‌شدت افزایش یافته است. بااین‌حال، احتمال کاهش ۵ درصدی تولید در سه ماه سوم سال ۲۰۲۶ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۵، تأثیر مثبت افزایش قیمت‌های نفت را تا حدی خنثی می‌کند.

در بودجه سال ۲۰۲۶ روسیه، درآمد نفت و گاز ۸ تریلیون و ۹۱۸ میلیارد روبل از مجموع ۴۰ تریلیون و ۲۸۳ میلیارد روبل درآمد کل این کشور پیش‌بینی شده است.

بر اساس برآورد رویترز، پیش‌بینی می‌شود مجموع درآمد نفت و گاز روسیه از ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۶ به ۶ تریلیون و ۴۵۰ میلیارد روبل برسد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با ۱۴ درصد کاهش همراه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۳۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ صادره از هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی فلاحی فرزند حسینقلی به‌شماره شناسنامه ۲۶ کدملی ۰۸۷۲۵۶۶۸۲۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۷/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در کردوان شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از رضا قلی رشمه محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به‌فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به‌مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۵۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار – حسین چلویی

اگهی مفقودی: اصل مجوز حمل ونگهداری سلاح شکاری دولول به شماره سلاح ۲۱۹۰۶۹۴۱ وبه شماره سریال ۹A۹۰۸۸ بنام اقای غلامرضا امرایی فرزند عزیزبگ به‌شماره شناسنامه ۱۳۹۶۷ ودارای شماره ملی ۴۱۹۸۵۰۶۶۵۵ وبه‌تاریخ تولد ۱۳۵۰/۳/۱۸ شناسنامه صادره از شهرستان کوهدشت مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۲۱) جمعی

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به‌صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را اکتباً به‌اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به‌مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به‌اداره ثبت محل تحویل نماید، درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به‌دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به‌دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۷/۱۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۷/۲۶)

۱–تقاضای «اقای نورمراد باقری» فرزند «محمدجعفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۸۹۵،۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدجافر باقری»

۲–تقاضای «اقای نورمراد باقری» فرزند «محمدجعفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۳۷،۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدجافر باقری»

۳–تقاضای «اقای علی مراد باقری» فرزند «محمدجعفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۱۰،۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدجافر باقری»

۴–تقاضای «اقای علی مراد باقری» فرزند «محمدجعفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۶۷۵،۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدجافر باقری»

۵–تقاضای «اقای عصمت اله پاپی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۳۸۰،۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدپاپی»

۶– تقاضای «خانم زهرا شفیع زاده» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۲۱،۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳» فرعی از «۲۴۰۷» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مجهول المالک»

۷–تقاضای «اقای امیر دارائی» فرزند «ناصر» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۲۰،۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۸» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرکت تعاونی مسکن کشاورزی»

۸–تقاضای «اقای علی بهاروند» فرزند «علی امید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۰۳۰،۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۱» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرمردان میر دریکوند»

۹–تقاضای «اقای علی بهاروند» فرزند «علی امید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۰۴۱،۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۲» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز اله دریکوند»

۱۰–تقاضای «اقای بهمن بهاروندی» فرزند «تقی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و «اقای هادی بهاروندی» فرزند «تقی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «اقای یوسف بهاروندی» فرزند «تقی» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۱۳۴،۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۱۴» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

شناسه اگهی ۲۲۸۹۴۲۱
هاجر سپهوند
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد منطقه ۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو شهرکرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری

به‌دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه‌دو شهرکرد مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک واقع در رحمت آباد (دوتو) شهرکرد به شماره پلاک ثبتی ۴ – اصلی

۱۸۹۶ فرعی علی گنجی ممسنی فرزند جا نمرد ششدانگ یک‌باب ساختمان نیمه‌تمام به‌مساحت ۱۷۲/۱۵ متر مربع واقع در شهرکرد برون پهنه خریداری شده مع الواسطه از محمد علی قنا د یا ن

املاک واقع در شوره بومی شهرکرد به‌شماره پلاک ثبتی ۹ – اصلی

۱۰۸۰ فرعی زهرا بلالی دهکردی فرزند عبد اله نسبت به ۱۵ سهم مشاع وآمنه بلالی دهکردی فرزندعبد اللّه نسبت به‌۱۵ سهم‌مشاع از ۷۲ سهم‌ششدانگ یک‌باب‌خانه مسکونی باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی ،به مساحت ۲۹۹/۰۵ متر مربع واقع در شهرکرد خیابان بهارستان خریداری شده مع الواسطه از حسین راغفر

املاک واقع در ابنیه فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۲۱ – اصلی

۳۲۷۳ فرعی فریدون کاوه قهفرخی فرزند اسد اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۵ متر مربع واقع در فرخشهر بلوار آزادی کوی طاهر پلاک ۸۶ خریداری شده مع الواسطه از حسین قلی فرخیان قهفرخی

املاک واقع در قریه فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۲۲ – اصلی

۴۰۰۵ فرعی بهرام علیرضائی شهرکی فرزند رضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۰۸ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان حافظ کوچه۵۵ پلاک ۶۲ خریداری شده مع الواسطه از سید عبد اله درخشنده

۵۰۴۹ فرعی زهرا حبیبی قهفرخی فرزند حاجی آقا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵/۶۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از شیخ علی ریاحی

۵۰۹۹ فرعی عبد اله کرد فروشانی فرزند نجفعلی نسبت به چهارسهم از یازدهم سهم مشاع از ششدانگ یک باب خانه به استثناء بهاء ثمنیه عرصه واعیان به‌مساحت ۲۲۳/۸۸ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان ساحل شرقی کوچه شهید موسوی زاده خریداری شده مع الواسطه از کریم دهقانی

۵۸۵۶ فرعی محمد خاکیان قهفرخی فرزند سلمان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۶۵ متر مربع واقع در فرخشهر بلوار شهید توسلی کوچه۲۳ خریداری شده مع الواسطه از شکر اله حقیقتیان

۷۳۰۷ فرعی نرگس شاه قلیان فرزند حسن نسبت به یک ونیم دانگ مشاع وطلعت شاهقلیان فرزند حسن نسبت به یک ونیم دانگ مشاع ومریم شاه قلیان فرزند حسن نسبت به یک ونیم دانگ مشاع وفاطمه سلطان سمیع فرزند رجبعلی نسبت به یک ونیم سهم مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰/۲۲ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان خرم خریداری شده مع الواسطه از قد معلی مشرف

۸۰۰ فرعی مهراب علی پور قهفرخی فرزند رستم ششدانگ یک باب ساختمان به‌مساحت ۱۴۶ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان سعدی خریداری شده مع الواسطه از سید صمد درخشنده

۸۰۳۵ فرعی زینب مختاری دستنائی فرزند حیدر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۸۹ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان توسلی خریداری شده مع الواسطه از سید عبد اله درخشنده

۹۰۱۲ فرعی کیامرث کریمی قهفرخی فرزند لطف اله نسبت به سه دانگ مشاع وشهین شیخی قهفرخی فرزند عوضعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۶۲ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان حافظ خریداری شده مع الواسطه از فتحعلی خرمیان

۹۰۱۳ فرعی حمیده کریمی قهفرخی فرزند کیامرث نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰/۷۳ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان فدائیان اسلام خریداری شده مع الواسطه از آقایان سید محمد حسینی وسید عبد اله درخشنده ومراد علی کثیری

۹۰۱۴ فرعی حبیب اللّه کریمی قهفرخی فرزند کیامرث ششدانگ یک باب مغازه به‌مساحت ۲۰/۷۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقایان سید محمد حسینی وسید عبد اله درخشنده ومراد علی کثیری

۹۰۲۸ فرعی حمیده کریمی قهفرخی فرزند کیامرث ششدانگ یک باب مغازه به‌مساحت ۲۰/۷۵ متر مربع واقع در فرخشهر خیابان فدائیان اسلام خریداری شده مع الواسطه از آقایان سید محمد حسینی وسید عبد له درخشنده ومراد علی کثیری

املاک واقع در بهارستان شهرکرد به شماره پلاک ثبتی ۱۵۷۰ – اصلی (۲۰/۱ سابق)

۲۳ فرعی ابو القاسم علی نژاد دهکردی فرزند حیدر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۸/۶۹ متر مربع واقع در شهرکرد خیابان مولوی کوچه شماره ۵۰ متقاضی مالک رسمی می باشد

املاک واقع در قریه شهرکیان (شهرک) به شماره پلاک ثبتی ۱۵۷۴ – اصلی (۴۰ مکرر سابق)

۳۴۰۲ فرعی زهرا نکوئی شهرکی فرزند کرمعلی ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۴/۹۲ متر مربع واقع در شهر کیان خیابان امامزاده خریداری شده مع الواسطه از حسینعلی زا رعان

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد ناحیه دو شهرکرد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ناحیه دو شهرکرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۱ / ۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ; یکشنبه ۲۶ / ۷ / ۱۴۰۵
شناسه اگهی ۲۲۹۱۱۶۳
محمد علی محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرستان شهرکرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدحسین روزگرد فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۴۲۸۸ صادره از تهران نسبت به ششدانگ اعیانی وهشتاد ویک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه یک قطعه باغ انگور به مساحت ۳۷۱/۰۱ متر مربع به پلاک شماره ۱۸۹۴۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه سلیمان فرزند کریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
م الف:۲۳۴۳ محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زهک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب مداحی بشماره ملی ۵۳۳۸۹۹۴۱۵۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۴۱– اصلی واقع در بخش ۴ زهک از اراضی حسین آبادی خریداری از مالک رسمی آقای محمد فقیر مداحی محرز گردیده است.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب مداحی بشماره ملی ۵۳۳۸۹۹۴۱۵۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۴۱–اصلی واقع در بخش ۴ زهک از اراضی حسین آبادی خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمد فقیر مداحی محرز گردیده است .

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب مداحی بشماره ملی ۵۳۳۸۹۹۴۱۵۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۶/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۴۱– اصلی واقع در بخش ۴ زهک از اراضی حسین آبادی خریداری از ورثه مالک رسمی شاه‌جان حسین آبادی و آقای محمد فقیر مداحی محرز گردیده است .

۴– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد مداحی بشماره ملی ۵۳۳۸۹۹۲۹۵۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۴۱– اصلی واقع در بخش ۴ زهک از اراضی حسین آبادی خریداری از ورثه مالک رسمی آقای شاهگل شهرکی و محمد فقیر مداحی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
م الف ۲۰۱
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زهک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ملاشاهی نجار بشماره ملی ۵۳۳۹۰۲۱۲۹۷ در یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۵۰۷۲،۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۳۶– اصلی واقع در بخش ۴ زهک از اراضی خمک روستای سنچولی بموجب تقاضای قبول ثبت خود متقاضی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۲۱۸
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی دعوت افراز

چون آقای محمدعلی خمری فرزند موسی و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ – اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۷۶۰ زمورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاعی وکسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند ویا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ در این اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به‌محل افراز بر ابر قانون مقررات صورت پذیرد یاد آور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک
م الف ۲۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه ساکت پشتیری به شماره شناسنامه ۲۳۱۲ صادره از شهر رشت فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع ورای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ متقاضی مینا ساکت پشتیری به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۱۹۷۱۶۸ صادره از رشت فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۴۴۳/۸۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۵۹ از ۴۶ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شناسه: ۲۲۸۸۲۱۳ – م الف /۴۶۳۷ – ۹۱۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – رضا خانجانی جفرودی

عصر اقتصاد

یکشنبه.۲۶ مهر ۱۴۰۵
۱۸ اکتبر ۲۰۲۶
۷ جمادی الاول ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۲۹
۸ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

یادداشت

دارو هنوز قسطی نشده؟

راضیه حسینی - روزنامه نگار

«هزینه درمان سرماخوردگی با بیمه به مرز ۲ میلیون تومان رسید»

صبح که از خواب بیدار می‌شوی و آب‌دهانت را قورت می‌دهی، کمی مکث می‌کنی، با خودت می‌گویی شاید خواب دیده‌ای، خودت را نیشگون می‌گیری، جهت اطمینان یک کشیده هم به خودت می‌زنی، اما متأسفانه خواب نیست. گلویت واقعاً درد می‌کند. بعد با خودت می‌گویی شاید خشک شده و با کمی آب‌خوردن حل شود. یک لیتر آب می‌نوشی، چای گرم، قرقره‌ی آب‌نمک و... نه هیچ‌کدام فایده ندارد. کم‌کم بی‌حالی و آبریزش بینی هم سراغت می‌آید.

کار دیگر از مرحله‌ی انکار واقعیت گذشته است و رسماً سرماخورده‌ای. این دیگر شوخی‌بردار نیست. باید بروی دکتر! یک دقیقه و نیم ویزیت می‌شوی و بعد از آن می‌روی داروخانه. فاکتوری که دستت می‌دهند دیگر مثل قدیم طوماری طولانی و بلند نیست. از آن‌ها که باید یک نامه خوان پیدا کنی بلند بایستد فاکتور لول شده را آرام باز کند و بخواند.

حالا شامل چیزهایی مثل، نصف یک بسته قرص اکتونیلو میو کلد. استامینوفن دو عدد، چسب‌زخم یک و نیم عدد و... کمی بیشتر و کمتر از این چیزهاست. مبلغ نهایی می‌شود دو میلیون!»

بدنت دچار شرم می‌شود که چرا نتوانسته یک سرماخوردگی را حل‌وفصل کند و اصلاً فکرش را هم نمی‌کرده که چنین هزینه‌ای روی دستت بگذارد. مغزت هنوز نمی‌تواند پیغام را درست تجزیه‌وتحلیل کند و مانده چند سال از چه چیزهایی گذشته است که حالا به این قیمت رسیده‌ایم؟

ویروس سرماخوردگی با دیدن این قیمت‌ها خجالت می‌کشد و خودش بی‌سروصدا از بدن خارج می‌شود، هرچند دیگر فایده‌ای ندارد و باید بهش بگویید «بخورد توی سرت. همین را می‌خواستی؟»

او هم شاید در راه رفتن بگوید: «داداش من علم غیب نداشتم که همه چیز این‌قدر گرون شده. همین پارسال اومدم، کار با نصف نصف این هم جمع می‌شد. شرمنده‌م. ولی نگران نباش به بچه‌ها می‌سپرم یه مدت دم پر شماها نیان تا ببینیم چی می‌شه.»

به صندوق داروخانه که می‌روی برای حساب، می‌گویی: «ببخشید دارو هنوز قسطی نشده؟»

خبر

تلاش آنتروپیک برای دخالت در قانونگذاری هوش مصنوعی



به گفته سه منبع آگاه، نمایندگان شرکت آنتروپیک بی سروصدا، لایحه ای را به قانونگذاران آمریکایی برای قانونمندسازی ایمنی و امنیت مدل های پیشرفته هوش مصنوعی ارائه کردند.

به گزارش رویترز، این لایحه به دولت اجازه می‌دهد عرضه یا استفاده از یک مدل هوش مصنوعی را تنها در صورتی متوقف کند که خطری قابل‌پیش‌بینی و قریب‌الوقوع پدید آورد؛ خطری که بیش از یک میلیارد دلار خسارت به بار آورد یا به مرگ یا جراحت بیش از ۵۰ نفر منجر شود.

به نوشته نشریه پولیتیکو، منشأ این ریسک باید ناشی از ساخت یا انتشار سلاح‌های بیولوژیکی، دور زدن سازوکارهای کنترلی توسعه‌دهنده توسط مدل، یا وقوع یک حمله سایبری باشد.

سخنگوی شرکت «آنتروپیک» (Anthropic) به رویترز گفت این لایحه پیشنهادهایی را برجسته می‌کند که این شرکت اوایل سال جاری میلادی در «چارچوب هوش مصنوعی پیشرفته» خود ارائه کرده بود.

لایحه یادشده به دولت امکان می‌دهد از به‌کارگیری خطرناک قدرتمندترین مدل‌ها جلوگیری کرده یا آن‌ها را مسدود کند؛ همچنین توسعه‌دهندگان را ملزم به آزمایش مدل‌های پیشرو، شفاف‌سازی یافته‌ها و پذیرش ارزیابی‌های مستقل می‌کند.

وزارت بازرگانی آمریکا تاکنون به درخواست‌ها برای اظهارنظر پاسخی نداده است. بر اساس این لایحه که در این وزارتخانه به ثبت می‌رسد، ارزیابان مستقل وظیفه دارند آزمایشگاه‌های هوش مصنوعی و مدل‌های آن‌ها را به‌صورت دوره‌ای بررسی کنند.

در این گزارش آمده است که آزمایشگاه‌ها می‌توانند دستمزد این ارزیابان را پرداخت کنند، مشروط بر آنکه این پرداخت به نتیجه نهایی ارزیابی وابسته نباشد. چنانچه ارزیابان تشخیص دهند خطری آنی متوجه مدل پیشروی یک شرکت است، موظف‌اند ظرف ۷۲ ساعت پس از پایان فرایند ارزیابی، مراتب را به وزارت بازرگانی آمریکا گزارش دهند.

با این حال، هرچند وزارت بازرگانی می‌تواند پس از احراز خطر از قاضی درخواست توقف فعالیت مدل را داشته باشد، اما متن لایحه صراحتاً به هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها، نهادها یا مقامات دولتی اجازه تعلیق خودسرانه روند توسعه، به‌کارگیری یا استفاده داخلی از مدل‌ها را نمی‌دهد.

ورود چراغ خاموش هوش مصنوعی به زندگی خصوصی و شغلی مردم

هوش مصنوعی بی‌آنکه همیشه حضورش در زندگی روزمره به چشم بیاید، به ابزاری برای یادگیری، فعالیت‌های شغلی، مشاوره پزشکی و حتی درد دل تبدیل شده است؛ با این حال، نتایج یک نظرسنجی نشان می‌دهد در کنار اعتماد ۷۰.۱ درصد کاربران به پاسخهای این فناوری، نگرانی از تضعیف قدرت تفکر، انتشار اطلاعات غلط و افشای اطلاعات شخصی نیز وجود دارد.

هوش مصنوعی که برخلاف تصور رایج از نوظهور بودن آن، از چند دهه فعالیت پژوهشی برخوردار است، در سال های اخیر با همه گیری ابزارهای به کارگیری آن بخصوص چت بات ها و همچنین دسترسی به حجم گسترده ای از داده ها بین عموم مردم رواج یافته است.

شتاب سال های اخیر شرکت های فناور در توسعه هوش مصنوعی سبب شده تا امروز سامانه های جدید مبتنی بر هوش مصنوعی قادر باشند متن تولید کنند، به پرسش‌ها پاسخ دهند، تصویر بسازند و در انجام فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و شغلی به کاربران کمک کنند.

در این میان عرضه عمومی ابزارهای گفت‌وگومحور باعث شده تا استفاده از هوش مصنوعی به‌تدریج به بخشی از تجربه روزمره افراد تبدیل شود اما در عین حال گمانه زنی و تردیدها درباره اعتبار اطلاعات، حریم خصوصی، آینده مشاغل و تأثیر این فناوری بر توانایی‌های انسانی نیز وجود دارد.

در ایران نیز طی سال های اخیر استفاده از هوش مصنوعی رواج یافته است؛ تصویب «سند ملی هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران» در خرداد ۱۴۰۳ در شورای عالی انقلاب فرهنگی، گامی در جهت سامان‌دهی این حوزه بود تا توسعه نیروی انسانی متخصص، تقویت زیرساخت‌های پردازشی و داده‌ای، گسترش کاربردهای صنعتی و خدماتی و ارتقای جایگاه علمی کشور را پیگیری کند و یک چشم انداز ۱۰ ساله برای توسعه این فناوری ترسیم نماید.البته مردم ایران نیز همپای دیگر کشورها استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی را در همین سال های اخیر کلید زده اند و آن را به زندگی روزمره خود راه داده اند؛ از این رو مرکز افکارسنجی ملت، با انجام یک نظرسنجی در تیرماه امسال به بررسی میزان نفوذ و استفاده از هوش مصنوعی در بین مردم پرداخته است که به تازگی مرکز پژوهش های مجلس آن را منتشر کرده است.

نتایج این نظرسنجی درباره میزان استفاده مردم از ابزارهای هوش مصنوعی نشان می‌دهد ۴۱.۶ درصد پاسخگویان که در جامعه آماری ۱۵ ساله و بیشتر قرار دارند، از این فناوری استفاده می‌کنند، در حالی که ۵۸.۳ درصد جامعه هنوز از آن بهره نمی‌برند هرچند کاربران این فناوری جدید نگران تضعیف توانایی تفکر و مهارت‌های انسانی، ارائه اطلاعات غلط و گمراه‌کننده و جایگزینی نیروی انسانی در برخی مشاغل هستند.

استفاده از هوش مصنوعی؛ شکاف میان آشنایی و بهره‌گیری

بررسی میزان استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی نشان می‌دهد ۴۱.۶ درصد پاسخگویان کاربر این ابزارها هستند؛ به‌طوری که ۲۶.۹ درصد اعلام کرده‌اند گاهی از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند و ۱۴.۷ درصد نیز گفته‌اند عمدتاً از این ابزارها بهره می‌برند.

در مقابل، ۲۵ درصد پاسخگویان با وجود آشنایی با ابزارهای هوش مصنوعی از آنها استفاده نمی‌کنند، ۲۳.۹ درصد اصلاً با این فناوری آشنایی ندارند و ۹.۴ درصد نیز فقط نام آن را شنیده‌اند.

این نتایج نشان می‌دهد آشنایی با هوش مصنوعی لزوماً به استفاده از آن منجر نشده و بخشی از جامعه، با وجود شناخت این ابزارها، هنوز از آنها در فعالیت‌های روزمره خود بهره نمی‌گیرد.

زنان و تحصیل‌کردگان؛ کاربران بیشتر هوش مصنوعی

مقایسه میزان استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی بر اساس جنسیت نشان می‌دهد زنان بیش از مردان از این فناوری استفاده می‌کنند؛ به‌طوری که ۴۵.۱ درصد زنان در برابر ۳۸.۳ درصد مردان گفته‌اند کم‌وبیش از این ابزارها بهره می‌برند.

سن نیز با میزان آشنایی و استفاده از هوش مصنوعی ارتباط دارد. بر اساس نتایج نظرسنجی، ۱۹.۵ درصد جوانان، ۳۷.۲ درصد میانسالان و ۶۰.۱ درصد سالمندان اعلام کرده‌اند که با این ابزارها آشنایی ندارند. همچنین حدود یک‌چهارم جوانان گفته‌اند عمدتاً از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند.سطح تحصیلات نیز از دیگر عوامل مرتبط با میزان آشنایی و استفاده از این فناوری است. میزان آشنایی با ابزارهای هوش مصنوعی در میان افراد دارای تحصیلات زیر دیپلم ۴۲.۸ درصد، افراد دارای مدرک دیپلم ۶۸.۸ درصد و افراد دارای تحصیلات دانشگاهی ۸۵ درصد گزارش شده است./ایسنا

حفظ ۸۵ درصدی ظرفیت تولید «سالکو» در بحبوحه بحران انرژی



مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) علی‌رغم تشدید ناترازی برق، تحمیل هزینه‌های چند هزار میلیارد تومانی خرید انرژی و ریسک‌های فنی ناشی از انجماد دیگ‌های الکترولیز، توانست بیش از ۸۵ درصد توان تولیدی خود را حفظ کرده و ثبت کارنامه ۲۶۰ هزار تنی را در سال گذشته تثبیت کند؛ رویکردی که اکنون با ورود مستقیم به ساخت نیروگاه اختصاصی ۳۰۰ مگاواتی، داخلی‌سازی هزاران قطعه تحریمی و هدف‌گذاری تحویل مذاب به صنایع پایین‌دستی وارد فاز نوینی از تاب‌آوری صنعتی شده است.

سیده مریم ترابی: ..... / عبدالله غلامی، معاون بهره‌برداری و مدیر مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو)، در حاشیه برگزاری نمایشگاه شیراز اکسپو در گفت وگو با خنرگار ما در تشریح وضعیت عملیاتی و چالش‌های این واحد پیشران متالورژی کشور اظهار کرد: صنعت آلومینیوم برخلاف سایر حوزه‌های سنگین همچون فولاد، سیمان و پتروشیمی، به جریان پیوسته و بدون وقفه الکتریسیته متکی است. فناوری تولید در سالکو بر پایه سلول‌های الکترولیز احیا استوار است؛ فرایندی که در صورت قطع ممتد جریان برق، مایع مذاب داخل دیگ‌ها به انجماد رسیده و خروج خطوط از مدار را به دنبال خواهد داشت. پیامد فنی چنین رخدادی، خواب عملیاتی خط تولید به مدت دو تا سه سال و تحمیل خسارات میلیاردی برای احیای مجدد سلول‌ها خواهد بود.

وی در ادامه افزود: با وجود بحران عمیق ناترازی شبکه سراسری برق در فصول گرم و حتی سرد سال، با اتخاذ تدابیر پیشگیرانه مهندسی، نوآوری پرسنل خطوط و هماهنگی تنگاتنگ با مدیران صنعت برق منطقه فارس، سالکو موفق شد بین ۸۵ تا ۹۰ درصد ظرفیت نامی خود را فعال نگه دارد. البته تحقق این ثبات عملیاتی بدون هزینه نبوده و خرید اجباری برق از شبکه آزاد، ارقامی در مقیاس چند هزار میلیارد تومان (همت) به تراز مالی شرکت تحمیل کرده است؛ هزینه‌هایی که علاوه بر بار مالی مستقیم، با عدم‌النفع ناشی از کاهش ظرفیت اسمی نیز همراه بوده است.

پاسخ به ناترازی؛ از نیروگاه ۳۰۰ مگاواتی تا افق انرژی‌های تجدیدپذیر

معاون بهره‌برداری سالکو با اعلام اینکه سالکو در سال گذشته بالغ بر ۲۶۰ هزار تن شمش تولید کرده است، گفت: ظرفیت اسمی طراحی شده این مجتمع سالانه ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تن است. پتانسیل دستیابی کامل به سقف این ظرفیت وجود دارد، اما محدودیت‌های نوسان برق در تابستان و زمستان به مانعی مقطعی بدل شده است. از همین رو، مدیریت مجتمع راهبرد خودکفایی انرژی را با خرید و آغاز عملیات اجرایی احداث یک نیروگاه سیکل ترکیبی حرارتی اختصاصی در دستور کار قرار داده است. غلامی تصریح کرد: با ایفای نقش کارفرمایی توسط خود سالکو، فاز احداث این نیروگاه با ظرفیت هدف ۳۰۰ مگاوات در حال پیگیری است و امیدواریم ظرف یک سال آینده به بهره‌برداری برسد. این پروژه بخش عمده‌ای از بار مصرفی ۵۰۰ مگاواتی مجتمع را پوشش می‌دهد. هم‌زمان، طرح‌های مطالعاتی و اجرایی استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی نیز در دستور کار قرار دارد؛ هرچند احداث مزارع خورشیدی به ازای هر مگاوات سرمایه‌گذاری سنگینی می‌طلبد و باید در توازن با مقیاس مصرف عظیم مجتمع و توجیه اقتصادی پیش برود.

بومی‌سازی قطعات و تحول در مدیریت سرمایه انسانی

مدیر مجتمع آلومینیوم جنوب با اشاره به اینکه سالکو کار خود را با هسته‌ای ۸۰ نفره آغاز کرد و اکنون به اشتغال‌زایی مستقیم ۲۵۰۰ نفری رسیده است، تأکید کرد: میانگین سنی بدنه انسانی شاغل در سالکو حدود ۳۳ سال است. این نیروی کار جوان و متخصص با پشتکار خود نقشی کلیدی در بی‌اثر کردن تحریم‌ها ایفا کرده‌اند؛ به‌طوری که تاکنون حدود ۶ تا ۷ هزار قطعه و تجهیز راهبردی صنعت آلومینیوم در این کارخانه مهندسی معکوس و در خطوط تولید نصب شده است.

غلامی بهره‌برداری از ظرفیت‌های بومی استان فارس را راهبرد اصلی توسعه مجتمع خواند و تصریح کرد: هدف‌گذاری ما تکیه بر توان مهندسی شرکت‌های دانش‌بنیان، پارک‌های علم و فناوری و نیروهای متخصص بومی منطقه لامرد است. زنجیره ارزش صنعت زمانی توسعه واقعی می‌یابد که خلق ثروت و دانش در خود منطقه رسوب کند؛ رویکردی که فاز دوم توسعه سالکو نیز با اتکا به همین توانمندی داخلی اجرایی خواهد شد.

گذار از خام‌فروشی با انتقال مستقیم آلومینیوم مذاب

معاون بهره‌برداری سالکو در پایان، بر لزوم توسعه صنایع پایین‌دستی در منطقه ویژه اقتصادی لامرد تأکید کرد و گفت: با گسترش کاربرد آلومینیوم در صنایع های تک، خودروسازی و هوافضا به‌دلیل ویژگی سبکی و استحکام، سالکو آماده است به‌جای عرضه انحصاری شمش سرد، فلز مذاب را به‌طور مستقیم به واحدهای پایین‌دستی مجاور تحویل دهد. حذف چرخه هزینه‌بر ذوب مجدد شمش، بهای تمام‌شده محصولات مصرف‌کننده را به‌شدت کاهش داده و مزیت رقابتی بالایی برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند تا زنجیره ارزش این فلز استراتژیک در کشور تکمیل شود.

داخلی‌سازی ۸۴۰۰ قطعه صنعتی در آلومینیوم جنوب

ساخت و نصب عملیاتی بیش از ۸۰ درصد تجهیزات مهندسی معکوس شده

مدیر امور مهندسی شرکت صنایع آلومینیوم جنوب در ادامه این گفت‌وگو از مهندسی معکوس حدود ۸۴۰۰ قطعه حساس و پرمصرف طی پنج سال گذشته خبر داد و اعلام کرد که بیش از ۸۰ درصد این قطعات پس از ساخت داخل، روی تجهیزات نصب شده و عملکرد عملیاتی موفقی داشته‌اند.

ناصر عباسی با تشریح رویکرد این شرکت در بومی‌سازی تجهیزات اظهار داشت: از آغاز بهره‌برداری مجموعه، راهبرد کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارجی و ارتقای توان فنی در دستور کار قرار گرفت؛ فرآیندی که طی سال‌های اخیر با تمرکز ویژه بر شناسایی قطعات حساس، تجهیزات پرریسک و قطعات پرمصرف با استهلاک بالا، توسعه یافته است.

وی با اشاره به فعالیت تیم مهندسی شرکت با ۱۴ نیروی متخصص، بر جنبه کاربردی این پروژه‌ها تأکید کرد و افزود: دستاورد ما به تهیه نقشه‌های فنی و شناخت متریال محدود نمانده، بلکه ورود به مرحله ساخت، آزمون و به‌کارگیری واقعی در خطوط تولید هدف اصلی بوده است. بر همین اساس، بیش از ۸۰ درصد از ۸۴۰۰ قطعه مهندسی معکوس‌شده، به مرحله تولید نهایی رسیده و اکنون در چرخه عملیات قرار دارند.

مدیر امور مهندسی آلومینیوم جنوب درباره ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات سنگین در داخل کشور گفت: برخی تجهیزات استراتژیک که واردات آن‌ها با هزینه‌های سنگین و چالش‌های تأمین مواجه بود، بومی‌سازی شده‌اند؛ از جمله دستگاه‌های مربوط به خطوط نویل



(Noell) که با صرف هزینه‌ای در حدود ۵ تا ۶ میلیارد تومان در داخل ساخته و تحویل شدند.

عباسی با تبیین استراتژی شرکت در مواجهه با ماشین‌آلات خارجی توضیح داد: در تجهیزات اروپایی، بسته به سطح بحرانی بودن عملکرد، بین ۵۰ تا ۶۰ درصد اجزا و قطعات مهندسی معکوس و در مواردی ساخته شده‌اند. هدف ما کپی‌برداری کامل و کورکورانه از تمام اجزا نیست؛ بلکه تمرکز نخست بر قطعات گلوگاهی، قطعات مصرفی با فرسایش بالا و بخش‌های آسیب‌پذیر متمرکز است تا پایداری خطوط تولید حفظ شود.

وی با ارزیابی مثبت دستاوردهای پنج سال گذشته تصریح کرد: اتخاذ روش‌هایی چون ساخت داخل، معادل‌سازی استاندارد و جایگزینی فنی موجب شده تا خطوط تولید این مجموعه تاکنون به دلیل نبود یا تأخیر در تأمین قطعات خارجی با هیچ توقف بحرانی روبه‌رو نشود؛ رویکردی که پایداری تولید و ارتقای امنیت زنجیره تأمین در صنایع بزرگ را تثبیت کرده است.

