عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

عصر اقتصاد

یکشنبه.۲۴ آبان ۱۴۰۵
۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۳
۴ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad

زنجیره معدن تا فولاد صبانور تکمیل می‌شود

صفحه ۴

ارزیابی میدانی مدیران ایمپاسکو از پروژه‌های معدنی کرمان

صفحه ۴

«عصر اقتصاد» در گفتگو با کارشناسان، مزایا و معایب ثالث بدون کاغذ را به بوته نقد گذاشته است

خداحافظی با کاغذ، آغاز ثالث مدرن

صفحه۳

عضو هیئت رئیسه مجلس اعلام کرد:

حذف کالابرگ خانوارها غیرقانونی است

صفحه۲

عارف خطاب به مسئولان:

درباره تصمیمات نهایی‌نشده بنزینی اظهارنظر نکنید

صفحه۴

آمادگی شبکه انتقال گاز برای زمستان دشوارتر

صفحه۴



یازدهمین نشست کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران برگزار شد

زنجیره دام و طیور زیر فشار نقدینگی و سیاست‌های ناپایدار

صفحه۲

سرمقاله

وقتی زنگ خطر پیش از بحران به صدا درمی‌آید



همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

فرض کنید صاحب یک فروشگاه کوچک هستید. صبح که محل کارتان را باز می‌کنید، همه چیز ظاهراً عادی است. کارکنان مشغول کارند، مشتریان رفت‌وآمد دارند...

یادداشت

دریاچه‌ای که نمی‌فروشم، حتی به بهای طلا: اثر مالکیت و معمای ارزش‌گذاری محیط زیست



همین صفحه

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

تصور کنید از شما می‌پرسند: «حاضری چقدر بپردازی تا دریاچه‌ای که هرگز ندیده‌ای، آلوده نشود؟» شاید بگویید ۵۰ هزار تومان...

یادداشت

سلام بر کاروان‌سراها



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

اظهارات عجیب سقاب اصفهانی: «سهمیه اول سوخت تا سه ماه قابل ذخیره است، اگر برنامه سفری دارید باید از قبل پیش‌بینی کنید...

سلام بر کاروان‌سراها

راضیه حسینی - روزنامه نگار

اظهارات عجیب سقاب اصفهانی:

«سهمیه اول سوخت تا سه ماه قابل ذخیره است، اگر برنامه سفری دارید باید از قبل پیش‌بینی کنید.

دیگر نمی‌توانیم بگوییم می‌روم مشهد، وسطش شاهرود یا فلان‌جا هم می‌روم.»

به‌به. چه چیز از این بهتر؟ یک سفر نوستالژیک، به یاد ایام خیلی قدیم. ایامی که بیشتر برای اجدادمان نوستالژیک است و ما در فیلم‌ها و کتاب‌ها دیده و خوانده‌ایم. همان زمان که سفرها، ماه‌ها و بلکه سال‌ها طول می‌کشید و مردم میانه‌ی سفر در کاروان‌سراها توقف می‌کردند.

با این شرایط، ما هم به چندین کاروان‌سرا نیاز پیدا خواهیم کرد. اگر وسط راه بنزین خودرو تمام شد، می‌توانیم به نزدیک‌ترین آن‌ها برویم، تا ماه بعد در آن اُتراق کنیم و بعد که سهمیه‌ی جدید ریخته شد بزنیم به دل جاده. در واقع سفری چندروزه و یک‌هفته‌ای، می‌توانـد یک ماه، بلکه هم بیشتر طول بکشد. این زمان فرصت مناسبی برای نوشتن سفرنامه هم هست. آن‌قدر وقت هست که می‌توانیم به اندازه‌ی مارکو پلو از سفر که نه، ماندن در سفرمان بنویسیم. اصلاً شاید ژانر جدیدی به ادبیات اضافه شد، به نام «ماندن در سفر نامه»

اسم کاروان‌سرا هم دیگر خیلی قدیمی است و ممکن است شائبه ایجاد کند که مسئولان ما کاری کرده‌اند به عقب برگردیم. باید اسم را امروزی انتخاب کنیم که خدای‌نکرده تلاش و کوشش مسئولان زیر سؤال نرود. به نظرمان «استراحتگاه خودرو» یا «ماشین سرا» گزینه‌های بدی نیستند. البته می‌دانیم باز هم مسئولان بهترین و جذاب‌ترین اسم‌ها را انتخاب خواهند کرد.

اگر پس از مدتی دیدیم اوضاع سخت شده است و دیگر سفر با خودرو به دردسرش نمی‌ارزد، می‌توانیم کلاً به اصل و گذشته‌ی خود برگردیم. تعارف با اسم‌ها و عناوین را کنار بذاریم و مستقیم برویم سراغ احشام و همان کاروان‌سراها. حتی راهزن‌ها هم به شیوه‌ی قدیم وارد عمل شوند! شترها، اسب‌ها و الاغ‌ها به میدان بیایند و هرکدام نرخ متفاوتی داشته باشند؛ البته امیدواریم مسئولان این احشام را از جدید به جدیدتر تغییر ندهند. لااقل چهارتا شتر و الاغ را برای مردم بگذارند!

دریاچه‌ای که نمی‌فروشم، حتی به بهای طلا: اثر مالکیت و معمای ارزش‌گذاری محیط زیست

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

تصور کنید از شما می‌پرسند: «حاضری چقدر بپردازی تا دریاچه‌ای که هرگز ندیده‌ای، آلوده نشود؟» شاید بگویید ۵۰ هزار تومان. حالا تصور کنید همان دریاچه، به‌طور معجزه‌آسایی «مال شما» شده باشد و بعد بپرسند: «چقدر می‌گیری تا اجازه دهی همین دریاچه را آلوده کنند؟» احتمالاً عددی که می‌گویید، نه ۵۰ هزار تومان، که ۵۰۰ هزار تومان یا حتی «هرگز» خواهد بود. این شکاف عظیم و حیرت‌آور، یک کنجکاوی روان‌شناختی نیست؛ یک سوگیری اقتصادی عمیق به نام «اثر مالکیت» است که در قلب بزرگ‌ترین چالش‌های سیاست‌گذاری محیط زیست کمین کرده است.

اثر مالکیت: چرا «داشتن»، ارزش را متحول می‌کند؟

اثر مالکیت، یکی از نیرومندترین یافته‌های اقتصاد رفتاری است که توسط ریچارد تالر، برنده نوبل اقتصاد، مفهوم‌پردازی شد. این اثر بیان می‌کند که انسان‌ها برای چیزی که «مالک» آن هستند، ارزشی به‌مراتب بیش‌تر از چیزی قائل می‌شوند که مالکش نیستند، حتی اگر آن دو چیز کاملاً هم‌ارز باشند. به زبان فنی، «تمایل به پذیرش» (WTA) برای چشم‌پوشی از یک کالا، به‌طور سیستماتیک و بسیار بزرگ‌تر از «تمایل به پرداخت» (WTP) برای به‌دست‌آوردن همان کالاست.

در آزمایش کلاسیک تالر، نیمی از دانشجویان یک فنجان قهوه دریافت کردند (مالک شدند) و نیمی دیگر نداشتند. سپس بازاری برای مبادله تشکیل شد. طبق نظریه اقتصاد خرد، باید حدود نیمی از فنجان‌ها دست‌به‌دست می‌شد. اما در عمل، دارندگان فنجان، قیمتی تقریباً دو برابر قیمتی که خریداران حاضر به پرداختش بودند، طلب کردند. شکاف WTA/WTP، حدود ۲ برابر بود. این شکاف، در کالاهای معمولی بازار، به‌تدریج با تجربه کاهش می‌یابد. اما در مورد کالاهای زیست‌محیطی، این شکاف نه‌تنها بسته نمی‌شود، که به شکافی سهمگین بدل می‌شود.

وقتی محیط زیست «مال ما» می‌شود

کالاهای عمومی زیست‌محیطی (مانند هوای پاک، یک تالاب، یک گونه جانوری در معرض خطر، یا چشم‌انداز یک کوهستان) ویژگی‌های منحصربه‌فردی دارند که اثر مالکیت را به‌شدت تشدید می‌کند:

نخست، این کالاها «بازار» ندارند؛ نمی‌توان یک تالاب را مثل یک فنجان خرید و فروخت تا قیمت تعادلی پیدا شود. فقدان «قیمت مرجع»، لنگر ذهنی را حذف می‌کند و فضا را برای بزرگ‌نمایی ارزش مالکیت باز می‌گذارد.

دوم، مردم برای این کالاها «حقوق اخلاقی» قائل می‌شوند. ما احساس می‌کنیم هوای پاک «حق» ماست، نه یک «کالای مصرفی». وقتی حقی «از آنِ ما» تلقی شود، واگذاری آن نه یک معامله اقتصادی، که یک «خیانت اخلاقی» محسوب می‌شود و قیمت پیشنهادی باید آن خیانت را جبران کند.سوم، «معمای بی‌بازگشتی»: بسیاری از تخریب‌های زیست‌محیطی برگشت‌ناپذیرند. اگر یک گونه منقرض شود، دیگر هرگز بازنمی‌گردد. این برگشت‌ناپذیری، WTA را تا بی‌نهایت بالا می‌برد.

شواهد تجربی: از رودخانه‌ها تا جنگل‌ها

پژوهش‌های ارزش‌گذاری مشروط (Contingent Valuation) که تمایل به پرداخت و تمایل به پذیرش را برای کالاهای زیست‌محیطی اندازه‌گیری می‌کنند، شکاف‌های خیره‌کننده‌ای یافته‌اند. مطالعه‌ای روی یک رودخانه در آمریکا نشان داد WTA برای پذیرش آلودگی، ۴ تا ۱۵ برابر WTP برای جلوگیری از همان آلودگی است. در ارزیابی خسارت نشت نفت اکسون والدز، شکاف‌ها به‌قدری بزرگ بود که اقتصاددانان را به چالش کشید. پژوهشی در کانادا روی یک پارک ملی نشان داد بازدیدکنندگان برای «حفظ» پارک (WTP) عددی متواضعانه پیشنهاد می‌دهند، اما اگر همین پارک قرار باشد «فروخته و تخریب» شود، برای «چشم‌پوشی از آن» (WTA) اعدادی نجومی و گاه بی‌نهایت طلب می‌کنند. در سوئد، مطالعه‌ای روی حفاظت از جنگل‌های قدیمی، شکاف WTA/WTP حدود ۵ برابر را نشان داد. در چین، برای حفظ کیفیت هوای پکن، شکاف مشابهی میان «آنچه مردم برای بهبود هوا می‌پردازند» و «آنچه برای قبول آلودگی بیش‌تر می‌خواهند» یافت شد.

پیامدهای سیاستی: کدام معیار درست است؟

این شکاف، سیاست‌گذار را در دوراهی‌ای دردناک قرار می‌دهد. برای تحلیل هزینه-فایده یک پروژه عمرانی که یک تالاب را تخریب می‌کند، باید ارزش تالاب ازدست‌رفته را با ارزش پروژه مقایسه کرد. آیا باید از WTP استفاده کرد (چقدر مردم می‌پردازند تا تالاب حفظ شود) یا از WTA (چقدر می‌خواهند تا راضی به تخریب شوند)؟ انتخاب هر یک، می‌تواند نتیجه تحلیل را کاملاً معکوس کند.

اقتصاددانان محیط زیست، به‌طور سنتی WTP را ترجیح می‌دهند، چون محافظه‌کارانه‌تر و قابل مقایسه با درآمد واقعی است. اما منتقدان می‌گویند این کار، ارزش واقعی محیط زیست را دست‌کم می‌گیرد و به تخریب آن مشروعیت می‌بخشد. آن‌ها استدلال می‌کنند که از آنجا که «مالکیت اولیه» هوای پاک و تالاب‌ها در عمل با مردم است (آن‌ها پیش از پروژه، از این منابع بهره‌مند بوده‌اند)، این WTA است که باید مبنا قرار گیرد و تخریب، تنها در صورتی مجاز است که منافع پروژه، آنقدر بزرگ باشد که این WTA نجومی را جبران کند. این رویکرد، عملاً یک «اصل احتیاطی» قدرتمند در خدمت محیط زیست خواهد بود.

درس‌هایی برای ایران

برای ایران، با چالش‌های عظیم زیست‌محیطی (خشک‌شدن تالاب‌ها، آلودگی هوا، فرونشست زمین)، این بحث بسیار ملموس است. وقتی از مردم می‌پرسیم «چقدر می‌پردازید تا دریاچه ارومیه احیا شود؟» (WTP) یک عدد می‌شنویم. اما اگر بپرسیم «چقدر می‌گیرید تا راضی شوید دریاچه ارومیه برای همیشه خشک شود؟» (WTA)، احتمالاً با خشم، سکوت، یا عددی بی‌نهایت روبه‌رو می‌شویم. این شکاف، نه یک خطای آماری، که فریاد «مالکیت روانی» یک ملت بر میراث طبیعی‌اش است.

پرسش آخر را با هم مرور کنیم: آیا هوای پاک، رودخانه‌ها و کوهستان‌ها «کالاهایی» برای قیمت‌گذاری و مبادله‌اند، یا «حقوقی» که فروش آن‌ها، فروش بخشی از هویت ماست؟ اثر مالکیت به ما می‌گوید که مردم، ناخودآگاه، دومی را باور دارند. آن‌ها محیط زیست را نه یک «فروشگاه»، که یک «امانت» می‌دانند و شاید بزرگ‌ترین درس برای سیاست‌گذاران این باشد: پیش از آنکه سراغ مدل‌های پیچیده ارزش‌گذاری بروند، به این شکاف عظیم میان WTP و WTA گوش بسپارند. این شکاف، زبانی است که اکوسیستم‌های خاموش، با آن فریاد می‌زنند: «ما قیمت نداریم.» و ملتی که این فریاد را بشنود، شاید هرگز راضی به فروش آسمان آبی‌اش نشود. این، نه فقط یک سوگیری ذهنی، که یک سپر اخلاقی برای حفاظت از زمین است. و وظیفه علم اقتصاد، نه شکستن این سپر، که فهم و احترام به آن است. زیرا در نهایت، چیزهایی که «گران‌بهاتر از آنند که فروخته شوند»، دقیقاً همان چیزهایی هستند که زندگی را ارزشمند می‌کنند و این، شاید حکمت پنهان در دل اثر مالکیت باشد: طبیعت، خانه ماست، نه کالای ما و خانه را نمی‌فروشند.

وقتی زنگ خطر پیش از بحران به صدا درمی‌آید

ساسان باقرپناه - کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

فرض کنید صاحب یک فروشگاه کوچک هستید. صبح که محل کارتان را باز می‌کنید، همه چیز ظاهراً عادی است. کارکنان مشغول کارند، مشتریان رفت‌وآمد دارند و فروش روزانه نیز متوقف نشده است. با این حال، چند اتفاق کوچک در حال رخ دادن است؛ تعداد مشتریانی که بدون خرید فروشگاه را ترک می‌کنند بیشتر شده، برخی کالاها مدت طولانی‌تری در قفسه باقی می‌مانند و چند مشتری قدیمی پرداخت بدهی خود را به تعویق انداخته‌اند. هیچ‌کدام از این اتفاقات به‌تنهایی بحرانی نیست، اما اگر مدیر نتواند ارتباط میان آنها را تشخیص دهد، ممکن است چند هفته بعد با کاهش فروش و کمبود نقدینگی روبه‌رو شود.

یکی از تفاوت‌های مهم میان مدیریت روزمره و مدیریت حرفه‌ای، همین توانایی تشخیص تغییرات پیش از آشکار شدن نتایج آنهاست. در علم مدیریت، برای شناخت وضعیت کسب‌وکار از شاخص‌های مختلفی استفاده می‌شود که معمولاً به دو گروه شاخص‌های پس‌نگر و پیش‌نگر تقسیم می‌شوند. شاخص‌های پس‌نگر به ما می‌گویند چه اتفاقی افتاده است، درحالی‌که شاخص‌های پیش‌نگر کمک می‌کنند احتمال رخ دادن اتفاقات آینده را زودتر تشخیص دهیم.

برای مثال، کاهش سود ماهانه یک شاخص پس‌نگر است؛ زیرا زمانی آن را مشاهده می‌کنیم که بخشی از مشکل اتفاق افتاده است. اما کاهش تعداد استعلام‌های خرید، طولانی‌تر شدن زمان تبدیل درخواست مشتری به سفارش یا افزایش تأخیر در وصول مطالبات می‌توانند نشانه‌هایی باشند که پیش از افت جدی عملکرد مالی ظاهر می‌شوند. البته این نشانه‌ها پیش‌بینی قطعی آینده نیستند و اعتبار آنها باید بر اساس تجربه و اطلاعات همان کسب‌وکار سنجیده شود.

این موضوع برای کسب‌وکارهای کوچک اهمیت ویژه‌ای دارد. یک شرکت بزرگ ممکن است از ذخایر مالی، منابع اعتباری و ساختار مدیریتی گسترده‌تری برخوردار باشد، اما در یک مجموعه کوچک، تأخیر در وصول چند فاکتور یا از دست رفتن چند مشتری اصلی می‌تواند تعادل مالی را بر هم بزند. به همین دلیل، فاصله میان مشاهده مشکل و اقدام اصلاحی در چنین کسب‌وکارهایی گاهی بسیار کوتاه است.با این حال، پایش شاخص‌های پیش‌نگر الزاماً به معنای استفاده از نرم‌افزارهای پیچیده یا تهیه گزارش‌های طولانی نیست. یک واحد اقتصادی دونفره نیز می‌تواند با ثبت منظم چند اطلاعات ساده، تصویر روشن‌تری از مسیر فعالیت خود به دست آورد. مسئله اصلی تعداد گزارش‌ها نیست؛ انتخاب اطلاعاتی است که واقعاً به تصمیم‌گیری کمک می‌کنند.

نخستین حوزه مهم، رفتار مشتریان است. بسیاری از مدیران تنها مبلغ فروش را بررسی می‌کنند، درحالی‌که فروش نتیجه نهایی مجموعه‌ای از اتفاقات قبلی است. تعداد مراجعه‌کنندگان، میزان درخواست قیمت، تعداد مشتریان بازگشتی، درصد تبدیل استعلام به سفارش و علت انصراف از خرید می‌توانند اطلاعات ارزشمندی ارائه دهند.فرض کنید یک کارگاه تولیدی در ماه گذشته صد درخواست قیمت دریافت کرده و سی سفارش قطعی داشته است. این ماه تعداد درخواست‌ها تقریباً ثابت مانده، اما سفارش‌ها به پانزده مورد رسیده است. اگر مدیر فقط فروش ثبت‌شده را بررسی کند، شاید دیرتر متوجه تغییر شود. در مقابل، بررسی نسبت سفارش به استعلام می‌تواند زودتر نشان دهد که مسئله‌ای در قیمت‌گذاری، شرایط پرداخت، زمان تحویل یا میزان رقابت‌پذیری پیشنهادها به وجود آمده است.

حوزه دوم، جریان نقدینگی است. یکی از خطاهای رایج در کسب‌وکارهای کوچک، یکسان دانستن فروش با ورود پول به حساب شرکت است. ممکن است فروش افزایش پیدا کند، اما بخش زیادی از آن اعتباری باشد و مشتریان در موعد مقرر پرداخت نکنند. در چنین شرایطی، کسب‌وکار روی کاغذ درآمد دارد، اما برای پرداخت حقوق، اجاره و خرید مواد اولیه با مشکل مواجه می‌شود.

بنابراین مدیر باید علاوه بر مبلغ مطالبات، روند تأخیر در وصول آنها، فاصله زمانی پرداخت به تأمین‌کننده تا دریافت پول از مشتری و میزان تعهدات نقدی هفته‌های آینده را زیر نظر داشته باشد. افزایش تدریجی این فاصله می‌تواند هشداری جدی باشد؛ حتی زمانی که گزارش فروش وضعیت مناسبی را نشان می‌دهد.

سومین حوزه، عملکرد فرآیندهای داخلی است. افزایش دوباره‌کاری، تأخیر در تحویل سفارش‌ها، بیشتر شدن شکایت مشتریان یا طولانی شدن زمان تأمین کالا، گاهی پیش از کاهش سود ظاهر می‌شوند. این اتفاقات ممکن است در ابتدا تنها مشکلات اجرایی به نظر برسند، اما ادامه آنها هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و به اعتماد مشتری آسیب می‌زند.

در این میان، کارکنان یکی از مهم‌ترین منابع شناسایی نشانه‌های اولیه هستند. فردی که هر روز با مشتری ارتباط دارد، ممکن است تغییر رفتار خریداران را پیش از مدیر تشخیص دهد. مسئول انبار نیز احتمالاً زودتر متوجه کاهش سرعت گردش بعضی کالاها می‌شود. اگر فضای کاری به‌گونه‌ای باشد که کارکنان بتوانند بدون نگرانی مشکلات را مطرح کنند، اطلاعات ارزشمندی در اختیار مدیریت قرار می‌گیرد.

البته داشتن اطلاعات به‌تنهایی کافی نیست. شاخص زمانی ارزش مدیریتی پیدا می‌کند که برای تغییرات آن محدوده قابل‌قبول و اقدام مشخصی تعریف شده باشد. برای مثال، اگر زمان وصول مطالبات نسبت به روند معمول مجموعه افزایش یافت، مدیر باید بداند چه زمانی شرایط فروش اعتباری را بازبینی کند. در غیر این صورت، گزارش‌ها صرفاً به مجموعه‌ای از اعداد تبدیل می‌شوند که تأثیری بر تصمیم‌ها ندارند.

نکته مهم دیگر، پرهیز از واکنش عجولانه به هر تغییر کوتاه‌مدت است. کاهش فروش در یک هفته ممکن است ناشی از تعطیلات، تغییرات فصلی یا شرایط موقت بازار باشد. بنابراین بهتر است شاخص‌ها در طول زمان و در کنار یکدیگر بررسی شوند. تصمیم‌گیری بر اساس یک عدد، بدون شناخت شرایط پیرامونی، می‌تواند به‌اندازه بی‌توجهی به هشدارها زیان‌بار باشد.

در نهایت، دوباره به همان فروشگاه کوچک ابتدای بحث برگردیم. مدیری که تنها در پایان ماه حساب‌وکتاب می‌کند، شاید زمانی متوجه مشکل شود که بخشی از سرمایه در موجودی کم‌گردش یا مطالبات وصول‌نشده گرفتار شده است. اما مدیری که تغییر رفتار مشتری، سرعت فروش کالا و وضعیت دریافت پول را مرتب بررسی می‌کند، فرصت بیشتری برای اصلاح تصمیم‌های خود خواهد داشت.مدیریت حرفه‌ای به معنای پیش‌بینی دقیق تمام اتفاقات آینده نیست؛ به معنای افزایش آمادگی برای مواجهه با تغییرات است. کسب‌وکارهای کوچک بیش از آنکه به انبوهی از اطلاعات نیاز داشته باشند، به چند نشانه معتبر و مدیری نیاز دارند که اهمیت آنها را بفهمد.

بحران‌های اقتصادی همیشه ناگهانی آغاز نمی‌شوند؛ گاهی مدت‌ها پیش از آنکه در صورت‌های مالی دیده شوند، نشانه‌هایشان در رفتار مشتریان، جریان پول و عملکرد روزمره کسب‌وکار ظاهر شده است. هنر مدیریت، شنیدن همین هشدارها پیش از بلند شدن صدای بحران است.

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

عصر اقتصاد
یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۵۳.

اقتصاد و جامعه

تشکل ها

برگزاری دوره آموزشی فرصت‌های تجاری با اوراسیا با تمرکز بر همکاری های تجاری با قزاقستان

دوره آموزشی «فرصت‌های تجاری با اوراسیا با تمرکز بر همکاری‌های تجاری با کشور قزاقستان» به همت مرکز آموزش اتاق تعاون ایران، روز ۱۱ آذرماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل ازپایگاه اطلاع رسانی اتاق تعاون ایران، در این دوره، رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در قزاقستان، به ارائه مطالب آموزشی در زمینه فرصت‌های تجاری و ظرفیت‌های همکاری اقتصادی با این کشور خواهد پرداخت.

این دوره از ساعت ۱۰ تا ۱۲ به مدت دو ساعت برگزار می‌شود و شرکت در آن رایگان است. همچنین به شرکت‌کنندگان، گواهینامه معتبر از سوی مرکز آموزش اتاق تعاون ایران اعطا خواهد شد.علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سامانه آموزش اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir/training مراجعه یا با شماره ۸۸۹۳۱۲۷۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

رئیس اتحادیه صنف بارفروشان تهران:

ضرورت مدیریت صادرات محصولات کشاورزی جهت حفظ تعادل بازار

رئیس اتحادیه صنف بارفروشان تهران، با تأکید بر ضرورت تأمین نیاز بازار داخلی، خواستار مدیریت هدفمند صادرات پیاز و گوجه‌فرنگی به‌منظور ایجاد ثبات قیمت‌ها و حمایت از قدرت خرید خانوارها شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، اکبر یاوری با اشاره به نوسانات عرضه و قیمت محصولات کشاورزی اظهارکرد: با وجود مکاتبات و پیگیری‌های متعدد از وزارت جهاد کشاورزی، هنوز سازوکار مؤثری برای تنظیم صادرات برخی محصولات پرمصرف تعیین نشده و تداوم صادرات بدون مدیریت متناسب با نیاز داخلی، فشار بیشتری بر معیشت خانوارها، به‌ویژه اقشارکم‌درآمد، وارد می‌کند.

وی با تأکید بر اهمیت توسعه صادرات در کنار تأمین نیاز مصرف‌کنندگان داخلی افزود: برنامه‌ریزی دقیق، پایش مستمر میزان عرضه و تقاضا و تعیین ضوابط شفاف صادراتی می‌تواند ضمن حمایت از تولیدکنندگان و صادرکنندگان، به حفظ تعادل بازار و جلوگیری از نوسانات غیرمتعارف قیمت‌ها کمک کند.

رئیس اتحادیه صنف بارفروشان تهران در پایان خواستار تصمیم‌گیری به‌موقع وزارت جهاد کشاورزی، تقویت نظارت بر صادرات قانونی و مقابله با خروج غیرقانونی محصولات شد و تأکید کرد: تأمین پایدار محصولات پرمصرف، ثبات بازار و صیانت از قدرت خرید مردم باید در اولویت سیاست‌گذاری‌های بخش کشاورزی قرار گیرد.

نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی تاکیدکرد:

ضرورت استفاده از سامانه‌های هوشمند جهت رصد قیمت کالاها

نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای پیگیری مطالبات اصناف گفت: سوخت صرفه‌جویی‌شده در استان فارس باید برای تأمین نیازهای همین استان مورد استفاده قرار گیرد و نباید به استان‌های دیگر اختصاص یابد؛ همچنین اتاق اصناف باید با بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند، نظارت بر قیمت کالاها و به‌ویژه محصولات پرمصرف را تقویت کند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل ازپایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران ، جعفر قادری در نشست با رئیس و اعضای هیئت‌رئیسه اتاق اصناف مرکز استان فارس با اشاره به نقش این مجموعه در ساماندهی بازار و نظارت بر فعالیت‌های صنفی، بر ضرورت استفاده از سامانه‌های هوشمند و فناوری‌های نوین برای رصد و کنترل قیمت کالاها تأکید کرد.

وی با بیان اینکه محصولات پرمصرفی همچون میوه و تره‌بار نیازمند نظارت مستمر هستند، افزود: اتاق اصناف مرکز استان فارس باید از ظرفیت فناوری‌های نوین برای کنترل و رصد قیمت‌ها استفاده کند تا امکان نظارت دقیق‌تر بر بازار فراهم شود.

قادری همچنین با اشاره به ضرورت کاهش ضایعات و دورریز محصولات تولیدی استان اظهار کرد: استفاده از روش‌های علمی و دانش‌بنیان برای کاهش دورریز گوشت تولیدی فارس باید مورد توجه قرار گیرد و اتاق اصناف می‌تواند با پیگیری و اجرای این رویکرد، زمینه معرفی آن را به‌عنوان الگویی موفق و قابل تعمیم در سطح کشور فراهم کند.نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود از تلاش‌های رئیس و هیئت‌رئیسه اتاق اصناف مرکز استان فارس، اتحادیه‌های صنفی و کسبه و بازاریان شیراز در ایام جنگ قدردانی کرد و گفت: باز بودن واحدهای صنفی و تلاش برای تأمین و در دسترس بودن کالاهای مورد نیاز مردم در آن شرایط، اقدامی ارزشمند بود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بر استمرار مکاتبات و طرح مکتوب مسائل و مشکلات از سوی اتحادیه‌های صنفی و اتاق اصناف تأکید کرد و افزود: مطالبات صنفی باید مستندسازی و به‌صورت مکتوب ارسال شود تا امکان پیگیری آن‌ها در مجلس شورای اسلامی و از طریق مجاری قانونی فراهم باشد.

وی با اشاره به موضوع صرفه‌جویی در مصرف سوخت توسط واحدهای صنفی استان که در این نشست مطرح شد، تصریح کرد: سوخت صرفه‌جویی‌شده در استان باید در راستای تأمین نیازهای خود استان مورد استفاده قرار گیرد و نباید به استان‌های دیگر تخصیص یابد.

یازدهمین نشست کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران به منظور بررسی موانع و چالش‌های فعالیت در زنجیره تامین و تولید محصولات دام و طیور با حضور مدیرکل دفتر بهبود تغذیه و جایگاه دام وزارت جهاد کشاورزی و مشاور معاون وزیر در امور پرورش و بهبود تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی و نمایندگان تشکل‌های تخصصی برگزار شد. کمبود نقدینگی تولیدکنندگان و واردکنندگان نهاده‌های دامی، زیان انباشته حلقه‌های مختلف زنجیره تولید، نوسان قیمت نهاده‌ها، مشکلات تامین ارز و واردات، قیمت‌گذاری محصولات پروتئینی و کاهش قدرت

به گزارش عصر اقتصاد، اعضای کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در نشست اخیر خود که به واکاوی مسائل تولیدکنندگان در صنعت دام و طیور اختصاص داشت، بر ضرورت اصلاح مقررات، پیش‌بینی‌پذیر شدن سیاست‌های تجاری و حمایت هدفمند از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان تاکید کردند.کاوه زرگران، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در ابتدای نشست با اشاره به تحولات اخیر بازار محصولات کشاورزی و دامی، از تسویه مطالبات گندم‌کاران به‌عنوان یکی از اتفاقات مثبت یاد کرد و گفت: طبق اعلام وزیر جهاد کشاورزی، مطالبات گندم‌کاران تسویه شده است. همچنین واردات گندم توسط بخش خصوصی از حدود یک ماه پیش آزاد شد.

به گفته وی، در چارچوب توافق تجاری اوراسیا، برای واردات سه میلیون تن گندم و حدود یک‌ونیم میلیون تن جو تخفیف تعرفه‌ای در نظر گرفته شده است. این امتیاز در ابتدا در اختیار شرکت بازرگانی دولتی بود، اما با پیگیری‌های انجام‌شده، امکان استفاده بخش خصوصی از آن نیز فراهم شد و ترخیص گندم وارداتی با تعرفه ترجیحی از چند هفته قبل آغاز شده است.

زرگران با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور گفت: پیش از بارندگی‌های اخیر، حدود ۵۷ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور خالی بود و امیدواریم بارش‌ها به بهبود ذخایر آبی کمک کند.وی همچنین از توافق بر سر قیمت شیر خام خبر داد و افزود: قیمت هر کیلوگرم شیر خام در دامداری ۶۸ هزار تومان و در کارخانه لبنی ۷۰ هزار تومان تعیین شده است. با این حال، موضوع مدیریت صادرات فرآورده‌هایی مانند خامه و کره با محدودیت‌هایی از سوی دولت روبه‌روست. سیاست‌های مشابهی نیز درباره صادرات تخم‌مرغ مطرح شده که نگرانی فعالان این صنعت را به دنبال داشته است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران با بیان اینکه «وضعیت تامین نهاده‌های دامی در مقطع فعلی مناسب است» افزود: بر اساس اطلاعات موجود، برای سه تا چهار ماه آینده نگرانی جدی از بابت موجودی نهاده‌ها وجود ندارد، هرچند لازم است گزارش دقیق‌تری از ذخایر ارائه شود.

زرگران با اشاره به زیان مرغداران در ماه‌های گذشته، کاهش جوجه‌ریزی را یکی از پیامدهای شرایط موجود دانست و افزود: در کنار این مسائل، امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات محصولات کشاورزی برای واردات کالاهای گروه یک و دو نیز فراهم شده است.

قیمت هر کیلوگرم شیر خام در دامداری ۶۸ هزار تومان و در کارخانه لبنی ۷۰ هزار تومان تعیین شده است

گروه اقتصاد و جامعه
https://asre-eghtesad.com

یازدهمین نشست کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در چالش‌های فعالیت در زنجیره تامین و تولید محصولات دام و طیور با حضور مدیرکل دفتر بهبود تغذیه و جایگاه دام وزارت جهاد کشاورزی و مشاور معاون وزیر در امور پرورش و بهبود تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی و نمایندگان تشکل‌های تخصصی برگزار شد. کمبود نقدینگی تولیدکنندگان و واردکنندگان نهاده‌های دامی، زیان انباشته حلقه‌های مختلف زنجیره تولید، نوسان قیمت نهاده‌ها، مشکلات تامین ارز و واردات، قیمت‌گذاری محصولات پروتئینی و کاهش قدرت

یازدهمین نشست کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران به منظور بررسی موانع و چالش‌های فعالیت در زنجیره تامین و تولید محصولات دام و طیور با حضور مدیرکل دفتر بهبود تغذیه و جایگاه دام وزارت جهاد کشاورزی و مشاور معاون وزیر در امور پرورش و بهبود تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی و نمایندگان تشکل‌های تخصصی برگزار شد. کمبود نقدینگی تولیدکنندگان و واردکنندگان نهاده‌های دامی، زیان انباشته حلقه‌های مختلف زنجیره تولید، نوسان قیمت نهاده‌ها، مشکلات تامین ارز و واردات، قیمت‌گذاری محصولات پروتئینی و کاهش قدرت

به گزارش عصر اقتصاد، اعضای کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در نشست اخیر خود که به واکاوی مسائل تولیدکنندگان در صنعت دام و طیور اختصاص داشت، بر ضرورت اصلاح مقررات، پیش‌بینی‌پذیر شدن سیاست‌های تجاری و حمایت هدفمند از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان تاکید کردند.کاوه زرگران، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در ابتدای نشست با اشاره به تحولات اخیر بازار محصولات کشاورزی و دامی، از تسویه مطالبات گندم‌کاران به‌عنوان یکی از اتفاقات مثبت یاد کرد و گفت: طبق اعلام وزیر جهاد کشاورزی، مطالبات گندم‌کاران تسویه شده است. همچنین واردات گندم توسط بخش خصوصی از حدود یک ماه پیش آزاد شد.

به گفته وی، در چارچوب توافق تجاری اوراسیا، برای واردات سه میلیون تن گندم و حدود یک‌ونیم میلیون تن جو تخفیف تعرفه‌ای در نظر گرفته شده است. این امتیاز در ابتدا در اختیار شرکت بازرگانی دولتی بود، اما با پیگیری‌های انجام‌شده، امکان استفاده بخش خصوصی از آن نیز فراهم شد و ترخیص گندم وارداتی با تعرفه ترجیحی از چند هفته قبل آغاز شده است.

زرگران با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور گفت: پیش از بارندگی‌های اخیر، حدود ۵۷ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور خالی بود و امیدواریم بارش‌ها به بهبود ذخایر آبی کمک کند.وی همچنین از توافق بر سر قیمت شیر خام خبر داد و افزود: قیمت هر کیلوگرم شیر خام در دامداری ۶۸ هزار تومان و در کارخانه لبنی ۷۰ هزار تومان تعیین شده است. با این حال، موضوع مدیریت صادرات فرآورده‌هایی مانند خامه و کره با محدودیت‌هایی از سوی دولت روبه‌روست. سیاست‌های مشابهی نیز درباره صادرات تخم‌مرغ مطرح شده که نگرانی فعالان این صنعت را به دنبال داشته است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران با بیان اینکه «وضعیت تامین نهاده‌های دامی در مقطع فعلی مناسب است» افزود: بر اساس اطلاعات موجود، برای سه تا چهار ماه آینده نگرانی جدی از بابت موجودی نهاده‌ها وجود ندارد، هرچند لازم است گزارش دقیق‌تری از ذخایر ارائه شود.

زرگران با اشاره به زیان مرغداران در ماه‌های گذشته، کاهش جوجه‌ریزی را یکی از پیامدهای شرایط موجود دانست و افزود: در کنار این مسائل، امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات محصولات کشاورزی برای واردات کالاهای گروه یک و دو نیز فراهم شده است.

یازدهمین نشست کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران برگزار شد

زنجیره دام و طیور زیر فشار نقدینگی و سیاست‌های ناپایدار



وی همچنین به بدهی دولت به واردکنندگان کالاهای اساسی اشاره کرد و گفت: بر اساس اعلام وزیر اقتصاد، سازوکاری برای بررسی اسناد و مطالبات واردکنندگان و پرداخت بخشی از بدهی حدود ۴٫۰۷ میلیارد یورویی دولت در قالب علی الحساب در نظر گرفته شده است.

زرگران در ادامه به تغییر قیمت گندم مورد استفاده در تولید ماکارونی اشاره کرد و افزود: قیمت این محصول که تا شهریور حدود ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان بود، در آبان ماه به ۶۰ هزار تومان رسید و تداوم این نرخ می‌تواند بر قیمت ماکارونی و در نهایت سبد مصرفی خانوار اثر بگذارد.

وی همچنین با اشاره به دریافت ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده از واردات گندم مصرف انسانی، خواستار پیگیری اصلاح مقررات یا فراهم شدن امکان جبران این مالیات برای کارخانه‌های آرد از طریق زنجیره تولید شد.

نقدینگی؛ مشکل اصلی مرغداران کشور

فرزاد طلاکش، دبیر فدراسیون طیور ایران با اشاره به اینکه مسئله اصلی مرغداران در شرایط فعلی کمبود نهاده نیست، گفت: مشکل اصلی این بخش، تامین نقدینگی است. طرح‌هایی مانند پالیز و اکوتام نیز نتوانسته‌اند این مسئله را حل کنند؛ زیرا مشکلات مالی واردکنندگان همچنان پابرجاست و همین موضوع هزینه تامین اعتبار را به تولیدکننده منتقل کرده است.

به گفته وی، واردکنندگان برای فروش اعتباری نهاده‌ها در دوره‌های حدود ۱۰۰روزه، ماهانه ۵ تا ۷ درصد هزینه مالی از مرغداران دریافت می‌کنند. این در حالی است که جوجه‌ریزی در ماه‌های خرداد و تیر دست‌کم ۲۵ درصد بیش از ظرفیت جذب بازار بوده است.

طلاکش با اشاره به افزایش نرخ ارز مبنای تامین کالاهای اساسی از حدود ۱۱۲ هزار تومان در دی‌ماه سال گذشته به حدود ۱۸۹ هزار تومان گفت: با وجود این افزایش، مبلغ سبد کالای الکترونیکی خانوار تغییر متناسبی نداشته و همین مسئله باعث کاهش قدرت خرید و تضعیف گردش نقدینگی در زنجیره تولید شده است.

وی افزود: در مردادماه مجوز صادرات ۱۰ هزار تن مرغ صادر شد، اما میزان صادرات از سه هزار تن فراتر نرفت، بنابراین نباید درباره ظرفیت صادراتی این صنعت برآوردهای غیرواقعی داشت.این فعال صنعت طیور با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد واحدهای مرغداری گوشتی کمتر از ۳۰ هزار قطعه ظرفیت دارند، گفت: این واحدها توان تحمل زیان‌های طولانی‌مدت را ندارند. در حال حاضر هزینه تمام‌شده هر کیلوگرم مرغ زنده حدود ۲۷۰ هزار تومان است، درحالی‌که مرغداران محصول خود را با قیمت حدود ۲۲۰ تا ۲۳۰ هزار تومان عرضه می‌کنند.وی همچنین نسبت به عرضه احتمالی ذخایر مرغ شرکت پشتیبانی امور دام هشدار داد و گفت: بخشی از ذخایر خریداری‌شده ممکن است تا بهمن‌ماه به بازار عرضه شود؛ اتفاقی که می‌تواند در زمانی که تولیدکنندگان در تلاش برای جبران زیان‌های خود هستند، فشار مضاعفی بر قیمت‌ها وارد کند.

هزینه تولید تخم‌مرغ به ۳۳۷ هزار تومان رسید

محمد مرادی مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن نیز با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید و همچنین نوسان قیمت نهاده‌ها در صنعت تخم‌مرغ گفت: یک واحد متوسط با ظرفیت ۱۰۰ هزار قطعه برای آغاز فعالیت به حداقل ۱۵۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد، درحالی‌که سرمایه در گردش موردنیاز این واحدها در گذشته حدود ۲۵ میلیارد تومان بود. هزینه تامین مالی نیز در شرایط فعلی به ماهانه دست‌کم ۹ درصد رسیده است.مرادی هزینه تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ را حدود ۳۳۷ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با وجود این، دستگاه‌های مسئول هزینه بالاتر از ۲۷۰ هزار تومان را نمی‌پذیرند، بدون آنکه دلایل و مبانی محاسباتی این اختلاف به‌روشنی توضیح داده شود.وی با بیان اینکه «تولیدکننده نباید نقش تامین‌کننده یارانه مصرف‌کننده را برعهده بگیرد» پیشنهاد کرد که حمایت از خانوارهای کم‌درآمد از طریق سبد غذایی و یارانه هدفمند انجام شود و همزمان تامین نهاده و تسهیلات مالی برای تولیدکنندگان قابل پیش‌بینی و مقرون‌به‌صرفه باشد.

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو خبرداد:

توسعه زیرساخت‌های مرز بازرگان با اجرای سه مگا پروژه

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو از پیشرفت عملیات اجرایی زون‌های A، B و C در پسکرانه مرزی بازرگان خبر داد و گفت: توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، تجاری و گردشگری این محدوده با هدف تسهیل ترانزیت، کاهش ترافیک کامیون‌ها و رونق اقتصادی منطقه با شتاب در حال اجراست.

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد ماکو، حسین گروسی در بازدید از پروژه‌های عمرانی پسکرانه مرزی بازرگان، از روند تسطیح و آماده‌سازی اراضی زون‌های B و C بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت عملیات اجرایی این طرح‌های راهبردی قرار گرفت.

گروسی با اشاره به اهمیت ساماندهی تردد کامیون‌ها در مرز بازرگان اظهار کرد: در قالب اجرای زون A، عملیات عمرانی و آسفالت بخش غربی جاده ابریشم به وسعت ۱۱۶ هکتار به‌طور کامل به پایان رسیده و بهره‌گیری از این ظرفیت، نقش مؤثری در کاهش ازدحام کامیون‌ها و روان‌سازی ترافیک مرزی داشته است.

وی افزود: عملیات اجرایی بخش شرقی جاده ابریشم در محدوده‌ای به وسعت ۱۶۰ هکتار نیز با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی در حال انجام است و برای اجرای پروژه زون A در مجموع یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با تشریح سایر پروژه‌های در دست اجرا گفت: زون B به وسعت ۹۷ هکتار و با اعتبار ۵۰۰ میلیارد تومان شامل مجموعه‌های اداری، تجاری، بازار، جایگاه سوخت و فضاهای سبز است که عملیات آماده‌سازی و توسعه زیرساخت‌های آن در حال اجراست.

گروسی ادامه داد: زون C نیز در محدوده‌ای به وسعت ۱۵۲ هکتار با کاربری‌های گردشگری، فرهنگی، ورزشی، هتل، کمپینگ، تفریحی و بازرگانی طراحی شده و فاز نخست آماده‌سازی آن با اعتبار اولیه ۸۰۰ میلیارد تومان در دست اجراست.

وی با بیان اینکه اعتبارات این پروژه‌ها از محل درآمدهای سازمان منطقه آزاد ماکو تأمین می‌شود، تأکید کرد: اجرای همزمان این طرح‌ها با رویکرد کار جهادی و تسریع در توسعه زیرساخت‌ها، علاوه بر ساماندهی تردد ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی، زمینه افزایش ظرفیت‌های لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های اقتصادی و گردشگری را فراهم خواهد کرد.

عضو هیئت رئیسه مجلس اعلام کرد:

حذف کالابرگ خانوارها غیرقانونی است

عضو هیئت رئیسه مجلس در نامه ای خطاب به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حذف تعدادی از خانوارها از طرح کالابرگ الکترونیکی را فاقد مجوز قانونی دانست و خواستار توقف فوری این رویه شد.

روح‌الله متفکرآزاد، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در نامه ای رسمی خطاب به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حذف تعدادی از خانوارها از طرح کالابرگ الکترونیکی را فاقد مجوز قانونی دانست و خواستار توقف فوری این رویه شد.

وی با اشاره به قانون بودجه سال ۱۴۰۵ تأکید کرد: هیچ حکمی مبنی بر اجرای آزمون وسع یا حذف مشمولان از طرح کالابرگ در قانون پیش‌بینی نشده است و وزارتخانه نمی‌تواند صرفاً بر اساس تشخیص خود، خانوارها را از این حمایت معیشتی محروم کند. دیوان محاسبات کشور نیز این موضوع را تأیید کرده است.

متفکرآزاد همچنین ثابت ماندن اعتبار یک‌میلیون تومانی کالابرگ از دی‌ماه ۱۴۰۴ تاکنون را با وجود افزایش قیمت کالاهای اساسی، مصداق ترک فعل و عدم اجرای تکالیف قانونی دانست و بر ضرورت افزایش اعتبار کالابرگ متناسب با تورم تأکید کرد.

عضو هیئت‌رئیسه مجلس در تذکر خود، بازگشت فوری خانوارهای حذف‌شده، افزایش اعتبار کالابرگ، شفاف‌سازی معیارهای حذف و ایجاد سازوکار مؤثر اعتراض را خواستار شد و بر ضرورت ارائه گزارش رسمی وزارتخانه به مجلس درباره مبانی قانونی این اقدامات تأکید کرد.

اعلام شرایط واردات تلفن همراه با سهمیه ارزی در منطقه آزاد اروند

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد اروند از آغاز فرآیند ثبت درخواست متقاضیان واردات تلفن همراه با استفاده از سهمیه ارزی اختصاص‌یافته به مناطق آزاد خبر داد و اهداف و شرایط بهره‌مندی از این ظرفیت را تشریح کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، سید محمد حسینی‌نصر با اشاره به اختصاص سهمیه ارزی واردات تلفن همراه به مناطق آزاد، اظهار کرد: این ظرفیت با حمایت دولت محترم و پیگیری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، با هدف حمایت از ساکنان، افزایش جذابیت بازار منطقه برای جذب گردشگران، تقویت قدرت رقابت‌پذیری بازار اروند و توانمندسازی فعالان صنفی و بازرگانان منطقه طراحی و تخصیص یافته است.

حسینی‌نصر افزود: در اجرای ابلاغیه دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و مصوبه هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد اروند، متقاضیان واجد شرایط می‌توانند درخواست واردات و ثبت آماری تلفن همراه را از طریق سامانه جامع تجارت به نشانی NTSW.IR ثبت کنند.

وی با تشریح شرایط متقاضیان تصریح کرد: واحدهای صنفی و شرکت‌های بازرگانی باید حداقل دو سال سابقه فعالیت تخصصی در حوزه تلفن همراه داشته و مدارک لازم برای احراز اهلیت مالی و فنی خود را ارائه کنند.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد اروند ادامه داد: فعال بودن واحد صنفی و برخورداری از دفتر ارائه خدمات پس از فروش در محدوده منطقه آزاد اروند از الزامات پذیرش درخواست‌هاست. همچنین شرکت‌های بازرگانی موظف به ارائه سوابق واردات تلفن همراه خود هستند.

حسینی‌نصر تأکید کرد: این فرآیند با هدف بهره‌گیری هدفمند از سهمیه ارزی، حمایت از کسب‌وکارهای فعال منطقه و تقویت جایگاه تجاری اروند در چارچوب ضوابط و مقررات ابلاغی اجرا می‌شود.

نوبت اول

شهرداری دلیجان

آگهی مناقصه عمومی شهرداری دلیجان
به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۶۶۶۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
خرید مخزن زباله

شهرداری دلیجان در نظر دارد به استناد ماده ۵ آیین‌نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۰۵/۴/۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ شورای اسلامی شهر دلیجان نسبت به برگزاری مناقصه عمومی جهت خرید مخزن زباله از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا متقاضیان باید اسناد مناقصه را از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۸ تا ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ ساعت ۱۹ از سایت www.setadiran.ir دریافت نمایند. متقاضیان توجه داشته باشند که باید حتماً از طریق حساب کاربری خود در سامانه ستاد نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. لازم به ذکر است متقاضیانی که اسناد مناقصه را در فاصله زمانی ۲۴ آبان تا دوم آذرماه ۱۴۰۵ از حساب کاربری خود در سامانهٔ ستاد دانلود ننمایند، امکان ثبت قیمت را نخواهند داشت. سپس قیمت پیشنهادی خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ ساعت ۱۹ در سامانه مذکور ثبت نمایند.

-شرایط مناقصه

۱- کلیه فرآیند مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار می‌گردد.

۲- متقاضیان باید ابتدا گواهی الکترونیک دولت (ستاد) خود را از دفاتر پیشخوان دولتی دریافت و با استفاده از نام کاربری و رمز عبور در مزایده شرکت نمایند.

۳- سپردهٔ نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری می‌ماند.

۴- در صورتی که برندگان اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط می‌شود.

۵- پیشنهاددهندگان باید مبلغ ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) بابت ضمانت شرکت در مناقصه به صورت وجه نقد به حساب شهرداری واریز و فیش واریزی یا معادل آن ضمانتنامه بانکی را (با سه ماه اعتبار - طبق فرم مورد تأیید بانک مرکزی نامه شماره ۹۰/۲۷۵۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به دستگاه مناقصه‌گذار تسلیم نمایند.

۶- تکمیل کلیه اسناد و فیشهای واریزی باید با یک کد ملی یا کد اقتصادی یا شناسه ملی انجام شود.

۷- پیشنهادهای رسیده روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ در کمیسیون معاملات شهرداری گشوده و به برندگان اعلام می‌شود.

۸- به پیشنهادهای ناقص، مخدوش، مبهم، فاقد تضمین و مشروط ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۹- محل تحویل کالا، انبار شهرداری دلیجان می‌باشد و هزینهٔ بارگیری و حمل کالا به انبار شهرداری به عهدهٔ فروشنده است.

۱۰- کالا باید منطبق با درخواست شهرداری بوده و به تأیید کمیسیون تحویل شهرداری برسد.

۱۱- پرداخت وجه پس از تحویل به انبار شهرداری، تأیید کیفیت توسط ناظران شهرداری و سیر مراحل قانونی انجام می‌گیرد.

۱۲- در صورت عدم تأیید کیفیت، هزینهٔ حمل و بارگیری بر عهدهٔ شخص فروشنده می‌باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال پرداخت وجه و نگهداری کالا ندارد.

۱۳- بیمهٔ کالا از زمان بارگیری، حمل تا تخلیه در انبار شهرداری دلیجان به عهدهٔ برندهٔ مناقصه می‌باشد.

۱۴- فروشنده ملزم به رعایت استانداردهای مورد نظر در بند ۲ شرایط مناقصه می‌باشد.

۱۵- برندهٔ مناقصه ابتدا باید یک نمونه از کالا را به شهرداری ارائه نماید و در صورت تأیید ناظران شهرداری، نسبت به ارسال کلیهٔ کالاها اقدام نماید.

۱۶- در صورت مغایرت کالاهای ارسالی با نمونه ابتدایی و عدم مطابقت با مشخصات مورد قبول کمیسیون معاملات شهرداری، از طرف خریدار به فروشنده کتباً اخطار داده می‌شود که ظرف مدت هفت روز کالا را تعویض و طبق مشخصات تحویل نماید. اگر فروشنده از تعویض خودداری کند، خریدار حق خواهد داشت را ساو بدون هیچگونه تشریفات ضمن نامهٔ ارسالی به فروشنده، سپردهٔ مذکور در بند ۹ شرایط مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال نگهداری و عودت کالا به فروشنده نخواهد داشت و معامله را با دیگر شرکت کنندگان در مناقصه و به هر نحو که مصلحت بداند انجام دهد.

۱۷- دستگاه مناقصه‌گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آیین‌نامه برنده تعیین مناقصه، آیین‌نامه معاملات دولتی و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاددهنده تعیین می‌شود.

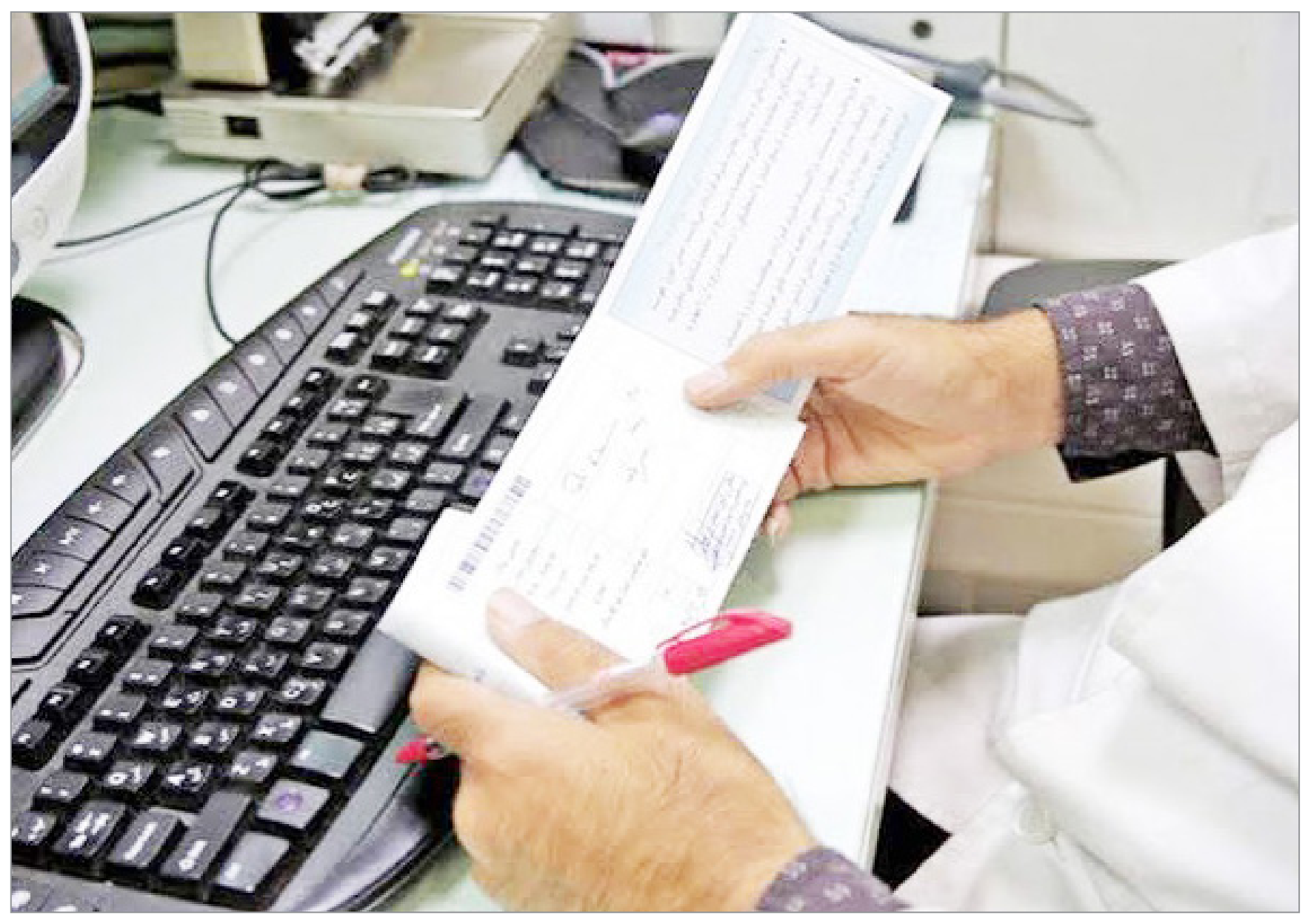
آدرس: دلیجان - ضلع شرقی میدان بسیج - شهرداری دلیجان - کد پستی ۳۷۹۱۹۱۸۱۸۱ - تلفن تماس ۴۴۲۲۸۳۳۳-۰۸۶

سام امین صالحی - شهردار دلیجان

«عصر اقتصاد» در گفتگو با کارشناسان، مزایا و معایب ثالث بدون کاغذ را به بوته نقد گذاشته است

خداحافظی با کاغذ، آغاز ثالث مدرن

گروه بانک بیمه و بورس
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



از اول آذر، صنعت بیمه با بیمه‌نامه‌های خداحافظی با کاغذ را آغاز می‌کند و گامی دیگر به سوی خدمات بدون کاغذ برمی‌دارد؛ تغییری که فقط کنار گذاشتن کاغذ نیست، بلکه بازنگری در شیوه دسترسی مردم به خدمات بیمه‌ای است. بیمه‌نامه الکترونیکی می‌تواند هزینه چاپ، بایگانی و توزیع را کاهش دهد، زمان صدور را کوتاه کند و دسترسی بیمه‌گذاران به اطلاعات قرارداد، پوشش‌ها و تاریخ اعتبار را آسان‌تر سازد. امکان استعلام برخط نیز شفافیت بیشتری ایجاد می‌کند و احتمال جعل یا استفاده از اسناد نامعتبر را کاهش می‌دهد.

این گذار از سنتی به مدرن، اگر درست اجرا شود، هم بهره‌وری شرکت‌های بیمه را افزایش می‌دهد و هم از مصرف کاغذ می‌کاهد؛ اما فناوری به‌تنهایی ضامن موفقیت نیست.

اختلال سامانه‌ها، ضعف اینترنت، نگرانی‌های امنیتی و دشواری کار با ابزارهای دیجیتال برای بخشی از مردم، به‌ویژه سالمندان، می‌تواند دسترسی را محدود کند. بنابراین، حذف نسخه کاغذی باید با سامانه‌های پایدار، حفاظت جدی از اطلاعات و راهکارهای جایگزین هنگام قطعی همراه شود.

خداحافظی با کاغذ زمانی پیشرفت واقعی به شمار می‌رود که سهولت و امنیت را برای همه بیمه‌گذاران فراهم کند. آغاز این مسیر از بیمه شخص ثالث می‌تواند فرصتی برای توسعه تدریجی خدمات دیجیتال در دیگر رشته‌های بیمه‌ای باشد؛ به شرط آنکه اعتماد عمومی هم‌زمان با فناوری رشد کند.

پایان عصر بیمه‌نامه‌های کاغذی؛ مزایا و چالش‌های الکترونیکی شدن بیمه شخص ثالث

به مناسبت حذف نسخه کاغذی از سیستم بیمه‌نامه‌های کشور، به‌ویژه بیمه شخص ثالث، «عصر اقتصاد» با عسل اشتری، کارشناس ارشد صنعت بیمه به گفتگو نشسته است تا ابعاد مختلف، مزایا و چالش‌های این گذار از سنتی به مدرن را بررسی کند. حاصل این گفتگو در ادامه مطلب، در جهت جلب نظر آگاهی شما خوانندگان گرامی از نظرتان می‌گذرد.

کاهش هزینه‌ها و افزایش سرعت صدور بیمه‌نامه

عسل اشتری، کارشناس ارشد صنعت بیمه اظهار کرد: حذف نسخه کاغذی بیمه‌نامه شخص ثالث گامی کلیدی در مسیر هوشمندسازی خدمات، کاهش بروکراسی اداری و بهره‌گیری گسترده‌تر از فناوری‌های نوین به شمار می‌رود که در کنار فرصت‌های قابل توجه، نیازمند توجه به برخی الزامات و چالش‌هاست. این اقدام هزینه‌های اجرایی شرکت‌های بیمه و بیمه‌گذاران را به میزان چشمگیری کاهش می‌دهد. علاوه بر این، هزینه چاپ، کاغذ، نگهداری و ارسال فیزیکی برچیده می‌شود و روند صدور قراردادها با سرعت و سهولت بیشتری پیش می‌رود. بیمه‌گذاران دیگر دغدغه گم شدن، پاره شدن یا آسیب دیدن سند کاغذی را ندارند و از طریق تلفن همراه یا سامانه‌های الکترونیکی به اطلاعات قرارداد خود دسترسی خواهند داشت که این دسترسی همیشگی، آرامش خاطر بیشتری برای آنان به همراه دارد.

ارتقای شفافیت و دسترسی برخط به اطلاعات

وی تصریح کرد: امکان استعلام برخط اصالت و اعتبار بیمه‌نامه، به‌ویژه هنگام خرید و فروش خودرو یا مراجعه به مراجع قانونی، شفافیت و اطمینان بسیار بالایی در جامعه ایجاد می‌کند و احتمال جعل یا استفاده از اسناد نامعتبر را کاهش می‌دهد. در نهایت، کاهش مصرف کاغذ به حفظ محیط زیست کمک می‌کند و حذف فرآیندهای چاپ و توزیع، بهره‌وری شرکت‌های بیمه‌ای را ارتقا می‌دهد. علاوه بر این، شرکت‌ها می‌توانند تمرکز اصلی خود را بر بهبود کیفیت خدمات و رضایت بیمه‌گذاران بگذارند تا مخاطبان با اطمینان خاطر بیشتری از پوشش‌های بیمه‌ای بهره بگیرند که این مسئله در بلندمدت به تقویت اعتماد عمومی به صنعت بیمه منجر می‌شود.

چالش‌های فنی، آموزشی و امنیتی

این کارشناس ارشد صنعت بیمه افزود: این تحول دیجیتال خالی از چالش نیست و وابستگی کامل به اینترنت و سامانه‌های اطلاعاتی، احتمال اختلال فنی یا کندی دسترسی در مناطق با پوشش ضعیف را بالا می‌برد. علاوه بر این، نگرانی‌های مربوط به امنیت اطلاعات و حملات سایبری نیازمند تدابیر جدی و پیشگیرانه است. عدم آشنایی برخی اقشار، به‌ویژه سالمندان یا کسانی که با ابزارهای دیجیتال مانوس نیستند، چالش دیگری است؛ چرا که تغییر رویه سنتی برای آنان دشوار می‌نماید و در شرایطی مانند تصادف یا مراجعه به مراکز مختلف، دسترسی سریع و آسان به اطلاعات بیمه‌نامه اهمیت حیاتی دارد. در واقع حکایت این گروه، حکایت قرص صورتی سالمندان است که با تغییر رنگش، دیگر برای ایشان حکم قرص قدیم را ندارد.

حذف نسخه کاغذی زمانی به رضایت عمومی منجر می‌شود که زیرساخت‌های فنی پایدار، سامانه‌های استعلام قابل اعتماد و آموزش کافی برای بیمه‌گذاران فراهم باشد

ضرورت زیرساخت پایدار و تعمیم به سایر رشته‌ها

اشتری بیان کرد: حذف نسخه کاغذی زمانی به رضایت عمومی منجر می‌شود که زیرساخت‌های فنی پایدار، سامانه‌های استعلام قابل اعتماد و آموزش کافی برای بیمه‌گذاران فراهم باشد و راهکارهای جایگزین برای مواقع قطعی اینترنت یا اختلال سامانه‌ها پیش‌بینی شود. در نهایت، این اقدام نباید نقطه پایان حرکت تلقی شود، بلکه باید آغاز برنامه‌ای جامع برای دیجیتالی شدن تمام رشته‌های بیمه‌ای کشور باشد. علاوه بر این، بیمه‌های بدنه، آتش‌سوزی، درمان تکمیلی، عمر و زندگی، مسافرتی و مسئولیت از جمله رشته‌هایی هستند که قابلیت بالایی برای صدور و نگهداری الکترونیکی دارند. آینده صنعت بیمه نیز متعلق به خدماتی است که بدون وابستگی به کاغذ، با سرعت، شفافیت و اطمینان بیشتر در اختیار مردم قرار می‌گیرند؛ به شرط آنکه سهولت دسترسی و امنیت اطلاعات بیمه‌گذاران همگام با توسعه فناوری تضمین شود.

بانک

رشد چشمگیر درآمدهای کارمزدی و غیرمشاع بانک اقتصادنوین

درآمدهای کارمزدی و غیرمشاع بانک اقتصادنوین در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش قابل توجهی داشته است و این می‌تواند خبر خوبی برای سهامداران بانک باشد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، درآمدهای غیرمشاع بانک طی دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۶۵ درصد افزایش یافته است. این رشد عمدتا بابت رشد ۱۰۵ درصدی درآمد تسهیلات غیرمشاع، افزایش ۳۷۳۳ درصدی سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی، افزایش ۱۴۲ درصدی کارمزد دریافتی و رشد ۱۲۷ درصدی جایزه سپرده قانونی است. رشد درآمد کارمزدی بانک نیز عمدتا به دلیل افزایش حدود ۱۱ هزار میلیارد ریالی کارمزد ضمانت نامه‌های صادره، افزایش حدود ۲۶ هزار میلیارد ریالی کارمزد عملیات ارزی و افزایش بیش از ۳ هزار میلیارد ریالی کارمزد دریافتی بابت ارائه خدمات بانکداری الکترونیک در نیمه نخست امسال است.

افزایش حدود سه برابری نسبت سود بدون تسعیر به کل سود خالص قبل از کسر مالیات بانک ملت

نسبت سود بدون تسعیر به کل سود خالص (قبل از کسرمالیات) بانک ملت در شش ماهه نخست امسال نسبت به پایان سال گذشته، حدود سه برابر شده و به رقم ۲۸ درصد رسیده است .

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملت، سود بدون تسعیر این بانک بورسی با سرمایه ۳۳۸ هزار میلیارد تومان، در شش ماهه نخست سال جاری به ۳۰۸،۲۸۳ میلیارد ریال رسیده که با توجه به سود خالص قبل از کسر مالیات ۱،۱۱۲،۷۰۷ میلیارد ریالی در این مقطع، نسبت سود بدون تسعیر به سود خالص قبل از کسر مالیات به رقم ۲۸ درصد رسیده است.

بر اساس این گزارش، سود بدون تسعیر بانک ملت در یک ساله منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ بالغ بر ۱۷۲,۴۴۲ میلیارد ریال و نسبت سود بدون تسعیر به سود خالص این بانک، ۱۰ درصد گزارش شده بود.

بر اساس این گزارش در صورت تداوم این روند، علاوه بر ارتقای کیفیت سود بانک ملت، امکان تقسیم سود با درصدهای بالاتر از حداقل میزان قانونی (۱۰ درصد قانون تجارت) میسر خواهد بود.

بیمه

بیمه ایران؛ پیشگام ۹۱ سال تاریخ‌سازی، پیشتاز در خدمت و پیشرو در ساختن آینده

امروز، این پیشتاز دیرپای صنعت بیمه، با تکیه بر اعتبار تاریخی و قدرت تحول، برای ترسیم افق‌های تازه و رهبری آینده این صنعت گام برمی‌دارد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، از روزی که صنعت بیمه در ایران طلوع کرد، نامی پیشگام، مسیر این صنعت را روشن ساخت؛ نهادی که نه‌تنها آغازگر یک راه، بلکه سازنده افق‌های تازه و معمار اعتماد در صنعت بیمه کشور شد.۹۱ سال صیانت از سرمایه‌های ملی، حمایت از زندگی مردم و نقش‌آفرینی در توسعه اقتصادی ایران. امروز، این پیشتاز دیرپای صنعت بیمه، با تکیه بر اعتبار تاریخی و قدرت تحول، برای ترسیم افق‌های تازه و رهبری آینده این صنعت گام برمی‌دارد.

تحول دیجیتال در بیمه‌های خودرویی کوثر

خداحافظی با کاغذ در پرونده‌های خسارت خودرو

بیمه‌کوثر در راستای ارتقای سطح کیفی خدمات و همگام شدن با استانداردهای دیجیتالی‌سازی، از اجرای طرح جدید «خدمات الکترونیک و بدون کاغذ» در پرداخت خسارت‌های خودرو بهره‌برداری کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی و تبلیغات بیمه‌کوثر و اعلام مدیر بیمه‌های خودرویی، بر اساس این طرح، فرآیند دریافت مدارک از زیان‌دیدگان که پیش‌تر به‌صورت فیزیکی انجام می‌شد، به‌طور کامل حذف و با سیستم‌های الکترونیکی جایگزین شده است.بهادر یاری پور در این خصوص اظهار داشت: هدف ما حذف تمام مراحل دستی و سنتی است تا مشتریان در سخت‌ترین لحظات (پس از تصادف)، با کمترین چالش روبرو شوند. اکنون مشتریان می‌توانند بدون نیاز به مراجعه حضوری و بدون نیاز به ارائه مدارک کاغذی، از طریق سامانه "کوثر من" درخواست‌های خود را ثبت و از روند رسیدگی مطلع شوند.وی افزود این اقدام نه تنها سرعت رسیدگی به پرونده‌ها را افزایش می‌دهد، بلکه تجربه دریافت خدمات سریع را برای تمامی مشتریان در سطح کشور فراهم می‌آورد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۲۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر طرفه نژاد به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۱۲۸۷۴۹۹۴۹۱ صادره اصفهان فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۳۹۵۶/۹۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب سند شماره ۳۲۷۰۳ مورخ ۱۳۴۴/۰۷/۰۱ دفتر ۲۹ اصفهان قسمتی از پلاک بنام غلامعلی طرفه نژاد میباشد و طبق گواهی حصر وراثت به شماره ۶۵۹ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۷ غلامعلی فوت و مورد تقاضا بین ورثه تقسیم گردید و هوشنگ طرف نژاد بعنوان احدی از ورثه نیز بموجب حصر شماره ۱۰۰۱۸۱۷۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ فوت نموده است و متقاضی بعنوان احدی از ورثه میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۵۵۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
مهدی صادقی وصفی
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۵۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۱۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۸.۸۰ متر مربع تحت شماره ۳۲۵۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت آقای محمود احمدی فرزند امان اله مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه روز تحدید مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات اداره باشد تحدید حدود به اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا تعطیلات ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه بدهد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۵۶۵۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
حسین عینی / رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب به نام میلاد اخوان پیشخانی فرزند رسول شماره شناسنامه ۰۰۱۱۹۹۳۸۱۲ صادره از تهران به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۱۸،۳۵ متر مربع پلاک ۲۸۵۴ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ...... گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۲۶۴۲ –م الف ۹۱۰،۵۴۹۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماعیل پاشائی گلیجان به شماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از خلخال فرزند محبوب در ششدانگ اعیان بانضمام چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یکقطعه زمین بمساحت ۲۷۴/۳۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۱ از ۹۱ اصلی واقع در قریه سه سار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و۱۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۹۱ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۶ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمانه حسین زاده سه شنبه به شماره شناسنامه ۷۰۱ صادره از صومعه سرا فرزند قربانعلی در ششدانگ یکقطعه زمین باغ صنوبر بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۱۰ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۸۹ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۵ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا اسمعیلی راد به شماره شناسنامه ۶۱۱ صادره از تهران فرزند فرضعلی در ششدانگ اعیان بانضمام چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یکقطعه زمین بمساحت ۲۷۴/۷۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰ از ۹۱ اصلی واقع در قریه سه سار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و۱۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۸۶ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۴ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهلا احمدی به شماره شناسنامه ۷۱۶۹ صادره از ری فرزند عظیم در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ متقاضی زهرا احمدی به شماره شناسنامه ۹۱۰ صادره از ری فرزند عظیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰/۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۵ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۸۳ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۳ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده ملیحه موسوی زاده به شماره شناسنامه ۲۱۲۴ صادره از صومعه سرا فرزند سیدموسی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۴۳/۱۸ متر مربع پلاک فرعی ۲۱۴۵ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۸۰ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۲ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن چوپانی به شماره شناسنامه ۱۹۶۲۷ صادره از تهران فرزند احمدعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۶۰/۱۸ متر مربع پلاک فرعی ۲۹۸۲ از ۶ اصلی واقع در قریه سادات محله مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۵ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۷۴ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۱ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعظم شریفی ازگمی به شماره شناسنامه ۳۹۱۰ صادره از تهران فرزندجواد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۶۸۳/۲۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۹۴ از ۵۳ اصلی واقع در قریه ازگم مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۶۶ –م الف ۹۱۰،۵۵۷۰ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حبیبی به شماره شناسنامه ۱۳۷۱۲ صادره از تهران فرزند قدرت اله در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۴۰۶/۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۵ از ۸۹ اصلی واقع در قریه تطف مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و۵۹ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۶۲ –م الف ۹۱۰،۵۵۶۸ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی قیامتی به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از سراب فرزند اژدر در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۳/۴۷ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۴ از ۱ اصلی واقع در قریه نرگستان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چناچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه: ۲۳۱۳۷۶۳ –م الف ۹۱۰،۵۵۶۹ –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوز هثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه حمزه علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳ / ۵۳۲۵
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۰۲۳ پلاک ۴۹۶ فرعی آقای/خانم مهسا شفاعتی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰/۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای/خانم رضا زارعان.
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (۱۴۰۵/ / اولین چاپ و ۱۴۰۵/ / دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۵/ / اولین چاپ و ۱۴۰۵/ / دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۳۲۴۹۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۹ / ۰۹
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوز هثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه حمزه علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۵ / ۱۳۲۴
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۵۲۰۰ پلاک ۵۰۳ فرعی آقای/خانم رضا هادی پور گیل کلا فرزند محمدهادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۲/۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای/خانم احداله اسلامی.
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (۱۴۰۵/ / اولین چاپ و ۱۴۰۵/ / دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۵/ / اولین چاپ و ۱۴۰۵/ / دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقدر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۳۲۴۸۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۹ / ۰۹
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

عصر اقتصاد

یکشنبه.۲۴ آبان ۱۴۰۵
۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۳
۴ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

شرکت ها و انرژی

انرژی

عارف خطاب به مسئولان:

درباره تصمیمات نهایی‌نشده بنزینی اظهارنظر نکنید

معاون اول رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت انضباط در اطلاع‌رسانی درباره بنزین و فرآورده‌های نفتی، از مسئولان دولت خواست تا پیش از نهایی شدن تصمیمات، از اظهارنظر درباره آن‌ها خودداری کنند.

محمدرضا عارف در جلسه تعیین سیاست‌های کلان گندم برای سال ۱۴۰۶، با اشاره به ضرورت وحدت رویه در اطلاع‌رسانی دولت درباره مسائل مهم و حساس جامعه، تأکید کرد: دولت سخنگوی مشخصی دارد و مواضع و تصمیمات رسمی آن از طریق خانم مهاجرانی، سخنگوی دولت، در نشست‌های رسانه‌ای اعلام می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به حساسیت موضوع بنزین و فرآورده‌های نفتی و انتظار مردم برای اطلاع‌رسانی دقیق درباره تصمیمات این حوزه، اظهار کرد: تصمیمات دولت درباره بنزین و فرآورده‌های نفتی از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام می‌شود.

تصمیمات نهایی‌نشده کارگروه‌ها را به‌عنوان موضع دولت مطرح نکنید

عارف با تأکید بر ضرورت خودداری مسئولان از اظهارنظر درباره موضوعاتی که هنوز مراحل تصمیم‌گیری نهایی را طی نکرده‌اند، گفت: گاهی در حاشیه برخی جلسات، مسائلی مطرح می‌شود که الزاماً راهبرد و تصمیم دولت نیست.

وی خطاب به همکاران خود در دولت تأکید کرد: «تقاضای من از همکاران در دولت این است که حتی وقتی دولت در آستانه اتخاذ تصمیمی قرار دارد، اما هنوز آن تصمیم نهایی نشده است، درباره آن صحبت نکنند.»

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به فرآیند بررسی پیشنهادها در کارگروه‌ها و کمیته‌های تخصصی افزود: تا پیش از تصمیم‌گیری نهایی، ممکن است تصمیمات کارگروه‌ها یا کمیته‌ها اصلاح شوند یا تغییر کنند؛ بنابراین نباید موضوعاتی را که هنوز قطعی نشده‌اند، به‌عنوان تصمیم رسمی دولت مطرح کرد.

مرجع اعلام تصمیمات بنزینی، سخنگوی دولت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش است

عارف با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی دقیق و هماهنگ درباره موضوعات حساس اقتصادی، تصریح کرد: پس از نهایی شدن تصمیمات دولت درباره مسائلی مانند بنزین و فرآورده‌های نفتی، اطلاع‌رسانی از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی انجام می‌شود. اعلام مواضع رسمی دولت سازوکار مشخصی دارد و اظهاراتی که خارج از این چارچوب یا پیش از قطعی شدن تصمیمات مطرح می‌شوند، نباید به‌عنوان تصمیم نهایی دولت تلقی شوند.

وی بر ضرورت رعایت این سازوکار از سوی مسئولان تأکید کرد تا مردم اطلاعات مربوط به تصمیمات حساس دولت، به‌ویژه در حوزه بنزین و فرآورده‌های نفتی، را از مراجع رسمی و پس از نهایی شدن دریافت کنند.

معاون وزیر نیرو اظهار کرد:

مازوت هم می‌سوزانیم

معاون وزیر نیرو گفت: قطعا امسال برای تامین سوخت نیروگاه ها سال سخت تری نسبت به گذشته خواهیم داشت، زیرا روزانه ۱۳۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت گاز را بابت جنگ از دست داده ایم.

مصطفی رجبی مشهدی در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره تامین سوخت زمستانی نیروگاه ها باتوجه به کسری ۴۰۰ میلیون متر مکعبی گاز اظهار داشت: قطعا امسال برای تامین سوخت نیروگاه ها سال سخت تری نسبت به گذشته خواهیم داشت زیرا روزانه ۱۳۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت گاز را بابت جنگ از دست داده ایم.

وی افزود: تلاش می کنیم از سایر روش ها بتوانیم این کسری را جبران کنیم یکی از اقدامات این است که در بخش مصرف با مشارکت بخش های مختلف از جمله NGOها، مساجد، تکایا، هیات ها، اصناف، اتاق بازرگانی، استانداری ها، دهیاری ها، بخشداری ها، برنامه منظمی را تدوین کنیم که در مصرف گاز و برق صرفه جویی لازم را انجام و از این طریق تامین برق صنایع و بخش مولد کشور را تامین کنیم.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو درباره احتمال افزایش مصرف مازوت تصریح کرد: قطعا باتوجه به اینکه مصرف مازوت در تعدادی ثابت از نیروگاه های بخار صورت می گیرد، افزایش نخواهد یافت و به همان میزان سال گذشته است ولی یکی از سوخت های جایگزین است و ما مجبوریم از مازوت هم استفاده کنیم.

وی با بیان اینکه برنامه های عملیاتی متناسب با شرایط هر بخش دنبال می شود، تاکید کرد: تلاش ما این است که در فصل زمستان مشکلات مربوط به تأمین سوخت نیروگاه ها به حداقل برسد.

رجبی مشهدی با اشاره به تدوین برنامه هایی برای تأمین پایدار برق در زمستان سال جاری خاطرنشان کرد: این برنامه ها بر تأمین و ذخیره سازی سوخت نیروگاه ها، مدیریت افزایش مصرف و کنترل مصرف در بخش های مختلف متمرکز خواهد بود.

خبر

زنجیره معدن تا فولاد صبانور تکمیل می‌شود



امیرعلی طاهرزاده مدیرعامل صبانور در بازدید میدانی از معادن گلالی، کورکوره و شهرک، کارخانه کنسانتره شهرک، طرح کنسانتره ۲.۵ میلیون تنی گلالی، گندله‌سازی صباامید و کارخانه آهن اسفنجی فولاد کردستان در بیجار، تسریع تکمیل زنجیره ارزش از معدن تا فولاد، پایداری خوراک خطوط تولید و رفع گلوگاه‌های اجرایی را محور راهبرد این شرکت اعلام کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی صبانور، امیرعلی طاهرزاده مدیرعامل شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور، در ادامه رایزنی‌های خود با نمایندگان حوزه‌های انتخابیه محل فعالیت این شرکت، نشست‌های کاری جداگانه‌ای با محمدرسول شیخی‌زاده نماینده قروه و دهگلان، فتح‌الله توسلی نماینده بهار و کبودرآهنگ و علی‌اکبر رنجبرزاده نماینده اسدآباد در مجلس شورای اسلامی برگزار کرد.

در نخستین نشست، شیخی‌زاده ضمن تبریک انتصاب طاهرزاده به مدیرعاملی صبانور، فضای ایجادشده با آغاز این مسیر مدیریتی جدید را موجی از انگیزه برای تحرک جدی در پروژه‌های معدنی و صنعتی منطقه قروه و دهگلان توصیف کرد و بر همراهی نهاد قانون‌گذار با رویکردهای توسعه‌ای صبانور خاطرنشان ساخت. در جریان این دیدار، وضعیت طرح‌های در دست اجرا، رفع موانع پیش‌رو و برنامه‌های آتی شرکت ارزیابی شد.

در نشست مشترک با توسلی، نماینده بهار و کبودرآهنگ نیز ضمن تبریک انتصاب مدیرعامل جدید، آغاز این دوره مدیریتی را رویدادی برای تحرک‌آفرینی در اقدامات برنامه‌ریزی‌شده منطقه عنوان کرد و آمادگی مجلس را برای همراهی با برنامه‌های صبانور اعلام داشت. طاهرزاده در این نشست با اشاره به جایگاه کلیدی صبانور در زنجیره ارزش فولاد و معدن تصریح کرد که ظرفیت‌های بهار و کبودرآهنگ بستر مطلوبی برای جهش تولید و اشتغال‌آفرینی است و این شرکت با رویکردی چابک، توسعه زیرساخت‌ها و مسئولیت اجتماعی در منطقه را جدی دنبال می‌کند. در پایان نیز بر استمرار جلسات مشترک و پایش روند اجرایی برنامه‌ها تاکید شد.

سومین نشست تعاملی طاهرزاده ، میزبان رنجبرزاده نماینده اسدآباد بود و با محوریت رصد آخرین وضعیت طرح‌های صنعتی و هم‌اندیشی پیرامون تسریع پروژه‌های عمرانی منطقه برگزار شد. نماینده اسدآباد ضمن آرزوی موفقیت برای مدیرعامل صبانور، بر لزوم دمیده شدن روح تازه در ساختار مدیریتی این شرکت و آمادگی کامل برای پشتیبانی از برنامه‌های توسعه‌ای آن توضیح داد. در این نشست، زوایای گوناگون فعالیت‌های معدنی و صنعتی، موانع موجود و چشم‌انداز آتی پروژه‌ها بررسی و بر جایگاه راهبردی صبانور در پایداری و رونق اشتغال منطقه خاطرنشان شد. دو طرف در پایان این دیدار را آغاز راهی مشترک و گامی استوار در جهت هم‌افزایی بیشتر برشمردند.

هم‌زمان با این تعاملات، مدیرعامل صبانور در ادامه بازدیدهای میدانی خود با حضور در معادن گلالی، کورکوره و شهرک، کارخانه کنسانتره شهرک، پروژه کنسانتره ۲.۵ میلیون تنی گلالی، پروژه گندله‌سازی صباامید و کارخانه آهن اسفنجی فولاد کردستان در بیجار، آخرین وضعیت تولید و پیشرفت فیزیکی طرح‌ها را ارزیابی کرد. تسریع در تکمیل حلقه‌های زنجیره ارزش از معدن تا فولاد، پایداری خوراک خطوط تولید، رفع گلوگاه‌های اجرایی و ایجاد هماهنگی یکپارچه میان واحدهای عملیاتی و پروژه‌های توسعه‌ای، از محورهای کلیدی مورد اشاره مدیرعامل صبانور در این سفر کاری بود؛ رویکردی که توسعه پایدار صنعت معدن و فولاد را بر مبنای واقعیت‌های کف میدان هدف‌گذاری می‌کند.

بر این اساس، مجموعه این نشست‌ها و بازدیدها نشان‌دهنده راهبرد دو سویه صبانور است؛ از یک سو تعامل فعال با نهاد قانون‌گذار برای رفع موانع اداری و تسریع مجوزها و از سوی دیگر پایش میدانی زنجیره تولید برای تضمین پایداری خوراک و پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها. تحقق این دو مسیر در کنار هم می‌تواند زمینه بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های معدنی کردستان و همدان را فراهم کند؛ موضوعی که به گفته مدیران صبانور، ایجاد ارزش پایدار برای منطقه و سهامداران را هدف گرفته است.

خبر

ارزیابی میدانی مدیران ایمپاسکو از پروژه‌های معدنی کرمان



اعضای هیات مدیره و مدیر اکتشاف ایمپاسکو در بازدید میدانی از مجتمع طرح‌های اکتشافی کرمان، ضمن بررسی ثبت بیش از ۷۰۰۰ متر حفاری مغزه‌گیری در محدوده طلای ماران قلعه، روند پیشبرد پروژه‌ها و شواهد معدنی محدوده‌های پلی‌متال اسفندقه و کهنوج۱ را مطلوب ارزیابی کردند.اعضای هیات مدیره و مدیر اکتشاف ایمپاسکو در بازدید میدانی از مجتمع طرح‌های اکتشافی کرمان، ضمن بررسی ثبت بیش از ۷۰۰۰ متر حفاری مغزه‌گیری در محدوده طلای ماران قلعه، روند پیشبرد پروژه‌ها و شواهد معدنی محدوده‌های پلی‌متال اسفندقه و کهنوج۱ را مطلوب ارزیابی کردند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی ایمپاسکو، علیرضا شهیدی رییس هیات مدیره و ساسان تاج گردون عضو هیات مدیره شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به همراه فرشاد ژولیده سر مدیر اکتشاف، از مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی استان کرمان و محدوده‌های اکتشافی جنوب این استان بازدید میدانی به عمل آوردند. این ارزیابی با هدف آشنایی نزدیک با ظرفیت‌های اجرایی، بررسی چالش‌ها و ارائه راهکارهای فنی به منظور شتاب‌بخشی به پروژه‌ها انجام شد؛ در این میان مهدی باصره مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی استان کرمان اقدامات صورت‌گرفته را تشریح کرد.

در جریان پایش محدوده‌های جنوب استان، وضعیت عملیاتی محدوده اکتشافی ماران قلعه با ماده معدنی طلا در کانون توجه قرار گرفت. بر اساس آخرین گزارش‌های فنی، این محدوده تاکنون شاهد اجرای بیش از ۷۰۰۰ متر حفاری مغزه‌گیری بوده است. داده‌های به‌دست‌آمده از این عملیات، شواهد امیدبخشی را جهت ادامه مطالعات، مدل‌سازی زمین‌شناسی و تخمین ذخیره قطعی فراهم ساخته و بر همین مبنا تداوم عملیات حفاری تا تکمیل نهایی فاز شناسایی در دستور کار قرار دارد.

مشاور و پیمانکار پروژه نیز در جریان بررسی میدانی، ویژگی‌های زمین‌شناسی، اقدامات مهندسی و موانع پیش‌رو را توضیح دادند. هیات مدیره ایمپاسکو پس از ارزیابی نتایج، روند پیشرفت فیزیکی را مطلوب ارزیابی نموده و جهت تسریع امور، رهنمودهای فنی را تبیین کردند. همچنین مدیران ارشد شرکت از انبار مغزه‌های اکتشافی جنوب استان کرمان بازدید کردند و از نزدیک وضعیت نمونه‌های حفاری محدوده‌های طلای ماران قلعه، پلی‌متال اسفندقه و کهنوج۱ را مورد سنجش قرار دادند؛ این بررسی‌های میدانی مبنای تصمیم‌گیری دقیق جهت تامین منابع و فازهای بعدی عملیات خواهد بود.

خبر

بازدهی ۱۵درصدی خپارس در یک هفته

سهام شرکت پارس‌خودرو در معاملات هفته منتهی به ۲۰ آبان ۱۴۰۵ با ثبت بازدهی ۱۵درصدی، صدرنشین نمادهای خودرویی شد؛ بازدهی ۳ماهه این سهم نیز به ۷۳درصد رسید و عملکرد آن از رشد ۶.۵درصدی شاخص کل بورس و شاخص صنعت خودرو فراتر رفت.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی پارس‌خودرو، سهام این شرکت در جریان معاملات هفته منتهی به ۲۰ آبان ۱۴۰۵ با ثبت بازدهی ۱۵درصدی، در صدر نمادهای خودرویی از نظر بازدهی هفتگی قرار گرفت.

بررسی روند داد‌وستدهای بازار سرمایه نشان می‌دهد نماد خپارس در هفته معاملاتی منتهی به ۲۰ آبان، رشد ۱۵درصدی را تجربه کرده است. همچنین بازدهی این سهم در بازه ۳ماهه به ۷۳درصد رسید.

این میزان بازدهی در شرایطی ثبت شد که شاخص کل بورس و شاخص صنعت خودرو در بازه هفتگی، هر یک ۶.۵درصد رشد کردند؛ بر این اساس، سهام پارس‌خودرو عملکردی فراتر از شاخص‌های کلیدی بازار سرمایه و صنعت خودرو به ثبت رساند.

رشد سهام پارس‌خودرو هم‌زمان با ثبت دستاوردهای عملیاتی این شرکت رقم خورده است. پارس‌خودرو در ماه‌های اخیر علاوه بر ثبت رکورد ۱ساله تکمیل‌کاری خودروها، رکورد تولید هفتگی و ماهانه را نیز ثبت کرده و روند رشد تولید را تثبیت کرده است.

خرید و تامین قطعات سی‌کی‌دی برای پشتیبانی از استمرار تولید، از دیگر اقدامات پارس‌خودرو در این دوره بوده است؛ تداوم رشد تولید، تکمیل‌کاری خودروها و تامین قطعات، از عوامل عملیاتی اثرگذار بر عملکرد اخیر این نماد بورسی به شمار می‌رود.

خبر

آمادگی شبکه انتقال گاز برای زمستان دشوارتر

مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران از تدوین سناریوهای عملیاتی و تغییر آرایش شبکه برای حفظ پایداری جریان گاز در زمستان امسال، با وجود کاهش تولید و افزایش ناترازی خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از وزارت نفت، پیمان خضرایی در گفتگویی اشاره به دشواری‌های پیش‌رو برای تأمین گاز موردنیاز در زمستان امسال با توجه به آسیب‌دیدگی پالایشگاه‌های پارس جنوبی در جریان جنگ تحمیلی سوم و نبود تعادل میان مصرف و تولید (ناترازی گاز) تصریح کرد: آمادگی کامل تأسیسات، مدیریت یکپارچه عملیات در شبکه انتقال و توزیع از عوامل مهم در حفظ پایداری، استمرار خدمات انتقال گاز و گازرسانی به‌ویژه در مناطق سردسیر و شمالی و انتهای شبکه انتقال و توزیع است.

وی با تأکید بر ضرورت اتخاذ رویکردی پیشگیرانه و سناریومحور در مدیریت شبکه گاز بیان کرد: با نزدیک‌شدن به فصل سرما، حفظ پایداری شبکه و آمادگی برای فعالیت‌های ویژه عملیاتی در تأسیسات، برای عبور از دوره اوج مصرف، در کانون برنامه‌های عملیاتی شرکت انتقال گاز ایران قرار دارد.

مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران با اشاره به شرایط حاکم در زمستان امسال، به‌ویژه در شمال و شمال‌شرق کشور، افزود: راهبرد عملیاتی امسال نسبت به سال‌های گذشته با تلاش و یکپارچگی بیشتری دنبال می‌شود و ارزیابی دقیق سناریوهای فنی و عملیاتی در این مناطق، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ توازن و پایداری شبکه انتقال گاز دارد.

خضرایی با اشاره به فعالیت‌های انجام‌شده برای ارتقای آمادگی تأسیسات انتقال گاز در فصل سرد سال گفت: به‌روزرسانی، نوسازی و اقدام‌های لازم در حوزه تعمیر و نگهداری به‌موقع انجام شده است.

وی افزود: در همین زمینه، سناریوهای مختلفی برای بهترین آرایش شبکه انتقال گاز متناسب با شرایط تولید و مقدار مصرف در ماه‌های سرد سال پیش‌بینی و تدوین شده است تا بتوان مدیریت مؤثر جریان گاز و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شبکه در شرایط مختلف را به‌خوبی در زمستان اجرایی کرد.

مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران با اشاره به تجربه زمستان ۱۴۰۴ و اقدام‌های عملیاتی انجام‌شده برای مدیریت شبکه گفت: با وجود افزایش قابل توجه مصرف گاز در بخش خانگی، پارسال با استقرار ۵۵ اکیپ عملیاتی به‌صورت شبانه‌روزی برای انجام تغییر آرایش عملیاتی در نقاط مختلف کشور و به‌خصوص استقرار در مناطق سخت گذر، مدیریت شبکه و تأمین گاز مصرف‌کنندگان با تلاش کارکنان شرکت ملی گاز ایران محقق شد.

خضرایی افزود: بدون شک امسال مدیریت شبکه بسیار دشوارتر از سال‌های پیش خواهد بود و به همین منظور متناسب با شرایط تولید و مصرف، افزایش تعداد نقاط کنترل عملیاتی برای تغییر آرایش شبکه در دستور کار قرار گرفته است تا جریان انتقال گاز در مناطق مختلف کشور با پایداری بیشتری استمرار یابد.

وی با تشریح مأموریت شرکت انتقال گاز ایران در زنجیره تأمین انرژی کشور گفت: این شرکت مسئولیت انتقال گاز تولیدی از جنوب کشور به همه نقاط کشور را دارد و عهده‌دار بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات شبکه گسترده خطوط لوله فشار قوی گاز است.

مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران همچنین با اشاره به برنامه‌های مدیریت انرژی در تأسیسات انتقال گاز بیان کرد: با هدف جبران بخشی از مصرف انرژی در سطح شرکت، شاخص‌های مدیریت انرژی به‌صورت یکپارچه طراحی و اجرایی شده و به همین منظور تعدادی نیروگاه خورشیدی با توان‌های متناسب، طراحی و در تأسیسات این شرکت در کشور تعبیه شده است.

وی با تأکید بر توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک در تأسیسات شرکت انتقال گاز ایران تصریح کرد: بی‌شک این اقدام نقش مؤثری در بازدهی و کاهش مصرف سوخت برای تأمین برق تجهیزات و روشنایی ایستگاه‌های تقویت فشار گاز دارد و درنتیجه به صرفه‌جویی گاز و جبران بخشی از ناترازی آن کمک خواهد کرد.

خبر

فولاد شاهرود میزبان مشتریان میلگرد در قائم‌شهر

نوزدهمین دوره نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان مازندران در قائم‌شهر آغاز به کار کرد و شرکت فولاد شاهرود با حضور پررنگ در روز نخست، میزبان مشتریان میلگرد بود تا فرصت گفت‌وگوی مستقیم و بررسی نیازهای بازار منطقه را فراهم کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی فولاد شاهرود، نوزدهمین دوره نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان مازندران در محلا دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان مازندران در قائم‌شهر با استقبال گسترده فعالان حوزه ساختمان همراه شد.

شرکت فولاد شاهرود یکی از حاضران برجسته این نمایشگاه بود. این شرکت در غرفه خود میزبان تعدادی از مشتریان میلگرد بود و فرصت گفت‌وگوی مستقیم، معرفی محصولات و بررسی نیازهای بازار ساختمان منطقه را فراهم ساخت. حضور مشتریان میلگرد در کنار تیم فولاد شاهرود، رویداد را به نقطه‌ای برای تحکیم روابط تجاری و تبادل نظر درباره روند بازار فولاد تبدیل کرد.

خبر

تدوین نقشه راه عملیاتی توسعه نفت و گاز در دریای خزر

مسئول تمشیت امور جاری شرکت ملی نفت ایران در نشست‌های کارشناسی با مدیران و متخصصان صنعت نفت، راهکارهای عملیاتی تسریع در اکتشاف و توسعه میدان‌های نفت و گاز دریای خزر را بررسی کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از شرکت نفت خزر، در نشست‌های فشرده چندروزه با حضور تیم‌های کارشناسی مدیریت برنامه‌ریزی تلفیقی، مدیریت نظارت بر تولید نفت و گاز و مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت خزر، برنامه ضربتی اکتشاف و توسعه نفت و گاز در دریای خزر تدوین شد و در دستور کار قرار گرفت.

در روز پایانی این نشست‌ها، فرخ علیخانی، مسئول تمشیت امور جاری شرکت ملی نفت ایران، محی‌الدین جعفری، مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران و محمدحسین دانشفر، مدیرعامل شرکت نفت خزر، ظرفیت‌های فنی و ملزومات موردنیاز برای اجرای این برنامه را بررسی و درباره راهکارهای پیشبرد آن تبادل‌نظر کردند.

این نشست‌ها با هدف ترسیم نقشه راه عملیاتی برای توسعه فعالیت‌های اکتشافی و تولید نفت و گاز در دریای خزر برگزار شد.