عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

چهارشنبه.۲۰ آبان ۱۴۰۵
۱۱ نوامبر ۲۰۲۶
۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۰
۸ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad



جهش هزینه گاز فولاد به ۳۳.۸ درصد

صفحه ۶



تنوع سبد محصول،پاسخ گهرزمین به نوسان بازارها

صفحه ۶



صمد حسن‌زاده در کنفرانس ملی حاکمیت شرکتی مطرح کرد:

کارکرد حاکمیت شرکتی برای خروج از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح»

صفحه۵

عصر اقتصاد آثار آشکار و پنهان افرایش نرخ حواله ارزی را بررسی کرد:

شوک ارزی به تولید و واردات؛ تورم در راه بازار

صفحه۳

رئیس‌کل بانک مرکزی :

کنترل بازار ارز بدون مهار نقدینگی ممکن نیست

صفحه۳

سخنگوی معاونت اقتصادی و رفاه وزارت تعاون:

کمتر از ۱۰ درصد افراد جامعه مشمول حذف کالابرگ می‌شوند

صفحه۵

سخنگوی دولت:

احتمال افت فشار گاز زیاد است

صفحه۷

سرمقاله

افزایش حقوق و معیشت نیروی کار؛ حلقه‌ی مفقوده در سیاست‌های اقتصادی



همین صفحه

رحمت اله نوروزی
رئیس فراکسیون کارگری مجلس

یادداشت

هر روز در انتظار قیمت جدید



همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

یادداشت

بهای نشستن در ترافیک: چرا باید برای ورود به خیابان‌های شلوغ پول بدهیم؟



صفحه۲

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

یادداشت

مدارس تعطیل هستند مگر خلافش ثابت شود



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

افزایش حقوق و معیشت نیروی کار؛ حلقه‌ی مفقوده در سیاست‌های اقتصادی

"به قلم رحمت اله نوروزی - رئیس فراکسیون کارگری مجلس"

در تحلیل ساختارهای اقتصادی کشور، همواره شاهد آن هستیم که برخی متغیرها بیش از حد برجسته شده و در مقابل، برخی واقعیت‌های حیاتی از کانون توجه خارج می‌شوند. یکی از این موارد، مسئله افزایش دستمزدهاست؛ موضوعی که در زمان تصمیم‌گیری درباره حقوق کارگران و کارمندان، اغلب با نگرانی از پیامدهای تورمی همراه می‌شود، اما اثرات مخرب اجتماعی و اقتصادیِ سرکوب قدرت خرید کارگران به‌ندرت مورد واکاوی قرار می‌گیرد.

پرسش اصلی این است که چرا افزایش دریافتی کارگران و کارمندان همواره با حساسیت‌های تورمی مواجه می‌شود، اما افزایش حقوق مدیران و اعضای هیئت‌مدیره‌ها با چنین نگاهی بررسی نمی‌شود؟ این پرسش، لزوم برقراری توازن میان گروه‌های مختلف شاغل و رعایت عدالت در نظام جبران خدمات را برجسته می‌کند. در اقتصادی که هزینه‌های زندگی با شتابی بی‌امان رو به افزایش است، ثابت ماندن درآمد حقوق‌بگیران تنها به معنای کاهش رفاه نیست، بلکه با کاهش تقاضای مؤثر، تضعیف بهره‌وری و گسترش نارضایتی‌های اجتماعی، سلامت کل اقتصاد را به خطر می‌اندازد.

در این میان، نباید تقصیر تورم را تنها بر گردن افزایش دستمزدها انداخت. توجه به سایر متغیرها ضروری است؛ چرا که کسری بودجه، رشد نقدینگی، ناترازی بانکی، بی‌ثباتی نرخ ارز و ضعف در تولید، سهم بسیار بزرگی در ایجاد فشارهای تورمی دارند. بنابراین، اگرچه افزایش دستمزد ممکن است بر هزینه‌های تولید اثر بگذارد، اما نمی‌توان با محدود کردن حقوق، راهکاری برای مهار تورم یافت؛ زیرا تجربه نشان داده است که بدون اصلاحات پولی، مالی و تولیدی، تورم مهار نخواهد شد و تنها فاصله میان درآمد و هزینه خانوارها عمیق‌تر می‌شود.

علاوه بر بحث‌های کلان، مسئله انگیزه و کیفیت نیروی انسانی نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. هیچ سازمانی با تجهیزات و اعتبار مالی، بدون نیروی انسانیِ باانگیزه به اهداف خود نمی‌رسد. وقتی دغدغه معیشت به اولویت اول کارگر تبدیل شود، انتظار برای خلاقیت و مسئولیت‌پذیری با واقعیت‌های موجود در تضاد خواهد بود. از این رو، دستمزد مناسب را باید زیرساختی برای توسعه دانست؛ نیروی کاری که از امنیت معیشتی برخوردار باشد، مسیر رشد و ارتقای کیفیت عملکرد را هموارتر می‌کند.

در همین راستا، موضوع نیروهای شرکتی نیز نیازمند توجه جدی است. این گروه که سال‌ها در بخش‌های اجرایی فعالیت کرده‌اند، همچنان با چالش‌های امنیت شغلی و عدم شفافیت در پرداخت‌ها مواجه‌اند. اگرچه طرح‌های مطرح شده برای ساماندهی این نیروها گام مثبتی است، اما اعتبار این تصمیمات تنها با بهبود واقعی کیفیت زندگی آنان سنجیده خواهد شد. همچنین، عدالت در پرداخت مستلزم آن است که معیارهای افزایش حقوق در سطوح مدیریتی و اجرایی، شفاف و قابل دفاع باشد تا تبعیض‌ها از میان برود.

نگاه به تجربیات جهانی نیز گویای همین واقعیت است. برای نمونه در ترکیه، علیرغم چالش‌های تورمی، حقوق حداقلی چندین بار مورد بازنگری قرار گرفته است. بر اساس گزارش OECD، افزایش چشمگیر دستمزدها در سال‌های اخیر در ترکیه انجام شده است؛ هرچند این اقدام به‌تنهایی راهکار مهار تورم نیست، اما نشان می‌دهد حفظ نسبی قدرت خرید، بخشی از مسئولیت دولت‌هاست.

در نهایت، باید تاکید کرد که چالش اصلی، انتخاب میان «افزایش حقوق» یا «کنترل تورم» نیست، بلکه طراحی سیاست‌هایی است که هر دو را همزمان دنبال کند. مهار تورم از طریق اصلاحات ساختاری در نظام بانکی، انضباط مالی دولت و حمایت از تولید، در کنار تعیین دستمزدهای متناسب با شرایط روز، تنها مسیر منطقی برای عبور از بحران است. نیروی انسانی، هزینه‌ی اضافی اقتصاد نیست، بلکه سرمایه‌ای است که بدون حفظ انگیزه و قدرت خرید آن، هیچ برنامه توسعه‌ای به مقصد نخواهد رسید.

مدارس تعطیل هستند مگر خلافش ثابت شود

راضیه حسینی روزنامه نگار

مهاجرانی: «تعطیلی مدارس منحصر به ۴ شرط ناترازی، سرما، اپیدمی و جنگ است.»

باز خدا را شکر منحصر به این‌هاست. یعنی در هر شرایطی غیر از این چهار شرط امکان ندارد مدارس تعطیل شوند. ناترازی که کاملاً مشخص و منطقی است، از مشکل برق تا گاز و آب و... هرجا ناترازی به وجود آمد مسئولان می‌توانند به‌راحتی، مدارس را تعطیل کنند و تراز بالا بیاید. اگر یک جا دیدند زیادی تعطیل کردند و تراز بیشتر از میزان موردنظر بالا رفت، اصلاً نگران نباشند، چند جلسه جبرانی بگذارند، کمی برق و گاز مصرف شود، همه چیز می‌آید سر جای خودش.

اما سرما مسئله‌ای است جدا و کاملاً جدی. شوخی که نیست. بچه‌ها نباید به‌هیچ‌وجه احساس سرما کنند. خیال‌تان جمع. این یکی هیچ ربطی به ناترازی و ناتوانی در تأمین گاز ندارد، فقط مسئولان نگران سردشدن گل‌های نوشکفته‌ی باغ علم و دانش هستند.

واقعاً خوش به حال دانش‌آموزان حال حاضر. زمان ما مسئولان تا کبودشدن بچه‌ها بر اثر سرما را نمی‌دیدند رأی به تعطیلی نمی‌دادند. فقط وقتی قبول می‌کردند که نگران می‌شدند بر اثر یخ‌زدگی قانقاریا بگیریم؛ آن هم با اکراه، ساعت هفت صبح اعلام می‌کردند که نصف بچه‌ها به علت نشنیدن خبر، راهی مدرسه شوند، و درهرصورت خواب صبح برفی کوفت‌شان شود.

اما الان فقط و فقط به‌خاطر آرامش بچه‌ها، به‌محض این‌که هشدار زرد مایل به نارنجی صادر شود، خبری از تعطیلی یک شهر و یک استان حتماً در صدر اخبار قرار می‌گیرد.

از اینها که بگذریم باید بگوییم مسئولان عزیز یک شرط مهم را جا انداختند. مدارس در برخی شهرها علاوه بر این موارد، در شرایط آلودگی هوا هم تعطیل می‌شوند. البته می‌دانیم که ما آلودگی هوا نداریم، کمی وارونگی و ناجورگی و این چیزهاست، ولی گاهی به حدی می‌رسد که دیگر نمی‌توان کاری کرد. غیر از تهرانی‌ها، جنوبی‌ها هم خوب می‌دانند آلودگی یعنی چه. آن‌ها نفس‌کشیدن در گردوخاک را هم خوب بلدند.

پس اگر اجازه دهید، خبر را این‌گونه بنویسیم: «تعطیلی مدارس منحصر به ۵ شرط ناترازی، سرما، اپیدمی، جنگ و آلودگی هواست.»

اصلاً چه کاری است بهتر نیست بنویسیم: «مدارس تعطیل هستند مگر خلافش ثابت شود.»

هر روز در انتظار قیمت جدید

ساسان باقرپناه کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

فرض کنید وارد فروشگاهی می‌شوید و کالایی را برمی‌دارید که چند روز پیش قیمتش را پرسیده بودید. این بار برچسب قیمت تغییر کرده است. از فروشنده دلیلش را می‌پرسید و او می‌گوید شرکت پخش قیمت جدید اعلام کرده و احتمالاً محموله بعدی باز هم گران‌تر خواهد بود. شاید خودش هم از این وضعیت راضی نباشد؛ چون می‌داند مشتری ممکن است کالا را سر جایش بگذارد و بدون خرید از فروشگاه خارج شود.

این صحنه برای بسیاری از مردم آشناست، اما مسئله فقط افزایش قیمت یک کالا نیست. دشواری اصلی آنجاست که فاصله میان دو خرید گاهی آن‌قدر کوتاه شده که مشتری نمی‌تواند برای هزینه‌هایش برنامه‌ریزی کند و فروشنده نیز نمی‌داند موجودی بعدی را با چه قیمتی خواهد خرید.

صاحب یک فروشگاه کوچک را در نظر بگیرید که کالایی را هفته گذشته خریداری کرده و امروز برای فروش گذاشته است. اگر آن را بر اساس هزینه خرید قبلی بفروشد، ممکن است هنگام جایگزینی موجودی متوجه شود پول حاصل از فروش برای خرید همان تعداد کالا کافی نیست. از طرف دیگر، اگر قیمت را بر اساس هزینه احتمالی خرید بعدی افزایش دهد، خطر از دست دادن مشتری را می‌پذیرد. او باید میان حفظ سرمایه و حفظ مشتری تصمیم بگیرد؛ انتخابی که در شرایط عادی نباید تا این اندازه دشوار باشد.

معمولاً وقتی درباره گرانی صحبت می‌کنیم، توجه ما به میزان افزایش قیمت‌ها معطوف می‌شود، درحالی‌که تعداد دفعات تغییر قیمت نیز اهمیت اقتصادی دارد. یک بنگاه ممکن است بتواند هزینه بالاتر را در برنامه مالی خود لحاظ کند، اما وقتی هزینه‌ها مرتب تغییر می‌کنند، حتی محاسبه سود و زیان یک معامله ساده هم دشوار می‌شود.

این مسئله در تولید جدی‌تر است. کارخانه‌ای را تصور کنید که برای ساخت محصول به مواد اولیه، بسته‌بندی و خدمات حمل‌ونقل نیاز دارد. وقتی قیمت این موارد در زمان‌های مختلف تغییر می‌کند، مدیر کارخانه نمی‌داند برای سفارش ماه آینده چه قیمتی پیشنهاد دهد. ممکن است قراردادی را بپذیرد که هنگام تحویل دیگر سودآور نباشد یا از ترس افزایش هزینه‌ها، سفارشی را که می‌توانست برای مجموعه درآمد ایجاد کند، رد کند.

یکی از نتایج این وضعیت، کوتاه‌تر شدن اعتبار پیش‌فاکتورهاست. فروشنده‌ای که قبلاً قیمت خود را برای چند هفته معتبر اعلام می‌کرد، حالا ممکن است تنها تا پایان روز تضمین بدهد. خریدار نیز فرصت کافی برای بررسی پیشنهادها ندارد. گاهی معامله نه به دلیل نبود کالا یا مشتری، بلکه به دلیل ناتوانی طرفین در توافق بر سر یک قیمت قابل اتکا انجام نمی‌شود.

در علم اقتصاد، بخشی از این مشکلات در مفهوم هزینه مبادله قابل بررسی است. هزینه خرید تنها مبلغی نیست که در فاکتور ثبت می‌شود. زمانی که برای استعلام دوباره قیمت صرف می‌شود، مذاکراتی که به دلیل تغییر شرایط تکرار می‌شوند و قراردادهایی که نیاز به اصلاح پیدا می‌کنند نیز هزینه دارند. این هزینه‌ها شاید مستقیماً در قیمت کالا دیده نشوند، اما از منابع مالی و توان مدیریتی شرکت‌ها کم می‌کنند.

بی‌ثباتی قیمت‌ها رفتار خانوارها را هم تغییر می‌دهد. خانواده‌ای که نگران افزایش هزینه‌های آینده است، ممکن است بعضی خریدها را جلو بیندازد، درحالی‌که خانواده دیگری به دلیل محدودیت درآمد، همان خرید را به تعویق می‌اندازد. بنابراین افزایش یا کاهش ناگهانی فروش همیشه نشانه تغییر واقعی نیاز مردم نیست؛ گاهی واکنشی به نگرانی از قیمت‌های آینده است.

برای فروشگاه‌ها، تشخیص این تفاوت ضروری است. ممکن است فروش یک محصول برای مدتی افزایش پیدا کند، اما دلیل آن خرید زودهنگام مشتریان باشد، نه رشد پایدار تقاضا. مدیر فروشگاهی که این موضوع را تشخیص ندهد، ممکن است بیش از نیاز موجودی تهیه کند و مدتی بعد با کاهش فروش و کمبود نقدینگی مواجه شود.

البته هر تغییر قیمتی نشانه بی‌ثباتی نیست. افزایش هزینه مواد اولیه، کاهش فصلی عرضه یا تغییر هزینه حمل می‌تواند قیمت کالا را به‌طور طبیعی تغییر دهد. آنچه نگرانی ایجاد می‌کند، تکرار تغییرات در فاصله‌های کوتاه و دشواری پیش‌بینی آنهاست.

از همین رو، در بررسی وضعیت بازار نباید تنها به میزان تورم توجه کرد. تعداد دفعات تغییر قیمت، مدت اعتبار پیشنهادهای فروش و سرعت جایگزینی موجودی نیز اطلاعات مهمی درباره شرایط کسب‌وکارها ارائه می‌کنند. بررسی این نشانه‌ها می‌تواند به شناخت بهتر فشارهایی کمک کند که در معاملات روزمره وجود دارند.

فعالان اقتصادی می‌توانند با مدیریت دقیق موجودی، بررسی هزینه جایگزینی کالا و تعیین شرایط روشن برای قراردادها بخشی از این خطرها را کاهش دهند. با این حال، توان مدیریتی شرکت‌ها محدود است و نمی‌توان انتظار داشت بنگاه‌ها همه پیامدهای تغییرات مداوم محیط اقتصادی را به‌تنهایی جبران کنند.

در نهایت، دوباره به همان فروشگاهی برگردیم که مشتری مقابل قفسه ایستاده و قیمت تازه را نگاه می‌کند. فروشنده نگران خرید بعدی است و مشتری حساب می‌کند که پس از این خرید چه مبلغی برای ادامه ماه باقی می‌ماند. هر دو درگیر یک مسئله‌اند، هرچند از دو طرف متفاوت.

مسئله فقط این نیست که کالا امروز گران‌تر از دیروز است؛ مسئله این است که خریدار و فروشنده دیگر نمی‌دانند تصمیم امروز آنها تا چه زمانی اعتبار خواهد داشت. وقتی حتی خریدوفروش معمولی به محاسبه‌ای دوباره و همراه با نگرانی تبدیل می‌شود، بی‌ثباتی قیمت‌ها هزینه‌ای فراتر از مبلغ درج‌شده روی کالا به اقتصاد تحمیل می‌کند.

پیش‌بینی افت صادرات خرما با قیمت‌های پایه صادراتی غیرواقعی

یک کارشناس حوزه صادرات نوشت، صادرات خرمای کشور در شرایطی با چشم‌انداز کاهش مواجه است که یکی از موانع جدی، عدم تناسب و به‌روز نبودن قیمت‌های پایه صادراتی با واقعیت بازارهای جهانی است.

محمود بازاری، کارشناس حوزه توسعه صادرات: صادرات خرمای ایران در شرایطی با چشم‌انداز کاهش مواجه است که یکی از موانع جدی پیش‌روی صادرکنندگان، عدم تناسب و به‌روز نبودن قیمت‌های پایه صادراتی با واقعیت بازارهای جهانی است. قیمت پایه‌ای که بدون توجه کافی به نوع، رقم، کیفیت، بسته‌بندی، مقصد، شرایط رقابتی و قیمت واقعی معامله تعیین شود، عملاً می‌تواند هزینه و ریسک صادرات را افزایش داده و قدرت رقابت صادرکننده ایرانی را کاهش دهد.

مشکل زمانی تشدید می‌شود که فرآیند اصلاح و تصمیم‌گیری درباره قیمت‌های پایه، کندتر از تحولات بازار جهانی باشد. بازار خرما منتظر فرآیندهای اداری نمی‌ماند؛ خریداران بین‌المللی به سرعت تأمین‌کننده خود را میان ایران، عربستان، امارات، تونس، مصر و سایر عرضه‌کنندگان جابه‌جا می‌کنند. در چنین شرایطی، صادرکننده ایرانی ممکن است به دلیل قیمت پایه غیرواقعی، در اظهار و رفع تعهدات ارزی با محدودیت مواجه شود یا برای حفظ مشتری ناچار به کاهش حاشیه سود خود شود.

تداوم این وضعیت می‌تواند به کاهش حجم صادرات، از دست رفتن مشتریان سنتی و انتقال بازار به رقبای منطقه‌ای منجر شود. خطر اصلی نیز صرفاً افت مقطعی صادرات نیست؛ بلکه تضعیف تدریجی جایگاه ایران در زنجیره تأمین جهانی خرما است؛ بازاری که بازگشت به آن پس از از دست رفتن مشتری و شبکه توزیع، به‌مراتب دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد بود.

عصر اقتصاد
.چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۵۰

ایران و جهان

بین الملل

بحران استیضاح وزیر دفاع آمریکا بر سر جنگ با ایران

طرح استیضاح هشت‌بندی پیت هگست وزیر دفاع ایالات متحده به اتهام انجام عملیات نظامی بدون مجوز علیه ایران نقض اختیارات کنگره و تبعات انسانی ویرانگر به چالشی جدی برای دولت دونالد ترامپ تبدیل شده است.

توماس مَسی نماینده جمهوری‌خواه کنگره با ارائه این طرح مهارناپذیر اعلام کرد هگست بدون اخذ مجوز قانونی و بدون وجود هرگونه تهدید قریب‌الوقوع نیروهای آمریکایی را وارد درگیری نظامی با ایران کرده است. بر اساس قانون اساسی آمریکا اختیار اعلام جنگ انحصارا در اختیار کنگره قرار دارد و این اقدامات غیرقانونی جایگاه دولت را به شدت متزلزل کرده است.

علاوه بر ماجراجویی‌های ضدایرانی دامنه این اتهامات شامل عملیات‌های مرگبار در یمن ونزوئلا و همچنین تلفات انسانی غیرنظامیان از جمله فاجعه میناب نیز می‌شود. این نماینده جمهوری‌خواه تصریح کرد تصمیمات وزارت دفاع به کشته شدن افراد بی‌گناه بدون طی روند قضایی منجر شده است.

اهمیت این طرح در این است که از سوی یک چهره هم‌حزبی ترامپ ارائه شده و با حمایت قاطع نمایندگان دموکرات مواجه شده است. با توجه به شکست اخیر جمهوری‌خواهان در انتخابات کنگره و نارضایتی عمومی از سیاست‌های جنگ‌افروزانه واشنگتن پاسخ‌گو کردن وزیر دفاع به ابزاری برای فشار همه‌جانبه بر کاخ سفید بدل شده است.

امیدواری به شکل‌گیری معماری امنیتی جدید پس از مذاکرات ابوظبی

فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا در مذاکرات سه‌جانبه ابوظبی ابراز امیدواری کرد این گفت‌وگوها زمینه‌ساز ایجاد معماری امنیتی جدید میان روسیه، اروپا و اوکراین شده و مسیر حل‌وفصل بحران را هموار کند.

جرد کوشنر با تاکید بر تعهد واشنگتن به پایان دادن به بحران اوکراین عنوان کرد انتظار دارد مذاکرات جاری آزادانه، صریح و سازنده باشد و با وجود شناسایی اختلاف‌نظرهای موجود میان هیئت‌ها، بستر گفت‌وگو و پیشرفت را فراهم آورد.

نماینده آمریکا با تشریح محورهای محوری این نشست تصریح کرد رسیدگی به پایان درگیری‌ها، تدوین تضمین‌های امنیتی پس از جنگ، برنامه‌ریزی بازسازی اقتصادی اوکراین و اجرای اقدامات بشردوستانه در دستور کار قرار دارد.

دستیار رئیس‌جمهور روسیه و رئیس هیئت این کشور نیز ابراز امیدواری کرد مذاکرات ابوظبی در راستای منافع مردم هر دو کشور به پیشرفت منجر شود. رویارویی سه‌جانبه روسیه، آمریکا و اوکراین روز سه‌شنبه در ابوظبی آغاز شده و قرار است دو روز ادامه یابد.

اردوغان درباره نقض آتش‌بس هشدار داد

رئیس‌جمهور ترکیه با متهم کردن رژیم صهیونیستی به عدم پایبندی به توافق آتش‌بس در نوار غزه، نسبت به تشدید خطرناک حملات شهرک‌نشینان صهیونیست در کرانه باختری با هدف شوم کوچ اجباری فلسطینیان هشدار داد.

رجب طیب اردوغان با اشاره به نقش‌آفرینی کشورش در روند دستیابی به توافق صلح غزه تصریح کرد رژیم صهیونیستی هیچ تعهدی به توافق‌های حاصل‌شده ندارد و تنها در ماه اکتبر بیش از سه هزار مورد حمله و نقض حقوق فلسطینیان در کرانه باختری ثبت شده است که تمامی این اقدامات در سایه سکوت مرگبار و معنادار جامعه جهانی انجام می‌شود.

رئیس‌جمهور ترکیه با انتقاد شدید از انفعال سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی متولی صلح و امنیت افزود این نهادها به جای اقدام بازدارنده، صرفاً به تماشای فجایع انسانی در غزه نشسته‌اند و هیچ اراده‌ای برای توقف جنایات اشغالگران ندارند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بررسی تحولات کلان نظام بین‌الملل تاکید کرد تشدید رقابت میان قدرت‌های بزرگ و ناتوانی مفرط نهادهای جهانی در مهار بحران‌های منطقه‌ای نشان می‌دهد که ساختار کنونی نظام بین‌الملل به مرحله ورشکستگی و فروپاشی کامل رسیده است و نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای بشریت برای برقراری عدالت و امنیت باشد.

فرانسه: ۳۰ کشور آماده تضمین امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز هستند

سخنگوی وزارت امور خارجه فرانسه با تکرار ادعاها درباره برنامه هسته‌ای ایران، از آمادگی بیش از ۳۰ کشور برای تضمین آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز خبر داد و سپاه پاسداران را به دست داشتن در حملات سایبری اخیر در پاریس متهم کرد.

پاسکال کنفاورو در حاشیه نشست وزیران خارجه گروه هفت در پاریس اعلام کرد مذاکرات با وزیر امور خارجه قطر با هدف تضمین آزادی کشتیرانی و جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای انجام شده است.

وی مدعی شد بیش از ۳۰ کشور برای تضمین و احیای آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز اعلام آمادگی کرده‌اند. این مقام فرانسوی همچنین با تأکید بر ضرورت حفظ ثبات و امنیت در خاورمیانه، سپاه پاسداران را عامل حملات سایبری اخیر در پاریس دانست و از احتمال اعمال تحریم علیه افراد و نهادهای مرتبط با این حملات خبر داد.

این اظهارات هم‌زمان با دیدار محمد بن عبدالرحمن آل‌ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، با مقام‌های اروپایی و عربستان سعودی در حاشیه نشست گروه هفت مطرح شد. بر اساس اعلام وزارت امور خارجه فرانسه، تحولات خاورمیانه، موضوع ایران و پیامدهای امنیتی و اقتصادی آن برای منطقه و جامعه بین‌المللی محور این رایزنی‌ها بوده است.

تغییر هویت محصولات آرایشی توقیفی برای عرضه مجدد در بازار

گروه ایران
سیما گودرزی
https://asre-eghtesad.com

هشدار سازمان غذا و دارو درباره عرضه مجدد فرآورده‌های غیرمجاز با بسته‌بندی و عنوان‌های جعلی، در کنار کشف چاپخانه‌ها و کارگاه‌های تولید محصولات تقلبی، ضرورت شفاف‌سازی درباره شبکه‌های جعل برند و ضعف نظارت بر بازار آرایشی را دوچندان کرده است



بازار محصولات آرایشی و بهداشتی با چالشی فراتر از قاچاق کالا مواجه است؛ جعل هویت تجاری، تولید فرآورده‌های غیراستاندارد و عرضه محصولات تقلبی در بسته‌بندی‌هایی مشابه برندهای معتبر، زنجیره‌ای از تخلفات را شکل داده که علاوه بر تضییع حقوق مصرف‌کنندگان، سلامت آنها را نیز در معرض خطر قرار می‌دهد. در این میان، هشدار سازمان غذا و دارو درباره بازگشت برخی فرآورده‌های غیرمجاز با بسته‌بندی و عنوان‌های جعلی، پرسش‌های جدی درباره ابعاد این بازار و میزان اثربخشی نظارت‌ها ایجاد کرده است.

محمود آل‌بویه، مدیرکل وقت فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو، از شناسایی مواردی خبر داد که در آنها محصولات غیرمجاز پس از جمع‌آوری یا توقیف، با بسته‌بندی تازه و عناوین جعلی مجدداً در بازار عرضه می‌شوند. دستکاری تاریخ مصرف و ترکیبات برخی فرآورده‌ها نیز از دیگر تخلفاتی بود که در این زمینه مورد اشاره قرار گرفت. با این حال، در توضیحات تکمیلی این مقام مسئول تأکید شده است که محصولات غیرمجاز کشف‌شده باید طبق ضوابط امحا شوند و کالاهایی که مجدداً در بازار مشاهده می‌شوند، لزوماً همان محصولات توقیفی نیستند؛ بلکه ممکن است فرآورده‌های تقلبی تازه‌ای باشند که با تقلید از نشان تجاری و بسته‌بندی برندهای شناخته‌شده تولید شده‌اند.

اطلاعیه‌های تازه سازمان غذا و دارو درباره شناسایی محصولات آرایشی فاقد مجوز نیز نشان می‌دهد عرضه فرآورده‌های مسئله‌دار همچنان از دغدغه‌های نظارتی بازار است. در فهرست‌های منتشرشده در آبان‌ماه، نام‌هایی مانند JULIUS BEAUTY، DODO GIRL، GABRINI، BIOAQUA، SHEGLAM، ESSENCE، KISS BEAUTY و MINI STAR در گروه محصولات فاقد مجوز دیده می‌شود. با این حال، درج نام یک محصول در این فهرست به‌تنهایی اثبات نمی‌کند که صاحب برند اصلی در جعل یا تولید آن نقش داشته یا محصول از روی کالای توقیفی بازسازی شده است. این نام‌ها را نباید بدون مستندات تکمیلی، برندهای متخلف معرفی کرد.

مسئله مهم‌تر، ردیابی مسیر ورود و توزیع این کالاهاست. شناسه‌گذاری و برچسب اصالت برای شناسایی فرآورده در زنجیره تأمین و تشخیص کالای مجاز طراحی شده است؛ اما اجرای کامل این سازوکار به همکاری تولیدکنندگان، واردکنندگان، فروشندگان و نهادهای مسئول نیاز دارد. محمود آل‌بویه، مدیرکل فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو، در توضیحی تازه درباره شناسه رهگیری، آن را ابزاری برای ردیابی محصول و شفافیت زنجیره عرضه دانسته است. وجود برچسب یا درج کد به‌تنهایی کافی نیست و اطلاعات آن باید با مشخصات همان محصول تطبیق داده شود.

خریداران باید پیش از مصرف، شناسه اصالت و مشخصات فرآورده را از مسیرهای رسمی سازمان غذا و دارو، از جمله سامانه تی‌تک، بررسی کنند و به ظاهر بسته‌بندی، نام آشنا یا تبلیغات فروشنده اکتفا نکنند. برچسب مخدوش، اطلاعات ناقص یا مغایرت کد با مشخصات کالا، نشانه‌ای برای احتیاط است.

پیامد مصرف محصولات فاقد نظارت فقط اقتصادی نیست. ترکیبات ناشناخته، نگهداری نامناسب، آلودگی میکروبی یا استفاده از مواد اولیه نامتناسب با مصرف انسانی می‌تواند سلامت مصرف‌کننده را تهدید کند. حساسیت و التهاب پوستی از مخاطرات احتمالی است؛ درباره آلاینده‌هایی مانند فلزات سنگین نیز فقط آزمایش تخصصی می‌تواند درباره یک محصول مشخص داوری کند. بنابراین نسبت دادن قطعی عوارض به یک برند، بدون نتیجه آزمایش، درست نیست.

پرسش اصلی از نهادهای ناظر این است که شبکه عرضه محصولات با هویت‌های نامشخص چگونه شناسایی می‌شود و چه میزان از کالاهای فاقد مجوز از سطح فروش جمع‌آوری شده‌اند؟ انتشار منظم فهرست محصولات غیرمجاز، اعلام منشأ و مسیر توزیع آنها، معرفی کارگاه‌ها و شبکه‌های جعل، ارائه آمار توقیف و امحا و اطلاع‌رسانی درباره نتیجه برخوردها، امکان ارزیابی عملکرد نظارتی را فراهم می‌کند. بازار آرایشی به شفافیت بیشتری نیاز دارد؛ زیرا تا زمانی که منشأ تولید و مسیر ورود محصولات ناشناس روشن نباشد، مصرف‌کننده میان بسته‌بندی‌های متنوع و ادعاهای فروشندگان، راه مطمئنی برای تشخیص کالای اصل از تقلبی نخواهد داشت.

قمار پرهزینه جمهوری‌خواهان در بن‌بست سیاسی



نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با ارزیابی تحولات سیاسی ایالات متحده و ناکامی اخیر حزب حاکم در رقابت‌های کنگره اعلام کرد ورود مجدد دولتمردان آمریکا به عرصه مناقشه نظامی و جنگ‌افروزی، پایگاه اجتماعی این حزب را به آستانه فروپاشی می‌کاند و زمینه‌ساز پیروزی قطعی حزب رقیب در آینده سیاسی این کشور خواهد شد.

حمیدرضا حاجی‌بابایی با تشریح ابعاد شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات کنگره و از دست رفتن اکثریت کرسی‌های دو مجلس قانون‌گذاری آمریکا تاکید کرد این ناکامی ساختاری نشان‌دهنده سقوط معنادار پشتوانه‌های مردمی این جریان سیاسی است و مواضع و تصمیمات کلان آن‌ها در عرصه داخلی و خارجی نیز به شدت تحت‌تأثیر این زوال جایگاهی قرار گرفته است.

نماینده مردم همدان و فامنین در خانه ملت با اشاره به ریشه‌های این شکست افزود بررسی دقیق مواضع مقام‌های ارشد آمریکایی نظیر ترامپ و دیگر چهره‌های سیاسی این کشور گویای این واقعیت است که جنگ‌طلبی و درگیری‌های هزینه‌زا عامل اصلی نارضایتی عمومی و ناکامی آن‌ها در آوردگاه‌های انتخاباتی بوده است با این وجود این خطر جدی وجود دارد که رهبران ایالات متحده برای فرار از بحران‌های داخلی و جبران شکست‌های پیشین، راهبرد خطرناک ورود به دور تازه‌ای از منازعات را در پیش بگیرند.

این مقام پارلمانی با اشاره به دوراهی سرنوشت‌ساز پیش روی دولت آمریکا تصریح کرد چنانچه دستگاه اجرایی این کشور عقلانیت سیاسی را سرلوحه کار خود قرار دهد و مسیر پایان دادن به تنش‌ها را برگزیند شاید بتواند حداکثر آبروی سیاسی باقی‌مانده خود را حفظ کند و با چالش‌های موجود تا انتهای دوره کنونی مدارا کند اما در مقابل، اصرار بر تداوم سیاست‌های جنگ‌افروزانه و آغاز دوباره درگیری‌ها، این حکومت را با موج تازه‌ای از رسوایی‌های داخلی روبه‌رو خواهد کرد و کمترین مقبولیت باقیمانده آن‌ها را نیز از میان خواهد برد.

نایب رئیس مجلس در پایان با تاکید بر اینکه افکار عمومی جهان و نخبگان سیاسی ایالات متحده به روشنی دریافته‌اند که اقتدار و پایداری ملت ایران عامل اصلی این شکست‌های راهبردی بوده است یادآور شد تداوم این رویکرد خصمانه بیش از هر کس به زیان خود طراحان آن خواهد بود و به قیمت افول کامل حیات سیاسی جمهوری‌خواهان تمام خواهد شد.

پرهیز از گره زدن مسائل داخلی به تحولات سیاسی آمریکا

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس با تاکید بر اینکه ساختار قدرت در ایالات متحده بر مبنای سیاست‌های خصمانه بنا شده است تصریح کرد هیچ‌گونه تفاوت ماهوی میان راهبردهای کلان احزاب دموکرات و جمهوری‌خواه در قبال ایران وجود ندارد و مسئولان باید از منوط کردن حل معضلات داخلی به نتایج انتخابات این کشور خودداری کنند.

محمدصالح جوکار با تشریح ریشه‌های تصمیم‌گیری در نظام سیاسی ایالات متحده افزود سیاست‌های کلان واشنگتن در مواجهه با ایران در اندیشکده‌های این کشور تدوین و به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌شود و روسای جمهور تنها نقش مجریان این فرامین را بر عهده دارند بنابراین تغییر مهره‌ها و جابجایی احزاب در کاخ سفید هیچ تغییری در اهداف خصمانه آن‌ها ایجاد نخواهد کرد.

نماینده مردم یزد در خانه ملت با انتقاد از دیدگاه برخی جریان‌ها در داخل که پیشرفت امور را در گرو پیروزی جناح خاصی در آمریکا می‌دانند یادآور شد دل بستن به تغییرات ظاهری در نظام سیاسی ایالات متحده خطایی خسارت‌بار است که به تضعیف اراده ملی منجر می‌شود.

این مقام پارلمانی در پایان با تاکید بر ضرورت اتخاذ رویکردی مقتدرانه در برابر هر دو حزب حاکم بر آمریکا خاطرنشان کرد تجربه تاریخی ثابت کرده است که اقتدار کشور تنها در سایه تکیه بر ظرفیت‌های داخلی حاصل می‌شود و چشم‌دوختن به بیگانگان مانع توسعه پایدار است.

بن‌بست قطعی واشنگتن در میدان نظامی و دیپلماسی



مسلح جمهوری اسلامی ایران به هرگونه تعدی، بسیار فراتر از حد تصور دشمن بوده و اقتدار دفاعی کشور را به رخ جهانیان کشیده است.

نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در خانه ملت تصریح کرد عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با ارزیابی تناقض آشکار در رفتار دولتمردان ایالات متحده اعلام کرد پیگیری همزمان گزینه‌های خصمانه نظامی و ادعاهای دیپلماتیک توسط واشنگتن در هر دو حوزه با بن‌بست کامل مواجه شده است و سیاست‌های استکباری آمریکا هیچ دستاوردی برای این کشور به همراه نداشته است.

بهنام سعیدی با اشاره به اینکه تحرکات ایذایی و اقدامات پراکنده نظامی اخیر آمریکا در منطقه و سواحل جنوبی کشور بیش از هر چیز مصرف داخلی دارد افزود این اقدامات صرفاً با هدف فریب افکار عمومی در داخل ایالات متحده و تلاش برای سرپوش گذاشتن بر شکست‌های زنجیره‌ای این کشور صورت می‌گیرد در حالی که پاسخ قاطع و کوبنده نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران به هرگونه تعدی، بسیار فراتر از حد تصور دشمن بوده و اقتدار دفاعی کشور را به رخ جهانیان کشیده است.

نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در خانه ملت تصریح کرد در عرصه دیپلماسی نیز مواضع نظام کاملاً شفاف است و طرح‌های پیشنهادی جمهوری اسلامی ایران چارچوب منسجمی را برای حل‌وفصل امور مشخص کرده‌اند بنابراین کاخ سفید برای نجات از باتلاقی که خود در آن گرفتار شده است هیچ راهی جز تسلیم در برابر شروط ایران ندارد و ادامه این سناریوهای شکست‌خورده تنها هزینه‌های اقتصادی و سیاسی سنگینی را بر دوش مالیات‌دهندگان آمریکایی تحمیل خواهد کرد.

این مقام پارلمانی در پایان با تمجید از ایستادگی و تاب‌آوری کم‌نظیر ملت ایران در برابر هجمه‌های ترکیبی دشمن خاطرنشان کرد رهبری هوشمندانه و فرماندهی میدانی و انسجام کامل میان ارکان نظام و اقشار مختلف مردم، سطح بازدارندگی کشور را به اوج رسانده است و هرگونه تجاوز تازه با پشیمانی قطعی و همیشگی متجاوزان روبه‌رو خواهد شد.

یادداشت

بهای نشستن در ترافیک: چرا باید برای ورود به خیابان‌های شلوغ پول بدهیم؟

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

تصور کنید وارد رستورانی می‌شوید که بوفه‌ی غذا، رایگان و بی‌محدودیت است. نتیجه چه خواهد شد؟ بشقاب‌ها سرریز می‌شوند، غذاها هدر می‌روند و کسی که واقعاً گرسنه است، پشت صفی طولانی معطل می‌ماند. این دقیقاً داستان خیابان‌های شلوغ شهرهای ماست: کالایی ارزشمند و محدود به نام «فضای معابر» که رایگان عرضه می‌شود و در نتیجه، بیش‌ازحد مصرف می‌گردد. اقتصاددانان برای این معمای تلخ، نسخه‌ای بحث‌برانگیز اما مؤثر دارند: «قیمت‌گذاری احتقان». همان کاری که رستوران با قیمت‌گذاری غذا می‌کند، ما نیز باید با قیمت‌گذاری معابر انجام دهیم. اما آیا شهرهای ایران برای چنین انقلابی آماده‌اند؟

کالبدشکافی یک شکست بازار

ترافیک، نمونه‌ی کلاسیک «تراژدی منابع مشترک» است: منبعی همگانی (خیابان) که چون قیمتی ندارد، هرکس به اندازه‌ی نیاز خود از آن استفاده می‌کند، بی‌آنکه هزینه‌ای که به دیگران تحمیل می‌نماید را در نظر بگیرد. راننده‌ای که در ساعت اوج وارد بزرگراه می‌شود، تنها به زمان و سوخت خود می‌اندیشد، نه به هزاران نفری که به‌خاطر یک ماشین اضافی، دقایقی بیش‌تر در ترافیک می‌مانند. این «هزینه‌ی خارجی» (External Cost) در محاسبه‌ی خصوصی راننده دیده نمی‌شود، اما جامعه آن را می‌پردازد: آلودگی هوا، اتلاف وقت و اعصاب‌های خردشده.

راه‌حل سنتی، یعنی «طرح‌های ترافیکی دودویی» (ورود ممنوع یا مجاز)، صرفاً یک چراغ قرمز-سبز است، نه یک سیگنال قیمتی. طرح زوج‌وفرد تهران، صرفاً تعداد سفرها را نصف نمی‌کند، بلکه رفتار را تغییر می‌دهد: خانواده‌ها ماشین دوم می‌خرند، رانندگان مسیرهای فرعی را قفل می‌کنند و آلودگی در روزهای زوج، با انبوه خودروهای فرسوده‌ی پلاک زوج، دوچندان می‌شود. راه‌حل دودویی، تیغ جراحی نیست؛ پتکی است که گاه به‌جای درمان، زخم را عمیق‌تر می‌کند.

قیمت‌گذاری احتقان: چگونه کار می‌کند؟

ایده‌ی قیمت‌گذاری احتقان، ساده و درخشان است: برای ورود به مناطق پرترافیک در ساعات اوج، عوارضی وضع کنید که با میزان شلوغی تغییر کند. هرچه ترافیک سنگین‌تر، عوارض بالاتر. این عوارض، همچون یک «دست نامرئی»، سه کار هم‌زمان انجام می‌دهد. نخست، «تغییر زمان سفر»: کسانی که ضرورت کم‌تری دارند، سفر خود را به ساعات خلوت‌تر موکول می‌کنند. دوم، «تغییر وسیله‌ی نقلیه»: راننده‌ها به حمل‌ونقل عمومی روی می‌آورند. سوم، «تأمین مالی پایدار»: درآمد حاصل از عوارض، می‌تواند مستقیماً صرف بهبود مترو، اتوبوس و مسیرهای دوچرخه‌سواری شود و یک «چرخه‌ی فضیلت» ایجاد کند.

نمونه‌های موفق جهانی، گواه این ادعا هستند. لندن از سال ۲۰۰۳، با دریافت عوارض روزانه ۱۵ پوندی برای ورود به مرکز شهر، ترافیک را ۳۰ درصد کاهش داد و اتوبوس‌ها را روان‌تر کرد. استکهلم، پس از یک دوره‌ی آزمایشی و سپس همه‌پرسی، طرحی مشابه را دائمی کرد. سنگاپور، پیشگام این عرصه، از سال ۱۹۷۵ با عوارض الکترونیکی متغیّر، ترافیک را مدیریت می‌کند و امروز، قیمت‌ها هر سه ماه یک‌بار بر اساس سرعت متوسط معابر بازبینی می‌شوند.اما در ایران چطور؟ چهار مانع و یک راهبرای اجرای قیمت‌گذاری احتقان در تهران یا کلان‌شهرهای ایران، چهار مانع عمده وجود دارد که باید صادقانه با آن‌ها روبه‌رو شد.مانع یکم: عدالت واپس‌گرا. منتقدان می‌گویند قیمت‌گذاری احتقان، «مالیات بر فقرا»ست. ثروتمندان به‌راحتی عوارض را می‌پردازند و خیابان‌های خلوت را تصاحب می‌کنند، درحالی‌که کم‌درآمدها از خیابان‌های عمومی رانده می‌شوند. این نقد، جدی است، اما پاسخ دارد: نخست، فقرا در حال حاضر نیز بیش‌ترین آسیب را از ترافیک و آلودگی می‌بینند، بی‌آنکه خودشان لزوماً خودرو داشته باشند. دوم، درآمد عوارض می‌تواند به‌طور هدفمند صرف بهبود حمل‌ونقل عمومی شود که عمدتاً مورد استفاده‌ی اقشار کم‌درآمد است. سوم، می‌توان «تخفیف مبتنی‌بر درآمد» طراحی کرد یا سقف ماهانه برای پرداخت عوارض تعیین نمود.مانع دوم: زیرساخت فنی. قیمت‌گذاری پویا نیازمند سامانه‌ی پیشرفته‌ی تشخیص پلاک، پرداخت الکترونیک یکپارچه و الگوریتم‌های بهینه‌سازی قیمت است. اگرچه زیرساخت‌های اولیه مانند دوربین‌های طرح ترافیک و سامانه‌ی پرداخت الکترونیک عوارض در تهران وجود دارد، اما برای تعمیم به کل شهر و قیمت‌گذاری پویا، نیازمند سرمایه‌گذاری جدی است.مانع سوم: مقاومت سیاسی و اجتماعی. افزایش قیمت هر کالای رایگان، با خشم عمومی روبه‌رو می‌شود، به‌ویژه اگر آن کالا «حق مسلّم» تلقی شود. اجرای موفق، نیازمند یک دوره‌ی آزمایشی، اطلاع‌رسانی شفاف و نمایش منافع ملموس (مانند کاهش زمان سفر) است. همه‌پرسی محلی، چنان‌که در استکهلم تجربه شد، می‌تواند مشروعیت سیاسی ایجاد کند.مانع چهارم: جایگزین‌های ناکافی. قیمت‌گذاری احتقان، تنها زمانی عادلانه و مؤثر است که شهروندان «گزینه‌ای واقعی» برای ترک خودرو داشته باشند: مترویی که ظرفیت کافی دارد، اتوبوس‌هایی که به‌موقع و راحت هستند و مسیرهای امن برای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری؛ در غیر این صورت، عوارض، صرفاً به یک جریمه‌ی ناعادلانه بدل می‌شود. بنابراین، قیمت‌گذاری احتقان، نه یک سیاست مستقل، که بخشی از یک بسته‌ی جامع «مدیریت تقاضای سفر» است که هم‌زمان باید عرضه‌ی حمل‌ونقل عمومی را تقویت کند.

نسخه‌ای برای تهران: گام‌های تدریجی

پیشنهاد مشخص برای تهران، رویکردی گام‌به‌گام است. گام نخست: گسترش دوربین‌ها و تبدیل طرح ترافیک فعلی به یک سیستم قیمت‌گذاری پویای ساعتی، با نرخ پایه‌ی پایین در ساعات غیراوج و افزایش تدریجی در ساعات شلوغ. گام دوم: تخصیص بخشی از درآمد به توسعه‌ی خطوط مترو و نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی. گام سوم: بازتوزیع بخشی از درآمد به شهروندان، مثلاً از طریق «اعتبار حمل‌ونقل ماهانه» برای خانوارهای کم‌درآمد.

پرسش آخر را با هم مرور کنیم: اگر خیابان‌های شهر، آخرین وعده‌ی رایگان اقتصاد باقی مانده‌اند، آیا وقت آن نرسیده که برای این کالای کمیاب نیز قیمتی بگذاریم، پیش از آنکه ترافیک، خودش قیمتش را از ما بگیرد؛ نه با پول، که با زمان سوخته، ریه‌های بیمار، و اعصاب خرد؟ شاید روزی، ورود به مرکز شهر، نه با ایستادن در صف، که با پرداخت عوارضی منصفانه ممکن شود و این، نه نشانه‌ی شکست، که نشانه‌ی بلوغ یک شهر باشد. شهری که فهمیده است «رایگان»، گاهی گران‌ترین قیمت است.

بانک

ایران‌کارت نوین؛

نخستین کارت مولتی‌بانک با قابلیت اتصال به پلتفرم مدیریت ثروت رونمایی شد

نخستین کارت مولتی‌بانک با قابلیت اتصال به پلتفرم مدیریت ثروت رونمایی شد.

به گزارش عصراقتصاد، آیین رونمایی از ایران‌کارت نوین، محصول جدید شرکت بهین فردا، با حضور دکتر مهدی باستان، مدیرعامل هلدینگ ارتباط فردا، پویان عطاآبادی، مدیرعامل شرکت بهین فردا و جمعی از مدیران ارشد این شرکت، در دوازدهمین نمایشگاه تراکنش ایران برگزار شد.

برنامه‌ریزی جامع بانک مسکن برای توسعه خدمات ارزی و خلق ارزش پایدار

معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری با تشریح آخرین دستاوردهای حوزه ارزی این بانک در نیمه نخست سال ۱۴۰۵، از برنامه‌ریزی جامع برای ارتقای سهم بانک در تجارت خارجی، توسعه خدمات ارزی و سودآوری پایدار خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، سعیدرضا کوهی با اشاره به تحولات مثبت و ساختاری حوزه ارزی بانک، این دستاوردها را حاصل برنامه‌ریزی دقیق، پیگیری‌های مستمر و حمایت‌های مدیریتی دانست و جزئیاتی از برنامه‌ها و وضعیت این حوزه را اعلام کرد.

وی با اشاره به بهبود چشمگیر تراز ارزی و رفع ناترازی‌های مالی بانک گفت: با اجرای توافق‌نامه‌ها و برنامه‌ریزی‌های استراتژیک، گام بلندی در جهت تحکیم بنیه مالی بانک برداشته شده است؛ به‌طوری‌که در حال حاضر جمع دارایی‌های ارزی بانک معادل ۷۷۳ میلیون دلار در برابر بدهی‌ها و تعهدات ارزی به میزان ۵۵۴ میلیون دلار قرار دارد که نشان‌دهنده مازاد دارایی بر بدهی به میزان ۲۱۸ میلیون دلار و تثبیت وضعیت مطلوب ارزی است.

کوهی در خصوص سودآوری بخش ارزی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۵ نیز خاطرنشان کرد: سود خالص کل بخش ارزی با احتساب درآمدهای حاصل از تسعیر ارز به رقم ۱۱۱ هزار میلیارد ریال بالغ شده است که این امر، پتانسیل بالای بخش ارزی را در خلق سودآوری پایدار برای بانک مسکن به نمایش می‌گذارد.

عضو هیات عامل بانک مسکن همچنین به اجرای اقدامات تکمیلی و توسعه‌ای در این حوزه نظیر خرید ارز از بانک مرکزی در بازار بین‌بانکی به مبلغ بیش از ۳۳۴ میلیون دلار، توسعه سپرده‌گذاری‌های ارزی و اختصاص تسهیلات سرمایه در گردش برای واردکنندگان خوش‌نام و معتبر اشاره کرد.

دریافت غیرحضوری تسهیلات ۴ میلیارد ریالی شکوفایی ملل نوین از طریق متابانک

مشتریان مؤسسه اعتباری ملل می‌توانند با افتتاح حساب ویژه طرح شکوفایی ملل نوین از طریق سامانه غیرحضوری متابانک، بدون نیاز به مراجعه به شعب، تا سقف ۴ میلیارد ریال تسهیلات با نرخ سود ۲۳ درصد دریافت نمایند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی مؤسسه اعتباری ملل، تسهیلات شکوفایی ملل نوین در قالب عقد مرابحه با نرخ سود ۲۳ درصد و به منظور رفع نیاز های ضروری (خرید کالا و خدمات)، تا سقف ۴ میلیارد ریال به اشخاص حقیقی پرداخت می‌شود.

متقاضیان با افتتاح حساب کوتاه‌مدت ویژه این طرح و سپرده‌گذاری حداقل یک‌ماهه می‌توانند متناسب با میانگین حساب خود از تسهیلات با بازپرداخت ۱۲ تا ۳۶ ماه بهره‌مند شوند. امکان دریافت تسهیلات با حداکثر یک ضامن تا سقف ۴ میلیارد ریال و برای مشتریان واجد شرایط دارای رتبه اعتباری برتر، تا سقف یک میلیارد ریال بدون ضامن نیز فراهم است.

مشارکت کارکنان؛ محور تقویت مدیریت ریسک‌های عملیاتی در بانک سرمایه

دکتر فرید احمدی نایب‌رئیس هیأت‌مدیره بانک سرمایه در پنجاه‌وسومین نشست کمیته عالی مدیریت ریسک، بر ایجاد سازوکاری فراگیر برای شناسایی و کنترل ریسک‌های عملیاتی و تقویت مشارکت کارکنان در پیشگیری از زیان‌های احتمالی تأکید کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، در این نشست، راهکارهای گسترش فرهنگ مدیریت ریسک در تمامی سطوح بانک بررسی شد و استفاده از مشوق‌های مالی و غیرمالی برای ترغیب کارکنان به شناسایی و گزارش به‌موقع عوامل خطرآفرین مورد توجه قرار گرفت.

دکتر احمدی با اشاره به اهمیت پیشگیری از خسارت‌های ناشی از ریسک‌های عملیاتی، بر ضرورت توجه مستمر به نقاط آسیب‌پذیر در فعالیت‌ها و فرآیندهای بانکی تأکید کرد. وی مشارکت شعب، ادارات و سایر واحدها را در شناسایی گلوگاه‌های پرریسک ضروری دانست و خواستار تقویت سازوکارهای گزارش‌دهی داخلی برای پیگیری مؤثر این موارد شد.

نایب‌رئیس هیأت‌مدیره بانک سرمایه همچنین تدوین برنامه‌های اقتضایی را از الزامات آمادگی در برابر ریسک های عملیاتی برشمرد و بر اهمیت اتخاذ تدابیر پیشگیرانه متناسب با ماهیت و سطح مخاطرات تأکید داشت.

در ادامه این نشست، چگونگی شناسایی و ارزیابی فعالیت‌هایی که تاکنون هزینه یا زیان به بانک تحمیل کرده‌اند یا احتمال ایجاد خسارت در آینده را دارند، بررسی شد تا نتایج این ارزیابی‌ها در تعیین اولویت اقدامات کنترلی و اصلاحی مورد استفاده قرار گیرد.

بخش دیگری از مباحث نشست کمیته عالی مدیریت ریسک به فراهم‌سازی مقدمات بهره‌گیری از استاندارد بین‌المللی ISO۳۱۰۰۰ اختصاص یافت. این استاندارد با ارائه چارچوبی برای مدیریت نظام‌مند ریسک، می‌تواند مبنایی برای یکپارچه‌سازی فرآیندهای ارزیابی و کنترل مخاطرات، از جمله در حوزه فناوری اطلاعات، قرار گیرد.

عصر اقتصاد آثار آشکار و پنهان افزایش نرخ حواله ارزی را بررسی کرد:

شوک ارزی به تولید و واردات؛ تورم در راه بازار

گروه بانک بیمه و بورس
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



بازار ارز در روز سه‌شنبه شاهد واگرایی قابل‌توجهی میان نرخ غیررسمی و نرخ حواله در مرکز مبادله بود. در حالی که دلار در بازار آزاد با کاهش ۲ هزار تومانی به ۲۶۲ هزار تومان رسید، نرخ حواله دلار در مرکز مبادله ارز و طلای ایران مسیر صعودی را طی کرد و به ۱۹۰ هزار و ۵۶۲ تومان افزایش یافت. این تفاوت معنادار نشان می‌دهد سیاست‌گذار پولی در تلاش برای مدیریت عرضه ارز است، اما بازار آزاد همچنان تحت تأثیر انتظارات سیاسی و تحولات مذاکرات تهران و واشنگتن قرار دارد. افزایش نرخ در مرکز مبادله، فشارهای جدیدی را بر هزینه‌های واردات کالا وارد می‌کند که اگر با انضباط پولی همراه نشود، می‌تواند به گسترش فاصله نرخ‌ها و تشدید رانت‌های ارزی منجر شود که نتیجه مستقیم آن بی‌ثباتی در هزینه‌های تولید است. عصر اقتصاد در این رابطه با ابراهیم حاتم یزدی کارشناس ارشد حوزه پولی و مالی کشور به گفتگو نشسته است که حاصل آن را در ادامه می‌خوانید.

افزایش نرخ در مرکز مبادله نشانه چیست؟

ابراهیم حاتم یزدی کارشناس ارشد حوزه پولی و مالی کشور در گفتگو با عصر اقتصاد اظهار کرد: افزایش نرخ حواله در مرکز مبادله ارز و طلا در روز سه‌شنبه و در شرایطی که بازار آزاد شاهد عقب‌نشینی قیمت است، بیانگر تغییر رویکرد بانک مرکزی در مدیریت جریان ارزی برای واردات است.

وی افزود: این سیاست نشان می‌دهد بانک مرکزی با هدف تأمین ارز کالاهای اساسی و محدود کردن تقاضا برای واردات کالاهای غیرضرور، دست به اصلاح نرخ زده است که در نتیجه بار هزینه‌های واردات بر دوش واردکنندگان افزایش می‌یابد.

اثرات شکاف قیمتی بر تولید و تورم

وی در ادامه گفت: شکاف میان نرخ حواله و قیمت بازار آزاد در روز سه‌شنبه بستری برای ایجاد رانت و فساد اقتصادی فراهم می‌کند زیرا فعالان اقتصادی با مشاهده این فاصله قیمتی به سمت بازارهای غیررسمی سوق داده می‌شوند.

حاتم یزدی افزود: وقتی دولت نرخ رسمی را افزایش می‌دهد، در نهایت انتظارات تورمی در جامعه تقویت می‌شود زیرا فعالان بازار این افزایش را به معنای چراغ سبز دولت برای گران‌سازی سایر کالاها تفسیر می‌کنند. در نتیجه، این اقدام نه تنها به ثبات بازار کمک نمی‌کند بلکه فشارهای هزینه‌ای را بر واحدهای تولیدی تشدید می‌سازد که حاصل آن رکود تورمی است.

تأثیر مذاکرات بر انتظارات بازار

حاتم یزدی با اشاره به نقش متغیرهای سیاسی در این نوسانات گفت: بازار ارز ایران در روز سه‌شنبه به شدت تحت تأثیر اخبار مذاکرات تهران و واشنگتن قرار داشت.

وی افزود: هرگونه تغییر در روند مذاکرات می‌تواند جهت‌گیری قیمت‌ها را به کلی تغییر دهد، چنان‌که نوسانات اخیر نیز ناشی از امیدواری‌ها و ناامیدی‌ها به نتیجه این دیپلماسی است. در نهایت باید پذیرفت که تا زمانی که ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی از طریق کنترل نقدینگی حاصل نشود، این نوسانات و دوگانگی نرخ‌ها ادامه خواهد داشت؛ راهکار برون‌رفت از این شرایط، نه مدیریت دستوری نرخ ارز در مرکز مبادله، بلکه اصلاح ساختارهای پولی و بانکی کشور است که عصر اقتصاد بارها بر آن تأکید کرده است.

تک‌نرخی کردن ارز با تحمیل شوک هزینه‌ای به تورم دامن می‌زند

این کارشناس ارشد حوزه پولی و مالی کشور در پاسخ به پرسش خبرنگارما گفت: هرچند با بالا بردن نرخ در مرکز مبادله بخشی از رانت ارزی جذف می‌شود و واردات کالاهای لوکس یا غیرضروری در شرایط بحران کاهش می‌یابد اما نباید غافل شد که همین افزایش قیمت در یکی دو ماه آینده موج تازه‌ای از تورم را در جامعه رقم خواهد زد.

وی افزود: وظیفه ذاتی بازارساز مهار پایدار تورم است در حالی که وقتی ارز تخصیصی به کالاهای اساسی گران‌تر می‌شود، واردکننده و تولیدکننده این حق را به خود می‌دهند که بهای کالای نهایی را در بازار مصرف افزایش دهند و این روند در نهایت به زیان معیشت عمومی تمام می‌شود.

حاتم یزدی تصریح کرد: گران کردن ارز رسمی هرگز راهکار واقعی برای کنترل و مهار قیمت‌ها در بازار نخواهد بود زیرا موتور اصلی جهش قیمت‌ها در جایی دیگر روشن است.

وی افزود: سیاست‌گذار پولی پیش از هرگونه اقدام برای نزدیک‌سازی نرخ‌ها یا فروش ارز با بهای بالاتر به واردکنندگان، موظف است ناترازی گسترده شبکه بانکی را برطرف سازد و رشد بی‌رویه حجم نقدینگی را مهار کند. در نهایت تا زمانی که انضباط مالی در شبکه بانکی حاکم نشود و ترمز خلق نقدینگی کشیده نشود، تک‌نرخی کردن ارز صرفاً رسمیت بخشیدن به تورم بالاتر خواهد بود

حاتم یزدی همواره بر این نکته اصرار می‌ورزد که درمان ریشه‌ای بیماری ارزی کشور از مسیر انضباط پولی می‌گذرد و تحمیل شوک هزینه‌ای به زنجیره تولید و سبد مصرفی مردم را مردود می‌داند.

بانک مرکزی با هدف تأمین ارز کالاهای اساسی و محدود کردن تقاضا برای واردات کالاهای غیرضرور، دست به اصلاح نرخ زده است که در نتیجه بار هزینه‌های واردات بر دوش واردکنندگان افزایش می‌یابد

نرخ تورم در مهرماه باز هم صعودی ماند



تورم سالانه مناطق شهری در مهر ۱۴۰۵ به ۷۱.۴ درصد رسید؛ شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی نیز با رشد ماهانه ۴.۶ درصدی همراه شد.

به گزارش عصر اقتصاد، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در مهرماه ۱۴۰۵ به عدد ۸۳۶.۸ رسید. این شاخص در مقایسه با ماه قبل ۴.۶ درصد افزایش داشته است.

هم‌زمان، نرخ تورم دوازده‌ماهه منتهی به مهرماه به ۷۱.۴ درصد رسید؛ رقمی که نشان می‌دهد فشار افزایش قیمت‌ها همچنان در سطح بالایی قرار دارد.

بر اساس آمار اعلام‌شده، تورم نقطه‌به‌نقطه شاخص کل پس از ثبت رقم ۸۳.۸ درصد در شهریورماه، در مهر به ۸۳.۵ درصد کاهش یافت.

بنابراین، این شاخص برای دومین ماه متوالی اندکی پایین آمده است؛ هرچند کاهش آن به معنای ارزان شدن کالاها و خدمات نیست.

تورم ماهانه در مهر دوباره افزایش یافت

روند تورم ماهانه در سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد شتاب افزایش قیمت‌ها پس از دو ماه ابتدایی سال کاهش پیدا کرد، اما در ماه‌های اخیر بار دیگر مسیر صعودی داشته است.

تورم ماهانه در فروردین ۷ درصد و در اردیبهشت ۸.۵ درصد ثبت شد. این نرخ در خرداد با افت ۱.۱ واحد درصدی به ۷.۴ درصد رسید و در تیرماه نیز با کاهش ۳.۸ واحد درصدی نسبت به خرداد، در سطح ۳.۶ درصد قرار گرفت.

پس از آن، روند افزایشی دوباره آغاز شد. تورم ماهانه در مرداد ۳.۷ درصد، در شهریور ۳.۹ درصد و در مهرماه ۴.۶ درصد اعلام شده است.

مقایسه این ارقام دو نکته را نشان می‌دهد: نخست اینکه تورم ماهانه مهر همچنان از سطح ثبت‌شده در فروردین و اردیبهشت پایین‌تر است؛ دوم اینکه افزایش متوالی آن از تیرماه به بعد، از بازگشت تدریجی شتاب رشد قیمت‌ها حکایت دارد.

در نتیجه، نمی‌توان صرفاً با اتکا به کاهش تورم نقطه‌به‌نقطه، از فروکش کردن فشار تورمی سخن گفت.

کاهش تورم نقطه‌ای به معنای کاهش قیمت‌ها نیست

تورم نقطه‌به‌نقطه، تغییر شاخص قیمت‌ها در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را اندازه‌گیری می‌کند.

بر همین اساس، نرخ ۸۳.۵ درصدی مهرماه به این معناست که سطح عمومی قیمت کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری نسبت به مهر سال گذشته به‌طور متوسط ۸۳.۵ درصد افزایش داشته است.

در مقابل، تورم ماهانه تغییر قیمت‌ها را نسبت به ماه قبل نشان می‌دهد و تورم دوازده‌ماهه نیز میانگین شاخص قیمت در یک سال منتهی به مهر را با میانگین دوره مشابه قبلی مقایسه می‌کند.

به همین دلیل، نرخ‌های ۷۱.۴، ۸۳.۵ و ۴.۶ درصد سه سنجه متفاوت از وضعیت تورم هستند و نباید با یکدیگر اشتباه گرفته شوند.

برای خانوارها، اهمیت تورم ماهانه در اثر مستقیم آن بر هزینه‌های جاری زندگی است.

افزایش ۴.۶ درصدی شاخص در یک ماه، به معنای بالا رفتن متوسط هزینه سبد مصرفی نسبت به شهریور است؛ هرچند میزان اثر آن بر بودجه هر خانوار به ترکیب هزینه‌های خوراکی، مسکن، حمل‌ونقل و سایر کالاها و خدمات بستگی دارد.

در مجموع، آمار مهرماه از کاهش محدود تورم نقطه‌به‌نقطه در کنار افزایش تورم ماهانه حکایت دارد. این ترکیب نشان می‌دهد اگرچه سرعت افزایش قیمت‌ها در مقایسه با برخی ماه‌های ابتدایی سال کمتر شده، روند ماهانه هنوز نشانه‌ای از ثبات پایدار بروز نداده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی :

کنترل بازار ارز بدون مهار نقدینگی ممکن نیست

کنترل بازار ارز نیازمند ابزارهای فراتر از مداخله مقطعی است زیرا عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی از تداوم برنامه‌های ارزی پولی و نظارتی خبر داده است.

وی معتقد است مدیریت نوسانات کنونی بدون مهار رشد نقدینگی و انضباط پولی ممکن نخواهد بود.

عصر اقتصاد گزارش می‌دهد رویکرد سیاست‌گذار تثبیت پایدار روند بازار است نه صرفاً کاهش موقت قیمت‌ها که این مسئله ضرورت ارزیابی سیاست‌ها را بر مبنای شاخص‌های کلان دوچندان می‌کند.

عبدالناصر همتی از ادامه اقدامات ارزی، پولی و نظارتی بانک مرکزی برای کنترل تورم، کاهش نوسانات بازار ارز و تقویت ثبات اقتصادی خبر داد.

عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی، از تداوم برنامه‌های این بانک برای مدیریت بازار ارز، کنترل رشد نقدینگی و مهار فشارهای تورمی خبر داد.

او تأکید کرد سیاست‌های ارزی، پولی و نظارتی باید به‌صورت هم‌زمان اجرا شوند تا از شکل‌گیری موج‌های تازه بی‌ثباتی در اقتصاد جلوگیری شود.

اظهارات همتی در شرایطی مطرح می‌شود که بازار ارز طی هفته‌های اخیر با نوسانات قابل‌توجهی روبه‌رو بوده و عقب‌نشینی نرخ ارز از سقف‌های قیمتی روزهای گذشته، بار دیگر موضوع پایداری این روند را به کانون توجه فعالان اقتصادی تبدیل کرده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی معتقد است کاهش مقطعی قیمت ارز به‌تنهایی معیار مناسبی برای ارزیابی موفقیت سیاست‌های اقتصادی نیست.

از نگاه او، آنچه اهمیت بیشتری دارد، ایجاد ثبات پایدار و جلوگیری از بازگشت نوسانات شدید به بازار است.

همتی: کنترل بازار ارز بدون مهار نقدینگی ممکن نیست

همتی با اشاره به ارتباط میان نرخ ارز و شرایط عمومی اقتصاد گفت نمی‌توان تحولات بازار ارز را جدا از روند قیمت‌ها و متغیرهای پولی بررسی کرد.

به گفته رئیس‌کل بانک مرکزی، مدیریت تأمین و عرضه ارز باید در کنار کنترل رشد نقدینگی، تقویت انضباط پولی و نظارت مؤثر بر شبکه بانکی دنبال شود. این اقدامات به یکدیگر وابسته‌اند و اجرای جداگانه آن‌ها نمی‌تواند به‌تنهایی ثبات موردنظر را در بازارها ایجاد کند.

بانک مرکزی در هفته‌های اخیر مجموعه‌ای از برنامه‌ها را در سه حوزه ارزی، پولی و نظارتی دنبال کرده است. هدف این سیاست‌ها، کاهش نااطمینانی اقتصادی، مدیریت انتظارات تورمی و محدود کردن نوسانات بازارها، به‌ویژه بازار ارز عنوان شده است.

از منظر اقتصادی، کنترل رشد نقدینگی و مهار فشارهای تورمی از عوامل مهم اثرگذار بر انتظارات بازار ارز هستند.

در صورتی که رشد نقدینگی با انضباط پولی همراه شود و عرضه ارز نیز متناسب با نیاز بازار مدیریت شود، امکان کاهش فشارهای قیمتی فراهم خواهد شد.

برنامه بانک مرکزی ادامه دارد

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به کاهش نرخ ارز از سطوح بالای روزهای گذشته تأکید کرد که هدف سیاست‌گذار صرفاً پایین آوردن قیمت‌ها در کوتاه‌مدت نیست.

او اعلام کرد اقدامات آغازشده در حوزه‌های ارزی، پولی و نظارتی ادامه پیدا می‌کند و متناسب با شرایط اقتصادی و تحولات بازار تقویت خواهد شد.

این موضع‌گیری نشان می‌دهد بانک مرکزی به دنبال تثبیت روند بازار است، نه صرفاً مدیریت نوسانات مقطعی.

برای فعالان اقتصادی و خانوارها نیز تفاوت این دو رویکرد اهمیت دارد؛ زیرا کاهش موقت نرخ ارز لزوماً به معنای کاهش پایدار هزینه واردات، ثبات قیمت کالاها یا مهار تورم نیست.

بیمه

تأکید بر نقش بیمه دی در ارتقای خدمات درمانی ایثارگران مازندران

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران مازندران با ابراز رضایت از عملکرد بیمه دی در ارائه خدمات درمانی به جامعه ایثارگری، بر بررسی تخصصی مسائل درمانی ایثارگران و تقویت همکاری‌های استانی برای رفع دغدغه‌های آنان تأکید کرد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل ازروابط عمومی بیمه دی در مازندران؛ نشست شورای مدیران بنیاد شهید و امور ایثارگران مازندران با حضور مدیرکل، معاونان، رؤسای بنیاد شهرستان‌ها، رؤسای ستادی، مدیران هلدینگ‌های زیرمجموعه بنیاد و مدیر بیمه دی استان برگزار شد. در این نشست، راهکارهای ارتقای خدمات درمانی به خانواده‌های شهدا و ایثارگران مورد بررسی قرار گرفت.

رئیس کل بیمه مرکزی بر مسیر تحول و رشد بیمه تجارت‌نو مهر تایید زد

دکتر موسی رضائی، رئیس کل بیمه مرکزی، با حضور طی در بیمه تجارت‌نو، ضمن تقدیر از برنامه‌ریزی و اقدامات به عمل آمده در جهت بهبود موقعیت شرکت در بازار بیمه به واسطهٔ توسعه بیمه‌های زندگی، بهبود عملکرد سرمایه‌گذاری و حرکت به سمت تحول دیجیتال است.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه تجارت نو، رضائی در این نشست با اشاره به رشد سهم بیمه‌های زندگی در ترکیب پرتفوی بیمه تجارت‌نو، این روند را اقدامی ارزشمند ارزیابی کرد و گفت: افزایش سهم بیمه‌های زندگی تجارت‌نو، به‌ویژه زمانی که این رشد فراتر از برنامه پیش‌بینی‌شده محقق شده باشد، اتفاق مهمی در مسیر اصلاح ترکیب پرتفوی و ارتقای عملکرد شرکت است.

رئیس کل بیمه مرکزی همچنین با اشاره به عملکرد صنعت بیمه در پایان شش‌ماهه و افزایش ضریب نفوذ، توسعه محصولات جدید و حرکت شرکت‌ها به سمت ارائه خدمات نوآورانه را از اقدامات مهم این صنعت دانست. وی در ادامه، بیمه تجارت‌نو را از جمله شرکت‌های پیشرو در حوزه زیرساخت‌های تحول دیجیتال معرفی کرد و بر ضرورت تکمیل فرآیندهای الکترونیکی در صنعت بیمه تأکید داشت.

رضائی با اشاره به اقدامات بیمه تجارت‌نو در زمینه حذف فرآیندهای کاغذی، بر اهمیت ثبت و رصد یکپارچه فرآیند پرداخت خسارت تأکید کرد و افزود: باید تمام مراحل رسیدگی به خسارت، از زمان مراجعه زیان‌دیده به شعبه یا نمایندگی تا ثبت و پرداخت نهایی، در سامانه‌های مربوطه قابل رصد باشد تا امکان نظارت دقیق بر فرآیندها فراهم شود.

او همچنین با اشاره به اهمیت مدیریت صحیح منابع و سرمایه‌گذاری به‌موقع در شرکت‌های بیمه، رشد سرمایه‌گذاری‌های بیمه تجارت‌نو را قابل توجه دانست و اظهار کرد: شرکت‌های بیمه برای ایجاد درآمد پایدار باید منابع خود را به‌موقع دریافت و در فرصت‌های مناسب سرمایه‌گذاری کنند. این موضوع علاوه بر ایجاد بازدهی مناسب برای سهامداران، امکان ایفای تعهدات و پرداخت به‌موقع خسارت به بیمه‌گذاران را نیز فراهم می‌کند.

انتقال شعبه شرق بیمه رازی به آدرس جدید

شعبه شرق بیمه رازی به آدرس جدید منتقل شد.به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه رازی، ضمن قدردانی از همراهی و اعتماد مشتریان گرامی، به اطلاع بیمه‌گذاران، مشتریان و مراجعان محترم می‌رساند، شعبه شرق بیمه رازی به نشانی جدید منتقل شده است. از این پس، ارائه خدمات و مراجعه حضوری به این شعبه در محل جدید انجام خواهد شد. خواهشمند است به‌منظور دریافت خدمات، به نشانی جدید شعبه که در ادامه درج شده است، مراجعه فرمایید.تهران، خیابان دماوند، بعد از برج آناهید، روبه‌روی تعمیرگاه مرکزی سایپا، پلاک ۱۲۹، شعبه شرق بیمه رازی

بیمه سرمد در مسیر توسعه بازار

در راستای استراتژی توسعه بازار و تقویت تعاملات با شبکه فروش، فریبرز اسدی، سرپرست شعب و شبکه فروش بیمه سرمد، به همراه شهریار خلیلی، سرپرست مدیریت بانک و بیمه، با حضور در شعب شرکت در استان‌های همدان و کرمانشاه، با نمایندگان دیدار کردند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه سرمد، در راستای استراتژی توسعه بازار و تقویت تعاملات با شبکه فروش، فریبرز اسدی، سرپرست شعب و شبکه فروش بیمه سرمد، به همراه شهریار خلیلی، سرپرست مدیریت بانک و بیمه، با حضور در شعب شرکت در استان‌های همدان و کرمانشاه، ضمن دیدار با نمایندگان و پرسنل شعب، نشست‌های جداگانه با مدیران استانی بانک صادرات ایران و بیمه‌گزاران عمده سرمد در این دو استان برگزار کردند.در این مجموعه دیدارها که با هدف بررسی ظرفیت‌های توسعه‌ای و تقویت تعاملات در شبکه فروش انجام شد، مدیران بیمه سرمد، جلسات تخصصی با بیمه‌گزاران بزرگ و مدیران شعب بانک صادرات ایران در استان‌های همدان و کرمانشاه برگزار کردند. در این نشست‌ها، بر ضرورت تعامل حداکثری میان بیمه سرمد و بیمه‌گزاران بزرگ و همچنین ایجاد هماهنگی بیشتر با شعب بانک صادرات ایران جهت ارائه خدمات یکپارچه به مشتریان تاکید شد. اسدی در این جلسات، بر اهمیت نقش شعب و مشتریان بانک به عنوان توسعه‌دهنده شبکه فروش تأکید کرد و بر لزوم هم‌سویی عملیاتی برای ارتقای سطح خدمات تأکید نمود.در ادامه این بازدیدها، مدیران بیمه سرمد جلسات مستقلی را با نمایندگان منتخب و پرسنل شعب در استان‌های مذکور برگزار کردند. هدف از این نشست‌ها، شنیدن دغدغه‌ها و بررسی چالش‌های موجود در بازار استان و همچنین انتقال چشم‌اندازهای تدوین شده توسط مدیران ارشد شرکت بود. مدیران شرکت با تاکید بر حمایت همه‌جانبه از شبکه فروش، خاطرنشان کردند که شرکت بیمه سرمد همواره در پی ارائه بسترهای تسهیل‌کننده و ابزارهای مدرن برای بهبود عملکرد نمایندگان و پرسنل است.

گزارش های استانی

اخبار

جابه‌جایی بیش از ۳۱ میلیون تن کالا در خوزستان

خوزستان خبرنگار مهمدی - مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خوزستان از جابه‌جایی ۳۱ میلیون و ۶۹ هزار تن کالا در استان طی هفت‌ماهه سال ۱۴۰۵ خبر داد.

یزدان خسروی با اشاره به آمار حمل‌ونقل کالا در استان اظهار کرد: در هفت‌ماهه سال جاری، یک‌هزار و ۶۸۵ هزار بارنامه مصرفی صادر شده و میزان کالای جابه‌جاشده در استان به ۳۱ میلیون و ۶۹ هزار تن رسیده است.

وی افزود: در پایانه بار بندر امام خمینی نیز ۷ میلیون و ۲۷۲ هزار و ۵۱۴ تن کالا جابه‌جا شده و ۳۱۶ هزار و ۰۹۲ سفر کامیون به ثبت رسیده است. این آمار بیانگر تداوم جریان حمل کالا در یکی از مهم‌ترین پایانه‌های بار کشور و نقش راه‌های استان در پشتیبانی از زنجیره تأمین است.

خسروی با اشاره به روند افزایشی تناژ حمل بار در چهار ماه گذشته در خوزستان گفت: کالاهای حمل‌شده در مهرماه طیف متنوعی از اقلام را شامل می‌شد که از جمله آنها می‌توان به ذرت دامی، بنزین، مصالح ساختمانی، نفت کوره، کود اوره، کلینکر، کنجاله، گازوئیل، ورق آهنی، شمش، علوفه و کیسه اشاره کرد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خوزستان تأکید کرد: تداوم جابه‌جایی کالا و خدمت‌رسانی به صاحبان بار و شرکت‌های حمل‌ونقل، نیازمند همکاری رانندگان، شرکت‌ها و دستگاه‌های مرتبط است و این اداره‌کل نیز پیگیری امور مرتبط با حمل‌ونقل جاده‌ای کالا در استان را ادامه می‌دهد.

صدور مجوزهای کسب‌وکار در بوشهر ۴۵ درصد افزایش یافت

بوشهر خبرنگار اشکن پور - نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان بوشهر گفت: شمار مجوزهای کسب وکار صادر شده در این استان طی بازه زمانی مهر تا شهریور ماه ۴۵ درصد افزایش یافت.

رسول زارعی بیان کرد: بر اساس گزارش عملکرد درگاه ملی مجوزهای کشور در استان بوشهر، از ابتدای فعالیت این سامانه تاکنون حدود ۳۰۰ هزار درخواست صدور مجوز ثبت شده که بیش از ۶۹ درصد آن‌ها به صدور مجوز منتهی شده است.

وی افزود: ۱۶ درصد از درخواست‌های ثبت‌شده نیز در مرحله بررسی دستگاه‌های اجرایی قرار دارد.

خراسان‌شمالی در سودای سهمی ماندگار از اقتصاد گردشگری

گروه استان ها
https://asre-eghtesad.com



خراسان‌شمالی خبرنگار عابدی - خراسان‌شمالی با وجود بهره‌مندی از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی فراوان همچنان برای کسب سهمی از اقتصاد گردشگری با چالش کمبود زیرساخت و سرمایه‌گذاری رو به رو است اما امسال با صدور ۳۰ موافقت اصولی به ارزش ۱۴ هزار میلیارد ریال، چشم‌انداز تازه‌ای برای رونق آن ترسیم شده است.

جاده‌های پیچ در پیچ روستایی، چشمه‌های زلال، طبیعت دست‌نخورده، بناهای تاریخی و نشانه‌هایی از تمدن‌های کهن، هر کدام بخشی از گردشگری خراسان‌شمالی را روایت می‌کنند.

استانی که می‌تواند مقصدی جذاب برای گردشگرانی باشد که به دنبال تجربه آرامش طبیعت، آشنایی با فرهنگ بومی و سفر در دل تاریخ هستند.

اما داشتن جاذبه به تنهایی برای رونق گردشگری کافی نیست به گونه ای که گردشگر زمانی برای ماندن در یک مقصد ترغیب می‌شود که زیرساخت مناسب، اقامتگاه، خدمات رفاهی و امکانات تفریحی در دسترس داشته باشد.

همین فاصله میان ظرفیت‌های موجود و امکانات، ضرورت سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری خراسان‌شمالی را دوچندان کرده است.

در چنین شرایطی، جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و تسهیل اجرای طرح‌های گردشگری به یکی از محورهای اصلی برنامه‌ریزی متولیان این حوزه تبدیل شده است.

مسیری که اگر با برنامه‌ریزی اصولی و نظارت مستمر همراه شود، می‌تواند جدای از رونق سفر، زمینه اشتغالزایی، تقویت اقتصاد محلی و افزایش درآمد جوامع روستایی را فراهم کند.

صدور ۳۰ موافقت اصولی برای سرمایه‌گذاری

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان‌شمالی از صدور ۳۰ موافقت اصولی با حجم سرمایه‌گذاری ۱۴ هزار میلیارد ریال در طرح‌های گردشگری استان در سال جاری خبر داد.

احمد دیناری اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی از اولویت‌های این اداره کل در سالجاری است و در همین راستا اقدامات مختلفی برای معرفی ظرفیت‌های استان و تسهیل روند سرمایه‌گذاری انجام شده است.

وی افزود: پنج نشست تخصصی هم‌اندیشی فعالان گردشگری و صنایع دستی با رویکرد سرمایه‌گذاری در شهرستان‌های سملقان، شیروان، اسفراین، جاجرم و گرمه در نیمه نخست امسال برگزار شد تا زمینه شناسایی فرصت‌ها و تعامل بیشتر با فعالان این بخش فراهم شود.

دیناری با اشاره به پیگیری پرونده‌های سرمایه‌گذاری گفت: سه جلسه کمیته فنی سرمایه‌گذاری استان با بررسی ۴۰ پرونده برگزار شده است.

وی همچنین از تهیه مطالعات امکان‌سنجی برای ۱۵ بسته بی‌نام سرمایه‌گذاری خبر داد و اظهار کرد: تاکنون برای هشت بسته از این طرح‌ها با حجم سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذار جذب شده است.

با صدور ۳۰ موافقت اصولی به ارزش ۱۴ هزار میلیارد ریال، چشم‌انداز تازه‌ای برای رفع چالش زیرساخت و رونق گردشگری خراسان‌شمالی ترسیم شده است

بسته‌های بی‌نام؛ فرصتی برای ورود سرمایه‌گذاران

یکی از موانع توسعه گردشگری در استان‌های کمتر برخوردار، نبود اطلاعات کافی و مطالعات کارشناسی درباره فرصت‌های سرمایه‌گذاری است؛ موضوعی که گاهی سرمایه‌گذاران را در مرحله انتخاب طرح و برآورد هزینه‌ها با تردید مواجه می‌کند.

تهیه بسته‌های بی‌نام سرمایه‌گذاری می‌تواند بخشی از این مانع را برطرف کند.

در این شیوه، فرصت‌های سرمایه‌گذاری با انجام مطالعات اولیه و امکان‌سنجی شناسایی و معرفی می‌شوند تا متقاضیان بدون پیمودن مراحل طولانی شناسایی زمین و بررسی مقدماتی، با آگاهی بیشتری وارد اجرای طرح شوند.

جذب سرمایه‌گذار برای هشت بسته از مجموع ۱۵ بسته تهیه‌شده در خراسان‌شمالی، نشانه‌ای از استقبال بخشی از فعالان اقتصادی از فرصت‌های این حوزه است.

هرچند تبدیل این استقبال به طرح‌های اجرایی و بهره‌برداری از آن‌ها، نیازمند پیگیری مستمر و رفع موانع اداری و مالی است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان‌شمالی در ادامه از افتتاح هلدینگ سرمایه‌گذاری استان و برگزاری ۲ کارگاه آموزشی با موضوع‌های «سرمایه‌گذاری در گردشگری؛ از ایده تا اجرا» و «اصول سرمایه‌گذاری گردشگری سبز» خبر داد.

رفع موانع؛ حلقه مفقوده اجرای طرح‌های گردشگری

جذب سرمایه‌گذار تنها آغاز مسیر توسعه گردشگری است و آنچه سرنوشت بسیاری از طرح‌ها را تعیین می‌کند، امکان عبور از موانع اداری، مالی و اجرایی و رسیدن به مرحله بهره‌برداری است.

در این میان، طولانی شدن فرآیندهای اداری، هزینه‌های ساخت‌وساز و دشواری تامین منابع مالی می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاران را کاهش دهد و حتی برخی طرح‌ها را برای مدت طولانی نیمه‌تمام نگه دارد.

دیناری با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای رفع این مشکلات اظهار کرد: تاکنون مسائل و مشکلات ۶ طرح سرمایه‌گذاری گردشگری در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان بررسی و پیگیری شده است.

وی افزود: سه جلسه کمیته تخصصی ذیل کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید با ۲۴ دستور کار مرتبط با سرمایه‌گذاران و فعالان گردشگری برگزار شده است.

دیناری با بیان اینکه حمایت مدیریت شهری نیز می‌تواند در کاهش هزینه‌های آغاز طرح‌ها موثر باشد، گفت: شهرداری اسفراین برای طرح‌های گردشگری تخفیف ۵۰ درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی در نظر گرفته است.

وی افزود: این اقدام اگر به الگویی برای سایر شهرداری‌های استان تبدیل شود، می‌تواند بخشی از هزینه‌های سرمایه‌گذاری را کاهش دهد و زمینه مشارکت بیشتر بخش خصوصی در ایجاد زیرساخت‌های گردشگری را فراهم کند.

ظرفیت‌های گردشگری در انتظار بهره‌برداری اقتصادی

خراسان‌شمالی با جمعیتی حدود یک میلیون نفر، بیش از ۱۱۵ جاذبه گردشگری، ۲ منطقه نمونه گردشگری ملی و ۲۲ منطقه نمونه گردشگری استانی دارد؛ ظرفیتی متنوع که از طبیعت و روستاهای بکر تا میراث تاریخی و فرهنگی را شامل می‌شود.این تنوع می‌تواند زمینه شکل‌گیری گونه‌های مختلف گردشگری از جمله طبیعت‌گردی، گردشگری روستایی، تاریخی و فرهنگی را فراهم کند به‌ویژه آنکه توسعه این بخش در بسیاری از مناطق روستایی می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی و جلوگیری از مهاجرت نیروی کار کمک کند.

خبر

شناسایی و برخورد قانونی با ۵۰۳ مورد سرقت و مصرف غیرمجاز گاز در اردبیل

اردبیل خبرنگار یعقوبی - مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، ۵۰۳ مورد سرقت و مصرف غیرمجاز گاز در استان شناسایی شده و اقدامات قانونی و قضایی برای برخورد با این تخلفات انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، معرفت خدابنده جلودار با تأکید بر اینکه صیانت از ایمنی شهروندان، حفاظت از سرمایه‌های ملی و تأمین پایدار گاز مشترکان از اولویت‌های اصلی این شرکت است، اظهار کرد: مقابله با سرقت و مصرف غیرمجاز گاز با جدیت در دستور کار قرار دارد و تیم‌های عملیاتی و بازرسی با همکاری نیروی انتظامی و دستگاه قضایی، به‌صورت مستمر شبکه و تأسیسات گازرسانی را پایش می‌کنند.

وی در تشریح عملکرد این شرکت از ابتدای سال جاری تاکنون، افزود: در این مدت، در مجموع ۵۰۳ مورد سرقت و مصرف غیرمجاز گاز شناسایی شده که ۲۸۷ مورد مربوط به شهرستان اردبیل و ۲۱۶ مورد مربوط به دیگر شهرستان‌های استان بوده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل ادامه داد: از مجموع موارد شناسایی‌شده، ۱۱ پرونده برای رسیدگی به مراجع قضایی ارجاع شده است.

خدابنده جلودار با ارائه آمار مقایسه‌ای بیان کرد: تعداد موارد شناسایی‌شده سرقت گاز و انشعابات غیرمجاز در سال ۱۴۰۴ به یک‌هزار و چهار مورد رسیده بود و با اجرای طرح‌های نظارتی و عملیاتی، موارد شناسایی‌شده از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل روند کاهشی داشته است.

وی درباره شیوه‌های شناسایی‌شده سرقت و مصرف غیرمجاز گاز گفت: دستکاری و تغییر در عملکرد کنتور، نصب رابط، ایجاد انشعابات غیرمجاز و برداشت گاز خارج از ضوابط قانونی، از جمله تخلفات مشاهده‌شده است که پس از شناسایی، ضمن جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز، پیگیری‌های قانونی در این زمینه انجام شده است.مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل با هشدار نسبت به خطرات ایمنی این اقدامات تصریح کرد: هرگونه دخل‌وتصرف غیرمجاز در تجهیزات گازرسانی توسط افراد فاقد صلاحیت، به دلیل رعایت نشدن استانداردهای فنی، خطر نشت گاز، انفجار و آتش‌سوزی را افزایش می‌دهد.

وی افزود: این اقدامات همچنین می‌تواند با ایجاد اختلال در شبکه، مدیریت توزیع و پایداری جریان گاز مشترکان را تحت تأثیر قرار دهد.

خدابنده جلودار در پایان از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه انشعاب غیرمجاز، دستکاری کنتور یا برداشت غیرقانونی گاز، موضوع را از طریق شماره تماس ۱۹۴ به شرکت گاز اطلاع دهند.

راه‌اندازی سامانه ساختار برای بررسی املاک روستایی در لرستان



لرستان خبرنگار سعادت- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی لرستان گفت: سامانه «ساختار» با هدف دسترسی آسان روستاییان به اطلاعات طرح‌های هادی و وضعیت زمین های روستایی در استان راه‌اندازی شد.به گزارش عصر اقتصاد،پویا تابعی اظهار داشت: دسترسی به اطلاعات به‌روز و دقیق درباره ی طرح‌های هادی روستایی، یکی از نیازهای مهم روستاییان و متقاضیان دریافت خدمات بنیاد مسکن است که سامانه ی ساختار با هدف تسهیل دسترسی روستاییان به اطلاعات طرح‌های هادی و وضعیت زمین ها در استان لرستان راه‌اندازی شد.

وی افزود: سامانه «ساختار» امکان بررسی اطلاعات زمین های روستایی را فراهم کرده و کاربران می‌توانند از طریق آن، وضعیت ملک موردنظر خود را از نظر قرارگیری در محدوده ی قانونی روستا، نوع کاربری زمین، موقعیت ملک، حریم‌ها و معابر بررسی کنند.

تابعی با اشاره به امکان مشاهده و دریافت رایگان نقشه طرح‌های هادی روستایی در این سامانه بیان کرد: کاربران با مراجعه به نشانی اینترنتی .https://sakhtar/ bonyadmaskan.ir و ثبت شماره تلفن همراه و دریافت کد تأیید، می‌توانند روستای موردنظر خود را انتخاب کرده و به نقشه طرح هادی آن دسترسی پیدا کنند.

برگ سبز ماشین سواری هاچ بک تیسان تیپ S05 مدل ۱۴۰۵ شماره موتور SQRE4T15CDYSM64420 شماره شناسایی NAYTSATV1TS004077 شماره پلاک 891_35 ل 91 به نام ایمن تجارت آرام شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۸۳۲۱۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۷۰۷/۴۵۰ بخش۵ دیر
ورثه محمد محسنی به موجب برگ انحصار وراثت شماره ۱۴۰۳۳۹۳۹۰۰۰۰۴۵۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ و ۱۴۰۰۳۹۳۹۰۰۰۲۱۵۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به میزان ۸۴۹۸۶ سهم از کل ۲۷۹۴۳ پلاک ۱۷۰۷.۴۵۰ بمساحت ۲۷۹۴۳ متر مربع واقع در اولی شمالی به دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۰۳۲۴۰۰۵۰۰۱۲۶۳ به نام محمد محسنی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و متقاضی تسلیم خواهد شد
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۱۳
آقای عبدالعزیز نصار یوسفی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دیر

آگهی حذف ثمنیه اعیانی (ابلاغ)
خانم ربابه اسماعیلی همسر مرحوم عباسعلی زاغی را رانی در اجرای بند ۱ ماده ۱۰۵ ایین نامه قانون ثبت و به موجب درخواست خانم زهره عبدالهی خوراسگانی مبنی بر حذف عبارت «به استثنا بهاثمنیه اعیانی» از سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۸۹۰۴ اصلی واقع در بخش۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی و سوابق مالک بهاثمنیه اعیانی جنابعالی همسر مرحوم عباسعلی زاغی را رانی می باشید که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت، کارشناس رسمی دادگستری میزان بهای ثمنیه اعیانی ششدانگ را صفر ریال مشخص نموده است و بدینوسیله به شما اخطار می گردد چنانچه مدعی تضییع حق می باشید می توانید ظرف مدت یکماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید . در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بهاثمنیه اعیانی» از سند مالکیت متقاضی حذف خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۳۳۲
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
حمیدرضا خسروی مدیر واحد ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
از طرف اکرم خسروی

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم فروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ علی رنگ رز خوراسگانی فرزند تقی شماره شناسنامه ۱۲۷۱۲۵۹۱۵۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۱۲۵۹۱۵۱ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۰۷۴ اصلی واقع در بخش۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۰۳۱
حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه آقای صدرالدین فرخ یار طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۵۲۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۳۵۸۳۶۷ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۰۷۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ دفتر خانه ۷۳۰ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۲۷۵۳۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۶۸ متر مربع به موجب انتقال قطعی شماره ۷۳۶ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۲۸ دفتر خانه ۳۴۷ تهران به نام محمد فرخ یار گردید و سپس طبق انحصار وراثت شماره ۱۰۲۴ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۰۹ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران آقای محمد فرخ یار فوت نموده و ورثه حین الفوت ایشان نجم الدین و شهاب الدین و صدرالدین و حسام الدین و مهیار همگی فرخ یار بوده و سپس به موجب سند انتقال اجرائی شماره ۶۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰/۱۱/۲۹ دفتر خانه ۸۶۶ تهران کلیه ورثه سهمی خود را به آقای صدرالدین فرخ یار منتقل نمودند.
مشخصات مالکیت :
مالکیت صدرالدین / فرخ یار فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۶۵۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۱/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۹۳۹۹۹۳ با جز سهم ۷ از کل سهم ۹ بعنوان مالک هفت سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۸۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۸۶۲۷ سری ز سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۹۷۹۹ ثبت گردیده است.
مالکیت صدرالدین / فرخ یار فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۶۵۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۱/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۹۳۹۹۹۳ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۴ تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۰۹ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۳۳۶۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۸۲۴۳ ثبت گردیده است.
طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ۲ سهم از ۹ سهم صدرالدین فرخ یار بعلت جابجائی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
رونوشت : ۱ – ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع –دفاتر اسناد رسمی ۶
۱۵۵۶۵ / م الف
مهدی نایب زاده –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای رستمعلی زارعی وکالتا بموجب وکالت نامه شماره ۳۲۰۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه ۱۵۲۴ تهران از طرف مرجان باقری آهونی و مهدی باقری آهوئی و محمد باقری آهوئی و خانم مریم علی گل اصالتا از طرف خود و قیمومتا از طرف خانم فاطمه زهرا باقری آهوئی بموجب وارده شماره ۹۰۲۴۱۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۹ و قیم نامه شماره ۹۹۰۰۱۴۵/۱۳ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۰ دادیار محترم شعبه سیزدهم دادسرای ناحیه ۲۵ سرپرستی (وراث مرحوم حمید باقری آهوئی) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۲۸۳۱-۱۲۸۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ بشماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۵۰۰۰۵۰۱-۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۵۰۰۰۵۰۲ دفتر اسناد رسمی ۱۰۶۹ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۱۳/۰۳ متر مربع که مقدار ۷/۹۰ متر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی بشماره ۱۷۳۲ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران ذیل ثبت ۲۱۳۹۶ صفحه ۱۶ دفتر ۶۸۴ بنام حمید باقری آهویی ثبت و بشماره چاپی ۴۸۰۵۹۷ صادر گردیده است نامبرده فوت نموده و بموجب گواهی انحصار وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۱۱۸۷ مورخه ۱۳۹۹/۷/۲۸ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱ – فاطمه زهرا باقری آهوئی ۲ – مرجان باقری آهوئی ۳– محمد باقری آهوئی ۴– مهدی باقری آهوئی (فرزندان) و خانم مریم علی گل (همسر متوفی) می باشد و مالیات بر ارث شماره ۲۲۸۴۳۱۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۸/۹ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران ارائه گردیده که سند مالکیت با توجه به اذعان متقاضیان بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود ۵
۱۵۵۶۳ / م الف
رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح که ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی
نظر به اینکه برابر دستور العمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رحیم و مجید جاسبی برابر درخواست شماره کاتب ۷۶۳۷۰۶۲ تقاضای تعیین حدود حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری :
۱ – ششدانگ یکدستگاه عمارت مشتمل بر بیرونی و اندرونی پلاک به شماره ۳۶۷۹ بخش ۲ تهران کوچه نظامیه در کوچه بن بست درب مقابل با حق المجری از خانه حمیده خانم باستثناء مستراح خانه طوبی خانم که در تحتانی یک قسمت از آشپزخانه مالک واقع شده به ادرس میدان بهارستان – خیابان مصطفی خمینی کوچه نظامیه کوچه شهید رمضانی پلاک ۸ فاقد مساحت با حدود توصیفی :
شمالا: اول به کوچه خاص دوم دیواریست محدود به باغچه حمیده خانم سوم دیواریست محدود به خانه طوبی خانم اقبال
شرقا : اول دیواریست بدیوار خانه آقا میرزا فتحعلی خان مالک دوم بدیوار خانه مجاور مذکور
جنوبا: اول دیواریست بدیوار خانه عباسقلیخان قهوه چی باشی
غربا :اول به دیوار خانه مخدره طوبی خانم دوم به خانه مخدره مشارالیه که دیوار فاصل اشتراکی است
ذیل ثبت شماره ۳۶۸۵۹۱ صفحه ۲۶ دفتر جلد ۲۳۹۸ املاک بنام مجید جاسبی نسبت به یکدانگ مشاع ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۲۰۲۱ ثبت و صادر گردیده است و ذیل ثبت شماره ۹۹۸۱ صفحه ۴۰ دفتر جلد ۹۷ املاک بنام رحیم جاسبی نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۲۰۲۰ صادر شده است
لذا به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادره مقرر گردید روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ راس ساعت ۱۲ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میشود و اعتراض از تاریخ تنظیم گزارش بازدید محل (جهت تعیین متراژ و طول و ابعاد) به شرح فوق به مدت ۳۰ روز با عنایت به بخشنامه ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پذیرفته میشود ۵
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
۱۵۵۷۷ / م الف
حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ – ۸۶۰۹۶۲۴۵

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

نظارت مشترک بر فعالیت نانوایی‌های کیش

وضعیت عرضه نان و رعایت ضوابط صنفی در نانوایی‌های سه منطقه جزیره کیش با حضور نماینده ویژه دادستان و مسئول اداره غله و تعزیرات آرد و نان مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، صادق دوایی جانشین و نماینده ویژه دادستان کیش در امور بازرسی صنفی و مهدی افشون رئیس اداره غله و تعزیرات آرد و نان کیش، در بازدیدی مشترک از نانوایی‌های مناطق بهارستان، فازهای یک و سه نوبنیاد و فاز اف پارس خلیج، وضعیت فعالیت این واحدها را از نزدیک بررسی کردند.

در جریان این بازدید، مجوزهای فعالیت نانوایی‌ها، نصب نرخ‌نامه در معرض دید مشتریان، کیفیت نان عرضه‌شده و رعایت وزن مصوب مورد ارزیابی قرار گرفت و نکات لازم برای رعایت الزامات قانونی و صنفی به متصدیان اعلام شد.

همچنین بر ضرورت عرضه نان با کیفیت مطلوب، رعایت قیمت و وزن مصوب و شفافیت در اطلاع‌رسانی نرخ‌ها به مشتریان تأکید شد تا حقوق مصرف‌کنندگان در ارائه این خدمت اساسی رعایت شود.

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی مطرح کرد:

افزایش ظرفیت ریلی بندر کاسپین در بحبوحه جنگ

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به ظرفیت‌های این منطقه در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک، برخورداری از هر چهار مدل حمل‌ونقل را زمینه‌ساز تبدیل منطقه آزاد انزلی به گره اصلی حمل‌ونقل و لجستیک در جنوب دریای کاسپین دانست.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی سازمان منطقه آزاد انزلی؛ مصطفی طاعتی‌مقدم در گفت‌وگویی با اشاره به راهبردهای این منطقه در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک اظهار کرد: منطقه آزاد انزلی از ابتدا به‌عنوان منطقه آزادی که بندر اختصاصی در شمال کشور دارد، یکی از راهبردهای اساسی خود را توسعه ظرفیت‌های حمل‌ونقل لجستیک قرار داده است.

وی افزود: با توجه به برخورداری منطقه آزاد انزلی از هر چهار مدل حمل‌ونقل، این منطقه می‌تواند در آینده به گره اصلی حمل‌ونقل لجستیک در جنوب دریای کاسپین تبدیل شود و بر همین اساس، برای ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

طاعتی‌مقدم با اشاره به موقعیت بندر کاسپین گفت: این بندر از موقعیت ممتازی برخوردار است و از نظر فنی، پسروی آب دریای کاسپین کم‌ترین تأثیر را بر آن خواهد داشت که این موضوع می‌تواند یکی از مزیت‌های اساسی بندر کاسپین باشد. اتصال ریلی به این بندر نیز از دیگر مزیت‌های آن است.

طاعتی‌مقدم با اشاره به مزیت ریلی بندر کاسپین بیان کرد: یکی از مزیت‌های اصلی این بندر، ریل است. ایستگاه کاسپین در ابتدا تنها یک خط داشت، اما در بحبوحه جنگ امسال، با همکاری شرکت ساخت و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و تأمین مالی منطقه آزاد انزلی، طی دو ماه دو خط به این ایستگاه اضافه کردیم.

وی افزود: این اقدام موجب می‌شود تعداد واگن‌های بیشتری را در بندر کاسپین پذیرش کنیم. هم‌اکنون نیز در حال حمل یکسره کالاهای اساسی به‌صورت ریلی هستیم.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به یکی از مطالبات فعالان اقتصادی برای اتصال ریل به اسکله‌های انتهایی بندر گفت: این موضوع در جلسه با فعالان اقتصادی و معاون اجرایی رئیس‌جمهور مطرح شد. طراحی‌های مربوط به این طرح انجام شده و در حال خرید ریل هستیم تا با همکاری راه‌آهن و پیمانکاری که به‌صورت مشترک انتخاب خواهیم کرد، خطوط ریلی را در امتداد اسکله‌ها تا اسکله پایانی، یعنی اسکله شماره ۱۴، توسعه دهیم.

وی ادامه داد: امیدواریم با اجرای این طرح، حمل یکسره علاوه بر کالاهای اساسی و فله خشک، برای روغن نیز از این مسیر امکان‌پذیر شود.

طاعتی‌مقدم با اشاره به اقدامات انجام‌شده در بندر کاسپین گفت: این‌ها از خبرهای خوبی است که تاکنون در بندر کاسپین اتفاق افتاده است. در کنار این اقدامات، تکمیل حمل‌ونقل ترکیبی نیز از برنامه‌های منطقه آزاد انزلی به شمار می‌رود.

ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی برای بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های منطقه آزاد بانه و مریوان

اعضای هیئت‌مدیره و جمعی از مدیران سازمان منطقه آزاد بانه ـ مریوان با حجت‌الاسلام والمسلمین پورذهبی، نماینده ولی‌فقیه در استان کردستان، دیدار و گفت‌وگو کردند.

به گزارش عصر اقتصاد، در این دیدار، آخرین وضعیت منطقه آزاد، اقدامات و دستاوردهای سازمان، مسائل و چالش‌های پیش‌رو و همچنین ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود برای توسعه اقتصادی استان مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

سرپرست سازمان منطقه آزاد بانه ـ مریوان در این نشست، گزارشی از اقدامات و فعالیت‌های انجام‌شده سازمان ارائه کرد و ضمن تشریح دستاوردهای حاصل‌شده، به تبیین برنامه‌ها و اولویت‌های پیش‌روی منطقه آزاد پرداخت. وی با اشاره به برخی چالش‌ها و موانع موجود، بر ضرورت رفع مشکلات، تسهیل فرآیندها و فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و بسترهای لازم برای تسریع در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های قانونی و اقتصادی منطقه آزاد تأکید کرد.

همچنین کیانی، عضو هیئت‌مدیره سازمان منطقه آزاد بانه ـ مریوان نیز در این دیدار با تشریح ظرفیت‌ها و مزیت‌های راهبردی منطقه آزاد در حوزه‌های تجارت، اقتصاد، سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی، هم‌افزایی و هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی و نهادهای استانی را از الزامات تحقق اهداف توسعه‌ای دانست و بر ضرورت مشارکت و همراهی مجموعه‌های مسئول برای تقویت جایگاه منطقه آزاد و رونق اقتصادی استان کردستان تأکید کرد.

صمد حسن‌زاده در کنفرانس ملی حاکمیت شرکتی مطرح کرد:

کارکرد حاکمیت شرکتی برای خروج از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح»

گروه اقتصاد و جامعه
https://asre-eghtesad.com



رئیس اتاق ایران با بیان اینکه برای خروج از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح» باید نقش حاکمیت شرکتی برای جامعه فعالین اقتصادی کشور پررنگ‌تر از گذشته باشد، گفت: حاکمیت شرکتی کمک می‌کند تا بنگاه اقتصادی در برابر تغییرات بیرونی، کمتر غافلگیر شود، کمتر دچار تصمیمات پرهزینه گردد و سریع‌تر خود را با شرایط وفق دهد.

به گزارش عصر اقتصاد، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در کنفرانس ملی حاکمیت شرکتی که در محل اتاق ایران در حال برگزاری است، گفت: مفهوم حاکمیت شرکتی، در حقیقت به معنای معماری توزیع قدرت و مسئولیت و پاسخگویی در بنگاه اقتصادی است و این معماری، چگونگی تخصیص منابع، اتخاذ تصمیم‌ها و صیانت از منافع ذی‌نفعان را تعیین می‌نماید.

حسن‌زاده، حاکمیت شرکتی را یکی از زیرساخت‌های نهادی و سازوکارهای بنیادین برای تحقق توسعه اقتصادی پایدار دانست و تصریح کرد: توسعه اقتصادی تنها به میزان سرمایه‌گذاری، دسترسی به منابع مالی یا ظرفیت‌های تولیدی وابسته نیست، بلکه کیفیت اداره بنگاه‌ها نیز در توسعه اقتصادی دارای اهمیت است.

او توجه بیشتر به مقوله حاکمیت شرکتی را با توجه به شرایط دشوار اقتصادی، وضعیت پیچیده بین‌المللی و نااطمینانی‌های اقتصادی مورد تاکید قرار داد و افزود: حاکمیت شرکتی صرفا برای بهبود عملکرد بنگاه‌ها در شرایط عادی طراحی نشده است بلکه یکی از کاربردهای راهبردی آن، افزایش ظرفیت بنگاه‌ها برای پیش‌بینی، مواجهه، سازگاری و بازیابی در برابر شوک‌ها و بحران‌های اقتصادی است.

حاکمیت شرکتی؛ از تاب‌آوری بنگاه تا تاب‌آوری اقتصاد ملی

رئیس اتاق ایران با بیان اینکه وقتی حاکمیت شرکتی در سطح تعداد زیادی از بنگاه‌های اقتصادی نهادینه شود، آثار آن از سطح شرکت‌ها فراتر می‌رود و به تاب‌آوری اقتصاد ملی کمک می‌نماید؛ خاطرنشان کرد: زنجیره شکل‌گیری تاب‌آوری اقتصادی اینگونه است که با شفافیت، پاسخگویی، مدیریت ریسک و تصمیم‌گیری حرفه‌ای، شاهد اعمال حاکمیت شرکتی اثربخش و تاب‌آوری بنگاه‌ها خواهیم بود و پایداری مالی و تداوم تولید بنگاه‌ها نیز موجب پایداری زنجیره تامین، اشتغال مولد و استمرار تجارت کشور می‌گردد و تاب‌آوری اقتصاد ملی رقم می‌خورد.

کارکرد حاکمیت شرکتی برای خروج از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح»

صمد حسن‌زاده افزود: امروز که سفارش اکید مقام معظم رهبری، رئیس‌جمهور محترم و دیگر مسئولان دلسوز کشورمان این است که برای خروج از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح» تلاش نماییم، شایسته است نقش حاکمیت شرکتی برای جامعه فعالین اقتصادی کشور پررنگ‌تر از گذشته در نظر گرفته شود.

او افزود: حاکمیت شرکتی کمک می‌کند تا بنگاه اقتصادی در برابر تغییرات بیرونی، کمتر غافلگیر شود، کمتر دچار تصمیمات پرهزینه گردد و سریع‌تر خود را با شرایط وفق دهد.

رئیس اتاق ایران خاطرنشان کرد: بر این باوریم که کارکرد حاکمیت شرکتی برای عبور از شرایط «نه جنگ؛ نه صلح» در این است که در صورت اجرای درست و اثربخش، نااطمینانی‌ها به «ریسک قابل مدیریت» تبدیل می‌شوند و بنگاه‌های اقتصادی از تصمیم‌گیری‌های روزمره و واکنشی فاصله می‌گیرند.

به گفته حسن‌زاده، کارکردهای حاکمیت شرکتی در زمینه ارتقای تاب‌آوری اقتصادی را می‌توان در تقویت ظرفیت پیش‌بینی و آینده‌نگری، افزایش کیفیت تصمیم‌گیری در شرایط بحران، صیانت از منابع و ظرفیت‌های بنگاه، افزایش انعطاف‌پذیری زنجیره تامین و تسهیل بازسازی و بازیابی پس از بحران جستجو نمود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در ادامه تاکید کرد: بخش خصوصی نباید برای بازگشت ثبات، منتظر بماند تا سپس خود را بازسازی نماید؛ بلکه باید از هم اکنون ساختارهای مدیریتی و نهادی خود را برای فعالیت در هر شرایطی آماده سازد.

؛ این همان نقطه‌ای است که حاکمیت شرکتی از یک الزام مدیریتی، به یک ضرورت راهبردی برای اقتصاد ایران تبدیل می‌شود.

حسن‌زاده، آینده رقابت‌پذیری اقتصاد ایران را به بنگاه‌هایی وابسته دانست که در کنار سودآوری، مسئولیت تصمیمات خود را بپذیرند و اعتماد جامعه را سرمایه توسعه بدانند؛ بنابراین حاکمیت شرکتی، فرصتی برای گذار از بنگاه‌داری شخص‌محور به اقتصادی متکی بر شایستگی، شفافیت و مسئولیت‌پذیری.

او تاکید کرد: همچنین نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت بار توسعه اقتصادی را بر دوش بکشد، اما در محیطی فعالیت کند که حقوق مالکیت، استقلال مدیریتی، ثبات مقررات و قواعد رقابت به‌درستی تضمین نشده‌اند.

رئیس اتاق ایران افزود: حاکمیت شرکتی نباید صرفاً از شرکت‌های خصوصی مطالبه شود بلکه شرکت‌های دولتی، شبه‌دولتی و بنگاه‌های وابسته به نهادهای عمومی نیز باید در برابر شاخص‌های شفافیت، پاسخگویی، شایسته‌گزینی و کنترل تعارض منافع پاسخگو باشند.

نقش اتاق ایران؛ تبدیل حاکمیت شرکتی به گفتمان فراگیر بخش خصوصی

صمد حسن‌زاده در پایان با بیان اینکه اتاق ایران می‌تواند با مشارکت تشکل‌های اقتصادی، دانشگاه‌ها، نهادهای مالی و فعالان حرفه‌ای، به کانون ترویج و توسعه حاکمیت شرکتی تبدیل شود، گفت: تدوین الگوهای بومی، انتشار گزارش‌های ارزیابی، آموزش مدیران، تبادل تجربه بنگاه‌های موفق و گفت‌وگو با سیاست‌گذاران، از مأموریت‌های قابل پیگیری اتاق است.

مفهوم حاکمیت شرکتی، در حقیقت به معنای معماری توزیع قدرت و مسئولیت و پاسخگویی در بنگاه اقتصادی است و این معماری، چگونگی تخصیص منابع، اتخاذ تصمیم‌ها و صیانت از منافع ذی‌نفعان را تعیین می‌نماید

«تولید و عرضه گوشت مرغ بهینه اقتصادی» به زودی

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، از آغاز طرح «تولید و عرضه گوشت مرغ در وزن و سن بهینه اقتصادی» با هدف بهینه‌سازی تولید و مدیریت بازار مصرف از ابتدای دی ماه خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد، روح‌اله زحمتکش، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در نشست هماهنگی معاونین بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها، با اعلام اینکه از ابتدای دی ماه امسال، طرح «تولید و عرضه گوشت مرغ در وزن و سن بهینه اقتصادی» با هدف بهینه‌سازی تولید و مدیریت بازار مصرف گوشت مرغ به طور رسمی آغاز خواهد شد، گفت: در راستای این طرح، از تاریخ مذکور ورود مرغ‌های با وزن بالای ۲ کیلوگرم به کشتارگاه‌ها ممنوع خواهد بود.

وی افزود: اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی توسط فعالان این حوزه، برنامه‌ریزی و اعمال سیاست‌های مرتبط با افزایش بهره‌وری، فرآیندهای بیمه‌ای و رعایت دقیق سن کشتار و... برای اجرای درست این طرح ضروری است و همگی دست‌اندرکاران باید برای تحقق این امر تمامی تلاش خود را به کار گیرند.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، با اشاره به پایداری وضعیت تولید در حوزه طیور تصریح کرد: هدف اصلی ما در این حوزه، رساندن گوشت مرغ با قیمت مناسب به سفره مردم و مدیریت تقاضا با توجه به نرخ تمام‌شده محصول است.

وی با اشاره به نقش کلیدی ذی‌نفعان در فرآیندهای تصمیم‌سازی اعلام کرد: قدرت و اعتبار این معاونت به طور مستقیم از اعتماد و ظرفیت ذی‌نفعان و بهره‌برداران نشأت می‌گیرد، از این‌رو حل مسائل از طریق تعامل مستقیم با بهره‌برداران ضروری است.

زحمتکش در ادامه اظهار کرد: بهره‌برداران ما ابزارهای قدرتمندی هستند که در اختیار معاونت قرار دارند؛ با تقویت ارتباطات با این قشر می‌توانیم در زمینه تنظیم مطلوب بازار گام‌های موثری برداریم.

وی همچنین در این نشست، بر اهمیت اصلاح ساختار به عنوان رکن اصلی فعالیت‌های معاونت و بهره‌گیری از متخصصان در حوزه‌های تخصصی این بخش تأکید کرد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه به تحلیل چالش‌های موجود در حوزه تولیدات دامی پرداخت و با اشاره به اثرگذاری نرخ ارز بر فعالیت‌ها، بر ضرورت مدیریت دقیق برآوردها در این بخش تاکید کرد.

وی تاکید کرد: یکی از چالش‌های موجود، عدم برآورد دقیق میزان تولید و زیاده‌خواهی در برخی موارد است؛ لذا وظیفه داریم با تسلط بر داده‌های علمی، واقعیت‌ها را برای بهره‌برداران تبیین کنیم.

زحمتکش همچنین با اشاره به تولید و صادرات ۲۰ درصدی شیرخام، بر لزوم تمرکز بر مدیریت تولید این محصول تأکید و پرهیز از توسعه بی‌رویه در این حوزه را ضروری برشمرد.

وی بر ضرورت برنامه‌ریزی لازم به منظور صادرات مدیریت شده دام سبک با اخذ نظرات و همکاری تشکل‌های دامی مرتبط برای جلوگیری از پدیده شوم قاچاق دام اشاره کرد.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در ادامه این نشست، بر بکارگیری تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز مشکلات ناشی از ناترازی سوخت و انرژی در ماه‌های پیش رو در واحدهای تولیدی دام و طیور و پیگیری عاجل برای انجام اقدامات پیشگیرانه در خصوص تامین سوخت مایع جایگزین در ستاد و استان‌ها تاکید کرد.

سخنگوی معاونت اقتصادی و رفاه وزارت تعاون:

کمتر از ۱۰ درصد افراد جامعه مشمول حذف کالابرگ می‌شوند

سخنگوی معاونت اقتصادی و رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه کمتر از ۱۰ درصد افراد جامعه مشمول حذف کالابرگ می‌شوند، گفت: با وجود شرایط ناشی از جنگ، وقفه‌ای در اجرای طرح کالابرگ و تأمین کالا در فروشگاه‌ها پیش نیامده و تمام تلاش دولت این است که نگرانی‌های مردم رفع شود.

ایمان زنگنه در نشست سخنگوی دولت از طرح کالابرگ الکترونیک به عنوان یک طرح ملی یاد کرد و گفت: در شرایطی که دشمن به دنبال فروپاشی اقتصادی است، اجرای این طرح با کمک تامین کنندگان کالا و بخش خصوصی کمک کرده است تا ایران سرافرازانه در مقابل دشمن سرپا بماند.

وی با قدردانی از مردم در همراهی با دولت در اجرای این طرح، گفت: در زمینه حذف کالابرگ برخی دهک ها، به هیچ وجه غافلگیری برای مردم رخ نداد و با اطلاع رسانی صورت گرفته، ابهاماتی چون حذف ۳۰ تا ۴۰ میلیون نفر تکذیب شد.

زنگنه با اشاره به اینکه بازنگری در اجرای کالابرگ بر اساس رویکرد عدالت محور دولت و نگاه ویژه رئیس جمهور صورت گرفته است، افزود: در این پروژه اعدادی که درباره افراد غیرمشمول اعلام می شود، تقریبی و غیرصحیح است زیرا بر اساس آماری که داریم، تعداد افرادی که مشمول افزایش میزان اعتبار کالابرگ به ۱.۵ میلیون تومان شدند حدود ۵۴ درصد افراد جامعه است.

سخنگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه کمتر از ۱۰ درصد جامعه مشمول اصلاح و بازنگری می شوند، اظهار داشت: ۴۲ درصد شهرستانها از اجرای مصوبه افزایش ۵۰ درصدی اعتبار کالابرگ بهره مند می شوند و ۴۹ درصد هم تغییری در آنها داده نمی شود بنابراین در هر دو حالت که یا سرانه درآمد خانوار را در نظر بگیریم یا شهرستان ها را در نظر بگیریم، کمتر از ۱۰ درصد مشمول اصلاح و بازنگری می شوند.

زنگنه در ادامه با یادآوری اینکه مطالبات فروشگاههای همکار در طرح کالابرگ تا چهارم آبان تسویه شده است، افزود: در حال حاضر دوره تسویه به کمتر از ۱۵ روز رسیده است و به محض تامین منابع، تسویه می شود.

وی میزان پرداخت صورت گرفته به فروشگاه ها در تسویه چهارم آبان ماه را ۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: باقی مانده مطالبات شبکه فروشگاهی ۴۰ همت است که سعی می کنیم به سرعت آن را تسویه کنیم.

سخنگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با یادآوری اینکه بیش از نیمی از جامعه از طرح افزایش رقم کالابرگ منتفع شده اند، گفت: با توجه به محدودیت منابع دولت و تهدید و تحریم هایی که کشور با آن روبروست، دولت سعی کرده با بضاعت موجود دغدغه های رئیس جمهور در حوزه عدالت محوری را تامین کند.

به گفته وی، استان سیستان و بلوچستان نزدیک به ۸۰ درصد، کهگیلویه و بویراحمد ۶۷ درصد، لرستان ۶۴ درصد، خراسان شمالی ۶۴ درصد، کردستان ۶۴ درصد مشمول افزایش رقم کالابرگ شده اند؛ یعنی خانوارها در ۱۸ استان از این طرح دولت منتفع شده اند.

وی درباره علت حذف گروهی از خانوارها از طرح کالابرگ و به جای آن افزایش رقم اقشار دیگر اظهار داشت: شرایط سخت اقتصادی فشار تورمی را بر همه جامعه وارد می کند اما افرادی هستند که سفره هایشان به دلیل تورم کوچک تر شده و تاب آوری آنها در برابر این شرایط سخت تر است؛ شخص رئیس جمهور نیز بر این نکته تاکید داشتند که به اقشاری که نیاز اورژانسی دارند، کمک کنیم.

زنگنه تاکید کرد: نه تنها افراد ساکن در استان های کم برخوردار بیشتر از طرح دولت منتفع شده اند، بلکه در کلیت هم بیش از نیمی از جامعه در سراسر کشور از این طرح برخوردار شدند.

تشکل ها

دسترسی رایگان فعالان اقتصادی ایران به نسخه حرفه‌ای ابزارهای تحلیل بازار ITC

حسام‌الدین حلاج، معاون امور بین‌الملل و توسعه تجارت اتاق تهران از فراهم‌شدن امکان دسترسی فعالان اقتصادی ایران به نسخه حرفه‌ای مجموعه ابزارهای تحلیل بازار مرکز تجارت بین‌المللی (ITC) خبر داد. این امکان با تامین هزینه مجوز ملی از سوی اتاق تهران فراهم شده است و به کاربران ایرانی اجازه می‌دهد بدون پرداخت اشتراک انفرادی، از قابلیت‌های پیشرفته این مجموعه بهره بگیرند.

به گزارش عصر اقتصاد، معاون امور بین‌الملل و توسعه تجارت اتاق تهران با بیان اینکه«در پی مذاکرات و تعاملات صورت‌گرفته با سازمان توسعه تجارت ایران و مرکز تجارت بین‌المللی (ITC)، امکان دسترسی ملی به نسخه حرفه‌ای مجموعه ابزارهای تحلیل بازار این مرکز برای جمهوری اسلامی ایران فراهم شده است»گفت: بر این اساس با تصویب هیئت رئیسه اتاق تهران، هزینه این مجوز برای یک سال تامین شد تا کاربران ایرانی در چارچوب مجوز مزبور و بدون نیاز به پرداخت هزینه اشتراک انفرادی، از قابلیت‌های نسخه حرفه‌ای ابزارهای یادشده برخوردار شوند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تهران، حسام‌الدین حلاج با اشاره به دامنه بهره‌برداران این خدمت تصریح کرد: استفاده از این امکان به اعضای اتاق تهران محدود نبوده و تمامی فعالان اقتصادی کشور از جمله صادرکنندگان، واردکنندگان، تولیدکنندگان، بنگاه‌های کوچک و متوسط، تشکل‌های اقتصادی و پژوهشگران حوزه تجارت را شامل می‌شود. مطابق ترتیبات اعلام‌شده از سوی مرکز تجارت بین‌المللی، کاربران با ایجاد حساب کاربری از طریق نشانی اختصاصی سامانه و اتصال از داخل ایران، امکان استفاده از قابلیت‌های نسخه حرفه‌ای را خواهند داشت.

وی همچنین یادآور شد که نام و نشان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران در وب‌سایت مرکز تجارت بین‌المللی، به‌عنوان تامین‌کننده مالی مجوز ملی ایران درج شده است.

ابزارهای تخصصی برای تحلیل بازار و تصمیم‌گیری تجاری

معاون امور بین‌الملل و توسعه تجارت اتاق تهران در تشریح امکانات این مجموعه، خاطرنشان کرد: ابزارهای تحلیل بازار مرکز تجارت بین‌المللی، طیف متنوعی از سامانه‌های اطلاعاتی و تحلیلی را در بر می‌گیرد که نیازهای بنگاه‌ها را در زمینه شناخت بازارهای خارجی و برنامه‌ریزی تجاری پوشش می‌دهد. «نقشه تجاری» برای بررسی آمار صادرات و واردات و روندهای تجاری، «نقشه دسترسی به بازار» برای ارزیابی تعرفه‌ها و الزامات ورود کالا به بازارهای خارجی، «نقشه ظرفیت صادراتی» برای شناسایی فرصت‌های بالقوه صادراتی و «نقشه سرمایه‌گذاری» برای مطالعه اطلاعات سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، از جمله این ابزارها هستند.

سید علیرضا آسایش، رئیس اتاق اصناف مرکز استان یزد:

شرایط فعلی اصناف از دوران جنگ سخت‌تر است

رئیس اتاق اصناف مرکز استان یزد با اشاره به شرایط بسیار دشوار اقتصادی اصناف و بازاریان، وضعیت کنونی را حتی سخت‌تر از دوران دفاع مقدس توصیف کرد و با انتقاد از افزایش چهار برابری عوارض کسب و پیشه، خواستار بازنگری جدی در اخذ این عوارض و حمایت از خانواده ۶۰ هزار واحد صنفی در استان شد.

به گزارش عصر اقتصاد بع نقل از پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران ، سید علیرضا آسایش اظهارکرد: اصناف کشور و استان یزد امروز سخت‌ترین دوران پس از انقلاب را سپری می‌کنند؛ شرایطی که به اذعان بسیاری، حتی از فشارهای اقتصادی دوران دفاع مقدس هشت ساله نیز سنگین‌تر است.

وی افزود: اصناف در جریان دفاع مقدس و رویدادهای مختلف همواره زبانزد بوده و پای کار نظام و انقلاب ایستاده‌اند؛ چنان که رهبر شهید نیز بارها در سخنانشان بر نقش‌آفرینی بی‌بدیل این قشر در پایداری جامعه و انقلاب تأکید داشتند ولی با این حال، گلایه جدی ما این است که با وجود حضور همیشگی اصناف در صحنه، مسئولان امر پاسخگویی لازم را در برابر مشکلات فزاینده این حوزه ندارند.

رئیس اتاق اصناف استان با اشاره به جمعیت قابل‌توجه این قشر، تصریح کرد: با احتساب خانواده‌های اصناف، حدود یک‌سوم جمعیت استان یزد با این حوزه گره خورده‌اند و معیشت و بقای ۶۰ هزار واحد صنفی مستقیماً تحت تأثیر فشارهای اقتصادی، هزینه‌های بالا و رکود بازار قرار دارد.

وی یکی از چالش‌های بحرانی پیش روی اصناف را مسئله عوارض عنوان کرد و گفت: تعجب‌آور است که چرا مسئولان استان یزد عوارض کسب و پیشه را که تنها در معدودی از استان‌های کشور اخذ می‌شود به سایر عوارض دریافتی از صنوف افزوده و فعالان صنفی را تحت فشار بیشتر و چالش‌های معیشتی قرار می‌دهند؟ این درحالیست که امسال عوارض کسب و پیشه نسبت به گذشته چهار برابر شده و عملاً تمام درآمد بسیاری از واحدهای صنفی صرف پرداخت این عوارض متعدد می‌شود.

اخبار

کیفیت، زیربنای ماندگاری فولاد مبارکه در بازارهای فردا

یاسر حاجی حیدری، مدیر ارشد کنترل کیفیت و پایداری فولاد مبارکه در آستانه تحولات تازه بازار، ارتقای بهره وری، هوشمندسازی خطوط و خلق ارزش پایدار برای مشتریان را پایه های بنیادین بقا در این صنعت دانست؛ نقشه راهی که با تکیه بر دانش سرمایه انسانی و فناوری های نوین پیش خواهد رفت.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از مدیریت ارتباطات گروه فولاد مبارکه، مفهوم کیفیت در شرایط کنونی صنعت فولاد از انطباق صرف با استانداردهای متعارف فراتر رفته است و تنها زمانی هویت واقعی می‌یابد که محصول نهایی متناسب با خواست مصرف‌کننده، با قیمت تمام‌شده قابل رقابت و در زمان مشخص تحویل خریدار شود.

یاسر حاجی حیدری، مدیر ارشد کنترل کیفیت و پایداری فولاد مبارکه، با اشاره به دگرگونی‌های فضای کسب‌وکار تبیین کرد: جریان رقابت با ظهور رقبای تازه، سخت‌گیرانه‌تر شدن الزامات زیست‌محیطی و محدودیت منابع، وارد مرحله‌ای پیچیده می‌شود. در چنین فضایی، بقا و پیشتازی در بازار تنها به ظرفیت تولید بستگی ندارد، بلکه محصولاتی با ارزش افزوده بالا، کاهش زمان تحویل و تعهد به بازار، وجه تمایز اصلی را رقم می‌زنند.

وی افزود: برای پیشگیری از بروز نارسایی‌ها به جای ردیابی آن‌ها پس از تولید، طرح پایش هوشمند با استفاده از رباتیک و هوش مصنوعی در دستور کار قرار گرفته است. تمرکز ویژه این برنامه در بخش محصولات نورد سرد به ویژه ورق‌های خودرویی خواهد بود تا با استفاده از شیوه شش سیگما و تحلیل داده‌ها، ریسک خطاهای فرآیندی به کمترین میزان برسد.

مدیر ارشد کنترل کیفیت و پایداری فولاد مبارکه در تشریح ابعاد مالی این برنامه‌ها توضیح داد: کنترل یکپارچه کیفیت علاوه بر خوش‌قولی در قبال تعهدات بازرگانی، با کاهش نرخ ضایعات، حذف کارهای دوباره و کاهش توقف تجهیزات، مصرف انرژی و مواد اولیه را منطقی می‌کند و به این ترتیب هزینه‌های پنهان تولید به شدت مهار می‌شوند.

وی خاطرنشان ساخت: کیفیت از گام طراحی و تامین تا مرحله تحویل جریان دارد، اما ماشین‌آلات به تنهایی ضامن این فرآیند نیستند. تخصص، شناخت عمیق نیروهای انسانی از خطوط و تقویت انگیزه آنان اصلی‌ترین پشتوانه پایداری است و ارتقای مهارت در کنار حفظ روحیه مشارکت جمعی، برگ برنده برای دستیابی به بازارهای فردا به شمار می‌رود.

آغاز فروش اعتباری محصولات زامیاد از امروز

شرکت زامیاد از آغاز طرح فروش فوق العاده اعتباری محصولات خود شامل مدل های تک سوز و دوگانه سوز EX از ساعت ۱۰صبح امروز چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ خبر داد و متقاضیان می توانند از طریق سامانه اینترنتی گروه سایپا برای ثبت نام اقدام کنند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از سایپانیوز، طرح فروش فوق العاده اعتباری محصولات این شرکت از ساعت ۱۰ روز چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ آغاز می شود و مهلت ثبت نام تا زمان تکمیل ظرفیت ادامه خواهد داشت.در این طرح، خودروهای زامیاد EX تک سوز و زامیاد EX دوگانه سوز برای عرضه به متقاضیان در نظر گرفته شده است.

متقاضیان برای انجام فرآیند ثبت نام باید به پایگاه اینترنتی فروش محصولات گروه سایپا به نشانی saipa.iranecar.com مراجعه کرده، اطلاعات شخصی خود را ثبت کنند و کد کاربری دریافت نمایند. به منظور سهولت در انجام فرآیند، توصیه می شود تکمیل اطلاعات شخصی پیش از آغاز زمان ثبت نام انجام شود.

سازمان زمین‌شناسی در جمع سه مرکز برتر آزمایشگاهی کشور

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در دوازدهمین دوره رتبه‌بندی شبکه آزمایشگاهی کشور، با بررسی عملکرد ۱۲۰۳ آزمایشگاه، جایگاه سوم مراکز برتر کشور را به دست آورد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، بر اساس نتایج نهایی دوازدهمین دوره رتبه‌بندی و ارزیابی عملکرد مراکز عضو شبکه آزمایشگاهی کشور در سال ۱۴۰۴، این سازمان در جایگاه سوم مراکز برتر کشور قرار گرفت.

در این ارزیابی، بنیاد علوم کاربردی رازی رتبه نخست و مرکز خدمات آزمایشگاهی دانشگاه صنعتی شریف رتبه دوم را کسب کردند. مرکز پژوهش متالورژی رازی و شرکت خدمات فنی و مهندسی پارس لیان بهین آزمون اروند نیز در جایگاه‌های چهارم و پنجم ایستادند.

در دوازدهمین دوره ارزیابی عملکرد شبکه آزمایشگاهی کشور، اطلاعات ۸۰۳ مجموعه عضو شبکه شامل ۱۲۰۳ آزمایشگاه مورد بررسی قرار گرفت. این مراکز در سال ۱۴۰۴ بیش از ۴.۵ میلیون خدمت آزمایشگاهی به بیش از ۸۸ هزار مشتری حقیقی و حقوقی ارائه کردند. میانگین شاخص مشتری‌مداری مراکز ارزیابی‌شده نیز حدود ۸۶ درصد گزارش شده است.

نتایج نهایی این دوره پس از بررسی و رسیدگی به اعتراض‌های مراکز عضو شبکه منتشر شده است. همچنین شاخص‌های ارزیابی عملکرد آزمایشگاه‌ها با هدف به‌روزرسانی فرآیند ارزیابی، از سال آینده مورد بازنگری قرار خواهد گرفت.

در همین زمینه، سرکار خانم مهندس سهیلا نیلویل، مدیرکل فقید دفتر امور آزمایشگاههای کشور سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، در تمامی سالهای گذشته زحمات ارزشمندی در جهت ارتقا شبکه آزمایشگاهی این سازمان به انجام رساندند.

مدیرعامل شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر اعلام کرد:

جهش هزینه گاز فولاد به ۳۳.۸ درصد



زینب غضنفری

محمد محیاپور مدیرعامل شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر گفت: فرصت بی‌نظیر گاز و ذخایر معدنی کشور به دلیل سیاست‌های نادرست به بحرانی مرگبار تبدیل شده است؛ افت حاشیه سود فولادسازان از ۳۳ درصد به ۶ درصد و جهش هزینه گاز به ۳۳.۸ درصد، صنعت را وارد جنگ بقا کرده است.

به گزارش عصر اقتصاد،بررسی چالش‌های کلان و ساختگاهی زنجیره آهن و فولاد کشور، ابعاد تازه‌ای از بحران‌های انباشته‌شده را نمایان می‌کند؛ صنعتی که روزگاری با تکیه بر مزیت گاز و ذخایر غنی معدنی به‌عنوان پیشران توسعه اقتصادی شناخته می‌شد، امروز زیر بار تصمیمات جزیره‌ای، افزایش سرسام‌آور هزینه‌های انرژی و مداخلات دستوری، برای بقای خود دست‌وپا می‌زند.

تبدیل فرصت طلایی گاز به بحران و سقوط حاشیه سود به ۶ درصد

محمد محیاپور مدیرعامل شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر در پنجمین نشست اندیشکده فولاد و صنایع معدنی با تشریح چالش‌های فروان صنایع فولادی گفت: ما همواره در نشست‌ها از مشکلات سخن می‌گوییم، اما این انتقادات گرهی از کار باز نمی‌کند. مزیت بزرگ کشور ما در دسترسی به منابع گاز و انرژی بود که متاسفانه این فرصت بی‌نظیر به یک بحران جدی تبدیل شده است. آمارهای رسمی گویای این حقیقت تلخ است که سهم هزینه گاز از بهای تمام‌شده از ۳ درصد به ۳۳.۸ درصد جهش کرده و حاشیه سود شرکت‌های فولادی از ۳۳ درصد در سال‌های گذشته به تنها ۶ درصد سقوط کرده است. تورم لجام‌گسیخته زنجیره در کنار رشد ۴۳۰ درصدی قیمت گاز طی یک سال اخیر، در شرایطی به صنایع تحمیل شده که هزینه‌های جانبی نظیر هزینه‌های انتقال، توزیع، مالیات و معوقات نیز بار مضاعفی بر دوش تولیدکنندگان گذاشته است؛ گویی قیمت‌گذاری‌های خوراک پتروشیمی و گاز بر اساس استانداردهای جهانی اعمال می‌شود، اما شرایط فعالیت تولیدکننده داخلی کاملا سرکوب شده است.

فرصت طلایی گاز و ذخایر معدنی به بحرانی مرگبار تبدیل شد؛ محمد محیاپور از سقوط حاشیه سود شرکت‌ها از ۳۳ درصد به ۶ درصد و جنگ تمام‌عیار برای بقا خبر داد

تصمیمات جزیره‌ای وزارتخانه‌ها و تحمیل بارهای غیرمتعارف به صنعت

محیارپور با انتقاد شدید از عدم اجرای قوانین بالادستی و مصوبات حمایتی افزود: طبق بند چهار ماده یک قانون الحاق، حفظ مزیت نسبی کشور، حمایت از سرمایه‌گذار و صیانت از رقابت‌پذیری محصولات در بازارهای بین‌المللی پیش‌بینی شده بود، اما متاسفانه تمامی این قوانین روی کاغذ مانده است. بحران اصلی زمانی آغاز شد که حقوق مالکانه و عوارض سنگین بر معادن اعمال شد و بسیاری از معادن کوچک به تعطیلی کشیده شدند. امروزوزارتخانه‌های نیرو، نفت، صمت و بورس کالا هرکدام به صورت جزیره‌ای و جداگانه برای فولاد تصمیم می‌گیرند؛ وزارت نیرو می‌گوید افزایش تخصیص برق به صنعت تنها ۳۰ هزار تن بوده و مسئولیتی در قبال افت تولید ندارد، وزارت نفت قیمت گاز را بالا می برد و بورس کالا نیز با قیمت‌گذاری‌های دستوری مانع تعادل بازار می‌شود. صنعت فولاد علاوه بر تامین تولید ۳۲ میلیون تنی، امروز مجبور است بار ساخت نیروگاه، توسعه زیرساخت‌ها و تامین برق خورشیدی را نیز به دوش بکشد؛ در حالی که ورود به حوزه‌هایی نظیر سرمایه‌گذاری در میادین گازی نیز با قوانین موجود و بازگشت قطره‌چکانی گاز هیچ‌گونه توجیه اقتصادی ندارد.

جنگ بقا در غیاب توسعه و ضرورت توقف سیاست‌های مخرب

مدیرعامل توسعه آهن و فولاد گل‌گهر در پایان با تاکید بر اینکه صنعت فولاد از فاز توسعه خارج شده و در حال جنگ برای بقاست خاطرنشان کرد: وقتی کارخانه‌های آهن اسفنجی به دلیل قطعی‌های چندماهه برق و گاز در تابستان و زمستان متوقف می‌شوند، بازار صادراتی و مشتریان خارجی که به سختی طی سال‌ها به دست آمده‌اند، یک‌شبه از دست می‌روند. بیش از ۲ میلیون نفر در این صنعت اشتغال دارند و ۳۱ درصد اقتصاد کشور به این حوزه وابسته است، اما بیشترین فشارها متوجه بخش صنعت است. با این شرایط دشوار، دیگر رمقی برای اهداف بلندپروازانه مانند هوش مصنوعی و فولاد سبز باقی نمانده است؛ ما ابتدا باید راهی برای زنده ماندن کارخانه‌ها پیدا کنیم و از دولت و نهادهای ذی‌ربط صمیمانه درخواست داریم که با اصلاح فرمول‌ها، توقف قیمت‌گذاری دستوری و ایجاد هماهنگی میان ارکان حاکمیتی، مانع از فروپاشی کامل پیشران اقتصاد کشور شوند.

تنوع سبد محصول،پاسخ گهرزمین به نوسان بازارها



سید مجتبی تقوی نژاد نایب رئیس هیئت مدیره شرکت معدنی و صنعتی و گهر زمین

سید مجتبی تقوی نژاد نایب رییس هیئت مدیره شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در یادداشتی با اشاره به همبستگی بالای بازار فلزات پایه با تحولات جهانی، متنوع سازی سبد تولید را یکی از مهمترین راهبردهای مهار ریسک و بهره‌برداری از فرصتها در صنعت معدن معرفی کرد.

تقوی نژاد در این یادداشت نوشت :تجربه رخداد های سیاسی، تکنولوژیکی، ژئوپولیتکی، بهداشتی و اقتصادی چند دهه اخیر، نشان داد که، نرخ فروش محصولات معدنی و فلزات پایه همبستگی بسیار بالایی با تحولات بازارهای جهانی دارد. گاهی با ظهور یک تکنولوژی یا آغاز یک بحران اقبال عمومی به سمت محصولی خاص افزایش یافته و یا استقبال از محصول دیگر کاهش چشمگیر می یابد. برای مثال، ظهور تکنولوژی خودرو های برقی و انرژی های تجدید پذیر، موجب افزایش اقبال به فلزات نادر و مس شده است. از طرفی تغییر سیاست های چین در حوزه مسکن بازار فولاد را شدیدا تحت تاثیر خود قرار داد. بحران‌هایی همچون همه‌گیری ویروس کرونا، تنش‌های نظامی در نقاط دور و نزدیک و حتی مسائلی با ماهیت محلی همچون اعتصاب در یک معدن بزرگ در شیلی ، می‌تواند بر سودآوری شرکت‌های معدنی اثرگذار باشند.

با در نظر گرفتن این نکته، برنامه ریزی جهت مهار این ریسک ها و استفاده بهینه از فرصت های پیش رو یکی از مهمترین رسالت های سرمایه گذاران در حوزه معدن و صنایع مرتبط است. پر واضح است که یکی از روش های مهار کردن این ریسک و ایجاد ظرفیت بهره برداری از فرصت های پیش رو متنوع‌سازی سبد محصولات تولیدی است. در حال حاضر شرکت های بزرگ معدن کار دنیا با برنامه ریزی های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت در این بخش، پاسخ های شایسته ای را در پاسخ به نوسان در بازار های جهانی تهیه کرده اند.

ضرورت تولید متنوع

مطالعه پیش‌بینی نهادهای بین المللی و ملی اقتصادی از تحولات بازار کامودیتی‌ها، مسیر پر فراز و نشیب طراحی استراتژی در شرکت‌های صنعتی و معدنی را روشن می‌کند. بر اساس گزارش بانک جهانی در ماه اکتبر سال جاری، میانگین قیمت فلزات پایه در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ کاهش جزئی داشته است و در ماه اکتبر نیز افت بیشتری را تجربه کرده است. قیمت سنگ‌آهن در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ نسبت به سه‌ماهه قبل ۷ درصد کاهش یافت و در ماه اکتبر نیز به روند نزولی خود ادامه داد. شایان ذکر است، قیمت سنگ‌آهن طی این فصل کاهش یافت و میانگین آن در هفته‌های اخیر حدود ۴۰ درصد پایین‌تر از اوج ثبت‌شده در سال ۲۰۱۱ بوده است.

فولاد ساختمانی و زیرساخت ها، بیش از نیمی از تقاضای فولاد در دنیا را ایجاد کرده است. ضعف بازار مصرف فولاد چین و رکود نسبی ساخت‌وساز مسکونی در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته ، فشارها در بخش تقاضا را کاهش داده است. پیش‌بینی می‌شود صادرات سنگ‌آهن در استرالیا و برزیل، دو صادرکننده اصلی این ماده معدنی از طریق حمل‌ونقل دریایی، همچنان در سطح بالایی باقی بماند. از سوی دیگر، تولید در پروژه سیماندو در گینه نیز به‌تدریج افزایش خواهد یافت. این پروژه که از ذخایر سنگ‌آهن با عیار بالا و هزینه استخراج پایین برخوردار است، قرار است تا سال ۲۰۲۸ به ظرفیت کامل تولید برسد که هر دوی این مسائل موجب افزایش فشار در سمت عرضه خواهد بود.

با توجه به اینکه تقریبا تمام سنگ‌آهن استخراج‌شده در جهان برای تولید فولاد مصرف می‌شود، این مسائل یک نتیجه بیشتر ندارد و آن کاهش قیمت سنگ آهن است. پیش‌بینی می‌شود قیمت سنگ‌آهن در پایان سال ۲۰۲۶ نسبت به سال قبل ۲ درصد کاهش یابد و در هر یک از سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ نیز ۳ درصد دیگر افت کند.

در نقطه مقابل، قیمت آلومینیوم، مس، قلع و روی در مسیر افزایشی خود، رکوردهای تاریخی را ثبت کرده اند. افزایش تصاعدی مصرف مس در شبکه های انتقال برق، زیرساخت های انرژی های تجدید پذیر و خودود های برقی تقاضا برای این محصول را در بازار افزایش داده است. حال آن که افت عیار معادن شیلی و پرو و محدودیت های مربوط به انتشار کربن که صنایع ذوب چین را با محدودیت روبرو کرده است، فشار هایی را در سمت عرضه ایجاد کرده است. فلز قلع به عنوان ماده اصلی لحیم کاری در بردهای الکترونیکی و سرورها با حرکت به سمت هوش مصنوعی و الکترونیکی شدن جنبه های مختلف زندگی بیشتر از قبل مورد تقاضا واقع شده است. برای آلومینیوم و روی نیز مثال های مشابهی وجود دارد.

تحولات مذکور در بازار و پیش‌بینی بانک جهانی از روند قیمت کامودیتی‌ها در ۲ سال آینده به روشنی اهمیت متنوع‌سازی سبد تولیدی در شرکت‌های معدنی را نشان می‌دهد. تنوع بخشی به محصولات بایستی با در نظرگرفتن پتانسیل ها، توانمندی ها و پیش بینی های مبتنی بر مطالعات گسترده انجام شود تا ریسک ها و فرصت ها را به صورت متناسب پوشش دهد.

شرکت‌های بزرگ معدن کار در دنیا، مانند BHP، RioTinto، Vale، Glencore و ... ضمن در نظر گرفتن سیاست گذاری ها و استراتژی کلان کسب و کارشان با تنوع بخشی برنامه ریزی شده در سبد محصولات خود، سرمایه گذاری خود را در برابر تلاطم بازار بیمه کرده اند.

در منطقه غرب آسیا، شرکت «معادن» عربستان سعودی هم همین خط مشی را در پیش گرفته است. این شرکت برای کاهش وابستگی به یک محصول معدنی، با مشارکت در شرکت‌های بین‌المللی، زنجیره‌های تولیدی متنوعی ایجاد کرده است. از سال ۲۰۰۹ با مشارکت شرکت آمریکایی «آلکوا» (Alcoa) به صنعت آلومینیوم ورود کرده است. این همکاری به ایجاد مجموعه‌ای یکپارچه از کارخانه ها در منطقه صنعتی رأس‌الخیر انجامید که شامل معدن بوکسیت، پالایشگاه آلومینا، کارخانه ذوب آلومینیوم و واحد تولید ورق‌های آلومینیومی برای صنایع خودرو و بسته‌بندی است. در صنعت و معدن مس نیز شرکت معادن با شرکت کانادایی «بریک» (Barrick) شراکت دارد. این همکاری در معدن زیرزمینی جبل‌سید در عربستان شکل گرفته است. در صنعت فسفات، شرکت معادن در سال ۲۰۱۳ با شرکت آمریکایی «موزاییک» (Mosaic) و شرکت سعودی سابیک (SABIC) برای احداث مجتمع یکپارچه تولید کودهای فسفاته توافق کرد.

مزیت این راهبرد را نباید صرفا تولید محصولات متفاوت دید. اکنون شرکت معادن در بازارهایی فعالیت می‌کند که محرک‌های قیمتی متفاوتی دارند. قیمت طلا، مس، آلومینیوم و کودهای فسفاته الزاما در یک جهت حرکت نخواهد کرد. همین تمایز می‌تواند اثر گذاری نوسانات بازار جهانی در درآمد و سودآوری شرکت را تعدیل کند.

توسعه گهرزمین؛ همگام با تحولات بازارهای جهانی

تنوع‌بخشی برنامه ریزی شده به محصولات تولیدی، راهبردی است که می‌تواند تاب‌آوری و سودآوری شرکت‌های معدن کاری ایرانی را در بلندمدت تضمین کند. شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با انجام مطالعات دقیق و بررسی تجربیات شرکت های موفق و ناموفق در این حوزه، برنامه استراتژی خود را به گونه ای تدوین کرده است که تنوع بخشی برنامه ریزی شده در سبد محصول، سودآوری سرمایه گذاران را تسهیل نماید. این برنامه با اکتشاف و تمک معادن مس و طلا آغاز شده و با حرکت به سمت استخراج مس و طلا ادامه خواهد یافت. برنامه ریزی برای احداث کارخانه های فرآوری این محصولات نیز رسیدن به هدف نهایی را ممکن خواهد کرد. برنامه ریزی به صورتی انجام شده است که ریسک های پیش بینی شده در صنعت فولاد، با سودآوری در سایر حوزه ها پاسخ داده شده و حتی فرصت هایی در ارتباط با سودآوری بیشتر ایجاد شود.

تلاش های ما در تضمین سودآوری سهامدارانمان در همین جا پایان نیافته است. مطالعات استراتژیک در حوزه تنوع بخشی به محصولات، تدوین استراتژی های به روز و حرکت در مسیر رشد و تعالی در گهرزمین ادامه دارد.

اخبار

رونمایی از ۲۰ فرآیند محوری در شرکت فولاد سنگان

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان در راستای تحقق سیاست‌های تحولی گروه فولاد مبارکه، نتایج ۸ماه فعالیت تخصصی برای بازطراحی و معماری ۲۰ فرآیند کلیدی خود را ابلاغ کرد. این اقدام با هدف گذار از ساختارهای سنتی به معماری چابک و افزایش بهره‌وری، شفافیت و سرعت در عملیات سازمانی صورت گرفت.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، نشست رسمی رونمایی و ابلاغ نتایج پروژه معماری، عارضه یابی، بازطراحی و مدل سازی فرایندهای کسب و کار این شرکت با حضور مدیرعامل، معاونین و مدیران ارشد در مشهد برگزار شد. این رویداد، حاصل ۸ ماه تلاش بی وقفه و تخصصی تیم های داخلی این مجموعه و مشاوران خبره بوده است که با هدف ارتقای ساختار سازمانی انجام شد.

در این جلسه تخصصی، مدیر واحد مهندسی صنایع و تعالی سازمانی فولاد سنگان تبیین کرد که این پروژه در راستای همسویی با سیاست های ابلاغی گروه فولاد مبارکه مبنی بر توسعه نگرش فرایندی و تداوم برنامه های استقرار نظام مدیریت فرایند اجرایی شده است. تمرکز اصلی این طرح، گذار از ساختارهای سنتی به معماری چابک، شفاف و ارزش آفرین بوده تا سازمان بتواند در فضای رقابتی پیش رو، عملکرد بهتری داشته باشد.

بر اساس این گزارش، ۲۰ فرایند محوری در حوزه های مهندسی کارخانه و تامین منابع مالی برای اجرای الزام آور در بستر سامانه‌های داخلی شرکت از جمله مدیریت فرایندهای کسب و کار و سیستم های جامع سازمانی ابلاغ شد. هدف از این اقدام، حداکثر سازی شفافیت، ارتقای سرعت پاسخگویی و نظارت اثربخش بر عملیات سازمان است.

مهرداد عمویی، مشاور این پروژه نیز ضمن ارائه گزارش تحلیلی از وضعیت پیشرفت و نقشه راه آتی توسعه نگرش فرایندی، دستاوردهای بازطراحی ها را تشریح کرد. وی با ارائه تحلیل های دقیق از گزارش عارضه یابی فرایندها، این نکته راهبردی را خاطرنشان ساخت که پروژه های بهبود تعریف شده به طور مستقیم بر سه شاخص حیاتی یعنی کاهش زمان اجرای فرایند، بهینه‌سازی هزینه های عملیاتی و ارتقای کیفیت خروجی ها تاثیرگذار خواهند بود.

در پایان این نشست، راهکارهای ارائه شده پس از بررسی کارشناسی، به تصویب کمیته عالی تحول شرکت رسید و مصوبات راهبردی جهت تضمین اجرای دقیق از سوی مدیرعامل ابلاغ شد. این مصوبات شامل اولویت بندی و طرح ریزی عملیاتی جهت اجرای بی وقفه پروژه های بهبود، نظارت مستمر بر اجرای این پروژه ها و ارائه گزارش های دوره ای به شورای معاونین، و همچنین ارزیابی نتایج و سنجش دقیق دستاوردها با تمرکز بر شاخص های زمان، هزینه و کیفیت است.

ایمیدرو مسئول ملی تقویت جایگاه بخش معدن در سند راهبردی

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت اعلام کرد مسئولیت ملی تقویت جایگاه بخش معدن و توسعه زیرساخت‌ها در سند راهبردی این حوزه، بر عهده ایمیدرو گذاشته شده است. وی همچنین از تعیین ۱۷ راهبرد و ۶۰ کلان‌برنامه برای پیشبرد اهداف این بخش خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، وجیه‌الله جعفری، معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، اعلام کرد که در سند راهبردی بخش معدن، مسئولیت ملی تقویت جایگاه این بخش و توسعه زیرساخت‌ها به ایمیدرو سپرده شده است.

جعفری در این نشست با اشاره به نقش راهبردی معدن در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور تبیین کرد: معدن زیربنای توسعه بسیاری از صنایع کشور است و بدون اکتشاف و استخراج مواد معدنی، توسعه صنایعی همچون فولاد، آلومینیوم، مس، سیمان و شیشه امکان‌پذیر نخواهد بود. از این رو باید نقش زیربنایی معدن در توسعه سایر بخش‌های اقتصادی برای جامعه به درستی تبیین شود.

وی افزود: هدف از تدوین این برنامه صرفا تهیه یک سند مکتوب نیست، بلکه ایجاد تقسیم کار و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و مجموعه‌های فعال در بخش معدن است تا از اقدامات موازی جلوگیری شود و فعالیت‌ها در زنجیره معدن، از اکتشاف تا فرآوری، به صورت هماهنگ دنبال شود.

جعفری تصریح کرد: در چارچوب این برنامه، متناسب با ماموریت و ظرفیت هر مجموعه، مسئولیت اجرای راهبردها و کلان‌برنامه‌ها تعیین شده است؛ به گونه‌ای که مسئولیت‌های ملی در حوزه تقویت جایگاه بخش معدن و توسعه زیرساخت‌ها به ایمیدرو و مسئولیت‌هایی در حوزه اکتشاف به سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی سپرده شده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ظرفیت‌های علمی و تخصصی بخش معدن و عضویت حدود ۵۰ هزار نفر در سازمان نظام مهندسی معدن، بر ضرورت بهره‌گیری از سرمایه انسانی و توان علمی این حوزه تاکید کرد.

جعفری در پایان، تقویت نگاه راهبردی به معدن، هماهنگی میان مجموعه‌های فعال و تبیین جایگاه این بخش در جامعه را از الزامات پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای معدن و صنایع معدنی کشور دانست.

نیرو

معاون وزیر نیرو اعلام کرد

هر ماینر، برق ۱۰ خانه را می‌بلعد

یک دستگاه استخراج رمزارز به اندازه ۱۰ خانه برق مصرف می‌کند و معاون وزیرنیرو از فعالیت احتمالی ماینرهای غیرمجاز با مصرفی حدود ۲۰۰۰ مگاوات خبر می‌دهد؛ ماینرهایی که بخش زیادی از آن‌ها در محیط‌های مسکونی فعالیت می‌کنند و قرار است با تصویب طرح جدید مجلس، با مجازات‌های کیفری روبه‌رو شوند.

در شرایطی که کشور برای افزایش تاب‌آوری به انرژی پایدار نیاز دارد، مصرف غیرمجاز برق در مقیاس بالا بخشی از ظرفیت شبکه را به فعالیتی اختصاص می‌دهد که با هدف انتفاع شخصی انجام می‌شود، بر این اساس زمانی که حدود ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مگاوات برق توسط استخراج‌کنندگان غیرمجاز مصرف می‌شود، تأمین این میزان برق می‌تواند بر سایر بخش‌ها اثر بگذارد و اختلال در تأمین برق، پیامدهایی برای بخش‌های درمانی، امنیتی و اقتصادی به همراه داشته باشد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد مزارع کشف‌شده در بافت‌ها و محیط‌های مسکونی قرار دارند، همچنین مصرف برق یک دستگاه ماینر به‌طور میانگین معادل مصرف حدود ۱۰ واحد مسکونی است؛ بنابراین فعالیت همزمان تعداد زیادی از این دستگاه‌ها می‌تواند فشار قابل توجهی به شبکه توزیع برق وارد کند.

در همین زمینه، مصطفی رجبی مشهدی- درباره برخورد با ماینرهای غیرمجاز اظهار کرد: مقررات فعلی کشور واقعا پاسخگوی مقابله با افرادی که از شبکه عمومی برق سودجویی و استفاده می‌کنند کافی نیست. بنابراین ما از طرح کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی که در زمینه جرم انگاری استخراج غیرمجاز رمز ارز و همچنین تبلیغات آن است، استقبال می‌کنیم.

سقاب اصفهانی :

امکان درآمدزایی خانوار ها از کاهش مصرف برق فراهم می شود

دولت به دنبال اجرای طرحی است که در آن صرفه‌جویی برق برای مردم منفعت مالی داشته باشد؛ بر اساس پیشنهاد رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، مشترکان خانگی می‌توانند در ازای کاهش مصرف تأییدشده برق، اعتبار یا پاداش دریافت کنند و بخشی از منافع حاصل نیز صرف نوسازی و توسعه شبکه برق شود.

اسماعیل سقاب اصفهانی، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، با تأکید بر ضرورت اقتصادی‌سازی مدیریت مصرف، پیشنهاد کرد از طریق طراحی قراردادهای صرفه‌جویی انرژی، بخشی از منافع حاصل از کاهش مصرف به مشترکان بازگردانده شود و بخش دیگر برای بهسازی، نوسازی و توسعه زیرساخت‌های شبکه برق اختصاص یابد.

سخنگوی دولت:

احتمال افت فشار گاز زیاد است



سخنگوی دولت با پیش‌بینی ناترازی ۴۳۰ میلیون مترمکعبی گاز در زمستان امسال، از احتمال افت فشار در استان‌های شمالی و وابستگی پایداری گاز تهران به میزان مصرف خبر داد.

فاطمه مهاجرانی با اشاره به آسیب‌دیدن پالایشگاه‌های گازی در حملات اخیر دشمن و کاهش ۲۳۰ میلیون مترمکعبی ظرفیت تولید گاز کشور بیان کرد: در سال‌های گذشته مقدار ناترازی گاز در فصل زمستان حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب بود که با احتساب ظرفیت ازدست‌رفته و با فرض بازگشت ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت آسیب‌دیده، پیش‌بینی می‌شود ناترازی گاز در زمستان امسال به حدود ۴۳۰ میلیون مترمکعب برسد.وی با اشاره به تلاش‌های صنعت نفت و گاز برای بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده افزود: با توجه به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی و شرایط پیش‌روی کشور، اقدام‌های لازم ازجمله بازسازی تأسیسات و برنامه‌ریزی برای مدیریت شرایط ناترازی از مدت‌ها پیش آغاز شده است.

سخنگوی دولت با بیان اینکه برخی شهرها، به‌ویژه استان‌های شمالی و شمال‌شرقی در انتهای شبکه گازرسانی قرار دارند، تصریح کرد: این مناطق به دلیل موقعیت جغرافیایی و قرارگرفتن در انتهای شبکه، بیشتر در معرض افت فشار گاز قرار دارند و ازاین‌رو حفظ پایداری شبکه در این استان‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.

مهاجرانی با تأکید بر تفاوت مدیریت شبکه گاز و برق گفت: برخلاف برق که پس از قطع می‌توان آن را دوباره وصل کرد، وصل مجدد گاز پس از قطع، فرایندی زمان‌بر است، بنابراین پایداری شبکه گاز اهمیت بسیاری دارد و باید از بروز اختلال در آن جلوگیری کرد.

وی با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده با استانداران استان‌های در معرض افت فشار گاز بیان کرد: استانداران این مناطق از تابستان در جریان شرایط احتمالی و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده قرار گرفته‌اند و برای اجرای ابتکارها و اقدام‌های لازم به آن‌ها اختیار داده شده است. از همکاری و تلاش استانداران در این زمینه قدردانی می‌کنم.

مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در انرژی رمز عبور از زمستان امسال

سخنگوی دولت درباره احتمال قطع گاز در تهران نیز گفت: شهروندان تهرانی تفاوتی با دیگر هموطنان ندارند و همه باید برای عبور از زمستان در مدیریت مصرف و صرفه‌جویی مشارکت کنند. احتمال قطع گاز در تهران نیز مانند دیگر نقاط کشور به میزان مصرف بستگی دارد و اگر مصرف به‌شدت افزایش یابد، احتمال قطع گاز در هر نقطه‌ای از کشور ازجمله تهران وجود خواهد داشت.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره مشکلات صنایع در تأمین سوخت، افزایش هزینه گاز مصرفی و اعلام تعطیلی برخی کارخانه‌ها به‌دلیل محدودیت برق و گاز افزود: امسال با وجود افزایش طبیعی مصرف انرژی و آسیب‌های واردشده به تأسیسات گازی کشور، میزان عدم‌النفع صنایع در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ به‌طور معناداری کاهش یافته است.وی با اشاره به دشواری شرایط تأمین انرژی در امسال تصریح کرد: دشمن با هدف قرار دادن صنایع و پالایشگاه‌های گازی کشور تلاش کرد زمینه بروز مشکلات در تأمین گاز صنایع و عبور از زمستان را دشوار کند، بنابراین دولت برای عبور از شرایط پیش‌رو، مدیریت مصرف و صرفه‌جویی را در کنار بازگرداندن بخشی از ظرفیت‌های آسیب‌دیده در دستور کار قرار داده است.

سخنگوی دولت درباره اخبار مربوط به تعطیلی چهارماهه برخی صنایع به‌دلیل کمبود برق و گاز و همچنین افزایش ۴۳۰ درصدی قیمت گاز مصرفی آن‌ها بیان کرد: لازم است این آمارها بررسی و صحت‌سنجی شود، زیرا ارقام اعلام‌شده در نشست‌های رسمی باید دقیق باشد و ممکن است در سایر رسانه‌ها و محافل نیز به‌عنوان آمار رسمی مورد استناد قرار گیرد.مهاجرانی با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در کاهش مصرف انرژی گفت: یکی از راهکارهای عبور از شرایط فعلی، پیوستن به پویش‌های کاهش مصرف است، به‌گونه‌ای که کاهش یک درجه‌ای دمای وسایل گرمایشی در منازل می‌تواند معادل ۲۵ میلیون مترمکعب گاز، صرفه‌جویی به همراه داشته باشد.وی تصریح کرد: همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی می‌تواند زمینه تأمین پایدارتر گاز برای بخش صنعت را فراهم کرده و کمک کند صنایع کشور با محدودیت کمتری به فعالیت خود ادامه دهند.

قیمت بنزین در سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی تغییر نمی‌کند

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره نگرانی افکار عمومی از احتمال افزایش قیمت بنزین پس از واگذاری اختیار بازنگری و اصلاح قیمت و سهمیه‌بندی حامل‌های انرژی به کارگروه ویژه گفت: قیمت بنزین در سهمیه‌های اول و دوم، یعنی ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی در ماه‌های آینده تغییری نخواهد کرد.

مهاجرانی با تأکید بر اینکه دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین در این دو سهمیه ندارد، افزود: هرگونه افزایشی که از هر منبع یا اصلاح ساختاری حاصل شود، صرف معیشت مردم و تأمین کالابرگ خواهد شد. بار دیگر تأکید می‌کنم که قیمت بنزین سهمیه‌ای نرخ اول و دوم تغییری نخواهد داشت و اگر قرار باشد هرگونه تغییری در سایر بخش‌ها انجام شود پیش از آن با مردم گفت‌وگو خواهد شد.

قیمت بنزین در سهمیه‌های اول و دوم، یعنی ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی در ماه‌های آینده تغییری نخواهد کرد

گروه انرژی

https://asre-eghtesad.com

مدیرعامل شرکت برق حرارتی:

نیروگاه‌های حرارتی برای عبور از زمستان با حداکثر آمادگی وارد مدار می شوند

مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: با وجود چالش‌های ناشی از محدودیت سوخت و تجاوز دشمن به منطقه پارس جنوبی، بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات برنامه تعمیرات واحدهای نیروگاهی در حال اجراست تا پایداری شبکه برق کشور در ماههای سرد سال با کمترین مشکل تضمین شود.عظیم اعتمادی در تشریح آخرین وضعیت آمادگی نیروگاه‌ها برای استقبال از زمستان و گذر موفق از دوره اوج مصرف، افزود: بیش از ۹۰ درصد تولید برق کشور بر دوش نیروگاه‌های حرارتی است و این مراکز همواره نقش کلیدی و حیاتی در تامین برق پایدار بخش‌های خانگی، تجاری، اداری و صنعتی کشور بر عهده دارند.وی با اشاره به اینکه نیمه دوم سال به طور سنتی فصل انجام تعمیرات دوره‌ای و اساسی نیروگاه‌هاست، یادآور شد: طی ۲ سال اخیر به دلیل بروز محدودیت‌های سوخت، زمان‌بندی و اجرای تعمیرات شکل فشرده‌تری به خود گرفته است؛ چنان‌که سال گذشته نیز بخش عمده‌ای از تعمیرات به ماه‌های اسفند و فروردین منتقل شد و همکاران ما حتی در شرایط دشوار نگذاشتند روند اورهال و آماده‌سازی واحدها متوقف شود.

جهان انرژی

تداوم کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی

قیمت نفت در پی فروکش‌کردن نگرانی‌ها درباره تشدید تنش‌ها در خاورمیانه به روند کاهشی خود ادامه داد.

فروکش‌کردن نگرانی‌ها درباره احتمال تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه و اختلال پایدار در عرضه نفت از این منطقه، قیمت نفت را در معامله‌های روز سه‌شنبه کاهش داد.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۲ و ۴۶ دقیقه بامداد سه‌شنبه به وقت گرینویچ با ۷۰ سنت یا ۰.۷۵ درصد کاهش به ۹۱ دلار و ۸۸ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با ۷۸ سنت یا ۰.۹۰ درصد کاهش، ۸۶ دلار و ۷ سنت به‌ازای هر بشکه دادوستد شد.

قیمت نفت خام برنت در معامله‌های روز دوشنبه (۱۸ آبان) با ۵.۸۵ درصد کاهش، پایین‌ترین سطح از ۳۱ اوت (نهم شهریور) را ثبت کرد.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام تریدِ» (KCM Trade) گفت: بازار همچنان بر لحن ملایم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، پس از انتخابات میان‌دوره‌ای تمرکز کرده است.

بر اساس بررسی رویترز، تولید نفت اوپک در ماه اکتبر افزایش یافت که دلیل اصلی آن رشد تولید در عربستان سعودی، کویت و عراق بود. این افزایش تولید در حالی رخ داد که محدودیت‌های صادراتی همچنان پابرجاست.

قیمت نفت برنت در معامله‌های ۳۰ اکتبر (هشتم آبان) با ثبت ۱۱۸ دلار برای هر بشکه، به بالاترین سطح در ۶ ماه قبل از آن رسیده بود. از آن زمان تاکنون قیمت هر بشکه نفت خام برنت حدود ۲۲ درصد کاهش داشته است که دلیل آن فروکش‌کردن نگرانی‌ها درباره احتمال تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکاست. بااین‌حال، هنوز نگرانی‌هایی درباره اختلال در تردد کشتی‌ها وجود دارد.

گرگوری برو، تحلیلگر ارشد در «گروه اوراسیا»، با انتشار یادداشتی گفت: با وجود فروش گسترده اخیر، بعید به نظر می‌رسد که قیمت نفت برنت به کمتر از ۹۰ دلار برای هر بشکه برسد، مگر آنکه نشانه‌هایی پایدارتر از کاهش تنش‌ها و دستیابی به توافقی برای پایان‌دادن به درگیری‌ها پدیدار شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرناز شریفی ویجویه وکیل فرهاد شریفی ویجویه اصالتا برابر وکالتنامه ۲۴۷۷۵ – ۱۴۰۵/۷/۲۱ دفتر ۸۸۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۵۱۵۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۹۴۰۰۰۵۳۰ و رمز تصدیق ۸۳۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ دفتر خانه ۸۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۹۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۲۷۴۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۸۱ متر مربع

مشخصات منضمات ملک

انباری قطعه ۱ به مساحت ۸/۶۴ متر مربع در زیرزمین

مشخصات مالکیت :

مالکیت فرهاد / شریفی ویجویه فرزند ایوب شماره شناسنامه ۱۰۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۰/۲۲ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۵۱۹۸۹۰۲۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۰۲۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر شهر ری استان تهران، شماره ۰۱۴۴۷۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ها : ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۶

۱۵۵۶۰ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید وحید میرالماسی فرزند میرقیاس کد ملی ۰۰۳۶۸۹۵۷۲۵ با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا شماره ۱۴۰۵۰۲۱۴۳۷۱۰۰۰۰۹۲ رمز تصدیق بشماره ۸۰۱۸۰۴ و گواهی به شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ دفتر خانه ۱۷۶۲ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :

۱-نام و نام خانوادگی : آقای سید وحید / میرالماسی فرزند میرقیاس مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ثبتی : ۶۳۴ فرعی از ۳۷۸۲ اصلی

۳-علت مفقود شدن جابجایی ۴-به شماره چاپی : ۴۹۲۱۹۹ سری سال ۵- خلاصه وضعیت مالکیت :

توضیحات ملک برابر بخشنامه شماره ۹۱/۲۳۵۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ و دستور العمل ۱۰۱/۹۱/۲۵۲۵۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۳ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ثبتی ۳۷۸۲/۶۳۴ حاصل استاندارد سازی پلاک ۷۷-۳۰۶ فرعی از ۳۷۸۲ اصلی می باشد.

مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۴ فرعی از ۳۷۸۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۱۶/۹۴ متر مربع

متن ملک که مقدار ۹/۴۰ متر مربع آن بالکن است در جنوب مورد تفکیک ، ۳۷۸۲/۷۸۰

مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۳ به مساحت ۸/۶۷

مشخصات مالکیت ششدانگ دفتر ۳۵ صفحه ۲۷۹ ذیل ثبت ۴۲۲۷ بموجب سند انتقال ۱۱۳۰۵ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۸ تهران سپس به مالکیت سید وحید / میرالماسی فرزند میرقیاس شماره شناسنامه ۹۷۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ دارای شماره ملی ۰۰۳۶۸۹۵۷۲۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۲۶۳ تاریخ ۱۳۷۷/۰۷/۱۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۲۱۹۹ سری سال که در صفحه ۲۷۹ دفتر املاک جلد ۳۵ ذیل شماره ۴۲۲۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ها : دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۱۰۱۵۰۰۱۰۰۱۴۳۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع – برای مالکیت سید وحید میرالماسی بازداشت می باشد . بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۱۰۱۵۰۰۱۰۰۳۳۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع – برای مالکیت سید وحید میرالماسی بازداشت می باشد .

مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۶

۱۵۵۶۴ / م الف سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی توکلی کد ملی ۰۰۵۶۵۲۱۱۵۴ فرزند محمد حسین با وکالت مع الواسطه آقای محمد چاره گانی به کد ملی ۲۲۹۶۹۴۲۵۲۰ فرزند حسن به شماره وکالت ۴۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ دفتر خانه ۱۱۵۳ تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۸۵۶۹۰۰۰۱۶۰ رمز تصدیق بشماره ۳۱۷۶۱۵ و گواهی به شماره ۲۰۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ دفتر خانه ۲۳۲ ساوجبلاغ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :

۱ – نام و نام خانوادگی : محمد علی / توکلی نیا فرزند محمد حسین مالک ششدانگ

۲ – شماره پلاک ثبتی : ۴ فرعی از ۱۷۶۱ اصلی

۳-علت مفقود شدن اسباب کشی و جابجایی

۴-به شماره چاپی : چاپی ۶۳۴۶۸۴ سری ج سال ۹۸

۵-خلاصه وضعیت مالکیت :

مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۷۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۳۸/۶۵ متر مربع

متن ملک که مقدار ۰/۴۹ متر مربع آن هواکش محاط در آن است ،

انباری قطعه ۵ به مساحت ۲۵/۴۱

مشخصات مالکیت :

مالکیت محمد علی / توکلی نیا فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۰۱۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۵۲۱۱۵۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۴۳۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۴۶۸۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۳۶۵۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ها : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۲۱۴۵۷۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ صادره از شعبه ۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۴ (مبارزه با مواد مخدر) تهران به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع – برای مالکیت محمد علی توکلی نیا بازداشت می باشد .

مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۸

۱۵۵۵۸ / م الف سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۲۲ فرعی از ۲۱۰۸ – اصلی

خانم رؤیا فاتحی با کد ملی ۰۰۳۶۴۴۳۵۵۷ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۸۳۶۰۰۰۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲۹ تهران با رمز تصدیق ۰۹۸۹۶۵ با شماره ترتیب ۱۳۶۸ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۳۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سرقت می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۹۲۲ فرعی از ۲۱۰۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۲۰۷/۴۸ متر مربع باستناد رای شماره ۱۰۵۳۸۱ – ۱۳۸۴/۰۸/۲۵ هیات در اجرای قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی و موادی از قانون ثبت بشماره ۵۳۸۱ تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۲۵ بمالکیت رؤیا فاتحی فرزند محمدمهدی شماره شناسنامه ۹۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۴۴۳۵۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ واقع و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۵۴۶۷ الف ۸۳ که در صفحه ۱۳۹ دفتر املاک جلد ۲۳۲ ذیل شماره ۵۷۰۲۱ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت سرقت (در این مورد گزارش به شماره ۶۰۰۰۱۵۸۷۶۹۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ صادره از کلانتری ۱۲۵ یوسف آباد ارئه شده است) و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سن سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . ۴

۱۵۵۶۶ / م الف امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

عصر اقتصاد

چهارشنبه.۲۰ آبان ۱۴۰۵
۱۱ نوامبر ۲۰۲۶
۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۰
۸ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

اجلاس دوحه و فرصت نقش‌آفرینی ایران در آینده ارتباطات



آینده ارتباطات جهان تنها با پیشرفت فناوری و توسعه زیرساخت‌ها رقم نمی‌خورد. قواعد، استانداردها و سازوکارهای تصمیم‌گیری بین‌المللی نیز در تعیین مسیر این حوزه نقش دارند. ارتباطات و فناوری اطلاعات امروز با امنیت ملی، توسعه اقتصادی، استقلال فناورانه و مناسبات سیاسی کشورها پیوند خورده است. از این رو، مشارکت در فرآیندهای جهانی تصمیم‌سازی، بخشی از ضرورت‌های راهبردی هر کشور به شمار می‌رود.

اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی مخابرات (ITU PP-۲۶) که از ۹ تا ۲۷ نوامبر ۲۰۲۶ در دوحه قطر برگزار می‌شود، از همین منظر برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت دارد. این اجلاس عالی‌ترین رکن تصمیم‌گیری اتحادیه است و جهت‌گیری‌های راهبردی، اولویت‌های توسعه‌ای و ساختار مدیریتی آن را برای چهار سال آینده تعیین می‌کند.

در شرایطی که هوش مصنوعی، ارتباطات ماهواره‌ای، شبکه‌های نسل جدید و زیرساخت‌های داده با سرعت در حال گسترش هستند، تصمیم‌های این اتحادیه، به عنوان نهاد تخصصی سازمان ملل متحد، بر مسیر توسعه و رقابت‌پذیری کشورها اثرگذار خواهد بود.

حضور ایران در این اجلاس، فرصتی برای پیگیری منافع ملی، بیان دیدگاه‌های کشور و مشارکت در شکل‌گیری قواعد آینده ارتباطات است. ایران با برخورداری از ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی، فنی و انسانی، منافع مهمی در فرآیندهای تصمیم‌سازی این حوزه دارد و لازم است این ظرفیت‌ها در تعاملات و رایزنی‌های بین‌المللی به فرصت‌های عملی تبدیل شوند.

یکی از محورهای مهم اجلاس، انتخاب مدیران ارشد اتحادیه، اعضای شورای ITU و هیأت مقررات رادیویی است. این انتخابات بر ترکیب و جهت‌گیری ساختار تصمیم‌سازی اتحادیه در سال‌های آینده اثر می‌گذارد. رایزنی با کشورهای عضو، توسعه تفاهم‌های منطقه‌ای و شکل دادن به همکاری‌های مشترک، بخشی از دیپلماسی چندجانبه برای تقویت حضور و اثرگذاری ایران است.

در کنار این مسیر، گفت‌وگوهای دوجانبه با وزیران و مدیران ارشد ارتباطات فرصتی برای تبدیل تفاهم‌ها به همکاری‌های عملی فراهم می‌کند. توسعه فیبر نوری، مراکز داده، هوش مصنوعی، دولت هوشمند، امنیت سایبری، ارتباطات ماهواره‌ای و تربیت نیروی انسانی متخصص، از جمله حوزه‌های مستعد همکاری میان ایران و سایر کشورهاست.

همکاری با کشورهای منطقه و بهره‌گیری از ظرفیت همسایگی نیز می‌تواند پیوندهای ارتباطی و اقتصادی را تقویت کند. موقعیت جغرافیایی و توان فنی و مهندسی ایران، زمینه ایفای نقش مؤثرتر در اتصال منطقه‌ای، توسعه مسیرهای ارتباطی و ارائه خدمات فناورانه را فراهم می‌آورد.

موضوع مهم دیگر، مشارکت عادلانه کشورها در حکمرانی جهانی فناوری است. توسعه فناوری‌های نوظهور، پرسش‌هایی درباره تدوین استانداردها، دسترسی به منابع و دانش فنی، امنیت، حریم خصوصی و توزیع منافع ناشی از پیشرفت‌های فناورانه ایجاد کرده است. قواعد آینده ارتباطات جهان زمانی از مشروعیت و پایداری کافی برخوردار خواهند بود که همه کشورها، به‌ویژه کشورهای در حال توسعه، در تدوین و تصمیم‌گیری درباره آنها مشارکت مؤثر داشته باشند.

عدالت دیجیتال نیز فراتر از دسترسی به فناوری است و مشارکت در تصمیم‌سازی و بهره‌مندی منصفانه از دستاوردهای آن را دربرمی‌گیرد. کشورهای در حال توسعه نباید صرفاً مصرف‌کننده فناوری یا پذیرنده استانداردهای تدوین‌شده از سوی دیگران باشند. همکاری بین‌المللی، انتقال دانش و کاهش شکاف دیجیتال باید از اولویت‌های حکمرانی جهانی ارتباطات باشد.

از سوی دیگر، دیپلماسی فناوری زمانی به نتایج اقتصادی ملموس می‌رسد که با دیپلماسی اقتصادی و معرفی ظرفیت‌های بخش خصوصی همراه شود. شرکت‌های ایرانی در حوزه نرم‌افزار، خدمات فناوری اطلاعات، تجهیزات ارتباطی، راهکارهای هوشمند و هوش مصنوعی توانمندی‌هایی دارند که امکان عرضه آنها در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی وجود دارد. ایجاد ارتباط با همتایان خارجی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات خدمات و محصولات دانش‌بنیان، باید بخشی از اهداف حضور بین‌المللی کشور باشد.

البته اثرگذاری در مجامع بین‌المللی با حضور در نشست‌ها و بیان مواضع پایان نمی‌یابد. آمادگی کارشناسی، هماهنگی دستگاه‌های مسئول، شناخت دقیق دستورکارها، رایزنی‌های هدفمند و پیگیری توافق‌ها پس از اجلاس، عواملی هستند که به این حضور معنا و نتیجه می‌بخشند. معیار موفقیت را باید در تقویت جایگاه ایران، شکل‌گیری همکاری‌های پایدار و دستیابی به نتایج قابل پیگیری برای صنعت ارتباطات و اقتصاد دیجیتال جست‌وجو کرد.

و در نهایت اینکه اجلاس دوحه فرصتی برای پیوند دادن دیپلماسی فناوری با منافع اقتصادی کشور است. حضور مؤثر ایران در این رویداد زمانی به نتیجه خواهد رسید که مشارکت در تصمیم‌سازی‌های جهانی، به همکاری‌های منطقه‌ای، توسعه بازار شرکت‌های ایرانی و تقویت جایگاه کشور در حکمرانی ارتباطات منجر شود. این همان مسیری است که می‌تواند ظرفیت‌های داخلی را به فرصت‌هایی فراتر از مرزهای کشور پیوند دهد.

خبر

حمایت از طرح‌های فناورانه در زمینه تولید مواد اولیه ساخت افزایشی

دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مواد و ساخت پیشرفته معاونت علمی بر ضرورت توسعه تولید داخلی فیلامنت‌ها و پودرهای مورد استفاده در پرینت سه‌بعدی تأکید کرد.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، وحید ضرغامی، دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مواد و ساخت پیشرفته، با اشاره به اهمیت تأمین مواد اولیه مورد نیاز این فناوری، تولید داخلی فیلامنت‌ها و پودرهای فلزی و غیرفلزی را یکی از الزامات توسعه زنجیره ارزش ساخت افزایشی در کشور دانست.

وی با بیان این‌که توسعه فناوری‌های ساخت افزایشی بدون دسترسی پایدار به مواد اولیه باکیفیت امکان‌پذیر نیست، اظهار کرد: بخش مهمی از وابستگی این صنعت به تأمین مواد اولیه مورد نیاز دستگاه‌های پرینت سه‌بعدی بازمی‌گردد و لازم است شرکت‌ها و مجموعه‌های فعال در این حوزه، تولید داخلی این مواد را به‌عنوان یکی از اولویت‌های فناورانه خود دنبال کنند.

ضرغامی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در مجموعه‌های صنعتی و آزمایشگاهی کشور پیشنهاد کرد: مجموعه‌هایی که در زمینه ساخت افزایشی فعالیت می‌کنند، می‌توانند از زمان‌های بلااستفاده و بیکاری دستگاه‌های خود برای توسعه و تولید پودرهای اولیه مورد نیاز این فناوری استفاده کنند. این رویکرد ضمن بهره‌برداری بهتر از ظرفیت تجهیزات موجود، می‌تواند به شکل‌گیری توانمندی داخلی در تولید مواد اولیه و کاهش وابستگی به منابع خارجی منجر شود.

دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مواد و ساخت پیشرفته با تأکید بر اینکه صرف تولید داخلی برای رفع وابستگی کافی نیست، افزود: هدف باید دستیابی به محصولاتی با کیفیت قابل رقابت با نمونه‌های خارجی باشد.

برای تحقق این هدف، لازم است مواد اولیه تولید داخل به‌صورت مستمر از نظر ویژگی‌های فنی و عملکردی با نمونه‌های خارجی مقایسه و ارزیابی شوند تا امکان دستیابی به استانداردهای مورد نیاز صنایع مصرف‌کننده فراهم شود.

وی ادامه داد: توسعه تولید داخلی پودرها و فیلامنت‌های مورد استفاده در ساخت افزایشی، علاوه بر کاهش وابستگی به واردات و جلوگیری از خروج ارز، زمینه را برای تولید قطعات باکیفیت و توسعه کاربردهای صنعتی این فناوری فراهم می‌کند. ساخت افزایشی در صورت برخورداری از مواد اولیه استاندارد و قابل اطمینان، می‌تواند در برخی کاربردها به‌عنوان جایگزینی برای روش‌های کلاسیک تولید از جمله ریخته‌گری و ماشین‌کاری مورد استفاده قرار گیرد.

ضرغامی همچنین از آمادگی ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مواد و ساخت پیشرفته برای حمایت از طرح‌های فناورانه در زمینه تولید مواد اولیه ساخت افزایشی خبر داد و تصریح کرد: شرکت‌هایی که قصد دارند در مسیر تولید داخلی مواد اولیه مورد نیاز این صنعت حرکت کنند، می‌توانند طرح‌های خود را ارائه دهند و ستاد آمادگی دارد از طرح‌های واجد شرایط در این حوزه حمایت کند.

توسعه زنجیره ارزش فولاد سبز و سوپرآلیاژها با مشارکت بخش صنعتی و فناوری

در راستای برنامه‌های حوزه مواد و ساخت پیشرفته، طرح پیشران «فولاد سبز» و «سوپرآلیاژها» در جریان نمایشگاه ملی ساخت افزایشی رونمایی شد؛ طرحی که با همکاری فولاد مبارکه، صندوق MSTID و ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مواد و ساخت پیشرفته دنبال می‌شود و توسعه دو حوزه راهبردی در زنجیره ارزش مواد پیشرفته را هدف‌گذاری کرده است.

محور نخست این طرح، توسعه تولید فولاد سبز و حرکت به سمت فرایندهای تولید پاک و سازگار با استانداردهای جهانی است. کاهش اثرات زیست‌محیطی فرایندهای تولید فولاد و ارتقای فناوری‌های مورد استفاده در این صنعت، از جمله ضرورت‌هایی است که در مسیر توسعه این زنجیره ارزش مورد توجه قرار دارد.

محور دوم، توسعه توانمندی داخلی در تولید سوپرآلیاژهاست؛ موادی پیشرفته با ویژگی‌های مهندسی ویژه که در صنایع راهبردی و کاربردهای نیازمند مقاومت بالا در برابر دما، فشار و شرایط کاری دشوار مورد استفاده قرار می‌گیرند. تولید این آلیاژها به دانش فنی، فناوری‌های پیشرفته و زیرساخت‌های تخصصی نیاز دارد و توسعه داخلی آن‌ها می‌تواند وابستگی صنایع کشور به تأمین‌کنندگان خارجی را کاهش دهد.اجرای این طرح پیشران با هدف تکمیل زنجیره ارزش مواد پیشرفته، ارتقای توان تولید صنعتی و ایجاد ظرفیت‌های فناورانه در حوزه‌هایی دنبال می‌شود که دسترسی به دانش فنی و فناوری تولید آن‌ها از اهمیت راهبردی برخوردار است.

خبر

دو سلاح جدید گوگل برای مقابله با سلطه انویدیا

گوگل دو نسخه جدید از تراشه تنسور ساخت خود را معرفی کرد و به این ترتیب سلطه انویدیا در بازار در حال شکوفایی تراشه های هوش مصنوعی را به چالش کشید.

به گزارش رویترز، TPU های گوگل در درجه اول در داخل شرکت برای محصولاتی مانند جستجو، یوتیوب و جمینای به کار می روند اما این غول فناوری تراشه های مذکور را از طریق کسب و کار ابر رایانشی خود مهیا کرده تا مشتریان شرکتی هوش مصنوعی را جذب کند.

فروش TPU ها بخش مهمی از درآمدهای شرکت در سه ماهه منتهی به سپتامبر را تشکیل داد، به طوریکه درآمد گوگل کلاود بیش از دوبرابر افزایش یافت و به ۳۰.۷۱ میلیارد دلار رسید.

تراشه های جدید ۸tx و ۸i Max نسخه های بازطراحی شده پردازشگرهای فعلی برای نیازهای خاص مشتری هستند. ۸tx با هدف عرضه به سازمان های دولتی و شرکت ها در صنایع که نیاز به حفاظت از داده های حساس دارند، ارائه شده است.

این تراشه با فناوری پردازشگر های AMD و داده های رمزگذاری در سطح سخت افزاری یکپارچه می شودو تا تا دوبرابر بیش از نسخه های قدیمی سرعت پردازش ارائه می کند. از سوی دیگر ۸i Max برای کاربردهای هوش مصنوعی که نیاز به پردازش مقدار زیادی اطلاعات به طور یکجا دارند، عرضه شده است.دو تراشه در کنار یکدیگر بسته ای برای حافظه و قدرت رایانش اضافی فراهم می کنند وبه همین دلیل برای دستیارهای کدنویسی، استدلال ریاضی و فعالیت های اکتشاف دارو اهمیت دارند.امین وحدت مدیر ارشد فناوری گوگل و معاون ارشد بخش هوش مصنوعی و زیرساخت این شرکت در یک پست وبلاگی نوشت دو سیستم جدید براساس بازخورد مشتریان درباره نیازهای خاص شان طراحی شده اند.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری گلستان در نظر دارد براساس مصوبات شورای شهر و آیین نامه مالی شهرداریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مزایده با مشخصات ذیل اقدام نماید
کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه
عمومی
تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه
مزایده عمومی	واگذاری (اجاره) واحدهای تجاری واقع در خیابان مدرسه (شماره (۱)	۴.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مزایده عمومی	واگذاری اجاره واحدهای تجاری واقع در خیابان مدرسه (شماره (۲)	۴.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مزایده عمومی	واگذاری اجاره واحدهای تجاری واقع در خیابان مدرسه (شماره (۳)	۴.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مزایده عمومی	واگذاری (اجاره) واحدهای تجاری واقع در خیابان مدرسه (شماره (۴)	۴.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ میباشد. متقاضیان در این بازه زمانی میتوانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. کلیه پیشنهادات میبایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در سامانه بارگزاری .گردد ضمناً می بایست اصل ضمانتنامه تعهدات شرکت در فراخوان مزایده را تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد. به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد. نشانی تهران - کیلومتر ۲۵- جاده تهران، ساوه - شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵- ۵۶۳۳۳۵۵۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند
کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده میباشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار میباشد. شرکت کنندگان ۵ مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی با واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر با شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند. در صورت انصراف نفرات اول ، دوم، سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید، سایر موارد و شرایط در اسناد مزایده موجود در سامانه ستاد قید گردیده است هزینه خرید اسناد ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴۰۵/۸/۲۰ نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۲۷ نوبت دوم

سید محمد میرزمانی شهردار گلستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی – دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۰۷–۱۴۰۵/۱ بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت «ستاد» : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۱۰۸

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد افزایش ظرفیت پست های ۲۳۰ کیلوولت دهک-ساری و قائمشهر را برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	ارائه گواهینامه EPC و یا در صورت مشارکت ارائه گواهینامه تائید صلاحیت معتبر پیمانکاری در رشته نیرو با رتبه حداقل ۳ و مشاوره با رتبه حداقل ۲ در بخش نیرو از «سازمان برنامه و بودجه» و دارا بودن ظرفیت خالی در سامانه ساجار الزامی میباشد.
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۴۴,۳۲۴,۱۸۶,۵۴۶ ریال بحروف « چهل و چهار میلیارد و سیصد و بیست و چهار میلیون و یکصد و هشتاد و شش هزار و پانصد و چهل و شش ریال تمام »
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی.....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰.
قیمت پایه مناقصه:	۹۴۷,۲۰۹,۳۲۷,۳۱۷ ریال بحروف « نهصد و چهل و هفت میلیارد و دویست و نه میلیون و سیصد و بیست و هفت هزار و سیصد و هفده ریال » بر آساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعداز موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۱۶۸

"فراخوان جذب نیروی خرید خدمت تخصصی ساعتی" (مرحله دوم)

شرکت موج آفتاب آرامش آبتین در راستای جذب نیروی انسانی خود در حوزه های (روانشناسی و مددکاری اجتماعی) و (راننده) از طریق خرید خدمت تخصصی –ساعتی جهت "ارائه خدمت اورژانس اجتماعی به افراد آسیب دیده اجتماعی و در معرض آسیب اجتماعی در شرایط بحرانی "در شهرستان های (کمیجان، تفرش ،آشتیان) از بین واجدین شرایط آقا و خانم اقدام به برگزاری سنجش و مصاحبه علمی می نماید. لذا واجدین شرایط میتوانند از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۴، نسبت به ارائه و تحویل مدارک تحصیلی و هویتی خود حضوراً شامل (درخواست کتبی به شرکت، اصل و کپی کارت ملی، اصل و کپی تمام صفحات شناسنامه، اصل و کپی آخرین مدرک تحصیلی، اصل و کپی کارت پایان خدمت ، کپی گواهینامه (راننده) و یک قطعه عکس ۳*۴)، مطابق با شرایط ذیل به آدرس: اراک –انتهای خیابان دانشگاه روبروی دانشگاه آزاد کوچه احسان ۳ پلاک ۱ کدپستی ۳۸۱۷۸۶۹۶۳۱ مراجعه نمایند.
شماره تماس :۰۹۲۲۴۶۷۳۵۴۰ و ۰۸۶۳۳۲۵۴۰۰۲
برای راننده داشتن حداقل دیپلم و گواهینامه پایه ۲ (شغل راننده) سن زیر ۴۰ سال باشد.
حداکثر سن با مدرک کارشناسی ۳۵ سال و مدرک کارشناسی ارشد ۴۰ سال میباشد.
داشتن تابعیت ایرانی
پایبندی به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
معتقد به دین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
بومی بودن (متولد یا سابقه ده سال سکونت در همان شهرستان با در نظر گرفتن سایر شرایط طبق شیوه نامه)
عدم سوء پیشینه کیفری
عدم سوء مصرف مواد مخدر و مشروبات الکلی
کارت پایان خدمت یا معافیت سربازی برای آقایان
داشتن سلامت جسمانی –روانی و توانایی انجام وظایف شغلی
عدم اشتغال در سایر سازمان ها موسسات و مراکز دولتی و مراکز غیر دولتی وخصوصی به عنوان مسئول فنی
–دارا بودن مدرک کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته های:
مددکاری اجتماعی (دارای اولویت)
علوم اجتماعی گرایش خدمات اجتماعی (دارای اولویت)
علوم اجتماعی گرایش پژوهشگری اجتماعی
علوم اجتماعی گرایش جامعه شناسی
دارا بودن مدرک کارشناسی روانشناسی با کلیه گرایش ها به جز (صنعتی و سازمانی)

شهرستان	رشته تحصیلی مورد نیاز شهرستان			
	مددکاری اجتماعی	مددکاری اجتماعی	روانشناس	راننده
	آقا	خانم	خانم	آقا
اورژانس اجتماعی کمیجان	۱	۱	۱	۱
اورژانس اجتماعی تفرش	۱	۱	۱	۱
اورژانس اجتماعی آشتیان	–	۱	۱	۱