عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

دوشنبه.۱۸ آبان ۱۴۰۵
۹ نوامبر ۲۰۲۶
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۴۸
۴ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad



سقوط حاشیه سود شرکت‌های فولادی بورسی به ۶ درصد رسید

صفحه ۴

مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران در جمع مدیران ارزش‌آفرین کشور

صفحه ۴



عصر اقتصاد به بهانه روز ملی کیفیت، زنگ خطر فرسودگی ساختاری را به صدا در آورد

کیفیت در چنبره کاغذبازی

صفحه۲

بازار ارز و طلا عقب نشست

ریزش قیمت‌ها؛ فرصت خرید یا تله؟

صفحه۳

هشدار مدیرعامل توانیر:

صرفه جویی نکنیم برق در زمستان محدود می‌شود

صفحه۴

در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ پیش‌بینی شد

احتمال افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارکنان دولت

صفحه۳

ضرورت تقویت زیرساخت‌های توزیع کالاهای ایرانی در چین

صفحه۲

سرمقاله

طبقه متوسط نزدیک خط فقر



همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

تا چند سال پیش وقتی از فقر صحبت می‌شد، ذهن بسیاری از ما به سمت گروه‌هایی می‌رفت که درآمد بسیار پایینی داشتند، شغل ثابت نداشتند یا از حداقل امکانات زندگی محروم بودند. امروز اما مرز میان فقر و طبقه متوسط به اندازه گذشته روشن نیست. بسیاری از خانواده‌هایی که شغل ثابت دارند، تحصیلات دانشگاهی دارند، اجاره‌نشین‌اند، بیمه پرداخت می‌کنند و از بیرون ممکن است همچنان در طبقه متوسط دیده شوند، در عمل بخش بزرگی از درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری می‌کنند و فاصله چندانی با از دست دادن تعادل مالی ندارند.بحث «خط فقر» در چنین شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، اما خود این مفهوم هم محل اختلاف است. هر چند وقت یک‌بار رقمی به عنوان خط فقر منتشر می‌شود و بعد عددی متفاوت از سوی یک پژوهشگر، مرکز مطالعاتی یا نهاد مستقل مطرح می‌شود. طبیعی است که مردم با دیدن این اختلاف بپرسند بالاخره خط فقر واقعی کدام عدد است.

یادداشت

از پدر به پسر: نقشه نابرابری فرصت در استان‌های ایران



همین صفحه

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

تصور کنید در مسابقه‌ای شرکت کرده‌اید که نقطه‌ی شروع شما را نه توانایی‌تان، که جایگاه پدرتان تعیین می‌کند. یکی در خط پایان متولد می‌شود...

یادداشت

آماده باش برای خروج



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

«آماده‌باش کامل صنعت آب و برق در پی ورود سامانه‌های بارشی به کشور.»از این بهتر نمی‌شود. در واقع آب و برق همیشه در آماده‌باش کامل قرار دارند. آن‌ها به‌محض ورود هر بحرانی از صحنه خارج می‌شوند تا در دست‌وپای کسی نباشند و بگذارند همه در آرامش به کار خود برسند. حتی دیده شده است که هنوز سامانه‌ی بارشی به کشور ورود نکرده و اصلاً خود سامانه در جریان شدت و قدرت خودش نیست، برق می‌رود و قبل از خروج، به آب و گاز هم پیشنهاد می‌دهد که حتماً همین کار را انجام بدهند، او می‌گوید: «بالاخره کار از محکم‌کاری عیب نمی‌کند. یک‌وقت دیدید بحران زیادی جدی شد و شما آن وسط گیر کردید. اگر یک‌بار در مقطع حساس و شرایط سخت وصل باشید و نروید، دیگر از آن به بعد همگی توقع دارند سر جای خودتان بمانید و با هر قطعی، متعجب می‌شوند که چرا نیستید.»البته نباید زود قضاوت کنیم، شاید این بار مثل قبل نباشد، و اگر سیل کلاً ما را ببرد باز هم برق و آب سر جای خودشان بمانند، حتی در هنگام غرق‌شدن در آب هم ببینیم

از پدر به پسر: نقشه نابرابری فرصت در استان‌های ایران

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

تصور کنید در مسابقه‌ای شرکت کرده‌اید که نقطه‌ی شروع شما را نه توانایی‌تان، که جایگاه پدرتان تعیین می‌کند. یکی در خط پایان متولد می‌شود، دیگری کیلومترها عقب‌تر. این، تمثیلی تلخ از «تحرک بین‌نسلی درآمدی» است؛ معیاری که نشان می‌دهد چند درصد از مزیت یا محرومیت اقتصادی والدین به فرزندان به ارث می‌رسد. هرچه این عدد بزرگ‌تر باشد، جامعه به «کاست» نزدیک‌تر است تا «شایسته‌سالاری». و حالا پرسشی که ذهن هر اقتصاددان توسعه‌ای را به خود مشغول می‌کند: در ایران، کدام استان‌ها آسانسور اجتماعی دارند و کدام‌ها، نردبان تحرک را شکسته‌اند؟

کالبدشکافی کشش بین‌نسلی: عددی که همه چیز را فاش می‌کند

اقتصاددانان برای سنجش تحرک بین‌نسلی، «کشش بین‌نسلی درآمد» را اندازه می‌گیرند؛ یعنی هر یک‌درصد افزایش در درآمد پدر، چند درصد افزایش در درآمد فرزند را به‌دنبال دارد. این ضریب بین صفر و یک نوسان می‌کند. صفر یعنی جهان کاملاً برابر: درآمد پدر هیچ تأثیری بر درآمد پسر ندارد و همه چیز به تلاش و استعداد فردی بستگی دارد. یک یعنی جهان کاملاً موروثی: درآمد پسر، دقیقاً تابعی از درآمد پدر است و تحرک اجتماعی وجود ندارد.

در کشورهای اسکاندیناوی (دانمارک، نروژ، فنلاند)، این کشش حدود ۰.۲ است؛ یعنی تنها ۲۰ درصد از مزیت اقتصادی پدر به پسر منتقل می‌شود. در آمریکا، این عدد حدود ۰.۵ است. در برخی کشورهای آمریکای لاتین، کشش به ۰.۶ تا ۰.۷ می‌رسد. ایران کجای این طیف ایستاده است؟

پژوهش‌های انجام‌شده با استفاده از داده‌های پیمایش هزینه-درآمد خانوار، کشش بین‌نسلی درآمدی در ایران را حدود ۰.۴ تا ۰.۵ برآورد کرده‌اند. این یعنی اقتصاد ایران، به لحاظ تحرک اجتماعی، به آمریکا نزدیک‌تر است تا به الگوی اسکاندیناوی. اما این عدد میانگین، یک حقیقت تلخ را پنهان می‌کند: در این خصوص، ایران، یک کشور نیست؛ مجموعه‌ای از اقتصادهای متفاوت است و تحرک بین‌نسلی در استان‌های مختلف، تفاوتی چشمگیر دارد.

جغرافیای نابرابری فرصت: کدام استان‌ها نردبان دارند؟

تصور کنید نقشه‌ای از ایران ترسیم کنیم که در آن، رنگ استان‌ها بر اساس «کشش بین‌نسلی» تعیین شده باشد. در این نقشه، استان‌های با کشش پایین (تحرک بالا) سبزند و استان‌های با کشش بالا (تحرک پایین) قرمز.

شواهد اولیه نشان می‌دهد استان‌هایی مانند تهران، اصفهان و یزد، احتمالاً کشش بین‌نسلی نسبتاً پایین‌تری دارند. چرا؟ چون در این استان‌ها، سه موتور تحرک اجتماعی روشن است: نخست، «بازار کار پویا و متنوع» که فرصت‌های شغلی متعددی برای افراد با پیشینه‌های مختلف فراهم می‌کند. دوم، «زیرساخت آموزشی باکیفیت» که می‌تواند تا حدی نابرابری‌های خانوادگی را جبران کند. سوم، «تراکم بالای بنگاه‌های اقتصادی» که رقابت بر سر استعداد را افزایش می‌دهد و کاری می‌کند که شایستگی، بیش از رابطه تعیین‌کننده باشد.در مقابل، استان‌های مرزی و کم‌برخوردار (مانند سیستان‌وبلوچستان، لرستان، یا کهگیلویه‌وبویراحمد)، احتمالاً کشش بین‌نسلی بالاتری دارند. در این استان‌ها، بازار کار محدود و تک‌بعدی است (اغلب وابسته به کشاورزی یا بخش دولتی)، کیفیت آموزش پایین‌تر است و مهاجرت نیروی کار ماهر، «فرار مغزهای محلی» را دامن می‌زند. در چنین فضایی، خانواده‌ای که پدری با درآمد پایین دارد، فرزندش نه‌تنها از ارث اقتصادی، که از «ارث اجتماعی» (شبکه‌ی ارتباطات، الگوهای نقش، و دسترسی به اطلاعات) نیز محروم است.

کیفیت آموزش: پلی که می‌تواند شکاف را پر کند

در میان عوامل مؤثر بر تحرک بین‌نسلی، آموزش، شمشیری دولبه است. از یک سو، آموزش می‌تواند «بازتوزیع‌کننده‌ی فرصت» باشد: مدرسه‌ای باکیفیت می‌تواند کودکی از خانواده‌ای فقیر را به دانشگاه و سپس به مشاغل پردرآمد برساند. از سوی دیگر، اگر کیفیت آموزش خود به‌شدت با وضعیت اقتصادی خانواده همبسته باشد، مدرسه به «بازتولیدکننده‌ی نابرابری» بدل می‌شود.داده‌ها نشان می‌دهد در استان‌هایی که شکاف کیفیت میان مدارس دولتی و غیرانتفاعی عمیق‌تر است، کشش بین‌نسلی نیز بالاتر است. چرا؟ چون خانواده‌های ثروتمند، با خرید آموزش باکیفیت برای فرزندانشان، «مزیت رقابتی» را نسل‌به‌نسل منتقل می‌کنند. درحالی‌که خانواده‌های فقیر، حتی اگر فرزندشان بااستعداد باشد، نمی‌توانند این شکاف کیفی را پر کنند. این یعنی کنکور، که باید میدان رقابت عادلانه بر اساس استعداد باشد، خود به آینه‌ای برای بازتاب نابرابری‌های پیشین بدل می‌شود.

مطالعه‌ای در هند نشان داد که در ایالت‌هایی که مخارج آموزشی دولت بالاتر رفته، تحرک بین‌نسلی نیز افزایش یافته است. مشابه این رابطه در برزیل و اندونزی نیز مشاهده شده. درس برای ایران روشن است: بودجه‌ی آموزش، نه یک هزینه، که سرمایه‌گذاری بر روی «تحرک اجتماعی» است. هر ریالی که صرف بهبود کیفیت مدارس دولتی در مناطق محروم شود، نردبان تحرکی است که زیر پای کودکان فقیر گذاشته می‌شود.

سه اهرم برای شکستن زنجیره‌ی موروثی

برای افزایش تحرک بین‌نسلی در استان‌های با کشش بالا، سه سیاست ضروری است: نخست، «توزیع عادلانه‌ی معلم» از طریق مشوق‌های مالی و مسیر شغلی برای خدمت در مناطق محروم. دوم، «سرمایه‌گذاری در آموزش پیش‌دبستانی» که پیش از آنکه شکاف‌ها در دبستان عمیق شود، بنیان‌های شناختی را در همه‌ی کودکان تقویت کند. سوم، «تنوع‌بخشی به اقتصاد محلی» از طریق مشوق‌های سرمایه‌گذاری و بهبود زیرساخت‌ها، تا بازار کار از انحصار چند شغل خاص خارج شود و فرصت‌های واقعی برای همه ایجاد گردد.پرسش آخر را با هم مرور کنیم: آیا می‌خواهیم جامعه‌ای باشیم که در آن، «از کجا آمده‌ای» مهم‌تر از «چه می‌توانی باشی» است؟ پاسخ، نه در شعارهای تساوی‌طلبانه، که در عدد «کشش بین‌نسلی» نهفته است. این عدد، ترازوی عدالت یک ملت است و کفه‌های این ترازو را، پیش از آنکه پارلمان‌ها و وزارتخانه‌ها تعیین کنند، کلاس‌های درس، بازارهای کار و فرصت‌هایی می‌سازند که به کودکان هر استان می‌دهیم، یا از آن‌ها دریغ. شاید روزی، پیشرفته‌ترین استان ایران، نه آنی باشد که بلندترین برج‌ها را دارد، که آنی که کوتاه‌ترین نردبان را برای صعود فرزندان فقرا ساخته است. این، بزرگ‌ترین آزمون توسعه است.

طبقه متوسط نزدیک خط فقر

ساسان باقرپناه - کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

تا چند سال پیش وقتی از فقر صحبت می‌شد، ذهن بسیاری از ما به سمت گروه‌هایی می‌رفت که درآمد بسیار پایینی داشتند، شغل ثابت نداشتند یا از حداقل امکانات زندگی محروم بودند. امروز اما مرز میان فقر و طبقه متوسط به اندازه گذشته روشن نیست. بسیاری از خانواده‌هایی که شغل ثابت دارند، تحصیلات دانشگاهی دارند، اجاره‌نشین‌اند، بیمه پرداخت می‌کنند و از بیرون ممکن است همچنان در طبقه متوسط دیده شوند، در عمل بخش بزرگی از درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری می‌کنند و فاصله چندانی با از دست دادن تعادل مالی ندارند.بحث «خط فقر» در چنین شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، اما خود این مفهوم هم محل اختلاف است. هر چند وقت یک‌بار رقمی به عنوان خط فقر منتشر می‌شود و بعد عددی متفاوت از سوی یک پژوهشگر، مرکز مطالعاتی یا نهاد مستقل مطرح می‌شود. طبیعی است که مردم با دیدن این اختلاف بپرسند بالاخره خط فقر واقعی کدام عدد است.

پاسخ ساده‌ای برای این سؤال وجود ندارد، زیرا خط فقر یک عدد ثابت برای همه خانوارها و همه مناطق کشور نیست. هزینه زندگی یک خانواده چهارنفره در تهران با یک خانواده مشابه در یک شهر کوچک یکسان نیست. اجاره مسکن، حمل‌ونقل، درمان، آموزش و حتی الگوی مصرف می‌تواند در مناطق مختلف تفاوت قابل‌توجهی داشته باشد. اندازه خانوار نیز نتیجه محاسبه را تغییر می‌دهد.علاوه بر این، روش محاسبه نیز مهم است. برخی برآوردها بر حداقل هزینه لازم برای تأمین خوراک و نیازهای اساسی تمرکز می‌کنند و برخی دیگر مجموعه گسترده‌تری از هزینه‌های زندگی را در نظر می‌گیرند. در یک محاسبه ممکن است سهم مسکن بر اساس متوسط هزینه خانوار تعیین شود و در محاسبه‌ای دیگر، هزینه واقعی اجاره در یک شهر بزرگ مبنا قرار گیرد. همین تفاوت‌ها می‌تواند فاصله زیادی میان اعداد ایجاد کند.

به همین دلیل، اختلاف میان برآوردهای رسمی و مستقل الزاماً به این معنا نیست که یکی از آنها حتماً اشتباه است. گاهی دو گزارش اساساً دو چیز متفاوت را اندازه‌گیری می‌کنند.با این حال، مسئله اصلی فقط اختلاف بر سر عدد نیست. مهم‌تر این است که برای تعداد بیشتری از خانواده‌ها، زندگی عادی به درآمدی نیاز پیدا کرده که با درآمد واقعی آنها فاصله گرفته است.

خانواده‌ای را در نظر بگیریم که دو نفر در آن کار می‌کنند و ظاهراً درآمد ثابتی هم دارد. تا چند سال قبل شاید بخشی از درآمد صرف اجاره و هزینه‌های جاری می‌شد و مقداری هم برای پس‌انداز، سفر، خرید لوازم خانه یا آینده فرزندان باقی می‌ماند. امروز ممکن است همان خانواده هنوز شغل و درآمد داشته باشد، اما اجاره، خوراک، درمان، آموزش و حمل‌ونقل تقریباً تمام درآمدش را مصرف کند.از نظر آماری شاید این خانواده هنوز «فقیر» محسوب نشود، اما از نظر اقتصادی حاشیه امن آن بسیار کوچک شده است.

یک خرابی خودرو، یک درمان غیرمنتظره، افزایش اجاره یا حتی چند ماه کاهش درآمد می‌تواند تعادل مالی چنین خانواده‌ای را بر هم بزند. این همان نقطه‌ای است که مسئله فقر به طبقه متوسط نزدیک می‌شود.

فقر فقط به این معنا نیست که خانواده امروز توان خرید غذا نداشته باشد. یکی از نشانه‌های مهم‌تر آن، از بین رفتن قدرت انتخاب است. وقتی خانواده نتواند برای آینده پس‌انداز کند، درمان را عقب بیندازد، از کیفیت تغذیه کم کند، آموزش را محدود کند یا برای پرداخت هزینه‌های جاری وارد بدهی شود، بخشی از امنیت اقتصادی خود را از دست داده است.

اینجاست که گسترش فقر در طبقه متوسط اهمیت پیدا می‌کند.

طبقه متوسط معمولاً نقش مهمی در ثبات اقتصادی و اجتماعی دارد. این طبقه مصرف‌کننده کالا و خدمات است، برای آموزش هزینه می‌کند، مسکن می‌خرد یا اجاره می‌کند، بیمه می‌پردازد، مالیات می‌دهد و بخشی از تقاضای پایدار اقتصاد را شکل می‌دهد. وقتی قدرت خرید این گروه کاهش پیدا کند، اثر آن فقط در زندگی خودشان باقی نمی‌ماند. کاهش مصرف طبقه متوسط به کسب‌وکارها منتقل می‌شود. خانواده خرید پوشاک را عقب می‌اندازد، کمتر به رستوران می‌رود، سفر را حذف می‌کند، تعمیر خانه را به تعویق می‌اندازد یا خرید کالای بادوام را کنار می‌گذارد. مجموعه همین تصمیم‌ها تقاضا را در بخش بزرگی از اقتصاد کاهش می‌دهد.از سوی دیگر، تورم برای همه گروه‌ها اثر یکسانی ندارد. خانواده‌ای که دارایی، مسکن یا منابع سرمایه‌ای بیشتری دارد، معمولاً راه‌های بیشتری برای حفظ ارزش دارایی خود دارد. اما حقوق‌بگیری که بخش عمده درآمدش صرف هزینه‌های جاری می‌شود، امکان بسیار محدودتری برای جبران کاهش ارزش پول دارد.به همین دلیل ممکن است دو خانواده با درآمد نسبتاً نزدیک، در اثر تورم مسیر کاملاً متفاوتی پیدا کنند. یکی به دلیل داشتن ملک یا دارایی از فشار بخشی از افزایش قیمت‌ها در امان بماند و دیگری به دلیل اجاره‌نشینی و نداشتن پس‌انداز، هر سال آسیب‌پذیرتر شود.

در ارزیابی‌های بین‌المللی نیز خطوط مختلف فقر نتایج متفاوتی ایجاد می‌کنند. بانک جهانی برای ایران نرخ‌های متفاوتی را بسته به نوع خط فقر گزارش می‌کند و در تازه‌ترین ارزیابی‌های خود هشدار داده که افزایش قیمت‌ها و ضعف رشد اقتصادی می‌تواند تعداد بیشتری از افراد زیر یا نزدیک خطوط فقر را تحت فشار قرار دهد. همین موضوع نشان می‌دهد که حتی در سنجش‌های بین‌المللی نیز انتخاب تعریف و خط مرجع اهمیت زیادی دارد.

بنابراین شاید بهتر باشد به جای تمرکز افراطی بر یک عدد، چند شاخص را هم‌زمان ببینیم: چه سهمی از درآمد خانوار صرف مسکن و خوراک می‌شود، خانواده چقدر توان پس‌انداز دارد، در صورت از دست دادن درآمد چند ماه می‌تواند دوام بیاورد و آیا برای پرداخت هزینه‌های عادی زندگی ناچار به قرض گرفتن است یا نه.

این شاخص‌ها گاهی تصویر واقعی‌تری از وضعیت رفاه خانوار ارائه می‌دهند.

سیاست مقابله با فقر نیز نباید فقط به کمک به فقیرترین گروه‌ها محدود شود. حمایت از گروه‌های کم‌درآمد ضروری است، اما اگر بخش بزرگی از طبقه متوسط به‌تدریج در حال از دست دادن قدرت خرید باشد، سیاست‌گذار باید قبل از سقوط کامل این گروه نیز مداخله کند.

مهار تورم، حفظ قدرت خرید دستمزد، کنترل فشار هزینه مسکن، دسترسی به درمان و آموزش و ایجاد فرصت‌های درآمدی پایدار، همگی بخشی از سیاست ضد فقر هستند. زیرا فقر همیشه با یک سقوط ناگهانی شروع نمی‌شود. گاهی خانواده سال‌به‌سال کمی کمتر پس‌انداز می‌کند، کمی بیشتر قرض می‌گیرد، بخشی از هزینه‌هایش را حذف می‌کند و دارایی‌های کوچک خود را می‌فروشد تا همان سطح قبلی زندگی را حفظ کند.ممکن است مدت‌ها طول بکشد تا این خانواده در آمار رسمی زیر خط فقر قرار گیرد، اما فشار اقتصادی مدت‌ها پیش وارد زندگی آن شده است.

شاید مهم‌ترین هشدار امروز همین باشد: مسئله فقط افزایش تعداد فقرا نیست؛ مسئله کوچک شدن فاصله طبقه متوسط با فقر است. اگر این روند ادامه پیدا کند، بازسازی این طبقه بسیار سخت‌تر از جلوگیری از فرسایش آن خواهد بود.

آماده باش برای خروج

راضیه حسینی روزنامه نگار

«آماده‌باش کامل صنعت آب و برق در پی ورود سامانه‌های بارشی به کشور.»

از این بهتر نمی‌شود. در واقع آب و برق همیشه در آماده‌باش کامل قرار دارند. آن‌ها به‌محض ورود هر بحرانی از صحنه خارج می‌شوند تا در دست‌وپای کسی نباشند و بگذارند همه در آرامش به کار خود برسند. حتی دیده شده است که هنوز سامانه‌ی بارشی به کشور ورود نکرده و اصلاً خود سامانه در جریان شدت و قدرت خودش نیست، برق می‌رود و قبل از خروج، به آب و گاز هم پیشنهاد می‌دهد که حتماً همین کار را انجام بدهند، او می‌گوید: «بالاخره کار از محکم‌کاری عیب نمی‌کند. یک‌وقت دیدید بحران زیادی جدی شد و شما آن وسط گیر کردید. اگر یک‌بار در مقطع حساس و شرایط سخت وصل باشید و نروید، دیگر از آن به بعد همگی توقع دارند سر جای خودتان بمانید و با هر قطعی، متعجب می‌شوند که چرا نیستید.»البته نباید زود قضاوت کنیم، شاید این بار مثل قبل نباشد، و اگر سیل کلاً ما را ببرد باز هم برق و آب سر جای خودشان بمانند، حتی در هنگام غرق‌شدن در آب هم ببینیم که تلویزیون روشن است و صحبت‌های مسئولان را بشنویم که از آماده‌بودن کامل در شرایط بحرانی می‌گویند.راستش را بخواهید ما بیشتر انتظار داشتیم در پی ورود سامانه‌ی بارشی و سرما به کشور، صنعت گاز بیشتر از آب آماده باشد، ولی گویا باز هم اشتباه فکر می‌کردیم. حتی شاید صنعت ارتباطات هم اعلام کند که تمامی اپراتورها همگی آماده‌باش هستند و بیست و چهار ساعت شبانه‌روز تلاش می‌کنند اینترنت ما قطع نشود. بالاخره این هم خیلی مهم است. می‌دانید که ما عادت کرده‌ایم به اینترنت پرسرعت و بدون قطعی، همان‌طور که به وصل بودن همیشگی برق و آب معتاد شده‌ایم!

واقعاً از مسئولان عزیز ممنونیم که به فکر عادت‌های ما هستند و نمی‌گذارند حتی در شرایط بحرانی، ریتم منظم زندگی‌مان مختل شود. حالا دیگر خیال‌مان جمع است اگر ما و کل زندگی‌مان را آب ببرد، لااقل در تاریکی نمی‌برد!

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

آگهی مناقصه انجام خدمات پشتیبانی
به شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۰۶۵۰۰۰۰۰۷
شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران
شناسه آگهی: ۲۳۱۹۸۴۳ م الف / ۲۶۵۱
شرح در صفحه آخر

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

مدیرعامل منطقه آزاد بوشهر :

هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، مسیر توسعه منطقه آزاد را هموار می‌کند

مدیرعامل منطقه آزاد بوشهر با تأکید بر ضرورت تعامل و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی استان، این همکاری را عاملی مؤثر در تسریع روند توسعه منطقه آزاد، رفع موانع سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی بوشهر دانست.

به گزارش عصر اقتصاد، فردین اسلامی‌راد، در دیدار اکرمی، بازرس کل استان بوشهر، به همراه معاونان و رؤسای گروه بازرسی کل استان، ضمن قدردانی از حضور و حمایت‌های مجموعه بازرسی کل، بر ضرورت تعامل، همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در روند توسعه منطقه آزاد و تحقق ظرفیت‌های اقتصادی استان تأکید کرد.

اسلامی‌راد با قدردانی از رویکرد تعاملی مجموعه بازرسی کل استان اظهار داشت: حضور مدیران دغدغه‌مند و شکل‌گیری فضای همدلی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، فرصت ارزشمندی برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای استان فراهم می‌کند. مجموعه منطقه آزاد، بازرسی کل استان را در این مسیر همکار، راهنما و مشاور خود می‌داند و از همراهی و نگاه خیرخواهانه این مجموعه استقبال می‌کند.

وی با اشاره به پیشینه تاریخی بندر بوشهر در حوزه تجارت آزاد افزود: اسناد تاریخی موجود، از جمله مستندات مربوط به بندر آزاد بوشهر در سال ۱۳۳۲ شمسی، نشان‌دهنده سابقه و ظرفیت قابل‌توجه این استان در حوزه تجارت است؛ ظرفیتی که با وجود پیشینه تاریخی ارزشمند، تاکنون به شکل مطلوب مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است.

مدیرعامل منطقه آزاد بوشهر با اشاره به پیگیری‌های دکتر زارع، نماینده عالی دولت در استان و استاندار بوشهر، و همچنین نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی برای تحقق مطالبه ایجاد منطقه آزاد تصریح کرد: راه‌اندازی منطقه آزاد بوشهر حاصل پیگیری‌های مستمر و مطالبه به‌حق مردم برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی استان است و می‌تواند نقشی مؤثر در رونق تولید، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال پایدار ایفا کند.

اسلامی‌راد با بیان اینکه منطقه آزاد بوشهر با مساحت ۲۶ هزار و ۱۶۱ هکتار، وسیع‌ترین منطقه در میان هفت منطقه آزاد جدید مصوب کشور است، گفت: برنامه‌ریزی برای توسعه این منطقه در حوزه‌های لجستیک، صنایع دریایی، شیلات و آبزی‌پروری، صنایع بسته‌بندی، پتروشیمی و فناوری اطلاعات در حال انجام است.

منطقه آزاد سرخس نقش راهبردی در همکاری‌های اقتصادی ایران و چین دارد

نماینده هیئت سرمایه‌گذاری چین در دیدار با مدیران منطقه آزاد سرخس، بر اهمیت راهبردی این منطقه در توسعه روابط اقتصادی دو کشور تأکید کرد و تسهیل امور گمرکی و تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل را از اولویت‌های همکاری دانست.

به گزارش عصر اقتصاد، چین یو گفت: این منطقه نه‌تنها برای بازرگانان و تولیدکنندگان ایرانی، بلکه برای شرکت‌های چینی علاقه‌مند به همکاری‌های بلندمدت با ایران نیز اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی با اشاره به جایگاه سرخس در تجارت دو کشور تأکید کرد: تسهیل فرآیندهای گمرکی و رفع موانع مبادلات تجاری باید به‌صورت جدی دنبال شود.

نماینده هیئت سرمایه‌گذاری چین، از رایزنی با شرکت‌های فعال در راه‌اندازی مناطق آزاد چین خبر داد و افزود: پیش از سفر به ایران، زمینه‌های مشارکت این مجموعه‌ها در توسعه مناطق آزاد ایران بررسی شده است.

چین یو همچنین از مذاکرات و مکاتبات با مسئولان گمرکی استان فوجیان چین خبر داد و این ارتباطات را فرصتی برای تسهیل تجارت و گسترش همکاری‌های گمرکی میان دو کشور دانست.

وی با تأکید بر ضرورت تأمین منافع مشترک ایران و چین تصریح کرد: هدف از اجرای پروژه‌های مشترک، صرفاً کسب سود اقتصادی نیست، بلکه همکاری‌ها باید منافع ملی هر دو کشور را تأمین کند.

نماینده هیئت سرمایه‌گذاری چین همچنین به مذاکرات پیشین در تهران درباره برقی‌سازی خطوط ریلی مسیر جاده ابریشم اشاره کرد و از ارتباط با شرکت‌های دارای تجربه در اجرای این پروژه‌ها خبر داد.

چین یو در پایان گفت: پس از بازگشت به چین، ظرفیت‌های مشارکت در توسعه زیرساخت‌های گمرکی و حمل‌ونقل منطقه آزاد سرخس بررسی و در صورت دستیابی به نتایج مشخص، پیشنهادهای همکاری ارائه خواهد شد.

عصراقتصاد به بهانه روز ملی کیفیت، زنگ خطر فرسودگی ساختاری را به صدا درآورد

کیفیت در چنبره کاغذبازی

گروه اقتصاد و جامعه
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



امروز در هجدهمین روز از آبان‌ماه و هم‌زمان با بیست‌وچهارمین آیین بزرگداشت روز ملی کیفیت، انجمن مدیریت کیفیت ایران با برگزیدن شعار «کیفیت در گذار؛ بازاندیشی در مدیریت سازمان»، زنگ هشدار را برای ساختارهای فرسوده و سنتی اقتصاد به صدا درآورده است.

این شعار راهبردی، ضرورت گذر از ابزارهای کهنه مدیریتی و ورود به پهنه حکمرانی نوین کیفیت را در کانون توجه مدیران بنگاه‌ها قرار می‌دهد.

تحقق این شعار در گرو سه گام بنیادین است؛ نخست، تغییر نگرش مدیران ارشد از مدیریت دستوری به حکمرانی داده‌محور و فراگیر است.

دوم، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تحقق کیفیت چهارم در خطوط تولید و خدمات به شمار می‌رود.

سوم، سرمایه‌گذاری واقعی بر ارتقای شایستگی‌های مهارتی نیروی انسانی است که به عنوان قلب تپنده تولید شناخته می‌شود. همچنین از منظر اقتصادی بدون بازنگری بنیادین در ساختارهای سازمانی، استانداردها تنها در حد تشریفات کاغذی باقی خواهند ماند و ارتقای بهره‌وری در سایه این تحولات رقم می‌خورد. در رابطه با این روز، عصر اقتصاد مصاحبه‌ای با دکتر سید علیرضا بنی‌هاشمی، رئیس انجمن مدیران و متخصصین ایران، انجام داده است که چکیده آن را در ادامه مطلب می‌خوانید.

> روز ملی کیفیت فراتر از یک بزرگداشت تشریفاتی، به معنای ارتقای بنیان‌های اقتصاد کشور، تقویت بنگاه‌های اقتصادی، سازمان‌ها و نهادها و در نهایت تعالی کیفیت زندگی تک‌تک شهروندان در ایران است

کیفیت محدود به صنایع نیست

دکتر سید علیرضا بنی‌هاشمی، رئیس انجمن مدیران و متخصصین ایران، در این گفت‌وگو تصریح کرد: مطالبه کیفیت یک مطالبه کلی است و هرگز به حوزه صنایع محدود نمی‌شود؛ به طوری که کیفی‌سازی حتی نهادها را نیز در بر می‌گیرد. وی افزود: کیفیت مدیریت و کیفیت ساخت هر چیزی که باعث می‌شود یک زنجیره بهتر کار کند، در واقع همان معنای راستین ارتقای کیفیت است و روز ملی کیفیت بر همین اساس نام‌گذاری شده است.

رئیس انجمن مدیران و متخصصین ایران یادآور شد: در حال حاضر در ایران، بیشترین بار کیفیت روی دوش صنایع قرار دارد و صنایع را در بر می‌گیرد، در حالی که این مفهوم فراتر از تولید است.

وی تاکید کرد: نیازمند بازنگری در ساختارهای تصمیم‌گیری و اجرایی کشور هستیم تا رویکرد کیفی به تمامی ارکان تسری یابد.

روز ملی کیفیت یعنی ارتقای کیفیت زندگی تک تک شهروندان

بنی‌هاشمی در تشریح اهداف این رویداد بیان داشت: روز ملی کیفیت فراتر از یک بزرگداشت تشریفاتی، به معنای ارتقای بنیان‌های اقتصاد کشور، تقویت بنگاه‌های اقتصادی، سازمان‌ها و نهادها و در نهایت تعالی کیفیت زندگی تک‌تک شهروندان در ایران است.

وی افزود: نهاد متولی باید این فرهنگ راهبردی را به بهترین شکل ممکن در تمامی ارکان مدیریتی و اجرایی کشور نهادینه سازد تا جامعه بتواند به هدف غایی کیفی‌سازی ساختارها و رفاه عمومی دست یابد.

رئیس انجمن مدیران و متخصصین ایران تصریح کرد: مادامی که نهادهای عمومی و اقتصادی خود را مقید به تغییر رویکرد نسازند، استانداردهای کیفی در حد شعار باقی خواهند ماند.

روز ملی کیفیت نمایشگاه تندیس نیست؛ مطالبه نظام‌مندسازی قوانین است

بنی‌هاشمی مطالبه خود از سازمان متولی کیفیت را محدود به اهدای لوح و تندیس نمی‌داند و از آنان می‌خواهد احکام پراکنده این حوزه را یک‌جانویسی کنند.

وی تصریح کرد: وضعیت پراکنده کنونی، کیفیت را تحت‌الشعاع قرار داده و این رویه نه نظام‌مند است و نه قانون‌مدار. زیرا نهاد مسئول باید این قوانین متفرق را به‌شکل یکپارچه تدوین کند تا روز ملی کیفیت از دایره شعار خارج شود و لباس واقعیت بر تن کند.

وی معتقد است که فقدان انسجام در ضوابط، عملاً مانع تحقق کیفیت در بنگاه‌های اقتصادی می‌شود. این متخصص حوزه کسب و کار تاکید کرد: این انسجام قانونی باید هر ساله خروجی ملموس داشته باشد تا ما در روز ملی کیفیت، شاهد کیفی‌سازی عینی ضوابط باشیم، نه اینکه تنها به برگزاری مراسم اکتفا کنیم؛ چرا که بدون ایجاد یک نظام واحد قانونی، تمامی اقدامات فعلی در سایه ابهامات حقوقی و اجرایی باقی می‌ماند و فرصت تحول اقتصادی از دست می‌رود.

خبرنگار عصر اقتصاد نظر دکتر سید علیرضا بنی‌هاشمی را پیرامون شعار امسال یعنی «کیفیت در گذار؛ بازاندیشی در مدیریت سازمان» جویا شد و وی پاسخ داد: این شعار درست به هدف اصابت کرده است زیرا بنگاه‌های اقتصادی و نهادهای دولتی سال‌هاست که در بند ساختارهای فرسوده اداری دست‌وپا می‌زنند و تا زمانی که تفکر حاکم بر مدیریت کلان کشور بازنگری نشود، هیچ نوآوری و استانداردی راه به جایی نخواهد برد.

کیفیت در متن تصمیم‌های هیئت‌مدیره متولد می‌شود

بنی‌هاشمی در تشریح ابعاد این گذار تاریخی بیان داشت: بنگاه‌های اقتصادی امروز زیر فشار فرساینده محدودیت منابع و نااطمینانی‌های حاکم بر بازار فعالیت می‌کنند و ورود پرشتاب فناوری‌های نوینی مانند هوش مصنوعی معادلات رقابت را دگرگون ساخته است. رئیس انجمن مدیران و متخصصین ایران تصریح کرد: در چنین فضایی، تقلیل کیفیت به تست‌های نهایی کارگاهی و استانداردهای صرفاً فیزیکی یک خطای راهبردی به شمار می‌رود، بلکه این مفهوم باید در تاروپود راهبردهای اتاق‌های فکر و تصمیم‌های کلان هیئت‌مدیره‌ها تزریق شود.

وی افزود: تا زمانی که شیوه‌های سنتی تصمیم‌گیری و رفتارهای سلیقه‌ای در سطوح عالی بنگاه‌ها اصلاح نشوند، سخن گفتن از رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی شوخی تلخی بیش نخواهد بود.

خروج از تله فرسودگی سازمانی و اتلاف منابع

وی با اشاره به ضرورت بازتعریف مناسبات درون‌سازمانی خاطرنشان ساخت: تولید خروجی قابل‌قبول با بهای اتلاف دارایی‌ها، دوباره‌کاری‌های مستمر و تحمیل فشارهای روانی بر بدنه کارشناسی، نه‌تنها نشانه موفقیت نیست، بلکه مصداق بارز سقوط بهره‌وری تلقی می‌شود. بنی‌هاشمی یادآور شد: کیفیت راستین از هماهنگی نظام‌مند میان زنجیره مالی، منابع انسانی و پشتیبانی آغاز می‌گردد و واحد کنترل کیفیت صرفاً یک نقش کاتالیزور و هدایت‌کننده را ایفا می‌کند. عصر اقتصاد به نقل از این کارشناس ارشد کسب‌وکار تاکید کرد: پایداری زنجیره عرضه در گرو حاکمیت عقلانیت بر کلیت نظام اداری است، زیرا بقای بنگاه‌ها در دنیای دگرگون‌شده امروز منوط به بازمهندسی ریشه‌ای الگوهای مدیریتی خواهد بود.

در ملاقات رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس با رئیس اتاق تهران در نمایشگاه بین‌المللی واردات چین مطرح شد

ضرورت تقویت زیرساخت‌های توزیع کالاهای ایرانی در چین

ما فومینگ، رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس با حضور در پاویون اتاق تهران در نهمین دوره از نمایشگاه واردات چین با محمود نجفی‌عرب، رئیس و فریدون وردی‌نژاد، دبیرکل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران دیدار کرده و درباره همکاری‌های دو اتاق برای تسهیل تجارت و تقویت زیرساخت‌های تجاری با همتای خود به گفت‌و گو نشست. در این ملاقات، توسعه شبکه توزیع کالاهای ایرانی در بازار چین مورد تاکید قرار گرفت.

به گزارش عصر اقتصاد، سه ماه پس از حضور هیئت تجاری خورگوس در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران و افتتاح دفتر نمایندگی اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس در اتاق تهران، روسای دو اتاق بار دیگر در محل پاویون اتاق تهران در نمایشگاه واردات چین با یکدیگر ملاقات کرده و به بررسی پیشرفت برنامه‌های خود برای توسعه همکاری‌ها میان تهران و خورگوس پرداختند.

ما فومینگ، رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس در این دیدار با تاکید بر ضرورت تدوین نقشه راهی جامع برای تداوم و توسعه همکاری‌های دو جانبه، گفت: تقویت زیرساخت‌های تجارت میان تهران و خورگوس مستلزم توجه همزمان به منافع طرفین و شناسایی نیازهای مشترک تجاری است.

وی همچنین، بررسی و رفع موانع موجود در حوزه حمل‌ونقل و انبارداری و ایجاد زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های لازم برای توسعه شبکه توزیع کالاهای ایرانی در بازار چین را ضروری دانست و پیشنهاد کرد که اتاق تهران و اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس، ضمن ارزیابی اقدامات و دستاوردهای حاصل از تفاهم‌نامه همکاری مشترک، برنامه‌ها و اقدامات اجرایی جدیدی را برای گسترش تعاملات تجاری تعریف کنند.

ما فومینگ با ارائه پیشنهاد دیگری مبنی بر ایجاد نهادی مشترک برای ساماندهی مدیریت امور مربوط به ایرانیان و شرکت‌های متقاضی همکاری‌های دوجانبه، افزود: این بخش نیازمند بازتعریف ساختار و اتخاذ راهکارهایی برای مدیریت کارآمدتر فرایندهای همکاری است.

همچنین، پیگیری نقل‌وانتقالات مالی، پیشگیری از فعالیت افراد سودجو و بروز کلاهبرداری و اختلال در روند تجارت بین‌المللی، توسعه تعامل با اتاق‌های بازرگانی استانی دو کشور و ارائه گزارش‌های عملکرد به صورت هفتگی، ماهانه و سالانه، از دیگر محورهای مورد تاکید رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس بود.

به‌گفته او، مدل همکاری اتاق تهران و این اتاق بازرگانی در منطقه سین‌کیانگ چین، مورد توجه سایر اتاق‌های بازرگانی استانی چین قرار گرفته و آن‌ها را برای تجارت با بازرگانان ایرانی ترغیب کرده است.فومینگ با اشاره به ظرفیت‌های متنوع همکاری اقتصادی میان ایران و چین، بخش‌های پزشکی، کشاورزی و صنایع تبدیلی را از جمله حوزه‌های دارای زمینه مناسب برای توسعه مناسبات دوجانبه دانست.او با اشاره به ضرورت تداوم ارتباطات و هم‌افزایی میان فعالان اقتصادی دو کشور برای تضمین پایداری و امنیت مبادلات تجاری گفت: تقویت زیرساخت‌های همکاری و تدوین سازوکارهای اجرایی برای تسهیل دسترسی بنگاه‌های ایرانی به بازار چین ضروری است.

جامعه

رفع مشکلات سامانه نسخه‌نویسی الکترونیک

سازمان تامین اجتماعی بر اساس الزام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، به‌منظور تبادل اطلاعات نسخ الکترونیک، دستور مصرف نسخ الکترونیک دارویی مطابق کدینگ (SNOMED) را در سامانه نسخه الکترونیک به نشانی ep.tamin.ir پیاده‌سازی، به‌روزرسانی و فعال کرده است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از سازمان تأمین اجتماعی، در راستای تسهیل ارائه خدمات درمانی و دارویی و به‌منظور دسترسی بهتر پزشکان و درمانگران به خدمات حوزه سامانه نسخه الکترونیک تأمین اجتماعی به نشانی .ep.tamin ir علاوه بر به‌روزرسانی کدینگ دستور مصرف نسخ الکترونیک دارویی تامین اجتماعی، پس از اجرایی شدن طرح، دریافت نظرات و دیدگاه‌های مطرح شده از سوی پزشکان و درمانگران محترم و بر اساس جلسه سازمان تأمین اجتماعی با وزارت بهداشت و در سرویس‌های مربوطه، تکمیل طریقه مصرف به‌هنگام نسخه‌نویسی الکترونیک از حالت اجباری خارج و به تبع در نسخه الکترونیک سازمان هم اختیاری شد.

بر این اساس در نتیجه اقدامات صورت گرفته، موضوعات مطرح شده در مکاتبه انجمن مذکور برطرف شده است و در حال حاضر سامانه نسخه‌نویسی سازمان به صورت پایدار و بدون هرگونه اختلال به سهولت و با خدمات کامل در اختیار پزشکان و درمانگران محترم جهت ارائه خدمات به بیماران و بیمه‌شدگان گرامی قرار دارد.

قولنامه‌ای‌ها در قانون جدید معاملات ملکی تعیین تکلیف شد

وزیر دادگستری با تشریح وضعیت دارندگان اسناد عادی، گفت: این افراد باید پس از راه‌اندازی رسمی سامانه ماده ۱۰، ادعای مالکیت خود را ثبت کنند.

امین‌حسین رحیمی، در یک برنامه تلویزیونی با تشریح اهداف قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، نسبت به پیامدهای انجام معاملات عادی و غیررسمی املاک هشدار داد و تأکید کرد: معاملات مربوط به اسناد سبزرنگ باید حتماً در دفاتر اسناد رسمی ثبت شوند.

وی با اشاره به تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در مجمع تشخیص مصلحت نظام اظهار کرد: این قانون با هدف کاهش اختلافات ملکی، جلوگیری از کلاهبرداری و ساماندهی معاملات املاک به تصویب رسیده است.

وزیر دادگستری با بیان اینکه پیش از تصویب این قانون، اسناد عادی و قولنامه‌ها در محاکم قضایی قابل استناد بودند، افزود: اعتبار اسناد عادی مشکلات متعددی برای مردم ایجاد کرده بود و زمینه بروز اختلافات ملکی، کلاهبرداری و پرونده‌های قضایی را افزایش می‌داد.

رحیمی ادامه داد: بر اساس این قانون، معاملات اموال غیرمنقول از جمله زمین، خانه و مغازه باید به‌صورت رسمی و از طریق دفاتر اسناد رسمی انجام شود. در غیر این صورت، با سپری شدن مهلت‌های قانونی، معاملات عادی مشمول حمایت و اعتبار قانونی نخواهند بود.

وی با اشاره به تفاوت ظاهری اسناد مالکیت جدید و قدیمی گفت: برای آگاهی مردم، رنگ اسناد مالکیت جدید تغییر کرده و اسناد سبزرنگ جایگزین اسناد آجری‌رنگ شده‌اند. در متن اسناد سبزرنگ نیز تأکید شده است که معاملات مربوط به این املاک باید در دفاتر اسناد رسمی انجام شود.

وزیر دادگستری تصریح کرد: اسناد سبزرنگی که پس از لازم‌الاجرا شدن قانون صادر شده‌اند، مشمول الزام ثبت رسمی معاملات هستند و مالکان این اسناد هنگام خریدوفروش باید به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

رحیمی همچنین درباره وضعیت اسناد عادی و قولنامه‌های قدیمی توضیح داد: مطابق قانون، پس از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی موسوم به سامانه ماده ۱۰، دارندگان اسناد عادی باید ادعاهای خود را در این سامانه ثبت کنند و برای تعیین تکلیف و رسمی‌کردن وضعیت مالکیت ملک خود اقدامات قانونی لازم را انجام دهند.

تفاهم‌نامه تأمین مالی ۲ هزار میلیارد تومانی برای توسعه زیرساخت‌های منطقه آزاد اینچه‌برون

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون از فراهم شدن مقدمات تأمین حدود ۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای برخی پروژه‌های منطقه خبر داد و بر ضرورت توسعه همکاری با نظام بانکی برای تکمیل زیرساخت‌ها و تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، تفاهم‌نامه همکاری با بانک صادرات ایران با هدف تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی و پشتیبانی از برنامه‌های توسعه‌ای منطقه آزاد اینچه‌برون به امضا رسید. این مراسم با حضور حسن ملک‌حسینی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون و حسین مومنی، مدیر شعب بانک صادرات استان گلستان برگزار شد.

حسن ملک‌حسینی در این مراسم، تأمین منابع مالی را یکی از پیش‌نیازهای اصلی اجرای طرح‌های اولویت‌دار عمرانی و توسعه فعالیت‌های اقتصادی دانست و اظهار کرد: تحقق اهداف توسعه‌ای منطقه در بخش‌های دولتی و خصوصی، نیازمند بهره‌گیری از ظرفیت نظام بانکی و تقویت همکاری میان نهادهای مالی و مجموعه‌های اجرایی است.

ملک‌حسینی با اشاره به گستره فعالیت‌های اقتصادی منطقه آزاد اینچه‌برون افزود: صنعت، گردشگری، لجستیک، تجارت و بازرگانی از حوزه‌های مهم فعالیت در این منطقه به شمار می‌روند و توسعه این بخش‌ها به تکمیل زیرساخت‌ها و تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌ها وابسته است.

وی با بیان اینکه این تفاهم‌نامه در چارچوب هماهنگی‌های انجام‌شده در سطح ملی منعقد شده است، گفت: مقدمات تأمین حدود ۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای برخی پروژه‌ها فراهم شده و امیدواریم با تداوم همکاری‌ها، این ظرفیت اعتباری در مسیر اجرای طرح‌های پیش‌بینی‌شده به کار گرفته شود.مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون همچنین از همراهی و مشاوره‌های بانک صادرات ایران در حوزه تأمین مالی و مسائل مرتبط با توسعه قدردانی کرد و افزود: استفاده از ظرفیت بانک‌ها می‌تواند روند پیشبرد برنامه‌های زیرساختی و سرمایه‌گذاری منطقه را تسهیل کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۴۷۷) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۱۸)
۱ –تقاضای «آقای علی‌شیرزادی چگنی» فرزند «امان اله» نسبت به«ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۸۱,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۴» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله شیرزادی چگنی»
۲–تقاضای «آقای علی‌شیرزادی چگنی» فرزند «امان اله» نسبت به«ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۸۳,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۸۸» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله شیرزادی چگنی»
۳–تقاضای «آقای علی‌شیرزادی چگنی» فرزند «امان اله» نسبت به«ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۷۸,۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۸۶» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « امان اله شیرزادی چگنی»
۴–تقاضای «آقای علی‌شیرزادی چگنی» فرزند «امان اله» نسبت به«ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۳۹,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۵» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله شیرزادی چگنی»
۵–تقاضای «آقای علی‌شیرزادی چگنی» فرزند «امان اله» نسبت به«ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۱۰,۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۸۷» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله شیرزادی چگنی»
۶–تقاضای «آقای جواد مرادنژاد» فرزند «حسین» نسبت به«ششدانگ یک قطعه باغ وکانکس احداثی» بمساحت «۳۲۱۰,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۵» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»
۷ – تقاضای «آقای کامین ساکی لرستانی» فرزند «ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۸۰,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۱» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اکبرپور سرتیپ»
۸ – تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۴۱,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند»
۹ – تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۶۰,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند»
۱۰ – تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۷۷۰,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند»
شناسه آگهی ۲۳۰۸۱۶۴
فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به اینکه بر ابر رأی شماره ۱۴۰۴۷۰۴۱۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی سعاد شموسی شماره شناسنامه ۱۷۷۵۲ کدملی ۱۷۵۰۹۴۱۴۷۳ فرزند عبدالمجید صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۵۳۰
بهزاد مردانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

بانک

پرداخت بیش از ۱۳۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط بانک سپه

مجتبی جمشیدپور عضو هیات عامل و معاون اعتباری بانک سپه از پرداخت بیش از ۱۳۶ هزار و ۵۹۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در هفت ماهه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، مجتبی جمشیدپور عضو هیات عامل و معاون اعتباری بانک سپه در خصوص اقدامات این بانک در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: این بانک با هدف تسهیل ازدواج جوانان و حمایت از قانون جوانی جمعیت، طی هفت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، مجموعاً بیش از ۱۳۶ هزار و ۵۹۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است.وی اظهار داشت: عملکرد این بانک در مهرماه سال جاری نشان‌دهنده تداوم این روند است؛ به‌طوری که ۸ هزار و ۴۱۱ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۲۸ هزار و ۴۳۱ میلیارد ریال در این ماه پرداخت شده است.

جمشیدپور افزود: مجموع تسهیلات ازدواج از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه به ۳۲ هزار و ۶۳۹ فقره به مبلغ ۱۱۰ هزار و ۵۶۲ میلیارد ریال رسیده که حاکی از تحقق ۹۶ درصد از سهمیه ۷ ماهه ابلاغی سال جاری بانک در این بخش است.عضو هیات عامل بانک سپه با اشاره به آمار تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری گفت: در حوزه حمایت از فرزندآوری نیز، بانک سپه در مهرماه با پرداخت ۸ هزار و ۶۸۵ فقره تسهیلات به مبلغ ۸ هزار و ۱۶۶ میلیارد ریال، روند حمایتی خود را تقویت کرده است.

معاون اعتباری بانک سپه در خصوص میزان تحقق سهمیه ابلاغی در ۷ ماهه سال ۱۴۰۵ اظهار داشت: مجموع پرداختی‌ها در بخش فرزندآوری از ابتدای سال تاکنون به ۲۷ هزار و ۶۷۲ فقره به ارزش ۲۶ هزار و ۳۳ میلیارد ریال رسیده که نشان دهنده تحقق نزدیک به ۹۵ درصد سهمیه ۷ ماهه ابلاغی سال جاری است.

ثبت نام خودروی وارداتی در بانک ایران زمین آغاز شد

امکان معرفی حساب وکالتی برای ثبت نام خودرو وارداتی در بانک ایران زمین آغاز شد.

به گزارش عصر اقتصاد، متقاضیان می توانند از روز یکشنبه ۱۷ آبان تا سه شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ از طریق همراه بانک ایران زمین، فرازبانک، سایت بانک ایران زمین و یا با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کرده و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان را در حساب خود مسدود کنند.مشتریان جهت اطلاع بیشتر می توانند با شماره ۰۲۱-۲۴۸۰۹ مرکز ارتباط با مشتریان بانک تماس حاصل کنند.

بازار ارز و طلا عقب نشست

ریزش قیمت‌ها؛ فرصت خرید یا تله؟



گروه بانک بیمه و بورس
زهرا کوثر غلامی
https://asre-eghtesad.com

دلار روز گذشته ۳ هزار تومان و سکه طرح جدید ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان ارزان شدند و بازار ارز و طلا همزمان در مسیر نزولی قرار گرفتند.

بازارهای ارز و طلا در روزهای اخیر هم‌جهت حرکت کرده‌اند. روز گذشته دلار با کاهش ۳ هزار تومانی به ۲۶۳ هزار تومان رسید و سکه طرح جدید نیز با افت ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی، ۲۵۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

دلار در انتظار روشن‌شدن تحولات هرمز

قیمت دلار روز گذشته، در مقایسه با آخرین رقم معاملاتی روز پیش از آن، ۳ هزار تومان کاهش یافت و به ۲۶۳ هزار تومان رسید. این کاهش در شرایطی رخ داد که انتظار می‌رفت تنش‌های شب گذشته در تنگه هرمز و جنوب ایران، فشار افزایشی بر بازار ارز وارد کند. با این حال، پرسش اصلی این است که چرا بازار به این تحولات واکنش افزایشی نشان نداد؟

به نظر می‌رسد معامله‌گران، با وجود نگرانی از احتمال تشدید تنش‌ها، از ورود هیجانی به بازار خودداری کرده‌اند و در انتظار روشن‌ترشدن ابعاد تحولات سیاسی و امنیتی مانده‌اند. از سوی دیگر، سیاست‌های بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز و کنترل نوسان نیز در محدودماندن تغییرات قیمت بی‌تاثیر نبوده است.

مداخله بازارساز و تلاش برای مدیریت عرضه و تقاضا باعث شده فشار ناشی از اخبار سیاسی و نظامی به افزایش شتاب‌دار قیمت‌ها تبدیل نشود.قیمت یورو نیز روز گذشته هم‌سو با دلار کاهش یافت و با افت ۵ هزار تومانی نسبت به آخرین رقم معاملاتی روز پیش از آن، به ۲۹۴ هزار تومان رسید.

طلا در آستانه کانال ۲۴ میلیون تومان

روز گذشته، قیمت طلا و سکه تحت تاثیر کاهش اونس جهانی و نرخ ارز به روند نزولی خود ادامه داد. بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار به محدوده ورود به کانال ۲۴ میلیون تومان نزدیک شد، در حالی که دادوستد در بازار همچنان در رکود بود.قیمت طلای جهانی در معاملات روز گذشته به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی ثابت ماند، اما در بازار ایران، قیمت طلا و سکه تحت تاثیر افت نرخ ارز و کاهش اونس جهانی پایین آمد. به بیان دیگر، دو عامل داخلی و خارجی هم‌زمان بر بازار فشار نزولی وارد کردند.

بر اساس گزارش اتحادیه طلا و جواهر تهران، روز گذشته سکه طرح جدید ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون تومان کاهش قیمت داشتند. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز نسبت به روز پیش از آن ۹۳۲ هزار تومان ارزان‌تر معامله شد.

ادامه افت یا بازگشت قیمت‌ها؟

کارشناسان بازار معتقدند اگر کاهش نرخ ارز ادامه پیدا کند و اونس جهانی نیز پس از بازگشایی بازارها نوسان صعودی نداشته باشد، این عوامل می‌توانند به کاهش بیشتر قیمت‌ها منجر شوند. در حال حاضر، بازار ارز و طلا بیش از هر چیز از دو متغیر نرخ ارز و اونس جهانی اثر می‌پذیرد. تا زمانی که این دو متغیر مسیر نزولی یا باثبات خود را حفظ کنند، قیمت‌ها نیز در همین محدوده نوسان خواهند کرد.بر اساس داده‌های مرکز مبادله ارز و طلای ایران، روز گذشته قیمت فروش حواله دلار آمریکا ۱۸۹ هزار و ۸۰۲ تومان و قیمت خرید آن ۱۸۸ هزار و ۹۴ تومان بود. حواله یورو نیز با نرخ فروش ۲۱۱ هزار و ۵۰۸ تومان و نرخ خرید ۲۰۹ هزار و ۶۰۴ تومان معامله شد. نرخ فروش حواله درهم امارات ۵۱ هزار و ۶۸۲ تومان و نرخ خرید آن ۵۱ هزار و ۲۱۷ تومان اعلام شد.

> روز گذشته دلار با کاهش ۳ هزار تومانی به ۲۶۳ هزار تومان رسید و سکه طرح جدید نیز با افت ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی، ۲۵۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت خورد

در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ پیش‌بینی شد

احتمال افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارکنان دولت

طبق بخشنامه بودجه ۱۴۰۶، متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت در سال آینده به صورت پلکانی ۳۵ درصد درنظر گرفته شده و هرگونه افزایش مازاد بر آن توسط هیچ مرجع و شورای قابل قبول نیست.

بر اساس ضوابط مالی تهیه و تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ که از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، نحوه اعمال رشد پلکانی با رویکرد رشد بیشتر برای حقوق‌های کمتر با تصویب هیئت وزیران ابلاغ خواهد شد.

بر اساس این ضوابط، دستگاه‌های اجرایی باید سقف اعتبار مربوط به سرانه مزایای عملکردی و پاداش یک ماهه حقوق و مزایای کارکنان را در بودجه سال ۱۴۰۶ حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ (مبتنی بر موافقت‌نامه سال ۱۴۰۵ و بودجه مصوب ۱۴۰۵ شرکت‌های دولتی) پیش‌بینی کنند.همچنین هزینه ماموریت داخلی و خارجی کارکنان نباید از سقف سرانه پیش‌بینی‌شده در سال ۱۴۰۵ بیشتر باشد.

بر این اساس، دستگاه‌ها باید اعتبار کمک‌های رفاهی مستقیم و غیرمستقیم کارکنان (نقدی و غیر نقدی) را حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ (مبتنی بر موافقت‌نامه سختی ۱۴۰۵ و بودجه مصوب ۱۴۰۵ شرکت‌های دولتی) در سقف اعتبارات پیش‌بینی کنند.

طبق بخشنامه بودجه ۱۴۰۶، تمامی شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت بانک‌ها بیمه‌های دولتی شامل شرکت‌هایی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است نظیر شرکت ملی نفت ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی، شرکت ملی صنایع پتروشیمی، سازمان بنادر و دریانوردی، سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی و شرکت‌های تابع آنها و سایر شرکت‌هایی که به نحوی دارای قوانین و مقررات خاص پرداخت حقوق و مزایا هستند، موظفند اعتبار حقوق دستمزد و مزایای کارکنان خود را در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۶ مطابق افزایش ۳۵ درصدی و با رعایت بخشنامه‌های شورای حقوق و دستمزد و مقررات تعیین شده در بودجه سال پیش‌بینی کنند و هرگونه افزایش مازاد بر آن توسط هیچ مرجع و شورای قابل قبول نیست.

بیمه

جمال زندی سرپرست شعبه استان کردستان بیمه سرمد شد

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه سرمد، در راستای تداوم استراتژی توسعه حضور فعال در استان‌های کلیدی کشور، آیین معارفه جمال زندی به عنوان سرپرست جدید شعبه بیمه سرمد در استان کردستان با حضور سعید حیدری حصار سفیدی، مدیر شعب بانک صادرات استان، فریبرز اسدی، سرپرست شعب و شبکه فروش بیمه سرمد، شهریار خلیلی، سرپرست مدیریت بانک و بیمه شرکت و پرسنل شعبه بیمه سرمد در استان، برگزار گردید.فریبرز اسدی در این مراسم، ضمن تبریک به زندی، ابراز امیدواری کرد با حضور مدیر جدید شعبه بیمه سرمد استان کردستان، شاهد تحولی در کیفیت و سرعت ارائه خدمات در استان باشیم.

وی با اشاره به پتانسیل بالای استان کردستان، بر ضرورت ارتقای سطح خدمات‌رسانی و پاسخگویی شعبه تأکید کرد و گفت: تمرکز اصلی شعب بیمه سرمد در سراسر کشور، ارتقای سطح خدمات‌رسانی به بیمه‌گزاران، به‌ویژه تسهیل فرآیندها برای مشتریان و بیمه‌شدگان بانک صادرات ایران به عنوان بیمه‌گزار عمده شرکت است تا رضایت‌مندی آن‌ها از تعامل با بیمه سرمد به حداکثر برسد.

توسعه فروش باکیفیت و وصول مطالبات در اولویت شعب منطقه غرب بیمه دی

مدیر منطقه غرب بیمه دی در نشست با مدیران شعب این منطقه، توسعه فروش باکیفیت، تقویت خرده‌فروشی، کاهش بهای تمام‌شده و تسریع در وصول مطالبات را اولویت‌های شعب برای افزایش سهم بازار و ارتقای بهره‌وری عنوان کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل ازروابط‌عمومی بیمه دی در آذربایجان شرقی؛ نشست مدیریت منطقه غرب با حضور محمدرضا محمدیان، مدیر منطقه، و مدیران شعب ایلام، کرمانشاه، زنجان، همدان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل برگزار شد. در این نشست، وضعیت عملکرد شعب، چالش‌های عملیاتی و راهکارهای توسعه فعالیت‌ها بررسی شد.محمدیان با تأکید بر ضرورت توسعه فروش باکیفیت، تقویت خرده‌فروشی و گسترش حضور در بازارهای هدف را از محورهای رشد سودآور شعب برشمرد و توسعه هدفمند پرتفوی را لازمه تحقق اهداف تعیین‌شده دانست.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سانیان دلیک به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۱۷۱۶۲ و به شماره ثبت ۴۵۲۴۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمود مسعودی به شماره ملی ۴۸۳۹۷۵۰۹۸۱ به سمت رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و خانم معصومه زارعی الیه به شماره ملی ۰۰۸۳۱۴۸۸۰۹ به سمت نایب رئیس هیات مدیره و آقای میلاد احمدی به شماره ملی ۰۰۸۴۰۷۸۹۶۰ به سمت اعضاء هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند خانم افسانه بهجو به شماره ملی ۰۳۲۰۱۶۰۲۰۳ به سمت بازرس اصلی و آقای محسن برنجی اردستانی به شماره ملی ۰۴۹۱۵۸۰۹۵۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۲۳۲۲۰۲۰)

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱۵۰۰) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۸/۱۸)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۹/۰۳)
۱-تقاضای «مینا پرویززاده» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۵۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۹» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم ناصری»
۲-تقاضای «اکرم مرادی» فرزند «اسد» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۰۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۰» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اباهیم ناصری»
۳-تقاضای «اسداله سپهوند» فرزند «مهدی» نسبت به «ششدانگ باغ» بمساحت «۴۴۸۱,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله سپهوند»
۴-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۹۶۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۵-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۸۹۲,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۶-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۳۸۸۴,۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۹» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۷-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۸۱۷۱,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۸-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۲۰۰۴,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۹-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۸۶۹,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
۱۰-تقاضای «مرادسپه وندخواه» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۹۸۳۵,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هادی سپهوند»
شناسه آگهی ۲۳۲۰۴۱۸
فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم محترم مستخدمی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره دفتر ۳ گرمسار رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵۷۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش گرمسار باشماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۷۲۷۳ که برابر اسناد رهنی ۹۰۲۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ و ۹۲۲۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۹۲۸۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ و ۹۴۷۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ و ۹۴۹۴۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ و ۹۶۰۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ دفتر ۸ گرمسار و ۵۷۴۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ و ۵۸۹۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ و ۵۸۹۹۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ و ۶۱۱۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۳ و ۸۴۲۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰ و ۸۵۹۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۹ دفتر ۸ گرمسار در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی گرمسار، بعلت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
"شماره چاپی سند ۳۴۲۲۹۷ الف ۰۲"
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار- حسین چلویی
شناسه: ۲۳۲۱۸۳۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۲۹۲۳
تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره نوزده فرعی از چهار هزار و چهار صد و هشتاد اصلی بخش پنج اصفهان به نشانی اصفهان خیابان کشاورز کوچه گلبرگ (شماره ۶۲)بن بست آلاله پلاک ۱۰۹ کدپستی ۸۱۷۴۷۱۵۱۱۱ با مالکیت آقای عباس عابدی نام پدر: حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۱۱/۰۲ شماره ملی: ۱۲۹۲۹۲۹۴۵۶ شماره شناسنامه ۳۵۸۵ ثبت گردیده است، که به موجب سند ازدواج ۱۶۸۷۸، تاریخ سند ۱۳۸۵/۱۰/۰۹، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۷۸ وطلاق شماره ۵۶ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم الهه کریمی بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد:
شمالا: پی به کوچه ۸ متری بطول ۹ متر شرقا: اول پی به کوچه بن بست ۱۲ متری بطول ۲ متر دوم پی به پی زمین پلاک ۱۸ فرعی بطول ۱۸ متر جنوبا: پی به پی پلاک ۳۰ فرعی بطول ۹ متر غربا: پی به پی زمین پلاک ۲۰ فرعی بطول ۲۰ متر. مشخصات ملک طبق نظر کارشناس: پلاک مورد ارزیابی بصورت مجتمع سه واحدی بوده و طبقه همکف (روی منهای شصت) در تصرف خانم منیره عابدی میباشد که بهای ثمنیه اعیانی متعلق به ایشان میباشد مساحت عرصه ۱۸۰ متر مربع و اعیانی شامل طبقات منهای شصت که همکف و اول جمعا، به مساحت حدود ۳۶۴ متر مربع، نوع سازه اسکلت فلزی و طاق ضربی با پوشش آجر و آهن طبقه منهای شصت کف موزائیک، دیوارها گچ و رنگ، دربهای داخلی چوبی، چهارچوبها فلزی، دربهای خارجی آلومینیوم، طبقات فوقانی بازسازی شده، باپوشش کف پوش، دارای اشتراکات آب برق وگاز، دارای نمای آجر و پارکینگ بصورت تونلی، سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش بخاری گازی میباشد.
تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک به مبلغ ۷/۲۳۰/۴۱۶/۷۵۰ ریال (هفت میلیارد دودویست وسی میلیون و چهار صد و شانزده هزار و هفتصد و پنجاه ریال) ارزیابی گردیده است.
تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۴۴۸۰ اصلی بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان از مبلغ ۷/۲۳۰/۴۱۶/۷۵۰ ریال (هفت میلیارد دودویست و سی میلیون و چهار صد و شانزده هزار و هفتصد و پنجاه ریال) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت بیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه ... در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد و چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی اخواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهر داری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن انکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را بابت تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۰۸۵
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس اداره اجرای اسناد ذمه ای (شعبه مهریه) اصفهان
اکرم محمود صالحی

آگهی تحدید و حدود اختصاصی
بنا به درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۲۰/۱۴۰۵/۱۸۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ آقای یوسف حسین پور و باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید وحدود اختصاصی پلاک ۹۲۶۳ از ۳۵۸ اصلی به مساحت ۹۲۶۳ متر مربع قریه تیمور آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قریه مذکور، استان آذر بایجان غربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بخش سه خوی در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۱۰:۳۰ صبح شروع خواهد شد لذا بدینوسیله از مجاورین وصاحبان حقوق ونمایندگان ادارات دعوت می شود که در موعد مقرر در بالا در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع انجام تحدید و حدود نخواهد شد و معترضین وصاحبان حقوق بر اساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید و حدود مهلت دارند اعتراض نمایند و در صورت داشتن اعتراض باید اعتراض کتبی بوده و بر اساس ماده ۸۶ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۸۰ ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل فرمایند در غیر این صورت متقاضی تحدید و حدود می تواند با مراجعه به دادگاه و اخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست نسبت به ادامه عملیات طبق مقررات اقدام نماید. ۷۴۵۰
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۹۵۹
تاریخ چاپ و انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شوط

آگهی تحدید حدود اختصاصی
۱-نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۰ فرعی از ۲۹۷ - اصلی واقع در بخش سه اردبیل روستای کله سر که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۰۰۹۰۰۸۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای ابوالفضل اکبری کله سر فرزند حمید تایید مالکیت شده تاکنون انجام نشده است لذا بر ابر تقاضای مالک تحدید حدود پلاک مذکور روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک واقع در روستای کله سر شروع و به عمل خواهد امد. لذا بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار میگردد در موعد مقرر در محل حاضر شده و نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند وچنانچه اعتراضی نسبت به حقوق ارتفاقی وحدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تاسی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهند
۲-نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۹۷ - اصلی واقع در بخش سه اردبیل روستای کله سر که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۰۰۹۰۰۸۰۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای ابوالفضل اکبری کله سر فرزند حمید تایید مالکیت شده تاکنون انجام نشده است لذا بر ابر تقاضای مالک تحدید حدود پلاک مذکور روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک واقع در روستای کله سر شروع و به عمل خواهد امد. لذا بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار میگردد در موعد مقرر در محل حاضر شده و نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند وچنانچه اعتراضی نسبت به حقوق ارتفاقی وحدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تاسی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهند
۳-نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۲ فرعی از ۲۹۷ - اصلی واقع در بخش سه اردبیل روستای کله سر که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۰۰۹۰۰۸۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای ابوالفضل اکبری کله سر فرزند حمید تایید مالکیت شده تاکنون انجام نشده است لذا بر ابر تقاضای مالک تحدید حدود پلاک مذکور روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک واقع در روستای کله سر شروع و به عمل خواهد امد. لذا بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار میگردد در موعد مقرر در محل حاضر شده و نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند وچنانچه اعتراضی نسبت به حقوق ارتفاقی وحدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تاسی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهند
۴-نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۳ فرعی از ۲۹۷ - اصلی واقع در بخش سه اردبیل روستای کله سر که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۰۰۹۰۰۸۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای ابوالفضل اکبری کله سر فرزند حمید تایید مالکیت شده تاکنون انجام نشده است لذا بر ابر تقاضای مالک تحدید حدود پلاک مذکور روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک واقع در روستای کله سر شروع و به عمل خواهد امد. لذا بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار میگردد در موعد مقرر در محل حاضر شده ونسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند وچنانچه اعتراضی نسبت به حقوق ارتفاقی وحدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تاسی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهند
.تاریخ انتشار روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۸
ابراهیم شیرین زاده - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نیر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی زارع پور به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۳۳۰۰۹۶۹۰۹۵۴ صادره ایران فرزند شیر علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۷/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای حمزه آباد تائید وخریداری از مالک رسمی آقای شیر علی زارعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگاور طاهر نیما

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر همایونی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۳۳۰۰۹۶۹۳۰۰۷ صادره فرزند علی عسگر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۵۹-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور پشت بانک ملی کوچه شهر آباد تائید وخریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر همایونی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگاور طاهر نیما

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کدملی ۳۳۰۰۹۳۲۷۱۶۷ صادره ایرن فرزند کرم مبنی بر صدورسند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۷/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای عباس اباد تائید وخریداری از مالک رسمی آقای کرم سلطان آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگاور طاهر نیما

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۸۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای شمس اله یاوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۰۴۹ صادره از میان راهان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹۳/۵۵ متر مربع پلاک ۹۹ اصلی واقع در روستای سر تخت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد وا ملاک شهرستان صحنه-محمد شهبازی

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۱۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبد اله یاوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۵۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹۲/۰۶ متر مربع پلاک ۹۹ اصلی قطعه ۴ واقع در صحنه روستای سر تخت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد وا ملاک شهرستان صحنه-محمد شهبازی

اداره کل ثبت اسناد او املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبد اله یاوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۵۱ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۶۲۳/۰۹ متر مربع پلاک ۹۹ اصلی قطعه ۴ واقع در روستای سر تخت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد وا ملاک شهرستان صحنه-محمد شهبازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۵۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۰۹ کدملی ۳۳۰۰۹۳۱۶۴۲۴ صادره کنگاور فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۴۹/۷۵ متر مربع پلاک ثبتی ۶-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی سلطان آباد تایید و خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل سلطان آبادی و نور اله گلیارانی و محمد قلی سلطان آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگاور طاهر نیما

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵-۵۵۱۰ و ۱۴۰۵/۵۵۱۷ و ۱۴۰۵/۵۵۱۳ و ۱۴۰۵/۵۵۰۶ و ۱۴۰۵/۵۵۰۸ و ۱۴۰۵/۵۵۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد پای خان فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۹۹ و رامین پای خان بشماره ملی ۳۳۳۰۵۰۶۵۹۸ هرکدام در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵/۵۱ و ۱۱۳۰۷/۸۵ و ۴۴۴۰/۰۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع در روستای سرخک سنجابی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اصغر پای خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵-۶۳۲۳ و ۱۴۰۵/۶۳۲۱ و ۱۴۰۵/۶۳۱۹ و ۱۴۰۵/۶۳۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پرویز زرسکه فرزند بابا بشماره شناسنامه ۵۵۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۴/۵۸ و ۲۰۶۳۲/۵۱ و ۳۶۴۴۶/۲۵ و ۴۹۵۷/۴۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع در روستای سرخک سنجابی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم بابا زرسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

عصر اقتصاد

دوشنبه.۱۸ آبان ۱۴۰۵
۹ نوامبر ۲۰۲۶
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۴۸
۴ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

سقوط حاشیه سود شرکت‌های فولادی بورسی به ۶ درصد رسید

زینب غضنفری

وحید یعقوبی، معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، در پنجمین سمینار تحلیلی اندیشکده فولاد و صنایع معدنی اعلام کرد: حاشیه سود شرکت‌های بزرگ بورسی این صنعت به ۶ درصد رسیده و رشد سرسام‌آور قیمت حامل‌های انرژی، پایداری تولید را به شدت تهدید می‌کند. بررسی آمارهای تولید در ۶ ماه نخست سال جاری نشان می‌دهد روند تولید تمامی محصولات فولادی کشور نزولی بوده است. در بخش فولاد میانی افت ۱۰درصدی ثبت شده و آسیب‌های ناشی از چالش‌های پیرامونی نیز سرعت بازسازی و پایداری فعالیت واحدهای بزرگ را کند کرده است. با این حال، فعالیت موثر بخش خصوصی در برخی مجموعه‌ها توانسته تا حدودی از افت بیشتر جلوگیری کند.

حتی بدون در نظر گرفتن پیامدهای جنگ، افت تولید فولاد به دلیل ناترازی انرژی و محدودیت‌های زیرساختی تشدید شده است. تولید ورق در مقطعی افت سنگینی داشته و اگرچه روند بازسازی جریان دارد، اما افت تولید در بخش آهن اسفنجی به میزان ۲۳ درصد گزارش شده است. مقاطع طویل به دلیل آسیب‌پذیری کمتر در برابر بحران انرژی، شرایط بهتری در صادرات داشته‌اند.

ارزش دلاری صنعت فولاد بورس به ۶ و نیم میلیارد دلار سقوط کرده و نسبت سود خالص به ارزش جایگزینی در بزرگ‌ترین واحدهای تولیدی به زیر ۱۰ درصد و حتی زیر ۱ درصد رسیده است. دلیل اصلی این بحران، رشد ۳۵ برابری نرخ برق و جهش ۵۳ برابری نرخ گاز در ۷ سال گذشته است؛ در حالی که قیمت محصول نهایی تنها ۱۴ برابر رشد داشته است.

نرخ گاز تحویلی به صنعت فولاد با احتساب میانگین نرخ آبان ماه به ۱۰ تا ۱۱ سنت رسیده که دو برابر نرخ گاز در کشورهای منطقه مانند عمان، عربستان و قطر است و این امر به معنای عدم بهره‌مندی از یارانه انرژی و تحمیل هزینه مازاد بر تولیدکننده است. فاصله ۵۰ درصدی بین نرخ ارز حواله و نرخ دلار بازار آزاد، صادرات زنجیره فولاد را زمین‌گیر کرده و قیمت کشف‌شده محصولات فولادی در بورس پایین‌تر از نرخ حواله است.

بهرام سبحانی، رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، تصریح کرد که قیمت‌گذاری دستوری، سرکوب نرخ ارز صادرکنندگان و ناترازی زیرساخت‌ها، صنعت فولاد را در آستانه ورشکستگی قرار داده است. پیش از سال ۱۳۸۵، مدیریت متمرکز دولتی اگرچه با معایب قیمت‌گذاری تعزیراتی روبه‌رو بود، اما هماهنگی زنجیره را حفظ می‌کرد؛ در حالی که اجرای اصل ۴۴ و ورود بخش خصوصی بدون تامین زیرساخت‌های کلان، صنعت را با تکثر واحدهای کوچک و وابستگی شدید مواجه کرد.

امروز بخش بزرگی از فولاد کشور در دست شرکت‌های بزرگ بورسی است، اما اعمال مدیریت‌های شبه‌دولتی و فشارهای مختلف، مانع از انتخاب صحیح هیئت مدیره و حفظ منافع سهامداران شده است. در شرایطی که هزینه تامین مالی در اقتصاد به بالای ۴۰ درصد رسیده و تورم فشار می‌آورد، حاشیه سود شرکت‌های بزرگ به زیر ۱۰ درصد سقوط کرده است؛ به‌طوری‌که برخی واحدها با وجود اشتغال‌زایی بالا و زیان‌دهی، همچنان ناچار به ادامه فعالیت هستند.

چرا صادرکننده باید ارز حاصل از صادرات خود را ۴۰ درصد پایین‌تر از نرخ بازار آزاد به فروش برساند، در حالی که تمامی هزینه‌های تولید و انرژی را با قیمت‌های آزاد و واقعی تامین می‌کند؟ این رویه مصداق دست بر جیب سهامدار بردن است و عوارض سنگین صادراتی و محدود کردن فروش خارجی به بهانه حمایت از صنایع پایین‌دستی، مزیت‌های رقابتی کشور را نابود کرده است.



اگر ظرفیت تولید کشور به ۵۵ میلیون تن برسد، زیرساخت‌های جاده‌ای، ریلی، بندری و شبکه انرژی کشور مطلقاً توان پشتیبانی از ۲۰ میلیون تن صادرات را نخواهند داشت. بورس کالا باید محل واقعی کشف قیمت بر اساس عرضه و تقاضا باشد، نه ابزاری برای جبران کسری‌ها از جیب سهامداران و توزیع رانت میان واسطه‌ها.

حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به تولید ۳۲ میلیون تنی فولاد کشور، متخصصان این صنعت را سرمایه‌های بزرگ ملی توصیف کرد و یادآور شد که مدیران بنگاه‌ها باید برای ظرفیت‌های خالی و چالش‌های ساختاری برنامه‌ریزی دقیق داشته باشند. صنعت فولاد کشور پیش از هر چیز باید تکلیف خود را با موضوع بازار آزاد روشن کند؛ چرا که نمی‌شود از یک سو نهاده‌ها و انرژی را با نرخ‌های آزاد یا رو به رشد مطالبه کرد و از سوی دیگر انتظار قیمت‌گذاری دستوری داشت.

سازمان بورس در نامه‌نگاری‌ها و جلسات متعدد با دولت و وزرای ذی‌ربط، به صورت جدی پیگیر حقوق تمامی ذی‌نفعان از جمله سهامداران، کارکنان و مشتریان بوده و موضوع شکاف ارزی و فروش ارز صادرکنندگان فولاد زیر قیمت بازار را مورد اعتراض قرار داده و پیگیر می‌کند. چالش‌های اصلی صنعت فولاد در سه محور خلاصه می‌شود: نخست، تکمیل زنجیره ارزش و متوازن‌سازی آن؛ دوم، سرمایه‌گذاری جدی در فناوری و تکنولوژی‌های نوین برای کاهش مصرف انرژی و آب؛ و سوم، اصلاح مکانیزم‌های بازار و پذیرش واقعی اصول عرضه و تقاضا.

بازار سرمایه آمادگی کامل برای تامین مالی طرح‌های توسعه‌ای، بهینه‌سازی تکنولوژی و تکمیل حلقه‌های مفقوده زنجیره فولاد را دارد. با توجه به کاهش تقاضای فولاد در چین، بر لزوم شناسایی و ورود به بازارهای صادراتی جدید در منطقه و جهان تاکید می‌شود و پیشنهاد تشکیل کارگروه‌های مشترک تخصصی با حضور انجمن تولیدکنندگان فولاد و فعالان بازار سرمایه مطرح شده است تا مسیر رفع موانع تولید هموار شود.

خبر

مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران در جمع مدیران ارزش‌آفرین کشور



عملکرد شاخص شرکت فولاد آلیاژی ایران در رشد تولید، فروش و درآمد، با تجلیل از مدیرعامل این شرکت در یکی از رویدادهای تخصصی صنعت فولاد و معدن کشور همراه شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد آلیاژی ایران (فولاژ)، در پنجمین سمینار تحلیلی اندیشکده فولاد و صنایع معدنی که روز یکشنبه ۱۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در هتل پارسیان آزادی تهران و با حضور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیرعامل بورس کالای ایران، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مدیران عامل شرکت‌های بزرگ صنعتی و معدنی برگزار شد، از محسن مصطفی‌پور، مدیرعامل فولاژ، به‌عنوان یکی از مدیران ارزش‌آفرین صنعت فولاد کشور تجلیل به عمل آمد.

این تجلیل، به پاس نقش‌آفرینی مؤثر در خلق ارزش اقتصادی، راهبری موفق بنگاه صنعتی، ارتقای بهره‌وری و تحقق رشد پایدار در شاخص‌های عملیاتی و مالی صورت گرفت. مدیرعامل هلدینگ میدکو نیز در این رویداد مورد تقدیر قرار گرفت.فولاژ در نیمه نخست سال ۱۴۰۵، با ثبت بالاترین رشد تولید، فروش و درآمد نسبت به دوره مشابه سال گذشته در زنجیره فولاد کشور، عملکردی متمایز از خود به نمایش گذاشت؛ دستاوردی که نشان‌دهنده ظرفیت این شرکت در تبدیل رشد عملیاتی به ارزش‌آفرینی اقتصادی و تقویت جایگاه آن در صنعت فولاد و بازار سرمایه است.

خبر

هشدار مدیرعامل توانیر:

صرفه جویی نکنیم برق در زمستان محدود می‌شود

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها در سال جاری به دلیل شرایط جنگی، مدیریت مصرف و همراهی مردم را برای تأمین پایدار برق در زمستان ضروری دانست و گفت در صورت کاهش نیافتن مصرف محدودیت‌هایی در تأمین برق ایجاد خواهد شد.

به گزارش عصر اقتصادمحمد الهداد - مدیرعامل شرکت توانیر در نشست خبری بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق با اشاره به شرایط دشوار صنعت برق در ماه‌های گذشته اظهار کرد: ماندگاری طولانی‌مدت گرما و دمای بالا شرایط سختی را برای صنعت برق کشور ایجاد کرد اما با لطف خداوند تلاش گروهی و همراهی مردم توانستیم خدمت‌رسانی به مشترکان را بدون بروز مشکلات جدی ادامه دهیم.وی با قدردانی از همراهی مردم در مدیریت مصرف برق افزود: در روزهای سختی که در حوزه تأمین برق و گاز با مشکلات و خسارت‌هایی مواجه بودیم همراهی مردم بخش بسیار مهمی از مدیریت شرایط را ممکن کرد. بدون وحدت، همراهی و هوشمندی مردم ایران نمی‌توانستیم از این روزهای سخت عبور کنیم. امیدواریم با ورود به دوره سرد سال نیز این همراهی و عرق ملی ادامه داشته باشد.

مدیرعامل شرکت توانیر در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر آخرین وضعیت ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی، اظهار کرد: ظرفیت اسمی نیروگاه‌های برق‌آبی کشور به بیش از ۱۱ هزار مگاوات می‌رسد اما اتکای زیاد به ذخایر سدها در فصل گرم و ادامه برداشت‌ها تا ماه‌های شهریور و مهر سال گذشته موجب کاهش حجم مخازن شد. با این حال بارندگی‌های اخیر در زنجیره کارون نویدبخش بهبود شرایط است و برنامه‌ریزی جامع برای بهره‌برداری بهینه از این ظرفیت در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور در دستور کار قرار دارد. بارش‌های امیدبخش روزهای اخیر در صورت تداوم در طول زمستان، می‌تواند پشتوانه‌ای مطمئن برای پایداری تولید برق‌آبی و تامین نیاز تابستان آینده ایجاد کند.

خبر

پتروشیمی جم به‌دنبال سهم بیشتر از بازار چین؛ تمرکز بر محصولات پرتقاضا

این شرکت با حضور در نهمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین در شانگهای، تقویت زنجیره تأمین کاتالیست، امکان‌سنجی تولید محصولات پرتقاضا و گسترش ارتباط با خریداران را دنبال کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی پتروشیمی جم، این شرکت با حضور در نهمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین در شانگهای، تقویت زنجیره تأمین کاتالیست، امکان‌سنجی تولید محصولات پرتقاضا و گسترش ارتباط با خریداران را دنبال کرد.

رضا زائری، مدیر تولید واحد پلی‌اتیلن سبک خطی پتروشیمی جم، در حاشیه این نمایشگاه گفت: حضور مؤثر در بازارهای بین‌المللی مستلزم هماهنگی میان توان تولید، تأمین مطمئن و شناخت دقیق نیاز مشتریان است و مذاکرات جم نیز با تمرکز بر همین مؤلفه‌ها دنبال شد.

تأمین کاتالیست؛ پشتوانه تولید پایدار

وی با اشاره به نشست‌های تخصصی با تأمین‌کنندگان کاتالیست اظهار کرد: در این مذاکرات، مشخصات فنی و عملکردی کاتالیست‌های زیگلر-ناتا و متالوسن، ثبات کیفیت، قابلیت اتکای تأمین، زمان‌بندی تحویل و شرایط تجاری بررسی شد تا گزینه‌های مناسب برای پشتیبانی از تولید پایدار شناسایی شوند.

زائری افزود: کاتالیست در تولید پلی‌اتیلن بر بهره‌وری فرایند، ساختار مولکولی و ویژگی‌های نهایی محصول اثر می‌گذارد؛ بنابراین انتخاب آن باید متناسب با فناوری واحد، شرایط عملیاتی، مشخصات محصول هدف و هزینه تمام‌شده انجام شود. بررسی یک فناوری یا کاتالیست جدید به معنای تصمیم قطعی برای استفاده صنعتی نیست و انتخاب نهایی به احراز سازگاری با فرایند تولید، ارزیابی عملکرد و تأیید توجیه فنی و اقتصادی وابسته است.

محصولات پرتقاضا در کانون مذاکرات

مدیر تولید واحد پلی‌اتیلن سبک خطی پتروشیمی جم، شناسایی نیازهای بازار چین را از دیگر محورهای مذاکرات عنوان کرد و گفت: در دیدار با خریداران و توزیع‌کنندگان، ضمن معرفی ظرفیت‌های محصولات پلی‌اتیلن جم، مشخصات موردنیاز مشتریان و فرصت‌های تولید محصولات پرتقاضا و دارای ارزش افزوده بیشتر بررسی شد.

وی تصریح کرد: تولید محصولات جدید مستلزم بررسی هم‌زمان تقاضای قابل اتکا، قابلیت‌های تجهیزات، نوع کاتالیست، مواد اولیه، الزامات کنترل کیفیت و صرفه اقتصادی است و اطلاعات حاصل از مذاکرات نمایشگاه می‌تواند مبنای مطالعات فنی و اقتصادی قرار گیرد.

پیوند تولید و بازار برای تقویت صادرات

زائری با تأکید بر هماهنگی بخش‌های تولید و فروش اظهار کرد: شناخت بازار باید به اطلاعات قابل استفاده در برنامه‌ریزی تولید تبدیل شود و ارتباط مستقیم با مشتریان به شناسایی فرصت‌های واقعی فروش کمک می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: افزایش سهم از بازارهای صادراتی به کیفیت پایدار، استمرار عرضه، پشتیبانی فنی و اعتماد مشتری وابسته است و تأمین پایدار کاتالیست، امکان‌سنجی تولید محصولات متناسب با تقاضا و گسترش ارتباط با خریداران، سه محور مذاکرات جم در این نمایشگاه بود که نتایج آن پس از ارزیابی تخصصی، می‌تواند مبنای اقدامات اجرایی شرکت قرار گیرد.

شرکت جهان فولاد سیرجان (سهامی عام)
Sirjan Jahan Steel Company(SJSCO)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
نصب و راه اندازی دستگاه بورینگ شرکت جهان فولاد سیرجان
" مناقصه شماره ۸۴-۰۵-خ-م"

شرکت جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه بورینگ از طریق برگزاری **مناقصه عمومی دو مرحله ای** اقدام نماید؛ لذا از تمامی پیمانکاران معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می باشند، دعوت به عمل می آید اسناد مناقصه را از طریق مراجعه به آدرس اینترنتی WWW.SJSCO.IR یا کانال مناقصات در پیام رسان روبیکا به آدرس @tenders_sjscosteel و یا با ارسال درخواست به شماره ۰۹۹۱۲۹۳۸۳۱۷ در پیام رسان روبیکا دریافت نمایند.

شرایط:

۱- آخرین فرصت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴.

۲- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد میلیون) ریال مطابق اسناد مناقصه.

۳- محل انجام کار: کارخانه شرکت جهان فولاد سیرجان واقع در استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان –شیراز، کیلومتر ۲ جاده اختصاصی گل گهر.

۴- مدت زمان انجام کار: ۷۵ (هفتاد و پنج) روز کاری از تاریخ نامه ابلاغ قبولی پیشنهاد قیمت.

۵- محل تحویل پاکات: دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در شهر سیرجان یا دبیرخانه مرکزی شرکت واقع در شهر تهران. (مطابق اسناد مناقصه)

۶- شرکت جهان فولاد سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و همچنین به پیشنهادهای مشروط و مبهم که با اسناد مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی کند.

۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر از شنبه تا چهارشنبه (روزهای کاری) در ساعات اداری با شماره ۰۹۹۱۲۹۳۸۳۱۷ یا ۳۱۲۵۷۶۰۰-۰۳۴ داخلی های ۶۱۴۳ و ۶۱۴۷ و یا آدرس ایمیل TENDER@SJSCO.IR ارتباط برقرار نمایید.

دبیرخانه کمیسیون معاملات
شرکت جهان فولاد سیرجان

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری

فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار

در مصرف آب صرفه جویی کنیم

شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری در راستای استفاده از توانمندی های بخش خصوصی، در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت مشارکت در پروژه های ذیل، براساس ضوابط و مقررات، از طریق فراخوان اقدام نماید.

۱- پروژه ایجاد مجموعه رفاهی، خدماتی در زمین واقع در میدان شهید سلیمانی شهر بروجن به روش BOT

۲- پروژه ایجاد مجموعه رفاهی، خدماتی در زمین واقع در شهر اردل به روش BOT

۳- پروژه ایجاد مجموعه ورزشی، رفاهی، خدماتی در سوله و زمین واقع در شهر فارسان به روش BOLT

کلیه سرمایه گذاران علاقه مند و واجد صلاحیت می توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه تا حداکثر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ به جز ایام تعطیل، نسبت به ارسال اعلام آمادگی، ارائه مدارک و پیشنهادات کتبی خود به آدرس شهرکرد، حد فاصل میدان معلم و میدان قدس، شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری، طبقه اول، امور قراردادها اقدام نمایند

شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از دریافت مدارک از متقاضیان و ارزیابی نهایی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری ذیصلاح، اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید. ۳۳۳۳۱۵۰۱-۰۳۸

شماره داخلی امور قراردادها: ۲۰۸ شماره داخلی دفتر سرمایه گذاری و تجهیز: ۲۶۷

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۸۲۷

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری

آگهی مناقصه انجام خدمات پشتیبانی
به شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۰۶۵۰۰۰۰۰۷

شرکت سهامي چاپخانه دولتي ايران در نظر دارد انجام خدمات پشتیبانی در این شرکت را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا شرکت کنندگان در مناقصه باید ابتدا اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از طریق سامانه دولت دریافت و پس از درج پیشنهاد قیمت و مستندات در سامانه مذکور، پاکات "الف" را بصورت الکترونیکی بارگذاری و سپس پاکت مذکور را بصورت فیزیکی و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ به دبیرخانه شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران تحویل و رسید دریافت نمایند همچنین پاکات "ب" و "ج" را فقط بصورت الکترونیکی در سامانه تدارکات بارگذاری نمایند . (بدیهی است دریافت اسناد مناقصه پس از مهلت قید شده مقدور نمیباشد.) ضمناً معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی شرکت کننده به عنوان تضمین شرکت در مناقصه تعیین می گردد. کلیه مراحل برگزاری مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰، مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در اتاق کمیسیون معاملات شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران میباشد.

آدرس: تهران، میدان امام حسین (ع)، خیابان اقبال لاهوری، جنب پارک خیام، پلاک ۲۹
کدپستی: ۱۷۱۴۷۴۴۱۵۳ تلفن: ۳۳۳۴۹۰۸۰

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۸۴۳ | م الف / ۲۶۵۱ | شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران